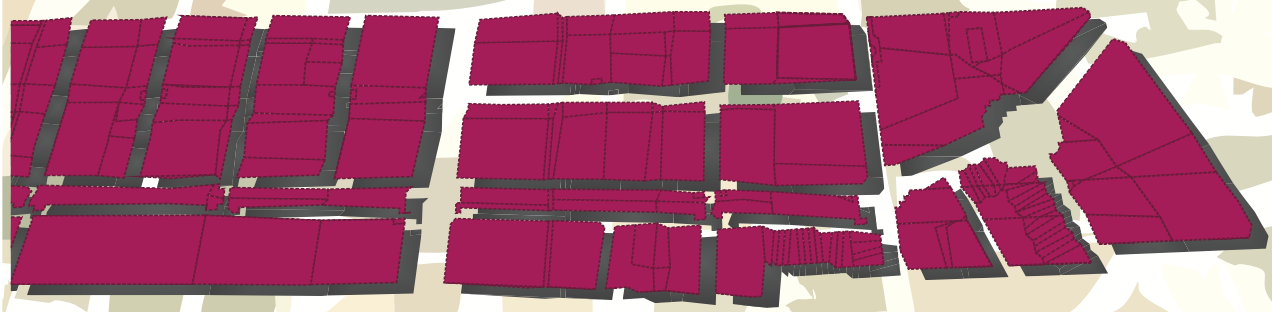
SECTORES RESIDENCIALES EN ESPAÑA 2014

Estudio sobre la Situación Actual de Ámbitos o Sectores con especial potencialidad edificatoria incluidos en el Sistema de Información Urbana (SIU).



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA, VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Fomento:
www.fomento.gob.es

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:
http://publicacionesoficiales.boe.es

Título de la obra: Sectores residenciales en España 2014.

Autor: Ministerio de Fomento, Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo
Año de edición: 2015

Características Edición:
1ª edición electrónica: diciembre 2015
Adobe Acrobat:
Formato: PDF
Tamaño: 302 MB

Edita:
© Ministerio de Fomento
Secretaría General Técnica
Centro de Publicaciones

NIPO: 161-15-080-8

Aviso Legal: Todos los derechos reservados.Esta publicación no podrá ser reproducida ni en todo, ni en parte, ni transmitida por sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, sea mecánico, fotoquímico, electrónico o cualquier otro.



RESUMEN EJECUTIVO..... 4

ANÁLISIS..... 20

ESTRUCTURA Y CONTENIDO..... 49

NOTAS METODOLÓGICAS..... 57

ANDALUCÍA..... 58

ARAGÓN..... 282

PRINCIPADO DE ASTURIAS..... 303

BALEARES..... 327

CANARIAS..... 335

CANTABRIA..... 375

CASTILLA Y LEÓN..... 391

CASTILLA-LA MANCHA..... 500

CATALUÑA..... 574

COMUNIDAD VALENCIANA..... 720

EXTREMADURA..... 909

GALICIA..... 938

COMUNIDAD DE MADRID..... 972

REGIÓN DE MURCIA..... 1.114

NAVARRA..... 1.199

PAÍS VASCO..... 1.212

LA RIOJA..... 1.229

CEUTA..... 1.242

RESUMEN EJECUTIVO

Promover la transparencia en materia de suelo y urbanismo, constituye el principal objetivo del **Sistema de Información Urbana (en adelante, SIU)** desarrollado por la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, en colaboración con las Comunidades Autónomas y demás Administraciones competentes en la materia.

El SIU, cuenta en la actualidad con información urbanística homogénea y comparable de **más de 3.350 municipios españoles**, conjunto que representa más del 85% de la población española y casi la totalidad de la población que reside en áreas urbanas. Esta información es el resultado de un proceso de homogenización terminológica del contenido de los planes de ordenación urbanística de cada municipio, con lo que se consigue que las meras diferencias semánticas no dificulten la lectura uniforme del territorio. Este proceso es muy habitual en muchas comunidades autónomas para ofrecer datos e información a nivel supramunicipal, ya que no siempre todo el planeamiento se encuentra adaptado a la legislación urbanística vigente en cada momento.

Conviene destacar que el SIU constituye una herramienta de acceso libre y gratuito a través de Internet que ofrece información que ha mostrado su gran potencialidad para la elaboración de informes y estudios en muy distintos ámbitos.

Entre ellos, cabe destacar el estudio *Sectores Residenciales en España 2011*[1] que, utilizando la información recogida en el SIU analizaba los principales ámbitos de desarrollo o sectores dotados de una elevada edificabilidad residencial, con el principal objetivo de poner de manifiesto el potencial de viviendas que se deriva del planeamiento vigente, ofreciendo información relativa a los datos básicos de dichos ámbitos o sectores que comprenden las denominadas áreas de desarrollo del SIU, así como información relativa a cómo se han desarrollado los procesos de urbanización y edificación.

En este contexto, la presente publicación, *Sectores Residenciales en España 2014*, pretende servir para actualizar y completar la información sobre la situación y evolución reciente de los principales ámbitos de desarrollo urbanístico residencial, a partir de los datos recogidos en el SIU, destacando que cuenta con un 80% más de municipios integrados que en el estudio publicado en 2011.

Para acotar el ámbito del estudio y facilitar la lectura comparada con la edición anterior, se han utilizado los mismos criterios de selección de ámbitos y sectores analizados en el estudio: aquellas áreas de desarrollo de los municipios incluidos en el SIU que cumplen dos condiciones:

- **Número previsto de viviendas igual o superior a las 1.000 unidades.**
- **Grado de edificación inferior al 70 por ciento.**

Entendiendo que tales áreas de desarrollo –en adelante, se utilizará el término de sectores—, por un lado, tienen en sí mismos una gran relevancia para el territorio y el municipio en el que se encuentran y, por otro lado, aún resta por materializarse en ellos una importante potencialidad edificatoria.

[1] Accesible en: http://www.fomento.gob.es/VIVIENDA/201112_SectoresResidenciales2011.pdf

Los sectores que cumplen estos dos criterios de selección son un total de **1.077 sectores o áreas de desarrollo**, con capacidad para **más de 2,3 millones de viviendas** e integrados en **362 municipios** diferentes de las **17 comunidades autónomas**, que se presentan en el **Mapa A** y la **Tabla A.**

Mapa A. Municipios incluidos en el estudio Sectores 2014.

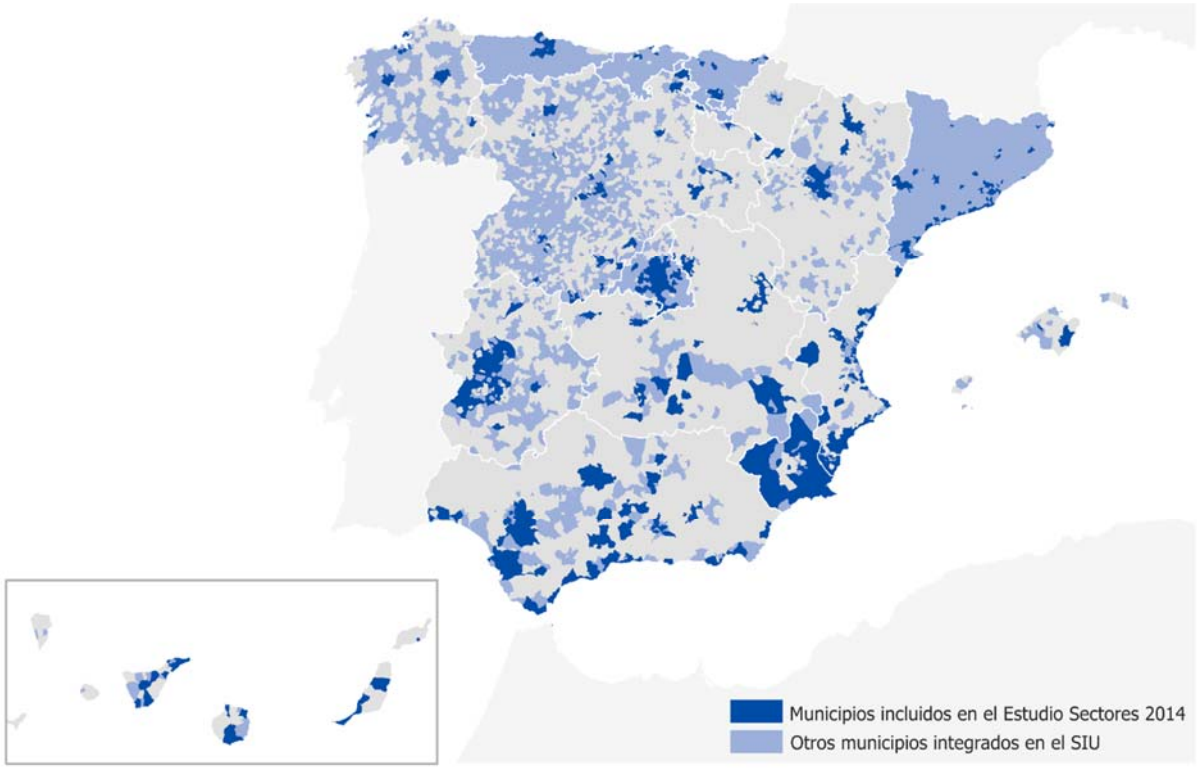


Tabla A. Distribución de los sectores incluidos en el estudio por comunidad autónoma.

COMUNIDAD AUTÓNOMA	Número de municipios	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Grado de urbanización (%)	Número de viviendas previstas	Densidad de vivienda (viv./ha)	Edificabilidad prevista (m²)	Grado de edificación (%)
ANDALUCÍA	66	208	16.133,7	39,0%	422.500	26,2	57.901.836	8,1%
ARAGÓN	7	16	951,8	25,5%	27.415	28,8	4.470.420	2,0%
ASTURIAS	6	18	878,0	35,6%	32.356	36,9	4.101.502	6,5%
BALEARES	3	5	107,5	7,6%	8.701	81,0	2.649.739	2,1%
CANARIAS	12	28	1.176,0	43,7%	46.774	39,8	6.009.790	6,3%
CANTABRIA	6	13	544,5	14,6%	19.238	35,3	2.775.449	8,0%
CASTILLA Y LEÓN	35	98	5.049,7	29,3%	180.762	35,8	23.329.563	8,8%
CASTILLA-LA MANCHA	23	106	7.911,5	21,9%	245.030	31,0	34.100.855	3,3%
CATALUÑA	54	99	4.335,6	29,5%	183.399	42,3	22.915.114	5,3%
COM. VALENCIANA	58	132	9.149,7	45,3%	273.231	29,9	40.051.814	11,6%
EXTREMADURA	6	41	1.699,6	17,1%	66.726	39,3	8.890.519	4,8%
GALICIA	10	42	1.746,7	22,4%	84.169	48,2	11.485.395	3,2%
MADRID	34	97	13.479,2	43,2%	362.853	26,9	55.852.521	10,0%
MURCIA	27	139	16.382,9	14,7%	323.278	19,7	41.103.139	4,9%
NAVARRA	5	7	377,2	68,3%	13.850	36,7	2.099.989	13,8%
PAIS VASCO	6	14	428,6	54,1%	33.603	78,4	3.321.376	13,7%
LA RIOJA	3	13	654,8	21,4%	23.240	35,5	3.262.587	7,5%
CEUTA	1	1	45,5	44,4%	1.539	33,8	320.000	32,5%
TOTAL	362	1.077	81.052,4	31,6%	2.348.663	29,0	324.641.608	7,4%

El análisis exhaustivo de estos sectores pone de manifiesto la gran variedad de situaciones en que se encuentran, lo que hace difícil su tipificación. No obstante, se ha querido dar un paso más, respecto a la edición de 2011, asignando de forma automatizada una tipología a estos ámbitos, en función de sus grados de urbanización y de edificación.

La metodología seguida para la estimación del grado de urbanización, es la utilizada en el SIU y se basa en trabajos de fotointerpretación de las imágenes satelitales u ortofotos disponibles. Se debe tener en cuenta que las fechas de los vuelos fotogramétricos del PNOA son diferentes según el territorio y abarcan, en términos generales, imágenes de entre 2011 y 2014. Para la estimación del grado de edificación se ha utilizado la cartografía catastral de urbana, salvo en el caso de las comunidades de País Vasco y Navarra que se ha determinado por trabajos de fotointerpretación, por no disponer de información cartográfica catastral normalizada de acuerdo con los criterios de la Dirección General del Catastro.

El resultado de estos trabajos ha permitido clasificar los sectores en tres situaciones distintas, que se muestran en el estudio distinguiéndolos con una leyenda de colores, tanto en las fichas municipales como en las propias de cada sector. En la Tabla 8 del apartado *Análisis* (página 32), figura la distribución de sectores en función del grado de desarrollo y se analizan los tres tipos:

- **Sectores no urbanizados:** sectores en los cuales aún no se han iniciado los trabajos de urbanización. En esta categoría se engloban 608 sectores, en los cuales hay previstas un total de 1.341.265 viviendas.

- **Sectores urbanizados o en proceso de urbanización no edificados:** sectores en los que se ha iniciado el proceso de urbanización pero aún no ha comenzado la edificación. En esta categoría se incluyen un total de 230 sectores con 508.325 viviendas previstas.

- **Sectores urbanizados en proceso de edificación**: sectores en los que ha finalizado la urbanización y se encuentran en proceso de edificación. En esta categoría se agrupan un total de 239 sectores y 499.073 viviendas previstas.

Además de esta distribución de sectores en función del grado de desarrollo, en el siguiente capítulo de este estudio, **Análisis,** se ofrece información sobre cómo se distribuye el conjunto de los 1.077 sectores del estudio en función de la población del municipio y del área urbana, la dinámica demográfica, situación territorial, densidad de vivienda, dinámica edificatoria, entre otros aspectos. De todo ello, se pueden destacar las siguientes consideraciones generales:

- Respecto a la **situación territorial de los municipios** en los que se localizan los sectores, cabe señalar que, el 69% se encuentran en municipios de interior frente al 31% que se ubican en municipios costeros. También indicar que la dinámica edificatoria es ligeramente superior en los municipios costeros que en los de interior, sin embargo, en el ámbito provincial, se observa que las provincias del interior tienen una dinámica edificatoria mayor que las provincias del Litoral Mediterráneo.

- Como norma general, la **dinámica edificatoria** sigue un mismo patrón en todas las comunidades autónomas. Los sectores incluidos en el estudio por comunidad autónoma, se caracterizan, por una ralentización en el ritmo de edificación a partir de 2010, salvo en el caso de la Comunidad de Madrid, que no parece seguir este patrón.

- La **superficie de suelo de estos sectores** es, en algunos municipios, muy superior a la superficie de suelo urbano consolidado. Cabe señalar, algunos municipios de más de 50.000 habitantes como Lorca (Murcia), Estepona (Málaga), Toledo y Ciudad Real, en los que la superficie de suelo de estos sectores es mayor que la superficie de suelo urbano existente.

- En determinados casos, **la potencialidad edificatoria de los sectores** es muy superior al número de viviendas actual del municipio. En 55 municipios los sectores residenciales analizados en el estudio tienen un número de viviendas previstas por el planeamiento superior al 80% de las existentes de acuerdo con el Censo de 2011 en el respectivo municipio. Se encuentran localizados principalmente en la Región de Murcia, Castilla-La Mancha y Castilla-León.

- **Respecto a la densidad de viviendas,** se observa que todas las CCAA mantienen una densidad media cercana a 29 viv/ha, que es el valor medio del conjunto de los sectores del estudio, pero cabe mencionar que aquellos sectores con **densidades elevadas** (más de 80 viviendas por hectárea) son los que tienen un mayor grado de edificación.

Análisis de suelo urbanizado disponible para edificar.

De manera complementaria, teniendo en cuenta que el volumen de viviendas previstas en el conjunto de sectores del estudio es de 2,3 millones y que en más de la mitad de los sectores no se ha iniciado el proceso de urbanización, se ha considerado oportuno en esta nueva edición del estudio realizar un análisis más exhaustivo acerca de la disponibilidad de suelo urbanizado en el conjunto de sectores seleccionados.

El objeto de este análisis es estimar, por un lado, el volumen de suelo que, dentro del conjunto de sectores incluidos en el estudio, está de forma real y efectiva en condiciones de ser edificado, es decir el suelo urbanizado actualmente[2] disponible y, por otro, el número de viviendas pendiente de materializar en dicho suelo. Para ello, se ha dividido el conjunto de los 1.077 sectores en dos bloques:

- **Sectores sin suelo urbanizado disponible para edificar.**
  En este bloque se incluyen 787 sectores: todos los sectores clasificados en el estudio como "no urbanizados" (608), algunos sectores clasificados como "urbanizados o en proceso de urbanización no edificados" (152) y algunos clasificados como "urbanizados en proceso de edificación" (27). En estos dos últimos casos se han incluido aquellos sectores en los que la estimación del grado de urbanización y/o edificación se ha visto afectada por desarrollos y/o edificaciones preexistentes o bien porque habiéndose iniciado el proceso de urbanización, aún no ha finalizado y, por tanto, no se pueden considerar como sectores ya urbanizados y disponibles actualmente para edificar.

- **Sectores con suelo urbanizado disponible para edificar.**
  En este bloque se incluyen 290 sectores. Se han considerado aquellos sectores clasificados en el estudio como "urbanizados o en proceso de urbanización no edificados" (78) y "urbanizados en proceso de edificación" (212) cuya urbanización se puede entender finalizada y se encuentran actualmente en condiciones de ser edificados.

Se ofrecen a continuación algunos datos resumen a nivel nacional, autonómico y municipal de estos dos grupos:

[2] Según la base de datos cartográfica catastral de urbana y las imágenes satelitales y ortofotos disponibles más recientes.

I. Sectores sin suelo urbanizado disponible para edificar.

El 73% de los sectores incluidos en este estudio (787 sectores), no tiene suelo urbanizado actualmente disponible para iniciar el proceso de edificación. Según el planeamiento urbanístico vigente, se estima que las viviendas previstas en este bloque de sectores ascienden a **1,7 millones de viviendas**, lo que representa el **73,4% del total de viviendas previstas** en los 1.077 ámbitos del estudio.

En este grupo de sectores se pueden distinguir las siguientes situaciones:

a. Sectores no urbanizados. Más de la mitad de los sectores incluidos en el estudio no han iniciado el proceso de transformación. **608 sectores (56,5% del total del estudio)**.

b. Sectores que cuentan con urbanizaciones preexistentes que se mantendrán en el futuro desarrollo, y sectores en los que únicamente se ha urbanizado y edificado una parte destinada a determinadas dotaciones o equipamientos, quedando el resto del ámbito sin desarrollar y por lo tanto, no disponen de suelo urbanizado disponible para edificar. **128 sectores (11,9% del total del estudio)**.

c. Sectores que están pendientes de un cambio de uso de acuerdo con el planeamiento vigente, en los que aún no se ha iniciado la transformación. En la mayoría de los casos, se trata de sectores de uso industrial que están pendientes de una reconversión en la que se incluyan usos residenciales. **24 sectores (2,2% del total del estudio)**.

d. Sectores que han iniciado su urbanización pero en los últimos años no se aprecia evolución y, por lo que el proceso de urbanización ha quedado sin finalizar y, en consecuencia, no se trata de sectores actualmente disponibles para edificar. **27 sectores (2,5% del total del estudio)**.

Si se analiza la distribución de los sectores de este bloque por comunidad autónoma, que se presenta en la **Tabla B**, se observa que las comunidades autónomas que cuentan con un mayor número de sectores son Andalucía (144), Murcia (120) y Castilla-La Mancha (88). Sin embargo, si se analiza el porcentaje de sectores incluidos en este bloque sobre el total de cada comunidad autónoma, destacan especialmente Aragón, Murcia, Galicia, Cantabria y Castilla-La Mancha, todas ellas con un porcentaje superior al 80% respecto al total de sus sectores incluidos en el estudio.

En cuanto a la distribución de los sectores por municipios, se puede destacar que en **187 municipios** (el 51,7% del total de 362 municipios incluidos en el estudio) **todos sus sectores carecen de suelo urbanizado disponible para edificar**. Cabe resaltar que casi un tercio de estos municipios tienen una población inferior a 10.000 habitantes, circunstancia que puede poner de manifiesto una demanda insuficiente para que tales sectores puedan desarrollarse en un futuro próximo, teniendo en cuenta que los sectores analizados tienen previstas más de mil viviendas.

Los municipios que tienen un mayor número de sectores sin suelo urbanizado disponible para edificar son: Valdepeñas en la provincia de Ciudad Real (15), Molina de Segura en Murcia (15), Illescas en Toledo (11), Vigo (11), Abanilla en Murcia (11) y Jerez de la Frontera (10).

Respecto a la situación territorial de los sectores recogidos en este bloque, se puede destacar que de los 787 sectores, el 30% (228 sectores) se localizan en municipios costeros frente al 70% de sectores que están en municipios de interior (559 sectores).

Por otro lado, si se considera la población de los municipios en los que se incluyen los sectores de este grupo, cabe resaltar que el **57%** de las viviendas previstas (y pendientes de materializar) se localizan en municipios de más de 50.000 habitantes dentro de los cuales destacan, como puede apreciarse en la **Tabla C**, Murcia (29 sectores), Badajoz (21), Talavera de la Reina (23), Sevilla (16) y Málaga (16), por tener un gran número de sectores sin iniciar su transformación, suponiendo en todos los casos más de un 80% de sus sectores incluidos en el estudio.

Tabla B. Sectores sin suelo urbanizado disponible para edificar, por comunidades autónomas.

CCAA	Situación Municipio	Número Municipios	Número de sectores	Superficie de suelo total (m²)	Número Viviendas previstas	% del Total sectores de la CCAA
Andalucía	Costero	21	73	53.263.341	146.927	35,1
Andalucía	Interior	32	71	54.340.756	138.973	34,1
ANDALUCIA		53	144	107.604.097	285.900	69,2
ARAGÓN	Interior	7	15	9.011.912	24.019	93,8
Asturias	Costero	3	7	3.320.288	11.816	38,9
Asturias	Interior	2	6	2.469.162	8.108	33,3
ASTURIAS		5	13	5.789.450	19.924	72,2
Balears (Illes)	Costero	1	3	653.654	5.312	60,0
Balears (Illes)	Interior	1	1	279.870	1.092	20,0
BALEARS (ILLES)		2	4	933.524	6.404	80,0
CANARIAS	Costero	9	19	8.638.620	32.921	67,9
Cantabria	Costero	4	8	4.048.371	12.410	61,5
Cantabria	Interior	2	3	704.963	3.438	23,1
CANTABRIA		6	11	4.753.335	15.848	84,6
CASTILLA Y LEÓN	Interior	30	73	37.141.019	132.874	74,5
CASTILLA-LA MANCHA	Interior	18	88	68.241.829	196.852	83,0
Cataluña	Costero	17	27	13.163.624	60.706	27,3
Cataluña	Interior	31	50	18.130.361	87.140	50,5
CATALUÑA		48	77	31.293.985	147.847	77,8
C. Valenciana	Costero	25	48	31.160.781	101.094	36,4
C. Valenciana	Interior	18	30	20.321.252	61.543	22,7
C. VALENCIANA		43	78	51.482.033	162.637	59,1
EXTREMADURA	Interior	4	32	14.732.754	54.488	78,0
Galicia	Costero	6	22	10.440.733	49.341	52,4
Galicia	Interior	4	14	3.837.704	21.393	33,3
GALICIA		10	36	14.278.437	70.734	85,7
MADRID	Interior	22	59	88.649.223	254.946	60,8
Murcia	Costero	5	19	25.191.307	55.383	13,7
Murcia	Interior	21	101	118.126.933	226.356	72,7
MURCIA		26	120	143.318.240	281.739	86,3
NAVARRA	Interior	2	2	1.209.016	3.627	28,6
País Vasco	Costero	1	2	1.315.909	6.205	14,3
País Vasco	Interior	4	4	569.357	6.724	28,6
PAIS VASCO		5	6	1.885.266	12.929	42,9
RIOJA (LA)	Interior	3	10	5.710.236	19.179	76,9
TOTAL		293	787	594.672.975	1.722.868	

Tabla C. Sectores sin suelo urbanizado disponible para edificar en municipios de más de 50.000 habitantes.

CCAA	Municipio	Situación Municipio	Población 2014	Número de sectores	Superficie de suelo total (m2)	Número Viviendas previstas	% del Total sectores del Municipio
ANDALUCIA	ALCALÁ DE GUADAIRA	Interior	74.404	1	660.317	3.711	20,0
	ALGECIRAS	Costero	117.974	2	1.427.559	5.266	66,7
	ALMERÍA	Costero	193.351	2	382.586	2.595	33,3
	CÓRDOBA	Interior	328.041	4	2.193.906	10.468	44,4
	DOS HERMANAS	Interior	130.369	2	1.638.594	3.403	66,7
	EJIDO (EL)	Costero	84.144	4	6.751.843	15.209	100,0
	ESTEPONA	Costero	66.566	1	392.173	1.562	11,1
	FUENGIROLA	Costero	75.856	2	881.918	2.737	100,0
	JAÉN	Interior	115.837	2	375.030	2.165	100,0
	JEREZ DE LA FRONTERA	Interior	212.226	10	5.898.697	16.541	100,0
	LINARES	Interior	60.290	1	549.765	2.000	100,0
	MÁLAGA	Costero	566.913	16	7.987.877	35.125	88,9
	MARBELLA	Costero	138.679	5	2.045.994	8.052	83,3
	MIJAS	Costero	77.521	6	3.310.295	10.760	60,0
	MOTRIL	Costero	60.870	4	1.729.737	4.522	100,0
	ROQUETAS DE MAR	Costero	91.682	1	2.131.649	7.778	50,0
	SEVILLA	Interior	696.676	16	12.013.236	44.038	88,9
	TORREMOLINOS	Costero	67.353	1	323.636	1.368	100,0
	UTRERA	Interior	52.437	1	410.827	1.080	50,0
ARAGÓN	HUESCA	Interior	52.555	5	1.522.580	6.269	100,0
	ZARAGOZA	Interior	666.058	3	528.700	5.147	75,0
ASTURIAS	AVILÉS	Costero	81.659	2	1.059.483	3.971	100,0
	GIJÓN	Costero	275.735	4	1.596.424	6.528	100,0
	OVIEDO	Interior	223.765	3	1.242.766	4.364	42,9
	SIERO	Interior	52.380	3	1.226.396	3.744	100,0
CANARIAS	ARONA	Costero	79.890	3	2.551.285	6.502	75,0
	ARRECIFE	Costero	56.880	2	643.106	3.331	66,7
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	Costero	382.283	2	636.216	3.847	50,0
	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	Costero	153.009	2	462.383	3.204	100,0
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Costero	205.279	4	1.426.321	5.954	100,0
CANTABRIA	SANTANDER	Costero	175.736	5	2.029.834	8.161	83,3
	TORRELAVEGA	Interior	54.196	2	483.356	2.416	66,7
CASTILLA Y LEÓN	BURGOS	Interior	177.776	3	1.285.159	3.828	42,9
	LEÓN	Interior	129.551	5	1.983.983	8.906	71,4
	PALENCIA	Interior	80.178	7	2.179.305	11.971	100,0
	SALAMANCA	Interior	148.042	9	4.148.806	14.614	90,0
	SEGOVIA	Interior	53.260	4	4.161.340	11.598	80,0
	VALLADOLID	Interior	306.830	8	5.393.834	23.623	72,7
CASTILLA-LA MANCHA	ALBACETE	Interior	172.487	3	857.322	5.049	100,0
	CIUDAD REAL	Interior	74.960	2	6.980.666	10.359	50,0
	CUENCA	Interior	55.738	1	609.095	2.311	100,0
	GUADALAJARA	Interior	83.720	1	558.325	1.392	25,0
	PUERTOLLANO	Interior	50.608	3	836.233	5.327	75,0
	TALAVERA DE LA REINA	Interior	86.779	23	7.957.927	35.706	95,8
	TOLEDO	Interior	83.334	13	20.424.919	47.722	92,9

CCAA	Municipio	Situación Municipio	Población 2014	Número de sectores	Superficie de suelo total (m2)	Número Viviendas previstas	% del Total sectores del Municipio
CATALUÑA	BADALONA	Costero	217.210	1	166.708	1.671	100,0
	CERDANYOLA DEL VALLÈS	Interior	57.402	1	3.401.616	3.300	100,0
	CORNELLÀ DE LLOBREGAT	Interior	86.234	1	572.536	2.497	100,0
	GRANOLLERS	Interior	59.930	1	221.496	1.600	50,0
	LLEIDA	Interior	139.176	5	1.713.920	10.742	62,5
	MANRESA	Interior	75.297	1	384.908	2.792	50,0
	MOLLET DEL VALLÈS	Interior	51.719	1	295.987	1.211	100,0
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	Costero	62.866	1	381.486	2.648	100,0
	REUS	Interior	104.962	2	1.644.175	4.448	100,0
	SABADELL	Interior	207.444	1	231.039	1.034	100,0
	SANT CUGAT DEL VALLÈS	Interior	87.118	1	276.366	2.629	100,0
	TARRAGONA	Costero	132.199	1	234.642	1.417	33,3
	TERRASSA	Interior	215.517	2	837.506	7.819	66,7
	VILADECANS	Costero	65.358	1	551.321	2.377	100,0
	VILANOVA I LA GELTRÚ	Costero	65.941	3	1.904.046	14.117	75,0
C. VALENCIANA	BENIDORM	Costero	69.010	2	836.494	6.263	66,7
	CASTELLÓN DE LA PLANA	Costero	173.841	6	1.833.095	11.656	100,0
	ELCHE/ELX	Costero	228.647	4	1.119.800	5.539	57,1
	GANDIA	Costero	76.497	1	1.354.105	1.364	100,0
	ORIHUELA	Costero	83.417	1	909.924	3.149	10,0
	SAN VICENTE DEL RASPEIG	Interior	55.946	1	211.598	1.040	100,0
	TORREVIEJA	Costero	91.415	1	588.748	1.478	33,3
	VALENCIA	Costero	786.424	2	650.519	3.658	50,0
EXTREMADURA	BADAJOZ	Interior	150.517	21	7.679.591	30.991	95,5
	CÁCERES	Interior	95.855	8	6.240.872	19.717	80,0
GALICIA	CORUÑA (A)	Costero	244.810	6	2.791.199	17.149	75,0
	FERROL	Costero	70.389	1	181.915	1.811	50,0
	LUGO	Interior	98.560	5	727.095	6.419	83,3
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	Interior	95.800	7	2.391.585	12.573	100,0
	VIGO	Costero	294.997	11	4.219.043	18.735	100,0
MADRID	ALCALA DE HENARES	Interior	200.768	1	508.223	2.777	33,3
	ALCOBENDAS	Interior	112.188	1	2.164.613	8.274	100,0
	COSLADA	Interior	88.847	1	68.960	1.000	100,0
	FUENLABRADA	Interior	195.864	2	762.634	3.483	66,7
	MADRID	Interior	3.165.235	7	41.778.480	130.080	46,7
	MOSTOLES	Interior	205.712	6	4.985.813	14.567	100,0
	POZUELO DE ALARCÓN	Interior	84.360	3	3.892.133	7.800	100,0
	RIVAS VACIAMADRID	Interior	80.483	1	1.060.581	2.625	25,0
	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	Interior	83.329	3	1.601.155	5.143	75,0
	TORREJÓN DE ARDOZ	Interior	126.878	3	792.546	3.738	75,0
	VALDEMORO	Interior	72.265	4	1.232.323	5.366	66,7
MURCIA	CARTAGENA	Costero	216.451	7	4.570.092	18.925	87,5
	LORCA	Costero	91.759	8	18.964.895	28.241	80,0
	MOLINA DE SEGURA	Interior	68.775	15	13.974.769	37.740	100,0
	MURCIA	Interior	439.712	29	31.655.245	63.875	80,6
PAIS VASCO	BILBAO	Interior	346.574	1	85.515	1.100	100,0
	DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN	Costero	186.126	2	1.315.909	6.205	100,0
	IRUN	Interior	61.195	1	137.005	1.215	100,0
	VITORIA-GASTEIZ	Interior	242.082	1	250.020	3.184	12,5
RIOJA (LA)	LOGROÑO	Interior	151.962	7	3.781.570	14.442	87,5
TOTAL			17.971.007	407	302.725.410	987.500	

II. Sectores con suelo urbanizado disponible para edificar.

Se considera que el **27%** de los sectores incluidos en el estudio (290 sectores), tienen suelo urbanizado actualmente disponible para la construcción de nuevas viviendas. De acuerdo con los datos del SIU, estos sectores, como puede observarse en la **Tabla D** cuentan con una potencialidad edificatoria para un total de **625.795 viviendas** (el 26,6% del total del estudio), de las cuales, se han materializado ya, cerca de 145.000 viviendas y se estima que hay suelo urbanizado actualmente disponible para edificar para un total de **429.415 viviendas**[3].

Tabla D. Sectores con suelo urbanizado disponible para edificar, por comunidades autónomas.

CCAA	Situación Municipio	Número Municipios	Número de sectores	Superficie de suelo total (m²)	Número viviendas previstas	Número viviendas pendientes en suelo urbanizado[3]	% del Total sectores CCAA
Andalucía	Costero	23	36	34.967.398	72.365	48.012	17,3
Andalucía	Interior	20	28	18.765.850	64.234	48.494	13,5
ANDALUCÍA		43	64	53.733.248	136.599	96.506	30,8
ARAGÓN	Interior	1	1	506.147	3.396	1.452	6,3
ASTURIAS	Interior	3	5	2.990.849	12.431	10.658	27,8
BALEARS (ILLES)	Costero	1	1	141.020	2.297	599	20,0
CANARIAS	Costero	9	9	3.121.096	13.853	9.608	32,1
Cantabria	Costero	1	1	338.667	2.369	1.768	7,7
Cantabria	Interior	1	1	353.080	1.021	111	7,7
CANTABRIA		2	2	691.747	3.390	1.879	15,4
CASTILLA Y LEÓN	Interior	17	25	13.355.732	47.888	28.084	25,5
CASTILLA-LA MANCHA	Interior	16	18	10.872.677	48.179	39.942	17,0
Cataluña	Costero	6	9	6.119.403	15.184	9.769	9,1
Cataluña	Interior	12	13	5.943.086	20.368	14.668	13,1
CATALUÑA		18	22	12.062.489	35.552	24.436	22,2
C. Valenciana	Costero	25	37	29.114.521	80.559	56.834	28,0
C. Valenciana	Interior	12	17	10.900.548	30.035	18.152	12,9
C. VALENCIANA		37	54	40.015.068	110.594	74.986	40,9
EXTREMADURA	Interior	6	9	2.263.032	12.238	8.445	22,0
Galicia	Costero	4	5	2.889.660	10.581	9.837	11,9
Galicia	Interior	1	1	298.702	2.854	2.825	2,4
GALICIA		5	6	3.188.362	13.435	12.662	14,3
MADRID	Interior	25	38	46.142.821	107.907	73.917	39,2
Murcia	Costero	5	5	3.165.058	9.760	5.907	3,6
Murcia	Interior	8	14	17.345.543	31.779	16.052	10,1
MURCIA		13	19	20.510.601	41.539	21.959	13,7
NAVARRA	Interior	3	5	2.562.531	10.223	8.249	71,4
PAIS VASCO	Interior	2	8	2.400.499	20.674	13.433	57,1
RIOJA (LA)	Interior	2	3	837.823	4.061	2.416	23,1
CEUTA	Costero	1	1	455.030	1.539	183	100,0
TOTAL		204	290	215.850.773	625.795	429.415	

[3] Para la estimación de viviendas pendientes en suelo urbanizado, en los sectores urbanizados parcialmente, se ha tenido en cuenta únicamente el número de viviendas previstas en la parte urbanizada. Sirva esta nota para el resto de tablas con el campo "Número Viviendas pendientes en suelo urbanizado".

Además, en este grupo de sectores se pueden distinguir dos situaciones: **sectores actualmente en desarrollo** y **sectores en los que no se observa evolución reciente en términos de edificación**.

a. **Sectores con suelo urbanizado disponible para edificar actualmente en desarrollo.** Del conjunto de sectores con suelo urbanizado disponible para edificar, se observa que 180 sectores se encuentran actualmente en desarrollo y suponen un **16,7%** del total del estudio. Según los datos del SIU, cuentan con edificabilidad para materializar **391.784 viviendas**, de las cuales se han materializado ya más de 108.000. En estos sectores de suelo urbanizado disponible para edificar, actualmente en desarrollo, se estima que **tienen capacidad para materializar cerca de 258.000 nuevas viviendas**[4]. Si bien, nuevamente, pueden distinguirse en estos 180 sectores tres situaciones:

   - Sectores en los que la urbanización está prácticamente finalizada o ha sido terminada recientemente y en los que no se ha iniciado el proceso de edificación[5]: **10 sectores (0,9% del total del estudio).**
   - Sectores en los que se ha finalizado la urbanización y ya se ha iniciado el proceso de edificación: **140 sectores (13% del total del estudio).**
   - Sectores en los que se ha finalizado la urbanización y se ha iniciado el proceso de edificación únicamente en una parte, estando el resto del sector, sin iniciar el proceso de trasformación: **30 sectores (2,8% del total del estudio).**

   Las comunidades autónomas que cuentan con un mayor número de sectores con suelo urbanizado disponible para edificar, actualmente en desarrollo, como puede apreciarse en la **Tabla E**, son la Comunidad Valenciana (37 sectores) y la Comunidad de Madrid (31) que representan, en ambos casos, aproximadamente el 30% de sus respectivos sectores. Además, cabe señalar, que casi la mitad de las viviendas pendientes en sectores con suelo urbanizado disponible para edificar se localizan en estas dos comunidades.

   Se observa que hay un total de 122 municipios que cuentan con sectores con suelo urbanizado disponible para edificar, actualmente en desarrollo, de los que destacan 46 municipios, en los que todos sus sectores se encuentran urbanizados en proceso de edificación. Cabe resaltar que, de estos últimos, únicamente 15 municipios son mayores de 50.000 habitantes.

   Respecto a la situación territorial de los sectores con suelo urbanizado disponible para edificar, actualmente en desarrollo, el 64,4% se encuentran en municipios de interior (116 sectores en 76 municipios) mientras que el 35,6% restante se trata de sectores localizados en municipios costeros (64 sectores en 46 municipios).

   Por otro lado, si se tiene en cuenta la población municipal, cabe indicar que el **65,5%** de las viviendas pendientes en sectores con suelo urbanizado disponible para edificar, actualmente en desarrollo, se localizan en grandes municipios (de más de 50.000 habitantes) dentro de los cuales destacan por número de viviendas, como puede apreciarse en la **Tabla F**, Madrid (33.276), Vitoria (13.354), Sagunto (7.164) y Orihuela (6.938) y que representan más del 50% de los sectores estudiados en cada municipio.

[4] Para la estimación de viviendas pendientes en suelo urbanizado, en los sectores urbanizados parcialmente, se ha tenido en cuenta únicamente el número de viviendas previstas en la parte urbanizada.

[5] Hasta la fecha de la información utilizada en el presente estudio. Ver Notas Metodológicas.

Tabla E. Sectores con suelo urbanizado disponible para edificar, actualmente en desarrollo, por comunidades autónomas.

CCAA	Situación Municipio	Número Municipios	Número de sectores	Superficie de suelo total (m^2)	Número viviendas previstas	Número viviendas pendientes en suelo urbanizado	% del Total sectores CCAA
Andalucía	Costero	14	21	23.405.453	41.439	24.303	10,1
Andalucía	Interior	8	10	7.196.695	18.780	14.001	4,8
ANDALUCÍA		22	31	30.602.148	60.219	38.304	14,9
ASTURIAS	Interior	2	4	2.650.379	10.622	8.863	22,2
BALEARS (ILLES)	Costero	1	1	141.020	2.297	599	20,0
CANARIAS	Costero	4	4	1.287.738	5.783	3.623	14,3
Cantabria	Costero	1	1	338.667	2.369	1.768	7,7
Cantabria	Interior	1	1	353.080	1.021	111	7,7
CANTABRIA		2	2	691.747	3.390	1.879	15,4
CASTILLA Y LEÓN	Interior	10	14	8.751.865	30.368	16.789	14,3
CASTILLA-LA MANCHA	Interior	5	5	1.315.967	7.368	5.781	4,7
Cataluña	Costero	3	5	2.104.214	7.874	4.438	5,1
Cataluña	Interior	9	10	3.668.695	16.431	12.051	10,1
CATALUÑA		12	15	5.772.909	24.305	16.489	15,2
C. Valenciana	Costero	16	24	24.873.722	56.087	38.837	18,2
C. Valenciana	Interior	9	13	7.262.047	22.922	14.906	9,8
C. VALENCIANA		25	37	32.135.769	79.009	53.743	28,0
EXTREMADURA	Interior	4	6	1.581.398	8.740	6.426	14,6
GALICIA	Costero	2	3	2.099.549	5.975	5.243	7,1
MADRID	Interior	18	31	40.721.892	94.929	64.958	32,0
Murcia	Costero	4	4	1.902.180	7.938	4.179	2,9
Murcia	Interior	4	8	9.276.036	16.704	7.593	5,8
MURCIA		8	12	11.178.216	24.641	11.772	8,6
NAVARRA	Interior	3	5	2.562.531	10.223	8.249	71,4
PAIS VASCO	Interior	2	8	2.400.499	20.674	13.433	57,1
RIOJA (LA)	Interior	1	1	355.099	1.703	1.185	7,7
CEUTA	Costero	1	1	455.030	1.539	183	100,0
TOTAL		122	180	144.703.756	391.784	257.517	

Tabla F. Sectores con suelo urbanizado disponible para edificar, actualmente en desarrollo en municipios de más de 50.000 habitantes.

CCAA	Municipio	Situación Municipio	Población 2014	Número de sectores	Superficie de suelo total (m^2)	Número viviendas previstas	Viviendas pendientes en suelo urbanizado	% del Total sectores del Municipio
ANDALUCÍA	ALCALÁ DE GUADAIRA	Interior	74.404	1	806.799	2.661	2.492	20,0
	ALGECIRAS	Costero	117.974	1	299.177	1.140	490	33,3
	ALMERÍA	Costero	193.351	1	162.024	1.190	557	16,7
	CÓRDOBA	Interior	328.041	3	1.326.794	5.552	4.292	33,3
	ESTEPONA	Costero	66.566	4	4.027.263	9.337	6.011	44,4
	HUELVA	Costero	147.212	1	485.061	1.789	1.012	50,0
	LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (LA)	Costero	63.132	1	1.096.073	2.040	1.456	100,0
	MARBELLA	Costero	138.679	1	138.479	1.042	1.012	16,7
	MIJAS	Costero	77.521	4	6.160.915	8.157	5.521	40,0
	ROQUETAS DE MAR	Costero	91.682	1	359.365	1.502	518	50,0
	SANLÚCAR DE BARRAMEDA	Costero	67.385	1	1.433.946	1.012	685	100,0
	SEVILLA	Interior	696.676	1	724.195	2.870	2.870	5,6
	UTRERA	Interior	52.437	1	426.319	1.241	685	50,0
	VÉLEZ-MÁLAGA	Costero	77.808	2	685.605	3.370	1.025	100,0

CCAA	Municipio	Situación Municipio	Población 2014	Número de sectores	Superficie de suelo total (m^2)	Número viviendas previstas	Viviendas pendientes en suelo urbanizado	% del Total sectores del Municipio
ASTURIAS	OVIEDO	Interior	223.765	3	1.762.081	7.891	6.561	42,9
CANARIAS	ARONA	Costero	79.890	1	121.669	1.138	758	25,0
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	Costero	382.283	1	237.786	1.186	695	25,0
CANTABRIA	SANTANDER	Costero	175.736	1	338.667	2.369	1.768	16,7
	TORRELAVEGA	Interior	54.196	1	353.080	1.021	111	33,3
CASTILLA Y LEÓN	BURGOS	Interior	177.776	4	1.163.042	6.119	3.759	57,1
	LEÓN	Interior	129.551	2	1.267.644	6.344	2.913	28,6
	SEGOVIA	Interior	53.260	1	355.892	1.428	484	20,0
	VALLADOLID	Interior	306.830	1	540.587	2.079	1.152	9,1
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Interior	74.960	1	290.215	1.405	605	25,0
	TOLEDO	Interior	83.334	1	394.258	1.448	1.448	7,1
CATALUÑA	GIRONA	Interior	97.227	1	262.166	1.225	1.181	100,0
	GRANOLLERS	Interior	59.930	1	197.982	1.077	922	50,0
	LLEIDA	Interior	139.176	2	990.310	3.528	3.198	25,0
	MANRESA	Interior	75.297	1	230.320	1.290	147	50,0
	TARRAGONA	Costero	132.199	2	773.093	3.576	1.561	66,7
	TERRASSA	Interior	215.517	1	477.324	4.452	3.673	33,3
C. VALENCIANA	ALICANTE/ALACANT	Costero	332.067	2	1.367.259	7.683	4.912	50,0
	ELCHE/ELX	Costero	228.647	2	884.718	3.514	2.016	28,6
	ORIHUELA	Costero	83.417	5	2.679.304	11.223	6.938	50,0
	SAGUNTO/SAGUNT	Costero	65.003	3	1.244.639	7.361	7.165	100,0
	TORREVIEJA	Costero	91.415	1	566.066	1.245	433	33,3
	VALENCIA	Costero	786.424	1	553.549	2.814	1.988	25,0
EXTREMADURA	BADAJOZ	Interior	150.517	1	261.694	1.690	638	4,5
	CÁCERES	Interior	95.855	2	559.355	3.605	2.862	20,0
	MÉRIDA	Interior	58.985	2	539.405	2.445	1.956	50,0
GALICIA	CORUÑA (A)	Costero	244.810	2	459.956	3.453	3.407	25,0
MADRID	ALCALA DE HENARES	Interior	200.768	1	690.292	3.990	2.316	33,3
	ARGANDA DEL REY	Interior	55.307	1	153.056	1.783	1.464	100,0
	FUENLABRADA	Interior	195.864	1	304.101	1.180	582	33,3
	GETAFE	Interior	173.057	3	3.571.460	11.729	4.254	75,0
	LEGANÉS	Interior	186.696	1	345.050	1.932	781	100,0
	MADRID	Interior	3.165.235	8	18.687.835	36.274	33.276	53,3
	RIVAS VACIAMADRID	Interior	80.483	3	3.908.229	10.668	4.526	75,0
	ROZAS DE MADRID (LAS)	Interior	92.784	1	661.727	2.100	1.237	100,0
	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	Interior	83.329	1	792.527	3.292	1.836	25,0
	TORREJÓN DE ARDOZ	Interior	126.878	1	90.867	1.514	1.004	25,0
	VALDEMORO	Interior	72.265	1	332.819	1.584	1.015	16,7
MURCIA	CARTAGENA	Costero	216.451	1	232.988	1.362	171	12,5
	LORCA	Costero	91.759	1	512.628	1.138	225	10,0
	MURCIA	Interior	439.712	5	5.228.743	9.804	3.004	13,9
NAVARRA	PAMPLONA/IRUÑA	Interior	196.166	3	1.279.627	6.234	5.868	100,0
PAIS VASCO	VITORIA-GASTEIZ	Interior	242.082	7	2.245.502	19.323	13.354	87,5
RIOJA (LA)	LOGROÑO	Interior	151.962	1	355.099	1.703	1.185	12,5
CEUTA	CEUTA	Costero	84.963	1	455.030	1.539	183	100,0
TOTAL			12.646.696	110	76.851.658	252.660	168.155	

b. **Sectores con suelo urbanizado disponible para edificar sin evolución reciente en términos de edificación.** De los sectores que cuentan actualmente con suelo urbanizado disponible para edificar, se observa que hay un total de **110 sectores** en los que no se aprecia ninguna evolución en su proceso de transformación en los últimos años y que suponen **un 10,2%** del total de sectores del estudio. Se trata de sectores que, según datos del SIU, tienen potencialidad edificatoria para un total **de 234.000 viviendas,** de las cuales se estima que se **ha materializado el 15%**. En este grupo de sectores se pueden distinguir dos situaciones:

   - Sectores con suelo urbanizado en los que no se ha iniciado la edificación: **53 sectores (4,9% del total del estudio).**
   - Sectores con suelo urbanizado en los que se ha iniciado el proceso de edificación pero sin ninguna evolución en los últimos años: **57 sectores (5,3% del total del estudio)**

Si se analiza el conjunto de sectores con suelo urbanizado disponible para edificar sin evolución reciente en términos de edificación por comunidades autónomas se observa, como muestra la **Tabla G**, que las que tienen un mayor número de sectores en esta situación son Andalucía (33 sectores) y la Comunidad Valenciana (17), que representan en las dos comunidades el 16% y el 13% de sus sectores, respectivamente. Cabe señalar también, que casi el 70% de las viviendas pendientes de materialización en este tipo de sectores se localizan en las comunidades de Andalucía (58.202), Castilla-La Mancha (34.162) y Comunidad Valenciana (21.243) y concretamente en esta última, el 85% se localizan en municipios costeros.

Tabla G. Sectores con suelo urbanizado disponible para edificar sin evolución reciente en términos de edificación por comunidades autónomas.

CCAA	Situación Municipio	Número Municipios	Número de sectores	Superficie de suelo total (m²)	Número viviendas previstas	Viviendas pendientes en suelo urbanizado	% del Total sectores CCAA
Andalucía	Costero	9	15	11.561.945	30.926	23.709	7,2
Andalucía	Interior	12	18	11.569.155	45.455	34.494	8,7
ANDALUCIA		21	33	23.131.100	76.381	58.202	15,9
ARAGÓN	Interior	1	1	506.147	3.396	1.452	6,3
ASTURIAS	Interior	1	1	340.470	1.809	1.795	5,6
CANARIAS	Costero	5	5	1.833.358	8.070	5.985	17,9
CASTILLA Y LEÓN	Interior	7	11	4.603.867	17.520	11.295	11,2
CASTILLA-LA MANCHA	Interior	11	13	9.556.710	40.811	34.162	12,3
Cataluña	Costero	3	4	4.015.189	7.310	5.330	4,0
Cataluña	Interior	3	3	2.274.391	3.938	2.617	3,0
CATALUÑA		6	7	6.289.580	11.247	7.947	7,1
C. Valenciana	Costero	9	13	4.240.798	24.472	17.997	9,8
C. Valenciana	Interior	3	4	3.638.501	7.113	3.246	3,0
C. VALENCIANA		12	17	7.879.299	31.585	21.243	12,9
EXTREMADURA	Interior	2	3	681.634	3.498	2.019	7,3
Galicia	Costero	2	2	790.111	4.606	4.594	4,8
Galicia	Interior	1	1	298.702	2.854	2.825	2,4
GALICIA		3	3	1.088.813	7.460	7.419	7,1
MADRID	Interior	7	7	5.420.929	12.978	8.959	7,2
Murcia	Costero	1	1	1.262.878	1.822	1.728	0,7
Murcia	Interior	4	6	8.069.506	15.076	8.460	4,3
MURCIA		5	7	9.332.384	16.898	10.187	5,0
RIOJA (LA)	Interior	1	2	482.724	2.358	1.231	15,4
TOTAL		82	110	71.147.017	234.011	171.898	

A nivel municipal, se puede destacar que 19 municipios tienen todos sus sectores incluidos en el estudio con suelo urbanizado disponible para edificar sin evolución reciente en términos de edificación. Además, con respecto a la situación territorial de los municipios en que se sitúan este tipo de sectores, cabe señalar que el 63,6% (70 sectores) se localizan en municipios de interior mientras que el restante 36,4% (40 sectores) se sitúan en municipios de costa.

Teniendo en cuenta la población municipal, indicar que **casi la mitad de las viviendas pendientes en sectores con suelo urbanizado disponible para edificar sin evolución reciente en términos de edificación, se localizan en municipios de menos de 50.000 habitantes**. Por otro lado, los municipios con mayor población (más de 50.000 habitantes) con un número más elevado de viviendas pendientes en este tipo de sectores, como puede observarse en la **Tabla H**, son Dos Hermanas (14.174), Estepona (6.349) y Orihuela (4.098).

Tabla H. Sectores con suelo urbanizado disponible para edificar sin evolución reciente en términos de edificación en municipios de más de 50.000 habitantes.

CCAA	Municipio	Situación Municipio	Población 2014	Número de sectores	Superficie de suelo total (m^2)	Número viviendas previstas	Viviendas pendientes en suelo urbanizado	% del Total sectores del Municipio
ANDALUCIA	ALCALÁ DE GUADAIRA	Interior	74.404	3	923.190	3.996	3.024	60,0
	ALMERÍA	Costero	193.351	3	638.782	4.444	3.022	50,0
	CÓRDOBA	Interior	328.041	2	680.674	4.400	3.483	22,2
	DOS HERMANAS	Interior	130.369	1	3.788.373	20.050	14.174	33,3
	ESTEPONA	Costero	66.566	4	1.745.505	8.823	6.349	44,4
	GRANADA	Interior	237.540	3	599.602	3.469	3.083	100,0
	HUELVA	Costero	147.212	1	1.208.508	3.999	3.589	50,0
	MÁLAGA	Costero	566.913	2	775.933	3.199	1.939	11,1
	PUERTO DE SANTA MARÍA	Costero	88.700	1	202.391	1.056	1.012	100,0
	SEVILLA	Interior	696.676	1	447.574	1.978	1.978	5,6
ARAGÓN	ZARAGOZA	Interior	666.058	1	506.147	3.396	1.452	25,0
ASTURIAS	OVIEDO	Interior	223.765	1	340.470	1.809	1.795	14,3
CANARIAS	ARRECIFE	Costero	56.880	1	443.532	1.504	1.373	33,3
	PALMAS DE GRAN CANARIA	Costero	382.283	1	256.616	1.218	1.213	25,0
	S. BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	Costero	54.377	1	392.369	1.794	1.459	100,0
CASTILLA Y LEÓN	ÁVILA	Interior	58.933	3	888.271	3.789	3.785	100,0
	SALAMANCA	Interior	148.042	1	304.331	1.053	1.035	10,0
	VALLADOLID	Interior	306.830	2	954.972	2.896	784	18,2
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Interior	74.960	1	305.592	1.405	1.405	25,0
	GUADALAJARA	Interior	83.720	3	1.362.649	4.120	3.722	75,0
	PUERTOLLANO	Interior	50.608	1	271.618	2.118	2.016	25,0
	TALAVERA DE LA REINA	Interior	86.779	1	346.466	1.407	1.371	4,2
CATALUÑA	LLEIDA	Interior	139.176	1	551.919	1.104	1.104	12,5
	VILANOVA I LA GELTRÚ	Costero	65.941	1	107.383	1.074	740	25,0
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE/ALACANT	Costero	332.067	1	191.594	1.420	1.407	25,0
	BENIDORM	Costero	69.010	1	150.098	1.000	891	33,3
	ELCHE/ELX	Costero	228.647	1	642.042	3.204	1.046	14,3
	ORIHUELA	Costero	83.417	4	1.345.766	4.879	4.098	40,0
	TORREVIEJA	Costero	91.415	1	210.380	1.795	1.038	33,3
	VALENCIA	Costero	786.424	1	354.846	2.615	2.212	25,0
EXTREMADURA	MÉRIDA	Interior	58.985	2	443.949	2.218	1.663	50,0
GALICIA	FERROL	Costero	70.389	1	140.077	1.106	1.094	50,0
	LUGO	Interior	98.560	1	298.702	2.854	2.825	16,7
MADRID	ALCALA DE HENARES	Interior	200.768	1	254.296	1.508	784	33,3
	ARANJUEZ	Interior	57.792	1	212.704	1.300	489	100,0
	GETAFE	Interior	173.057	1	180.376	2.752	2.498	25,0
	VALDEMORO	Interior	72.265	1	572.656	2.635	2.593	16,7
MURCIA	LORCA	Costero	91.759	1	1.262.878	1.822	1.728	10,0
	MURCIA	Interior	439.712	2	746.719	2.297	1.307	5,6
TOTAL			7.782.391	60	25.049.950	117.506	90.578	

TABLA RESUMEN

CCAA	Situación Municipio	SECTORES SIN SUELO URBANIZADO DISPONIBLE PARA EDIFICAR				SECTORES CON SUELO URBANIZADO DISPONIBLE PARA EDIFICAR					
		Número de sectores	Superficie de suelo total (m2)	Viviendas previstas		Número de sectores	Superficie de suelo total (m2)	Viviendas previstas		Viviendas pendientes en suelo urbanizado	
				Número	% respecto total CCAA			Número	% respecto total CCAA	Número	% respecto total CCAA
Andalucía	Costero	73	53.263.341	146.927	35%	36	34.967.398	72.365	17%	48.012	11%
Andalucía	Interior	71	54.340.756	138.973	33%	28	18.765.850	64.234	15%	48.494	11%
ANDALUCIA		144	107.604.097	285.900	68%	64	53.733.248	136.599	32%	96.506	23%
ARAGÓN	Interior	15	9.011.912	24.019	88%	1	506.147	3.396	12%	1.452	5%
Asturias	Costero	7	3.320.288	11.816	37%	0	0	0	0%	0	0%
Asturias	Interior	6	2.469.162	8.108	25%	5	2.990.849	12.431	38%	10.658	33%
ASTURIAS		13	5.789.450	19.924	62%	5	2.990.849	12.431	38%	10.658	33%
Balears (Illes)	Costero	3	653.654	5.312	61%	1	141.020	2.297	26%	599	7%
Balears (Illes)	Interior	1	279.870	1.092	13%	0	0	0	0%	0	0%
BALEARS (ILLES)		4	933.524	6.404	74%	1	141.020	2.297	26%	599	7%
CANARIAS	Costero	19	8.638.620	32.921	70%	9	3.121.096	13.853	30%	9.608	21%
Cantabria	Costero	8	4.048.371	12.410	65%	1	338.667	2.369	12%	1.768	9%
Cantabria	Interior	3	704.963	3.438	18%	1	353.080	1.021	5%	111	1%
CANTABRIA		11	4.753.335	15.848	82%	2	691.747	3.390	18%	1.879	10%
CASTILLA Y LEÓN	Interior	73	37.141.019	132.874	74%	25	13.355.732	47.888	26%	28.084	16%
CASTILLA-LA MANCHA	Interior	88	68.241.829	196.852	80%	18	10.872.677	48.179	20%	39.942	16%
Cataluña	Costero	27	13.163.624	60.706	33%	9	6.119.403	15.184	8%	9.769	5%
Cataluña	Interior	50	18.130.361	87.140	48%	13	5.943.086	20.368	11%	14.668	8%
CATALUÑA		77	31.293.985	147.847	81%	22	12.062.489	35.552	19%	24.436	13%
C. Valenciana	Costero	48	31.160.781	101.094	37%	37	29.114.521	80.559	29%	56.834	21%
C. Valenciana	Interior	30	20.321.252	61.543	23%	17	10.900.548	30.035	11%	18.152	7%
C. VALENCIANA		78	51.482.033	162.637	60%	54	40.015.068	110.594	40%	74.986	27%
EXTREMADURA	Interior	32	14.732.754	54.488	82%	9	2.263.032	12.238	18%	8.445	13%
Galicia	Costero	22	10.440.733	49.341	59%	5	2.889.660	10.581	13%	9.837	12%
Galicia	Interior	14	3.837.704	21.393	25%	1	298.702	2.854	3%	2.825	3%
GALICIA		36	14.278.437	70.734	84%	6	3.188.362	13.435	16%	12.662	15%
MADRID	Interior	59	88.649.223	254.946	70%	38	46.142.821	107.907	30%	73.917	20%
Murcia (Región de)	Costero	19	25.191.307	55.383	17%	5	3.165.058	9.760	3%	5.907	2%
Murcia (Región de)	Interior	101	118.126.933	226.356	70%	14	17.345.543	31.779	10%	16.052	5%
MURCIA		120	143.318.240	281.739	87%	19	20.510.601	41.539	13%	21.959	7%
NAVARRA	Interior	2	1.209.016	3.627	26%	5	2.562.531	10.223	74%	8.249	60%
País Vasco	Costero	2	1.315.909	6.205	18%	0	0	0	0%	0	0%
País Vasco	Interior	4	569.357	6.724	20%	8	2.400.499	4.280	32%	13.433	40%
PAIS VASCO		6	1.885.266	12.929	38%	8	2.400.499	20.674	62%	13.433	40%
RIOJA (LA)	Interior	10	5.710.236	19.179	83%	3	837.823	4.061	17%	2.416	10%
CEUTA	Interior	0	0	0	0%	1	455.030	1.539	100%	183	12%
TOTALES		787	594.672.975	1.722.868		290	215.850.773	625.795		429.415	

A modo de conclusión, se pueden destacar las siguientes ideas generales sobre el conjunto de sectores incluidos en el estudio:

- **Más de la mitad de los sectores incluidos en el estudio tienen suelo sin iniciar el proceso de urbanización.**

- De estos sectores sin urbanizar, **más de un 20% parece poco probable que se desarrollen a corto plazo** ya que se localizan en municipios de menos de 15.000 habitantes y se trata de sectores con más de mil viviendas previstas, si bien, debería realizarse un análisis más amplio, para determinar la demanda real de vivienda de cada municipio.

- Existen cerca de 20.000 hectáreas de suelo urbanizado y por tanto disponible para iniciar el proceso de edificación según el planeamiento para un total de **625.795 viviendas**, de las cuales, se ha materializado el 23% y se estima que **quedan pendientes de edificar en suelo ya urbanizado 429.415 viviendas.**

- **Más del 60% de estos sectores con suelo ya urbanizado se pueden considerar actualmente en desarrollo,** con aproximadamente un 30% de las viviendas previstas materializadas, es decir, se estima que restan por materializarse cerca de **258.000 nuevas viviendas** que se localizan principalmente en la Comunidad de Madrid, la Comunidad Valenciana y Andalucía.

- Los municipios que cuentan con un mayor número de viviendas en sectores con suelo urbanizado actualmente en desarrollo son Madrid (33.276 viviendas), Vitoria (13.354), Sagunto (7.164) y Orihuela (6.938).

- Por otro lado, aproximadamente el **40% del suelo urbanizado se localiza en sectores en los que no se aprecia evolución** en los últimos años y se estima que el 70% de las viviendas pendientes de materializarse en este suelo se sitúa en las comunidades de Andalucía (58.202 viviendas), Castilla-La Mancha (34.162) y Comunidad Valenciana (21.243) y concretamente en esta última, la mayor parte se ubica en municipios costeros.

- Por último, se puede destacar que los municipios de más de 50.000 habitantes que cuentan con un mayor número de sectores con suelo urbanizado en los que no se aprecia evolución reciente en términos de edificación son **Dos Hermanas** (14.174 viviendas pendientes), **Estepona** (6.349) y **Orihuela** (4.098).

ANÁLISIS

Promover la transparencia en materia de suelo y urbanismo, constituye el principal objetivo del **Sistema de Información Urbana (en adelante, SIU)** desarrollado por la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, en colaboración con las Comunidades Autónomas y demás Administraciones competentes en la materia. El SIU, que cuenta en la actualidad con información urbanística homogénea y comparable de **más de 3.350 municipios españoles**, constituye una herramienta de acceso libre y gratuito a través de Internet y ha mostrado su gran potencialidad para la elaboración de informes y estudios en muy distintos ámbitos.

Entre ellos, cabe destacar informes como *Capitales&Ciudades+100: información estadística de las ciudades españolas 2010"*[6] y *ÁREAS URBANAS + 50 . Información estadística de las Grandes Áreas Urbanas españolas 2012*[7]*,* en los que se presentaba la información recogida en el SIU de ciudades, capitales de provincia y municipios de más de 100.000 habitantes y de las grandes áreas urbanas de más de 50.000 habitantes, respectivamente. En ambos informes se ofrecía, además de información urbanística, los datos más relevantes de ocupación y uso del suelo del proyecto europeo CORINE Land Cover y del Sistema de Información de la Ocupación de Suelo en España (SIOSE), así como información adicional de carácter socioeconómico, en su mayor parte ya recogida en el *Atlas Digital de las Áreas Urbanas de España*[8]*,* con objeto de ofrecer una visión completa e integrada de estas ciudades.

A estos informes se sumó la publicación del estudio *Sectores Residenciales en España 2011*[9] que, utilizando la información recogida en el SIU analizaba los principales ámbitos de desarrollo o sectores dotados de una elevada edificabilidad residencial, con el principal objetivo de poner de manifiesto el potencial de viviendas que se deriva del planeamiento vigente, ofreciendo información relativa a los datos básicos de dichos ámbitos o sectores que comprenden las denominadas áreas de desarrollo del SIU, así como información relativa a cómo se han desarrollado los procesos de urbanización y edificación.

En este contexto, la presente publicación, *Sectores Residenciales en España 2014*, pretende servir para actualizar y completar la información sobre la situación y evolución reciente de los principales ámbitos de desarrollo urbanístico residencial, a partir de los datos recogidos en el SIU, destacando que cuenta con un 80% más de municipios integrados que en el estudio publicado en 2011. En la actualidad los municipios integrados en el SIU conforman un conjunto que representa más del 85% de la población española y casi la totalidad de la población que reside en áreas urbanas.

Para acotar el ámbito del estudio y facilitar la lectura comparada con la edición anterior, se han utilizado los mismos criterios de selección de ámbitos y sectores analizados en el estudio: aquellas áreas de desarrollo de los municipios incluidos en el SIU que cumplen dos condiciones:

- **Número previsto de viviendas igual o superior a las 1.000 unidades.**
- **Grado de edificación inferior al 70 por ciento.**

Entendiendo que tales áreas de desarrollo –en adelante, se utilizará el término de sectores—, por un lado, tienen en sí mismos una gran relevancia para el territorio y el municipio en el que se encuentran y, por otro lado, aún resta por materializarse en ellos una importante potencialidad edificatoria.

[6] Accesible en: http://www.fomento.gob.es/NR/rdonlyres/14E191B7-17C8-453B-BA29-7720F78C8969/111200/Informe100.pdf

[7] Accesible en: http://www.fomento.gob.es/MFOM.CP.Web/handlers/pdfhandler.ashx?idpub=BAW013

[8] http://atlasau.fomento.gob.es/

[9] Accesible en: http://www.fomento.gob.es/VIVIENDA/201112_SectoresResidenciales2011.pdf

Los sectores que cumplen estos dos criterios de selección son un total de **1.077 sectores o áreas de desarrollo**, con capacidad para **más de 2,3 millones de viviendas** e integrados en **362 municipios** diferentes de las **17 comunidades autónomas**, que se presentan en el **Mapa 1**.

Mapa 1. Municipios incluidos en el estudio Sectores 2014.

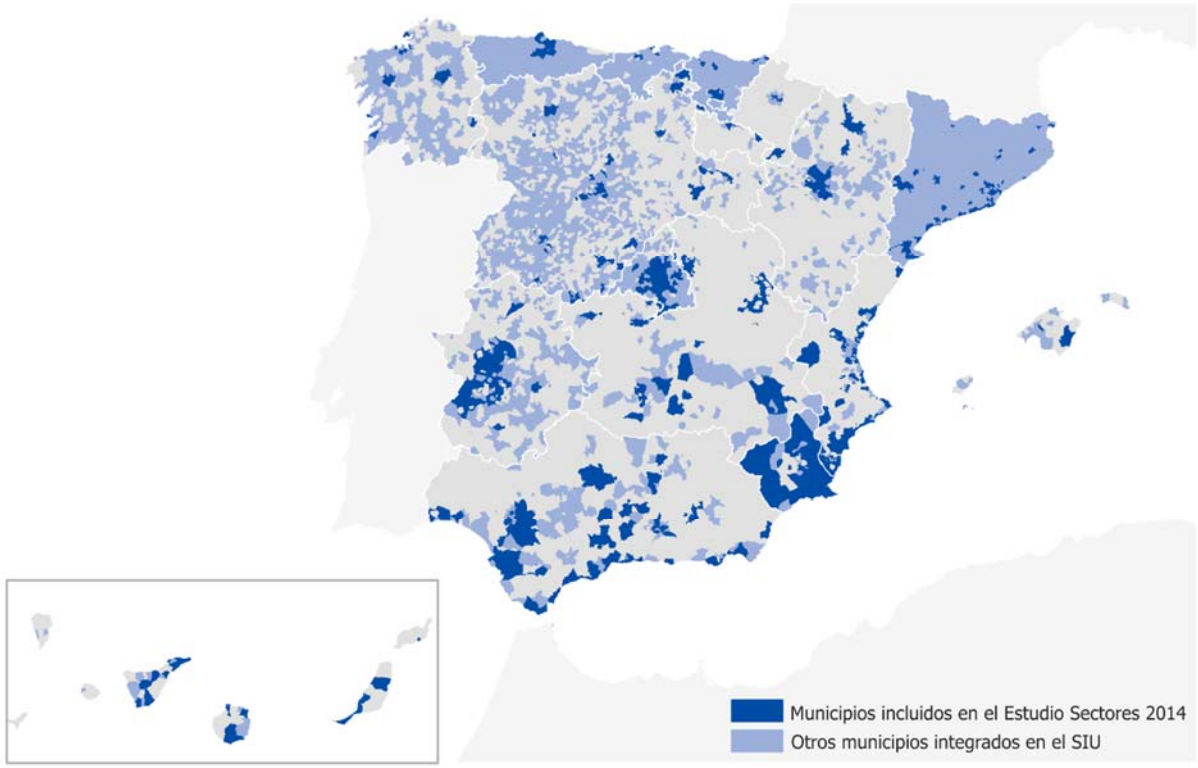


Tabla 1. Distribución de los sectores incluidos en el estudio por comunidad autónoma.

COMUNIDAD AUTÓNOMA	Número de municipios	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Grado de urbanización (%)	Número de viviendas previstas	Densidad de vivienda (viv./ha)	Edificabilidad prevista (m²)	Grado de edificación (%)
ANDALUCÍA	66	208	16.133,7	39,0%	422.500	26,2	57.901.836	8,1%
ARAGÓN	7	16	951,8	25,5%	27.415	28,8	4.470.420	2,0%
ASTURIAS	6	18	878,0	35,6%	32.356	36,9	4.101.502	6,5%
BALEARES	3	5	107,5	7,6%	8.701	81,0	2.649.739	2,1%
CANARIAS	12	28	1.176,0	43,7%	46.774	39,8	6.009.790	6,3%
CANTABRIA	6	13	544,5	14,6%	19.238	35,3	2.775.449	8,0%
CASTILLA Y LEÓN	35	98	5.049,7	29,3%	180.762	35,8	23.329.563	8,8%
CASTILLA-LA MANCHA	23	106	7.911,5	21,9%	245.030	31,0	34.100.855	3,3%
CATALUÑA	54	99	4.335,6	29,5%	183.399	42,3	22.915.114	5,3%
COM. VALENCIANA	58	132	9.149,7	45,3%	273.231	29,9	40.051.814	11,6%
EXTREMADURA	6	41	1.699,6	17,1%	66.726	39,3	8.890.519	4,8%
GALICIA	10	42	1.746,7	22,4%	84.169	48,2	11.485.395	3,2%
MADRID	34	97	13.479,2	43,2%	362.853	26,9	55.852.521	10,0%
MURCIA	27	139	16.382,9	14,7%	323.278	19,7	41.103.139	4,9%
NAVARRA	5	7	377,2	68,3%	13.850	36,7	2.099.989	13,8%
PAIS VASCO	6	14	428,6	54,1%	33.603	78,4	3.321.376	13,7%
LA RIOJA	3	13	654,8	21,4%	23.240	35,5	3.262.587	7,5%
CEUTA	1	1	45,5	44,4%	1.539	33,8	320.000	32,5%
TOTAL	362	1.077	81.052,4	31,6%	2.348.663	29,0	324.641.608	7,4%

Gráfico 1.a. Sectores incluidos en el estudio por CCAA: número de viviendas previstas y superficie de suelo.

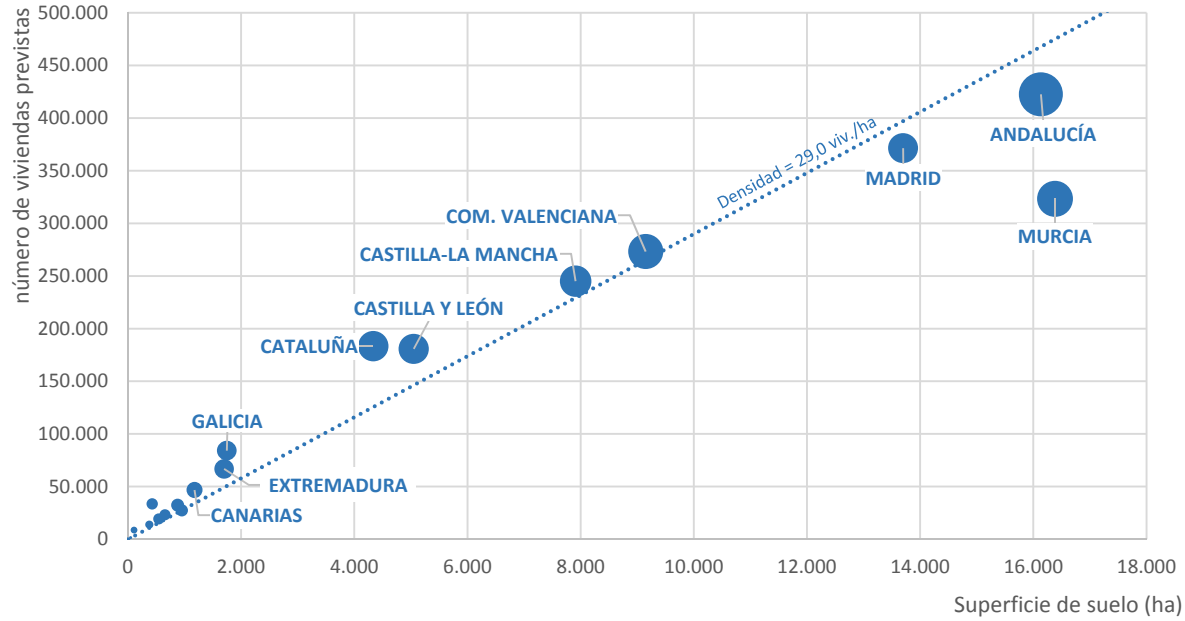
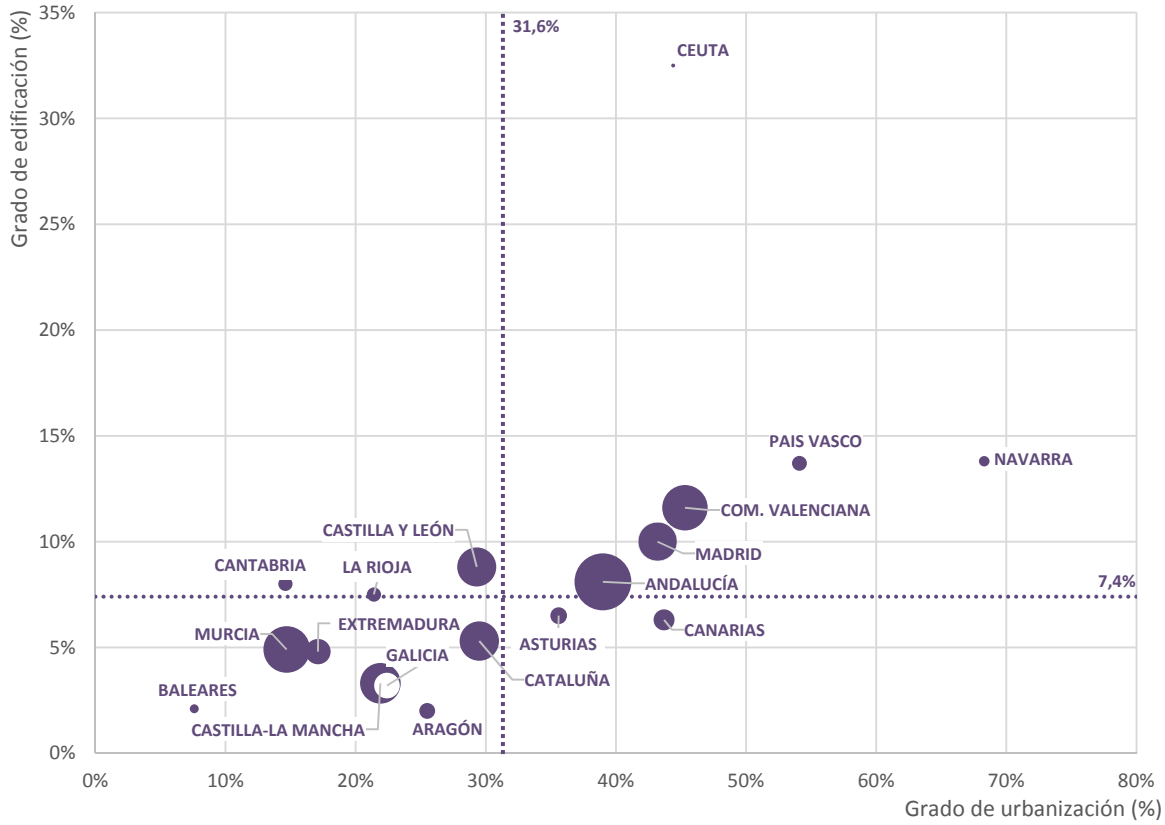


Gráfico 1.b. Sectores incluidos en el estudio por CCAA: grado de urbanización y de edificación (%).



Como puede observarse en la **Tabla 1**, las comunidades autónomas con un mayor número de sectores incluidos en el estudio son Andalucía, con **208 sectores** que suman **16.133,7 hectáreas de suelo** y **422.500 viviendas**, seguido de la Región de Murcia, con **139 sectores** que suman **16.382,9 hectáreas de suelo** para **323.278 viviendas**, y la Comunidad Valenciana, con **132 sectores** que suman **9.149,7 hectáreas de suelo** y una potencialidad para **273.231 viviendas**. Si bien, por número de viviendas, destaca en segundo lugar la Comunidad de Madrid, con **97 sectores** sobre **13.479,2 hectáreas de suelo** y una potencialidad de **362.853 viviendas**.

En el **Gráfico 1.a** se muestra la posición de cada comunidad autónoma considerando el conjunto de sectores incluidos en el estudio según la superficie total de suelo y el número de viviendas previstas. Como puede observarse, la línea de puntos marca la densidad de **29,0 viviendas por hectárea**, valor promedio del conjunto de sectores incluidos en el estudio, situándose en torno a ella en función de las densidades medias de vivienda de cada región: por encima, las de densidad de vivienda media superior al valor promedio y, por debajo, las que tienen una densidad de vivienda inferior al mismo.

En el **Gráfico 1.b** se muestra la posición de cada comunidad autónoma en función del grado de urbanización y edificación de los sectores incluidos en el estudio, señalándose en línea de puntos el grado de urbanización medio del conjunto de sectores incluidos en el estudio (**31,6%**) y el grado de edificación medio del conjunto de sectores (**7,4%**). Como puede apreciarse, las comunidades autónomas con mayor grado de urbanización son Navarra (**68,3%**), País Vasco (**54,1%**) y la Comunidad Valenciana (**45,3%**), mientras que las que tienen un mayor grado de edificación son Navarra (**13,8%**), País Vasco (**13,7%**) y Comunidad Valenciana (**11,6%**).

Distribución de los sectores según población municipal.

Tabla 2. Distribución de los sectores incluidos en el estudio en función de la población del municipio.

Población del municipio	Número de municipios	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Grado de urbanización (%)	Número de viviendas previstas	Densidad de vivienda (viv./ha)	Edificabilidad prevista (m^2)	Grado de edificación (%)
Municipios de más de 500.000 habitantes	5	59	8.500,9	41,0%	271.195	31,9	40.780.072	4,7%
Municipios de entre 200.000 y 500.000 habitantes	21	149	9.062,8	28,4%	321.863	35,5	40.375.749	9,7%
Municipios de entre 100.000 y 200.000 habitantes	25	124	5.705,8	36,3%	247.120	43,3	32.164.144	11,4%
Municipios de 50.000 y 100.000 habitantes	63	245	17.193,3	28,9%	517.489	30,1	70.119.660	6,9%
Municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes	108	230	17.501,0	32,6%	484.794	27,7	66.946.815	6,9%
Municipios de entre 5.000 y 20.000 habitantes	105	219	17.615,6	29,3%	400.994	22,8	57.285.458	7,4%
Municipios de menos de 5.000 habitantes	35	51	5.473,1	30,9%	105.209	19,2	16.969.710	5,7%
TOTAL	362	1.077	81.052,4	31,6%	2.348.663	29,0	324.641.608	7,4%

La **Tabla 2** recoge la distribución de los sectores incluidos en el estudio en función de la población del municipio en el que se encuentran. Como puede observarse, entre los municipios de población comprendida entre los 50.000 y 100.000 habitantes se concentran **245 sectores**, con una potencialidad edificatoria de **517.489 viviendas**, seguidos por los municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes, con **230 sectores** y una potencialidad edificatoria de **484.794 viviendas**. Es decir, que **el 44,1%** de los sectores incluidos en el estudio, con una potencialidad edificatoria de más de un millón de viviendas, se concentran en municipios de población comprendida entre los 20.000 y los 100.000 habitantes, municipios intermedios que representan en el conjunto de municipios españoles el 4,1% del total, si bien, concentran el 28,8% de la población española.

Gráfico 2.a. Sectores según población del municipio: número de viviendas previstas y superficie de suelo.

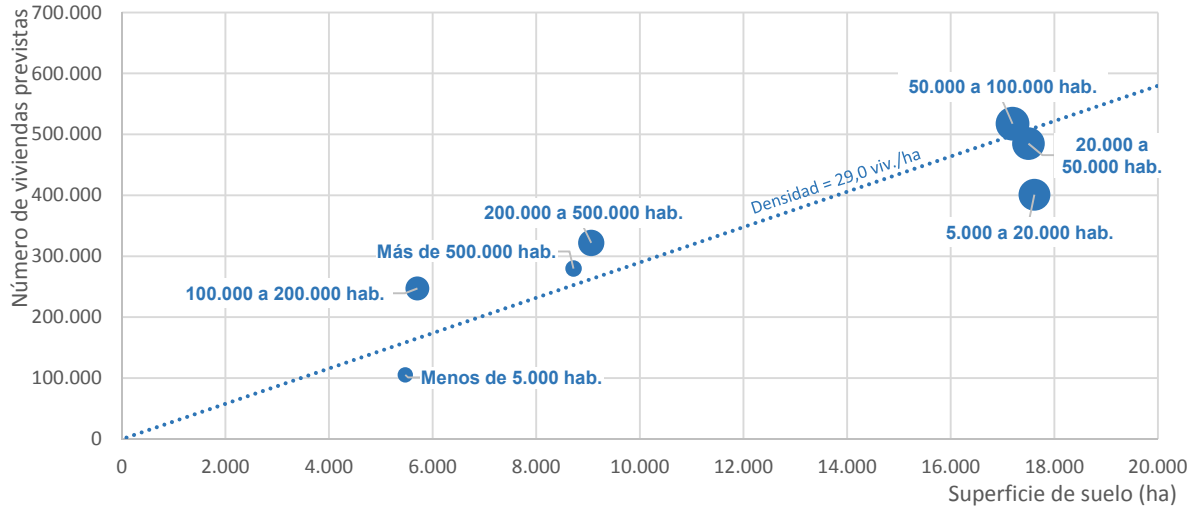
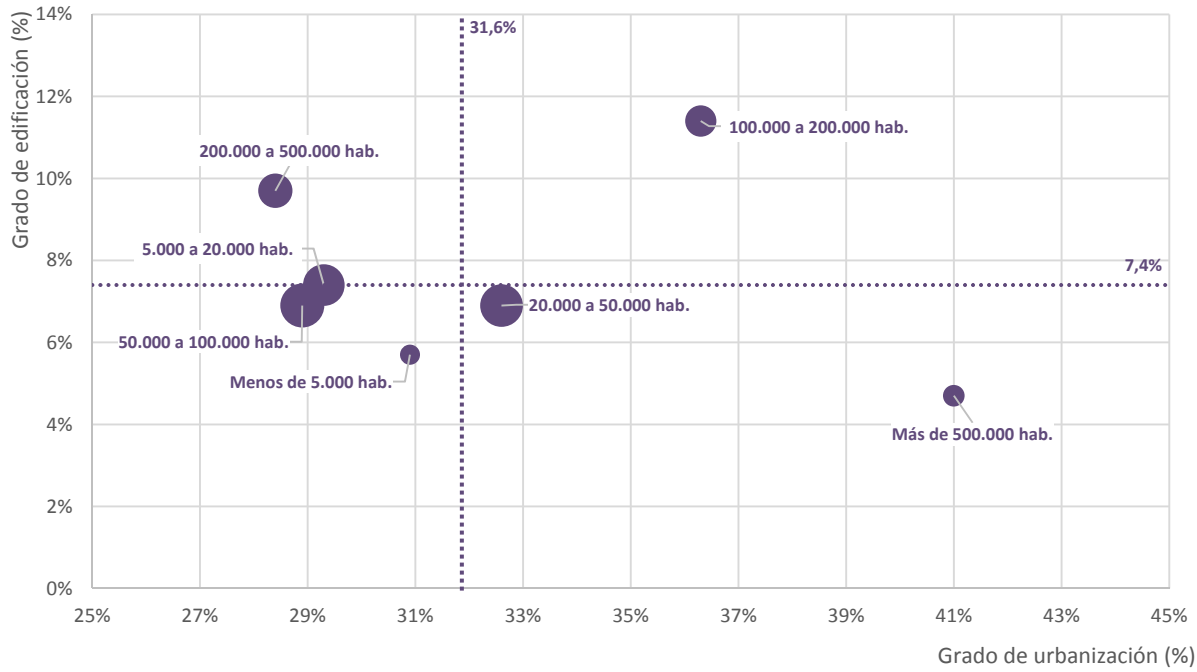


Gráfico 2.b. Sectores según población del municipio: grado de urbanización y de edificación (%).



El **Gráfico 2.a** ofrece la situación de los sectores según la población del municipio por número de viviendas y superficie de suelo, pudiéndose observar la menor densidad que caracteriza los sectores de municipios de menos de 5.000 habitantes (**19,2 viviendas por hectárea**) y los de entre 5.000 y 20.000 habitantes (**22,8 viviendas por hectárea**), en ambos casos, muy por debajo del valor promedio del conjunto de sectores de **29,0 viviendas por hectárea**.

Por su parte, el **Gráfico 2.b** representa la situación de los sectores por población del municipio en que se encuentran según grado de urbanización y edificación. Se puede comprobar que los sectores de municipios de mayor tamaño (más de 500.000 habitantes) son los que tienen un mayor grado de urbanización, que alcanza el **41,0%**, pero son los municipios de entre 100.000 y 200.000 habitantes y los sectores de municipios de entre 200.000 y 500.000 habitantes los que tienen un mayor grado de edificación, con porcentajes del **11,4%** y el **9,7%**, respectivamente.

Distribución de los sectores por área urbana.

Tabla 3. Distribución de los sectores incluidos en el estudio en función de la población del área urbana en que se encuentran.

Población del área urbana en que se encuentra	Número de municipios	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Grado de urbanización (%)	Número de viviendas previstas	Densidad de vivienda (viv./ha)	Edificabilidad prevista (m²)	Grado de edificación (%)
Más de 500.000 habitantes	118	357	30.212,4	32,5%	919.061	30,4	128.655.984	7,6%
Entre 200.000 y 500.000 habitantes	47	158	10.538,1	50,1%	337.627	32,0	45.239.746	12,2%
Entre 100.000 y 200.000 habitantes	42	171	9.834,4	32,2%	326.195	33,2	46.858.556	6,9%
Entre 50.000 y 100.000 habitantes	22	97	6.693,3	24,8%	192.978	28,8	26.076.703	4,9%
No se encuentra en un área urbana de más de 50.000 habitantes	133	294	23.774,1	24,1%	572.801	24,1	77.810.619	5,7%
TOTAL	362	1.077	81.052,4	31,6%	2.348.663	29,0	324.641.608	7,4%

Gráfico 3.a. Sectores incluidos en el estudio según población del área urbana: núm. de viviendas previstas y superficie de suelo.

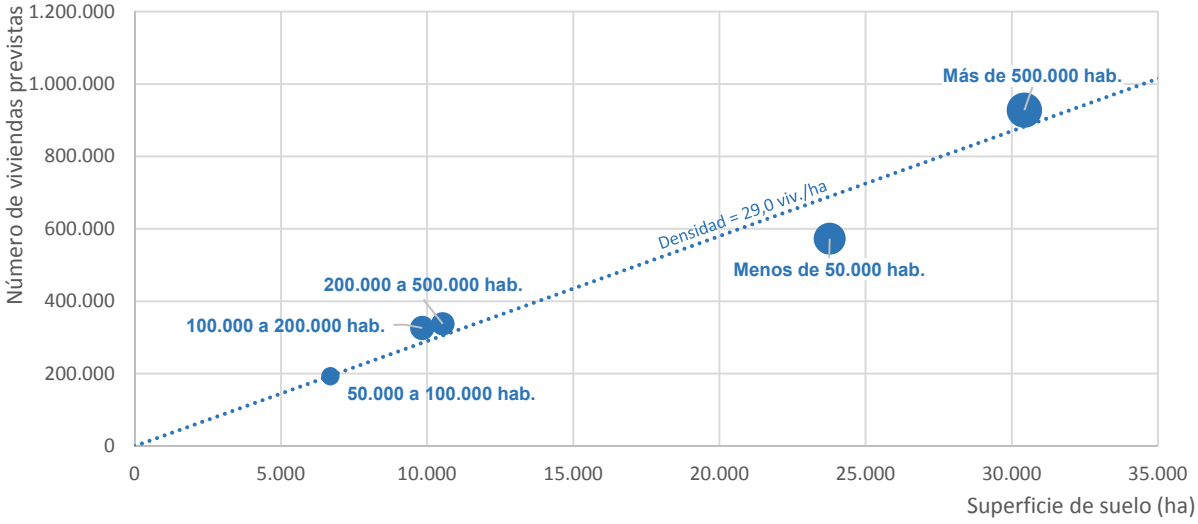
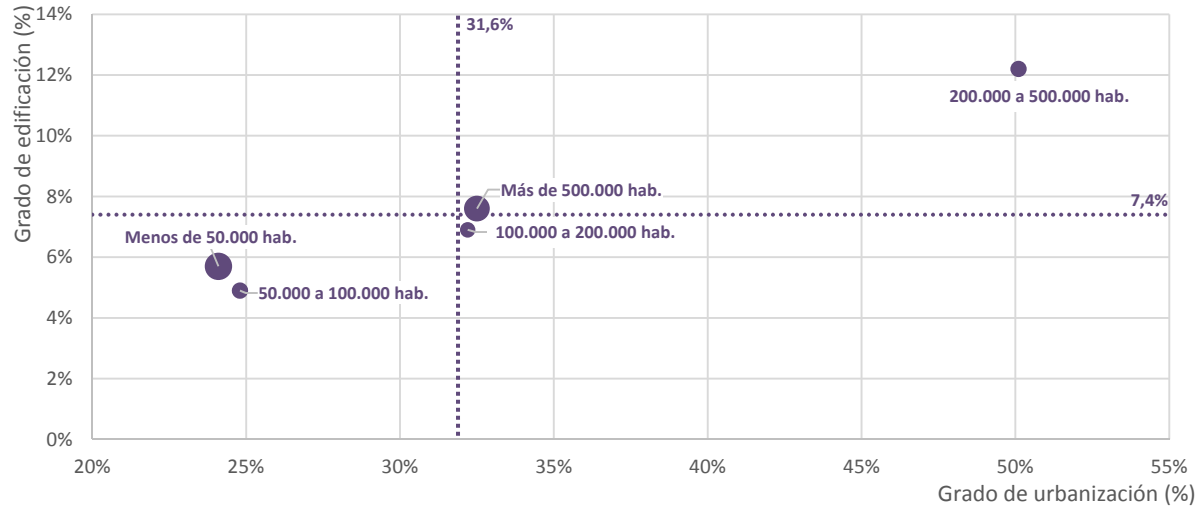


Gráfico 3.b. Sectores incluidos en el estudio según población del área urbana: grado de urbanización y de edificación (%).



La **Tabla 3** ofrece la distribución de los sectores incluidos en el estudio en función del tamaño del área urbana a la que pertenecen, en base a la delimitación de áreas urbanas españolas del Atlas Digital de las Áreas Urbanas[10]. Como puede apreciarse, existe un gran número de sectores situados en las áreas urbanas de más de 500.000 habitantes[11]: **357 sectores** que suponen **30.212,4** hectáreas de suelo y **919.061 viviendas previstas**. No obstante, también es muy elevado el número de sectores en entornos urbanos de menos de 50.000 habitantes: **294 sectores**, **23.774,1 hectáreas de suelo** y **572.801 viviendas**.

El **Gráfico 3.a** muestra la situación de los sectores según la población del área urbana en que se sitúan, por número de viviendas y superficie de suelo. Como puede apreciarse, los sectores situados en entornos urbanos de menos de 50.000 habitantes tienen una densidad de **24,1 viviendas por hectárea**, sensiblemente inferior al conjunto de los sectores incluidos en el estudio (**29,0 viviendas por hectárea**).

El **Gráfico 3.b** ofrece la situación de los sectores según la población del área urbana en que se sitúan en función del grado de urbanización y edificación. Como aspecto más destacado se puede resaltar que los sectores situados en áreas urbanas de menor población se caracterizan por unos niveles inferiores de urbanización y edificación, de forma que los sectores situados en entornos urbanos de menos de 50.000 habitantes tienen un grado de urbanización del **24,1%** y un grado de edificación del **5,7%** y los situados en áreas urbanas de entre 50.000 y 100.000 habitantes tienen un grado de urbanización del **24,8%** y un grado de edificación del **4,9%**, estando en ambos casos muy por debajo del grado medio de urbanización y edificación de los sectores incluidos en el estudio situados en el **31,6%** y el **7,4%**, respectivamente.

Distribución de los sectores por dinámica demográfica.

Tabla 4. Distribución de sectores en función de la dinámica demográfica del municipio entre 2009 y 2014.

Variación de la población del municipio entre 2009 y 2014 (%)	Número de municipios	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Grado de urbanización (%)	Número de viviendas previstas	Densidad de vivienda (viv./ha)	Edificabilidad prevista (m²)	Grado de edificación (%)
Más del 50%	3	5	1.432,1	43,9%	16.591	11,6	2.468.491	22,5%
Entre el 20 y el 50%	13	36	3.009,9	37,7%	96.175	32,0	14.011.664	11,9%
Entre el 10 y el 20%	27	52	4.245,0	42,3%	99.431	23,4	15.617.000	10,3%
Entre el 5 y el 10%	54	149	11.280,5	31,9%	316.954	28,1	42.223.335	7,1%
Entre 0 y 5%	119	365	24.273,5	31,9%	731.375	30,1	99.471.224	7,1%
Entre -5 y 0%	115	411	32.037,8	25,9%	971.315	30,3	130.497.259	6,1%
Entre -10 y -5%	24	50	3.919,7	51,7%	98.101	25,0	15.251.063	12,2%
Entre -20 y -10%	5	7	767,9	50,9%	14.911	19,4	4.632.538	9,9%
Menos del -20%	2	2	86,0	27,6%	3.810	44,3	469.034	5,3%
TOTAL	362	1.077	81.052,4	31,6%	2.348.663	29,0	324.641.608	7,4%

[10] http://atlasau.fomento.gob.es/

[11] Según el Atlas Digital de las Áreas Urbanas existen 15 áreas urbanas que superan los 500.000 habitantes: Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla, Bilbao, Málaga, Asturias, Zaragoza, Alicante-Elche, Bahía de Cádiz, Murcia, Vigo-Pontevedra, Las Palmas de Gran Canaria, Palma y Granada.

Gráfico 4.a. Sectores incluidos en el estudio según en función de la dinámica demográfica del municipio entre 2009 y 2014: número de viviendas previstas y superficie de suelo.

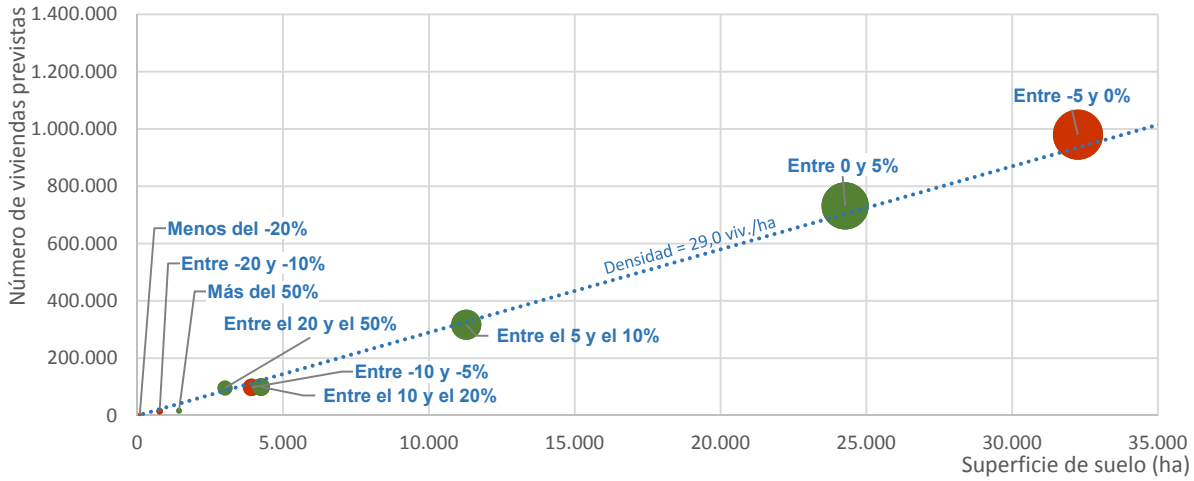
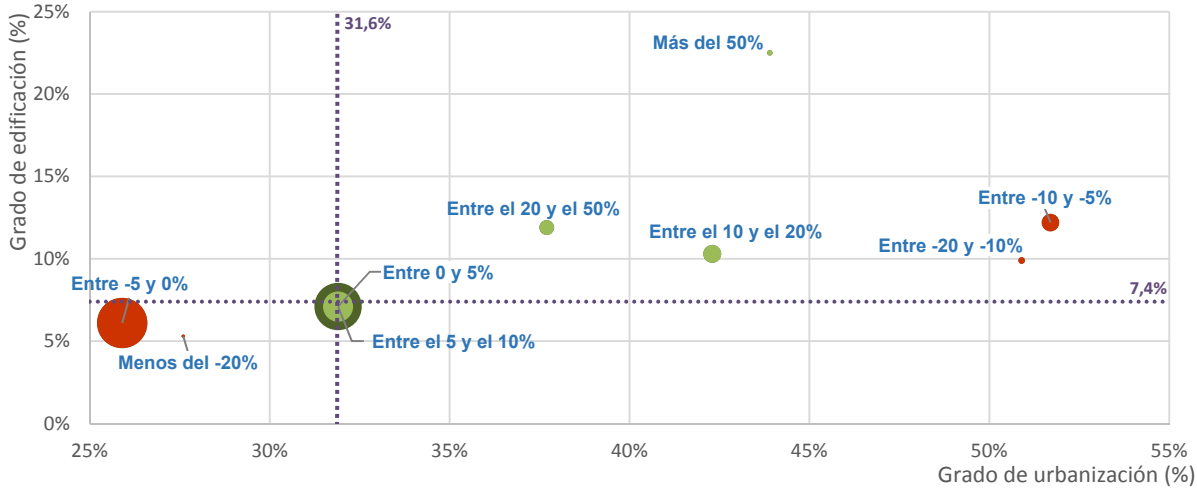


Gráfico 4.b. Sectores incluidos en el estudio según en función de la dinámica demográfica del municipio entre 2009 y 2014: Grado de urbanización y de edificación (%).



Con objeto de presentar el conjunto de sectores incluidos en el estudio en relación con la dinámica demográfica de su entorno, la **Tabla 4** recoge la distribución de los distintos sectores en función de la variación de la población del municipio en el que se encuentran en los últimos 5 años, entre 2009 y 2014. Teniendo en cuenta que la variación de la población experimentada en el conjunto de España entre 2009 y 2014 ha sido muy estable, con un leve incremento del **0,05%**, se puede destacar que un gran número de los sectores incluidos en el estudio se sitúan en municipios que han perdido población en dicho periodo: **470 sectores**, que representan el **43,6%** del total y tienen capacidad para **1.088.136** (**46,3%** del total).

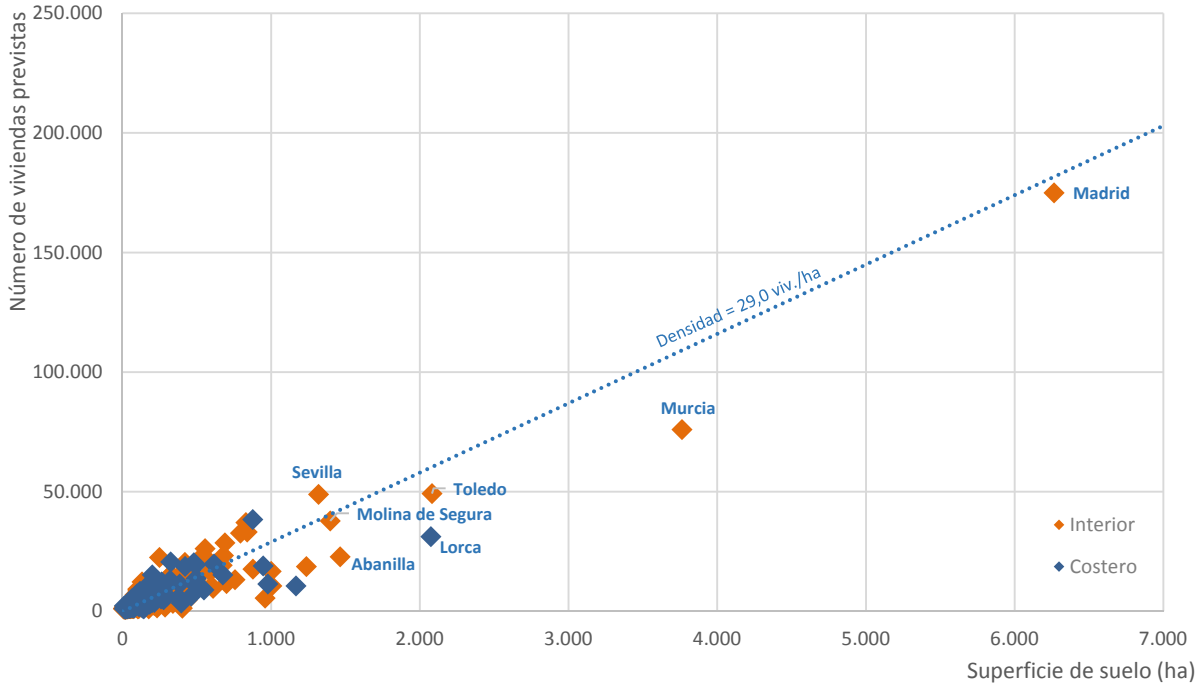
El **Gráfico 4.a** recoge la situación de los sectores según la dinámica de población del municipio en que se encuentran, por número de viviendas y superficie de suelo y en el **Gráfico 4.b** según grado de urbanización y edificación. En ambos casos, las diferencias que se recogen pueden derivarse más del escaso número de sectores incluidos en algunos de los intervalos de dinámica demográfica municipal que por una correlación entre estas variables. Así, en los **776 sectores** incluidos en municipios de dinámica demográfica situada entre el -5% y el 5%, que suponen el **72,1%** del total, la densidad de vivienda se sitúa muy próxima al valor promedio y lo mismo sucede con el grado de urbanización y de edificación que presentan valores ligeramente inferiores al grado de desarrollo medio del conjunto de sectores incluidos en el estudio.

Distribución de los sectores según situación territorial.

Tabla 5. Distribución de los sectores en función de la situación del municipio: interior o costero.

Categoría del municipio	Número de municipios	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Grado de urbanización (%)	Número de viviendas previstas	Densidad de vivienda (viv./ha)	Edificabilidad prevista (m²)	Grado de edificación (%)
Interior	251	745	57.901,5	28,7%	1.658.042	28,6	230.991.860	6,7%
Costero	111	332	23.150,8	39,0%	690.621	29,8	93.649.748	9,2%
TOTAL	362	1.077	81.052,4	31,6%	2.348.663	29,0	324.641.608	7,4%

Gráfico 5.a. Distribución de los municipios según los sectores incluidos en el estudio: Número de viviendas y superficie de suelo.



La **Tabla 5** ofrece la distribución de los sectores en función de la situación del municipio en que se encuentran, según sea interior o costero. Como puede observarse, un total de **745 sectores** se sitúan en municipios de interior (**69,2%**) mientras que **332 sectores** estarían en municipios con línea de costa marítima (**30,8%**).

Como puede observarse en el **Gráfico 5.a**, que recoge la distribución de los municipios según su situación territorial por número de viviendas y superficie de suelo, existe una elevada disparidad entre municipios, si bien, la densidad de vivienda de los sectores de municipios de interior es, en conjunto, ligeramente inferior que la de los sectores de municipios costeros. En este sentido, si se analizan los municipios con mayor potencialidad de vivienda, en el caso de Murcia, Madrid y Toledo las densidades medias de vivienda están sensiblemente por debajo del valor promedio, mientras que Sevilla se sitúa por encima de la media.

Por su parte, el **Gráfico 5.b** ofrece la distribución de los municipios según su situación territorial en función de la dinámica demográfica en el periodo 2009-2014 y el grado de edificación de los sectores incluidos en el estudio. Como puede apreciarse, aunque existe una cierta dispersión, se puede observar una leve correlación entre dinámica demográfica y grado de edificación: cuanto mayor es el crecimiento de la población del municipio en el periodo, mayor es el grado de edificación de los sectores incluidos en el estudio. Si bien, no es un comportamiento que pueda ser considerado como una regla general.

Gráfico 5.b. Distribución de los municipios según los sectores incluidos en el estudio: Variación de la población en el periodo 2009-2014 y grado de edificación (%).

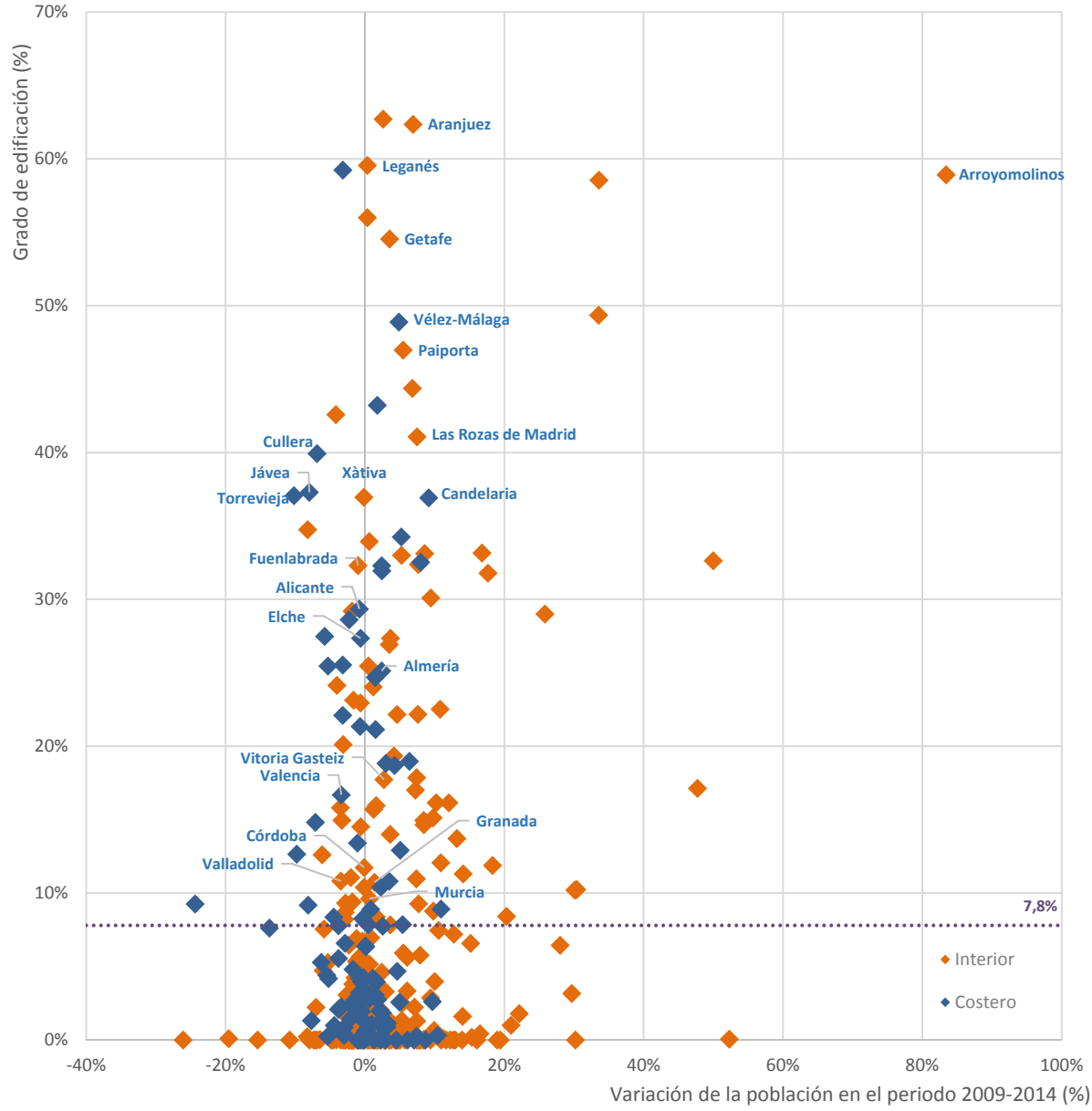


Tabla 6. Distribución de los sectores en función de la situación territorial de la provincia.

Situación de la provincia	Número de municipios	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Grado de urbanización (%)	Número de viviendas previstas	Densidad de vivienda (viv./ha)	Edificabilidad prevista (m²)	Grado de edificación (%)
Baleares	3	5	107,5	7,6%	8.701	81,0	2.649.739	2,1%
Canarias	12	28	1.176,0	43,7%	46.774	39,8	6.009.790	6,3%
Interior peninsular	140	467	34.452,4	33,8%	1.117.112	32,4	158.154.239	7,2%
Litoral Atlántico	22	73	5.724,0	48,5%	148.267	25,9	21.038.127	7,5%
Litoral Cantábrico	18	43	1.704,1	26,7%	71.962	42,2	9.178.354	6,2%
Litoral Mediterráneo	167	461	37.888,4	27,0%	955.847	25,2	127.611.358	8,0%
TOTAL	362	1.077	81.052,4	31,6%	2.348.663	29,0	324.641.608	7,4%

Gráfico 6.a. Sectores incluidos en el estudio según situación territorial de la provincia: número de viviendas y superficie de suelo.

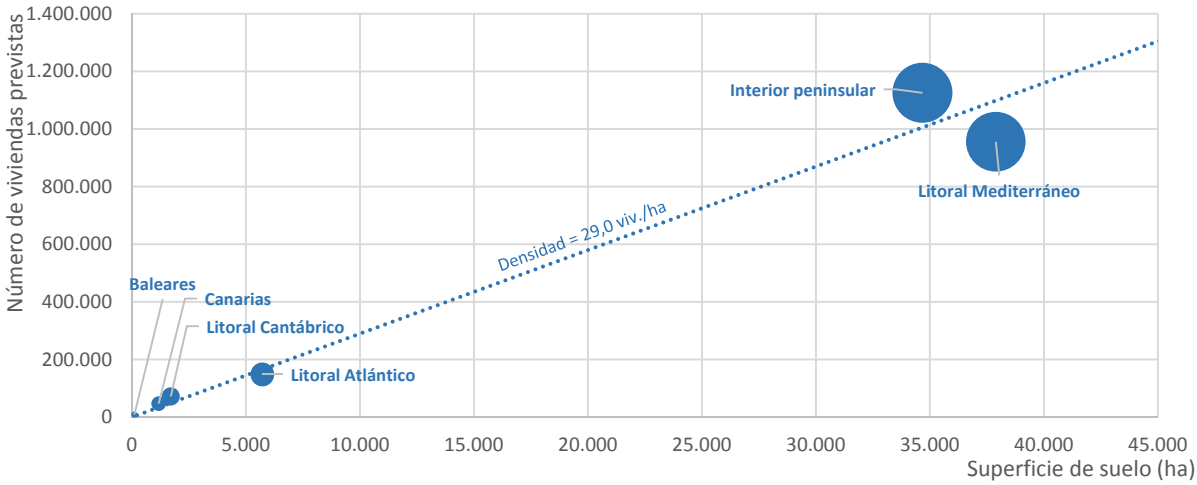
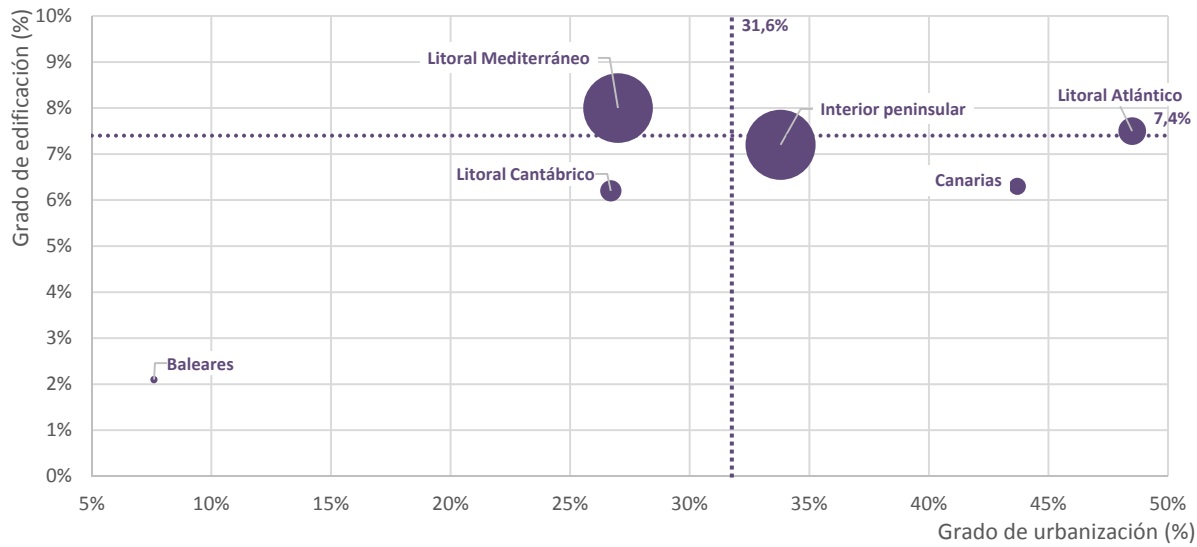


Gráfico 6.b. Sectores incluidos en el estudio según situación territorial de la provincia: Grado de urbanización y edificación (%).



En cuanto a la **Tabla 6**, que ofrece la distribución de los sectores en función de la situación territorial de la provincia en que se encuentran, cabe señalar que, un total de **467 sectores** se encuentran en provincias del interior peninsular, mientras que **461 sectores** estarían situados en provincias del litoral mediterráneo, representando entre estos dos grupos el **86,2%** de los sectores incluidos en el estudio.

El **Gráfico 6.a** muestra la relación de los sectores en función de la situación territorial de la provincia en que se encuentran, por número de viviendas y superficie de suelo. Si se analizan las tipologías de provincias que cuentan con un mayor número de sectores, se observa que los sectores situados en provincias del interior peninsular tienen una densidad de vivienda de **32,4 viviendas por hectárea**, por encima de la densidad media de los sectores de provincias del litoral Mediterráneo, que se sitúa en **25,2 viviendas por hectárea**.

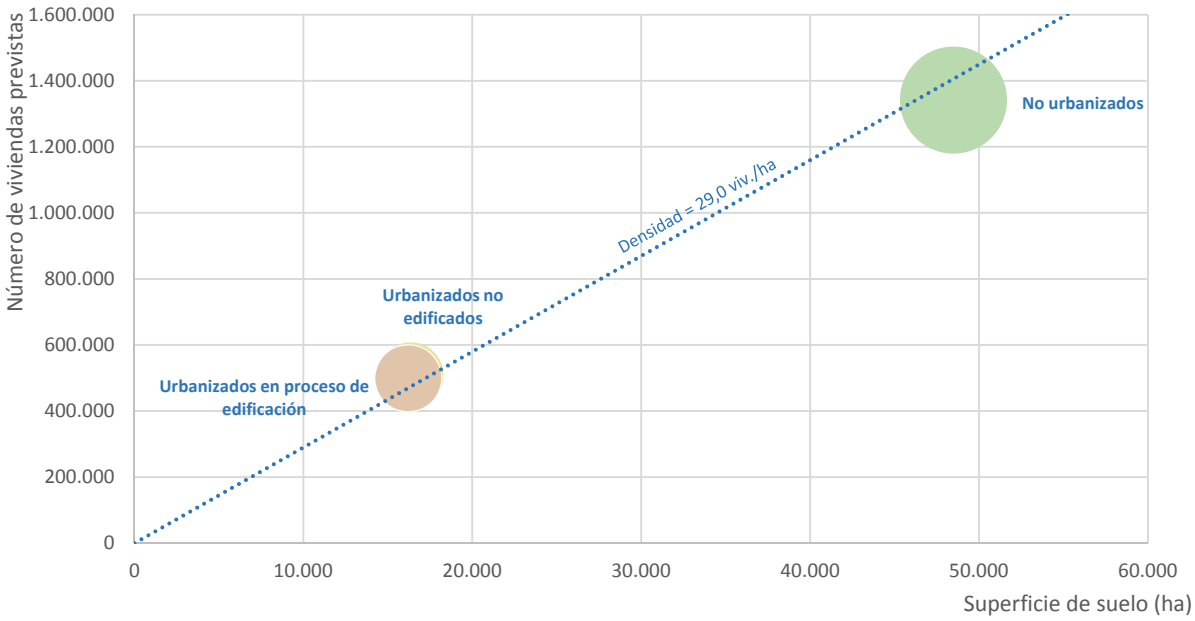
Por otra parte, si se estudia el grado de desarrollo de los sectores en función de la situación territorial de la provincia en que se encuentran, como puede observarse en el **Gráfico 6.b** los sectores de provincias del interior peninsular tienen un grado de urbanización del **33,8%** y un grado de edificación del **7,2%**, mientras que los sectores de provincias del litoral mediterráneo cuentan con un menor grado de urbanización, un **27,0%**, pero con un mayor grado de edificación (**8,0%**).

Distribución de los sectores en función del grado de desarrollo

Tabla 7. Distribución de los sectores en función del grado de desarrollo.

Situación del sector	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Grado de urbanización (%)	Número de viviendas previstas	Densidad de vivienda (viv./ha)	Edificabilidad prevista (m²)	Grado de edificación (%)
No urbanizados	608	48.488,5		1.341.265	27,7	178.351.807	
Urbanizados o en proceso de urbanización no edificados	230	16.351,8	56,9%	508.325	31,1	75.609.917	
Urbanizados en proceso de edificación	239	16.212,0	100,0%	499.073	30,8	70.679.885	24,2%
TOTAL	1.077	81.052,4	31,6%	2.348.663	29,0	324.641.608	7,4%

Gráfico 7. Sectores incluidos en el estudio según grado de desarrollo: número de viviendas previstas y superficie de suelo.



A los efectos del estudio, como se observa en la **Tabla 7**, se ha dividido el conjunto de **1.077 sectores** en tres categorías en función del grado de urbanización y edificación:

- Sectores no urbanizados: sectores en los cuales aún no se han iniciado los trabajos de urbanización. En esta categoría hay un total de **608 sectores**.
- Sectores urbanizados o en proceso de urbanización no edificados: sectores en los que se ha iniciado el proceso de urbanización pero aún no ha comenzado la edificación. En esta categoría hay un total de **230 sectores**.
- Sectores urbanizados en proceso de edificación: sectores en los que ha finalizado la urbanización y se encuentran en proceso de edificación. En esta categoría hay un total de **239 sectores**.

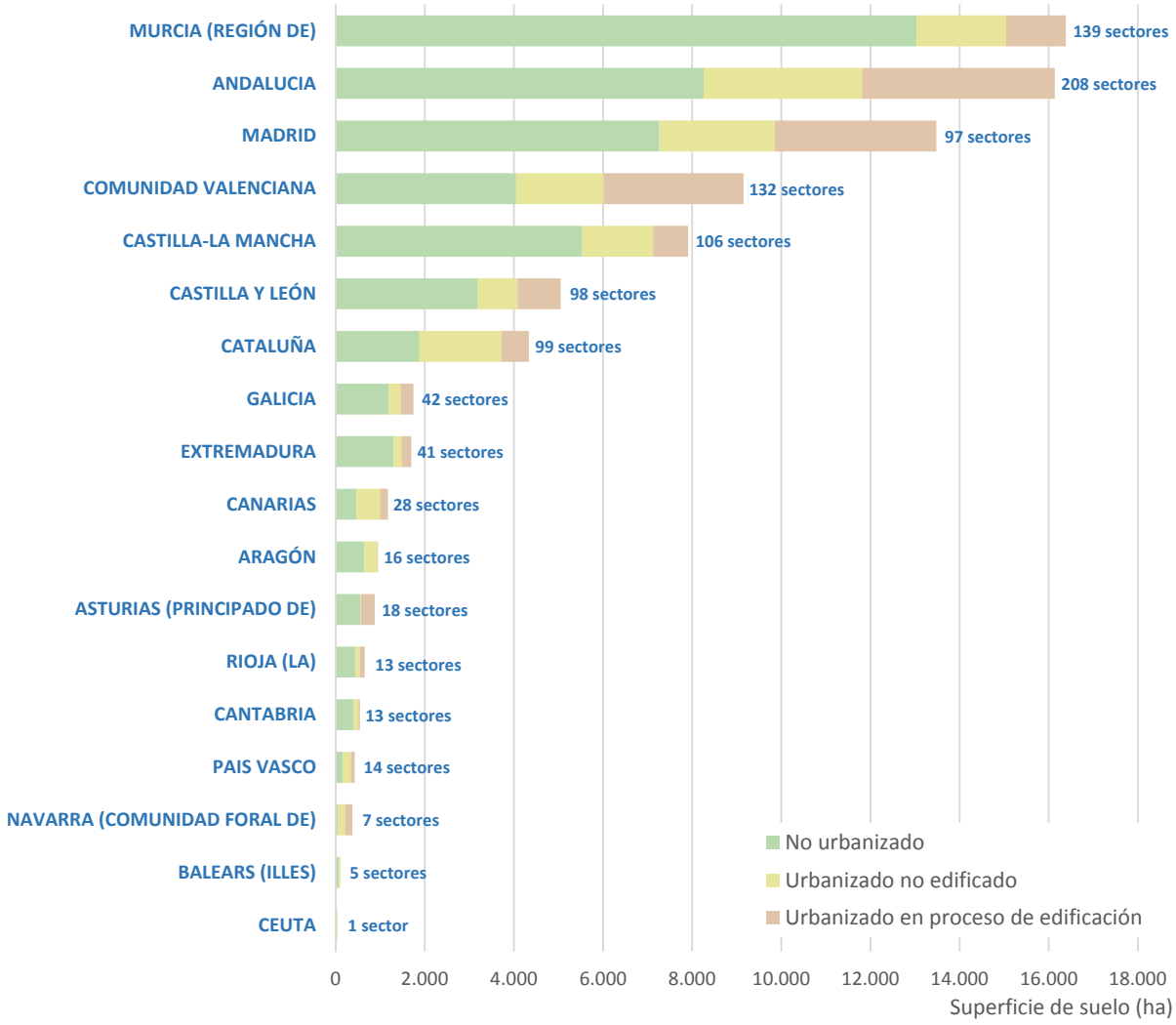
Si se analiza la densidad media de los sectores incluidos en estos tres bloques puede constatarse, como se observa en el **Gráfico 7**, una mayor densidad media de vivienda en los sectores que cuentan con un mayor grado de desarrollo, de forma que los sectores no urbanizados tienen una densidad promedio de **27,7 viviendas por hectárea**, mientras que los sectores urbanizados o en proceso de urbanización no edificados tienen una densidad de **31,1 viviendas por hectárea** y los sectores urbanizados que han iniciado ya la edificación tienen una densidad de **30,8 viviendas por hectárea**.

Tabla 8. Distribución de los sectores incluidos en el estudio en función del grado de desarrollo, por comunidades autónomas.

	No urbanizado			Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado			Urbanizado en proceso de edificación		
	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Número de viviendas previstas	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Número de viviendas previstas	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Número de viviendas previstas
ANDALUCÍA	112	8.257,3	221.426	44	3.553,3	101.872	52	4.323,1	99.202
ARAGÓN	10	638,7	15.099	5	297,2	9.778	1	15,9	2.538
ASTURIAS	11	557,4	17.274	1	13,2	1.442	6	307,4	13.639
BALEARES	3	75,4	5.188	2	32,0	3.513	0	0,0	0
CANARIAS	9	463,4	17.893	12	530,1	18.998	7	182,5	9.883
CANTABRIA	8	399,3	12.133	4	111,3	4.736	1	33,9	2.369
CASTILLA Y LEÓN	60	3.185,4	108.514	20	895,3	35.200	18	968,9	37.048
CASTILLA-LA MANCHA	74	5.534,2	164.492	20	1.589,2	44.063	12	788,1	36.476
CATALUÑA	52	1.879,5	91.198	32	1.847,3	69.146	15	608,9	23.056
COM. VALENCIANA	52	4.049,3	122.220	32	1.966,5	58.075	48	3.133,9	92.936
EXTREMADURA	30	1.306,1	50.095	2	170,4	4.523	9	223,1	12.108
GALICIA	28	1.188,0	56.890	8	266,9	14.693	6	291,8	12.585
MADRID	48	7.261,6	191.460	14	2.589,5	67.121	35	3.628,1	104.272
MURCIA	101	13.029,9	242.000	22	2.015,3	51.172	16	1.337,7	30.106
NAVARRA	1	52,3	2.477	3	160,4	4.580	3	164,4	6.793
PAÍS VASCO	4	165,1	10.489	5	172,3	13.129	5	91,1	9.985
LA RIOJA	5	445,6	12.417	3	96,0	4.747	5	113,2	6.076
CEUTA	0	0,0	0	1	45,5	1.539	0	0,0	0
TOTAL	608	48.488,5	1.341.265	230	16.351,8	508.325	239	16.212,0	499.073

En cuanto a la distribución de estos tres bloques de sectores en función del grado de desarrollo por comunidades autónomas, tal y como se aprecia en la **Tabla 8** y **Gráfico 8**, de las principales regiones por número de sectores incluidos en el estudio, puede observarse que Andalucía, la Región de Murcia y Castilla-La Mancha son las que cuentan con un mayor número de sectores no urbanizados, con **112**, **101** y **74** sectores, que representan el **53,8%**, **72,7%** y el **69,8%** del total de sectores de estas comunidades autónomas, respectivamente. En cuanto a las que cuentan con una mayor proporción de sectores urbanizados en proceso de edificación, son Comunidad Valenciana y Madrid, con **48** y **35** sectores, que representan el **36,4%** y **36,1%** de los sectores, respectivamente.

Gráfico 8. Distribución de los sectores incluidos en el estudio en función del grado de desarrollo, por comunidades autónomas.



Distribución de los sectores por densidad de vivienda.

Tabla 9. Distribución de los sectores incluidos en el estudio de uso predominante residencial en función de la densidad de vivienda.

Densidad de vivienda del sector	Número de sectores	Superficie de suelo (ha)	Grado de urbanización (%)	Número de viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m²)	Grado de edificación (%)
Menos de 20 viv./ha	156	28.898,0	28,9%	370.056	60.346.335	8,2%
Entre 20 y 40 viv./ha	340	26.544,3	24,8%	779.089	104.040.068	6,0%
Entre 40 y 60 viv./ha	336	13.142,3	33,5%	642.048	79.491.056	8,5%
Entre 60 y 80 viv./ha	125	3.931,4	37,6%	269.472	31.933.921	8,4%
Entre 80 y 100 viv./ha	43	1.051,8	53,7%	93.848	10.569.497	12,7%
Más de 100 viv./ha	37	494,5	47,5%	62.164	8.012.669	10,5%
TOTAL	1.037	74.062,3	29,2%	2.216.676	294.393.545	7,7%

Gráfico 9.a. Distribución de los sectores incluidos en el estudio de uso predominante residencial en función de la densidad de vivienda: estudio Sectores Residenciales 2011 y estudio Sectores Residenciales 2014.

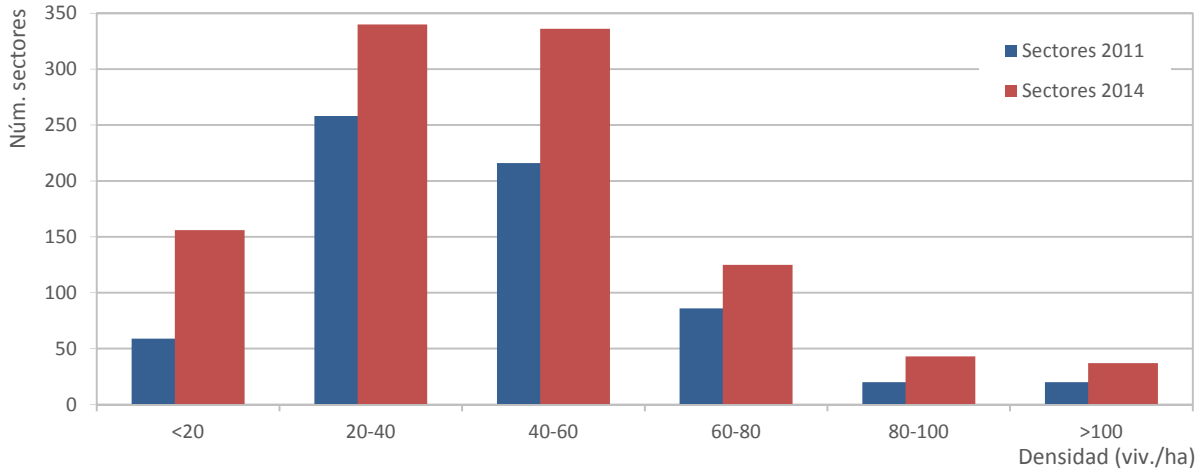
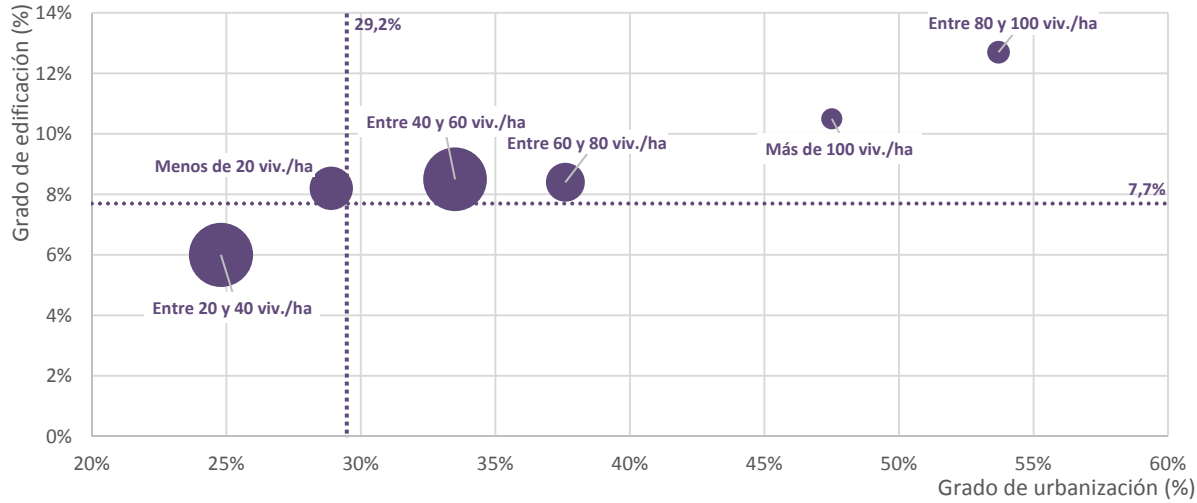


Gráfico 9.b. Distribución de los sectores incluidos en el estudio de uso predominante residencial en función de la densidad de vivienda: grado de urbanización y grado de edificación.



Del conjunto de los ámbitos y sectores incluidos en el estudio, la superficie de suelo media es de **75,3 hectáreas** y su techo edificatorio medio de **301.431,3 m²**, con un número previsto de viviendas, también promedio, de **2.180,7 unidades**. Ello arroja una densidad media de vivienda de **29,0 viviendas por hectárea**. Si se analiza el conjunto de sectores de uso predominante residencial, la densidad media asciende a **29,9 viviendas por hectárea**, si bien, como se observa en la **Tabla 9**, existe una notable dispersión en la densidad media, con prácticamente la mitad de los sectores, **un 47,8%**, con densidades inferiores a las 40 viviendas por hectárea.

Si se compara la distribución por densidades de vivienda de los sectores incluidos en el presente estudio con los recogidos en el estudio de 2011, que se presenta en el **Gráfico 9.a**, se observa un mayor peso de los sectores de densidades inferiores de 20 viviendas por hectárea, que representa el **15,0%** de los sectores incluidos en el estudio.

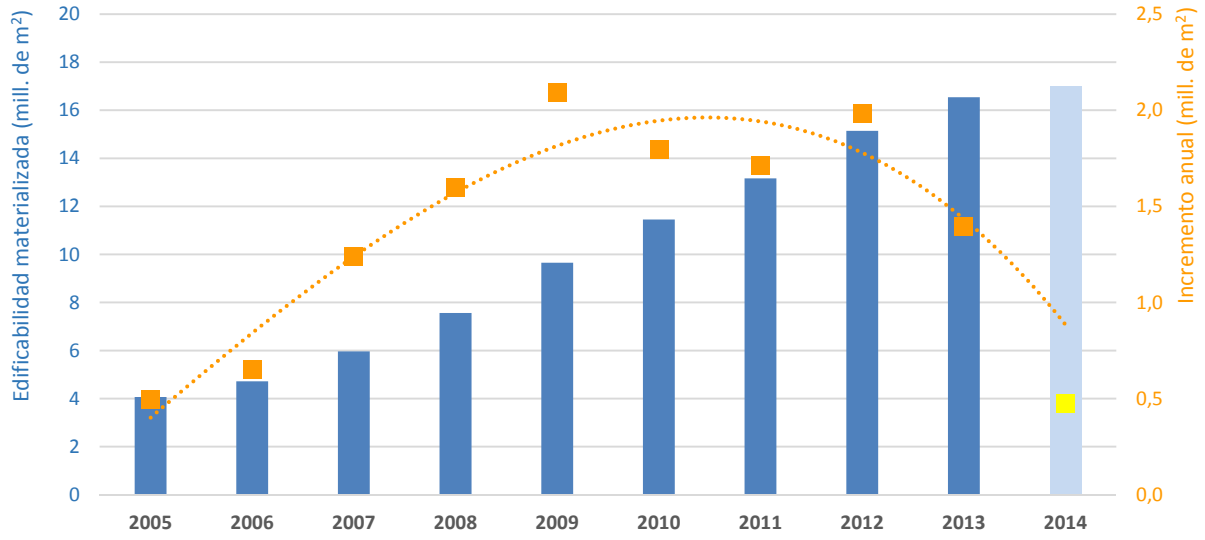
Por su parte, el **Gráfico 9.b** ofrece la distribución de los sectores de uso predominante residencial por densidad de vivienda en función el grado de desarrollo. Como puede apreciarse, los sectores caracterizados por una menor densidad presentan menores grados de urbanización y edificación que los sectores que cuentan con una densidad mayor, de forma que los sectores que tienen una densidad inferior a las 40 viviendas por hectárea registran los menores porcentajes de grado de urbanización y edificación. Mientras que, por el contrario, aquellos que tienen densidades superiores a 40 viviendas por hectárea tienen grados de desarrollo superiores a la media del conjunto de sectores.

Dinámica edificatoria en los sectores incluidos en el estudio.

Tabla 10. Evolución de la edificabilidad materializada de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Edificabilidad materializada (millones de m²)	4,1	4,7	6,0	7,6	9,7	11,5	13,2	15,1	16,5	17,0
Incremento (millones de m²)	0,5	0,7	1,2	1,6	2,1	1,8	1,7	2,0	1,4	0,5
Variación anual (%)	13,9%	16,1%	26,3%	26,8%	27,7%	18,6%	15,0%	15,1%	9,2%	2,9%

Gráfico 10. Edificabilidad materializada, por años, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación: edificabilidad materializada (millones de m²) e incremento anual (millones de m²).



Una de las novedades que incorpora el presente estudio con respecto a la edición de 2011 es la sistematización del análisis de la información catastral para determinar el grado de edificación de los distintos sectores. De esta forma, en la estimación de la situación actual de desarrollo de los sectores, se ha utilizado una doble fuente de información: la estimación del grado de urbanización se ha seguido basando en la fotointerpretación a partir del análisis de las imágenes satelitales u ortofotos más recientes de las que se disponen, mientras que la estimación del grado de edificación se ha basado en el análisis de la información cartográfica catastral[12].

De acuerdo con esta metodología, la **Tabla 10** ofrece la edificabilidad materializada por años en el conjunto de sectores incluidos en el estudio, desde los **4,1 millones de m²** de 2005 hasta los **17,0 millones de m²** del año 2014. En relación con los valores correspondientes al año 2014 debe tenerse en cuenta la fecha de toma de datos de las bases cartográficas catastrales, que se fue realizando a lo largo de dicho ejercicio, por lo que no constituye un año natural completo a efectos del análisis.

En el **Gráfico 10** se puede apreciar con claridad que en términos de variación anual los mayores incrementos se producen en los años 2009 y 2008, con valores del **27,7%** y el **26,8%**, respectivamente. Si se analiza el incremento anual de la edificabilidad materializada en el conjunto de sectores incluidos en el estudio, se puede comprobar que, nuevamente, el año 2009 es el que presenta un mayor incremento en la superficie construida de los sectores analizados, con **2,1 millones de m²**, seguido de los años 2012 y 2010, con **2,0** y **1,8 millones de m²**, respectivamente.

[12] Excepto en las comunidades autónomas de País Vasco y Navarra en las que el grado de edificación se ha estimado a través de fotointerpretación de ortofotografía aérea.

Tabla 11. Edificabilidad materializada, por años y comunidades autónomas, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2) y porcentaje sobre la edificabilidad prevista en dichos sectores.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCIA	1.059.717 7,4%	1.151.339 8,1%	1.543.651 10,8%	1.975.359 13,9%	2.411.134 16,9%	2.792.016 19,6%	3.259.775 22,9%	3.585.729 25,2%	3.781.456 26,5%	3.797.526 26,6%
ARAGÓN	37.624 15,3%	37.624 15,3%	37.624 15,3%	37.624 15,3%	37.624 15,3%	37.624 15,3%	37.624 15,3%	37.624 15,3%	37.624 15,3%	37.624 15,3%
ASTURIAS	12.922 0,8%	14.837 0,9%	14.837 0,9%	54.228 3,3%	74.774 4,5%	85.645 5,2%	131.762 8,0%	157.747 9,5%	237.012 14,3%	237.012 14,3%
CANARIAS	132.199 9,8%	141.476 10,5%	144.042 10,7%	212.780 15,8%	216.423 16,0%	246.751 18,3%	251.599 18,7%	266.771 19,8%	266.771 19,8%	272.093 20,2%
CANTABRIA	28 0,0%	28 0,0%	28 0,0%	28 0,0%	20.422 0,7%	52.439 1,9%	62.726 2,2%	62.726 2,2%	78.104 2,8%	78.104 2,8%
CASTILLA Y LEÓN	309.203 2,3%	314.523 2,3%	324.316 2,4%	398.707 2,9%	624.916 4,6%	768.025 5,6%	956.663 7,0%	1.136.272 8,3%	1.216.581 8,9%	1.216.581 8,9%
CASTILLA-LA MANCHA	11.917 0,8%	20.379 1,4%	159.466 10,8%	404.304 27,3%	508.378 34,3%	742.604 50,1%	794.228 53,6%	867.965 58,5%	880.894 59,4%	889.535 60,0%
CATALUÑA	101.988 5,9%	141.979 8,2%	149.298 8,6%	150.540 8,7%	192.301 11,1%	261.749 15,1%	326.557 18,8%	379.809 21,9%	437.729 25,2%	450.858 25,9%
COM. VALENCIANA	971.220 7,1%	1.316.578 9,7%	1.742.162 12,8%	2.236.391 16,4%	2.729.755 20,0%	3.089.871 22,6%	3.366.860 24,7%	3.611.320 26,5%	3.750.655 27,5%	3.765.408 27,6%
EXTREMADURA	5.996 0,4%	6.078 0,4%	7.873 0,5%	15.521 1,0%	127.322 8,6%	160.466 10,8%	181.915 12,3%	285.297 19,2%	348.216 23,5%	348.216 23,5%
GALICIA	70.184 4,0%	81.655 4,7%	108.240 6,2%	108.240 6,2%	110.415 6,4%	174.014 10,0%	174.017 10,0%	174.070 10,0%	185.376 10,7%	185.376 10,7%
MADRID	1.185.089 6,2%	1.238.313 6,5%	1.332.153 7,0%	1.473.374 7,8%	1.965.698 10,4%	2.212.775 11,7%	2.615.997 13,8%	3.525.006 18,6%	4.238.087 22,3%	4.653.237 24,5%
MURCIA	133.021 3,4%	220.299 5,7%	359.874 9,2%	407.002 10,5%	519.481 13,3%	653.301 16,8%	789.592 20,3%	814.050 20,9%	841.594 21,6%	842.102 21,6%
LA RIOJA	35.338 4,9%	35.338 4,9%	39.045 5,4%	86.562 11,9%	115.419 15,9%	174.713 24,0%	215.231 29,6%	241.930 33,3%	242.375 33,3%	243.865 33,5%
TOTAL	4.066.446 5,2%	4.720.445 6,1%	5.962.609 7,7%	7.560.660 9,7%	9.654.062 12,4%	11.451.993 14,8%	13.164.545 17,0%	15.146.315 19,5%	16.542.475 21,3%	17.017.538 21,9%

La **Tabla 11** presenta la edificabilidad materializada por años en las distintas comunidades autónomas. Como puede apreciarse, las comunidades que registran los mayores valores son las que tienen también un mayor número de sectores incluidos en el estudio: Madrid, que pasa de **1.185.089 m²** en 2005 a **4.653.237 m²** en 2014; Andalucía que pasa de **1.059.717 m²** en 2005 a **3.797.526 m²** en 2014 y Comunidad Valenciana, que pasa de **971.220 m²** en 2005 a **3.765.408 m²** en 2014. También se ofrece el porcentaje que representa la edificabilidad materializada sobre la edificabilidad prevista en los sectores urbanizados en proceso de edificación, pudiendo observarse que las comunidades que registran un mayor porcentaje de edificabilidad prevista materializada son Castilla La Mancha (**60,0%**), La Rioja (**33,5%**) y Comunidad Valenciana (**27,6%**), mientras que las que presentan porcentajes más bajos son Cantabria (**2,8%**), Castilla y León (**8,9%**) y Galicia (**10,7%**)

En el **Gráfico 11** puede observarse con claridad la evolución en términos de edificabilidad materializada que han tenido los sectores urbanizados en proceso de edificación incluidos en el estudio de las distintas comunidades autónomas. En términos generales, se caracteriza por una ralentización en el ritmo de edificación a partir de 2010, si bien, en Madrid, no parece observarse este patrón, observándose en esta comunidad una notable dinámica edificatoria entre 2011 y 2013.

Gráfico 11. Edificabilidad materializada, por años y comunidades autónomas, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

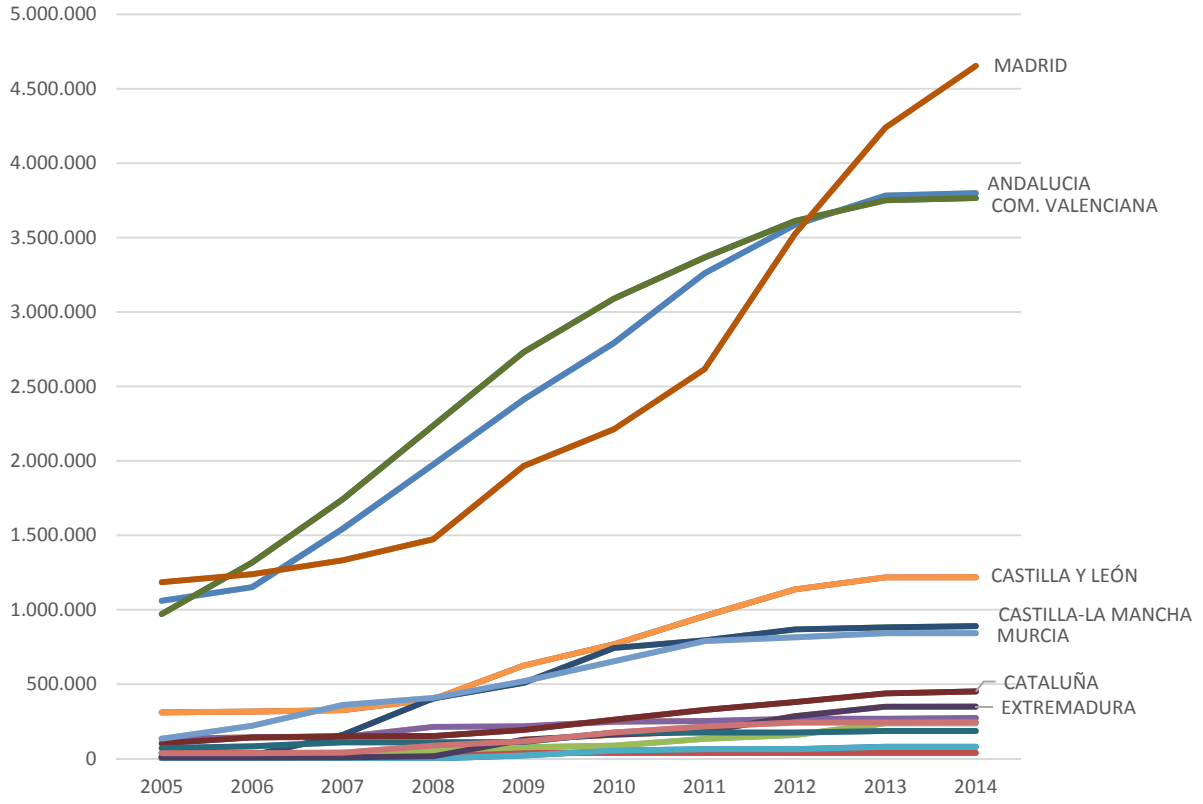
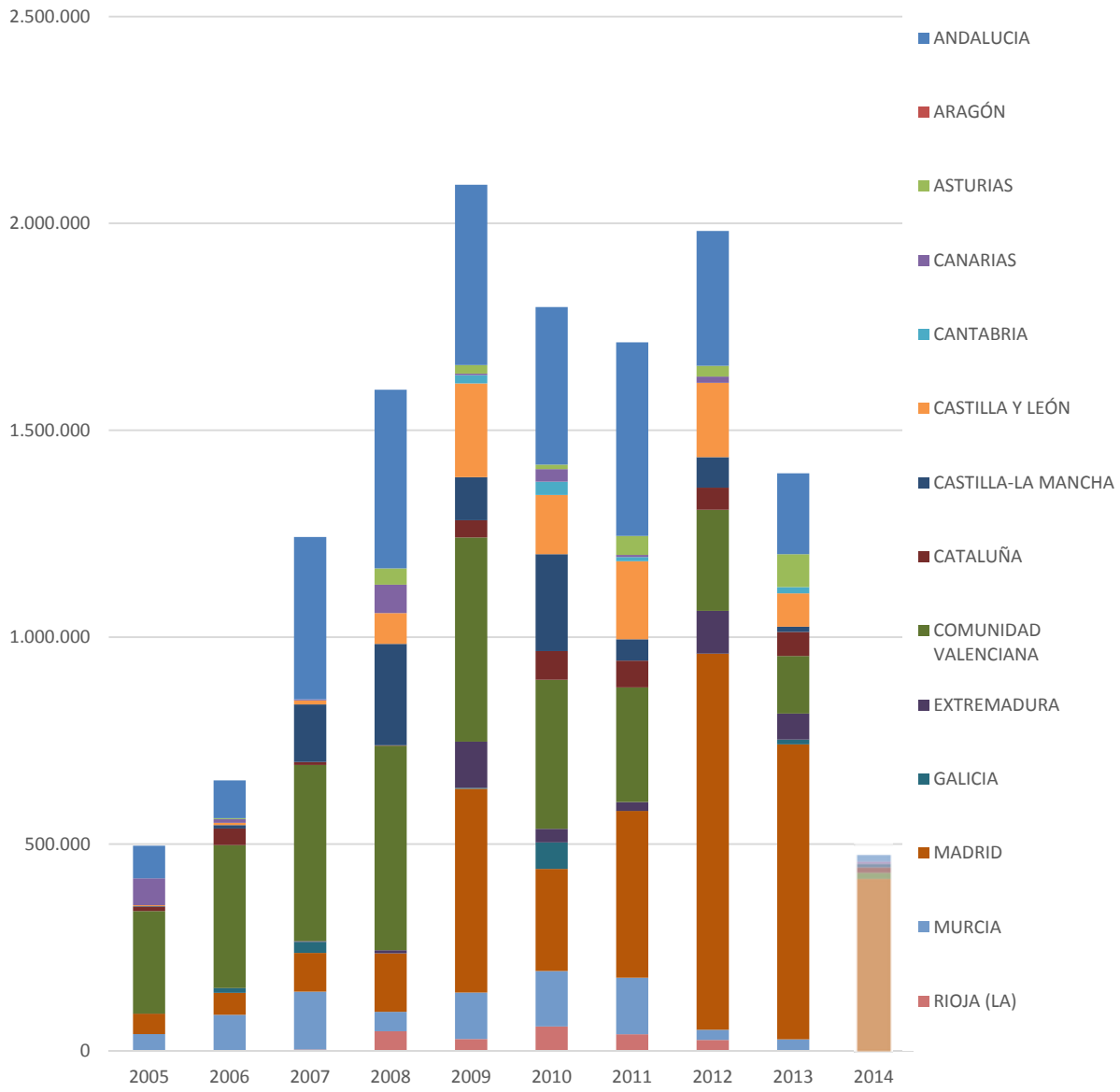


Tabla 12. Incremento de edificabilidad materializada, por años y comunidades autónomas, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCIA	78.882	91.622	392.312	431.708	435.776	380.881	467.759	325.954	195.727	16.070
ARAGÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ASTURIAS	0	1.915	0	39.391	20.545	10.871	46.117	25.986	79.264	0
CANARIAS	64.951	9.278	2.566	68.738	3.642	30.328	4.848	15.172	0	5.322
CANTABRIA	0	0	0	0	20.394	32.017	10.287	0	15.378	0
CASTILLA Y LEÓN	2.368	5.320	9.793	74.392	226.209	143.109	188.637	179.609	80.309	0
CASTILLA-LA MANCHA	1.859	8.462	139.087	244.837	104.074	234.227	51.624	73.737	12.929	8.641
CATALUÑA	9.610	39.991	7.319	1.241	41.761	69.449	64.808	53.251	57.920	13.129
COMUNIDAD VALENCIANA	247.864	345.358	425.584	494.229	493.364	360.116	276.989	244.460	139.336	14.753
EXTREMADURA	0	82	1.795	7.648	111.802	33.144	21.448	103.383	62.919	0
GALICIA	213	11.471	26.585	0	2.175	63.599	3	53	11.306	0
MADRID	49.514	53.224	93.840	141.222	492.324	247.077	403.222	909.009	713.082	415.150
MURCIA	40.707	87.278	139.576	47.127	112.479	133.820	136.291	24.458	27.544	508
LA RIOJA	0	0	3.707	47.517	28.857	59.293	40.518	26.699	445	1.490
TOTAL	495.969	653.999	1.242.164	1.598.051	2.093.402	1.797.931	1.712.552	1.981.770	1.396.159	475.063

Gráfico 12. Incremento de edificabilidad materializada, por años y por comunidades autónomas, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).



En cuanto a los incrementos de edificabilidad materializada por años en las distintas comunidades autónomas, que se ofrecen en la **Tabla 12**, pueden destacarse los mayores valores registrados en Madrid, en el año 2012, con **909.009 m² construidos**, Andalucía, en el año 2011, con **467.759 m² construidos** y la Comunidad Valenciana, en el año 2008, con **494.229 m² construidos**.

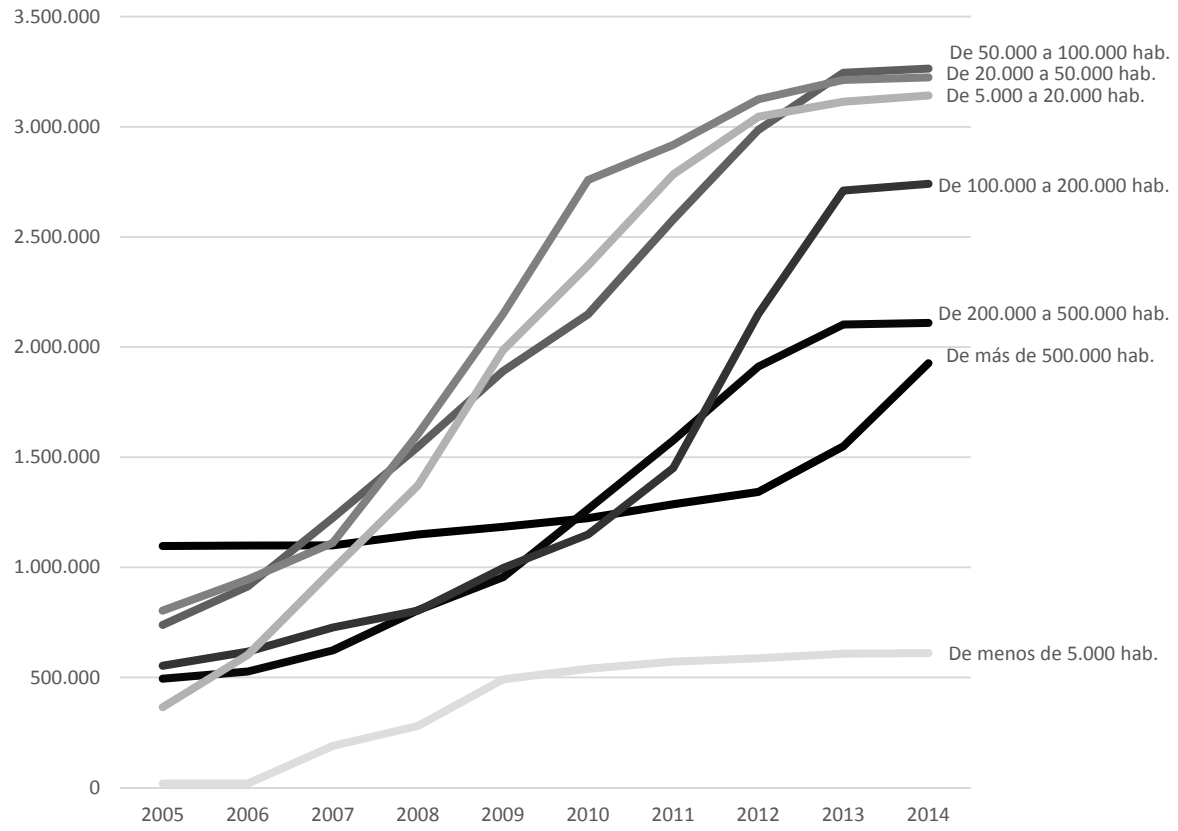
Por su parte, en el **Gráfico 12** puede apreciarse el incremento de edificabilidad materializada por años y su distribución por comunidades autónomas, en el que destaca el año 2009 con un total de **2.093.402 m² construidos**, seguido del año 2012, con **1.981.770 m² construidos**. Si se analiza la participación de las distintas comunidades autónomas en los incrementos anuales de edificabilidad, se observa que en el caso de las que cuentan con un mayor número de sectores en el estudio, Andalucía contribuye en mayor proporción al incremento de edificabilidad en el año 2007, con un **31,6%** y **392.312 m²**, Comunidad Valenciana tiene una mayor participación en 2006, con un **52,8%** y **345.358 m²**, la Región de Murcia tiene una mayor participación en el incremento de edificabilidad en el año 2007, con un **11,2%** y **139.576 m²** y, finalmente, la Comunidad de Madrid tiene un mayor peso en el incremento de edificabilidad en el año 2013 con un **51,1%** y **713.082 m²** de edificabilidad materializada.

Dinámica edificatoria y población municipal.

Tabla 13. Edificabilidad materializada, por años en función de la población del municipio, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

Población del municipio	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Municipios de más de 500.000 habitantes	1.096.175	1.098.596	1.099.721	1.149.112	1.183.830	1.223.060	1.285.907	1.342.280	1.549.313	1.926.344
Municipios de entre 200.000 y 500.000 habitantes	493.942	526.566	622.411	805.236	955.132	1.263.401	1.576.174	1.911.074	2.102.372	2.109.720
Municipios de entre 100.000 y 200.000 habitantes	553.013	617.207	726.566	802.670	996.821	1.149.027	1.450.637	2.150.003	2.710.706	2.740.694
Municipios de 50.000 y 100.000 habitantes	738.065	913.382	1.224.610	1.547.177	1.890.603	2.148.388	2.579.198	2.985.604	3.245.471	3.264.091
Municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes	802.759	944.600	1.111.195	1.604.801	2.150.514	2.758.717	2.917.705	3.124.623	3.212.933	3.224.066
Municipios de entre 5.000 y 20.000 habitantes	364.596	602.199	989.439	1.372.056	1.986.046	2.370.398	2.783.683	3.045.706	3.113.867	3.142.293
Municipios de menos de 5.000 habitantes	17.895	17.895	188.667	279.608	491.116	539.001	571.242	587.025	607.812	610.329
TOTAL	4.066.446	4.720.445	5.962.609	7.560.660	9.654.062	11.451.993	13.164.545	15.146.315	16.542.475	17.017.538

Gráfico 13. Edificabilidad materializada, por años en función de la población del municipio, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).



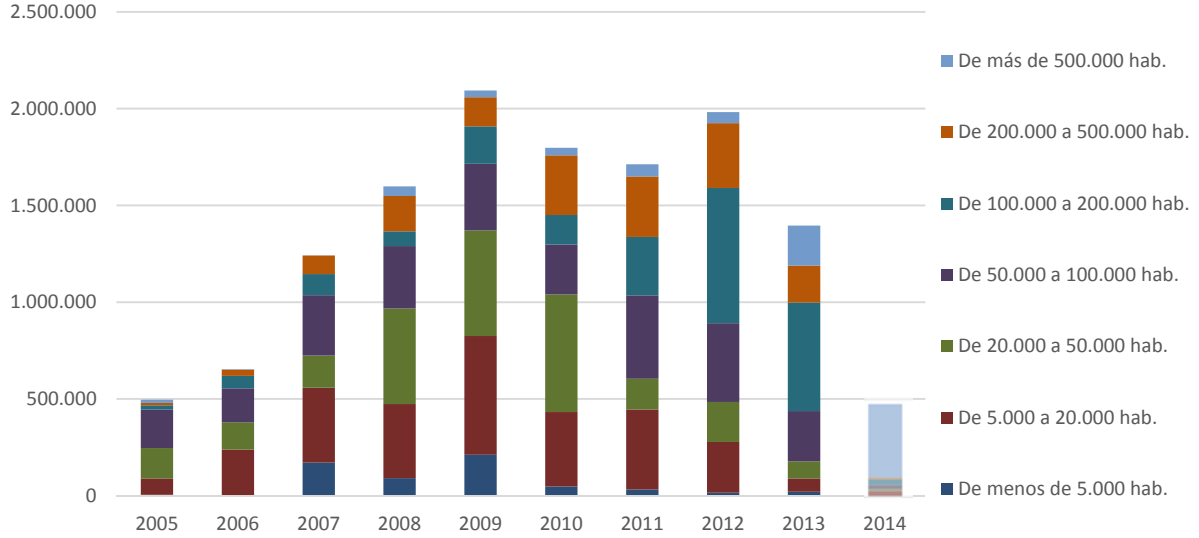
En la **Tabla 13** se recoge la edificabilidad materializada por años según la población del municipio. Como puede apreciarse, los valores más altos se registran en los sectores de municipios de entre 5.000 y 20.000 habitantes, que han pasado de una edificabilidad materializada de **364.596 m²** en 2005 a alcanzar en 2014 los **3.142.293 m²**, lo que representa el **21,4%** del incremento total experimentado, cuando el conjunto de sectores incluidos en estos municipios tienen una potencialidad edificatoria de **57.285.458 m²**, como puede observarse en la **Tabla 2**, lo que supone el **17,7%** de la edificabilidad prevista de todos los sectores del estudio.

Por su parte, en el **Gráfico 13**, que muestra la evolución de la edificabilidad materializada según tramos de población municipal, se aprecia que la tendencia general de ralentización del proceso edificatorio se manifiesta de forma diferente en función del tamaño del municipio. Así, resulta significativo que en los municipios de mayor tamaño, de más de 500.000 habitantes, entre 2008 y 2012 se registra una menor actividad edificatoria, con un incremento de edificabilidad de **193.168 m²** en cuatro años, es decir, un **23,3%** del incremento de edificabilidad del conjunto de la década en este rango de municipios.

Tabla 14. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la población del municipio, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

Población del municipio	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Municipios de más de 500.000 habitantes	16.521	2.421	1.125	49.391	34.718	39.230	62.846	56.373	207.033	377.031
Municipios de entre 200.000 y 500.000 habitantes	12.774	32.624	95.844	182.825	149.896	308.270	312.772	334.900	191.299	7.348
Municipios de entre 100.000 y 200.000 habitantes	22.018	64.194	109.359	76.104	194.151	152.206	301.610	699.366	560.703	29.988
Municipios de 50.000 y 100.000 habitantes	198.378	175.317	311.228	322.566	343.426	257.786	430.809	406.407	259.867	18.620
Municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes	157.044	141.841	166.595	493.606	545.714	608.202	158.988	206.918	88.310	11.133
Municipios de entre 5.000 y 20.000 habitantes	84.441	237.603	387.241	382.616	613.991	384.351	413.285	262.023	68.161	28.426
Municipios de menos de 5.000 habitantes	4.793	0	170.772	90.941	211.508	47.885	32.241	15.783	20.787	2.517
TOTAL	495.969	653.999	1.242.164	1.598.051	2.093.402	1.797.931	1.712.552	1.981.770	1.396.159	475.063

Gráfico 14. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la población del municipio, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).



Si se analizan los incrementos anuales de edificabilidad, que se presentan en la **Tabla 14**, se observa igualmente la ralentización de la actividad edificatoria de los municipios de más de 500.000 habitantes, que no llega a los **70.000 m²** hasta el año 2011, con cifras que contrastan con las registradas en 2013 y 2014. Por otro lado, los mayores incrementos de edificabilidad materializada se producen en el año 2009 en los municipios de entre 5.000 y 20.000 habitantes, con **613.991 m²** y en los municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes, con un incremento de **608.202 m²** en el año 2010.

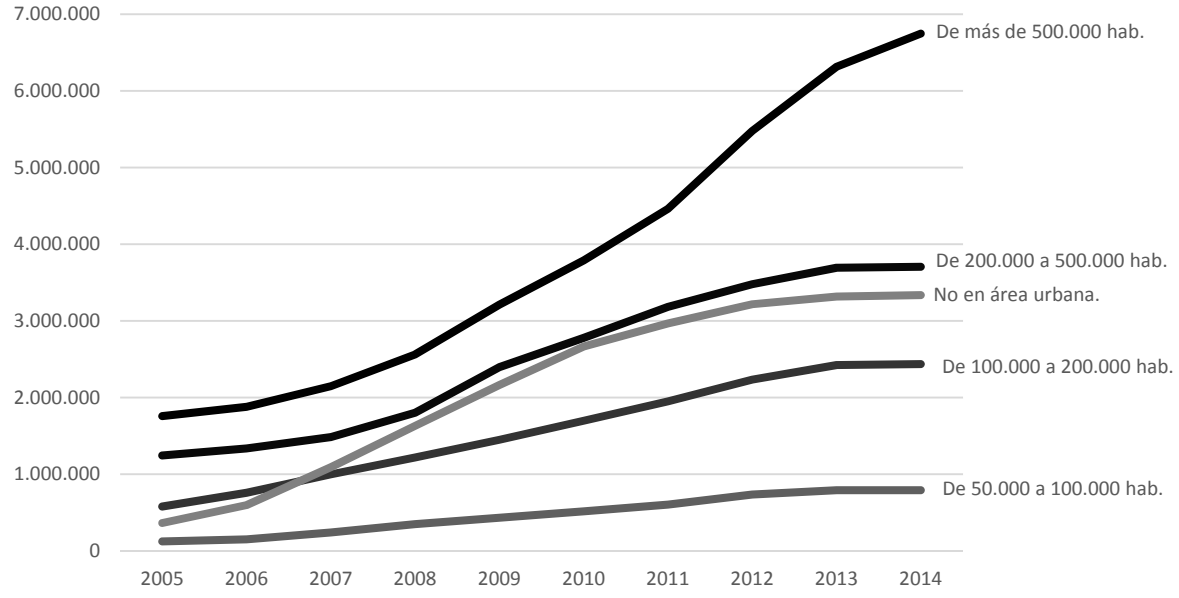
En el **Gráfico 14** se ofrece la distribución del incremento anual de edificabilidad materializada según la población del municipio en que se encuentran los sectores. Se observa que en el año 2009, en que se produce el mayor incremento de la década, el rango de municipios que más contribuye es el de los de población situada entre los 5.000 y 20.000, con un **29,3%**, mientras que en el repunte experimentado en el año 2012 los que participan en mayor medida son los sectores de municipios de entre 100.000 y 200.000 habitantes con un porcentaje del **35,3%** del incremento de ese año.

Dinámica edificatoria por tipo de área urbana.

Tabla 15. Edificabilidad materializada, por años en función de la población del área urbana, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

Población del área urbana	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Más de 500.000 habitantes	1.757.538	1.879.271	2.147.639	2.561.713	3.211.839	3.790.068	4.461.490	5.479.045	6.315.078	6.747.056
Entre 200.000 y 500.000 habitantes	1.243.861	1.336.016	1.485.046	1.802.088	2.396.941	2.780.067	3.182.139	3.478.999	3.693.963	3.705.765
Entre 100.000 y 200.000 habitantes	578.315	758.254	998.605	1.217.715	1.450.075	1.698.525	1.950.241	2.234.085	2.423.645	2.436.826
Entre 50.000 y 100.000 habitantes	123.848	150.400	240.033	348.762	432.974	516.281	602.731	735.986	791.080	791.990
No se encuentra en un área urbana de más de 50.000 habitantes	362.884	596.505	1.091.286	1.630.382	2.162.234	2.667.053	2.967.944	3.218.200	3.318.708	3.335.901
TOTAL	4.066.446	4.720.445	5.962.609	7.560.660	9.654.062	11.451.993	13.164.545	15.146.315	16.542.475	17.017.538

Gráfico 15. Edificabilidad materializada, por años en función de la población del área urbana, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).



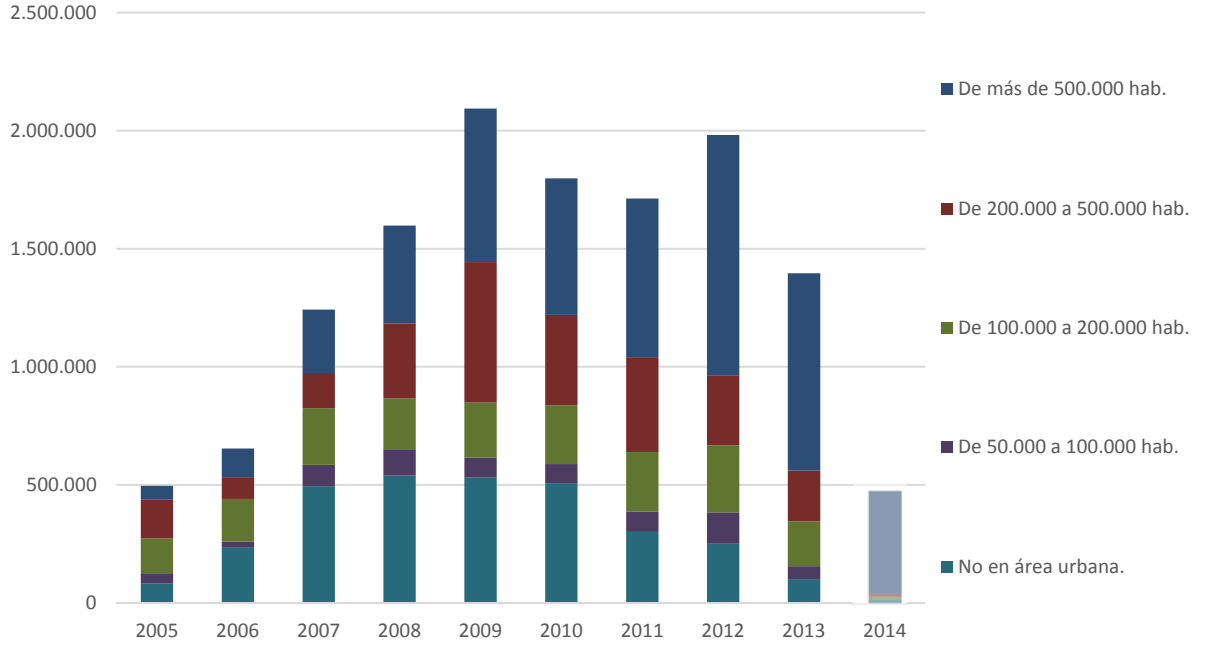
En cuanto a la dinámica edificatoria según la población del área urbana, como puede observarse en la **Tabla 15**, las mayores edificabilidades materializadas en términos absolutos se concentran en las áreas urbanas de más de 500.000 habitantes, con un crecimiento desde los **1.757.538 m²** en 2005 a los **6.747.056 m²** en 2014, si bien, en términos relativos, el incremento porcentual experimentado es del **283,9%** en el conjunto de la década, mientras que el incremento en el mismo periodo en los municipios no integrados en áreas urbanas de más de 50.000 habitantes se situó en el **819,3%** en términos relativos, pasando de **362.884 m²** en 2005 a **3.335.901 m²** en 2014.

El **Gráfico 15** presenta cómo se ha producido el crecimiento de la edificabilidad según el área urbana en que se encuentran los sectores incluidos en el estudio. Aunque las tendencias son similares, sí puede apreciarse un repunte de la actividad edificatoria en las áreas urbanas de más de 500.000 habitantes entre 2011 y 2013, con un crecimiento en estos dos años de **1.853.588 m²**, lo que supone el **37,1%** del crecimiento total de la década en este rango de áreas urbanas.

Tabla 16. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la población del área urbana, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m²).

Población del área urbana	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Más de 500.000 habitantes	59.096	121.733	268.368	414.074	650.126	578.229	671.422	1.017.555	836.033	431.978
Entre 200.000 y 500.000 habitantes	163.651	92.155	149.030	317.042	594.852	383.126	402.072	296.860	214.964	11.802
Entre 100.000 y 200.000 habitantes	150.872	179.939	240.351	219.110	232.360	248.450	251.716	283.844	189.560	13.181
Entre 50.000 y 100.000 habitantes	40.819	26.552	89.634	108.729	84.212	83.307	86.451	133.255	55.094	909
No se encuentra en un área urbana de más de 50.000 habitantes	81.530	233.621	494.781	539.095	531.852	504.819	300.891	250.256	100.508	17.193
TOTAL	495.969	653.999	1.242.164	1.598.051	2.093.402	1.797.931	1.712.552	1.981.770	1.396.159	475.063

Gráfico 16. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la población del área urbana, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m²).



Por su parte, a la vista de los incrementos de edificabilidad materializada recogidos en la **Tabla 16**, se observa que el mayor incremento en los sectores de áreas urbanas de más de 500.000 habitantes se registró en el año 2012, con **1.017.555 m²**, en el año 2009 en las áreas urbanas de entre 200.000 y 500.000 habitantes (**594.852 m²**); en 2012 en las áreas urbanas de entre 100.000 y 200.000 habitantes (**283.844 m²**); también en 2012 en las áreas urbanas de entre 50.000 y 100.000 habitantes (**133.255 m²**); y en 2008 en los sectores no incluidos en áreas urbanas de más de 50.000 habitantes (**539.095 m²**).

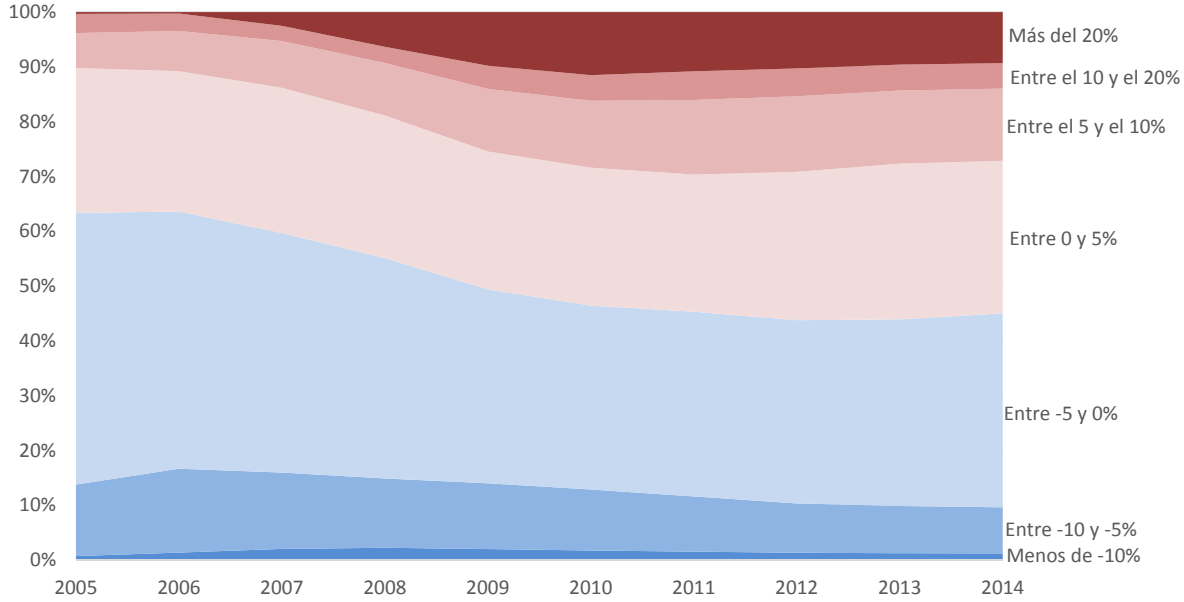
En consonancia, en el **Gráfico 16**, se observa que el mayor porcentaje de participación se produce en el año 2013 en los sectores de áreas urbanas de mayor tamaño con un **59,9%** del total, si bien, también resulta significativa la participación de los sectores de municipios no incluidos en áreas urbanas de más de 50.000 habitantes en el incremento del año 2007, en el que representaban el **39,8%** de ese año.

Dinámica edificatoria y dinámica demográfica del municipio.

Tabla 17. Edificabilidad materializada, por años en función de la dinámica demográfica del municipio entre 2009 y 2014, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

Variación de la población del municipio entre 2009 y 2014 (%)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Más del 20%	13.492	13.492	149.807	480.874	944.671	1.318.667	1.423.698	1.558.776	1.584.132	1.585.623
Entre el 10 y el 20%	142.842	149.681	165.142	221.001	409.070	534.153	689.759	770.471	783.197	793.168
Entre el 5 y el 10%	259.098	346.582	509.875	724.587	1.102.925	1.400.474	1.791.476	2.086.415	2.209.358	2.240.247
Entre 0 y 5%	1.075.684	1.208.708	1.580.606	1.967.820	2.432.336	2.882.322	3.295.051	4.103.336	4.704.314	4.738.034
Entre -5 y 0%	2.015.613	2.215.749	2.605.926	3.042.457	3.414.234	3.842.991	4.438.907	5.066.026	5.631.320	6.025.871
Entre -10 y -5%	530.607	722.037	830.613	954.823	1.158.041	1.273.765	1.325.534	1.360.179	1.426.667	1.430.583
Menos del -10%	29.110	64.197	120.640	169.096	192.786	199.620	200.120	201.112	203.487	204.013
TOTAL	4.066.446	4.720.445	5.962.609	7.560.660	9.654.062	11.451.993	13.164.545	15.146.315	16.542.475	17.017.538

Gráfico 17. Porcentaje de participación en la edificabilidad materializada por años de los sectores urbanizados en proceso de edificación en función de la dinámica demográfica del municipio entre 2009 y 2014 (%).



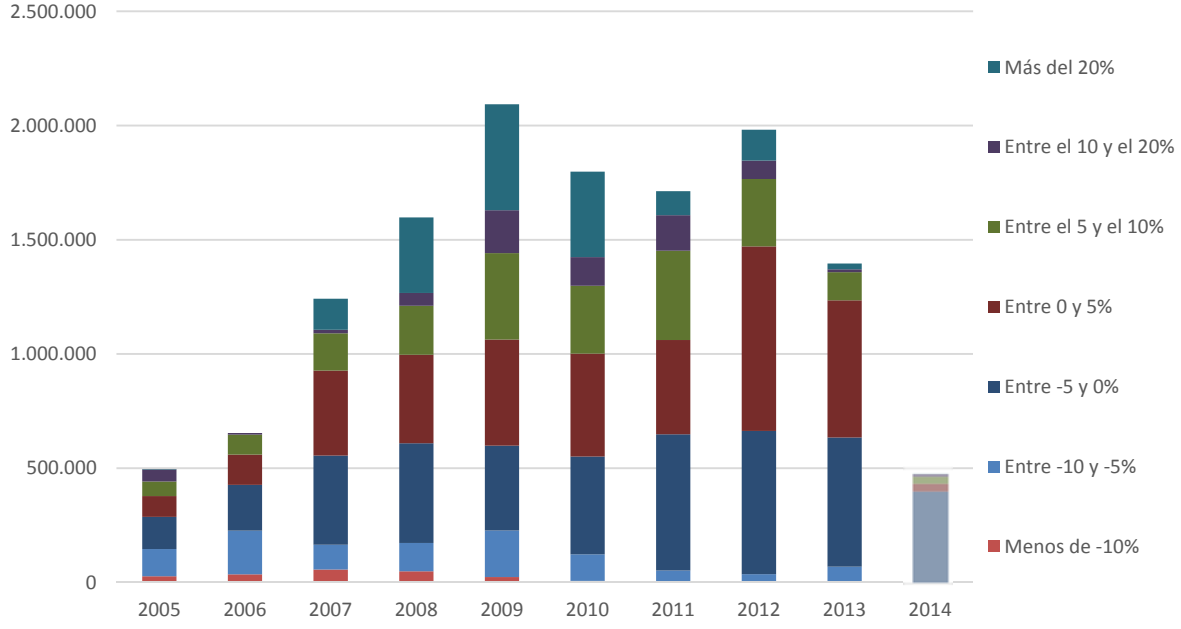
Respecto a la dinámica edificatoria de los sectores incluidos en el estudio en relación con la variación de la población de los municipios en que se encuentran, que se presenta en la **Tabla 17**, puede observarse que, en términos generales los sectores incluidos en municipios de mayor crecimiento demográfico presentan también dinámicas edificatorias ligeramente más elevadas. Así, el incremento de la edificabilidad materializada de los sectores incluidos en municipios que experimentan crecimiento demográfico supone un **60,7%** del total, que es superior al **53,5%** que representan en términos de edificabilidad prevista de acuerdo con la **Tabla 4**.

En el **Gráfico 17** se muestra la evolución de la participación en la edificabilidad materializada de los sectores según dinámica demográfica del municipio en que se encuentran. Como se puede comprobar los sectores situados en municipios en los que se produce crecimiento poblacional van aumentando su peso en el incremento anual de edificabilidad.

Tabla 18. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la dinámica demográfica del municipio entre 2009 y 2014, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

Variación de la población del municipio entre 2009 y 2014 (%)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Más del 20%	1.935	0	136.315	331.066	463.797	373.997	105.031	135.078	25.355	1.491
Entre el 10 y el 20%	52.611	6.839	15.461	55.860	188.069	125.083	155.606	80.713	12.726	9.970
Entre el 5 y el 10%	63.579	87.484	163.293	214.713	378.338	297.549	391.002	294.940	122.943	30.889
Entre 0 y 5%	90.690	133.023	371.899	387.214	464.515	449.987	412.729	808.285	600.978	33.720
Entre -5 y 0%	141.493	200.136	390.177	436.532	371.776	428.758	595.916	627.118	565.294	394.551
Entre -10 y -5%	118.757	191.430	108.576	124.210	203.218	115.723	51.769	34.645	66.488	3.916
Menos del -10%	26.905	35.087	56.443	48.456	23.689	6.834	500	991	2.375	526
TOTAL	495.969	653.999	1.242.164	1.598.051	2.093.402	1.797.931	1.712.552	1.981.770	1.396.159	475.063

Gráfico 18. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la dinámica demográfica del municipio entre 2009 y 2014, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).



En cuanto a los incrementos de edificabilidad materializada de los sectores en función de la dinámica de población del municipio, que se ofrecen en la **Tabla 18**, se observa que los mayores incrementos en el conjunto de sectores de los municipios que experimentan crecimiento poblacional se registran en el año 2009 con un total de **1.494.719 m²**, mientras que en el conjunto de sectores de municipios que pierden población, el mayor incremento se produce en 2012, con **662.754 m²**.

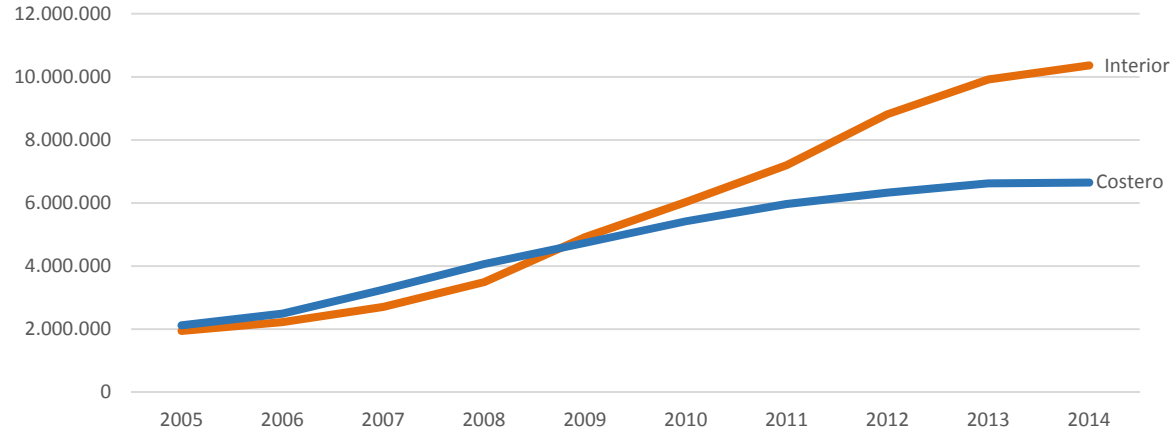
Por su parte, a través del **Gráfico 18** puede observarse la participación en el incremento de la edificabilidad materializada de los distintos rangos de municipios por dinámica demográfica. Se aprecia que, en términos generales, los municipios que crecen tienen mayores porcentajes de participación a partir de 2009: los municipios de crecimiento poblacional entre 0 y 5% representan el **43,0%** del incremento en 2013 y los de crecimiento poblacional de entre el 5 y el 10%, en el año 2011, con el **22,8%**. Los municipios que experimentan decrecimiento poblacional entre -5% y 0% tienen mayor porcentaje de participación en en 2012 con el **40,5%** y los de decrecimiento poblacional entre -10 y -5%, en 2006, con el **29,3%**.

Dinámica edificatoria y situación territorial.

Tabla 19. Edificabilidad materializada, por años en función de la situación del municipio, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m²).

Situación del municipio	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Interior	1.945.124	2.227.017	2.705.377	3.491.242	4.918.076	6.028.749	7.195.014	8.817.074	9.919.365	10.365.627
Costero	2.121.322	2.493.428	3.257.232	4.069.417	4.735.986	5.423.244	5.969.531	6.329.241	6.623.110	6.651.911
TOTAL	4.066.446	4.720.445	5.962.609	7.560.660	9.654.062	11.451.993	13.164.545	15.146.315	16.542.475	17.017.538

Gráfico 19. Edificabilidad materializada, por años en función de la situación del municipio, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m²).

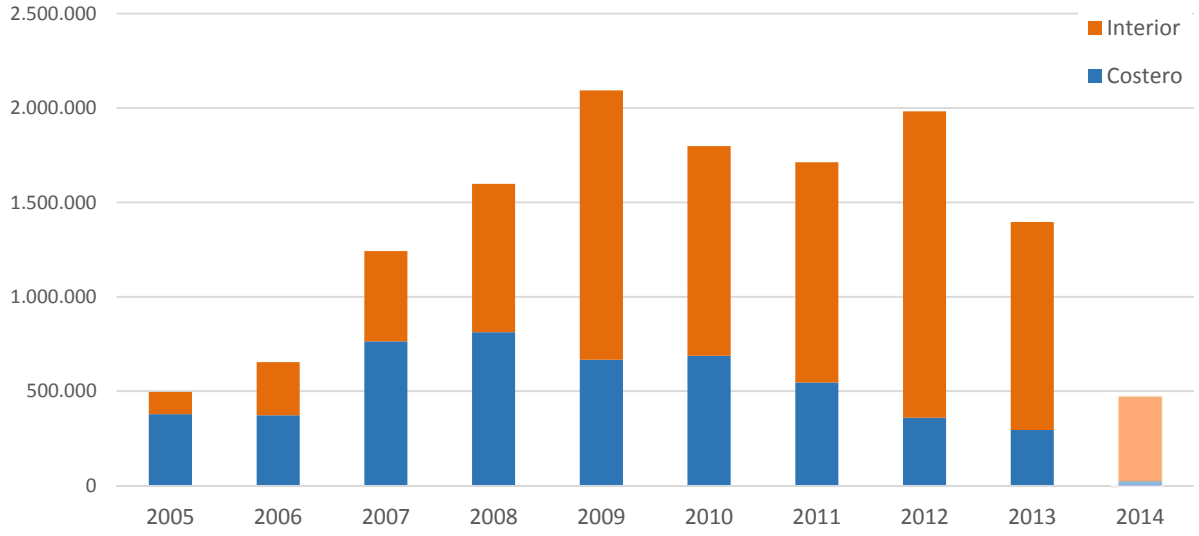


En la **Tabla 19** se presenta la evolución de la edificabilidad materializada en función de la situación territorial del municipio en que se encuentran los sectores. Como puede apreciarse, el crecimiento de la edificabilidad materializada de los sectores de municipios costeros entre 2005 y 2014 ha sido de **4.530.589 m²**, lo que representa un **35,0%** del incremento total, y es un porcentaje superior al que representa la edificabilidad prevista en el conjunto de sectores de municipios costeros que se desprende de la **Tabla 5**, que representan un **28,8%**, es decir, que en los sectores de municipios costeros se observa que la dinámica edificatoria es ligeramente superior. Por su parte, en el **Gráfico 19** se muestra la evolución de la edificabilidad materializada de sectores de municipios costeros y de interior, pudiéndose observar la tendencia experimentada a lo largo de la década.

Tabla 20. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la situación del municipio, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

Situación del municipio	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Interior	117.443	281.893	478.360	785.866	1.426.834	1.110.673	1.166.265	1.622.060	1.102.290	446.262
Costero	378.526	372.106	763.804	812.185	666.569	687.258	546.288	359.710	293.869	28.801
TOTAL	495.969	653.999	1.242.164	1.598.051	2.093.402	1.797.931	1.712.552	1.981.770	1.396.159	475.063

Gráfico 20. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la situación del municipio, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).



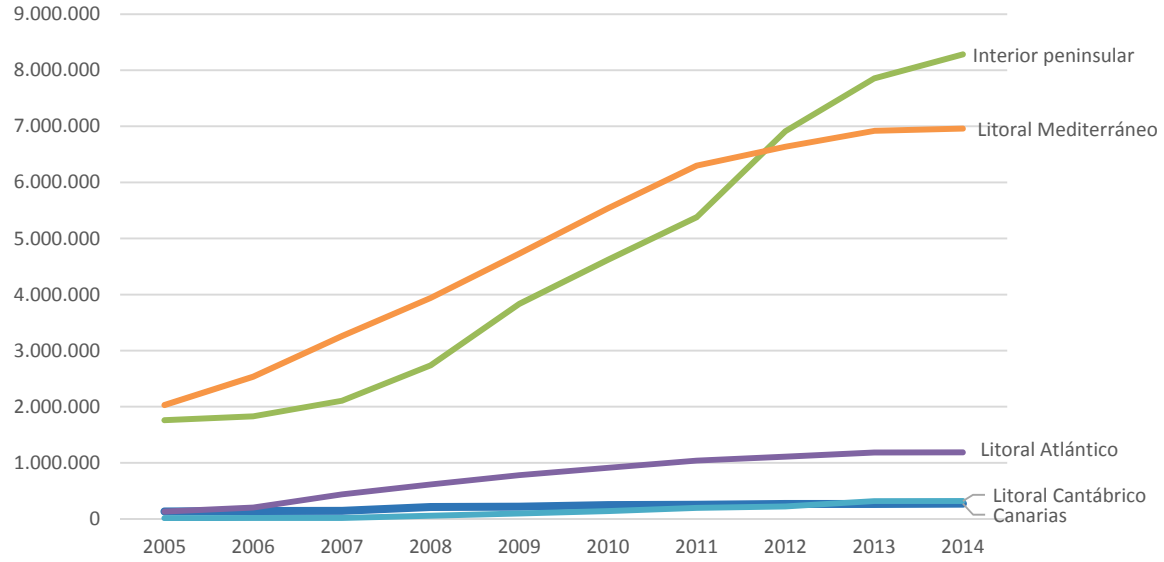
Al analizar el incremento de edificabilidad por años de los sectores de municipios de interior que se presenta en la **Tabla 20**, en comparación con el de los municipios costeros, se aprecia que el mayor incremento de los primeros se produjo en el año 2012, con un total de **1.622.060 m²**, mientras que en los segundos, se registró en el año 2008, con un total de **812.185 m²** construidos.

De manera complementaria, en el **Gráfico 20** puede observarse que los mayores porcentajes de participación en el incremento de edificabilidad materializada se registraron en el año 2012, con el **81,8%** en el caso de sectores de municipios de interior y, en el caso de sectores de municipios costeros, en el año 2005 con el **76,3%** del total.

Tabla 21. Edificabilidad materializada, por años en función de la situación territorial de la provincia, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

Situación de la provincia	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Canarias	132.199	141.476	144.042	212.780	216.423	246.751	251.599	266.771	266.771	272.093
Interior peninsular	1.759.510	1.827.204	2.105.827	2.739.067	3.833.309	4.619.885	5.379.905	6.913.977	7.854.501	8.283.341
Litoral Atlántico	130.350	201.496	438.175	615.291	780.039	909.960	1.039.088	1.108.912	1.183.279	1.185.674
Litoral Cantábrico	13.445	15.360	15.360	54.751	95.690	138.616	195.020	221.058	318.808	318.808
Litoral Mediterráneo	2.030.942	2.534.909	3.259.205	3.938.771	4.728.602	5.536.781	6.298.933	6.635.597	6.919.116	6.957.622
TOTAL	4.066.446	4.720.445	5.962.609	7.560.660	9.654.062	11.451.993	13.164.545	15.146.315	16.542.475	17.017.538

Gráfico 21. Edificabilidad materializada, por años en función de la situación territorial de la provincia, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).



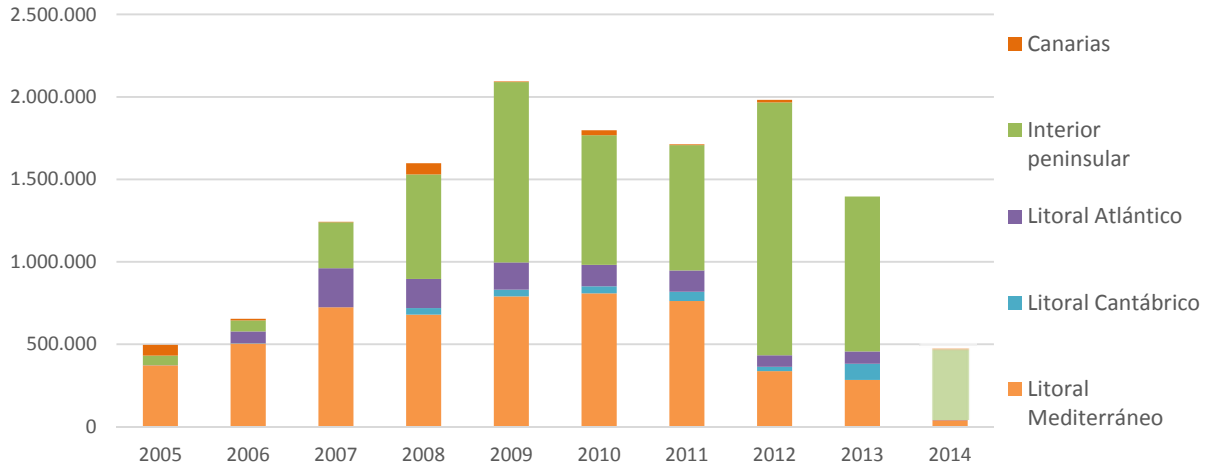
En la **Tabla 21** puede apreciarse la evolución de la edificabilidad materializada de acuerdo con la situación territorial de la provincia en que se encuentran los sectores. Si se observa el crecimiento de las dos categorías con mayor número de sectores, se aprecia que en el caso de los sectores de provincias del Interior Peninsular el crecimiento ha sido de **6.523.831 m²**, un **50,4%** del total, mientras que en los sectores de provincias del Litoral Mediterráneo el crecimiento ha sido de **4.926.680 m²**, un **38,0%** del total. Si se comparan estos porcentajes con los de la edificabilidad prevista de la **Tabla 6**, se observa una mayor dinámica edificatoria en los sectores de provincias del Interior Peninsular, que tiene un porcentaje de edificabilidad prevista sobre el total de sectores incluidos en el estudio del **48,7%**, mientras que en el caso de los sectores de provincias del Litoral Mediterráneo se ha producido la situación inversa: su porcentaje de edificabilidad prevista sobre el total de sectores incluidos en el estudio es del **39,3%**, superior al que corresponde al incremento de la edificabilidad materializada.

En el **Gráfico 21**, en el que se presenta el crecimiento de la edificabilidad materializada en los sectores en función de la situación de la provincia en que se encuentran, puede observarse un repunte de la actividad edificatoria en los sectores de provincias del Interior Peninsular en los años 2012 y 2013, en los que se materializan **2.474.596 m²** de edificabilidad, lo que representa el **37,9%** del total de crecimiento de la década, tratándose de una tendencia que no se registra en los sectores de provincias del Litoral Mediterráneo.

Tabla 22. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la situación territorial de la provincia, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).

Situación de la provincia	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Canarias	64.951	9.278	2.566	68.738	3.642	30.328	4.848	15.172	0	5.322
Interior peninsular	58.778	67.694	278.623	633.240	1.094.242	786.577	760.019	1.534.073	940.523	428.840
Litoral Atlántico	213	71.146	236.679	177.116	164.748	129.921	129.128	69.823	74.368	2.395
Litoral Cantábrico	0	1.915	0	39.391	40.939	42.925	56.404	26.038	97.749	0
Litoral Mediterráneo	372.026	503.966	724.296	679.566	789.831	808.179	762.152	336.664	283.519	38.506
TOTAL	495.969	653.999	1.242.164	1.598.051	2.093.402	1.797.931	1.712.552	1.981.770	1.396.159	475.063

Gráfico 22. Incremento de edificabilidad materializada, por años en función de la situación territorial de la provincia, de los sectores incluidos en el estudio urbanizados en proceso de edificación (m^2).



Si se analizan los incrementos de la edificabilidad materializada de los sectores en función de la situación de la provincia en que se encuentran que se presenta en la **Tabla 22**, se observa que el mayor incremento en el caso de los sectores de provincias del Interior Peninsular se registró en el año 2012, con **1.534.073 m²**, mientras que en los sectores de provincias del Litoral Mediterráneo el mayor incremento se registró en el año 2010 con **808.179 m²**.

Finalmente, en el **Gráfico 22** puede apreciarse que el mayor porcentaje de participación en el incremento de edificabilidad de los sectores situados en provincias del Interior Peninsular se produjo en el año 2012, con el **77,4%** del total del incremento, mientras que en el caso de los sectores de provincias del Litoral Mediterráneo el mayor porcentaje de participación en el incremento se registró en el año 2006, con un **77,1%** del total.

Municipios no incluidos en este estudio respecto a la edición de 2011.

A continuación, se indican los 36 municipios que no se han incluido en este estudio y que, sin embargo, sí figuraban en la edición de 2011. Estos municipios no se han incluido, fundamentalmente por dos razones, bien porque han sido actualizados en el SIU con nueva información urbanística y no cuentan ya con grandes desarrollos residenciales (sectores de más de 1.000 viviendas) o bien, porque contando con la misma información urbanística, están prácticamente edificados, es decir, con una edificabilidad materializada superior al 70% y, por tanto, no cumplen los criterios de selección. Estos municipios son:

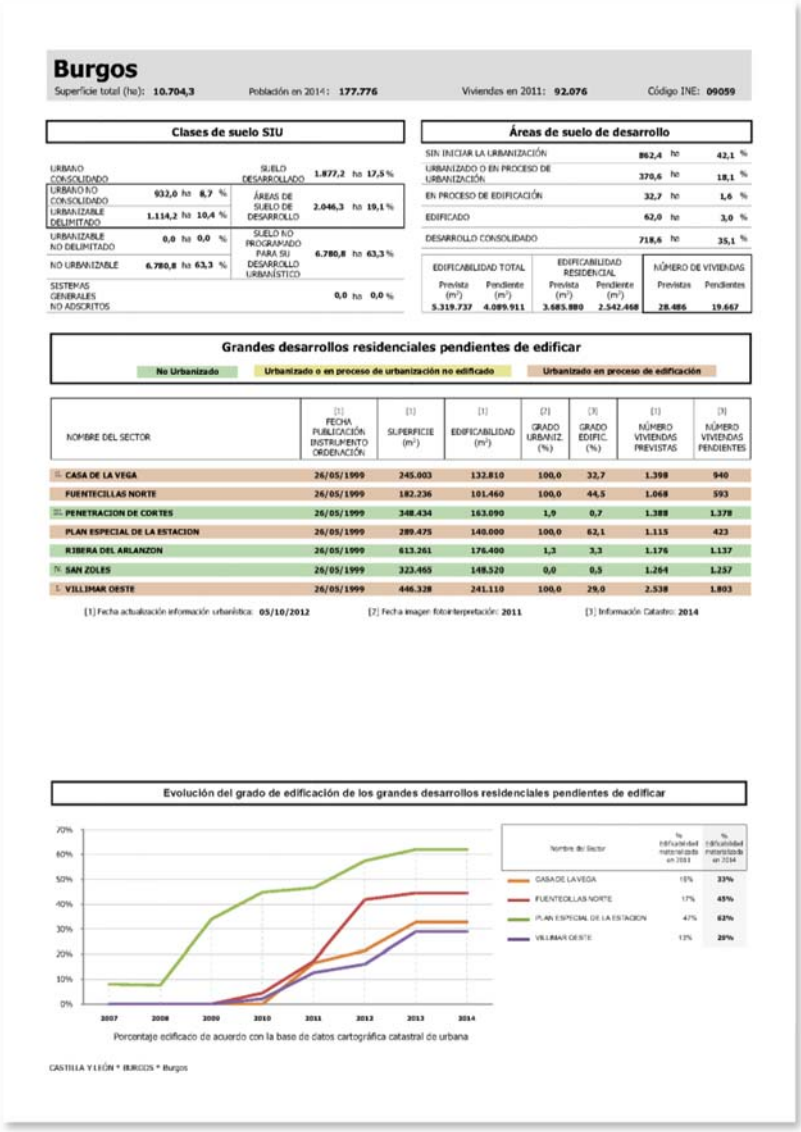
- **Andalucía**: Chiclana de la Frontera (Cádiz), Benalmádena y Cártama (Málaga) y Coria del Río (Sevilla).
- **Aragón**: Cadrete (Zaragoza).
- **Asturias**: Llanera.
- **Baleares**: Bunyola, Calvià y Maó-Mahón.
- **Cantabria**: Santa Cruz de Bezana.
- **Castilla y León**: Sotillo de la Adrada (Ávila), Fuensaldaña y Renedo de Esgueva (Valladolid).
- **Cataluña**: Barcelona, Corbera de Llobregat, Cubelles, Malgrat de Mar, Molins de Rei, Montomès del Vallès, Olèrdola, Sant Feliu de Llobregat, Sant Quirze del Vallès y Torrelles de Llobregat (Barcelona) y Vila-Seca (Tarragona).
- **Comunidad Valenciana**: Paterna (Valencia).
- **Galicia**: Nigrán, Pontevedra y O Porriño (Pontevedra).
- **Madrid**: Alcorcón, Majadahonda y Parla.
- **Navarra**: Berrioplano/Berriobeiti y Berriozar.
- **País Vasco**: Barakaldo, Getxo y Muskiz (Bizkaia)

ESTRUCTURA Y CONTENIDOS

De cada uno de los municipios que cuentan con sectores analizados en el estudio se ofrece una ficha resumen que muestra información tanto del propio municipio, como de todas las áreas de desarrollo que cumplen las dos condiciones anteriormente mencionadas (número previsto de viviendas igual o superior a las 1.000 unidades y grado de edificación inferior al 70 por ciento de acuerdo con la base de datos del SIU). Además, se ofrecen imágenes y mapas de los principales desarrollos residenciales recogidos en la ficha resumen de cada municipio. Con carácter general, se han escogido aquellos sectores de uso residencial que, a nivel municipal sean representativos de la oferta de suelo urbanizado, sin urbanizar, o en proceso de urbanización.

1. Ficha resumen por municipio

Este estudio, está compuesto en primer lugar, por una ficha resumen de cada municipio que se estructura en cuatro bloques: I Clases urbanísticas de suelo, II Áreas de suelo de desarrollo, III Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar y IV Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales.



Burgos

Superficie total (ha): **10.704,3** Población en 2014: **177.776** Viviendas en 2011: **92.076** Código INE: **09059**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	1.877,2 ha	17,5 %
URBANO NO CONSOLIDADO	932,0 ha	8,7 %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	2.046,3 ha	19,1 %
URBANIZABLE DELIMITADO	1.114,2 ha	10,4 %			
URBANIZABLE NO DELIMITADO	0,0 ha	0,0 %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	6.780,8 ha	63,3 %
NO URBANIZABLE	6.780,8 ha	63,3 %			
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				0,0 ha	0,0 %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	862,4 ha	42,1 %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	370,6 ha	18,1 %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	32,7 ha	1,6 %
EDIFICADO	62,0 ha	3,0 %
DESARROLLO CONSOLIDADO	718,6 ha	35,1 %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Previstas	Pendientes
5.319.737	4.089.911	3.685.880	2.542.468	28.486	19.667

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado | Urbanizado en proceso de edificación

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m²)	[1] EDIFICABILIDAD (m²)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
CASA DE LA VEGA	26/05/1999	245.003	132.810	100,0	32,7	1.398	940
FUENTECILLAS NORTE	26/05/1999	182.236	101.460	100,0	44,5	1.068	593
PENETRACION DE CORTES	26/05/1999	348.434	163.090	1,9	0,7	1.388	1.378
PLAN ESPECIAL DE LA ESTACION	26/05/1999	289.475	140.000	100,0	62,1	1.115	423
RIBERA DEL ARLANZON	26/05/1999	613.261	176.400	1,3	3,3	1.176	1.137
SAN ZOLES	26/05/1999	323.465	148.520	0,0	0,5	1.264	1.257
VILLIMAR OESTE	26/05/1999	446.328	241.110	100,0	29,0	2.538	1.803

[1] Fecha actualización información urbanística: **05/10/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

CASTILLA Y LEÓN * BURGOS * Burgos

Ejemplo del municipio de Burgos

Bloque I. Clases urbanísticas de suelo.

Este primer bloque ofrece en primer lugar información general del municipio: superficie, población, viviendas y código del INE. A continuación, se ofrece un cuadro con información sobre la división en clases urbanísticas del suelo de cada municipio, expresado en hectáreas de suelo y en porcentaje sobre la superficie del término municipal.

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	1.877,2 ha	17,5 %
URBANO NO CONSOLIDADO	932,0 ha	8,7 %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	2.046,3 ha	19,1 %
URBANIZABLE DELIMITADO	1.114,2 ha	10,4 %			
URBANIZABLE NO DELIMITADO	0,0 ha	0,0 %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	6.780,8 ha	63,3 %
NO URBANIZABLE	6.780,8 ha	63,3 %			
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				0,0 ha	0,0 %

Ejemplo del municipio de Burgos

Las denominaciones de las diferentes clases son homogéneas en todos los municipios y se corresponden con las recogidas en el SIU de acuerdo con la definición de contenidos mínimos acordada en el seno del Grupo de Trabajo del SIU:

- **Suelo Urbano (Consolidado):** Se corresponde con la 'ciudad consolidada', comprende aquellos terrenos que están integrados de forma legal y efectiva en la malla urbana, que han completado el proceso de transformación y se encuentran completamente urbanizados o con el suficiente grado de urbanización y/o consolidación que hace que éstos tengan la condición de solar o que puedan adquirir tal condición mediante determinadas obras accesorias o simultáneas a las de edificación sin necesidad, por tanto, de desarrollar actuaciones integradas de urbanización o de dotación.
- **Suelo Urbano No Consolidado:** Se corresponde con zonas urbanas sujetas a transformaciones urbanísticas, comprende aquellos terrenos clasificados como suelo urbano en los que se precisan, para alcanzar la condición de urbano consolidado, determinadas acciones de urbanización o de dotación, de renovación, reforma interior o de transformación urbanística, que requieran de la distribución equitativa de beneficios y cargas a través de actuaciones integradas.
- **Suelo Urbanizable Delimitado o Sectorizado:** Se corresponde con el suelo programado para su transformación e incorporación en el tejido urbano, comprende los terrenos delimitados por el planeamiento para su integración en la malla urbana y en los que haya establecido las condiciones para su desarrollo a través de un proceso de transformación por la urbanización en los plazos temporales previstos en el correspondiente programa.
- **Suelo Urbanizable No Delimitado:** Se corresponde con el suelo que podrá ser objeto de un futuro desarrollo urbano pero no de una manera prioritaria, comprende aquellos terrenos que quedan excluidos del desarrollo urbano en tanto el planeamiento urbanístico no defina las condiciones para su desarrollo y programe los plazos para su transformación en suelo urbano.
- **Suelo No Urbanizable:** Se corresponde con el suelo excluido del desarrollo urbano, comprende aquellos terrenos que han quedado apartados del proceso de transformación a través de la urbanización. Pueden existir diferentes razones que justifican esta exclusión del

desarrollo urbano que se explicitan a través de su categorización: el suelo de reserva urbana que pueda ser inadecuado para su incorporación inmediata al proceso urbanizador, el suelo sujeto a diferentes regímenes de protección, el suelo preservado por unos determinados valores, el suelo sujeto a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público o el suelo que pueda estar amenazado por riesgos naturales o tecnológicos que lo hagan incompatible con su transformación, entre otros.

- **Sistemas Generales no adscritos:** Los Sistemas Generales no constituyen propiamente una clase urbanística de suelo, sin embargo, a los efectos del Sistema de Información Urbana, comprenden aquellos terrenos ocupados por sistemas generales cuando por su carácter supramunicipal o singular y a la vista del planeamiento, no proceda su adscripción a ninguna de las clases anteriores.

Bloque II. Áreas de suelo de desarrollo.

Los Sectores que comprenden las Áreas de Desarrollo recogidos en el SIU se corresponden con aquellos ámbitos delimitados por el planeamiento en los que éste prevé transformaciones urbanas y ha establecido las condiciones para su desarrollo, estando formadas por el suelo clasificado como Suelo Urbanizable Delimitado o Sectorizado así como por el Suelo Urbano No Consolidado en el que el planeamiento prevea transformaciones que afecten a usos e intensidades de uso respecto a los existentes y no haya culminado el proceso de transformación urbanística.

Este segundo bloque ofrece datos de la situación actual del conjunto de estos sectores en lo que se refiere a los procesos de urbanización y edificación, considerándose como 'desarrollos consolidados' aquellos sectores o ámbitos que han culminado prácticamente en su totalidad dichos procesos. Además, se ofrece la potencialidad edificatoria del total de las áreas de desarrollo del municipio (prevista) y una estimación de la potencialidad edificatoria que resta por materializar basada en procesos de fotointerpretación (pendiente).

Áreas de suelo de desarrollo		
SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	862,4 ha	42,1 %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	370,6 ha	18,1 %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	32,7 ha	1,6 %
EDIFICADO	62,0 ha	3,0 %
DESARROLLO CONSOLIDADO	718,6 ha	35,1 %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas (m^2)	Pendientes (m^2)
5.319.737	**3.894.167**	**3.685.880**	**2.356.831**	**28.486**	**18.242**

Ejemplo del municipio de Burgos

El glosario de definiciones para este apartado de áreas de suelo de desarrollo, de acuerdo con lo establecido en el Grupo de Trabajo del SIU, es el siguiente:

- **Uso Residencial:** Será sector o área de desarrollo de suelo con un uso predominante residencial, aquel en el que un 60 por ciento o más de la edificabilidad total del sector sea residencial.
- **Grado de desarrollo:** Situación en que se encuentra un área de desarrollo, expresado en porcentaje sobre el total del suelo de dicha área. En primer lugar, se distingue el porcentaje de

suelo que ya está urbanizado y el no urbanizado y, en un segundo nivel, dentro del suelo urbanizado qué porcentaje de suelo ya está edificado y cuál está en proceso de edificación.

- **Suelo sin iniciar la urbanización:** Superficie del ámbito o sector en la que no se han iniciado los trabajos correspondientes a la urbanización.
- **Suelo urbanizado o en proceso de urbanización:** Superficie del ámbito o sector en la que se han iniciado los trabajos correspondientes a la urbanización o bien ya se han finalizado.
- **Suelo en proceso de edificación:** Superficie del ámbito o sector en la que se han iniciado los trabajos de edificación.
- **Suelo edificado:** Superficie del ámbito o sector en la que se han concluido los trabajos de edificación.
- **Desarrollo Consolidado:** Situación en que se encuentra un ámbito o sector cuando se han concluido los trabajos de edificación en su práctica totalidad.

Bloque III. Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar.

Este tercer bloque recoge la relación de sectores seleccionados para su estudio de acuerdo con los criterios mencionados, (al menos 1.000 viviendas previstas y hasta el 70 por ciento edificado) indicándose para cada uno de ellos, la fecha de aprobación del instrumento de ordenación que se ha utilizado como base para la recopilación de la información urbanística, la superficie de suelo, la edificabilidad total, los grados de urbanización y edificación expresados en porcentaje, el número de viviendas previstas y la estimación del número de viviendas pendientes de materializar. Además, los distintos sectores se resaltan por colores según su estado de desarrollo dividiéndose en tres bloques de acuerdo con lo adelantado en la página 15 del estudio:

- Sectores no urbanizados.
- Sectores en proceso de urbanización o urbanizados.
- Sectores urbanizados en proceso de edificación.

Al pie de cada ficha resumen se indica la fecha de actualización de la información urbanística, entendida como aquella hasta la cual se han incorporado los datos de planeamiento en el SIU, la fecha de la imagen utilizada en los procesos de fotointerpretación que han servido de base para la estimación del grado de urbanización y la fecha de referencia de la información catastral que ha servido de base para estimar el grado de edificación y la potencialidad edificatoria pendiente.

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado | Urbanizado en proceso de edificación

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m²)	[1] EDIFICABILIDAD (m²)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. CASA DE LA VEGA	26/05/1999	245.001	132.810	100,0	32,7	1.398	940
FUENTECILLAS NORTE	26/05/1999	182.236	101.460	100,0	44,5	1.068	593
III. PENETRACION DE CORTES	26/05/1999	348.434	163.090	1,9	0,7	1.388	1.378
PLAN ESPECIAL DE LA ESTACION	26/05/1999	289.475	140.000	100,0	62,1	1.115	423
RIBERA DEL ARLANZON	26/05/1999	613.261	176.400	1,3	3,3	1.176	1.137
IV. SAN ZOLES	26/05/1999	323.465	148.520	0,0	0,0	1.264	1.264
I. VILLIMAR OESTE	26/05/1999	446.328	241.110	100,0	29,0	2.538	1.803

[1] Fecha actualización información urbanística: **05/10/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Ejemplo del municipio de Burgos

En el caso de municipios que tengan algún sector que estuviera en el Estudio de 2011 y que con la misma información urbanística quede excluido de este estudio por tener un grado de edificación superior al 70 por ciento, se incluye en la tabla tras los sectores seleccionados.



Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado | Urbanizado en proceso de edificación

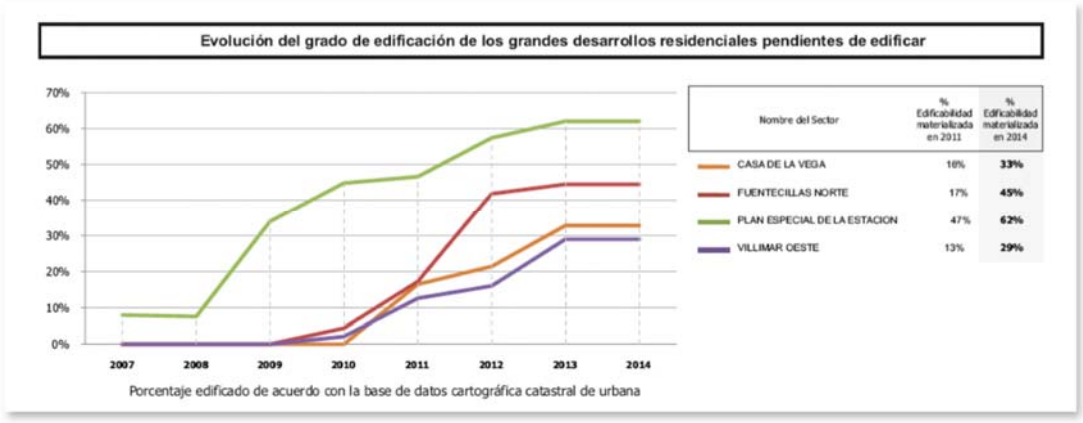
	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 10.R	07/11/2008	255.687	184.095	0,0	1,6	1.416	1.393
III.	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 12.R	07/11/2008	453.167	249.242	11,1	0,0	1.917	1.917
	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 2.R	07/11/2008	255.087	165.806	6,0	2,3	1.275	1.246
II.	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 4.R	07/11/2008	342.650	256.987	2,9	2,5	1.977	1.927
	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 5.R	07/11/2008	292.327	219.245	0,0	1,8	1.687	1.656
	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 8.R	07/11/2008	164.980	148.482	0,0	6,3	1.142	1.071
I.	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 9.R	07/11/2008	415.407	332.326	4,8	0,4	2.556	2.547
	Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%							
	SECTOR DE S. UBLE. INCORPORADO 2.R (SECTOR 8)	07/11/2008	198.005	139.400	100,0	78,5	1.072	231

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Ejemplo del municipio de Palencia

Bloque IV. Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales.

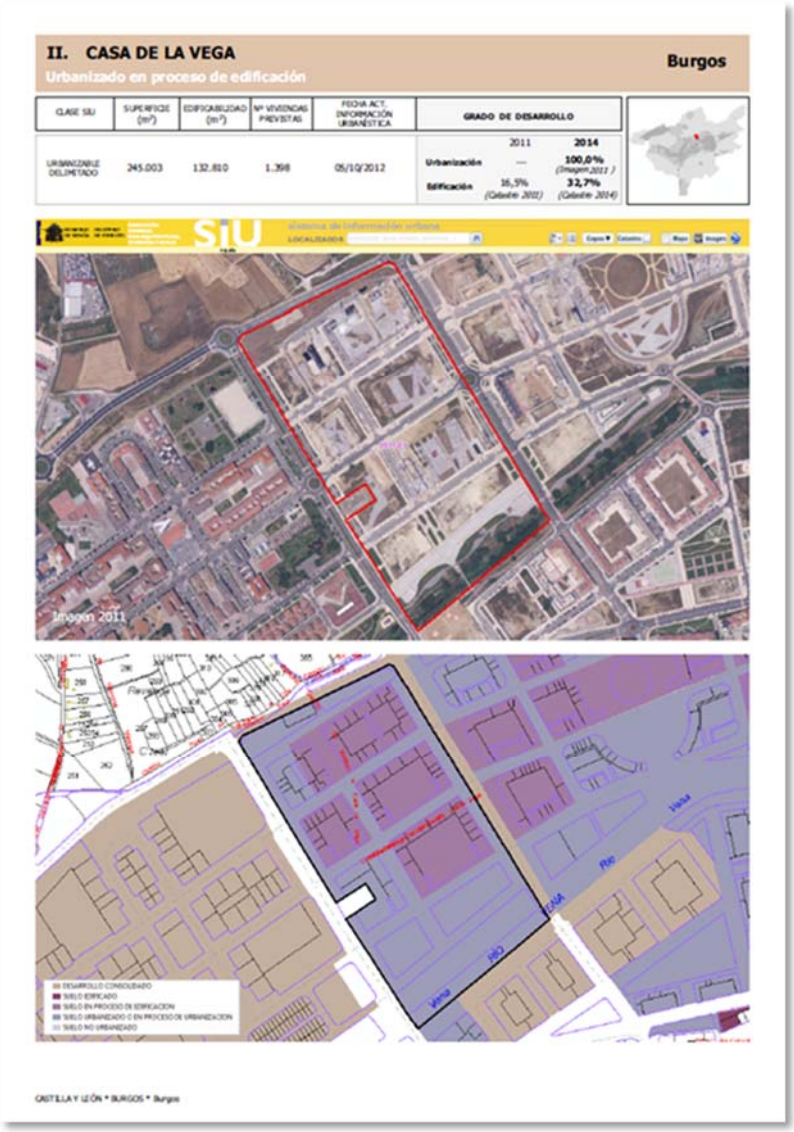
Por último, en aquellos municipios que cuenten con sectores urbanizados en proceso de edificación, se ofrece, en la ficha municipal, un gráfico de la evolución del grado de edificación en base a la cartografía catastral de urbana de esta tipología de sectores. Con el fin de mostrar la evolución que se haya podido producir en estos ámbitos desde el anterior estudio en 2011, también se recogen los datos sobre la estimación del porcentaje de edificabilidad materializada en dicho año y en 2014.



Ejemplo del municipio de Burgos

2. Ficha de sector.

Se ofrece una segunda ficha de aquellos desarrollos residenciales que figuran en la ficha municipal y que, con carácter general, cumplen los siguientes criterios: un elevado número de viviendas previstas, que estén iniciadas las obras de urbanización o que el sector es representativo del municipio. En esta segunda ficha se distinguen dos bloques: I Datos generales del sector y II Mapas e imágenes.



Ejemplo del municipio de Burgos

Bloque I. Datos generales del sector.

En este primer bloque, se muestra la denominación del sector y la tipología en que se encuentra: “No urbanizado”, “Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado” y “Urbanizado en proceso de edificación”. Además, ofrece datos generales del sector como son: la clase de suelo SIU (Urbano no consolidado o Urbanizable delimitado), la superficie del sector en m^2, la edificabilidad prevista en m^2 de techo, el número de viviendas previstas y la fecha de actualización de la información urbanística.

También se recoge un cuadrante con datos sobre el grado de desarrollo (porcentajes de urbanización y edificación) del sector. Para todos los ámbitos del estudio se ofrece la estimación de estos datos para el año 2014, no obstante para los sectores urbanizados en proceso de edificación se muestra también el grado edificación estimado con la base catastral de urbana para el año 2011. Además, en aquellos sectores que se encontraban en el estudio anterior con la misma información urbanística, se muestran también los datos del grado de desarrollo del año 2011.

Por último, en este bloque se sitúa un mapa de localización del sector dentro del municipio.

Cabe resaltar que se han incluido notas a pie de página en aquellos casos en los que se ha observado que la estimación de los grados de urbanización y/o edificación ha podido verse afectada por desarrollos y/o edificaciones preexistentes.



II. CASA DE LA VEGA — **Burgos**

Urbanizado en proceso de edificación

CLASE SIU	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	245.003	132.810	1.398	05/10/2012	Urbanización	---	100,0% (Imagen 2011)
					Edificación	16,5% (Catastro 2011)	32,7% (Catastro 2014)

Ejemplo de un sector del municipio de Burgos



III. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 12.R — **Palencia**

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	453.167	249.242	1.917	30/04/2010	Urbanización	2,7% (Imagen 2008)	11,1% (Imagen 2011)
					Edificación	0,0% (Catastro 2011)	0,0% (Catastro 2014)

Ejemplo de un sector del municipio de Palencia

Bloque II. Mapas e imágenes.

En la primera imagen de la ficha de sector se incluye la delimitación del sector sobre una ortofotografía aérea correspondiente al Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA). Debe señalarse que las fechas de los vuelos fotogramétricos del PNOA son diferentes según el territorio y abarcan, en términos generales, imágenes de entre 2011 y 2014. Si bien, debe tenerse en cuenta que la fecha de la imagen que se ofrece, disponible para la publicación, no coincide en todos los casos con la utilizada para realizar los trabajos de fotointerpretación necesarios para determinar el grado de urbanización, habiéndose utilizado para esta estimación la ortofotografía disponible más reciente que, como ya se ha mencionado anteriormente, esta información consta en la ficha municipal,

En segundo lugar, se recoge la delimitación del ámbito o sector sobre la base de la cartografía catastral de urbana, en un mapa que refleja la situación del sector en términos de urbanización y edificación, obtenida como resultado del proceso de fotointerpretación llevado a cabo en el SIU.

3. Ficha complementaria de dinámica edificatoria.

Finalmente en determinados sectores urbanizados cuyo grado de edificación se estima en más de un diez por ciento, se completa la información con una tercera ficha en la que se ofrece un análisis de su evolución utilizando la base de datos de cartografía catastral de urbana, incluyendo una estimación de la edificabilidad materializada en cada uno de los años de referencia, expresada en metros cuadrados, en porcentaje sobre la edificabilidad total prevista así como una estimación del número de viviendas materializadas. En los municipios del País Vasco y Navarra no se han elaborado estas fichas por no disponer de información cartográfica catastral normalizada de acuerdo con los criterios de la Dirección

General del Catastro. Estos mapas permiten una aproximación al proceso de urbanización y a cómo y en qué momento se han edificado las viviendas dentro del ámbito del sector, desde los últimos años hasta el momento actual.



Ejemplo de un sector del municipio de Burgos

NOTAS METODOLÓGICAS

A través del portal web del Sistema de Información Urbana puede encontrarse más información sobre la metodología y el modelo de datos del SIU, no obstante conviene hacer algunas consideraciones generales acerca de algunos aspectos del estudio para facilitar la interpretación de los datos:

- En relación con el **número de viviendas** que figura asociado al ámbito o sector, en el SIU se toma el dato que figura en la ficha urbanística del sector de acuerdo con el correspondiente documento urbanístico. No obstante, cuando no se precise el número de viviendas, en ocasiones se ha realizado una estimación a partir de la edificabilidad prevista de uso residencial.

- Al interpretar los datos de los distintos sectores debe considerarse la **fecha de actualización** de la información urbanística que figura en la ficha municipal, que corresponde al momento hasta el cual se han integrado los instrumentos de planeamiento urbanístico municipal y sus modificaciones.

- La metodología seguida para la estimación del **grado de urbanización**, es la utilizada en el SIU y se basa en trabajos de fotointerpretación de las imágenes satelitales u ortofotos disponibles. Se debe tener en cuenta que para su cálculo, se considera la superficie del sector que está urbanizada o en proceso de urbanización y que las fechas de los vuelos fotogramétricos del PNOA son diferentes según el territorio y abarcan, en términos generales, imágenes de entre 2011 y 2014.

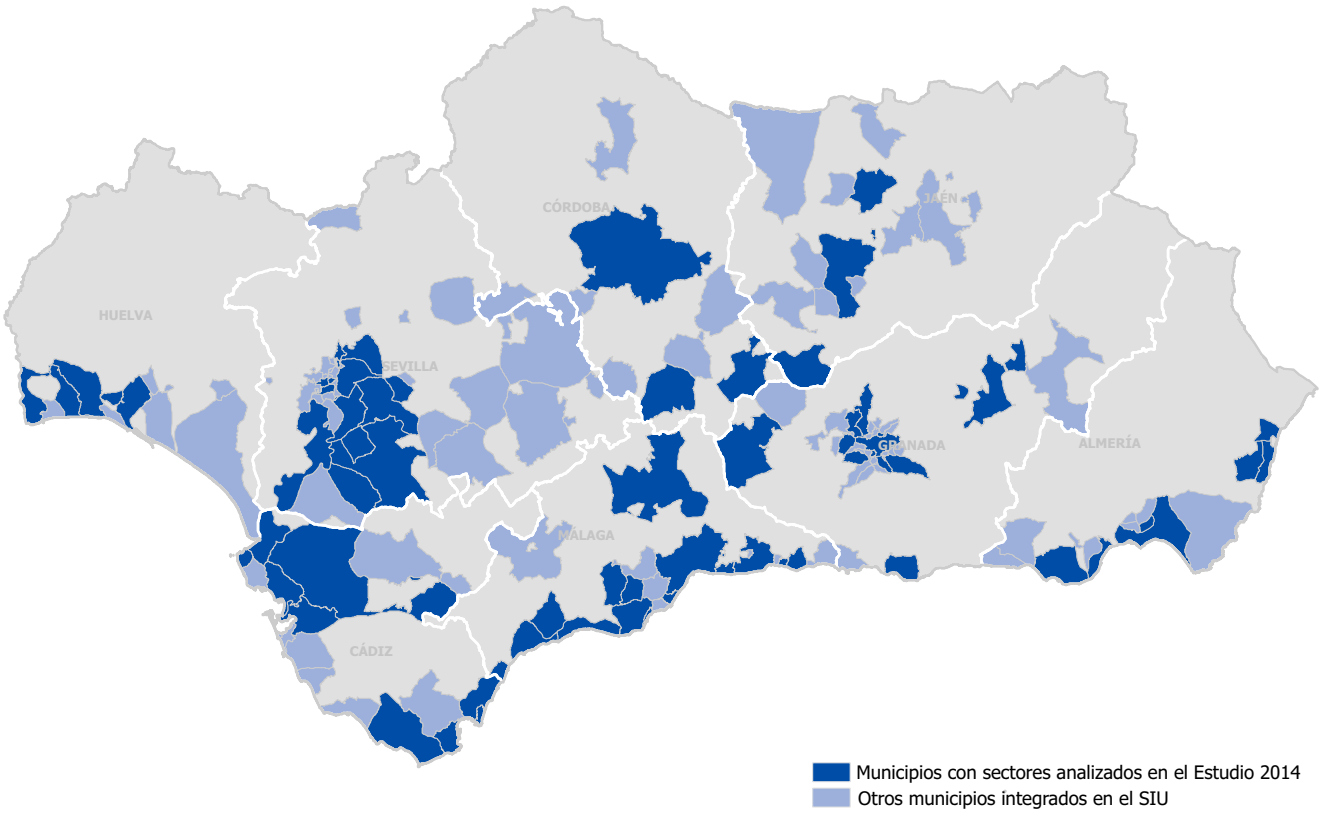
- Para la estimación del **grado de edificación** se ha utilizado la cartografía catastral de urbana, salvo en el caso de las comunidades de País Vasco y Navarra que se ha determinado por trabajos de fotointerpretación, por no disponer de información cartográfica catastral normalizada de acuerdo con los criterios de la Dirección General del Catastro.

- En cuanto al **grado de desarrollo** de los sectores, cabe señalar que se han incluido notas a pie de página en aquellos casos en los que la estimación de los grados de urbanización y/o edificación pueden verse afectada por desarrollos y/o edificaciones preexistentes. También se han señalado aquellos sectores que están pendientes de transformación o cambio de uso de acuerdo al planeamiento urbanístico y que, sin embargo, se muestran como urbanizados al cien por cien. En estos casos, no se realiza la evolución según la base de datos catastral de urbana.

Andalucía

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **66**

Nº municipios integrados en el SIU: **159**



TOTAL ANDALUCÍA

Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
208	**422.499**	**57.901.836**

ALMERÍA

	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Almería	6	8.229	936.148	Almería
Ejido, El	4	15.209	1.888.602	El Ejido
Mojácar	1	1.395	280.589	
Roquetas de Mar	2	9.280	1.605.033	Roquetas de Mar
Turre	1	1.280	184.438	
Vera	7	13.759	1.726.926	
Viator	1	1.103	105.092	Almería

CÁDIZ

	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Algeciras	3	6.406	825.184	La Bahía de Algeciras
Chipiona	3	4.467	574.748	
Jerez de la Frontera	10	16.541	2.271.592	La Bahía de Cádiz
Línea de la Concepción, La	1	2.040	287.525	La Bahía de Algeciras
Puerto de Santa María, El	1	1.056	126.940	La Bahía de Cádiz
Puerto Real	2	3.256	358.173	La Bahía de Cádiz
San Roque	4	11.414	2.691.123	La Bahía de Algeciras
Sanlúcar de Barrameda	1	1.012	236.415	Sanlúcar de Barrameda
Tarifa	3	4.803	442.980	

CÓRDOBA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Córdoba	9	20.420	2.464.781	Córdoba
Lucena	4	6.027	775.409	
Priego de Córdoba	1	1.148	141.293	

GRANADA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Albolote	4	5.115	544.904	Granada
Armilla	1	1.020	132.884	Granada
Atarfe	3	6.035	1.690.380	Granada
Gabias, Las	2	2.507	282.721	Granada
Granada	3	3.469	392.999	Granada
Guadix	1	1.168	356.510	
Jun	1	1.290	150.500	Granada
Loja	2	2.971	390.087	
Monachil	1	2.666	346.514	Granada
Motril	4	4.522	816.785	Motril
Santa Fe	1	2.289	297.500	Granada
Zubia, La	1	1.224	159.088	Granada

HUELVA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Aljaraque	1	1.771	497.553	Huelva
Ayamonte	1	6.377	637.650	
Cartaya	3	5.757	730.963	
Huelva	2	5.788	803.728	Huelva
Lepe	3	3.723	408.822	

JAÉN	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Alcalá la Real	1	1.200	147.200	
Jaén	2	2.165	292.737	Jaén
Linares	1	2.000	357.170	Linares

MÁLAGA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Alhaurín el Grande	2	3.998	649.846	
Antequera	1	1.998	345.013	
Benahavís	3	5.474	932.601	La Costa del Sol
Coín	2	3.525	141.000	
Estepona	9	19.722	2.469.367	La Costa del Sol
Fuengirola	2	2.737	295.637	Málaga
Málaga	18	38.324	4.346.547	Málaga
Manilva	5	8.941	1.756.811	
Marbella	6	9.094	1.185.129	La Costa del Sol
Mijas	10	18.917	1.952.716	Málaga
Rincón de la Victoria	1	2.000	269.186	Málaga
Torremolinos	1	1.368	171.383	Málaga
Torrox	4	6.326	580.559	
Vélez-Málaga	2	3.370	440.224	Vélez-Málaga

SEVILLA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Alcalá de Guadaíra	5	10.367	1.214.294	Sevilla
Algaba, La	1	1.615	262.571	Sevilla
Bormujos	3	4.623	733.366	Sevilla
Cabezas de San Juan, Las	1	1.216	187.098	
Dos Hermanas	3	23.453	3.104.009	Sevilla
Mairena del Alcor	1	1.760	331.369	Sevilla
Mairena del Aljarafe	2	3.232	498.610	Sevilla
Palacios y Villafranca, Los	1	1.634	223.618	Sevilla
Puebla del Río, La	1	3.057	397.343	Sevilla
Rinconada, La	1	1.639	206.790	Sevilla
Sevilla	18	48.886	7.388.664	Sevilla
Tomares	1	1.000	147.170	Sevilla
Utrera	2	2.321	311.230	Utrera

Almería

Superficie total (ha): **29.605,4** Población en 2014: **193.351** Viviendas en 2011: **99.674** Código INE: **04013**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.473,4**	ha	**5,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**120,8**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**737,5**	ha	**2,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**616,6**	ha	**2,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**41,3**	ha	**0,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**26.639,4**	ha	**90,0** %
NO URBANIZABLE	**26.598,1**	ha	**89,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**755,2**	ha	**2,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**175,4**	ha	**23,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**159,6**	ha	**21,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,1**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**28,4**	ha	**3,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**21,8**	ha	**3,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.653.379	**2.151.580**	**2.931.905**	**1.914.158**	**25.236**	**16.489**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

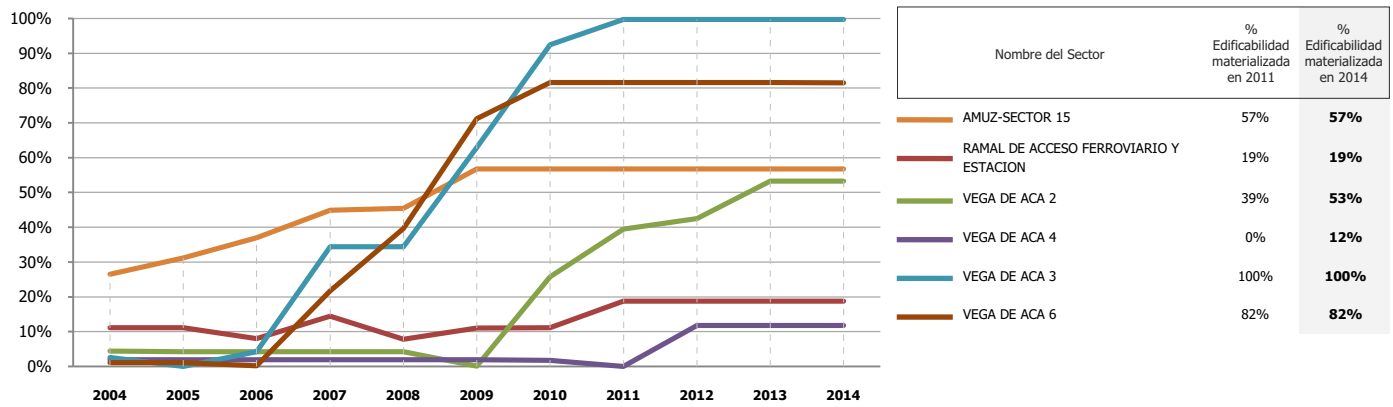
NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **AMUZ-SECTOR 15**	**24/06/1988**	**331.919**	**183.246**	**100,0**	**56,8**	**1.779**	**769**
II. **RAMAL DE ACCESO FERROVIARIO Y ESTACION**	**24/06/1988**	**125.945**	**185.000**	**100,0**	**18,8**	**1.423**	**1.156**
VEGA DE ACA 2	**24/06/1988**	**162.024**	**138.380**	**100,0**	**53,2**	**1.190**	**557**
VEGA DE ACA 4	**07/01/2005**	**180.919**	**144.072**	**100,0**	**11,7**	**1.242**	**1.096**
III. **VEGA DE ACA 7**	**24/04/2007**	**202.057**	**145.200**	**0,0**	**3,1**	**1.320**	**1.279**
IV. **VEGA DE ACA 8**	**26/03/2007**	**180.529**	**140.250**	**0,0**	**1,1**	**1.275**	**1.261**

Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%

VEGA DE ACA 3	**24/06/1988**	**155.382**	**133.980**	**100,0**	**100,0**	**1.155**	**0**
VEGA DE ACA 6	**16/04/2003**	**161.781**	**145.116**	**100,0**	**81,5**	**1.251**	**231**

[1] Fecha actualización información urbanística: **16/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
AMUZ-SECTOR 15	57%	**57%**
RAMAL DE ACCESO FERROVIARIO Y ESTACION	19%	**19%**
VEGA DE ACA 2	39%	**53%**
VEGA DE ACA 4	0%	**12%**
VEGA DE ACA 3	100%	**100%**
VEGA DE ACA 6	82%	**82%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. AMUZ-SECTOR 15

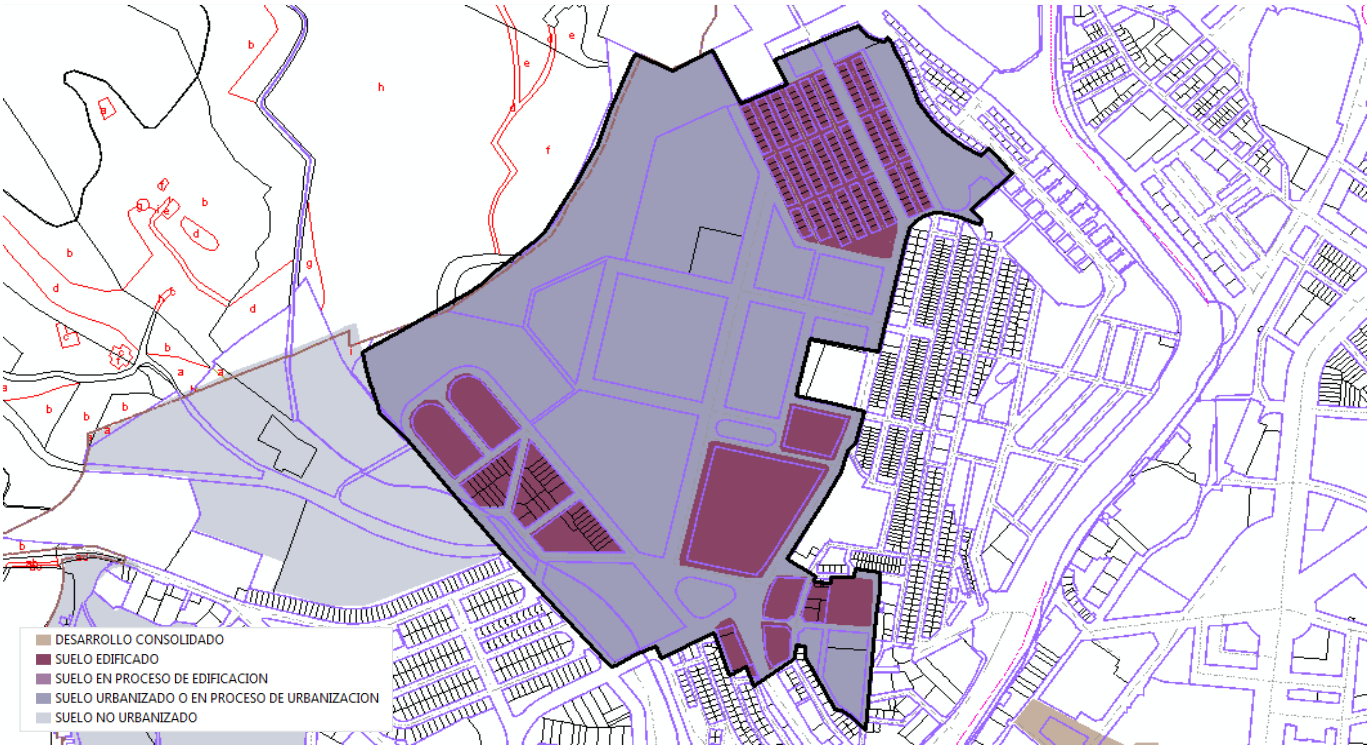
Urbanizado en proceso de edificación

Almería

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	331.916	183.246	1.779	16/09/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	56,8% *(Catastro 2011)*	**56,8%** *(Catastro 2014)*





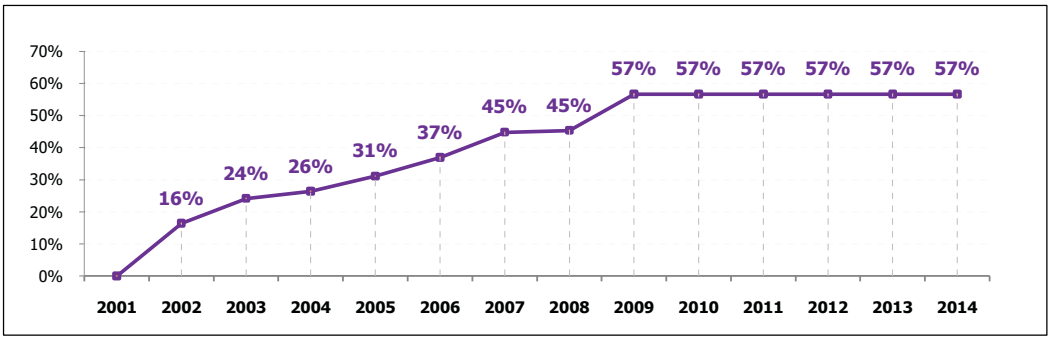


I. AMUZ-SECTOR 15

Urbanizado en proceso de edificación

Almería

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

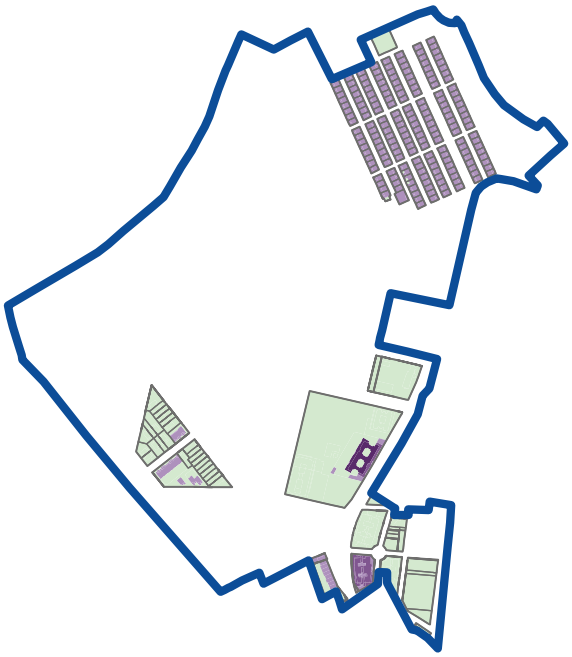


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	56,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
79.244	769

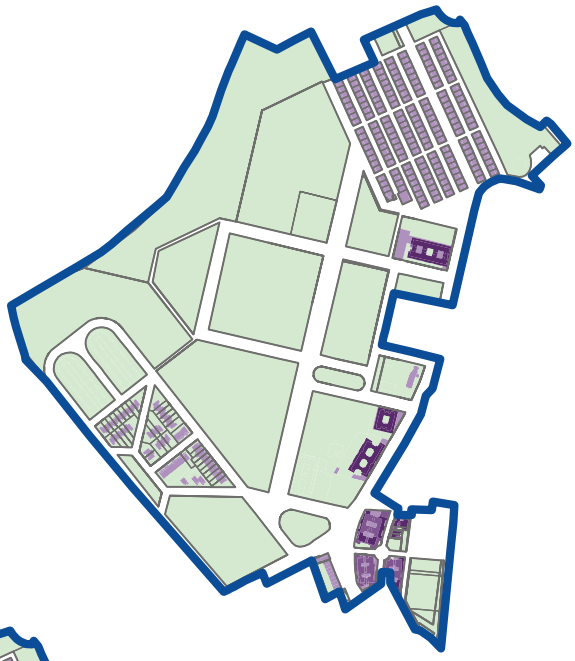
2003

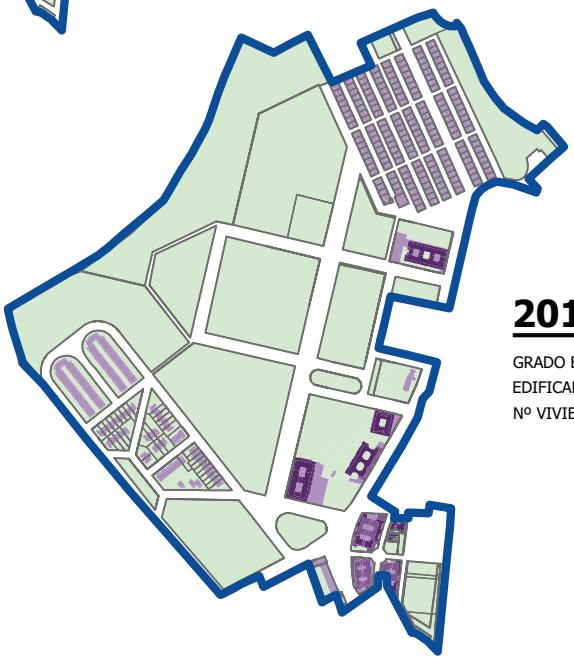
GRADO EDIFICACIÓN	**24%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**44.413 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**431**



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**45%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**83.309 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**809**





2014

GRADO EDIFICACIÓN	**57%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**104.006 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.010**

II. RAMAL DE ACCESO FERROVIARIO Y ESTACION

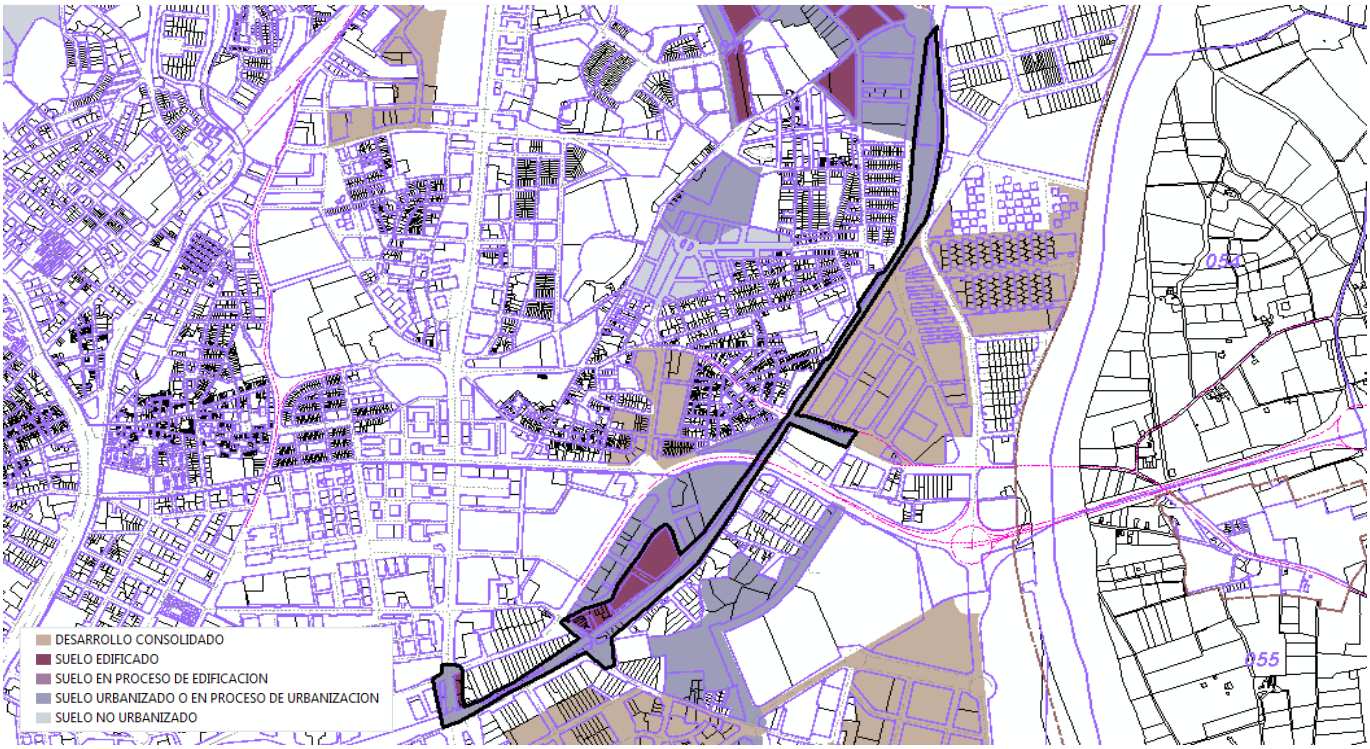
Urbanizado en proceso de edificación

Almería

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	125.944	185.000	1.423	16/09/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	18,7% *(Catastro 2011)*	**18,8%** *(Catastro 2014)*





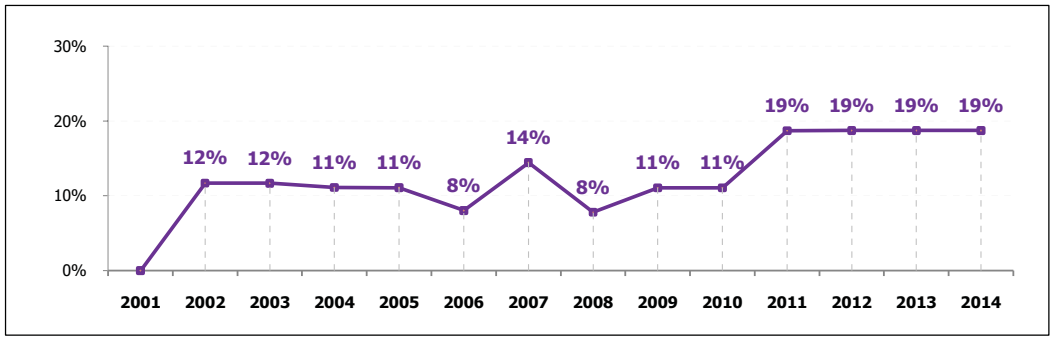


II. RAMAL DE ACCESO FERROVIARIO Y ESTACION

Urbanizado en proceso de edificación

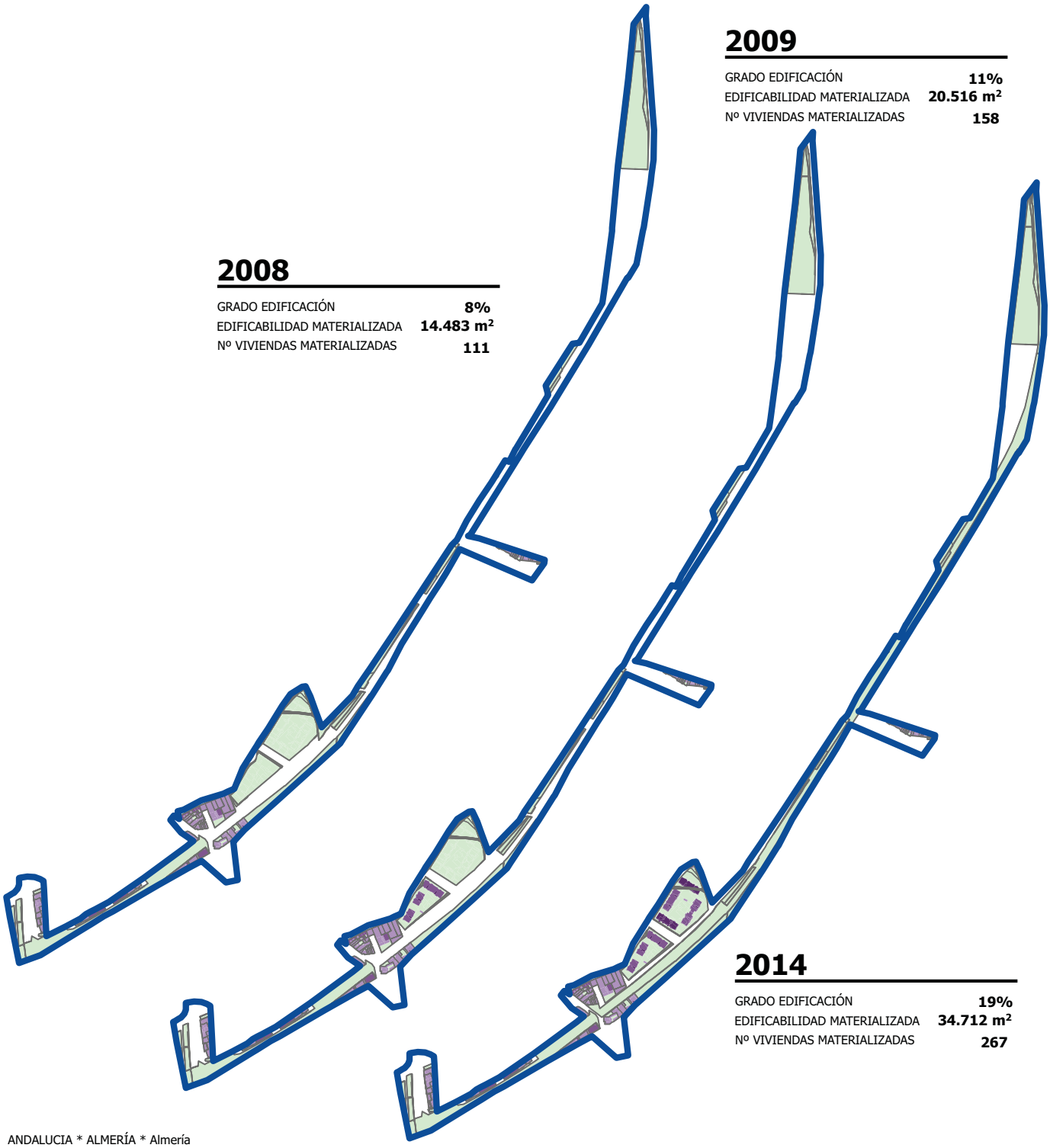
Almería

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	18,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
150.288	1.156



2009

GRADO EDIFICACIÓN	**11%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**20.516 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**158**

2008

GRADO EDIFICACIÓN	**8%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**14.483 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**111**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**19%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**34.712 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**267**

III. VEGA DE ACA 7

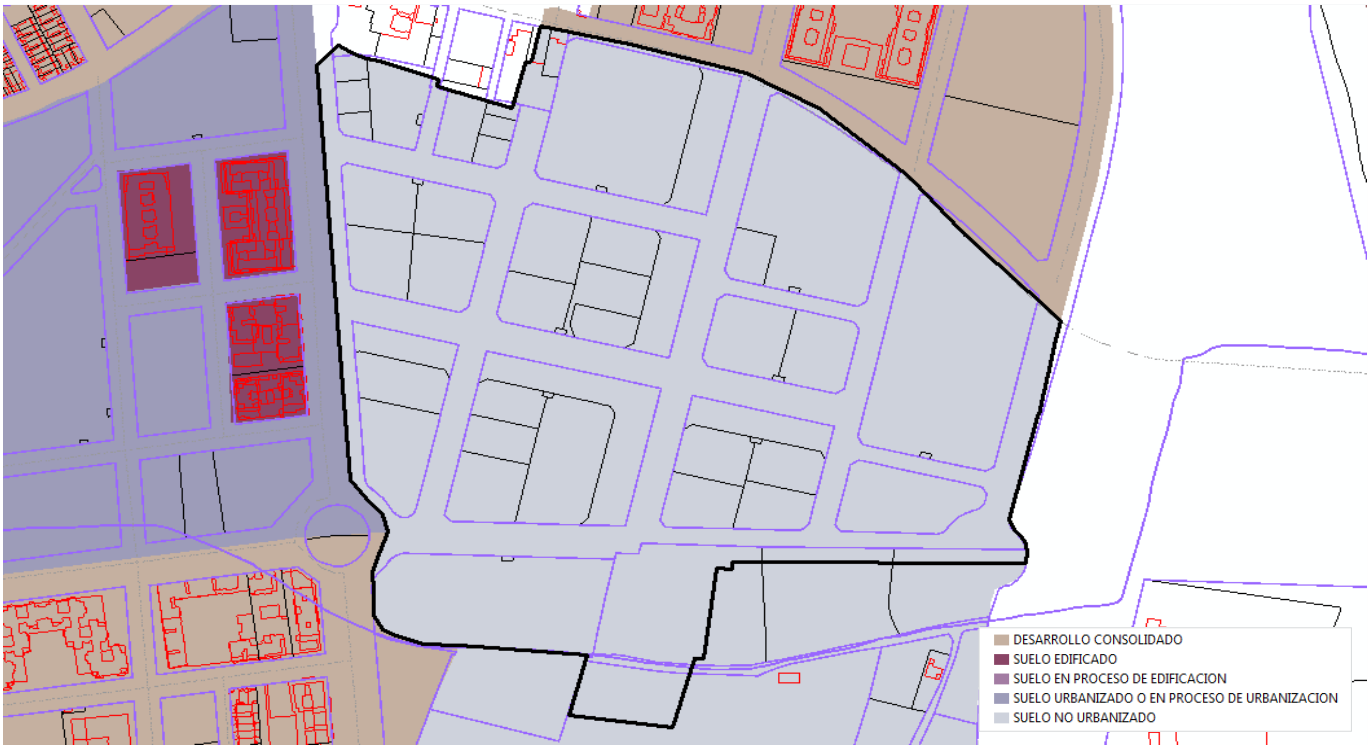
No Urbanizado

Almería

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	202.057	145.200	1.320	16/09/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	3,1% *(Catastro 2011)*	**3.1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

IV. VEGA DE ACA 8

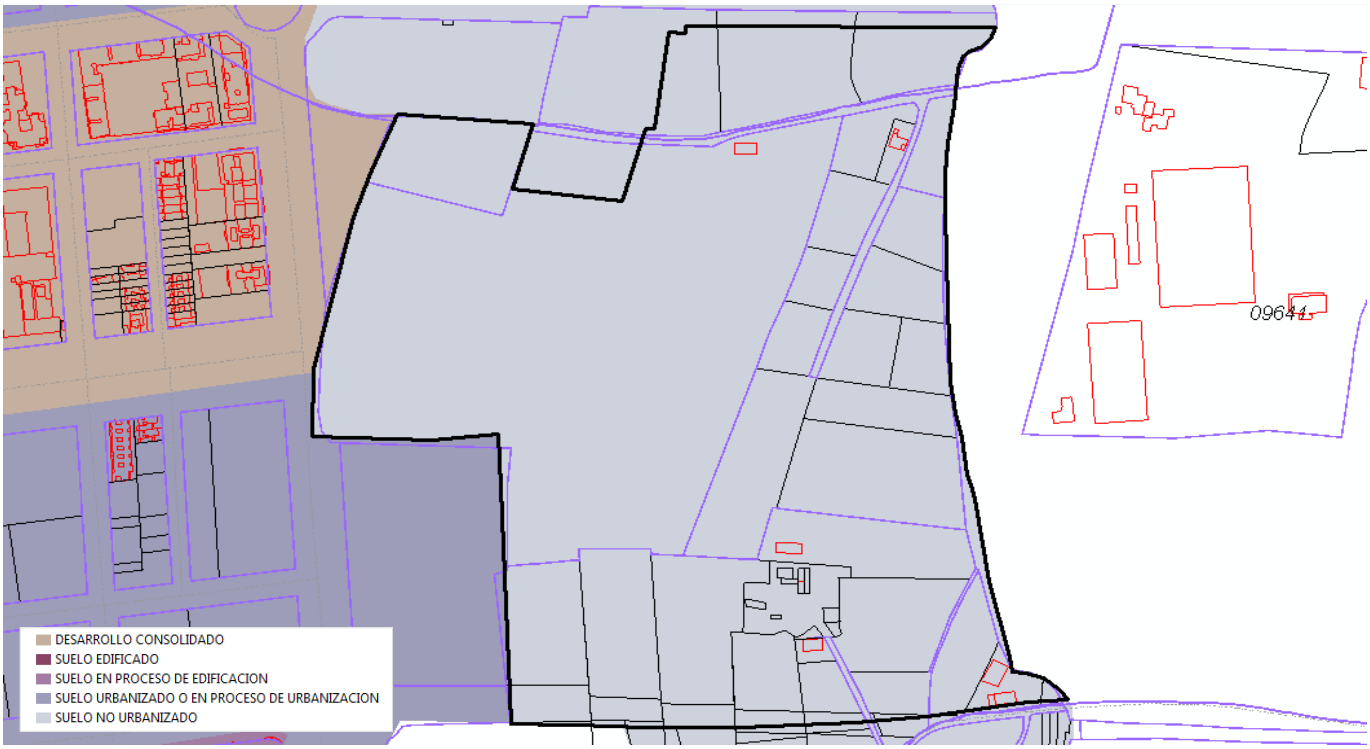
No Urbanizado

Almería

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	180.529	140.250	1.275	16/09/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	1,1% *(Catastro 2011)*	**1.1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Ejido, El

Superficie total (ha): **22.542,8** Población en 2014: **84.144** Viviendas en 2011: **39.403** Código INE: **04902**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.461,7**	ha	**6,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**164,7**	ha	**0,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.673,2**	ha	**7,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.508,5**	ha	**6,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**15,6**	ha	**0,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**19.092,9**	ha	**84,7** %
NO URBANIZABLE	**19.077,3**	ha	**84,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**315,0**	ha	**1,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.529,3**	ha	**91,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**105,7**	ha	**6,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**22,4**	ha	**1,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**5,7**	ha	**0,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
7.613.560	**7.613.560**	**4.888.312**	**4.888.312**	**49.900**	**49.900**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**SUO1ESM**	**25/06/2009**	**5.986.240**	**1.512.991**	**0,0**	**0,0**	**11.452**	**11.452**
	SUS1SA	**25/06/2009**	**205.308**	**108.000**	**0,0**	**0,0**	**1.080**	**1.080**
II.	**SUS383940S**	**25/06/2009**	**223.213**	**148.558**	**0,0**	**0,0**	**1.486**	**1.486**
III.	**SUST3SM**	**25/06/2009**	**337.082**	**119.053**	**0,0**	**0,0**	**1.191**	**1.191**

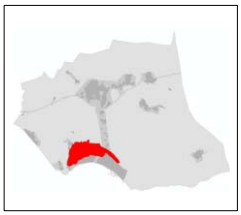
[1] Fecha actualización información urbanística: **04/11/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUO1ESM

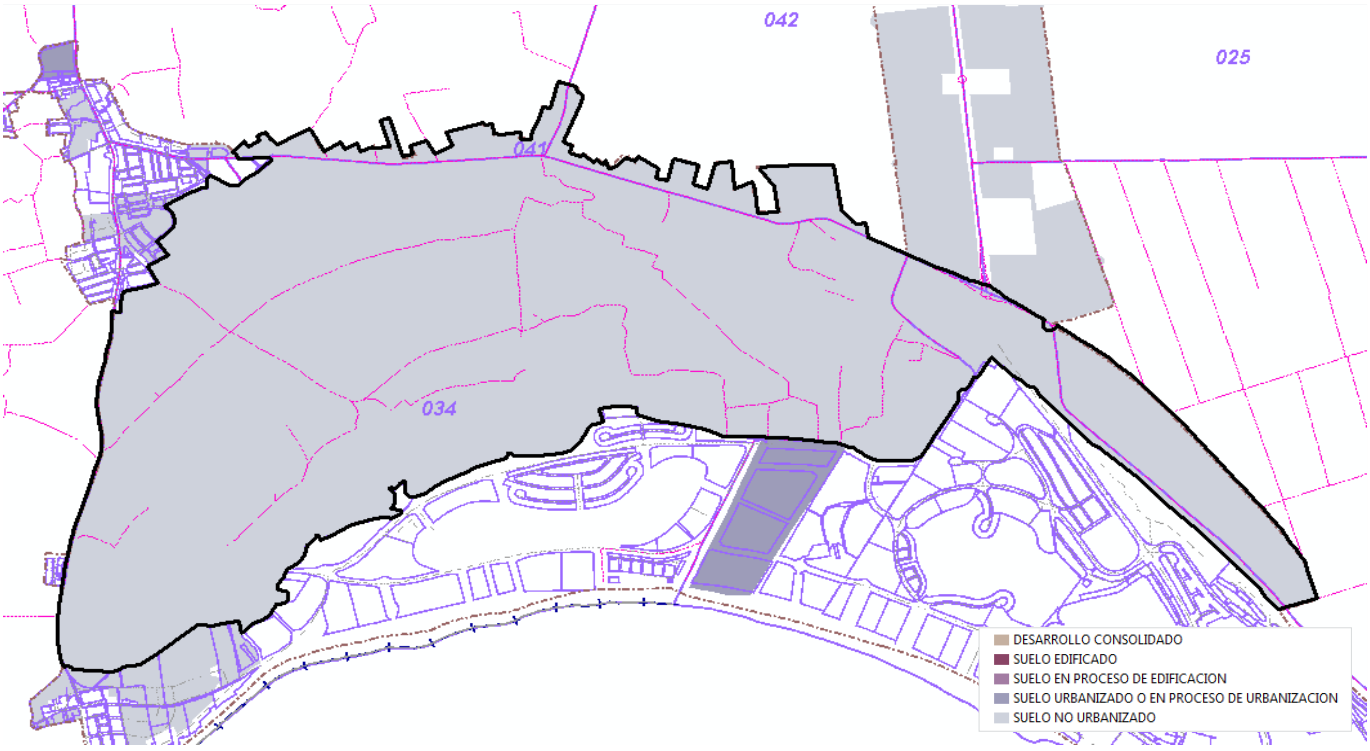
No Urbanizado

Ejido, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	5.986.240	1.512.991	11.452	04/11/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







II. SUS383940S

No Urbanizado

Ejido, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	223.213	148.558	1.486	04/11/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







III. SUST3SM

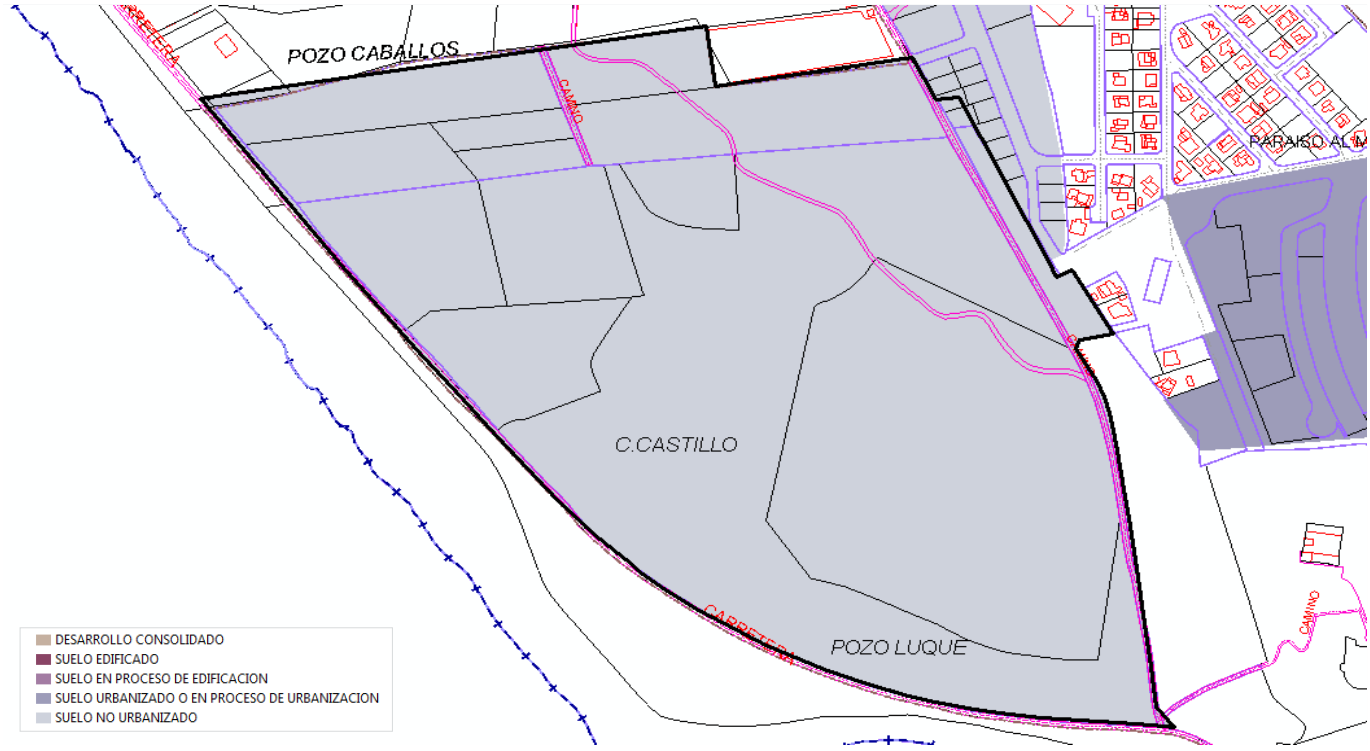
No Urbanizado

Ejido, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	337.082	119.053	1.191	04/11/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Mojácar

Superficie total (ha): **7.149,1** Población en 2014: **6.838** Viviendas en 2011: **8.536** Código INE: **04064**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**199,3**	ha	**2,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**68,0**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**468,4**	ha	**6,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**400,4**	ha	**5,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.481,4**	ha	**90,7** %
NO URBANIZABLE	**6.481,4**	ha	**90,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**109,4**	ha	**23,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**151,6**	ha	**32,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**48,5**	ha	**10,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**159,0**	ha	**33,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.187.771	**721.032**	**1.167.346**	**701.714**	**8.322**	**4.618**

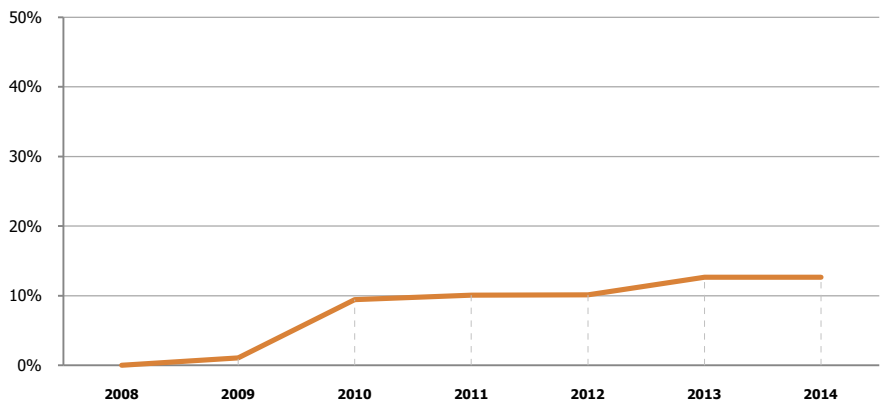
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR1**	**18/12/2009**	**1.407.420**	**280.589**	**100,0**	**12,7**	**1.395**	**1.218**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/09/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR1	10%	**13%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR1

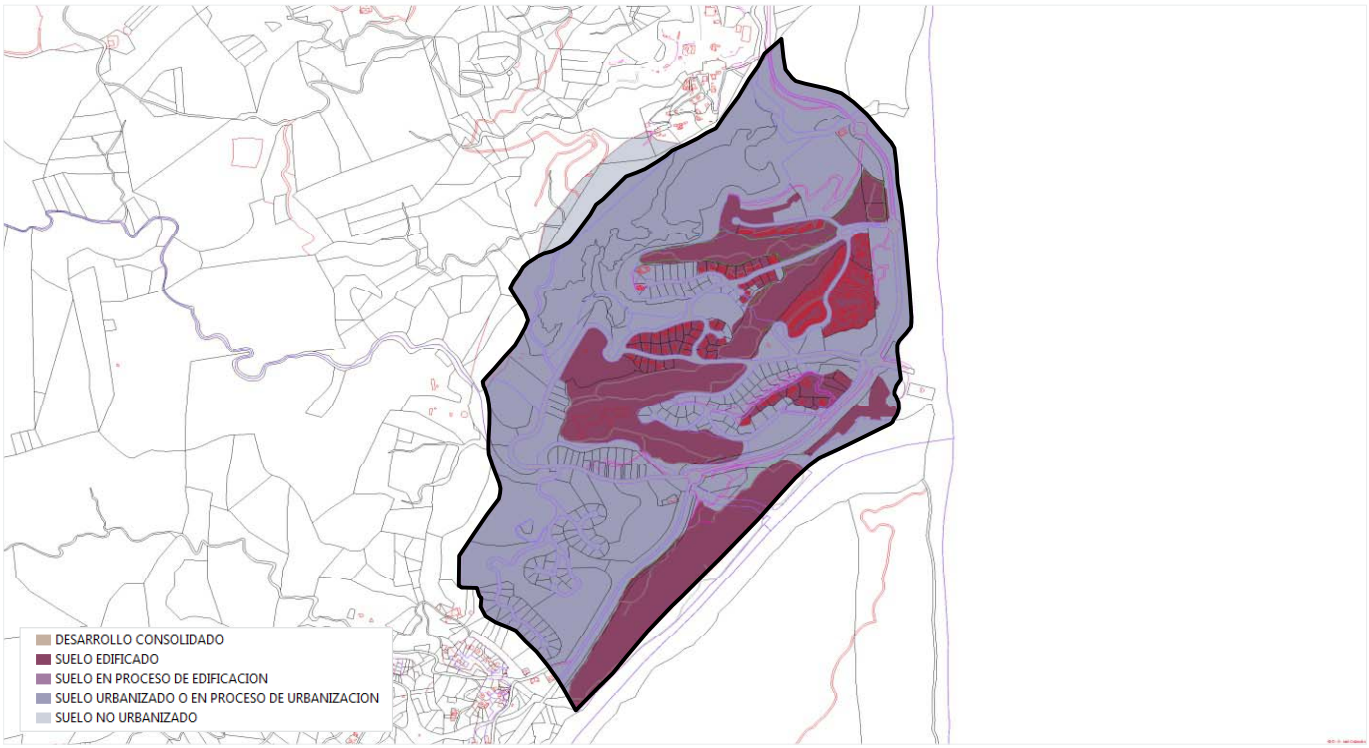
Urbanizado en proceso de edificación

Mojácar

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.407.420	280.589	1.395	11/09/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	10,1% *(Catastro 2011)*	**12,7%** *(Catastro 2014)*





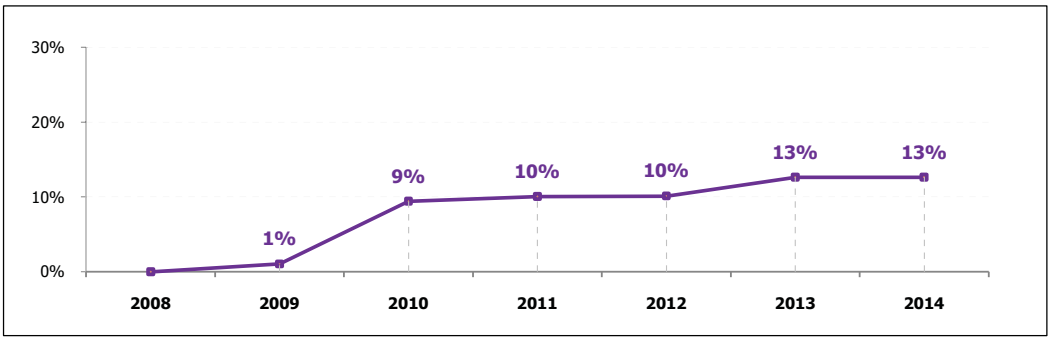


I. SECTOR1

Urbanizado en proceso de edificación

Mojácar

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	12,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
245.078	**1.218**

2009

GRADO EDIFICACIÓN	**1%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**2.959 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**15**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**13%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**35.511 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**176**



Roquetas de Mar

Superficie total (ha): **5.980,2** Población en 2014: **91.682** Viviendas en 2011: **57.286** Código INE: **04079**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.175,7**	ha	**19,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**275,7**	ha	**4,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**668,2**	ha	**11,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**392,5**	ha	**6,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**430,1**	ha	**7,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.136,2**	ha	**69,2** %
NO URBANIZABLE	**3.706,1**	ha	**62,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**462,8**	ha	**69,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**93,8**	ha	**14,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**16,9**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**53,7**	ha	**8,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.798.863	**4.181.521**	**3.069.318**	**2.564.626**	**27.744**	**23.271**

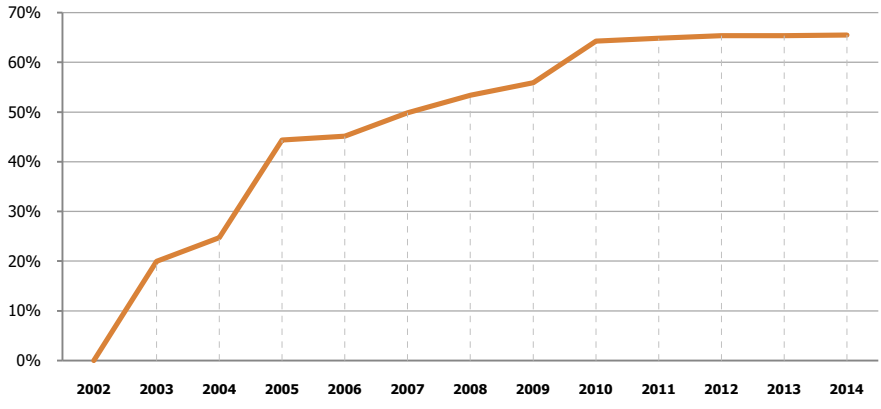
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **S-19**	**01/07/2009**	**359.365**	**207.635**	**100,0**	**65,5**	**1.502**	**518**
I. **Z-SAL-01**	**01/07/2009**	**2.131.649**	**1.397.398**	**20,9**	**0,5**	**7.778**	**7.739**

[1] Fecha actualización información urbanística: **17/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

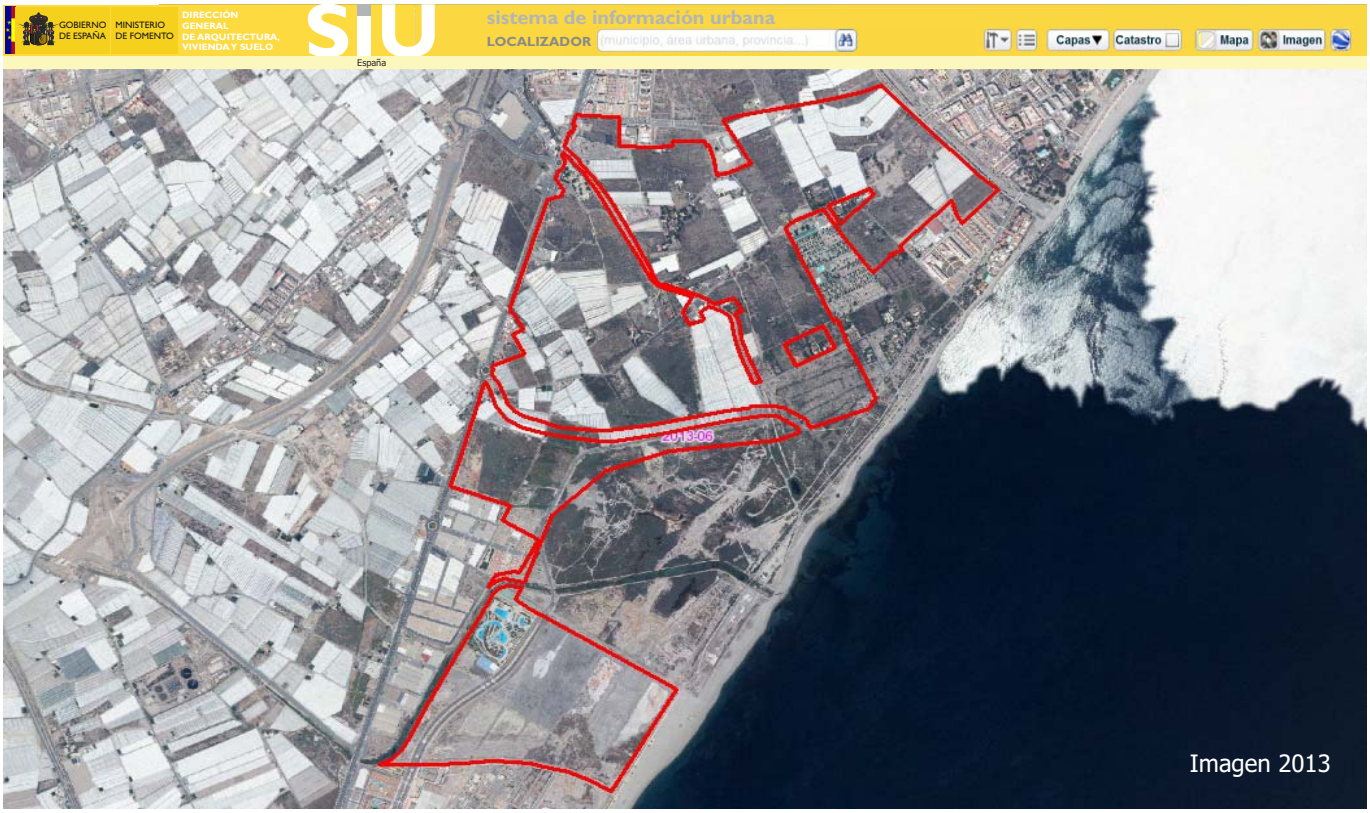
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
S-19	65%	**65%**

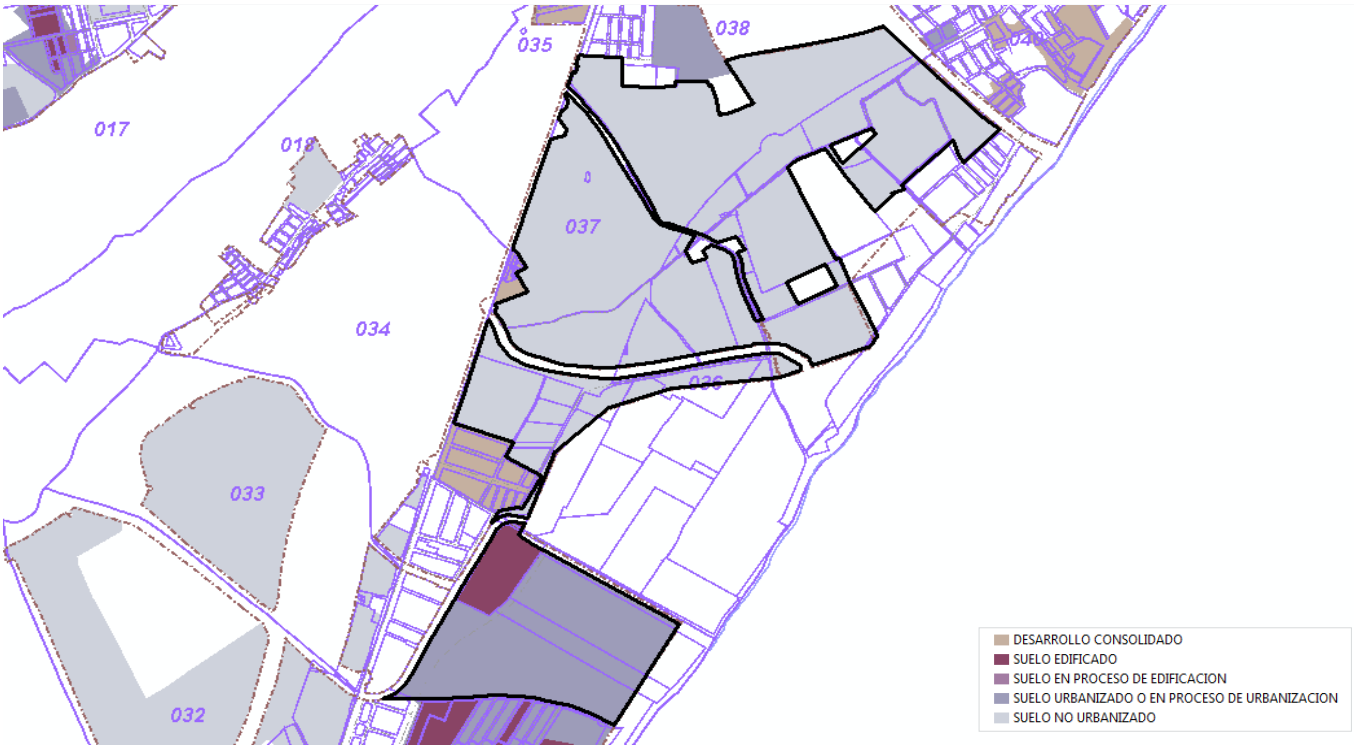
I. Z-SAL-01

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Roquetas de Mar

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.131.649	1.397.398	7.778	17/09/2010	**Urbanización**	4,0% *(Imagen 2008)*	**20,9%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,5% *(Catastro 2011)*	**0,5%** *(Catastro 2014)*





*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

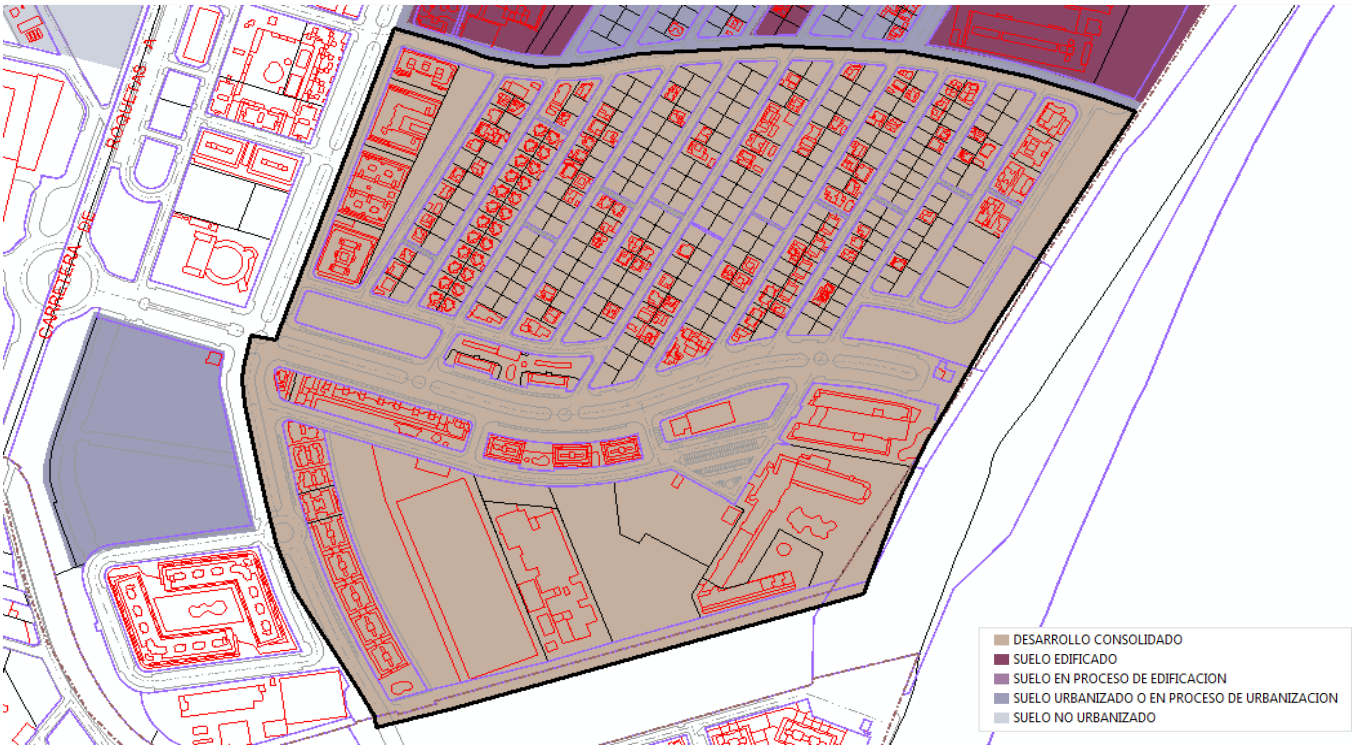
II. S-19

Urbanizado en proceso de edificación

Roquetas de Mar

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	359.365	207.635	1.502	17/09/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	64,8% *(Catastro 2011)*	**65,5%** *(Catastro 2014)*

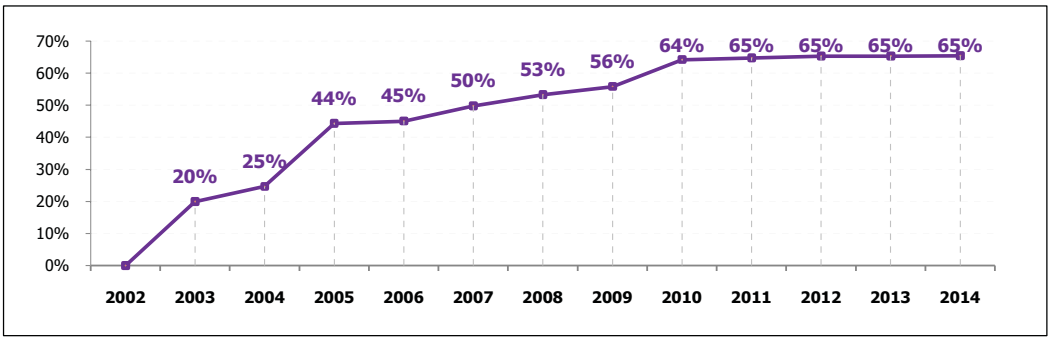




II. S-19
Urbanizado en proceso de edificación

Roquetas de Mar

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	65,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
71.672	518

2003

GRADO EDIFICACIÓN	**20%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**41.505 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**300**



2005

GRADO EDIFICACIÓN	**44%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**92.107 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**666**



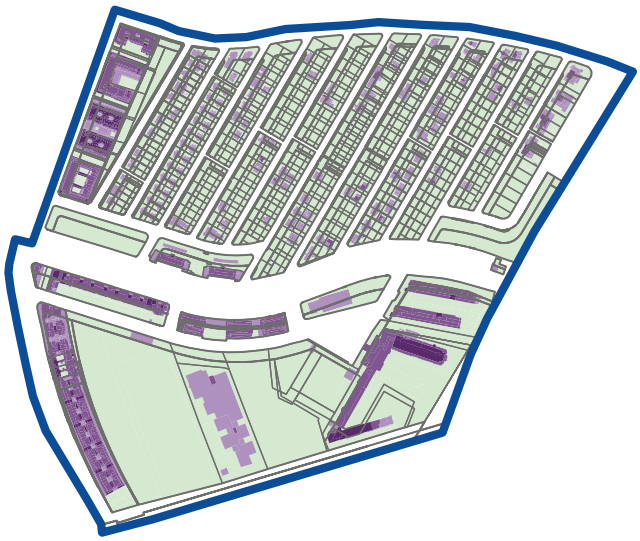
2008

GRADO EDIFICACIÓN	**53%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**110.785 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**801**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**65%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**135.963 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**983**



Turre

Superficie total (ha): **10.789,3** Población en 2014: **3.563** Viviendas en 2011: **3.231** Código INE: **04093**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**36,0**	ha	**0,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**3,9**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**999,6**	ha	**9,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**995,7**	ha	**9,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.753,7**	ha	**90,4** %
NO URBANIZABLE	**9.753,7**	ha	**90,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**842,5**	ha	**84,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**61,3**	ha	**6,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**54,5**	ha	**5,5** %
EDIFICADO	**15,6**	ha	**1,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**25,7**	ha	**2,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
888.689	**751.697**	**712.154**	**575.162**	**5.158**	**4.139**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUER4.2**	**29/04/2010**	**4.033.895**	**184.438**	**0,0**	**1,3**	**1.280**	**1.263**

[1] Fecha actualización información urbanística: **05/09/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

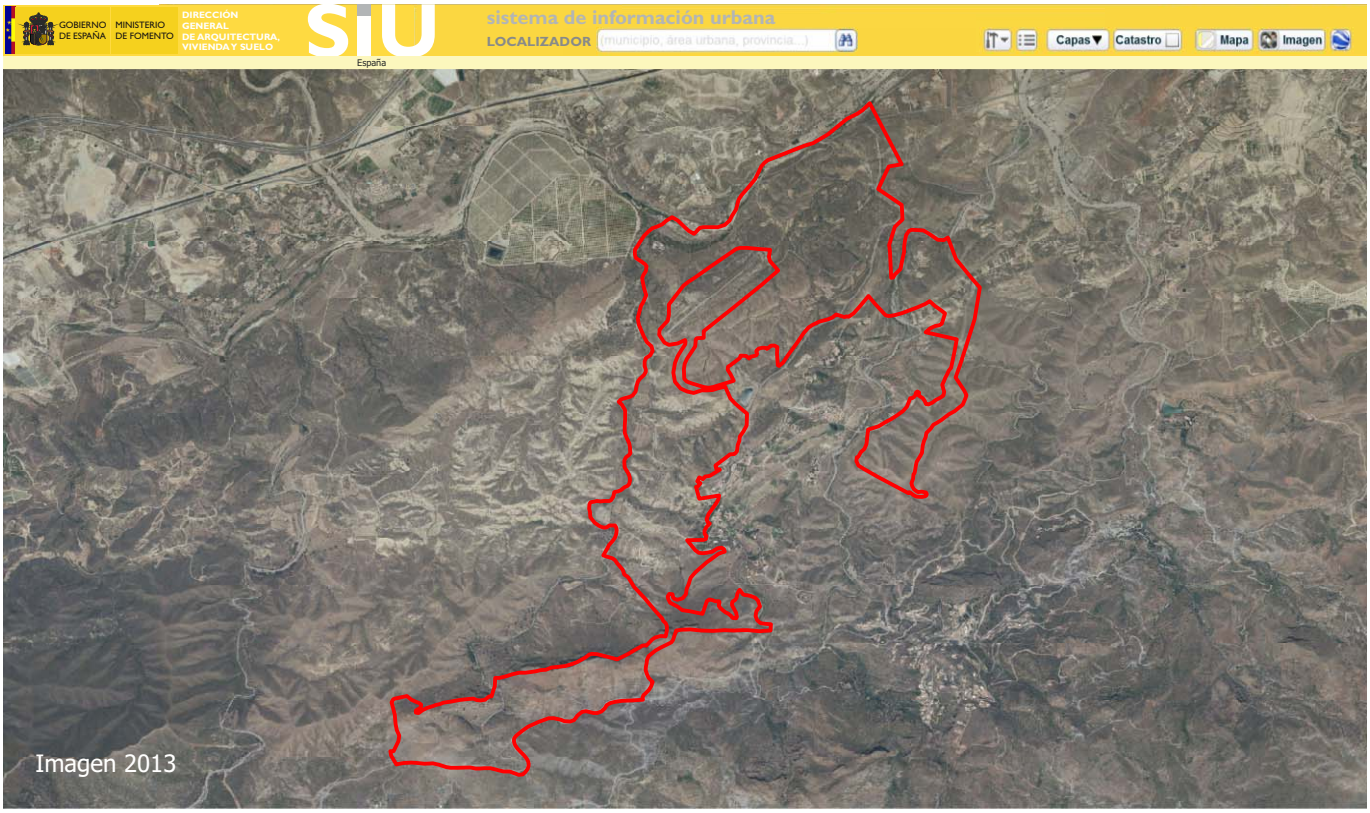
I. SUER4.2

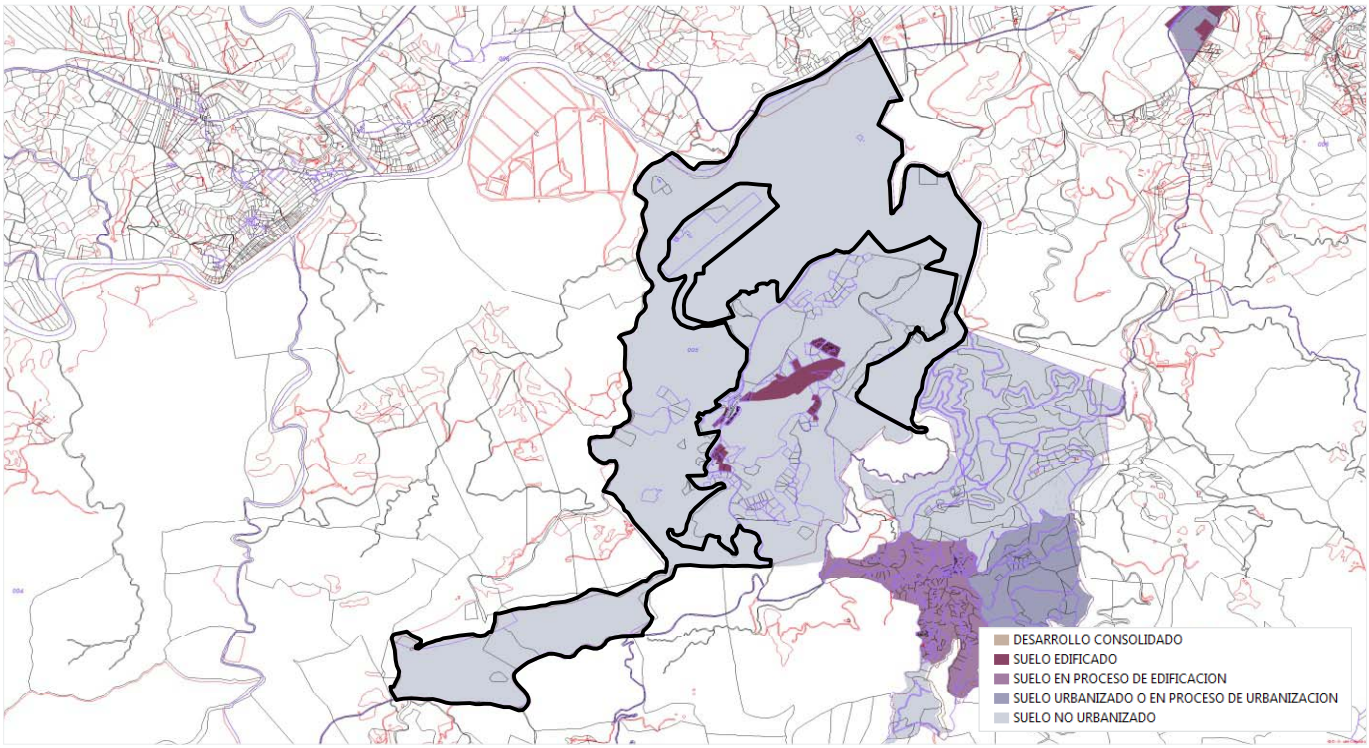
No Urbanizado

Turre

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	4.033.895	184.438	1.280	05/09/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	---	**1,3%** *(Catastro 2014)*







Vera

Superficie total (ha): **5.822,4** Población en 2014: **15.018** Viviendas en 2011: **10.546** Código INE: **04100**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**819,8**	ha	**14,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**3,7**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**659,9**	ha	**11,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**656,2**	ha	**11,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.342,7**	ha	**74,6** %
NO URBANIZABLE	**4.342,7**	ha	**74,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**634,9**	ha	**96,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**2,6**	ha	**0,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,6**	ha	**1,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**15,9**	ha	**2,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.415.096	**2.364.866**	**1.620.773**	**1.609.263**	**16.829**	**16.722**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	CERRO COLORADO	**27/11/2008**	**687.872**	**401.160**	**0,0**	**0,0**	**1.670**	**1.670**
	LA ESPESURA	**27/11/2008**	**289.407**	**120.000**	**0,0**	**1,6**	**1.200**	**1.181**
I.	**LAS CHINAS**	**27/11/2008**	**1.434.034**	**447.600**	**0,2**	**0,3**	**2.958**	**2.949**
II.	**LOS AMARGUILLOS**	**27/11/2008**	**810.214**	**248.333**	**0,0**	**0,3**	**2.483**	**2.476**
	LOS CANOS C	**27/11/2008**	**376.816**	**112.708**	**1,1**	**0,5**	**1.127**	**1.121**
	LOS CANOS D	**27/11/2008**	**629.016**	**187.056**	**0,0**	**0,0**	**1.870**	**1.870**
	SALAR DE LOS CANOS	**27/11/2008**	**728.261**	**210.069**	**0,0**	**0,0**	**2.451**	**2.451**

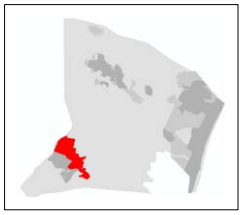
[1] Fecha actualización información urbanística: **25/09/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

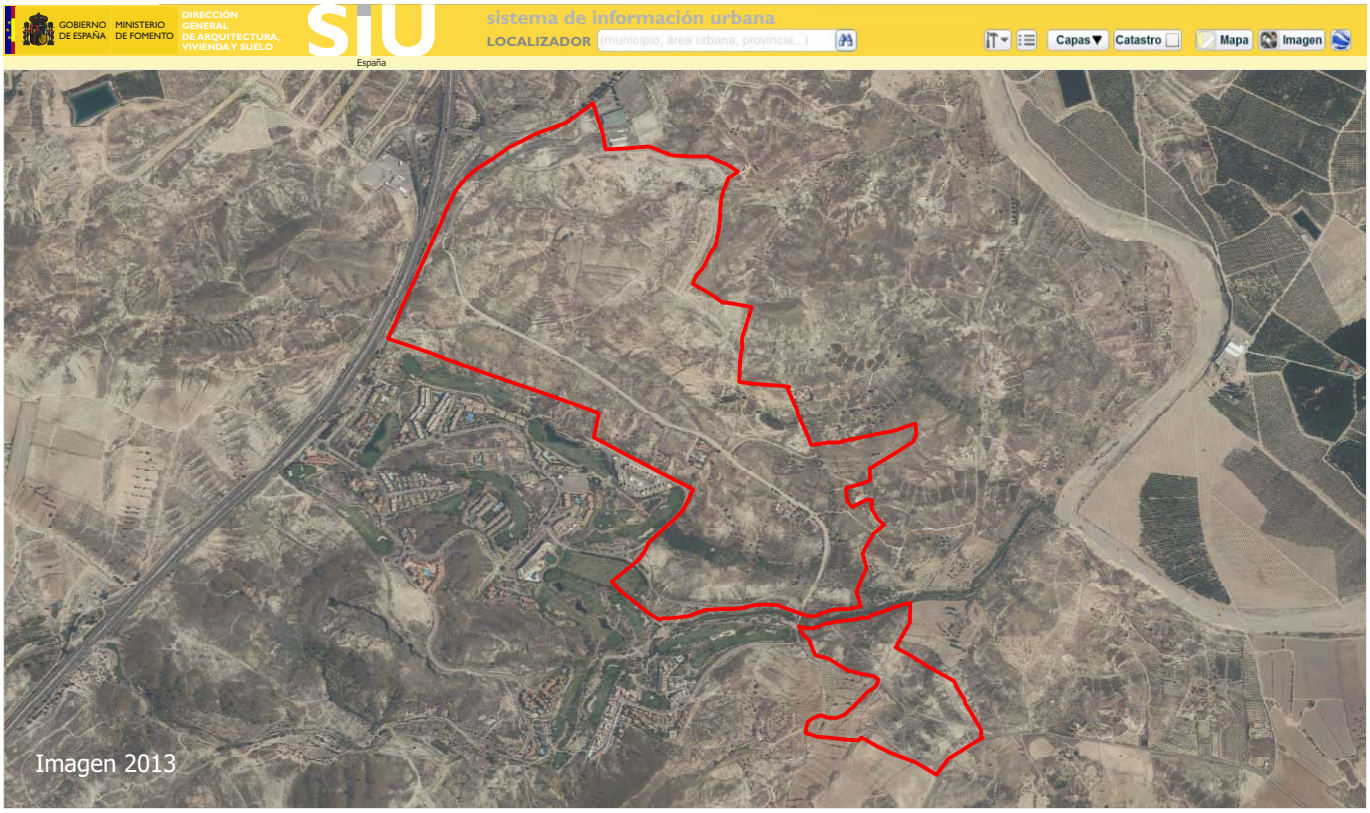
I. LAS CHINAS

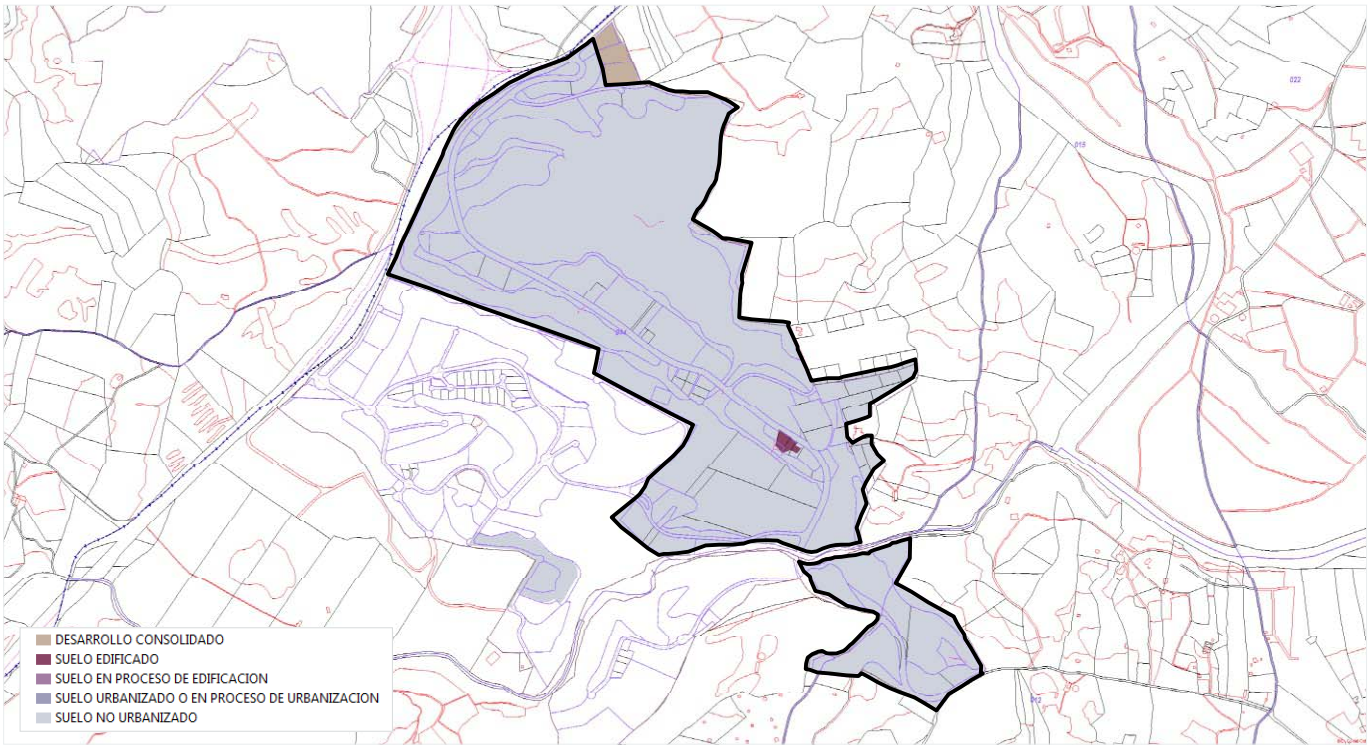
No Urbanizado

Vera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.434.034	447.600	2.958	25/09/2014	**Urbanización**	---	**0,2%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. LOS AMARGUILLOS

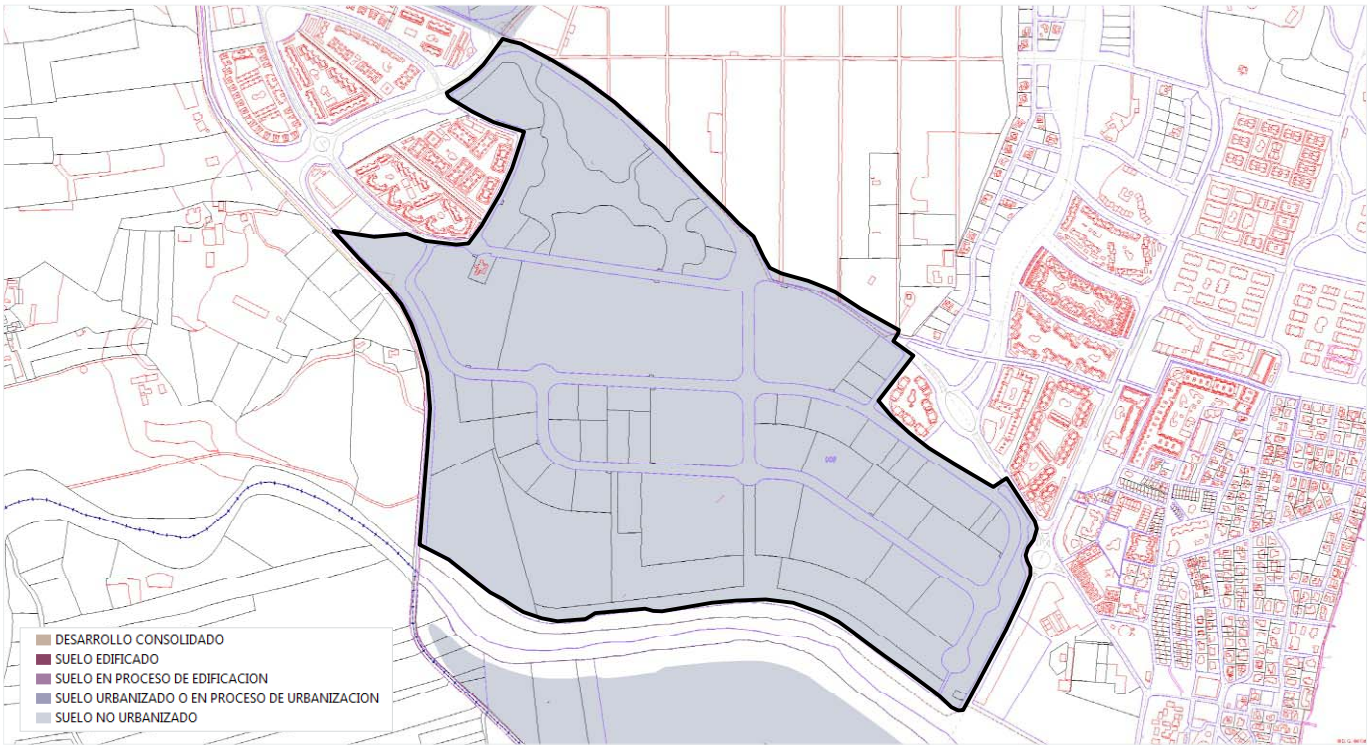
No Urbanizado

Vera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	810.214	248.333	2.483	25/09/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.3%** *(Catastro 2014)*







Viator

Superficie total (ha): **2.060,6** Población en 2014: **5.605** Viviendas en 2011: **2.552** Código INE: **04101**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**88,9**	ha	**4,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**47,1**	ha	**2,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**394,6**	ha	**19,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**347,4**	ha	**16,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**308,2**	ha	**15,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.577,0**	ha	**76,5** %
NO URBANIZABLE	**1.268,8**	ha	**61,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**224,0**	ha	**56,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**58,0**	ha	**14,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**10,0**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**102,6**	ha	**26,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.354.311	**1.980.117**	**436.546**	**383.264**	**3.410**	**3.053**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR CERRO DE LA CALERA 1**	**16/11/2009**	**252.272**	**105.092**	**100,0**	**0,2**	**1.103**	**1.101**

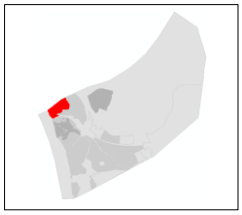
[1] Fecha actualización información urbanística: **10/01/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR CERRO DE LA CALERA 1

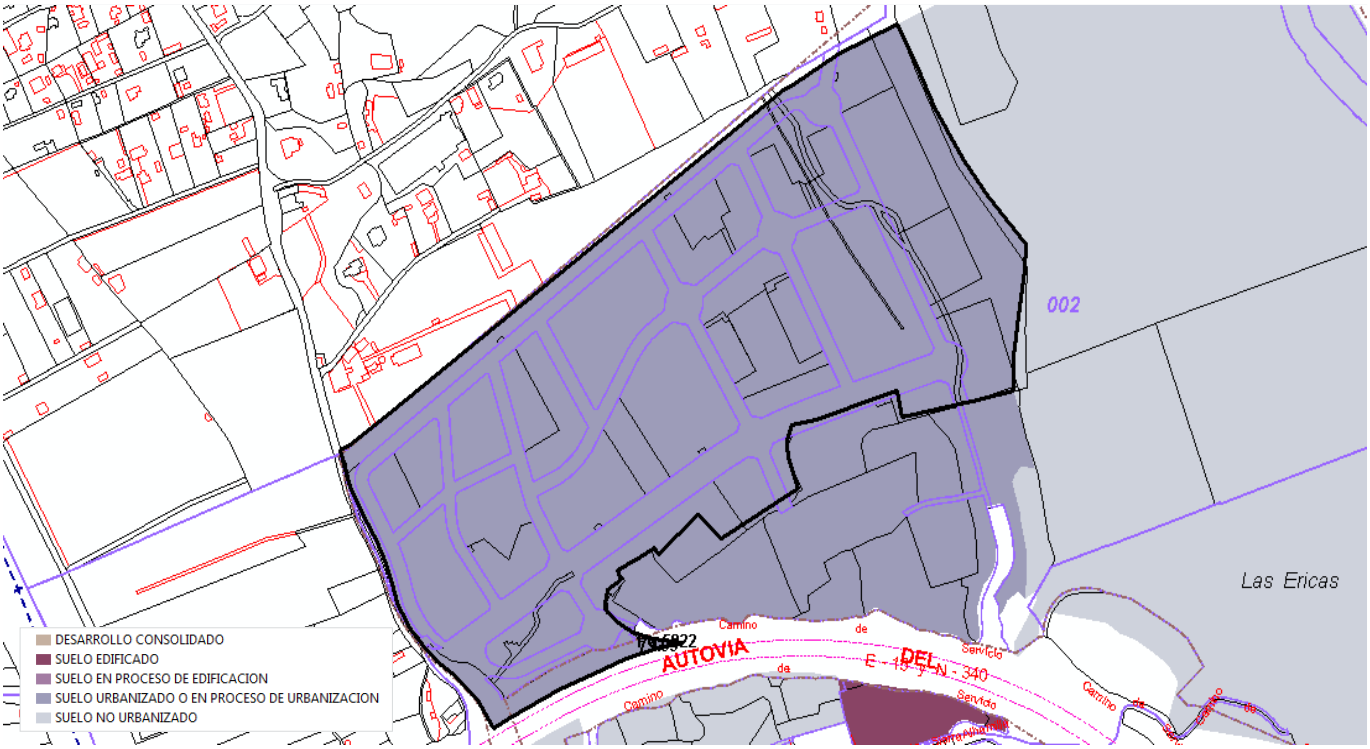
Urbanizado en proceso de edificación

Viator

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	252.272	105.092	1.103	10/01/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	2,2% *(Catastro 2011)*	**0,2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Algeciras

Superficie total (ha): **8.812,9** Población en 2014: **117.974** Viviendas en 2011: **54.078** Código INE: **11004**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.845,4**	ha	**20,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**137,2**	ha	**1,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**685,0**	ha	**7,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**547,9**	ha	**6,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**109,4**	ha	**1,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.282,5**	ha	**71,3** %
NO URBANIZABLE	**6.173,1**	ha	**70,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**529,3**	ha	**77,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**36,9**	ha	**5,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,4**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**27,1**	ha	**4,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**90,4**	ha	**13,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.606.691	**2.072.531**	**2.294.395**	**1.769.005**	**16.805**	**12.705**

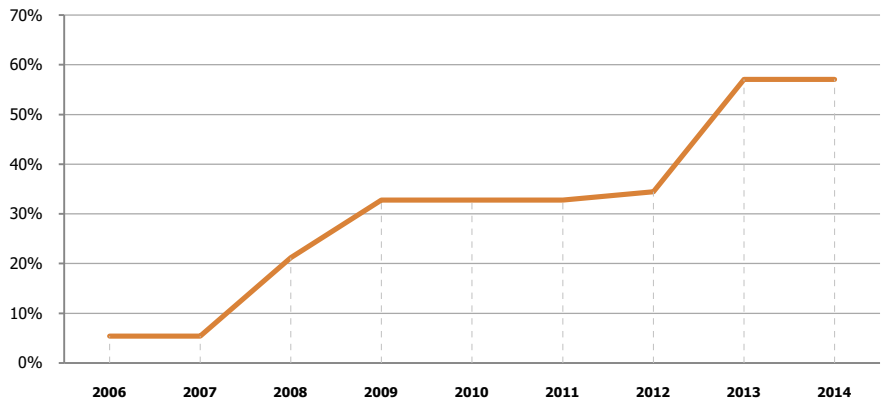
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **3PE7 ACCESO CENTRAL**	**25/11/2009**	**268.326**	**237.916**	**60,8**	**28,8**	**2.266**	**1.614**
III. **5UE11 PAJARETE**	**25/11/2009**	**299.177**	**180.008**	**100,0**	**57,0**	**1.140**	**490**
I. **SECTOR 4 ALAMILLOS OESTE**	**25/11/2009**	**1.159.233**	**407.260**	**3,0**	**0,8**	**3.000**	**2.976**

[1] Fecha actualización información urbanística: **24/10/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
5UE11 PAJARETE	33%	**57%**

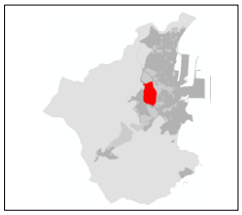
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR 4 ALAMILLOS OESTE

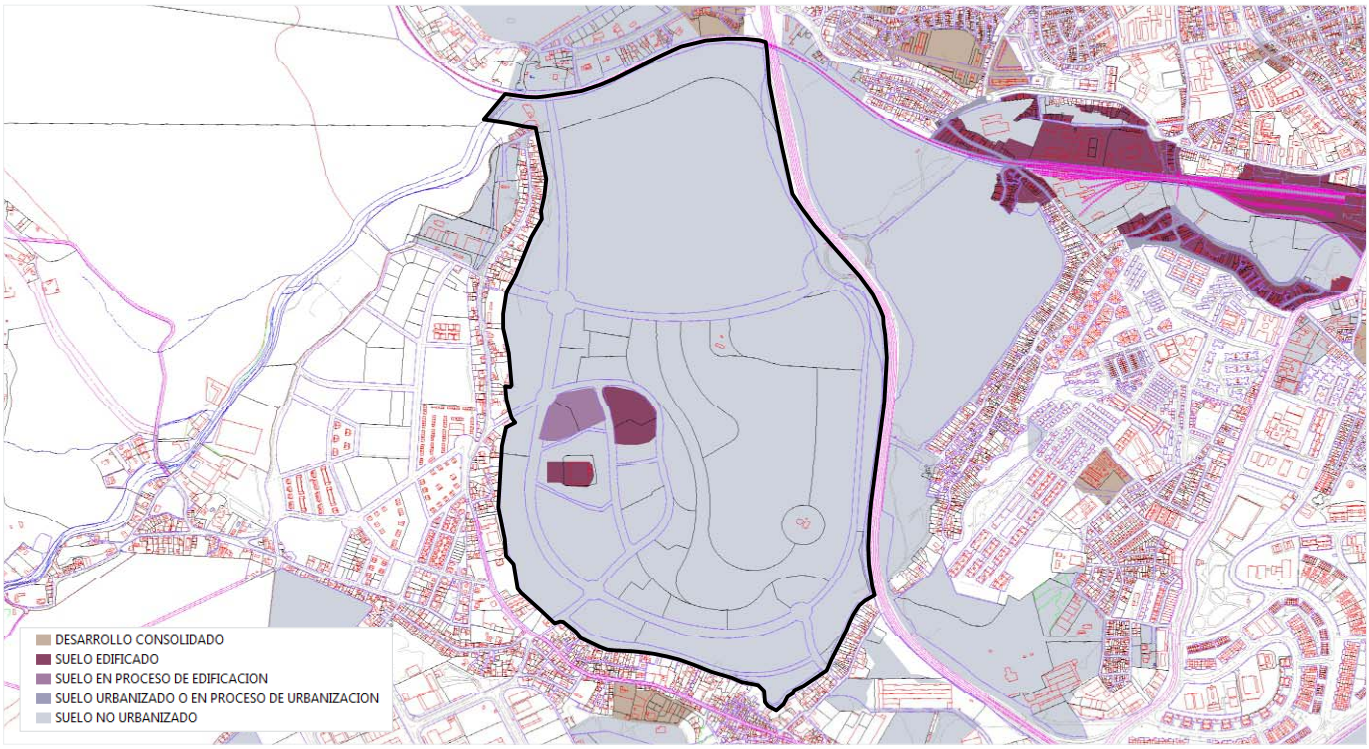
No Urbanizado

Algeciras

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.159.233	407.260	3.000	24/10/2014	**Urbanización**	---	**3,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,8%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

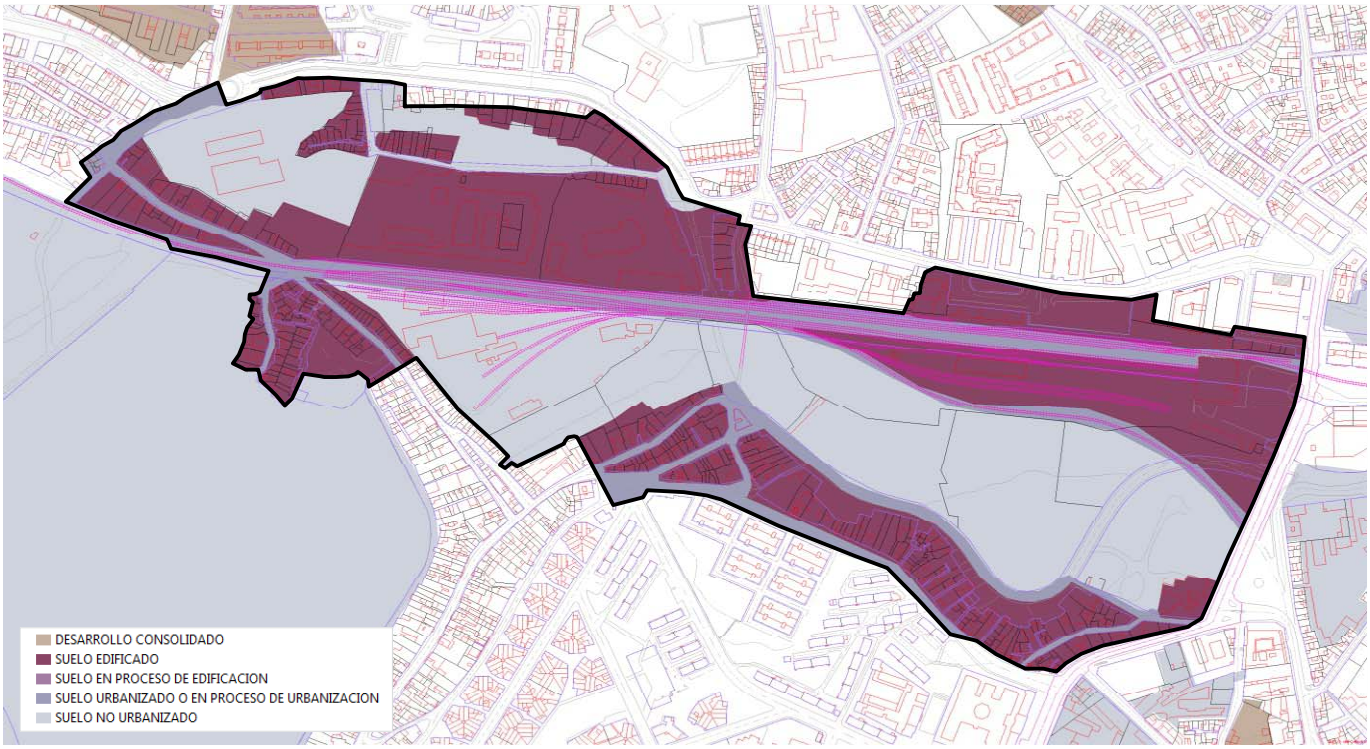
II. 3PE7 ACCESO CENTRAL

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Algeciras

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	268.326	237.916	2.266	24/10/2014	**Urbanización**	---	**60,8%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**28,8%** *(Catastro 2014)*





*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

ANDALUCIA * CÁDIZ * Algeciras

III. 5UE11 PAJARETE

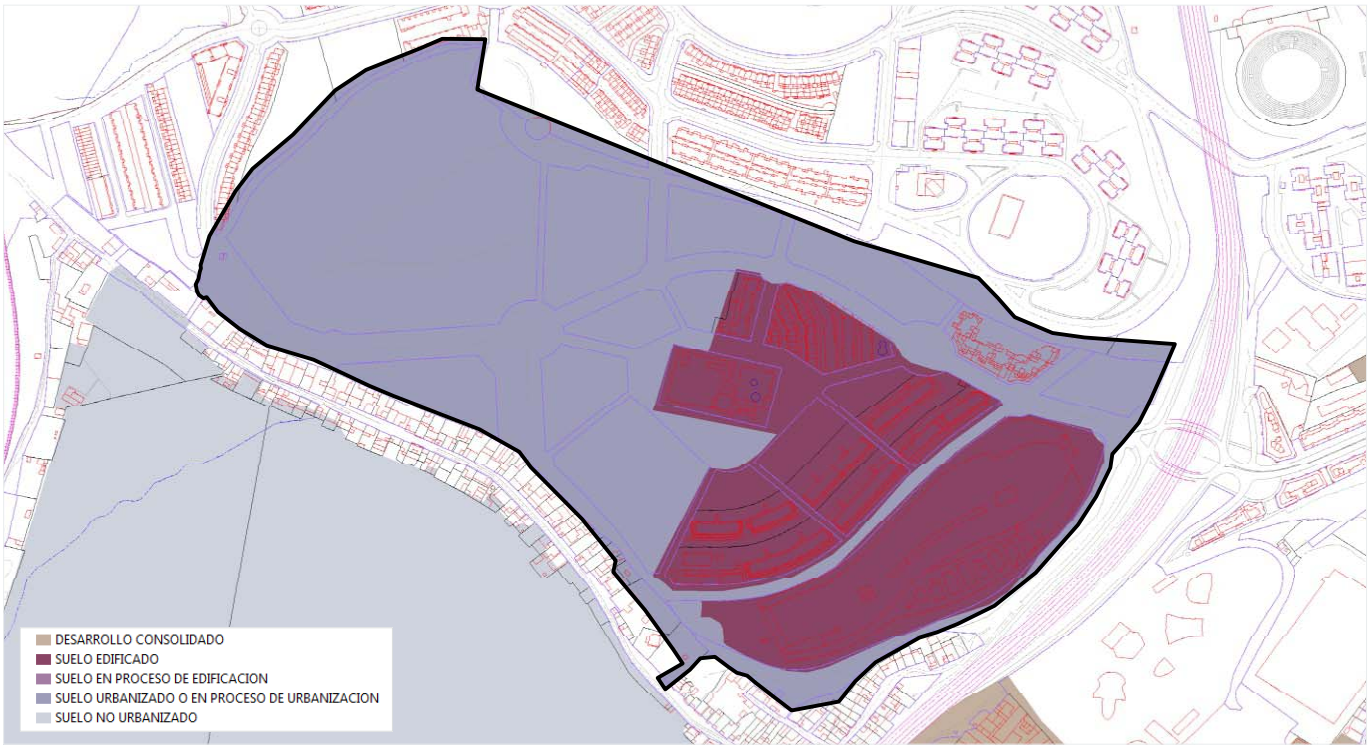
Urbanizado en proceso de edificación

Algeciras

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	299.177	180.008	1.140	24/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	32,7% *(Catastro 2011)*	**57,0%** *(Catastro 2014)*





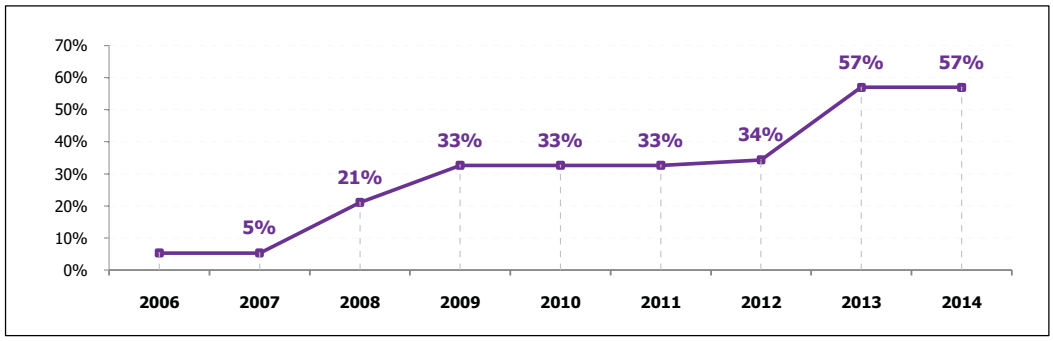


III. 5UE11 PAJARETE

Urbanizado en proceso de edificación

Algeciras

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

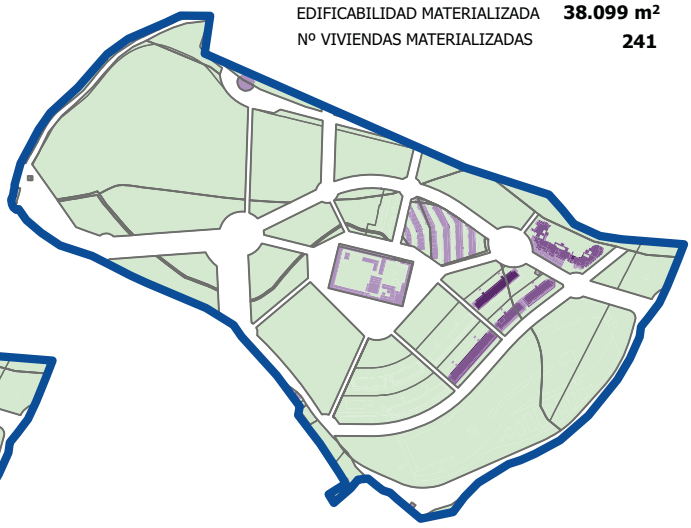


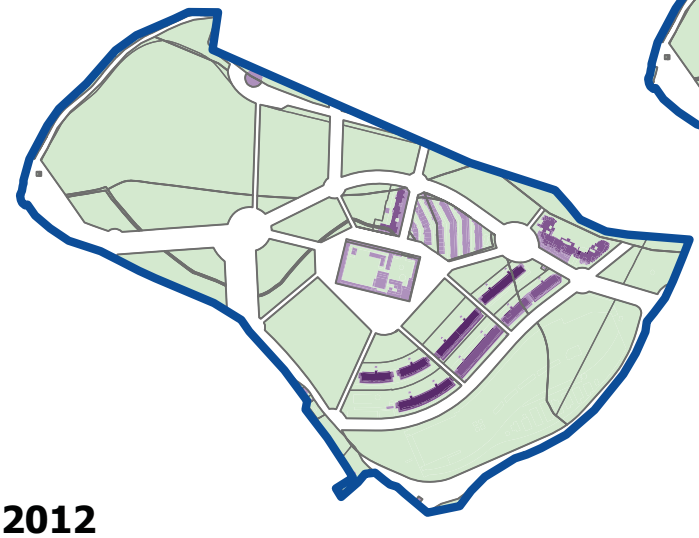
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	57,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
77.319	490

2008

GRADO EDIFICACIÓN	**21%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**38.099 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**241**



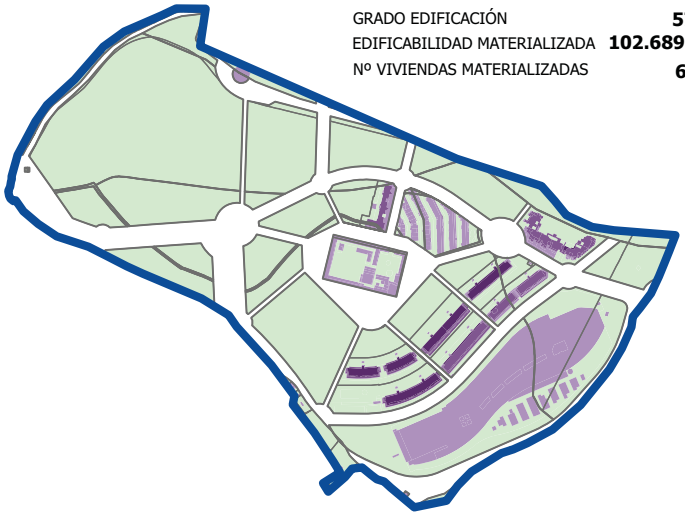


2012

GRADO EDIFICACIÓN	**34%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**61.936 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**392**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**57%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**102.689 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**650**



Chipiona

Superficie total (ha): **3.294,9** Población en 2014: **19.004** Viviendas en 2011: **16.439** Código INE: **11016**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**297,5**	ha	**9,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**44,6**	ha	**1,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**521,2**	ha	**15,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**476,5**	ha	**14,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**92,6**	ha	**2,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.434,4**	ha	**73,9** %
NO URBANIZABLE	**2.341,8**	ha	**71,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**41,8**	ha	**1,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**256,6**	ha	**49,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**127,2**	ha	**24,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**83,1**	ha	**15,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**107,2**	ha	**20,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.580.845	**1.332.879**	**869.120**	**760.550**	**10.525**	**8.950**

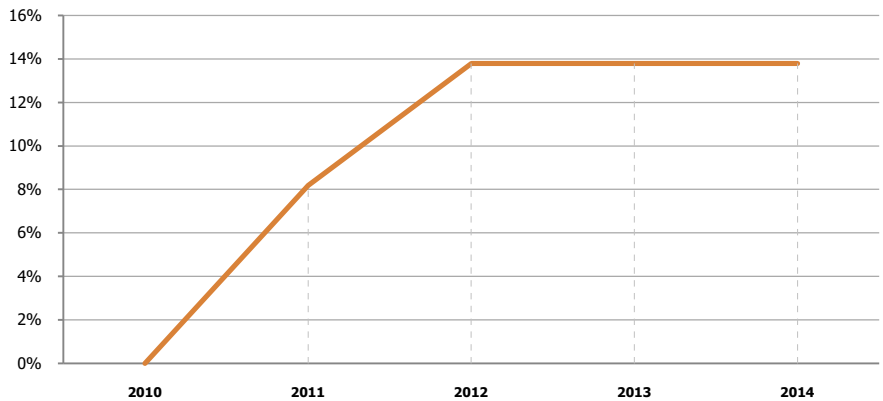
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LA BALLENA**	**01/06/2009**	**1.226.084**	**293.736**	**100,0**	**13,8**	**1.684**	**1.452**
LOS QUEMADOS	**15/03/2005**	**293.547**	**129.542**	**8,9**	**6,4**	**1.258**	**1.178**
II. **MECA BAJA**	**15/03/2005**	**617.469**	**151.470**	**14,7**	**7,3**	**1.525**	**1.414**

[1] Fecha actualización información urbanística: **13/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA BALLENA	8%	**14%**

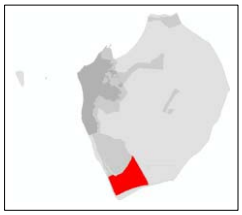
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. LA BALLENA

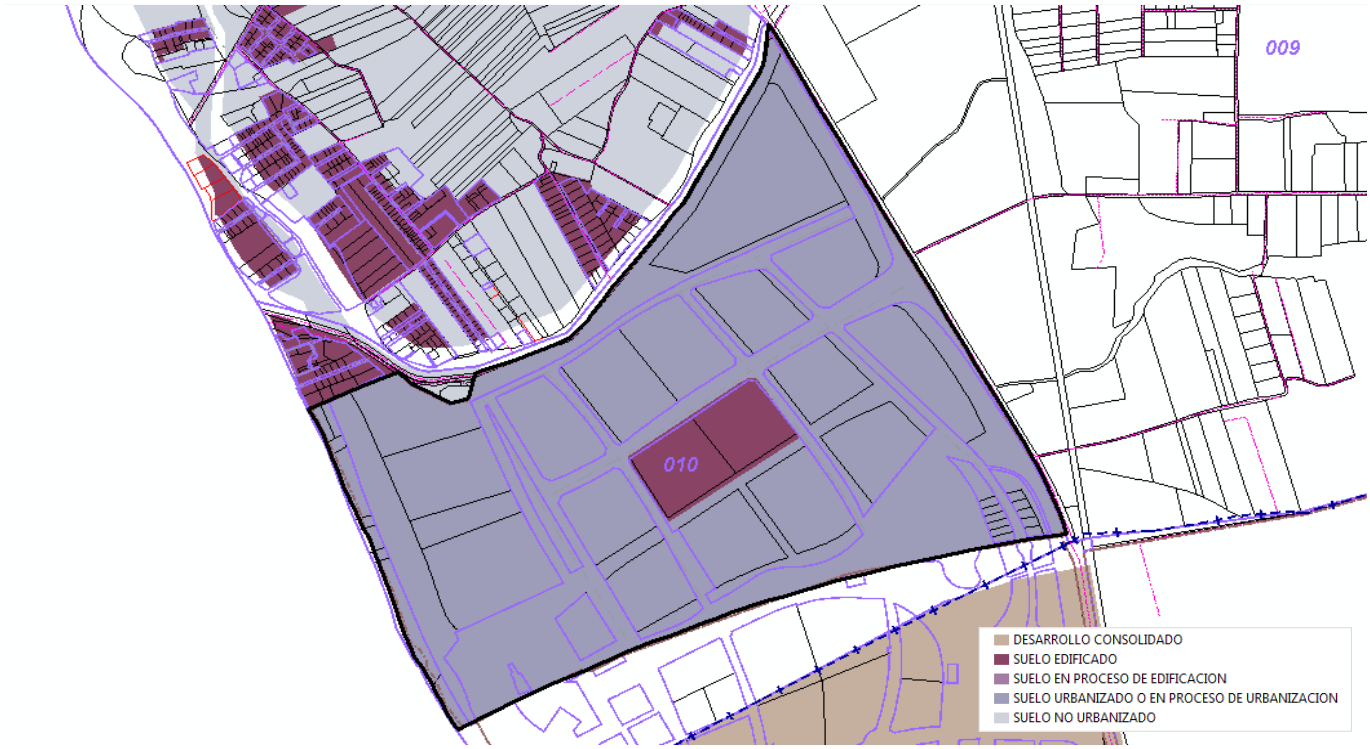
Urbanizado en proceso de edificación

Chipiona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.226.084	293.736	1.684	13/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	8,2% *(Catastro 2011)*	**13,8%** *(Catastro 2014)*





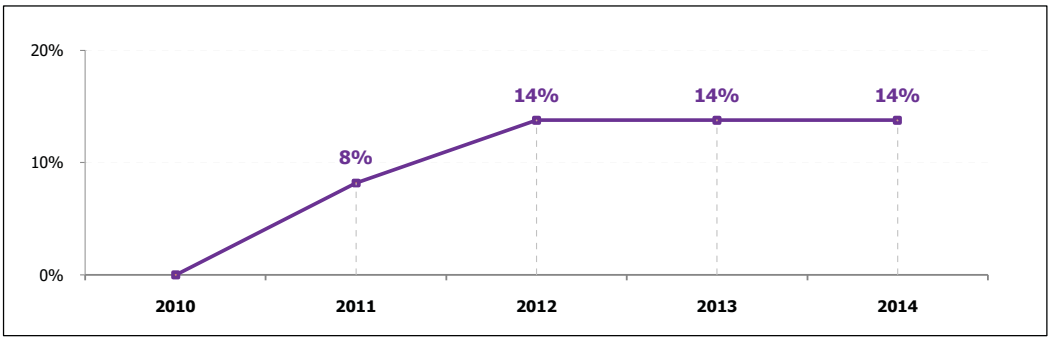


I. LA BALLENA

Urbanizado en proceso de edificación

Chipiona

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	13,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
253.223	1.452

2011

GRADO EDIFICACIÓN	**8%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**24.060 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**138**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**14%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**40.513 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**232**

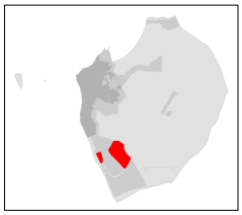


II. MECA BAJA

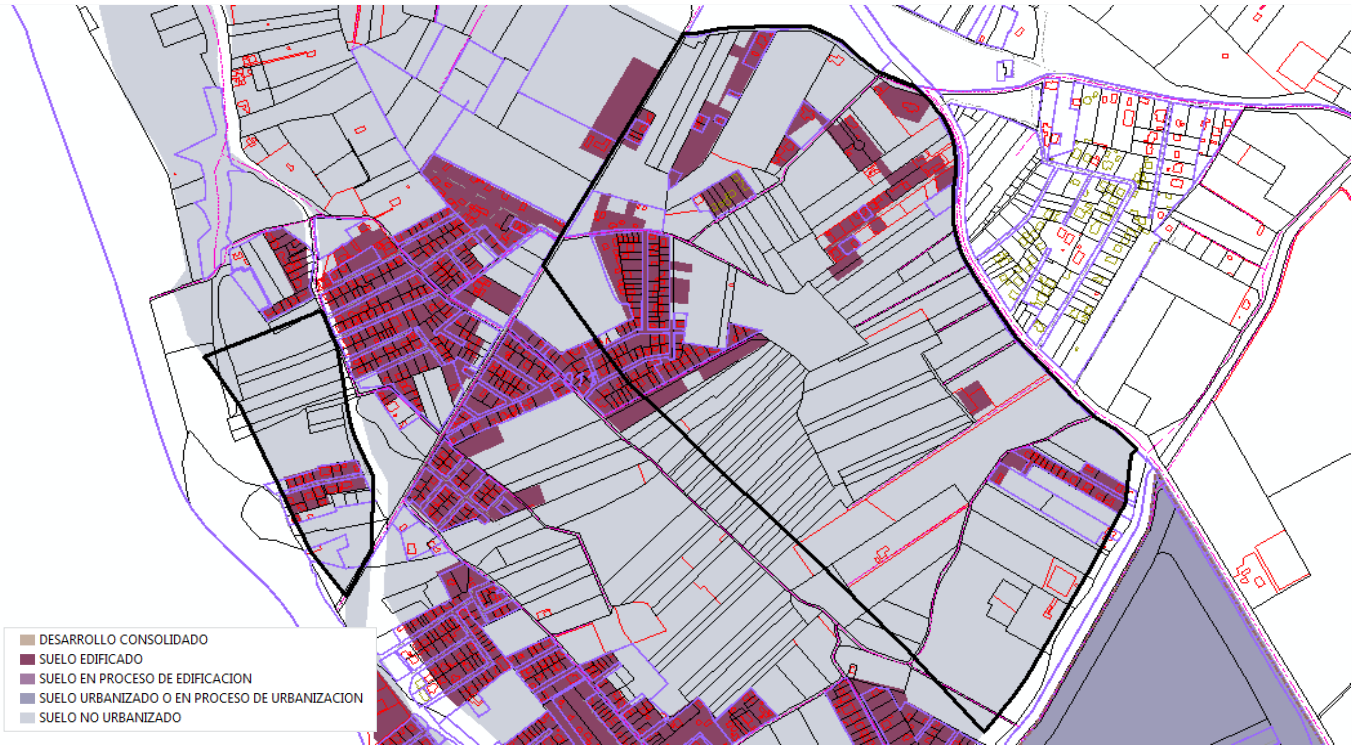
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Chipiona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	617.469	151.470	1.525	13/11/2012	**Urbanización**	---	**14,7%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**7,3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes .

Jerez de la Frontera

Superficie total (ha): **118.772,6** Población en 2014: **212.226** Viviendas en 2011: **92.015** Código INE: **11020**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**3.151,1**	ha	**2,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**951,6**	ha	**0,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.019,4**	ha	**1,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.067,8**	ha	**0,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.000,7**	ha	**0,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**112.611,7**	ha	**94,8** %
NO URBANIZABLE	**111.611,0**	ha	**94,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**990,4**	ha	**0,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.186,2**	ha	**58,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**361,8**	ha	**17,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,2**	ha	**0,3** %
EDIFICADO	**154,9**	ha	**7,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**311,3**	ha	**15,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
7.681.502	**6.440.997**	**4.998.052**	**4.006.632**	**40.003**	**31.824**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
GERALDINO	**02/07/2009**	**359.199**	**161.539**	**0,0**	**1,2**	**1.272**	**1.257**
LOS VILLARES II	**02/07/2009**	**392.795**	**174.583**	**0,0**	**0,0**	**1.388**	**1.388**
III. **MIRABAL**	**02/07/2009**	**539.261**	**241.482**	**20,4**	**0,0**	**1.931**	**1.930**
MONTEALEGRE ALTO	**02/07/2009**	**1.658.586**	**332.750**	**36,1**	**11,9**	**1.331**	**1.173**
MONTEALEGRE II	**02/07/2009**	**296.421**	**134.422**	**0,0**	**0,0**	**1.075**	**1.075**
II. **PINOSOLETE**	**02/07/2009**	**613.152**	**273.635**	**0,0**	**0,1**	**2.128**	**2.126**
IV. **SAN JOSE OBRERO- CAMINO DE ESPERA**	**02/07/2009**	**487.744**	**256.697**	**0,0**	**0,0**	**1.803**	**1.803**
SECTOR ABIERTAS DE CAULINA	**02/07/2009**	**434.388**	**195.660**	**0,0**	**0,9**	**1.608**	**1.594**
I. **SECTOR MONTEALTO**	**02/07/2009**	**795.953**	**356.367**	**1,5**	**0,3**	**2.850**	**2.843**
SECTOR PAGO DE LIMA	**02/07/2009**	**321.199**	**144.457**	**0,0**	**0,1**	**1.155**	**1.154**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/05/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

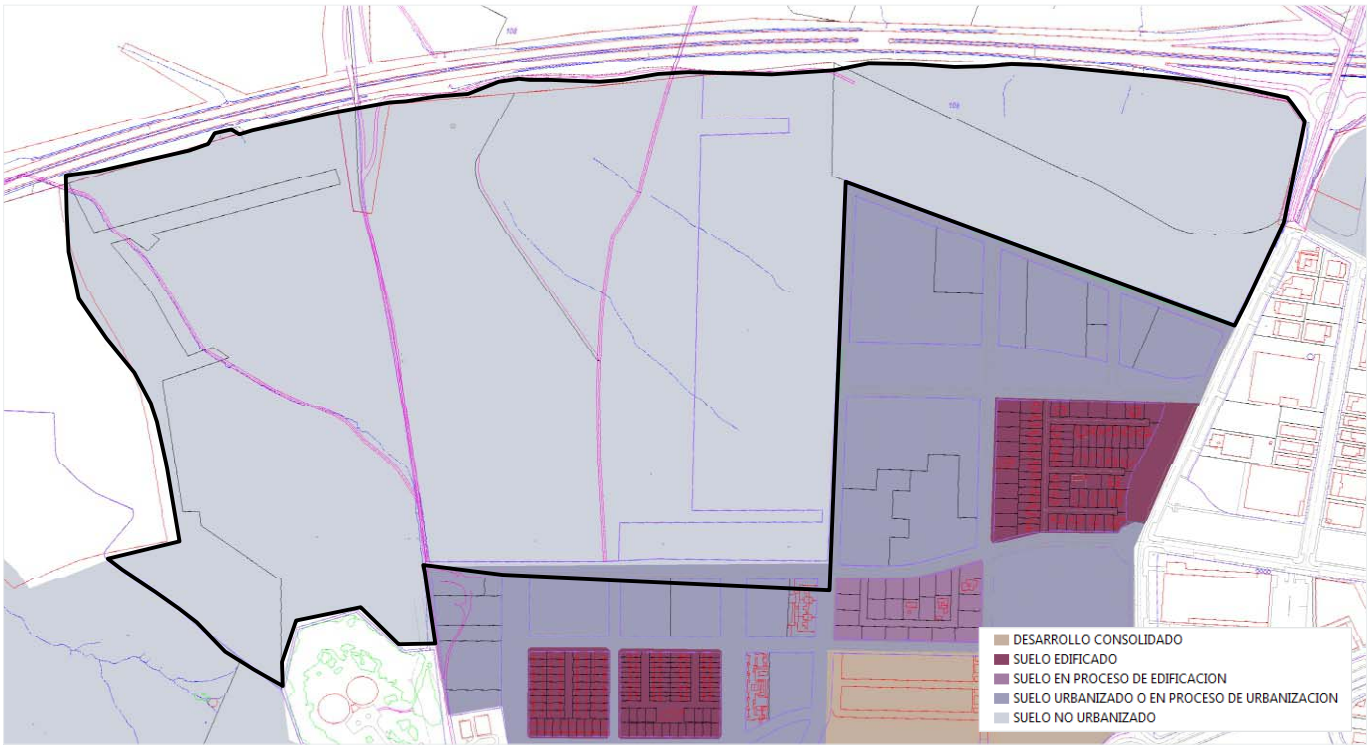
I. SECTOR MONTEALTO

No Urbanizado

Jerez de la Frontera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	795.953	356.367	2.850	18/05/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**1,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,3%** *(Catastro 2014)*





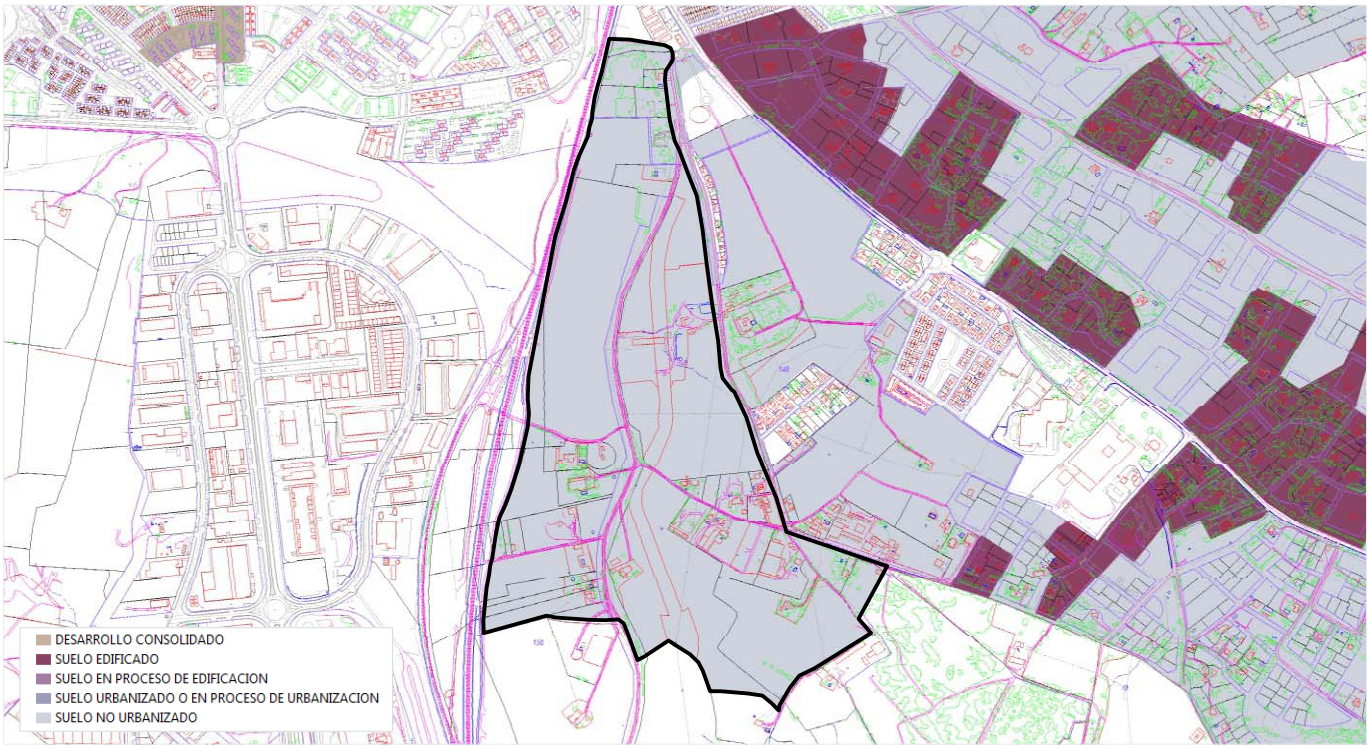
II. PINOSOLETE

No Urbanizado

Jerez de la Frontera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	613.152	273.635	2.128	18/05/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,1% *(Catastro 2011)*	**0.1%** *(Catastro 2014)*





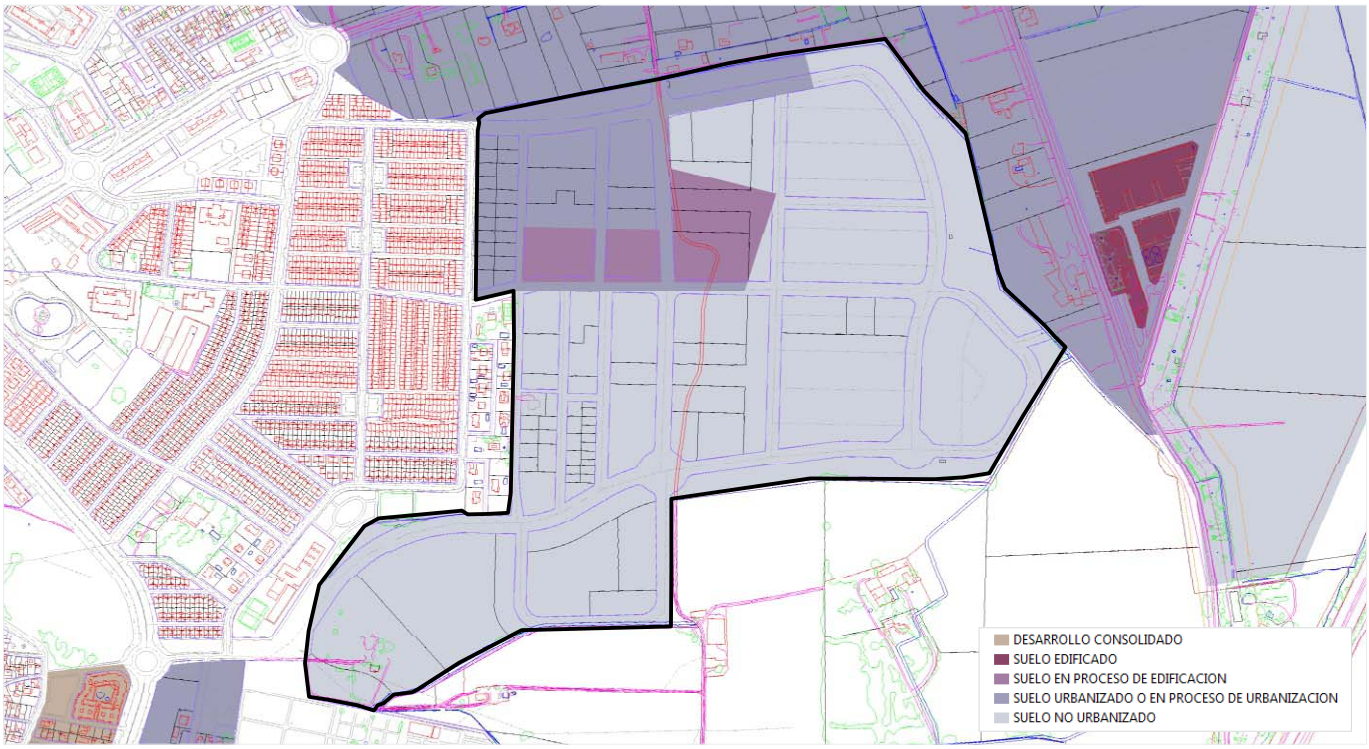
III. MIRABAL

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Jerez de la Frontera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	539.261	241.482	1.931	18/05/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**20,4%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*





IV. SAN JOSE OBRERO- CAMINO DE ESPERA

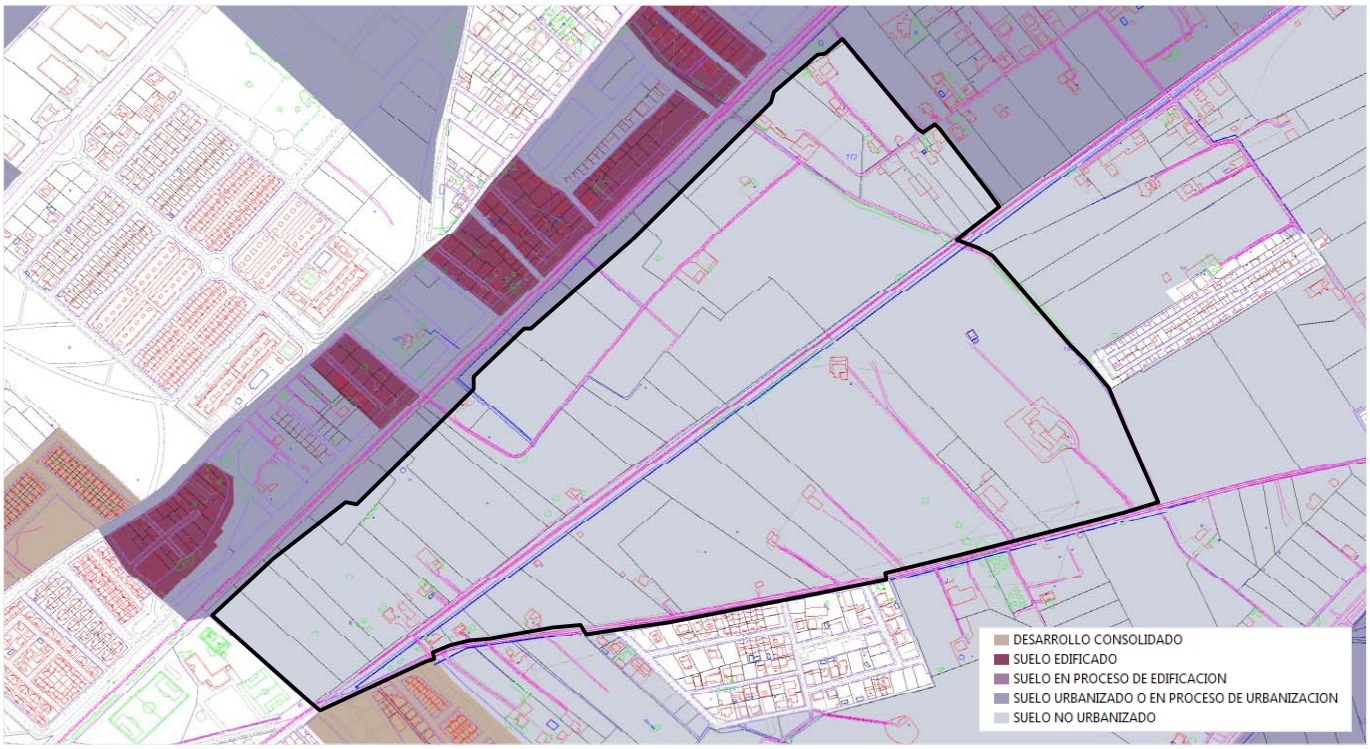
No Urbanizado

Jerez de la Frontera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	487.744	256.697	1.803	18/05/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Línea de la Concepción, La

Superficie total (ha): **2.635,2** Población en 2014: **63.132** Viviendas en 2011: **28.722** Código INE: **11022**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**781,5**	ha	**29,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**11,8**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**209,6**	ha	**8,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**197,9**	ha	**7,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**117,8**	ha	**4,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.476,9**	ha	**56,0** %
NO URBANIZABLE	**1.359,0**	ha	**51,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**167,2**	ha	**6,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**34,8**	ha	**16,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**132,1**	ha	**63,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**37,1**	ha	**17,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**4,2**	ha	**2,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
832.985	**701.438**	**756.110**	**626.227**	**6.179**	**5.149**

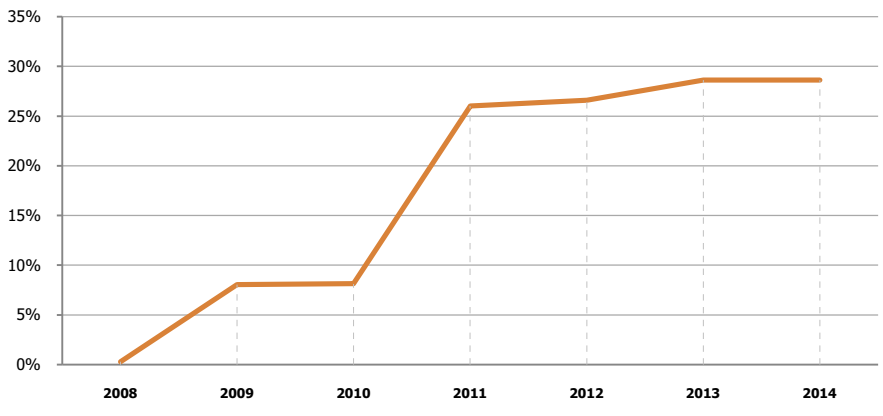
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SANTA MARGARITA**	**28/06/1985**	**1.096.073**	**287.525**	**100,0**	**28,6**	**2.040**	**1.456**

[1] Fecha actualización información urbanística: **04/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SANTA MARGARITA	26%	**29%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

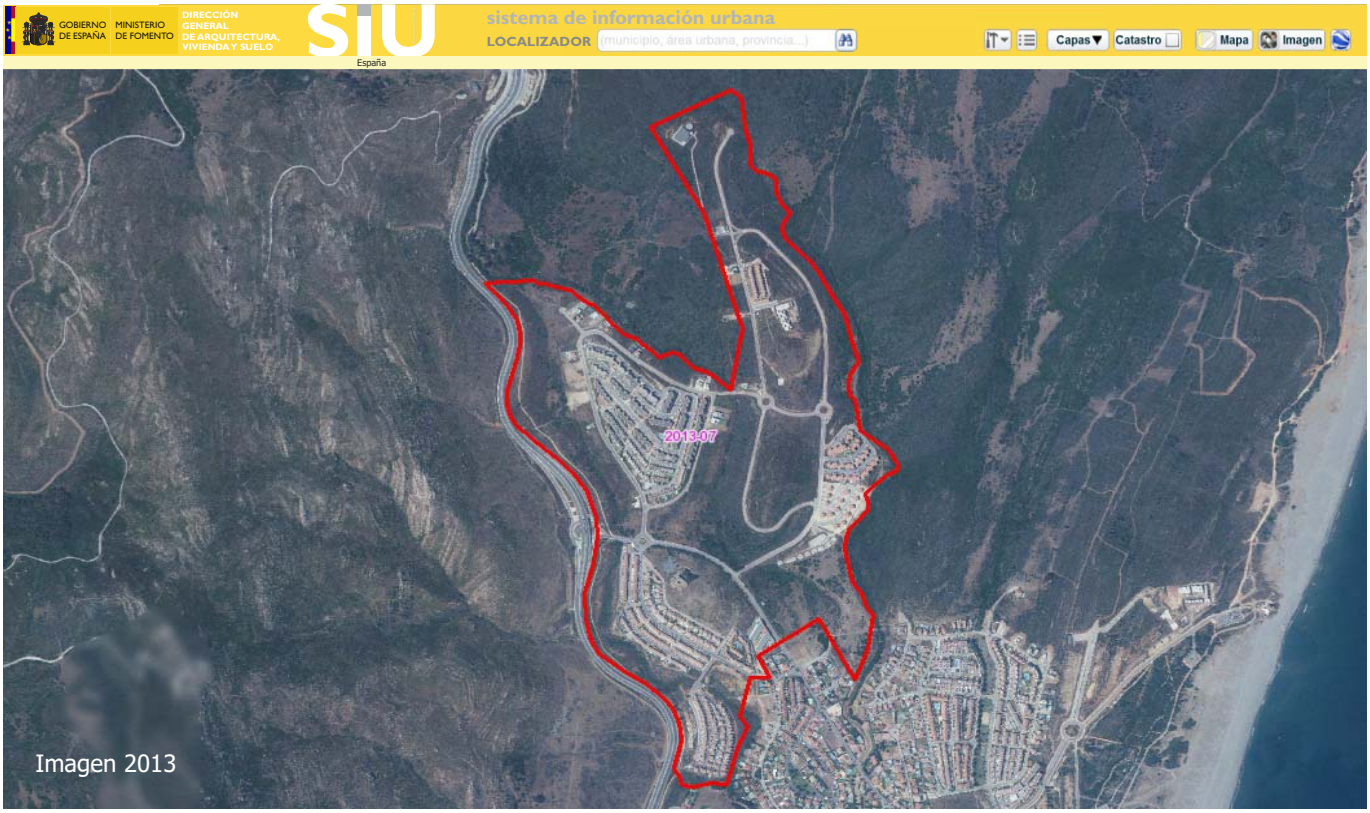
I. SANTA MARGARITA

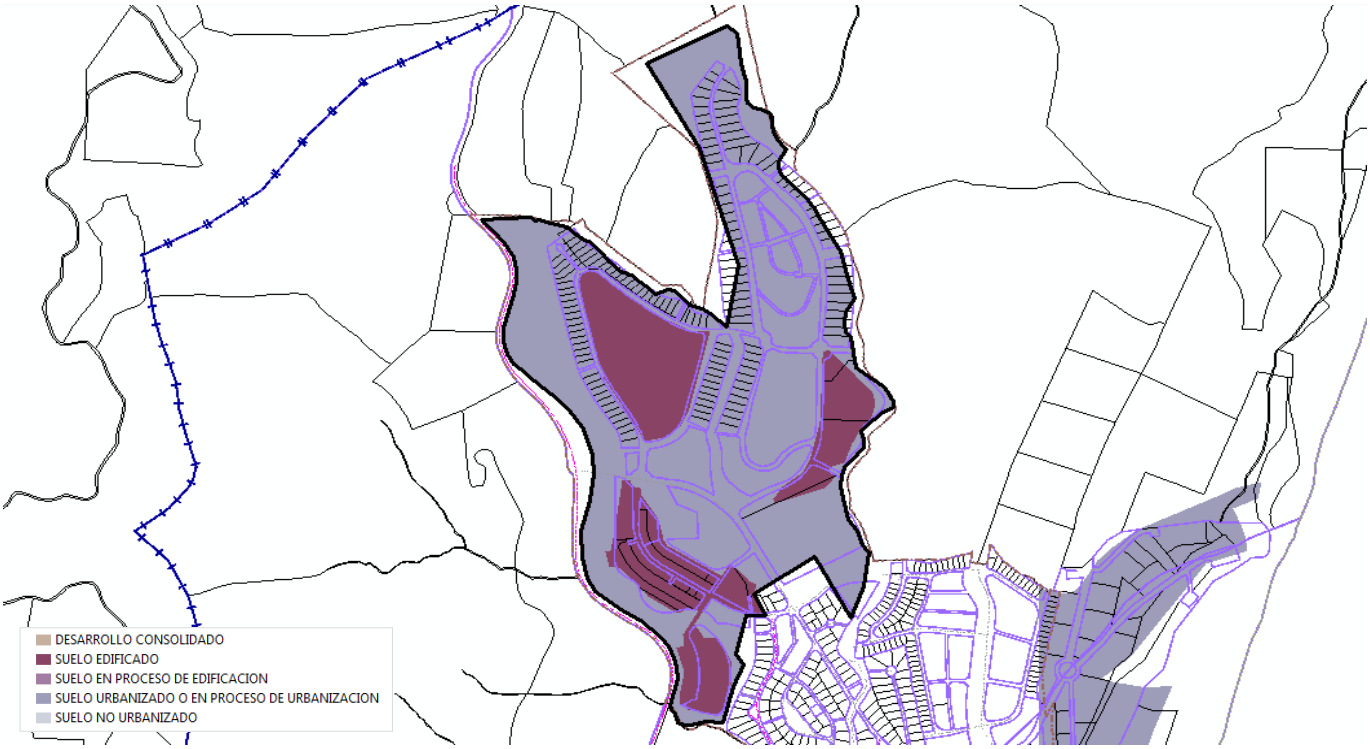
Urbanizado en proceso de edificación

Línea de la Concepción, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.096.073	287.525	2.040	04/02/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	26,0% *(Catastro 2011)*	**28,6%** *(Catastro 2014)*





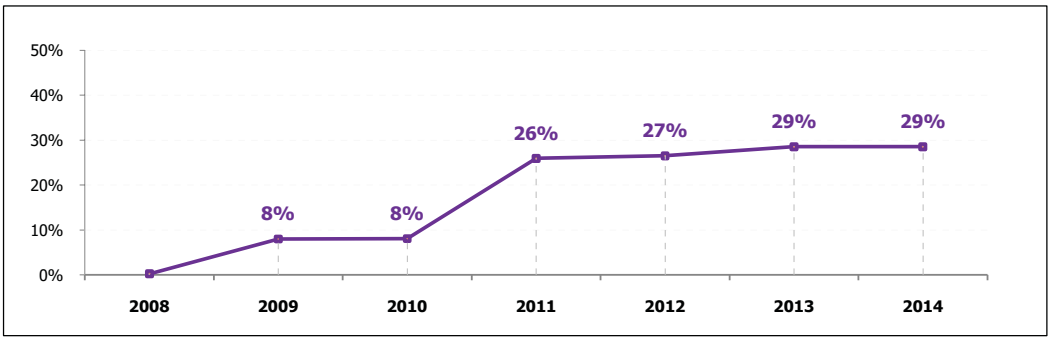


I. SANTA MARGARITA

Urbanizado en proceso de edificación

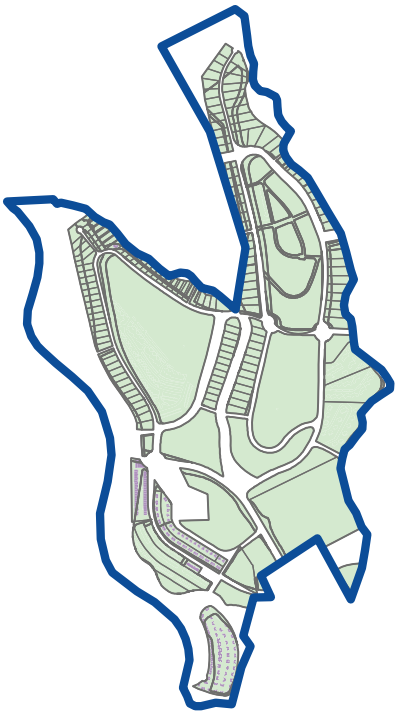
Línea de la Concepción, La

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	28,6%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
205.240	1.456



2009

GRADO EDIFICACIÓN	8%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	23.126 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	164



2011

GRADO EDIFICACIÓN	26%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	74.756 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	530



2014

GRADO EDIFICACIÓN	29%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	82.285 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	584

Puerto de Santa María, El

Superficie total (ha): **15.955,0** Población en 2014: **88.700** Viviendas en 2011: **47.518** Código INE: **11027**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.077,0**	ha	**6,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**48,7**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**429,5**	ha	**2,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**380,8**	ha	**2,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**653,3**	ha	**4,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**14.027,1**	ha	**87,9** %
NO URBANIZABLE	**13.373,8**	ha	**83,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**421,4**	ha	**2,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**90,0**	ha	**21,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**32,1**	ha	**7,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,2**	ha	**4,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**313,4**	ha	**73,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.957.343	**761.338**	**1.323.123**	**359.360**	**11.487**	**2.951**

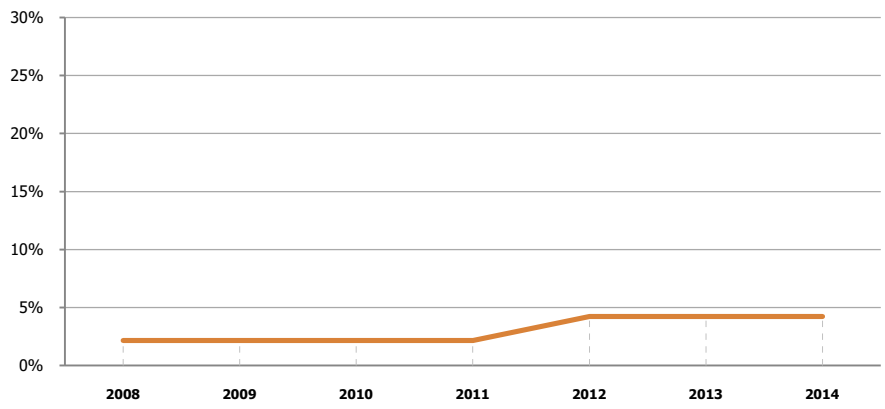
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PERI SAN JOSE DEL PINO**	**31/12/1991**	**202.391**	**126.940**	**100,0**	**4,2**	**1.056**	**1.012**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PERI SAN JOSE DEL PINO	2%	**4%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. PERI SAN JOSE DEL PINO

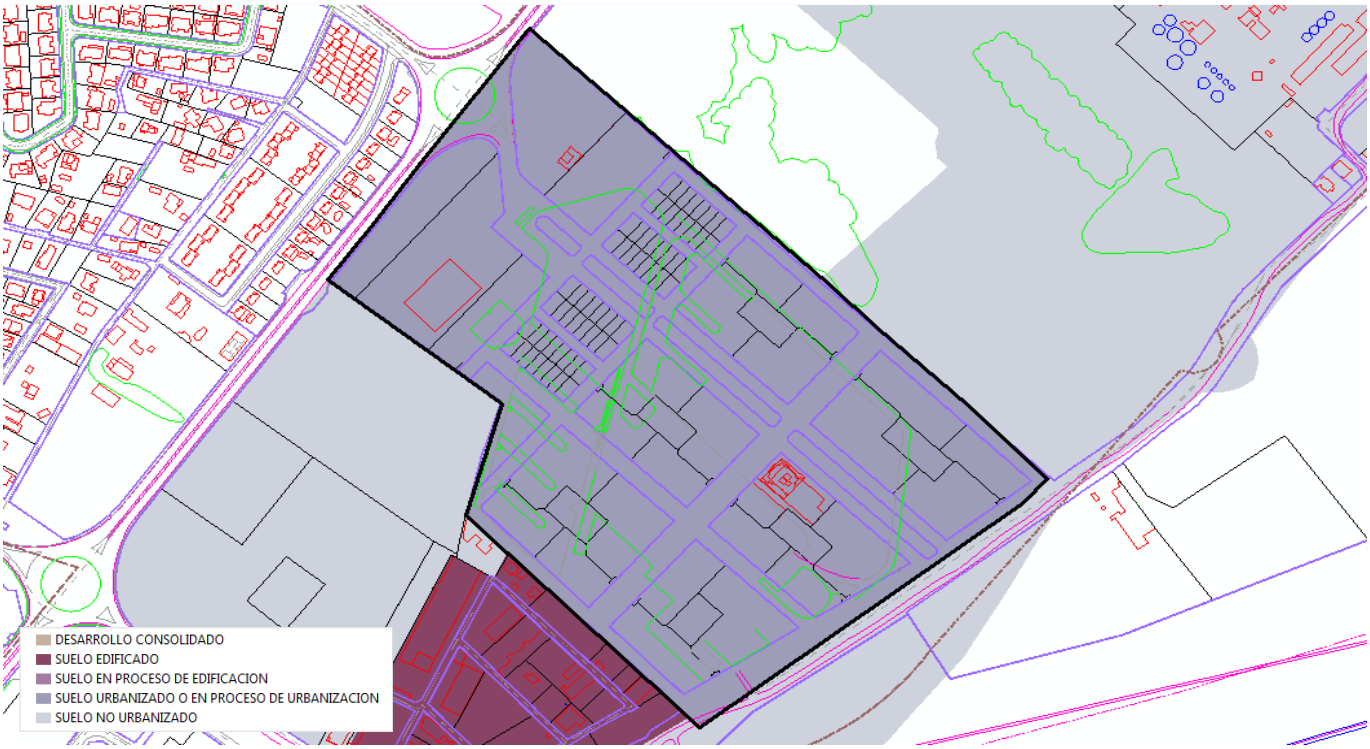
Urbanizado en proceso de edificación

Puerto de Santa María, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	202.391	126.940	1.056	31/05/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	2,1% *(Catastro 2011)*	**4,2%** *(Catastro 2014)*







Puerto Real

Superficie total (ha): **19.630,3** Población en 2014: **41.486** Viviendas en 2011: **17.761** Código INE: **11028**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**757,9**	ha	**3,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**82,2**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**901,0**	ha	**4,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**818,8**	ha	**4,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**517,1**	ha	**2,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**16.910,6**	ha	**86,1** %
NO URBANIZABLE	**16.393,6**	ha	**83,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.060,7**	ha	**5,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**631,3**	ha	**70,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**47,5**	ha	**5,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**4,7**	ha	**0,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**217,5**	ha	**24,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.522.923	**2.368.220**	**843.532**	**806.169**	**6.897**	**6.618**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SU 02.01 RESERVA DEL BARRERO**	**13/04/2010**	**380.010**	**194.719**	**0,0**	**2,1**	**1.770**	**1.733**
II. **SU 02.02 RESERVA DEL BARRERO**	**13/04/2010**	**372.235**	**163.454**	**0,0**	**0,0**	**1.486**	**1.486**

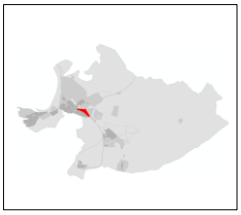
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/12/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. SU 02.01 RESERVA DEL BARRERO

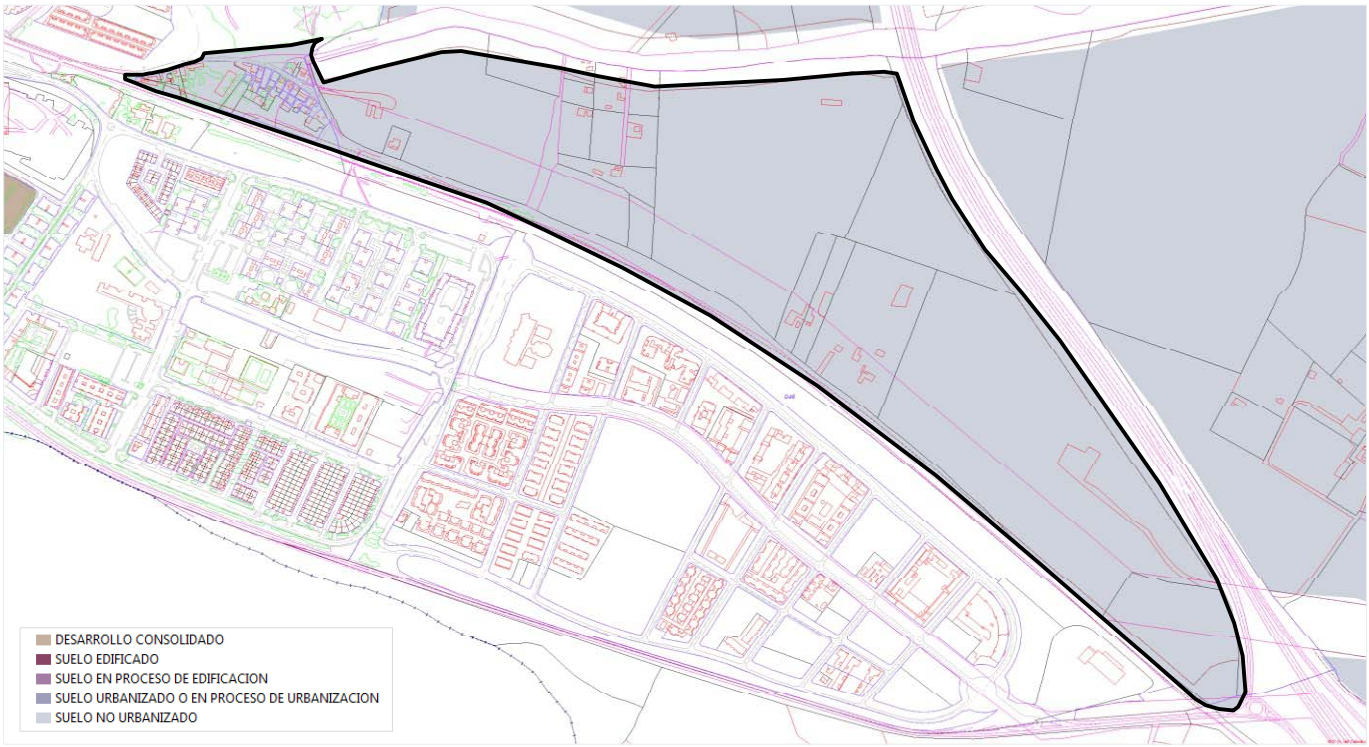
No Urbanizado

Puerto Real

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	380.010	194.719	1.770	01/12/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**2.1%** *(Catastro 2014)*







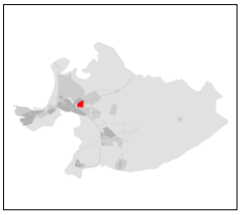
*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

II. SU 02.02 RESERVA DEL BARRERO

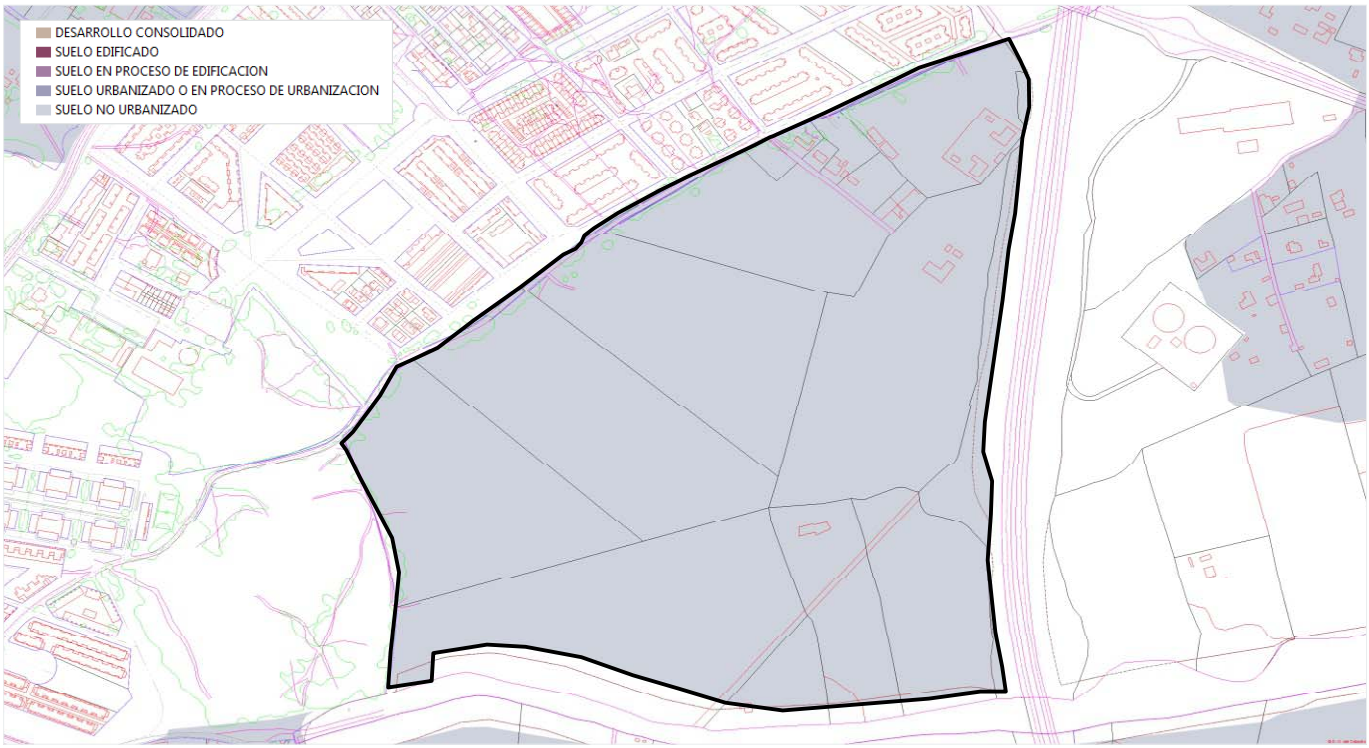
No Urbanizado

Puerto Real

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	372.235	163.454	1.486	01/12/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







San Roque

Superficie total (ha): **13.976,4** Población en 2014: **29.491** Viviendas en 2011: **17.007** Código INE: **11033**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**1.764,7** ha	**12,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1.248,3** ha	**8,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.774,7** ha	**12,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**526,3** ha	**3,8** %			
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**173,6** ha	**1,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.505,1** ha	**68,0** %
NO URBANIZABLE	**9.331,5** ha	**66,8** %			
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**931,9** ha	**6,7** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**497,6** ha	**28,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**742,9** ha	**41,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0** ha	**0,0** %
EDIFICADO	**133,0** ha	**7,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1.418,9** ha	**80,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
6.142.058	**5.087.533**	**798.561**	**492.189**	**16.589**	**13.635**

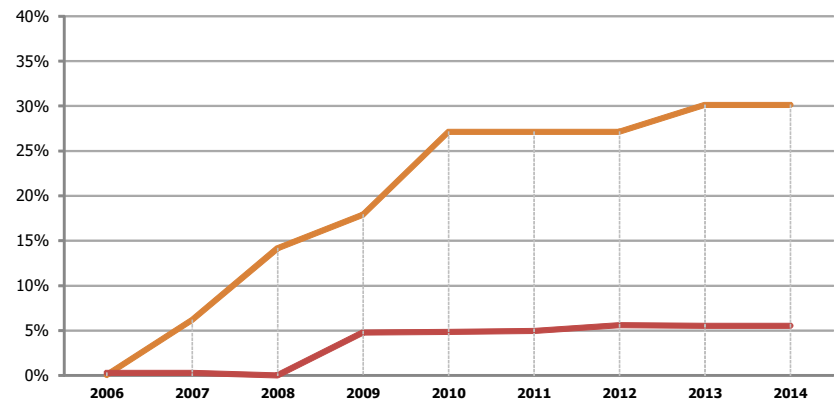
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	01-02 AL	**27/06/2011**	**1.848.304**	**546.373**	**100,0**	**30,1**	**1.786**	**1.248**
II.	**01-GL**	**27/06/2011**	**2.705.723**	**579.047**	**22,0**	**0,0**	**2.800**	**2.800**
	01-SR 1	**27/06/2011**	**338.129**	**208.561**	**0,0**	**0,0**	**1.502**	**1.502**
I.	**50-SO**	**27/06/2011**	**4.886.162**	**1.357.142**	**100,0**	**5,5**	**5.326**	**5.032**

[1] Fecha actualización información urbanística: **21/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
01-02 AL	27%	**30%**
50-SO	5%	**6%**

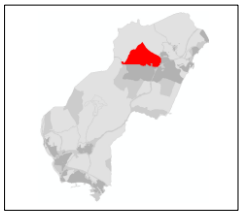
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

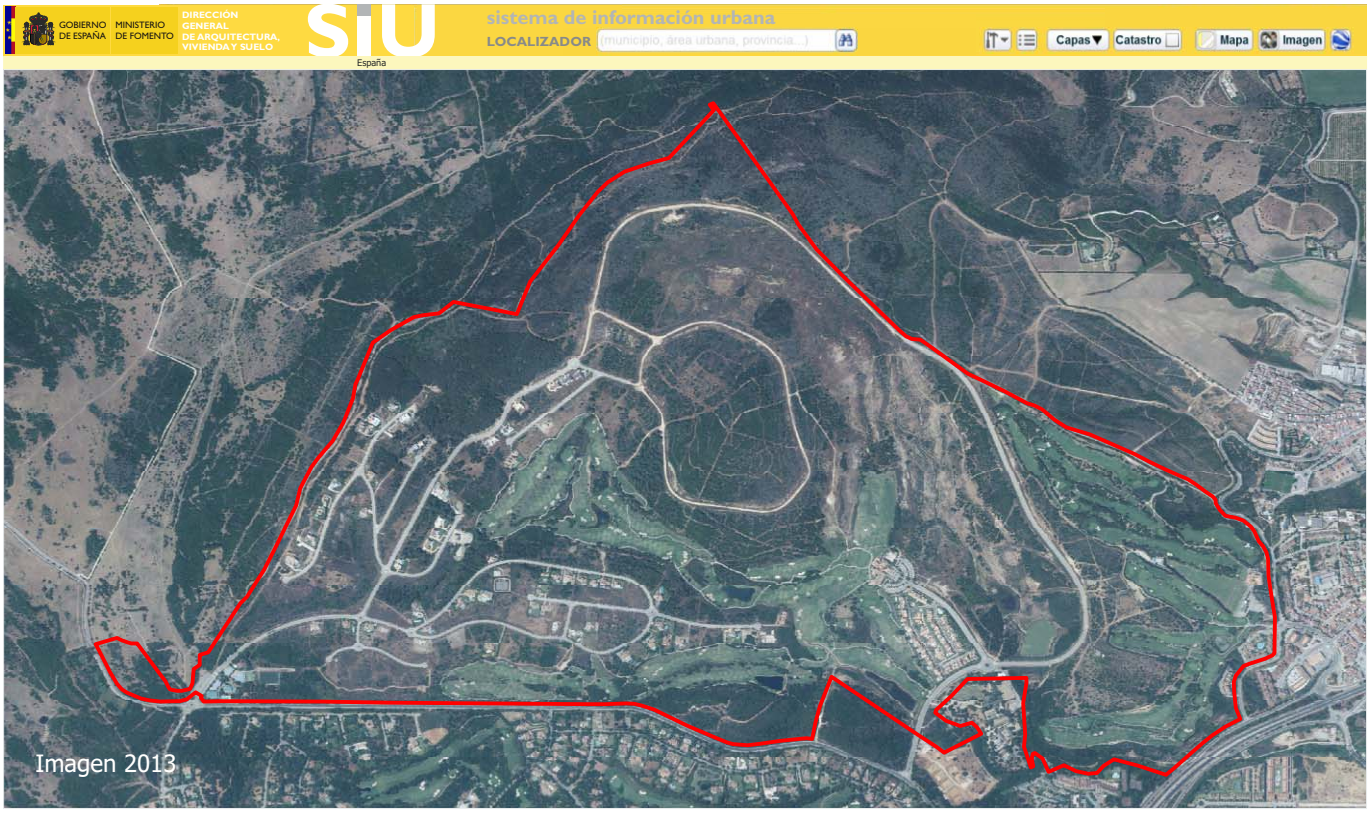
I. 50-SO

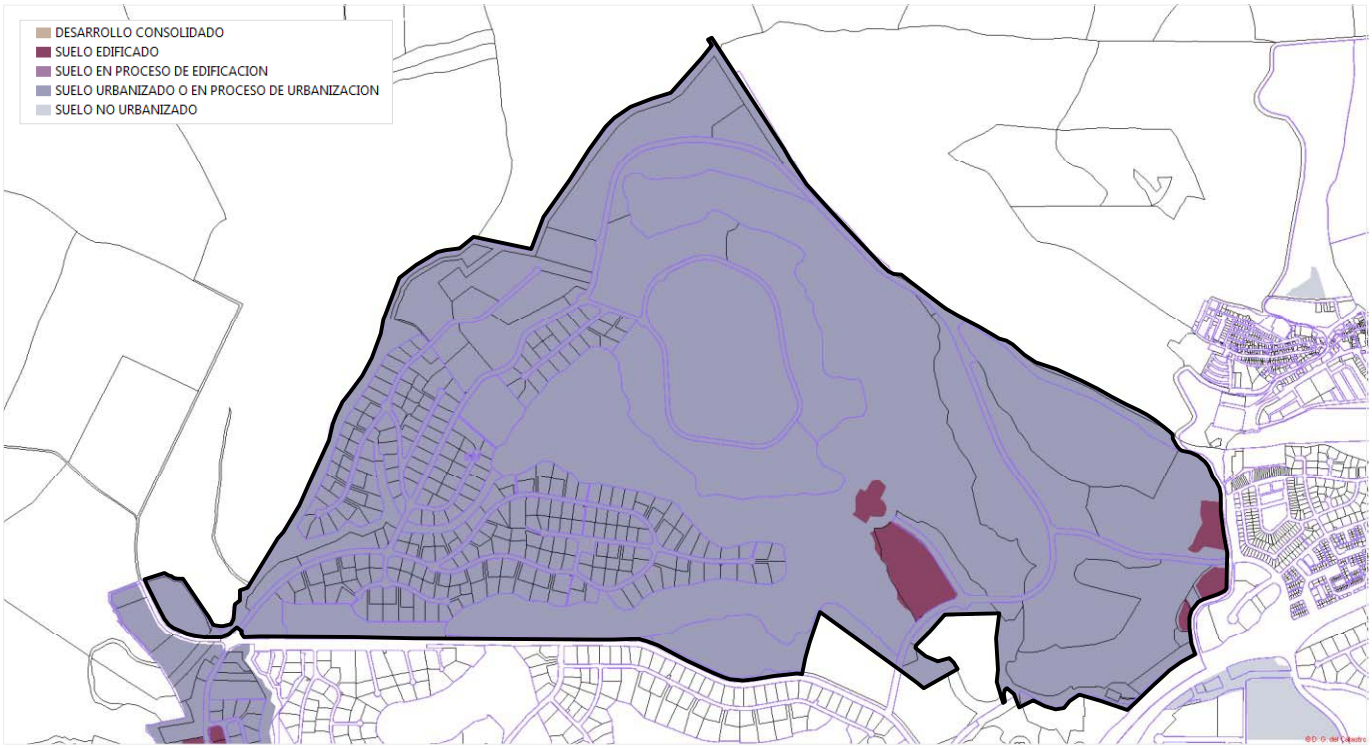
Urbanizado en proceso de edificación

San Roque

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	4.886.162	1.357.142	5.326	21/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	5,0% *(Catastro 2011)*	**5,5%** *(Catastro 2014)*





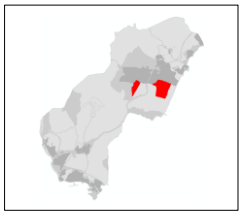


II. 01-GL

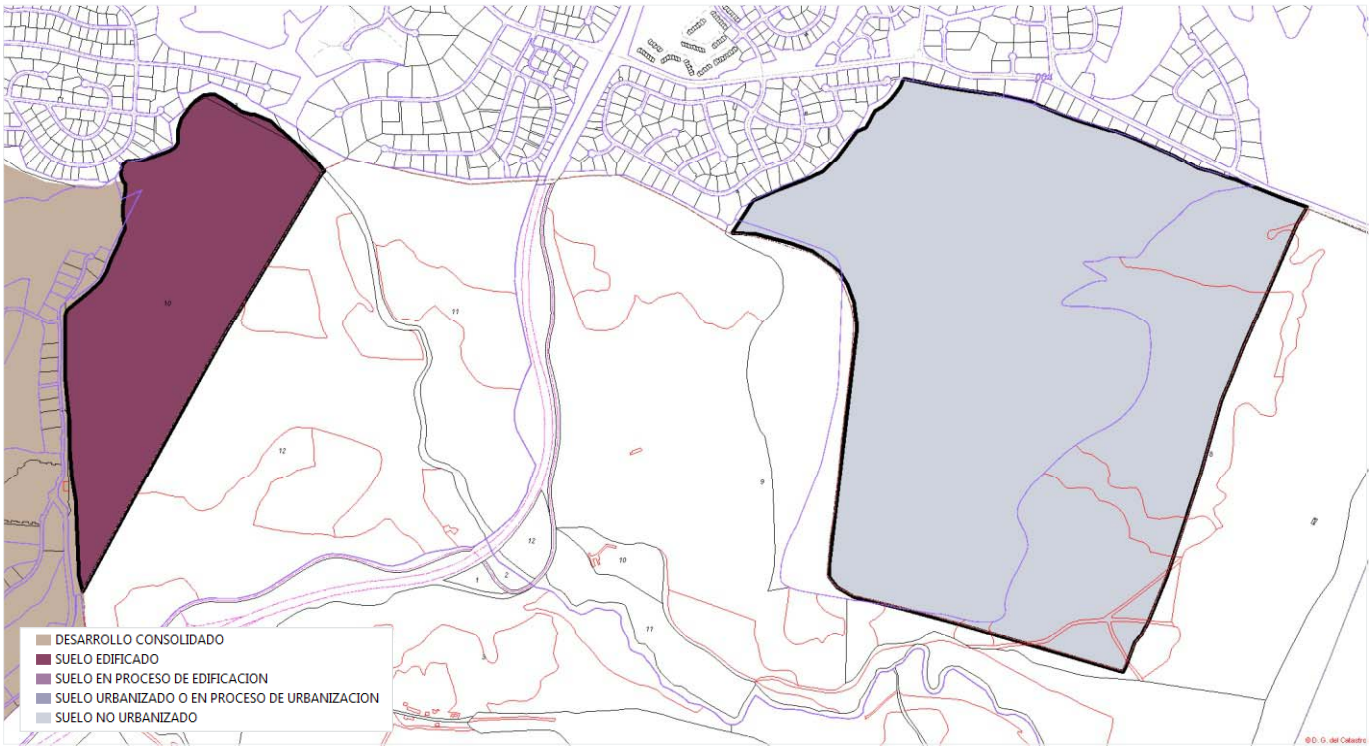
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

San Roque

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.705.723	579.047	2.800	21/11/2014	**Urbanización**	---	**22,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Sanlúcar de Barrameda

Superficie total (ha): **17.116,5** Población en 2014: **67.385** Viviendas en 2011: **31.843** Código INE: **11032**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**766,0**	ha	**4,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**88,3**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**373,7**	ha	**2,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**285,5**	ha	**1,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**176,9**	ha	**1,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**15.906,1**	ha	**92,9** %
NO URBANIZABLE	**15.729,3**	ha	**91,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**70,7**	ha	**0,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**152,1**	ha	**40,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**133,7**	ha	**35,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**51,3**	ha	**13,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**34,1**	ha	**9,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.284.692	**908.122**	**1.167.818**	**833.828**	**9.273**	**6.530**

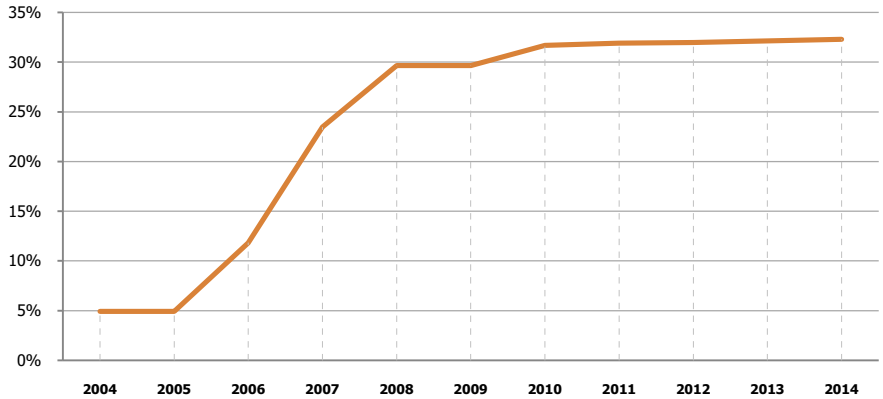
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUP-MM-1**	**29/11/1996**	**1.433.946**	**236.415**	**100,0**	**32,3**	**1.012**	**685**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/11/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUP-MM-1	32%	**32%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SUP-MM-1

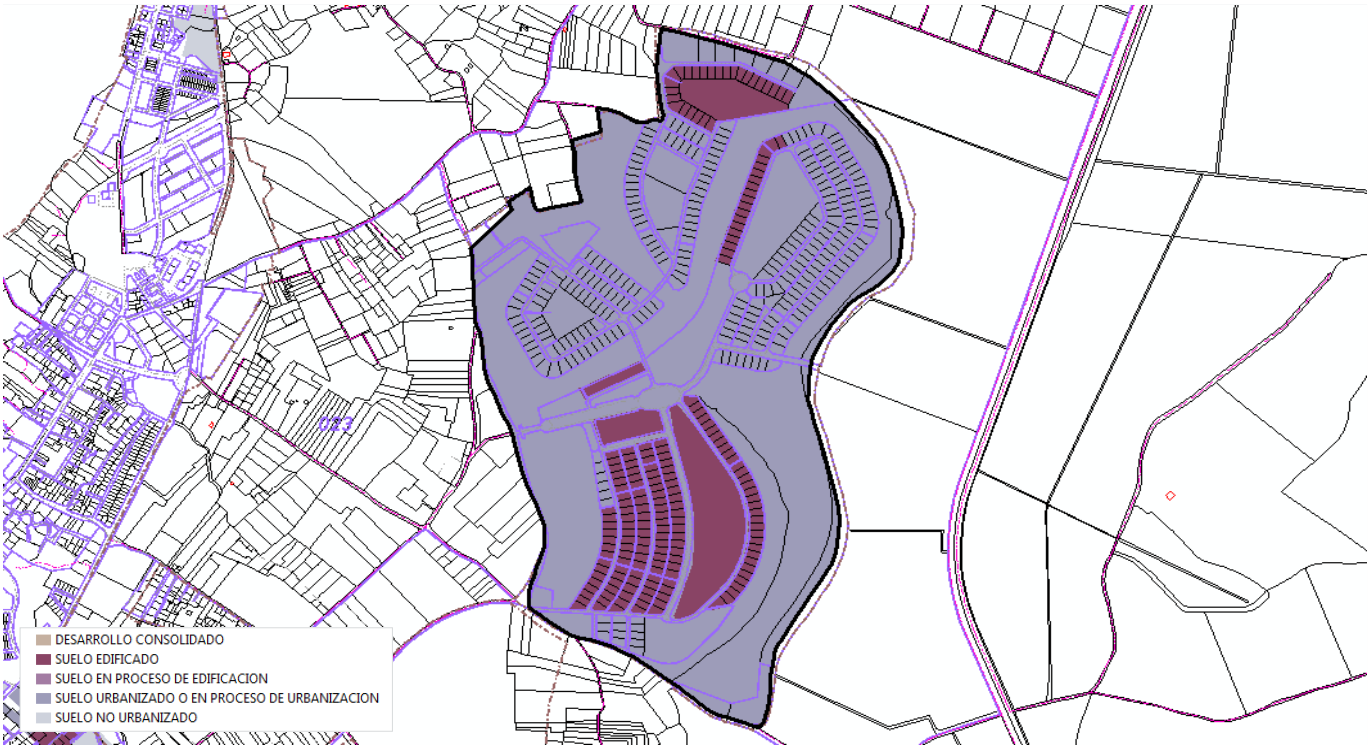
Urbanizado en proceso de edificación

Sanlúcar de Barrameda

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.433.946	236.415	1.012	11/11/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	31,9% *(Catastro 2011)*	**32,3%** *(Catastro 2014)*





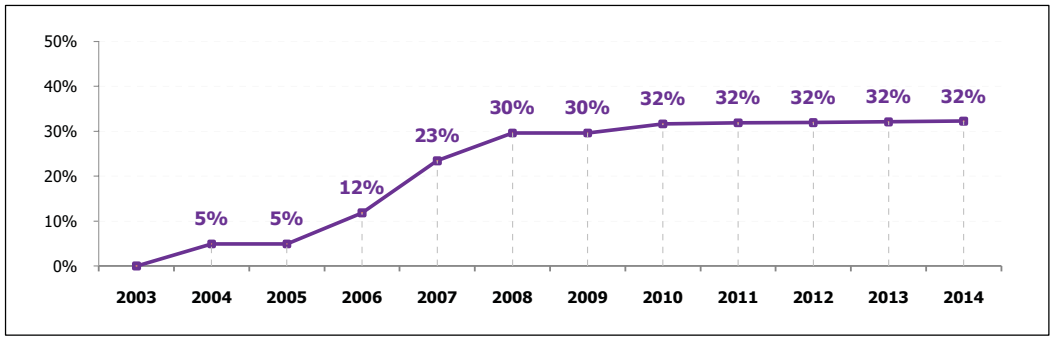


I. SUP-MM-1

Urbanizado en proceso de edificación

Sanlúcar de Barrameda

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	32,3%

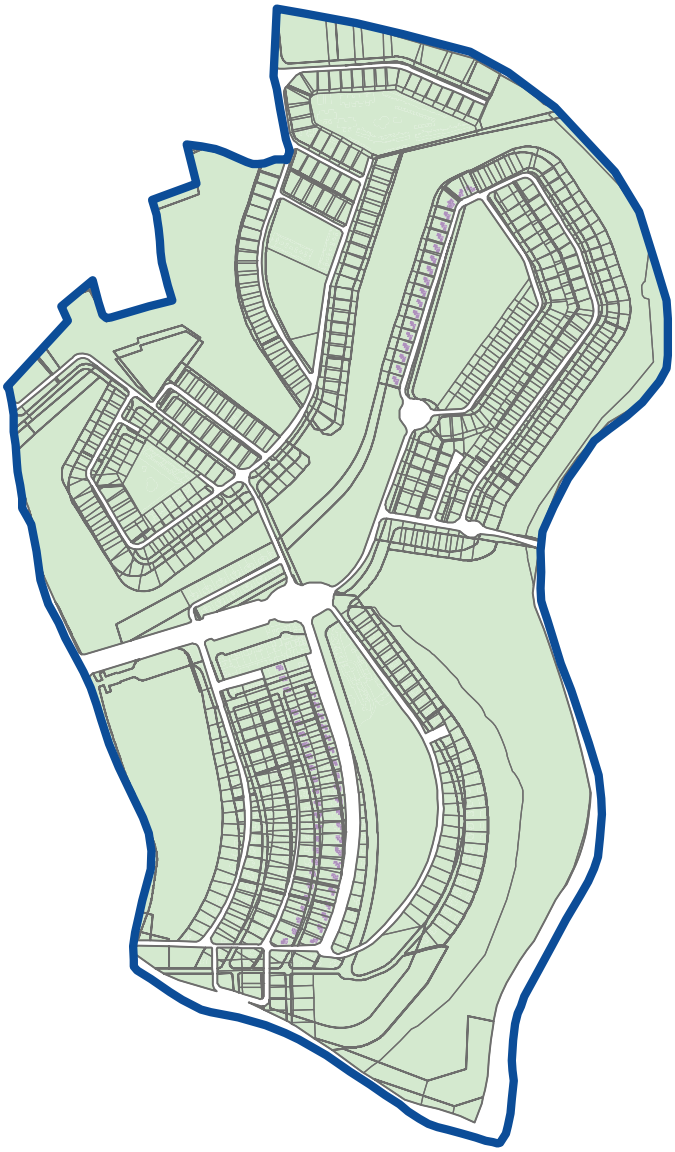
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
160.062	685

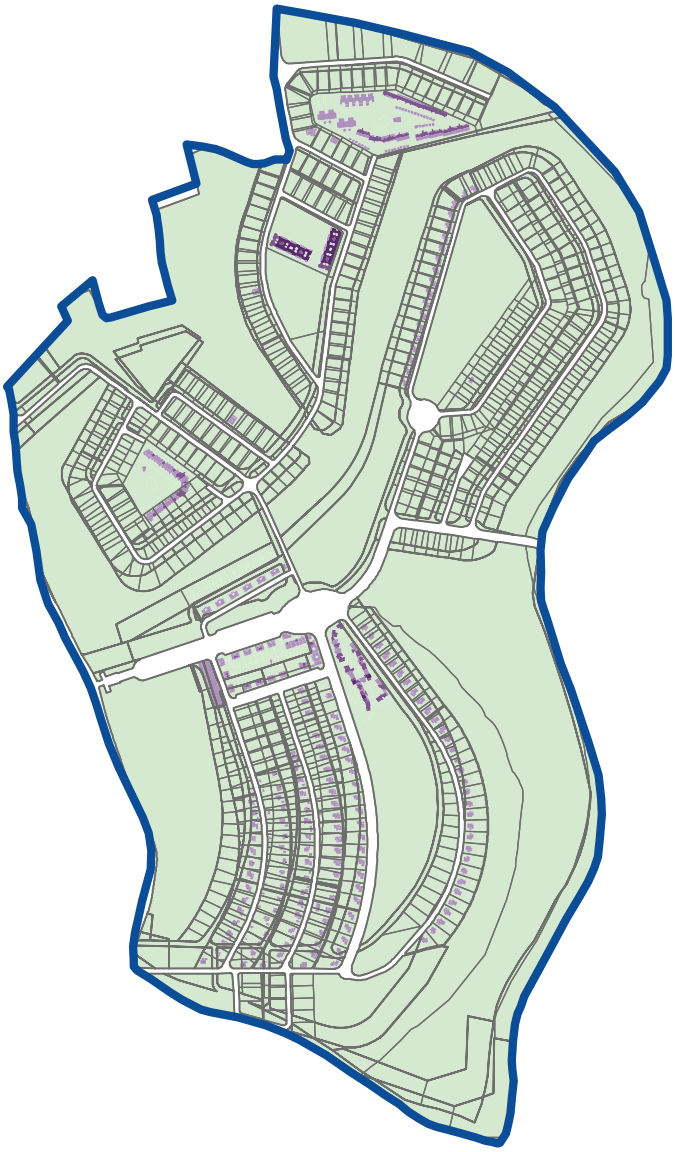
2004

GRADO EDIFICACIÓN	**5%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**11.641 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**50**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**32%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**76.353 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**327**





Tarifa

Superficie total (ha): **41.993,2** Población en 2014: **17.908** Viviendas en 2011: **12.097** Código INE: **11035**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**295,4**	ha	**0,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**24,7**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**590,7**	ha	**1,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**566,0**	ha	**1,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**163,4**	ha	**0,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**41.069,8**	ha	**97,8** %
NO URBANIZABLE	**40.906,4**	ha	**97,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**37,3**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**404,8**	ha	**68,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**78,0**	ha	**13,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,6**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**22,4**	ha	**3,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**84,8**	ha	**14,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.458.568	**1.061.862**	**686.177**	**338.438**	**10.460**	**7.020**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **CABO DE PLATA**	**23/03/2010**	**1.317.780**	**138.216**	**0,7**	**1,3**	**1.379**	**1.361**
LOS LANCES	**23/03/2010**	**636.333**	**215.802**	**5,0**	**2,1**	**1.200**	**1.175**
I. **VALDEVAQUEROS**	**23/03/2010**	**817.007**	**88.962**	**2,7**	**7,0**	**2.224**	**2.069**

[1] Fecha actualización información urbanística: **20/03/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. VALDEVAQUEROS

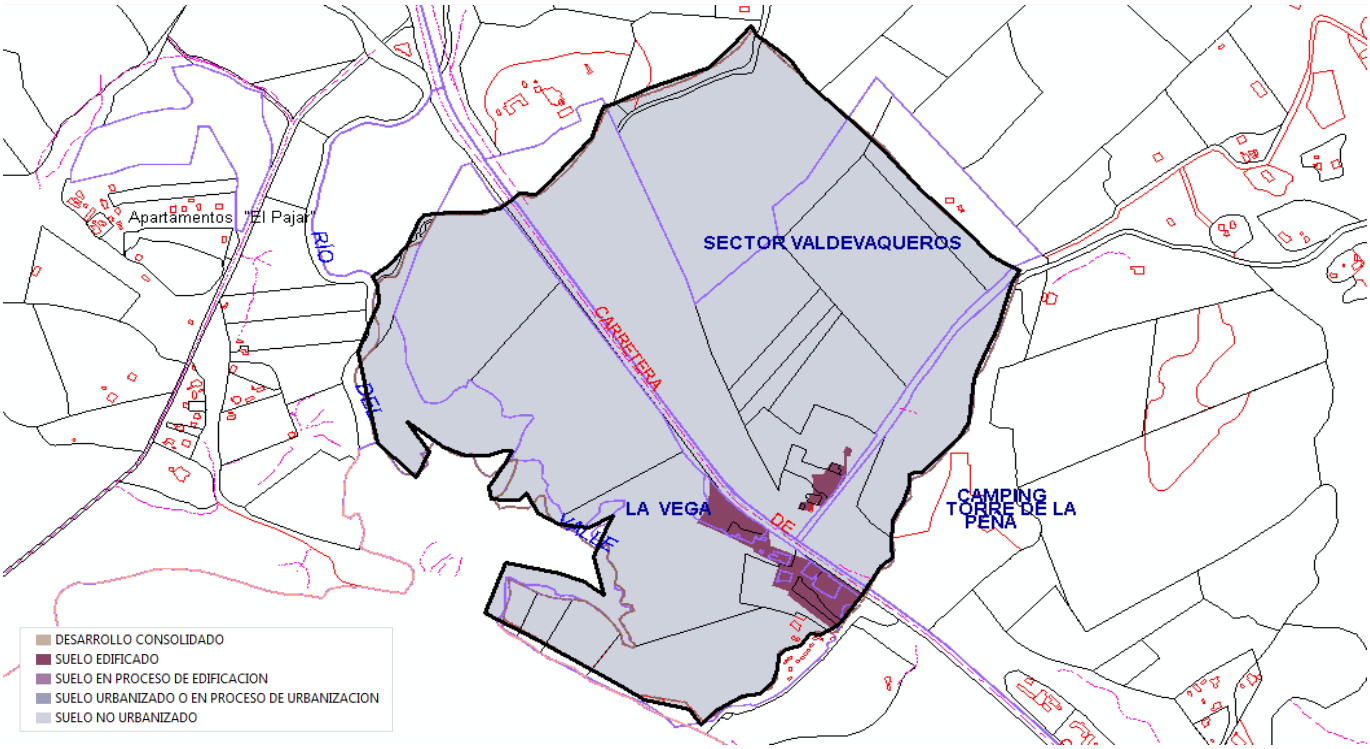
No Urbanizado

Tarifa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	817.007	88.962	2.224	20/03/2013	**Urbanización**	---	**2,7%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**7,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes .

II. CABO DE PLATA

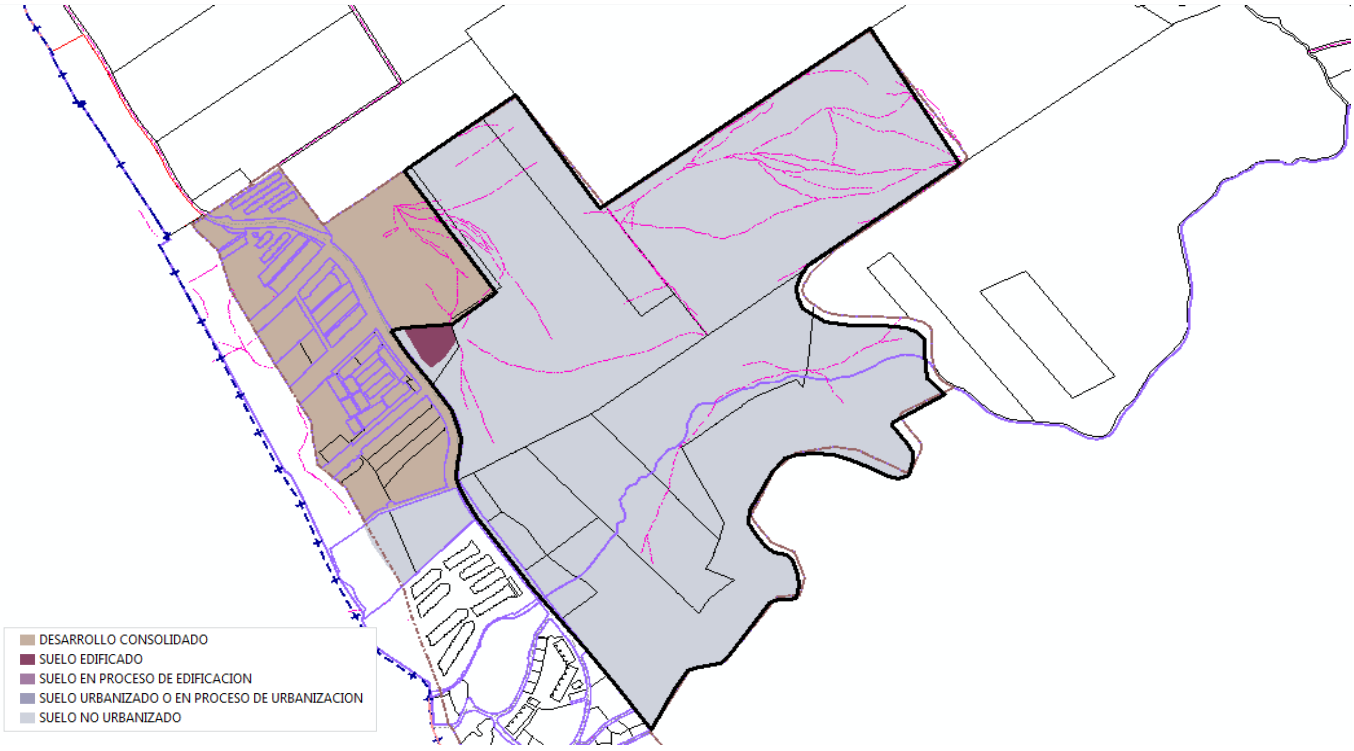
No Urbanizado

Tarifa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.317.780	138.216	1.379	20/03/2013	**Urbanización**	---	**0,7%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**1,3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Córdoba

Superficie total (ha): **125.491,1** Población en 2014: **328.041** Viviendas en 2011: **152.718** Código INE: **14021**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.979,6**	ha	**2,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**551,4**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**3.365,2**	ha	**2,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**2.813,8**	ha	**2,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**947,8**	ha	**0,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**118.857,5**	ha	**94,7** %
NO URBANIZABLE	**117.909,7**	ha	**94,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**288,8**	ha	**0,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.213,3**	ha	**36,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**387,8**	ha	**11,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**124,2**	ha	**3,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1.661,3**	ha	**49,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
13.962.219	**10.022.647**	**8.824.301**	**5.336.346**	**66.479**	**41.181**

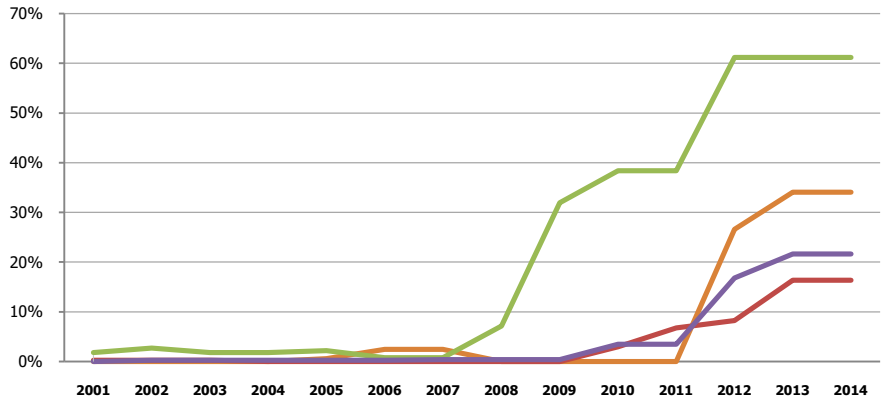
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	CIUDAD JARDIN DE PONIENTE-2	**29/01/2002**	**435.723**	**348.889**	**0,0**	**0,0**	**2.684**	**2.684**
	PP 05	**16/05/2011**	**346.170**	**178.064**	**100,0**	**34,1**	**1.236**	**815**
	PP O1	**03/06/2011**	**611.182**	**215.104**	**100,0**	**16,3**	**1.800**	**1.506**
	PP O3	**07/03/2012**	**530.028**	**132.394**	**3,5**	**4,6**	**1.057**	**1.008**
III.	**PP O-3 HUERTA DE SANTA ISABEL ESTE**	**22/05/2009**	**403.545**	**323.915**	**100,0**	**0,0**	**2.900**	**2.900**
	PP O4	**17/03/2010**	**277.129**	**190.967**	**100,0**	**61,1**	**1.500**	**583**
I.	**PP O-4 HUERTA SANTA ISABEL OESTE**	**19/02/2010**	**483.479**	**390.810**	**0,0**	**0,0**	**3.663**	**3.663**
IV.	**PP O7**	**27/05/2010**	**369.442**	**286.342**	**100,0**	**21,6**	**2.516**	**1.971**
II.	**RASO DE LA MALA NOCHE**	**29/01/2002**	**744.676**	**398.296**	**0,0**	**2,2**	**3.064**	**2.997**

[1] Fecha actualización información urbanística: **21/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PP 05	0%	**34%**
PP O1	7%	**16%**
PP O4	38%	**61%**
PP O7	3%	**22%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. PP O-4 HUERTA SANTA ISABEL OESTE

No Urbanizado

Córdoba

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	483.479	390.810	3.663	21/11/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*



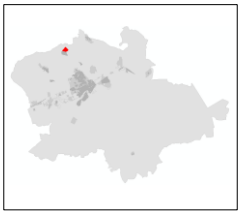


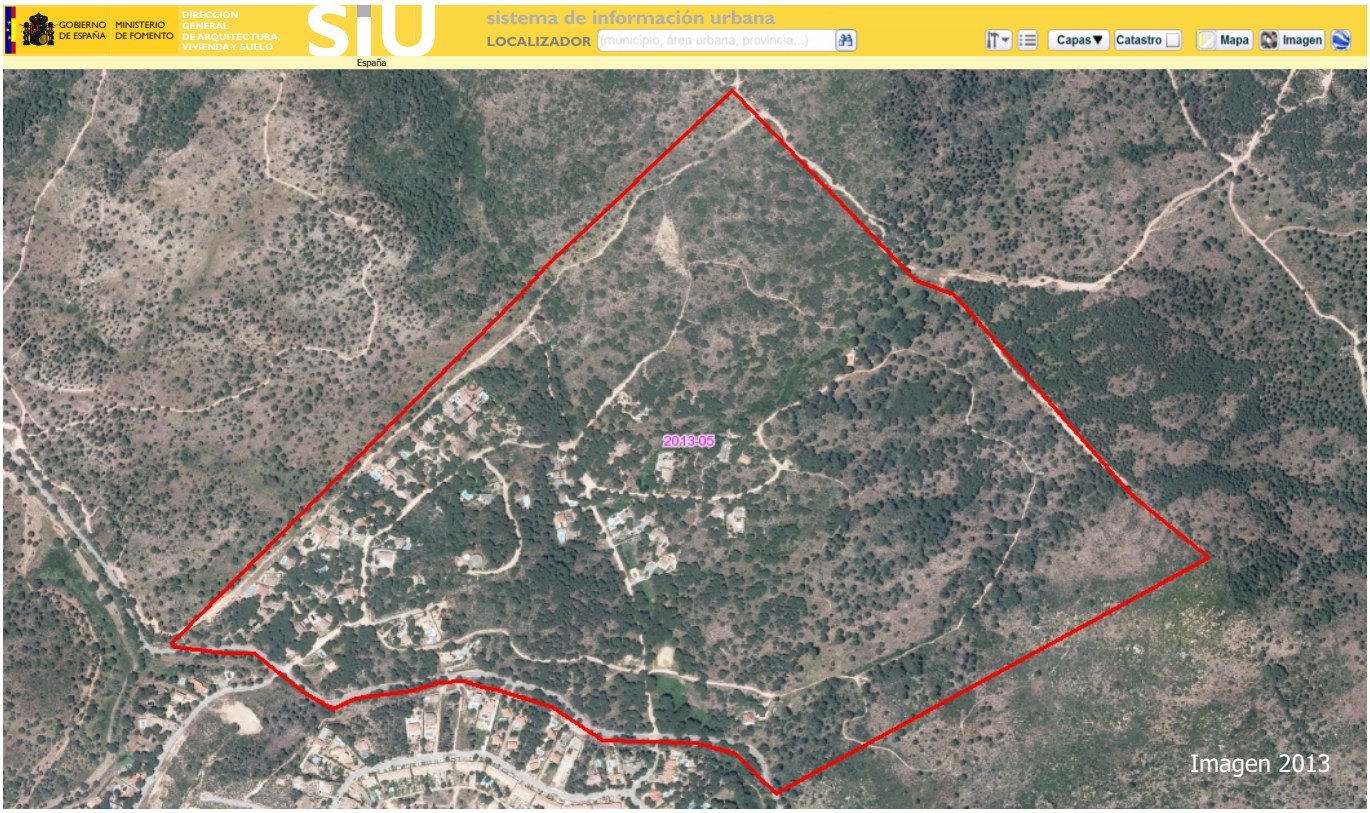
II. RASO DE LA MALA NOCHE

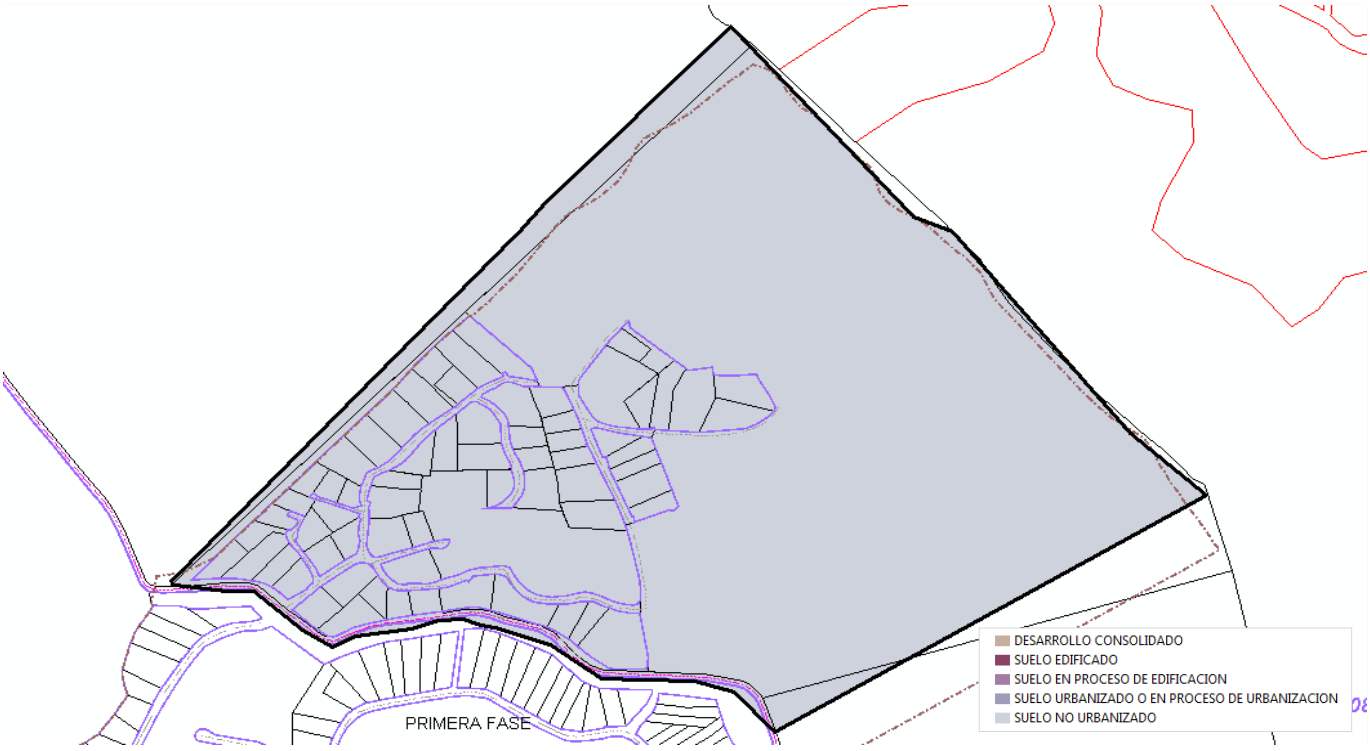
No Urbanizado

Córdoba

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
	744.676	398.296	3.064	21/11/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**2,2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

III. PP O-3 HUERTA DE SANTA ISABEL ESTE

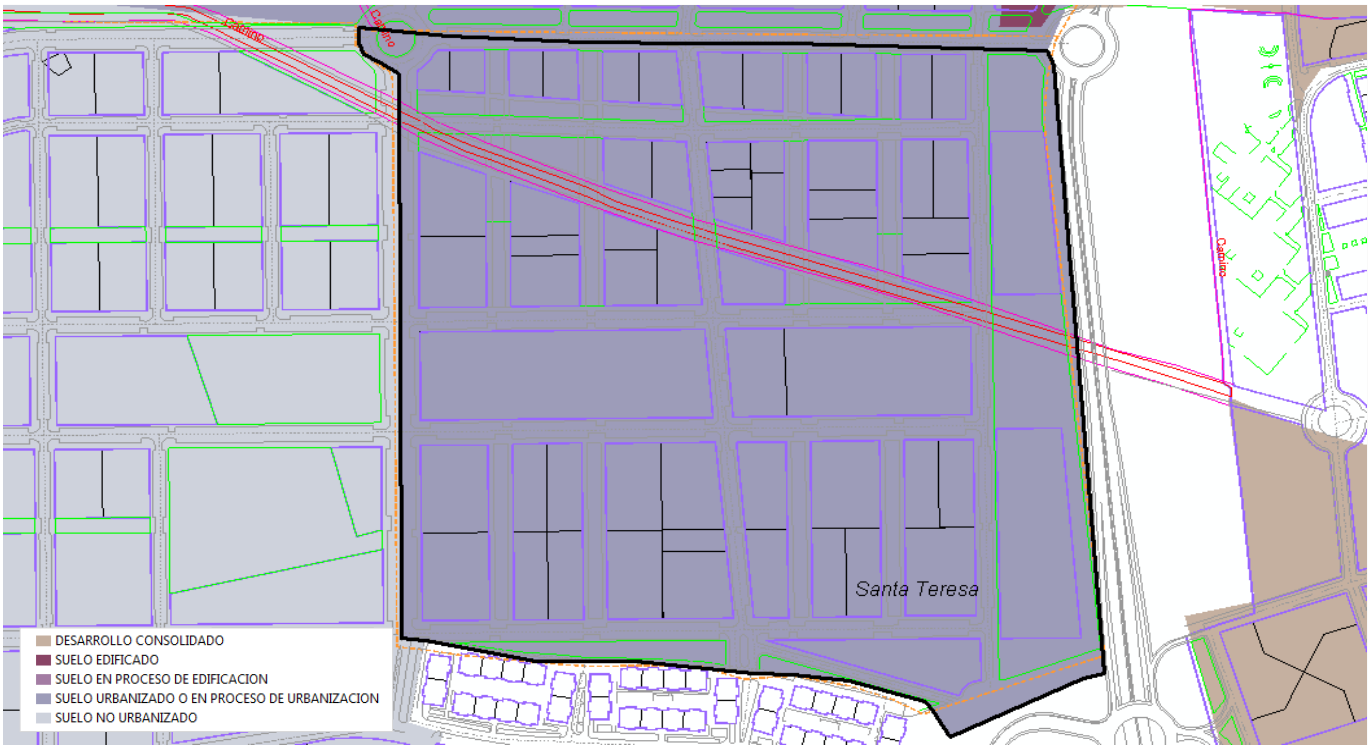
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Córdoba

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	403.545	323.915	2.900	21/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





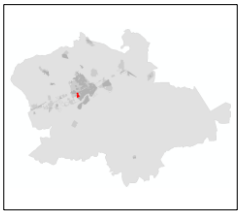


IV. PP O7

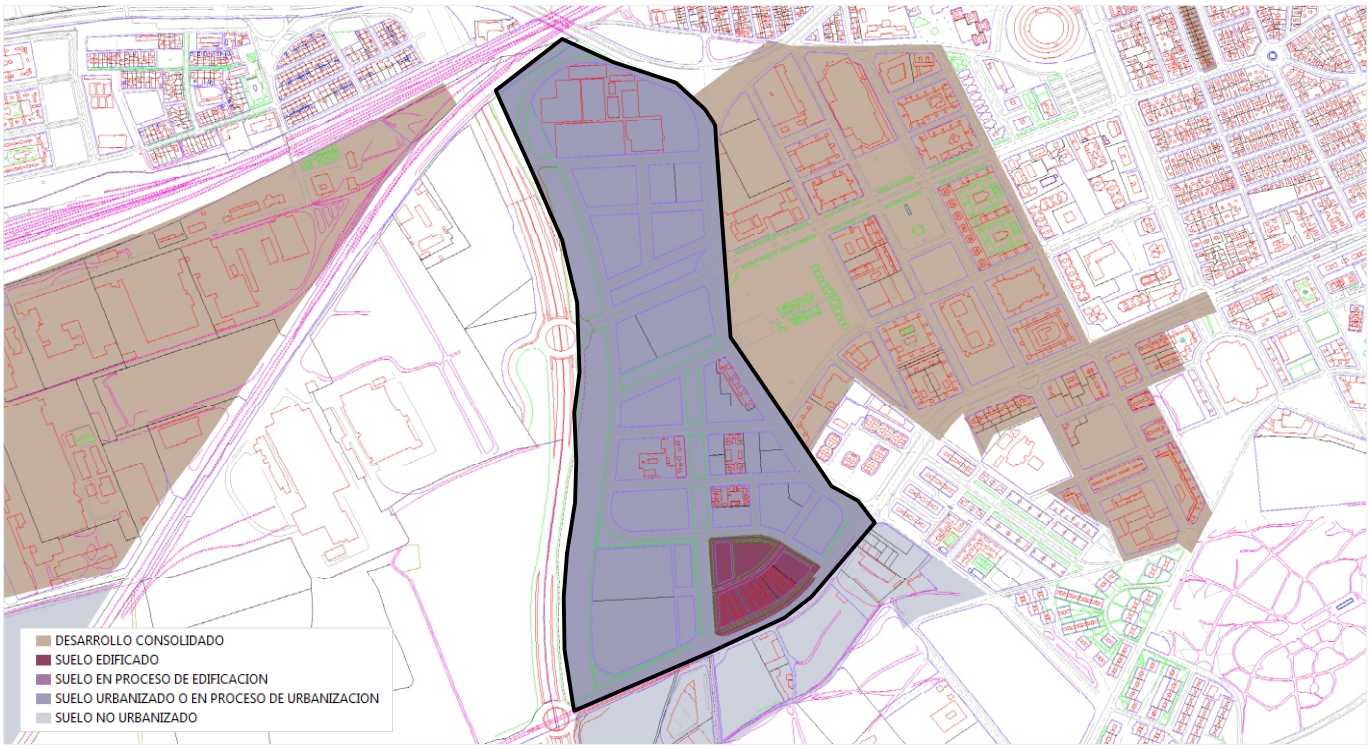
Urbanizado en proceso de edificación

Córdoba

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	369.442	286.342	2.516	21/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	3,5% *(Catastro 2011)*	**21,6%** *(Catastro 2014)*





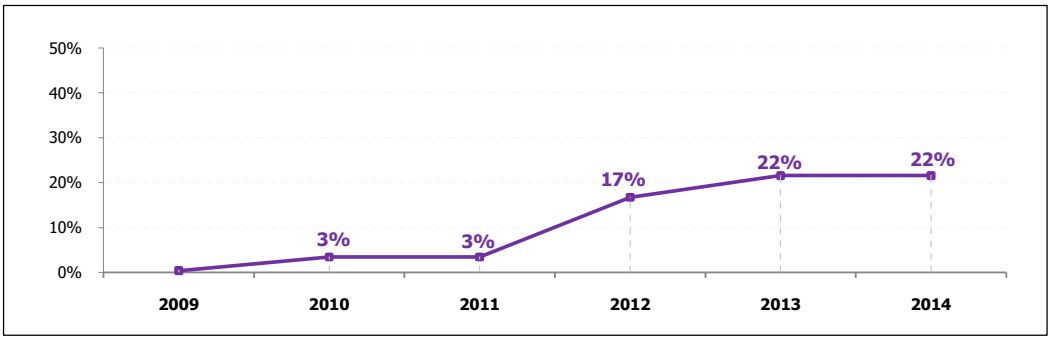


IV. PP O7

Urbanizado en proceso de edificación

Córdoba

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	21,6%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
224.369	1.971

2011

GRADO EDIFICACIÓN	3%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	9.913 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	87

2014

GRADO EDIFICACIÓN	22%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	61.974 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	545





Lucena

Superficie total (ha): **35.097,8** Población en 2014: **42.748** Viviendas en 2011: **19.898** Código INE: **14038**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**506,6**	ha	**1,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**77,0**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.108,7**	ha	**3,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.031,8**	ha	**2,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**33.436,9**	ha	**95,3** %
NO URBANIZABLE	**33.436,9**	ha	**95,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**45,5**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**644,7**	ha	**58,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**147,8**	ha	**13,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**245,4**	ha	**22,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.964.430	**4.880.680**	**2.103.469**	**1.708.939**	**15.259**	**12.477**

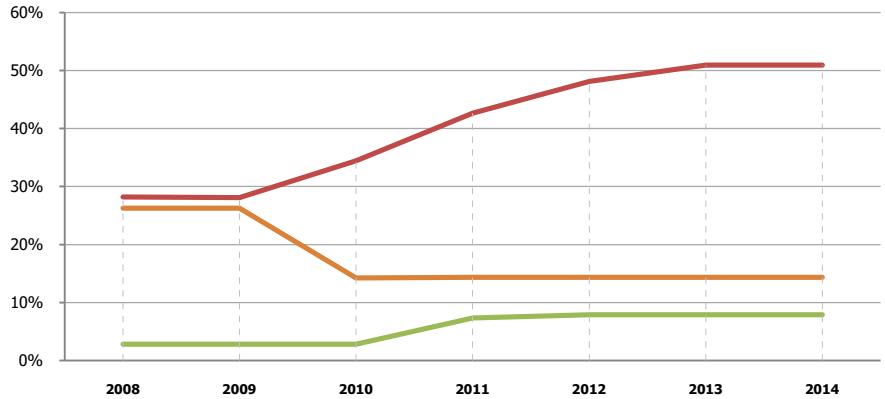
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	AREA SISTEMATICA RESIDENCIAL RIO LUCENA	**23/03/2004**	**134.374**	**201.494**	**100,0**	**14,3**	**1.336**	**1.144**
II.	**PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SECTOR OESTE**	**21/12/1999**	**280.690**	**234.345**	**100,0**	**50,9**	**1.709**	**839**
I.	**PROG. ACTUACION URBANISTICA. SUELO RESIDENCIAL 1**	**21/12/1999**	**277.240**	**147.900**	**100,0**	**7,9**	**1.732**	**1.595**
	PROG. ACTUACION URBANISTICA. SUELO RESIDENCIAL 2	**21/12/1999**	**534.715**	**191.670**	**29,0**	**13,8**	**1.250**	**1.077**

[1] Fecha actualización información urbanística: **07/10/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
AREA SISTEMATICA RESIDENCIAL RIO LUCENA	14%	**14%**
PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SECTOR OESTE	43%	**51%**
PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA. SUELO RESIDENCIAL	7%	**8%**

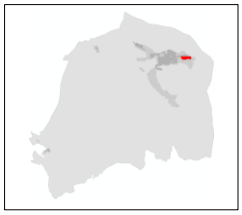
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. PROG. ACTUACION URBANISTICA. SUELO RESIDENCIAL 1

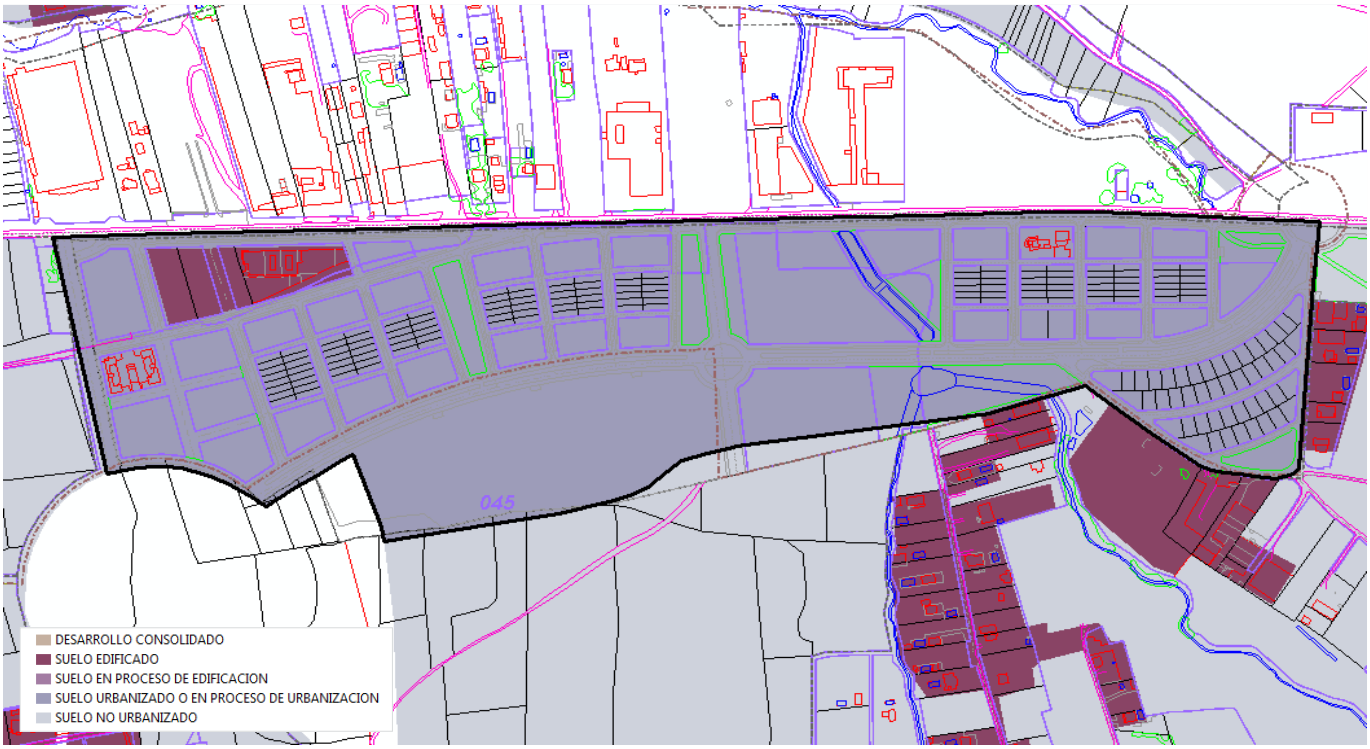
Urbanizado en proceso de edificación

Lucena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	277.240	147.900	1.732	07/10/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	7,4% *(Catastro 2011)*	**7,9%** *(Catastro 2014)*







II. PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SECTOR OESTE

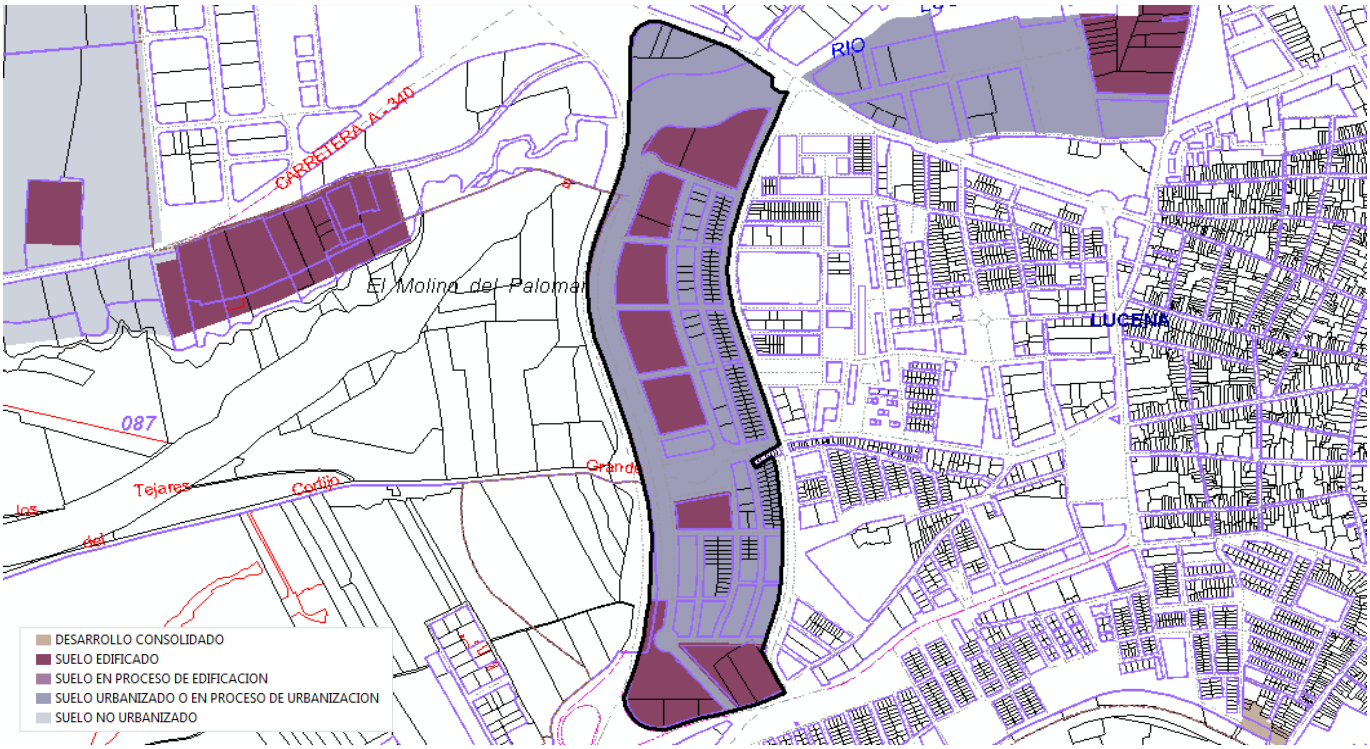
Urbanizado en proceso de edificación

Lucena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	280.690	234.345	1.709	07/10/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	42,7% *(Catastro 2011)*	**50,9%** *(Catastro 2014)*





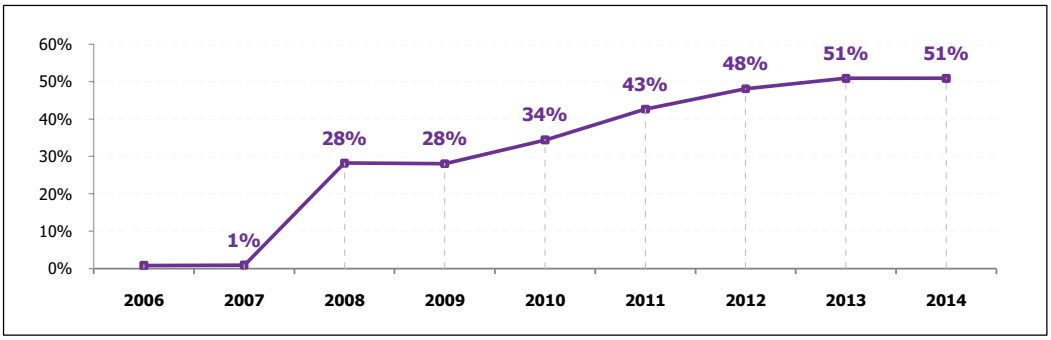


II. PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SECTOR OESTE

Urbanizado en proceso de edificación

Lucena

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	50,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
114.985	839

2008

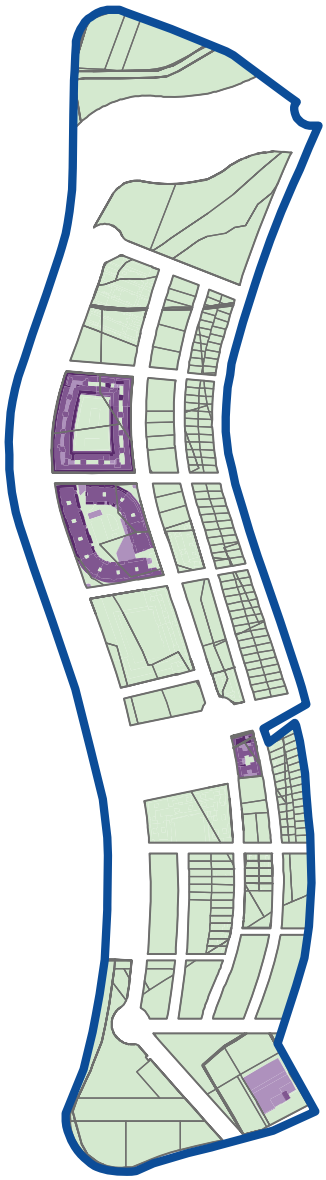
GRADO EDIFICACIÓN	**28%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**66.185 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**482**

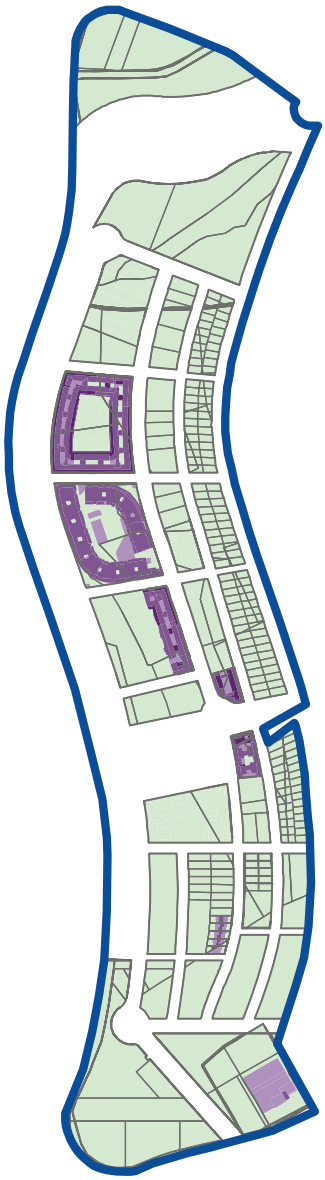
2010

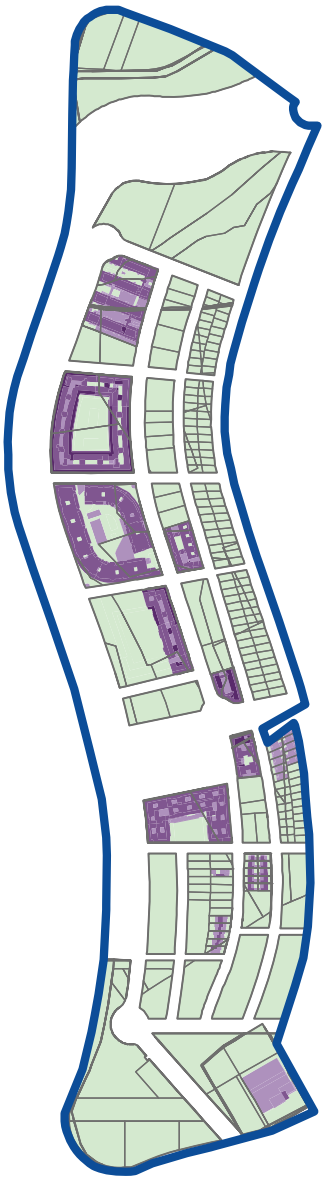
GRADO EDIFICACIÓN	**34%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**80.730 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**588**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**51%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**119.360 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**870**







Priego de Córdoba

Superficie total (ha): **28.812,1** Población en 2014: **23.112** Viviendas en 2011: **12.542** Código INE: **14055**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**227,8**	ha	**0,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**35,2**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**131,3**	ha	**0,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**96,1**	ha	**0,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**28.446,2**	ha	**98,7** %
NO URBANIZABLE	**28.446,2**	ha	**98,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**6,9**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**62,6**	ha	**47,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**1,2**	ha	**0,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,5**	ha	**1,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**66,0**	ha	**50,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
891.169	**684.528**	**724.174**	**533.444**	**5.019**	**3.785**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PP-S1 CAMINO DE LOS SILOS**	**16/02/2011**	**201.480**	**141.293**	**0,0**	**2,3**	**1.148**	**1.122**

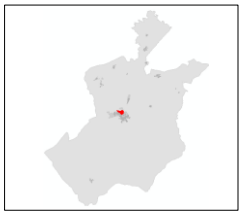
[1] Fecha actualización información urbanística: **19/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

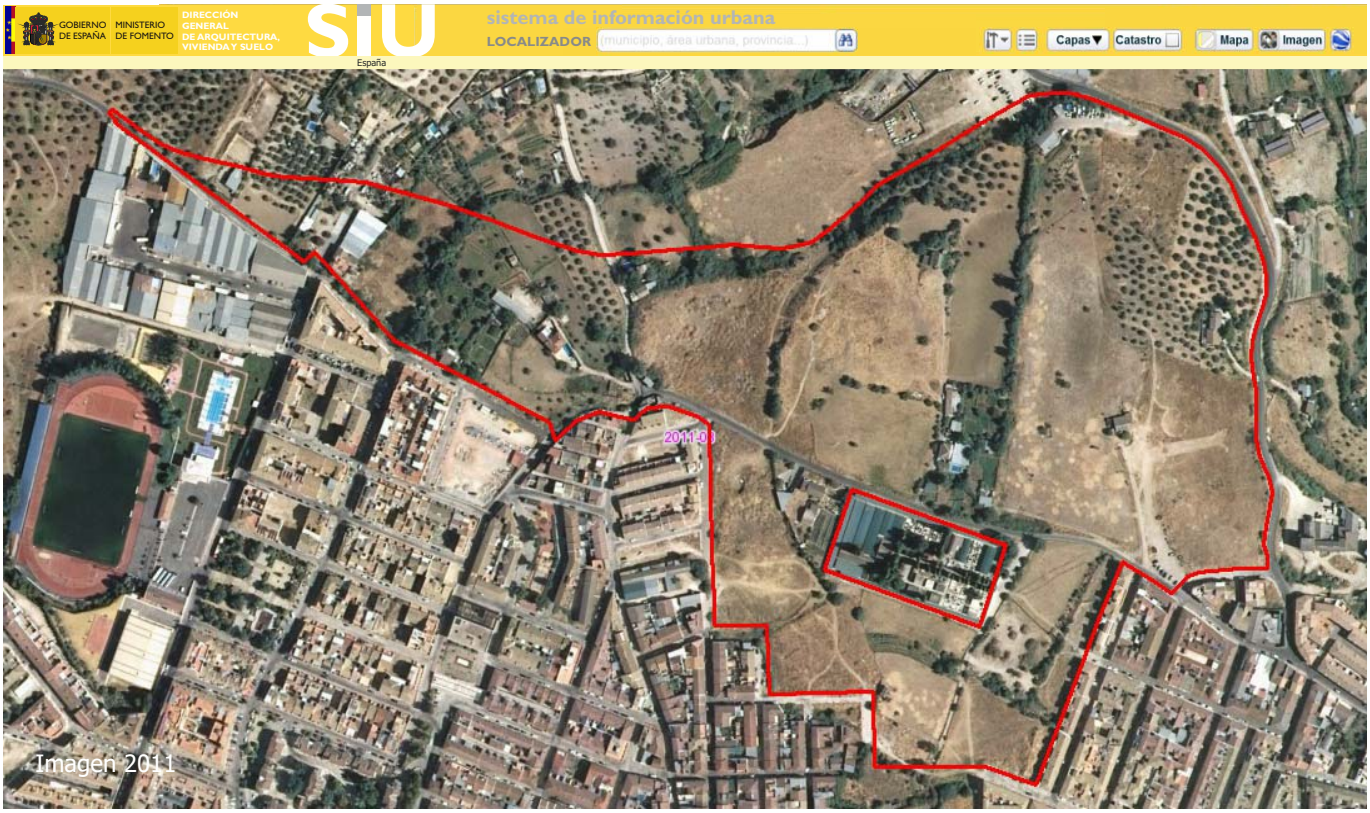
I. PP-S1 CAMINO DE LOS SILOS

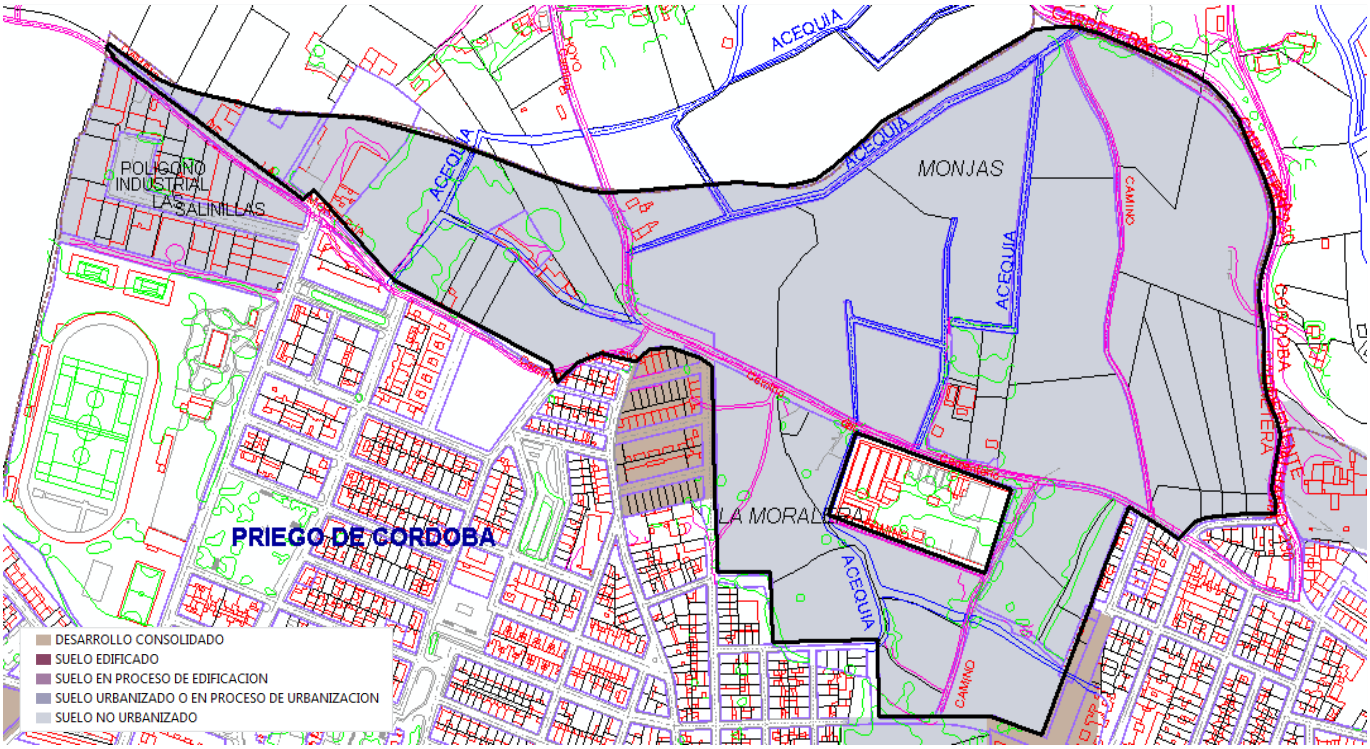
No Urbanizado

Priego de Córdoba

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	201.480	141.293	1.148	19/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**2.3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Albolote

Superficie total (ha): **7.852,9** Población en 2014: **18.306** Viviendas en 2011: **8.780** Código INE: **18003**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**444,0**	ha	**5,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**80,9**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**384,1**	ha	**4,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**303,2**	ha	**3,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**7.011,2**	ha	**89,3** %
NO URBANIZABLE	**7.011,2**	ha	**89,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**13,5**	ha	**0,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**325,4**	ha	**84,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**39,7**	ha	**10,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**18,2**	ha	**4,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1,2**	ha	**0,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.030.340	**1.989.330**	**1.250.765**	**1.213.674**	**11.901**	**11.565**

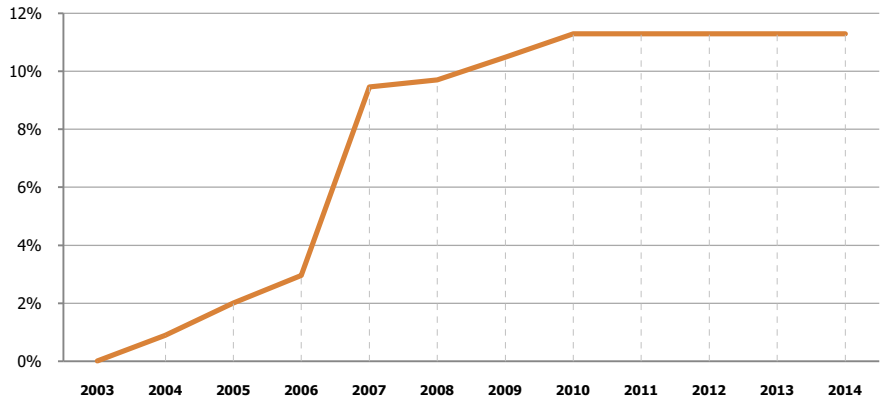
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
A-1	**24/06/2009**	**186.966**	**100.455**	**0,0**	**0,1**	**1.119**	**1.118**
I. **A-3**	**24/06/2009**	**348.307**	**190.007**	**9,5**	**0,0**	**1.513**	**1.513**
III. **API UE-11**	**01/06/1996**	**328.936**	**106.893**	**100,0**	**11,3**	**1.068**	**947**
II. **C-4**	**24/06/2009**	**340.934**	**147.549**	**0,0**	**0,0**	**1.415**	**1.415**

[1] Fecha actualización información urbanística: **29/06/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
API UE-11	11%	**11%**

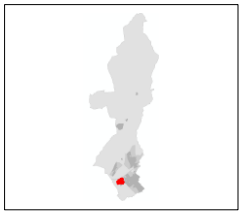
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

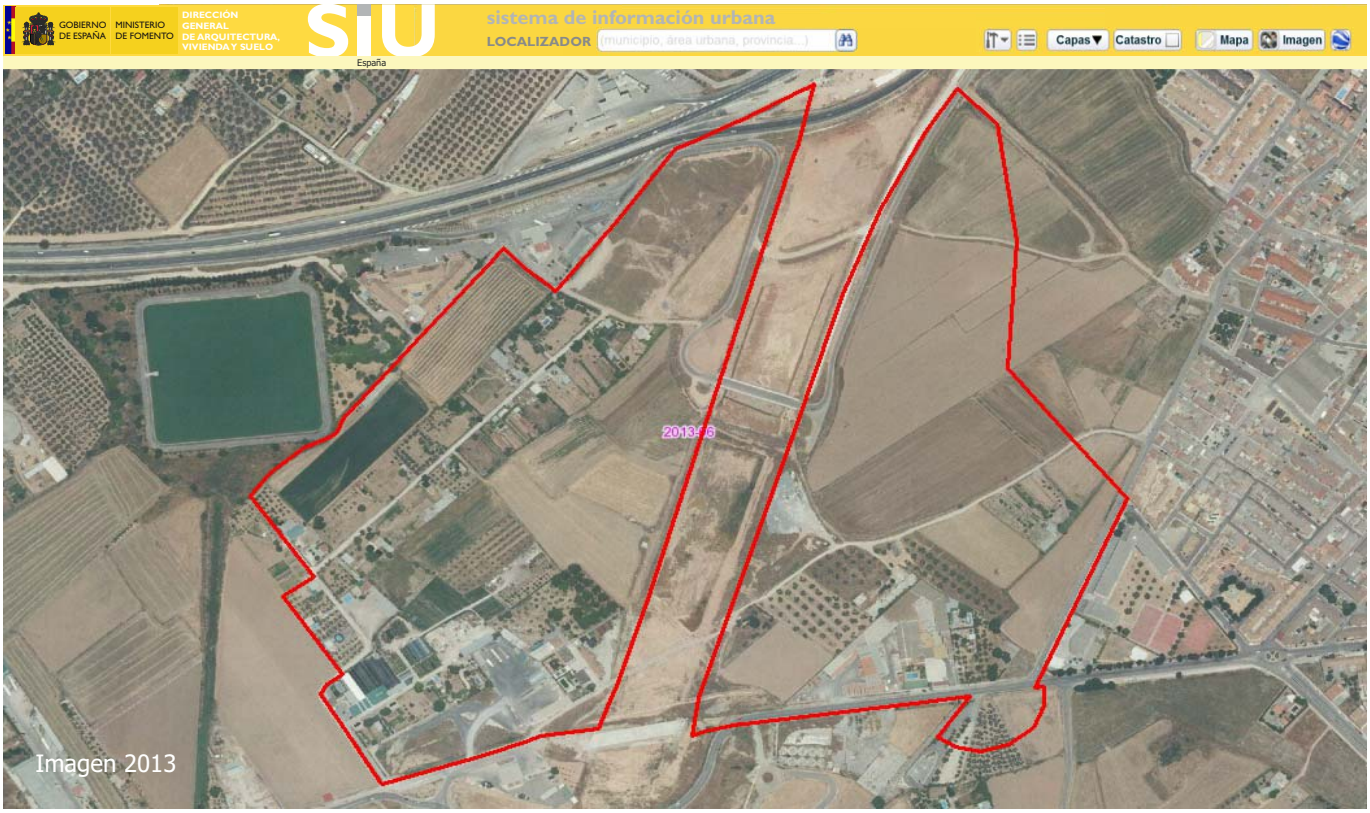
I. A-3

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Albolote

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	348.307	190.007	1.513	29/06/2012	**Urbanización**	---	**9,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

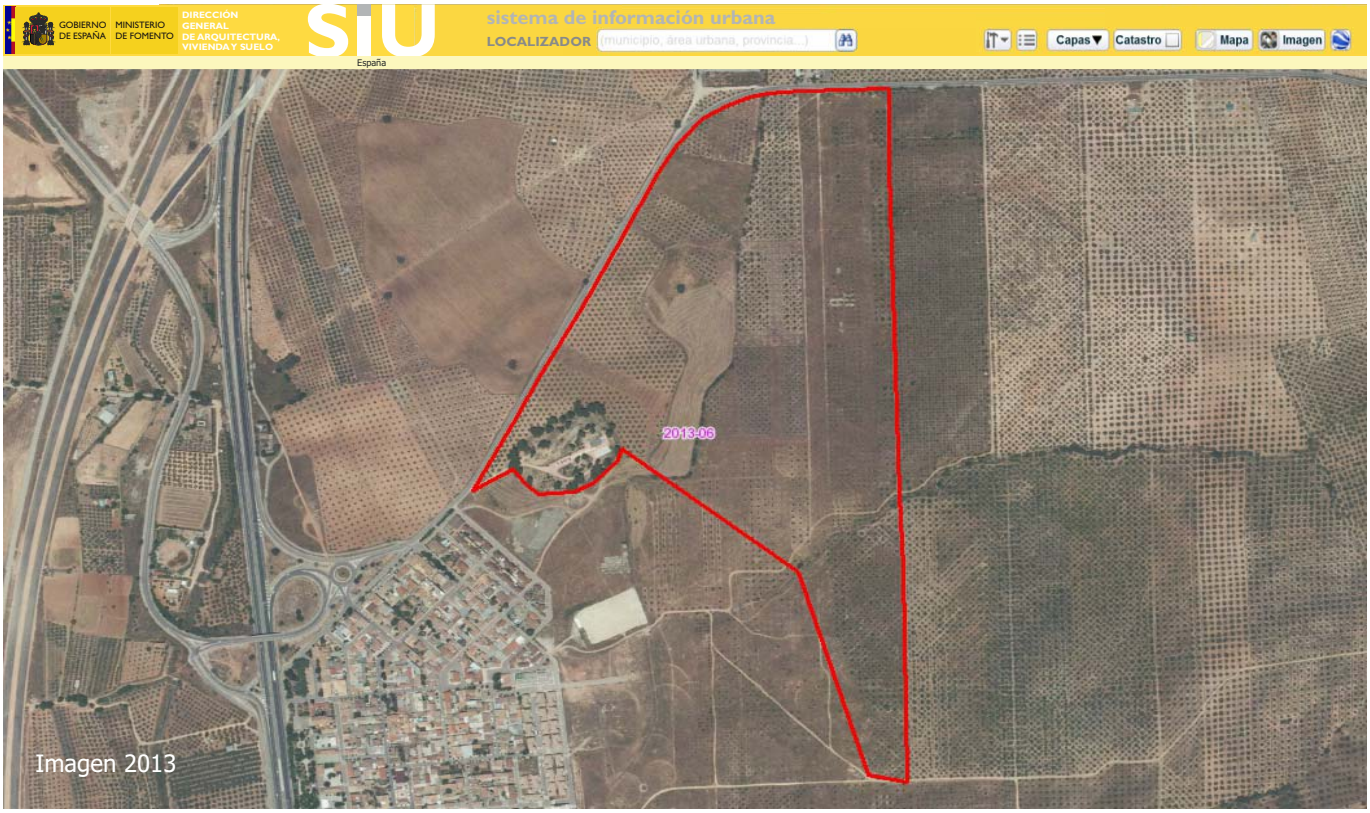
II. C-4

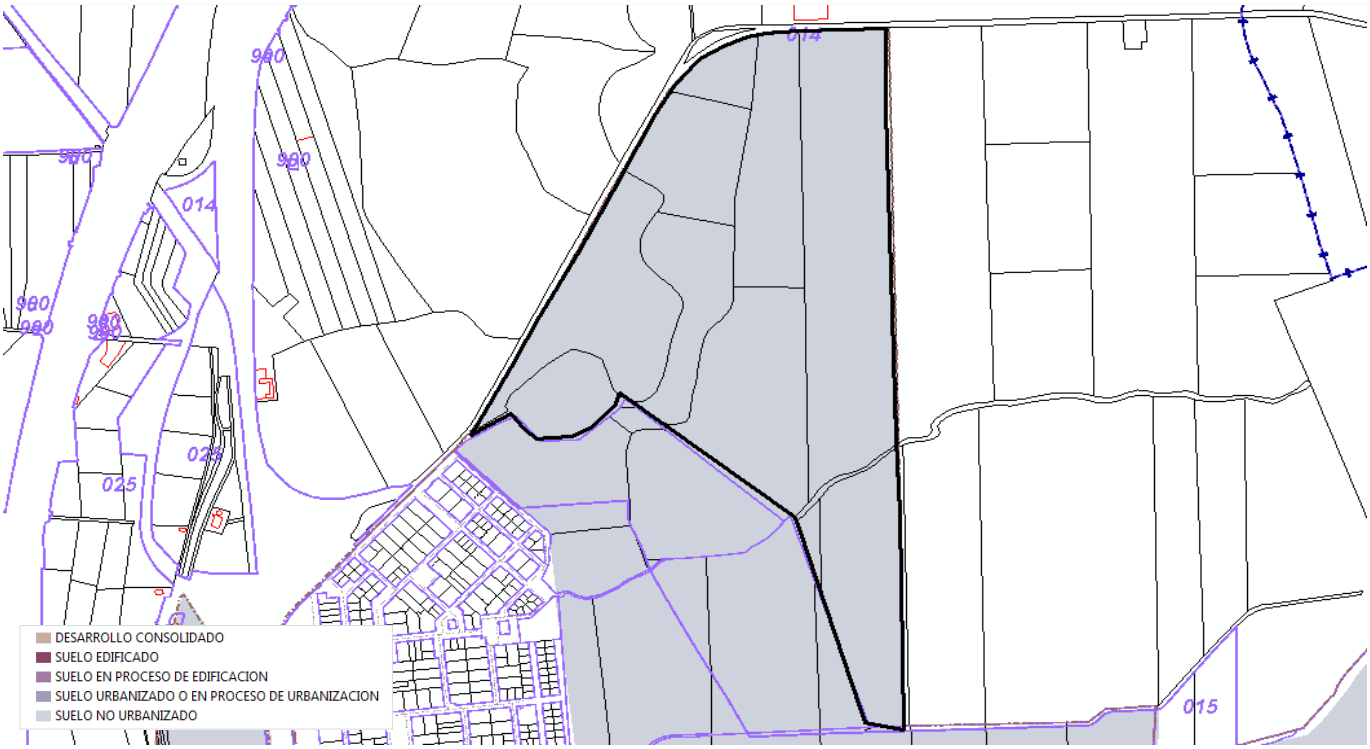
No Urbanizado

Albolote

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	340.934	147.549	1.415	29/06/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







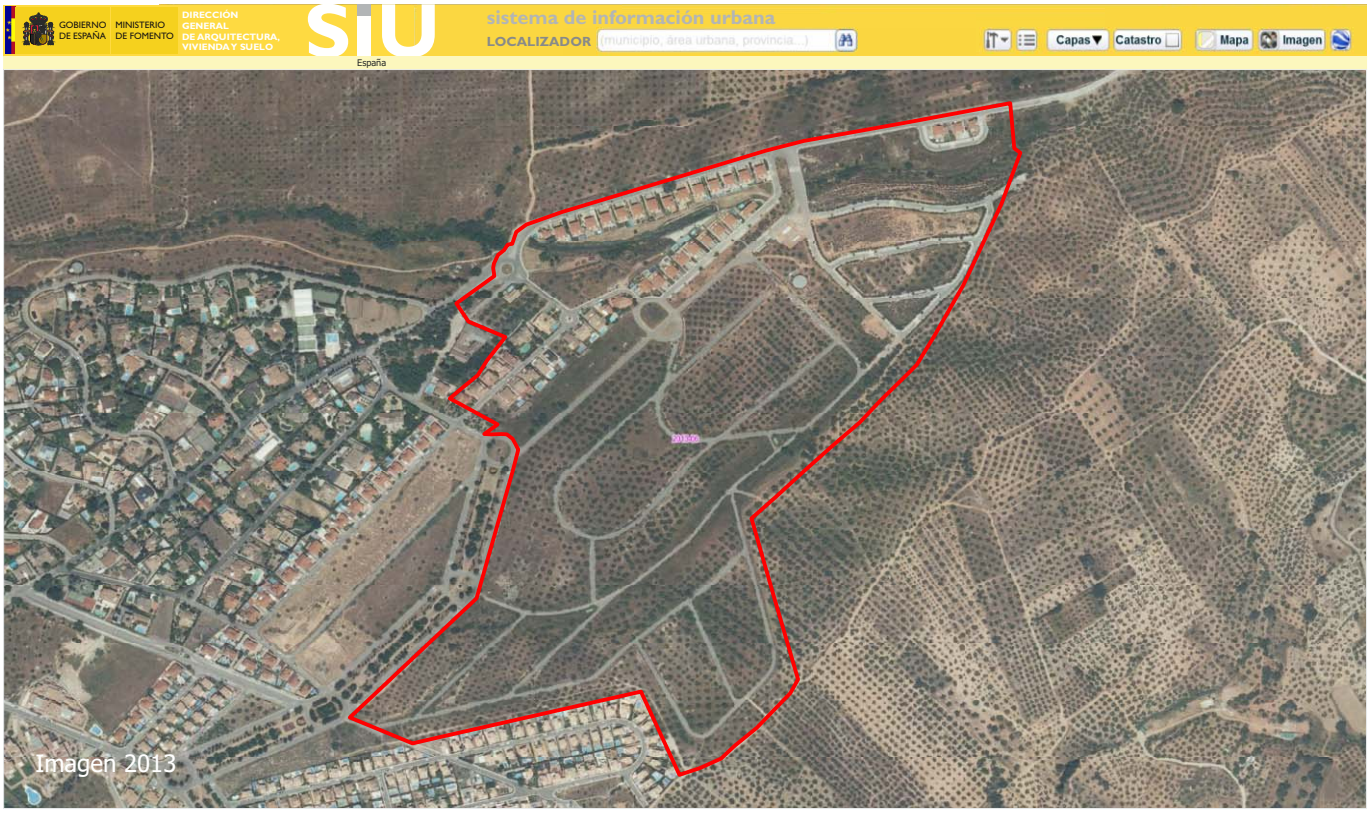
III. API UE-11

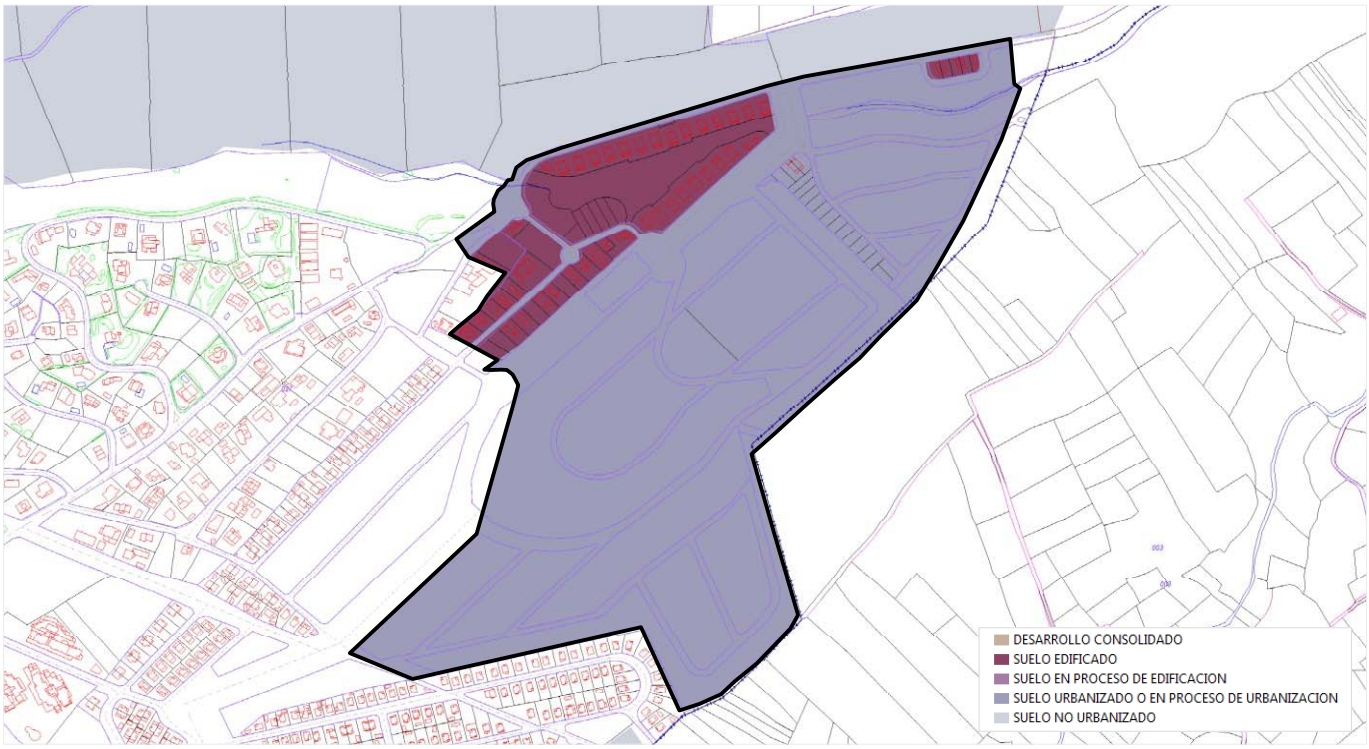
Urbanizado en proceso de edificación

Albolote

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	328.936	106.893	1.068	29/06/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	11,3% *(Catastro 2011)*	**11,3%** *(Catastro 2014)*



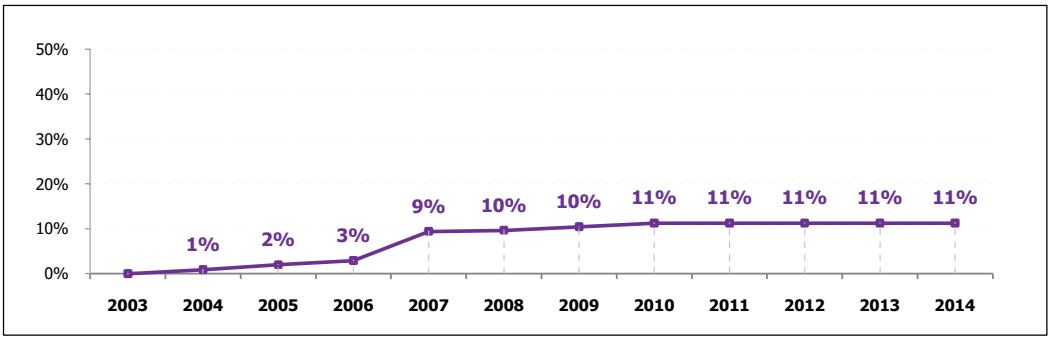




III. API UE-11
Urbanizado en proceso de edificación

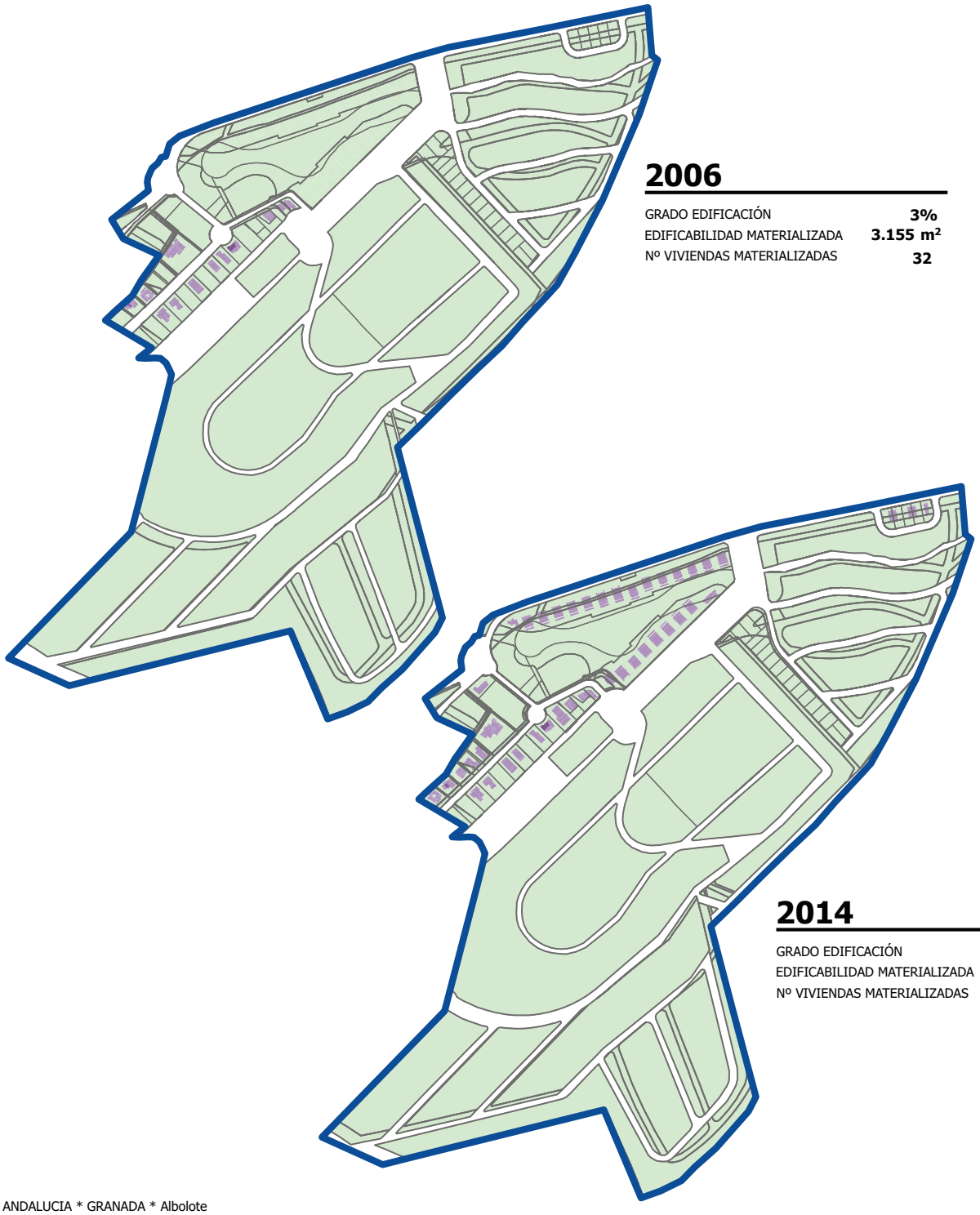
Albolote

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	11,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
94.821	947



2006

GRADO EDIFICACIÓN	3%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	3.155 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	32

2014

GRADO EDIFICACIÓN	11%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	12.072 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	121

Armilla

Superficie total (ha): **443,1** Población en 2014: **23.175** Viviendas en 2011: **10.493** Código INE: **18021**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**263,9**	ha	**59,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**26,1**	ha	**5,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**52,3**	ha	**11,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**26,2**	ha	**5,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**14,5**	ha	**3,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**72,0**	ha	**16,2** %
NO URBANIZABLE	**57,5**	ha	**13,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**54,9**	ha	**12,4**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**28,4**	ha	**54,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**18,3**	ha	**35,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,5**	ha	**10,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
382.764	**309.805**	**148.724**	**144.612**	**1.430**	**1.389**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR ARMILLA ESTE**	**19/05/2005**	**192.046**	**132.884**	**8,1**	**0,0**	**1.020**	**1.020**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/10/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR ARMILLA ESTE

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Armilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	192.046	132.884	1.020	31/10/2014	**Urbanización**	---	**8,1%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Atarfe

Superficie total (ha): **4.712,1** Población en 2014: **17.570** Viviendas en 2011: **9.131** Código INE: **18022**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**245,2**	ha	**5,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**52,6**	ha	**1,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**794,0**	ha	**16,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**741,4**	ha	**15,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.672,8**	ha	**77,9** %
NO URBANIZABLE	**3.672,8**	ha	**77,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**451,4**	ha	**56,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**204,7**	ha	**25,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**2,5**	ha	**0,3** %
EDIFICADO	**122,9**	ha	**15,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,3**	ha	**0,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.176.401	**4.623.402**	**3.060.869**	**2.699.570**	**12.515**	**10.880**

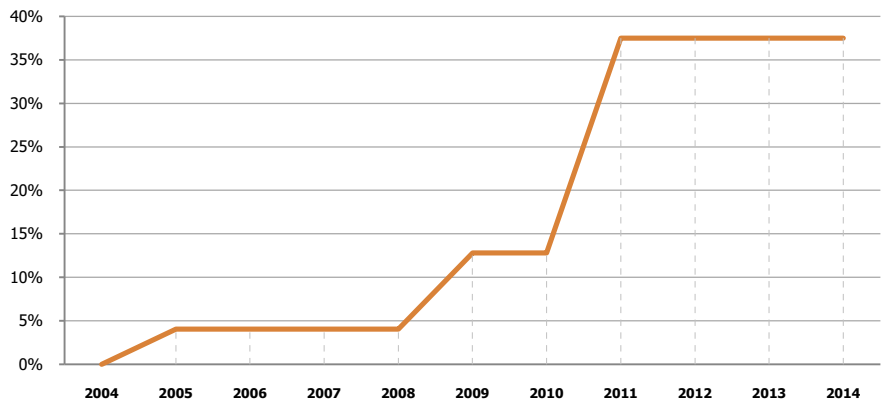
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **SR-20**	**26/02/1994**	**638.224**	**287.668**	**100,0**	**37,5**	**1.219**	**762**
I. **SR-22**	**26/02/1994**	**2.356.728**	**1.023.549**	**10,3**	**5,3**	**3.395**	**3.216**
II. **SR-23**	**26/02/1994**	**878.874**	**379.163**	**76,8**	**7,8**	**1.422**	**1.311**

[1] Fecha actualización información urbanística: **16/09/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SR-20	38%	**38%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

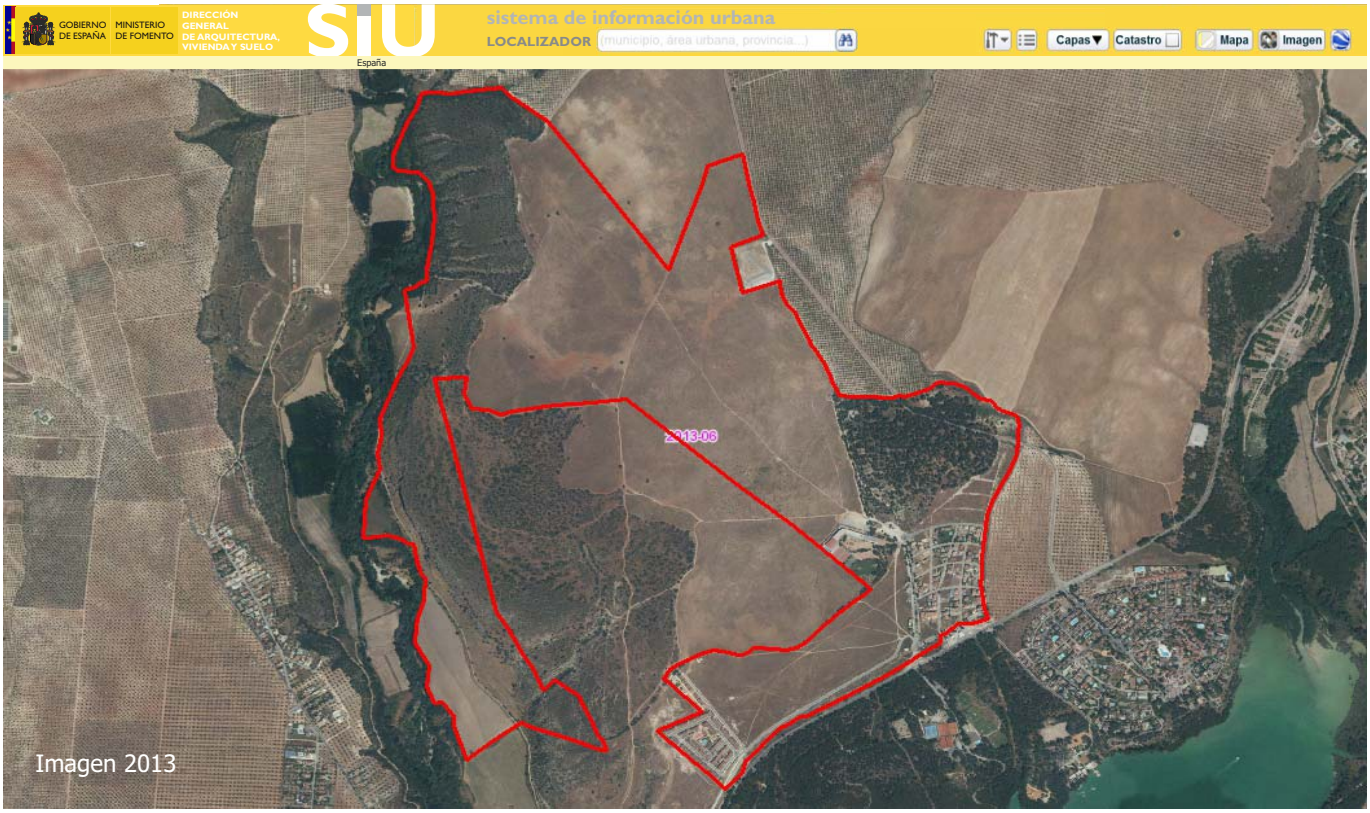
I. SR-22

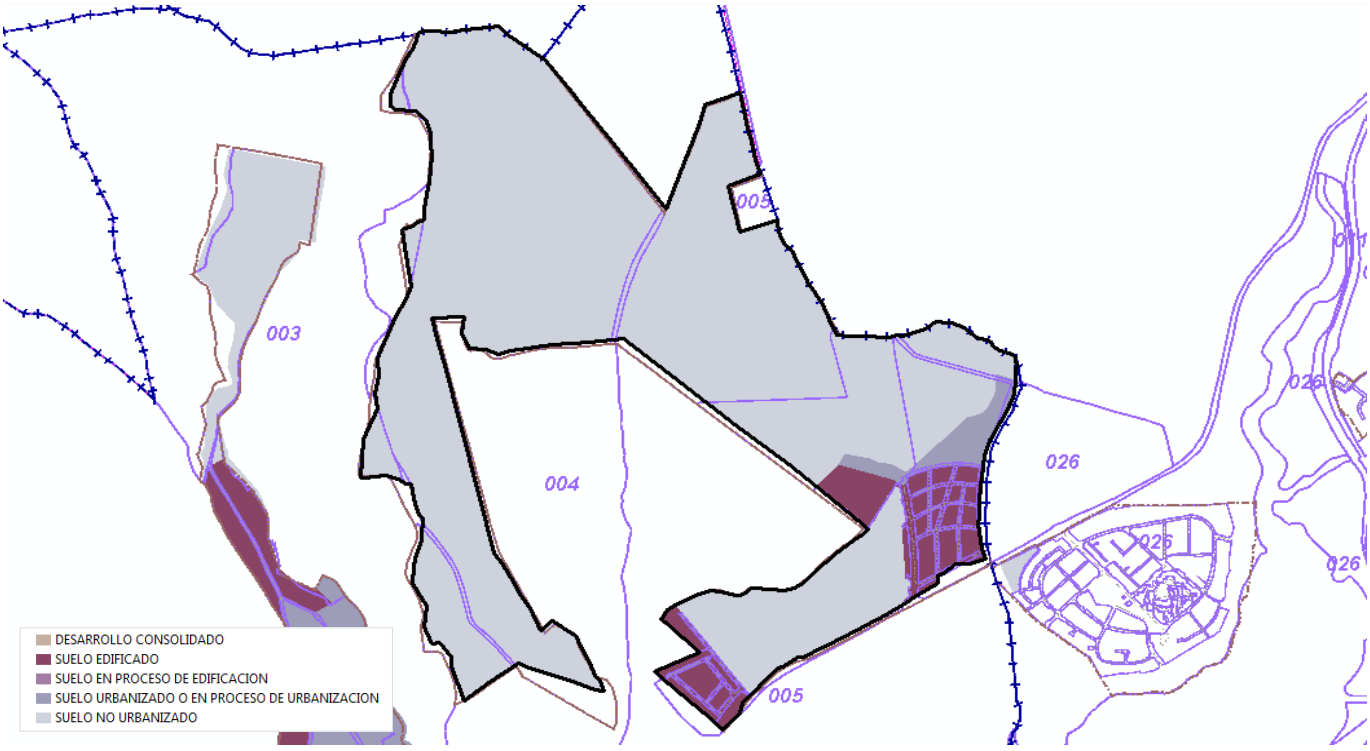
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Atarfe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.356.728	1.023.549	3.395	16/09/2009	**Urbanización**	10,3% *(Imagen 2008)*	**10,3%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	5,3% *(Catastro 2011)*	**5,3%** *(Catastro 2014)*







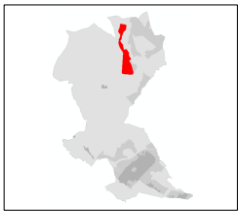
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes .

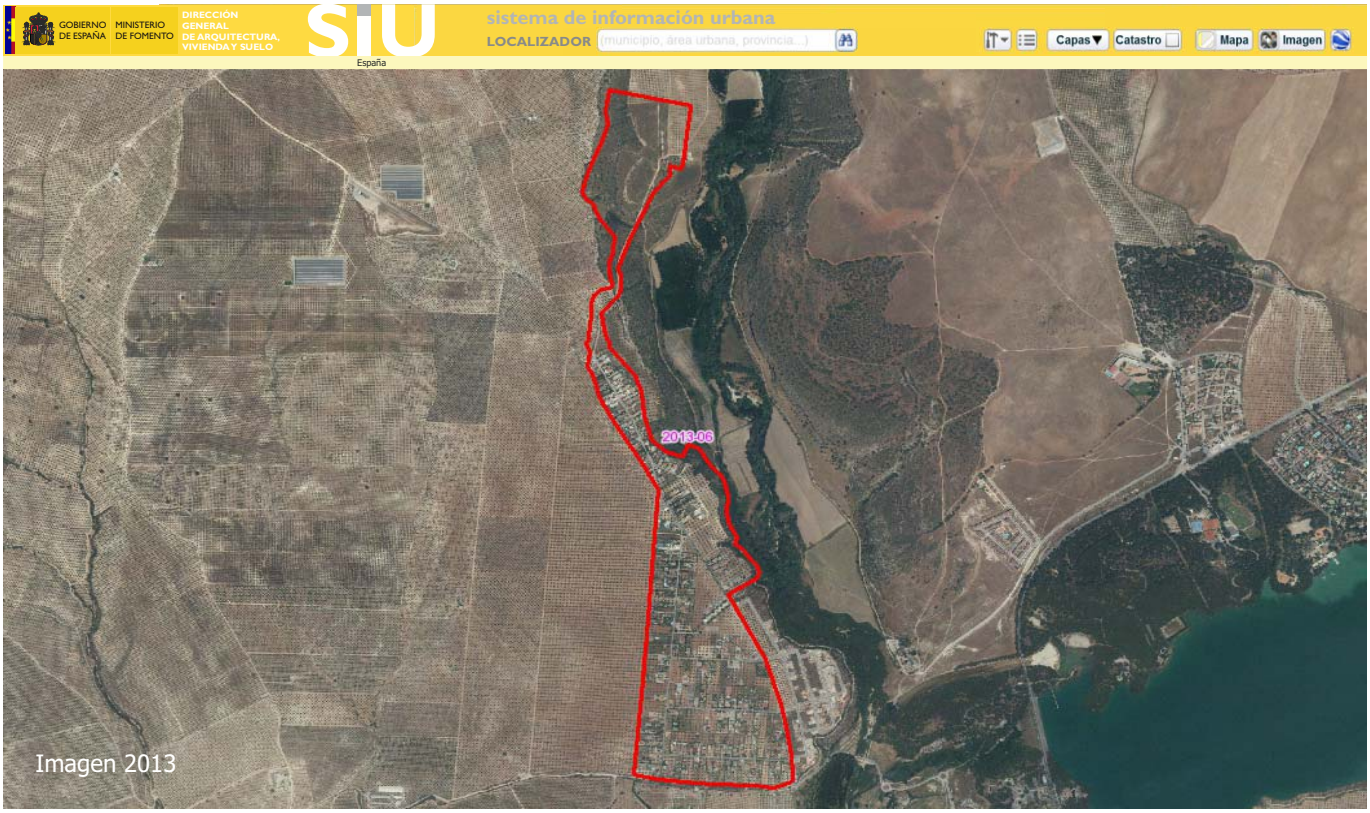
II. SR-23

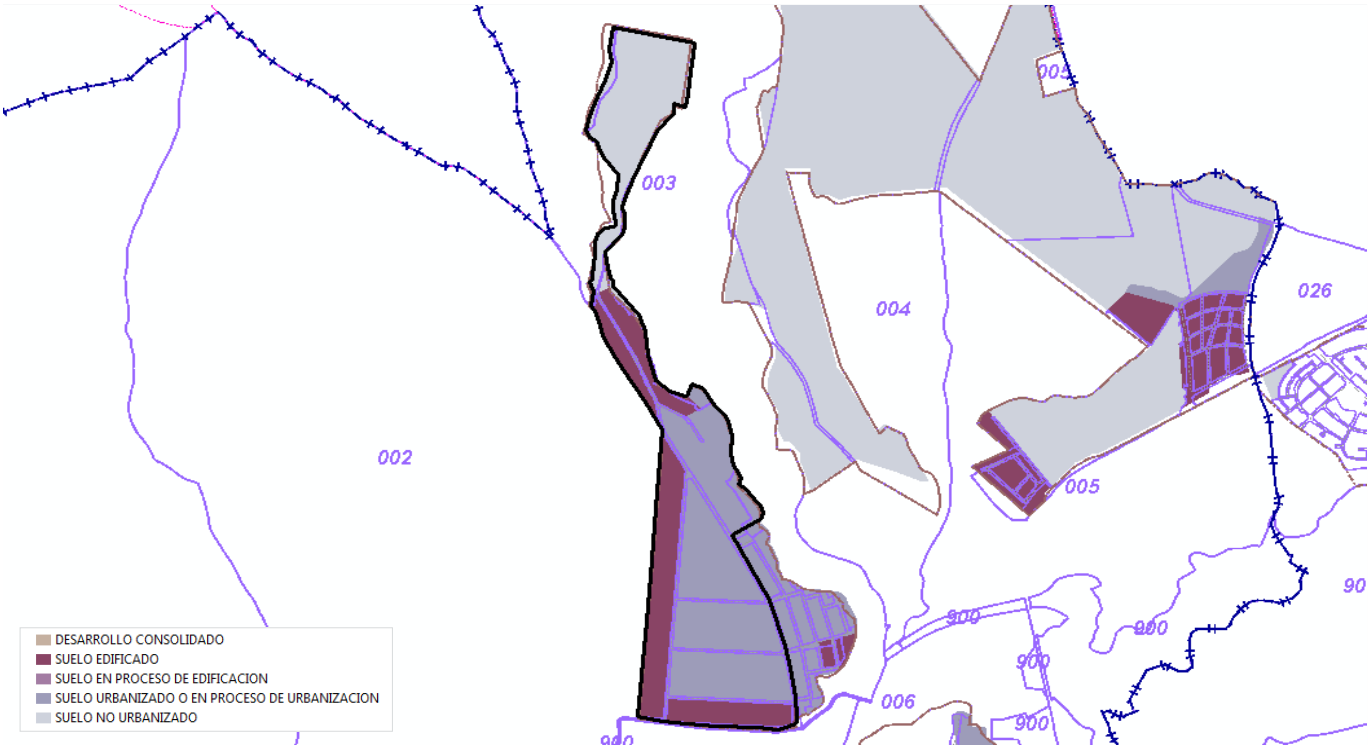
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Atarfe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	878.874	379.163	1.422	16/09/2009	**Urbanización**	76,8% *(Imagen 2008)*	**76,8%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	7,8% *(Catastro 2011)*	**7,8%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes .

III. SR-20

Urbanizado en proceso de edificación

Atarfe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	638.224	287.668	1.219	16/09/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	37,5% *(Catastro 2011)*	**37,5%** *(Catastro 2014)*



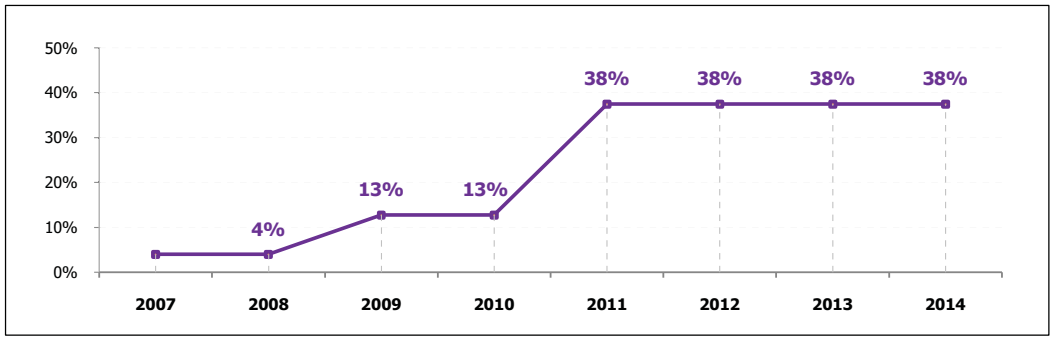




III. SR-20
Urbanizado en proceso de edificación

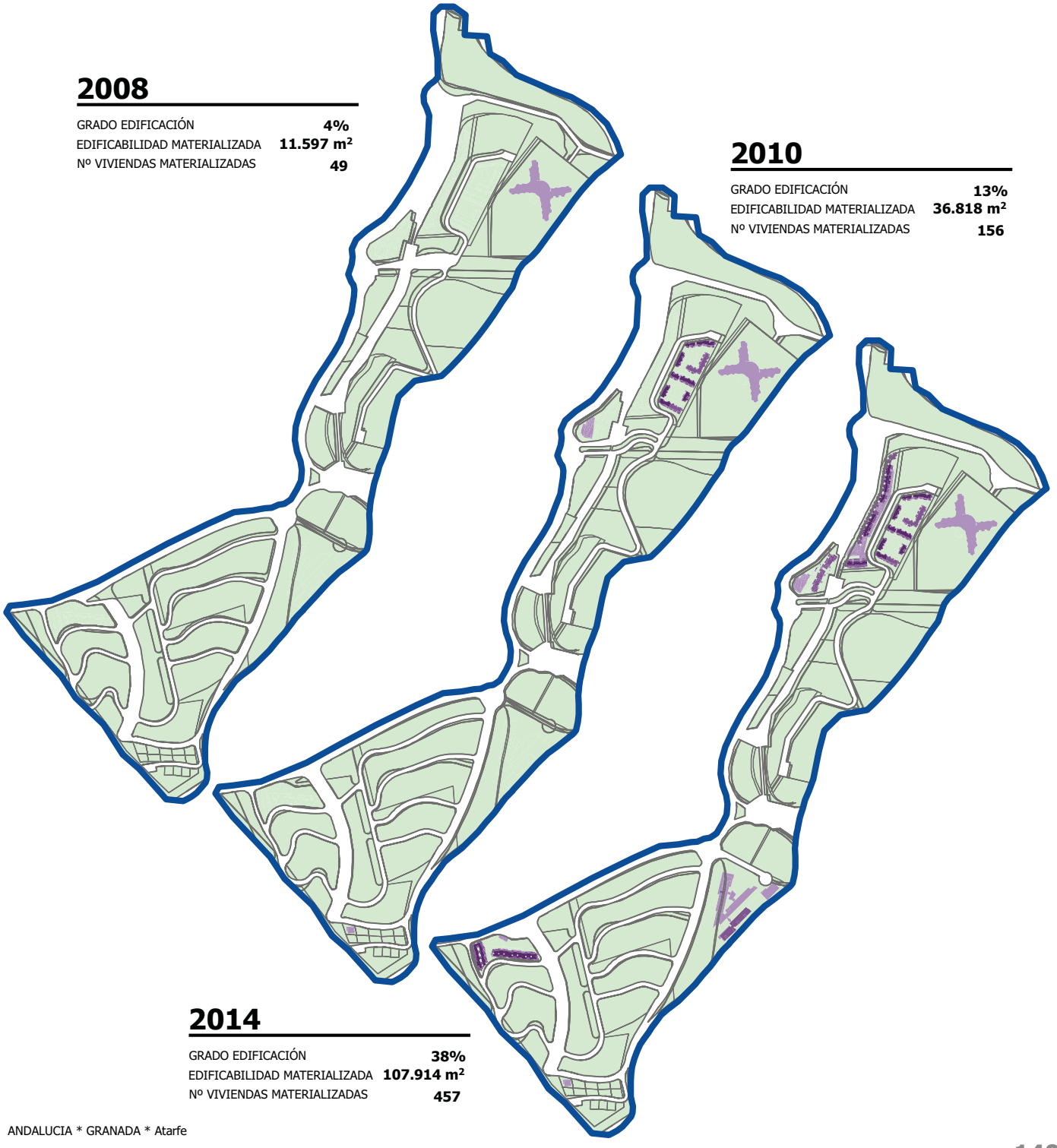
Atarfe

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	37,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
179.754	762



2008

GRADO EDIFICACIÓN	4%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	11.597 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	49

2010

GRADO EDIFICACIÓN	13%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	36.818 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	156

2014

GRADO EDIFICACIÓN	38%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	107.914 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	457

Gabias, Las

Superficie total (ha): **3.903,5** Población en 2014: **19.364** Viviendas en 2011: **10.276** Código INE: **18905**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**406,3**	ha	**10,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**6,9**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**279,7**	ha	**7,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**272,8**	ha	**7,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.217,5**	ha	**82,4** %
NO URBANIZABLE	**3.217,5**	ha	**82,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**182,6**	ha	**65,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**27,2**	ha	**9,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**69,8**	ha	**25,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
506.027	**462.611**	**506.027**	**462.611**	**4.612**	**4.285**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **PP-2**	**04/01/2010**	**1.778.710**	**164.500**	**47,0**	**20,4**	**1.097**	**873**
I. **PP-7**	**04/01/2010**	**366.318**	**118.221**	**0,7**	**0,0**	**1.410**	**1.410**

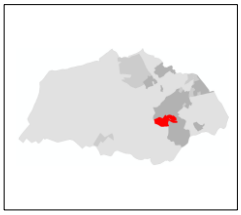
[1] Fecha actualización información urbanística: **30/11/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. PP-7

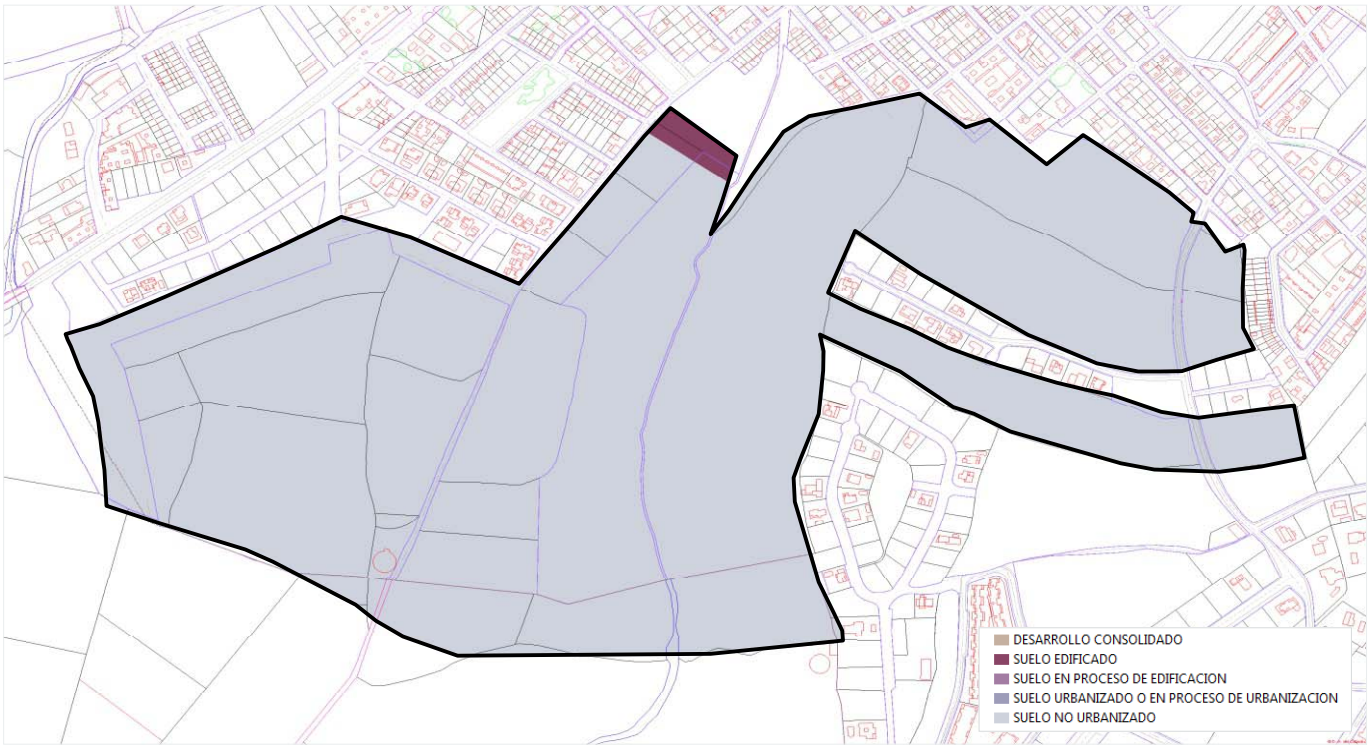
No Urbanizado

Gabias, Las

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	366.318	118.221	1.410	30/11/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,7%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*





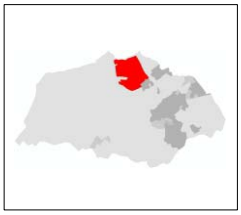


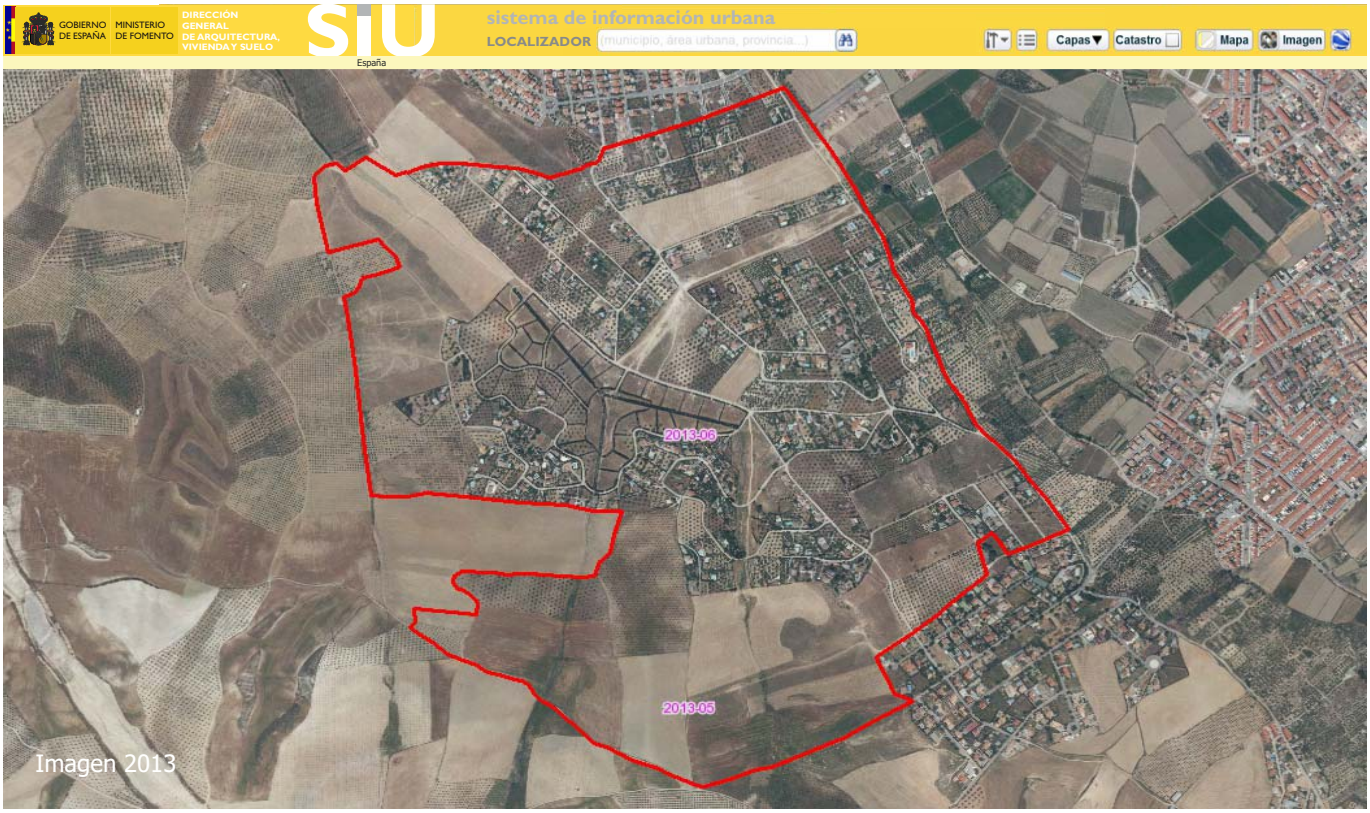
II. PP-2

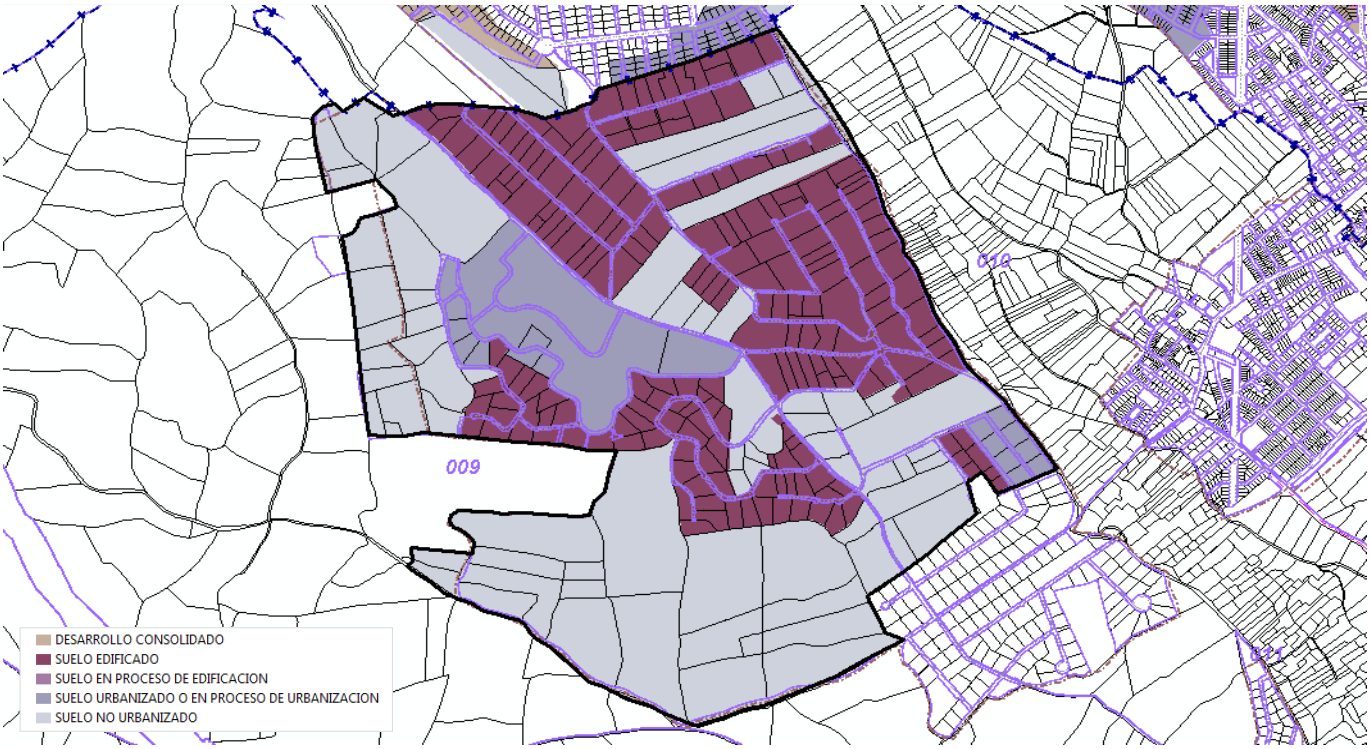
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Gabias, Las

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.778.710	164.500	1.097	30/11/2010	Urbanización	40,1% *(Imagen 2008)*	**47,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	20,4% *(Catastro 2011)*	**20,4%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes .

Granada

Superficie total (ha): **8.795,8** Población en 2014: **237.540** Viviendas en 2011: **139.969** Código INE: **18087**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.877,1**	ha	**21,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**107,9**	ha	**1,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**647,4**	ha	**7,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**539,5**	ha	**6,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**113,4**	ha	**1,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.026,9**	ha	**68,5** %
NO URBANIZABLE	**5.913,5**	ha	**67,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**244,4**	ha	**2,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**224,3**	ha	**34,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**198,8**	ha	**30,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,3**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**29,5**	ha	**4,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**101,9**	ha	**15,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.232.831	**2.079.225**	**2.065.483**	**1.095.080**	**19.683**	**10.231**

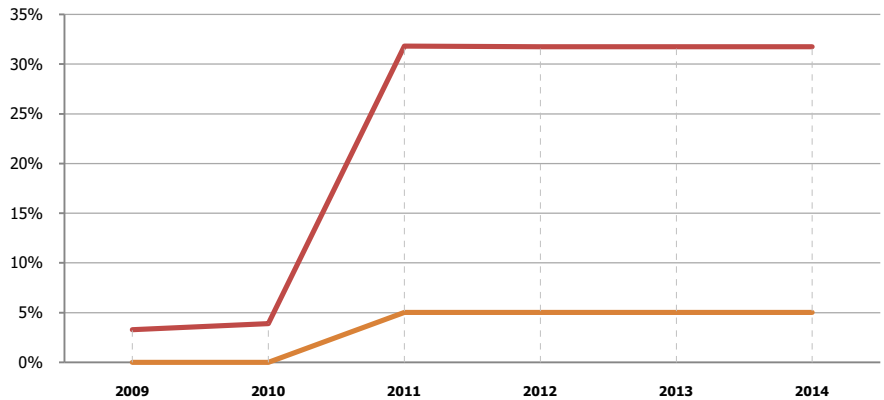
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **FERIAL**	**06/03/2001**	**187.312**	**111.477**	**100,0**	**5,0**	**1.094**	**1.039**
I. **LA AZULEJERA**	**27/09/2010**	**263.084**	**166.280**	**100,0**	**0,0**	**1.331**	**1.331**
III. **SAN JERONIMO**	**06/03/2001**	**149.206**	**115.242**	**100,0**	**31,8**	**1.044**	**712**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/09/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
FERIAL	5%	**5%**
SAN JERONIMO	32%	**32%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

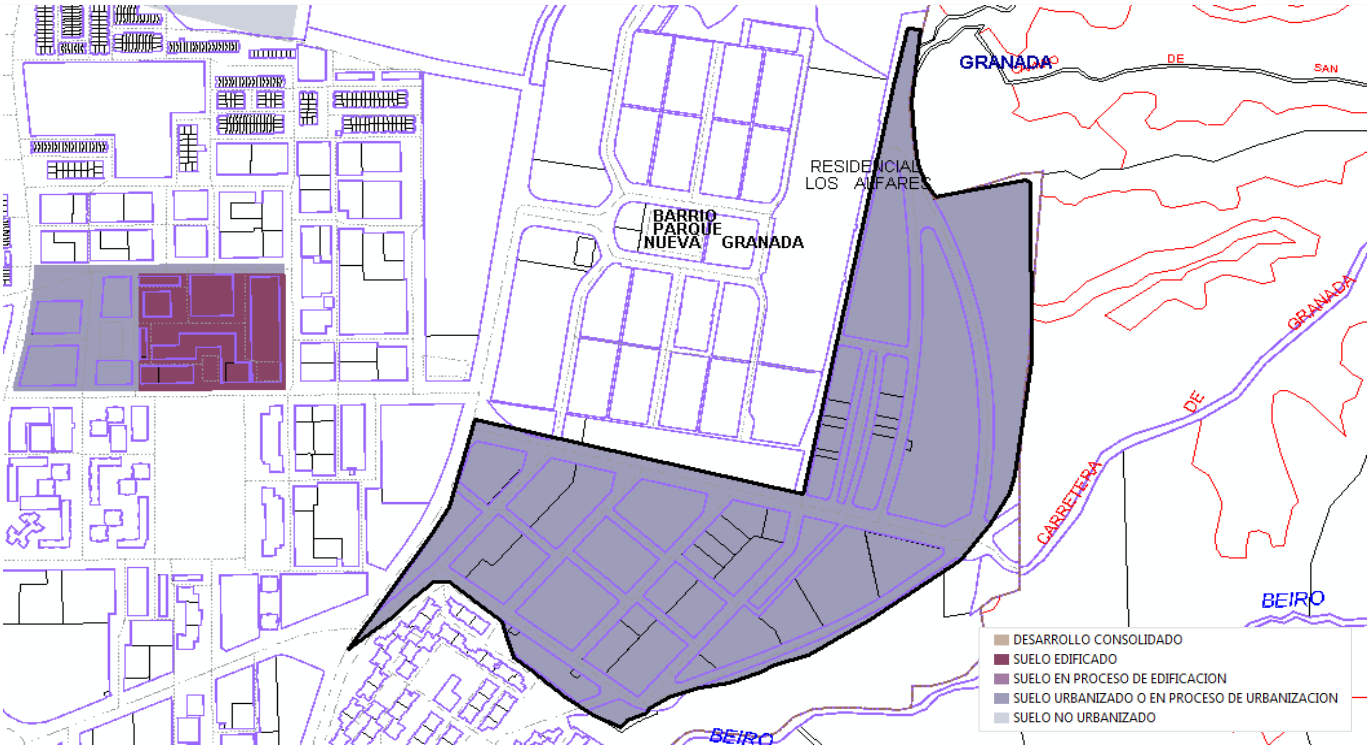
I. LA AZULEJERA

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Granada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	263.084	166.280	1.331	18/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





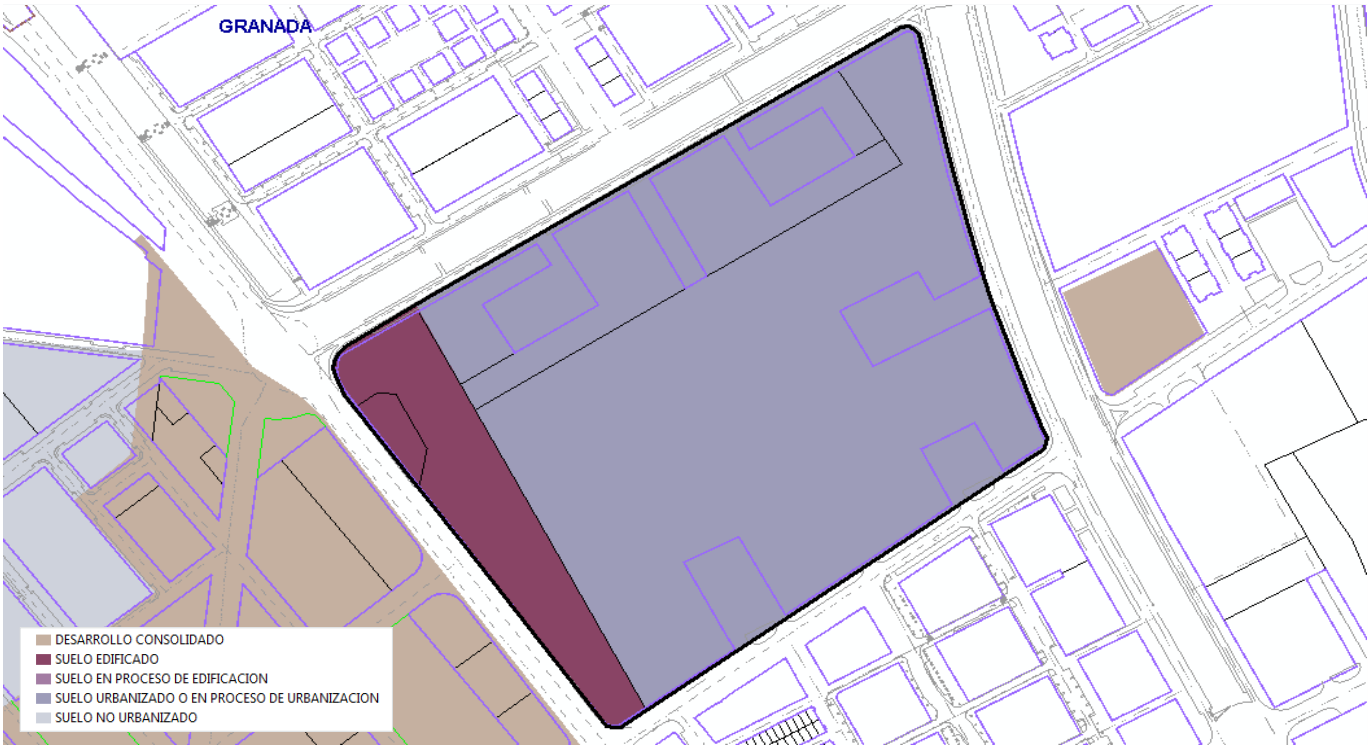
II. FERIAL

Urbanizado en proceso de edificación

Granada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	187.312	111.477	1.094	18/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	5,0% *(Catastro 2011)*	**5,0%** *(Catastro 2014)*





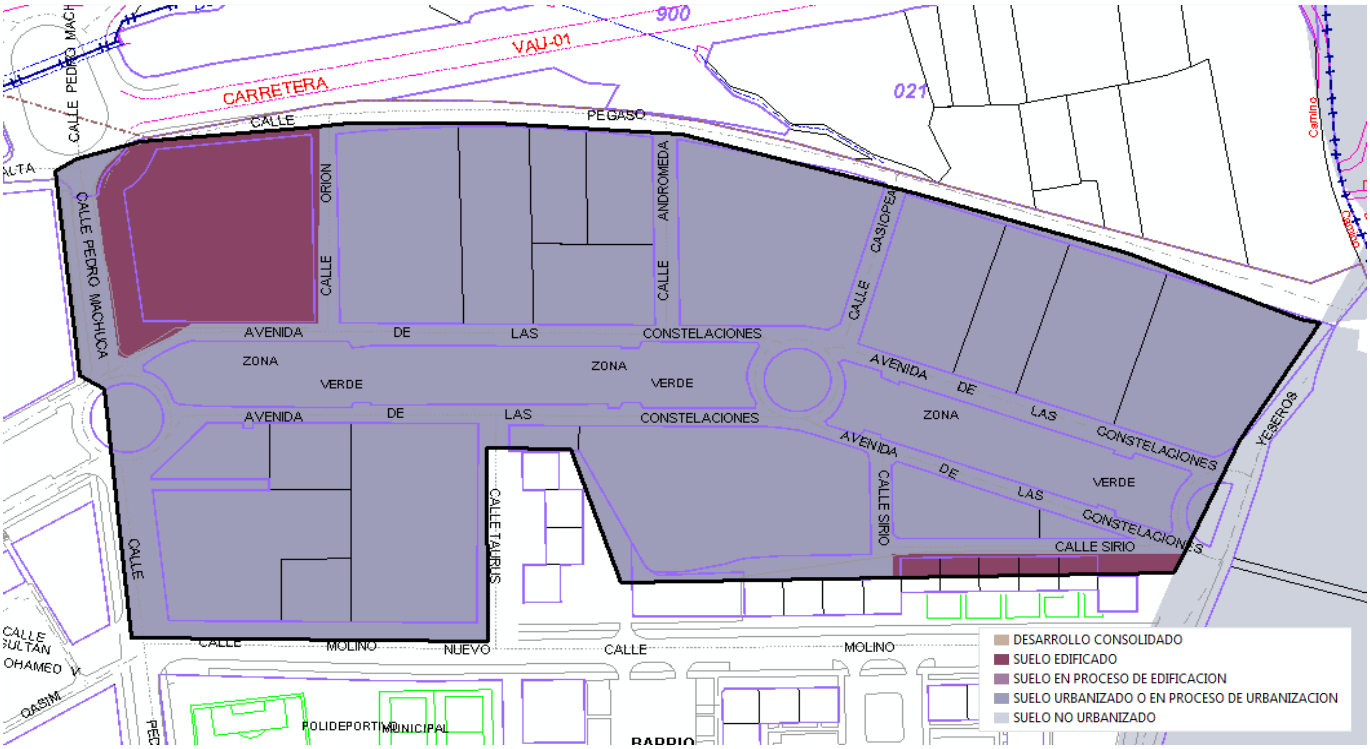
III. SAN JERONIMO

Urbanizado en proceso de edificación

Granada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	149.206	115.242	1.044	18/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	31,8% *(Catastro 2011)*	**31,8%** *(Catastro 2014)*



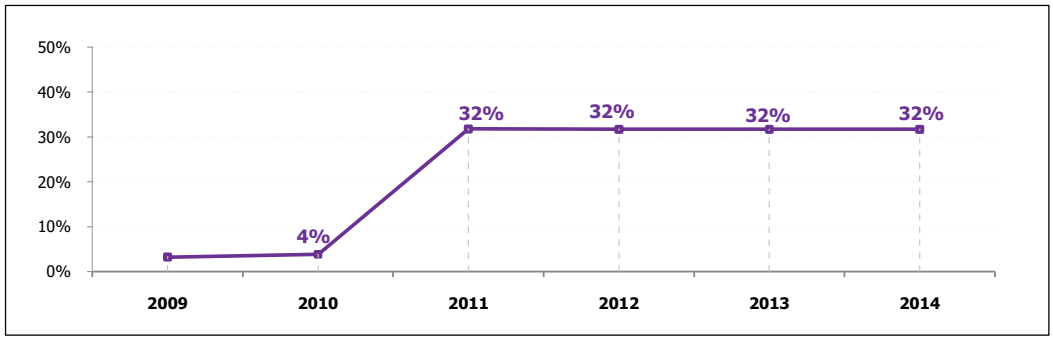


III. SAN JERONIMO

Urbanizado en proceso de edificación

Granada

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

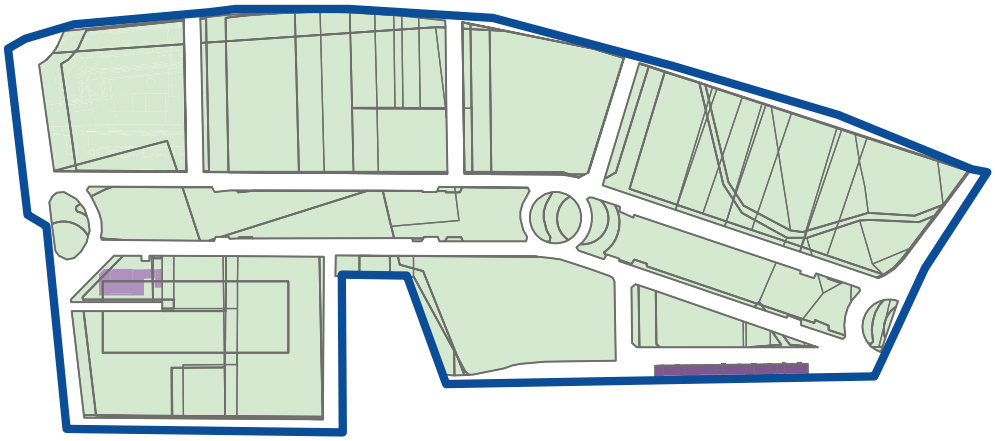


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	31,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
78.646	712

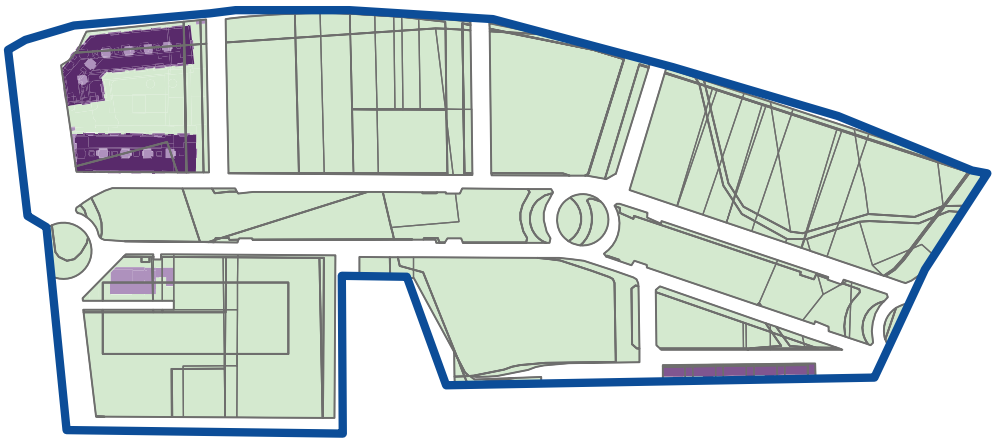
2010

GRADO EDIFICACIÓN	**4%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**4.483 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**40**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**32%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**36.596 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**331**



Guadix

Superficie total (ha): **32.400,7** Población en 2014: **18.898** Viviendas en 2011: **9.798** Código INE: **18089**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**421,2**	ha	**1,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**65,0**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**306,6**	ha	**0,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**241,6**	ha	**0,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**31.672,8**	ha	**97,8** %
NO URBANIZABLE	**31.672,8**	ha	**97,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**229,4**	ha	**74,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**49,6**	ha	**16,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,4**	ha	**7,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**8,6**	ha	**2,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.567.978	**1.447.366**	**774.318**	**700.151**	**3.707**	**3.345**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR GUADIX GOLF**	**18/09/2002**	**1.104.876**	**356.510**	**0,0**	**0,0**	**1.168**	**1.168**

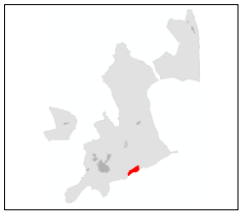
[1] Fecha actualización información urbanística: **22/03/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

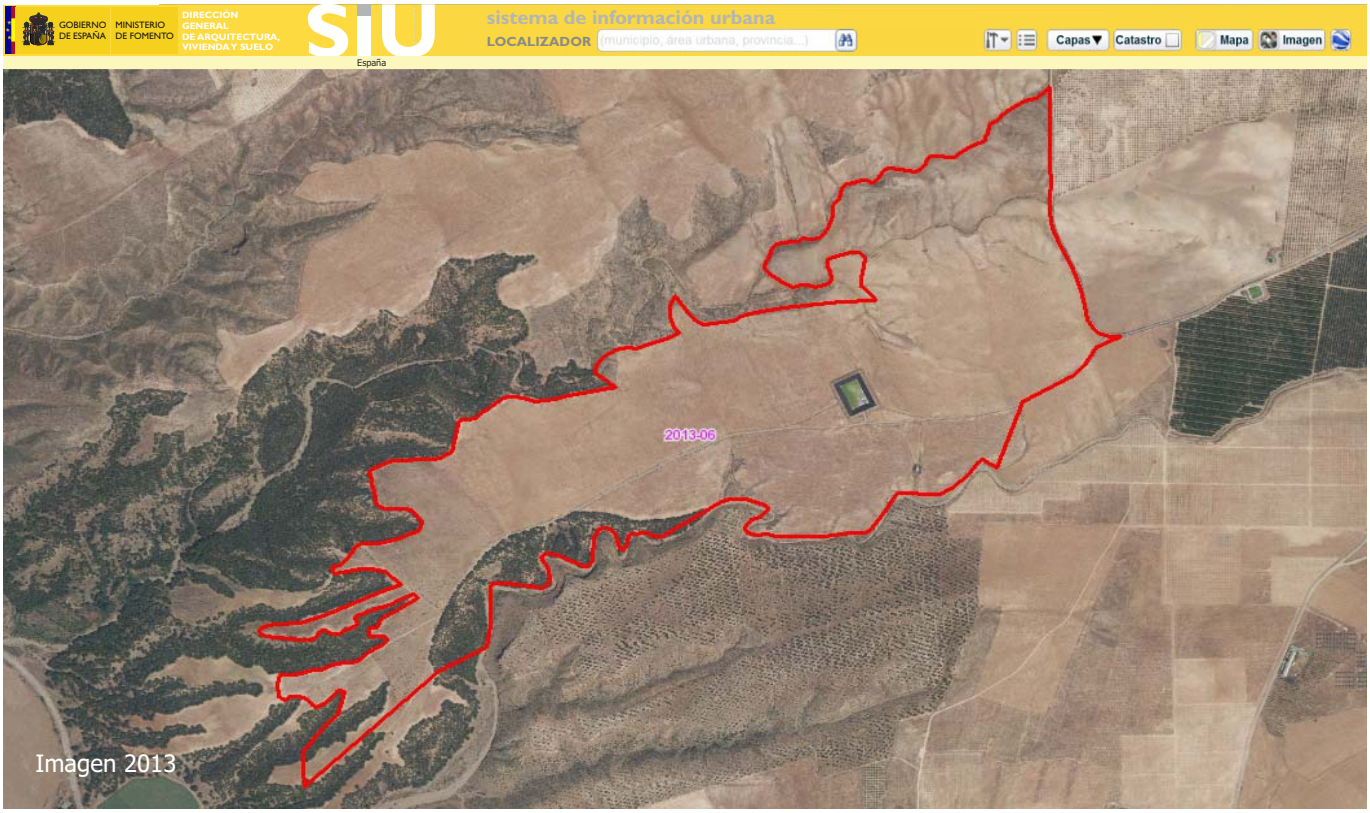
I. SECTOR GUADIX GOLF

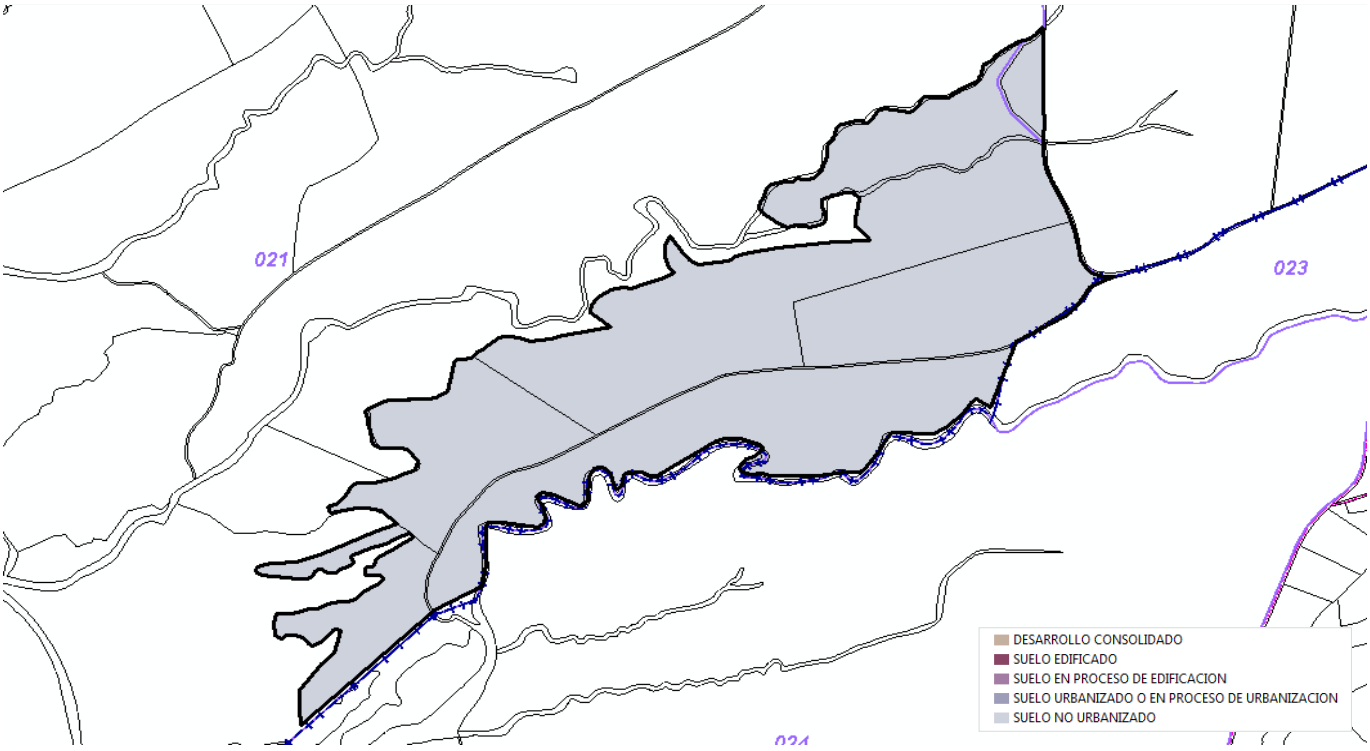
No Urbanizado

Guadix

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.104.876	356.510	1.168	22/03/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Jun

Superficie total (ha): **369,3** Población en 2014: **3.661** Viviendas en 2011: **1.475** Código INE: **18111**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**65,0**	ha	**17,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**9,7**	ha	**2,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**142,6**	ha	**38,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**133,0**	ha	**36,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**158,5**	ha	**42,9** %
NO URBANIZABLE	**158,5**	ha	**42,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**3,2**	ha	**0,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**45,7**	ha	**32,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**78,2**	ha	**54,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**18,5**	ha	**13,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,2**	ha	**0,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
526.465	**458.910**	**515.065**	**447.510**	**4.244**	**3.705**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**R1**	**09/09/1995**	**418.104**	**150.500**	**100,0**	**0,0**	**1.290**	**1.290**

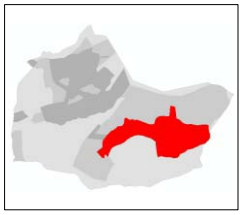
[1] Fecha actualización información urbanística: **05/02/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. R1

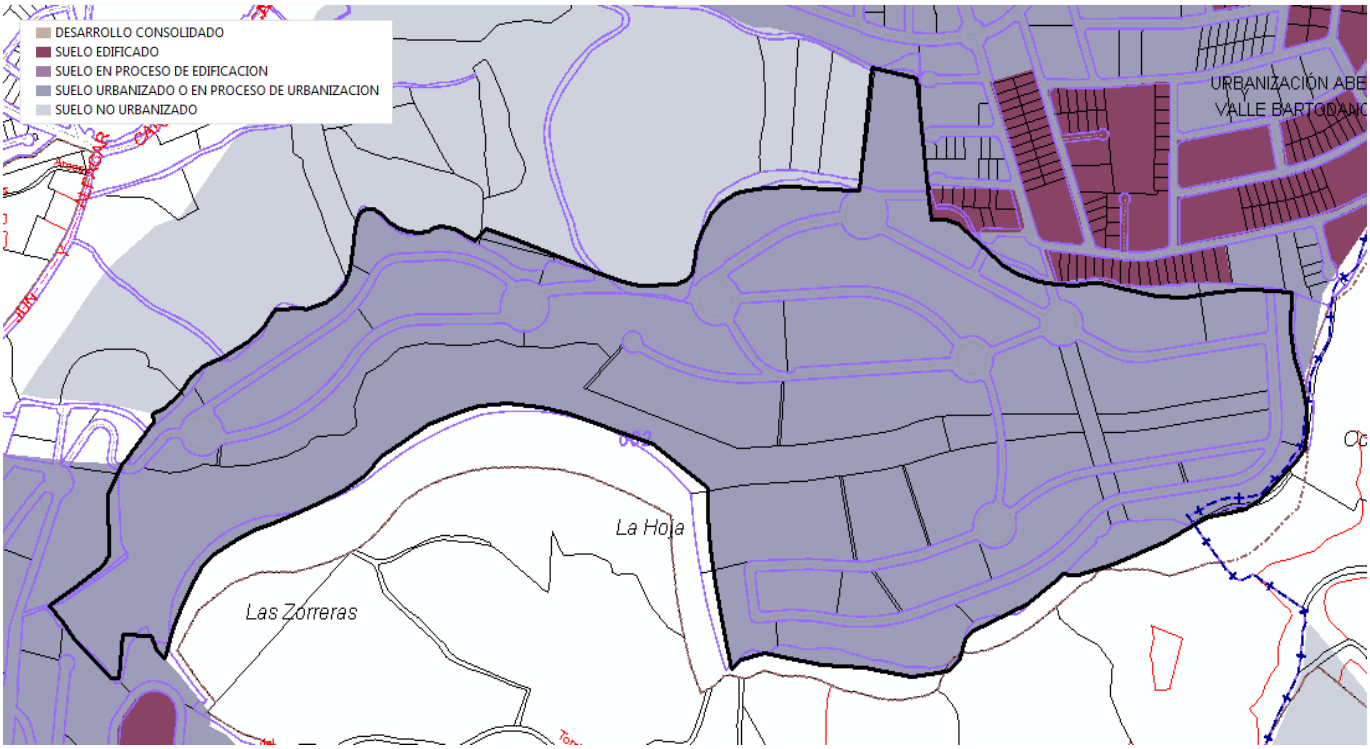
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Jun

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	418.104	150.500	1.290	05/02/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Loja

Superficie total (ha): **44.731,9** Población en 2014: **21.136** Viviendas en 2011: **10.877** Código INE: **18122**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**285,8**	ha	**0,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**56,9**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**437,8**	ha	**1,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**381,0**	ha	**0,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**44.008,3**	ha	**98,4** %
NO URBANIZABLE	**44.008,3**	ha	**98,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**322,5**	ha	**73,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**66,2**	ha	**15,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,2**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**23,9**	ha	**5,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**20,4**	ha	**4,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.856.051	**1.632.049**	**1.314.868**	**1.158.005**	**8.711**	**7.684**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**CUESTA LA PALMA2**	**26/01/1994**	**499.584**	**249.793**	**0,0**	**0,0**	**1.921**	**1.921**
II.	**ELENA Y EL CHORRILLO**	**26/01/1994**	**652.522**	**140.294**	**0,0**	**0,0**	**1.050**	**1.050**

[1] Fecha actualización información urbanística: **16/03/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. CUESTA LA PALMA2

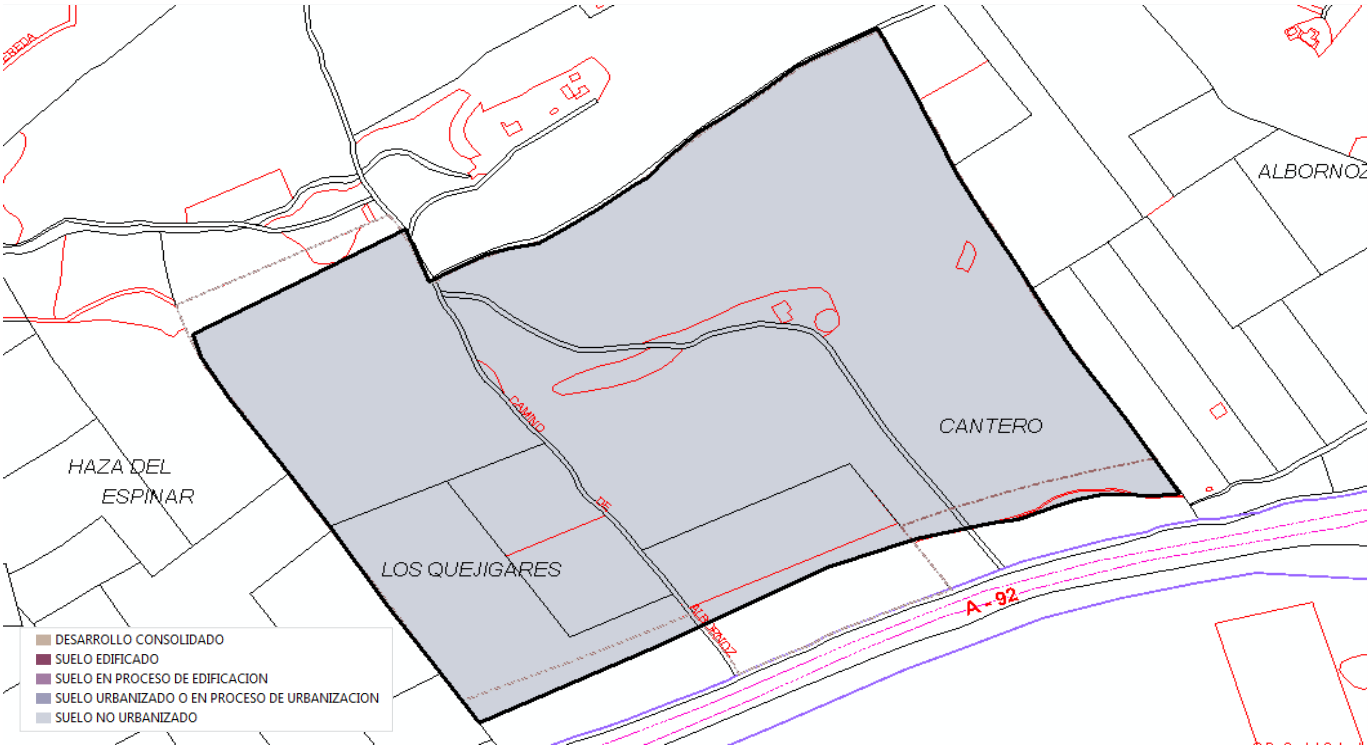
No Urbanizado

Loja

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	499.584	249.793	1.921	16/03/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





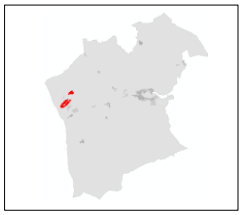


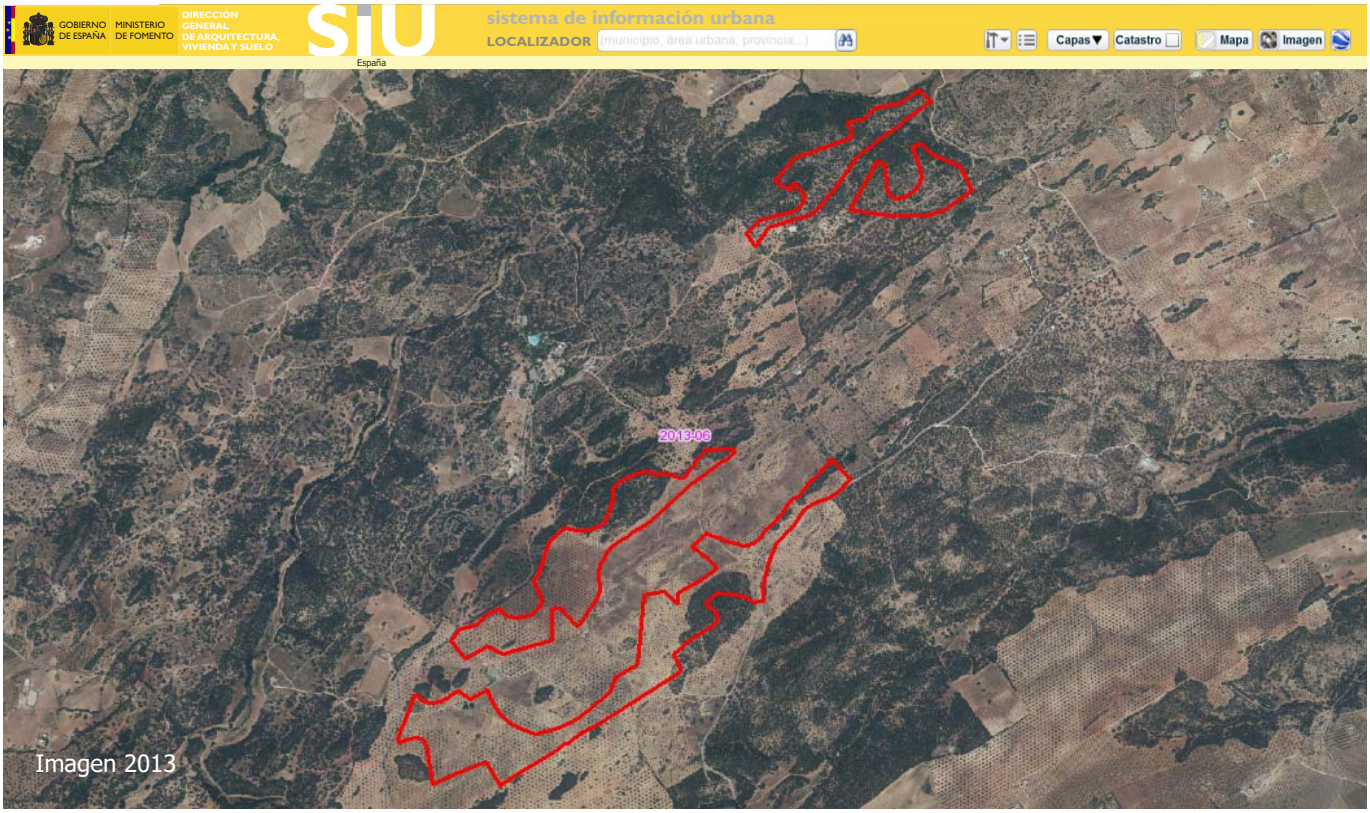
II. ELENA Y EL CHORRILLO

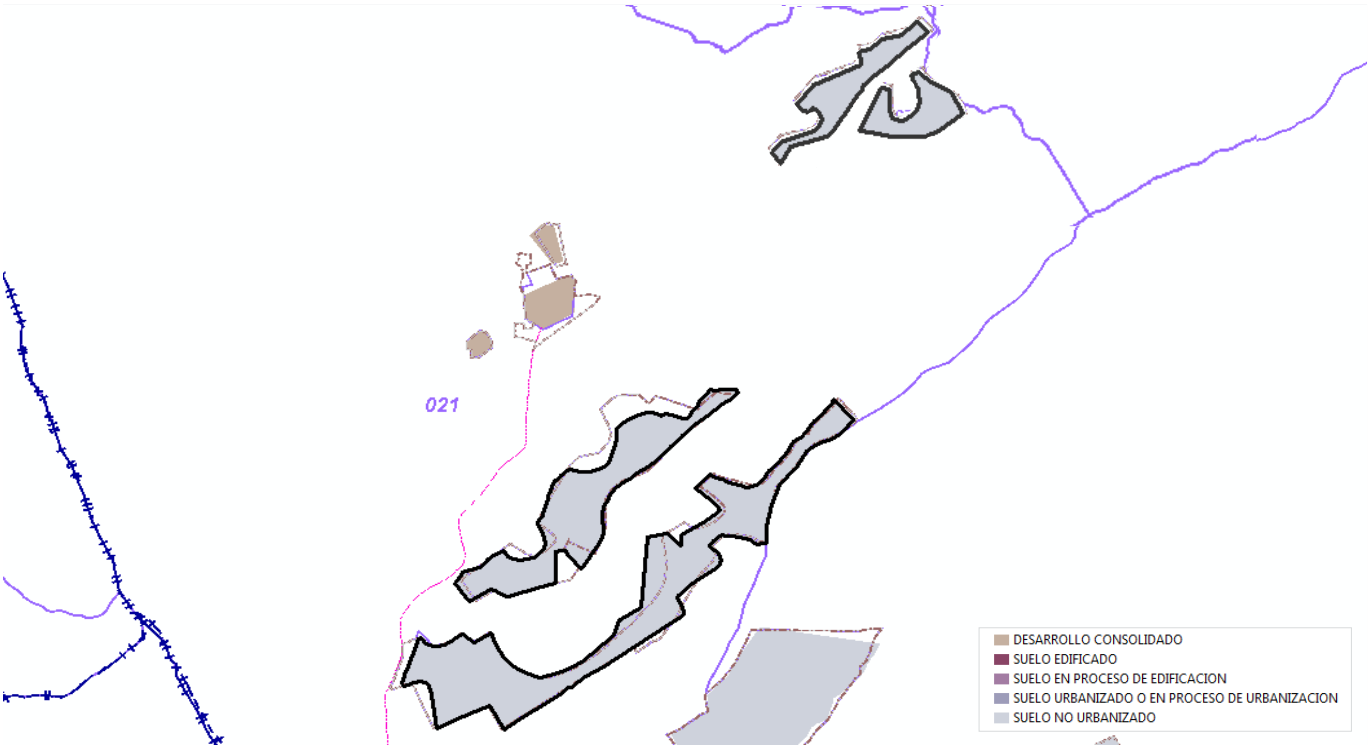
No Urbanizado

Loja

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	652.522	140.294	1.050	16/03/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Monachil

Superficie total (ha): **8.885,8** Población en 2014: **7.398** Viviendas en 2011: **7.416** Código INE: **18134**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**265,1**	ha	**3,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**43,8**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**107,3**	ha	**1,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**63,6**	ha	**0,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**8.513,4**	ha	**95,8** %
NO URBANIZABLE	**8.513,4**	ha	**95,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**102,1**	ha	**95,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**3,9**	ha	**3,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,3**	ha	**1,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
737.513	**717.306**	**737.513**	**717.306**	**5.671**	**5.515**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SAU-U2**	**25/10/1999**	**377.833**	**346.514**	**0,0**	**0,7**	**2.666**	**2.647**

[1] Fecha actualización información urbanística: **28/01/2008** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

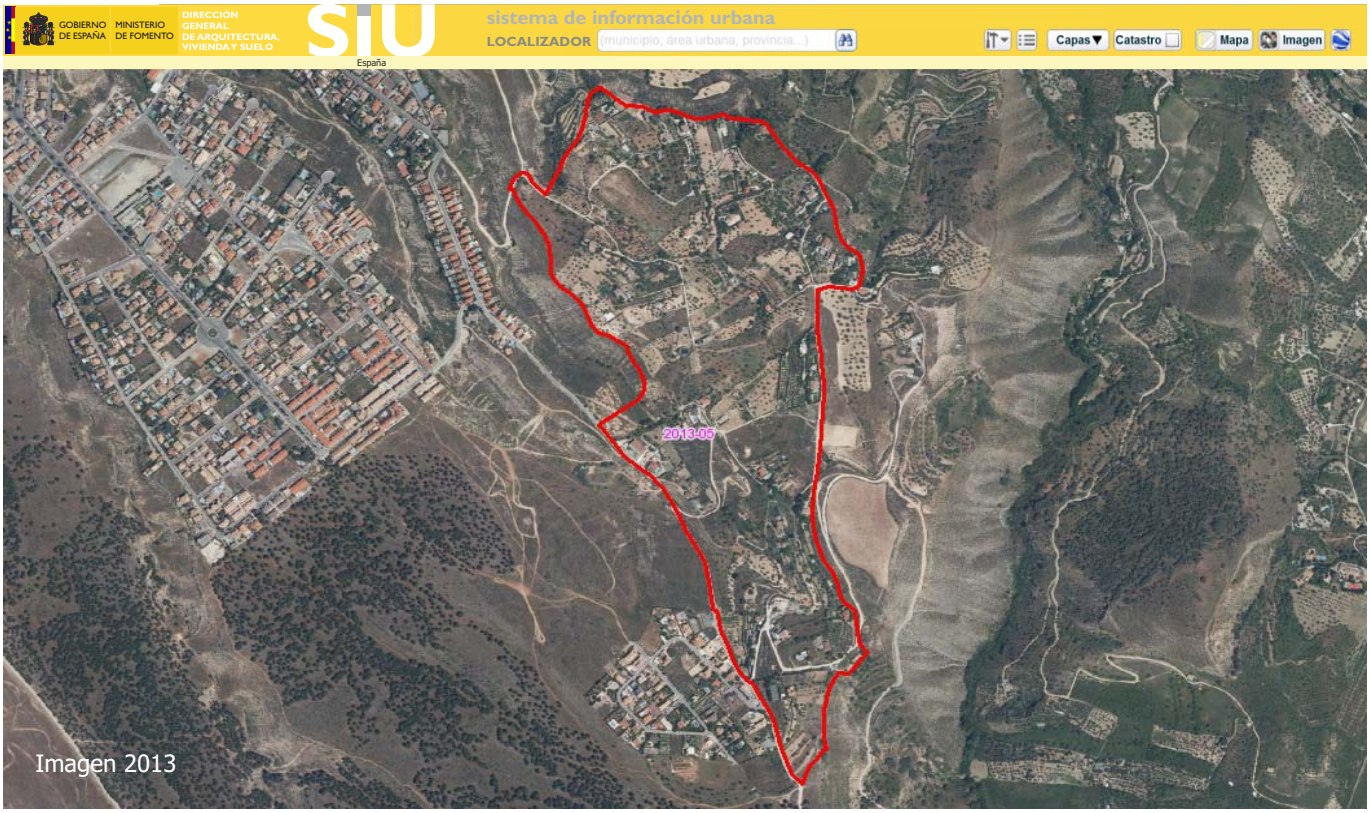
I. SAU-U2

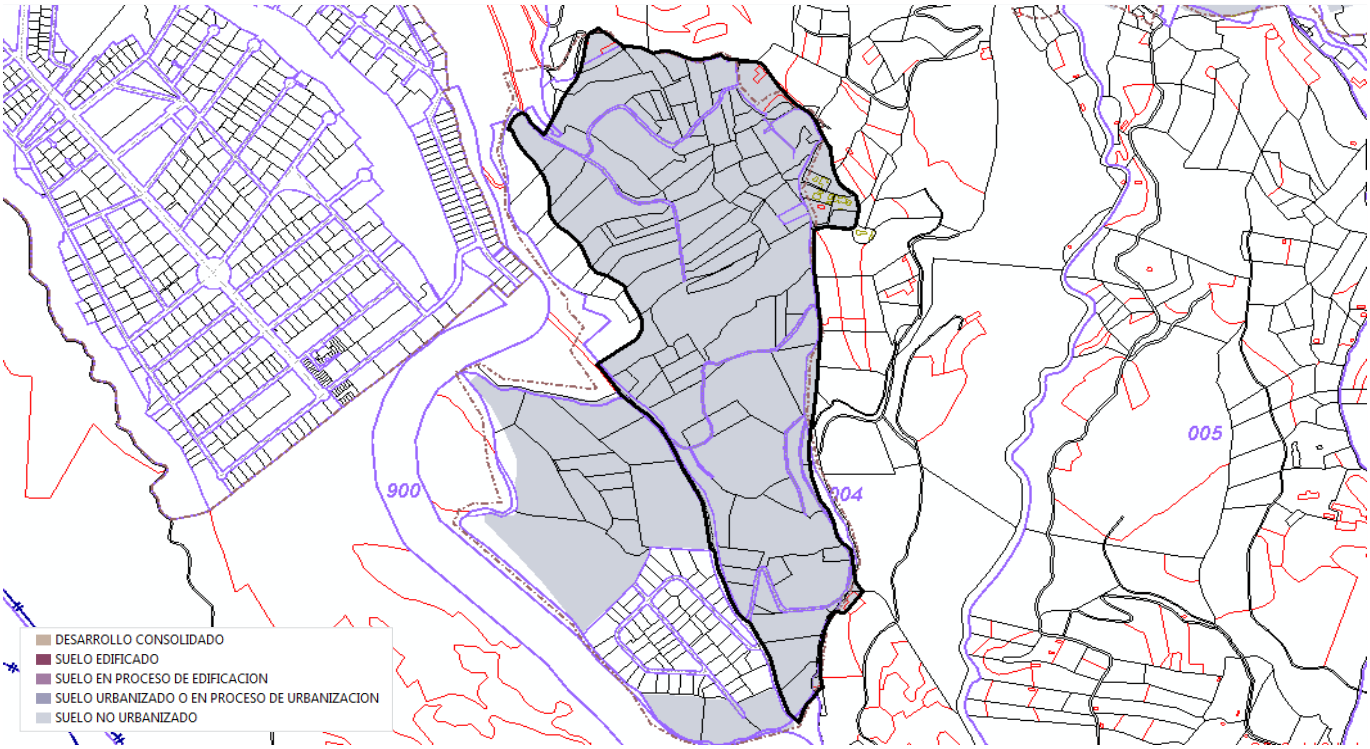
No Urbanizado

Monachil

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	377.833	346.514	2.666	28/01/2008	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,6% *(Catastro 2011)*	**0.7%** *(Catastro 2014)*







Motril

Superficie total (ha): **10.979,9** Población en 2014: **60.870** Viviendas en 2011: **35.761** Código INE: **18140**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**692,7**	ha	**6,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**100,6**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**586,5**	ha	**5,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**485,9**	ha	**4,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**39,1**	ha	**0,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.447,6**	ha	**86,0** %
NO URBANIZABLE	**9.408,5**	ha	**85,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**253,2**	ha	**2,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**535,4**	ha	**91,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**15,9**	ha	**2,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**12,9**	ha	**2,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**5,7**	ha	**1,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.773.905	**2.574.932**	**1.960.310**	**1.803.004**	**13.541**	**12.274**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **SUS MOT-2 LA NACLA**	**02/02/2004**	**271.366**	**166.871**	**0,0**	**0,1**	**1.070**	**1.069**
I. **SUS MOT-3 CAMINO CERRO DEL TORO**	**02/02/2004**	**289.847**	**198.082**	**0,0**	**1,8**	**1.270**	**1.247**
II. **SUS MOT-5 AVIACION**	**02/02/2004**	**271.261**	**179.343**	**3,6**	**0,1**	**1.150**	**1.149**
SUS PLA-2 PLAYA ESTE	**02/02/2004**	**897.264**	**272.489**	**7,5**	**1,7**	**1.032**	**1.014**

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

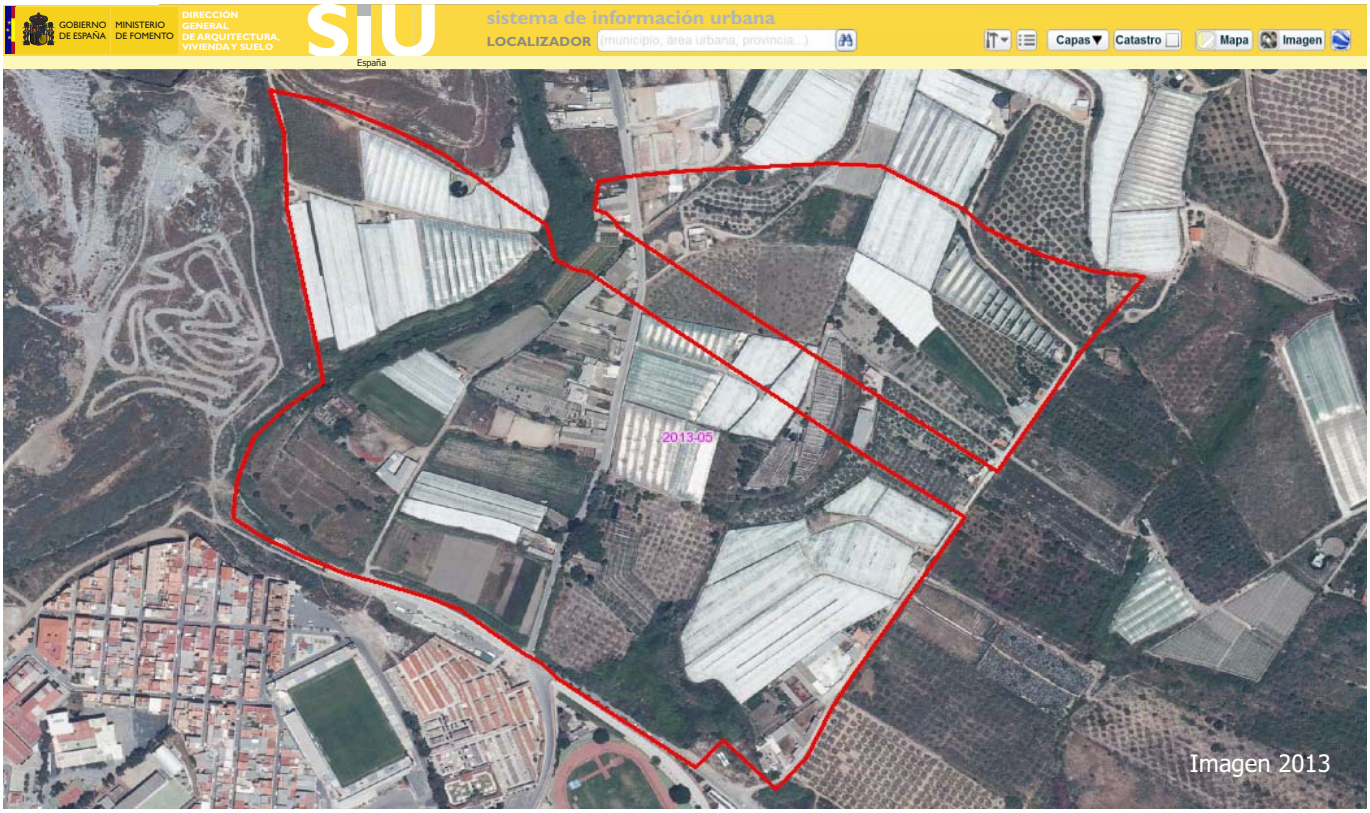
I. SUS MOT-3 CAMINO CERRO DEL TORO

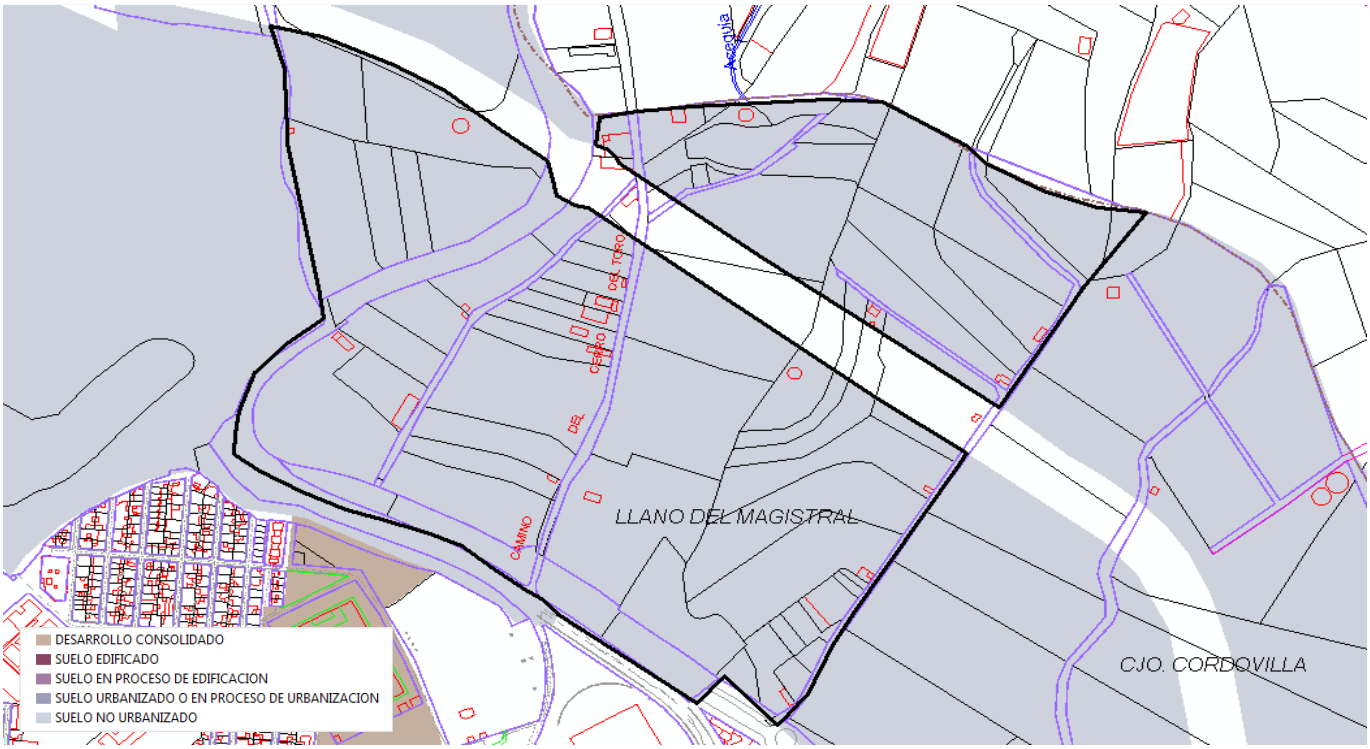
No Urbanizado

Motril

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	289.847	198.082	1.270	30/09/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	1,9% *(Catastro 2011)*	**1.8%** *(Catastro 2014)*







II. SUS MOT-5 AVIACION

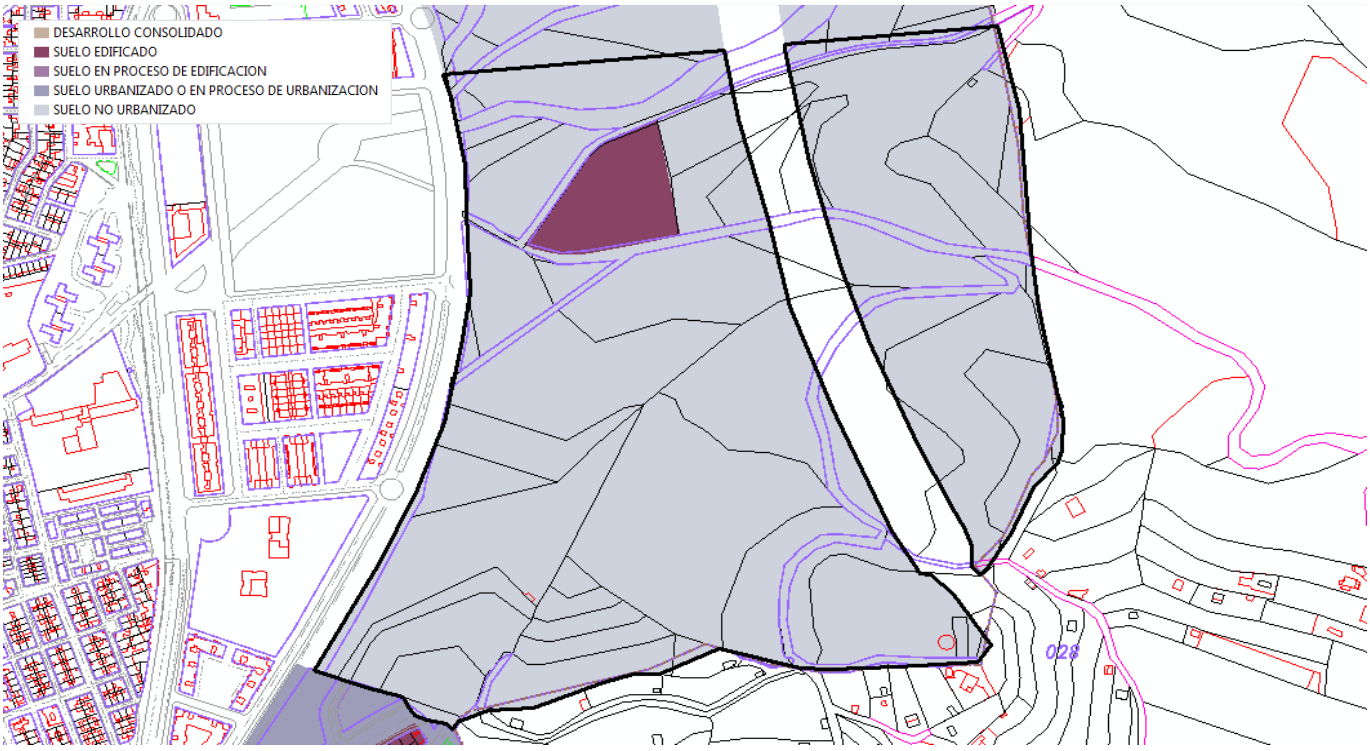
No Urbanizado

Motril

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	271.261	179.343	1.150	30/09/2010	Urbanización	3,6% *(Imagen 2008)*	**3,6%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,1% *(Catastro 2011)*	**0,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

III. SUS MOT-2 LA NACLA

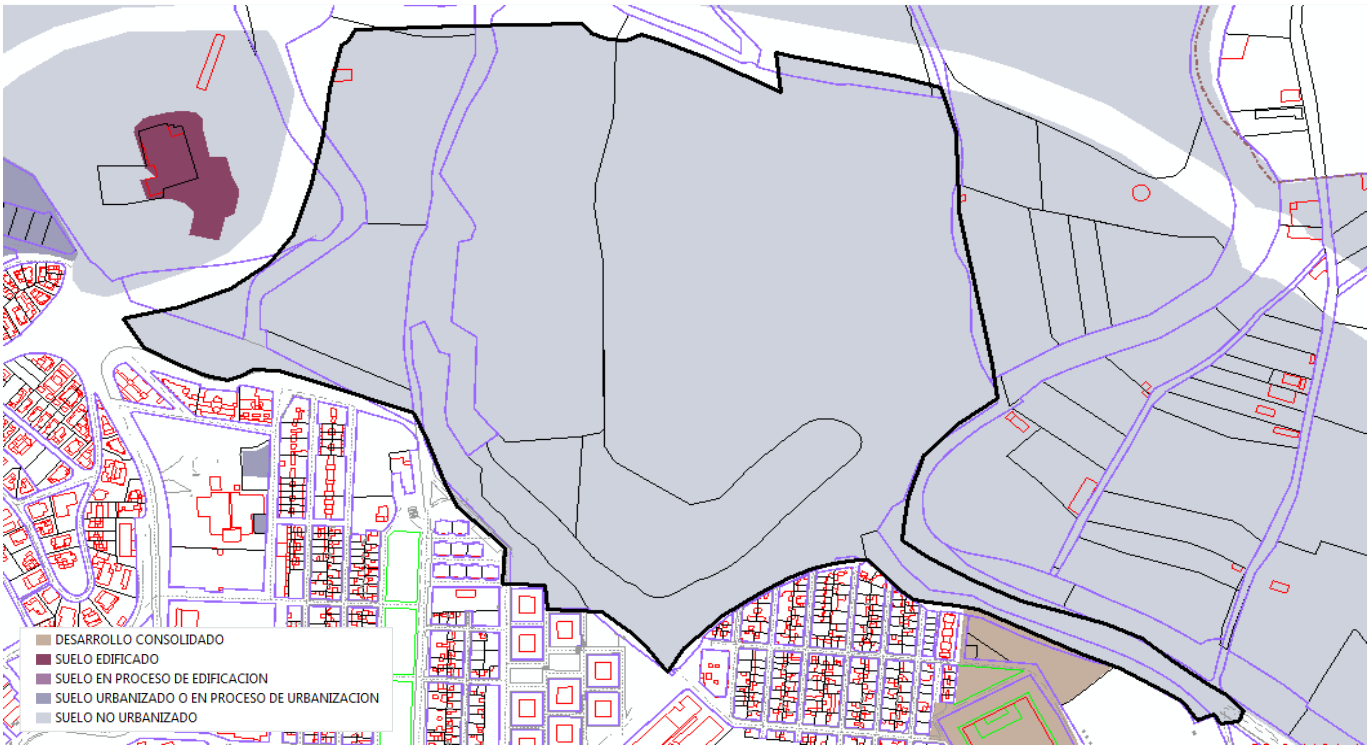
No Urbanizado

Motril

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	271.366	166.871	1.070	30/09/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,2% *(Catastro 2011)*	**0.1%** *(Catastro 2014)*







Santa Fe

Superficie total (ha): **3.817,4** Población en 2014: **15.168** Viviendas en 2011: **7.235** Código INE: **18175**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**252,6**	ha	**6,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**27,0**	ha	**0,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**137,8**	ha	**3,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**110,9**	ha	**2,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.382,4**	ha	**88,6** %
NO URBANIZABLE	**3.382,4**	ha	**88,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**44,6**	ha	**1,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**124,1**	ha	**90,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,9**	ha	**5,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**6,8**	ha	**4,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
648.631	**599.227**	**518.151**	**505.031**	**4.063**	**3.947**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S-2**	**11/05/2010**	**378.096**	**297.500**	**5,3**	**0,8**	**2.289**	**2.271**

[1] Fecha actualización información urbanística: **08/03/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

I. S-2

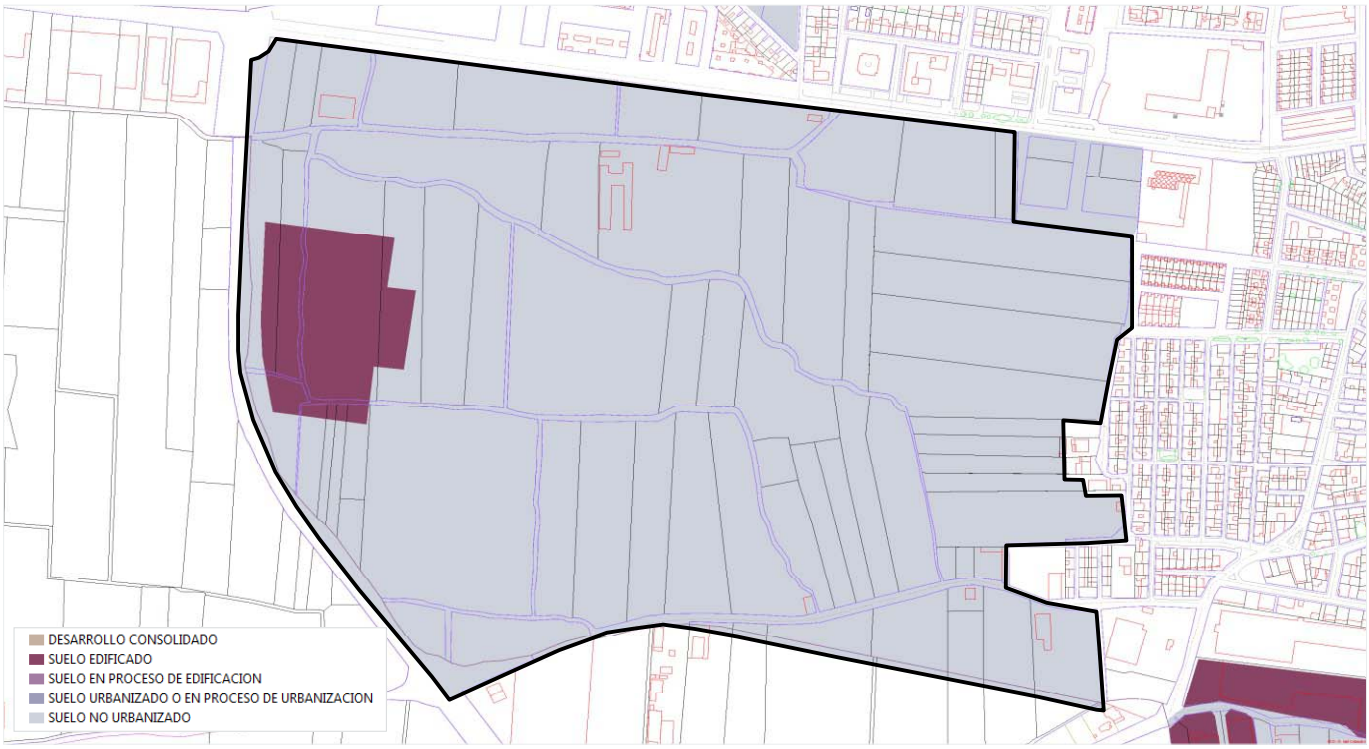
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Santa Fe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	378.096	297.500	2.289	08/03/2013	**Urbanización**	---	**5,3%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	---	**0,8%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Zubia, La

Superficie total (ha): **2.017,4** Población en 2014: **18.574** Viviendas en 2011: **8.852** Código INE: **18193**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**177,5**	ha	**8,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**106,9**	ha	**5,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**367,2**	ha	**18,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**260,3**	ha	**12,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**31,0**	ha	**1,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.472,7**	ha	**73,0** %
NO URBANIZABLE	**1.441,7**	ha	**71,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**121,7**	ha	**33,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**133,7**	ha	**36,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**27,7**	ha	**7,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**64,4**	ha	**17,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.215.476	**916.930**	**1.162.720**	**895.342**	**8.956**	**6.895**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **P - 4**	**23/03/1996**	**255.797**	**159.088**	**0,0**	**0,0**	**1.224**	**1.224**

[1] Fecha actualización información urbanística: **08/06/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

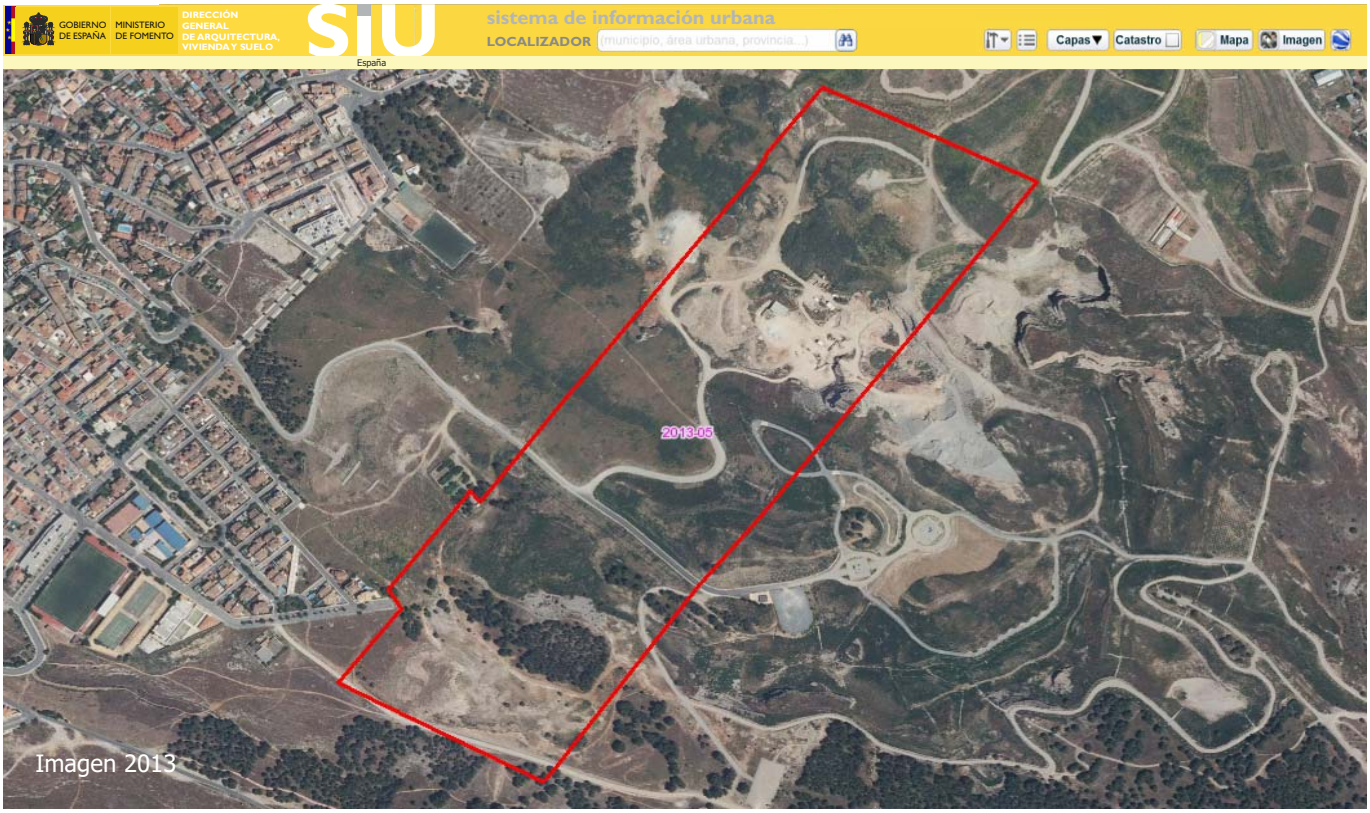
I. P - 4

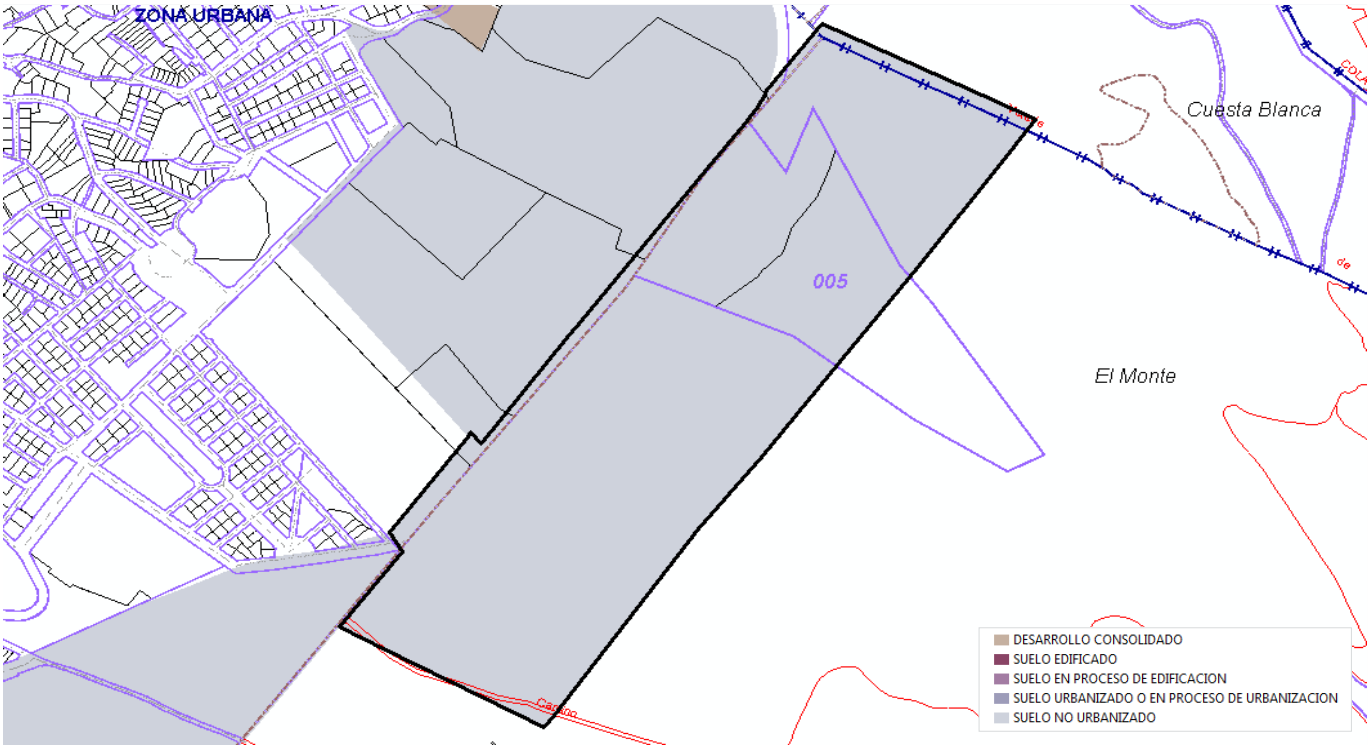
No Urbanizado

Zubia, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	255.797	159.088	1.224	08/06/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Aljaraque

Superficie total (ha): **3.369,4** Población en 2014: **19.857** Viviendas en 2011: **8.728** Código INE: **21002**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**359,1**	ha	**10,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**545,7**	ha	**16,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**545,7**	ha	**16,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.449,2**	ha	**72,7** %
NO URBANIZABLE	**2.449,2**	ha	**72,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**15,5**	ha	**0,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**45,8**	ha	**8,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**373,7**	ha	**68,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**27,8**	ha	**5,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**16,8**	ha	**3,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.388.029	**1.035.700**	**1.187.103**	**857.888**	**5.177**	**3.949**

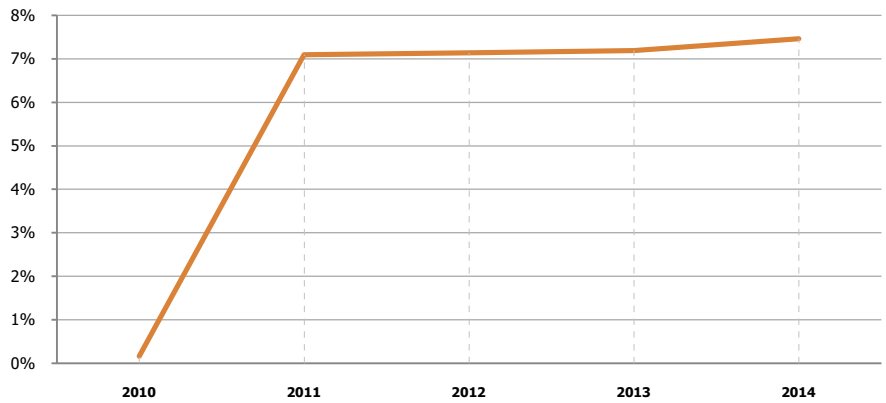
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PPR11 LA MONACILLA**	**27/01/2006**	**2.871.041**	**497.553**	**100,0**	**7,5**	**1.771**	**1.639**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/10/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PPR11 LA MONACILLA	7%	**7%**

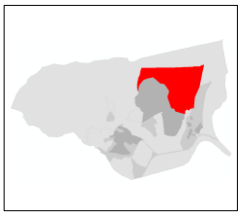
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

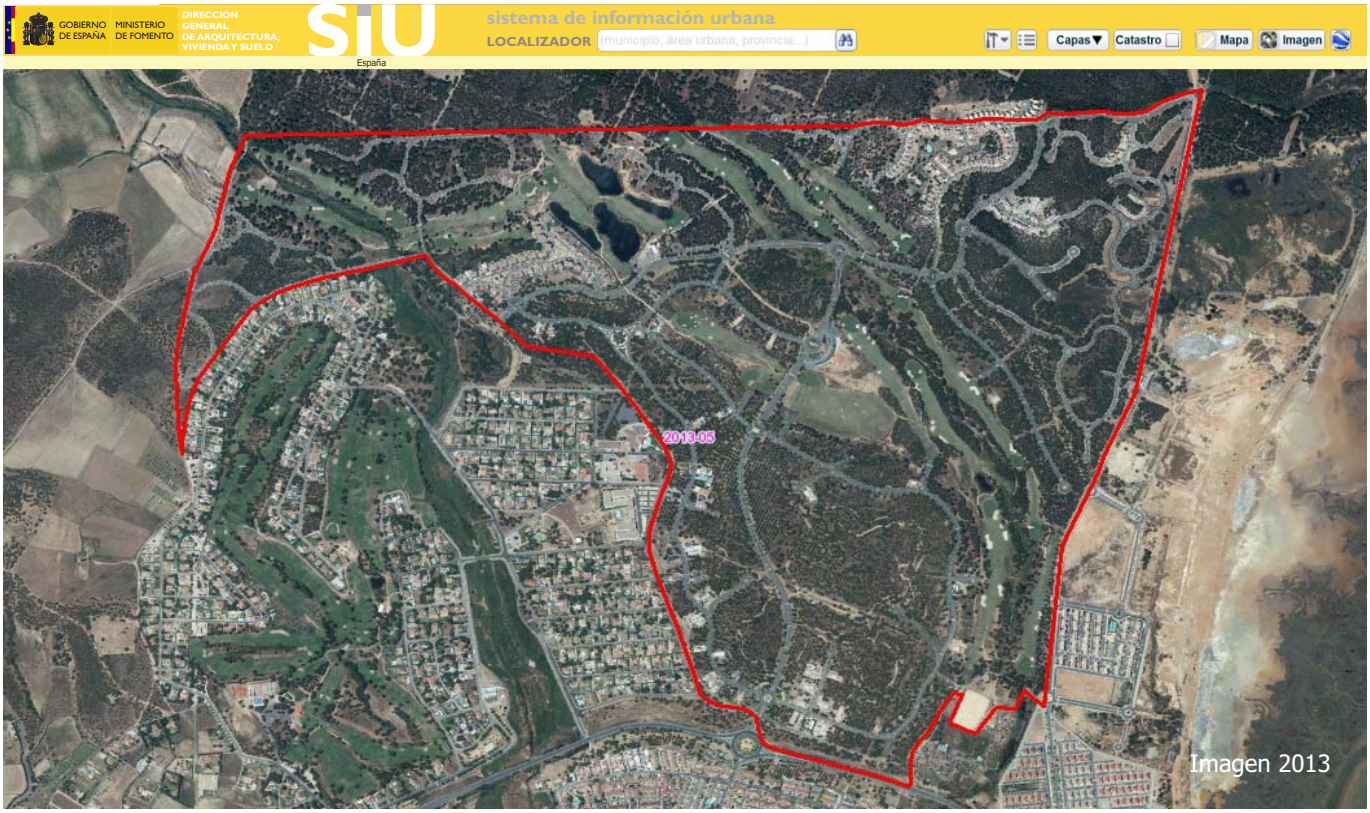
I. PPR11 LA MONACILLA

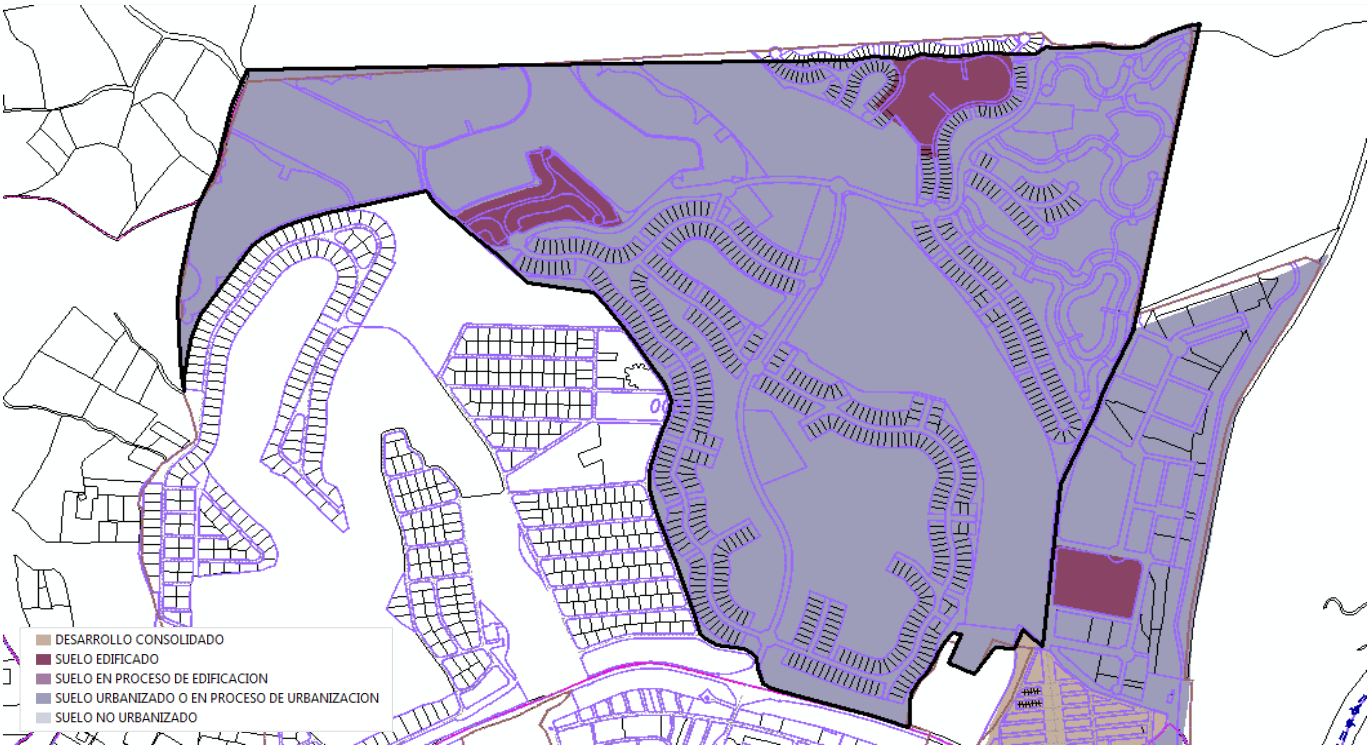
Urbanizado en proceso de edificación

Aljaraque

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.871.041	497.553	1.771	27/10/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	7,1% *(Catastro 2011)*	**7,5%** *(Catastro 2014)*







Ayamonte

Superficie total (ha): **14.157,2** Población en 2014: **19.690** Viviendas en 2011: **15.877** Código INE: **21010**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**179,9**	ha	**1,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**92,3**	ha	**0,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.274,8**	ha	**9,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.182,5**	ha	**8,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**12.702,5**	ha	**89,7** %
NO URBANIZABLE	**12.702,5**	ha	**89,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**395,6**	ha	**31,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**463,0**	ha	**36,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**315,9**	ha	**24,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**75,3**	ha	**5,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.173.270	**1.766.445**	**1.385.881**	**623.285**	**11.485**	**5.075**

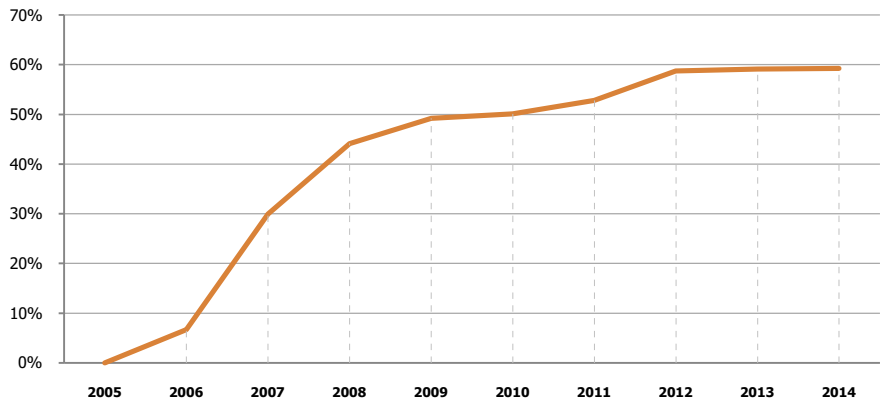
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PUENTE ESURI**	**10/10/2001**	**4.622.928**	**637.650**	**100,0**	**59,2**	**6.377**	**2.599**

[1] Fecha actualización información urbanística: **20/03/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

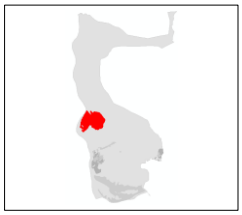
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PUENTE ESURI	53%	**59%**

I. PUENTE ESURI

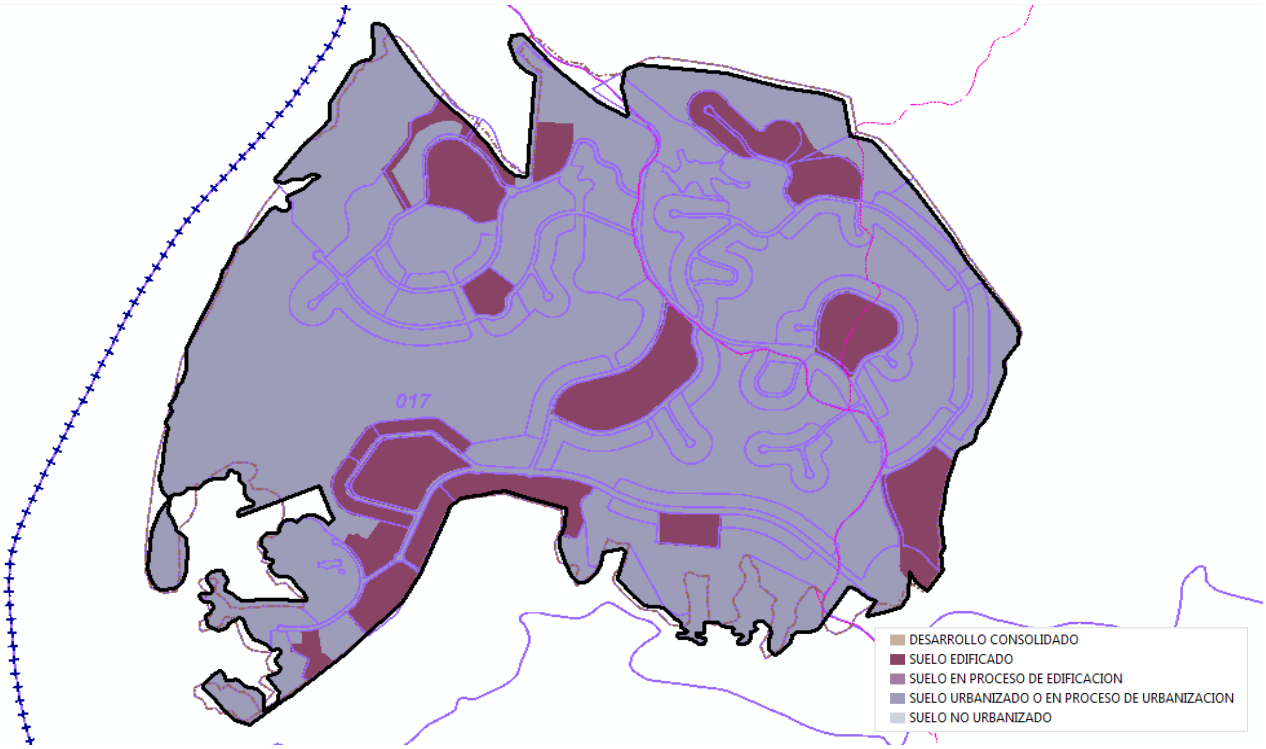
Urbanizado en proceso de edificación

Ayamonte

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	4.622.928	637.650	6.377	20/03/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	52,8% *(Catastro 2011)*	**59,2%** *(Catastro 2014)*





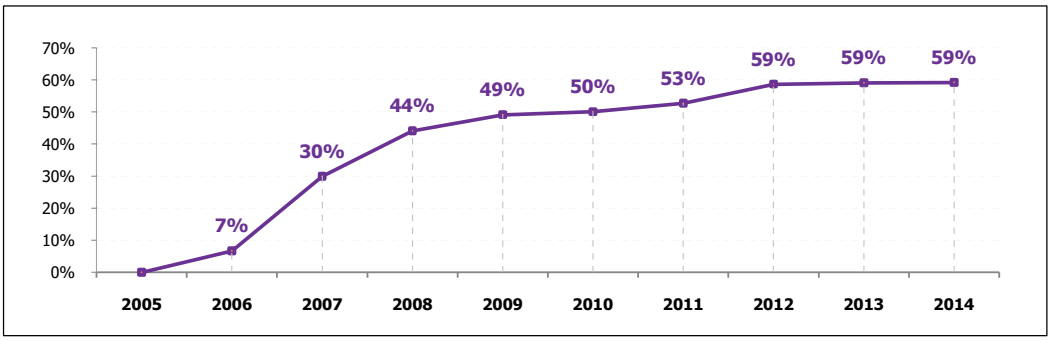


I. PUENTE ESURI

Urbanizado en proceso de edificación

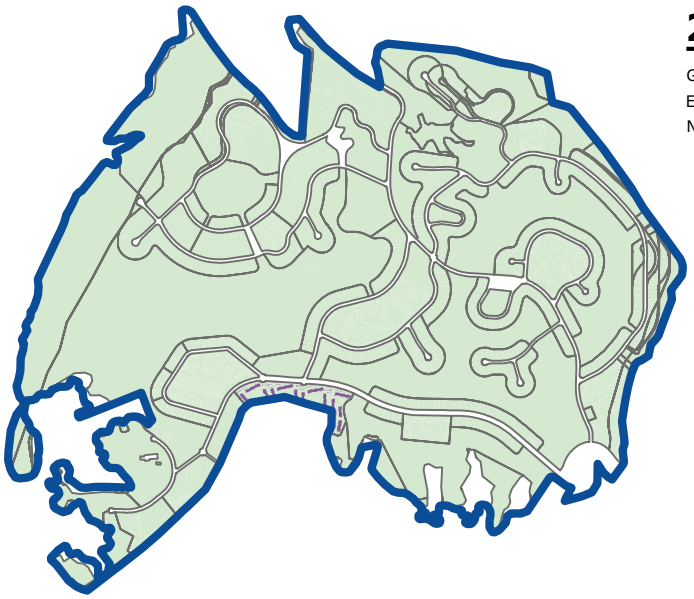
Ayamonte

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	59,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
259.873	2.599

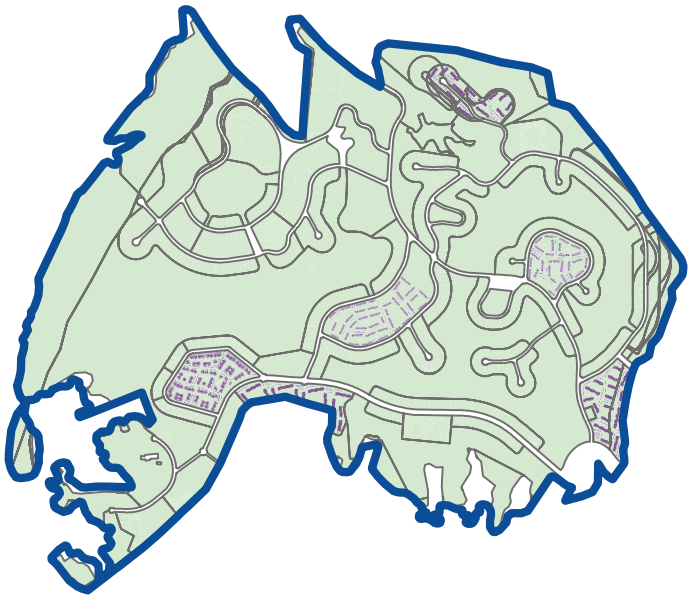


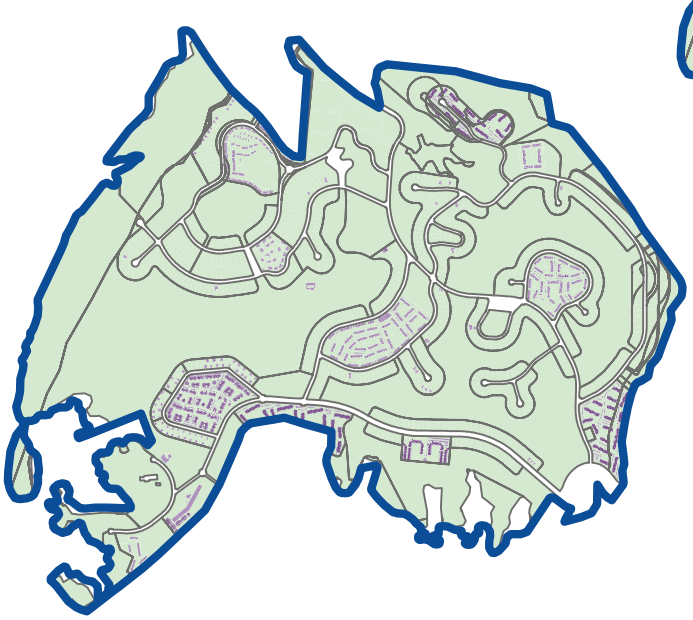
2006

GRADO EDIFICACIÓN	**7%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**42.574 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**426**

2008

GRADO EDIFICACIÓN	**44%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**281.483 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**2.815**





2014

GRADO EDIFICACIÓN	**59%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**377.777 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**3.778**

Cartaya

Superficie total (ha): **22.565,0** Población en 2014: **19.168** Viviendas en 2011: **11.967** Código INE: **21021**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**571,2**	ha	**2,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**32,6**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**801,4**	ha	**3,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**768,7**	ha	**3,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**21.074,1**	ha	**93,4** %
NO URBANIZABLE	**21.074,1**	ha	**93,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**118,3**	ha	**0,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**696,8**	ha	**86,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**82,8**	ha	**10,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,8**	ha	**2,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.717.109	**1.662.610**	**1.125.507**	**1.091.017**	**10.118**	**9.795**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SUS C-2	**26/08/2009**	**1.316.352**	**198.092**	**0,0**	**0,0**	**1.320**	**1.320**
II.	**SUS C-3**	**26/08/2009**	**1.694.808**	**253.247**	**0,0**	**0,0**	**1.655**	**1.655**
I.	**SUS M-1**	**26/08/2009**	**772.863**	**279.624**	**0,0**	**0,0**	**2.782**	**2.782**

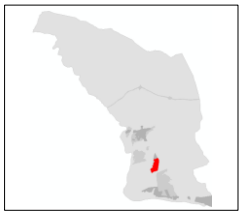
[1] Fecha actualización información urbanística: **23/10/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

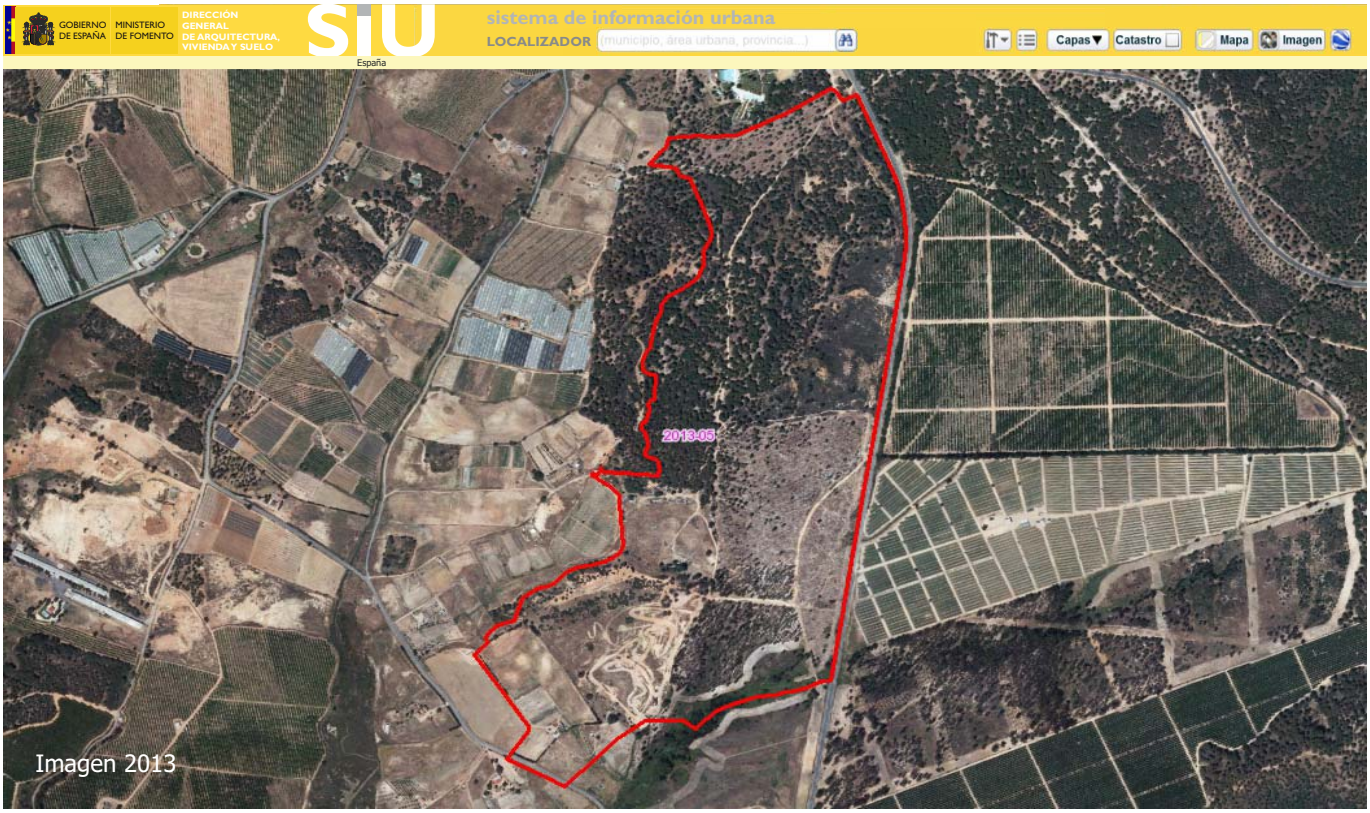
I. SUS M-1

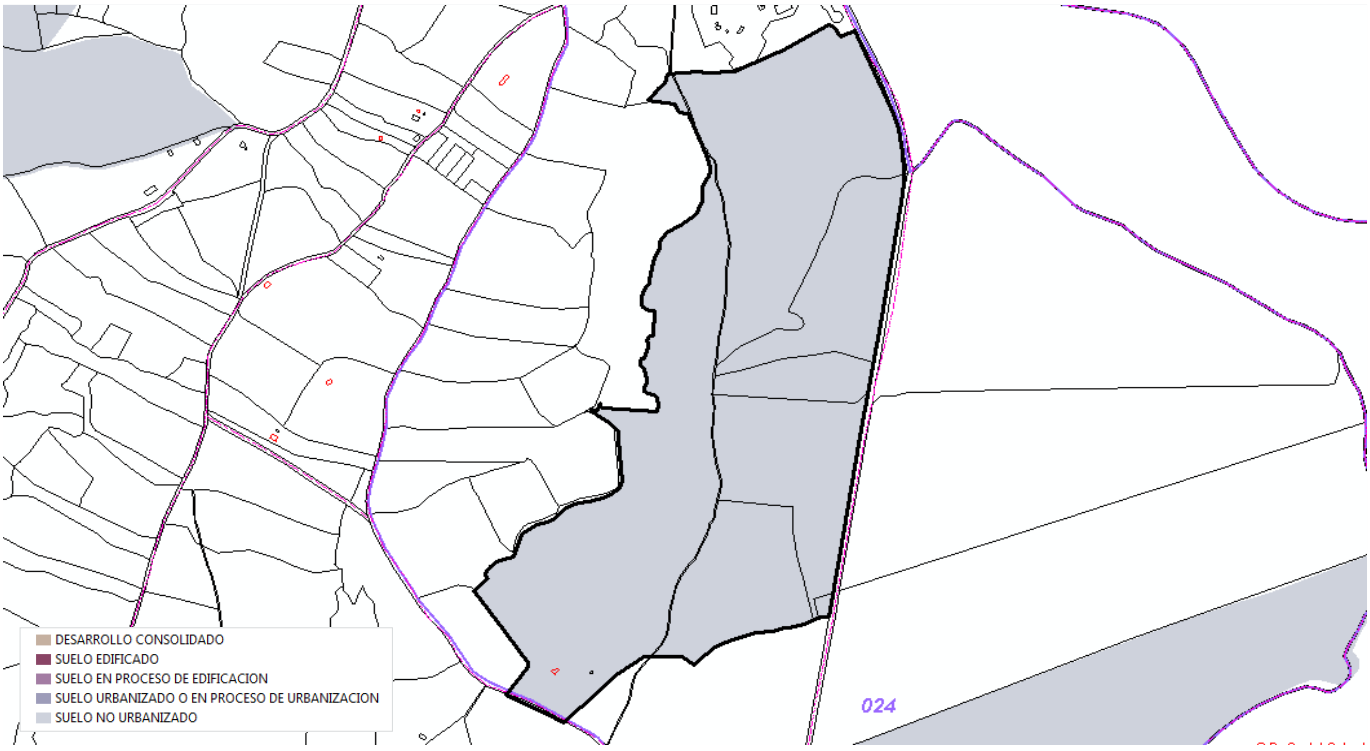
No Urbanizado

Cartaya

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	772.863	279.624	2.782	23/10/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





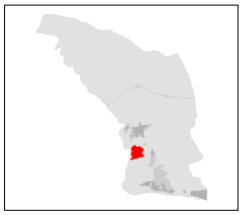


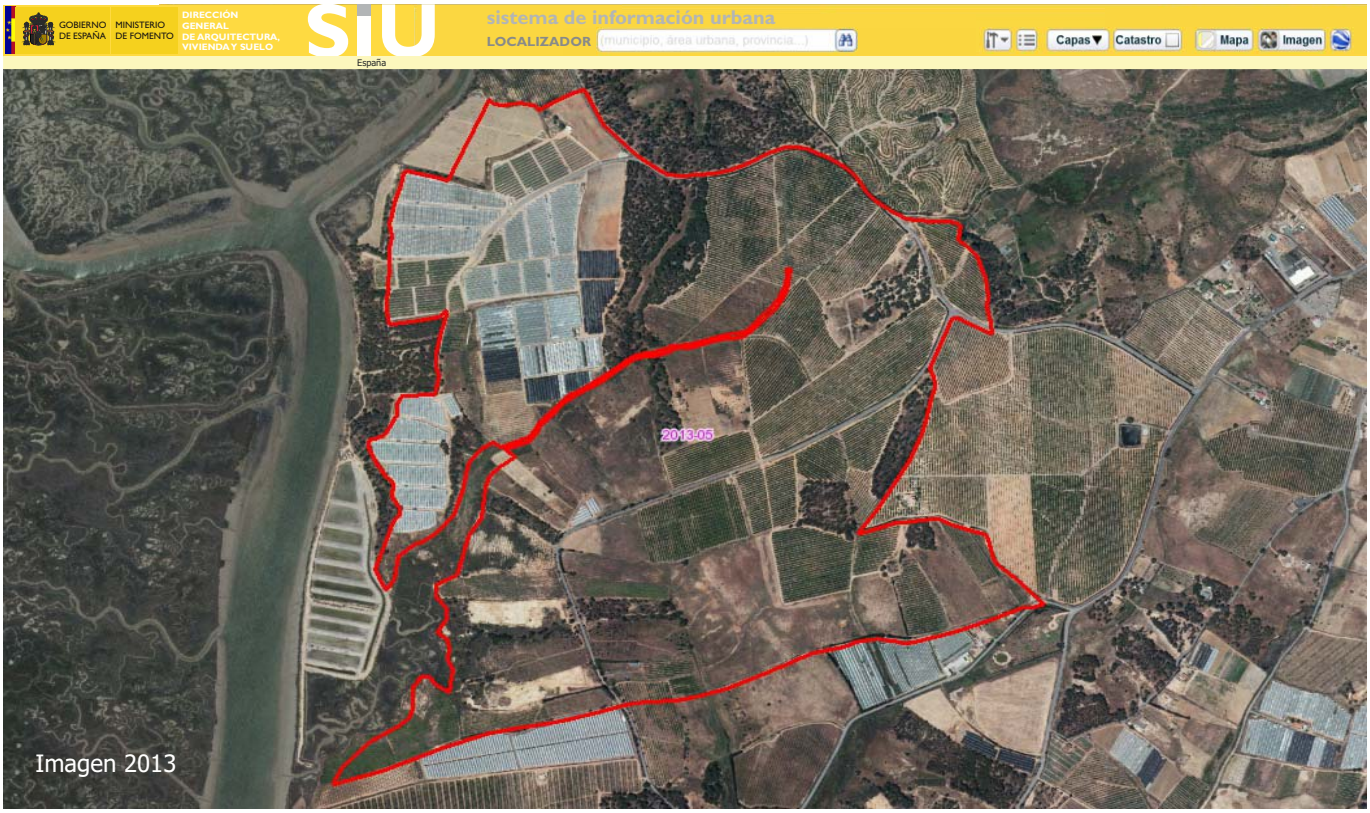
II. SUS C-3

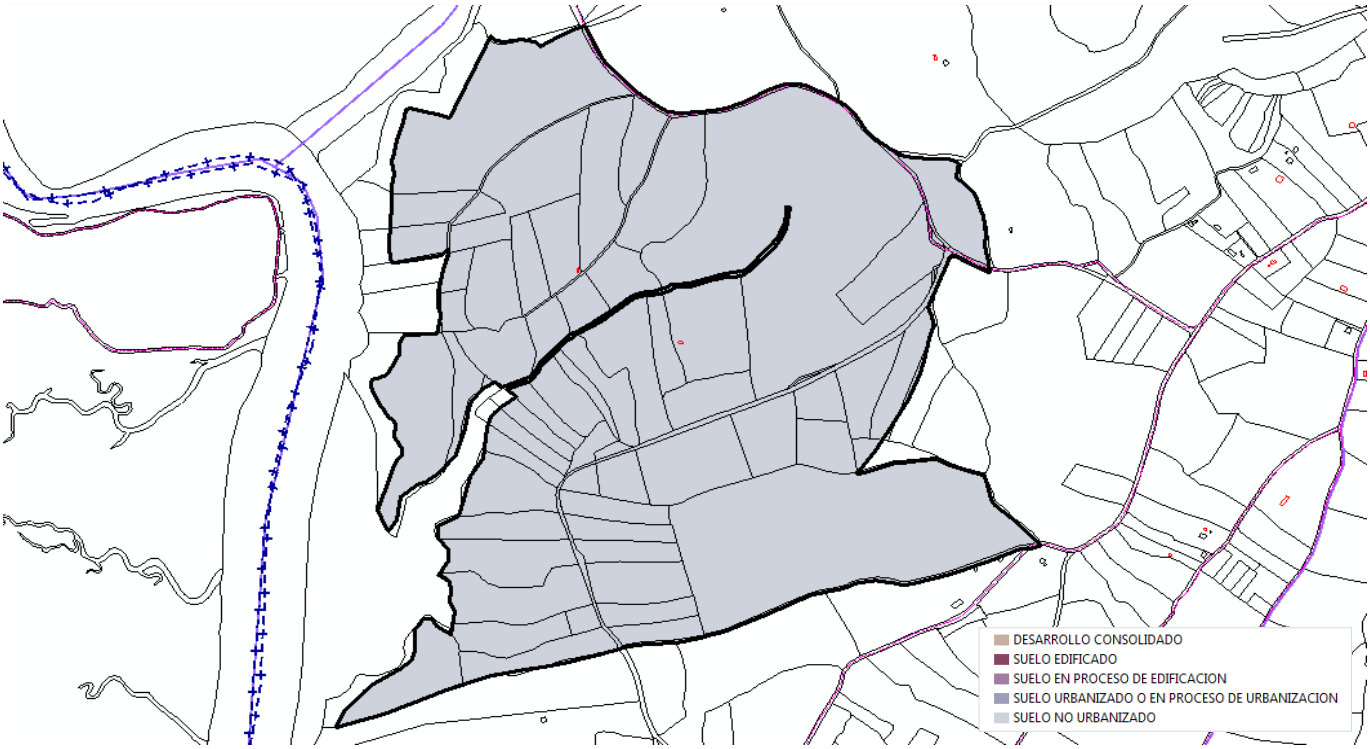
No Urbanizado

Cartaya

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.694.808	253.247	1.655	23/10/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Huelva

Superficie total (ha): **15.074,2** Población en 2014: **147.212** Viviendas en 2011: **67.741** Código INE: **21041**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.196,0**	ha	**7,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**89,0**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**597,7**	ha	**4,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**508,7**	ha	**3,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**37,4**	ha	**0,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.884,6**	ha	**65,6** %
NO URBANIZABLE	**9.847,2**	ha	**65,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**3.395,9**	ha	**22,5**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**334,3**	ha	**55,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**191,9**	ha	**32,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**45,3**	ha	**7,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**13,0**	ha	**2,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.830.938	**2.540.082**	**1.206.066**	**1.006.150**	**9.542**	**7.928**

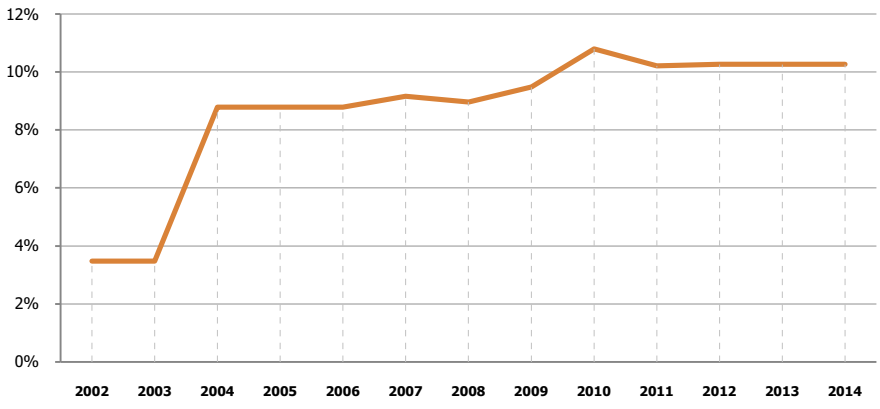
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PAU1 - ENSANCHE SUR**	**26/05/2011**	**1.208.508**	**413.628**	**100,0**	**10,3**	**3.999**	**3.589**
II. **PP1 - MARISMAS DEL ODIEL**	**26/05/2011**	**485.061**	**390.100**	**73,3**	**16,7**	**1.789**	**1.489**

[1] Fecha actualización información urbanística: **04/10/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PAU1 - ENSANCHE SUR	10%	**10%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

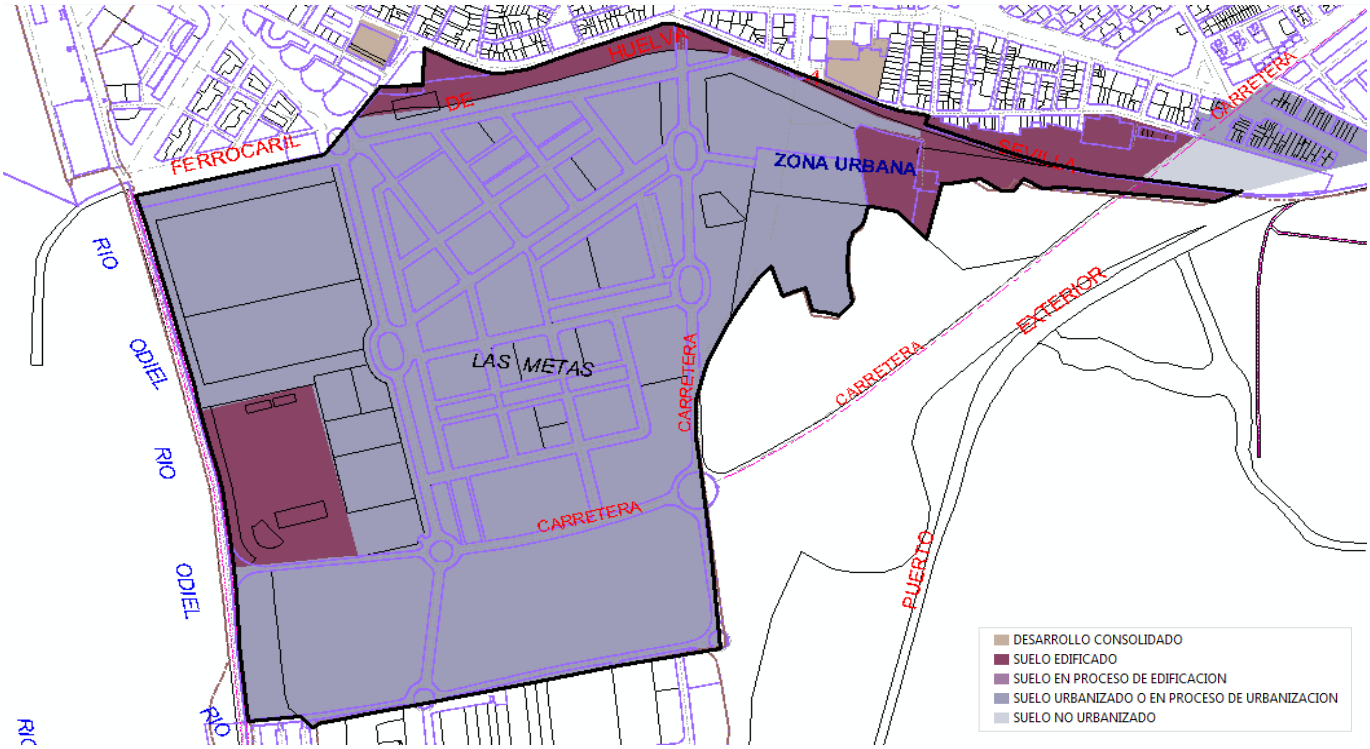
I. PAU1 - ENSANCHE SUR

Urbanizado en proceso de edificación

Huelva

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.208.508	413.628	3.999	04/10/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	10,2% *(Catastro 2011)*	**10,3%** *(Catastro 2014)*



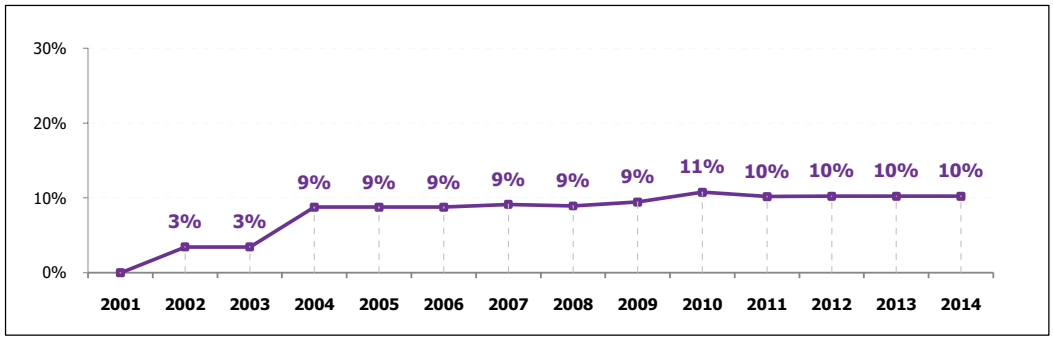


I. PAU1 - ENSANCHE SUR

Urbanizado en proceso de edificación

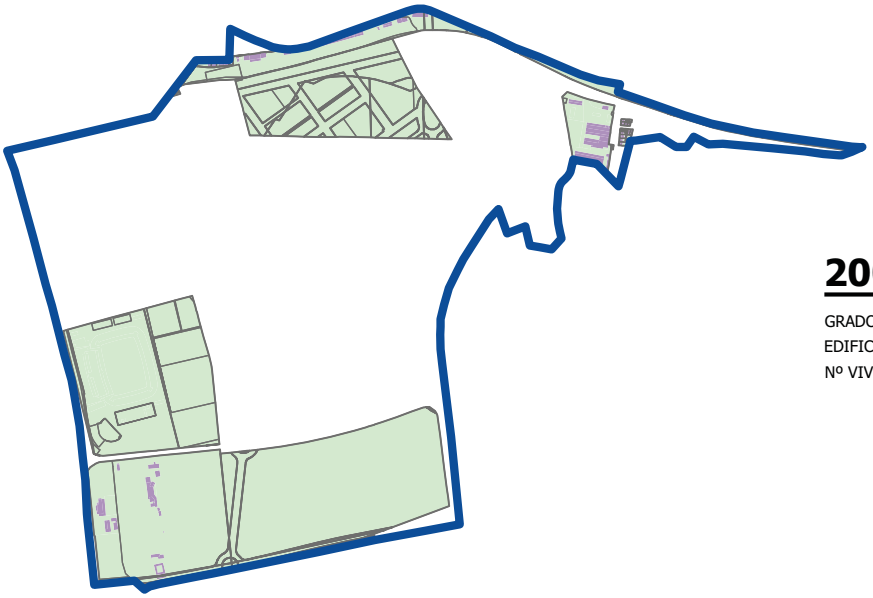
Huelva

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



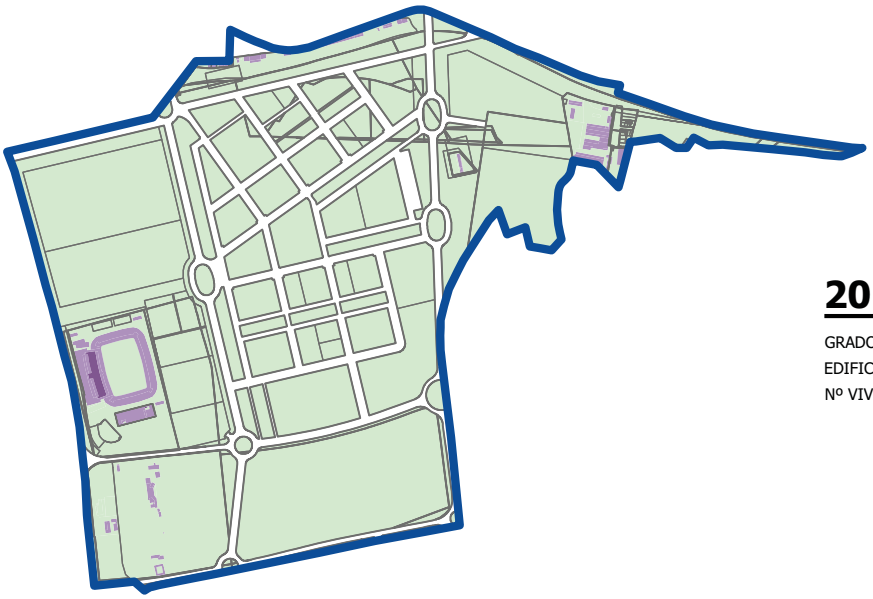
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	10,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
371.187	3.589



2002

GRADO EDIFICACIÓN	**3%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**14.364 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**139**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**10%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**42.441 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**410**

II. PP1 - MARISMAS DEL ODIEL

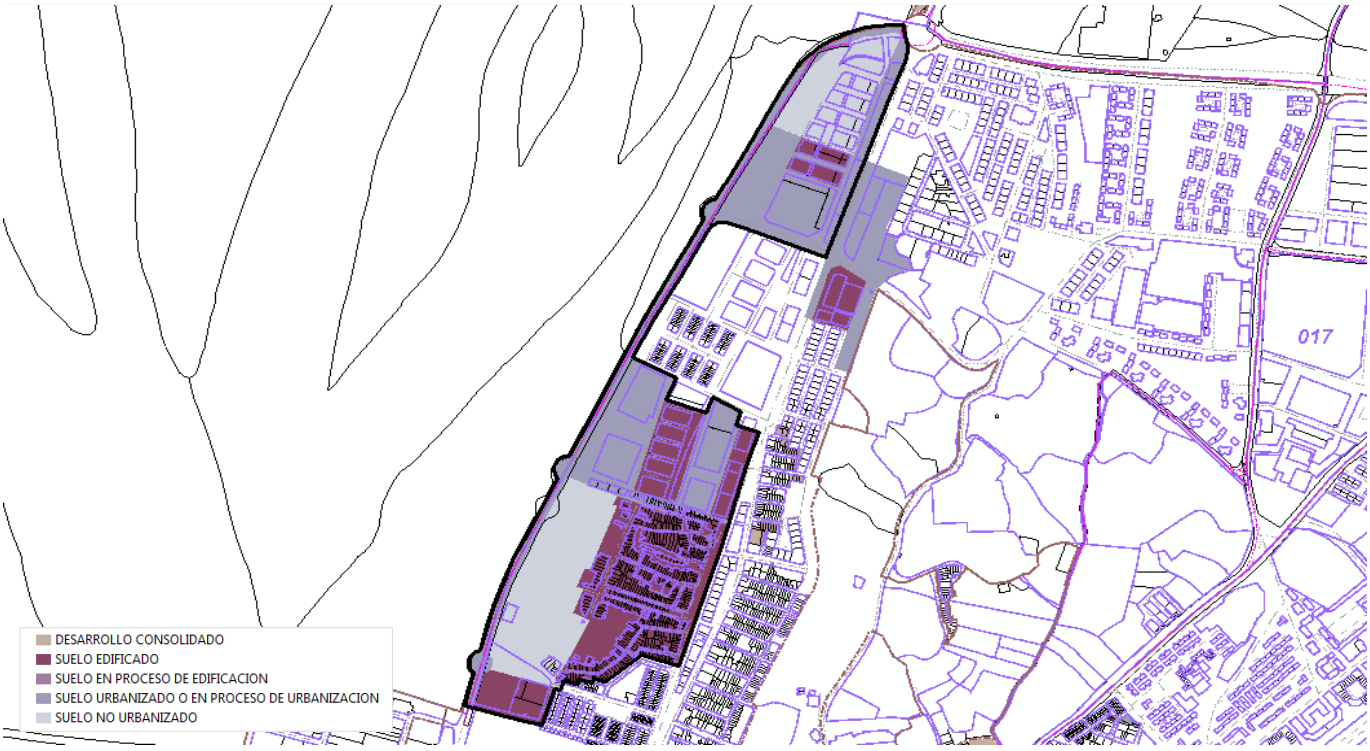
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Huelva

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	485.061	390.100	1.789	04/10/2012	**Urbanización**	---	**73,3%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**16,7%** *(Catastro 2014)*







Lepe

Superficie total (ha): **12.779,8** Población en 2014: **27.054** Viviendas en 2011: **19.266** Código INE: **21044**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**506,0**	ha	**4,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**15,9**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**707,9**	ha	**5,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**692,0**	ha	**5,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**11.560,2**	ha	**90,5** %
NO URBANIZABLE	**11.560,2**	ha	**90,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**5,7**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**521,5**	ha	**73,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**132,8**	ha	**18,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**15,0**	ha	**2,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**37,1**	ha	**5,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.043.725	**1.828.305**	**1.289.953**	**1.162.285**	**11.655**	**10.474**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR AMPLIACION GOLF ISLANTILLA**	**03/01/2006**	**1.385.362**	**173.973**	**0,0**	**0,0**	**1.350**	**1.350**
SECTOR LA BABAYA-LOS BARRANCOS	**03/01/2006**	**430.081**	**103.277**	**0,0**	**0,0**	**1.057**	**1.057**
II. **SECTOR VALDEPEGAS NORTE**	**03/01/2006**	**335.604**	**131.572**	**100,0**	**0,0**	**1.316**	**1.316**

[1] Fecha actualización información urbanística: **13/02/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

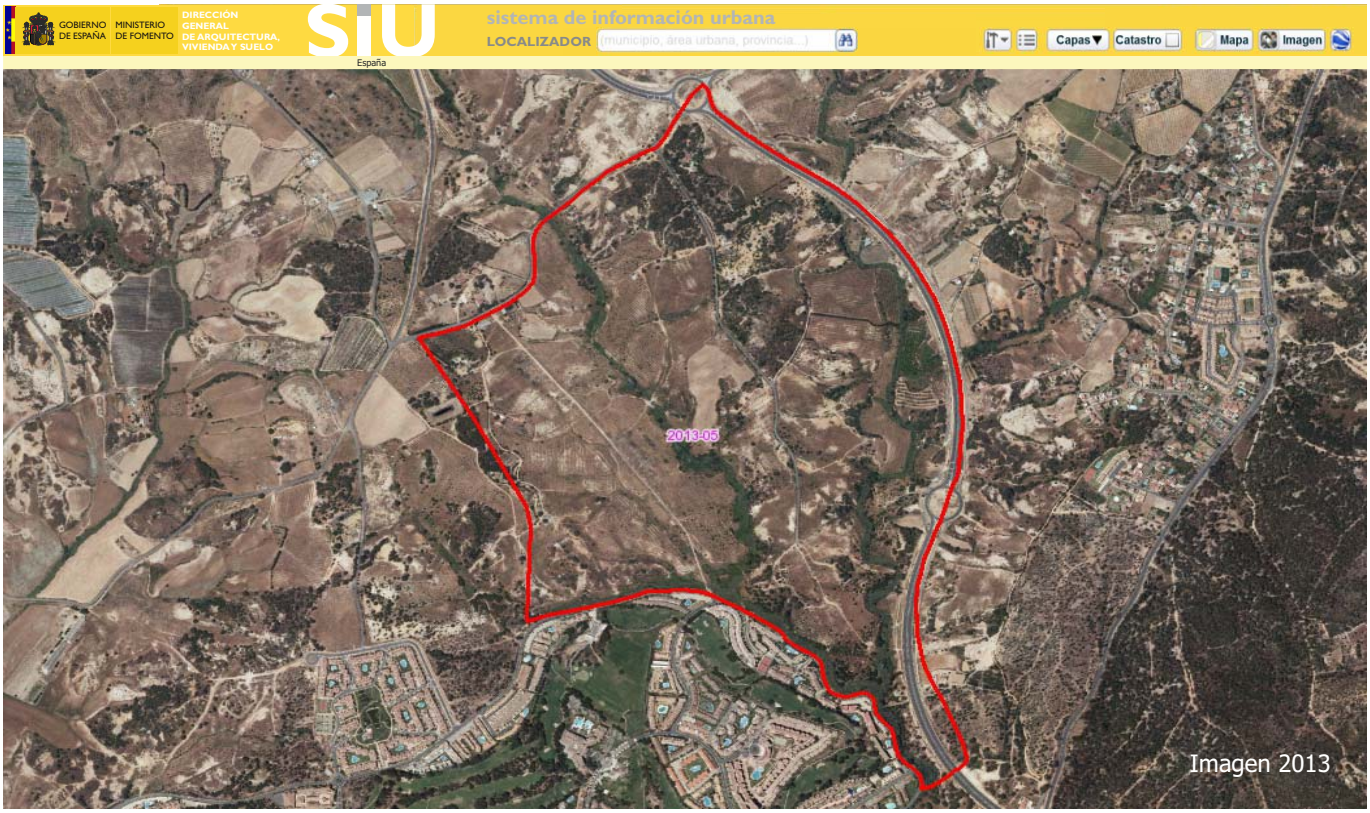
I. SECTOR AMPLIACION GOLF ISLANTILLA

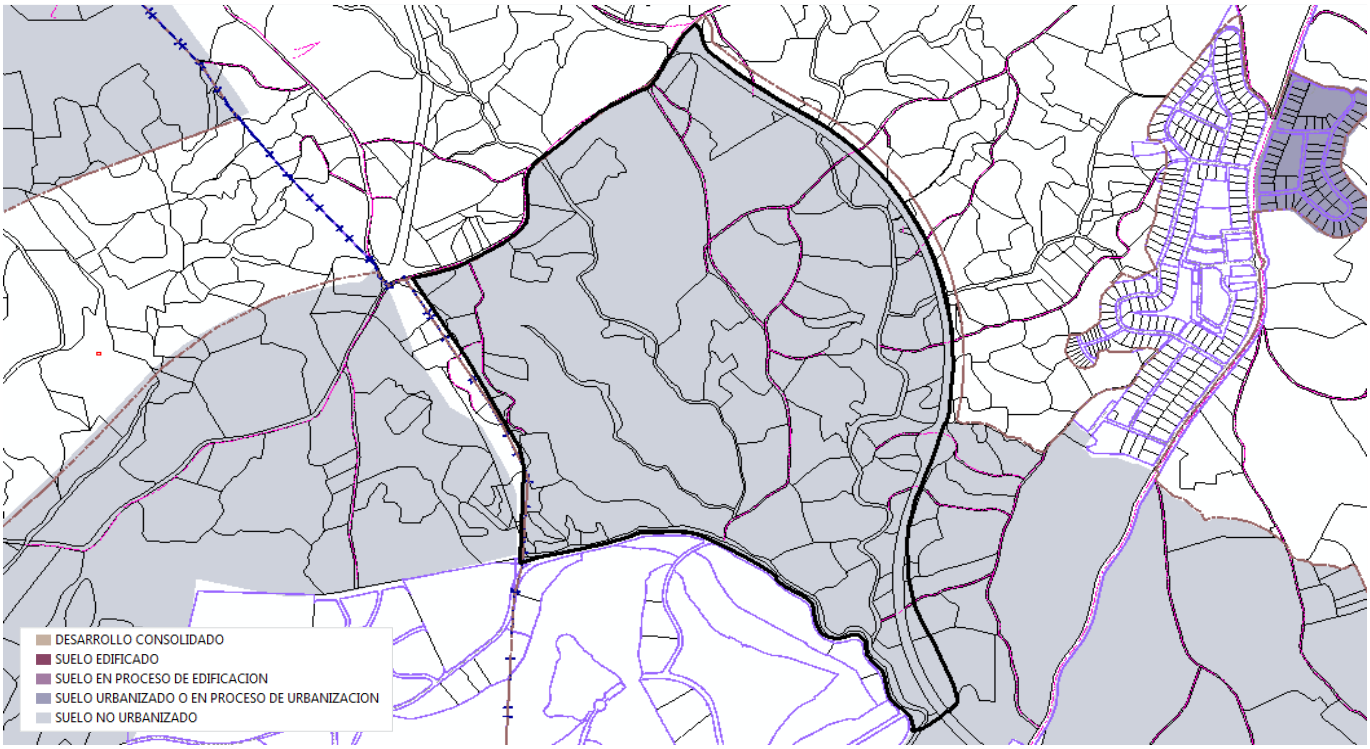
No Urbanizado

Lepe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.385.362	173.973	1.350	13/02/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







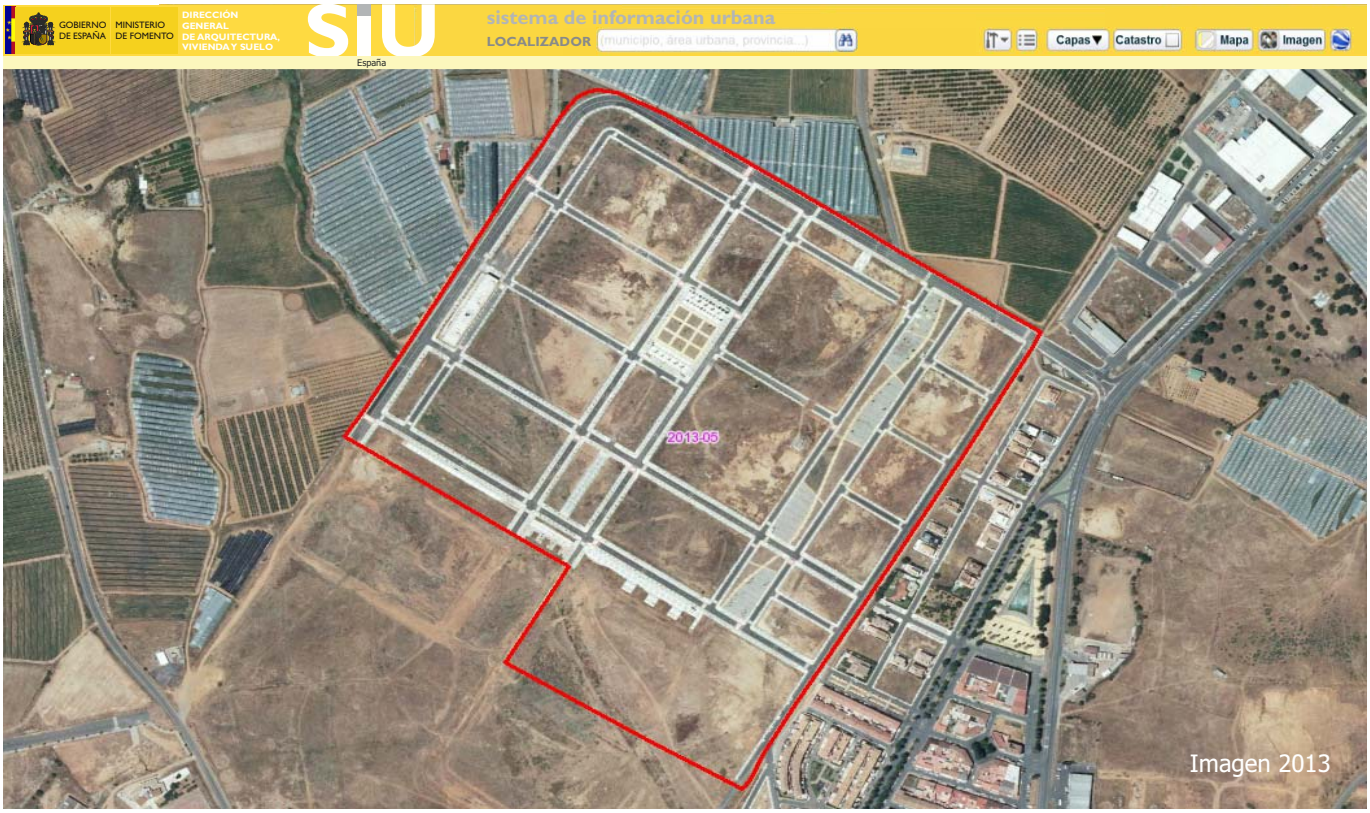
II. SECTOR VALDEPEGAS NORTE

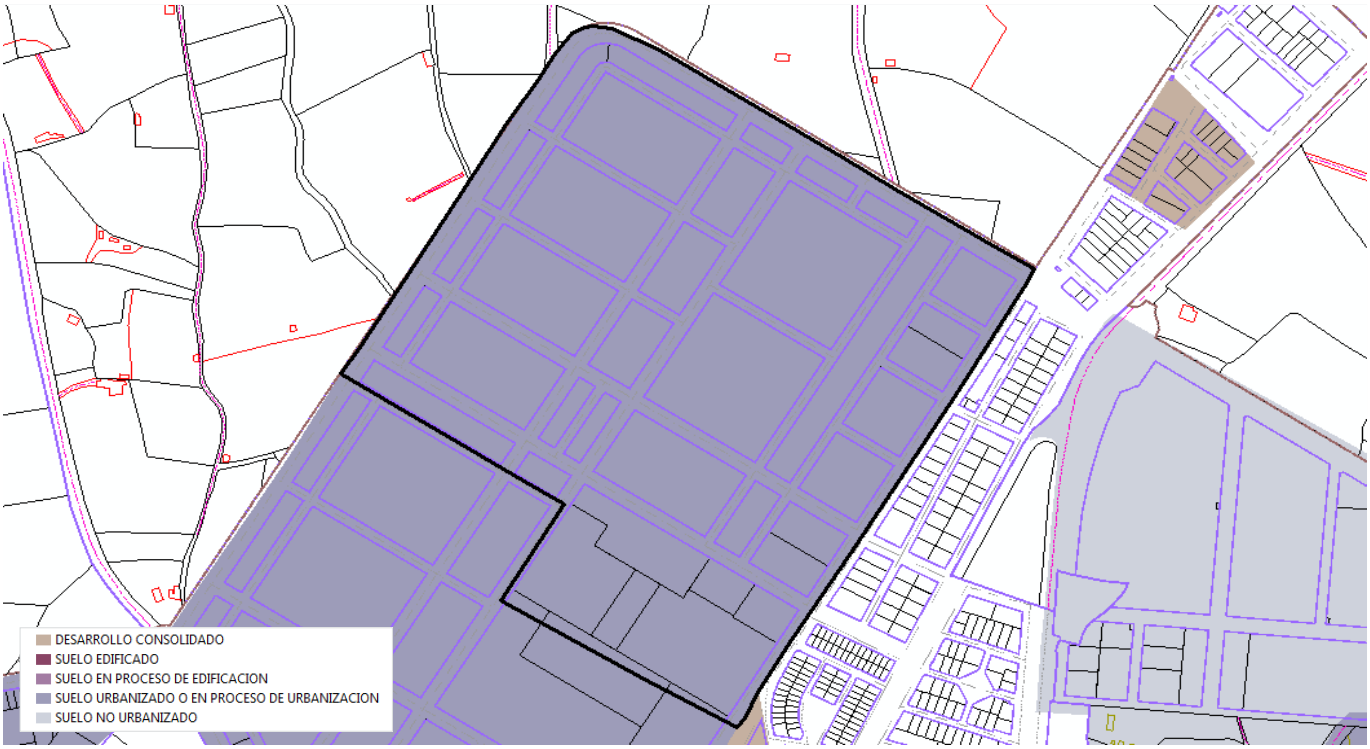
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Lepe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	335.604	131.572	1.316	13/02/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Alcalá la Real

Superficie total (ha): **26.120,0** Población en 2014: **22.324** Viviendas en 2011: **12.062** Código INE: **23002**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**539,9**	ha	**2,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**75,6**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**239,1**	ha	**0,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**163,5**	ha	**0,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**60,4**	ha	**0,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**25.341,0**	ha	**97,0** %
NO URBANIZABLE	**25.280,6**	ha	**96,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**147,7**	ha	**61,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**61,0**	ha	**25,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**11,1**	ha	**4,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**19,3**	ha	**8,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.459.946	**1.397.187**	**687.488**	**668.486**	**5.219**	**5.071**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **FERIAL**	**09/03/2006**	**215.145**	**147.200**	**0,0**	**0,0**	**1.200**	**1.200**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/01/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

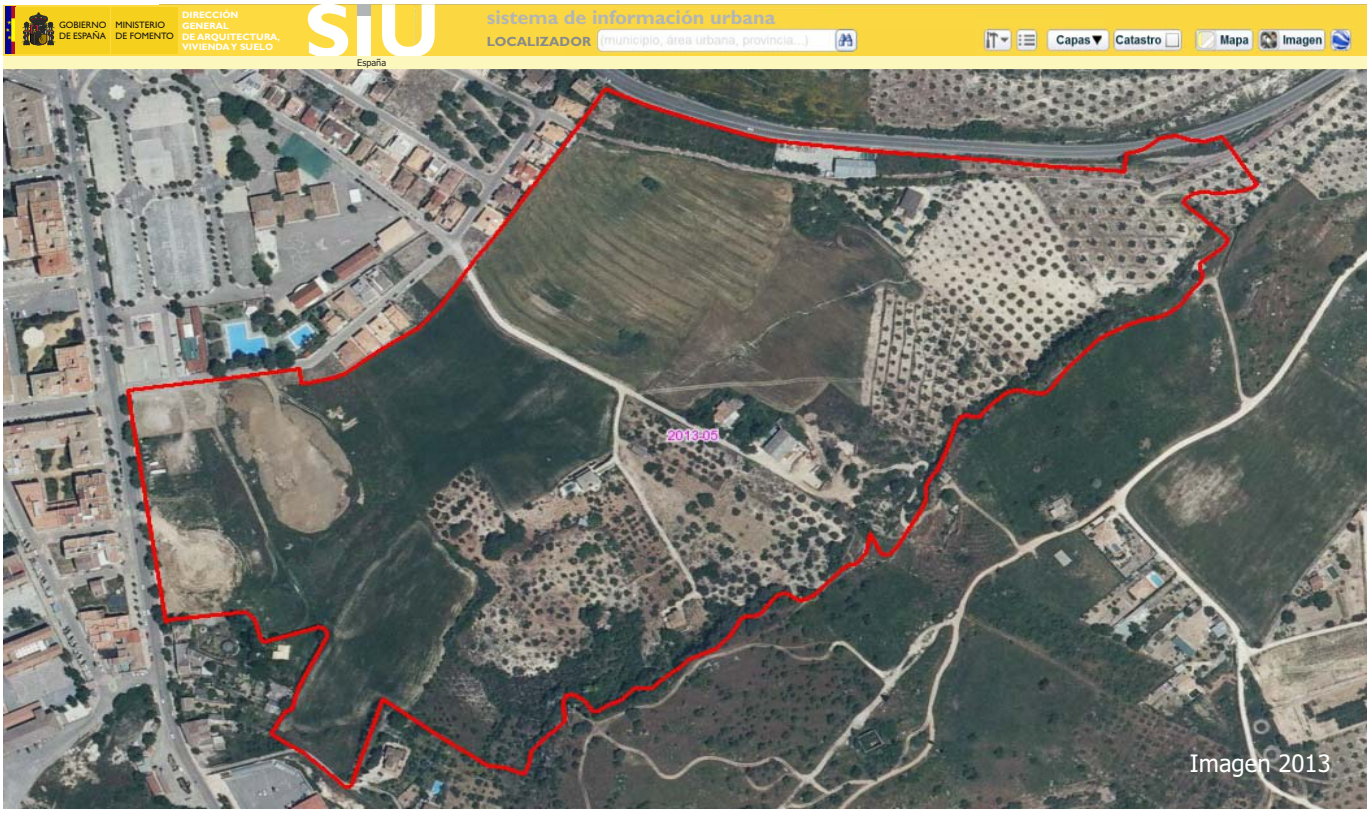
I. FERIAL

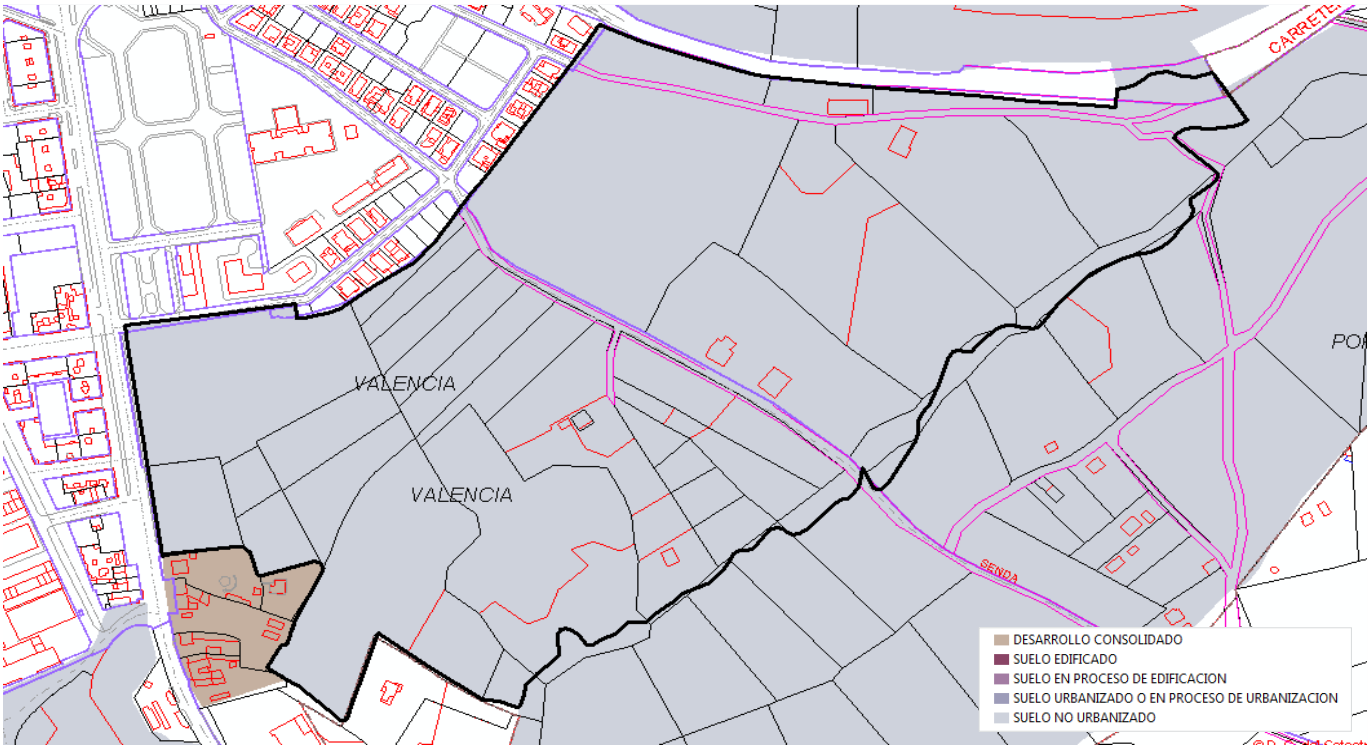
No Urbanizado

Alcalá la Real

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	215.145	147.200	1.200	27/01/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Jaén

Superficie total (ha): **42.397,1** Población en 2014: **115.837** Viviendas en 2011: **54.628** Código INE: **23050**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**887,4**	ha	**2,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**88,6**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**484,0**	ha	**1,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**395,4**	ha	**0,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**103,2**	ha	**0,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**40.917,0**	ha	**96,5** %
NO URBANIZABLE	**40.813,8**	ha	**96,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**108,7**	ha	**0,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**182,3**	ha	**37,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**136,7**	ha	**28,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**45,5**	ha	**9,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.964.486	**2.042.662**	**1.564.679**	**873.814**	**10.159**	**5.448**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

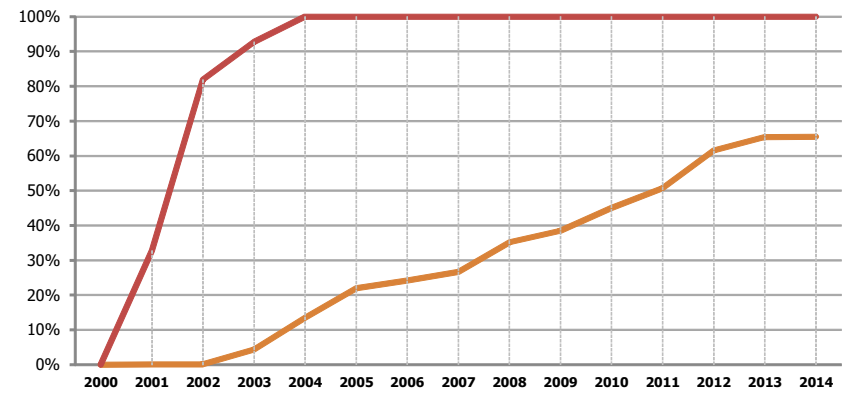
	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**SUP-II.1**	**14/01/1997**	**202.004**	**156.625**	**0,0**	**3,6**	**1.140**	**1.099**
II.	**SUP-II.2**	**14/01/1997**	**173.026**	**136.112**	**0,0**	**0,4**	**1.025**	**1.021**

Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%

SUNP-1	**14/01/1997**	**544.485**	**547.110**	**100,0**	**73,1**	**3.333**	**897**
APA-XVI	**14/01/1997**	**205.992**	**189.005**	**100,0**	**100,0**	**1.212**	**0**

[1] Fecha actualización información urbanística: **26/01/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUNP-1	51%	**65%**
APA-XVI	100%	**100%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SUP-II.1

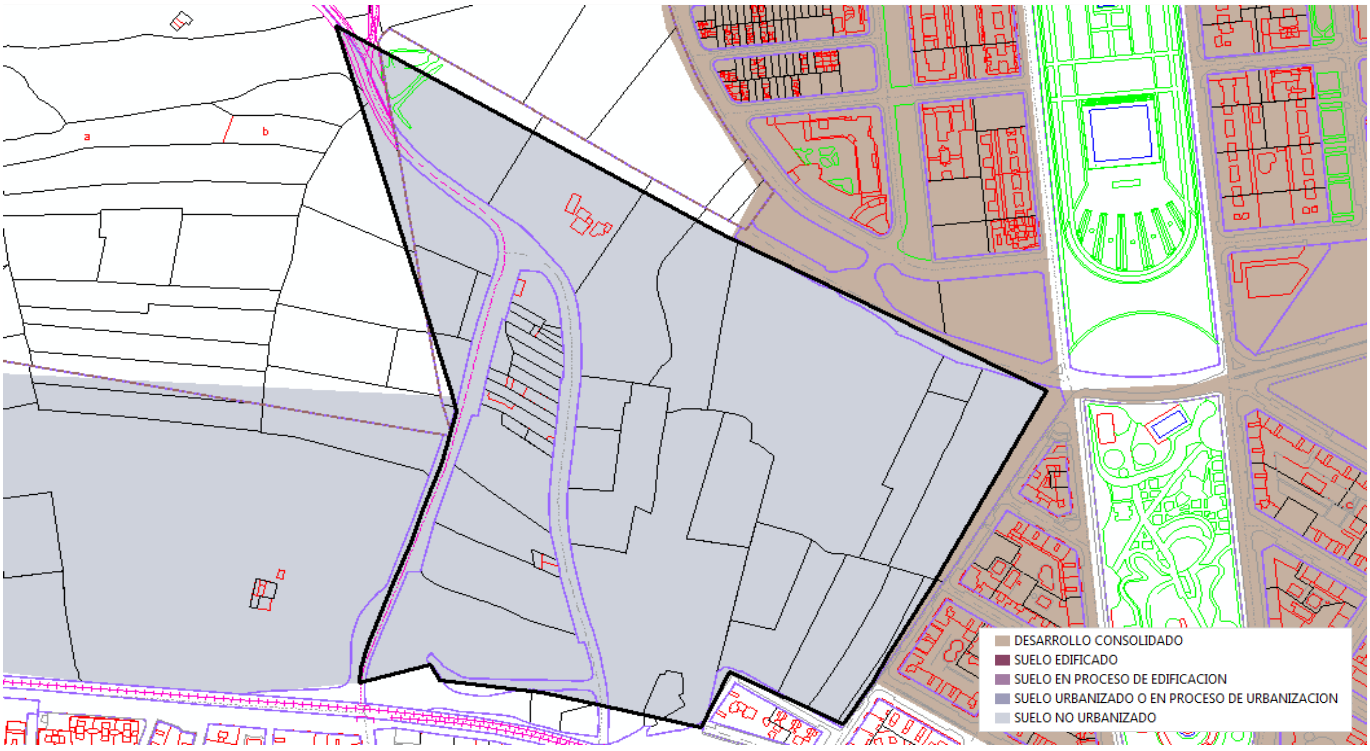
No Urbanizado

Jaén

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	202.004	156.625	1.140	26/01/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	5,4% *(Catastro 2011)*	**3.6%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

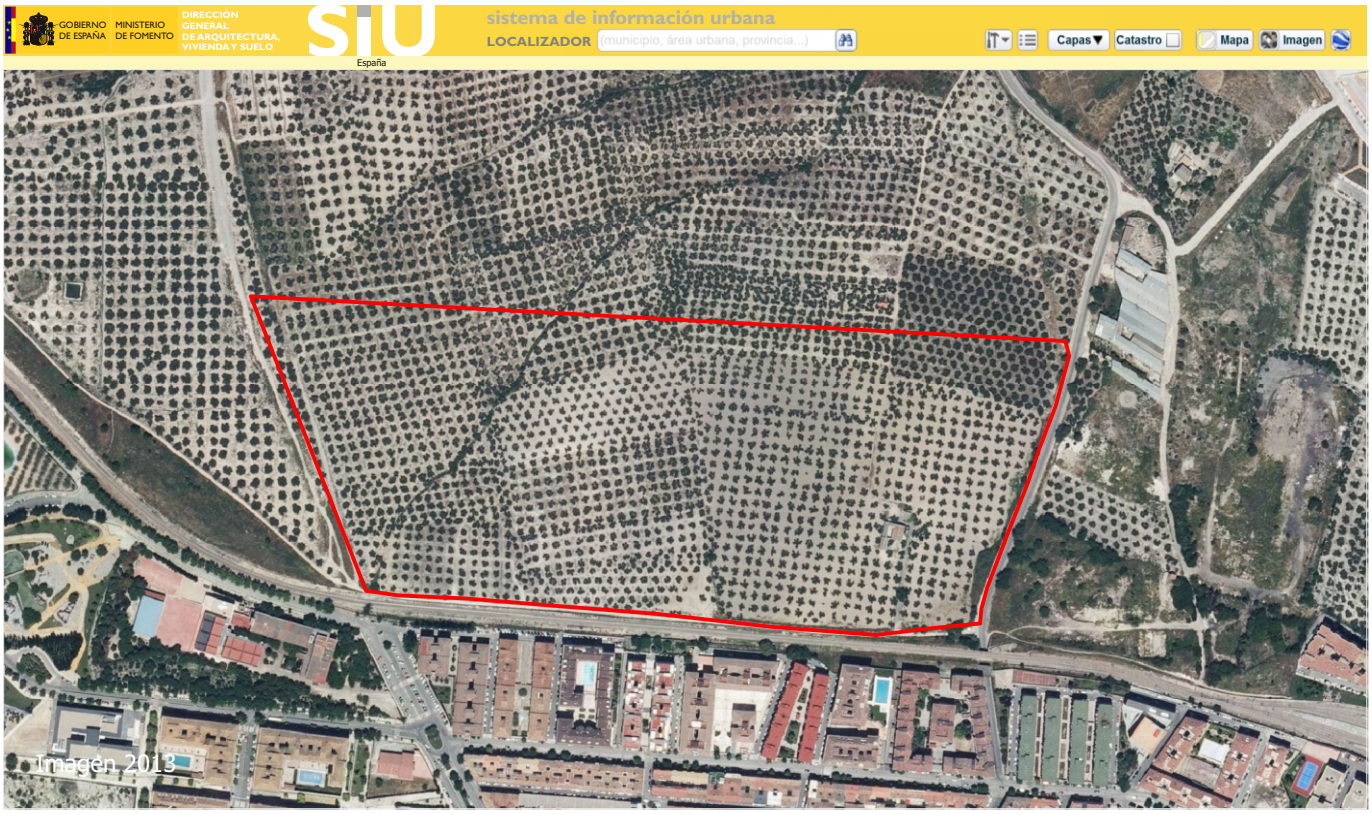
II. SUP-II.2

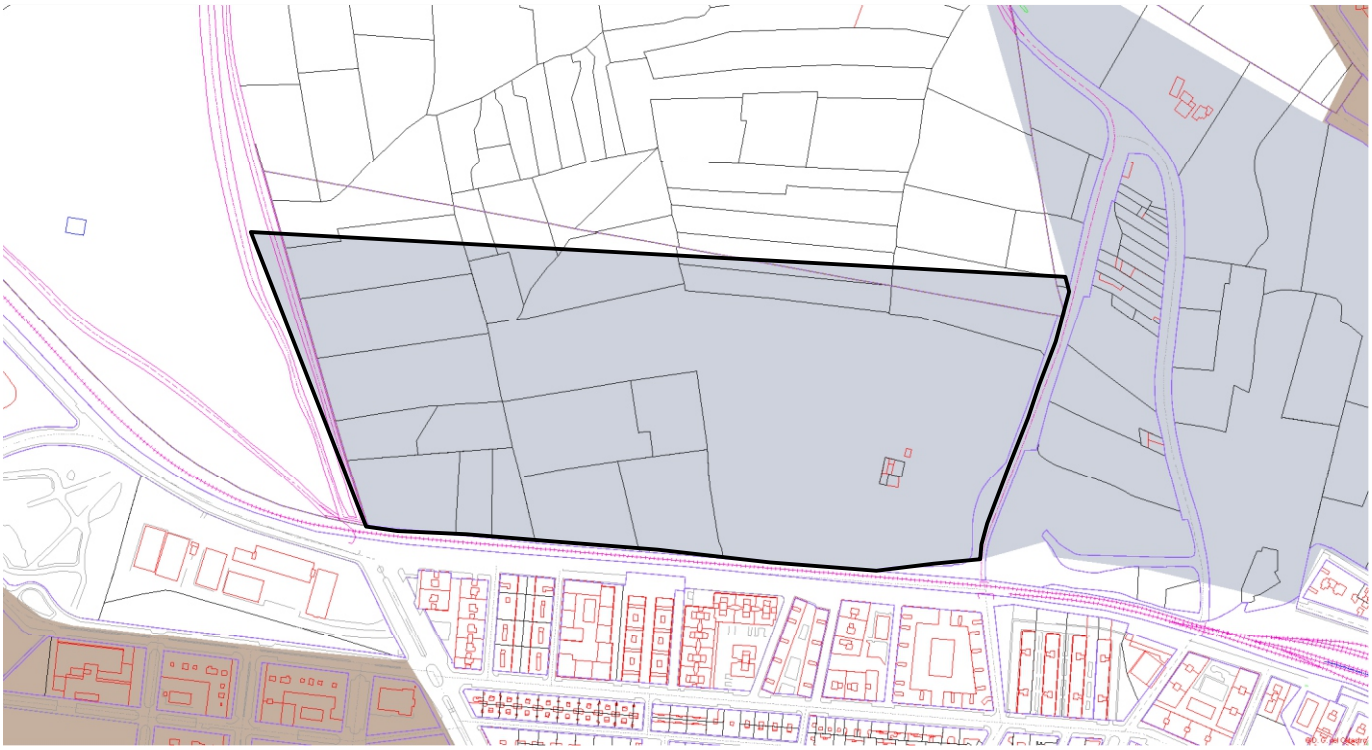
No Urbanizado

Jaén

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	173.026	136.112	1.025	26/01/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.4%** *(Catastro 2014)*







Linares

Superficie total (ha): **19.656,0** Población en 2014: **60.290** Viviendas en 2011: **29.276** Código INE: **23055**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**574,8**	ha	**2,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**181,2**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**373,6**	ha	**1,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**192,4**	ha	**1,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**166,5**	ha	**0,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**18.507,1**	ha	**94,2** %
NO URBANIZABLE	**18.340,6**	ha	**93,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**200,5**	ha	**1,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**90,6**	ha	**24,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**138,2**	ha	**37,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**42,3**	ha	**11,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**80,3**	ha	**21,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.864.905	**1.245.989**	**1.378.430**	**1.002.604**	**8.638**	**6.213**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUO-NPR-7**	**30/11/2009**	**549.765**	**357.170**	**100,0**	**0,0**	**2.000**	**2.000**

[1] Fecha actualización información urbanística: **03/12/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

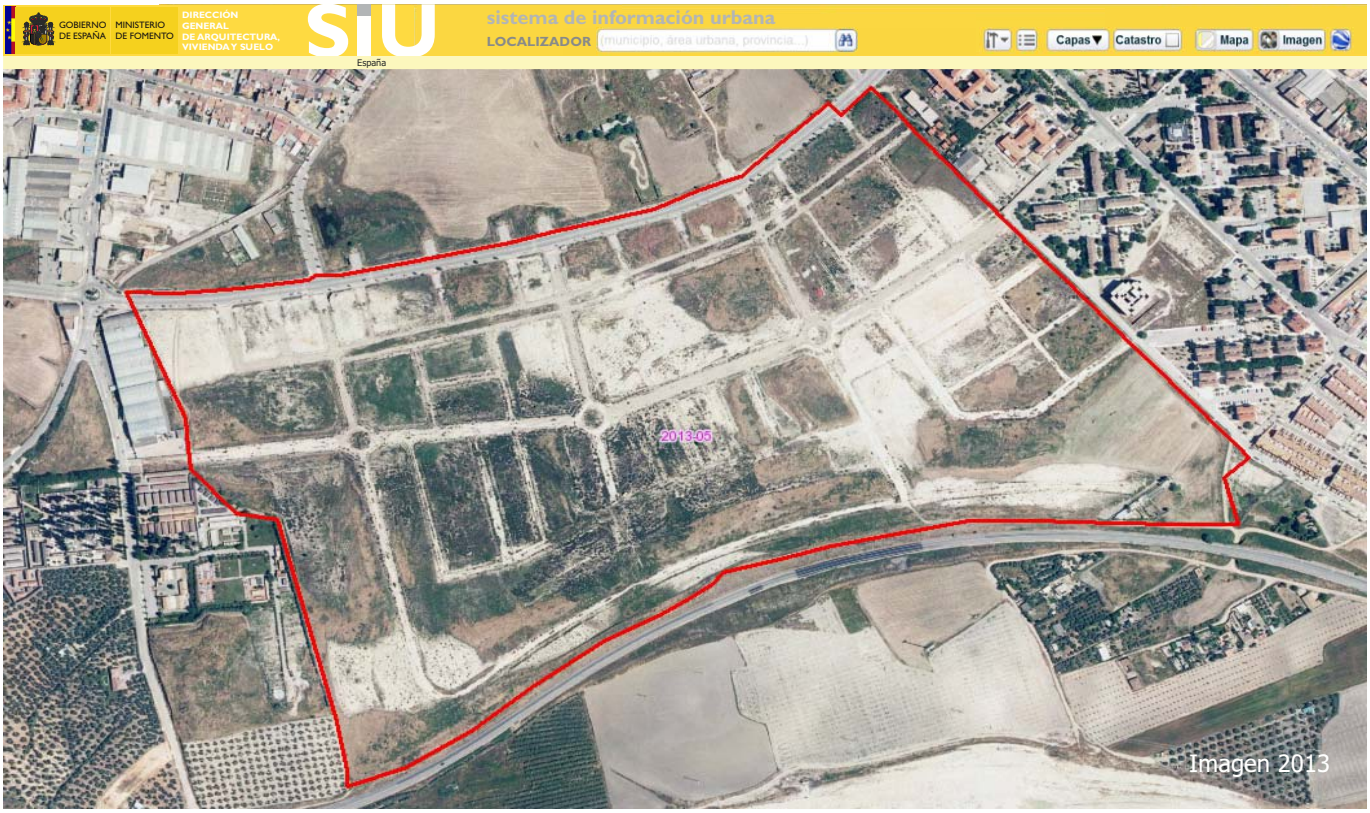
I. SUO-NPR-7

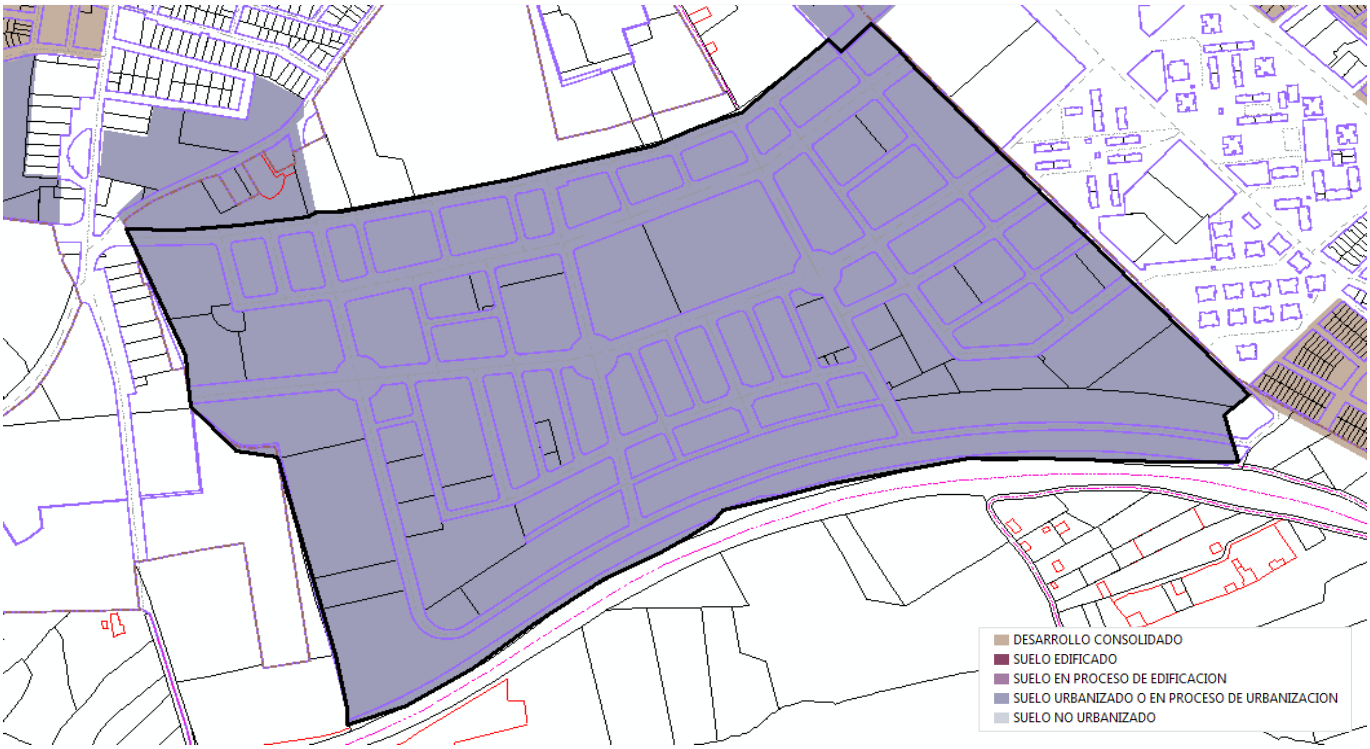
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Linares

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	549.765	357.170	2.000	03/12/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Alhaurín el Grande

Superficie total (ha): **7.311,2** Población en 2014: **24.210** Viviendas en 2011: **10.824** Código INE: **29008**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**402,8**	ha	**5,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**59,8**	ha	**0,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**589,7**	ha	**8,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**530,0**	ha	**7,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**200,6**	ha	**2,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.287,7**	ha	**86,0** %
NO URBANIZABLE	**6.087,1**	ha	**83,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**31,0**	ha	**0,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**266,9**	ha	**45,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**278,1**	ha	**47,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,1**	ha	**1,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**44,2**	ha	**7,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.660.114	**1.525.318**	**1.239.303**	**1.111.777**	**7.618**	**6.913**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LA MOTA**	**14/04/2010**	**2.507.839**	**500.000**	**100,0**	**0,0**	**2.500**	**2.500**
II. **UR-11**	**14/04/2010**	**1.539.414**	**149.846**	**0,0**	**2,2**	**1.498**	**1.465**

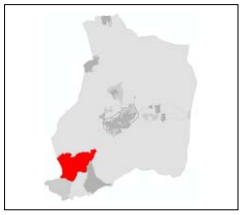
[1] Fecha actualización información urbanística: **17/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

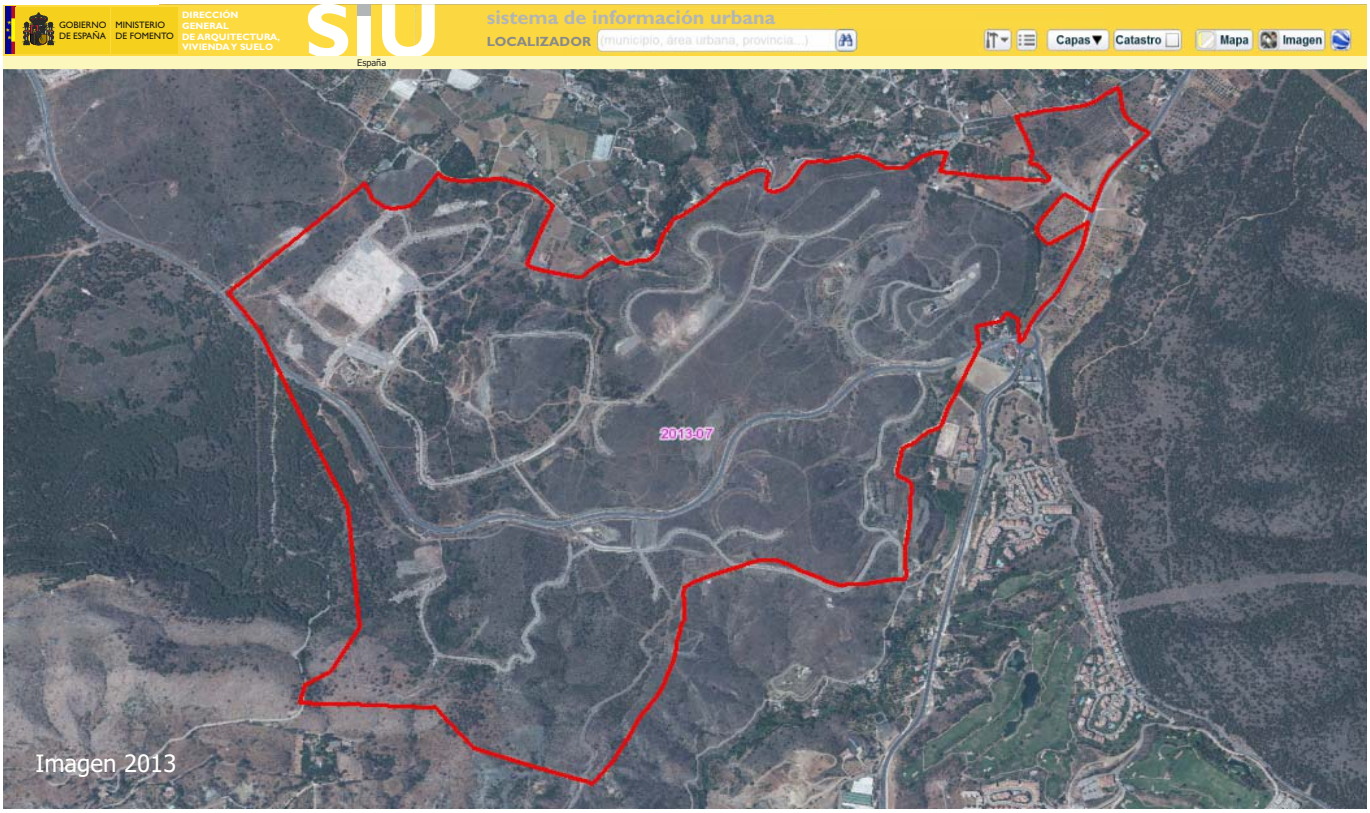
I. LA MOTA

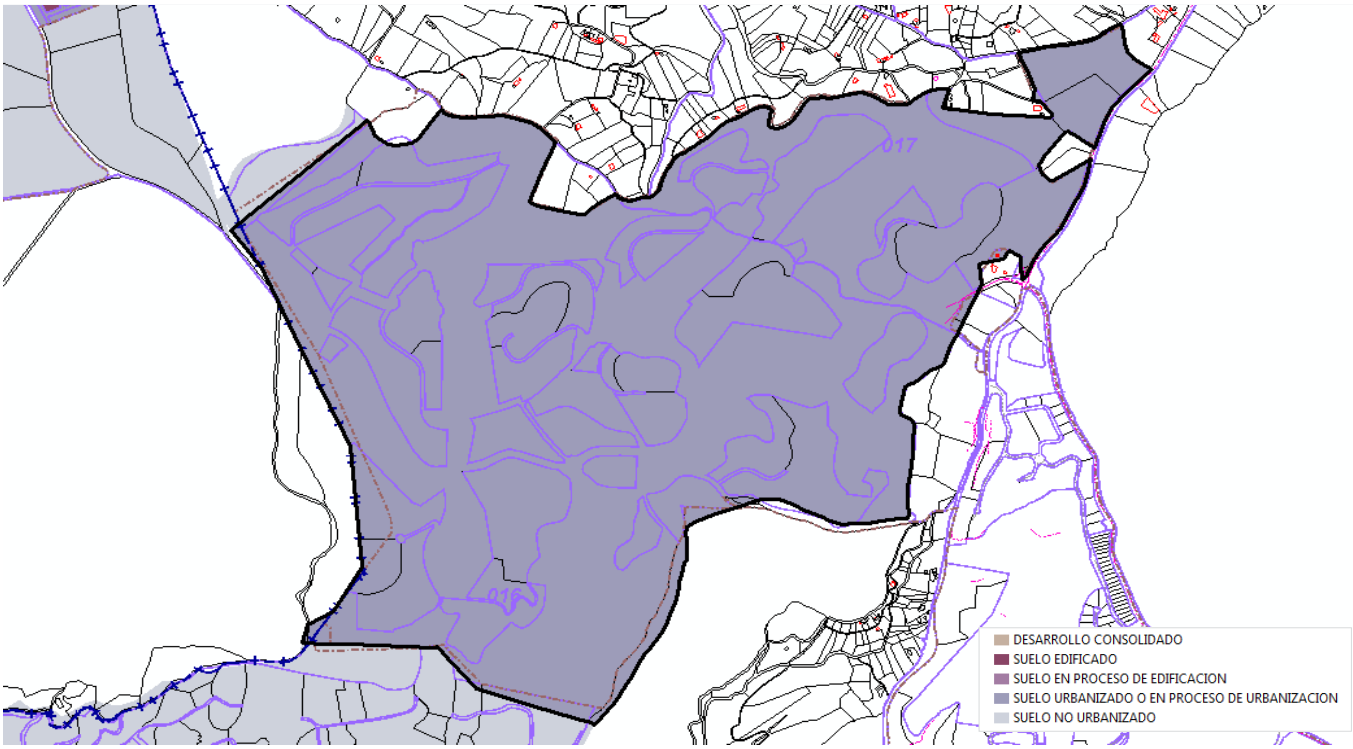
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Alhaurín el Grande

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.507.839	500.000	2.500	17/02/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







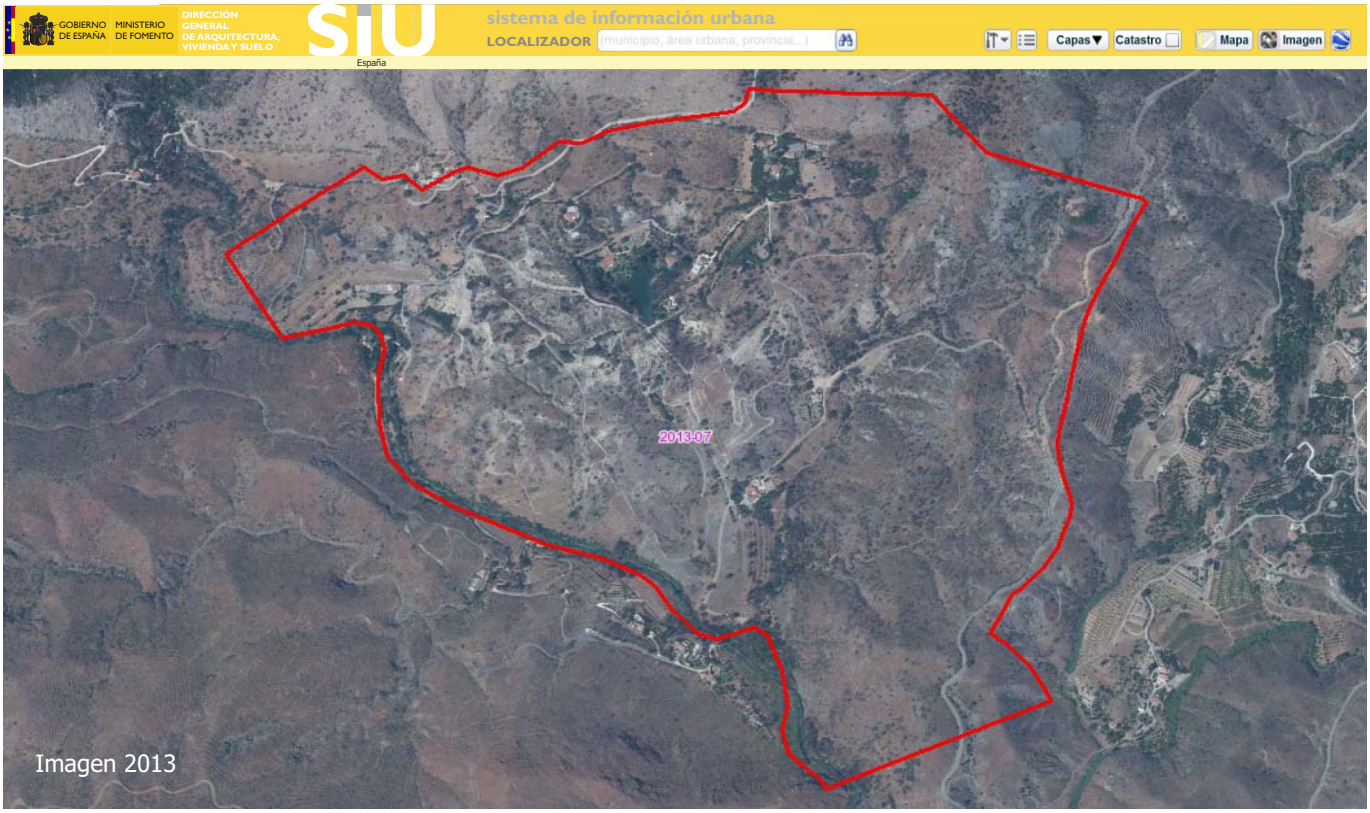
II. UR-11

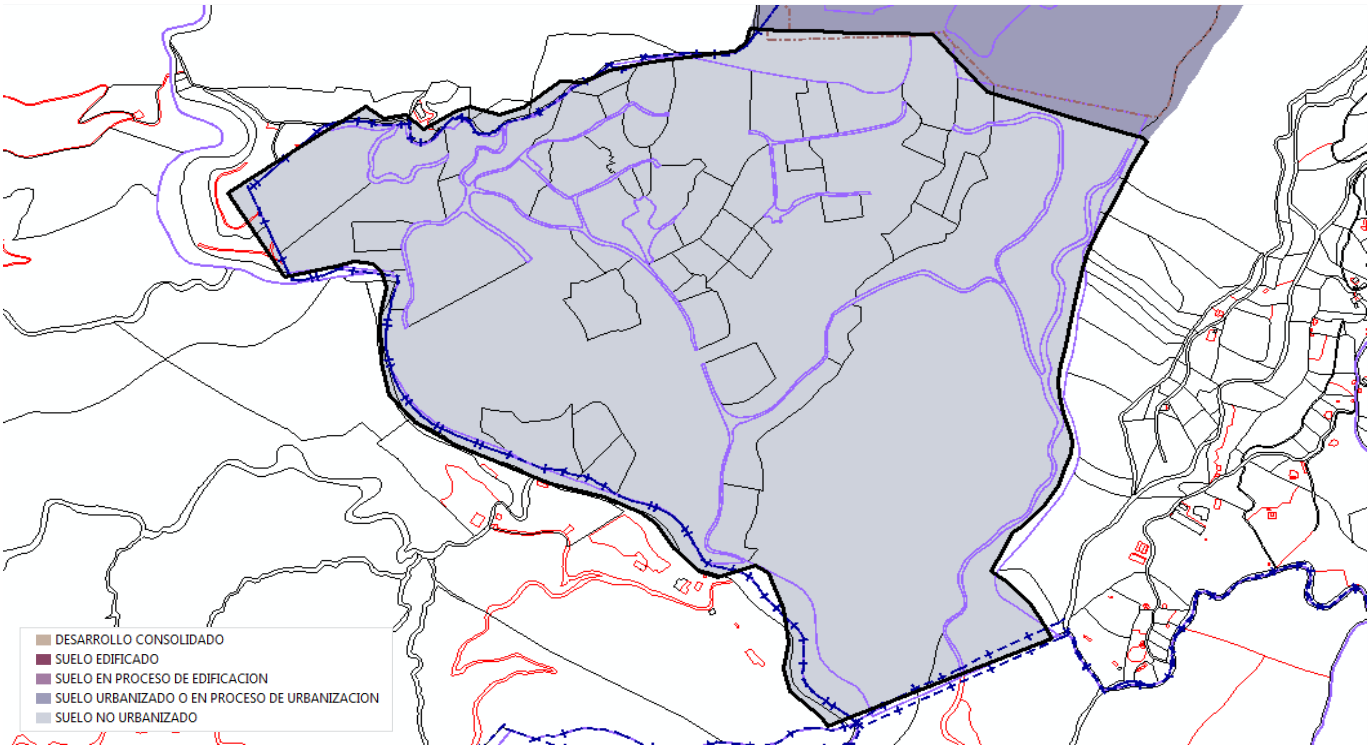
No Urbanizado

Alhaurín el Grande

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.539.414	149.846	1.498	17/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**2,2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Antequera

Superficie total (ha): **74.912,3** Población en 2014: **41.430** Viviendas en 2011: **17.883** Código INE: **29015**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**843,4**	ha	**1,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**112,5**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**459,0**	ha	**0,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**346,5**	ha	**0,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**550,9**	ha	**0,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**73.493,9**	ha	**98,1** %
NO URBANIZABLE	**72.943,0**	ha	**97,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**116,0**	ha	**0,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**376,3**	ha	**82,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**22,7**	ha	**4,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**17,7**	ha	**3,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**71,1**	ha	**15,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.039.607	**2.024.129**	**663.819**	**648.342**	**4.432**	**4.325**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LA VERONICA**	**16/04/2007**	**420.782**	**345.013**	**7,6**	**0,2**	**1.998**	**1.993**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/10/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. LA VERONICA

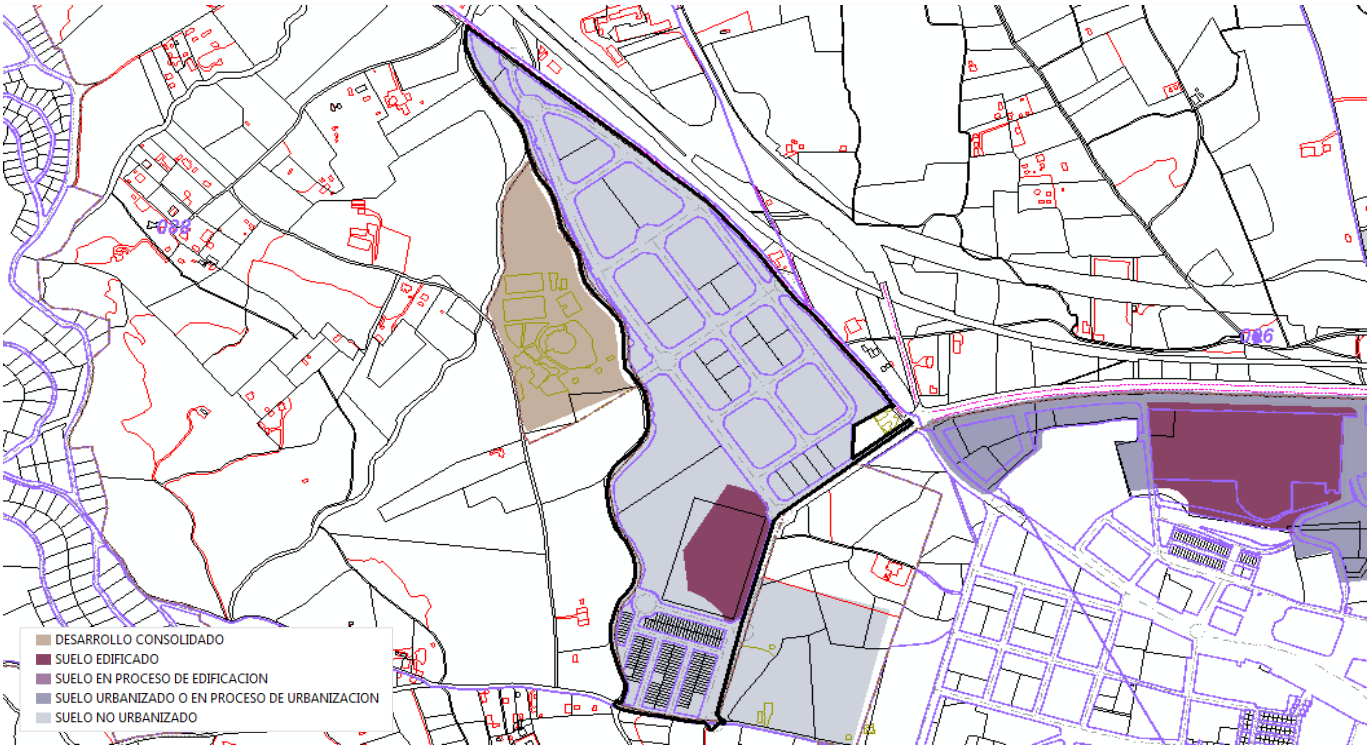
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Antequera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	420.782	345.013	1.998	11/10/2011	**Urbanización**	---	**7,6%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Benahavís

Superficie total (ha): **14.525,8** Población en 2014: **6.660** Viviendas en 2011: **3.906** Código INE: **29023**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**671,2**	ha	**4,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**10,4**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**3.665,4**	ha	**25,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**3.655,0**	ha	**25,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**126,5**	ha	**0,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.862,2**	ha	**67,9** %
NO URBANIZABLE	**9.735,7**	ha	**67,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**327,0**	ha	**2,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**2.135,3**	ha	**58,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**690,0**	ha	**18,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,8**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**89,0**	ha	**2,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1.104,8**	ha	**30,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.344.308	**2.638.584**	**3.344.308**	**2.638.584**	**15.834**	**12.442**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	MONTANA MAGICA	**02/06/1993**	**4.892.654**	**388.527**	**0,0**	**0,0**	**1.943**	**1.943**
	MONTE MAYOR BAJO	**02/06/1993**	**2.523.322**	**300.684**	**64,8**	**0,2**	**1.503**	**1.501**
I.	**REAL DE LA QUINTA**	**02/06/1993**	**2.176.012**	**243.390**	**0,0**	**0,0**	**2.028**	**2.028**

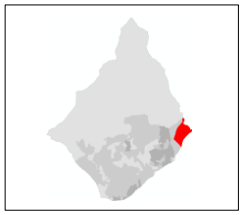
[1] Fecha actualización información urbanística: **14/05/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

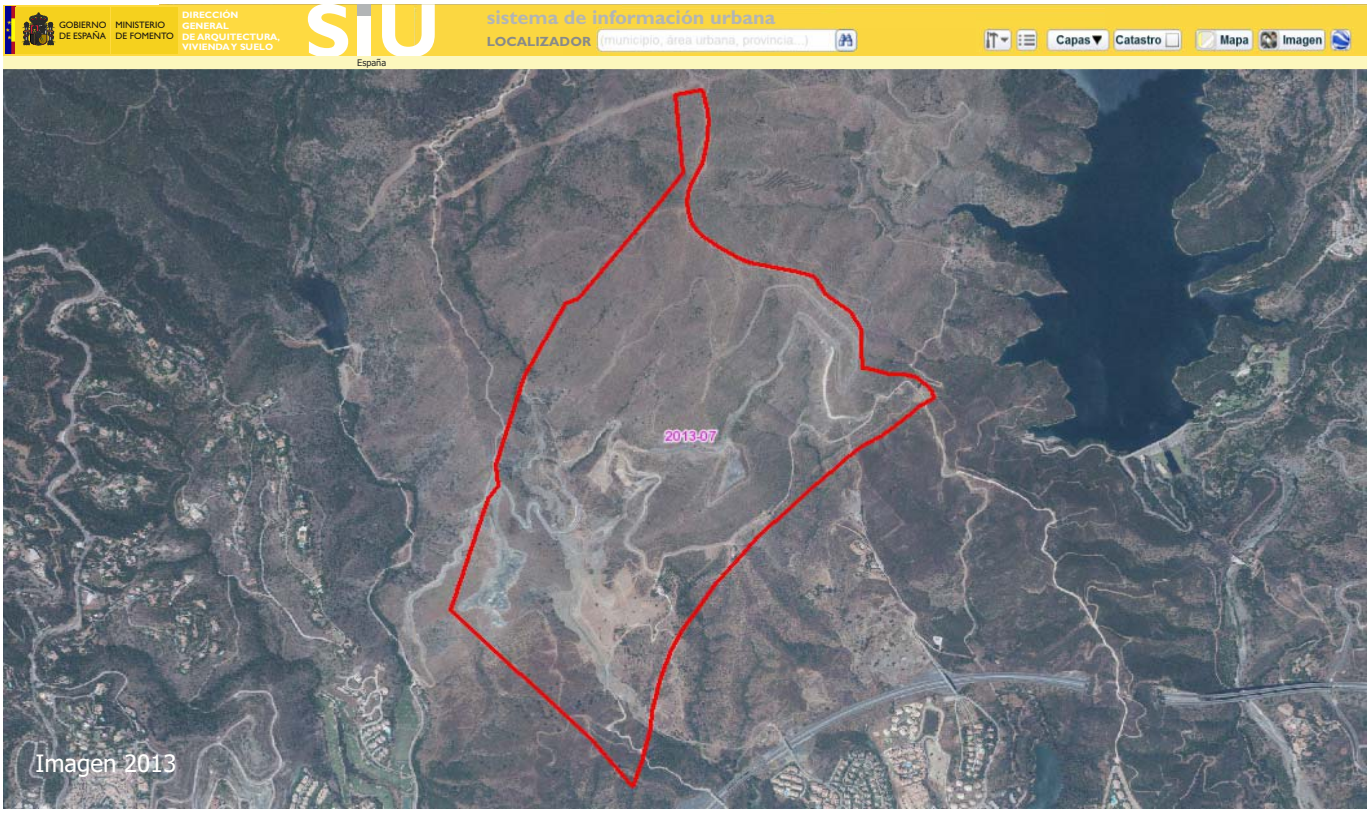
I. REAL DE LA QUINTA

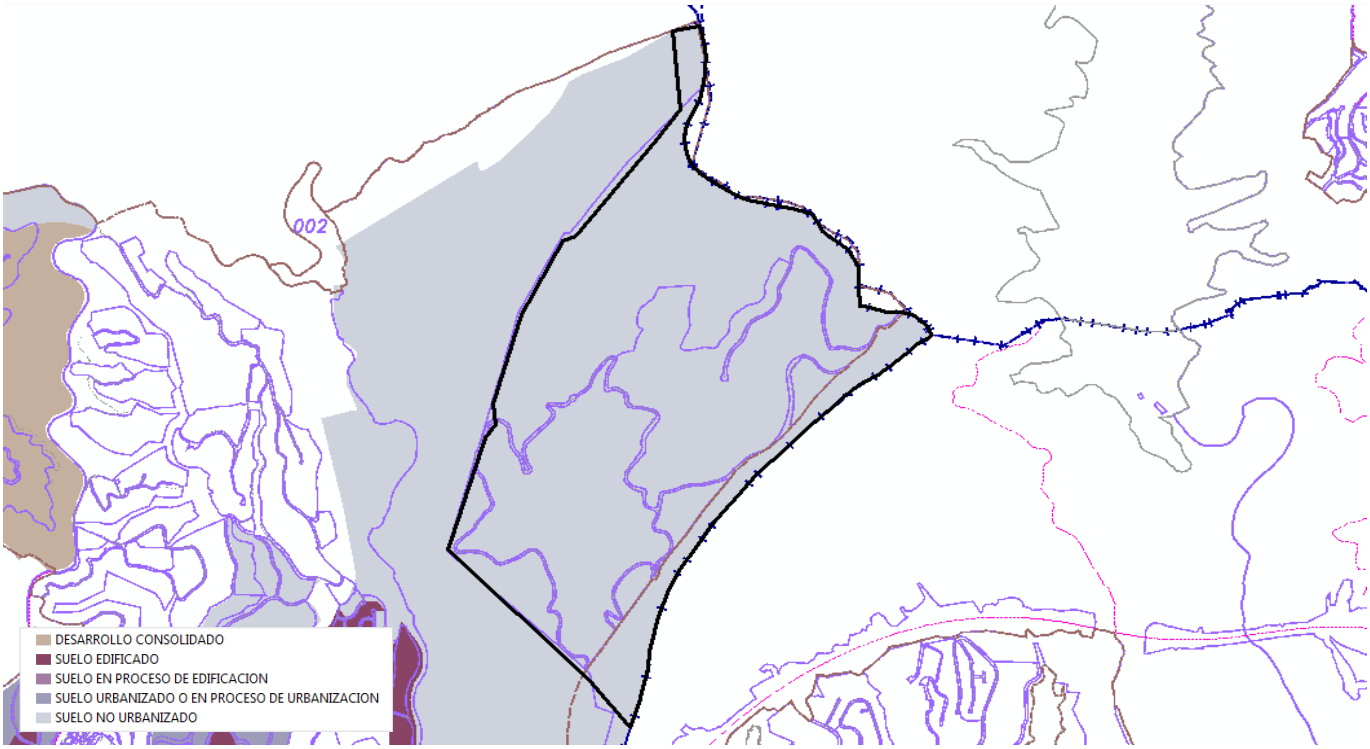
No Urbanizado

Benahavís

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.176.012	243.390	2.028	14/05/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Coín

Superficie total (ha): **12.734,2** Población en 2014: **21.553** Viviendas en 2011: **10.464** Código INE: **29042**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**263,5**	ha	**2,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**17,8**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**460,7**	ha	**3,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**442,9**	ha	**3,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**55,3**	ha	**0,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**11.981,5**	ha	**94,1** %
NO URBANIZABLE	**11.926,2**	ha	**93,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**28,6**	ha	**0,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**409,1**	ha	**88,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**19,2**	ha	**4,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,7**	ha	**1,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**25,9**	ha	**5,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.309.338	**1.196.222**	**982.752**	**928.436**	**9.553**	**8.958**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LOS LLANOS**	**26/07/2011**	**254.511**	**77.520**	**2,5**	**7,5**	**1.938**	**1.794**
II. **LOS LLANOS- ARCO**	**26/07/2011**	**191.076**	**63.480**	**0,0**	**0,3**	**1.587**	**1.582**

[1] Fecha actualización información urbanística: **02/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

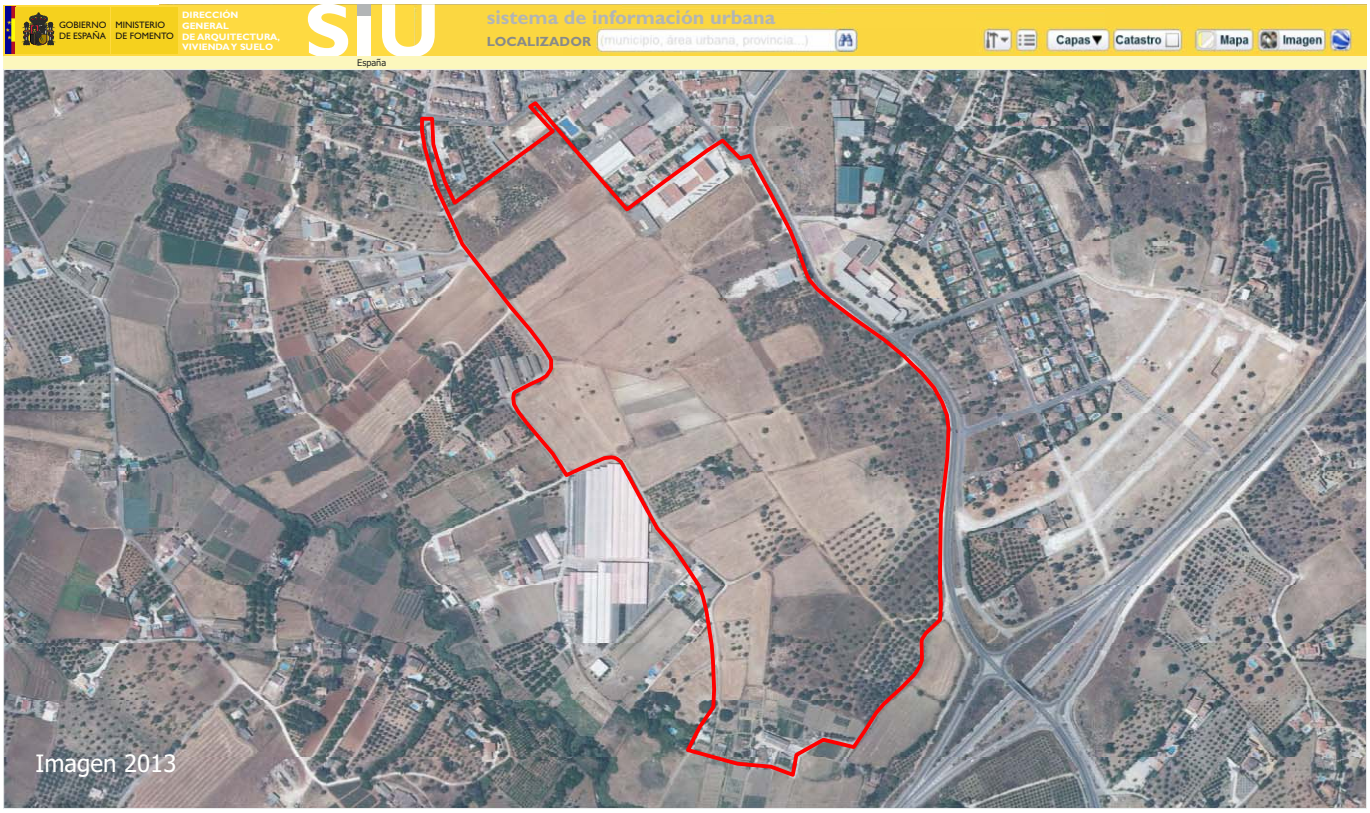
I. LOS LLANOS

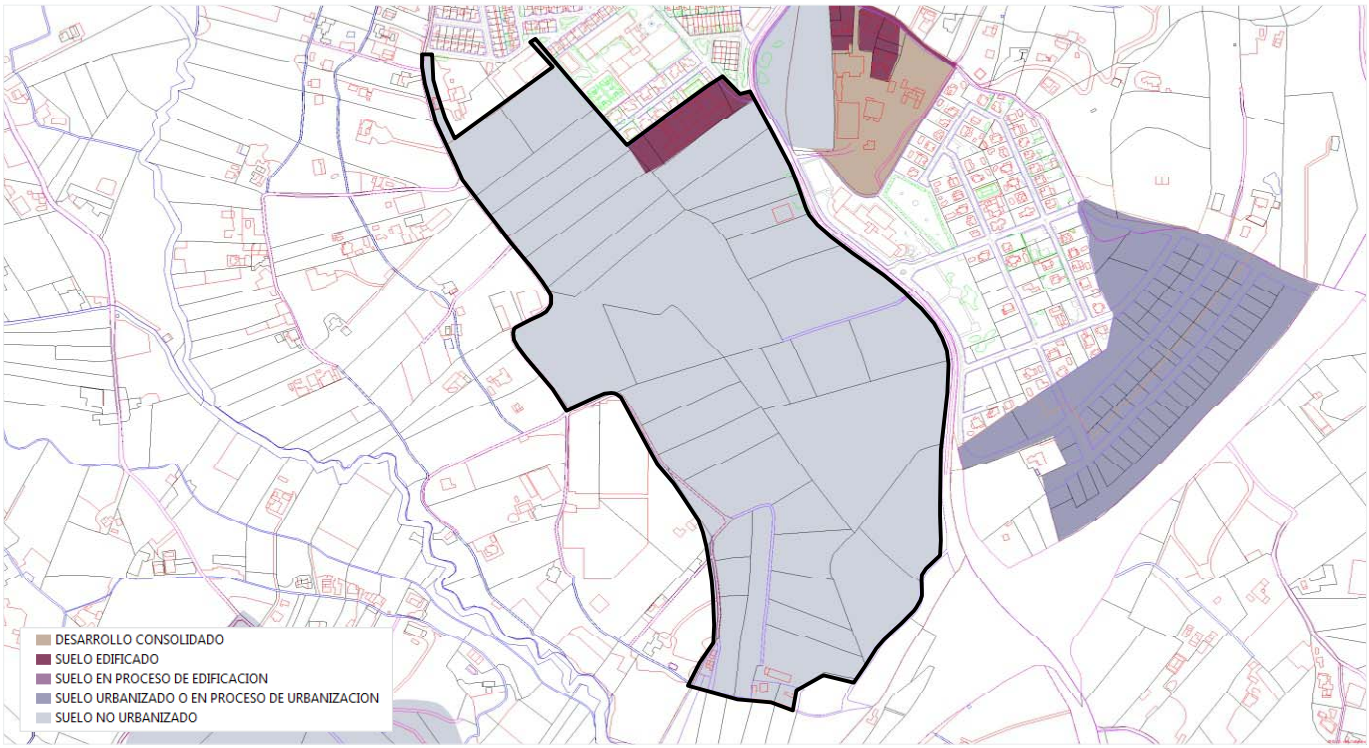
No Urbanizado

Coín

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	254.511	77.520	1.938	02/02/2012	**Urbanización**	---	**2,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**7,5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

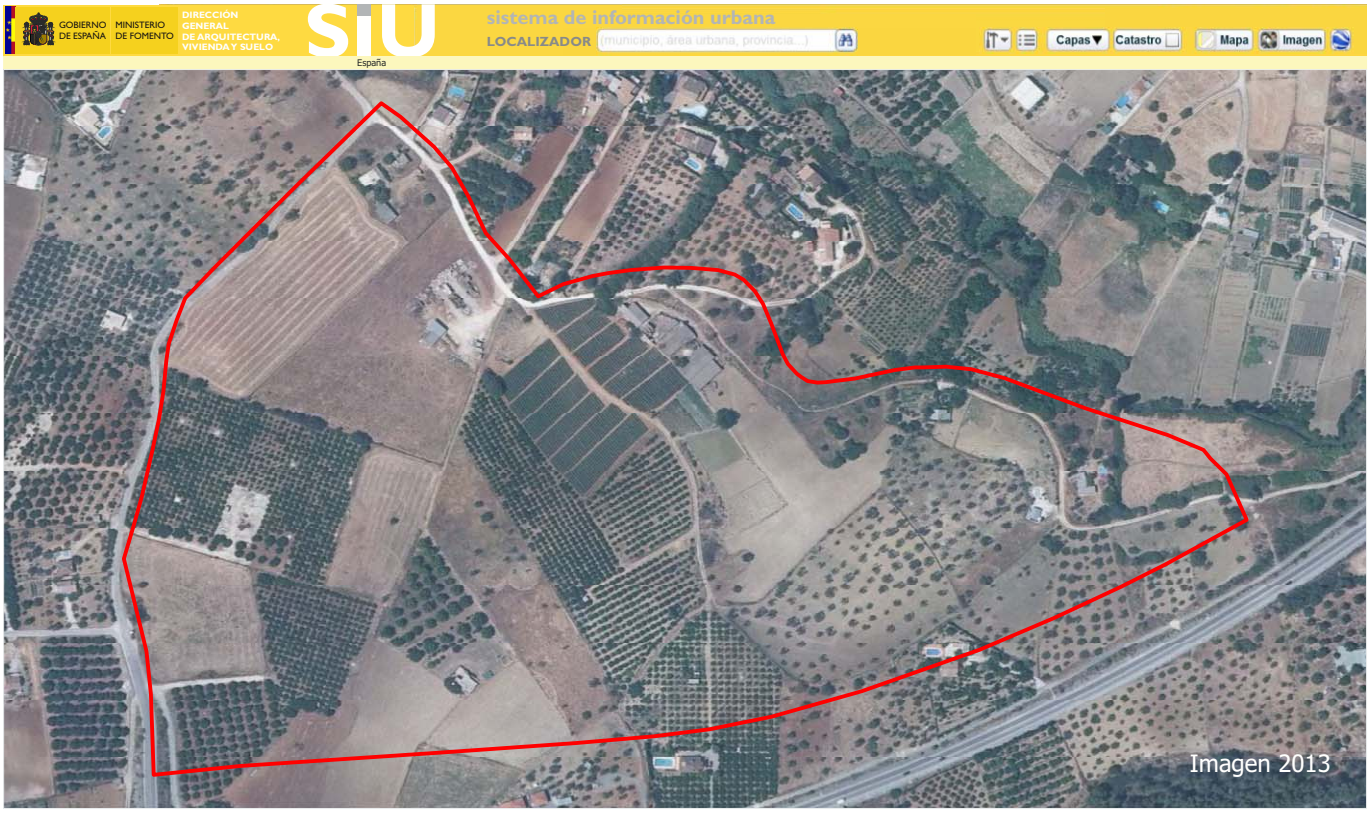
II. LOS LLANOS- ARCO

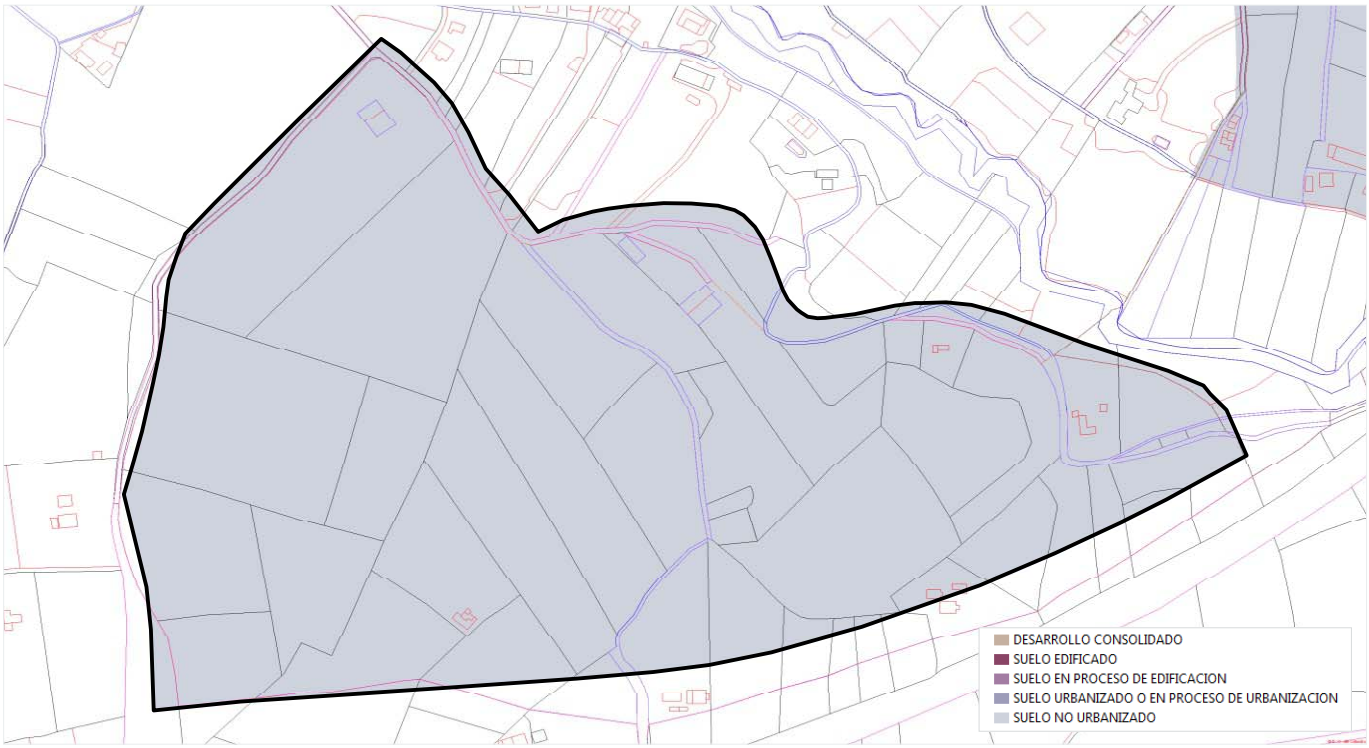
No Urbanizado

Coín

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	191.076	63.480	1.587	02/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.3%** *(Catastro 2014)*







Estepona

Superficie total (ha): **13.735,0** Población en 2014: **66.566** Viviendas en 2011: **50.082** Código INE: **29051**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**318,5**	ha	**2,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**900,3**	ha	**6,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.205,6**	ha	**16,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.305,3**	ha	**9,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**564,4**	ha	**4,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**10.775,3**	ha	**78,5** %
NO URBANIZABLE	**10.210,8**	ha	**74,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**435,6**	ha	**3,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**441,8**	ha	**20,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**634,5**	ha	**28,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,4**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**116,9**	ha	**5,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1.110,2**	ha	**50,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
8.879.488	**4.824.683**	**8.121.578**	**4.391.171**	**61.693**	**33.399**

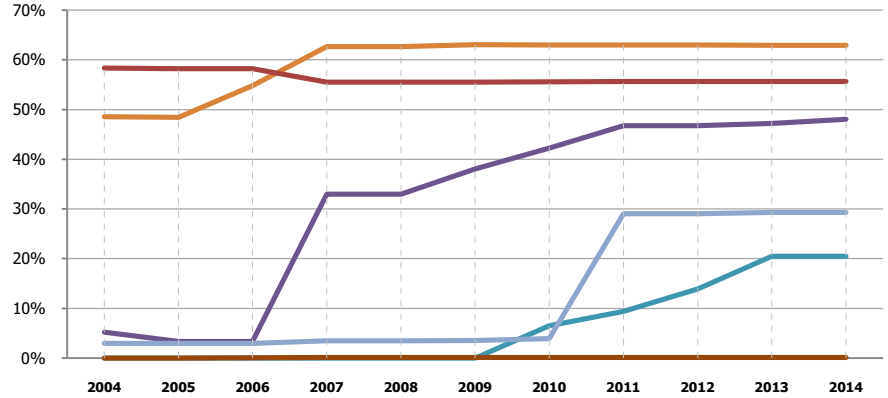
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
ALTOS DE ESTEPONA	**07/06/1994**	**279.243**	**73.078**	**57,9**	**2,0**	**1.082**	**1.060**
BEL-AIR	**07/06/1994**	**487.070**	**220.080**	**100,0**	**63,0**	**1.693**	**627**
EL PARAISO II	**07/06/1994**	**1.140.411**	**282.014**	**100,0**	**55,6**	**2.169**	**962**
PARQUE CENTRAL	**07/06/1994**	**139.571**	**160.681**	**100,0**	**48,0**	**1.236**	**642**
SALADAVIEJA	**07/06/1994**	**392.173**	**211.080**	**0,0**	**0,0**	**1.562**	**1.562**
SANTA MARIA	**07/06/1994**	**1.253.938**	**312.402**	**100,0**	**20,5**	**2.403**	**1.911**
III. **SOTO DE LA RESINERA**	**01/02/2003**	**408.794**	**344.267**	**78,7**	**13,7**	**2.648**	**2.285**
II. **TORREVIGIA**	**27/07/2001**	**570.398**	**442.032**	**100,0**	**0,1**	**3.400**	**3.397**
I. **VALLE ROMANO**	**07/06/1994**	**1.493.343**	**423.734**	**100,0**	**29,3**	**3.529**	**2.495**

[1] Fecha actualización información urbanística: **26/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
BEL-AIR	63%	**63%**
EL PARAISO II	56%	**56%**
PARQUE CENTRAL	47%	**48%**
SANTA MARIA	9%	**20%**
TORREVIGIA	0%	**0%**
VALLE ROMANO	29%	**29%**

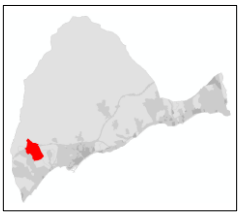
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. VALLE ROMANO

Urbanizado en proceso de edificación

Estepona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.493.343	423.734	3.529	26/02/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	29,0% *(Catastro 2011)*	**29,3%** *(Catastro 2014)*





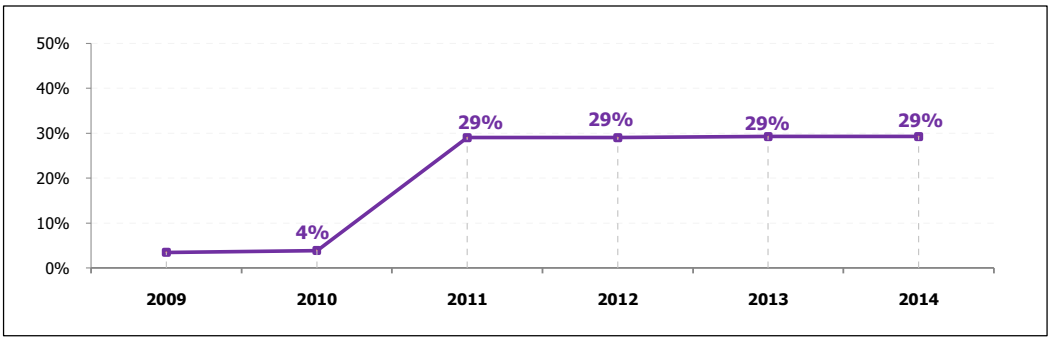


I. VALLE ROMANO

Urbanizado en proceso de edificación

Estepona

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

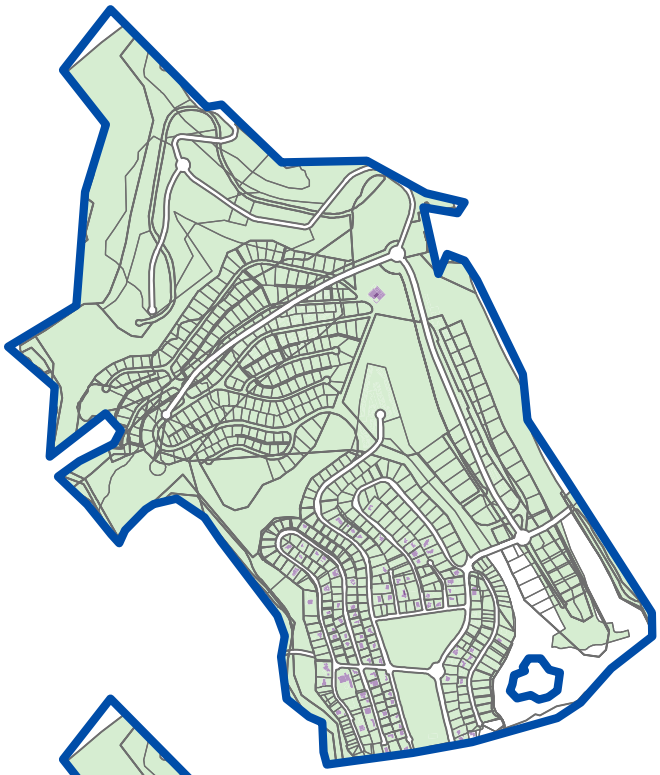


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	29,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
299.564	**2.495**

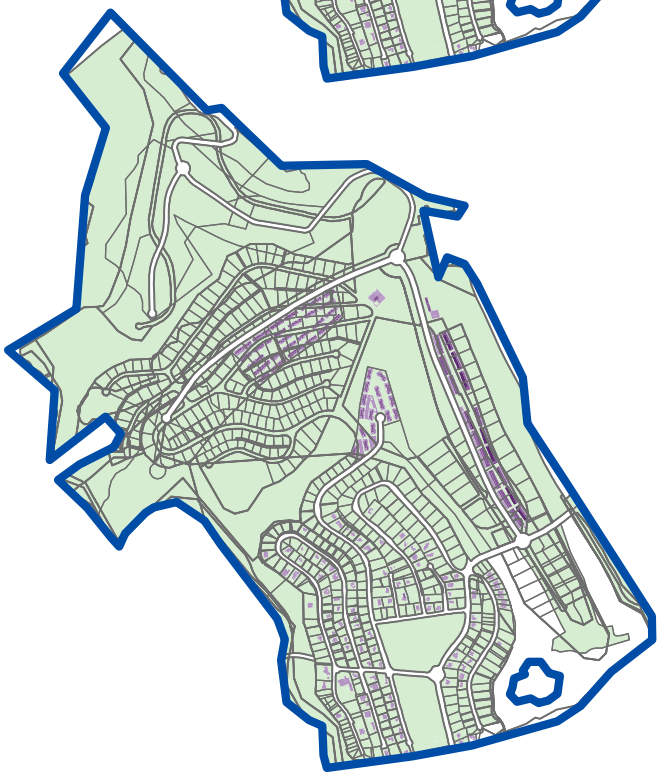
2010

GRADO EDIFICACIÓN	**4%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**16.640 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**139**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**29%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**124.170 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.034**

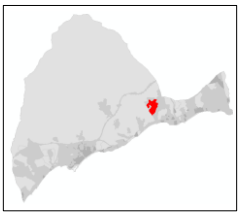


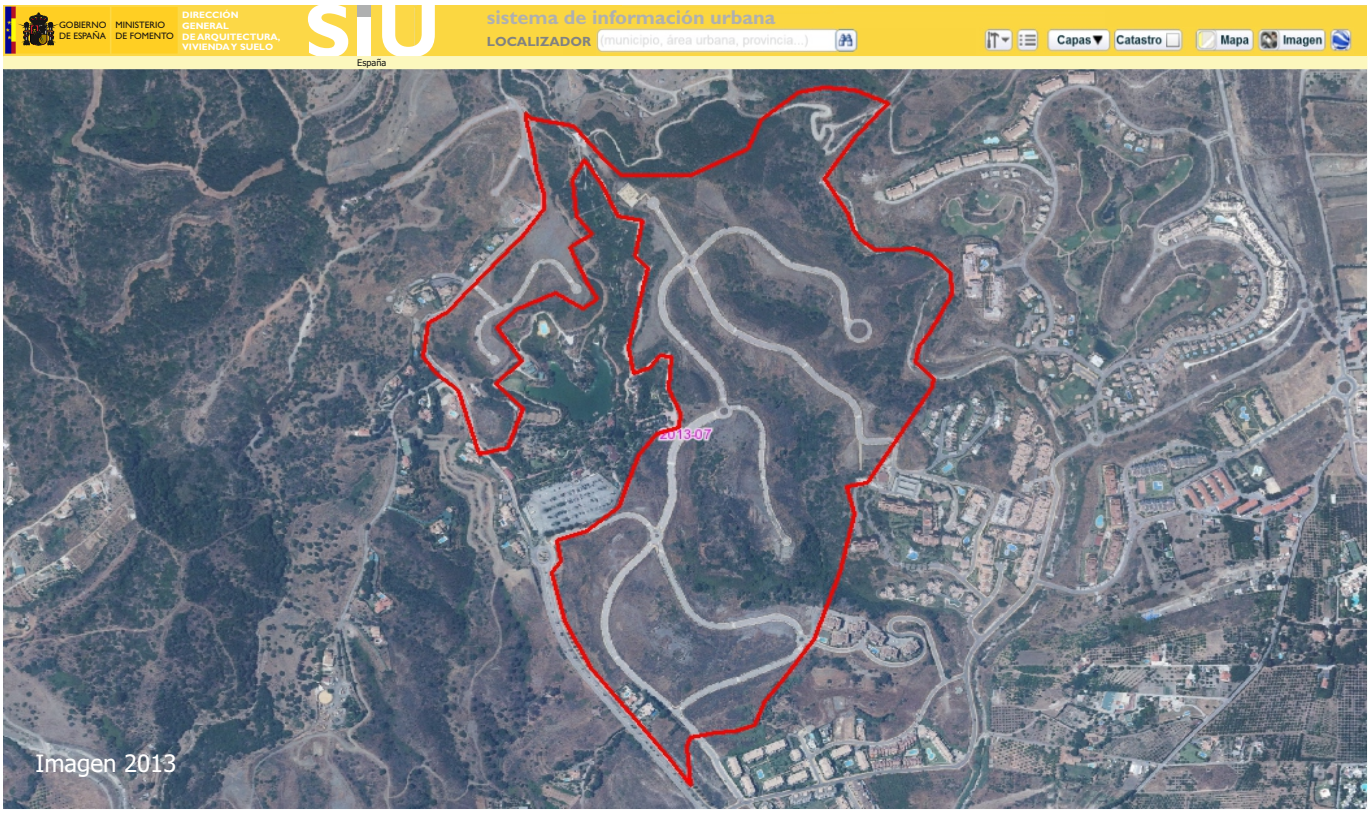
II. TORREVIGIA

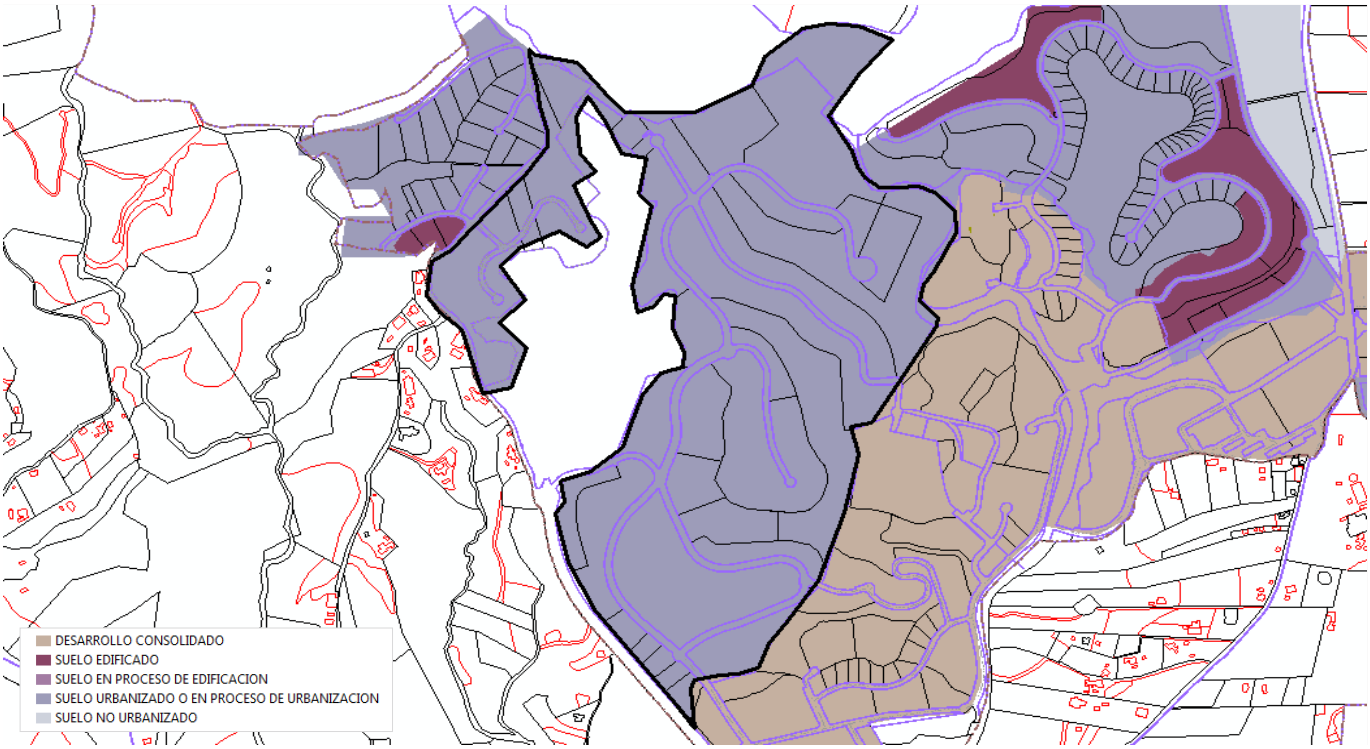
Urbanizado en proceso de edificación

Estepona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	570.398	442.032	3.400	26/02/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,1% *(Catastro 2011)*	**0,1%** *(Catastro 2014)*





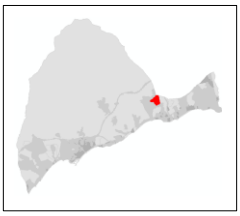


III. SOTO DE LA RESINERA

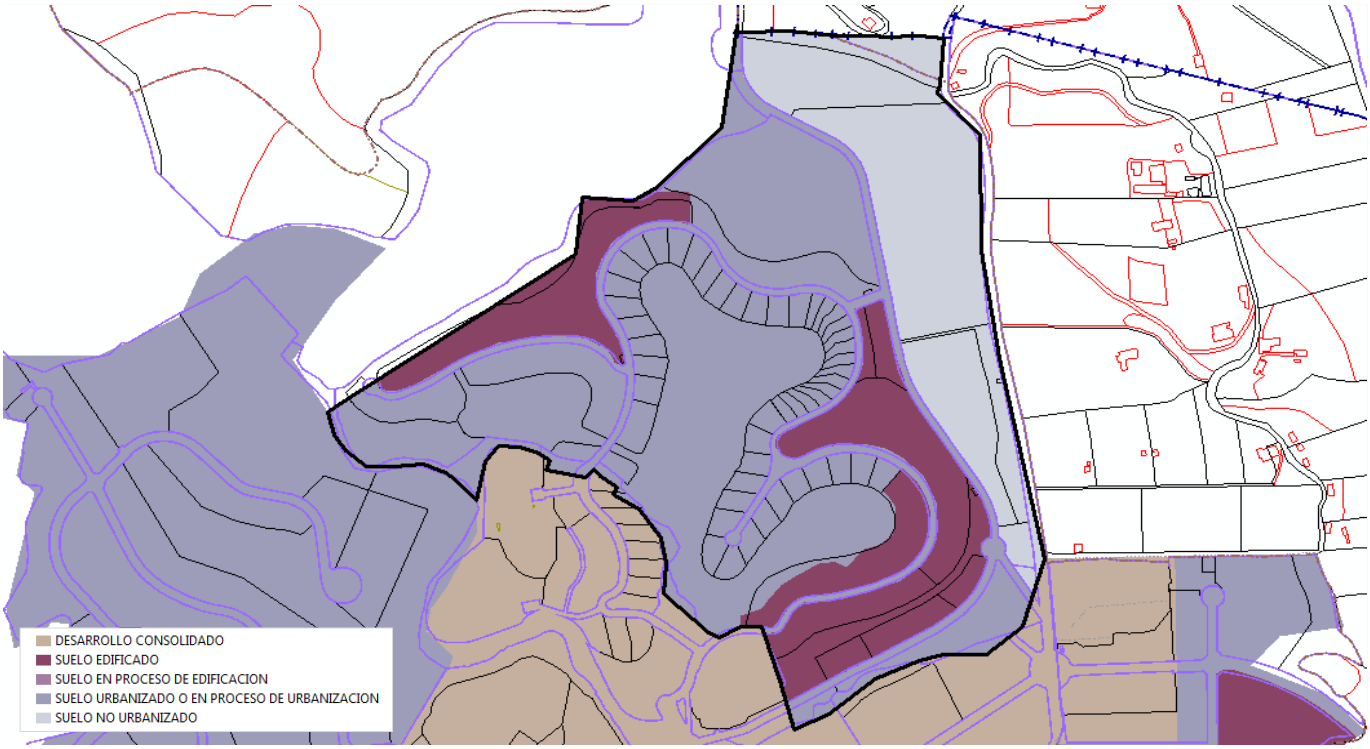
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Estepona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	408.794	344.267	2.648	26/02/2010	**Urbanización**	78,7% *(Imagen 2008)*	**78,7%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	12,9% *(Catastro 2011)*	**13,7%** *(Catastro 2014)*







Fuengirola

Superficie total (ha): **1.041,9** Población en 2014: **75.856** Viviendas en 2011: **47.537** Código INE: **29054**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**818,1**	ha	**78,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**169,4**	ha	**16,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**209,0**	ha	**20,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**39,6**	ha	**3,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**14,8**	ha	**1,4** %
NO URBANIZABLE	**14,8**	ha	**1,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**176,9**	ha	**84,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**24,6**	ha	**11,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**4,5**	ha	**2,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**2,0**	ha	**1,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
841.206	**794.773**	**815.799**	**777.540**	**8.043**	**7.627**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **HIGUERON**	**19/04/2011**	**460.361**	**143.060**	**0,0**	**0,0**	**1.430**	**1.430**
II. **TORREBLANCA DEL SOL II**	**19/04/2011**	**421.557**	**152.577**	**0,0**	**0,0**	**1.307**	**1.307**

[1] Fecha actualización información urbanística: **17/10/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

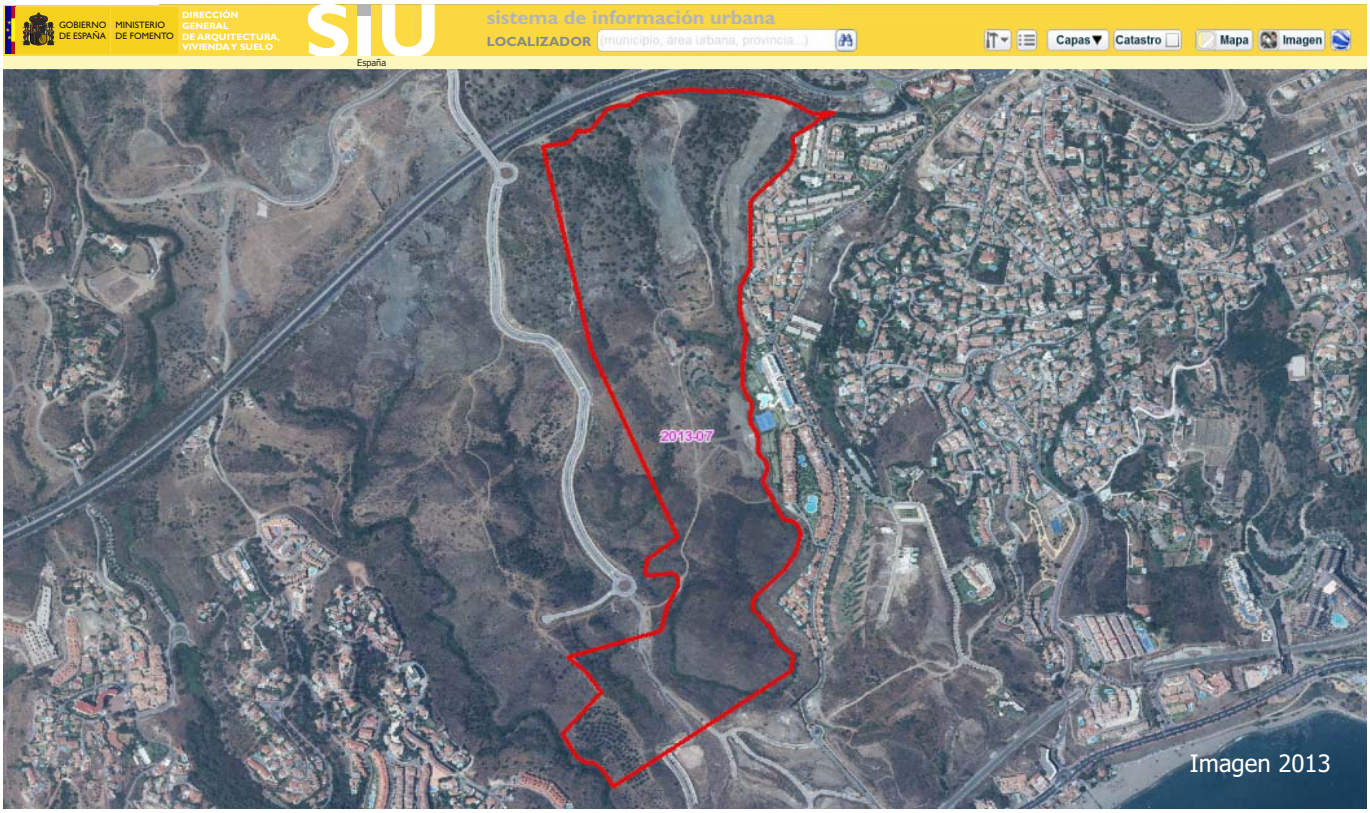
I. HIGUERON

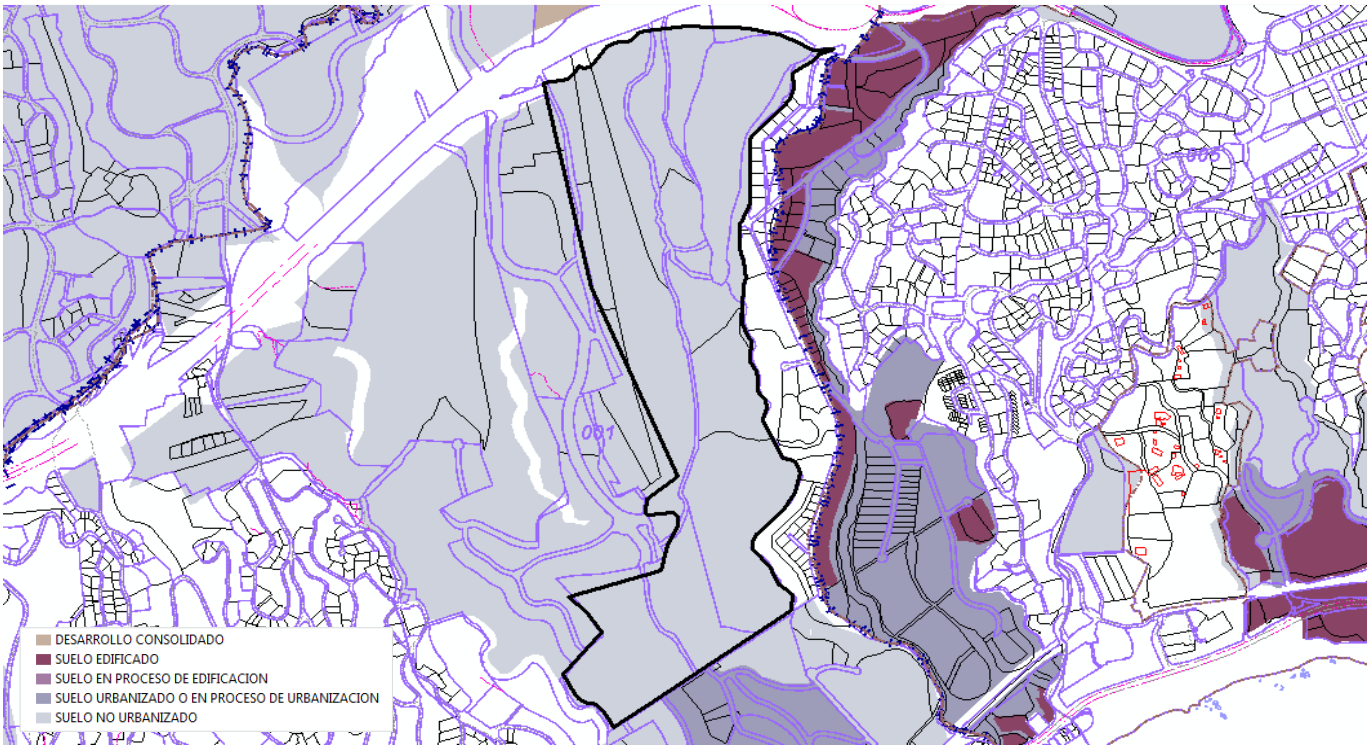
No Urbanizado

Fuengirola

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	460.361	143.060	1.430	17/10/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







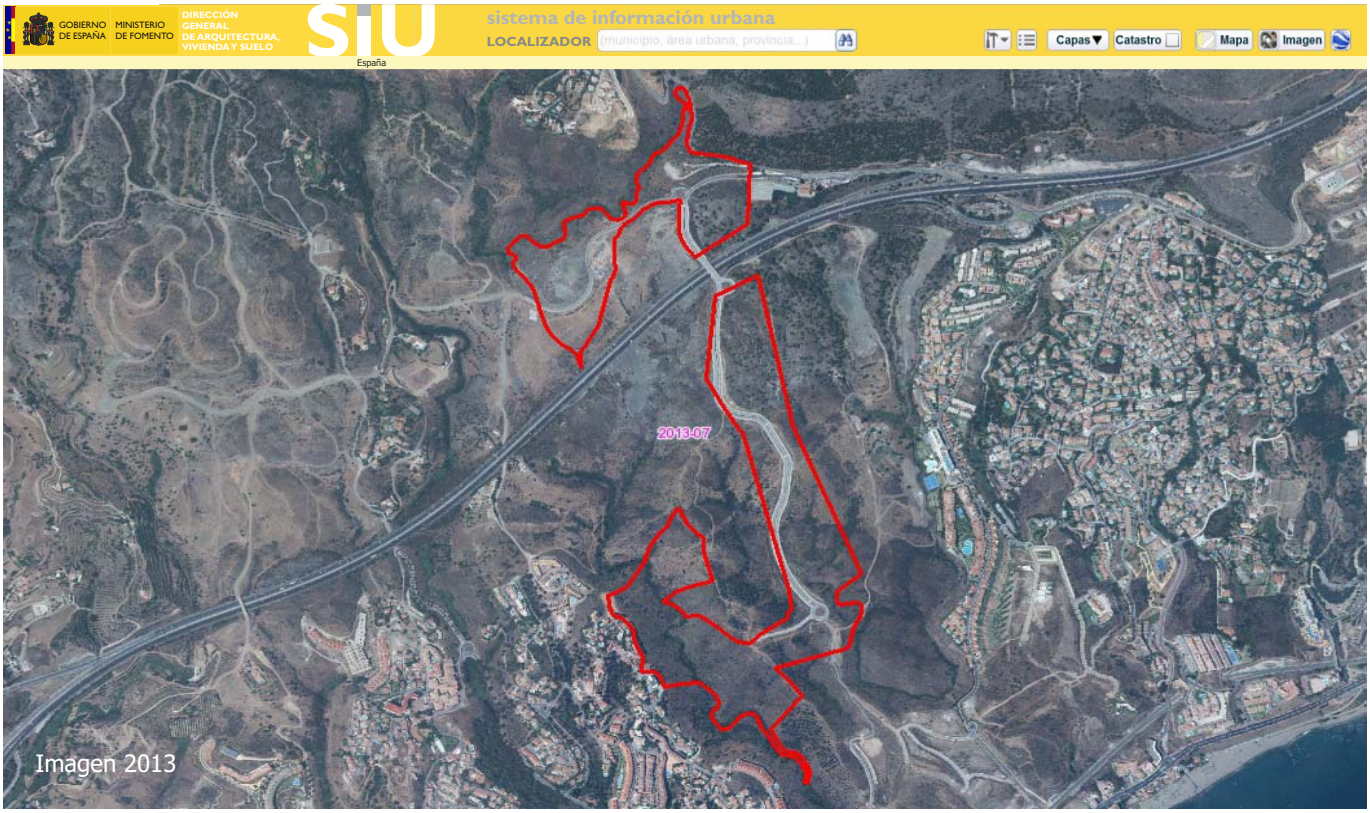
II. TORREBLANCA DEL SOL II

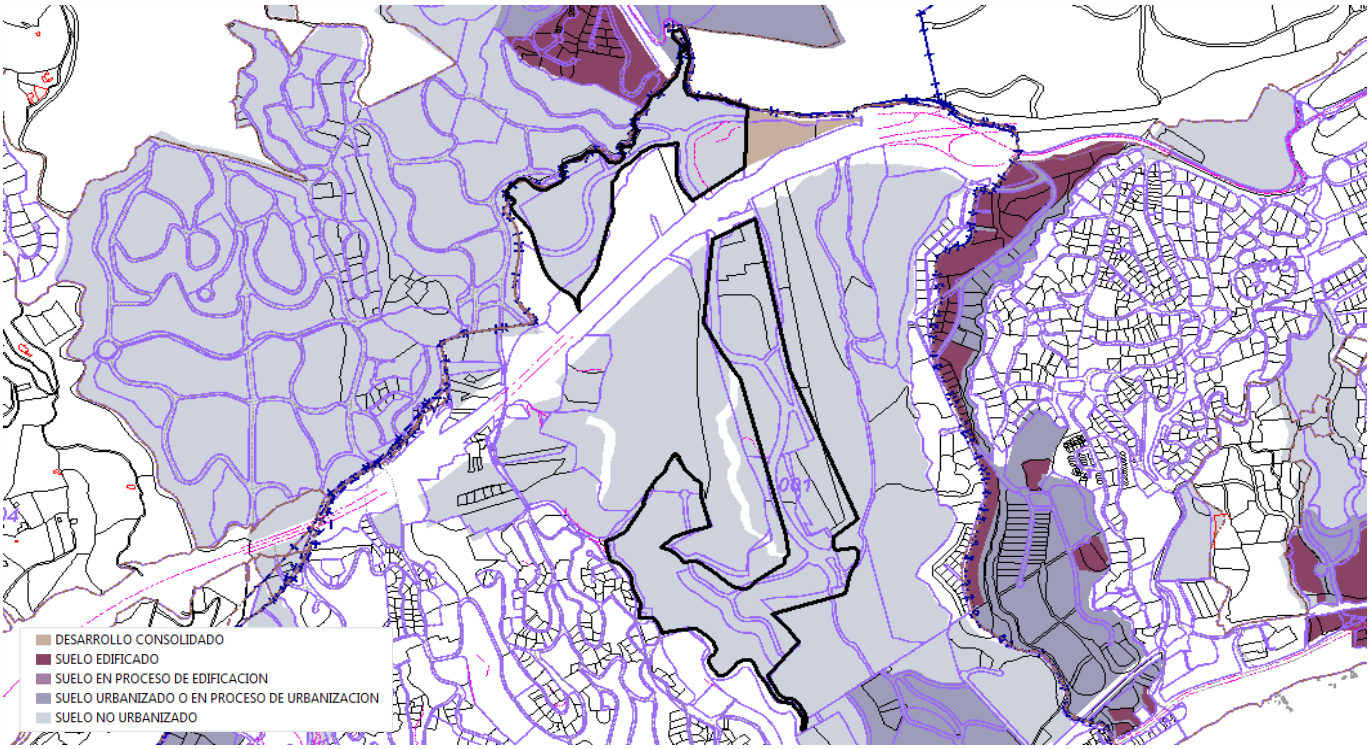
No Urbanizado

Fuengirola

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	421.557	152.577	1.307	17/10/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Málaga

Superficie total (ha): **39.570,4** Población en 2014: **566.913** Viviendas en 2011: **254.658** Código INE: **29067**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**4.704,7**	ha	**11,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**633,2**	ha	**1,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**3.003,7**	ha	**7,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**2.370,5**	ha	**6,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**83,5**	ha	**0,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**28.097,1**	ha	**71,0** %
NO URBANIZABLE	**28.013,6**	ha	**70,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**3.764,9**	ha	**9,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**2.255,3**	ha	**75,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**342,1**	ha	**11,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,9**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**87,9**	ha	**2,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**276,8**	ha	**9,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
12.536.850	**9.767.994**	**7.638.935**	**5.542.806**	**70.140**	**51.777**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

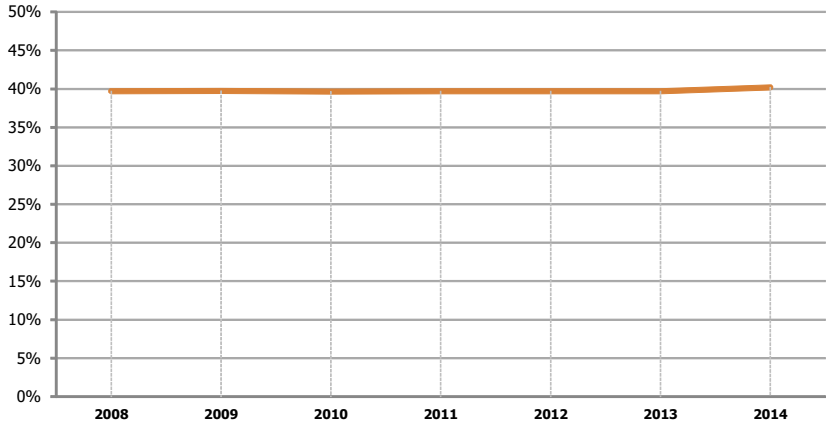
NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
BUENAVISTA	**10/02/2011**	**270.969**	**136.210**	**0,0**	**0,0**	**1.048**	**1.048**
III. **CAMINO DE SAN RAFAEL**	**10/02/2011**	**326.990**	**422.520**	**100,0**	**40,2**	**3.211**	**1.921**
CAMPANILLAS NOROESTE	**10/02/2011**	**201.859**	**110.723**	**0,0**	**0,3**	**1.002**	**999**
CERAMICAS	**10/02/2011**	**375.251**	**190.792**	**21,8**	**0,0**	**1.833**	**1.833**
COLMENAREJO NORTE	**10/02/2011**	**364.298**	**129.958**	**0,0**	**0,0**	**1.252**	**1.252**
EL RETIRO	**10/02/2011**	**373.067**	**136.727**	**56,7**	**3,3**	**1.052**	**1.017**
I. **LAGAR DE OLIVEROS**	**10/02/2011**	**951.483**	**470.000**	**0,0**	**0,0**	**4.700**	**4.700**
LIRIA ESTE	**10/02/2011**	**339.440**	**152.780**	**0,0**	**0,0**	**1.468**	**1.468**
REBANADILLA	**10/02/2011**	**208.505**	**145.884**	**0,0**	**0,0**	**1.422**	**1.422**
REPSOL	**10/02/2011**	**127.660**	**177.548**	**0,0**	**0,0**	**1.331**	**1.331**
ROJAS - SANTA TECLA	**10/02/2011**	**1.535.133**	**290.933**	**0,0**	**3,2**	**2.238**	**2.167**
SAN CAYETANO	**10/02/2011**	**729.637**	**213.963**	**0,0**	**0,2**	**1.822**	**1.819**
SANCHEZ BLANCA	**10/02/2011**	**660.771**	**348.120**	**0,0**	**0,0**	**2.678**	**2.678**
SOLIVA OESTE	**10/02/2011**	**179.247**	**100.255**	**0,0**	**0,0**	**1.003**	**1.003**
V. **STA. ROSALIA SUR**	**10/02/2011**	**641.976**	**288.329**	**0,0**	**0,0**	**2.778**	**2.778**
UNIVERSIDAD	**10/02/2011**	**402.866**	**279.001**	**64,1**	**0,0**	**2.147**	**2.147**
II. **VAGA SAN GINES**	**10/02/2011**	**615.953**	**431.295**	**0,0**	**0,0**	**4.205**	**4.205**
IV. **VEGA LOS MARTINEZ**	**10/02/2011**	**458.706**	**321.508**	**5,2**	**0,0**	**3.134**	**3.134**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Málaga

Código INE: **29067**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

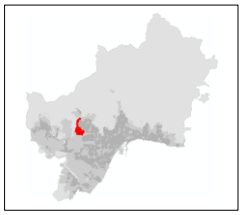
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CAMINO DE SAN RAFAEL	40%	**40%**

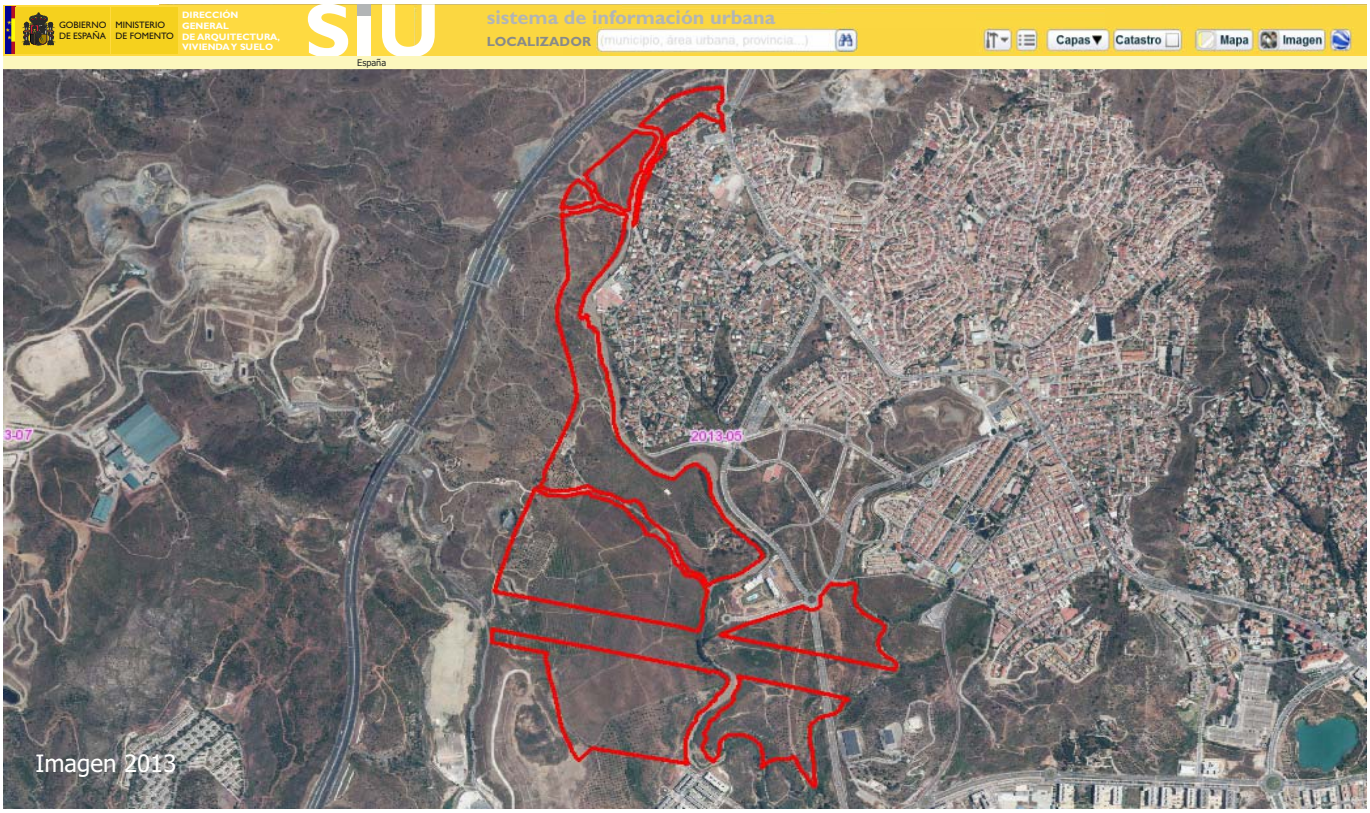
I. LAGAR DE OLIVEROS

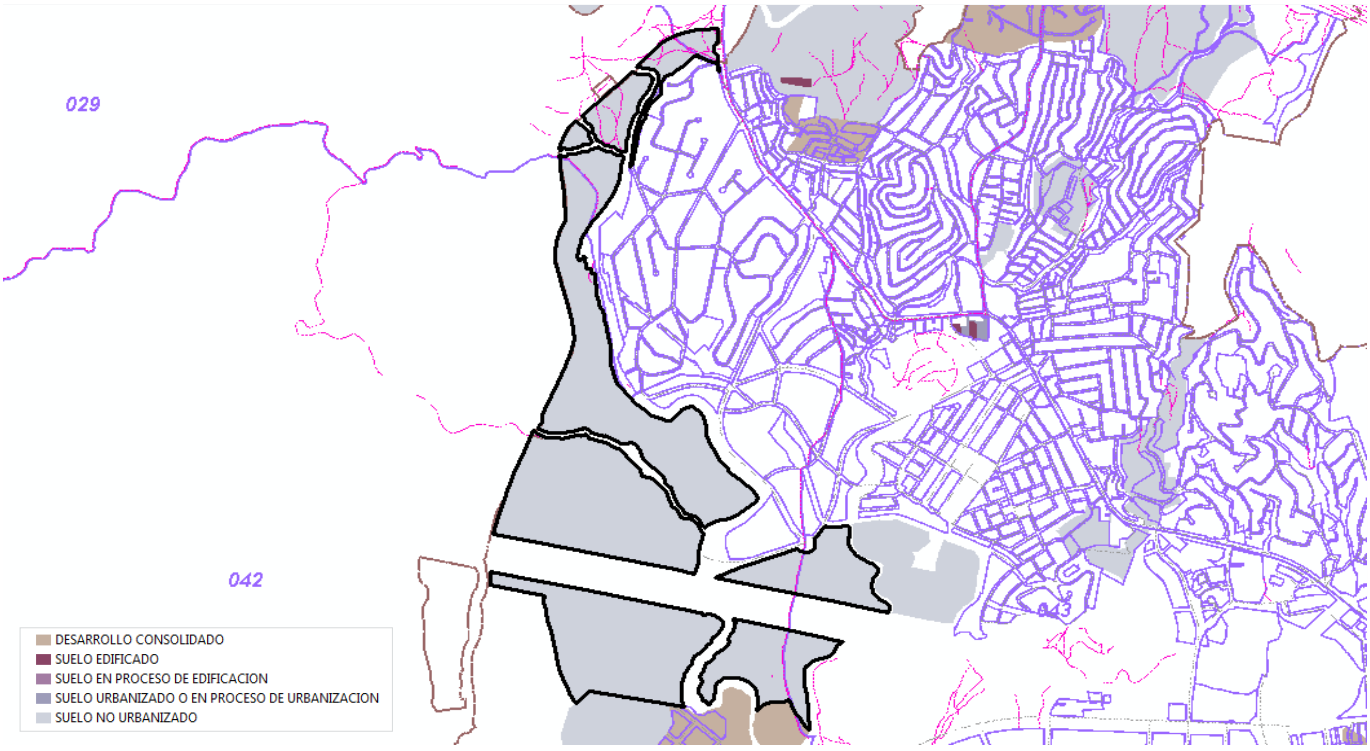
No Urbanizado

Málaga

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	951.483	470.000	4.700	31/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





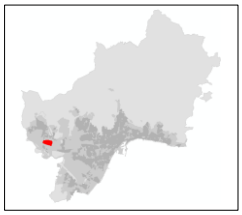


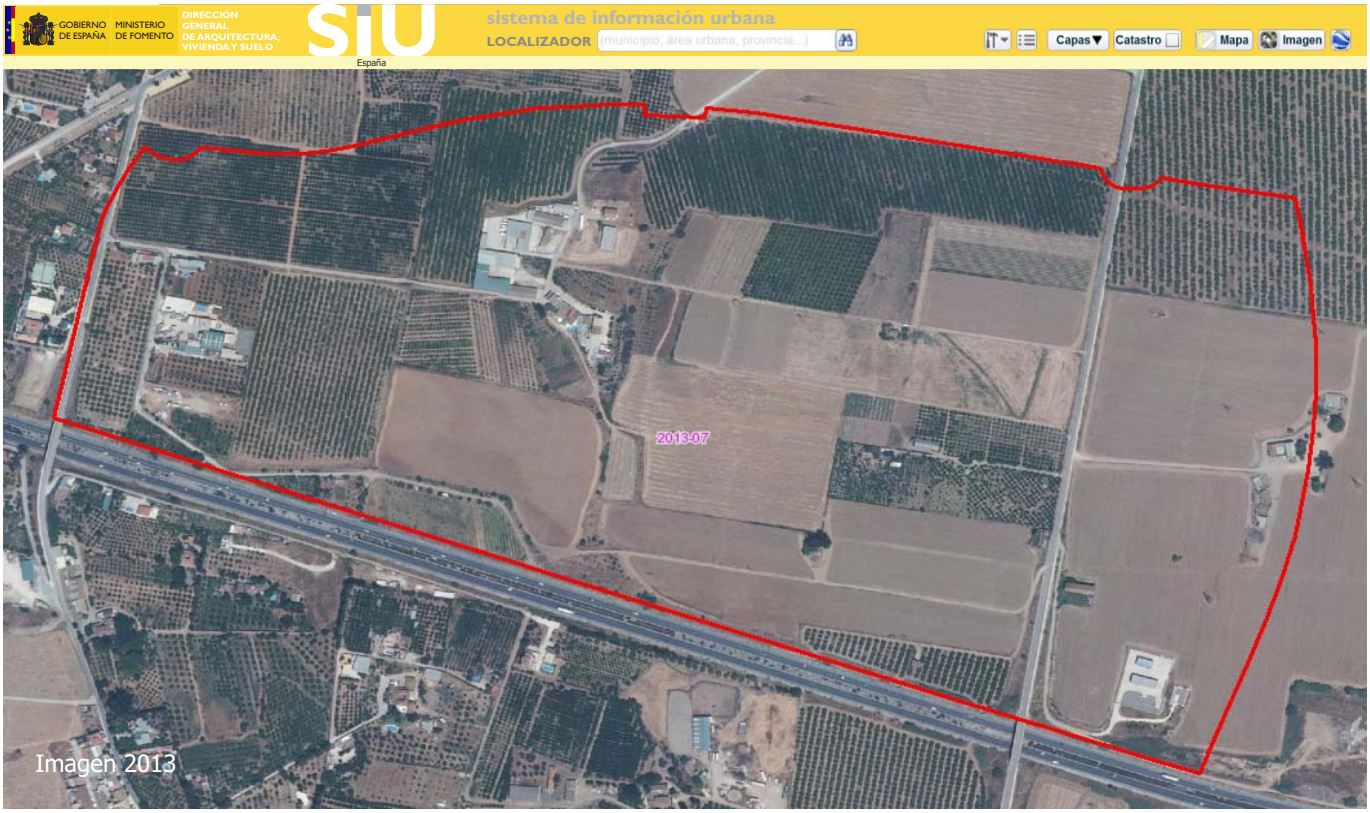
II. VAGA SAN GINES

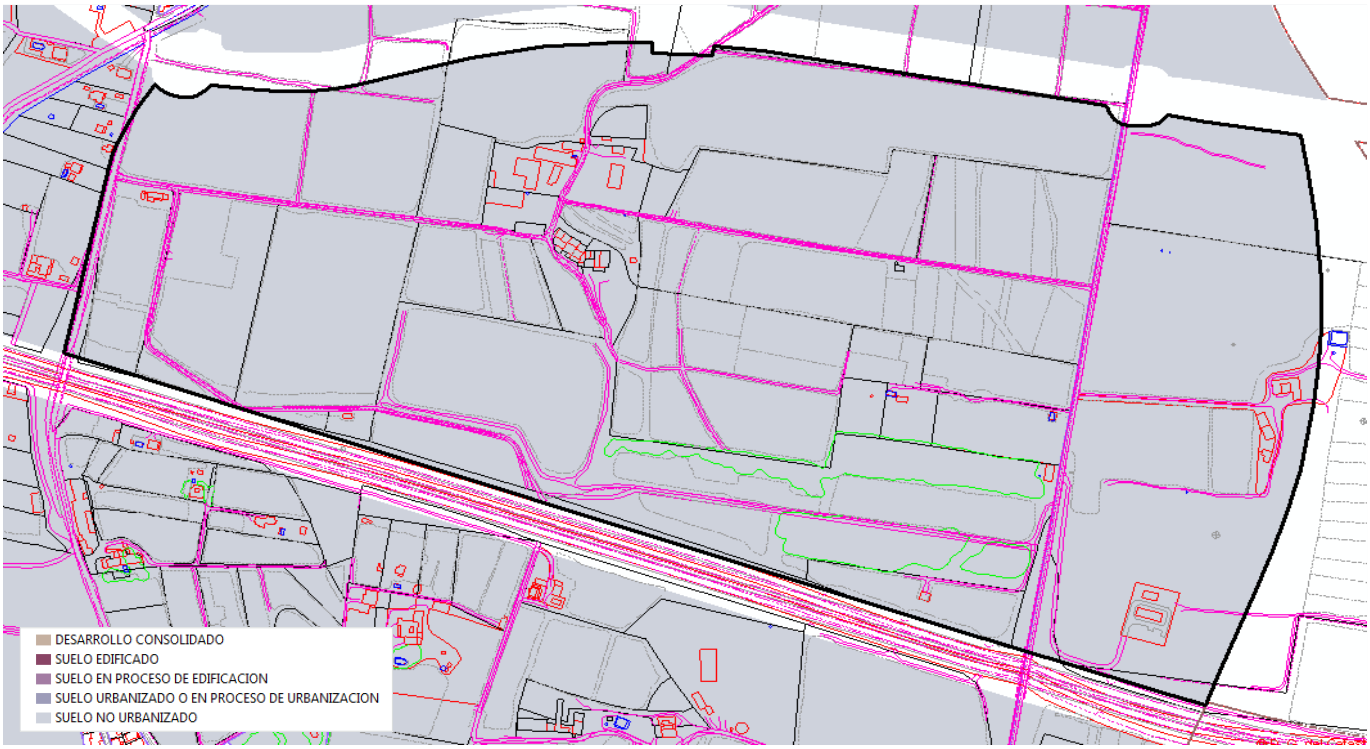
No Urbanizado

Málaga

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*		
						2011	**2014**
URBANIZABLE DELIMITADO	615.953	431.295	4.205	31/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**4.8%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

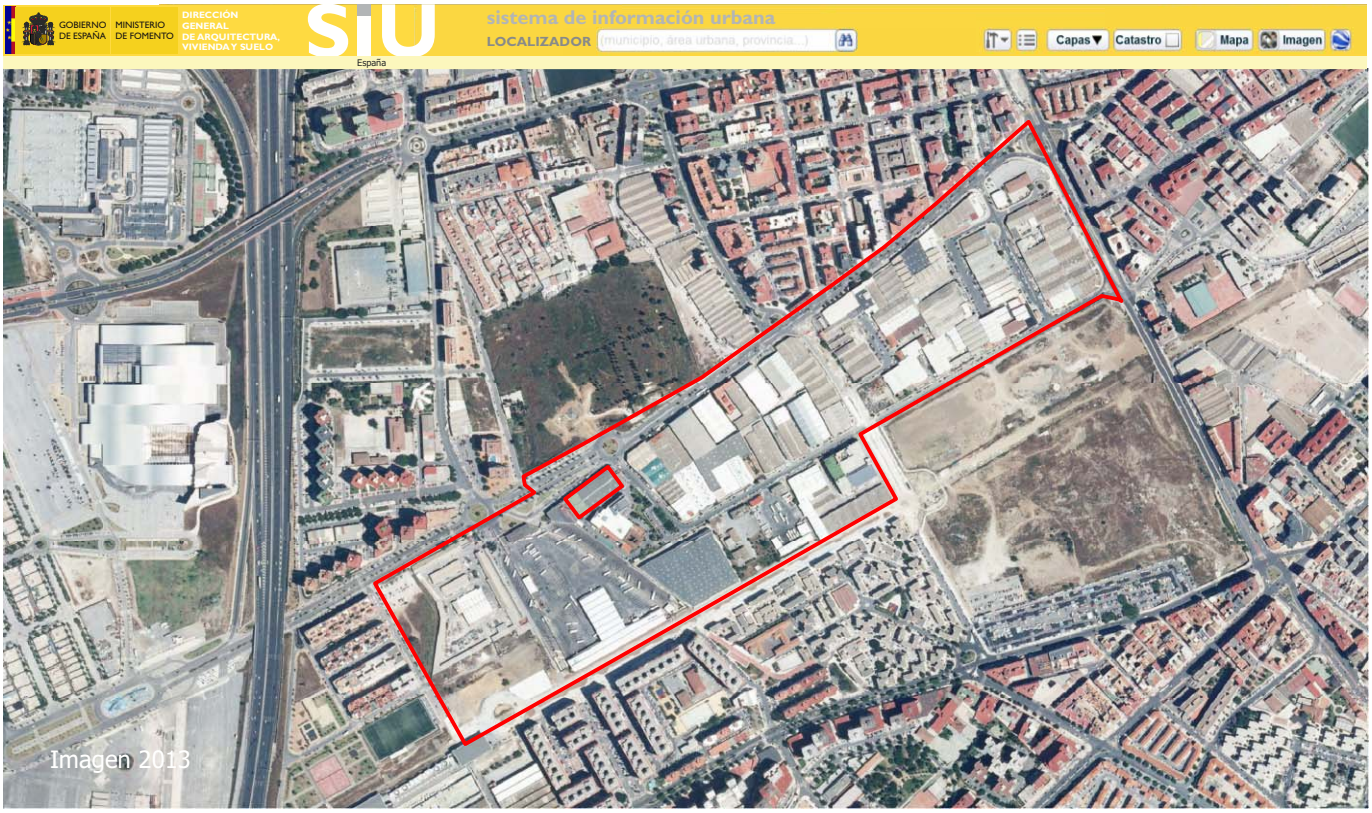
III. CAMINO DE SAN RAFAEL

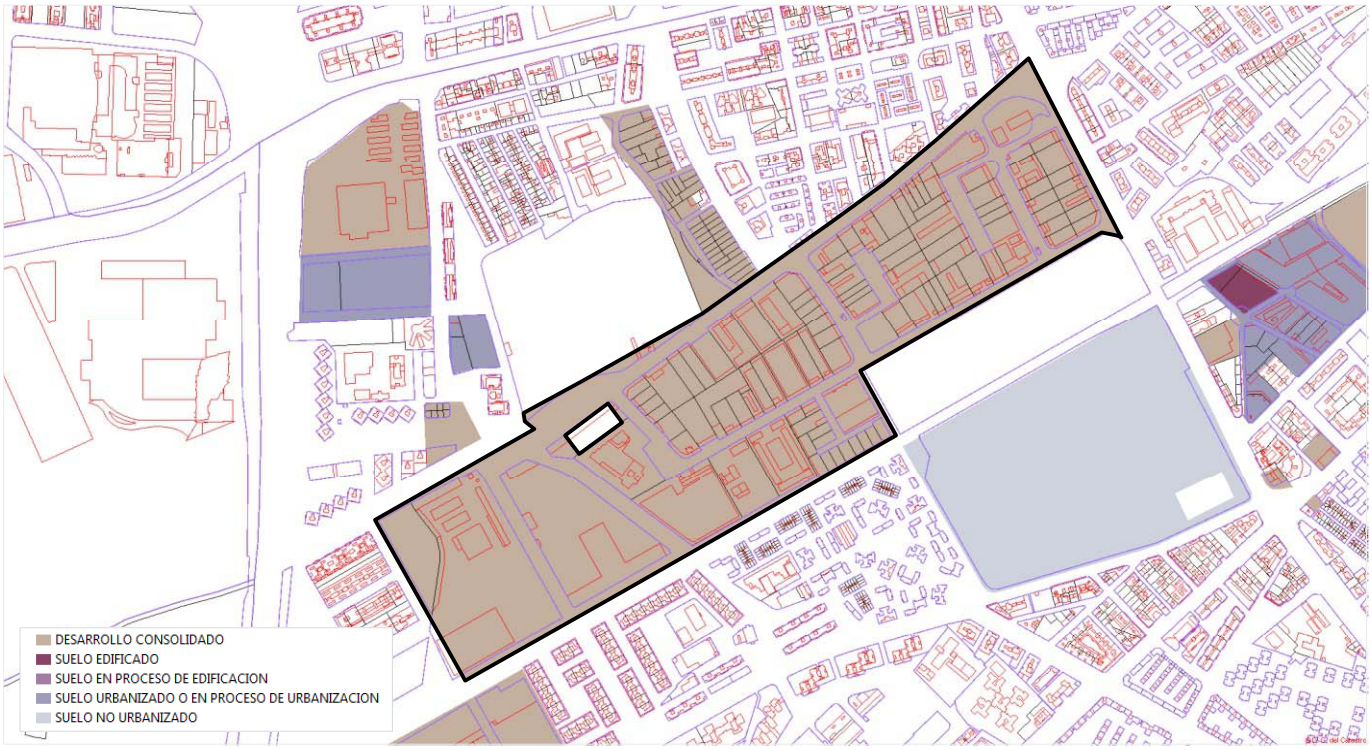
Urbanizado en proceso de edificación

Málaga

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	326.990	422.520	3.211	31/05/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	39,7% *(Catastro 2011)*	**40,2%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

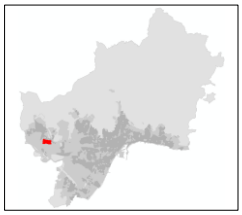
ANDALUCIA * MÁLAGA * Málaga

IV. VEGA LOS MARTINEZ

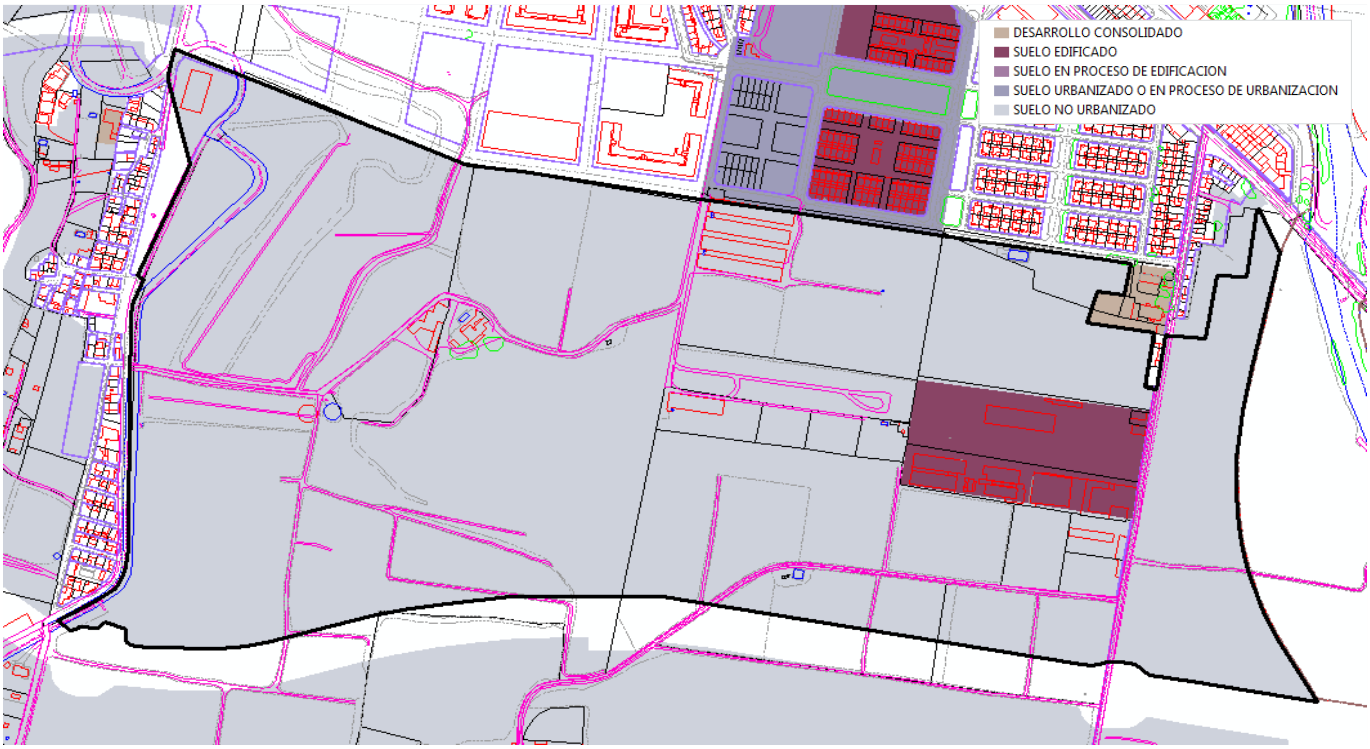
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Málaga

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	458.706	321.508	3.134	31/05/2012	**Urbanización**	---	**5,2%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

V. STA. ROSALIA SUR

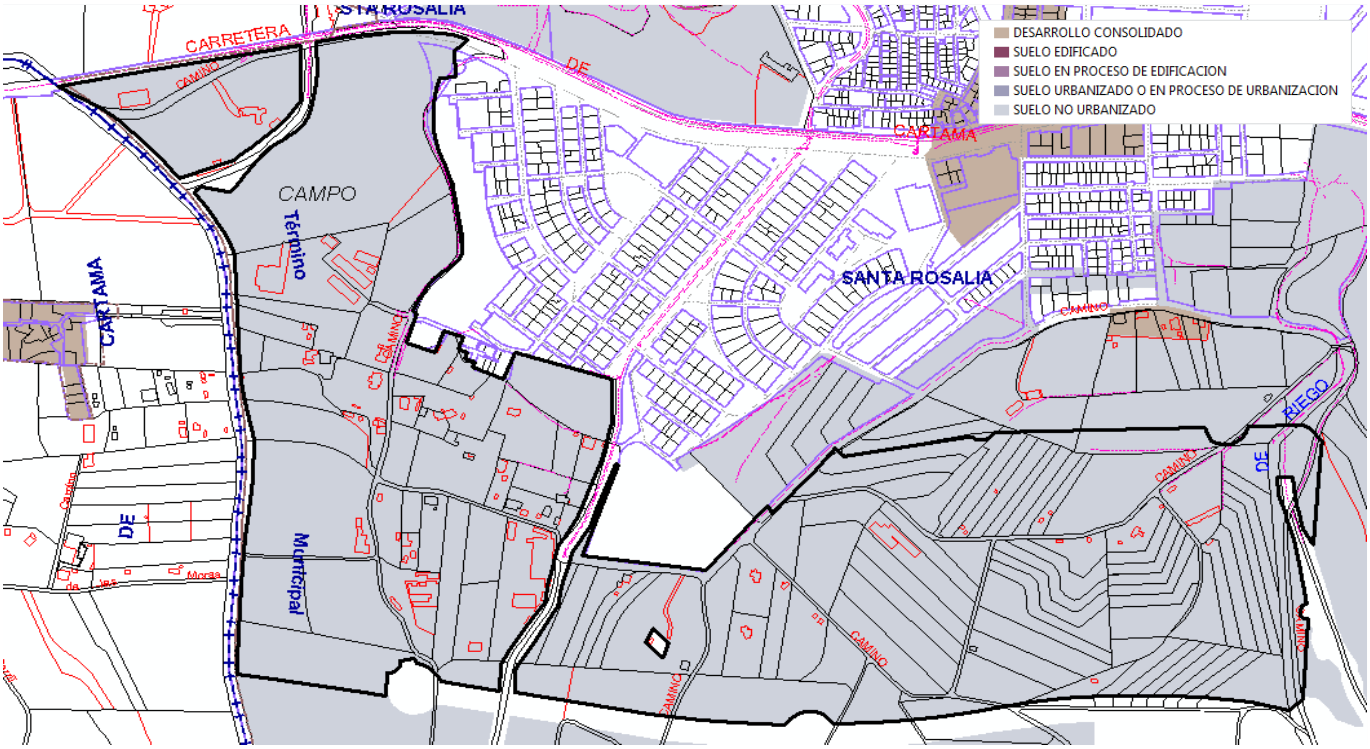
No Urbanizado

Málaga

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	641.976	288.329	2.778	31/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Manilva

Superficie total (ha): **3.563,1** Población en 2014: **14.451** Viviendas en 2011: **13.058** Código INE: **29068**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**150,5**	ha	**4,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**445,4**	ha	**12,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.197,3**	ha	**33,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**752,0**	ha	**21,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.103,6**	ha	**31,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.187,1**	ha	**61,4** %
NO URBANIZABLE	**1.083,6**	ha	**30,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**28,1**	ha	**0,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**619,3**	ha	**51,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**203,1**	ha	**17,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**52,6**	ha	**4,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**322,4**	ha	**26,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.202.873	**2.731.327**	**4.122.058**	**2.698.085**	**25.549**	**14.100**

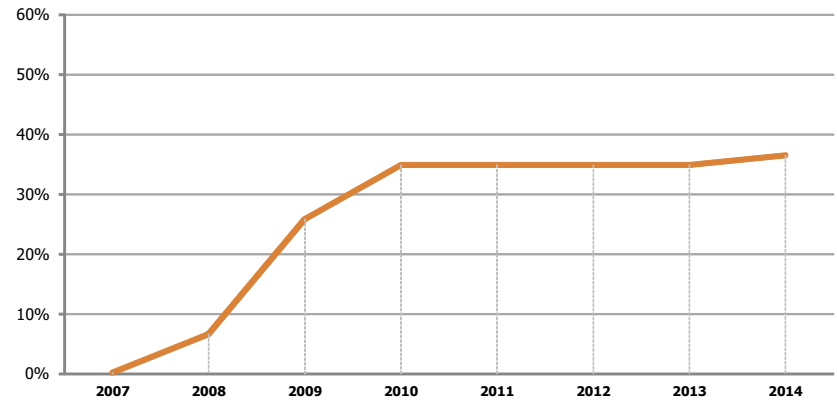
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
CDU1	**18/05/2012**	**637.533**	**211.398**	**0,0**	**1,1**	**1.601**	**1.583**
I. **CDU5**	**18/05/2012**	**1.058.732**	**342.441**	**0,0**	**0,0**	**2.594**	**2.594**
II. **CDU8**	**18/05/2012**	**948.597**	**317.460**	**0,0**	**0,0**	**1.924**	**1.923**
III. **CHU2**	**18/05/2012**	**678.894**	**225.512**	**100,0**	**36,5**	**1.302**	**827**
OCU1	**18/05/2012**	**2.158.743**	**660.000**	**0,0**	**0,0**	**1.520**	**1.520**

[1] Fecha actualización información urbanística: **16/10/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

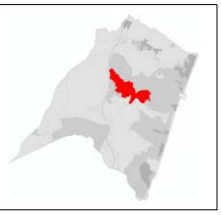
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CHU2	35%	**36%**

I. CDU5

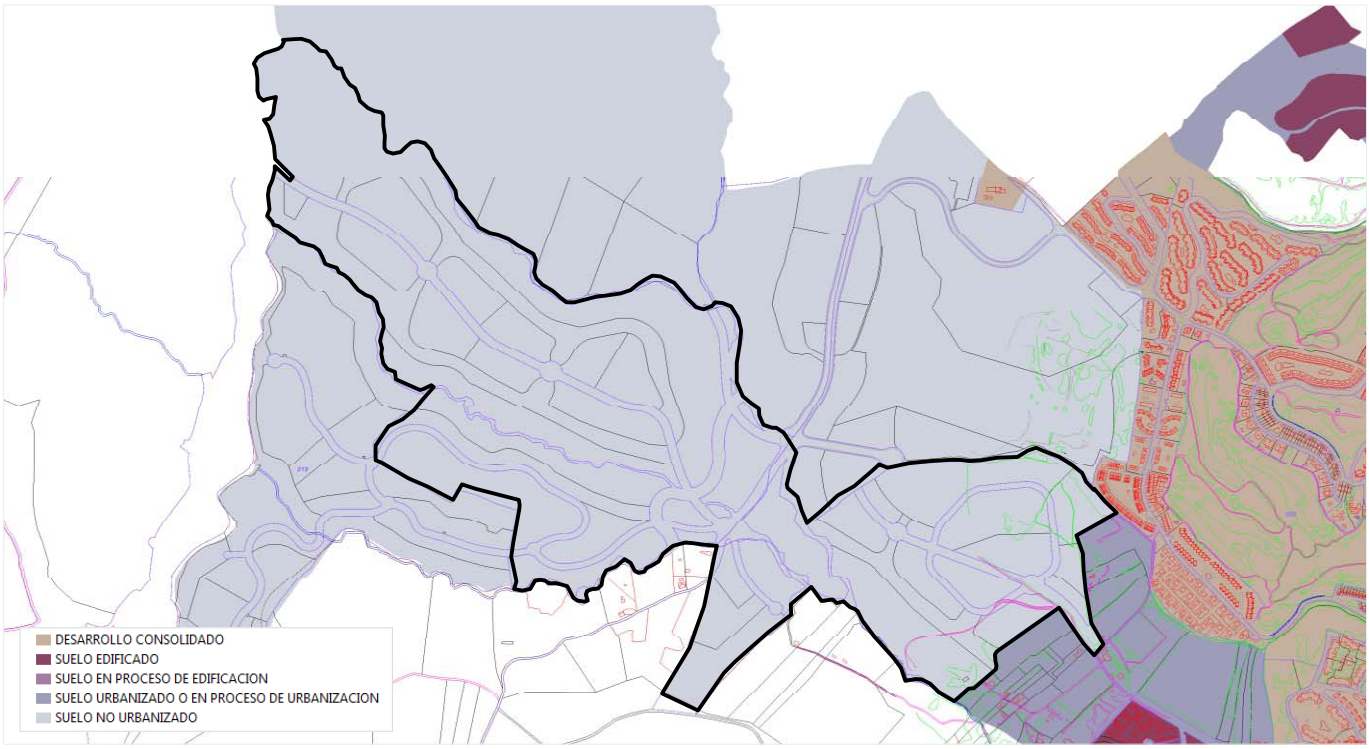
No Urbanizado

Manilva

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.058.732	342.441	2.594	16/10/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







II. CDU8

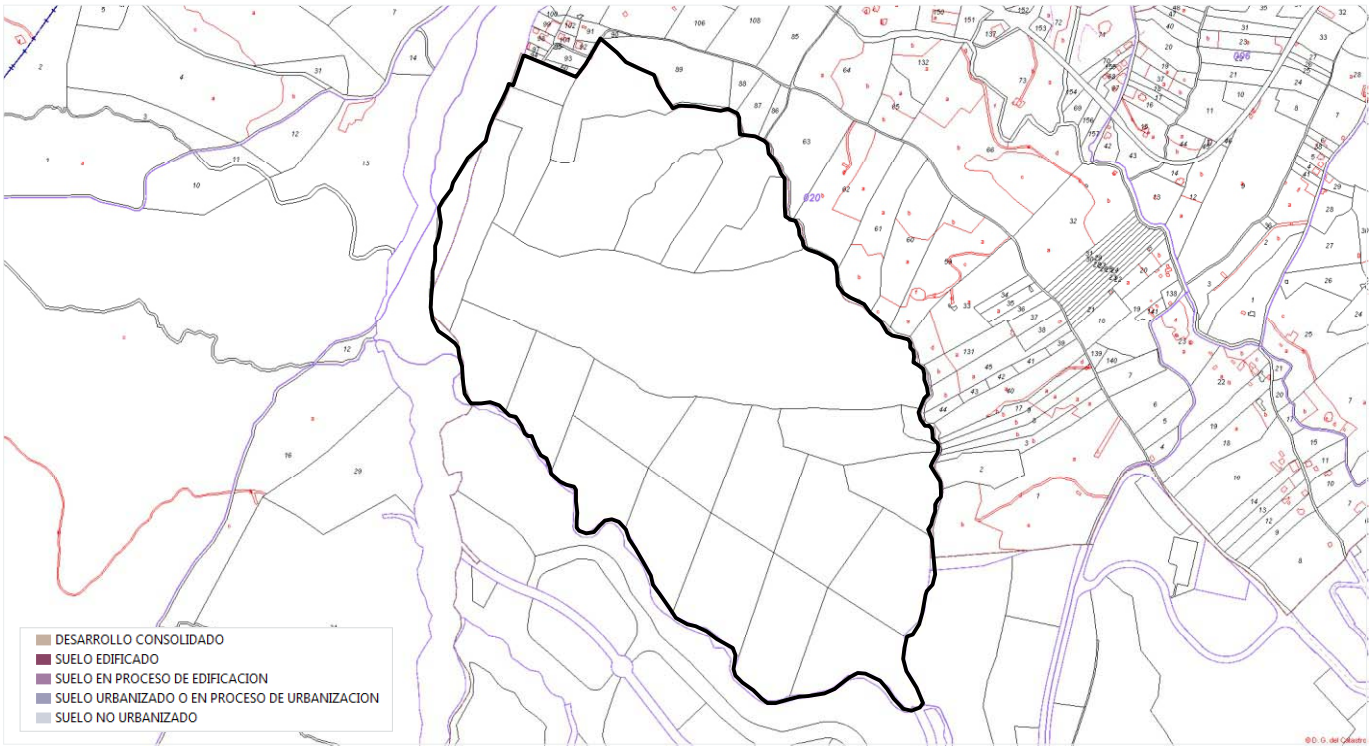
No Urbanizado

Manilva

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	948.597	317.460	1.924	16/10/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





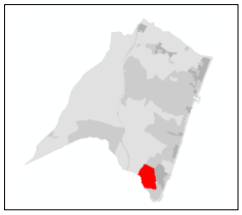


III. CHU2

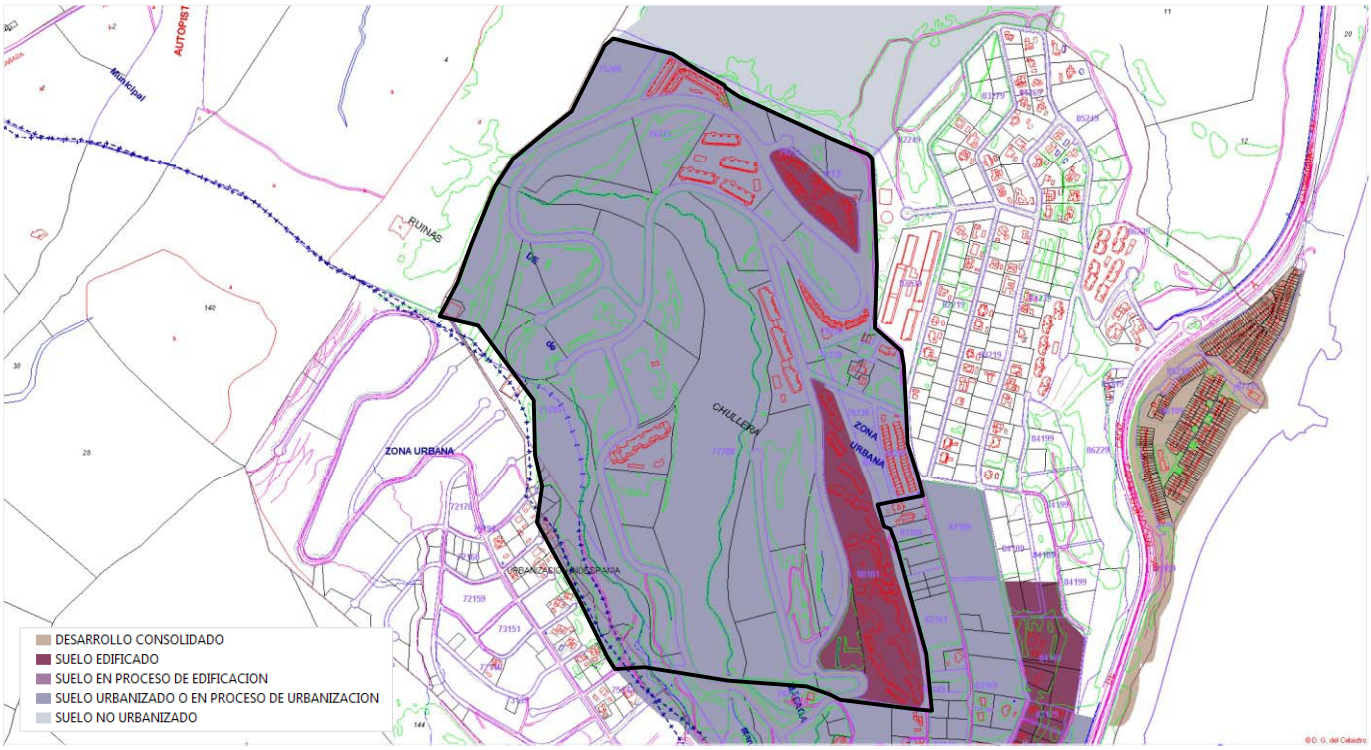
Urbanizado en proceso de edificación

Manilva

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	678.894	225.512	1.302	16/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	34,9% *(Catastro 2011)*	**36,5%** *(Catastro 2014)*





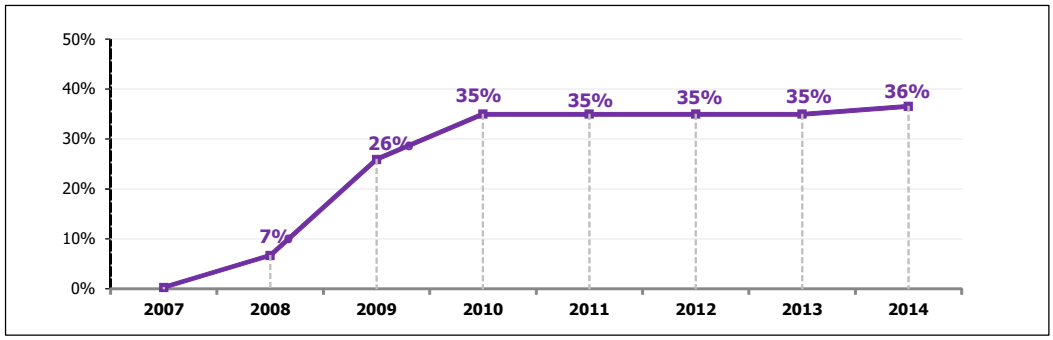


III. CHU2

Urbanizado en proceso de edificación

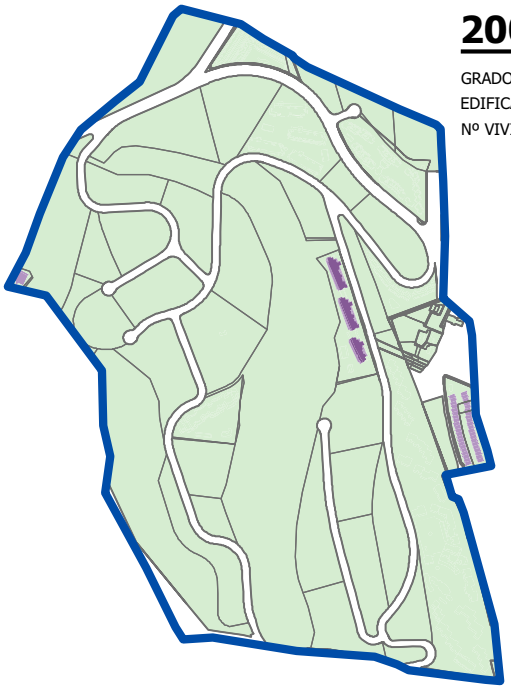
Manilva

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



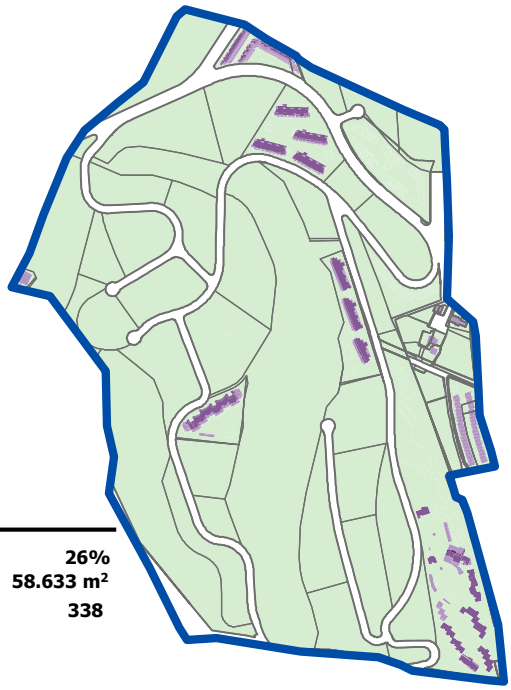
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	36,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
143.200	**827**



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**7%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**15.786 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**91**



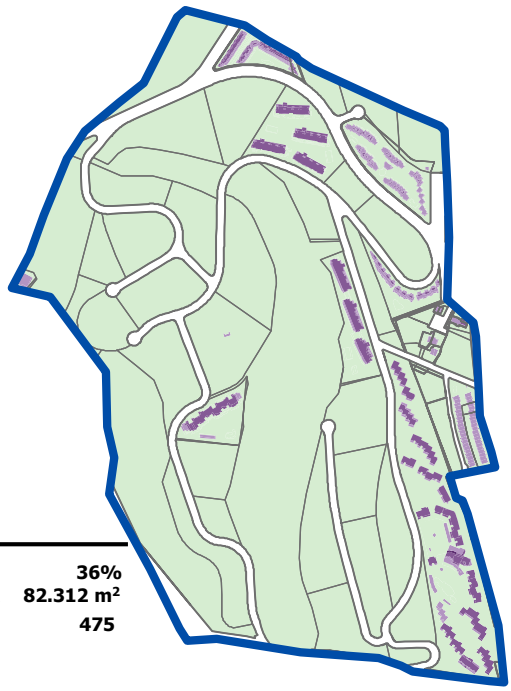
2009

GRADO EDIFICACIÓN	**26%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**58.633 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**338**



2010

GRADO EDIFICACIÓN	**35%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**78.929 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**456**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**36%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**82.312 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**475**

Marbella

Superficie total (ha): **11.661,4** Población en 2014: **138.679** Viviendas en 2011: **86.700** Código INE: **29069**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**4.339,4**	ha	**37,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**868,3**	ha	**7,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.597,4**	ha	**13,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**729,1**	ha	**6,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**637,6**	ha	**5,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.201,9**	ha	**44,6** %
NO URBANIZABLE	**4.564,3**	ha	**39,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**522,7**	ha	**4,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**665,4**	ha	**41,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**310,8**	ha	**19,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,3**	ha	**0,3** %
EDIFICADO	**106,3**	ha	**6,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**509,6**	ha	**31,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.818.175	**3.819.102**	**5.079.043**	**3.358.592**	**37.373**	**24.713**

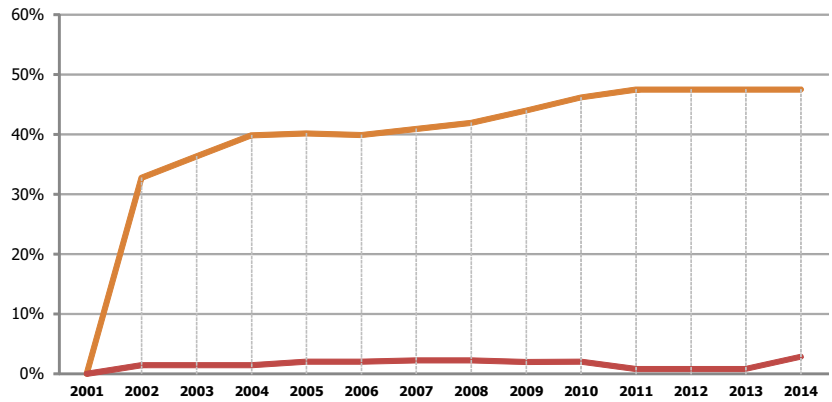
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **GUADAIZA CENTRAL**	**24/03/2010**	**584.778**	**228.060**	**0,0**	**0,6**	**2.027**	**2.016**
I. **LA ERMITA**	**24/03/2010**	**354.126**	**443.040**	**100,0**	**47,5**	**2.555**	**1.342**
IV. **LA PAZ**	**24/03/2010**	**476.901**	**118.140**	**0,0**	**0,0**	**1.059**	**1.059**
III. **MARBERIA**	**24/03/2010**	**431.094**	**153.660**	**0,0**	**1,2**	**1.370**	**1.354**
SAN PEDRO NORTE	**24/03/2010**	**199.095**	**114.534**	**0,0**	**5,4**	**1.041**	**985**
SAN PEDRO SUR	**24/03/2010**	**138.479**	**127.695**	**100,0**	**2,9**	**1.042**	**1.012**

[1] Fecha actualización información urbanística: **24/03/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA ERMITA	48%	**47%**
SAN PEDRO SUR	1%	**3%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. LA ERMITA

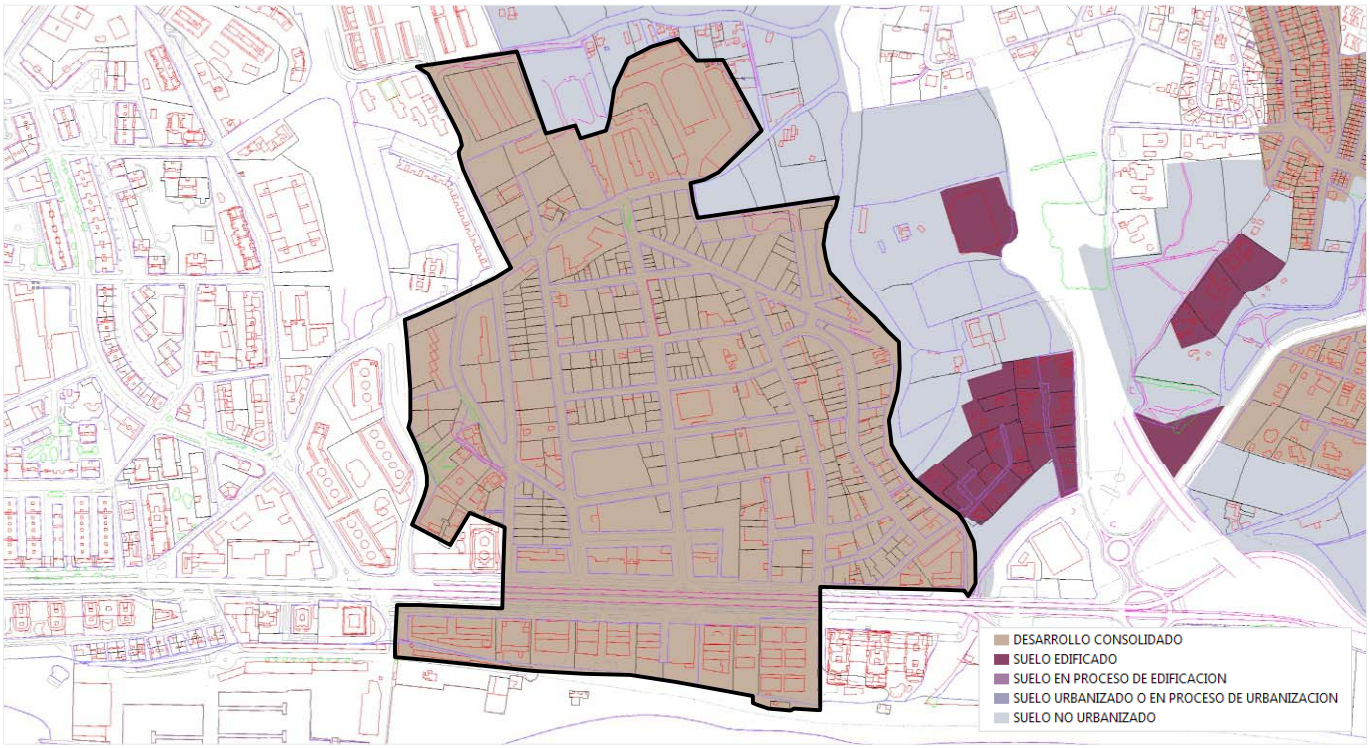
Urbanizado en proceso de edificación

Marbella

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	354.126	443.040	2.555	24/03/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	47,5% *(Catastro 2011)*	**47,5%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

ANDALUCIA * MÁLAGA * Marbella

II. GUADAIZA CENTRAL

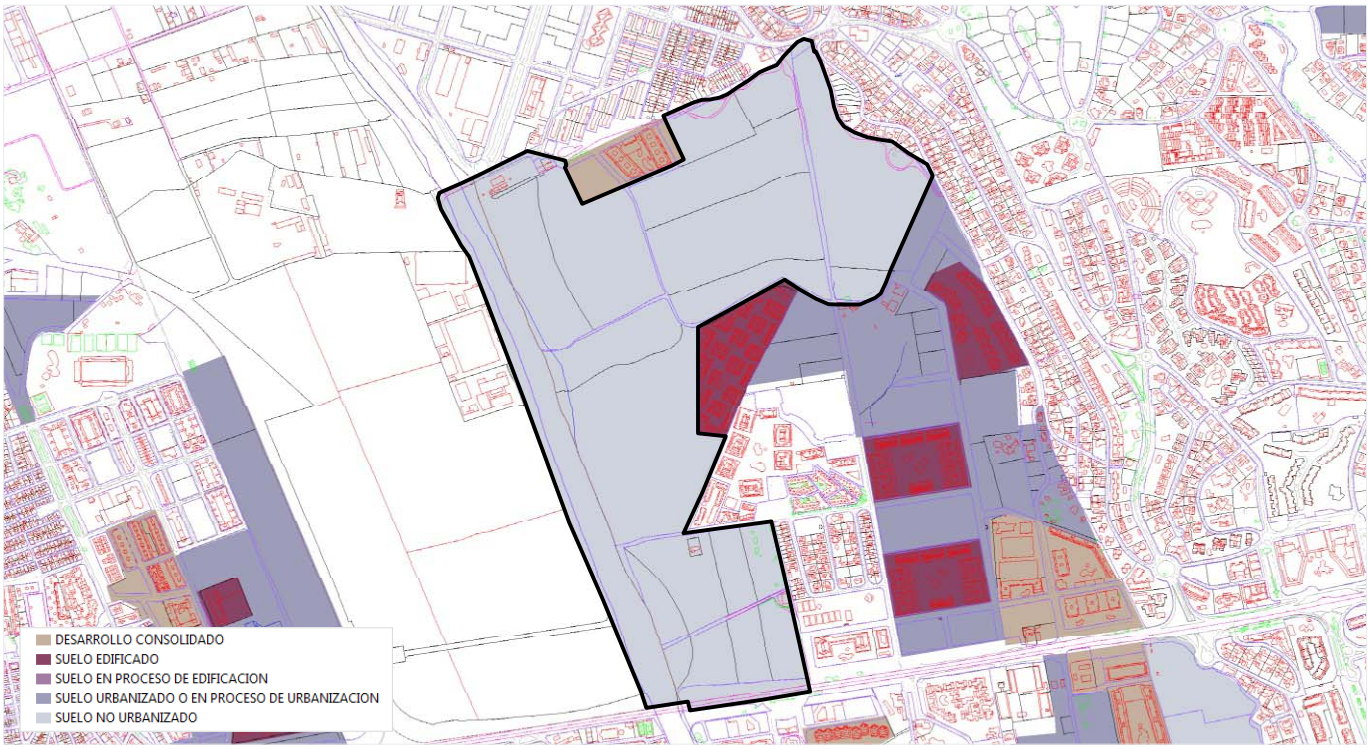
No Urbanizado

Marbella

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	584.778	228.060	2.027	24/03/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,6% *(Catastro 2011)*	**0.6%** *(Catastro 2014)*







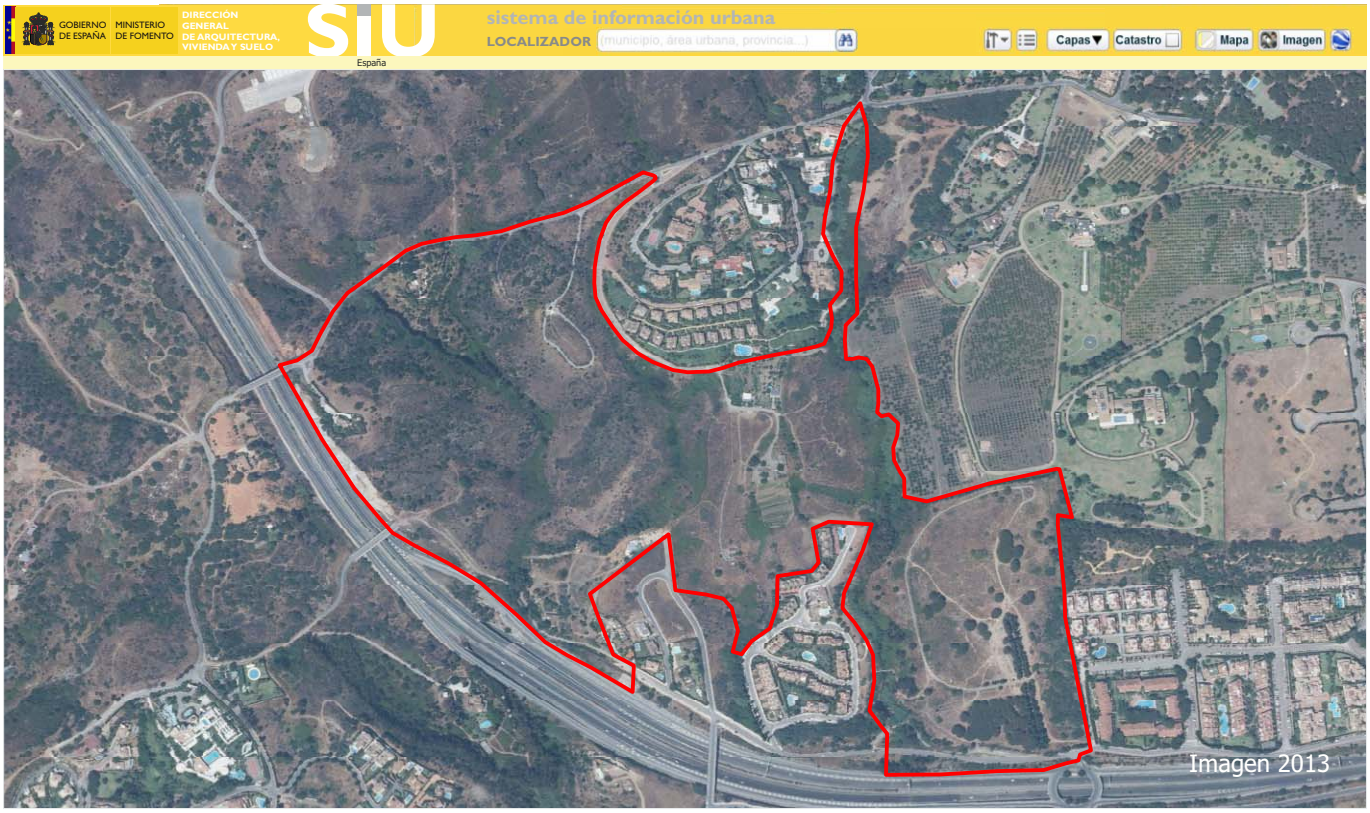
III. MARBERIA

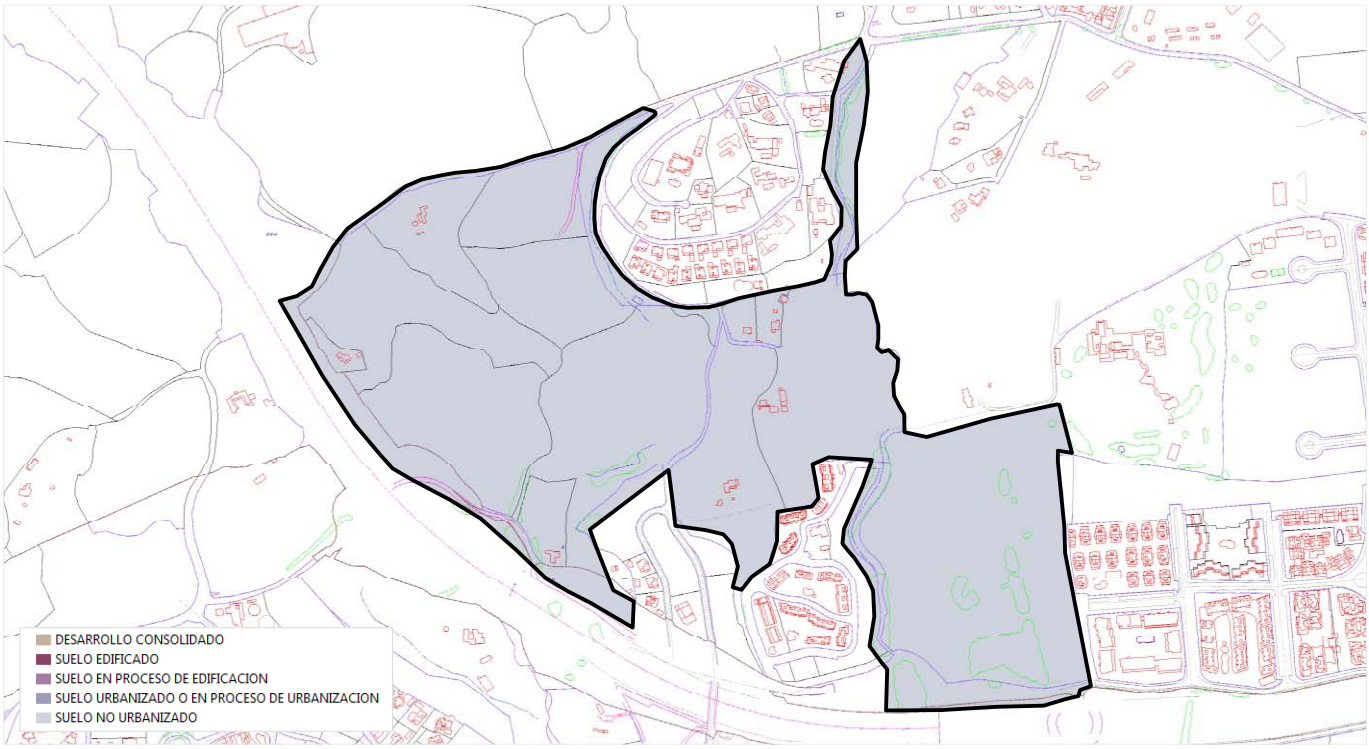
No Urbanizado

Marbella

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	431.094	153.660	1.370	24/03/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	1,2% *(Catastro 2011)*	**1.2%** *(Catastro 2014)*







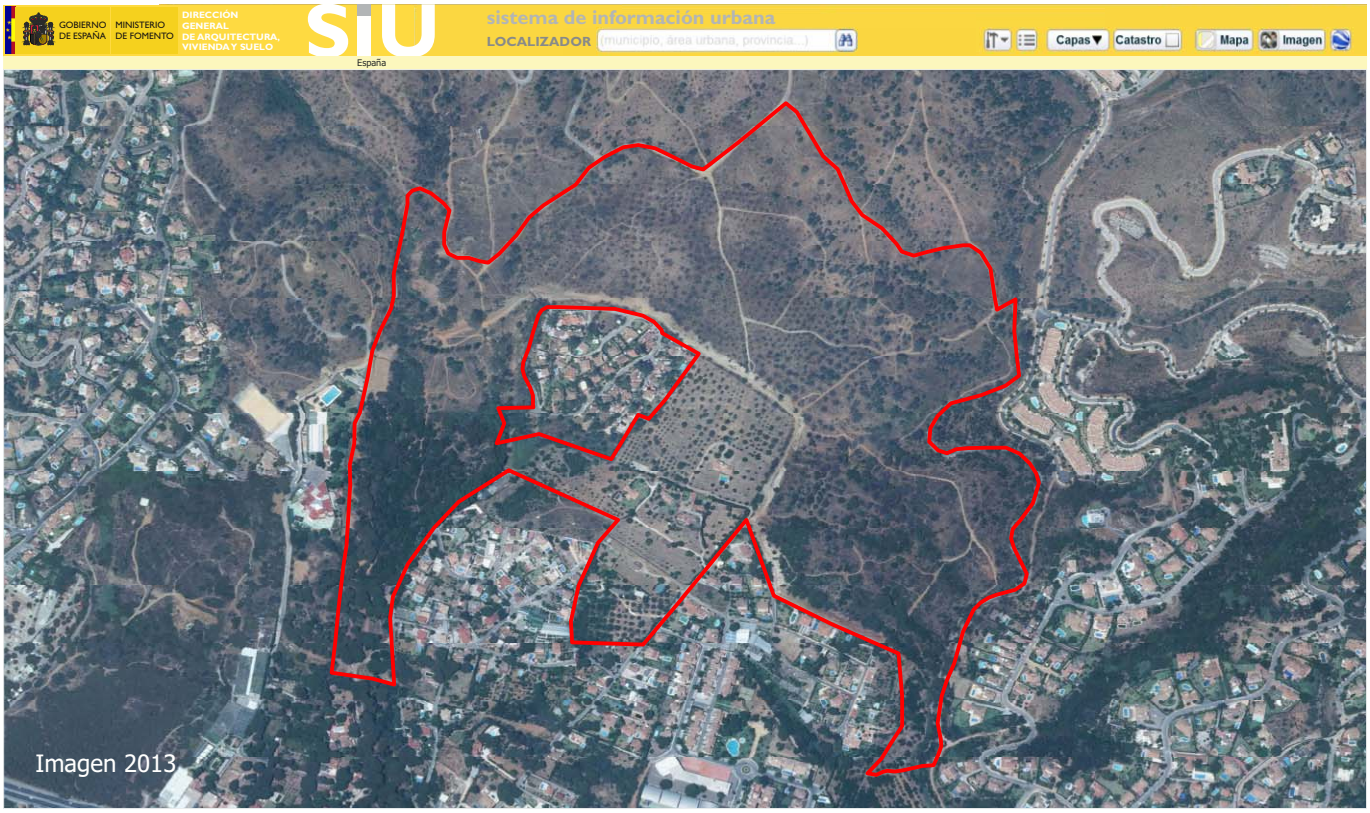
IV. LA PAZ

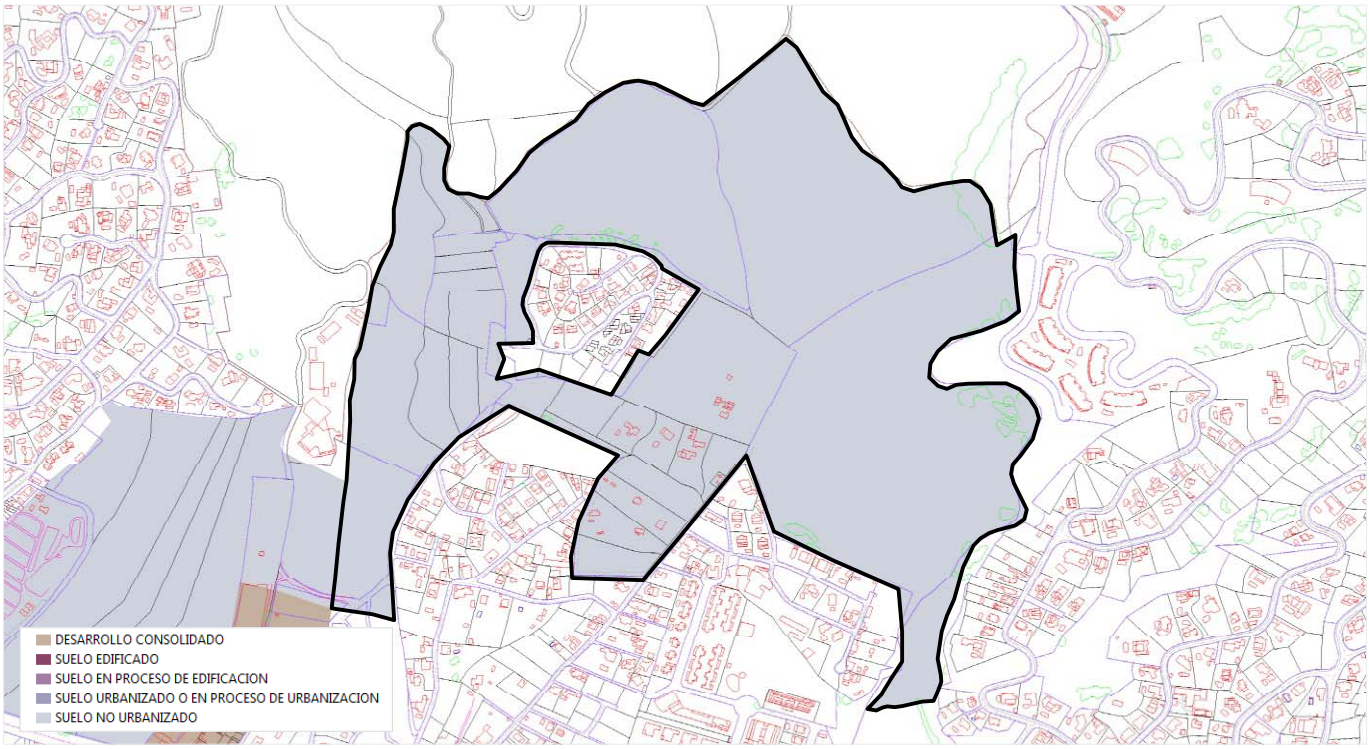
No Urbanizado

Marbella

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	476.901	118.140	1.059	24/03/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Mijas

Superficie total (ha): **14.885,0** Población en 2014: **77.521** Viviendas en 2011: **50.806** Código INE: **29070**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.344,8**	ha	**15,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**299,3**	ha	**2,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.500,3**	ha	**16,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**2.201,0**	ha	**14,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**647,8**	ha	**4,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.602,6**	ha	**64,5** %
NO URBANIZABLE	**8.954,9**	ha	**60,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**437,2**	ha	**2,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.474,5**	ha	**59,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**709,7**	ha	**28,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**114,4**	ha	**4,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**139,6**	ha	**5,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
6.762.079	**5.924.399**	**1.641.183**	**1.239.447**	**52.816**	**47.086**

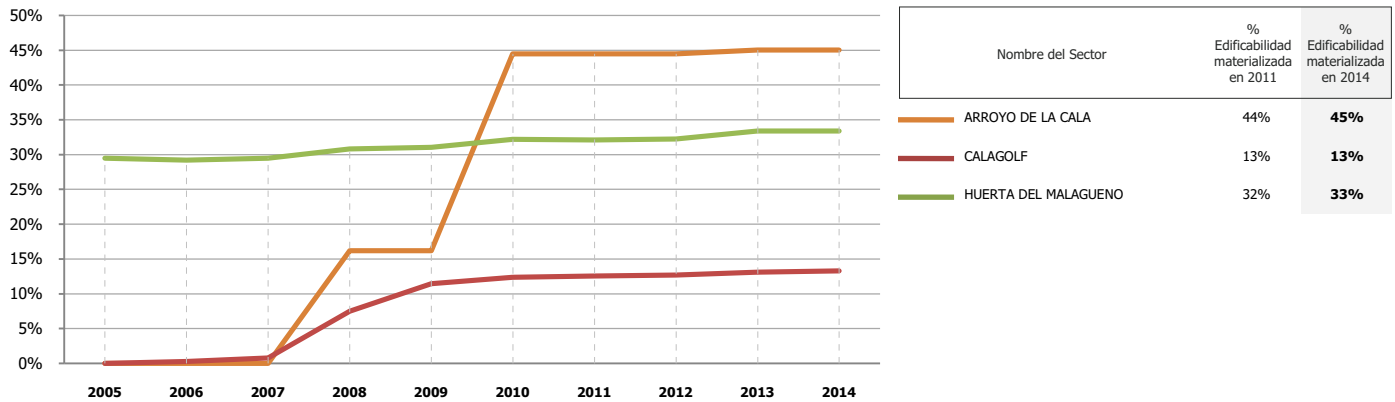
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	ALTA VERDE	**27/01/2001**	**135.858**	**27.461**	**0,0**	**5,1**	**1.349**	**1.280**
	ARROYO DE LA CALA	**27/01/2001**	**1.122.046**	**265.129**	**100,0**	**45,0**	**1.988**	**1.093**
	AVDA. DE MIJAS I	**27/01/2001**	**288.807**	**117.660**	**25,3**	**10,8**	**1.177**	**1.049**
I.	**CALAGOLF**	**27/01/2001**	**4.064.452**	**510.482**	**100,0**	**13,3**	**4.084**	**3.541**
	CERRO DEL PILAR	**27/01/2001**	**449.134**	**106.502**	**0,0**	**0,1**	**1.065**	**1.064**
	CERRO PINA	**27/01/2001**	**766.784**	**169.978**	**0,0**	**0,0**	**1.700**	**1.700**
	EL MORRALILLO III	**27/01/2001**	**467.353**	**102.227**	**31,1**	**13,6**	**1.022**	**883**
	HUERTA DEL MALAGUENO	**27/01/2001**	**507.063**	**106.277**	**100,0**	**33,4**	**1.063**	**708**
II.	**LOMA DEL FLAMENCO I**	**27/01/2001**	**1.427.672**	**293.920**	**0,0**	**0,1**	**2.939**	**2.937**
III.	**PARQUE DE LAS LAGUNAS I**	**27/01/2001**	**242.041**	**253.080**	**7,2**	**0,5**	**2.530**	**2.518**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ARROYO DE LA CALA	44%	**45%**
CALAGOLF	13%	**13%**
HUERTA DEL MALAGUENO	32%	**33%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

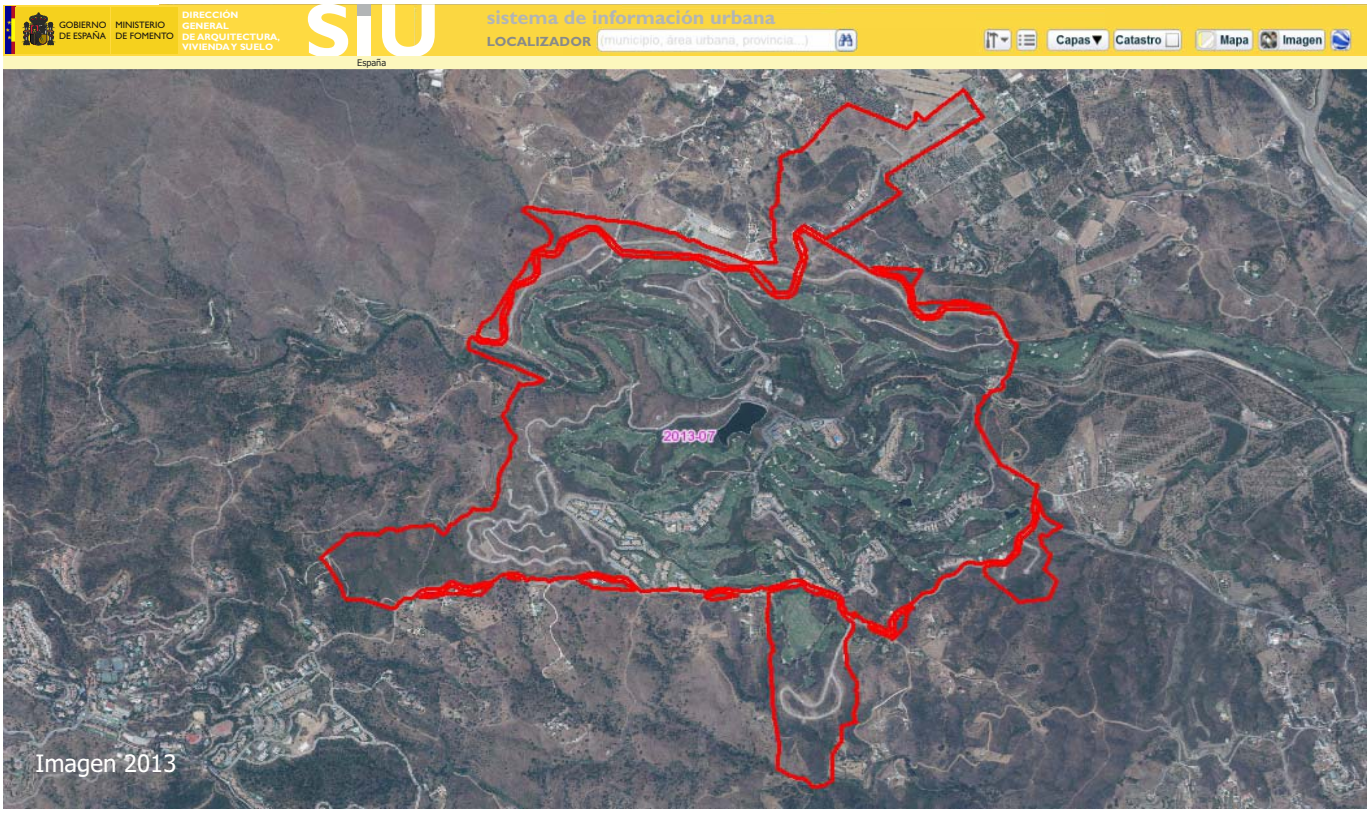
I. CALAGOLF

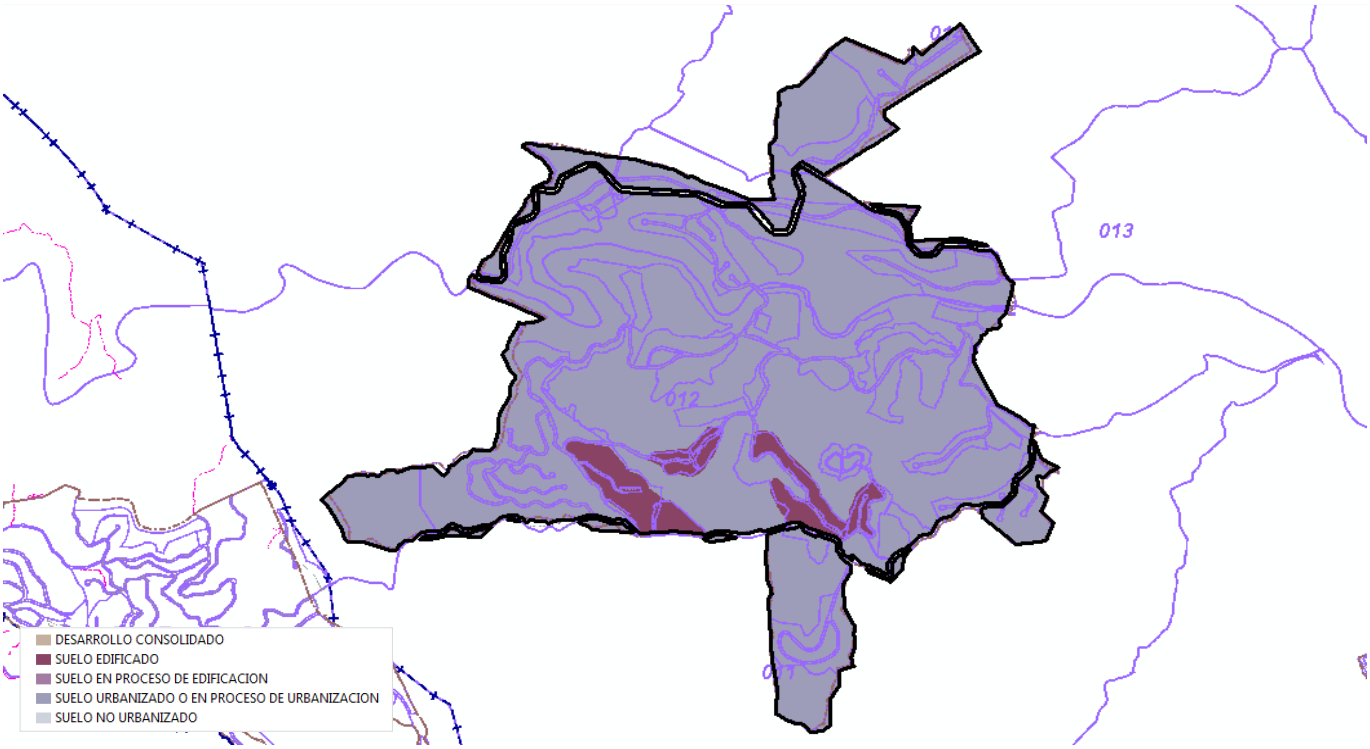
Urbanizado en proceso de edificación

Mijas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	4.064.452	510.482	4.084	31/05/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	12,6% *(Catastro 2011)*	**13,3%** *(Catastro 2014)*





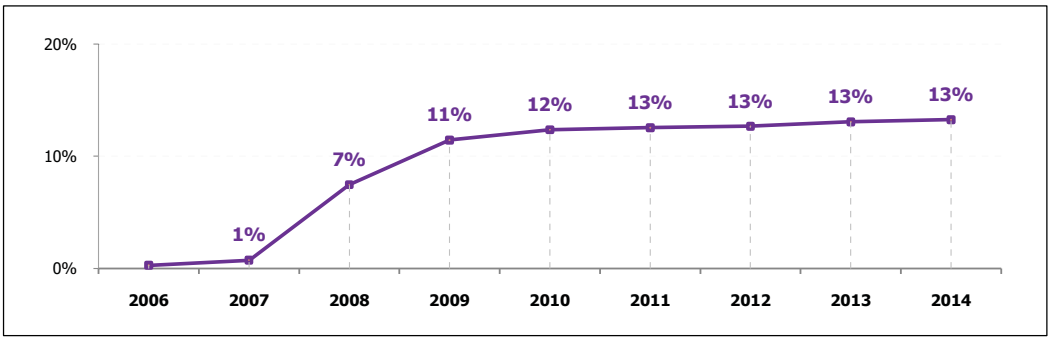


I CALAGOLF

Urbanizado en proceso de edificación

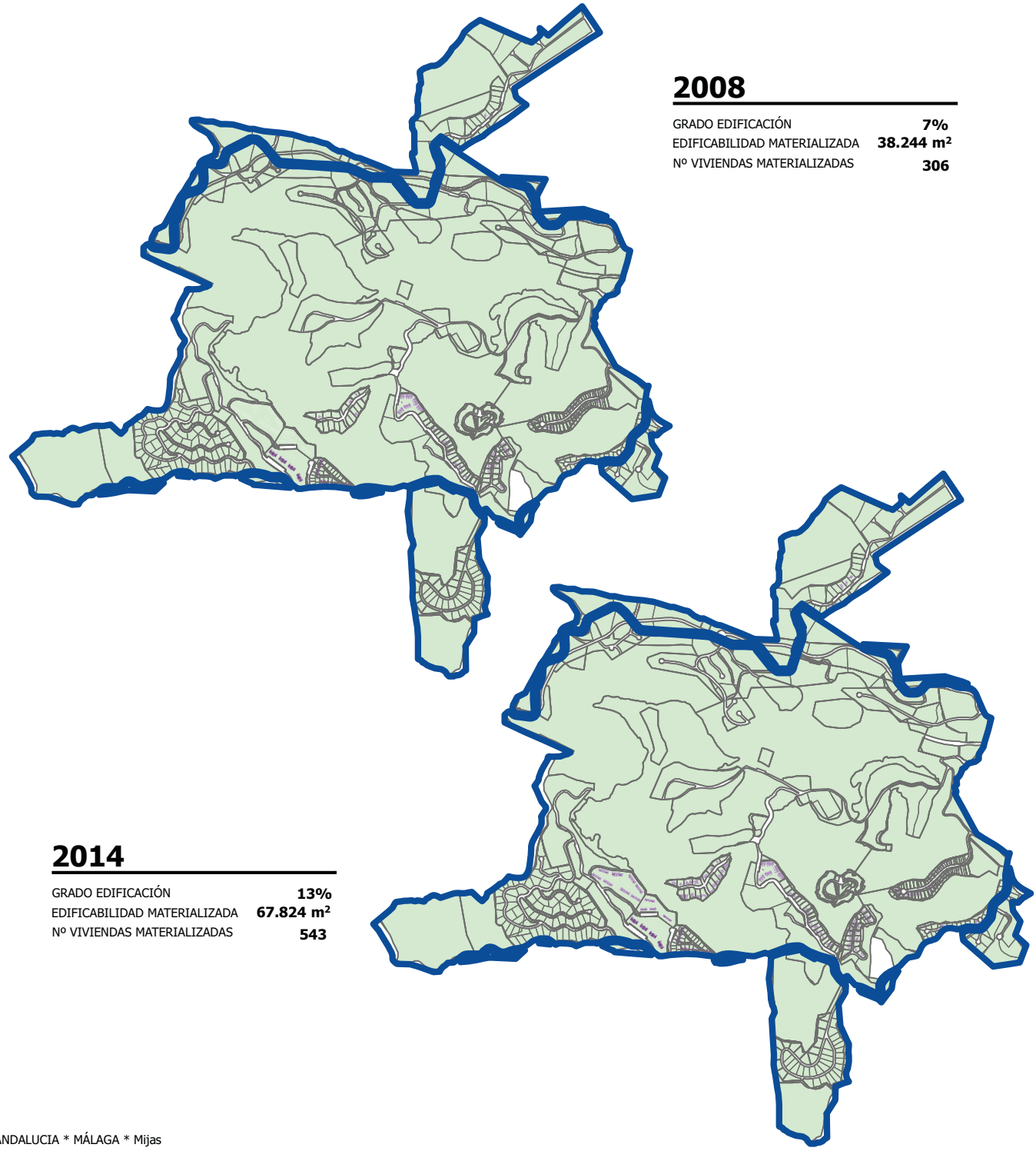
Mijas

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	13,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
442.658	3.541



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**7%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**38.244 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**306**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**13%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**67.824 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**543**

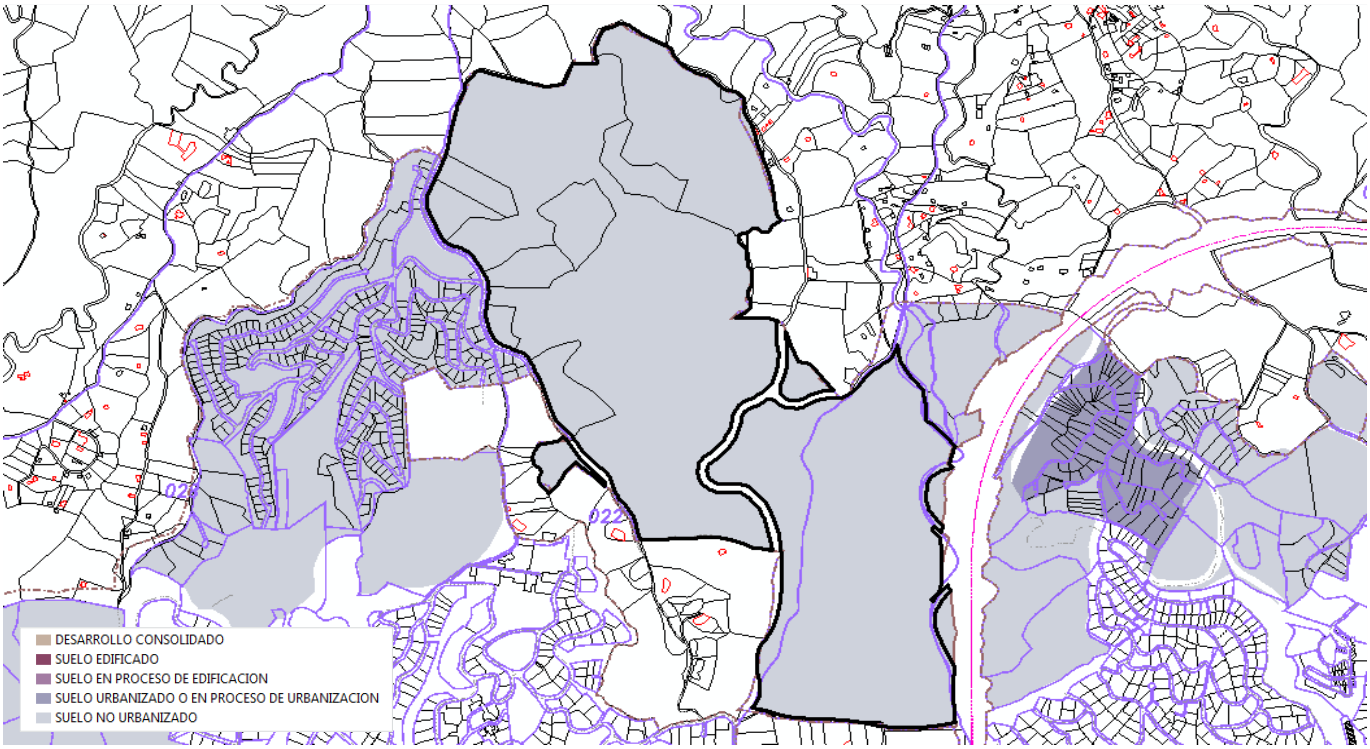
II. LOMA DEL FLAMENCO I

No Urbanizado

Mijas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.427.672	293.920	2.939	31/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.1%** *(Catastro 2014)*





III. PARQUE DE LAS LAGUNAS I

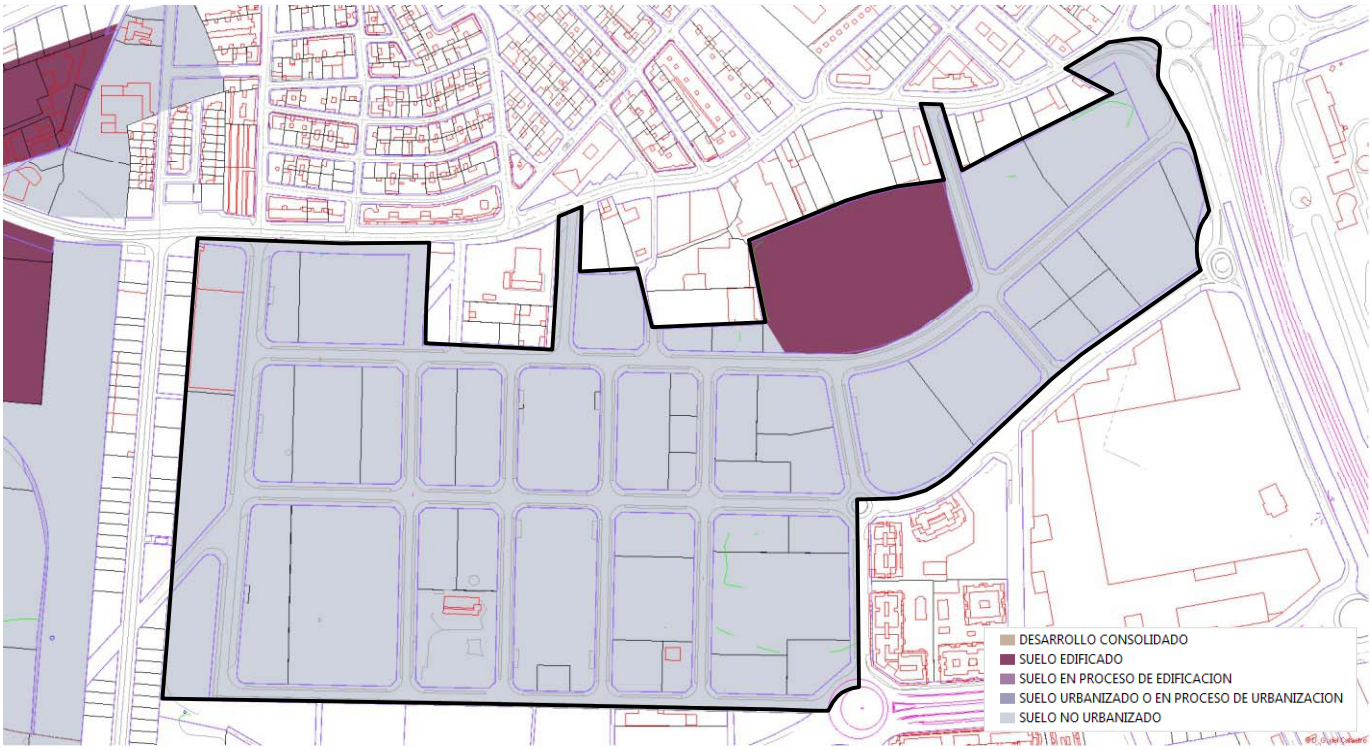
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Mijas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	242.041	253.080	2.530	31/05/2012	**Urbanización**	---	**7,2%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Rincón de la Victoria

Superficie total (ha): **2.846,3** Población en 2014: **42.688** Viviendas en 2011: **25.447** Código INE: **29082**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**928,6**	ha	**32,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**67,7**	ha	**2,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**229,2**	ha	**8,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**161,5**	ha	**5,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**56,1**	ha	**2,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.613,0**	ha	**56,7** %
NO URBANIZABLE	**1.556,9**	ha	**54,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**75,5**	ha	**2,7** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**192,6**	ha	**84,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**7,5**	ha	**3,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,8**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**21,1**	ha	**9,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
877.201	**741.946**	**783.181**	**652.473**	**6.488**	**5.474**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR TB - 11**	**15/04/2009**	**615.323**	**269.186**	**0,0**	**0,3**	**2.000**	**1.994**

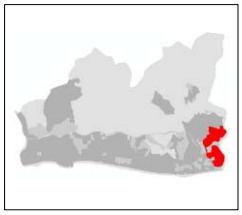
[1] Fecha actualización información urbanística: **31/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR TB - 11

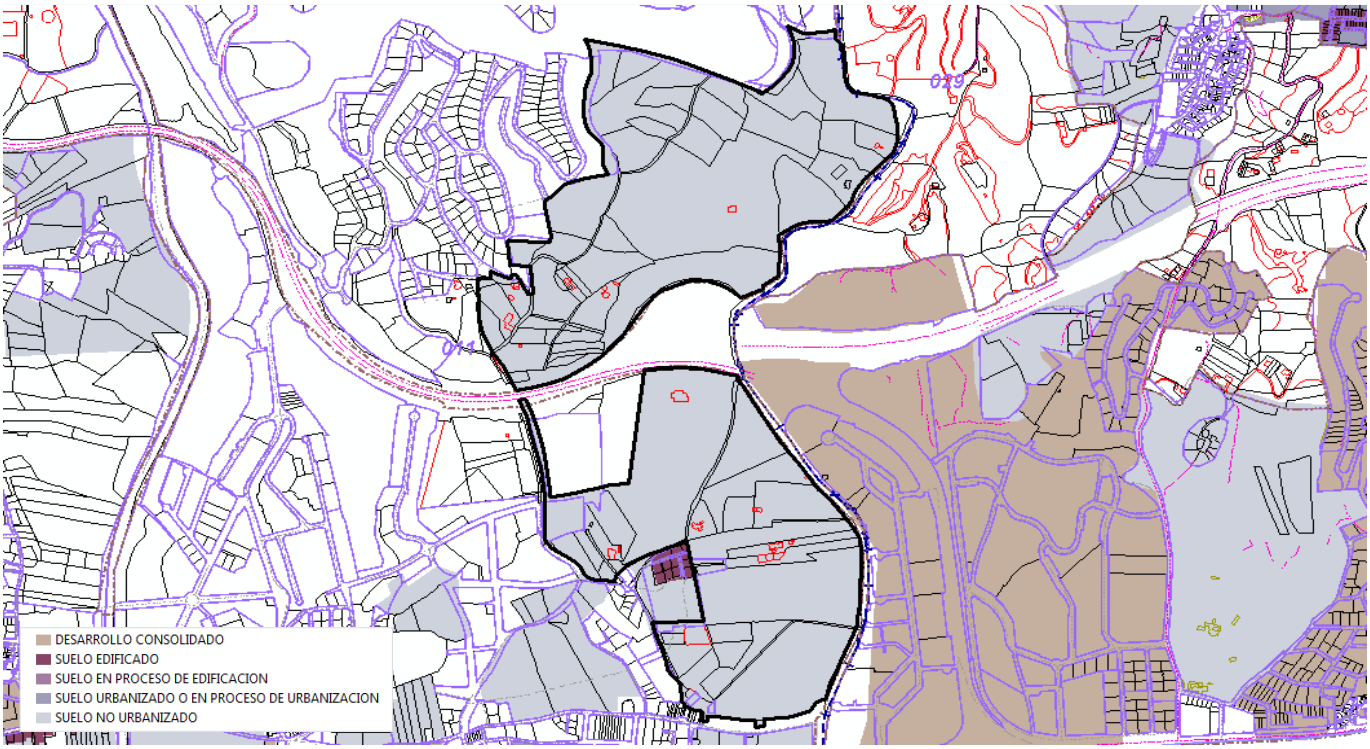
No Urbanizado

Rincón de la Victoria

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	615.323	269.186	2.000	31/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,3%** *(Catastro 2014)*







Torremolinos

Superficie total (ha): **1.954,8** Población en 2014: **67.353** Viviendas en 2011: **44.242** Código INE: **29901**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**616,9**	ha	**31,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**302,8**	ha	**15,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**302,8**	ha	**15,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**14,5**	ha	**0,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**847,8**	ha	**43,4** %
NO URBANIZABLE	**833,3**	ha	**42,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**187,3**	ha	**9,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**154,7**	ha	**51,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**36,8**	ha	**12,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**3,2**	ha	**1,0** %
EDIFICADO	**16,6**	ha	**5,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**52,4**	ha	**17,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.225.749	**684.985**	**1.154.290**	**628.863**	**9.466**	**5.041**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**R.2-8**	**04/11/1996**	**323.636**	**171.383**	**10,5**	**1,1**	**1.368**	**1.353**

[1] Fecha actualización información urbanística: **22/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. R.2-8

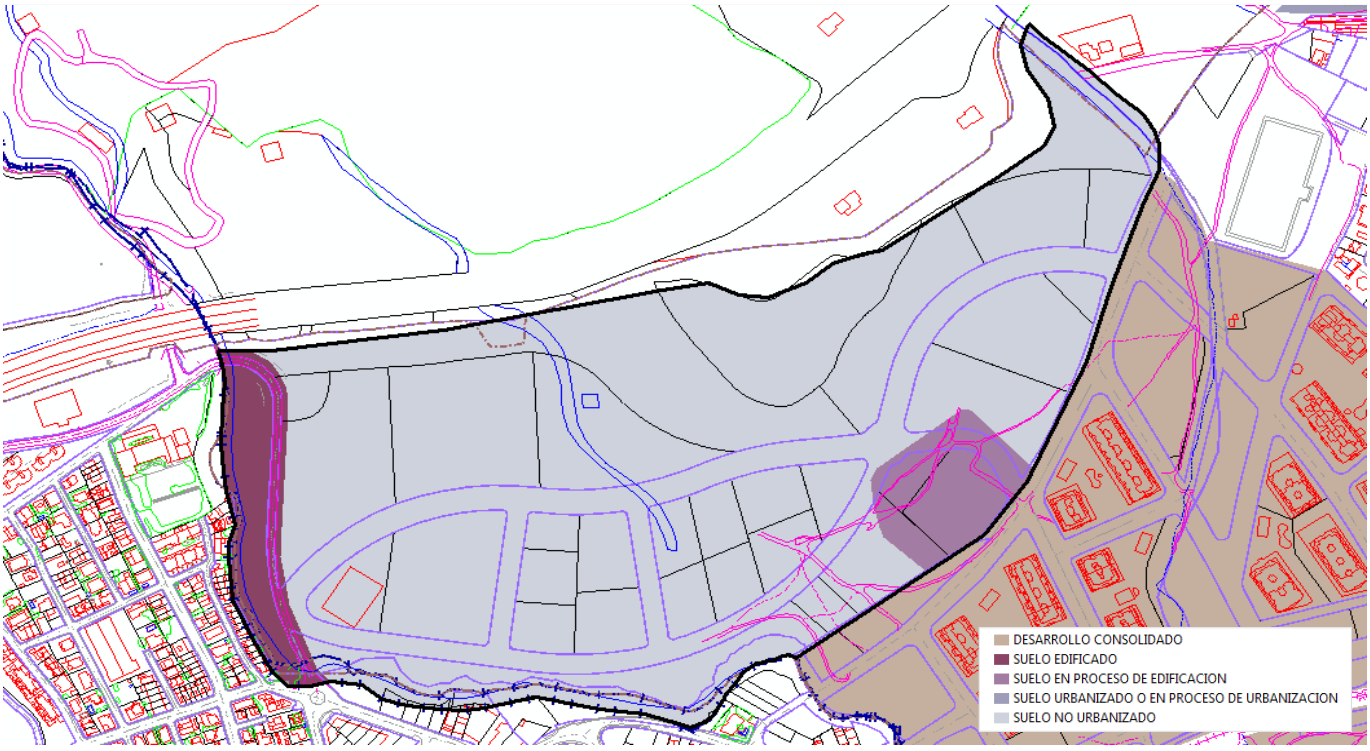
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Torremolinos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	323.636	171.383	1.368	22/02/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**10,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	1,1% *(Catastro 2011)*	**1,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Torrox

Superficie total (ha): **5.002,4** Población en 2014: **15.511** Viviendas en 2011: **16.824** Código INE: **29091**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**293,1**	ha	**5,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**52,2**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**465,8**	ha	**9,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**413,6**	ha	**8,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**15,4**	ha	**0,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.220,7**	ha	**84,4** %
NO URBANIZABLE	**4.205,4**	ha	**84,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**22,7**	ha	**0,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**379,8**	ha	**81,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**61,4**	ha	**13,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,0**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**19,0**	ha	**4,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**2,2**	ha	**0,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.215.130	**1.084.338**	**1.162.380**	**1.035.240**	**11.471**	**10.141**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **CALACEITE**	**09/08/2011**	**807.379**	**157.570**	**0,0**	**0,2**	**1.572**	**1.569**
CALACEITE	**09/08/2011**	**542.976**	**96.388**	**15,3**	**54,9**	**1.079**	**487**
CALACEITE HOLIDAY	**09/08/2011**	**547.753**	**109.331**	**0,0**	**0,0**	**1.196**	**1.196**
I. **EL PUERTO**	**09/08/2011**	**1.090.695**	**217.270**	**56,0**	**0,0**	**2.479**	**2.478**

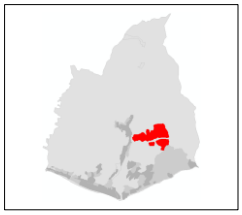
[1] Fecha actualización información urbanística: **12/12/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

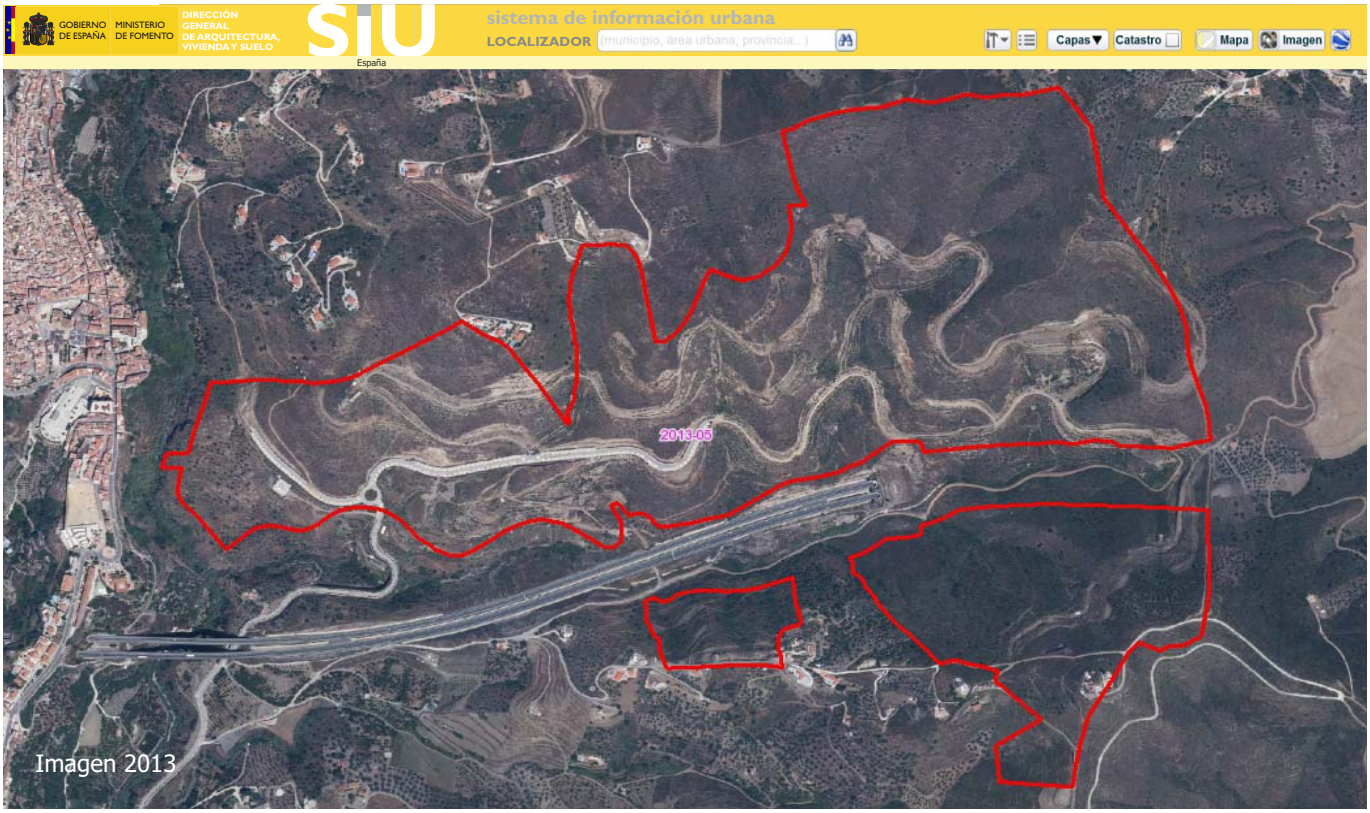
I. EL PUERTO

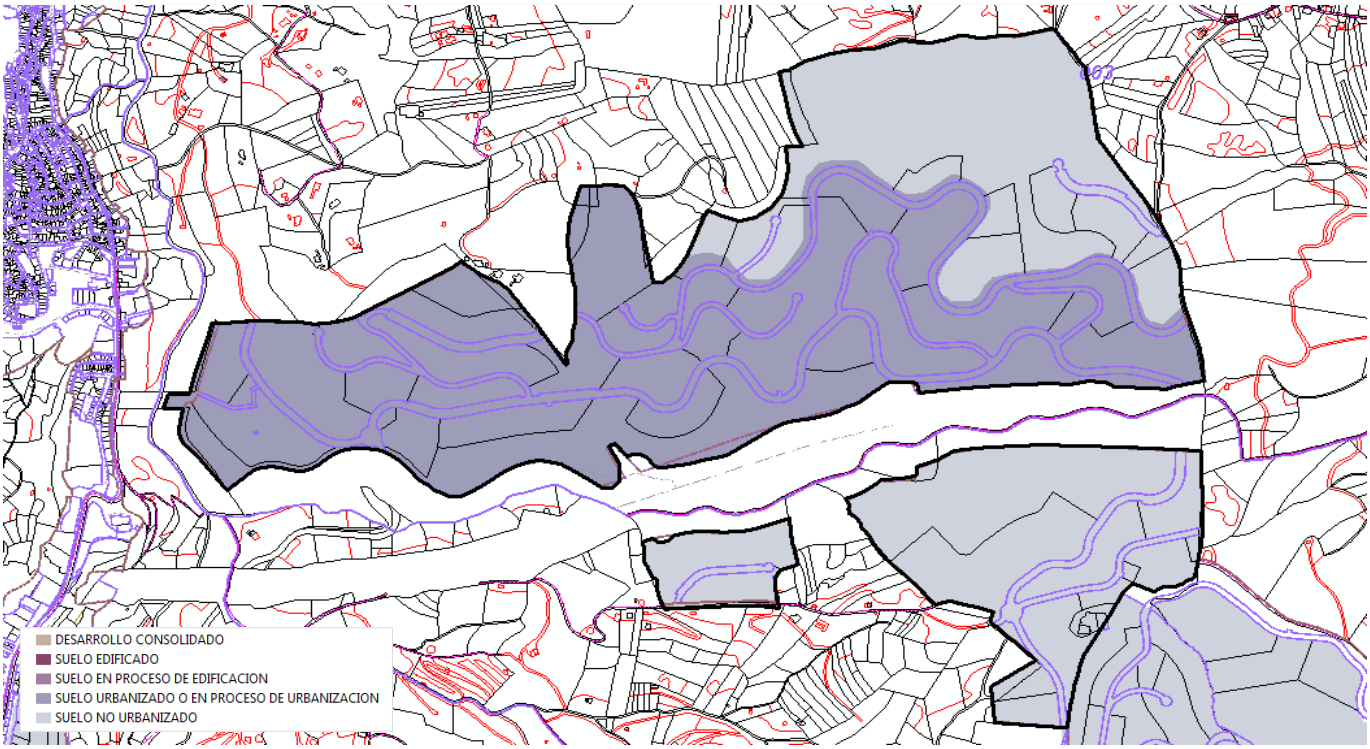
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Torrox

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.090.695	217.270	2.479	12/12/2012	**Urbanización**	---	**56,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





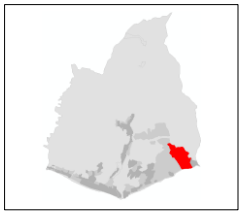


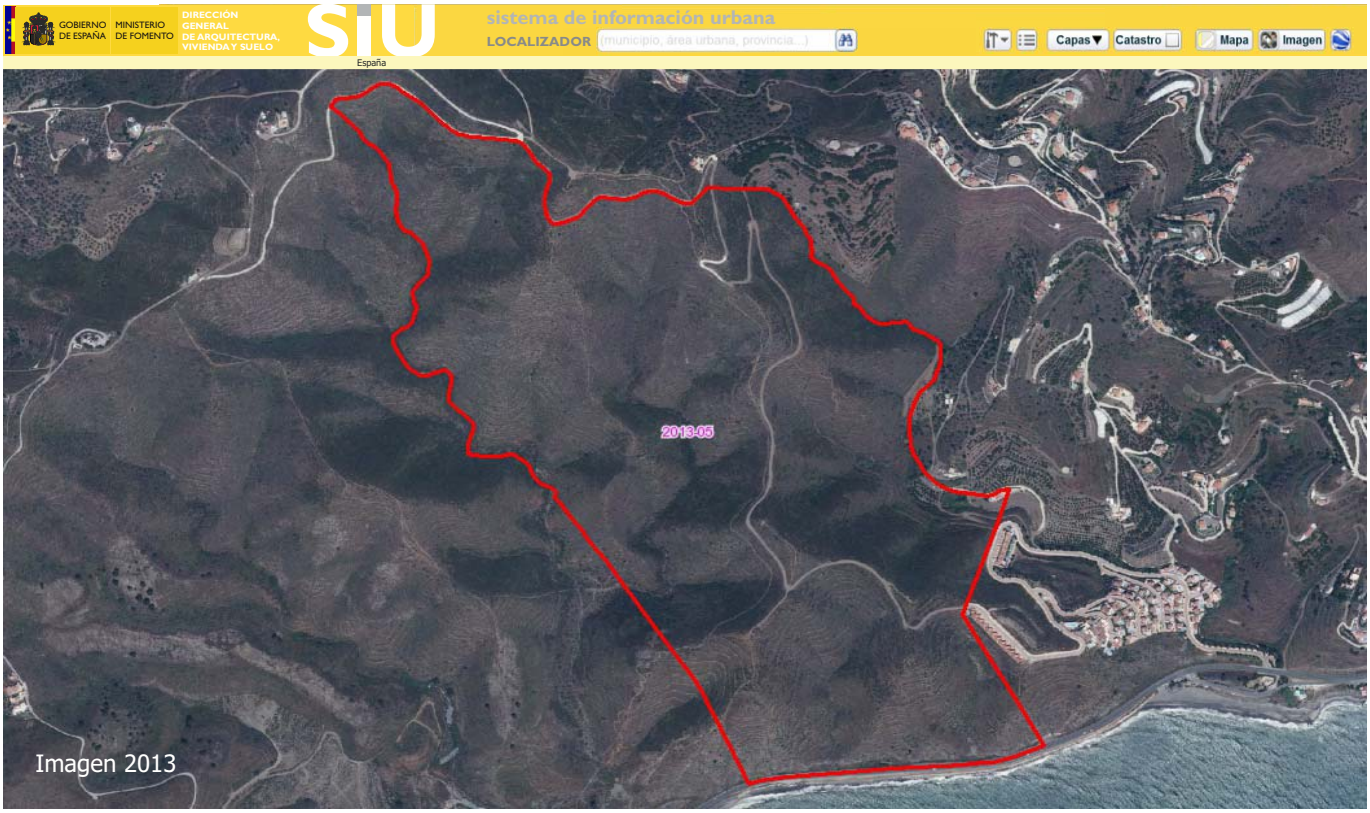
II. CALACEITE

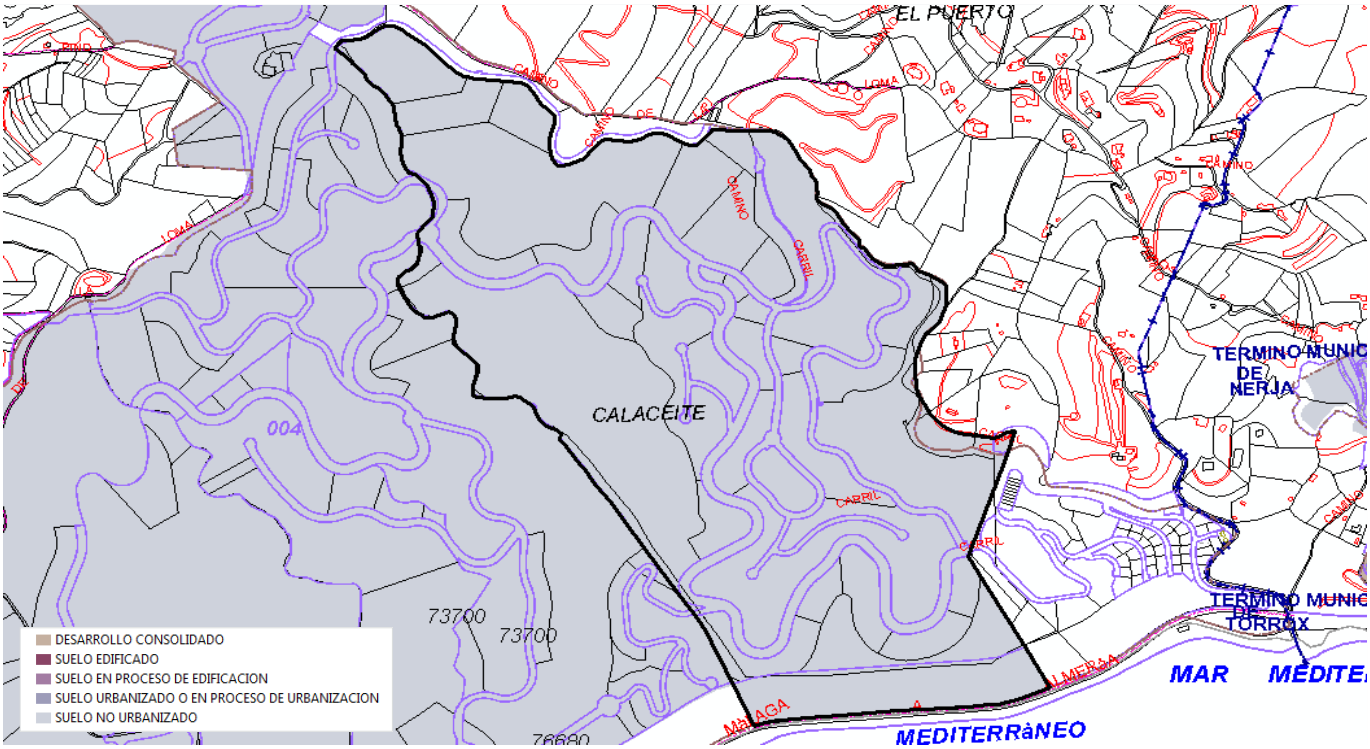
No Urbanizado

Torrox

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	807.379	157.570	1.572	12/12/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,2%** *(Catastro 2014)*







Vélez-Málaga

Superficie total (ha): **15.727,4** Población en 2014: **77.808** Viviendas en 2011: **47.231** Código INE: **29094**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**287,9**	ha	**1,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**440,4**	ha	**2,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.482,6**	ha	**9,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.042,2**	ha	**6,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**566,7**	ha	**3,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**13.502,8**	ha	**85,9** %
NO URBANIZABLE	**12.936,0**	ha	**82,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**454,1**	ha	**2,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**403,2**	ha	**27,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**335,2**	ha	**22,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,8**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**116,2**	ha	**7,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**610,7**	ha	**41,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
6.520.734	**3.258.829**	**5.764.224**	**2.771.943**	**43.250**	**20.761**

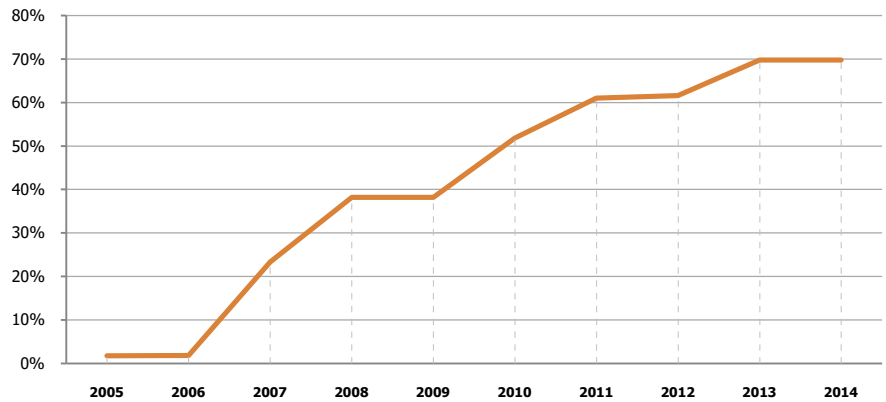
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **ENSANCHE II**	**07/08/2006**	**301.282**	**210.069**	**100,0**	**69,8**	**1.600**	**484**
I. **ENSANCHE OESTE**	**07/08/2006**	**384.323**	**230.155**	**60,4**	**29,8**	**1.770**	**1.242**

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ENSANCHE II	61%	**70%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. ENSANCHE OESTE

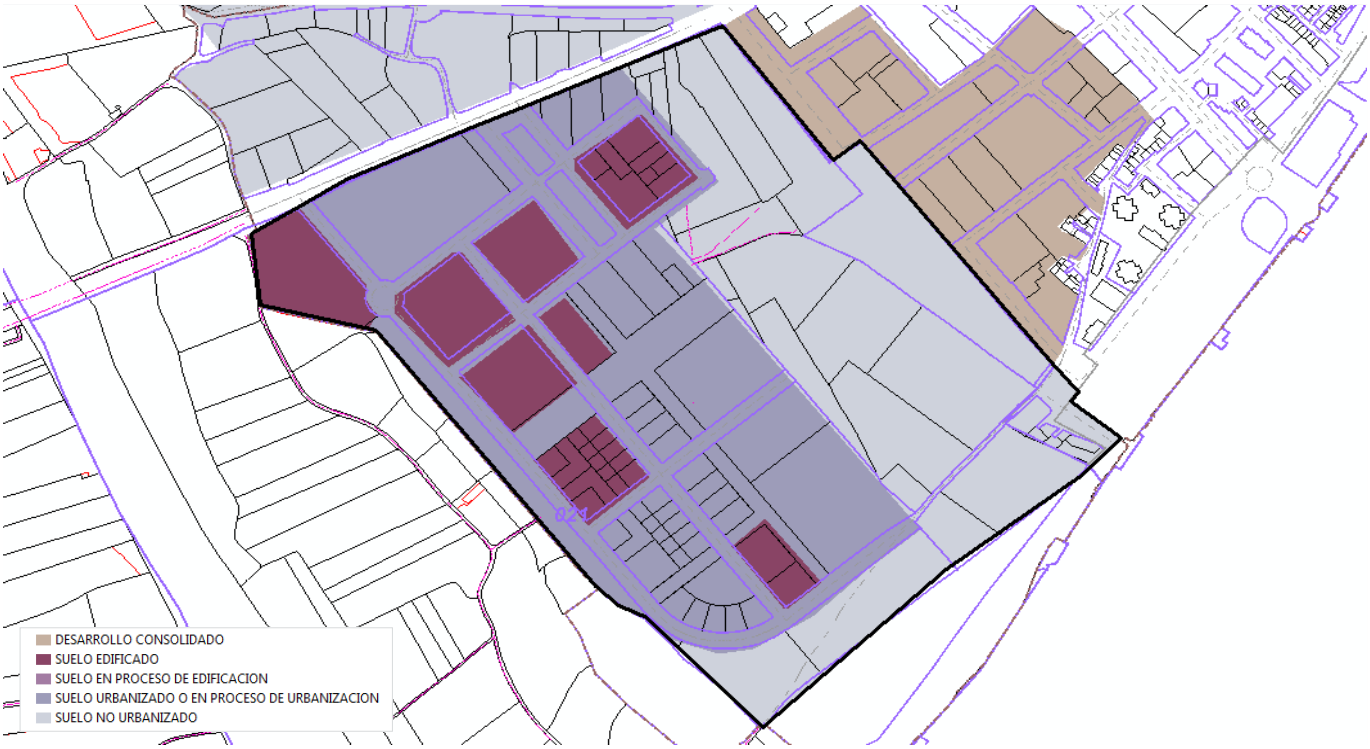
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Vélez-Málaga

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	384.323	230.155	1.770	30/04/2010	**Urbanización**	56,9% *(Imagen 2008)*	**60,4%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	18,6% *(Catastro 2011)*	**29,8%** *(Catastro 2014)*







II. ENSANCHE II

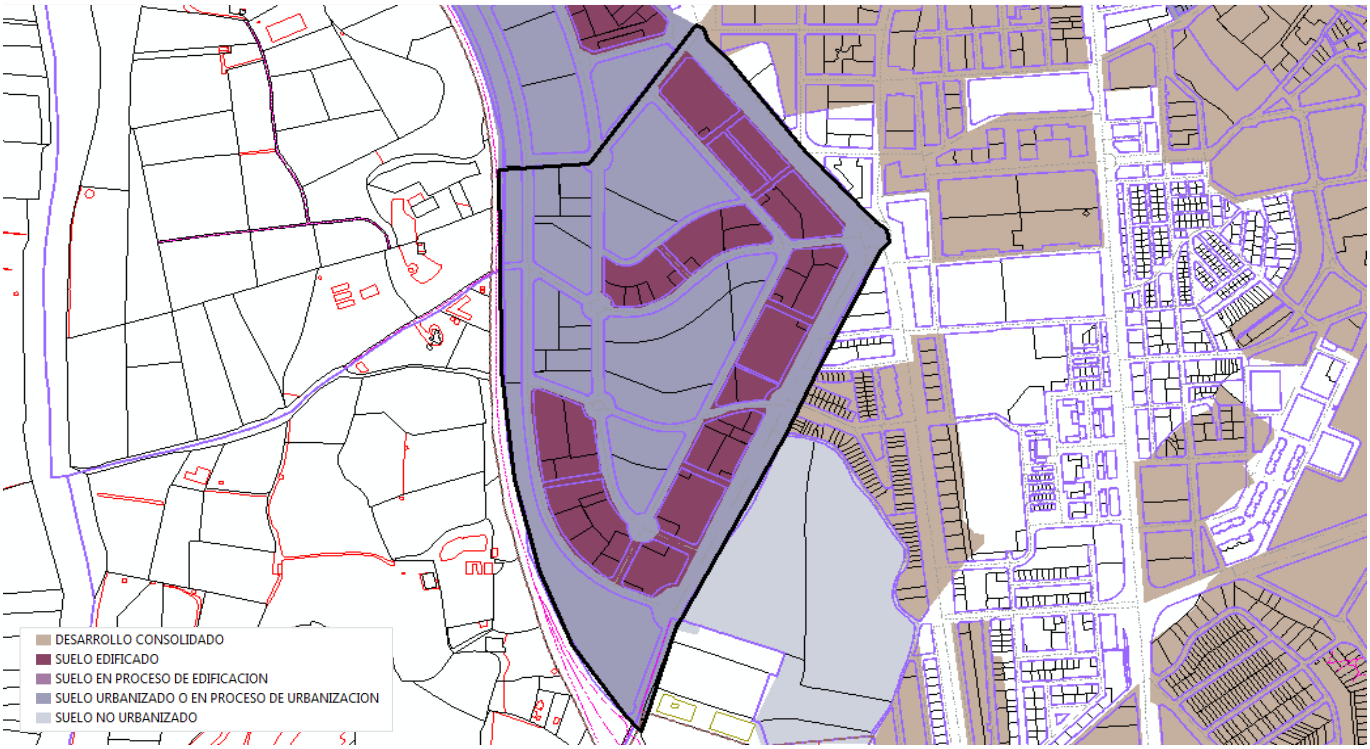
Urbanizado en proceso de edificación

Vélez-Málaga

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	301.282	210.069	1.600	30/04/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	61,0% *(Catastro 2011)*	**69,8%** *(Catastro 2014)*





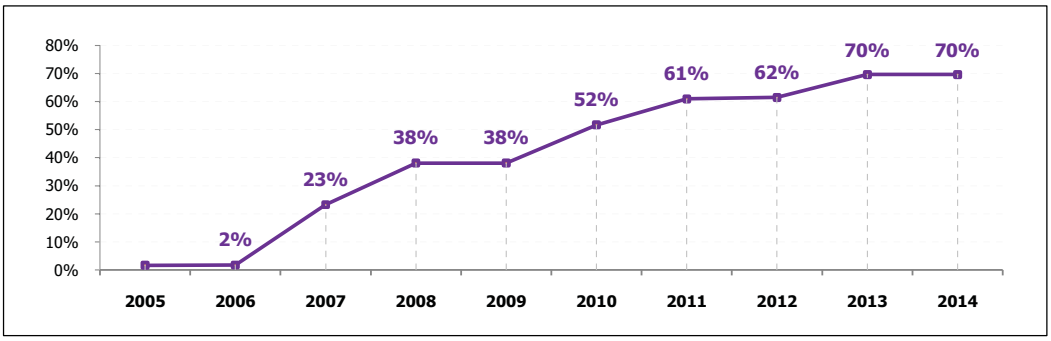


II. ENSANCHE II

Urbanizado en proceso de edificación

Vélez-Málaga

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	69,8%

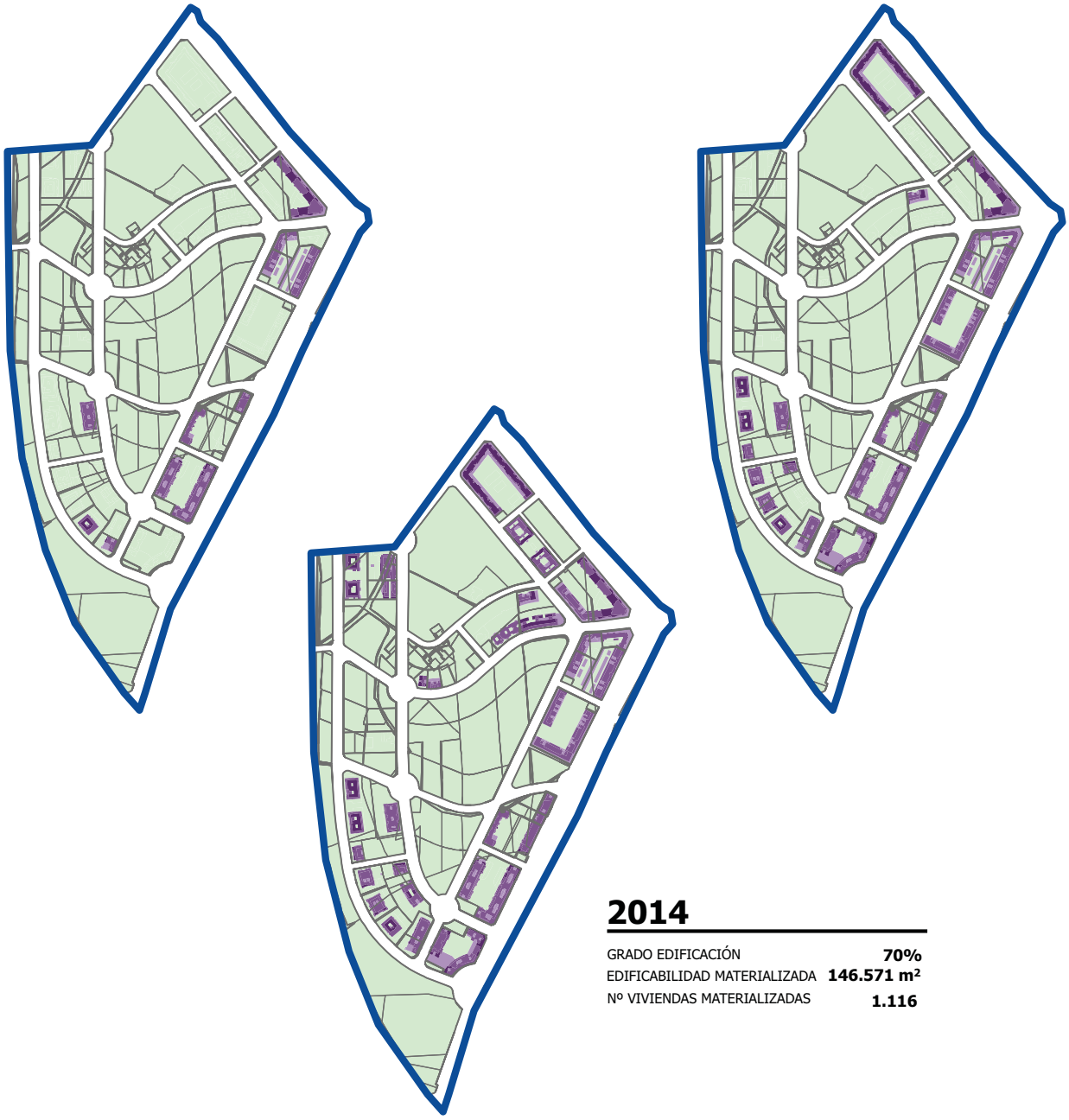
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
63.498	484

2007

GRADO EDIFICACIÓN	**23%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**48.989 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**373**

2010

GRADO EDIFICACIÓN	**52%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**108.828 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**829**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**70%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**146.571 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.116**

Alcalá de Guadaíra

Superficie total (ha): **28.481,4** Población en 2014: **74.404** Viviendas en 2011: **32.554** Código INE: **41004**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.469,8**	ha	**5,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**256,7**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.052,5**	ha	**3,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**795,8**	ha	**2,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**43,4**	ha	**0,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**25.707,4**	ha	**90,3** %
NO URBANIZABLE	**25.664,0**	ha	**90,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**251,6**	ha	**0,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**301,0**	ha	**28,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**548,7**	ha	**52,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**85,4**	ha	**8,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**102,3**	ha	**9,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.219.180	**4.524.248**	**2.035.306**	**1.797.795**	**14.995**	**13.425**

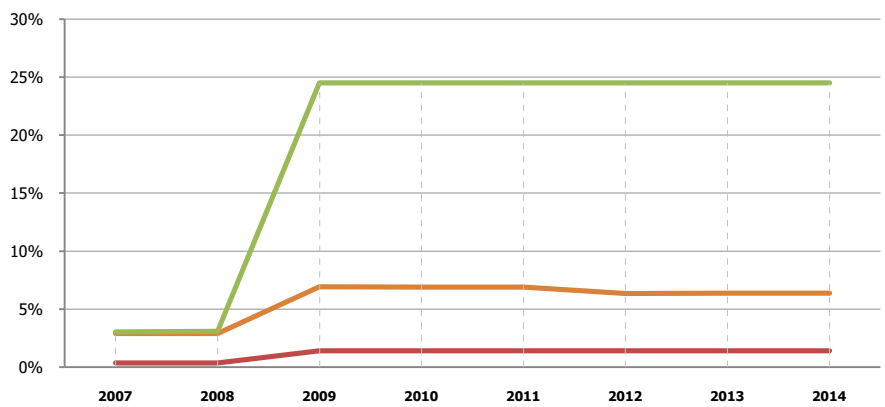
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUS-R9. LA ISLA**	**22/05/2010**	**660.317**	**404.843**	**0,0**	**0,0**	**3.711**	**3.711**
ZONA CERCADILLOS	**22/05/2010**	**321.470**	**152.000**	**51,8**	**0,0**	**1.184**	**1.184**
II. **ZONA LA PIROTECNIA**	**22/05/2010**	**806.799**	**298.597**	**100,0**	**6,4**	**2.661**	**2.492**
ZONA VIRGEN DEL AGUILA B	**22/05/2010**	**412.396**	**166.685**	**100,0**	**1,4**	**1.250**	**1.232**
III. **ZONA ZACATIN**	**22/05/2010**	**189.324**	**192.169**	**100,0**	**24,5**	**1.562**	**1.179**

[1] Fecha actualización información urbanística: **23/09/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ZONA LA PIROTECNIA	7%	**6%**
ZONA VIRGEN DEL AGUILA B	1%	**1%**
ZONA ZACATIN	24%	**24%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SUS-R9. LA ISLA

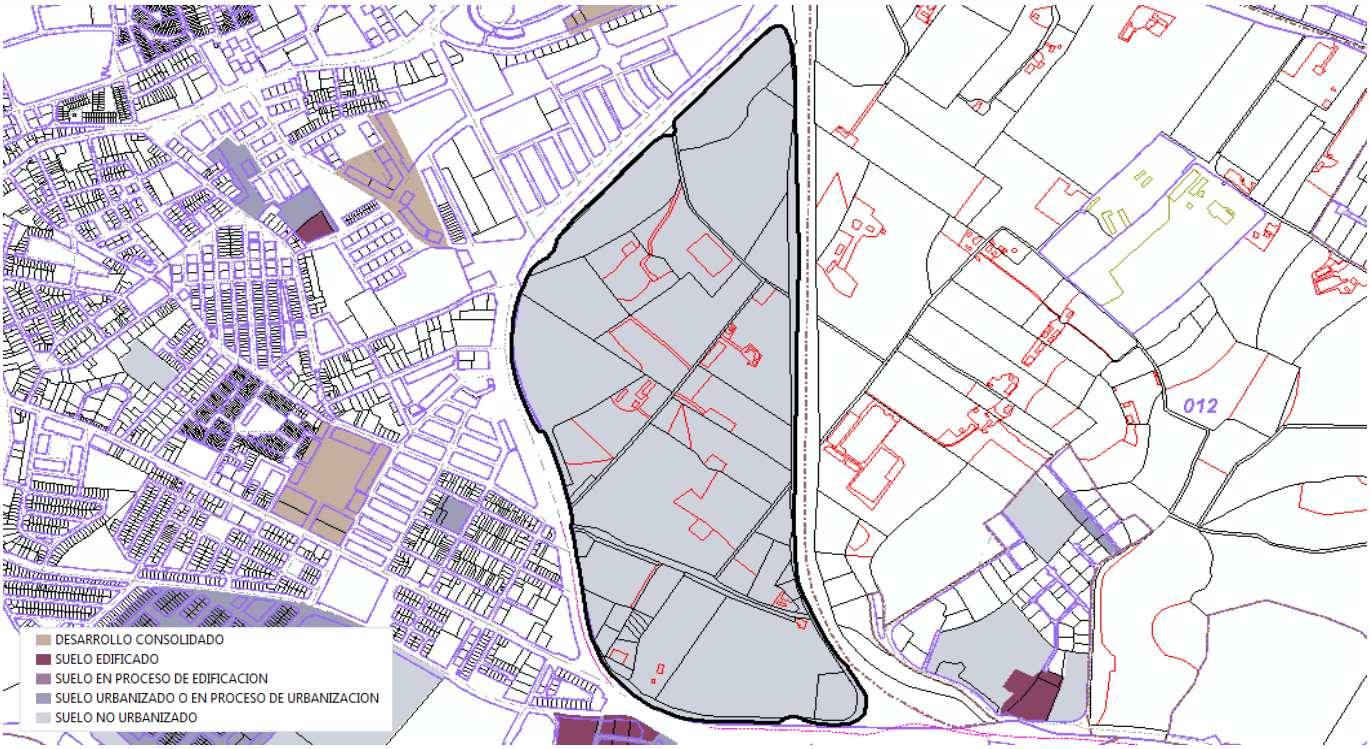
No Urbanizado

Alcalá de Guadaíra

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	660.317	404.843	3.711	23/09/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







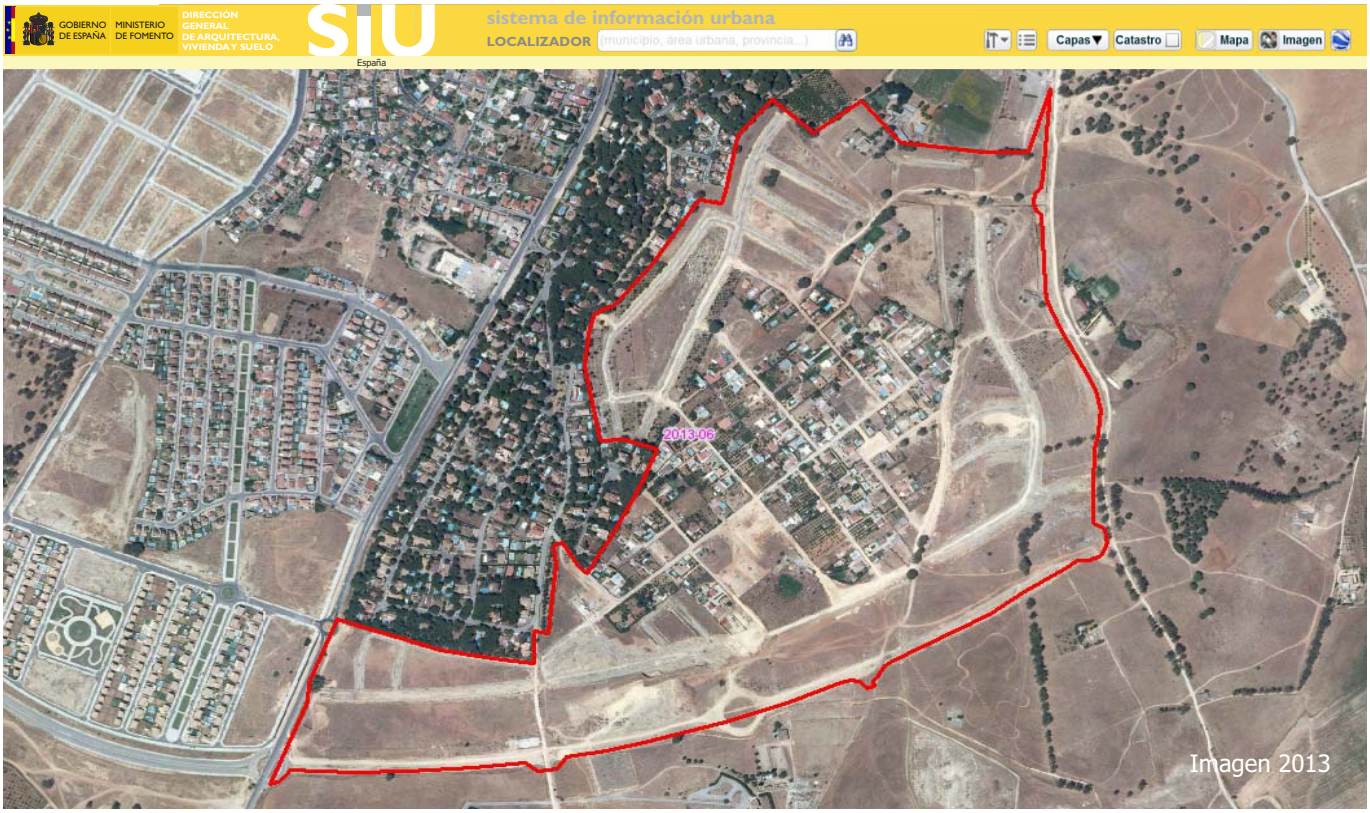
II. ZONA LA PIROTECNIA

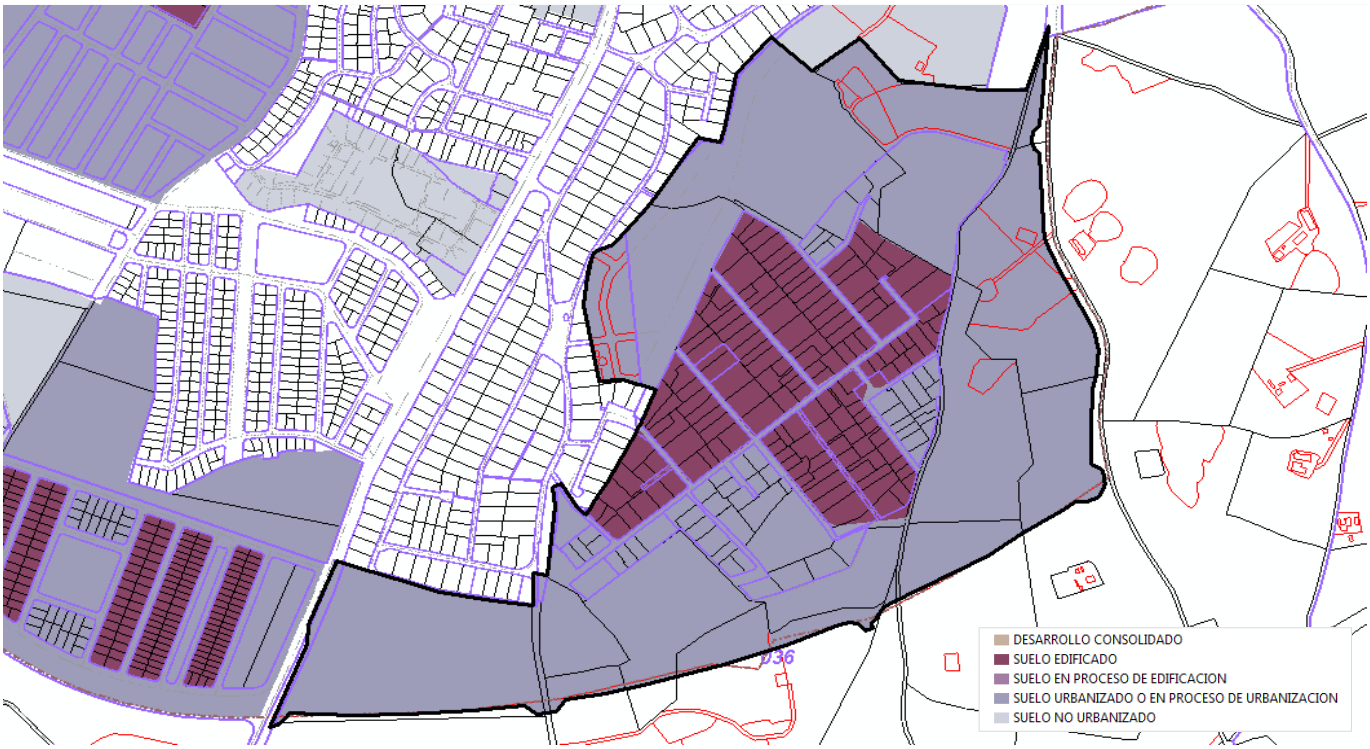
Urbanizado en proceso de edificación

Alcalá de Guadaíra

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	806.799	298.597	2.661	23/09/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	6,9% *(Catastro 2011)*	**6,4%** *(Catastro 2014)*







III. ZONA ZACATIN

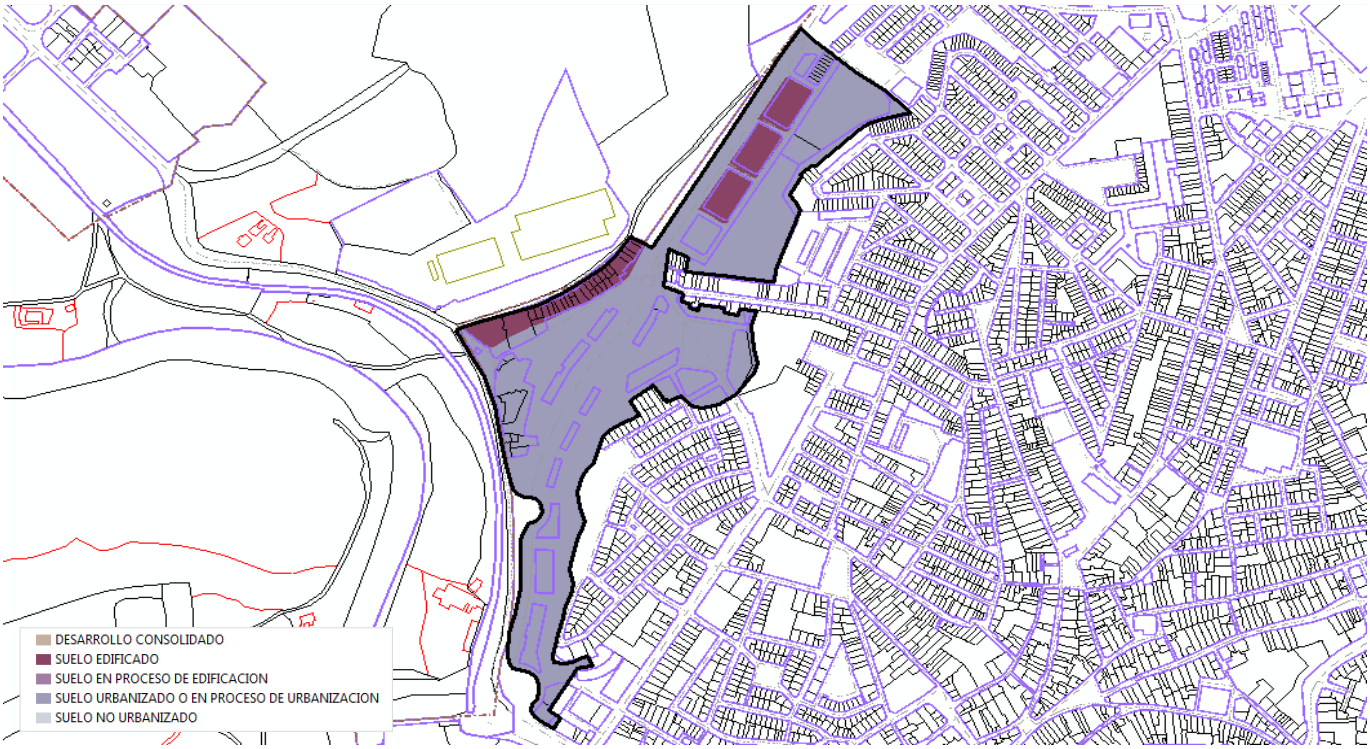
Urbanizado en proceso de edificación

Alcalá de Guadaíra

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO		
						2011	**2014**
URBANIZABLE DELIMITADO	189.324	192.169	1.562	23/09/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	24,5% *(Catastro 2011)*	**24,5%** *(Catastro 2014)*





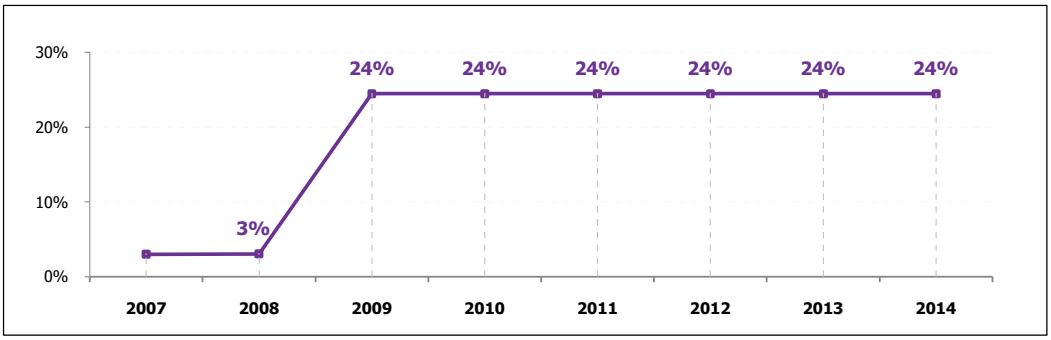


III. ZONA ZACATIN

Urbanizado en proceso de edificación

Alcalá de Guadaíra

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	24,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
145.099	1.179

2008

GRADO EDIFICACIÓN	**3%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**5.938 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**48**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**24%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**47.070 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**382**



Algaba, La

Superficie total (ha): **1.843,7** Población en 2014: **16.105** Viviendas en 2011: **6.485** Código INE: **41007**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**142,3**	ha	**7,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**22,8**	ha	**1,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**89,6**	ha	**4,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**66,8**	ha	**3,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**465,6**	ha	**25,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**567,4**	ha	**30,8** %
NO URBANIZABLE	**101,7**	ha	**5,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.044,5**	ha	**56,6**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**62,3**	ha	**69,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**7,0**	ha	**7,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**4,6**	ha	**5,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**15,7**	ha	**17,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
566.415	**494.737**	**337.933**	**284.149**	**2.519**	**2.133**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SR-1**	**24/11/2009**	**444.025**	**262.571**	**0,0**	**0,0**	**1.615**	**1.615**

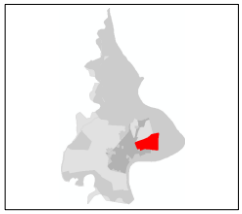
[1] Fecha actualización información urbanística: **11/12/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

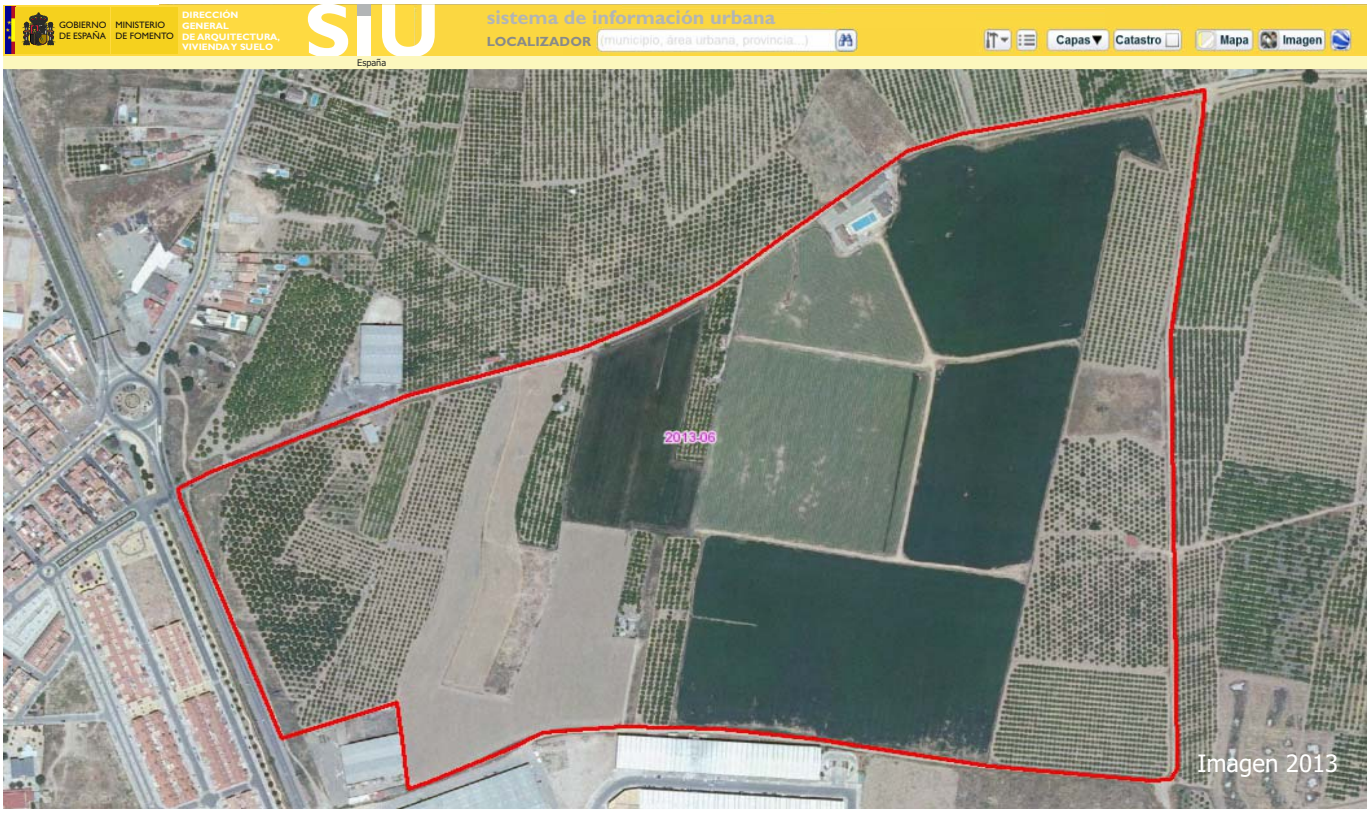
I. SR-1

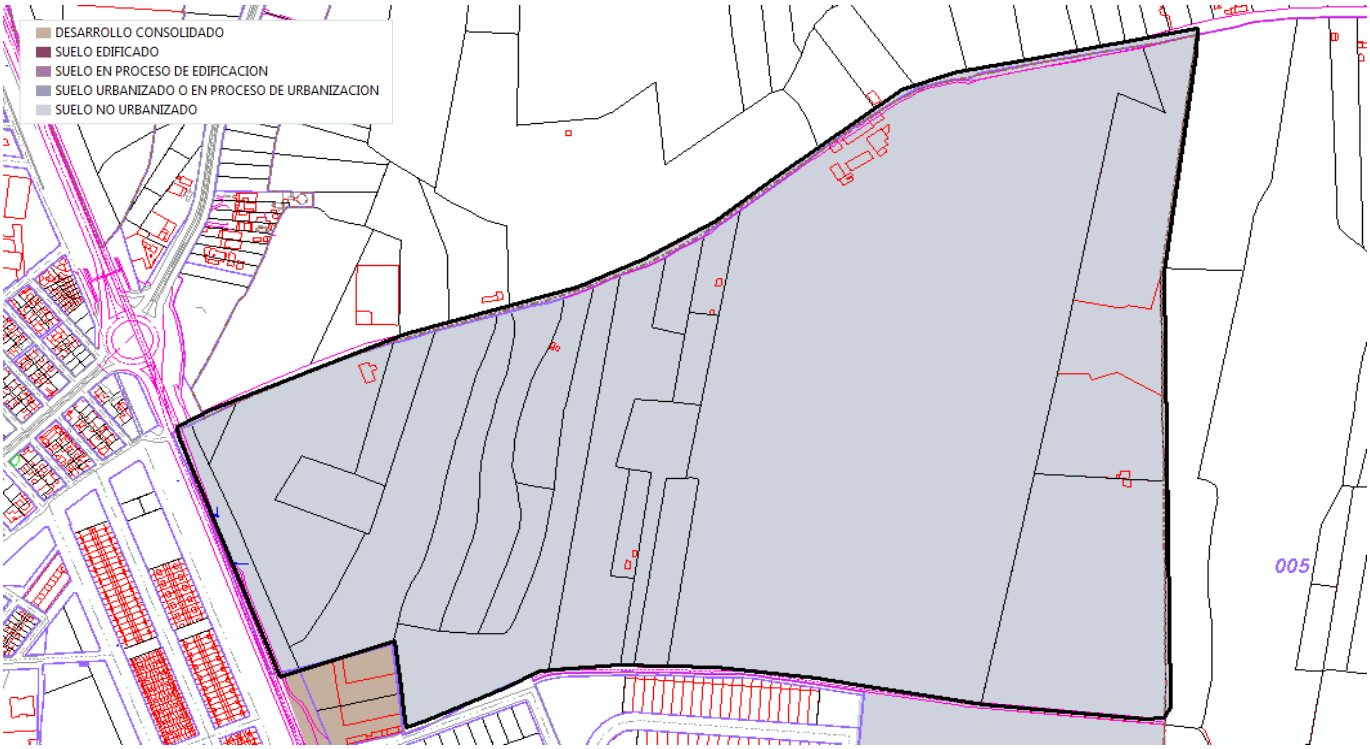
No Urbanizado

Algaba, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	444.025	262.571	1.615	11/12/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Bormujos

Superficie total (ha): **1.221,8** Población en 2014: **20.947** Viviendas en 2011: **7.998** Código INE: **41017**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**403,7**	ha	**33,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**42,3**	ha	**3,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**239,4**	ha	**19,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**197,1**	ha	**16,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**221,8**	ha	**18,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**529,3**	ha	**43,3** %
NO URBANIZABLE	**307,4**	ha	**25,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**49,3**	ha	**4,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**221,0**	ha	**92,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**13,6**	ha	**5,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,4**	ha	**0,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**2,2**	ha	**0,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
882.174	**857.130**	**636.671**	**617.909**	**5.003**	**4.852**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **S.U.S. 2 ARCO ESTE**	**02/11/1994**	**775.404**	**274.326**	**0,0**	**0,0**	**1.795**	**1.795**
I. **S.U.S. 3 LAS CORONAS**	**02/11/1994**	**646.966**	**343.272**	**0,0**	**0,0**	**1.812**	**1.812**
S.U.S.1 LAS CARRASCOSAS	**02/11/1994**	**246.384**	**115.768**	**0,0**	**0,0**	**1.016**	**1.016**

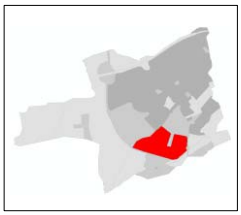
[1] Fecha actualización información urbanística: **18/12/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

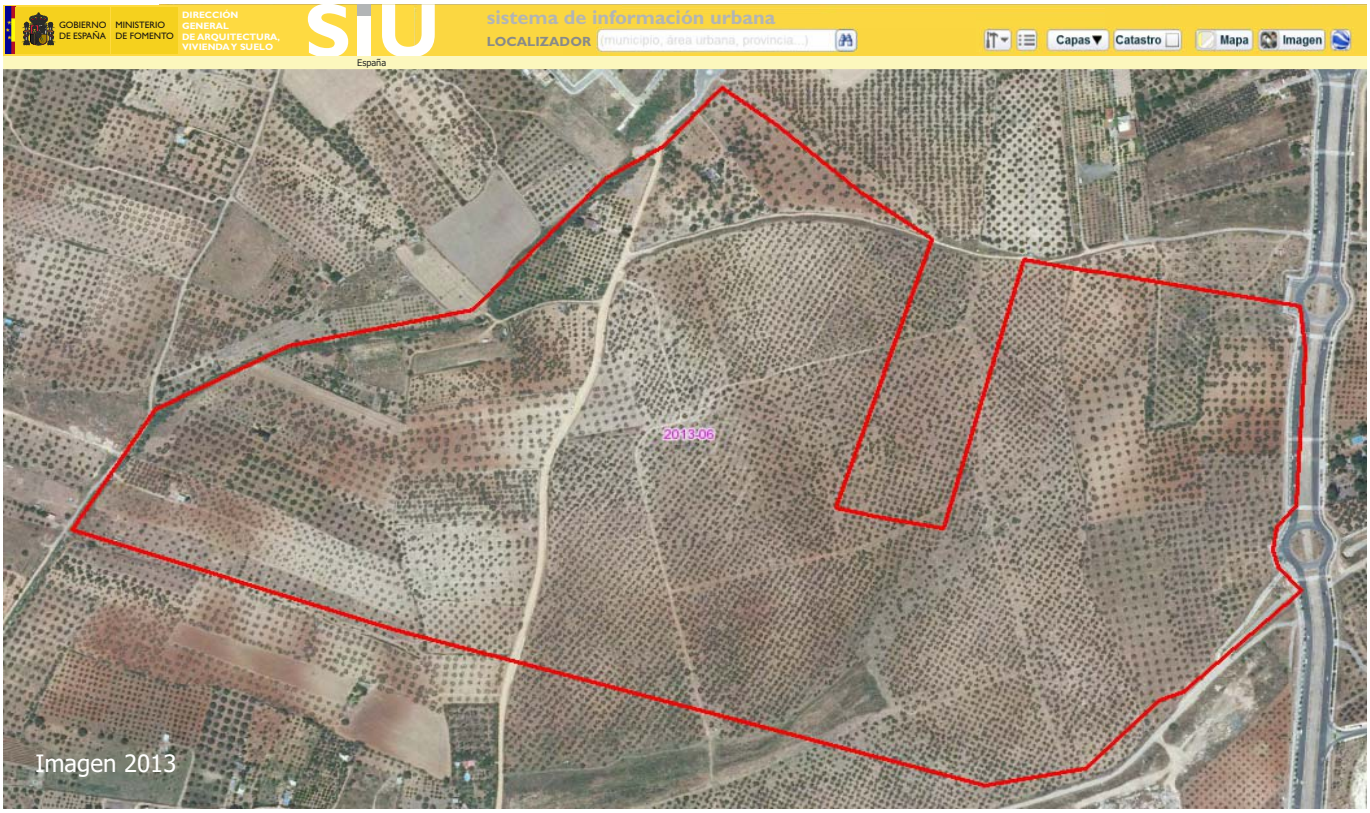
I. S.U.S. 3 LAS CORONAS

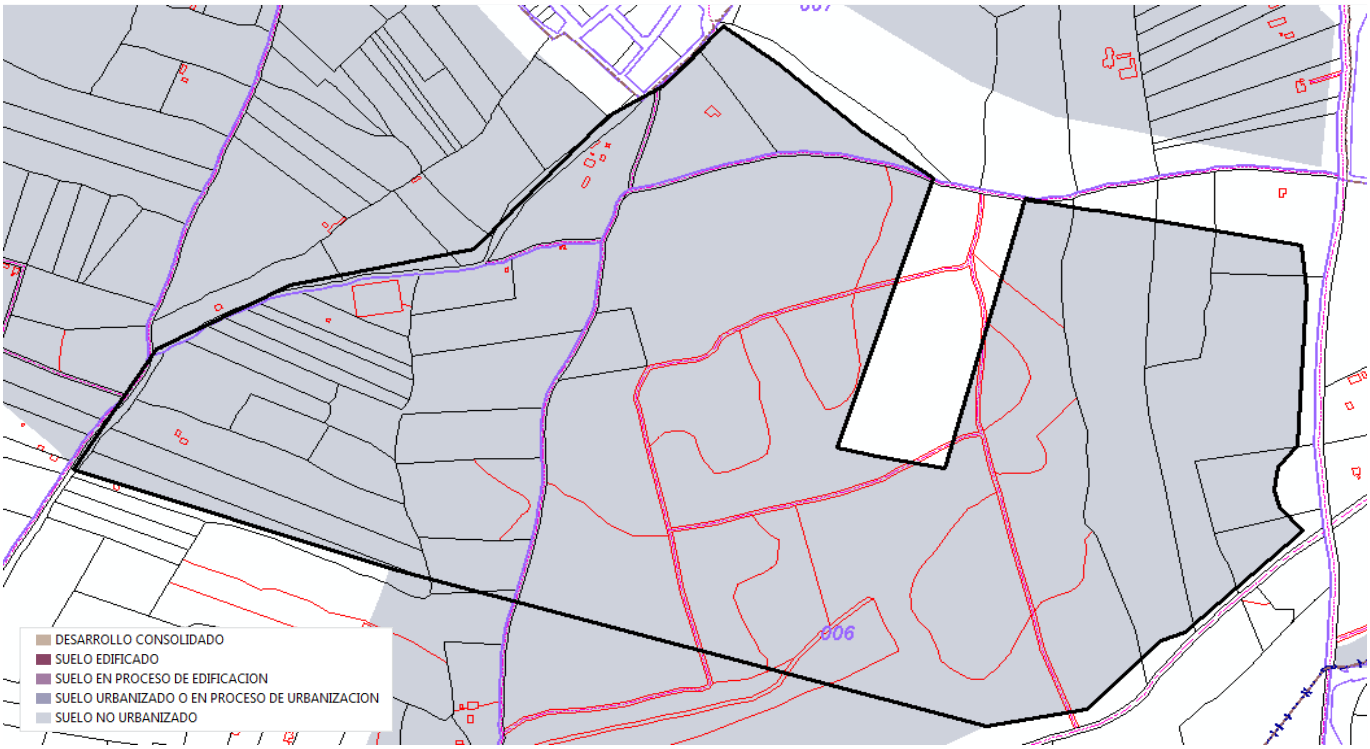
No Urbanizado

Bormujos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	646.966	343.272	1.812	18/12/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





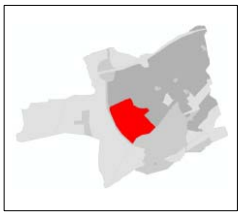


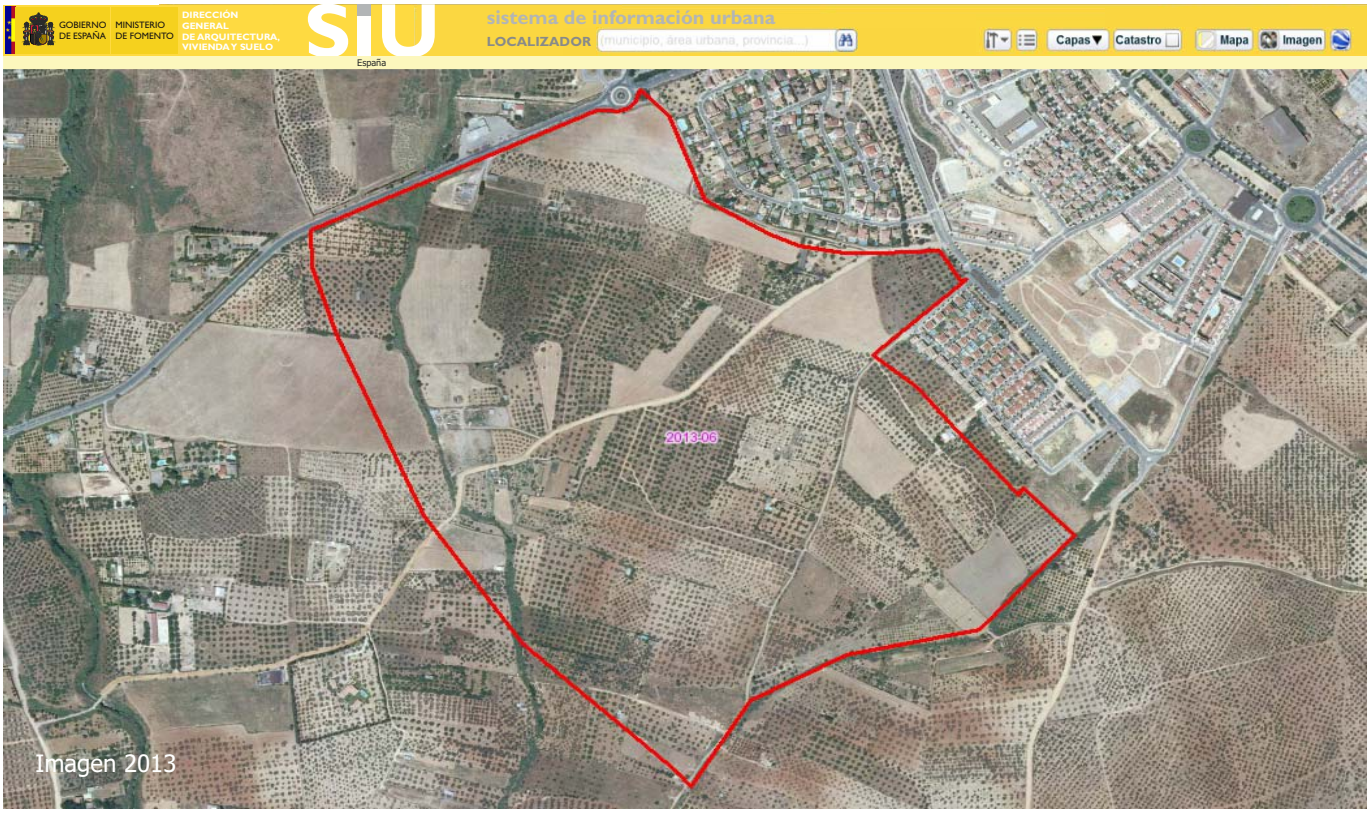
II. S.U.S. 2 ARCO ESTE

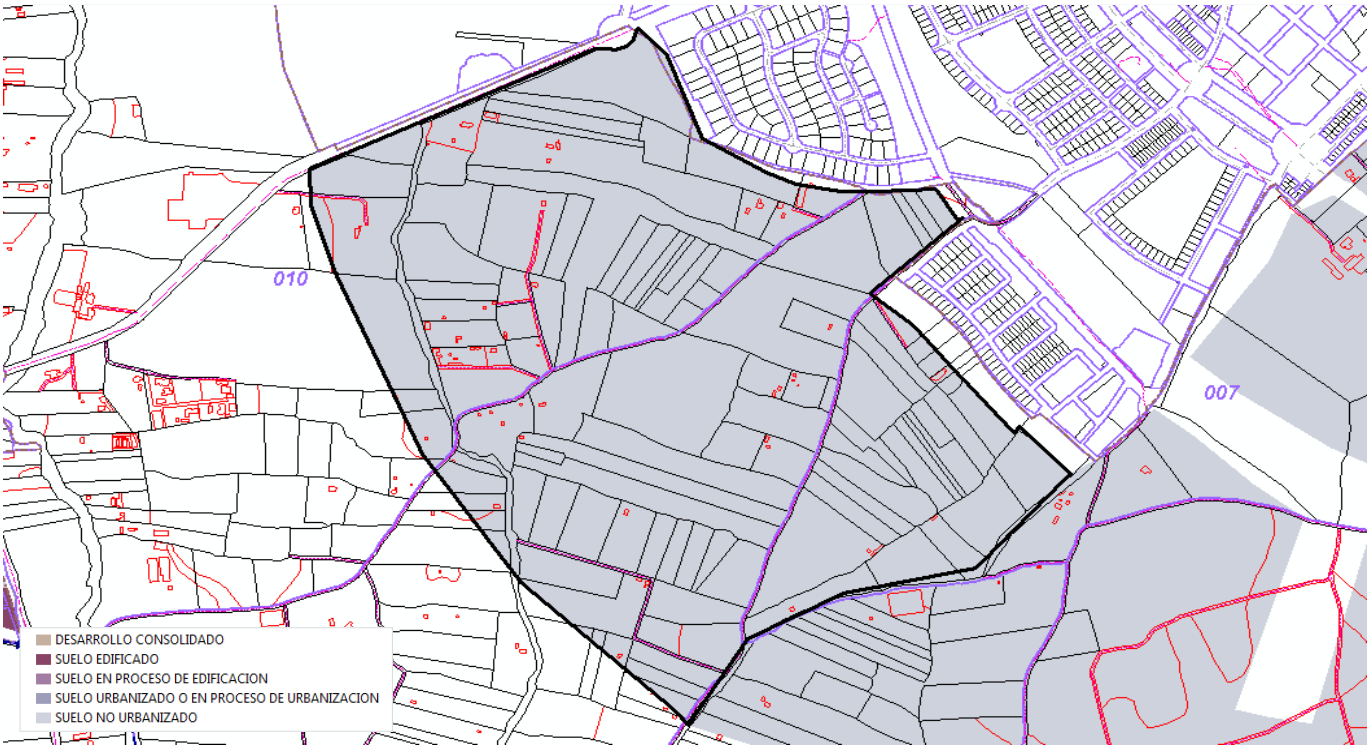
No Urbanizado

Bormujos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	775.404	274.326	1.795	18/12/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Cabezas de San Juan, Las

Superficie total (ha): **22.990,1** Población en 2014: **16.546** Viviendas en 2011: **7.767** Código INE: **41020**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**315,9**	ha	**1,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**35,8**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**185,4**	ha	**0,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**149,6**	ha	**0,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**190,8**	ha	**0,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**22.488,8**	ha	**97,8** %
NO URBANIZABLE	**22.298,0**	ha	**97,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**133,9**	ha	**72,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**32,3**	ha	**17,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**10,7**	ha	**5,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**8,5**	ha	**4,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.109.861	**1.031.071**	**423.539**	**350.838**	**3.016**	**2.535**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **EN NUCLEO URBANO**	**06/10/2009**	**303.090**	**187.098**	**44,9**	**25,5**	**1.216**	**906**

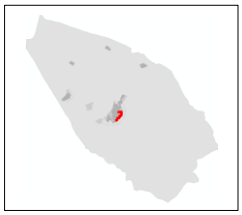
[1] Fecha actualización información urbanística: **19/02/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

I. EN NUCLEO URBANO

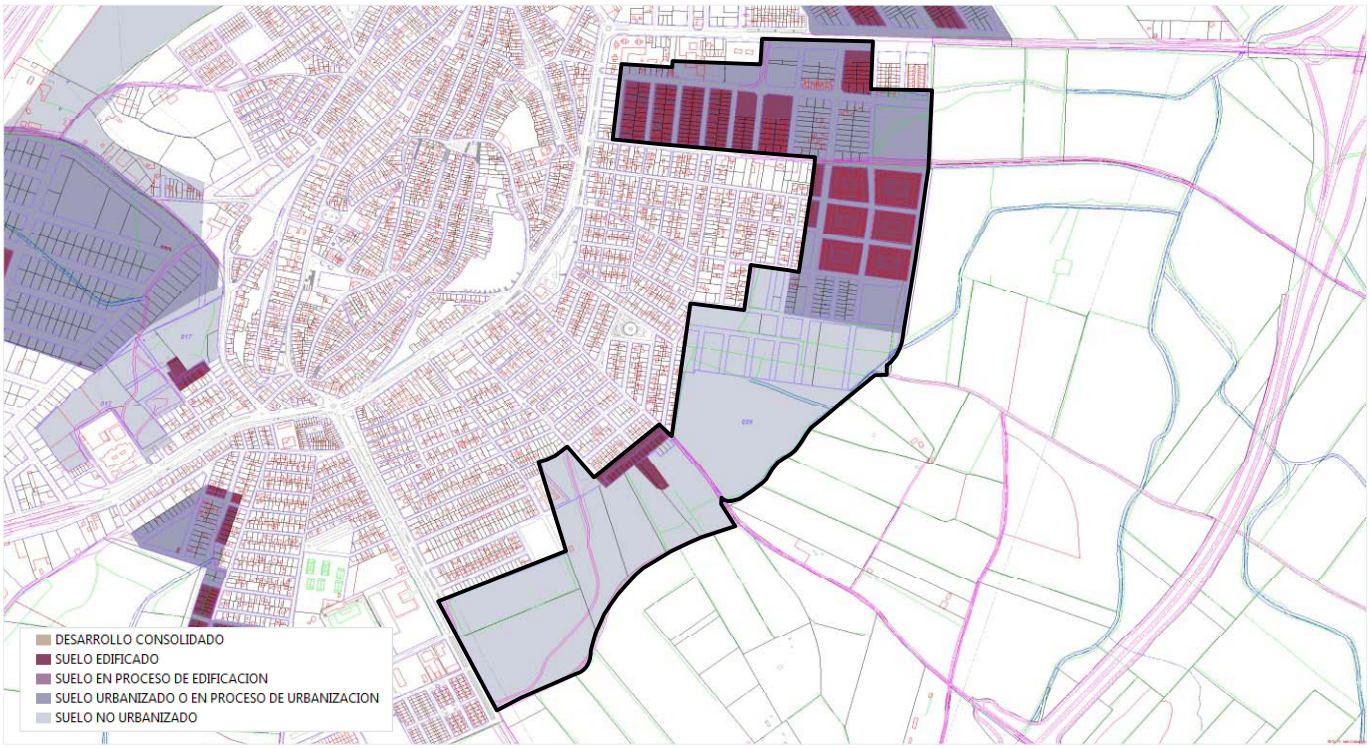
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cabezas de San Juan, Las

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	303.090	187.098	1.216	19/02/2013	**Urbanización**	---	**44,9%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	---	**25,5%** *(Catastro 2014)*







Dos Hermanas

Superficie total (ha): **16.065,7** Población en 2014: **130.369** Viviendas en 2011: **50.651** Código INE: **41038**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.071,9**	ha	**12,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**644,5**	ha	**4,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.281,8**	ha	**14,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.637,4**	ha	**10,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**11.711,9**	ha	**72,9** %
NO URBANIZABLE	**11.711,9**	ha	**72,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.285,7**	ha	**56,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**468,0**	ha	**20,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**66,4**	ha	**2,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**508,7**	ha	**22,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
16.029.603	**15.322.119**	**4.584.221**	**4.180.599**	**34.150**	**31.454**

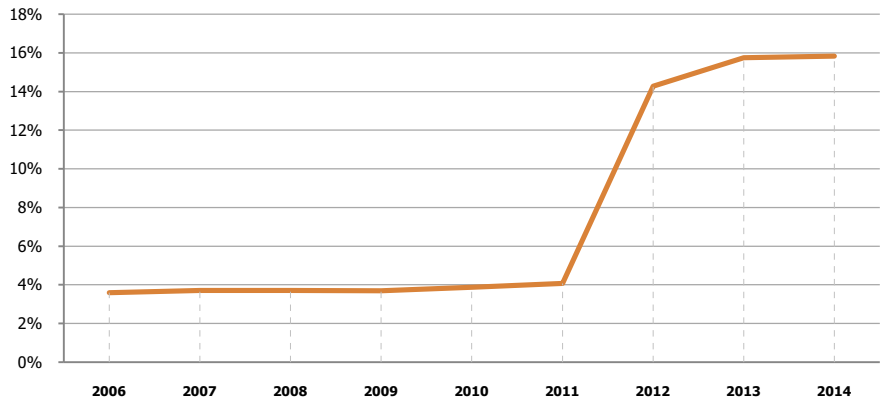
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **AP-57 ECHAJUY**	**16/05/2009**	**1.211.152**	**294.952**	**100,0**	**15,8**	**1.769**	**1.489**
I. **SEN-1**	**16/05/2009**	**3.788.373**	**2.566.167**	**72,9**	**2,2**	**20.050**	**19.617**
III. **SNP-13 EL CASTILLO II**	**16/05/2009**	**427.443**	**242.890**	**0,0**	**0,6**	**1.634**	**1.623**

[1] Fecha actualización información urbanística: **25/10/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
AP-57 ECHAJUY	4%	**16%**

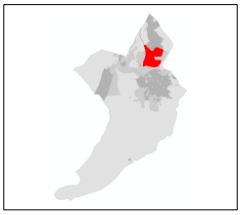
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SEN-1

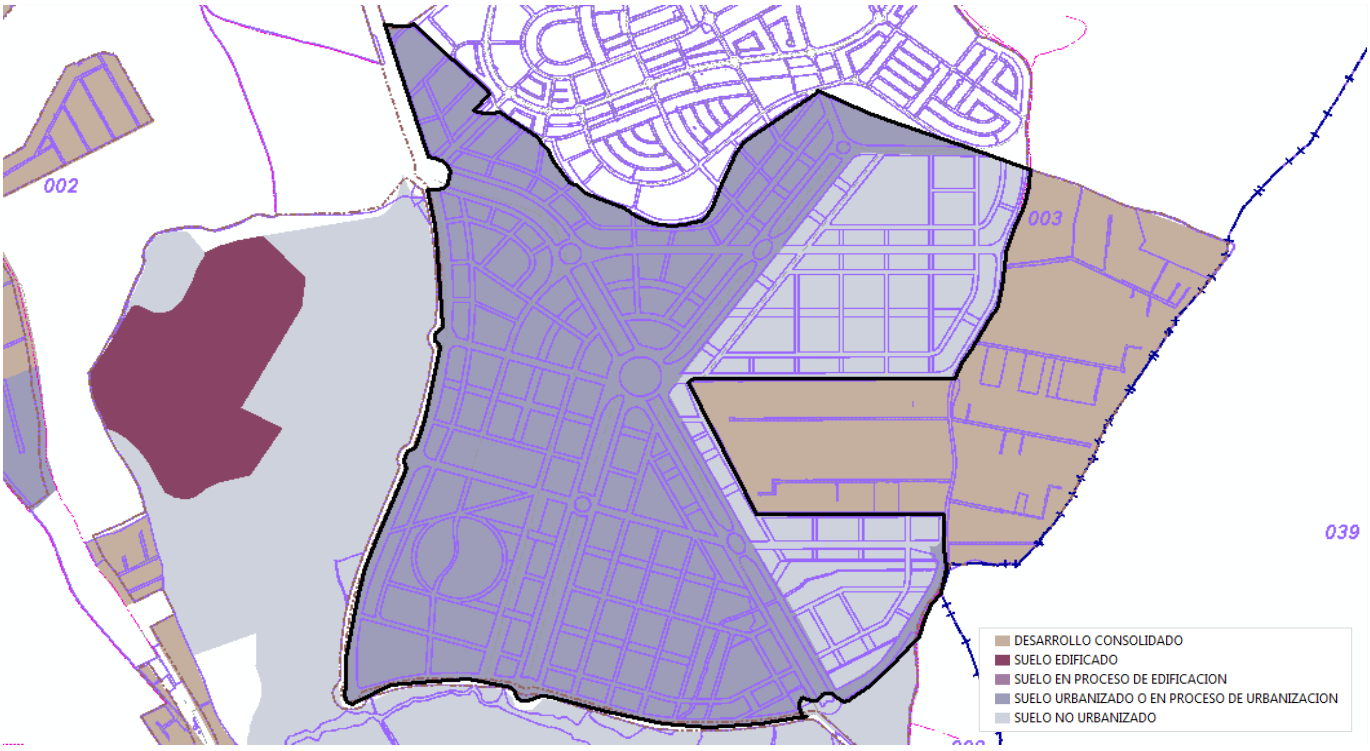
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Dos Hermanas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.788.373	2.566.167	20.050	25/10/2013	**Urbanización**	---	**72,9%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**2,2%** *(Catastro 2014)*







II. AP-57 ECHAJUY

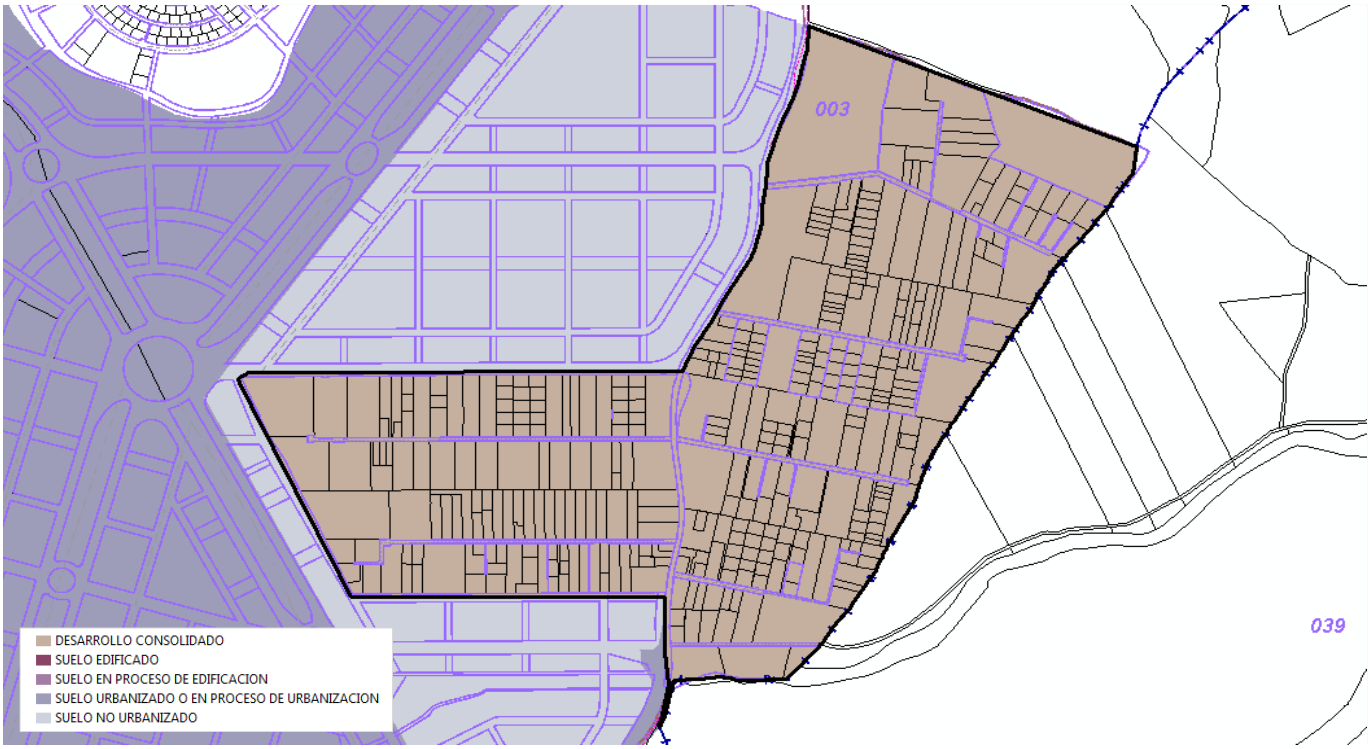
Urbanizado en proceso de edificación

Dos Hermanas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	1.211.152	294.952	1.769	25/10/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	4,1% *(Catastro 2011)*	**15,8%** *(Catastro 2014)*





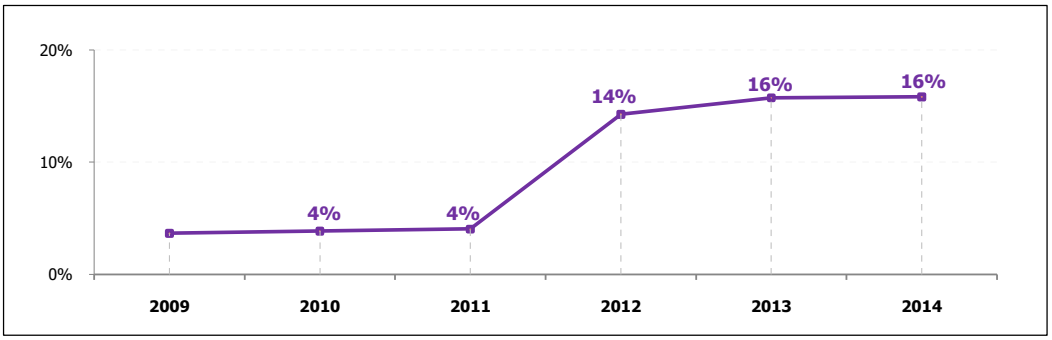


II. AP-57 ECHAJUY

Urbanizado en proceso de edificación

Dos Hermanas

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

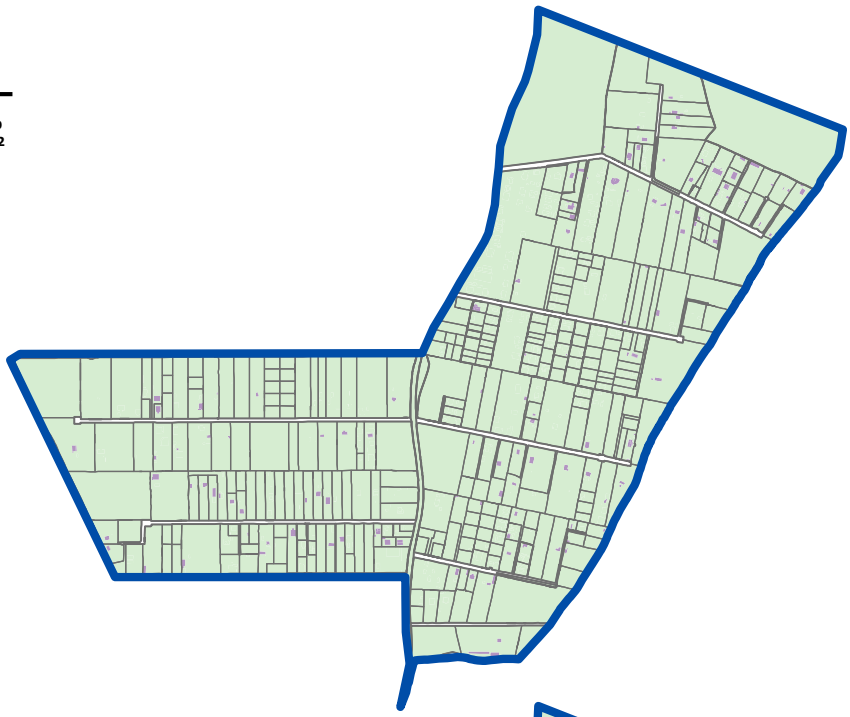


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	15,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
248.245	1.489

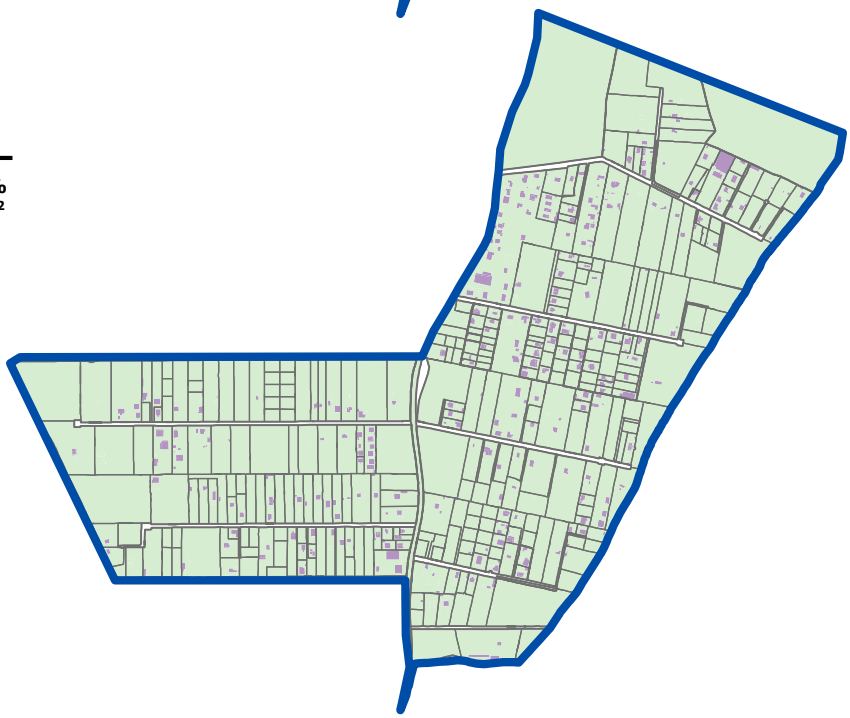
2011

GRADO EDIFICACIÓN	**4%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**11.980 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**72**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**46.707 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**280**



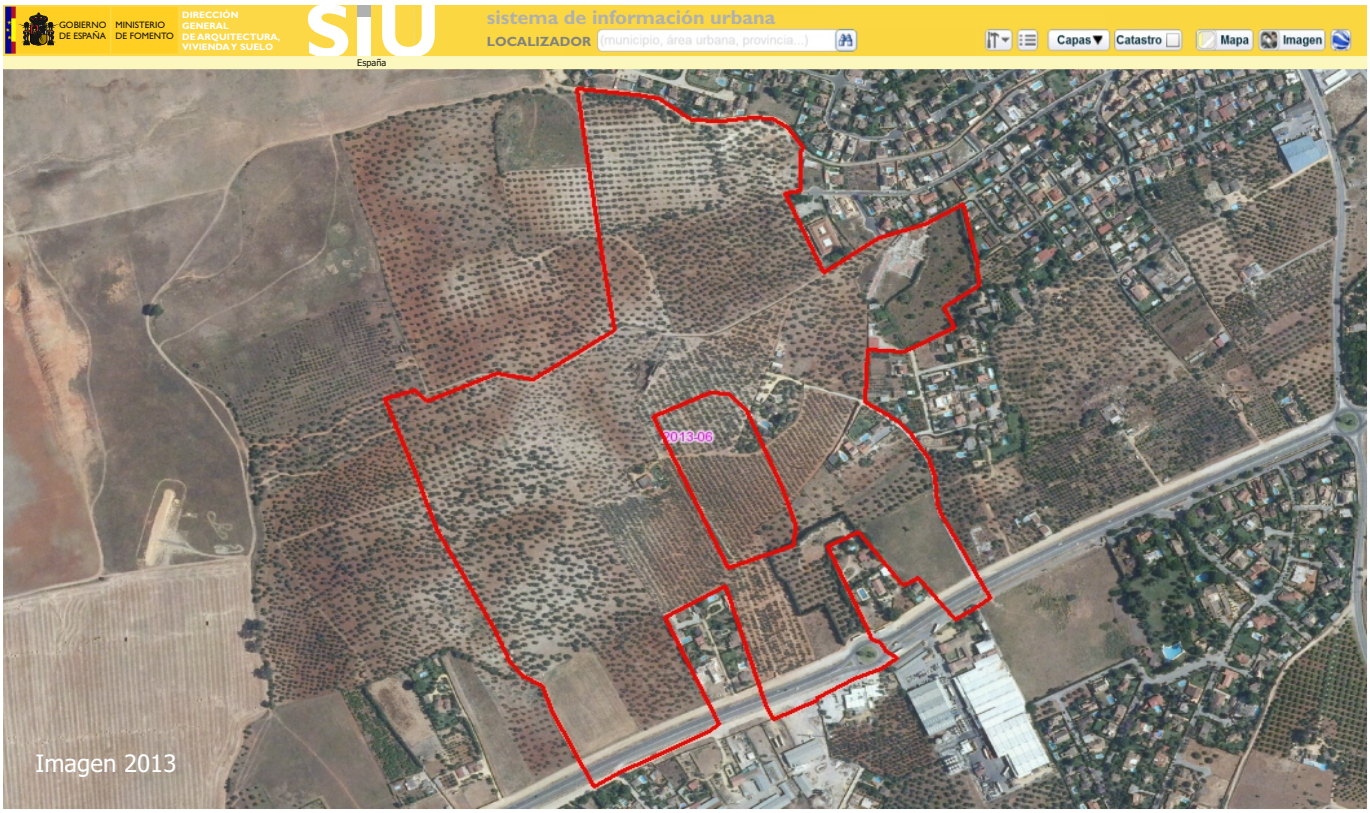
III. SNP-13 EL CASTILLO II

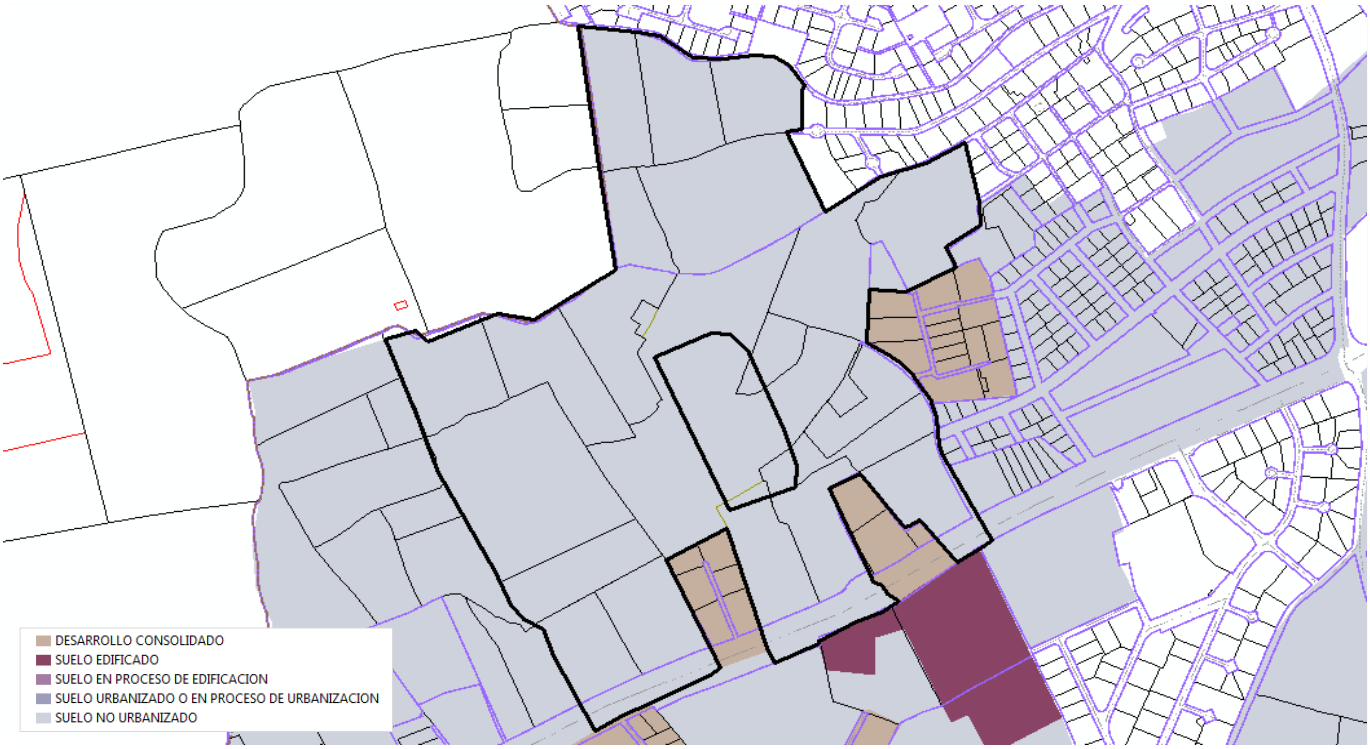
No Urbanizado

Dos Hermanas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	427.443	242.890	1.634	25/10/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,6%** *(Catastro 2014)*







Mairena del Alcor

Superficie total (ha): **7.051,4** Población en 2014: **22.447** Viviendas en 2011: **9.774** Código INE: **41058**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**401,5**	ha	**5,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**10,8**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**223,4**	ha	**3,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**212,6**	ha	**3,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.426,6**	ha	**91,1** %
NO URBANIZABLE	**6.426,6**	ha	**91,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**65,0**	ha	**29,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**61,0**	ha	**27,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**16,5**	ha	**7,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**75,6**	ha	**33,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.243.482	**851.660**	**895.741**	**535.324**	**6.033**	**3.727**

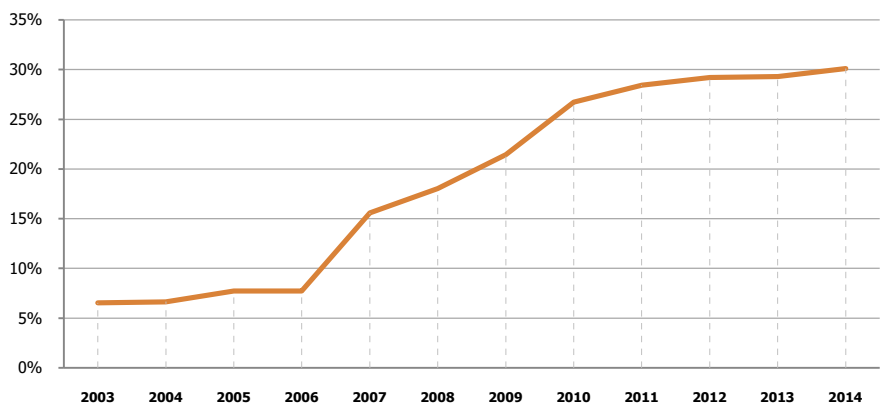
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 1**	**23/12/1994**	**457.767**	**331.369**	**100,0**	**30,1**	**1.760**	**1.230**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/11/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR 1	28%	**30%**

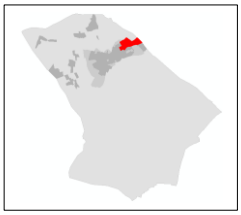
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

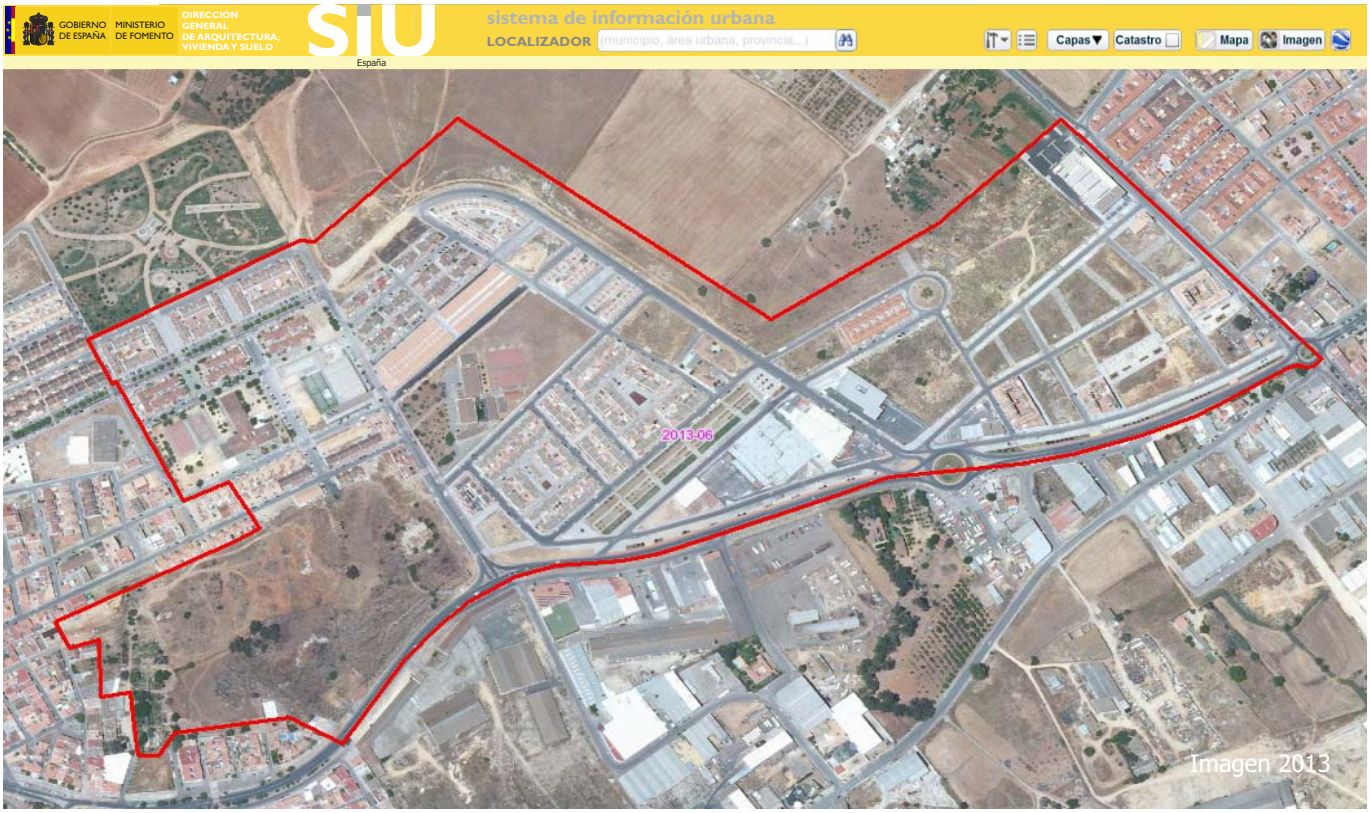
I. SECTOR 1

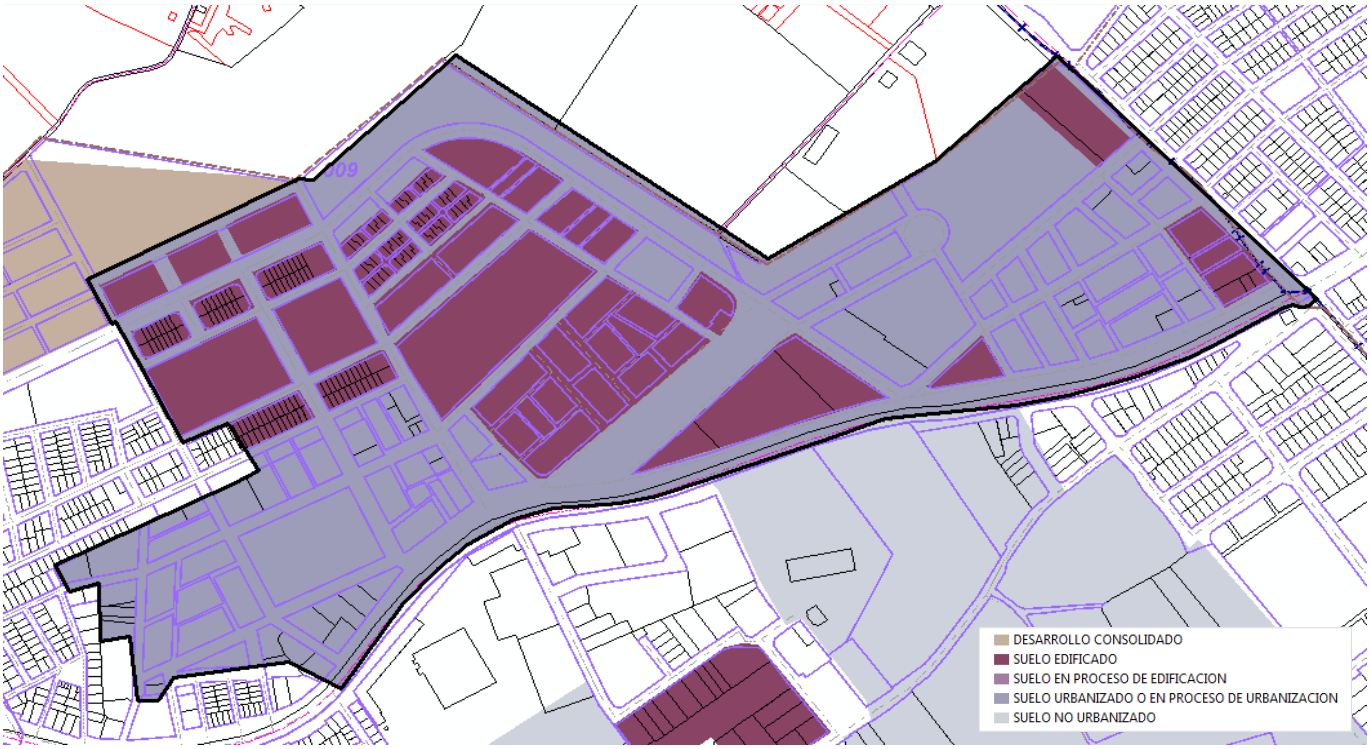
Urbanizado en proceso de edificación

Mairena del Alcor

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	457.767	331.369	1.760	27/11/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	28,4% *(Catastro 2011)*	**30,1%** *(Catastro 2014)*





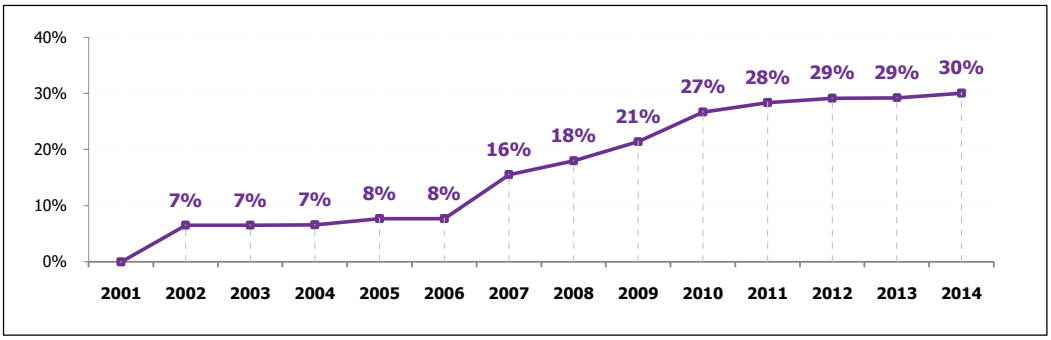


I. SECTOR 1

Urbanizado en proceso de edificación

Mairena del Alcor

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	30,1%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
231.600	1.230



2002

GRADO EDIFICACIÓN	**7%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**21.673 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**115**



2007

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**51.669 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**274**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**30%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**99.769 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**530**

Mairena del Aljarafe

Superficie total (ha): **1.772,9** Población en 2014: **43.723** Viviendas en 2011: **18.722** Código INE: **41059**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**613,4**	ha	**34,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**66,0**	ha	**3,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**358,7**	ha	**20,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**292,8**	ha	**16,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**634,7**	ha	**35,8** %
NO URBANIZABLE	**634,7**	ha	**35,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**165,9**	ha	**9,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**221,2**	ha	**61,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**110,1**	ha	**30,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,3**	ha	**1,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**22,1**	ha	**6,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.996.705	**1.827.973**	**1.419.555**	**1.253.893**	**10.387**	**9.327**

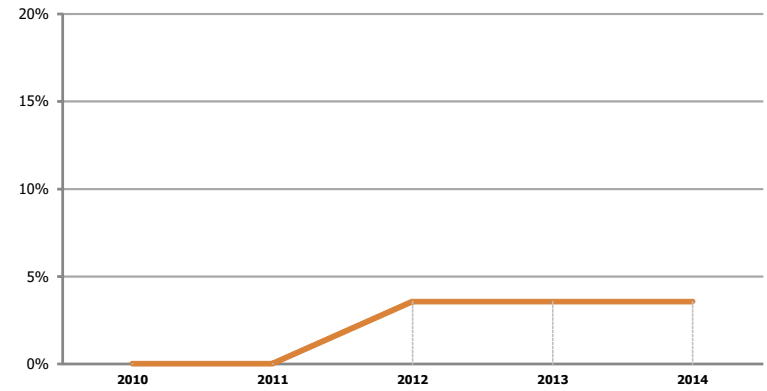
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **CAMINO DEL JARDINILLO**	**06/02/2011**	**163.813**	**142.533**	**100,0**	**3,6**	**1.154**	**1.113**
I. **LA ZAHURDILLA**	**06/02/2011**	**582.536**	**356.077**	**0,0**	**0,4**	**2.078**	**2.070**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CAMINO DEL JARDINILLO	0%	**4%**

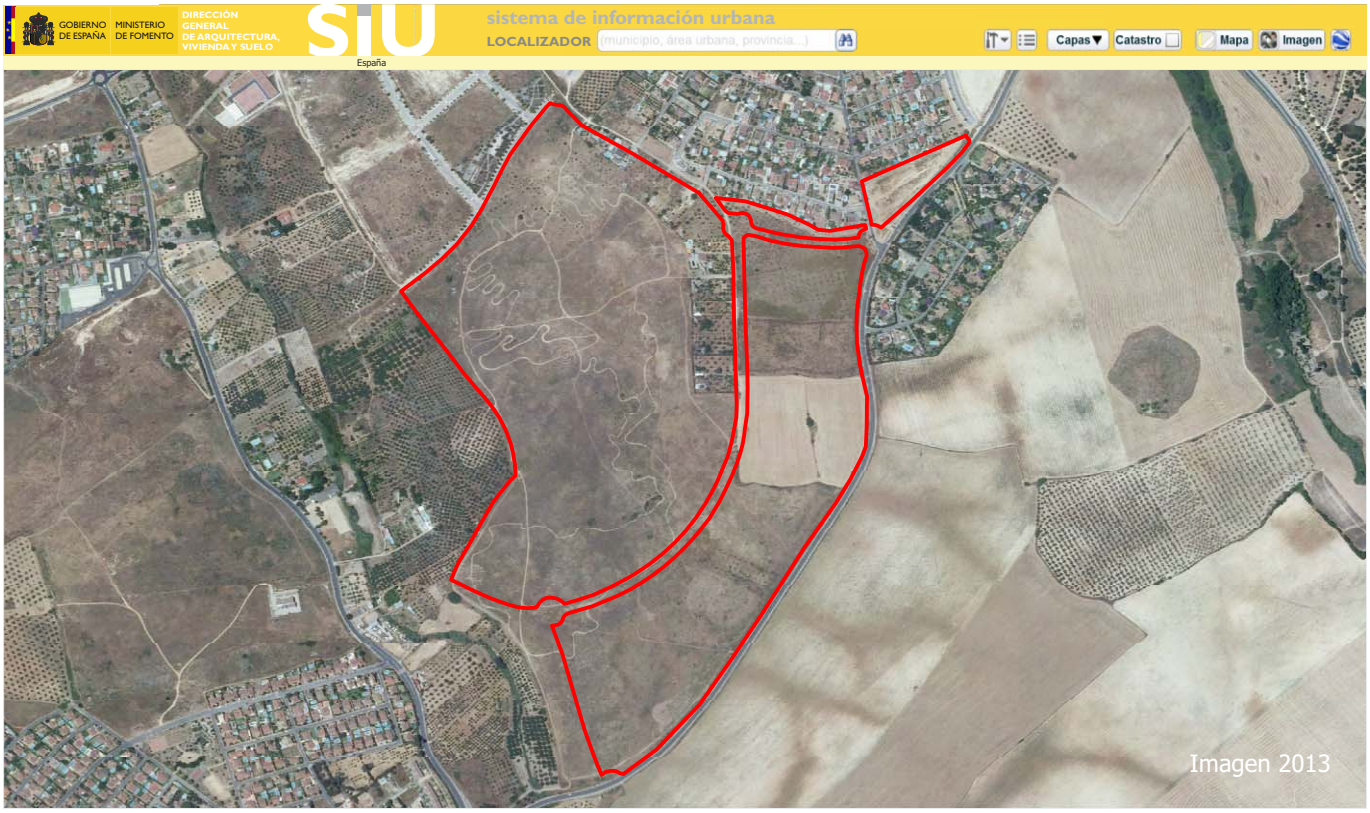
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

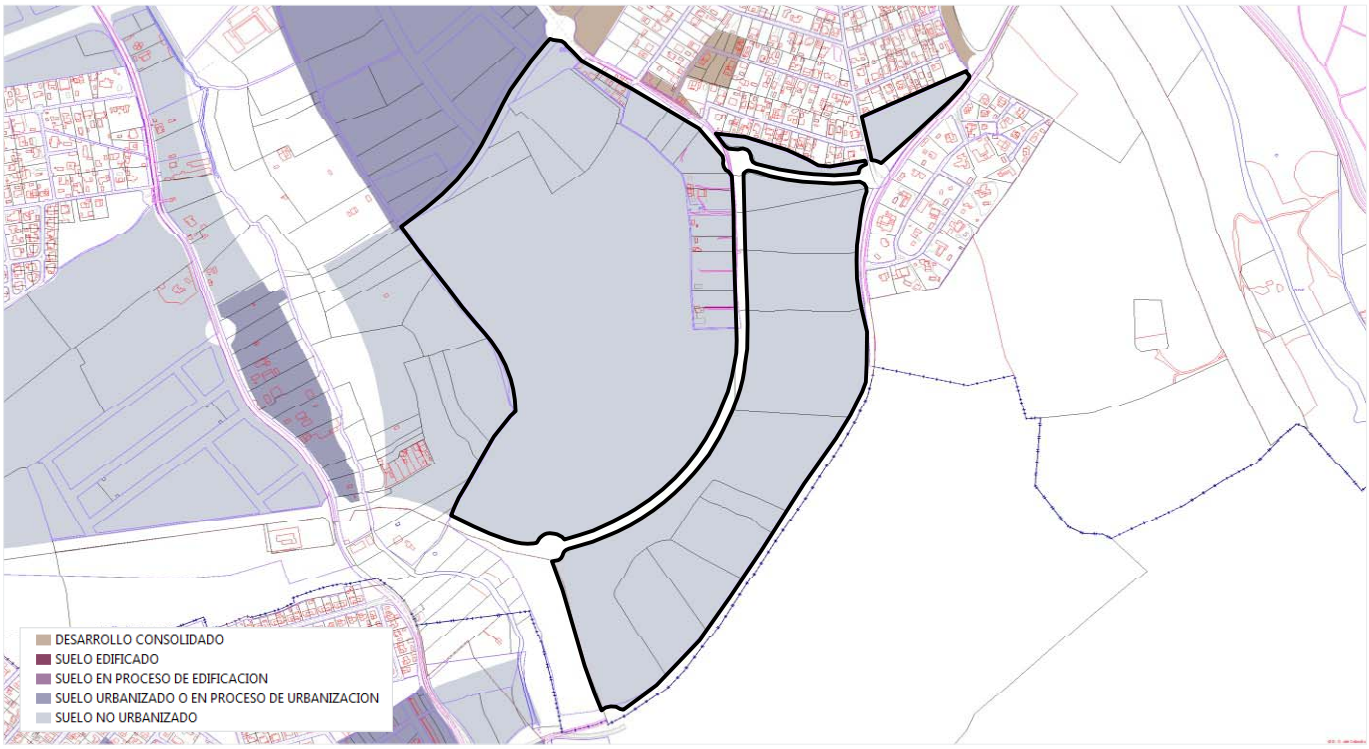
I. LA ZAHURDILLA

No Urbanizado

Mairena del Aljarafe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	582.536	356.077	2.078	11/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.4%** *(Catastro 2014)*





II. CAMINO DEL JARDINILLO

Urbanizado en proceso de edificación

Mairena del Aljarafe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	163.813	142.533	1.154	11/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**3,6%** *(Catastro 2014)*







Palacios y Villafranca, Los

Superficie total (ha): **10.956,5** Población en 2014: **38.095** Viviendas en 2011: **13.973** Código INE: **41069**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**488,7**	ha	**4,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**39,7**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**328,2**	ha	**3,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**288,6**	ha	**2,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**116,8**	ha	**1,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.572,6**	ha	**87,4** %
NO URBANIZABLE	**9.455,8**	ha	**86,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**566,9**	ha	**5,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**290,3**	ha	**88,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**33,3**	ha	**10,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**4,6**	ha	**1,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.611.153	**1.593.505**	**510.913**	**508.585**	**4.019**	**4.001**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUS08**	**05/06/2008**	**437.677**	**223.618**	**0,0**	**0,0**	**1.634**	**1.634**

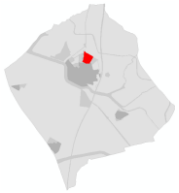
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/12/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUS08

No Urbanizado

Palacios y Villafranca, Los

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	437.677	223.618	1.634	01/12/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Puebla del Río, La

Superficie total (ha): **37.591,2** Población en 2014: **12.190** Viviendas en 2011: **5.026** Código INE: **41079**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**78,6**	ha	**0,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**4,1**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**113,5**	ha	**0,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**109,4**	ha	**0,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**35.093,7**	ha	**93,4** %
NO URBANIZABLE	**35.093,7**	ha	**93,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**2.305,5**	ha	**6,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**54,2**	ha	**47,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**16,7**	ha	**14,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**9,6**	ha	**8,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
931.586	**766.109**	**794.732**	**674.738**	**5.466**	**4.667**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **HACIENDA ATALAYA**	**05/10/1984**	**496.757**	**397.343**	**0,0**	**0,1**	**3.057**	**3.055**

[1] Fecha actualización información urbanística: **13/03/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

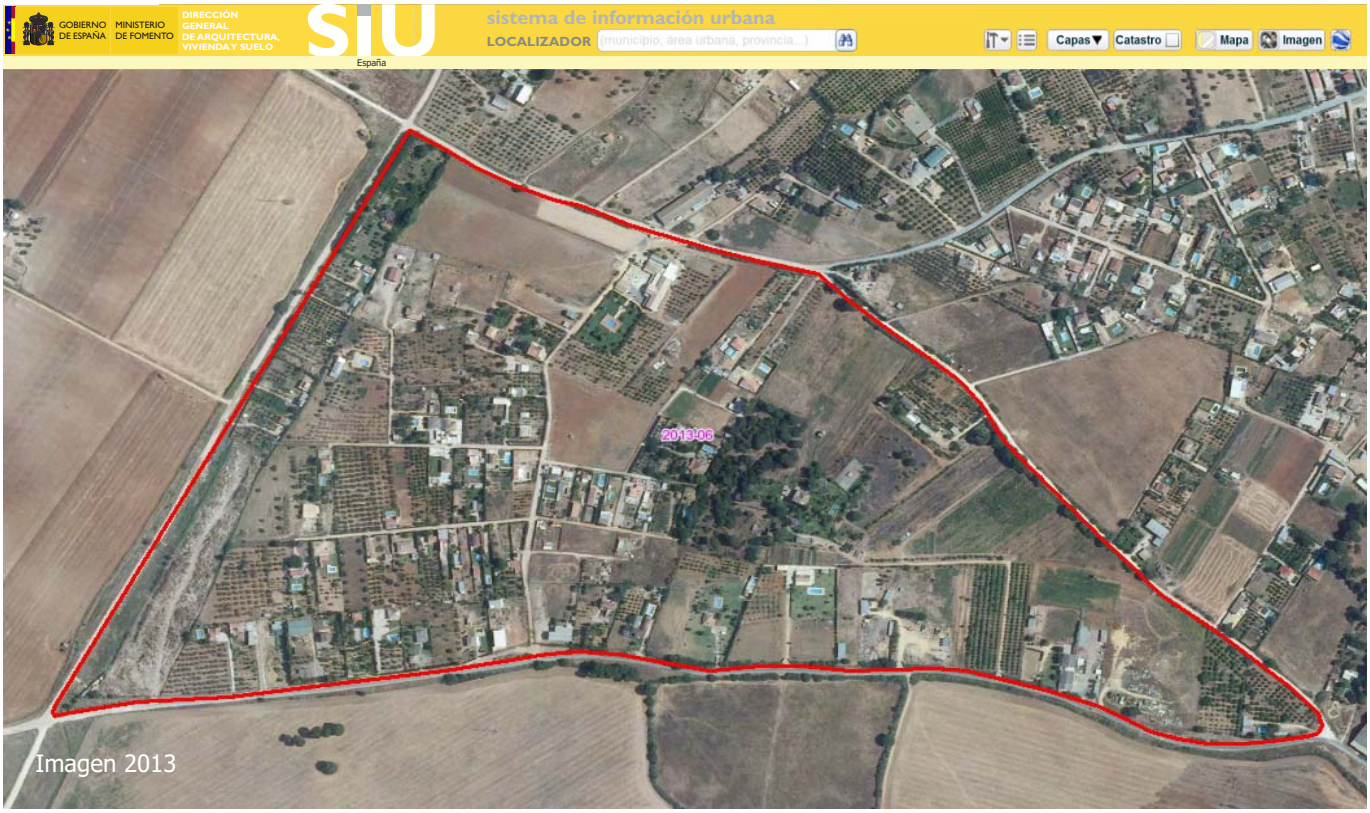
I. HACIENDA ATALAYA

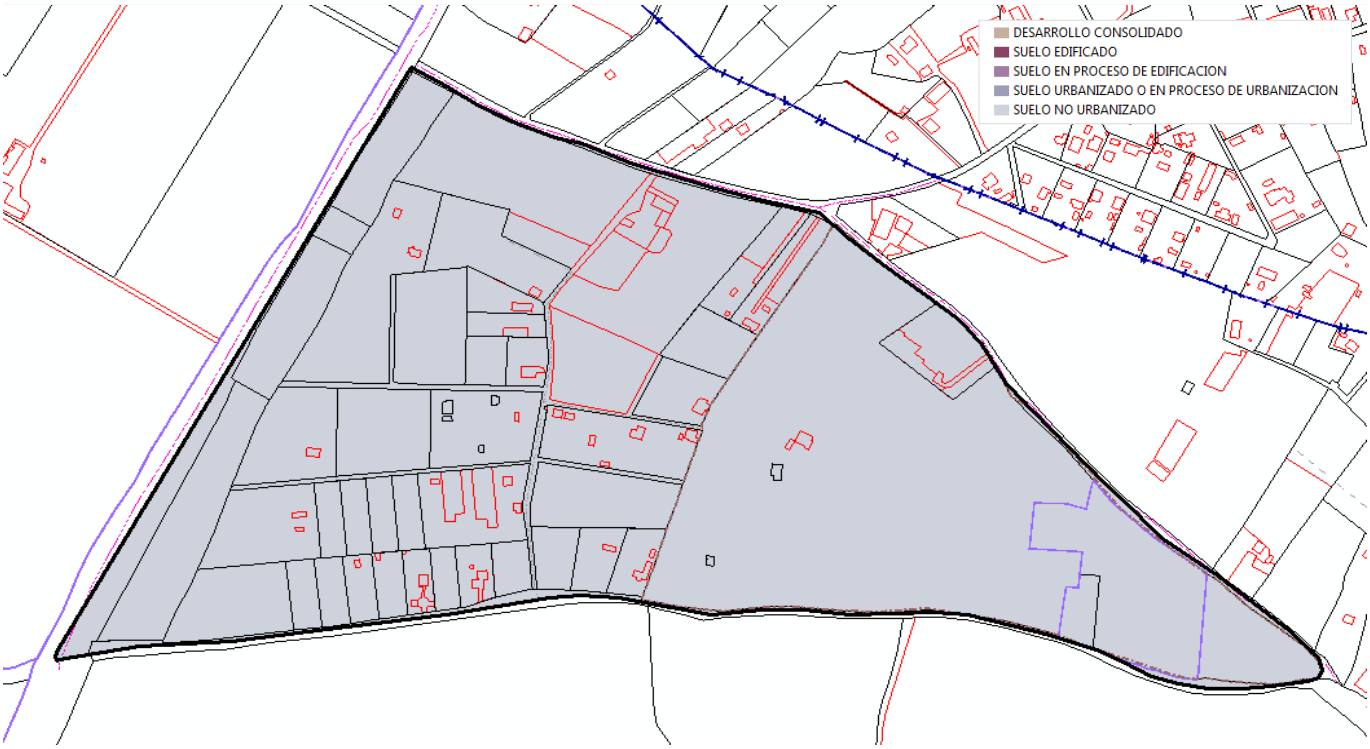
No Urbanizado

Puebla del Río, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	496.757	397.343	3.057	13/03/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,1% *(Catastro 2011)*	**0.1%** *(Catastro 2014)*







Rinconada, La

Superficie total (ha): **13.960,1** Población en 2014: **38.021** Viviendas en 2011: **15.129** Código INE: **41081**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**544,5**	ha	**3,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**368,9**	ha	**2,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**911,4**	ha	**6,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**542,5**	ha	**3,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**570,6**	ha	**4,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**12.432,9**	ha	**89,1** %
NO URBANIZABLE	**11.862,3**	ha	**85,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**71,2**	ha	**0,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**426,0**	ha	**46,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**111,3**	ha	**12,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**27,2**	ha	**3,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**346,9**	ha	**38,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.670.247	**3.107.165**	**995.261**	**593.011**	**7.640**	**5.059**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SAN JOSE NORTE**	**06/03/2008**	**413.367**	**206.790**	**53,2**	**0,2**	**1.639**	**1.635**

[1] Fecha actualización información urbanística: **15/12/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. SAN JOSE NORTE

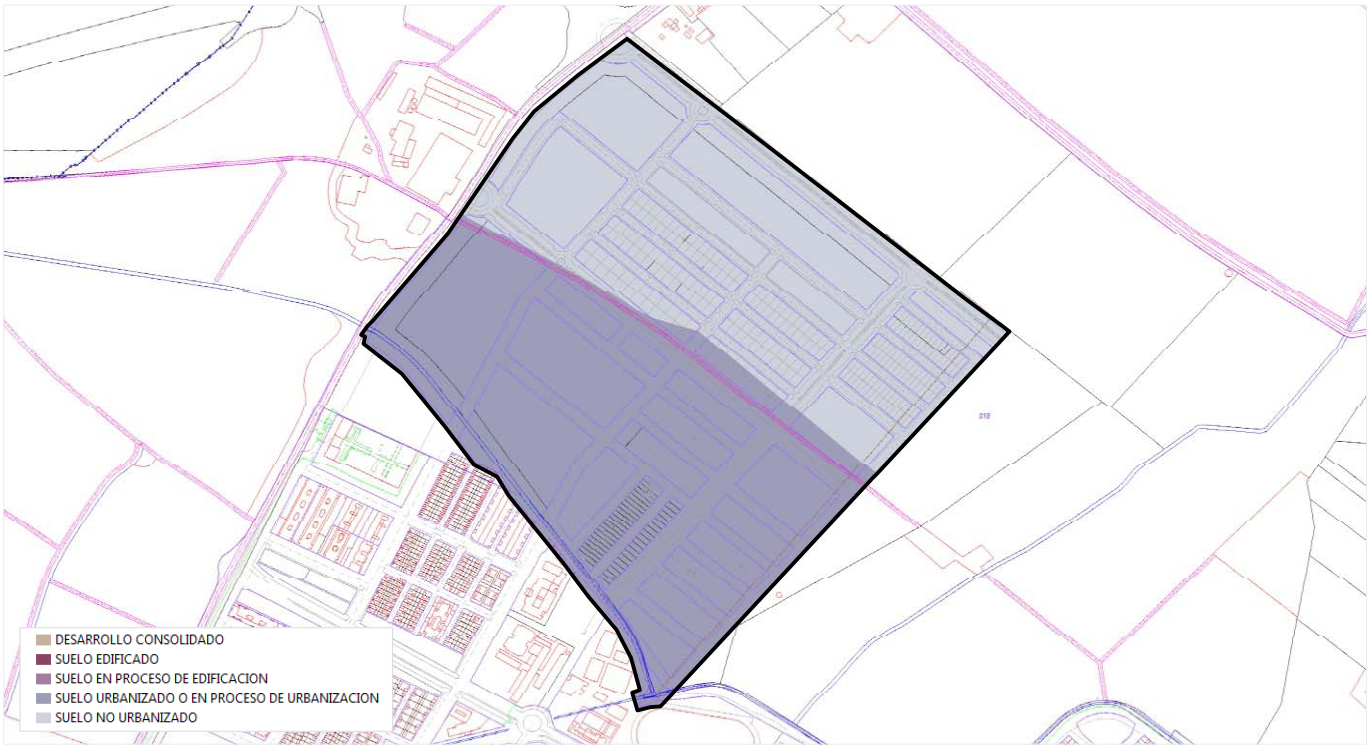
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Rinconada, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	413.367	206.790	1.639	15/12/2014	**Urbanización**	---	**53,2%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,2%** *(Catastro 2014)*







Sevilla

Superficie total (ha): **14.142,7** Población en 2014: **696.676** Viviendas en 2011: **337.225** Código INE: **41091**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**5.542,9**	ha	**39,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**786,5**	ha	**5,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.776,0**	ha	**19,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.989,5**	ha	**14,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**750,9**	ha	**5,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.719,5**	ha	**26,3** %
NO URBANIZABLE	**2.968,5**	ha	**21,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**2.104,4**	ha	**14,9**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.771,9**	ha	**63,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**370,8**	ha	**13,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**84,7**	ha	**3,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**548,5**	ha	**19,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
16.289.092	**12.953.221**	**8.300.348**	**6.392.739**	**73.772**	**57.979**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

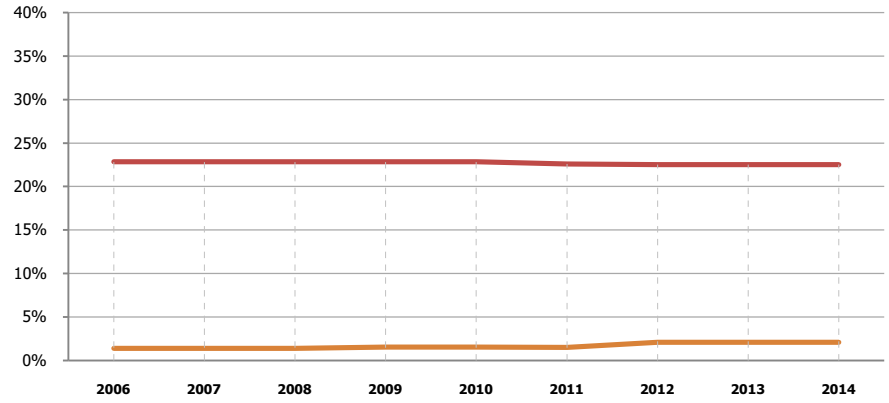
	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	AEROPUERTO VIEJO	**07/09/2006**	**2.188.104**	**1.002.615**	**0,0**	**0,1**	**1.076**	**1.075**
	BUENAIRE	**07/09/2006**	**970.552**	**521.894**	**0,0**	**0,0**	**2.211**	**2.211**
	CORTIJO CUARTO NORTE	**07/09/2006**	**582.282**	**302.973**	**0,0**	**0,3**	**2.564**	**2.557**
	CORTIJO CUARTO SUR	**07/09/2006**	**774.100**	**399.679**	**0,0**	**0,1**	**2.723**	**2.721**
	FF.CC. PALMETE-LA NEGRILLA	**14/06/2006**	**208.368**	**155.656**	**100,0**	**2,1**	**1.213**	**1.188**
	HACIENDA EL ROSARIO	**07/09/2006**	**447.574**	**253.000**	**100,0**	**0,0**	**1.978**	**1.978**
	LA CRUZ DEL CAMPO	**07/09/2006**	**196.488**	**255.168**	**0,0**	**36,3**	**1.963**	**1.251**
V.	**MERCASEVILLA**	**07/09/2006**	**397.182**	**309.356**	**100,0**	**22,5**	**2.239**	**1.735**
IV.	**PALMAS ALTAS SUR**	**07/09/2006**	**724.195**	**353.197**	**100,0**	**0,0**	**2.870**	**2.870**
	PALMETE	**07/09/2006**	**236.673**	**139.825**	**0,0**	**1,3**	**1.151**	**1.137**
	SAN RAFAEL	**14/06/2006**	**688.003**	**389.446**	**0,0**	**0,0**	**1.890**	**1.890**
	SANTA BARBARA	**07/09/2006**	**601.129**	**373.910**	**0,0**	**0,0**	**3.036**	**3.036**
	SANTA BARBARA 2	**07/09/2006**	**505.703**	**352.133**	**0,0**	**0,0**	**2.747**	**2.747**
II.	**SANTA BARBARA 3**	**07/09/2006**	**992.918**	**591.602**	**0,0**	**0,0**	**4.839**	**4.839**
III.	**SANTA BARBARA 4**	**07/09/2006**	**859.500**	**438.262**	**0,0**	**0,0**	**4.184**	**4.184**
	TORREBLANCA ESTE	**07/09/2006**	**252.722**	**148.528**	**0,0**	**0,0**	**1.200**	**1.200**
	TORREBLANCA OESTE	**05/11/2008**	**456.727**	**250.240**	**0,0**	**0,0**	**2.078**	**2.078**
I.	**VILLANUEVA DEL PITAMO**	**07/09/2006**	**2.102.786**	**1.151.180**	**1,5**	**0,0**	**8.924**	**8.924**

[1] Fecha actualización información urbanística: **12/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Sevilla

Código INE: **41091**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

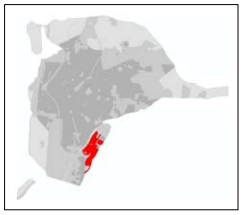
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
FF.CC. PALMETE-LA NEGRILLA	1%	**2%**
MERCASEVILLA	23%	**23%**

I. VILLANUEVA DEL PITAMO

No Urbanizado

Sevilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.102.786	1.151.180	8.924	12/11/2012	**Urbanización**	---	**1,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







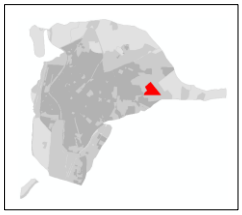
*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. SANTA BARBARA 3

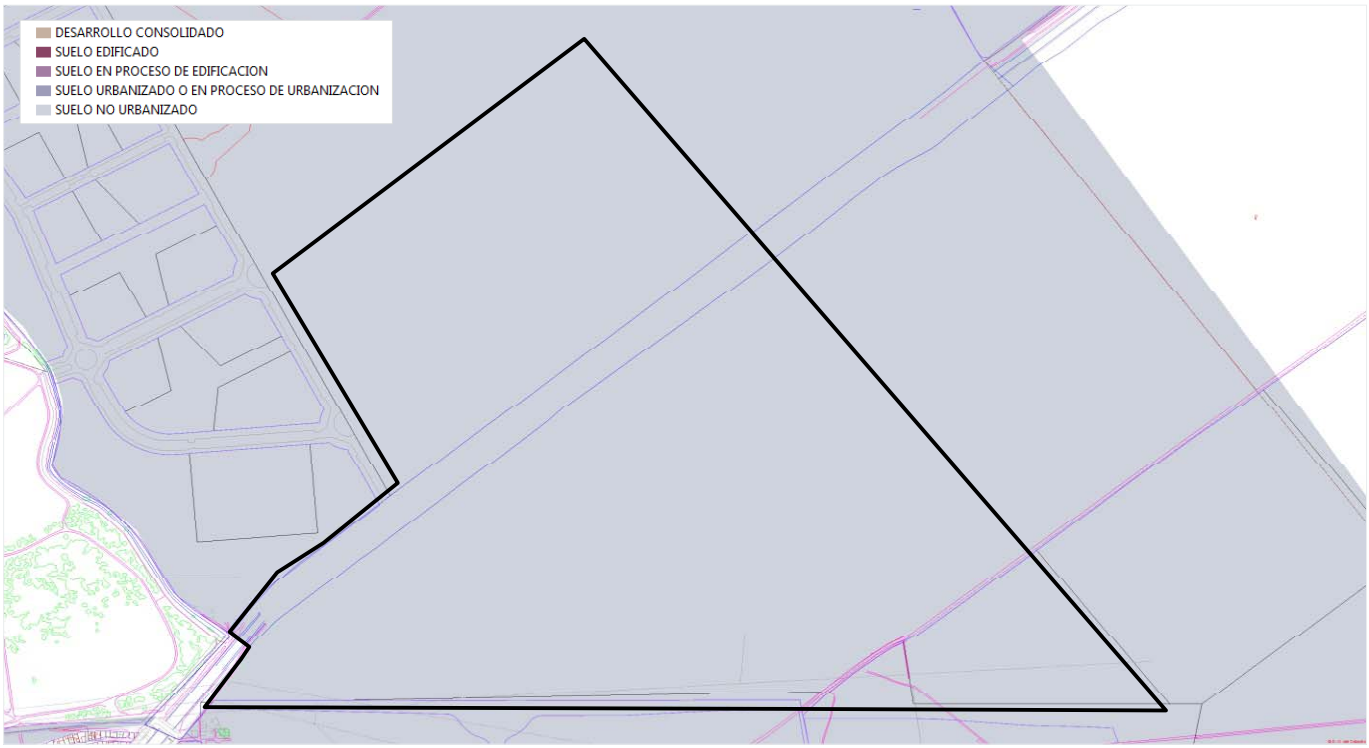
No Urbanizado

Sevilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	992.918	591.602	4.839	12/11/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





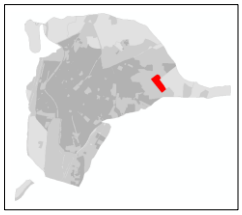


III. SANTA BARBARA 4

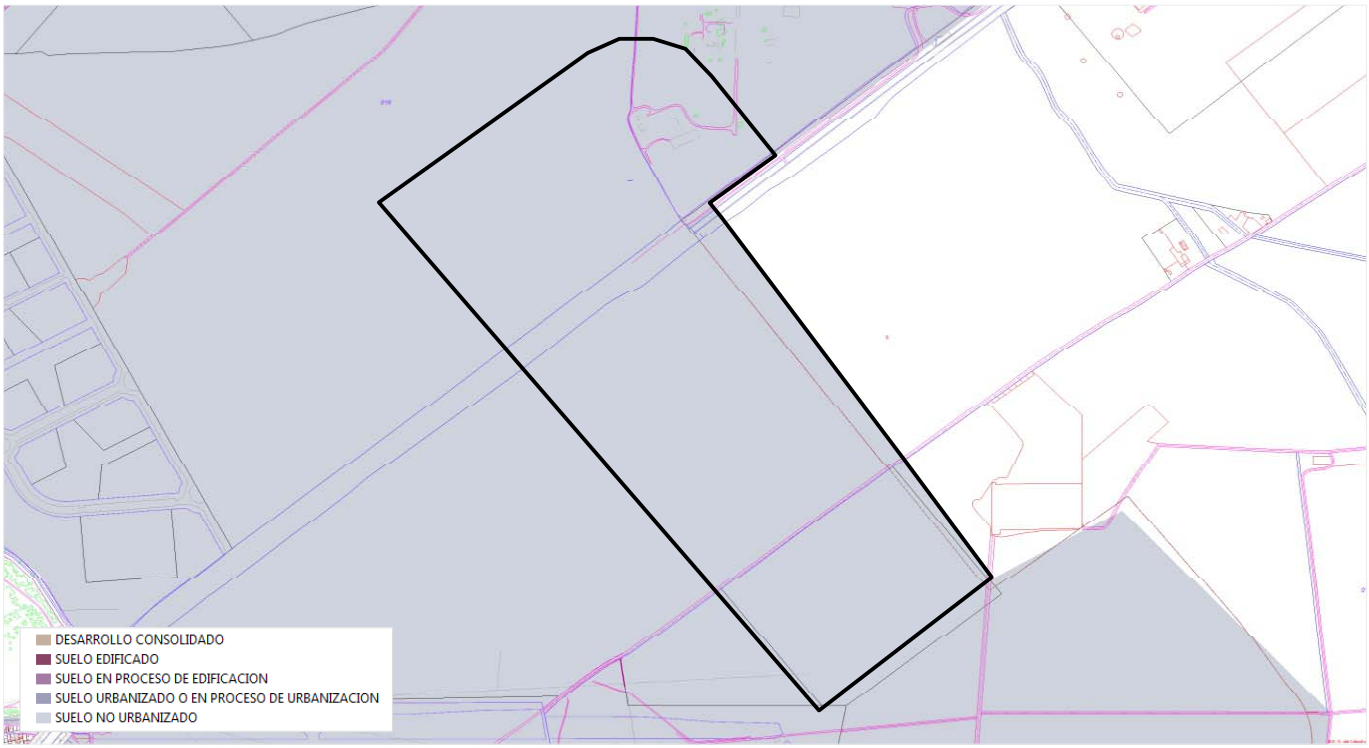
No Urbanizado

Sevilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	859.500	438.262	4.184	12/11/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





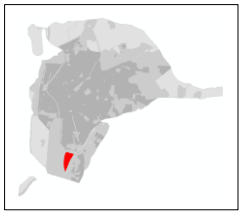


IV. PALMAS ALTAS SUR

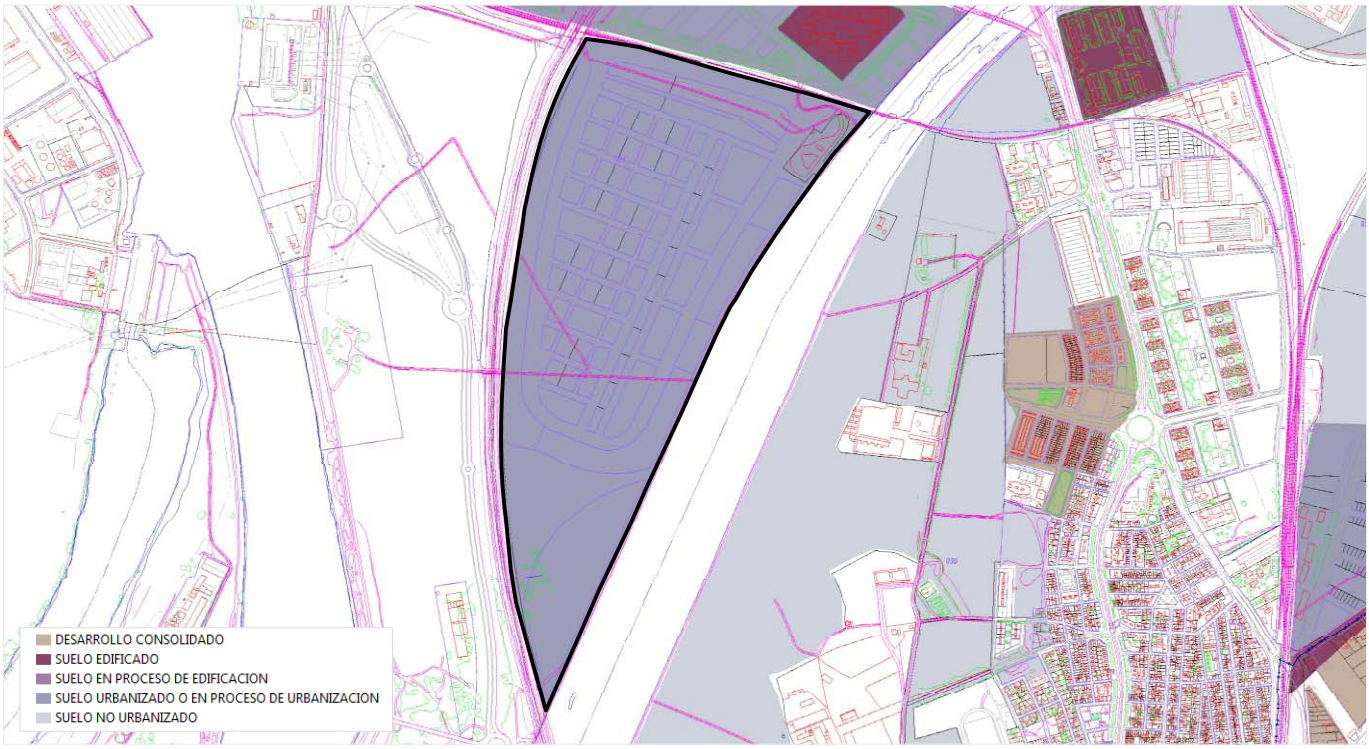
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Sevilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	724.195	353.197	2.870	12/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





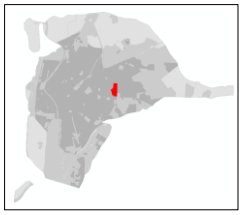


V. MERCASEVILLA

Urbanizado en proceso de edificación

Sevilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	397.182	309.356	2.239	12/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	22,6% *(Catastro 2011)*	**22,5%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

ANDALUCIA * SEVILLA * Sevilla

Tomares

Superficie total (ha): **520,4** Población en 2014: **24.501** Viviendas en 2011: **9.110** Código INE: **41093**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**256,3**	ha	**49,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**34,0**	ha	**6,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**188,9**	ha	**36,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**154,9**	ha	**29,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**26,1**	ha	**5,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**75,2**	ha	**14,4** %
NO URBANIZABLE	**49,1**	ha	**9,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**52,6**	ha	**27,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**75,1**	ha	**39,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,3**	ha	**11,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**40,0**	ha	**21,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
889.537	**535.833**	**452.403**	**188.026**	**3.747**	**1.548**

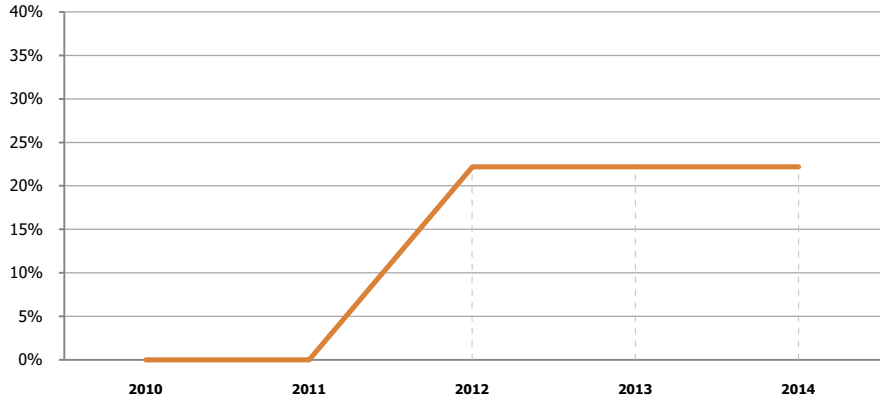
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **C.A.M.1(CENTRO DE ACTIVIDAD METROPOLITANA-1)**	**02/11/2007**	**265.609**	**147.170**	**100,0**	**22,2**	**1.000**	**778**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

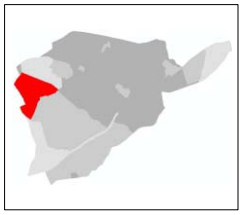
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
C.A.M.1(CENTRO DE ACTIVIDAD METROPOLITANA-1)	0%	**22%**

I. C.A.M.1(CENTRO DE ACTIVIDAD METROPOLITANA-1)

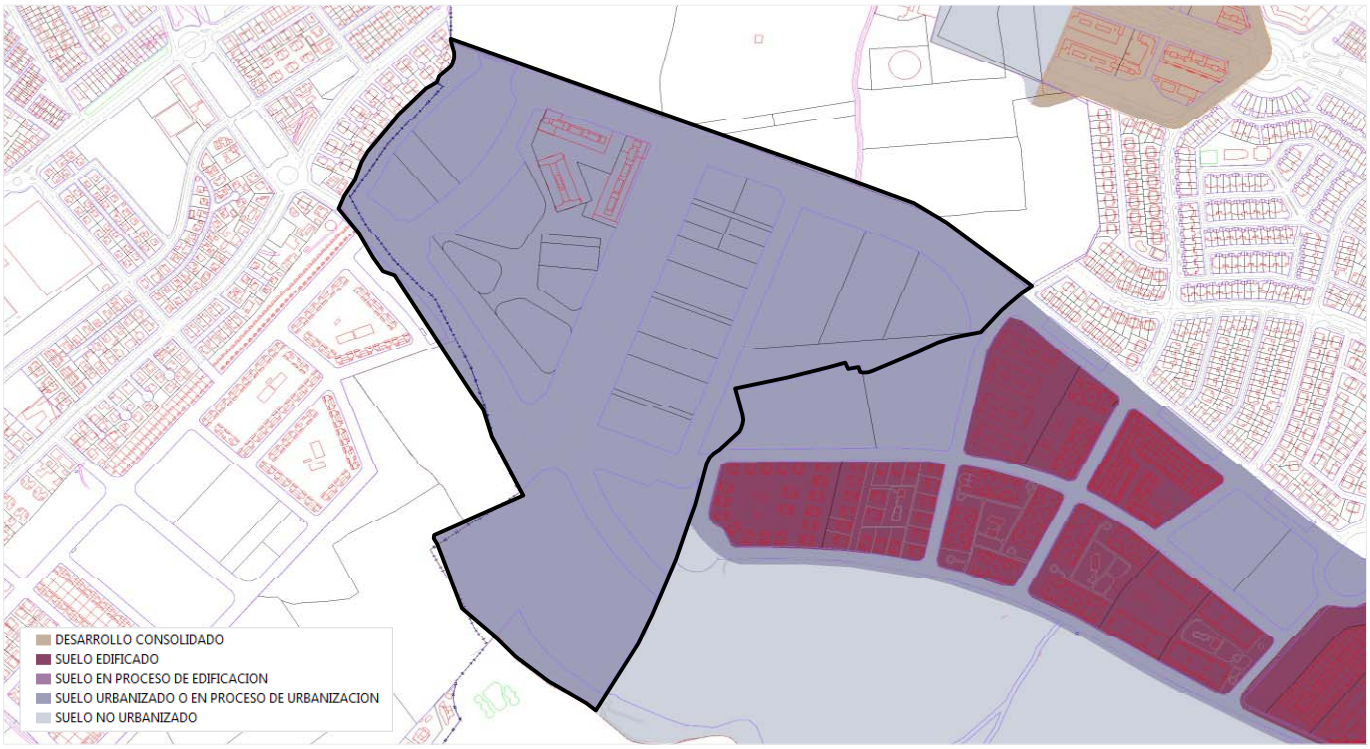
Urbanizado en proceso de edificación

Tomares

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	265.609	147.170	1.000	11/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**22,2%** *(Catastro 2014)*





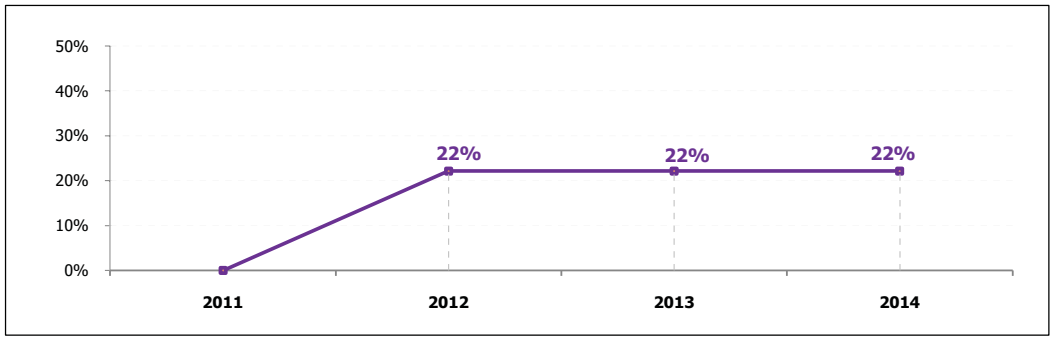


I. C.A.M.1(CENTRO DE ACTIVIDAD METROPOLITANA-1)

Urbanizado en proceso de edificación

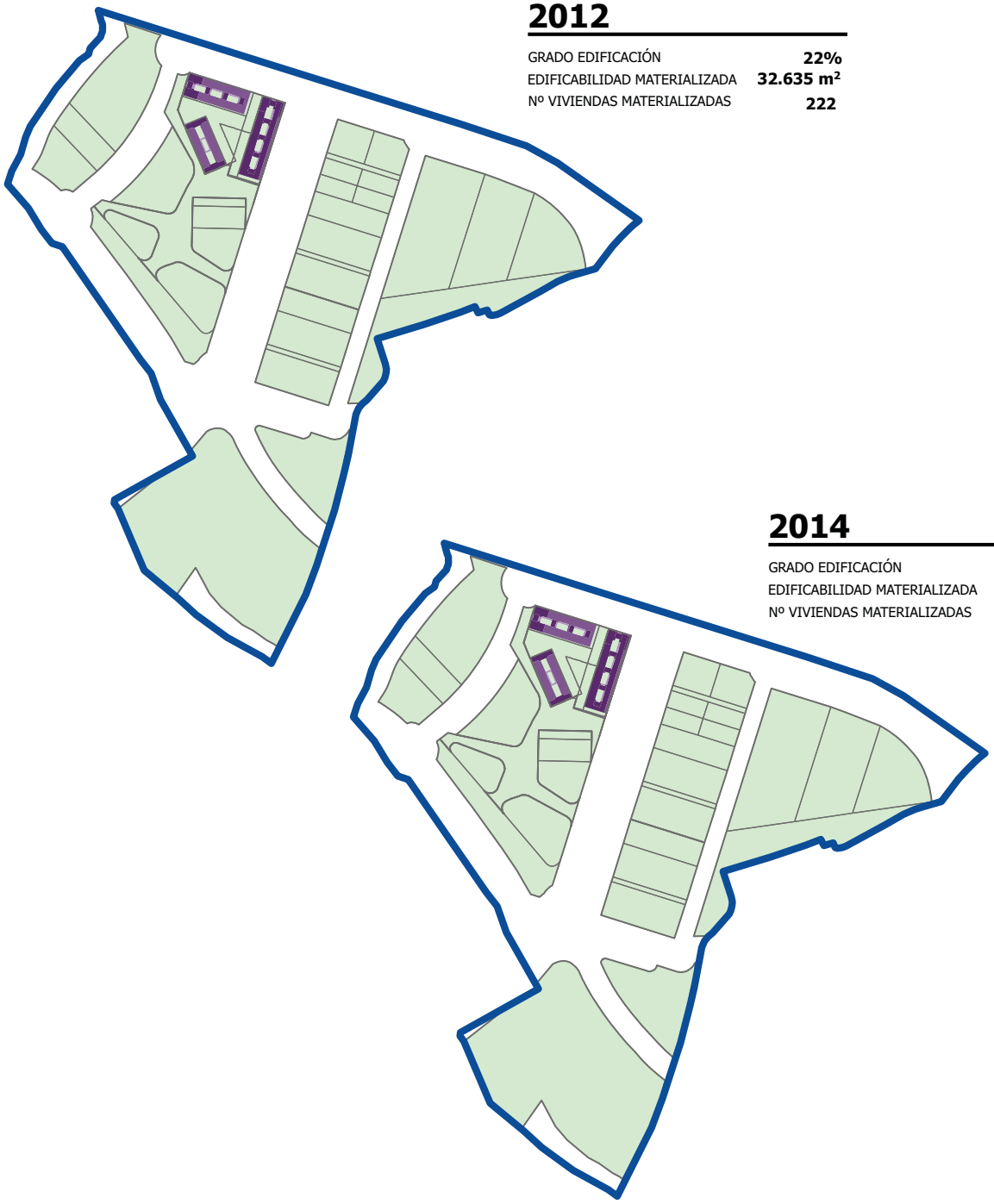
Tomares

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	22,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
114.535	778



2012

GRADO EDIFICACIÓN	**22%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**32.635 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**222**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**22%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**32.635 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**222**

Utrera

Superficie total (ha): **68.474,6** Población en 2014: **52.437** Viviendas en 2011: **22.604** Código INE: **41095**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**697,1**	ha	**1,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**58,7**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**344,1**	ha	**0,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**285,4**	ha	**0,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**102,3**	ha	**0,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**67.361,9**	ha	**98,4** %
NO URBANIZABLE	**67.259,6**	ha	**98,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**71,4**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**92,4**	ha	**26,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**136,6**	ha	**39,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**43,9**	ha	**12,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**61,5**	ha	**17,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.371.188	**785.277**	**1.131.808**	**623.056**	**8.257**	**4.466**

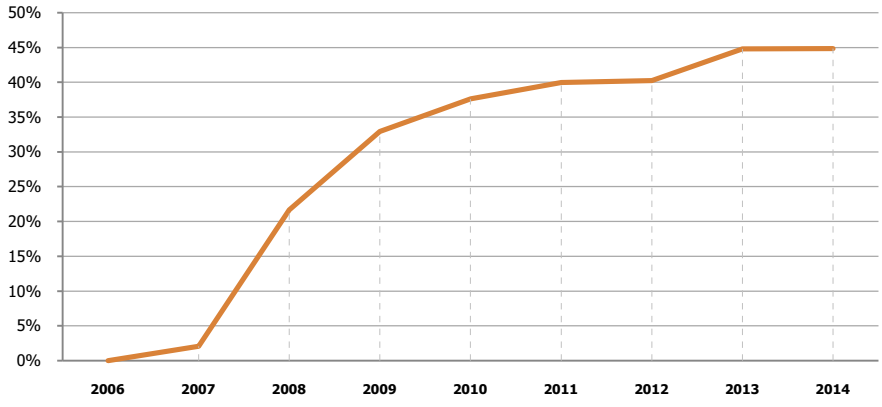
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **SUP-6**	**28/05/2002**	**410.827**	**146.230**	**17,2**	**6,7**	**1.080**	**1.007**
I. **SUP-8**	**28/05/2002**	**426.319**	**165.000**	**100,0**	**44,8**	**1.241**	**685**

[1] Fecha actualización información urbanística: **29/10/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUP-8	40%	**45%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

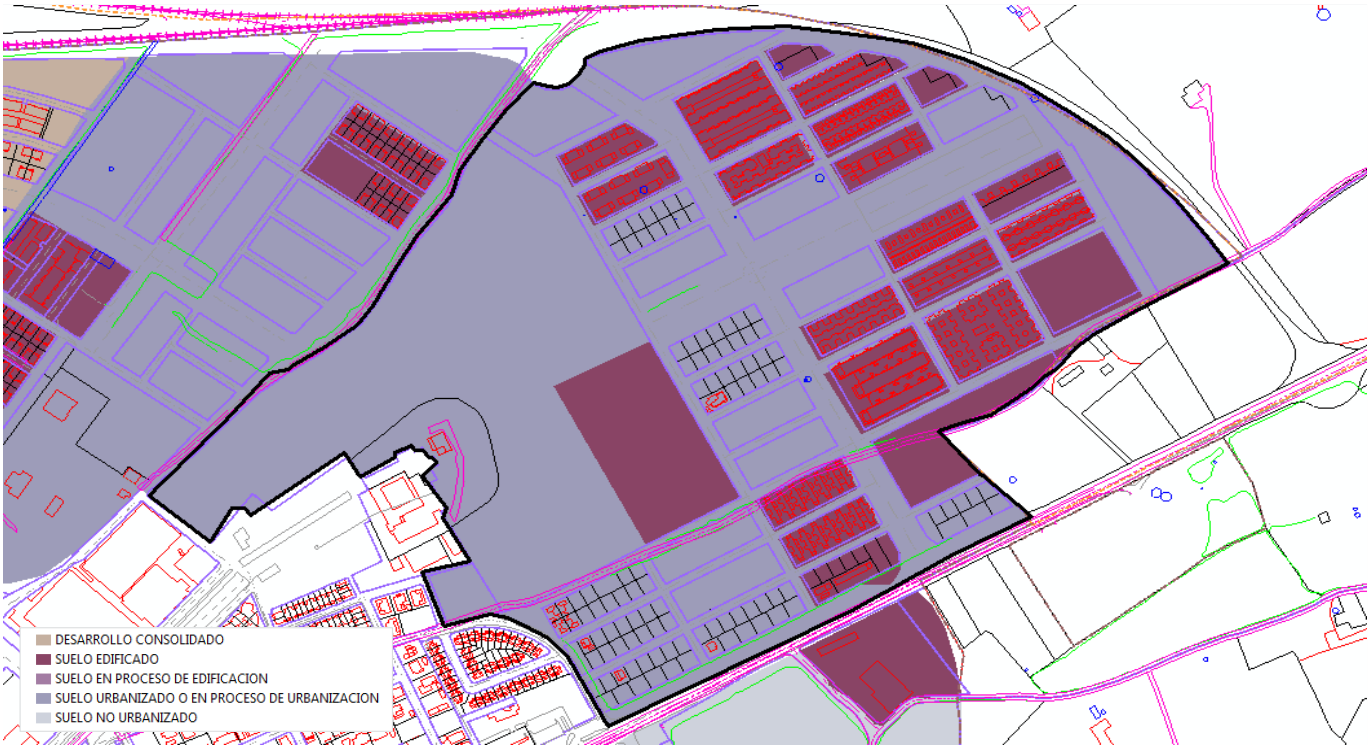
I. SUP-8

Urbanizado en proceso de edificación

Utrera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	426.319	165.000	1.241	29/10/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	40,0% *(Catastro 2011)*	**44,8%** *(Catastro 2014)*



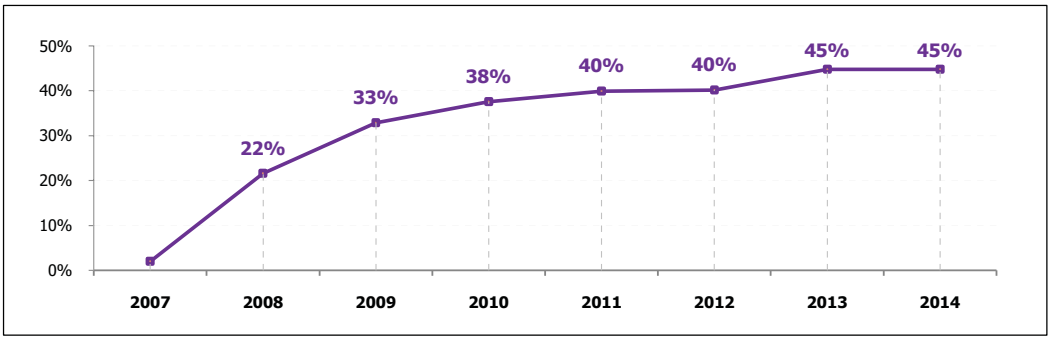


I. SUP-8

Urbanizado en proceso de edificación

Utrera

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	44,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
91.021	685



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**22%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**35.758 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**269**



2010

GRADO EDIFICACIÓN	**38%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**62.032 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**466**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**45%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**73.979 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**556**

II. SUP-6

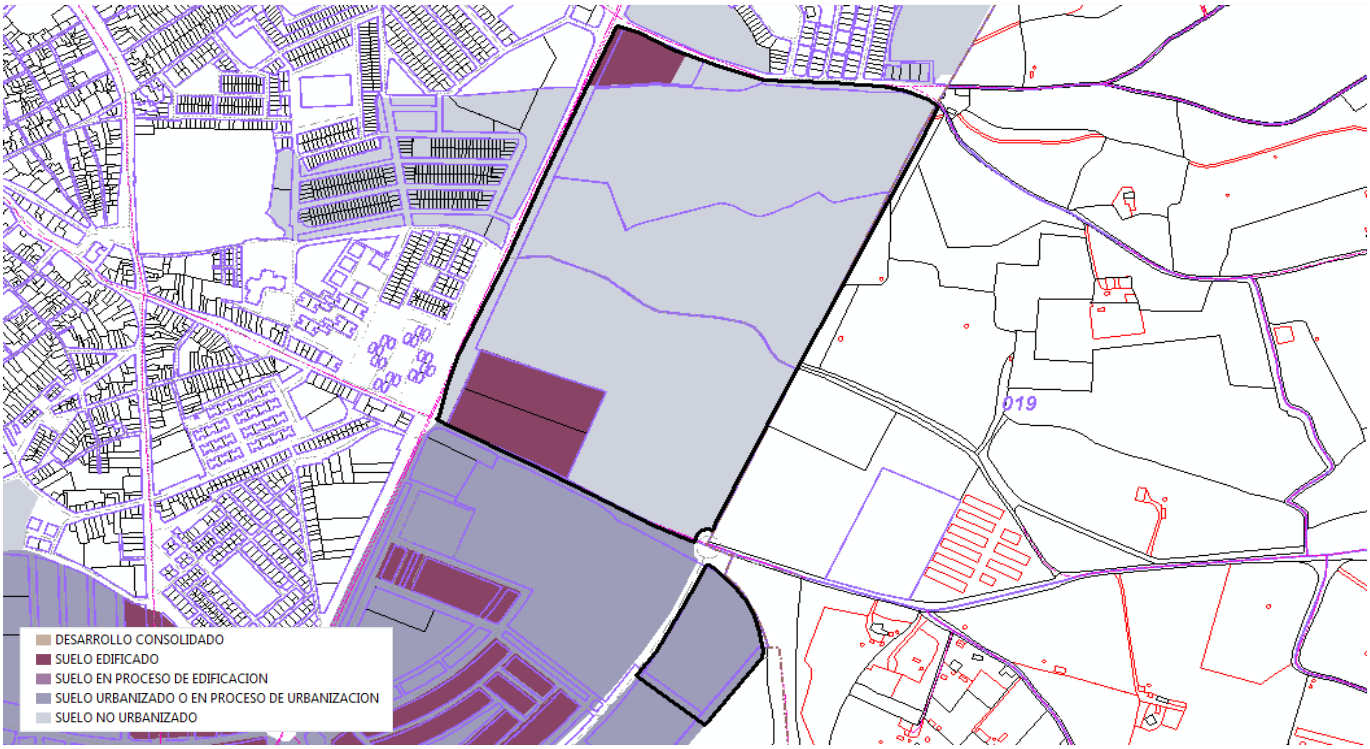
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Utrera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	410.827	146.230	1.080	29/10/2010	**Urbanización**	7,1% *(Imagen 2008)*	**17,2%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	2,8% *(Catastro 2011)*	**6,7%** *(Catastro 2014)*





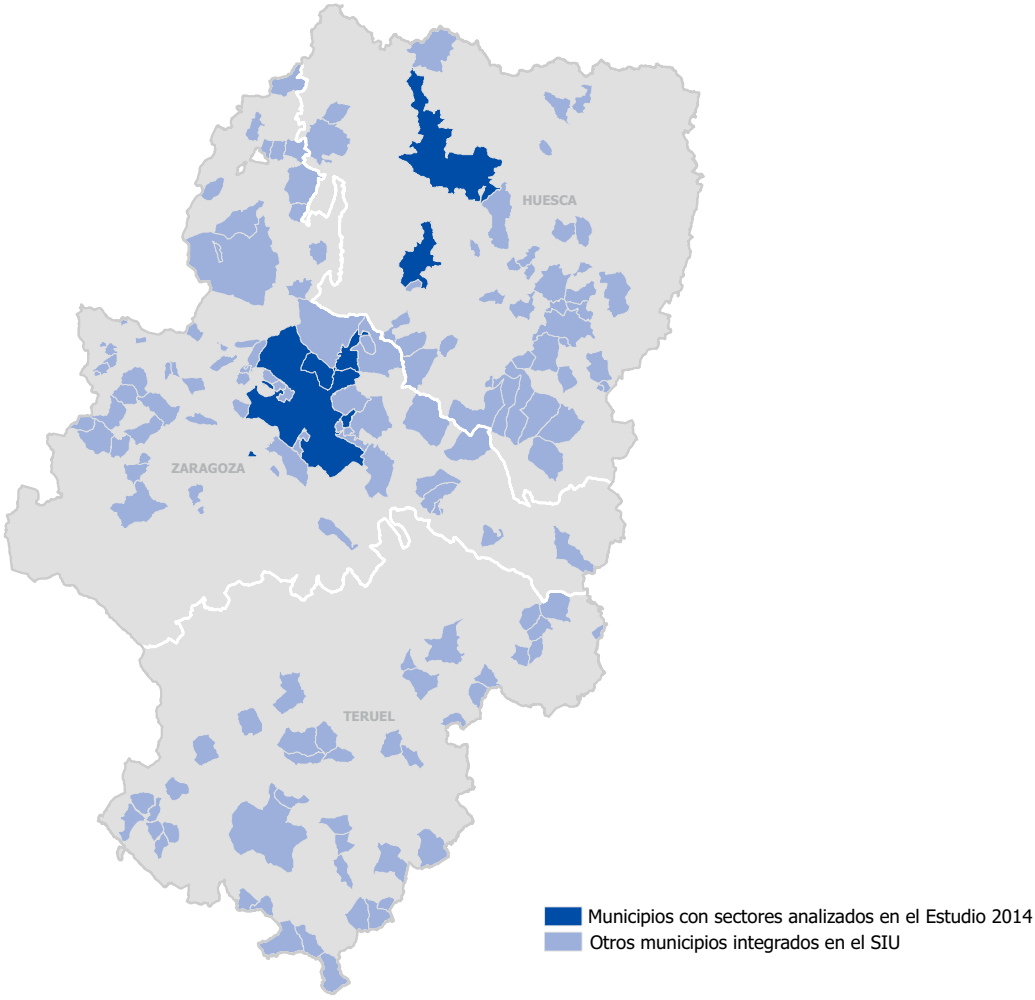


*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Aragón

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **7**

Nº municipios integrados en el SIU: **152**



TOTAL ARAGÓN	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	16	**27.415**	**4.470.420**

HUESCA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Huesca	5	6.269	1.001.578	Huesca
Sabiñánigo	2	2.600	386.018	

ZARAGOZA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Joyosa, La	1	1.711	264.046	
Puebla de Alfindén, La	1	1.644	259.545	Zaragoza
San Mateo de Gállego	1	3.000	496.880	Zaragoza
Villanueva de Gállego	2	3.648	889.507	Zaragoza
Zaragoza	4	8.543	1.172.847	Zaragoza

Huesca

Superficie total (ha): **16.109,3** Población en 2014: **52.555** Viviendas en 2011: **28.284** Código INE: **22125**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**679,0**	ha	**4,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**189,0**	ha	**1,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**499,8**	ha	**3,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**310,8**	ha	**1,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**443,1**	ha	**2,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**14.930,4**	ha	**92,7** %
NO URBANIZABLE	**14.487,3**	ha	**89,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**389,3**	ha	**77,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**33,4**	ha	**6,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,8**	ha	**1,2** %
EDIFICADO	**22,7**	ha	**4,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**48,6**	ha	**9,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.783.093	**2.357.625**	**2.338.697**	**1.925.960**	**15.448**	**12.280**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **S 19-02**	**16/06/2008**	**82.770**	**148.664**	**51,1**	**18,1**	**1.154**	**946**
SECTOR 16	**16/06/2008**	**380.865**	**181.631**	**0,0**	**0,2**	**1.063**	**1.061**
II. **SECTOR 3**	**16/06/2008**	**285.297**	**213.980**	**0,0**	**0,0**	**1.212**	**1.212**
I. **SECTOR 4**	**16/06/2008**	**457.464**	**274.491**	**0,0**	**0,0**	**1.738**	**1.738**
SECTOR 7	**16/06/2008**	**316.184**	**182.813**	**5,1**	**0,0**	**1.102**	**1.102**

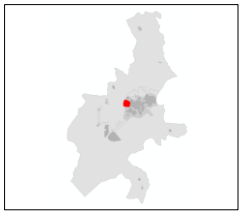
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/06/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

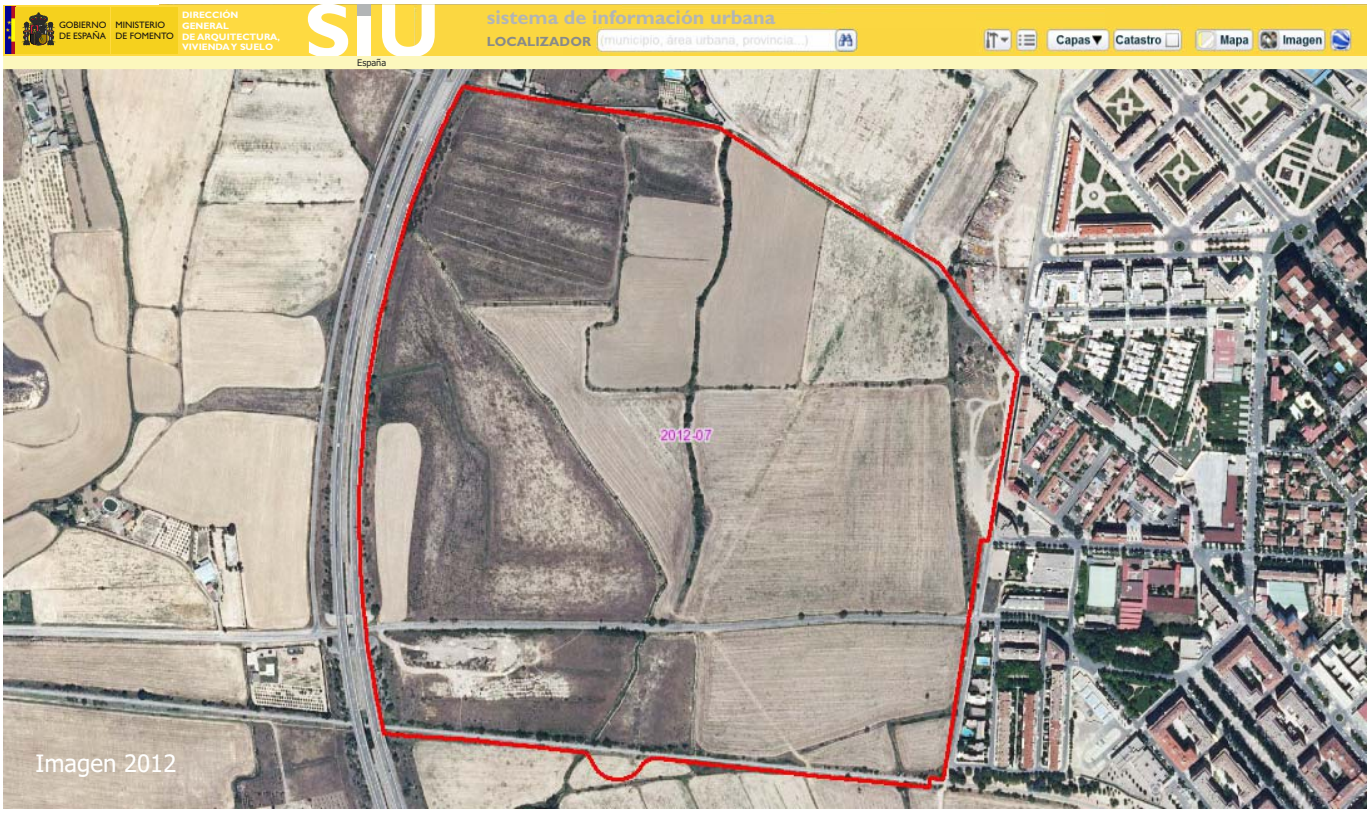
I. SECTOR 4

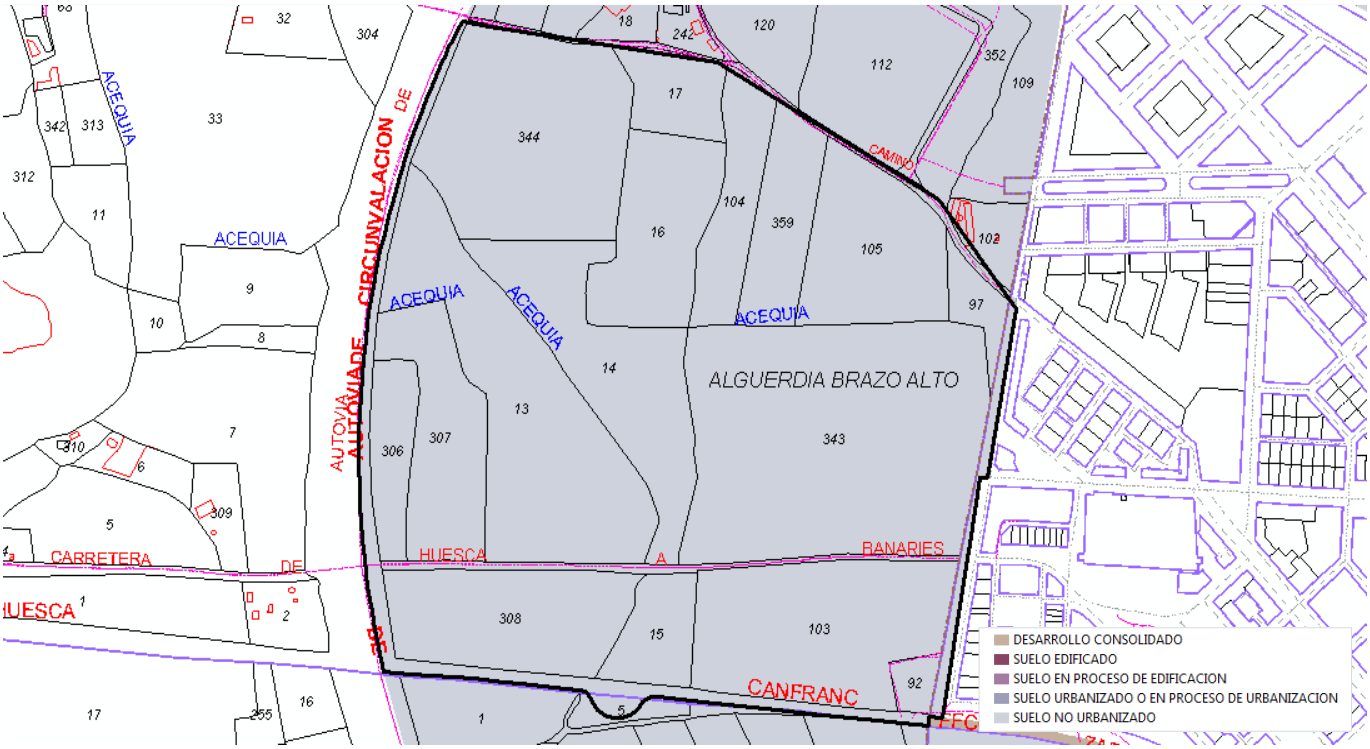
No Urbanizado

Huesca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	457.464	274.491	1.738	01/06/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







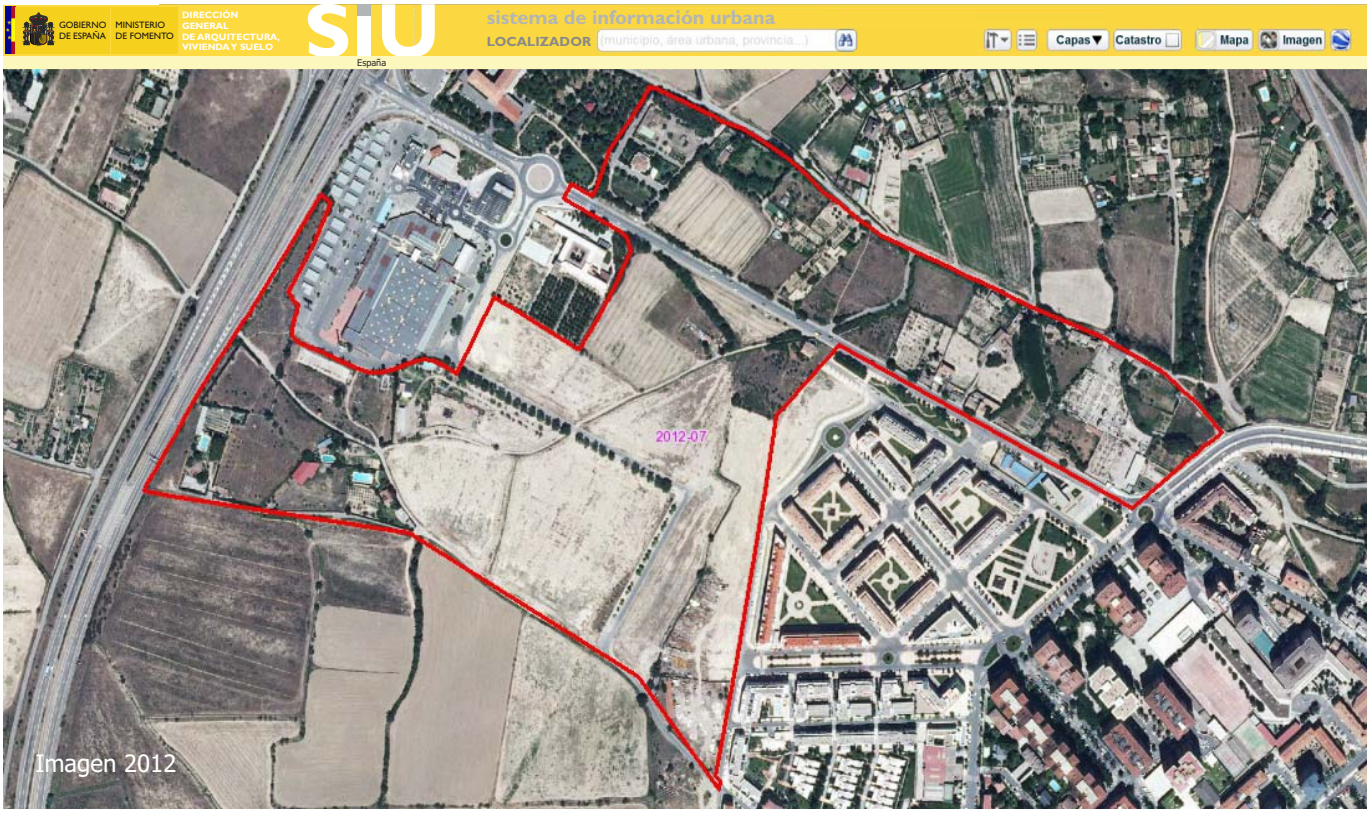
II. SECTOR 3

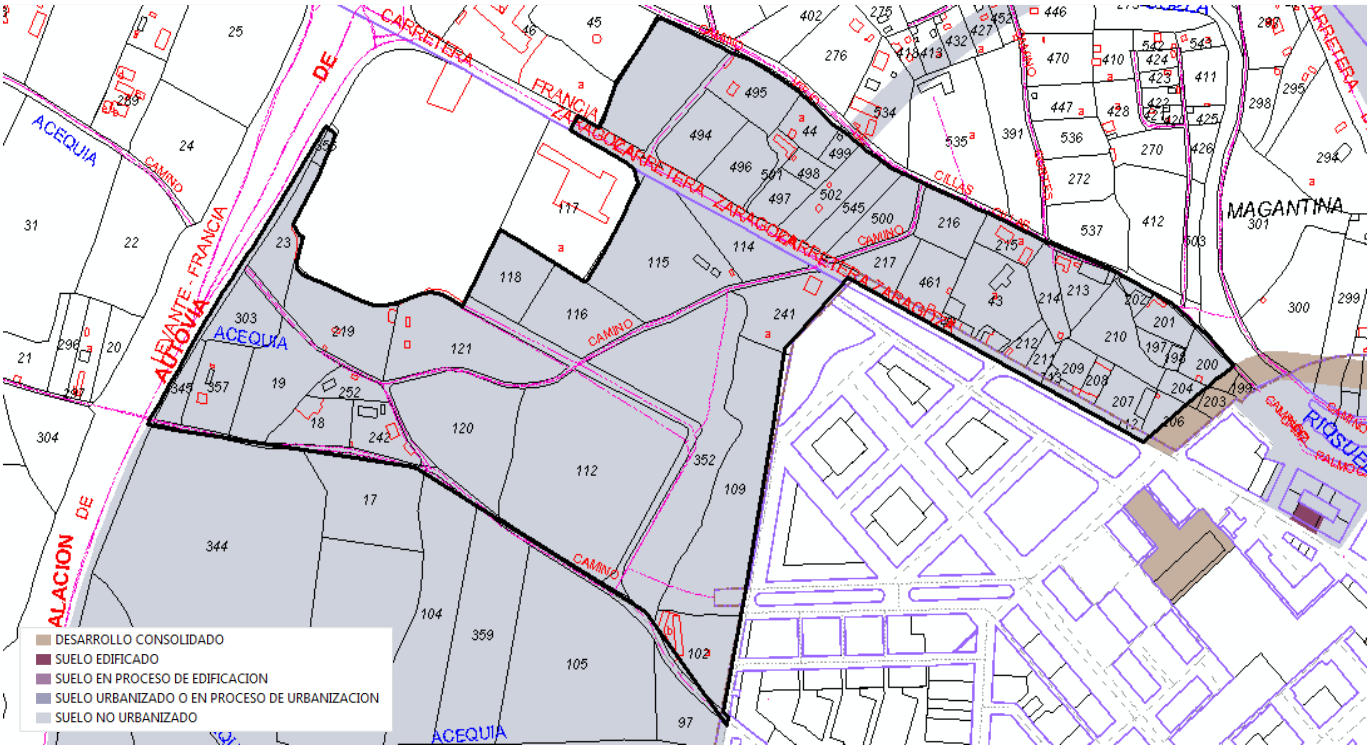
No Urbanizado

Huesca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	285.297	213.980	1.212	01/06/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





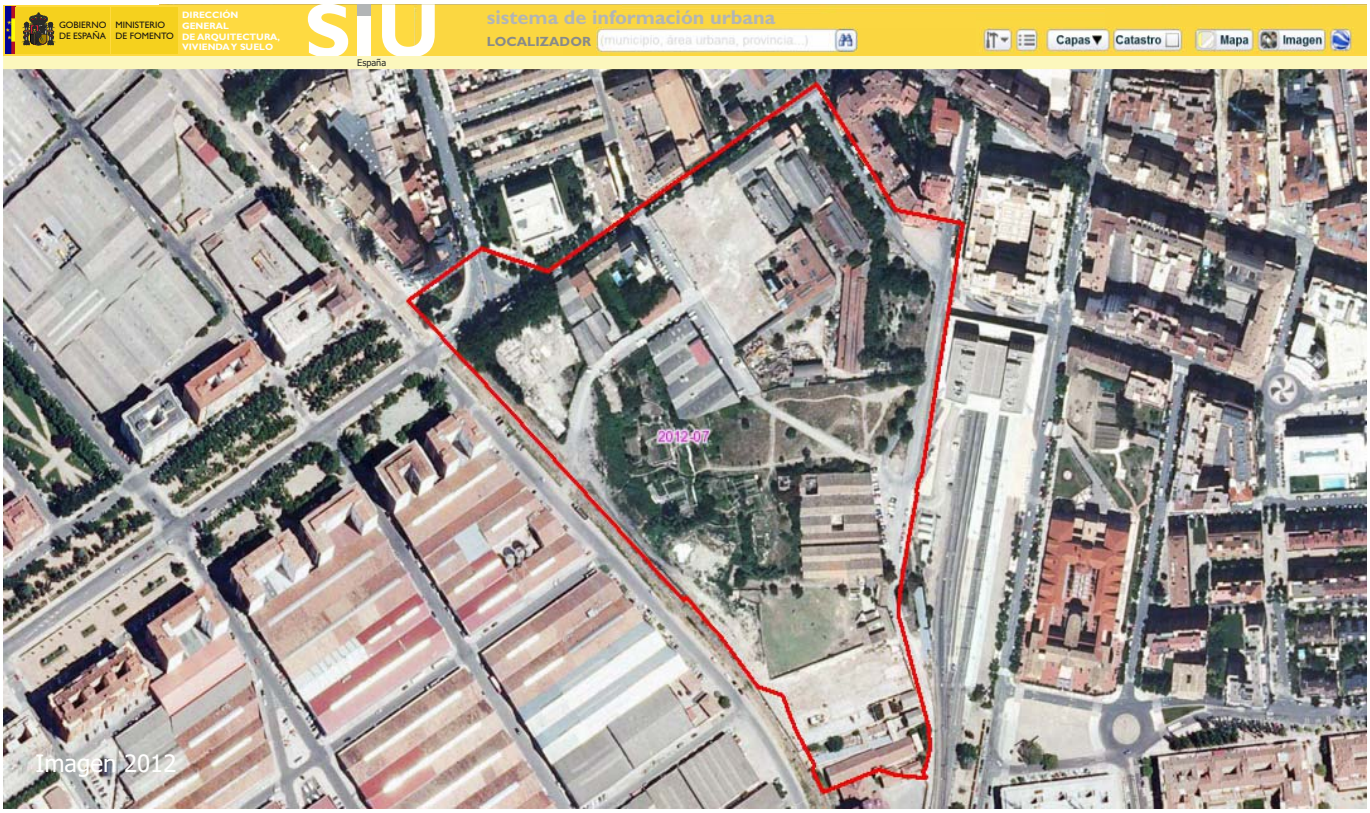


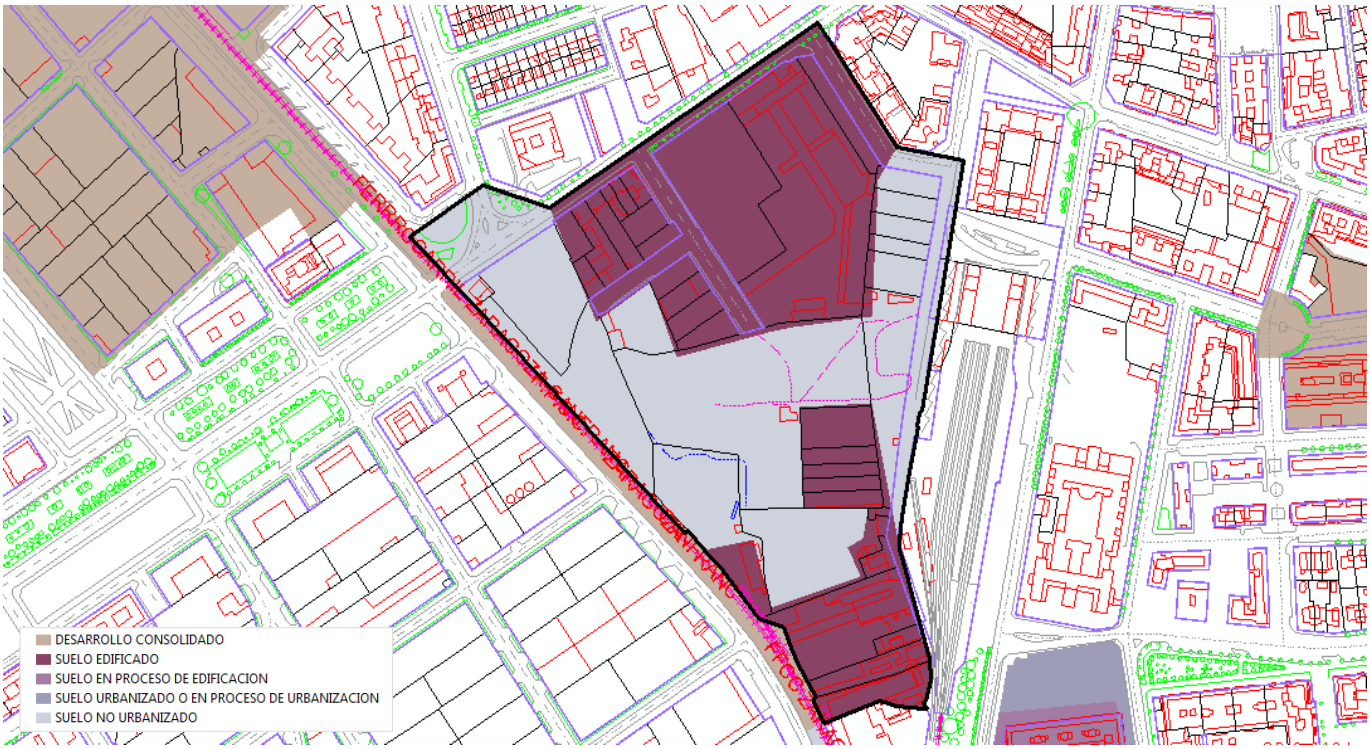
III. S 19-02

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Huesca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	82.770	148.664	1.154	01/06/2011	**Urbanización**	---	**51,1%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**18,1%** *(Catastro 2014)*





*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Sabiñánigo

Superficie total (ha): **58.748,4** Población en 2014: **9.883** Viviendas en 2011: **7.069** Código INE: **22199**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**474,4**	ha	**0,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**61,7**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**341,7**	ha	**0,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**280,0**	ha	**0,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**57.932,3**	ha	**98,6** %
NO URBANIZABLE	**57.932,3**	ha	**98,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**320,2**	ha	**93,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**2,9**	ha	**0,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,9**	ha	**0,3** %
EDIFICADO	**6,1**	ha	**1,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**11,5**	ha	**3,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.488.995	**1.415.897**	**855.978**	**814.122**	**6.251**	**5.929**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **SECTOR R10**	**17/04/2006**	**794.788**	**197.018**	**0,0**	**0,0**	**1.300**	**1.300**
I. **SECTOR R11**	**17/04/2006**	**819.290**	**189.000**	**0,0**	**0,0**	**1.300**	**1.300**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/06/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

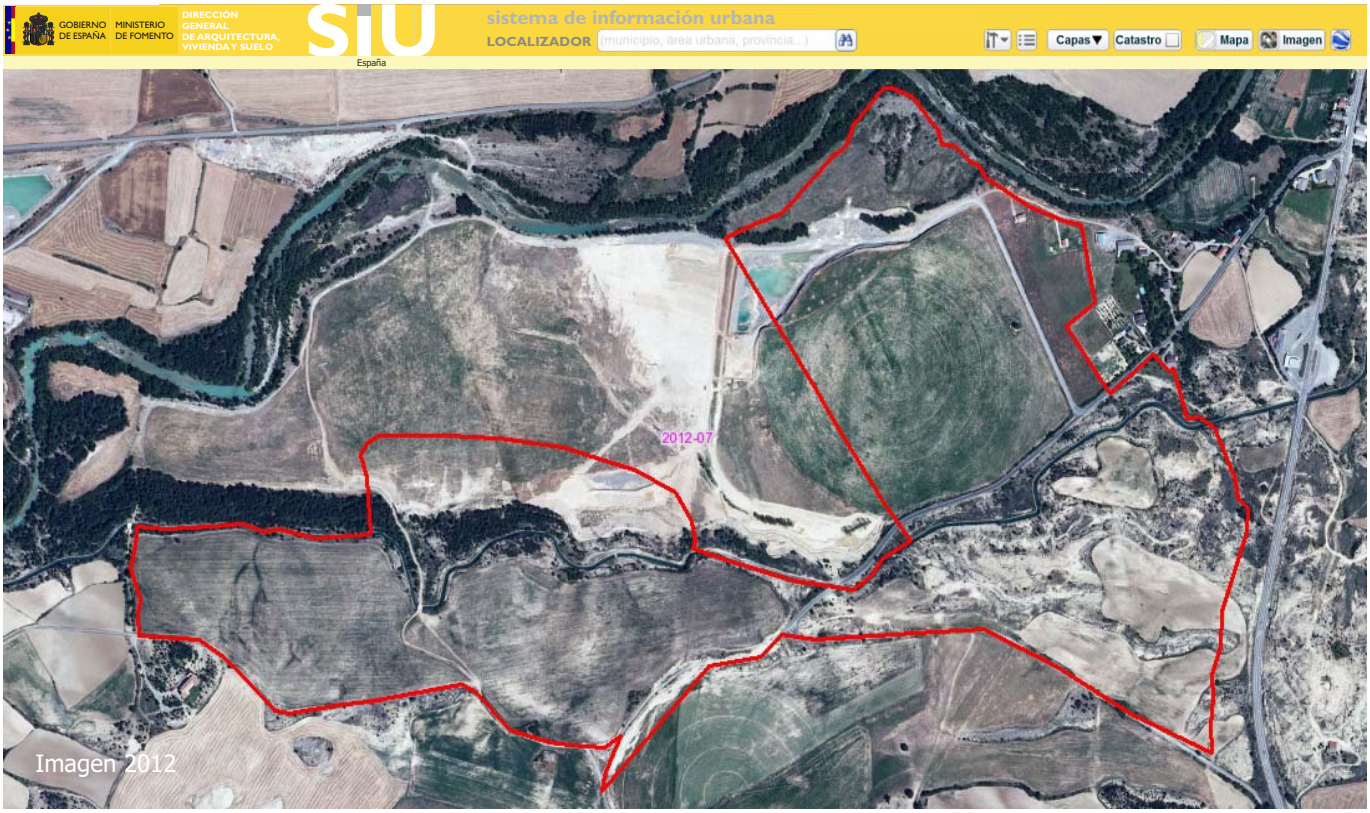
I. SECTOR R11

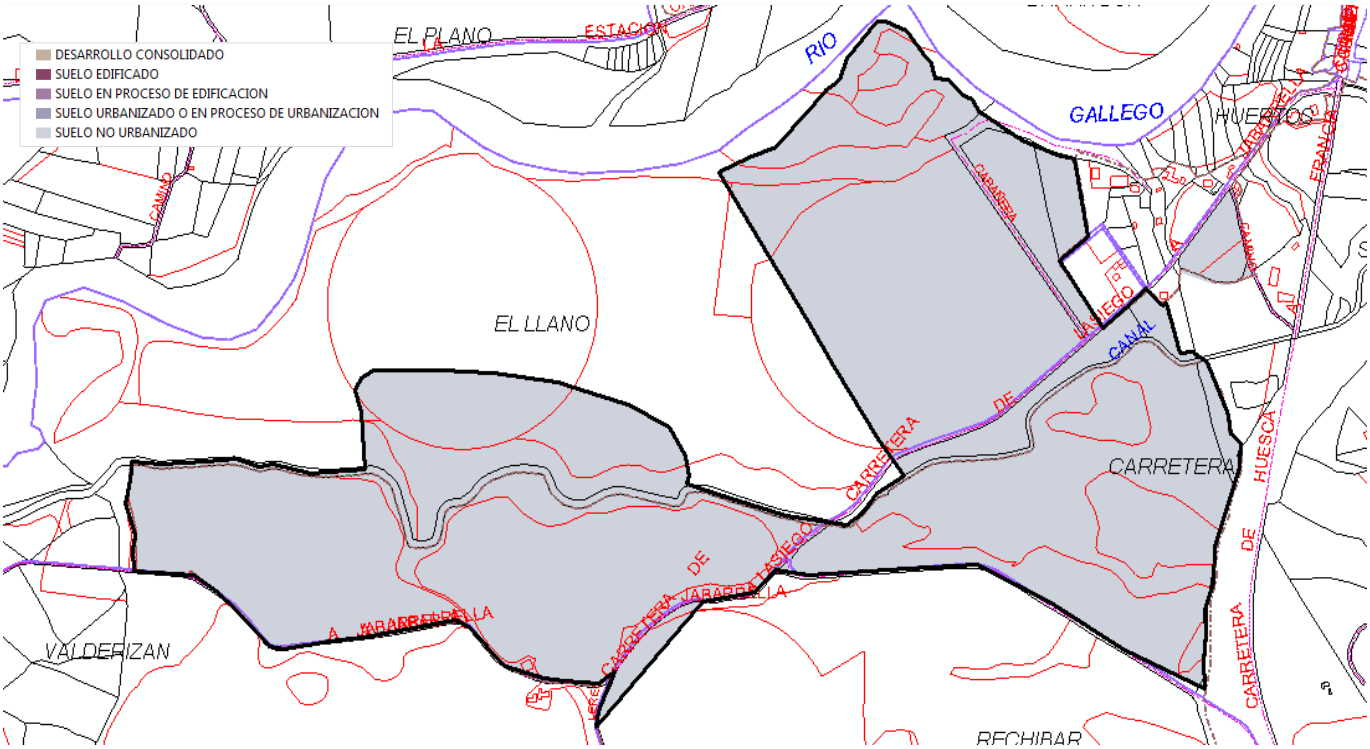
No Urbanizado

Sabiñánigo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	819.290	189.000	1.300	01/06/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







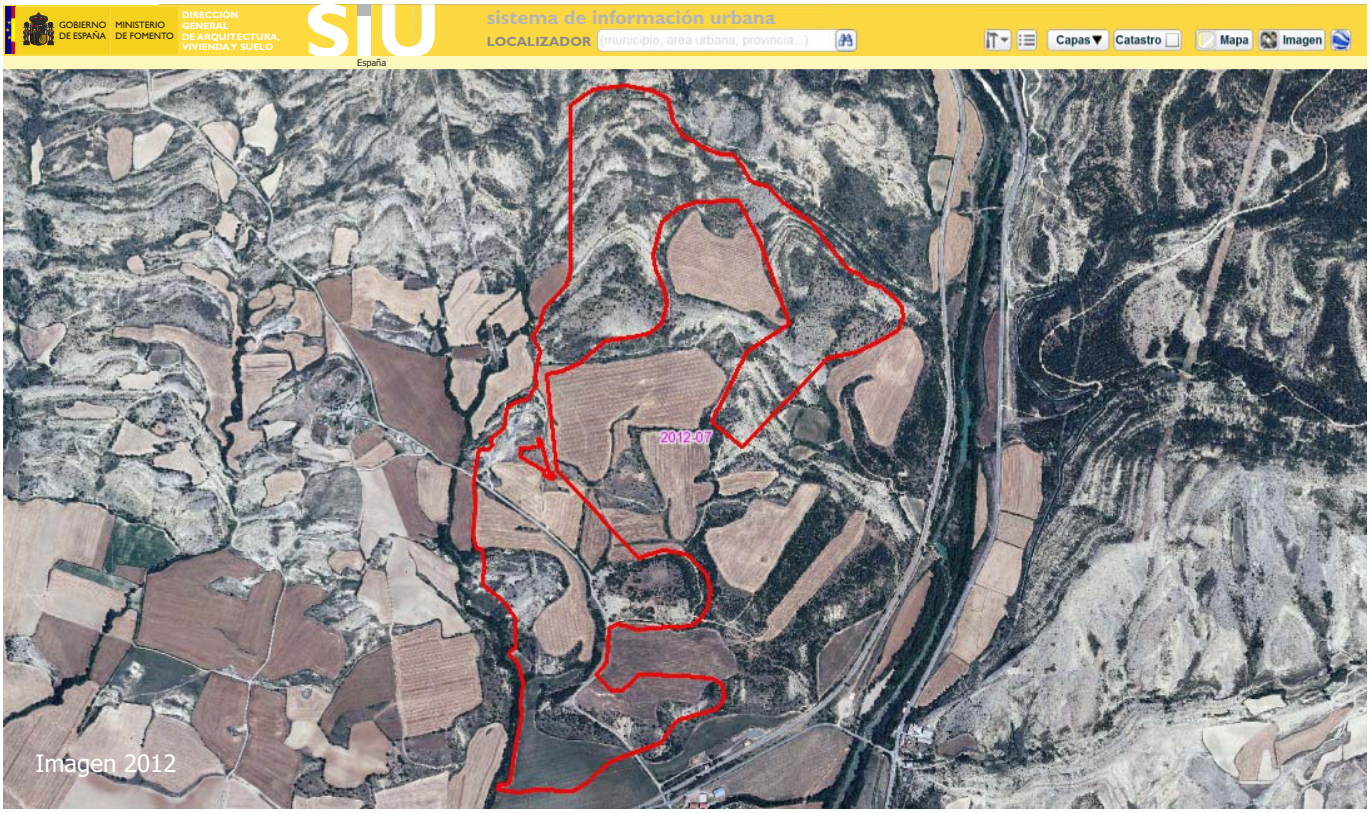
II. SECTOR R10

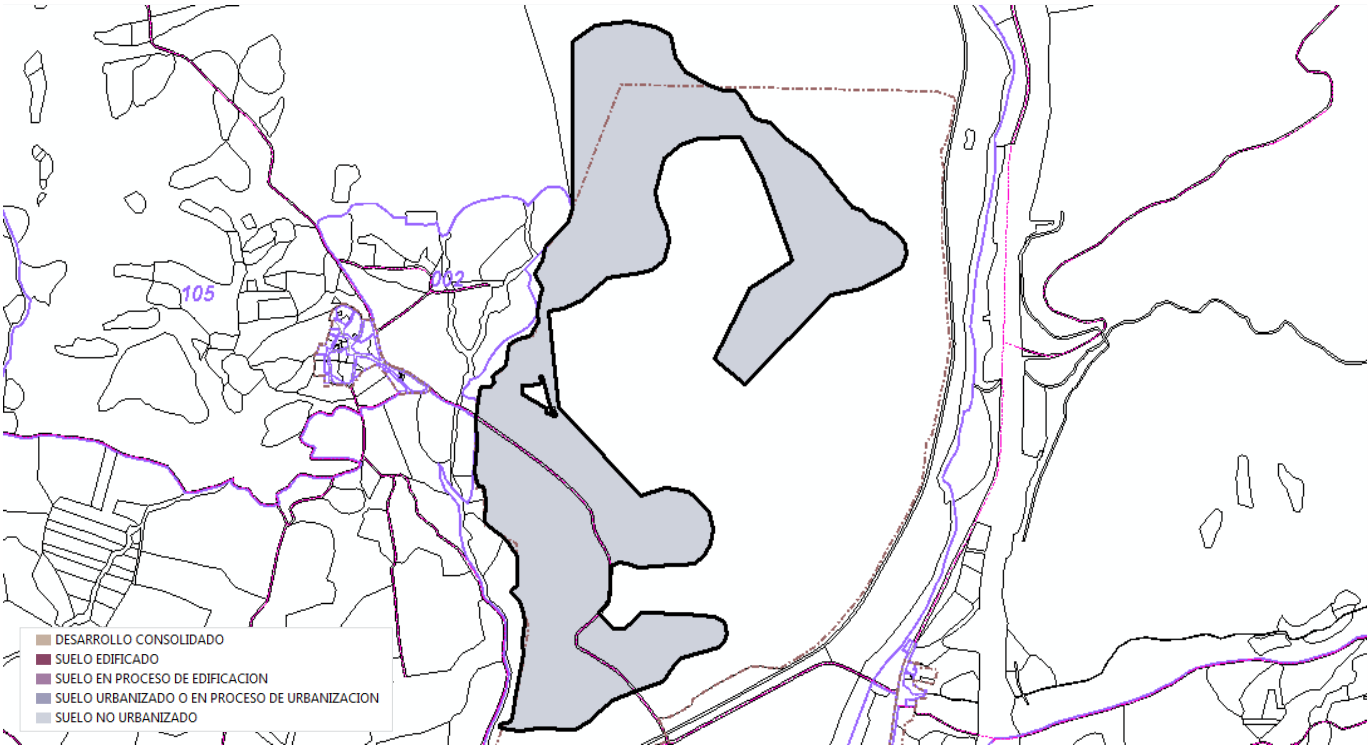
No Urbanizado

Sabiñánigo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	794.788	197.018	1.300	01/06/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Joyosa, La

Superficie total (ha): **651,8** Población en 2014: **1.007** Viviendas en 2011: **465** Código INE: **50132**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**21,7**	ha	**3,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**20,8**	ha	**3,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**175,4**	ha	**26,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**154,6**	ha	**23,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**454,7**	ha	**69,8** %
NO URBANIZABLE	**454,7**	ha	**69,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**164,2**	ha	**93,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**3,0**	ha	**1,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,7**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**0,6**	ha	**0,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**7,0**	ha	**4,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
962.207	**914.068**	**738.998**	**698.244**	**4.261**	**4.038**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **MALANO 1**	**02/01/2002**	**573.209**	**264.046**	**0,0**	**0,0**	**1.711**	**1.711**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/06/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

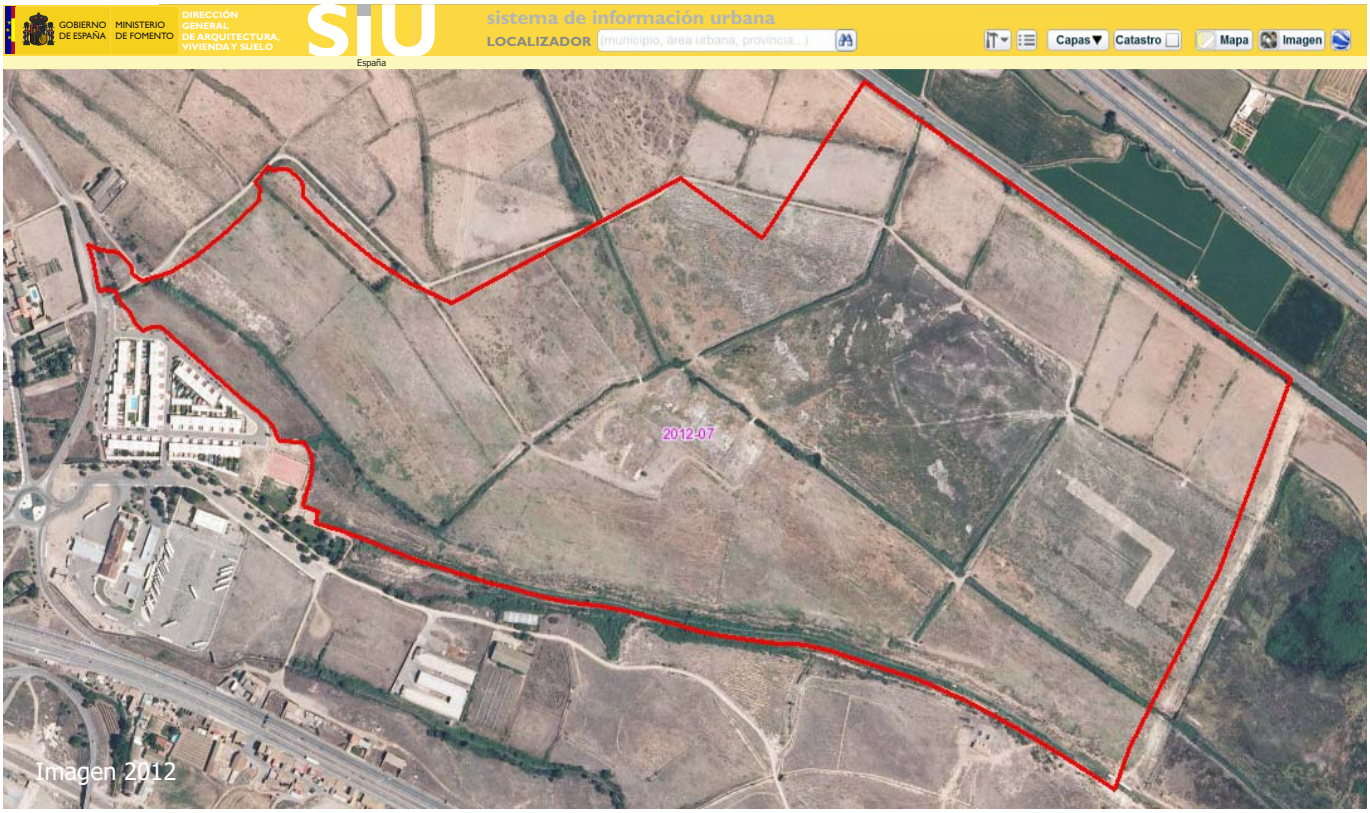
I. MALANO 1

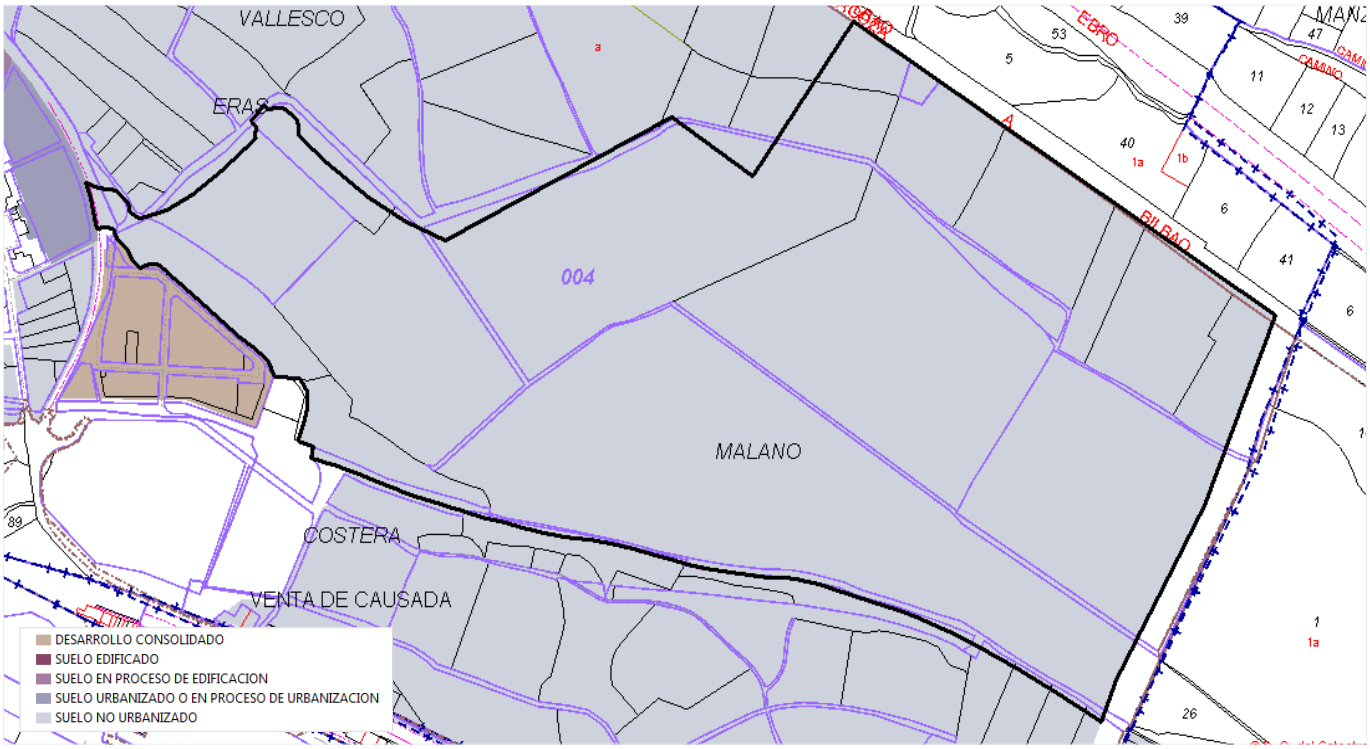
No Urbanizado

Joyosa, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	573.209	264.046	1.711	01/06/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Puebla de Alfindén, La

Superficie total (ha): **1.703,6** Población en 2014: **5.864** Viviendas en 2011: **2.645** Código INE: **50219**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**195,1**	ha	**11,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**46,4**	ha	**2,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**203,3**	ha	**11,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**156,9**	ha	**9,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**240,6**	ha	**14,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.305,1**	ha	**76,6** %
NO URBANIZABLE	**1.064,5**	ha	**62,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**145,8**	ha	**71,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**42,9**	ha	**21,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**10,2**	ha	**5,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**4,4**	ha	**2,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
562.142	**555.069**	**546.688**	**539.615**	**3.951**	**3.883**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SR3**	**01/06/2005**	**343.584**	**259.545**	**0,0**	**0,4**	**1.644**	**1.637**

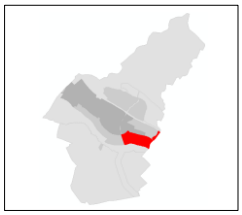
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/12/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SR3

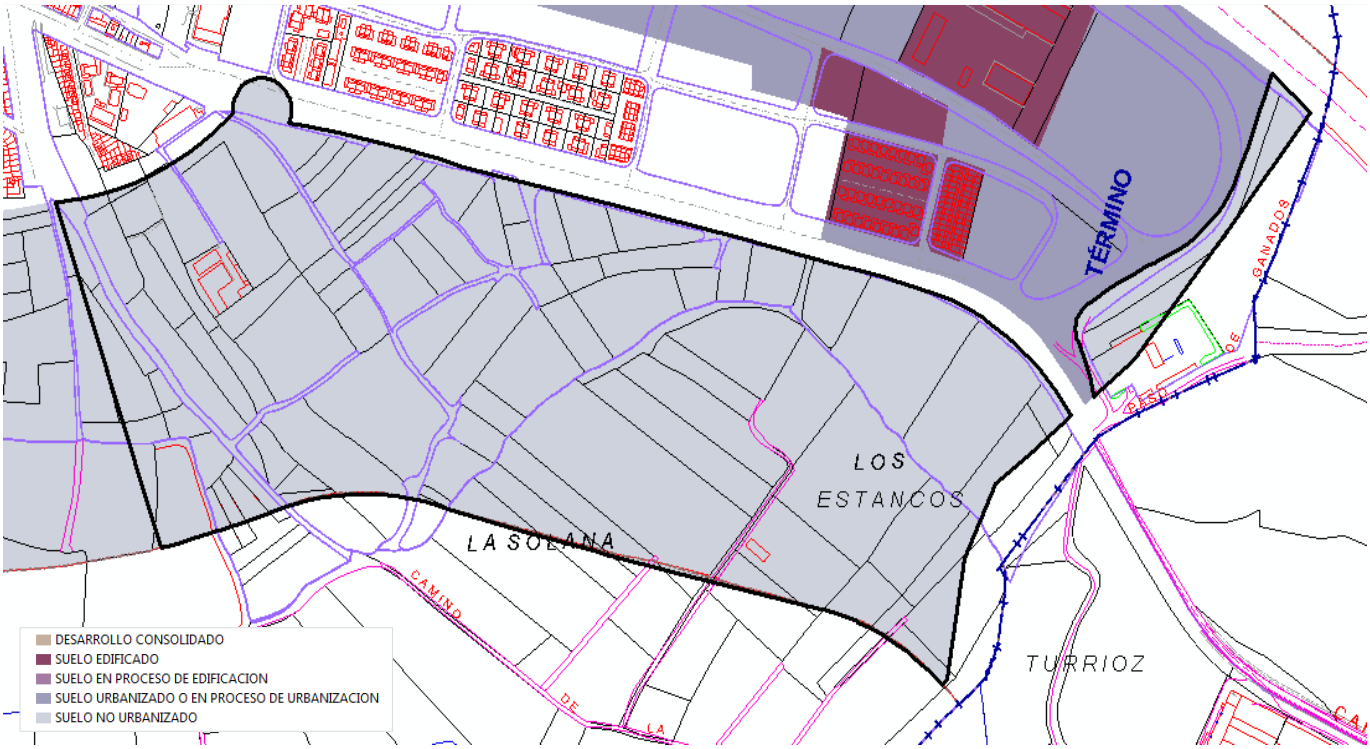
No Urbanizado

Puebla de Alfindén, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	343.584	259.545	1.644	01/12/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,4%** *(Catastro 2014)*







San Mateo de Gállego

Superficie total (ha): **7.162,6** Población en 2014: **3.093** Viviendas en 2011: **1.704** Código INE: **50235**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**85,4**	ha	**1,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**20,7**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**457,7**	ha	**6,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**437,0**	ha	**6,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**249,6**	ha	**3,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.619,5**	ha	**92,4** %
NO URBANIZABLE	**6.370,0**	ha	**88,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**92,9**	ha	**20,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**307,9**	ha	**67,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,7**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**51,5**	ha	**11,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,8**	ha	**0,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.572.499	**1.530.939**	**676.793**	**649.638**	**4.103**	**3.957**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 1 (R)**	**09/07/2003**	**1.953.263**	**496.880**	**100,0**	**0,0**	**3.000**	**3.000**

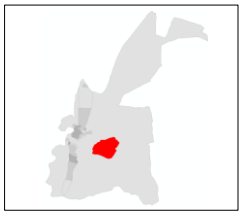
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/06/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR 1 (R)

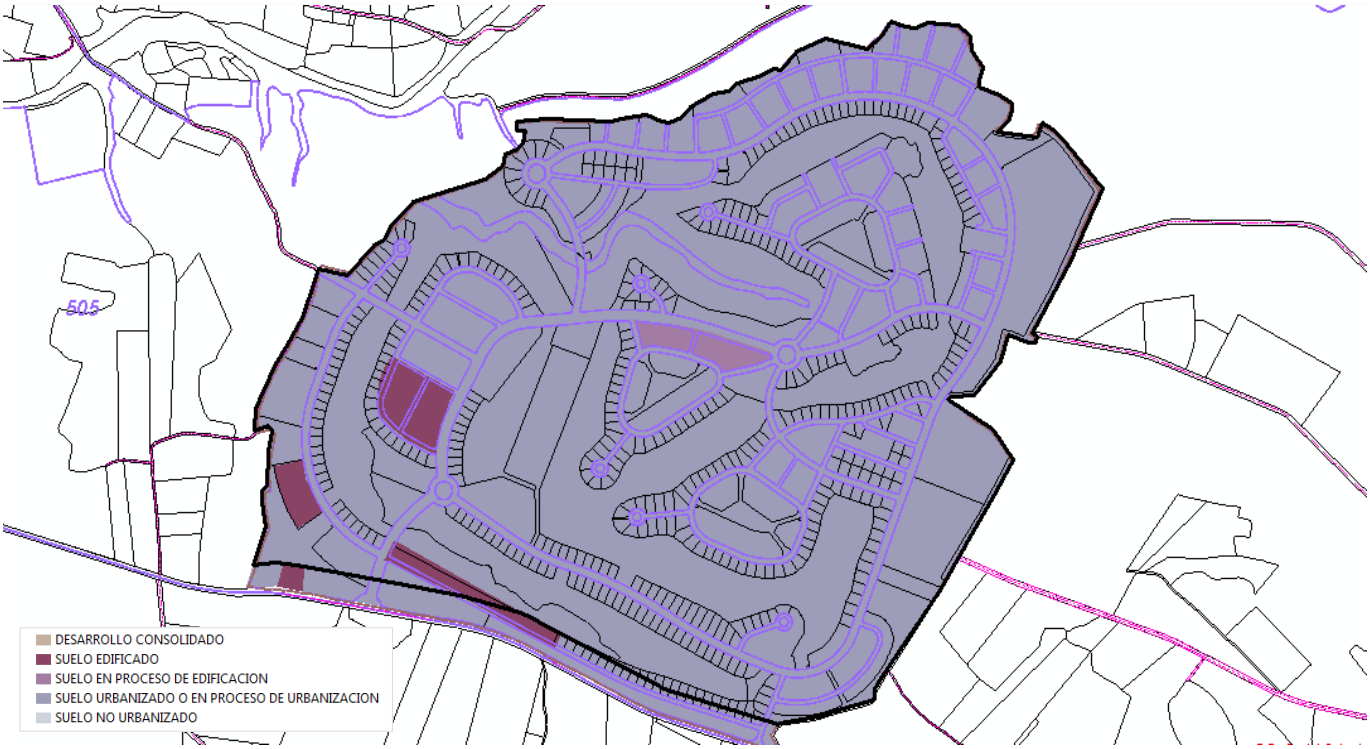
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

San Mateo de Gállego

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.953.263	496.880	3.000	01/06/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Villanueva de Gállego

Superficie total (ha): **7.595,6** Población en 2014: **4.616** Viviendas en 2011: **2.178** Código INE: **50288**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**294,4**	ha	**3,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**68,9**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**731,8**	ha	**9,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**662,9**	ha	**8,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**726,5**	ha	**9,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.569,3**	ha	**86,5** %
NO URBANIZABLE	**5.842,9**	ha	**76,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**625,3**	ha	**85,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**34,4**	ha	**4,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**61,1**	ha	**8,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**7,5**	ha	**1,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.860.814	**2.750.351**	**1.357.405**	**1.288.455**	**6.798**	**6.373**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	S-17	**01/06/2005**	**274.574**	**185.507**	**0,0**	**0,0**	**1.668**	**1.668**
I.	**SUND-1**	**01/06/2005**	**2.201.924**	**704.000**	**0,0**	**0,0**	**1.980**	**1.980**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/12/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUND-1

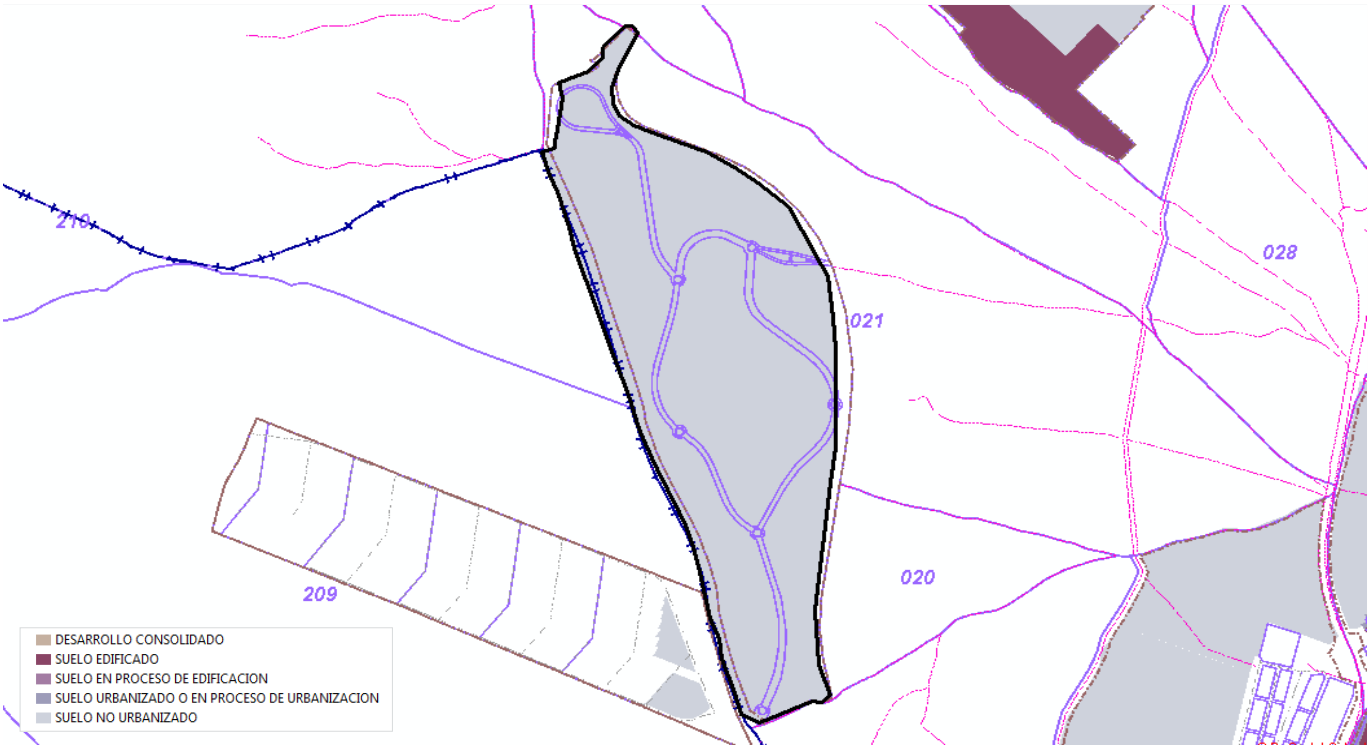
No Urbanizado

Villanueva de Gállego

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.201.924	704.000	1.980	01/12/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Zaragoza

Superficie total (ha): **97.371,4** Población en 2014: **666.058** Viviendas en 2011: **326.932** Código INE: **50297**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**3.244,5**	ha	**3,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**959,4**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.038,8**	ha	**1,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**79,4**	ha	**0,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**2.708,4**	ha	**2,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**89.521,5**	ha	**91,9** %
NO URBANIZABLE	**86.813,1**	ha	**89,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**3.566,6**	ha	**3,7** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**383,9**	ha	**37,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**129,5**	ha	**12,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**58,3**	ha	**5,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**467,0**	ha	**45,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
9.209.494	**6.574.140**	**4.083.320**	**3.258.729**	**35.251**	**28.728**

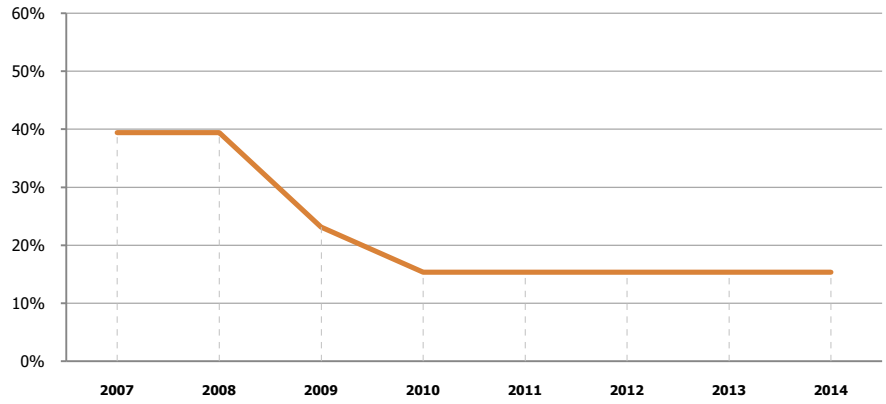
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **F-53-4**	**30/06/2008**	**159.107**	**245.839**	**100,0**	**15,3**	**2.538**	**2.150**
IV. **G11/16-1**	**30/06/2008**	**114.069**	**168.835**	**23,4**	**5,8**	**1.126**	**1.061**
I. **G-44-2**	**30/06/2008**	**506.147**	**583.638**	**45,4**	**2,6**	**3.396**	**3.306**
III. **SUZ 55-1**	**30/06/2008**	**255.524**	**174.535**	**0,0**	**0,0**	**1.483**	**1.483**

[1] Fecha actualización información urbanística: **24/09/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
F-53-4	15%	**15%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

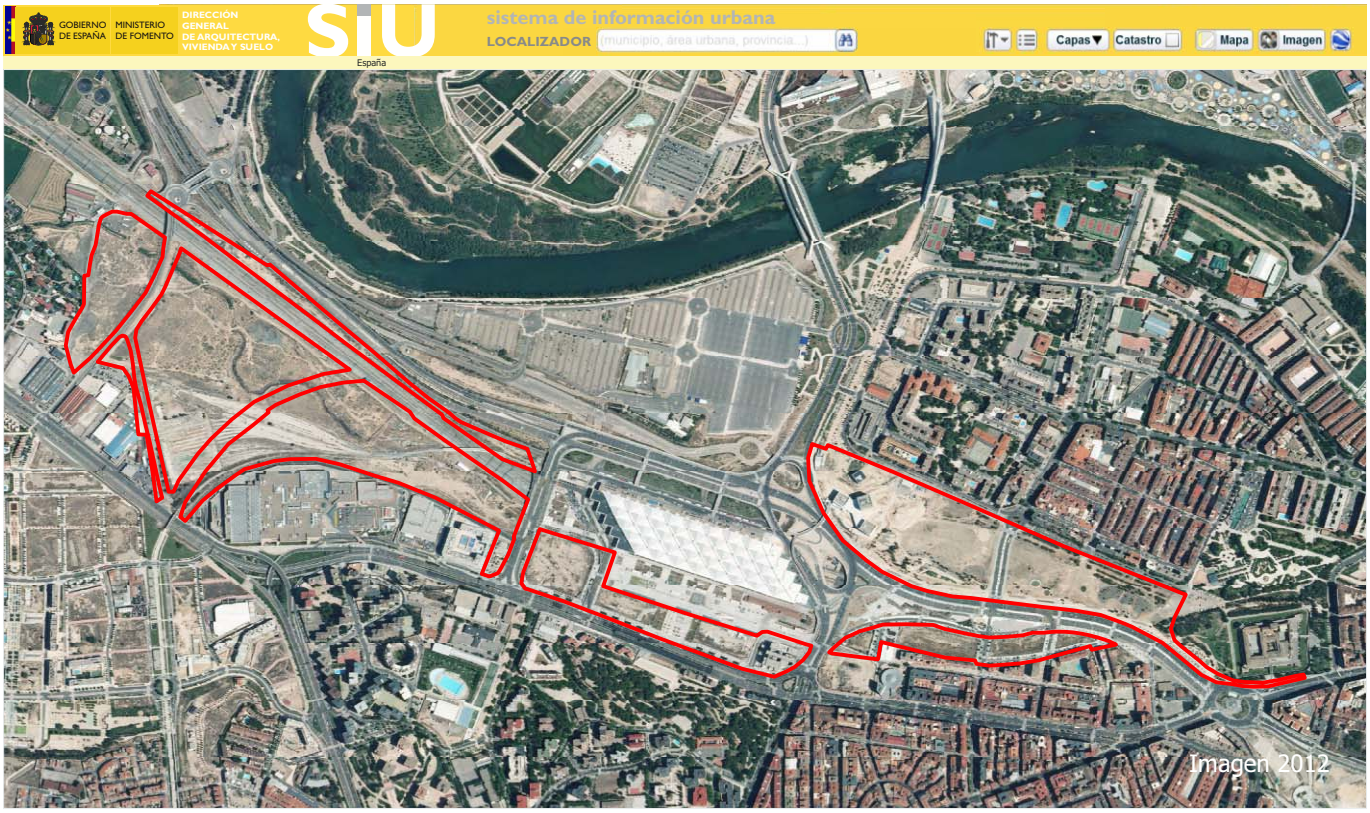
I. G-44-2

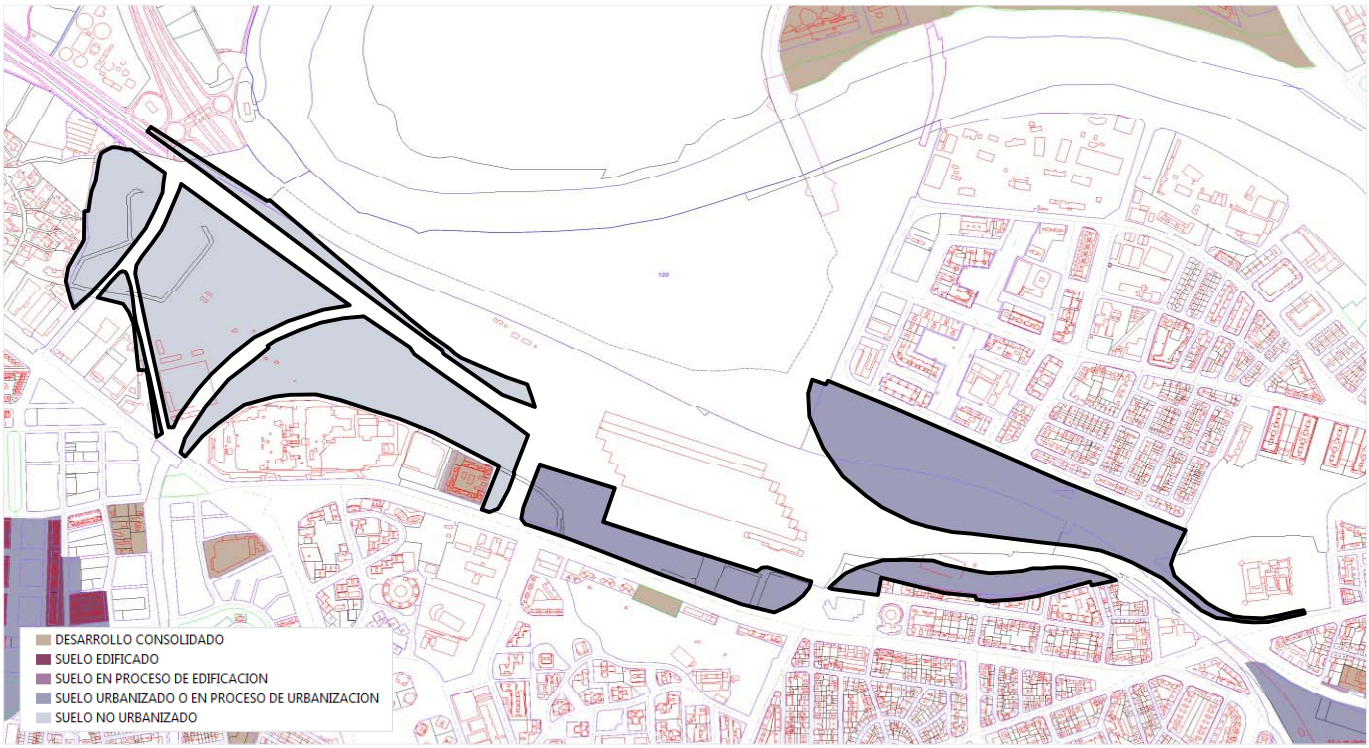
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Zaragoza

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	506.147	583.638	3.396	24/09/2012	**Urbanización**	---	**45,4%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**2,6%** *(Catastro 2014)*







II. F-53-4

Urbanizado en proceso de edificación

Zaragoza

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	159.107	245.839	2.538	24/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	15,3% *(Catastro 2011)*	**15,3%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grado de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

ARAGÓN * ZARAGOZA * Zaragoza

III. SUZ 55-1

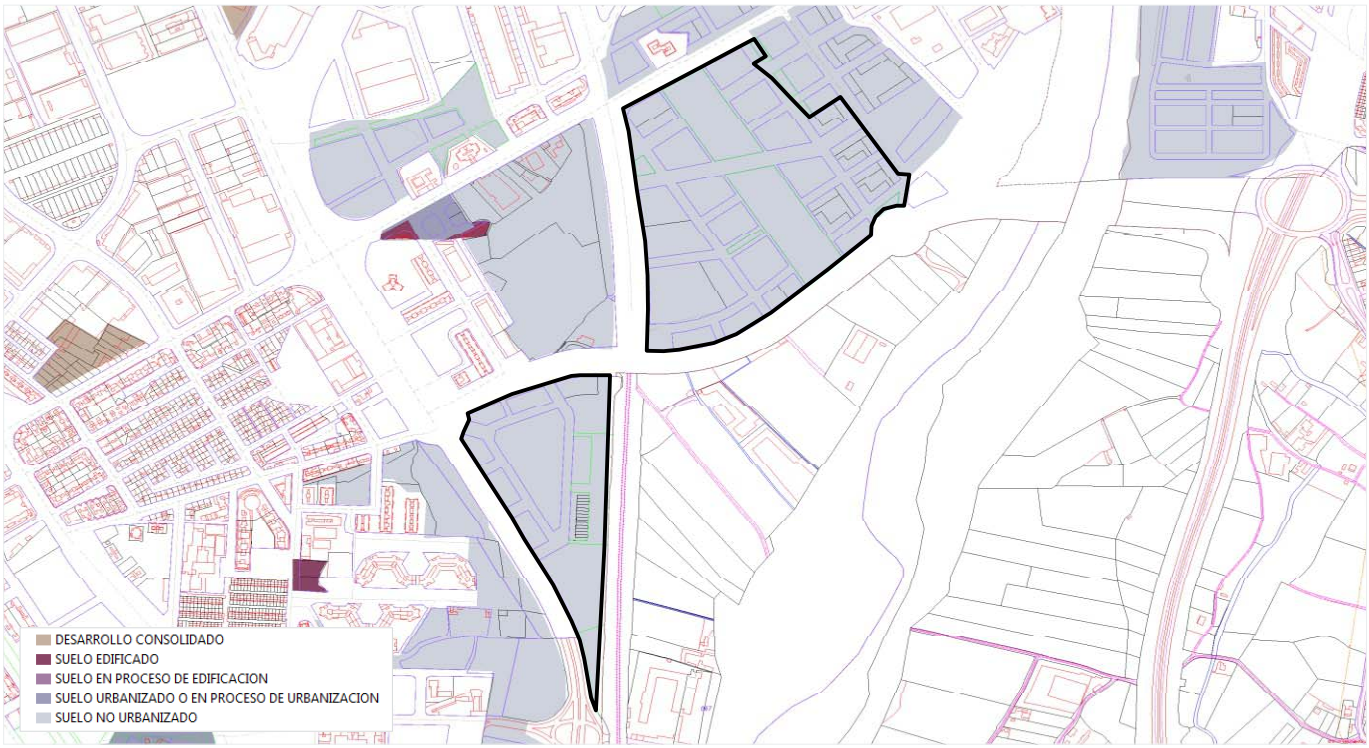
No Urbanizado

Zaragoza

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	255.524	174.535	1.483	24/09/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







IV. G11/16-1

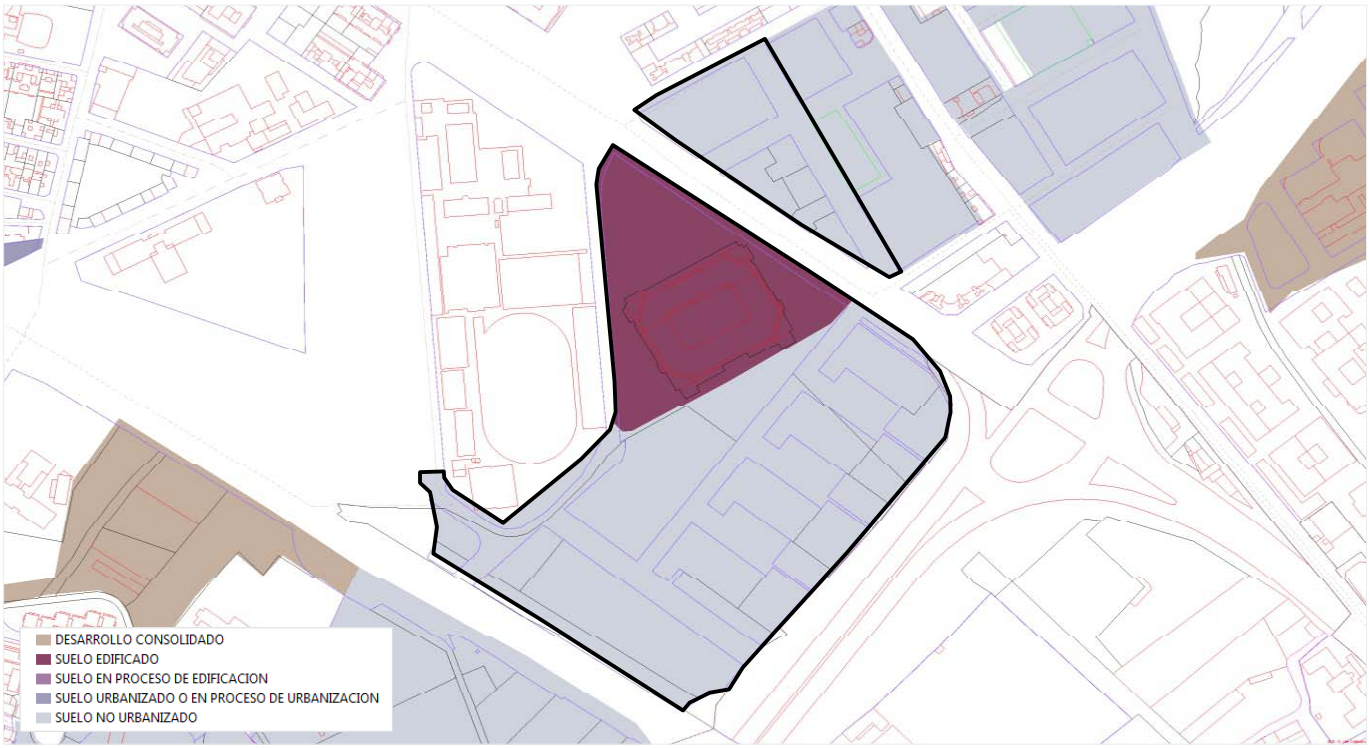
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Zaragoza

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	114.069	168.835	1.126	24/09/2012	**Urbanización**	---	**23,4%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**5,8%** *(Catastro 2014)*



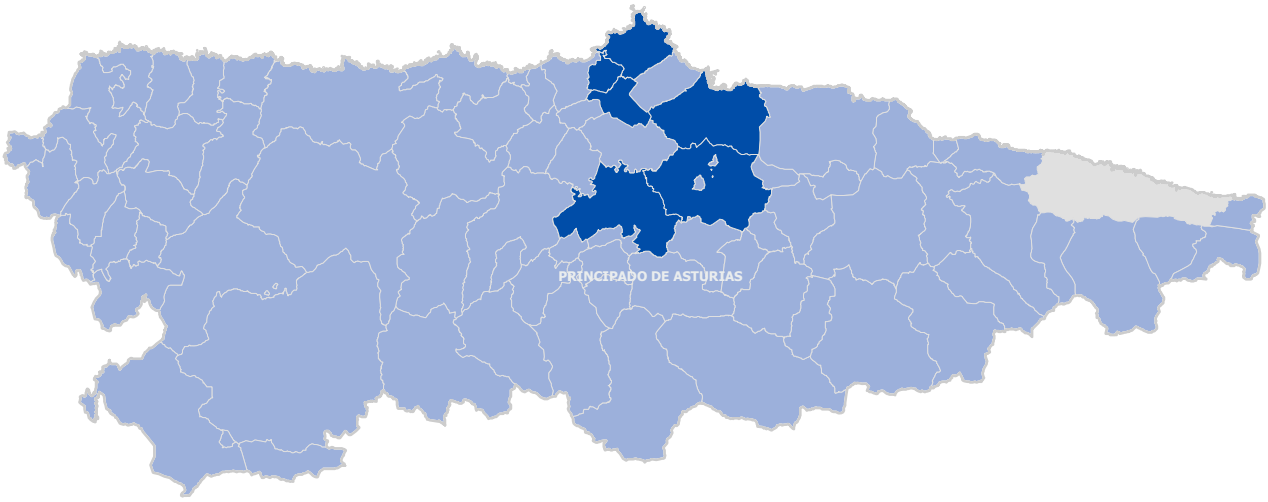




Principado de Asturias

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **6**

Nº municipios integrados en el SIU: **77**



Municipios con sectores analizados en el Estudio 2014
Otros municipios integrados en el SIU

TOTAL PRINCIPADO DE ASTURIAS	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	18	**32.356**	**4.101.502**

PRINCIPADO DE ASTURIAS	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Avilés	2	3.971	562.430	Central de Asturias
Corvera de Asturias	1	2.731	355.078	Central de Asturias
Gijón	4	6.528	766.524	Central de Asturias
Gozón	1	1.317	171.181	Central de Asturias
Oviedo	7	14.064	1.759.545	Central de Asturias
Siero	3	3.744	486.744	Central de Asturias

Avilés

Superficie total (ha): **2.567,0** Población en 2014: **81.659** Viviendas en 2011: **41.338** Código INE: **33004**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**733,8**	ha	**28,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**209,2**	ha	**8,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**557,3**	ha	**21,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**348,1**	ha	**13,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**879,6**	ha	**34,3** %
NO URBANIZABLE	**879,6**	ha	**34,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**396,3**	ha	**15,4**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**422,9**	ha	**75,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**52,0**	ha	**9,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**2,1**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**14,2**	ha	**2,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**66,2**	ha	**11,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.180.378	**2.038.695**	**1.503.887**	**1.392.916**	**11.407**	**10.554**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UZ.PR-1 GAXIN**	**15/07/2006**	**761.283**	**409.915**	**0,0**	**0,0**	**2.839**	**2.839**
II. **UZ.R-5 LA LLAMOSA**	**15/07/2006**	**298.200**	**152.515**	**0,0**	**1,7**	**1.132**	**1.113**

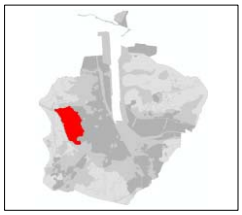
[1] Fecha actualización información urbanística: **25/04/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. UZ.PR-1 GAXIN

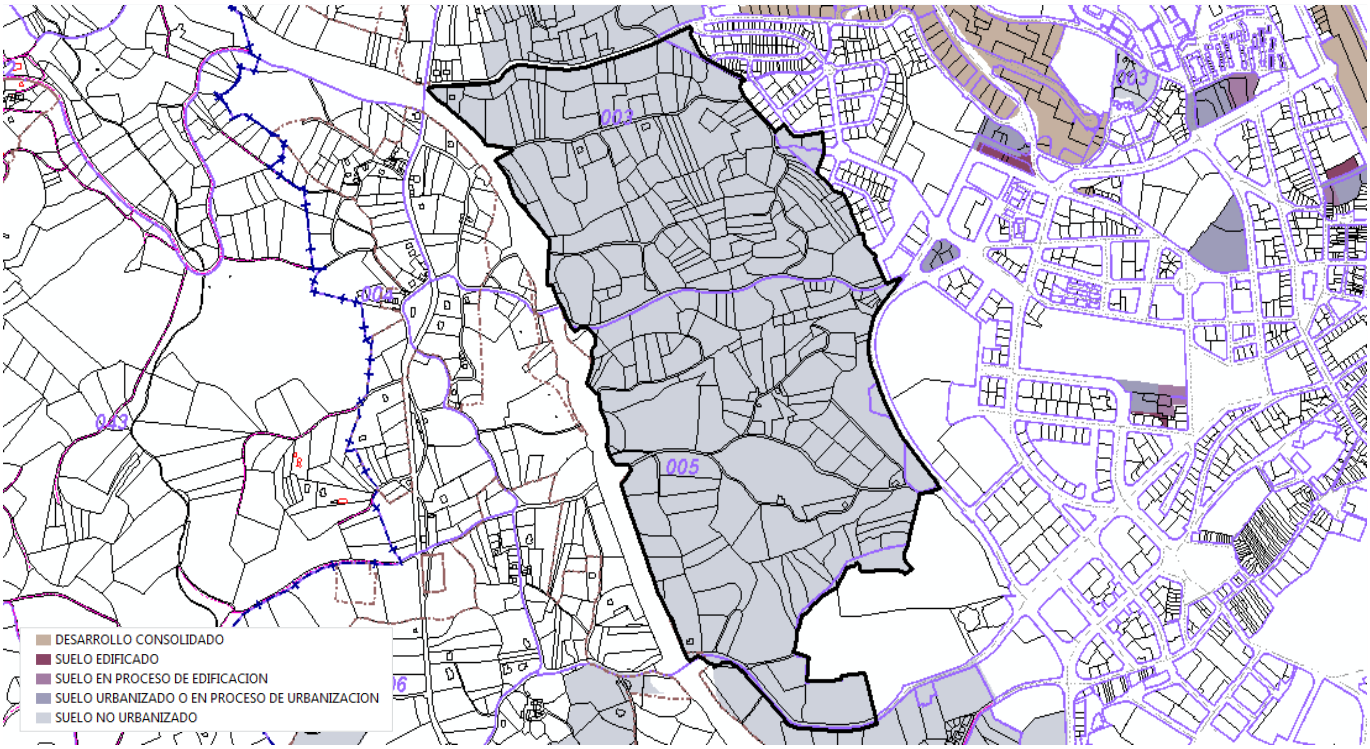
No Urbanizado

Avilés

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	761.283	409.915	2.839	25/04/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





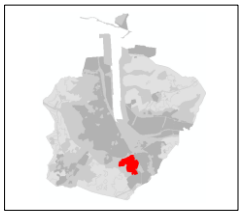


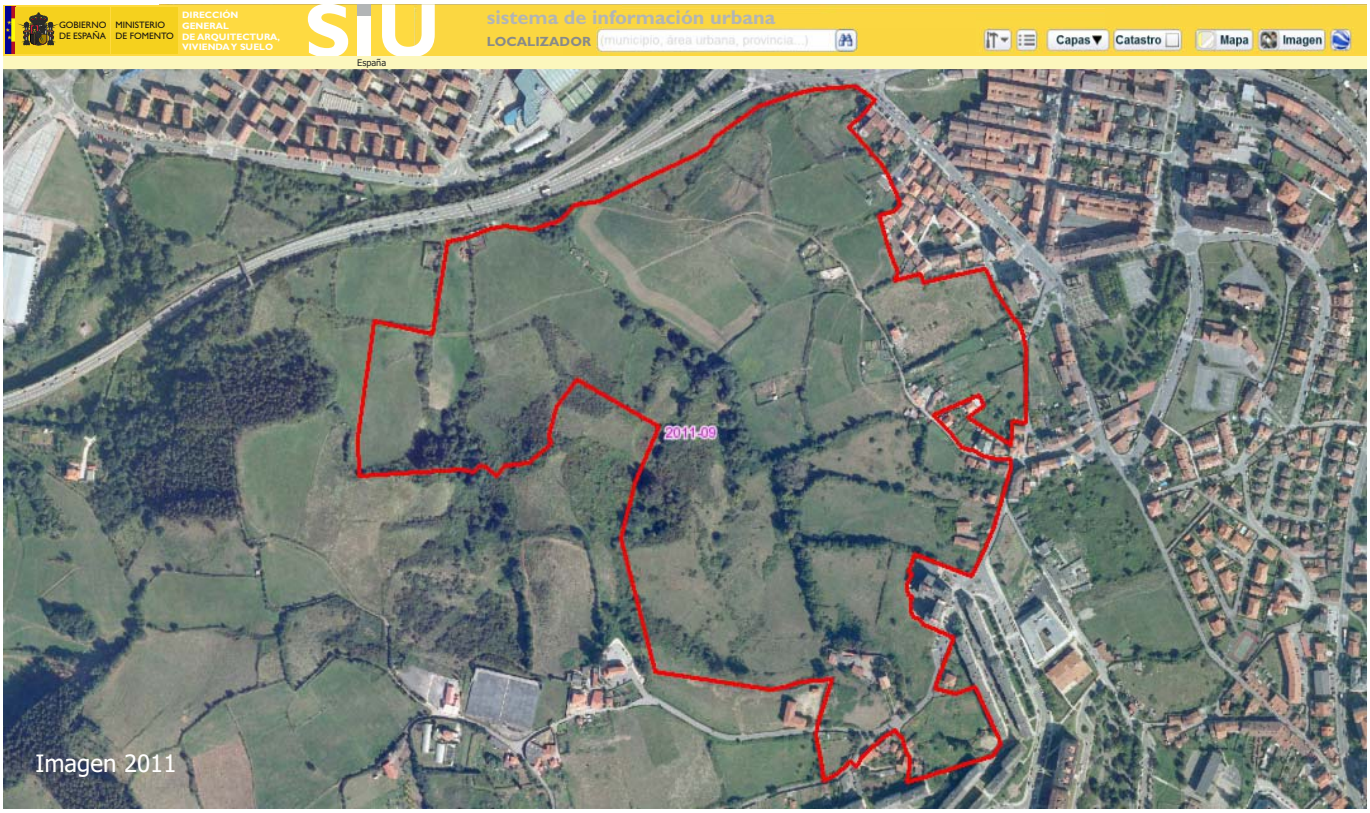
II. UZ.R-5 LA LLAMOSA

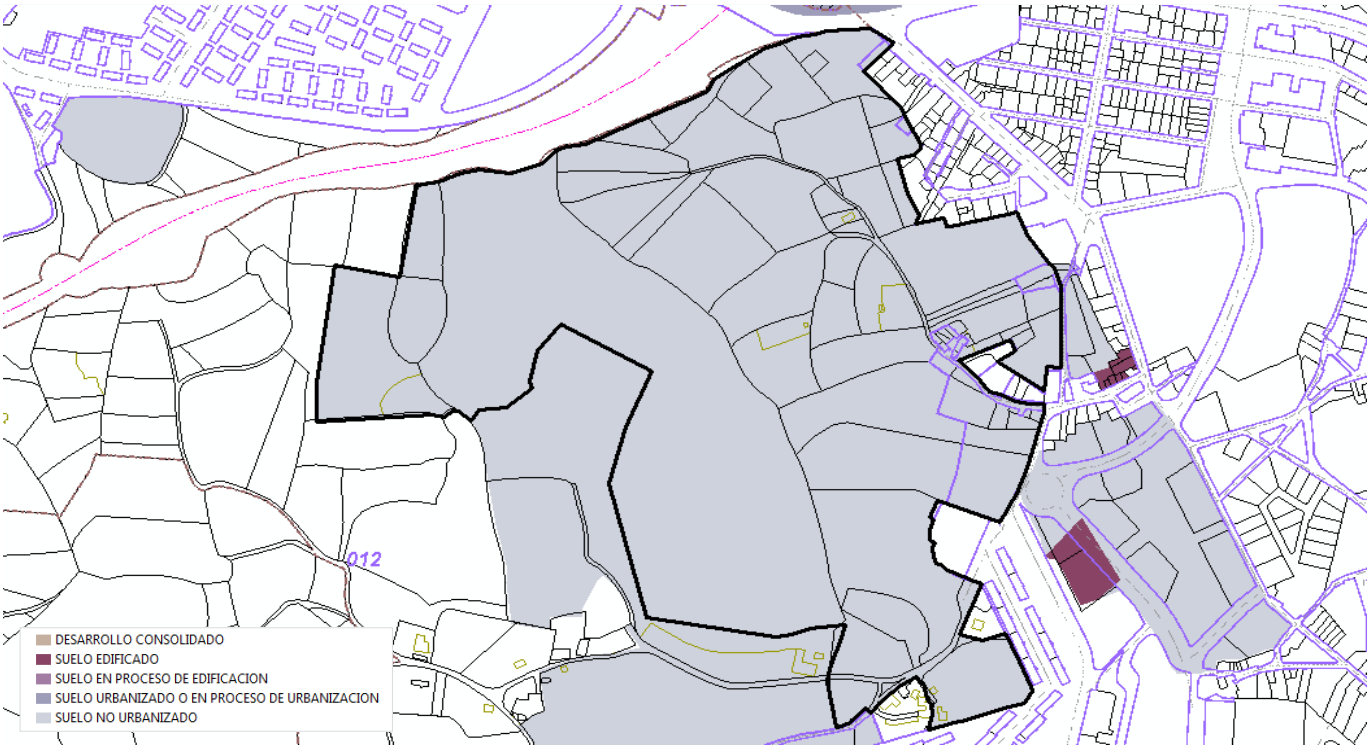
No Urbanizado

Avilés

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	298.200	152.515	1.132	25/04/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**1.7%** *(Catastro 2014)*







Corvera de Asturias

Superficie total (ha): **4.389,9** Población en 2014: **16.153** Viviendas en 2011: **8.329** Código INE: **33020**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**280,6**	ha	**6,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**17,0**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**255,8**	ha	**5,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**238,8**	ha	**5,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.737,9**	ha	**85,1** %
NO URBANIZABLE	**3.737,9**	ha	**85,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**115,6**	ha	**2,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**116,6**	ha	**45,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**87,3**	ha	**34,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**16,7**	ha	**6,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**35,3**	ha	**13,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
599.073	**472.399**	**520.081**	**408.579**	**4.120**	**3.185**

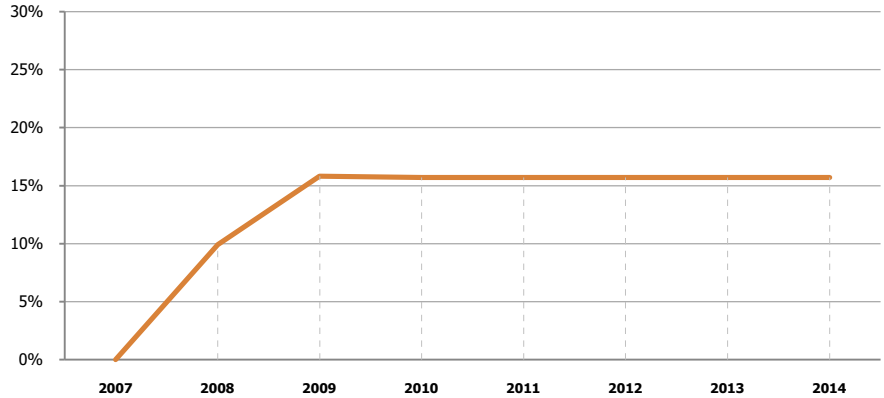
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SAPU VI**	**21/02/1997**	**888.297**	**355.078**	**100,0**	**15,7**	**2.731**	**2.302**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/09/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SAPU VI	16%	**16%**

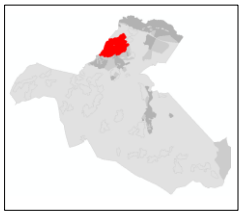
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SAPU VI

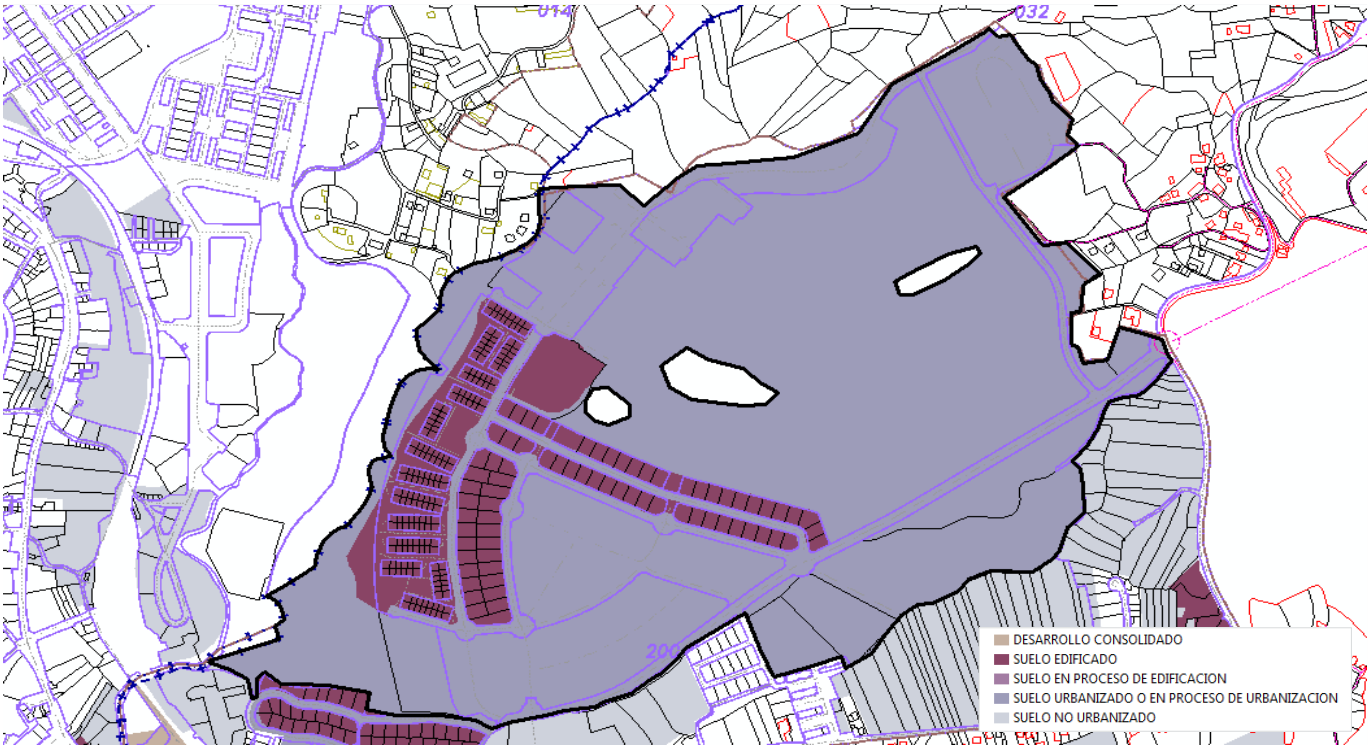
Urbanizado en proceso de edificación

Corvera de Asturias

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	888.297	355.078	2.731	11/09/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	15,7% *(Catastro 2011)*	**15,7%** *(Catastro 2014)*





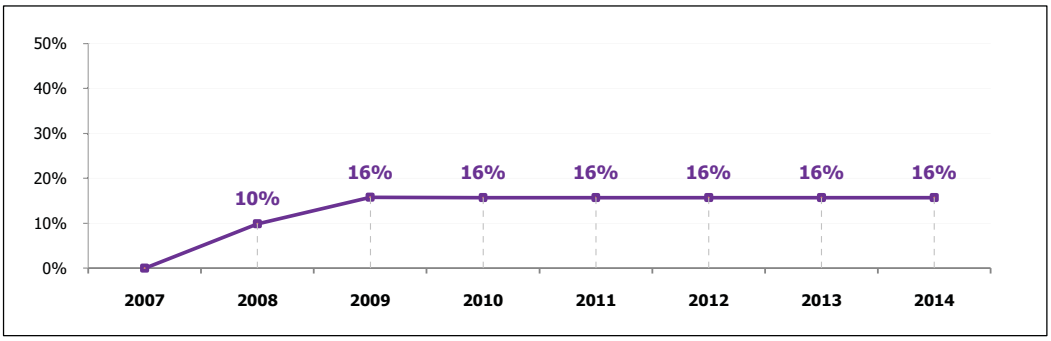


I. SAPU VI

Urbanizado en proceso de edificación

Corvera de Asturias

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	15,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
299.318	**2.302**

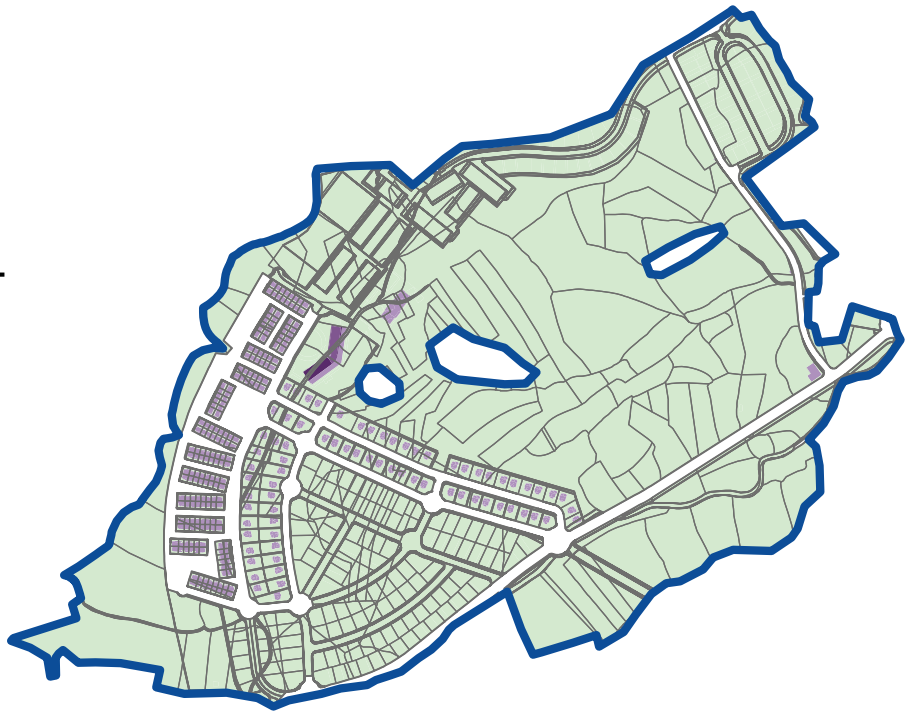
2008

GRADO EDIFICACIÓN	**10%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**35.212 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**270**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**55.760 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**428**



ASTURIAS (PRINCIPADO DE) * ASTURIAS * Corvera de Asturias

Gijón

Superficie total (ha): **18.401,2** Población en 2014: **275.735** Viviendas en 2011: **147.149** Código INE: **33024**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**3.772,0**	ha	**20,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**405,5**	ha	**2,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**772,6**	ha	**4,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**367,1**	ha	**2,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**521,5**	ha	**2,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**13.702,7**	ha	**74,5** %
NO URBANIZABLE	**13.181,2**	ha	**71,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**153,9**	ha	**0,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**606,1**	ha	**78,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**62,1**	ha	**8,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**49,8**	ha	**6,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**54,6**	ha	**7,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.169.712	**2.689.212**	**1.877.655**	**1.637.877**	**16.282**	**14.095**

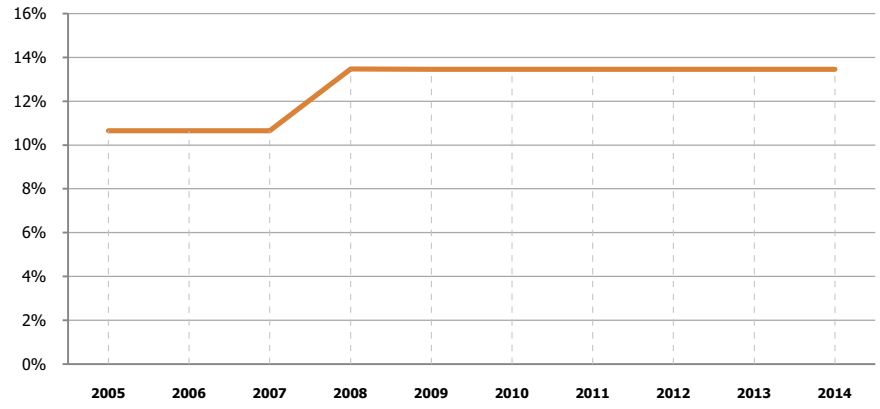
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CASTIELLO BERNUECES**	**20/05/2011**	**924.087**	**332.032**	**0,0**	**0,0**	**2.430**	**2.430**
III. **CERAMICA RUBIERA**	**20/05/2011**	**82.980**	**120.776**	**100,0**	**13,5**	**1.208**	**1.045**
IV. **GRANDA**	**20/05/2011**	**335.232**	**128.379**	**0,0**	**0,0**	**1.000**	**1.000**
II. **JOVE**	**20/05/2011**	**254.126**	**185.337**	**0,0**	**0,0**	**1.890**	**1.890**

[1] Fecha actualización información urbanística: **13/09/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CERAMICA RUBIERA	13%	**13%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

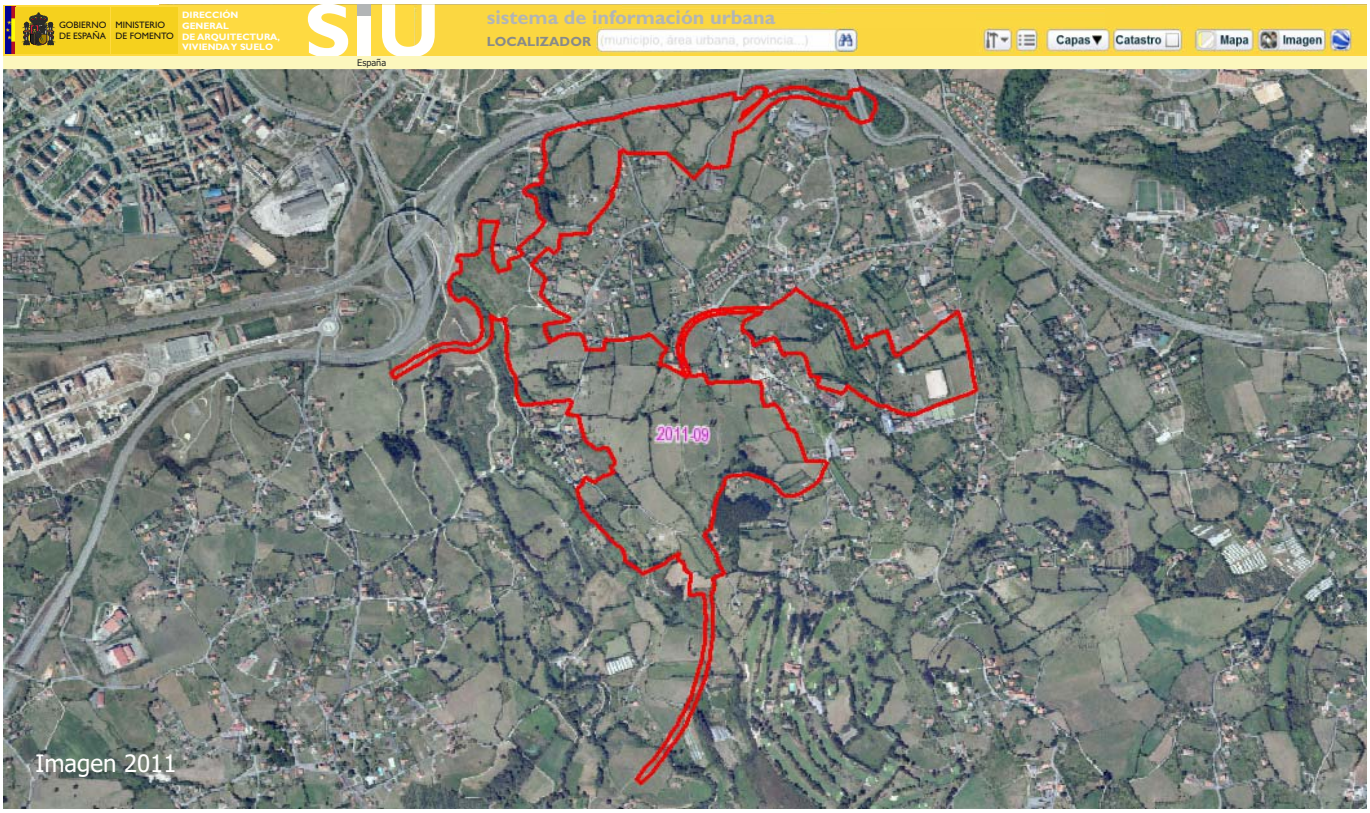
I. CASTIELLO BERNUECES

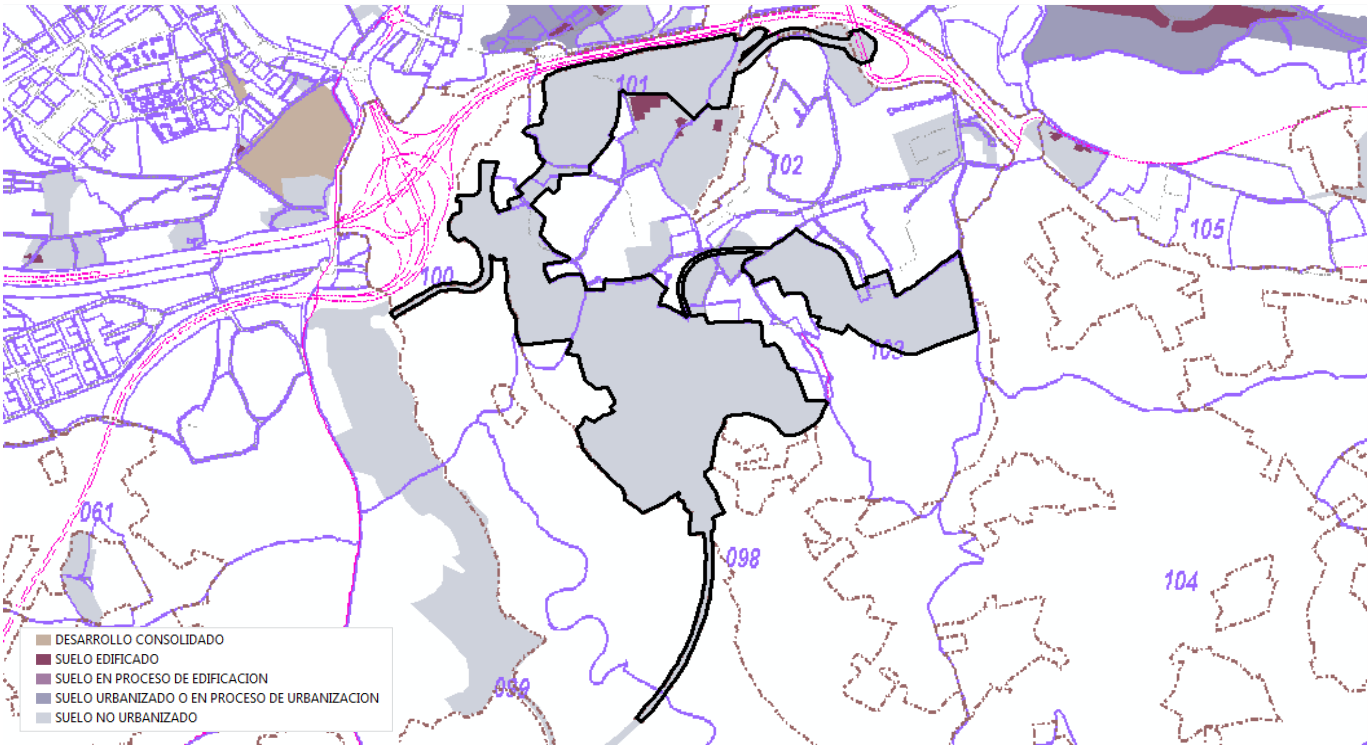
No Urbanizado

Gijón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	924.087	332.032	2.430	13/09/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





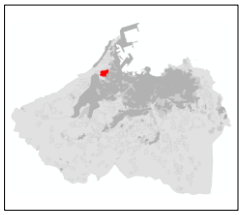


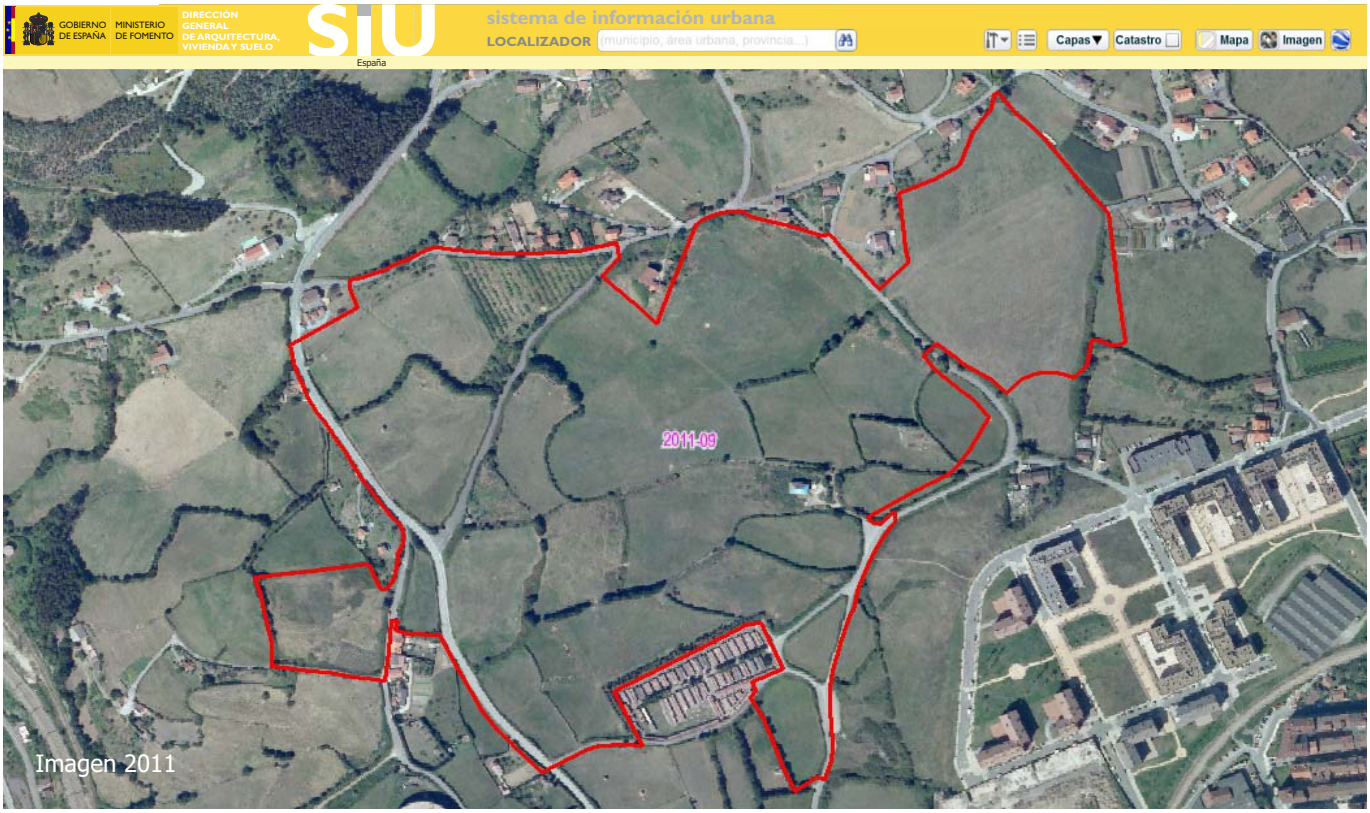
II. JOVE

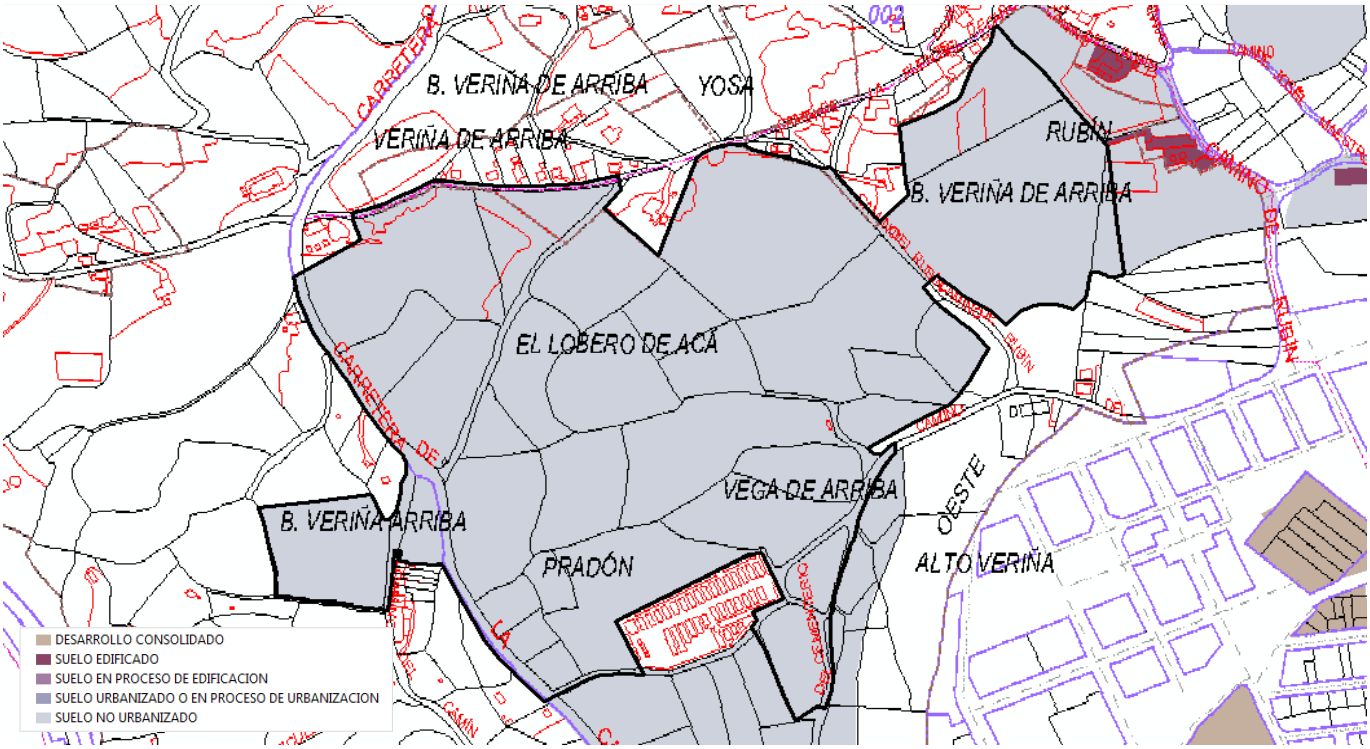
No Urbanizado

Gijón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	254.126	185.337	1.890	13/09/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





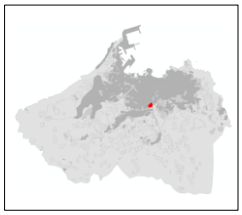


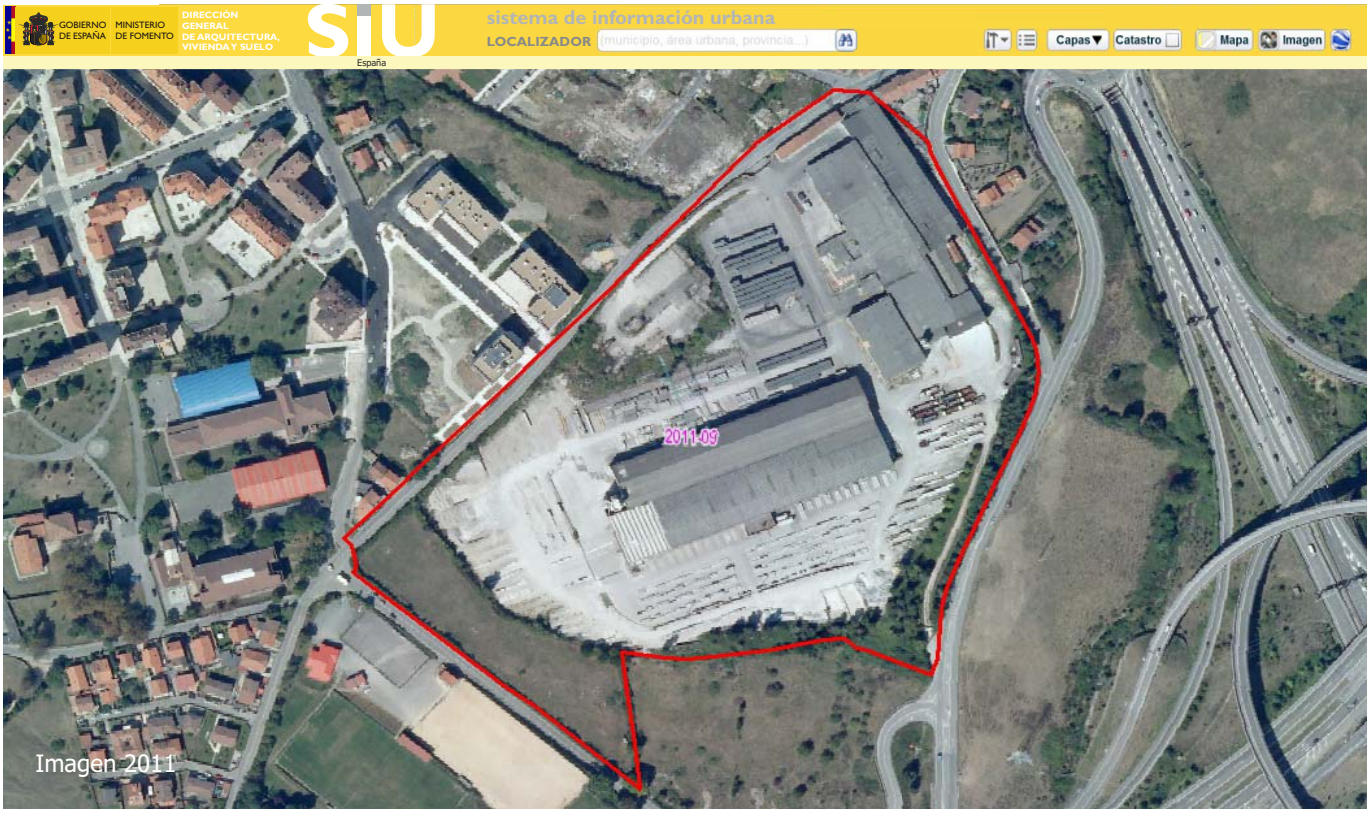
III. CERAMICA RUBIERA

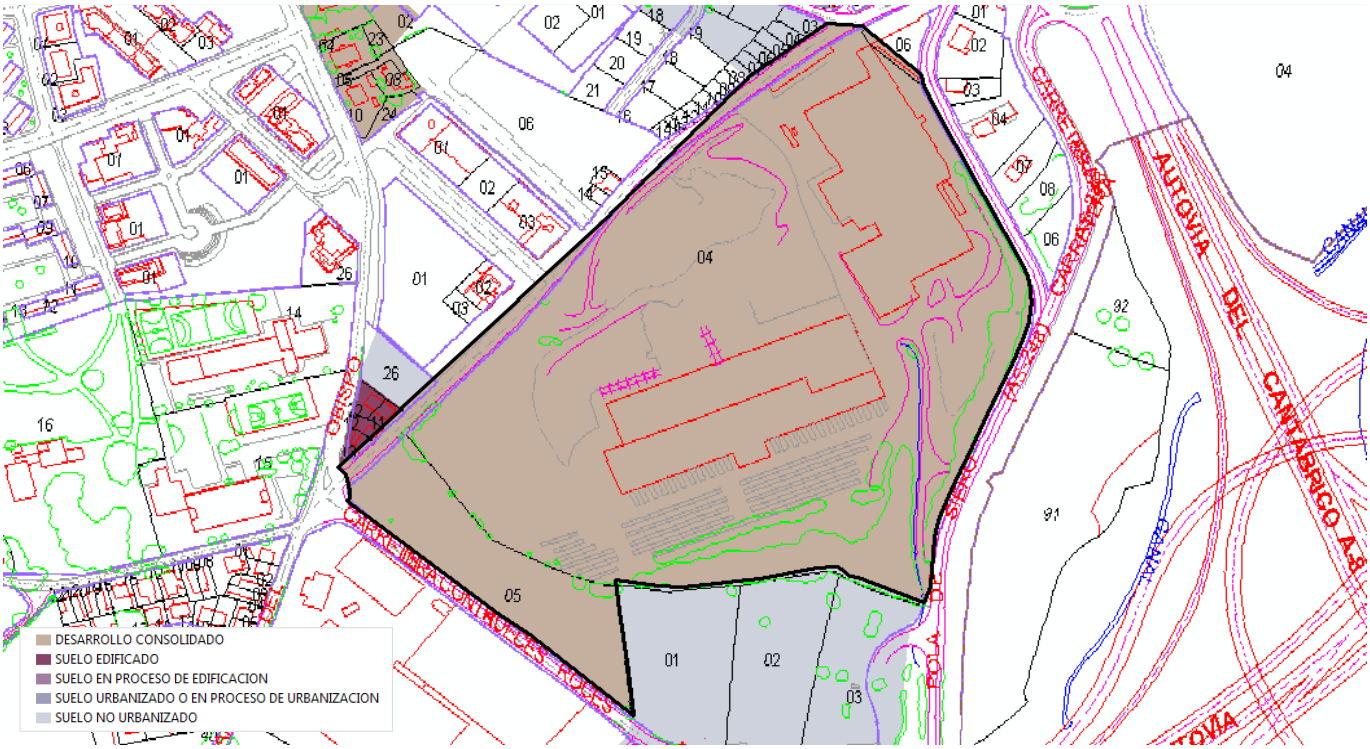
Urbanizado en proceso de edificación

Gijón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	82.980	120.776	1.208	13/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	13,5% *(Catastro 2011)*	**13,5%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

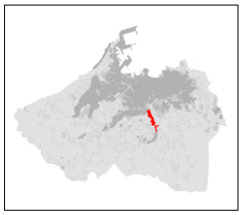
ASTURIAS (PRINCIPADO DE) * ASTURIAS * Gijón

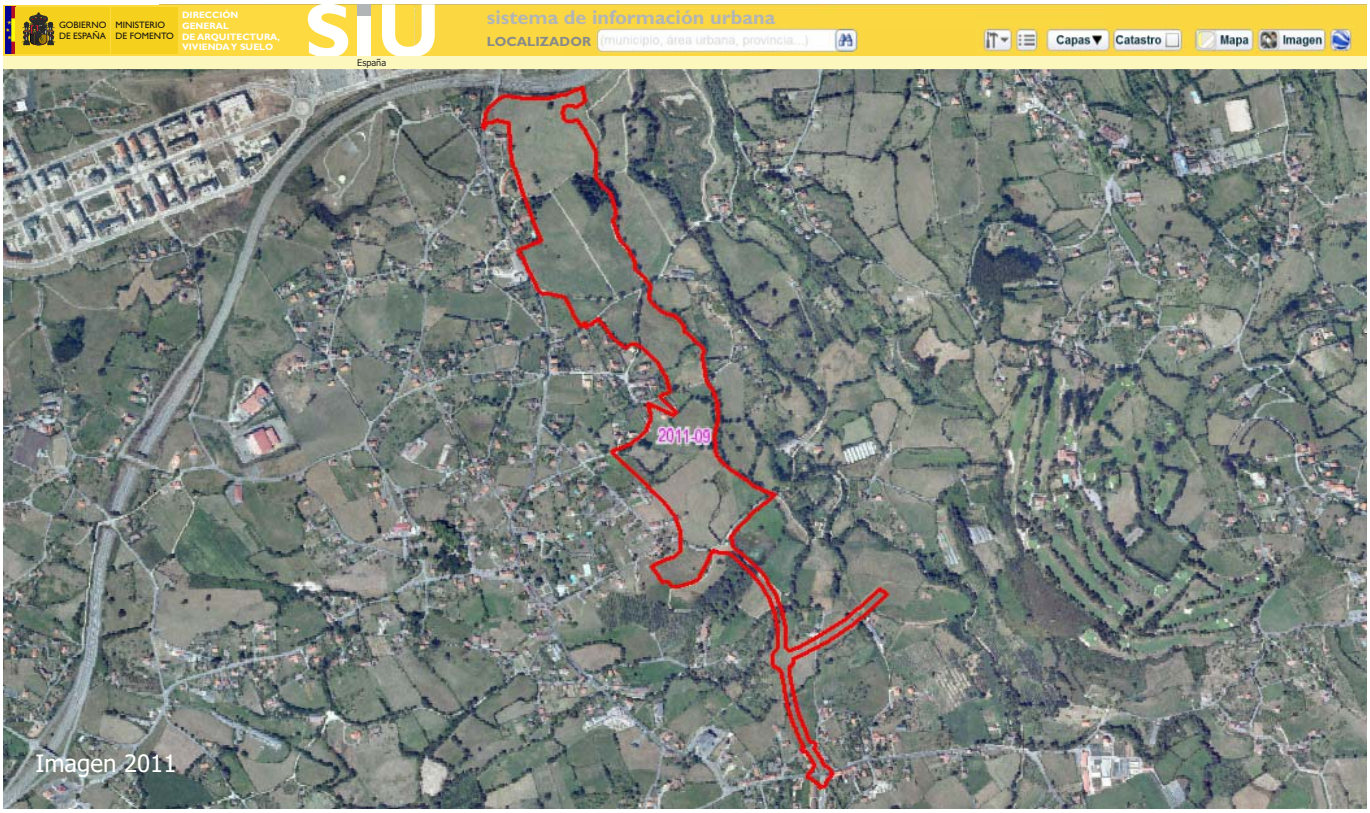
IV. GRANDA

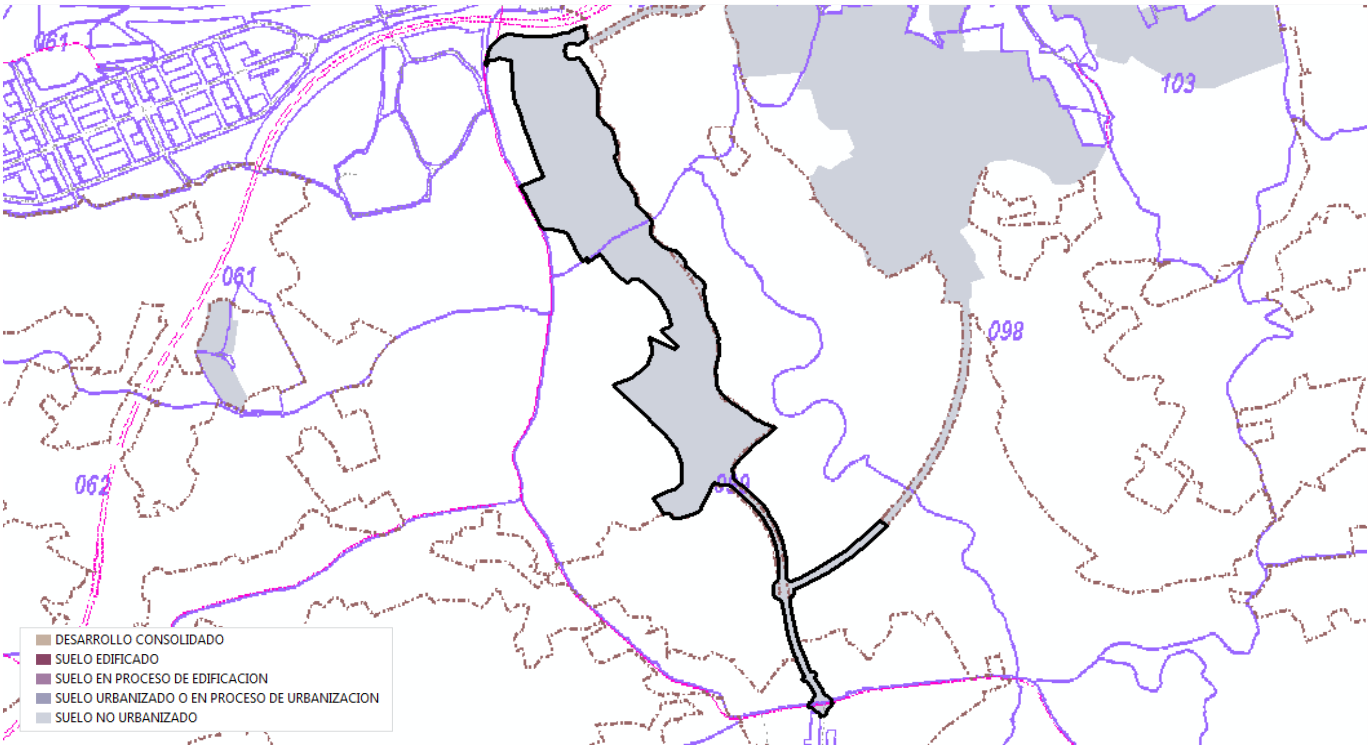
No Urbanizado

Gijón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	335.232	128.379	1.000	13/09/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Gozón

Superficie total (ha): **8.196,9** Población en 2014: **10.675** Viviendas en 2011: **8.069** Código INE: **33025**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**247,3**	ha	**3,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**12,5**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**190,0**	ha	**2,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**177,5**	ha	**2,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**7.759,6**	ha	**94,7** %
NO URBANIZABLE	**7.759,6**	ha	**94,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**182,5**	ha	**96,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**1,5**	ha	**0,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**2,7**	ha	**1,4** %
EDIFICADO	**1,0**	ha	**0,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**2,3**	ha	**1,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
705.230	**672.261**	**436.429**	**415.138**	**3.363**	**3.195**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LA GARCIVIL**	**14/09/1996**	**664.381**	**171.181**	**0,0**	**0,0**	**1.317**	**1.317**

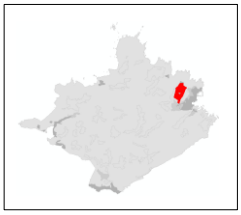
[1] Fecha actualización información urbanística: **04/09/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. LA GARCIVIL

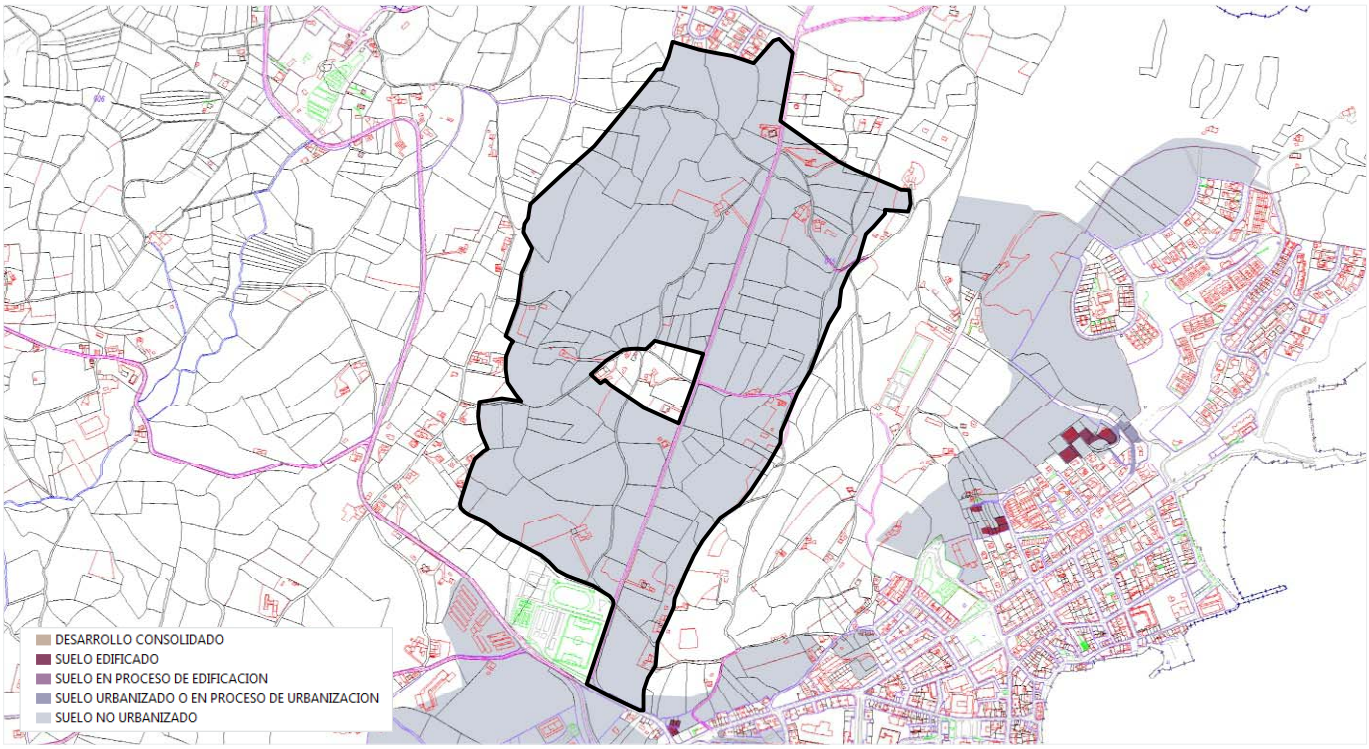
No Urbanizado

Gozón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	664.381	171.181	1.317	04/09/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Oviedo

Superficie total (ha): **18.675,5** Población en 2014: **223.765** Viviendas en 2011: **123.686** Código INE: **33044**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.218,9**	ha	**11,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**162,5**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.013,8**	ha	**5,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**851,2**	ha	**4,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**15.151,5**	ha	**81,1** %
NO URBANIZABLE	**15.151,5**	ha	**81,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**291,4**	ha	**1,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**472,1**	ha	**46,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**297,1**	ha	**29,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**27,0**	ha	**2,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**217,6**	ha	**21,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.181.813	**3.764.816**	**4.639.877**	**3.363.890**	**36.939**	**26.956**

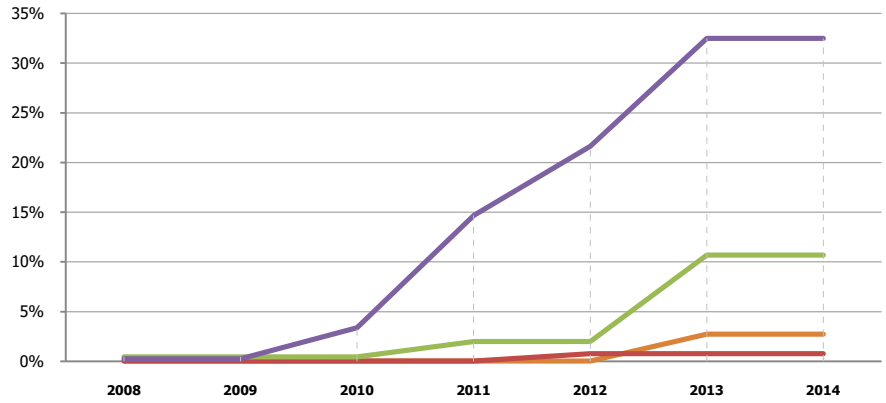
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
CIUDAD JARDIN COLLOTO	**25/03/2006**	**232.336**	**137.810**	**0,0**	**0,0**	**1.378**	**1.378**
III. **LA LLORAL**	**25/03/2006**	**318.944**	**175.130**	**100,0**	**2,7**	**1.842**	**1.792**
LA TENDERINA	**25/03/2006**	**132.304**	**179.388**	**15,7**	**9,5**	**1.442**	**1.305**
IV. **LAS CAMPAS-PANICERES**	**25/03/2006**	**340.470**	**233.703**	**100,0**	**0,8**	**1.809**	**1.795**
I. **MANJOYA - SANTIAGO**	**25/03/2006**	**865.429**	**421.985**	**100,0**	**10,7**	**3.141**	**2.806**
MONTECANALES	**25/03/2006**	**878.127**	**262.539**	**3,5**	**0,3**	**1.544**	**1.539**
II. **PRADO LA VEGA**	**25/03/2006**	**577.708**	**348.990**	**100,0**	**32,5**	**2.908**	**1.963**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA LLORAL	0%	**3%**
LAS CAMPAS-PANICERES	0%	**1%**
MANJOYA - SANTIAGO	2%	**11%**
PRADO LA VEGA	15%	**32%**

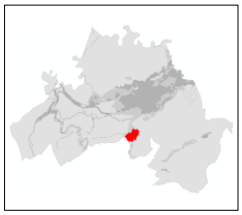
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

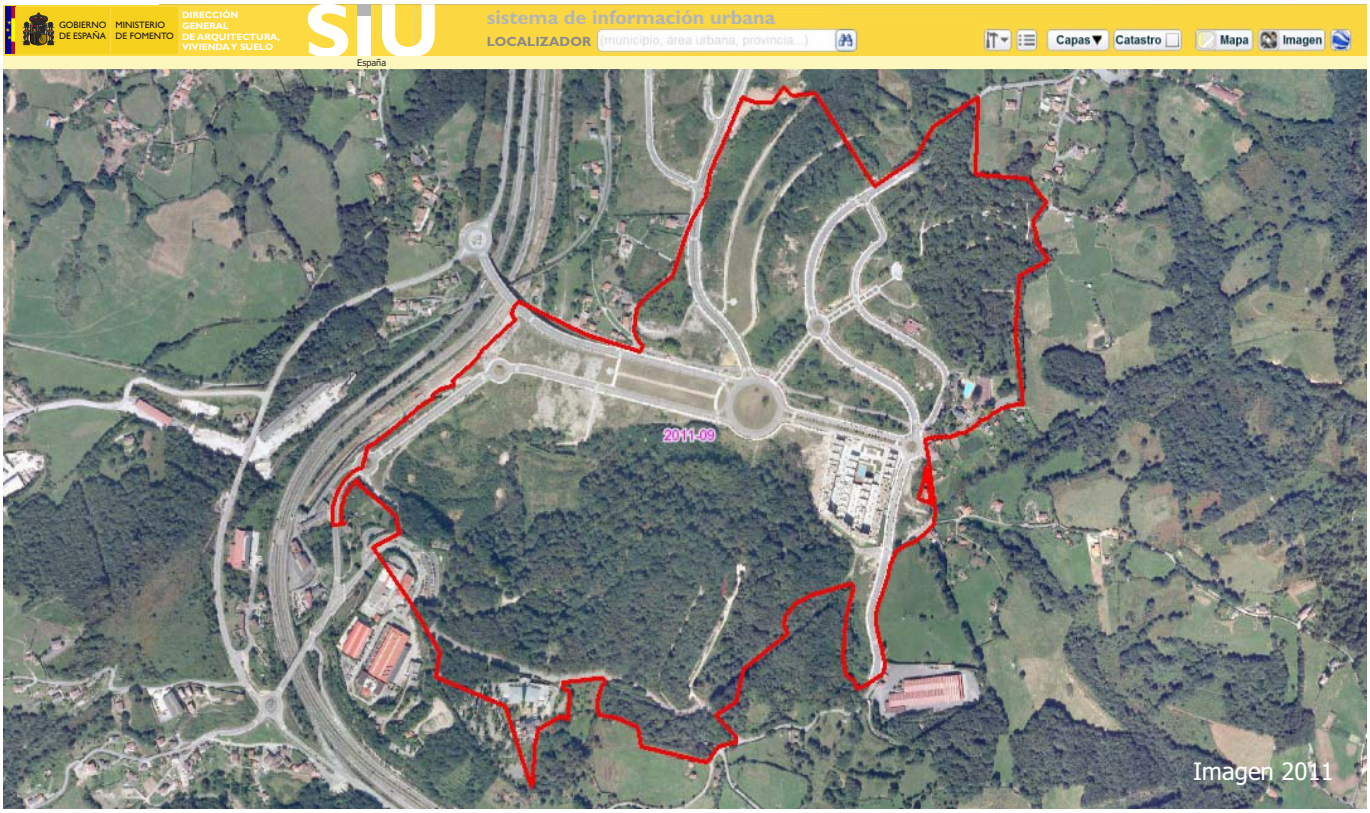
I. MANJOYA - SANTIAGO

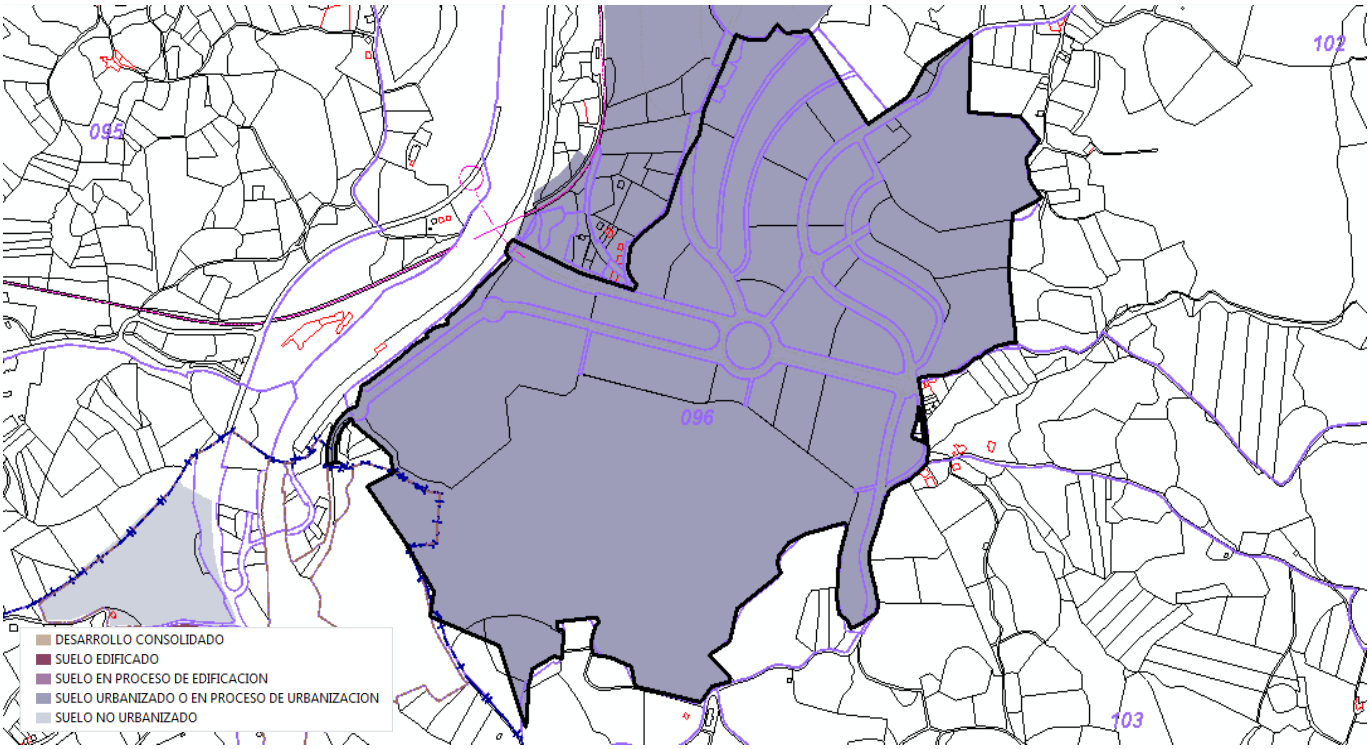
Urbanizado en proceso de edificación

Oviedo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	865.429	421.985	3.141	27/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	2,0% *(Catastro 2011)*	**10,7%** *(Catastro 2014)*







II. PRADO LA VEGA

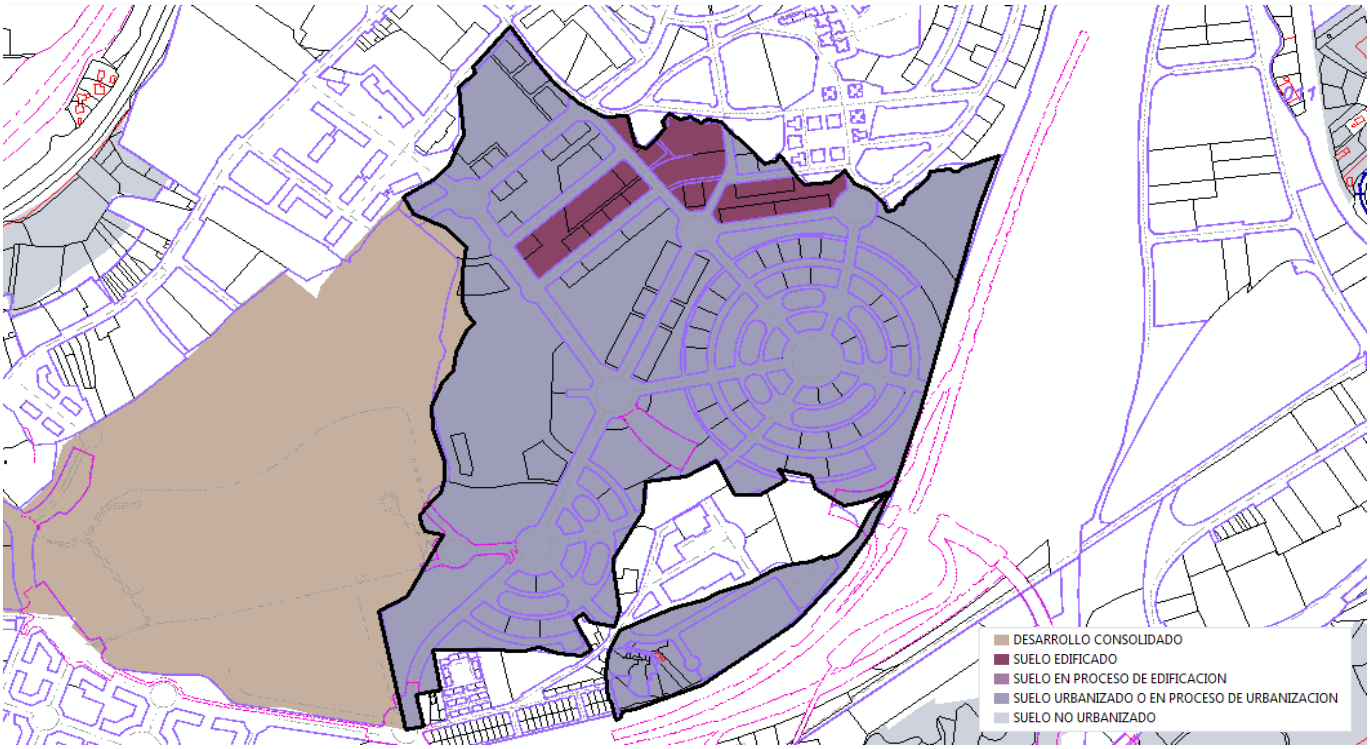
Urbanizado en proceso de edificación

Oviedo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	577.708	348.990	2.908	27/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	14,7% *(Catastro 2011)*	**32,5%** *(Catastro 2014)*





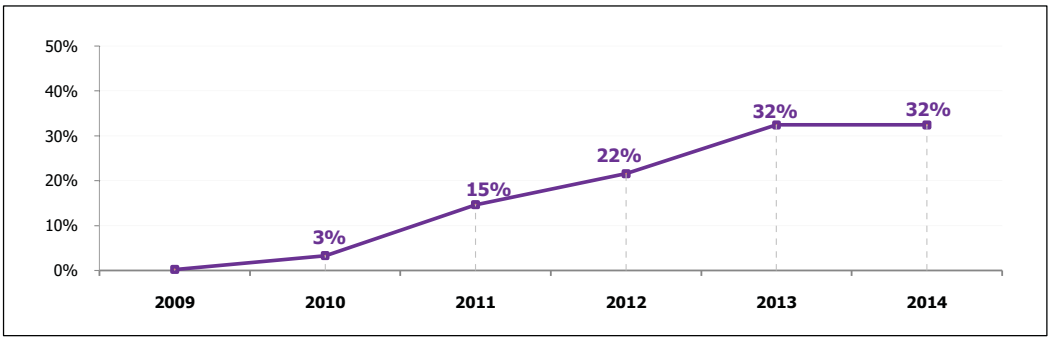


II. PRADO LA VEGA

Urbanizado en proceso de edificación

Oviedo

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	32,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
235.612	**1.963**

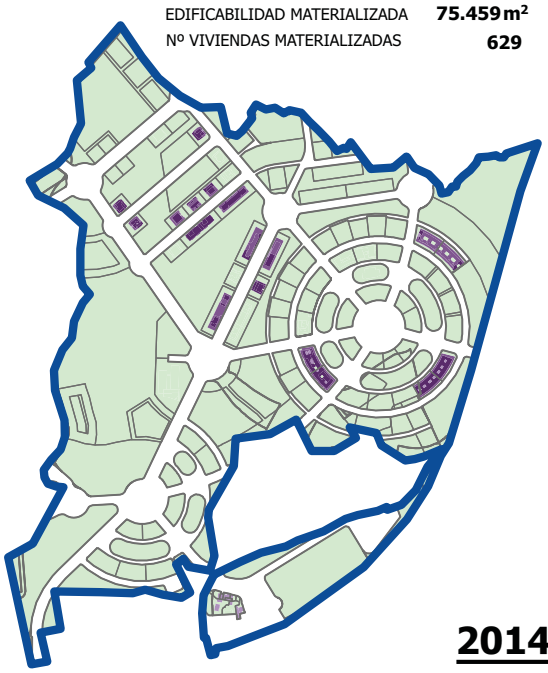
2010

GRADO EDIFICACIÓN	**3%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**11.690 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**97**



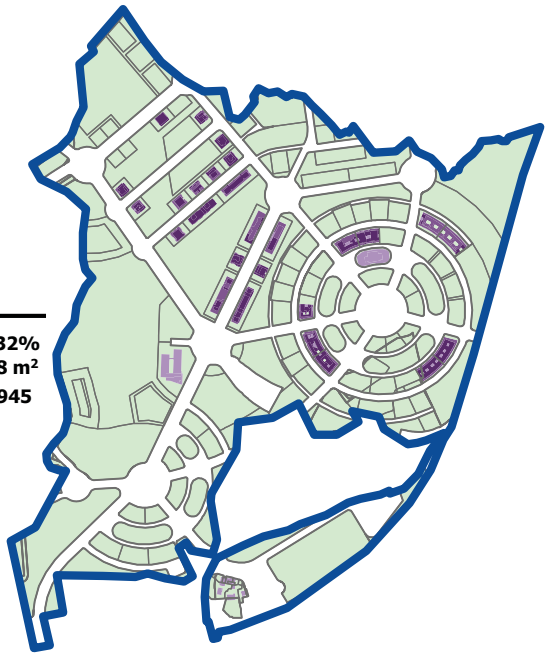
2012

GRADO EDIFICACIÓN	**22%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**75.459 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**629**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**32%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**113.378 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**945**



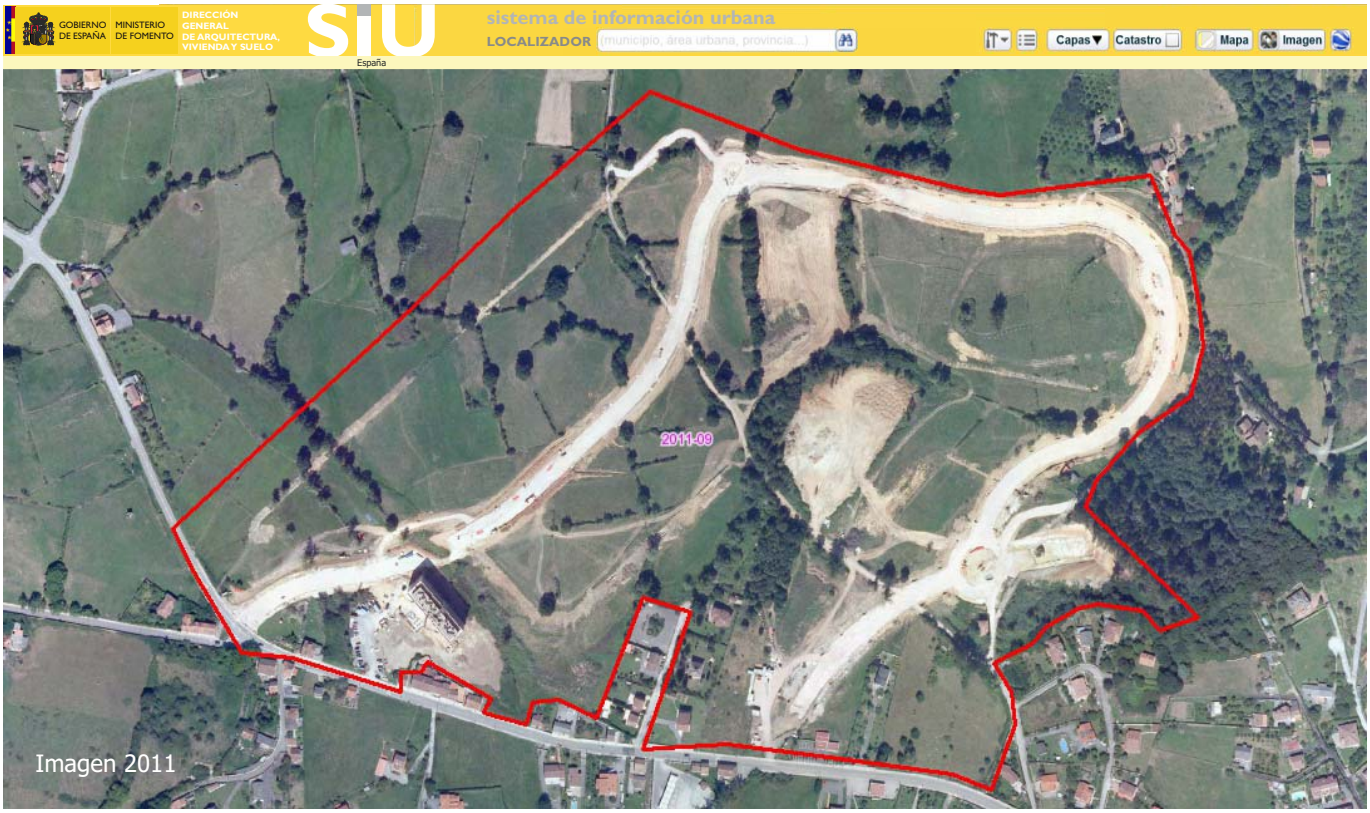
III. LA LLORAL

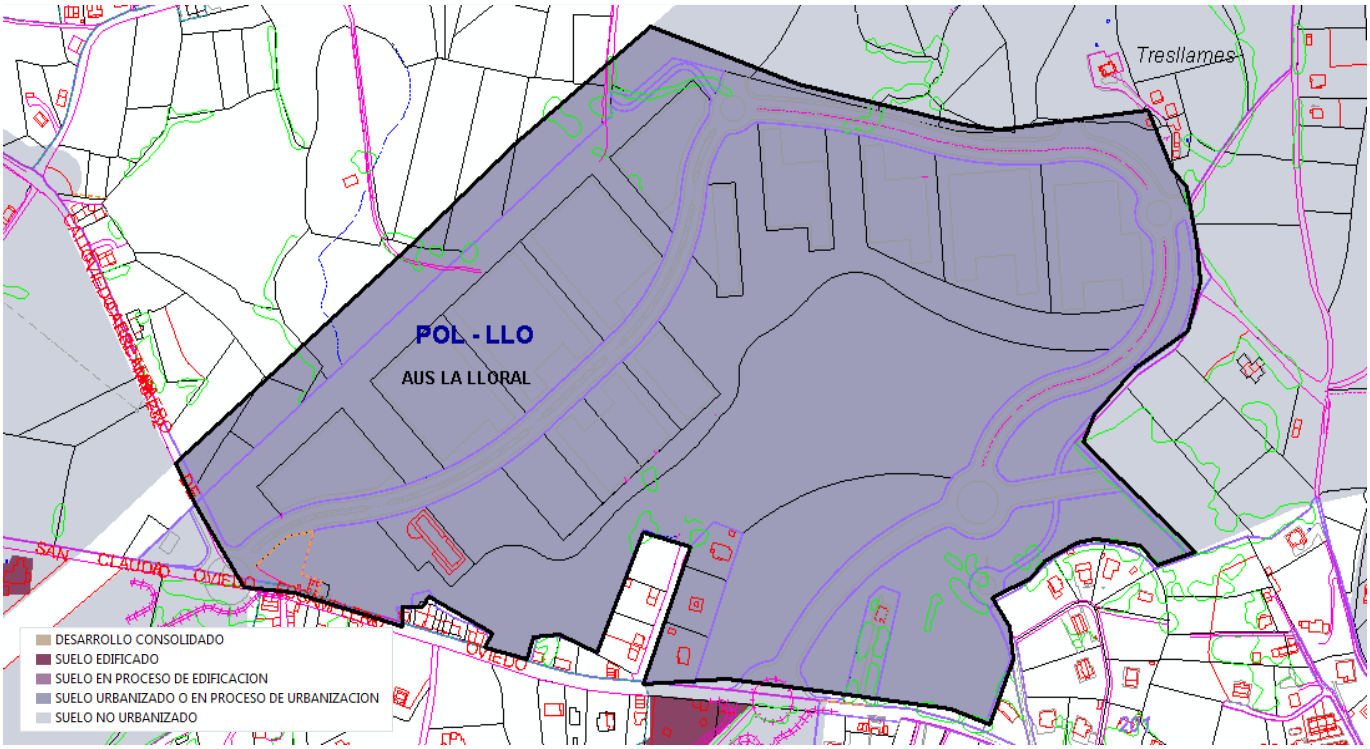
Urbanizado en proceso de edificación

Oviedo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	318.944	175.130	1.842	27/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**2,7%** *(Catastro 2014)*







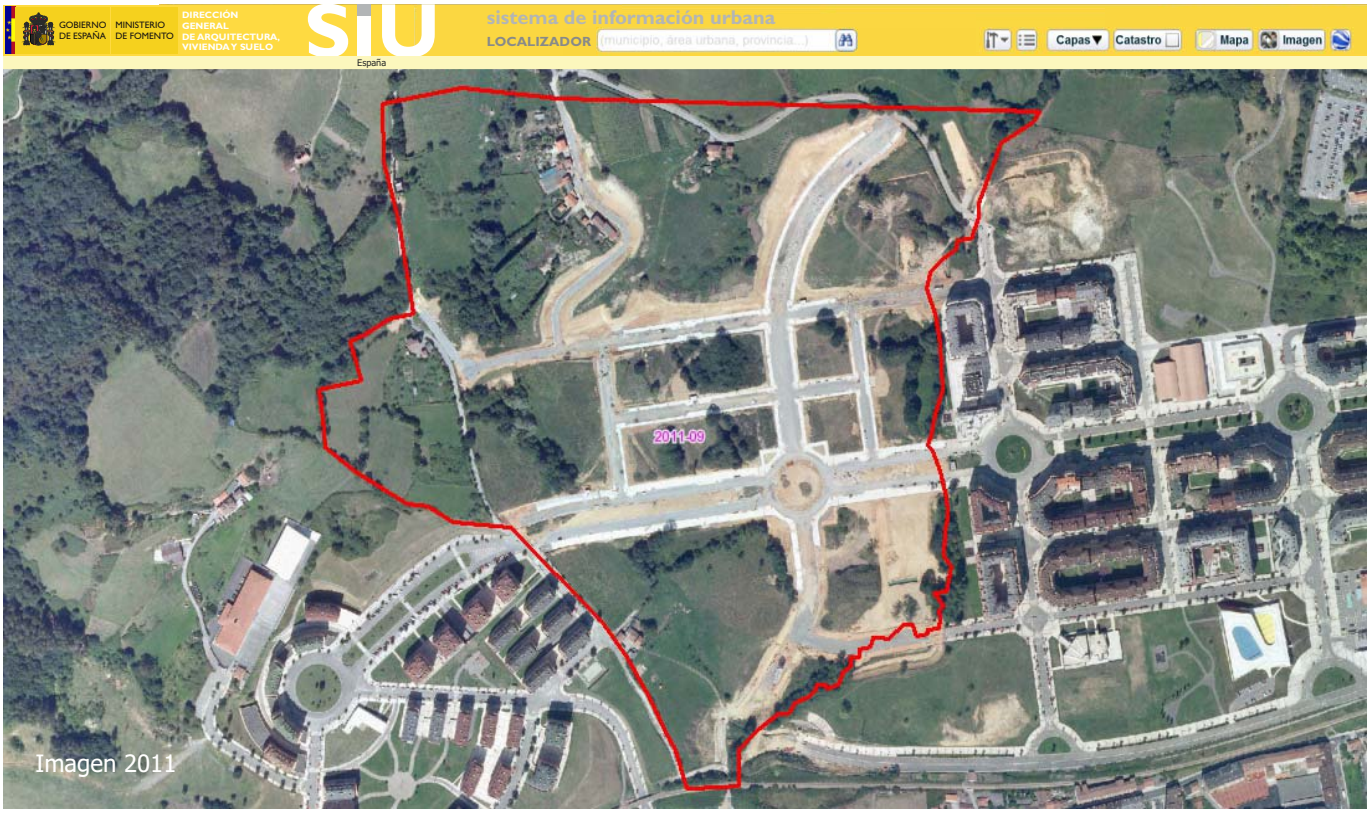
IV. LAS CAMPAS-PANICERES

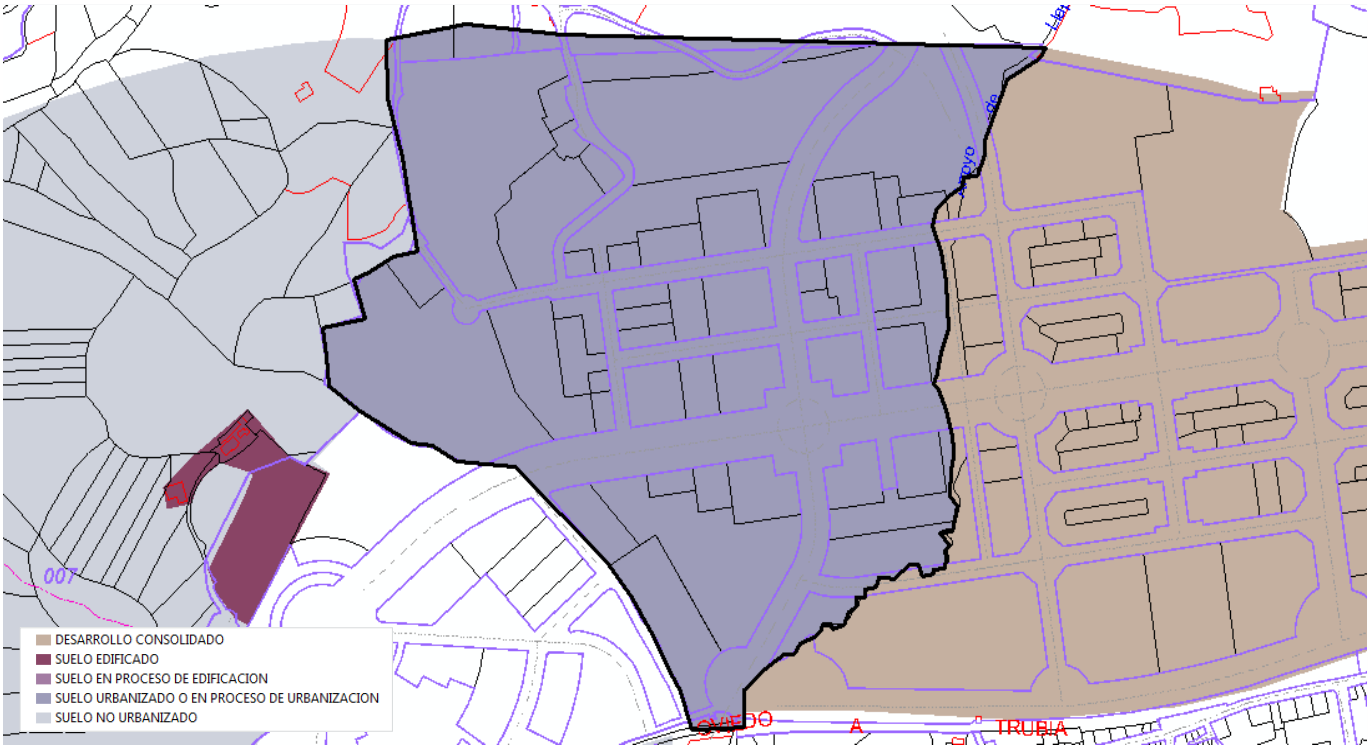
Urbanizado en proceso de edificación

Oviedo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	340.470	233.703	1.809	27/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,8%** *(Catastro 2014)*







Siero

Superficie total (ha): **21.114,4** Población en 2014: **52.380** Viviendas en 2011: **25.242** Código INE: **33066**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.112,5**	ha	**5,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**71,5**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**643,7**	ha	**3,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**572,3**	ha	**2,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**3,6**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**17.976,5**	ha	**85,1** %
NO URBANIZABLE	**17.972,9**	ha	**85,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.381,7**	ha	**6,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**613,9**	ha	**95,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**6,4**	ha	**1,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,2**	ha	**0,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**18,3**	ha	**2,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.302.154	**3.130.580**	**1.471.470**	**1.408.671**	**11.317**	**10.834**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III.	**BD/UZ POLA DE SIERO 4**	**16/09/2006**	**296.719**	**138.278**	**0,0**	**0,4**	**1.064**	**1.060**
II.	**OVP LUGONES 3B**	**16/09/2006**	**236.752**	**164.127**	**0,0**	**0,0**	**1.263**	**1.262**
I.	**U/UZ POLA DE SIERO 1**	**16/09/2006**	**692.925**	**184.339**	**0,0**	**3,6**	**1.418**	**1.368**

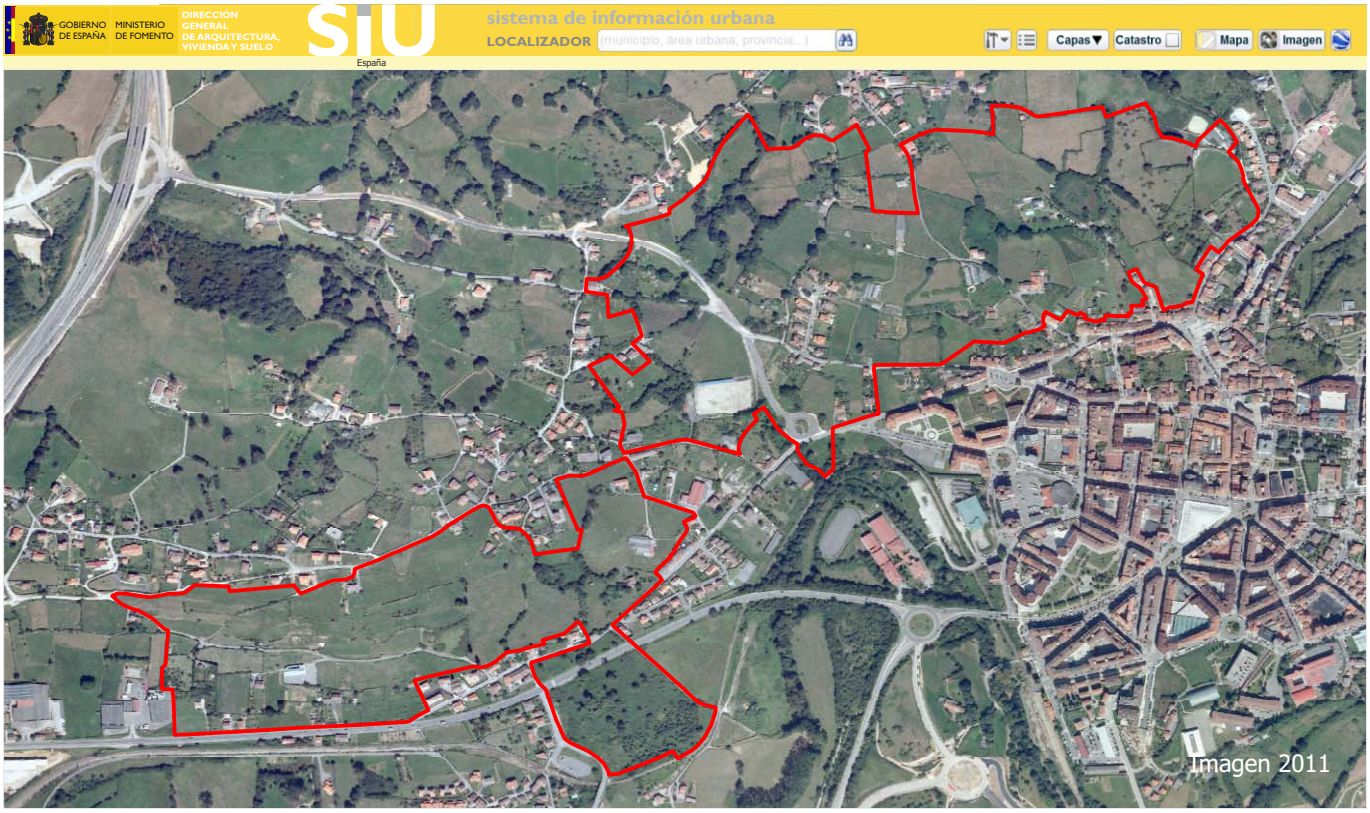
[1] Fecha actualización información urbanística: **21/12/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

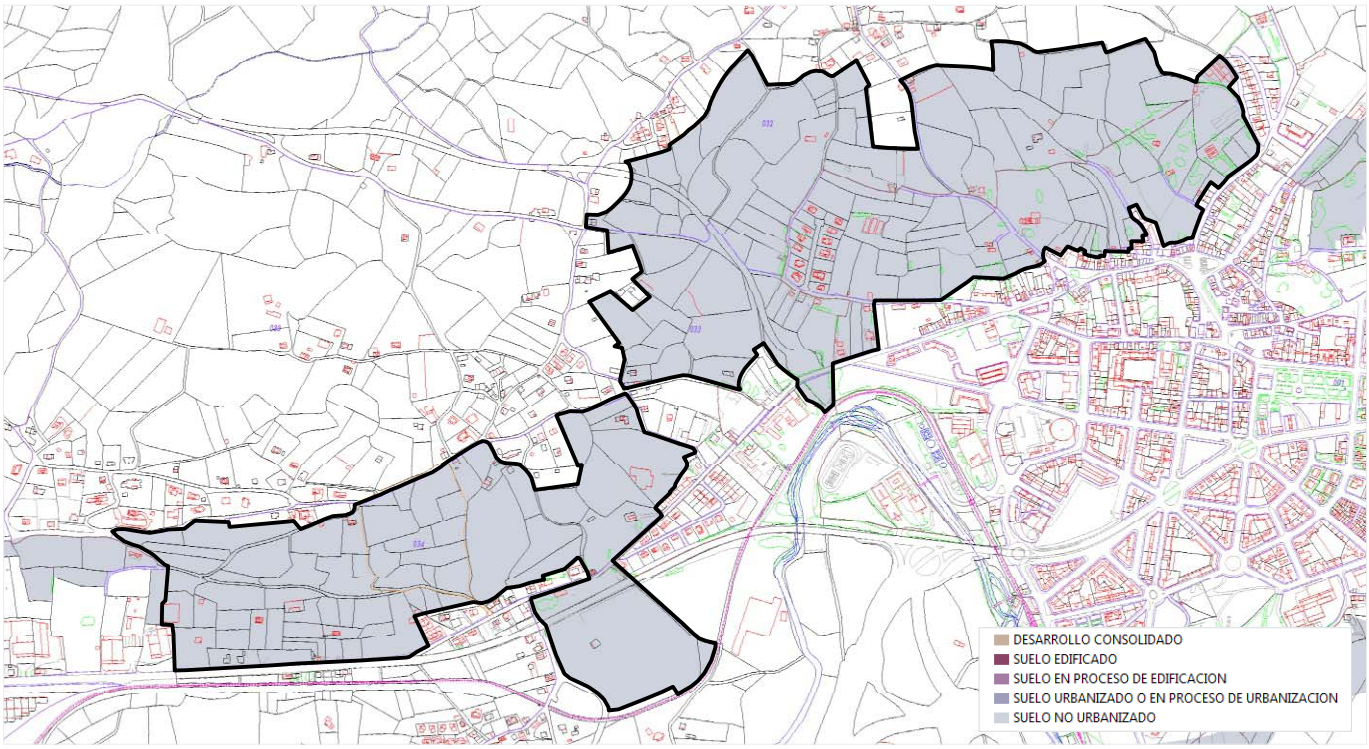
I. U/UZ POLA DE SIERO 1

No Urbanizado

Siero

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	692.925	184.339	1.418	21/12/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	3,3% *(Catastro 2011)*	**3.6%** *(Catastro 2014)*





*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

II. OVP LUGONES 3B

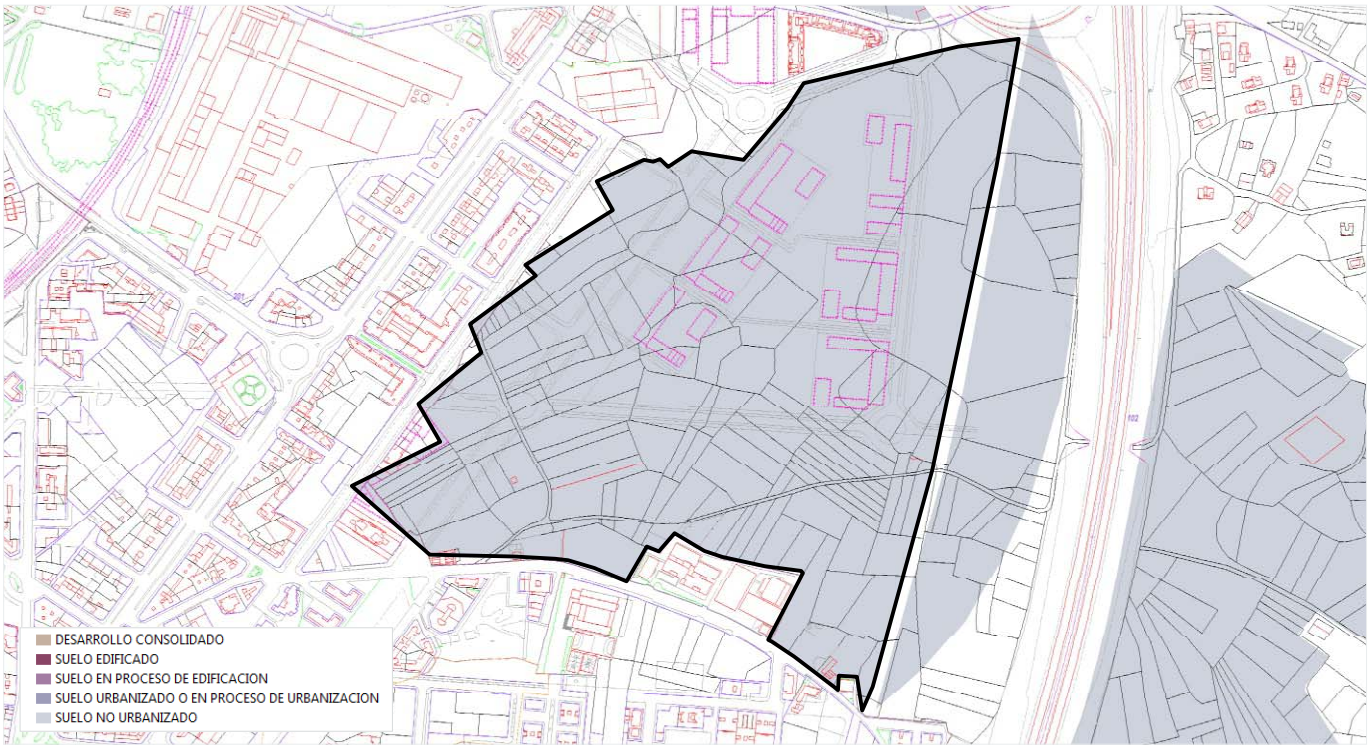
No Urbanizado

Siero

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	236.752	164.127	1.263	21/12/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







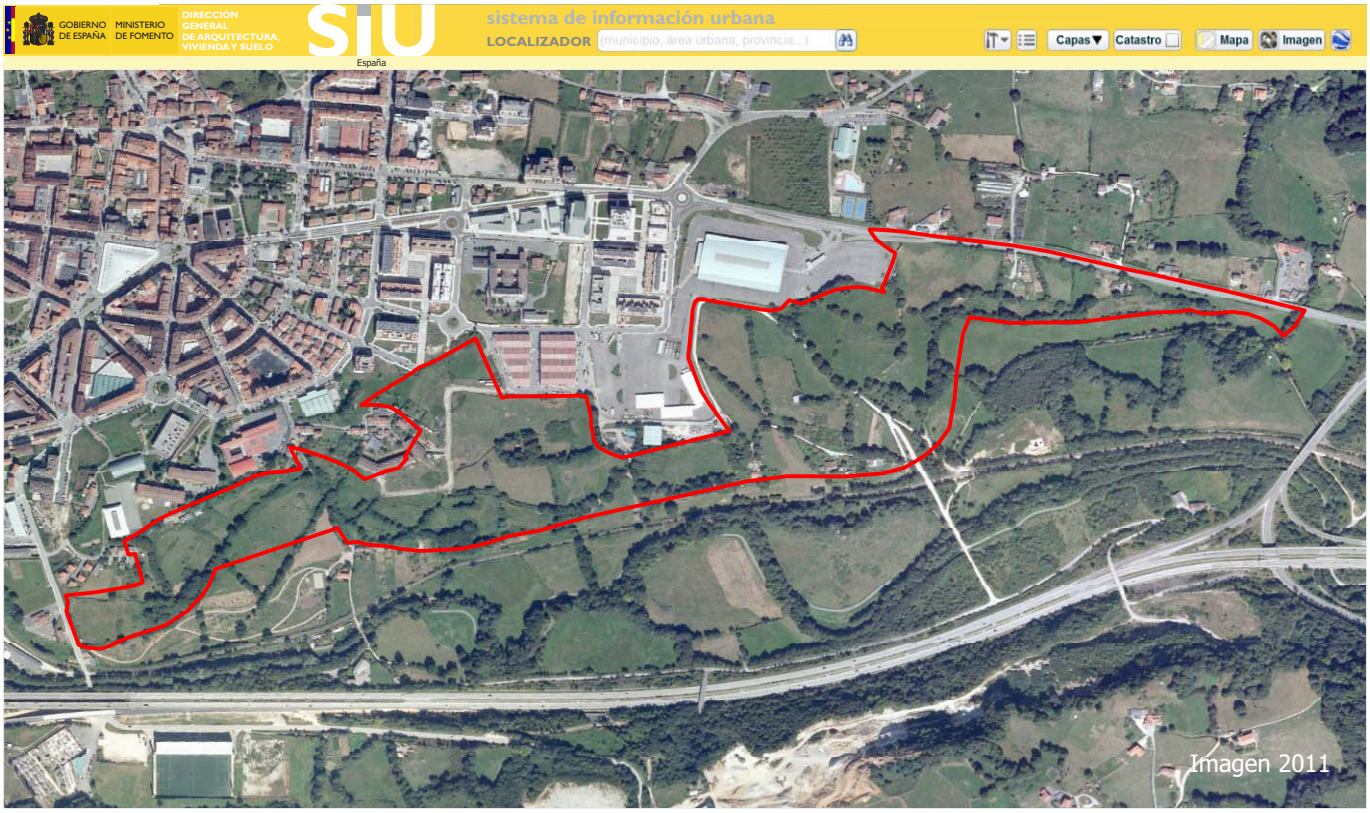
III. BD/UZ POLA DE SIERO 4

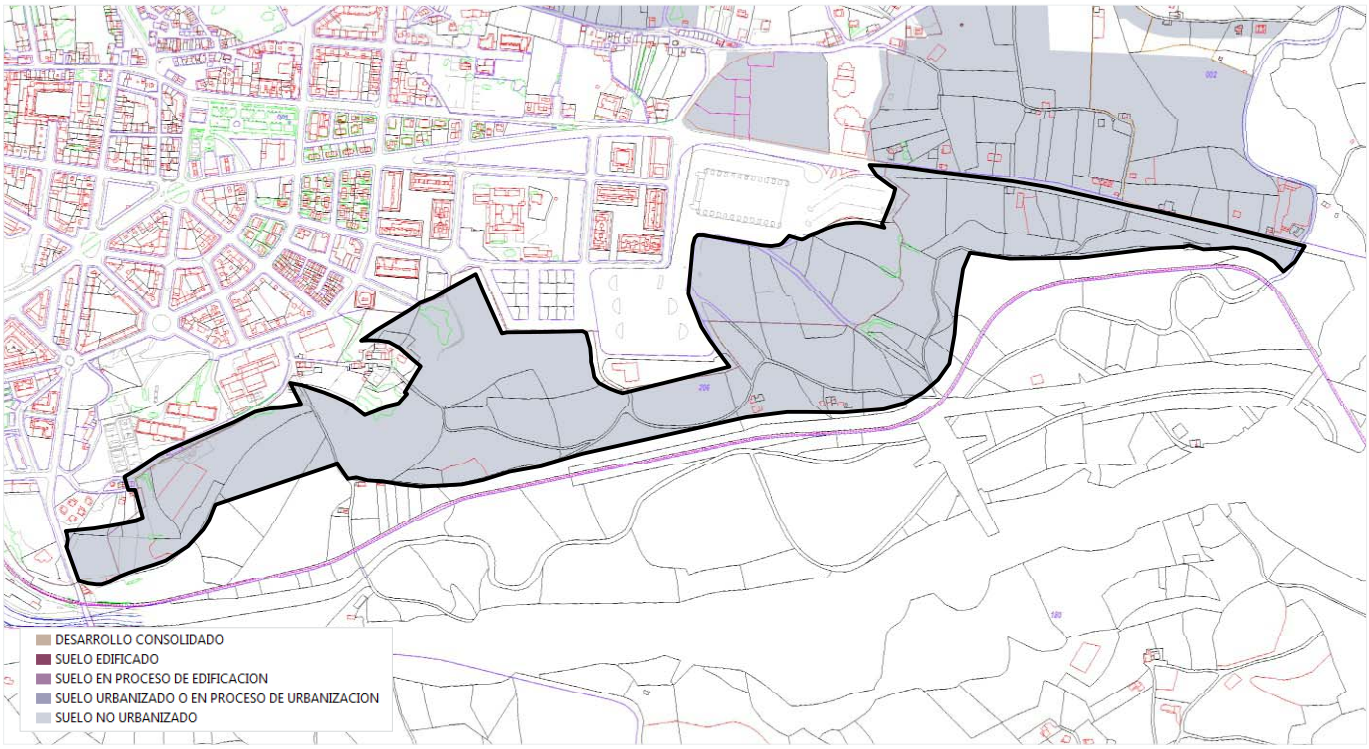
No Urbanizado

Siero

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	296.719	138.278	1.064	21/12/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,4% *(Catastro 2011)*	**0.4%** *(Catastro 2014)*



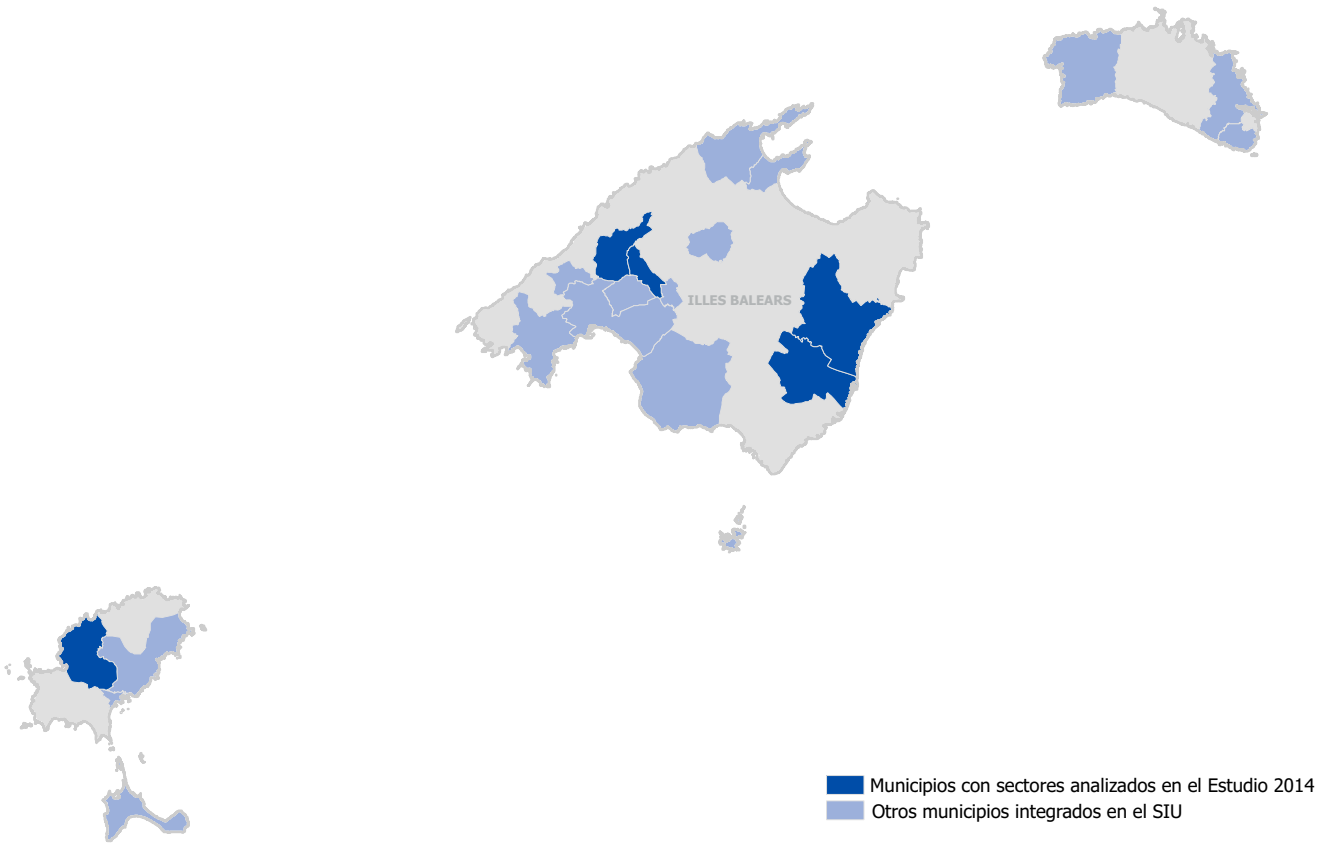




Illes Balears

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **3**

Nº municipios integrados en el SIU: **20**



TOTAL ILLES BALEARS	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	5	**8.701**	**2.649.739**

BALEARS (ILLES)	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Felanitx	3	5.312	2.300.956	
Manacor	1	2.297	206.784	
Santa María del Camí	1	1.092	141.999	Palma de Mallorca

Felanitx

Superficie total (ha): **17.096,4** Población en 2014: **17.291** Viviendas en 2011: **10.839** Código INE: **07022**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**360,3**	ha	**2,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,6**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**253,4**	ha	**1,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**251,8**	ha	**1,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**16.462,8**	ha	**96,3** %
NO URBANIZABLE	**16.462,8**	ha	**96,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**19,8**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**166,6**	ha	**65,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**47,1**	ha	**18,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**7,0**	ha	**2,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**32,7**	ha	**12,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
7.633.178	**7.520.747**	**3.958.938**	**3.851.446**	**9.871**	**9.607**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **POLIGONO 3**	**22/05/2005**	**285.795**	**854.232**	**0,0**	**0,3**	**1.658**	**1.653**
I. **POLIGONO 4**	**22/05/2005**	**188.510**	**1.038.030**	**0,0**	**0,0**	**2.439**	**2.438**
POLIGONO UNICO DE CAS CONCOS	**22/05/2005**	**179.348**	**408.694**	**8,4**	**0,8**	**1.216**	**1.206**

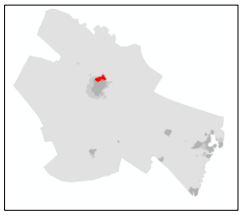
[1] Fecha actualización información urbanística: **30/10/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

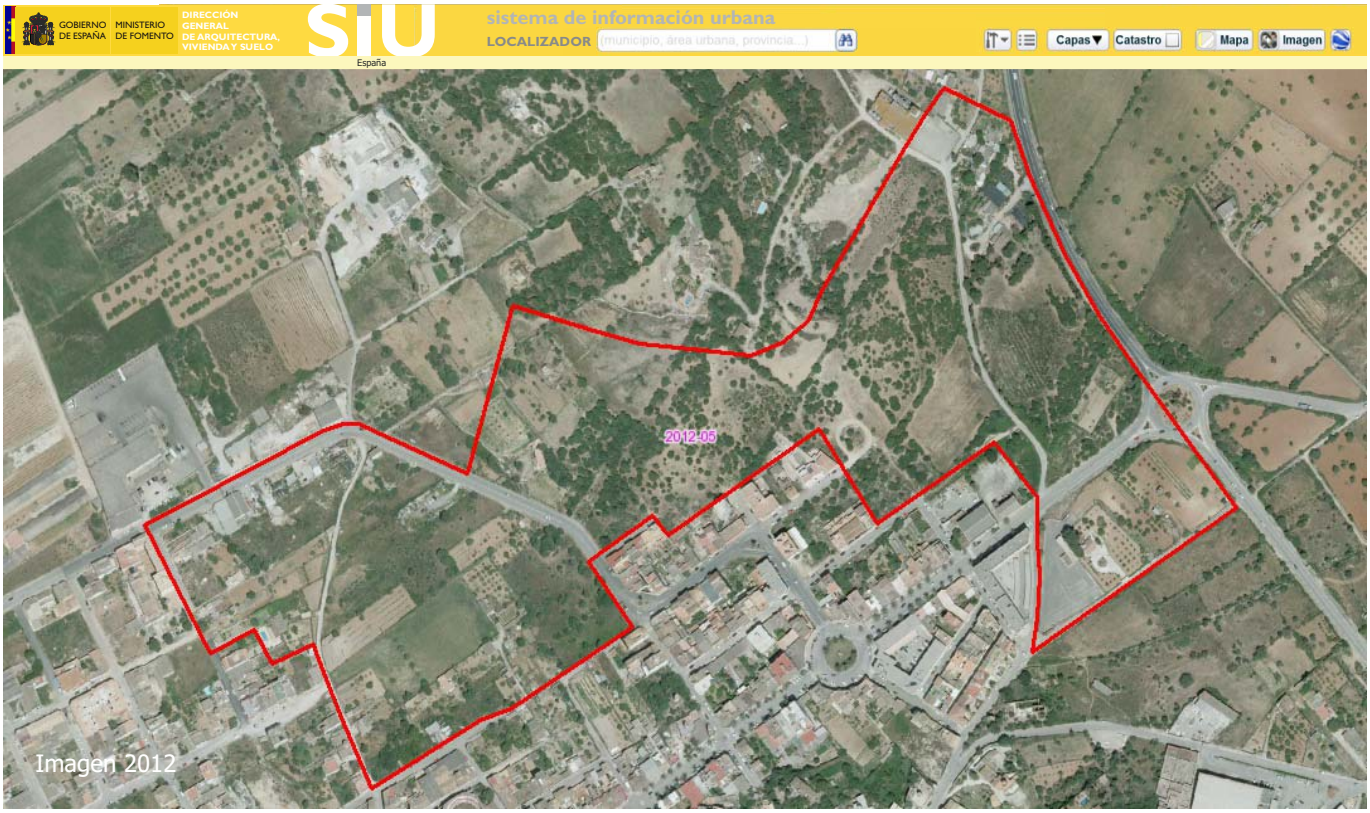
I. POLIGONO 4

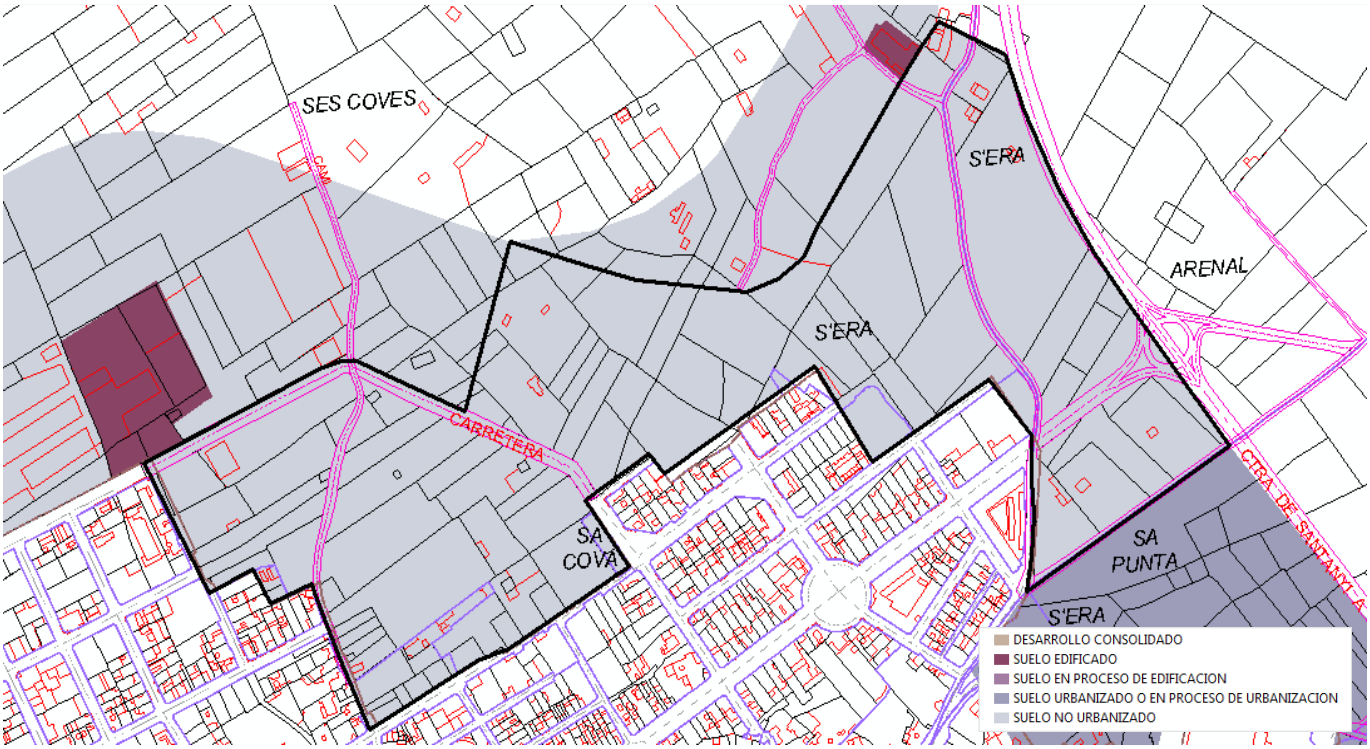
No Urbanizado

Felanitx

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	188.510	1.038.030	2.439	30/10/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





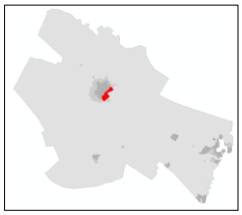


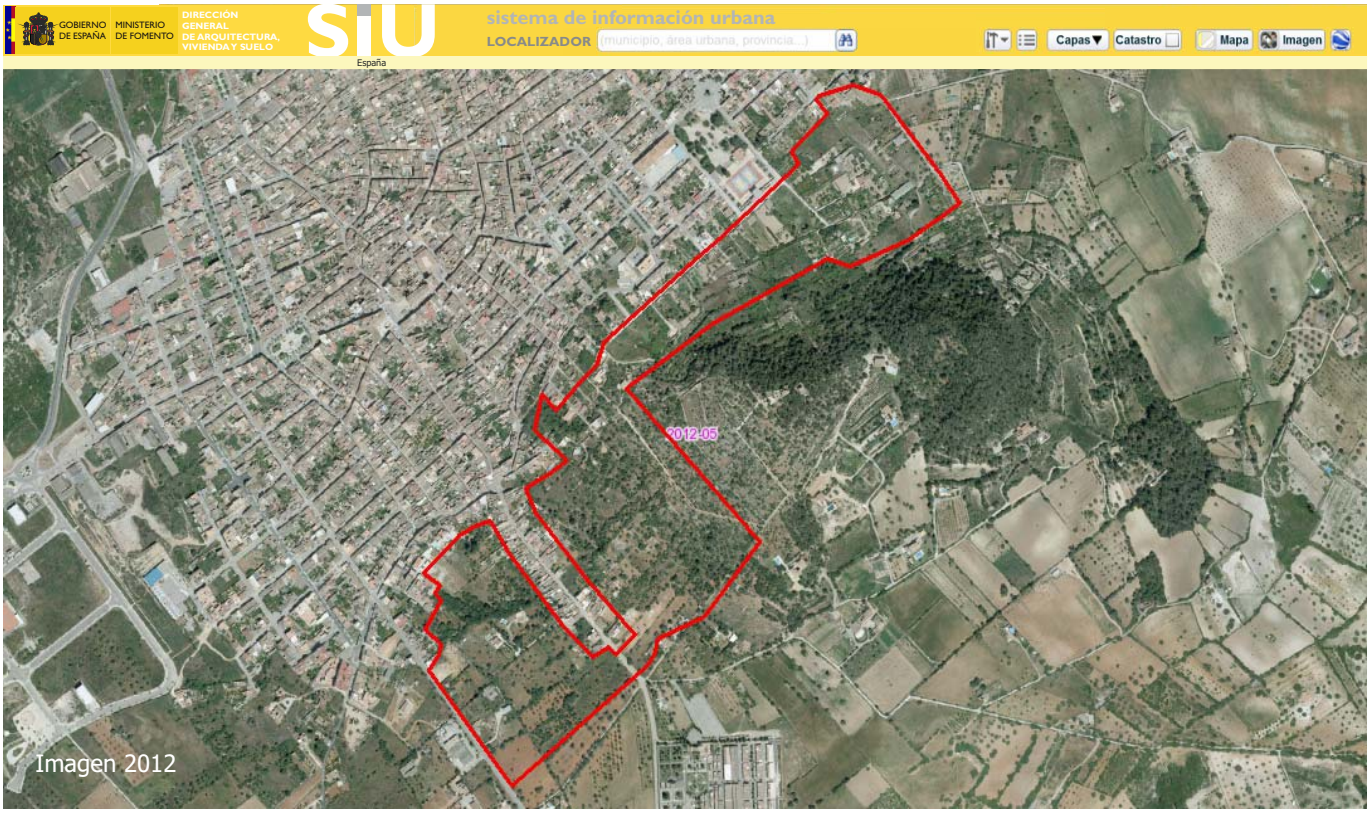
II. POLIGONO 3

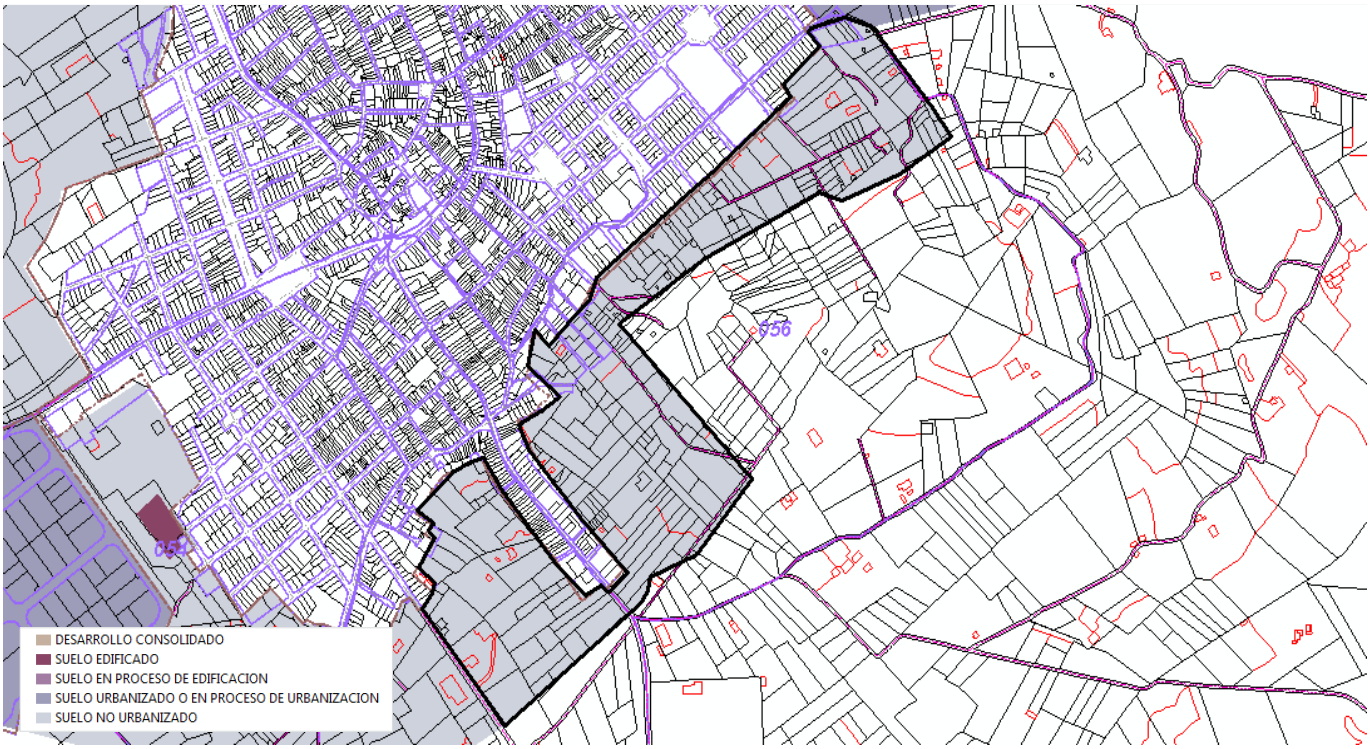
No Urbanizado

Felanitx

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	285.795	854.232	1.658	30/10/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.3%** *(Catastro 2014)*







Manacor

Superficie total (ha): **26.188,6** Población en 2014: **40.264** Viviendas en 2011: **23.766** Código INE: **07033**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.355,0**	ha	**5,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**29,4**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**212,7**	ha	**0,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**183,4**	ha	**0,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**24.607,2**	ha	**94,0** %
NO URBANIZABLE	**24.607,2**	ha	**94,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**13,6**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**99,9**	ha	**47,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**68,1**	ha	**32,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,2**	ha	**2,4** %
EDIFICADO	**13,9**	ha	**6,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**25,7**	ha	**12,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.228.269	**2.041.300**	**554.013**	**427.669**	**4.154**	**3.070**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **4-7**	**27/07/2012**	**141.020**	**206.784**	**47,4**	**21,4**	**2.297**	**1.807**

[1] Fecha actualización información urbanística: **03/04/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. 4-7

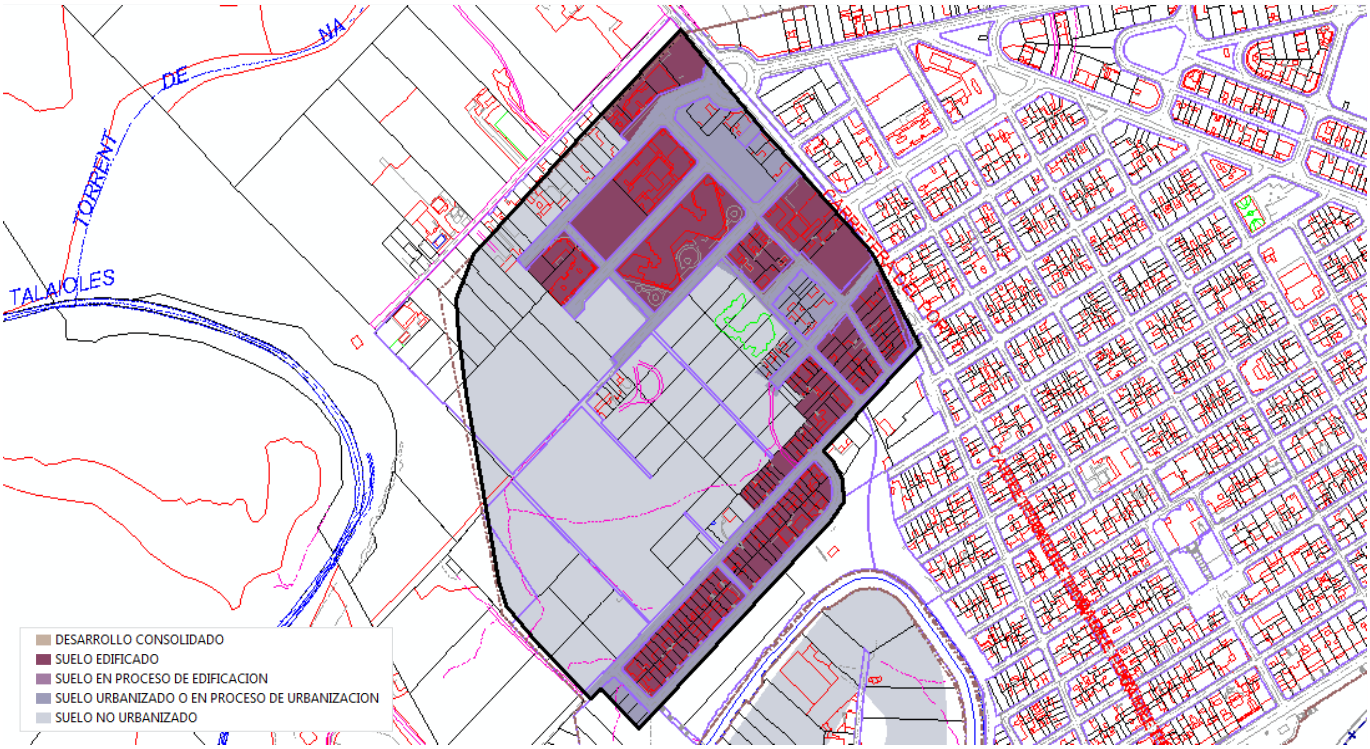
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Manacor

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	141.020	206.784	2.297	03/04/2013	**Urbanización**	---	**47,4%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**21,4%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Santa María del Camí

Superficie total (ha): **3.762,8** Población en 2014: **6.591** Viviendas en 2011: **3.090** Código INE: **07056**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**72,2**	ha	**1,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**21,8**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**70,0**	ha	**1,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**48,2**	ha	**1,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.620,5**	ha	**96,2** %
NO URBANIZABLE	**3.620,5**	ha	**96,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**38,7**	ha	**55,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**6,2**	ha	**8,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,2**	ha	**0,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**20,2**	ha	**28,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
424.592	**349.228**	**294.499**	**271.188**	**2.261**	**2.086**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR I, SECTOR II Y SECTOR III**	**26/01/1996**	**279.870**	**141.999**	**0,0**	**4,0**	**1.092**	**1.049**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/12/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

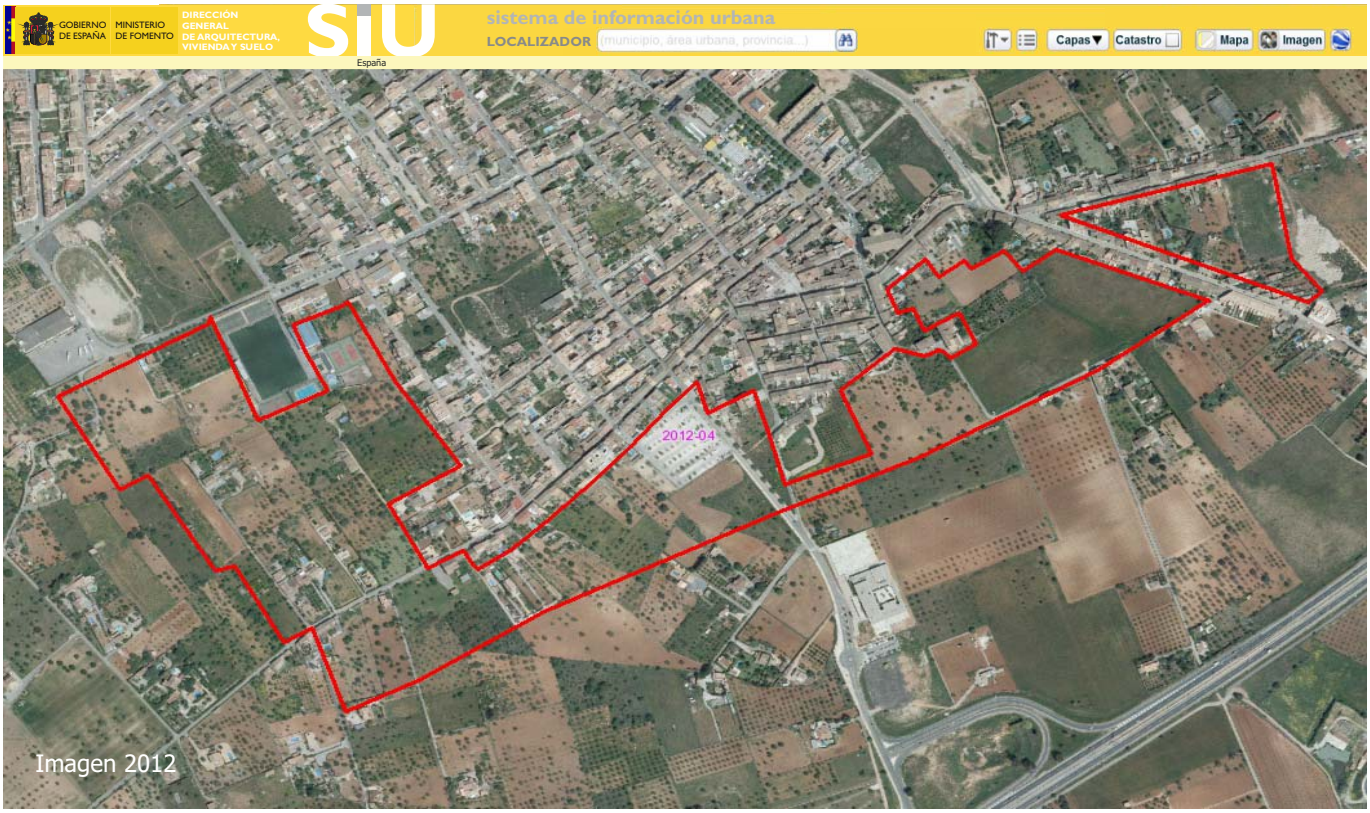
I. SECTOR I, SECTOR II Y SECTOR III

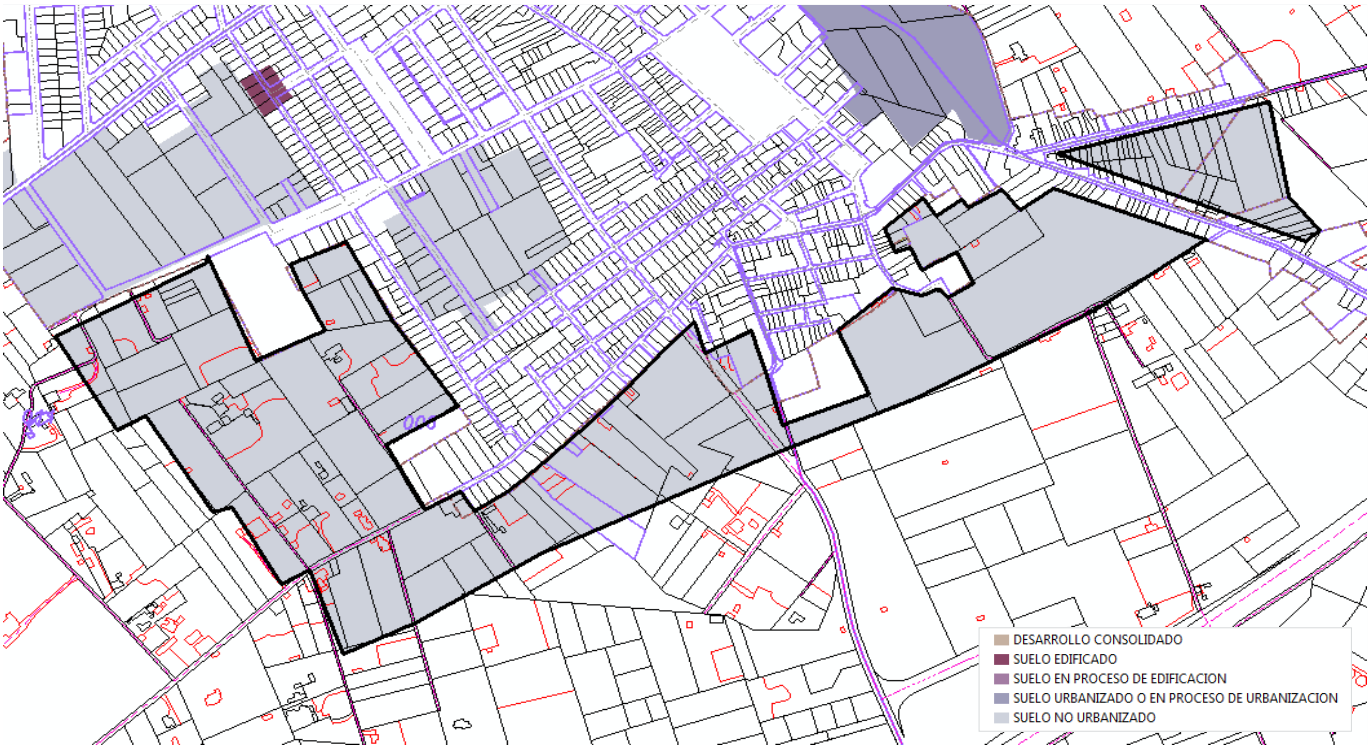
No Urbanizado

Santa María del Camí

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	279.870	141.999	1.092	10/12/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	3,9% *(Catastro 2011)*	**4.0%** *(Catastro 2014)*





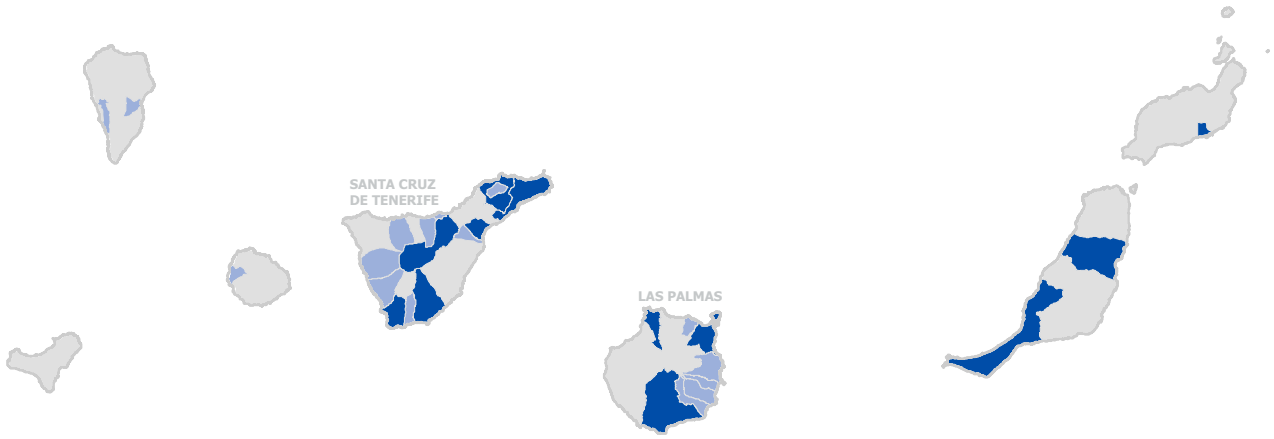


*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Canarias

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **12**

Nº municipios integrados en el SIU: **28**



Municipios con sectores analizados en el Estudio 2014
Otros municipios integrados en el SIU

TOTAL CANARIAS	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	28	**46.774**	**6.009.790**

LAS PALMAS	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Arrecife	3	4.835	570.342	Arrecife
Gáldar	1	1.665	203.470	
Pájara	2	3.297	329.661	
Palmas de Gran Canaria, Las	4	6.251	726.941	Las Palmas de Gran Canaria
Puerto del Rosario	3	4.231	501.995	
San Bartolomé de Tirajana	1	1.794	256.023	Gran Canaria Sur

SANTA CRUZ DE TENERIFE	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Arona	4	7.640	1.287.416	Tenerife Sur
Candelaria	2	2.830	379.633	Santa Cruz de Tenerife - La Laguna
Granadilla de Abona	1	3.685	421.216	Tenerife Sur
Orotava, La	1	1.388	198.346	Valle de la Orotava
San Cristóbal de La Laguna	2	3.204	320.417	Santa Cruz de Tenerife - La Laguna
Santa Cruz de Tenerife	4	5.954	814.331	Santa Cruz de Tenerife - La Laguna

Arrecife

Superficie total (ha): **2.293,6** Población en 2014: **56.880** Viviendas en 2011: **23.216** Código INE: **35004**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**565,8**	ha	**24,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**49,3**	ha	**2,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**325,4**	ha	**14,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**276,1**	ha	**12,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.328,6**	ha	**57,9** %
NO URBANIZABLE	**1.328,6**	ha	**57,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**73,7**	ha	**3,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**182,9**	ha	**56,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**95,5**	ha	**29,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**27,8**	ha	**8,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**19,3**	ha	**5,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.750.211	**1.401.783**	**1.166.653**	**970.877**	**9.631**	**7.994**

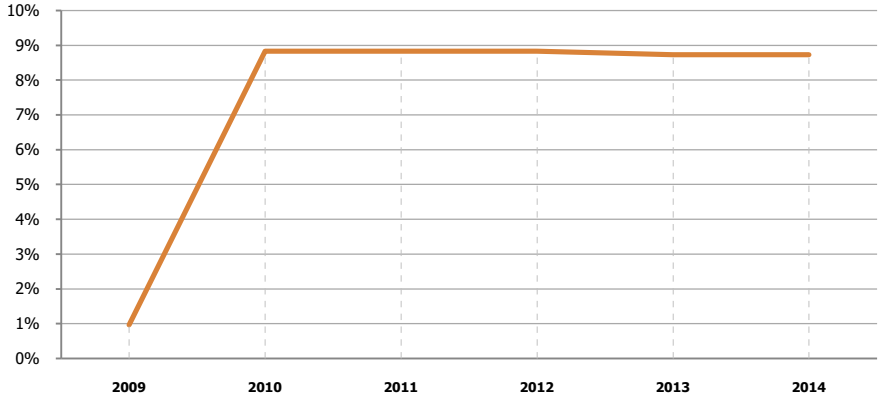
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **LOS GERANIOS**	**05/11/2003**	**443.532**	**195.575**	**100,0**	**8,7**	**1.504**	**1.373**
III. **MANEJE II**	**05/11/2003**	**248.152**	**115.875**	**52,5**	**6,8**	**1.150**	**1.072**
I. **RESID-INDS ALTAVISTA II**	**05/11/2003**	**394.955**	**258.892**	**12,5**	**7,5**	**2.181**	**2.017**

[1] Fecha actualización información urbanística: **26/09/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LOS GERANIOS	9%	**9%**

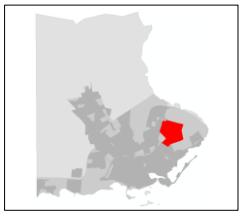
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. RESID-INDS ALTAVISTA II

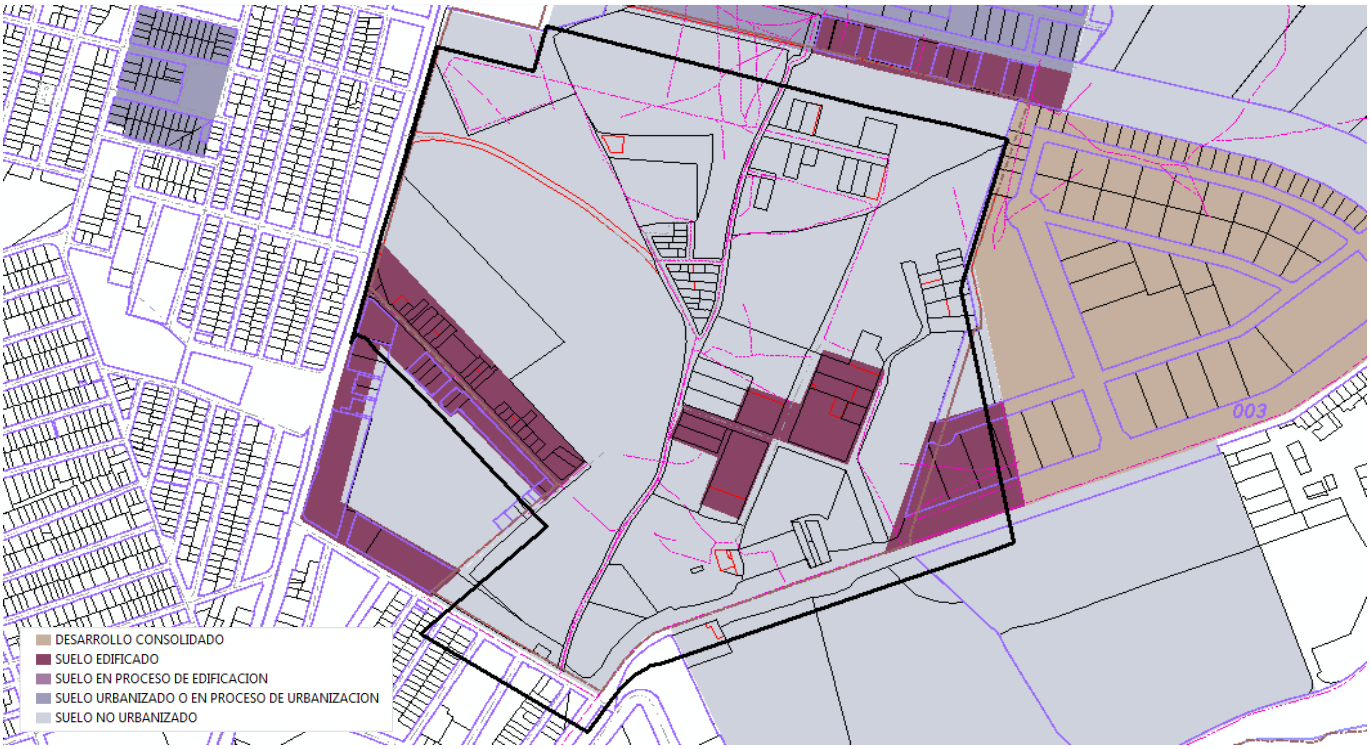
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Arrecife

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	394.955	258.892	2.181	26/09/2011	**Urbanización**	---	**12,5%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**7,5%** *(Catastro 2014)*







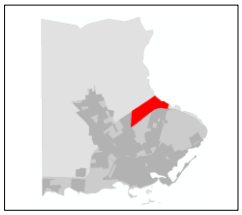
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. LOS GERANIOS

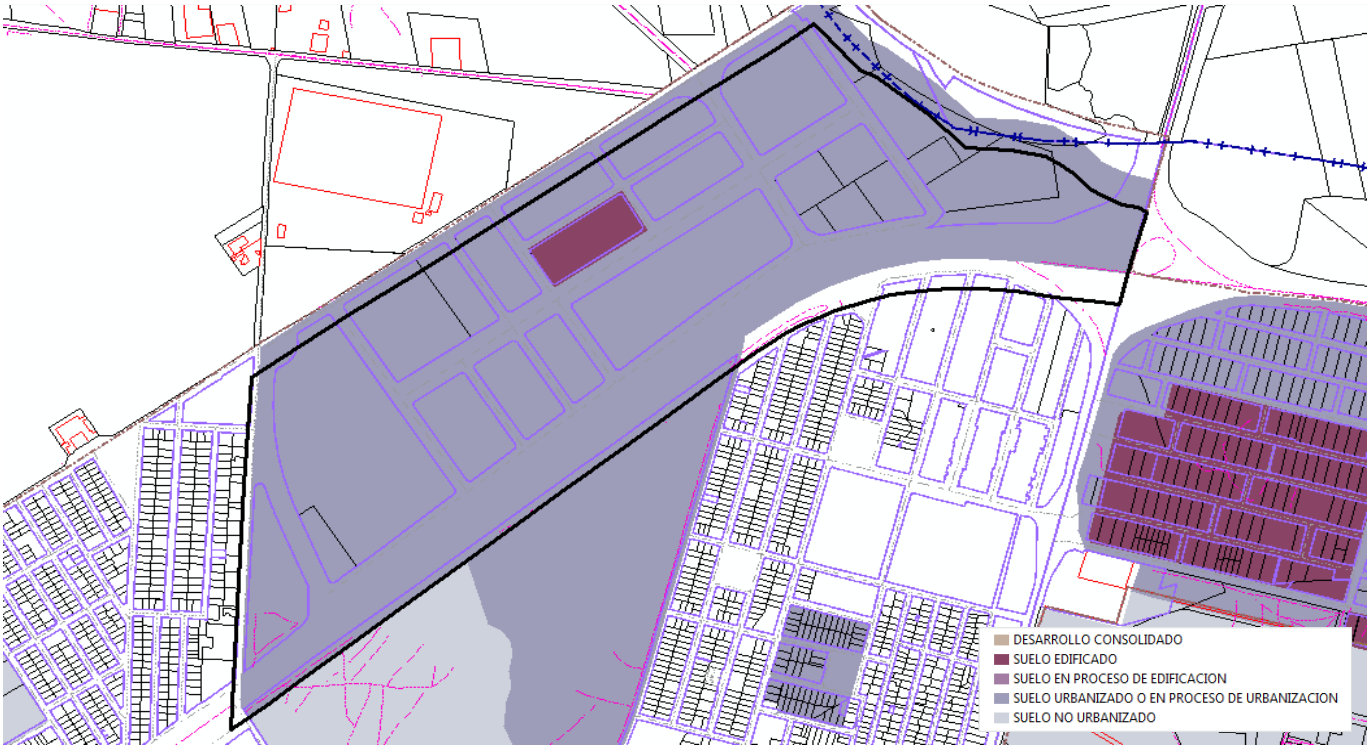
Urbanizado en proceso de edificación

Arrecife

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	443.532	195.575	1.504	26/09/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	8,8% *(Catastro 2011)*	**8,7%** *(Catastro 2014)*





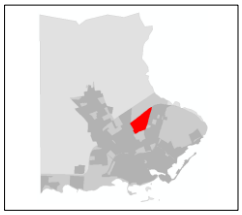


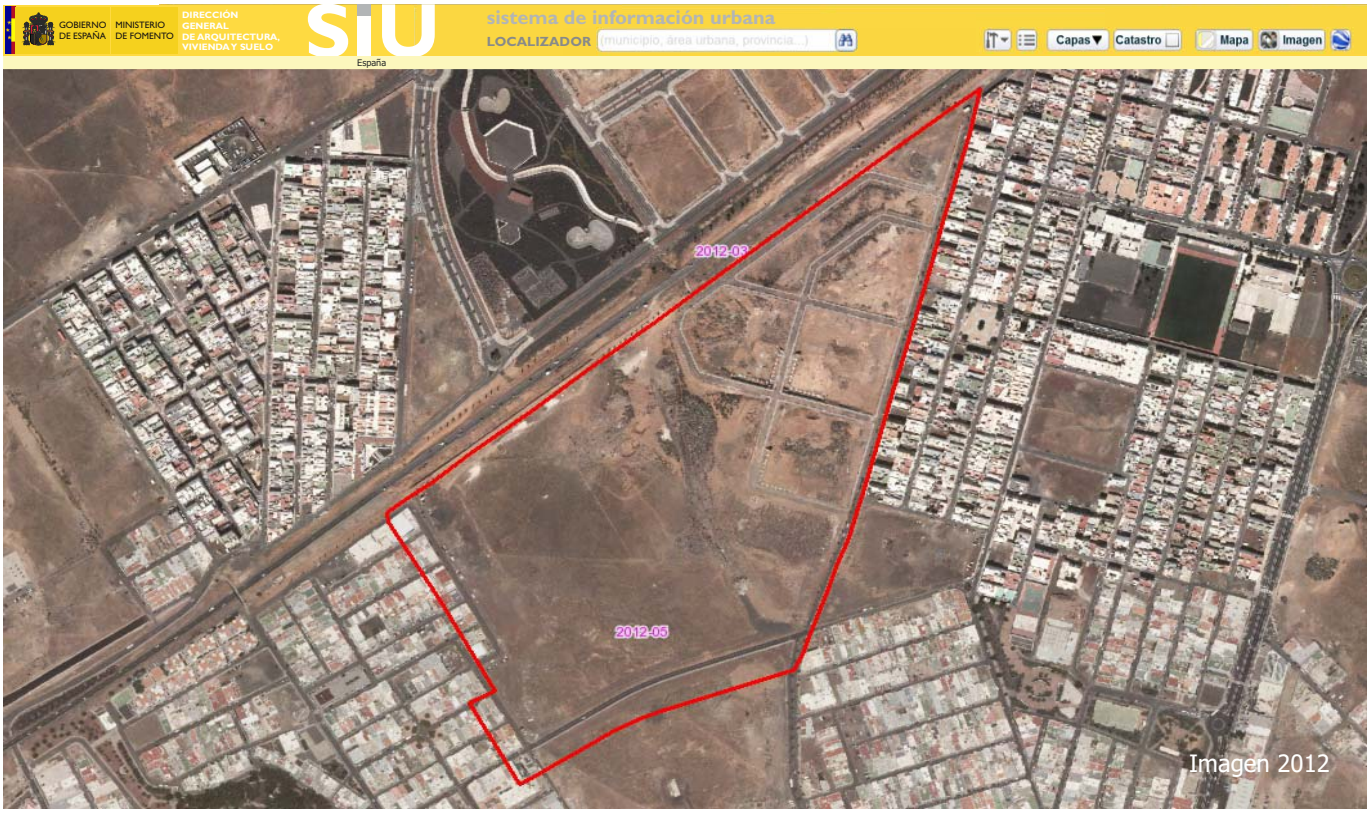
III. MANEJE II

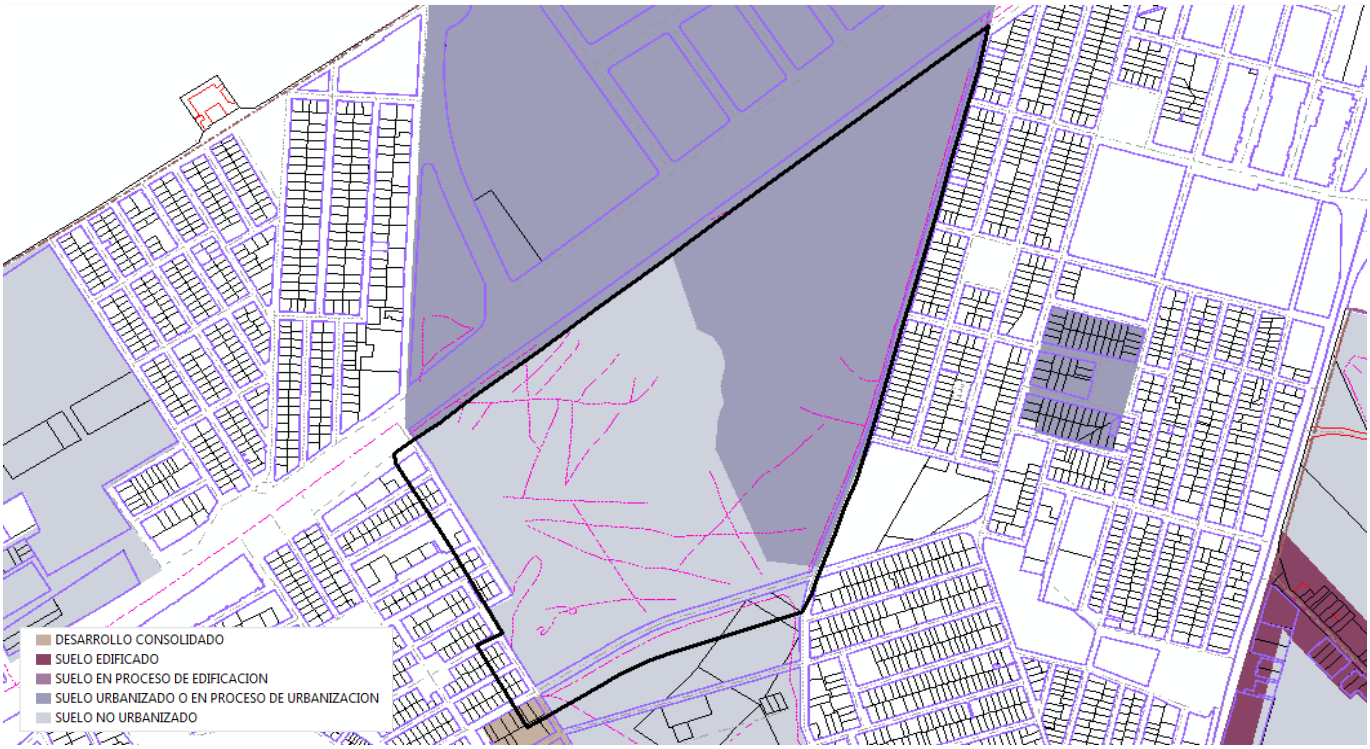
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Arrecife

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	248.152	115.875	1.150	26/09/2011	**Urbanización**	---	**52,5%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Gáldar

Superficie total (ha): **6.460,8** Población en 2014: **24.209** Viviendas en 2011: **11.142** Código INE: **35009**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**252,2**	ha	**3,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**72,3**	ha	**1,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**285,3**	ha	**4,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**213,0**	ha	**3,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**64,8**	ha	**1,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.733,9**	ha	**88,7** %
NO URBANIZABLE	**5.669,1**	ha	**87,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**189,4**	ha	**2,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**140,7**	ha	**49,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**91,7**	ha	**32,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**11,7**	ha	**4,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**42,2**	ha	**14,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.174.869	**3.054.267**	**1.220.100**	**1.141.246**	**10.339**	**9.695**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR SUSO-R-4 PLAYA CANARIA**	**20/07/2006**	**695.816**	**203.470**	**83,6**	**3,2**	**1.665**	**1.612**

[1] Fecha actualización información urbanística: **29/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR SUSO-R-4 PLAYA CANARIA

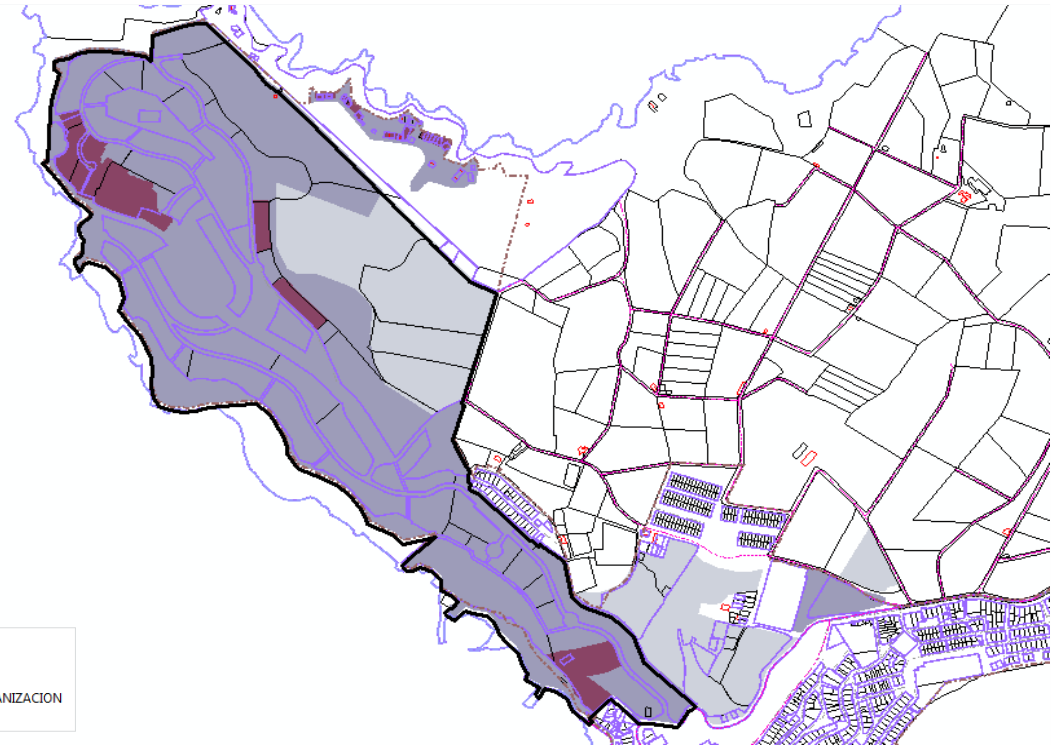
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Gáldar

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	695.816	203.470	1.665	29/02/2012	**Urbanización**	---	**83,6%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**3,2%** *(Catastro 2014)*







Pájara

Superficie total (ha): **39.655,2** Población en 2014: **19.679** Viviendas en 2011: **10.135** Código INE: **35015**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**870,6**	ha	**2,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**89,3**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**438,7**	ha	**1,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**349,4**	ha	**0,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**432,0**	ha	**1,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**38.345,8**	ha	**96,7** %
NO URBANIZABLE	**37.913,8**	ha	**95,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**211,3**	ha	**48,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**135,5**	ha	**30,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**37,5**	ha	**8,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**54,4**	ha	**12,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.361.652	**1.009.309**	**1.287.452**	**935.109**	**12.690**	**9.185**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**SUP12**	**03/11/2004**	**482.028**	**216.618**	**32,6**	**6,7**	**2.166**	**2.021**
	SUP15	**03/11/2004**	**433.951**	**113.043**	**100,0**	**0,0**	**1.131**	**1.131**

[1] Fecha actualización información urbanística: **14/03/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUP12

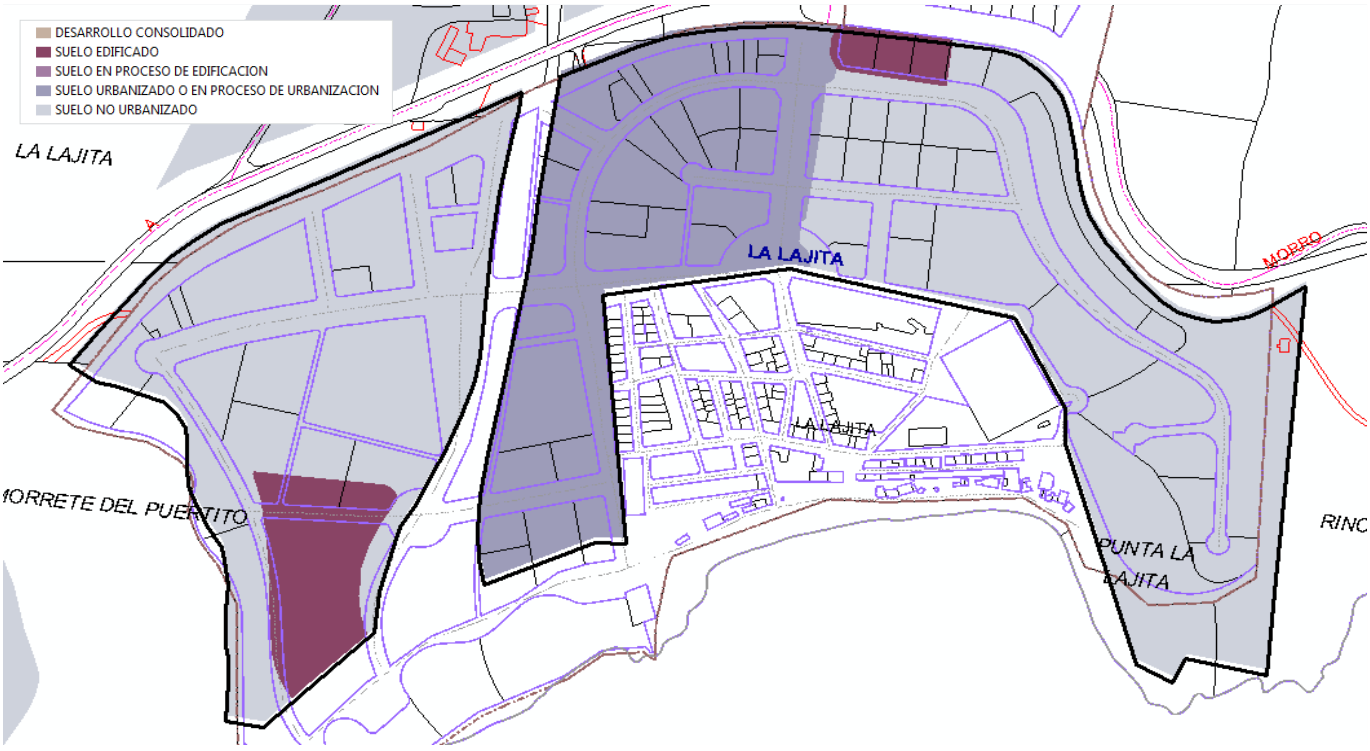
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Pájara

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	482.028	216.618	2.166	14/03/2012	**Urbanización**	---	**32,6%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**6,7%** *(Catastro 2014)*







Palmas de Gran Canaria, Las

Superficie total (ha): **10.656,6** Población en 2014: **382.283** Viviendas en 2011: **182.890** Código INE: **35016**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**3.347,0**	ha	**31,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**195,3**	ha	**1,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**503,5**	ha	**4,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**308,2**	ha	**2,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**184,9**	ha	**1,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.552,5**	ha	**61,5** %
NO URBANIZABLE	**6.367,6**	ha	**59,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**253,6**	ha	**2,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**200,5**	ha	**39,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**107,5**	ha	**21,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**20,5**	ha	**4,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**175,1**	ha	**34,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.373.155	**1.502.009**	**1.990.828**	**1.269.023**	**17.739**	**11.499**

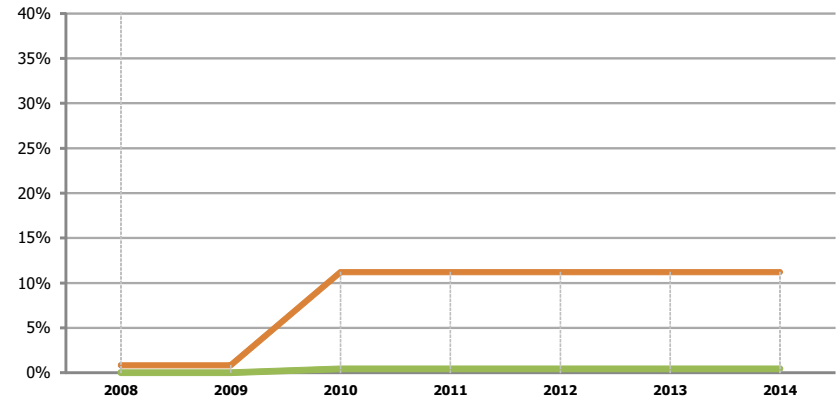
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
IV. **API-12**	**12/12/2012**	**119.589**	**133.745**	**100,0**	**11,2**	**1.047**	**930**
III. **UZI-13**	**12/12/2012**	**237.786**	**105.430**	**83,9**	**25,4**	**1.186**	**885**
II. **UZO-03**	**12/12/2012**	**256.616**	**152.250**	**100,0**	**0,4**	**1.218**	**1.061**
I. **UZO-04**	**12/12/2012**	**516.627**	**335.516**	**0,0**	**1,1**	**2.800**	**2.768**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/10/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
API-12	11%	**11%**
UZO-03	0%	**0%**

I. UZO-04

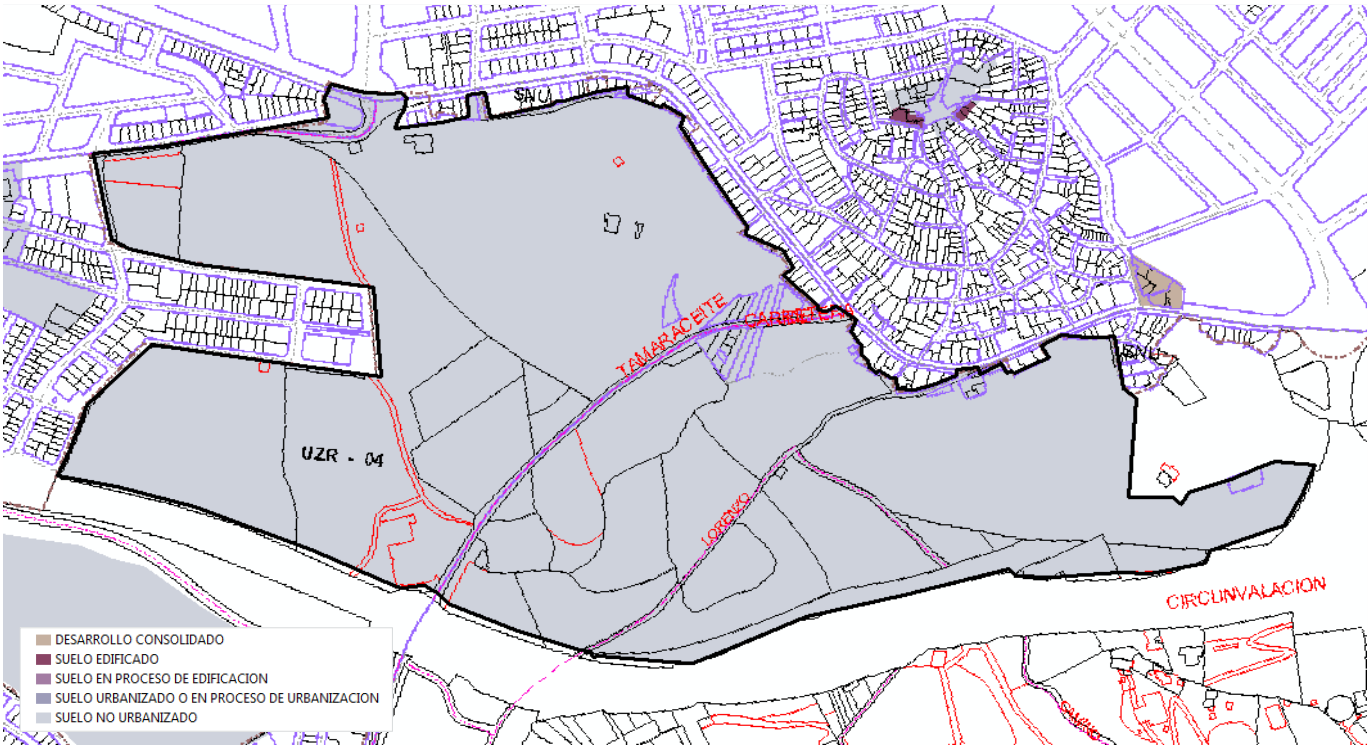
No Urbanizado

Palmas de Gran Canaria, Las

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	516.627	335.516	2.800	18/10/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







II. UZO-03

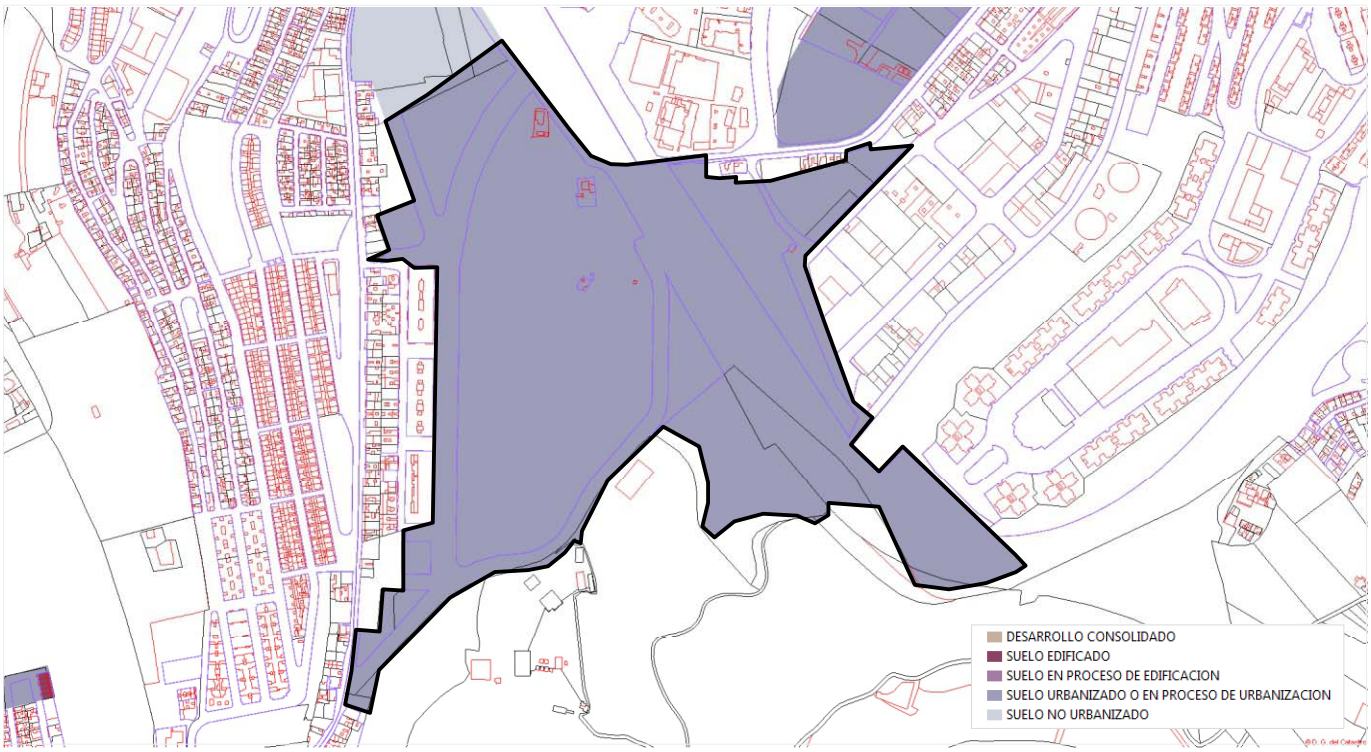
Urbanizado en proceso de edificación

Palmas de Gran Canaria, Las

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	256.616	152.250	1.218	18/10/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,4% *(Catastro 2011)*	**0,4%** *(Catastro 2014)*







III. UZI-13

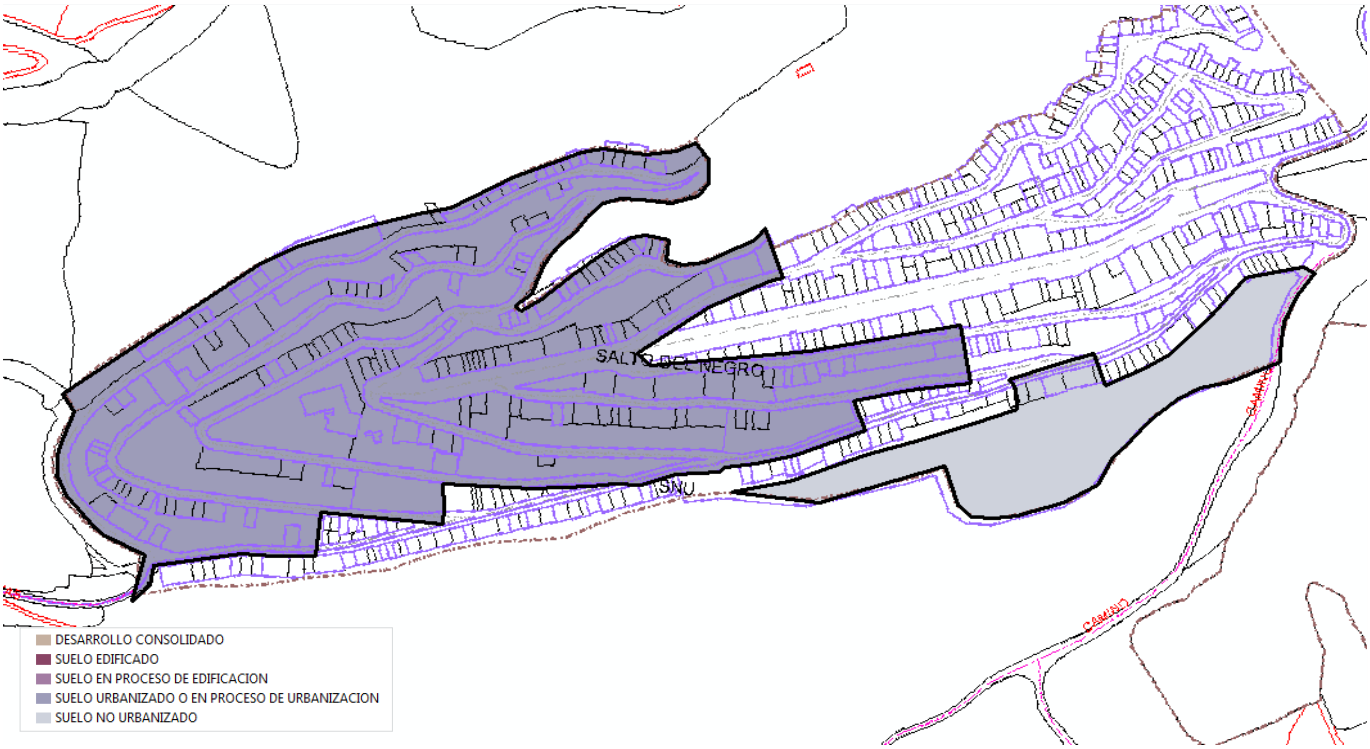
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Palmas de Gran Canaria, Las

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	237.786	105.430	1.186	18/10/2013	**Urbanización**	---	**83,9%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**25,4%** *(Catastro 2014)*





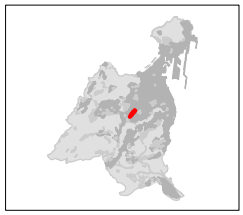


IV. API-12

Urbanizado en proceso de edificación

Palmas de Gran Canaria, Las

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	119.589	133.745	1.047	18/10/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	11,2% *(Catastro 2011)*	**11,2%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

CANARIAS * PALMAS (LAS) * Palmas de Gran Canaria, Las

Puerto del Rosario

Superficie total (ha): **29.916,9** Población en 2014: **36.790** Viviendas en 2011: **18.135** Código INE: **35017**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**630,2**	ha	**2,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**23,2**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**673,9**	ha	**2,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**650,7**	ha	**2,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**431,2**	ha	**1,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**28.190,8**	ha	**94,2** %
NO URBANIZABLE	**27.759,6**	ha	**92,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**421,9**	ha	**1,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**291,4**	ha	**43,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**271,4**	ha	**40,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**31,0**	ha	**4,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**48,9**	ha	**7,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.294.221	**1.935.688**	**1.133.332**	**958.501**	**13.617**	**11.852**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **R-4**	**17/05/1996**	**267.401**	**160.967**	**0,0**	**0,0**	**1.389**	**1.389**
I. **R-5**	**02/04/2003**	**347.873**	**194.148**	**7,1**	**2,3**	**1.618**	**1.580**
T-8	**17/05/1996**	**1.115.980**	**146.880**	**100,0**	**0,0**	**1.224**	**1.224**

[1] Fecha actualización información urbanística: **15/12/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. R-5

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Puerto del Rosario

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	347.873	194.148	1.618	15/12/2011	**Urbanización**	---	**7,1%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

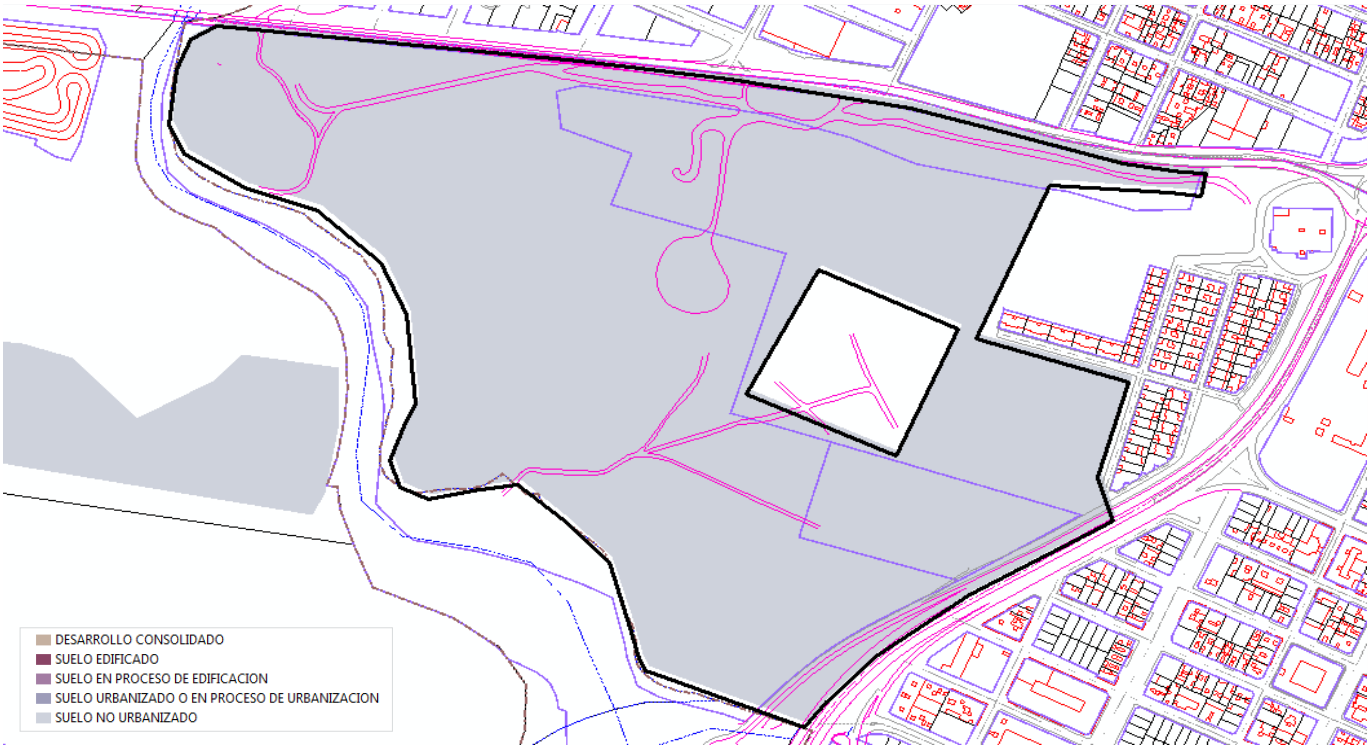
II. R-4

No Urbanizado

Puerto del Rosario

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	267.401	160.967	1.389	15/12/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





San Bartolomé de Tirajana

Superficie total (ha): **34.490,2** Población en 2014: **54.377** Viviendas en 2011: **28.125** Código INE: **35019**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.557,8**	ha	**4,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**27,2**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.217,9**	ha	**3,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.190,7**	ha	**3,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**369,7**	ha	**1,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**31.559,9**	ha	**91,5** %
NO URBANIZABLE	**31.190,2**	ha	**90,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**154,5**	ha	**0,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**553,4**	ha	**45,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**477,3**	ha	**39,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**2,6**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**136,5**	ha	**11,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**88,8**	ha	**7,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.933.344	**2.314.530**	**1.511.677**	**1.050.102**	**10.256**	**6.694**

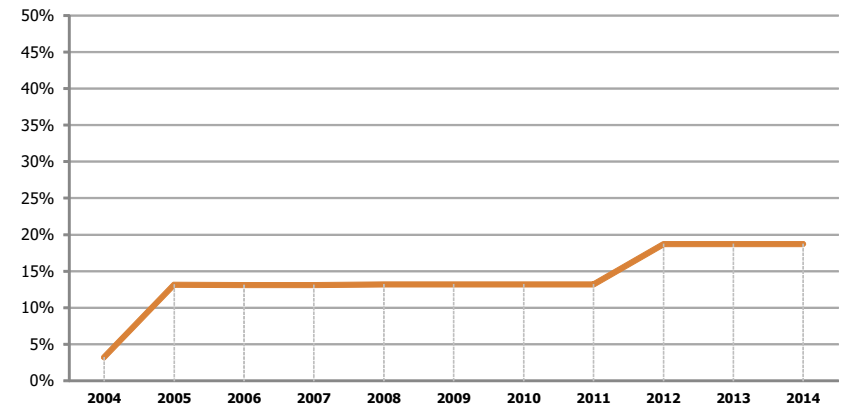
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S-15**	**26/02/1997**	**392.369**	**256.023**	**100,0**	**18,7**	**1.794**	**1.459**

[1] Fecha actualización información urbanística: **07/10/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
S-15	13%	**19%**

I. S-15

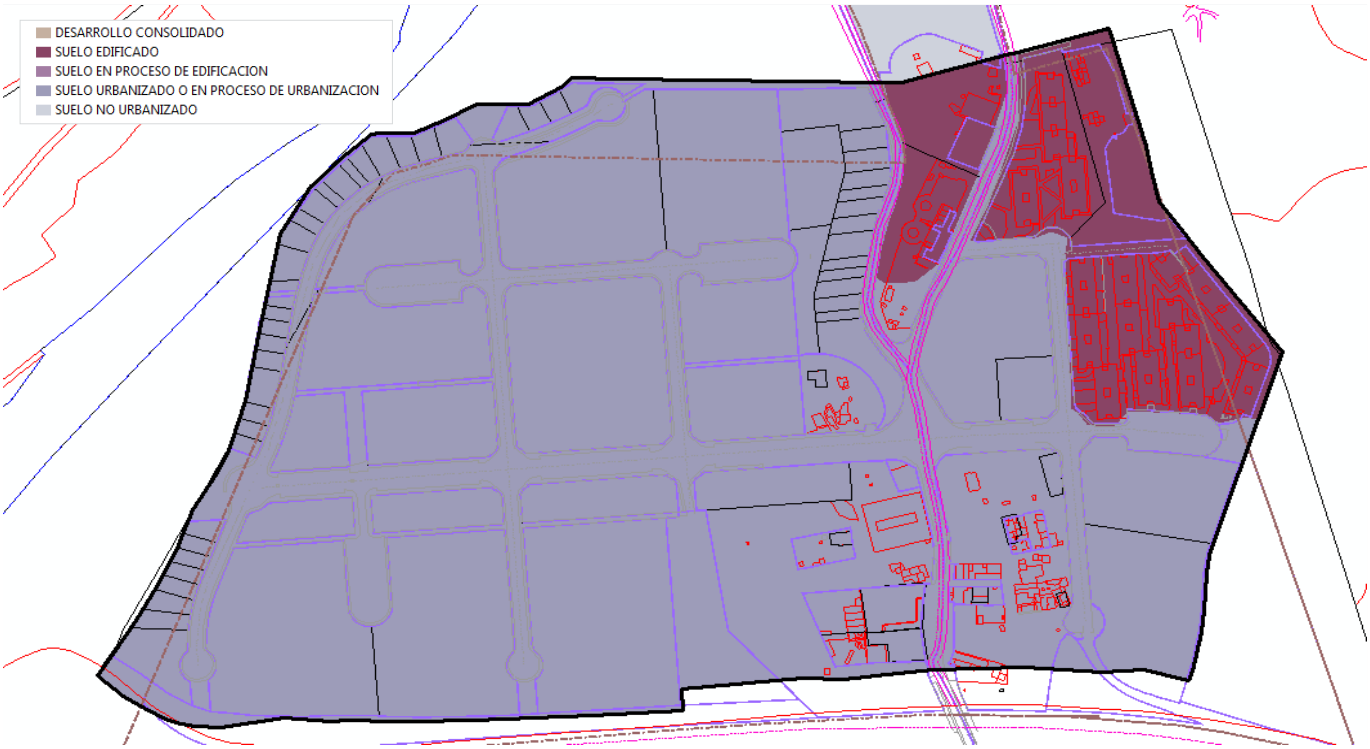
Urbanizado en proceso de edificación

San Bartolomé de Tirajana

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	392.369	256.023	1.794	07/10/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	13,2% *(Catastro 2011)*	**18,7%** *(Catastro 2014)*



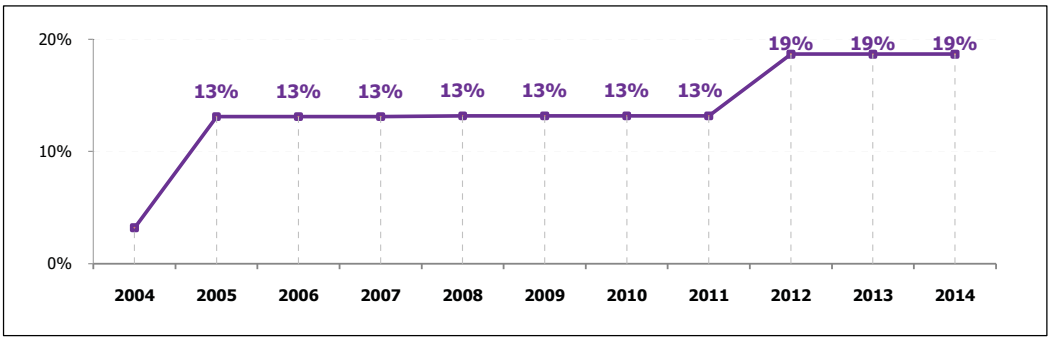




I. S-15
Urbanizado en proceso de edificación

San Bartolomé de Tirajana

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	18,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
208.151	**1.459**



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**13%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**33.769 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**237**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**19%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**47.872 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**335**

Arona

Superficie total (ha): **8.555,1** Población en 2014: **79.890** Viviendas en 2011: **44.532** Código INE: **38006**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.041,2**	ha	**12,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**88,8**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**652,3**	ha	**7,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**563,5**	ha	**6,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**145,0**	ha	**1,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.861,5**	ha	**80,2** %
NO URBANIZABLE	**6.716,6**	ha	**78,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**326,4**	ha	**50,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**115,8**	ha	**17,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,3**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**9,0**	ha	**1,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**130,5**	ha	**20,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.604.481	**2.794.201**	**1.769.532**	**1.217.100**	**19.735**	**14.755**

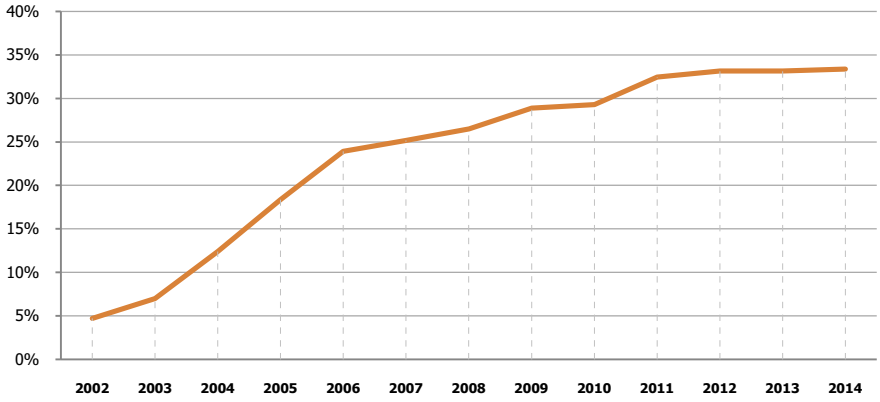
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **COSTA DEL SILENCIO**	**20/11/1987**	**1.185.662**	**480.718**	**0,0**	**0,0**	**3.293**	**3.293**
III. **EL BEBEDERO**	**20/11/1987**	**121.669**	**152.536**	**100,0**	**33,4**	**1.138**	**758**
II. **LAS AMERICAS**	**20/11/1987**	**1.089.398**	**500.162**	**0,0**	**0,0**	**2.209**	**2.209**
LAS AMERICAS	**20/11/1987**	**276.226**	**154.000**	**0,0**	**0,0**	**1.000**	**1.000**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/09/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
EL BEBEDERO	32%	**33%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. COSTA DEL SILENCIO

No Urbanizado

Arona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.185.662	480.718	3.293	27/09/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







II. LAS AMERICAS

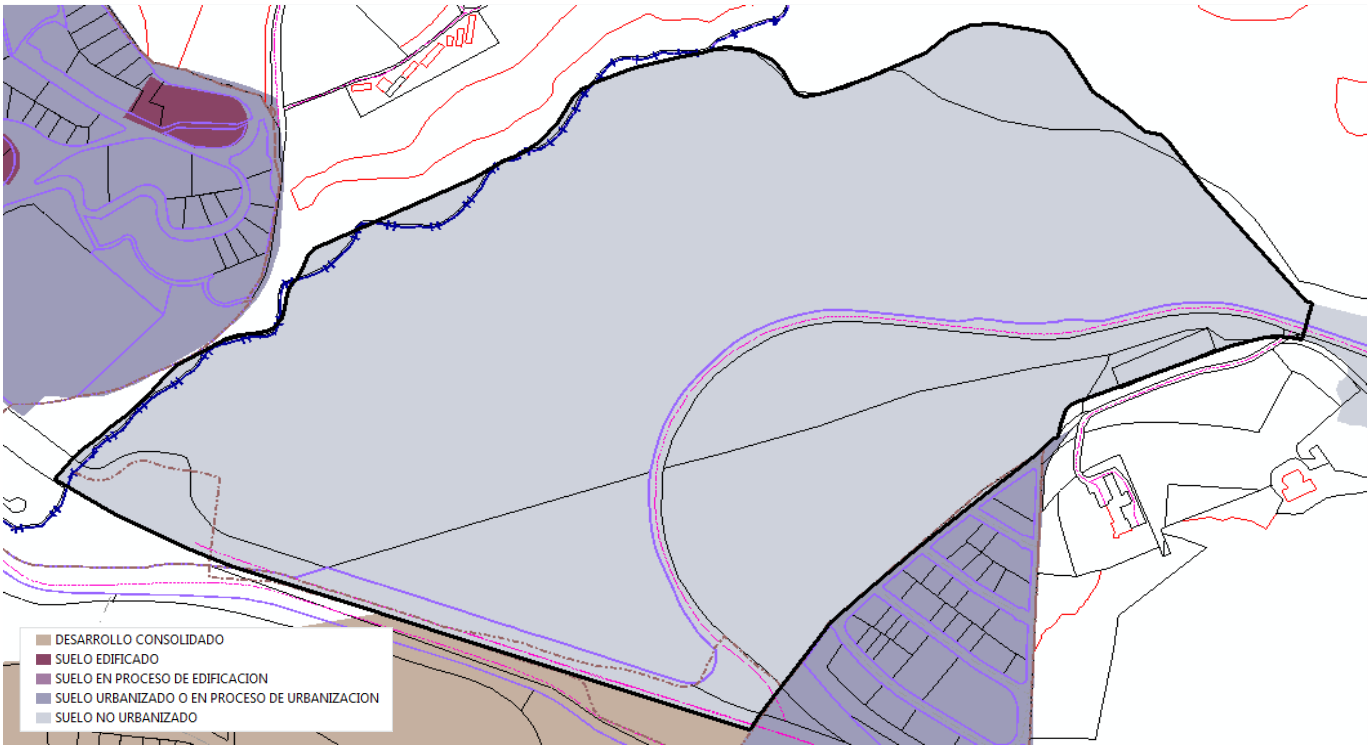
No Urbanizado

Arona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.089.398	500.162	2.209	27/09/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







III. EL BEBEDERO

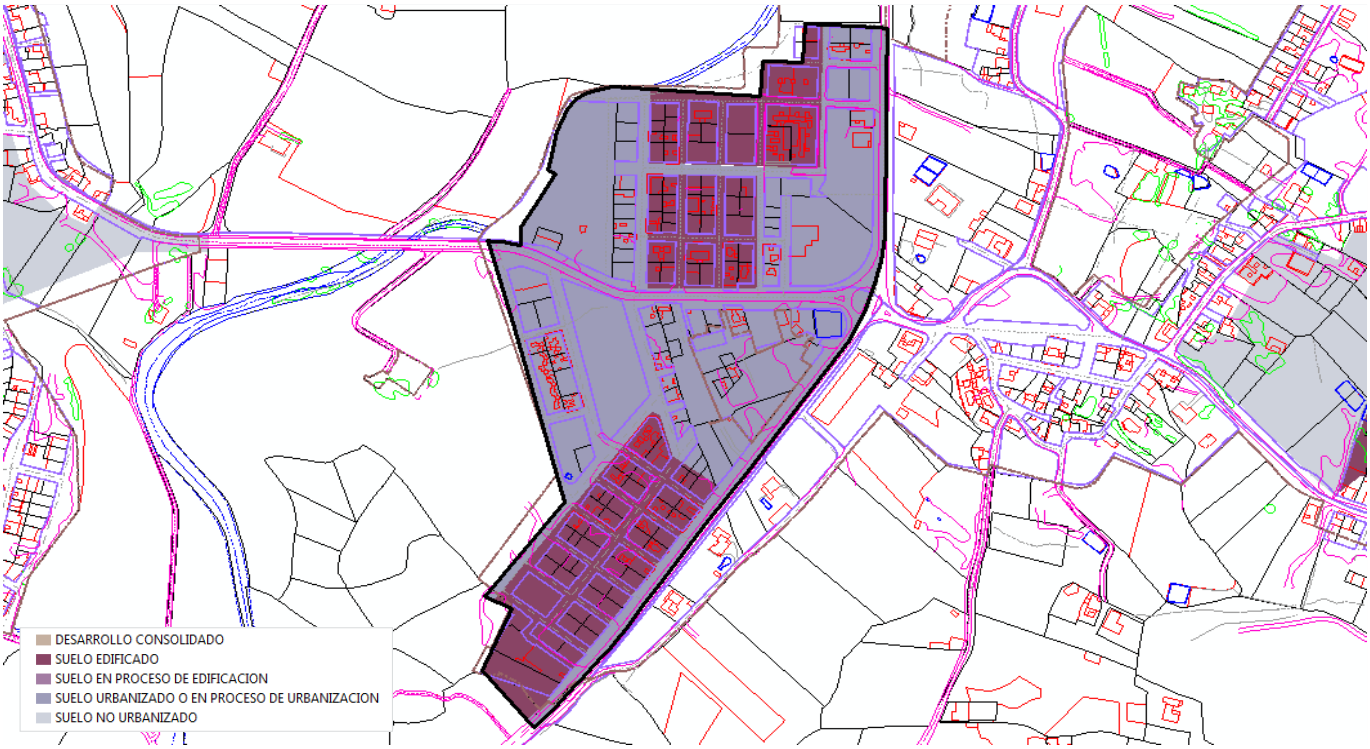
Urbanizado en proceso de edificación

Arona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	121.669	152.536	1.138	27/09/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	32,5% *(Catastro 2011)*	**33,4%** *(Catastro 2014)*





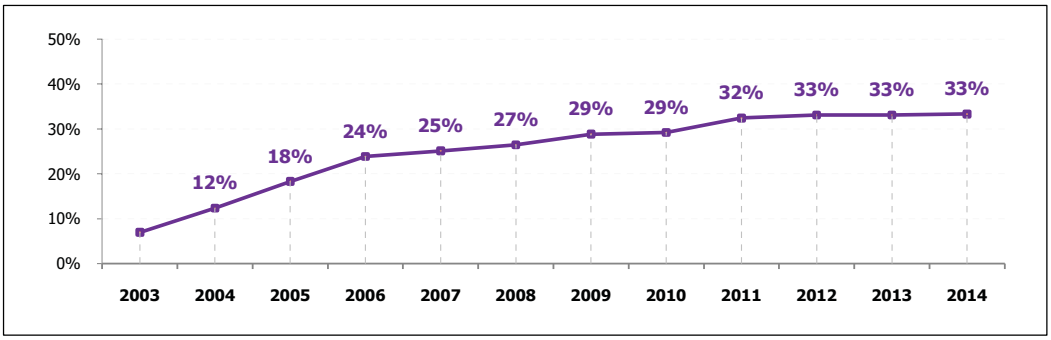


III. EL BEBEDERO

Urbanizado en proceso de edificación

Arona

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	33,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
101.610	758

2003

GRADO EDIFICACIÓN	7%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	10.682 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	80



2006

GRADO EDIFICACIÓN	24%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	36.489 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	272



2014

GRADO EDIFICACIÓN	33%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	50.926 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	380



Candelaria

Superficie total (ha): **5.164,8** Población en 2014: **26.543** Viviendas en 2011: **14.069** Código INE: **38011**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**422,0**	ha	**8,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**95,6**	ha	**1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**241,8**	ha	**4,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**146,2**	ha	**2,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**14,9**	ha	**0,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.328,1**	ha	**83,8** %
NO URBANIZABLE	**4.313,2**	ha	**83,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**172,9**	ha	**3,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**201,2**	ha	**83,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**6,8**	ha	**2,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,1**	ha	**1,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**28,0**	ha	**11,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.481.614	**1.317.833**	**1.157.519**	**1.038.382**	**10.780**	**9.613**

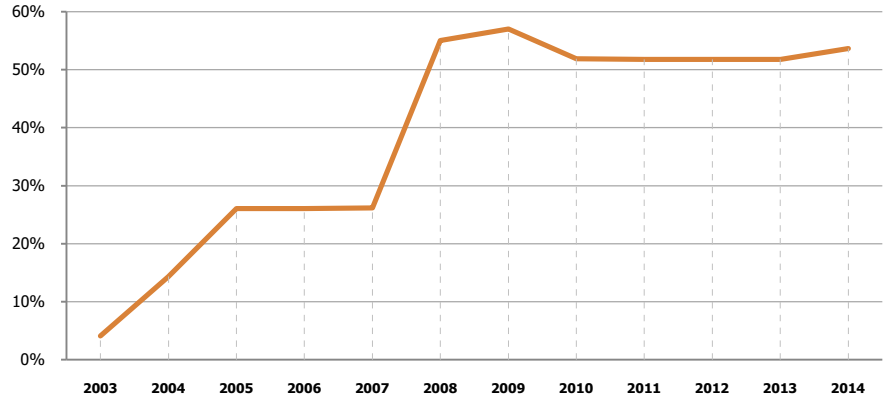
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PUNTA LARGA**	**20/07/2006**	**232.467**	**260.004**	**100,0**	**53,7**	**1.794**	**831**
II. **SAMARINES**	**20/07/2006**	**205.136**	**119.629**	**0,0**	**0,5**	**1.036**	**1.031**

[1] Fecha actualización información urbanística: **16/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PUNTA LARGA	52%	**54%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. PUNTA LARGA

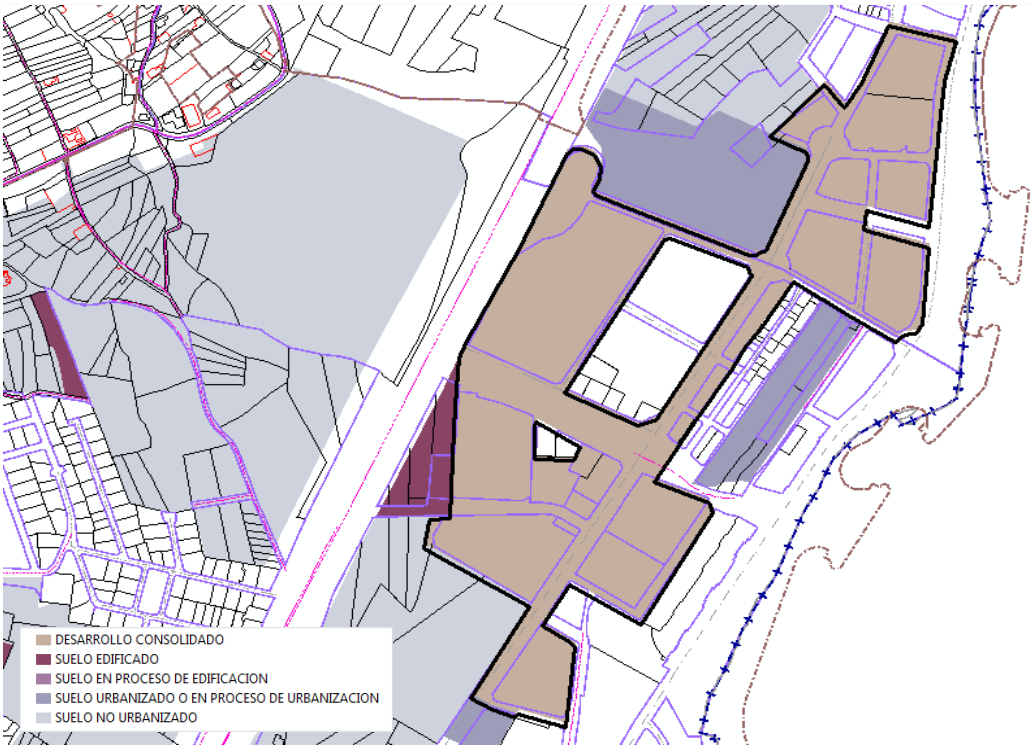
Urbanizado en proceso de edificación

Candelaria

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	232.467	260.004	1.794	16/02/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	51,8% *(Catastro 2011)*	**53,7%** *(Catastro 2014)*





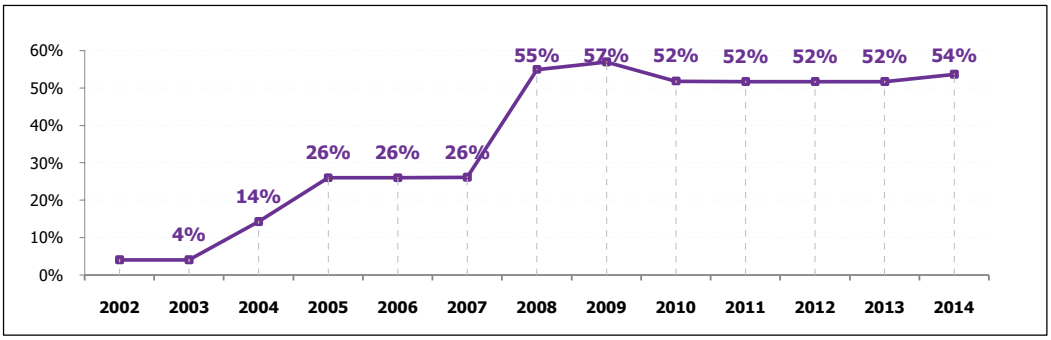


I. PUNTA LARGA

Urbanizado en proceso de edificación

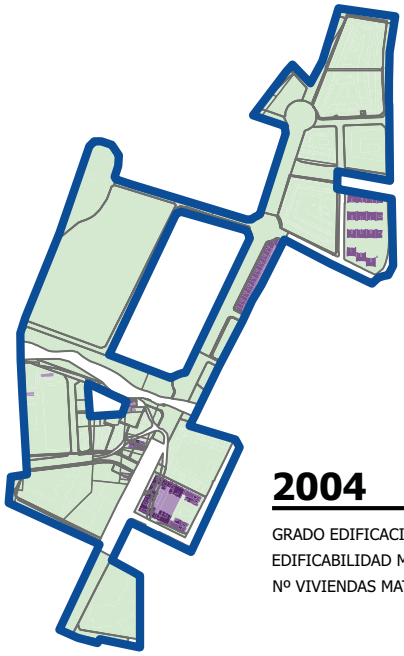
Candelaria

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



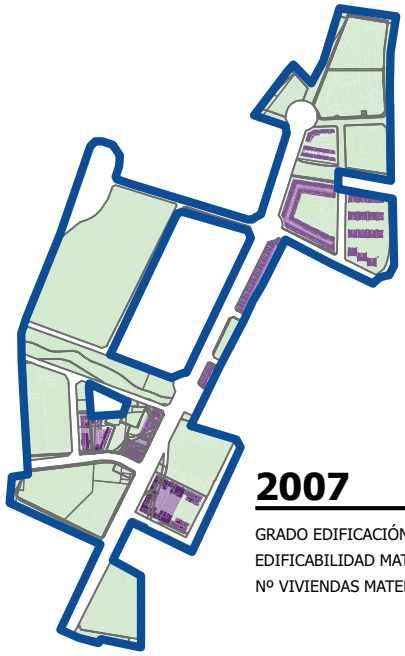
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	53,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
120.447	831



2004

GRADO EDIFICACIÓN	14%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	37.219 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	257



2007

GRADO EDIFICACIÓN	26%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	68.050 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	469



2014

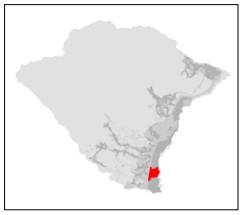
GRADO EDIFICACIÓN	54%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	139.557 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	963

II. SAMARINES

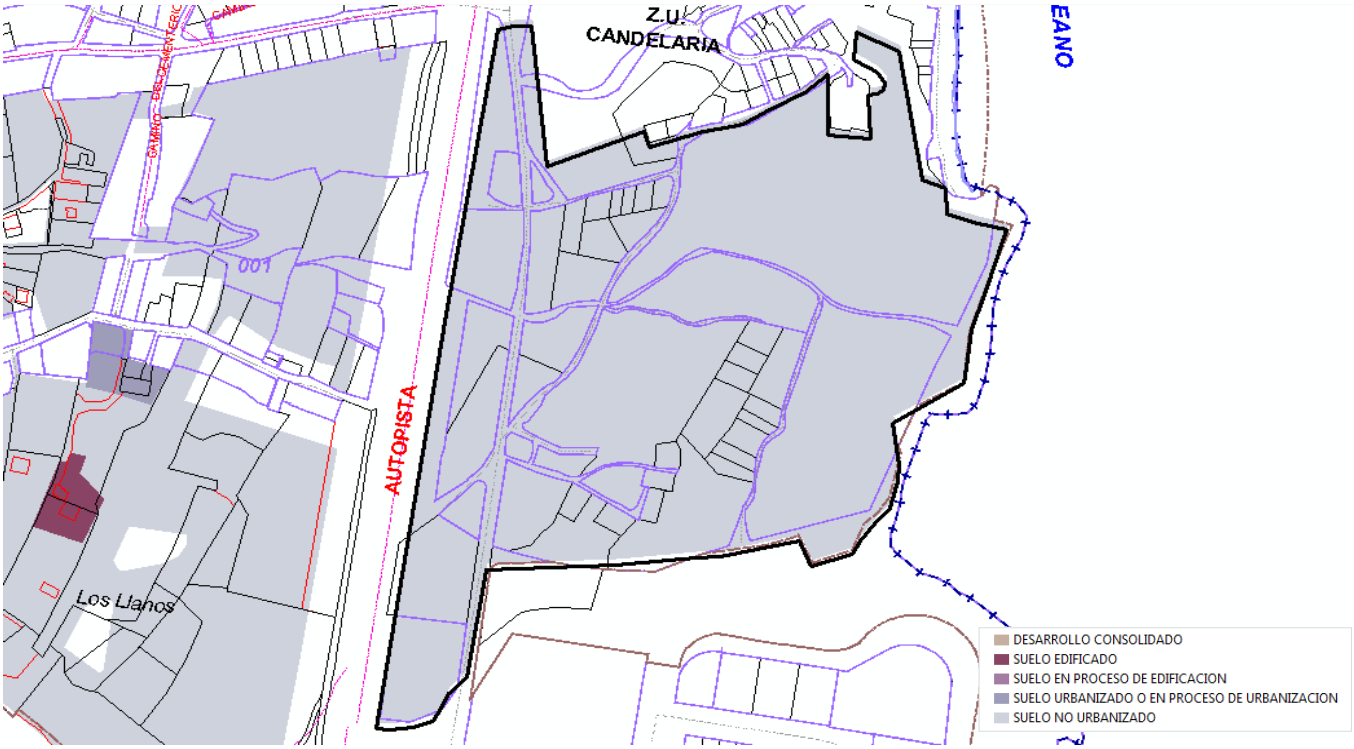
No Urbanizado

Candelaria

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	205.136	119.629	1.036	16/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,5%** *(Catastro 2014)*







Granadilla de Abona

Superficie total (ha): **16.956,3** Población en 2014: **43.455** Viviendas en 2011: **20.799** Código INE: **38017**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**595,9**	ha	**3,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**210,5**	ha	**1,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**849,8**	ha	**5,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**639,3**	ha	**3,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**404,6**	ha	**2,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**15.510,6**	ha	**91,5** %
NO URBANIZABLE	**15.106,0**	ha	**89,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**393,0**	ha	**46,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**278,1**	ha	**32,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**83,9**	ha	**9,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**20,6**	ha	**2,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.221.676	**2.587.952**	**1.406.246**	**1.086.050**	**13.020**	**10.093**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LAS TABAIBAS**	**06/04/2005**	**548.967**	**421.216**	**0,0**	**0,0**	**3.685**	**3.685**

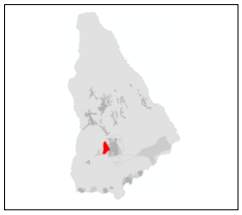
[1] Fecha actualización información urbanística: **12/12/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. LAS TABAIBAS

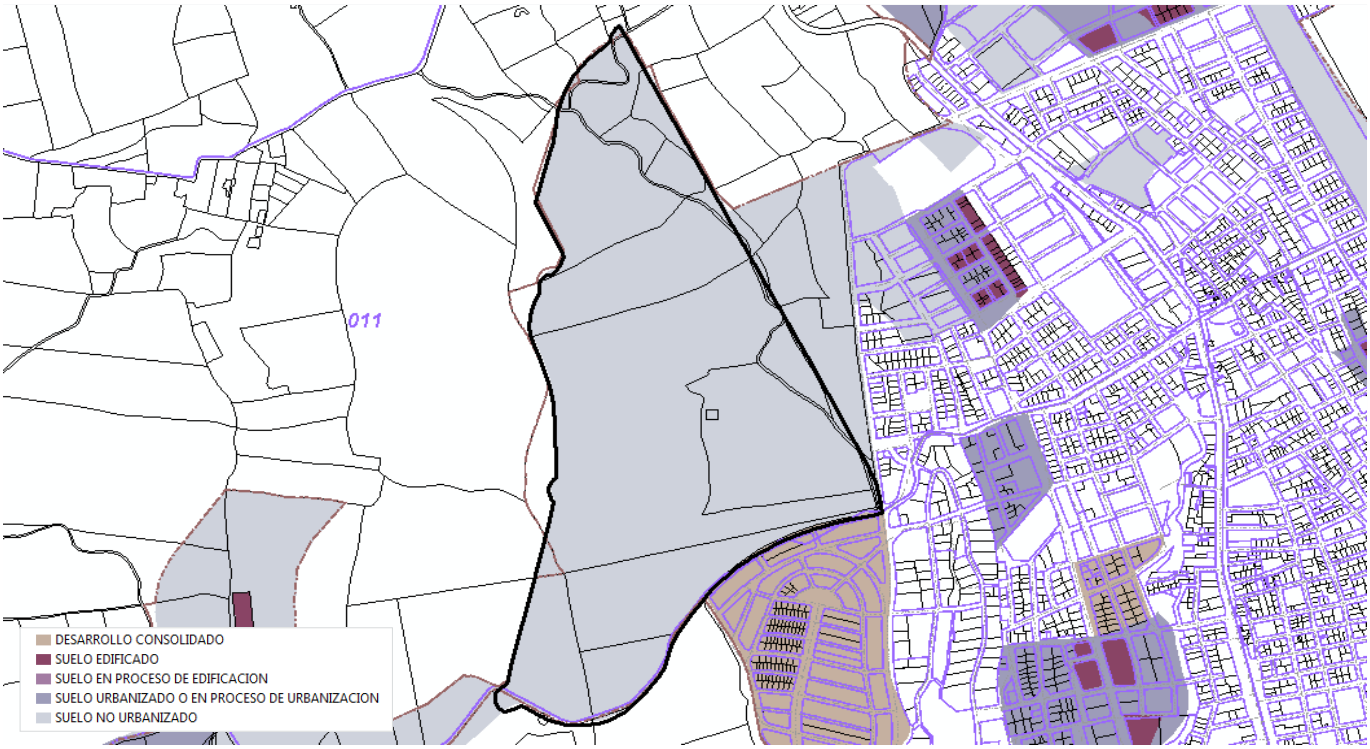
No Urbanizado

Granadilla de Abona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	548.967	421.216	3.685	12/12/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Orotava, La

Superficie total (ha): **21.603,9** Población en 2014: **41.179** Viviendas en 2011: **17.001** Código INE: **38026**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**426,2**	ha	**2,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**82,4**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**195,0**	ha	**0,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**112,6**	ha	**0,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**77,4**	ha	**0,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**20.982,2**	ha	**97,1** %
NO URBANIZABLE	**20.904,9**	ha	**96,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,4**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**59,4**	ha	**30,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**87,6**	ha	**44,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,4**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**10,4**	ha	**5,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**37,1**	ha	**19,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.198.121	**932.727**	**1.045.915**	**896.516**	**7.569**	**6.566**

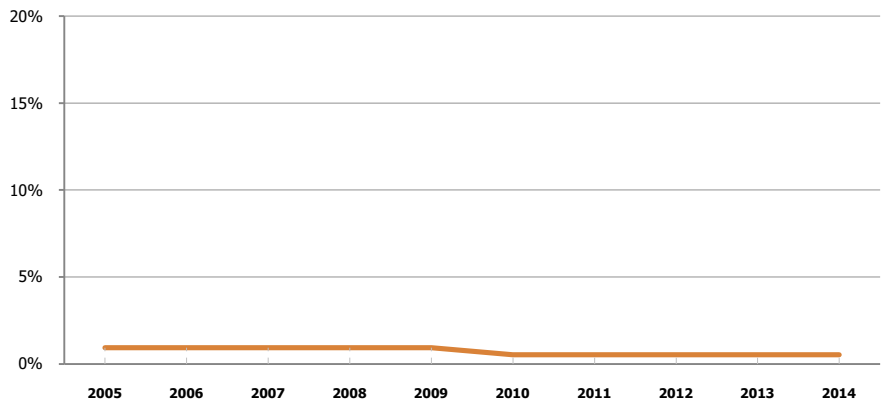
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LERCARO**	**04/03/2005**	**258.813**	**198.346**	**100,0**	**0,5**	**1.388**	**1.381**

[1] Fecha actualización información urbanística: **26/10/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LERCARO	1%	**1%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. LERCARO

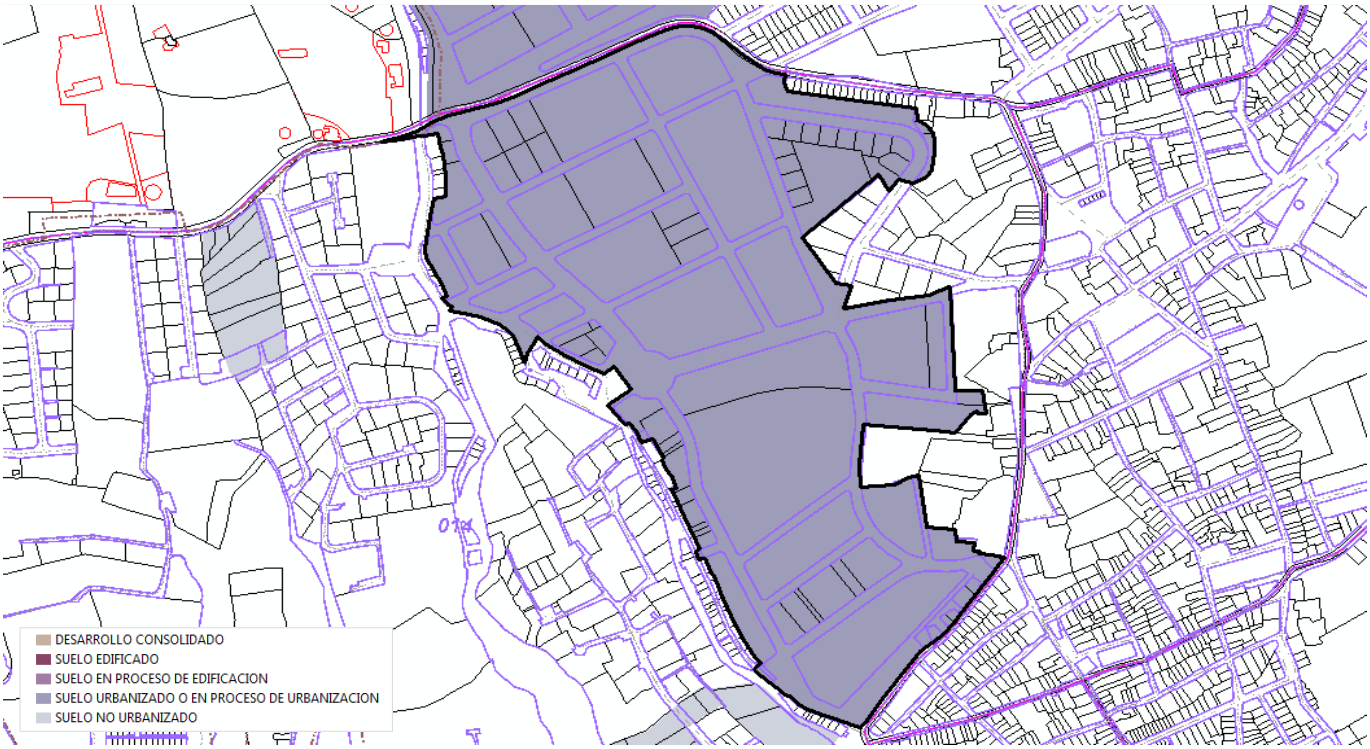
Urbanizado en proceso de edificación

Orotava, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	258.813	198.346	1.388	26/10/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,5% *(Catastro 2011)*	**0,5%** *(Catastro 2014)*







San Cristóbal de La Laguna

Superficie total (ha): **10.774,0** Población en 2014: **153.009** Viviendas en 2011: **71.221** Código INE: **38023**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.401,7**	ha	**22,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**195,9**	ha	**1,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**195,9**	ha	**1,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**117,7**	ha	**1,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**7.907,8**	ha	**73,4** %
NO URBANIZABLE	**7.790,1**	ha	**72,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**268,6**	ha	**2,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**169,9**	ha	**86,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**16,9**	ha	**8,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**4,9**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.249.388	**1.085.699**	**1.084.269**	**934.646**	**10.408**	**8.894**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **GENETO11**	**25/04/2005**	**156.818**	**101.041**	**7,1**	**2,4**	**1.010**	**986**
I. **GENETO3**	**25/04/2005**	**305.565**	**219.376**	**14,5**	**4,7**	**2.194**	**2.090**

[1] Fecha actualización información urbanística: **28/12/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. GENETO3

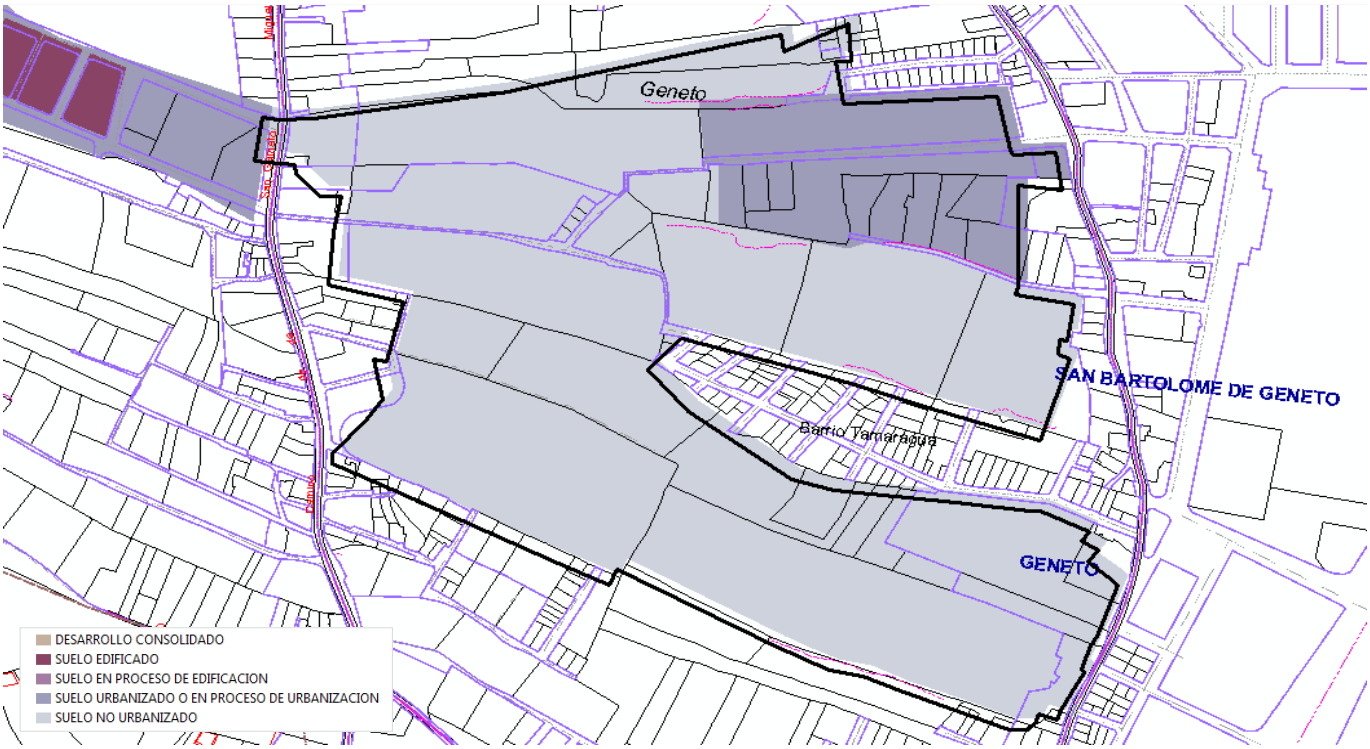
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

San Cristóbal de La Laguna

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	305.565	219.376	2.194	28/12/2007	**Urbanización**	10,0% *(Imagen 2005)*	**14,5%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	4,3% *(Catastro 2011)*	**4,7%** *(Catastro 2014)*







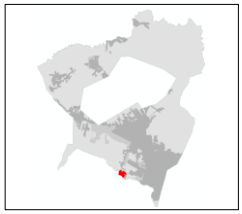
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. GENETO11

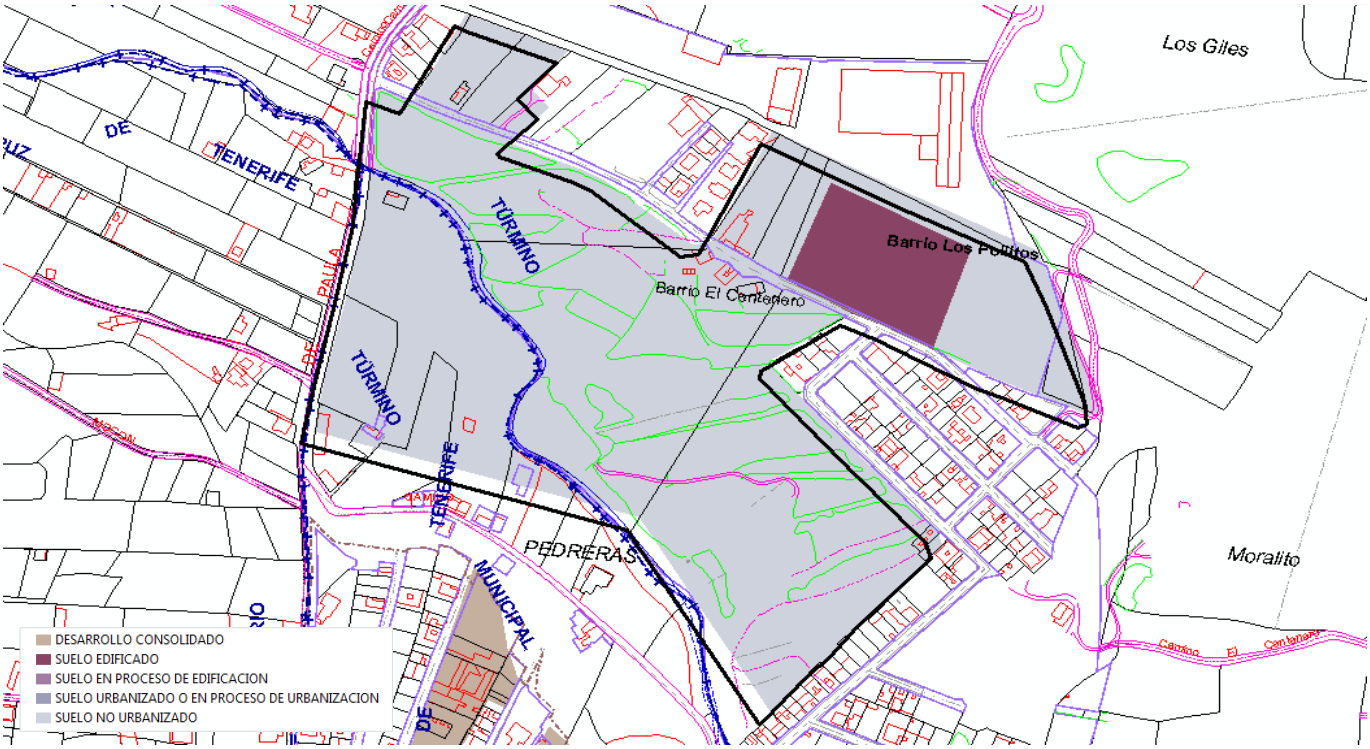
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

San Cristóbal de La Laguna

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	156.818	101.041	1.010	28/12/2007	Urbanización	0,0% *(Imagen 2005)*	**7,1%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	2,4% *(Catastro 2011)*	**2,4%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Santa Cruz de Tenerife

Superficie total (ha): **16.410,1** Población en 2014: **205.279** Viviendas en 2011: **96.290** Código INE: **38038**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.946,2**	ha	**11,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**304,3**	ha	**1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**801,7**	ha	**4,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**497,4**	ha	**3,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**13.239,3**	ha	**80,7** %
NO URBANIZABLE	**13.239,3**	ha	**80,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**423,0**	ha	**2,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**587,3**	ha	**73,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**118,8**	ha	**14,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**54,2**	ha	**6,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**6,7**	ha	**0,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.799.091	**4.443.678**	**3.370.623**	**3.093.094**	**26.062**	**23.982**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III.	**5.15.4 UA-1 CURVA DE LA GALLEGA ALTA**	**01/03/2006**	**197.646**	**132.963**	**0,0**	**0,4**	**1.016**	**1.012**
	SSU4.1 HOYA FRIA	**01/03/2006**	**615.576**	**260.656**	**75,8**	**0,0**	**1.862**	**1.862**
II.	**SSU5.4 LOS LIRIOS- LAS VISTAS**	**01/03/2006**	**346.758**	**210.127**	**0,0**	**0,0**	**1.465**	**1.465**
I.	**SSU5.9 DRAGUILLO SUR**	**01/03/2006**	**266.341**	**210.585**	**36,3**	**4,9**	**1.611**	**1.532**

[1] Fecha actualización información urbanística: **29/01/2008** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SSU5.9 DRAGUILLO SUR

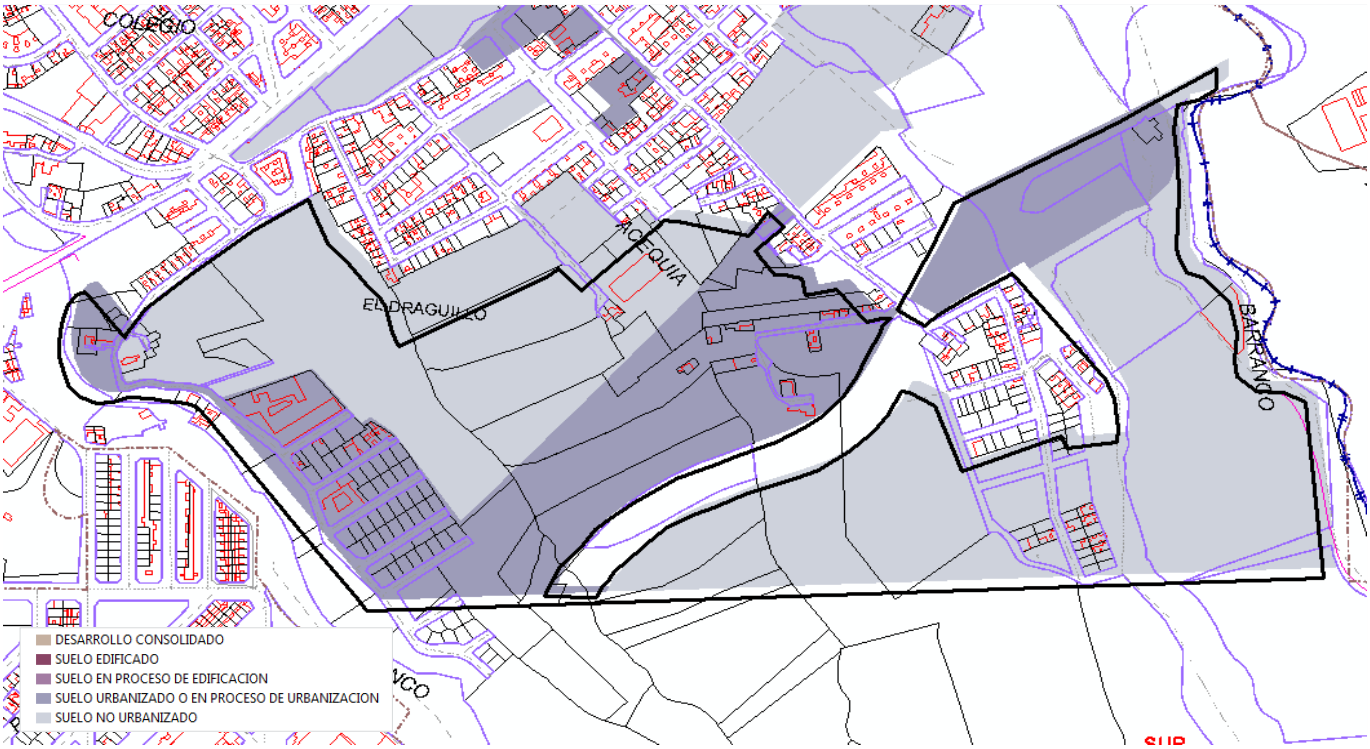
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Santa Cruz de Tenerife

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	266.341	210.585	1.611	29/01/2008	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**36,3%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	4,7% *(Catastro 2011)*	**4,9%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

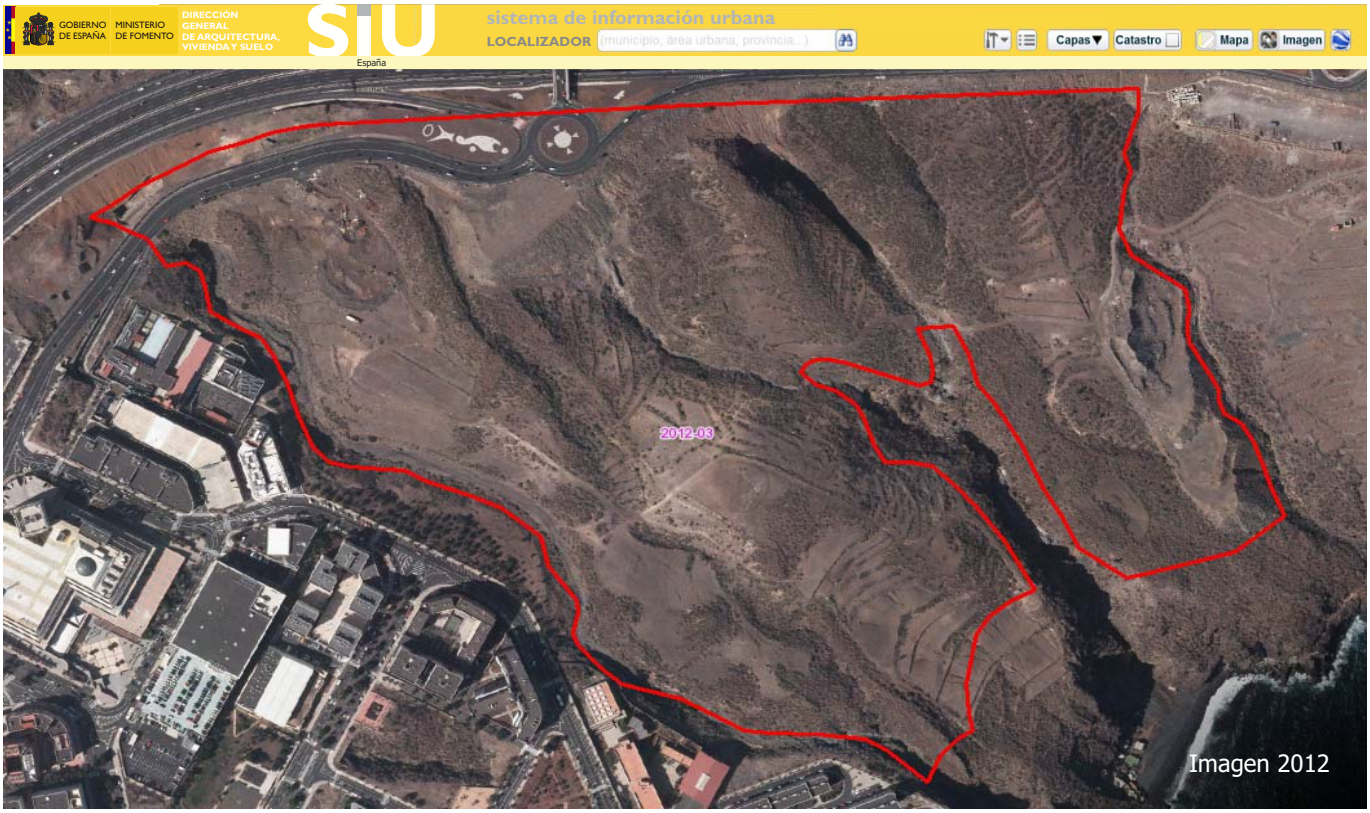
II. SSU5.4 LOS LIRIOS- LAS VISTAS

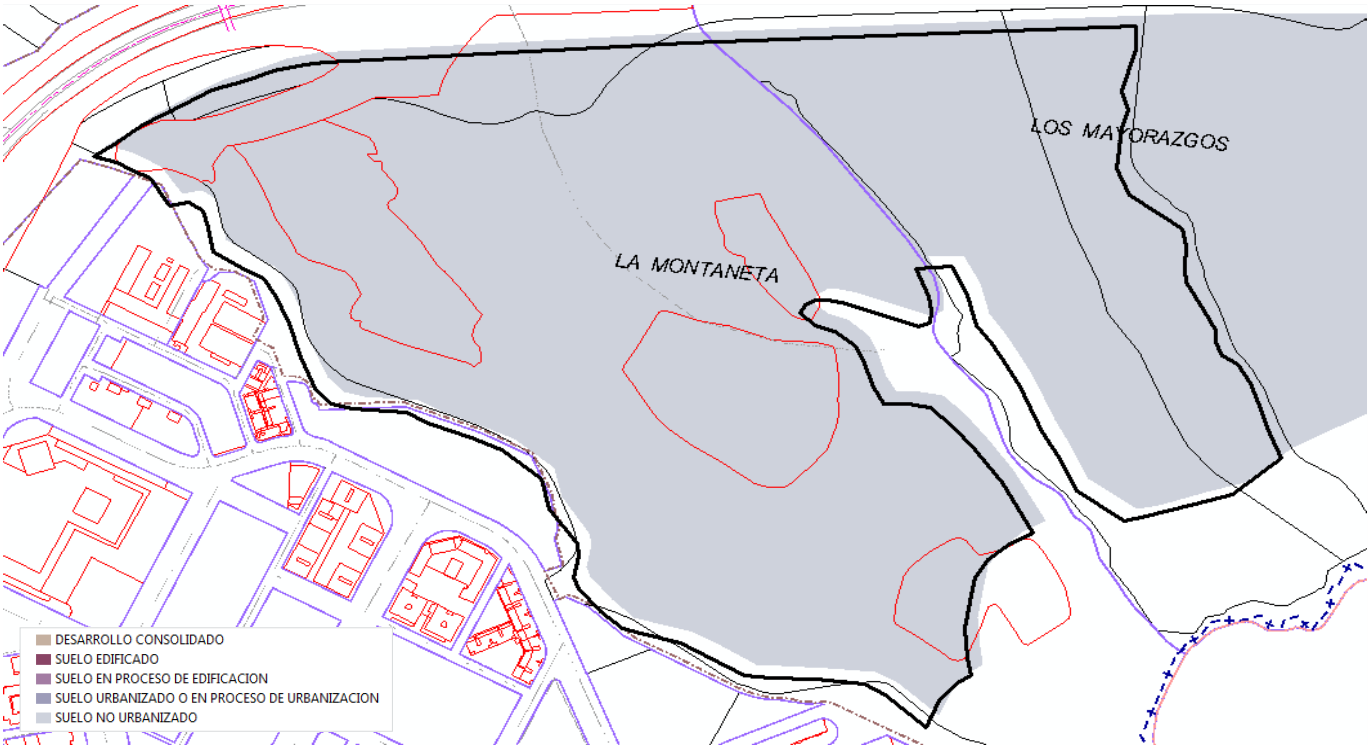
No Urbanizado

Santa Cruz de Tenerife

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	346.758	210.127	1.465	29/01/2008	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







III. 5.15.4 UA-1 CURVA DE LA GALLEGA ALTA

No Urbanizado

Santa Cruz de Tenerife

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	197.646	132.963	1.016	29/01/2008	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,4% *(Catastro 2011)*	**0.4%** *(Catastro 2014)*



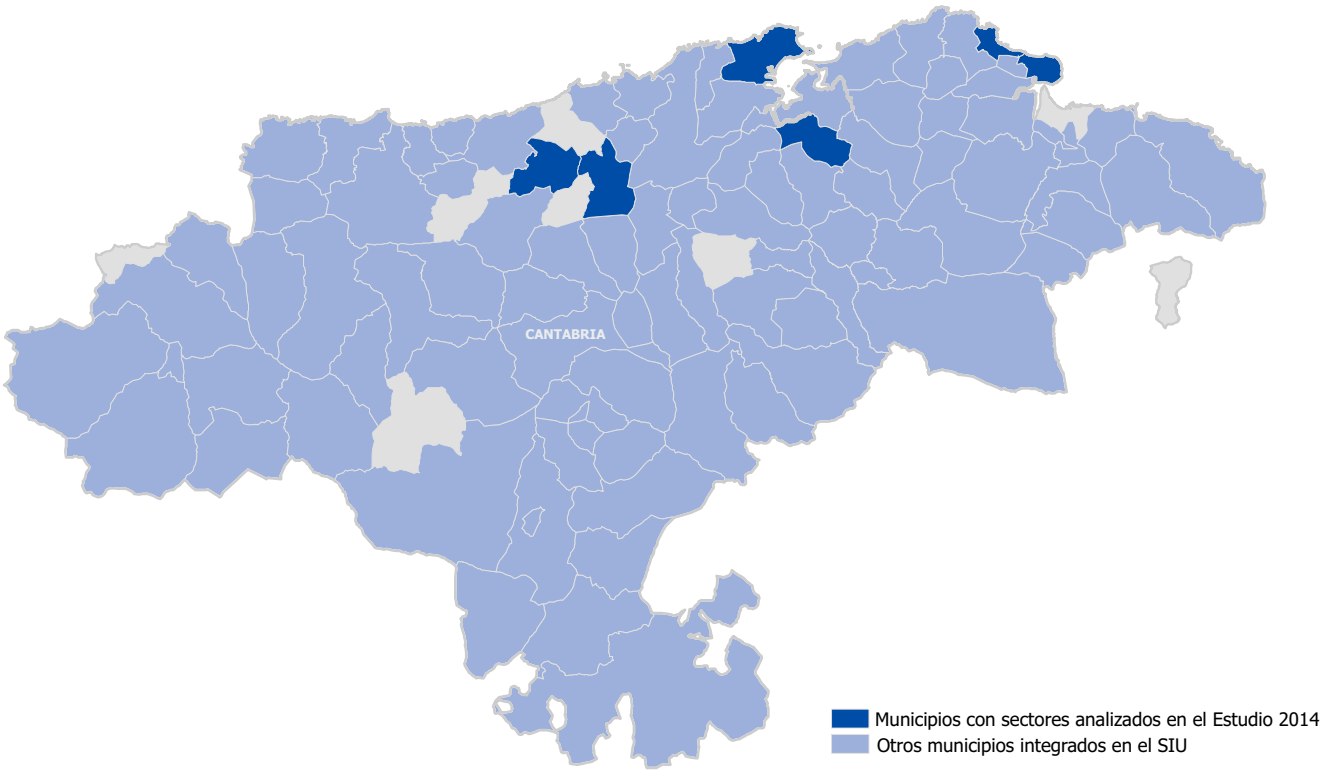




Cantabria

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **6**

Nº municipios integrados en el SIU: **95**



TOTAL CANTABRIA

Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
13	**19.238**	**2.775.449**

CANTABRIA

	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Medio Cudeyo	1	2.015	280.685	
Noja	1	1.155	150.129	
Reocín	1	1.023	132.961	
Santander	6	10.530	1.621.084	Santander - Torrelavega
Santoña	1	1.079	143.902	
Torrelavega	3	3.436	446.689	Santander - Torrelavega

Medio Cudeyo

Superficie total (ha): **2.675,8** Población en 2014: **7.576** Viviendas en 2011: **3.333** Código INE: **39042**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**298,3**	ha	**11,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**12,7**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**312,4**	ha	**11,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**299,7**	ha	**11,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.842,1**	ha	**68,8** %
NO URBANIZABLE	**1.842,1**	ha	**68,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**223,0**	ha	**8,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**245,4**	ha	**78,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**57,3**	ha	**18,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,5**	ha	**0,5** %
EDIFICADO	**0,7**	ha	**0,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**7,5**	ha	**2,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.369.831	**1.336.872**	**604.150**	**595.196**	**4.242**	**4.170**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SOLARES/VALDECILLA**	**18/02/2011**	**1.167.871**	**280.685**	**0,6**	**0,6**	**2.015**	**2.003**

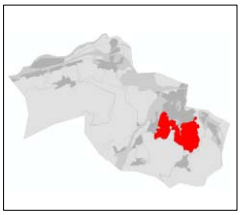
[1] Fecha actualización información urbanística: **26/09/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

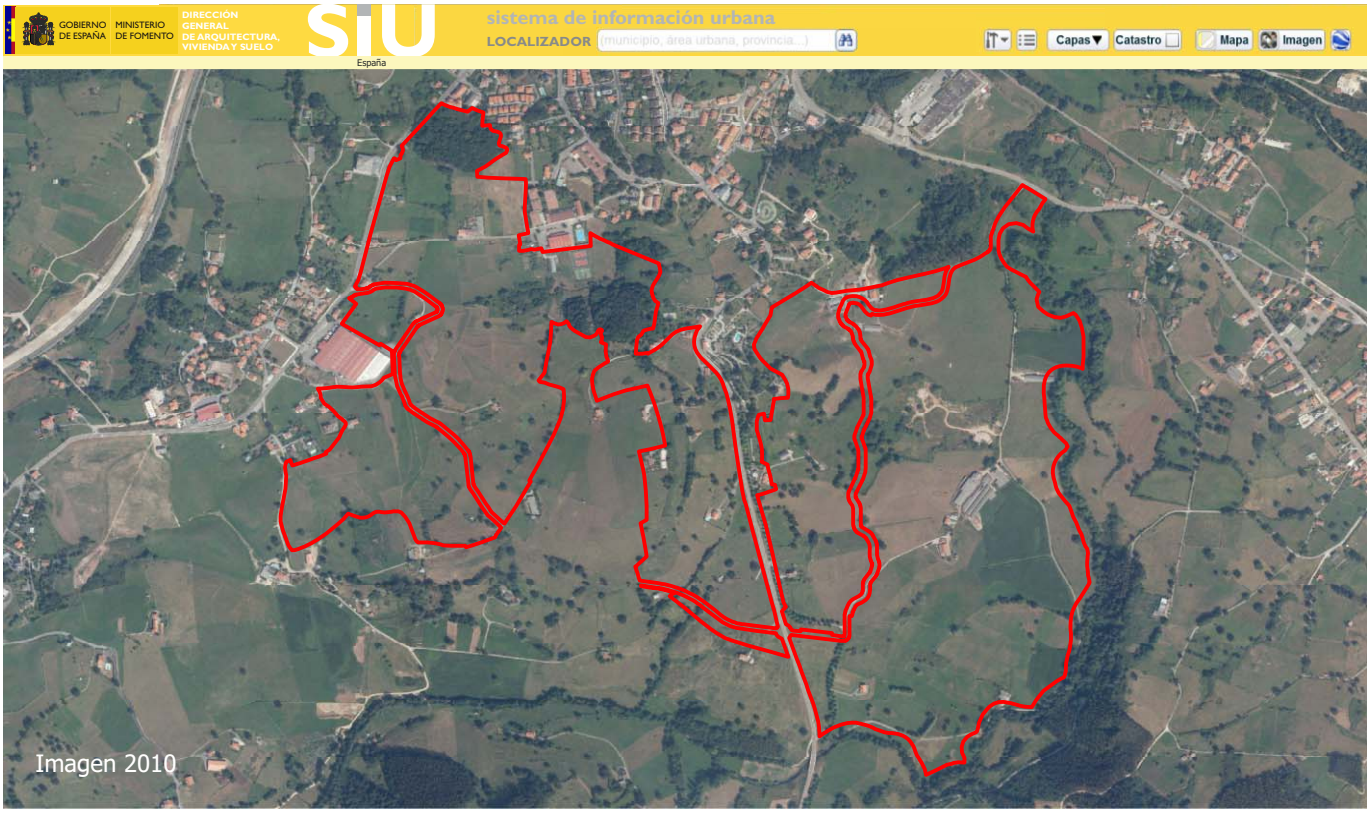
I. SOLARES/VALDECILLA

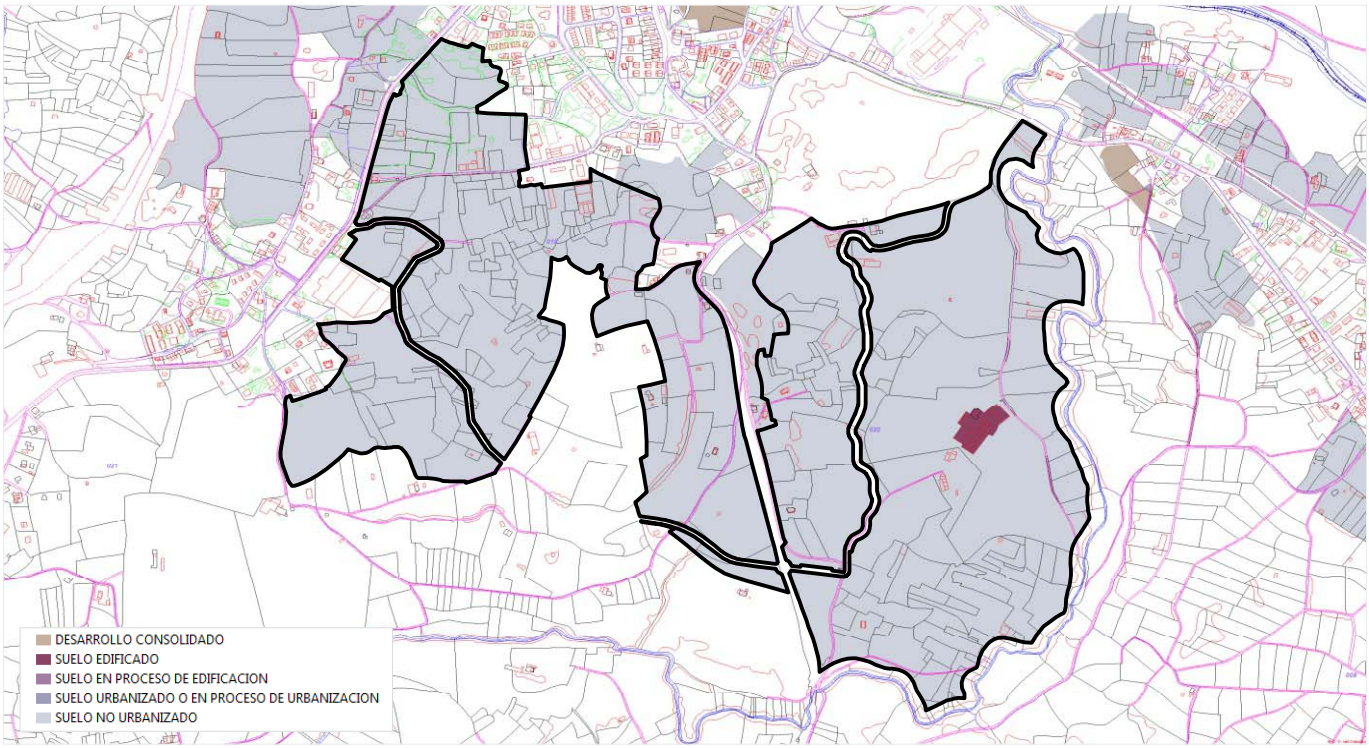
No Urbanizado

Medio Cudeyo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.167.871	280.685	2.015	26/09/2013	**Urbanización**	---	**0,6%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	---	**0,6%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Noja

Superficie total (ha): **913,8** Población en 2014: **2.551** Viviendas en 2011: **11.890** Código INE: **39047**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**295,8**	ha	**32,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**89,3**	ha	**9,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**89,3**	ha	**9,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**528,6**	ha	**57,8** %
NO URBANIZABLE	**528,6**	ha	**57,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**89,3**	ha	**100,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
298.410	**256.726**	**298.410**	**256.726**	**2.295**	**1.975**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR N2 BARRIO TREGANDIN**	**09/10/1990**	**496.806**	**150.129**	**0,0**	**25,5**	**1.155**	**860**

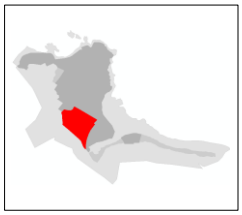
[1] Fecha actualización información urbanística: **08/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

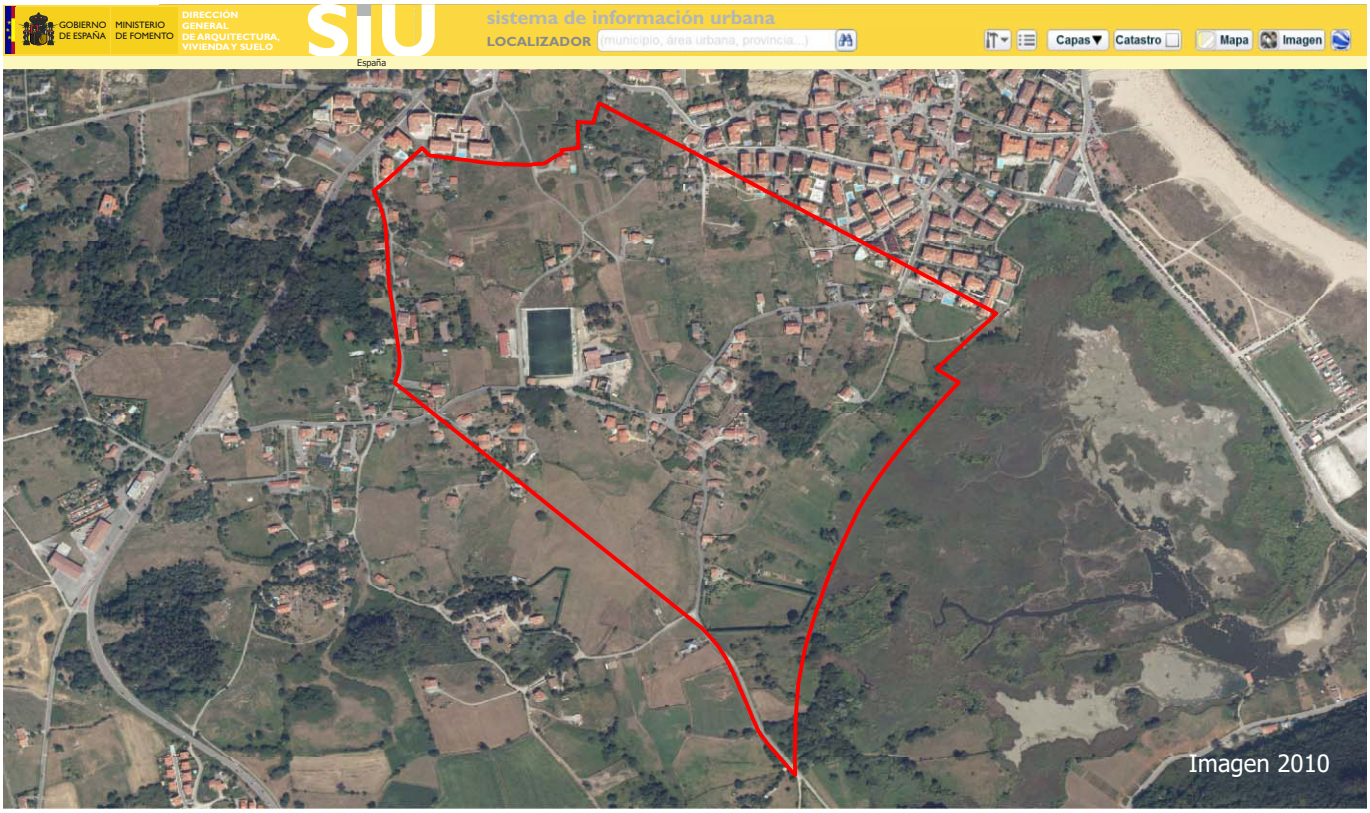
I. SECTOR N2 BARRIO TREGANDIN

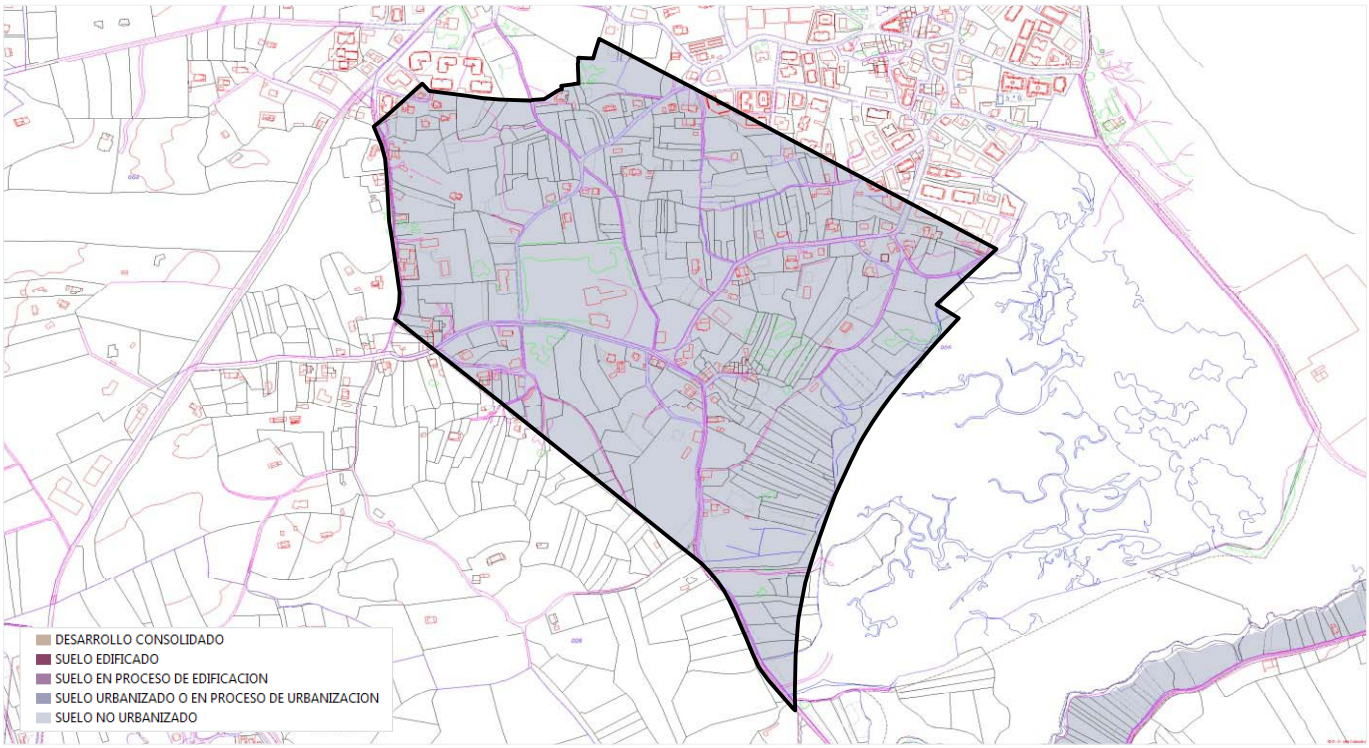
No Urbanizado

Noja

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	496.806	150.129	1.155	08/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	---	**25.5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Reocín

Superficie total (ha): **3.207,5** Población en 2014: **8.328** Viviendas en 2011: **3.918** Código INE: **39060**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**313,1**	ha	**9,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**153,7**	ha	**4,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**153,7**	ha	**4,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.740,7**	ha	**85,4** %
NO URBANIZABLE	**2.740,7**	ha	**85,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**149,4**	ha	**97,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**1,9**	ha	**1,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,1**	ha	**0,7** %
EDIFICADO	**1,2**	ha	**0,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.100.874	**1.048.159**	**450.576**	**410.512**	**3.466**	**3.158**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **AREA 6 PUENTE DE SAN MIGUEL OESTE**	**03/11/1986**	**221.607**	**132.961**	**0,0**	**2,1**	**1.023**	**1.001**

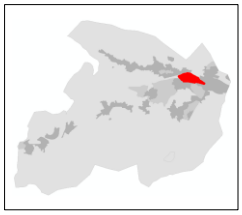
[1] Fecha actualización información urbanística: **14/05/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

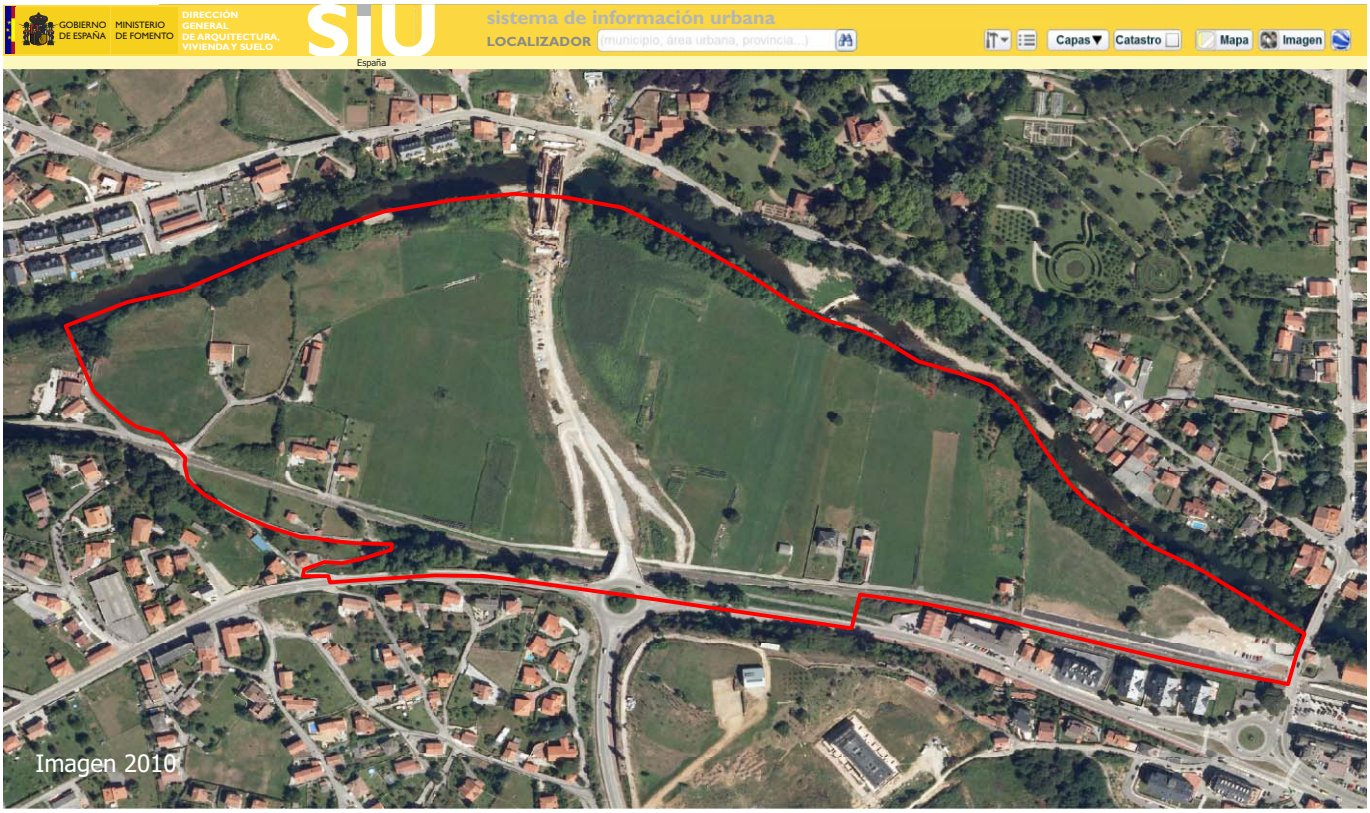
I. AREA 6 PUENTE DE SAN MIGUEL OESTE

No Urbanizado

Reocín

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	221.607	132.961	1.023	14/05/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	---	**2,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Santander

Superficie total (ha): **3.602,7** Población en 2014: **175.736** Viviendas en 2011: **92.423** Código INE: **39075**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.935,7**	ha	**53,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**244,9**	ha	**6,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.478,2**	ha	**41,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.233,4**	ha	**34,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**188,8**	ha	**5,2** %
NO URBANIZABLE	**188,8**	ha	**5,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.171,4**	ha	**79,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**74,9**	ha	**5,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,7**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**35,8**	ha	**2,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**183,5**	ha	**12,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.728.333	**4.317.234**	**4.028.777**	**3.651.710**	**32.379**	**28.714**

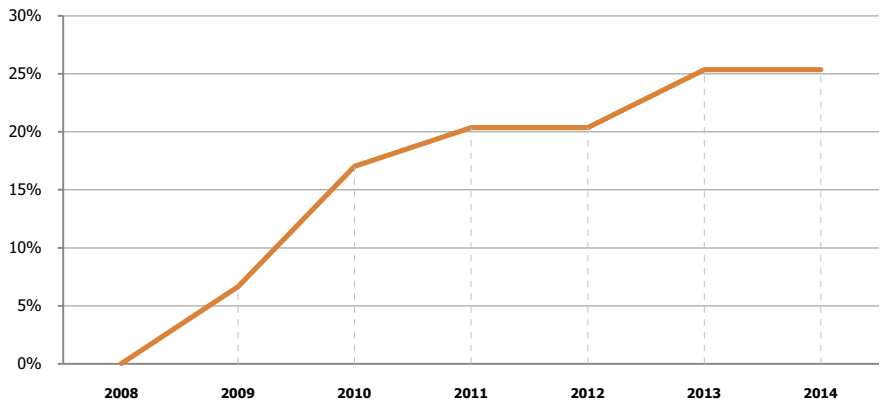
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
AMPLIACION CIERRO DEL ALISAL	**29/09/2012**	**170.065**	**148.200**	**0,0**	**3,6**	**1.140**	**1.099**
II. **CRUCE 1 DE MAYO**	**29/09/2012**	**338.667**	**307.970**	**100,0**	**25,4**	**2.369**	**1.768**
IV. **SUP-1**	**29/09/2012**	**349.396**	**178.602**	**0,0**	**1,4**	**1.588**	**1.566**
SUP-11	**29/09/2012**	**276.570**	**248.934**	**8,5**	**0,5**	**1.300**	**1.293**
III. **SUP-2**	**29/09/2012**	**321.786**	**181.441**	**0,0**	**0,0**	**1.631**	**1.630**
I. **SUP-4**	**29/09/2012**	**912.017**	**555.937**	**0,0**	**0,5**	**2.502**	**2.489**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/01/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CRUCE 1 DE MAYO	20%	**25%**

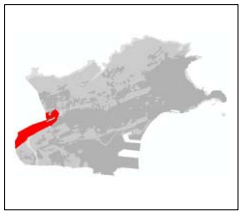
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SUP-4

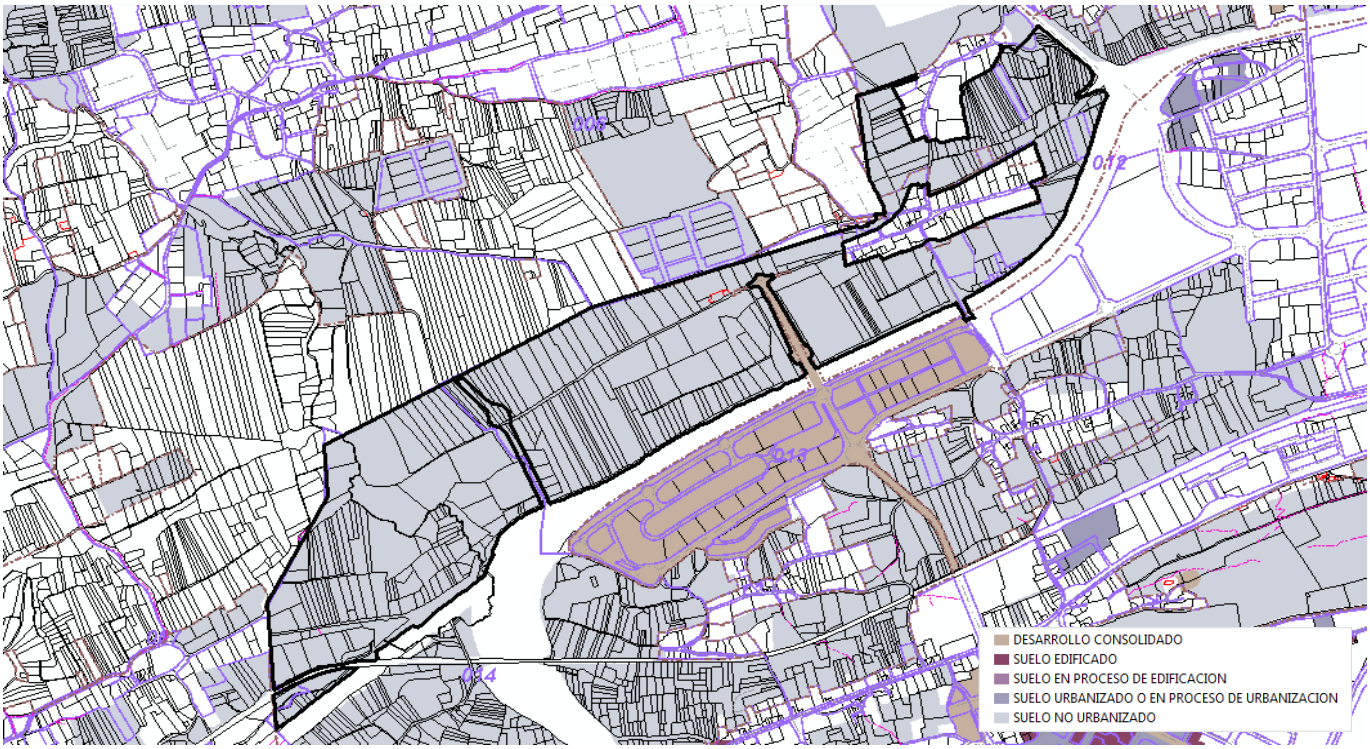
No Urbanizado

Santander

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	912.017	555.937	2.502	01/01/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,5%** *(Catastro 2014)*





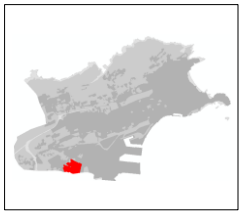


II. CRUCE 1 DE MAYO

Urbanizado en proceso de edificación

Santander

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	338.667	307.970	2.369	01/01/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	20,4% *(Catastro 2011)*	**25,4%** *(Catastro 2014)*





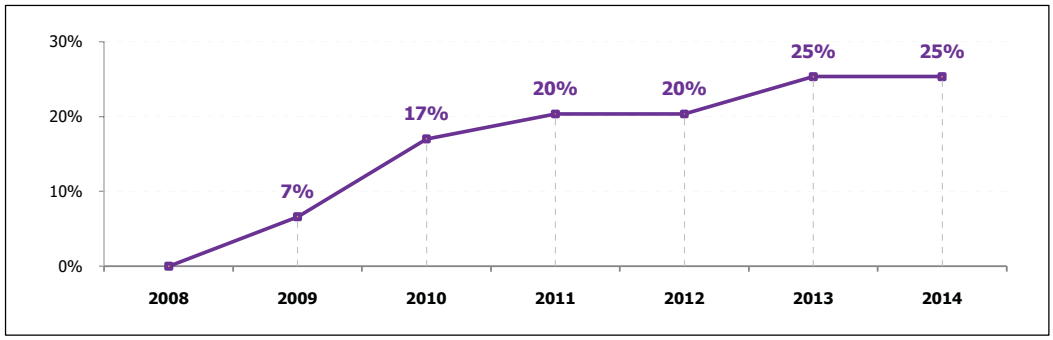


II. CRUCE 1 DE MAYO

Urbanizado en proceso de edificación

Santander

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	25,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
229.866	1.768

2009

GRADO EDIFICACIÓN **7%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA **20.422 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS **157**



2010

GRADO EDIFICACIÓN **17%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA **52.439 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS **403**





2014

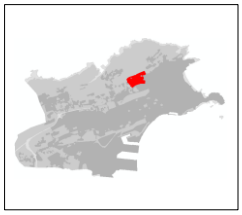
GRADO EDIFICACIÓN **25%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA **78.104 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS **601**

III. SUP-2

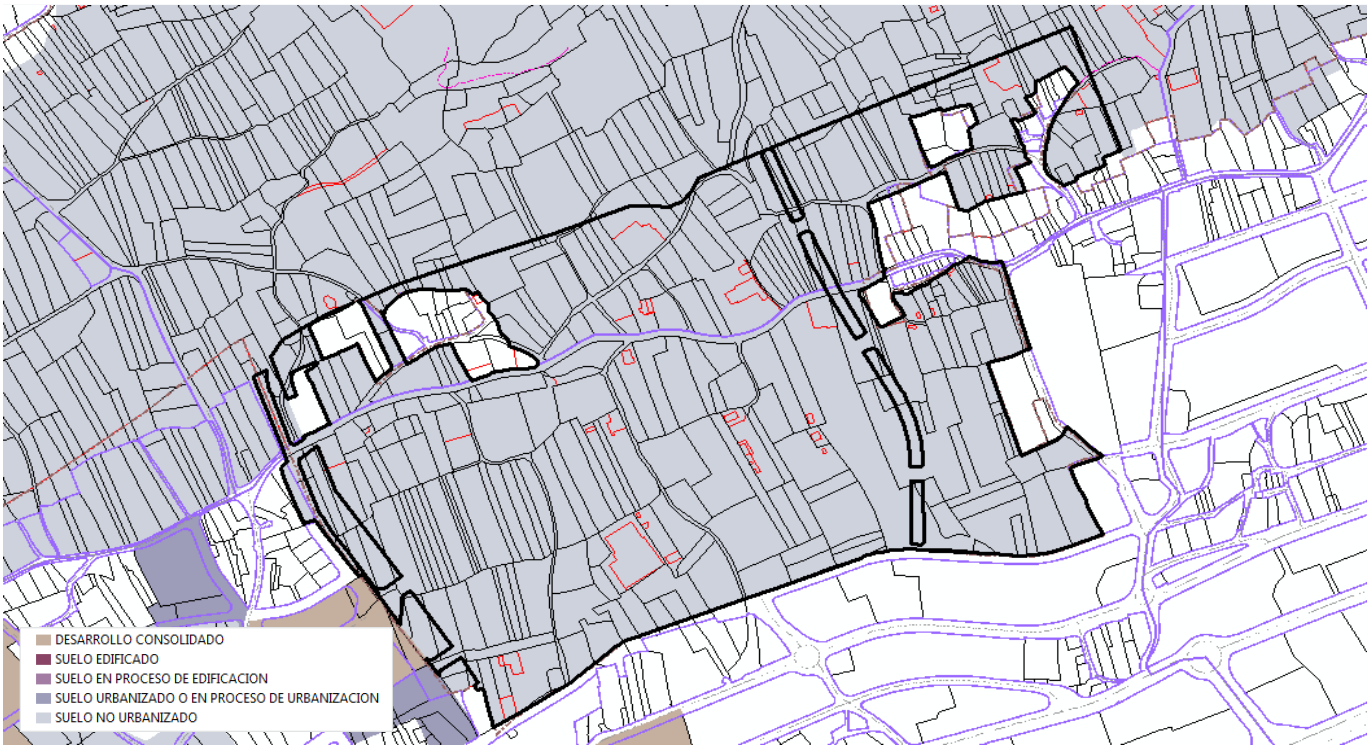
No Urbanizado

Santander

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	321.786	181.441	1.631	01/01/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





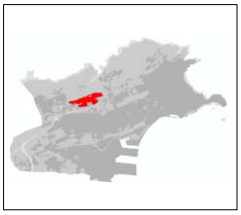


IV. SUP-1

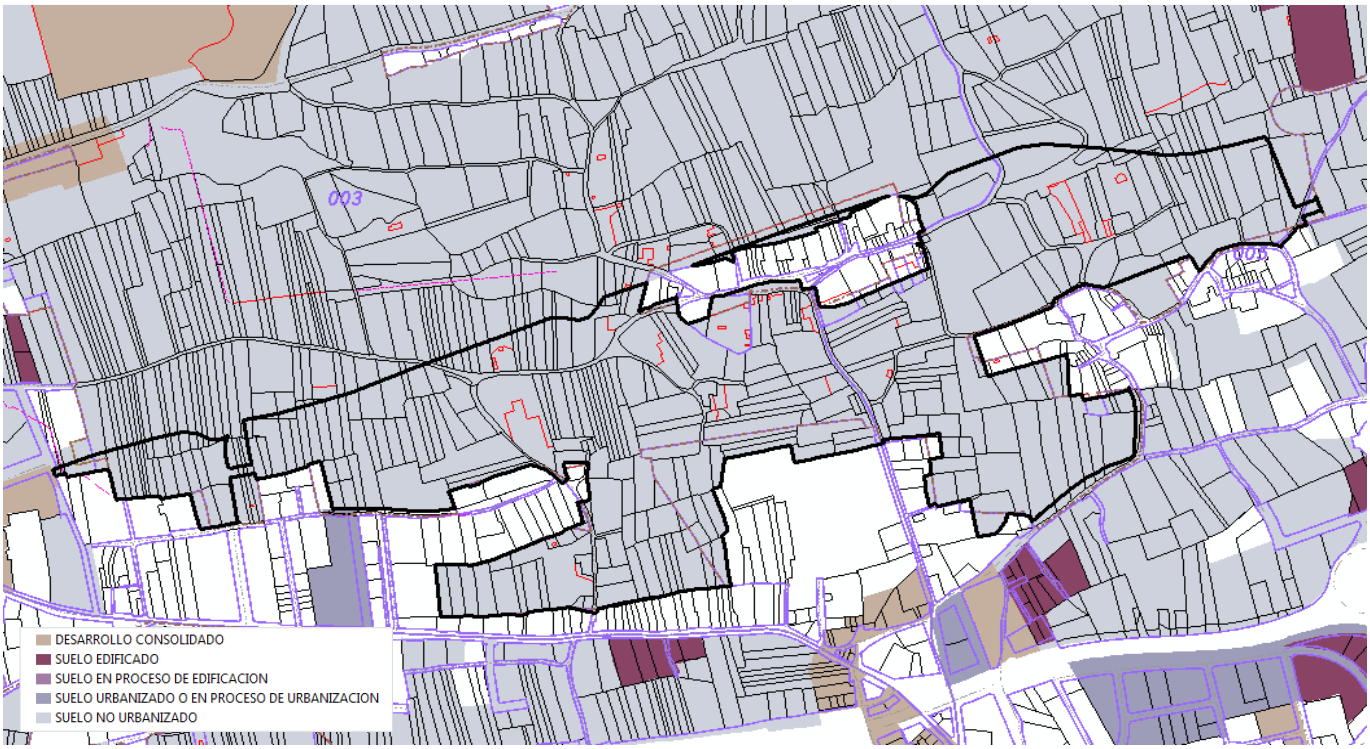
No Urbanizado

Santander

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	349.396	178.602	1.588	01/01/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**1,4%** *(Catastro 2014)*







Santoña

Superficie total (ha): **1.148,2** Población en 2014: **11.222** Viviendas en 2011: **7.283** Código INE: **39079**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**165,5**	ha	**14,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**51,3**	ha	**4,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**51,3**	ha	**4,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**3,1**	ha	**0,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**931,3**	ha	**81,1** %
NO URBANIZABLE	**928,2**	ha	**80,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**39,0**	ha	**76,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**12,3**	ha	**24,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
252.534	**176.362**	**170.115**	**157.333**	**1.296**	**1.197**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PLAN PARCIAL BERRIA**	**19/08/1988**	**353.861**	**143.902**	**0,0**	**0,3**	**1.079**	**1.076**

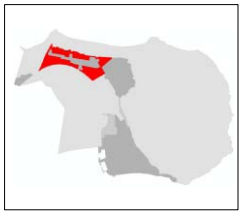
[1] Fecha actualización información urbanística: **08/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

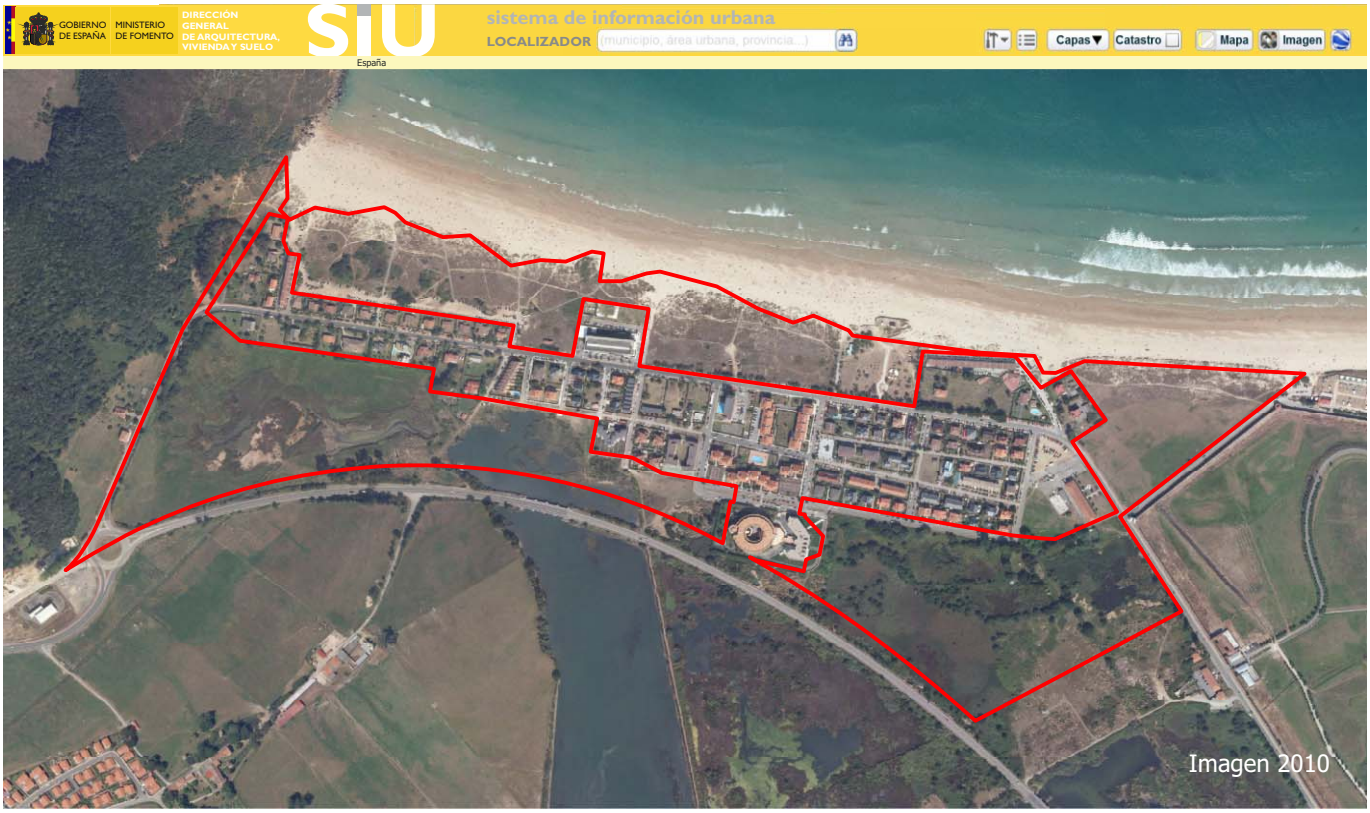
I. PLAN PARCIAL BERRIA

No Urbanizado

Santoña

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	353.861	143.902	1.079	08/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	---	**0,3%** *(Catastro 2014)*







Torrelavega

Superficie total (ha): **3.550,3** Población en 2014: **54.196** Viviendas en 2011: **26.535** Código INE: **39087**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**640,1**	ha	**18,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**135,5**	ha	**3,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**135,5**	ha	**3,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**131,6**	ha	**3,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.774,7**	ha	**78,2** %
NO URBANIZABLE	**2.643,1**	ha	**74,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**53,1**	ha	**39,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**31,2**	ha	**23,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**33,0**	ha	**24,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**18,2**	ha	**13,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
744.390	**561.072**	**552.261**	**423.058**	**4.248**	**3.254**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR N1 MIES DE VEGA**	**19/08/1986**	**267.648**	**181.386**	**52,0**	**14,7**	**1.395**	**1.190**
III. **SECTOR N5 COTERIOS**	**19/08/1986**	**215.708**	**132.631**	**55,3**	**11,5**	**1.020**	**903**
II. **SECTOR N6 DEL VALLE**	**19/08/1986**	**353.080**	**132.671**	**47,0**	**36,2**	**1.021**	**651**

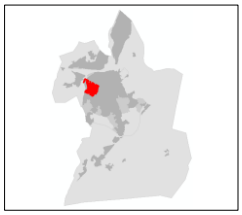
[1] Fecha actualización información urbanística: **20/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR N1 MIES DE VEGA

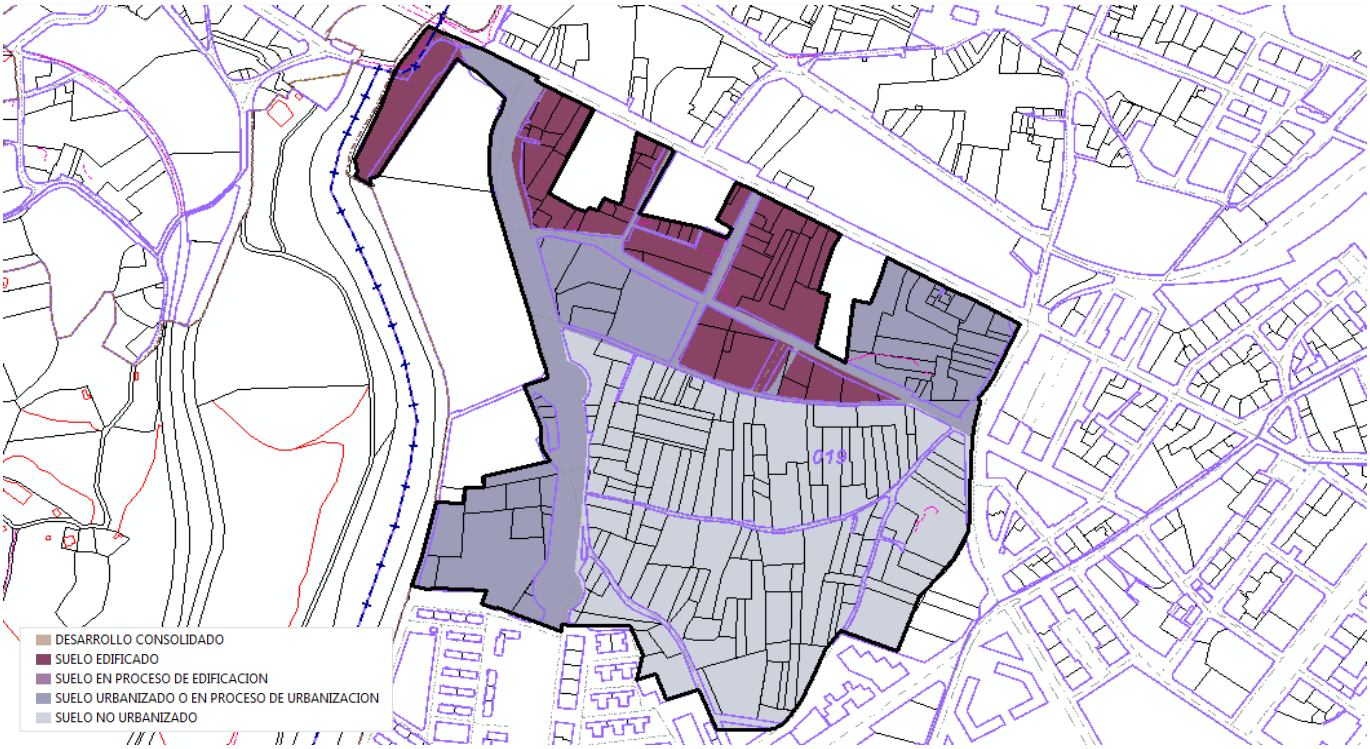
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Torrelavega

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	267.648	181.386	1.395	20/02/2012	**Urbanización**	---	**52,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**14,7%** *(Catastro 2014)*







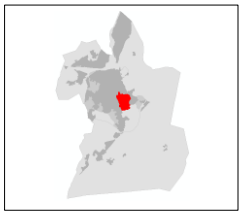
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. SECTOR N6 DEL VALLE

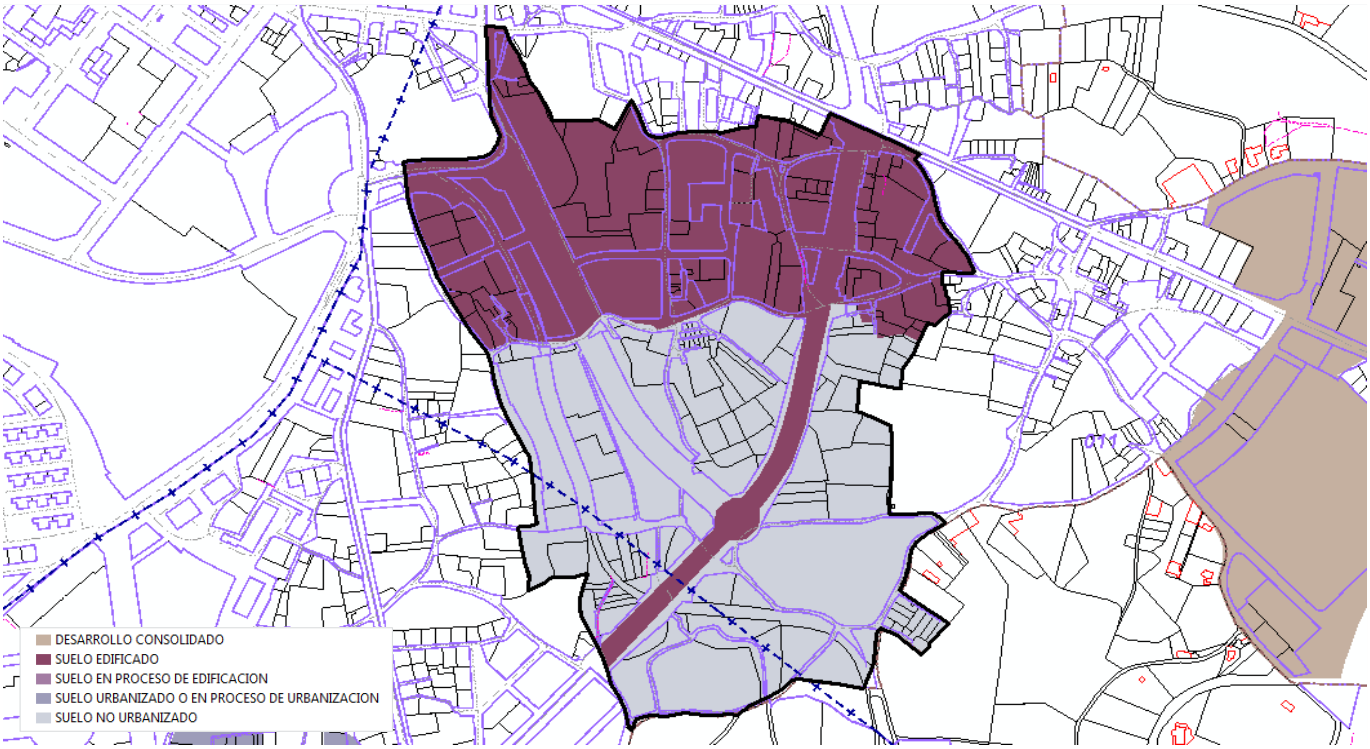
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Torrelavega

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	353.080	132.671	1.021	20/02/2012	**Urbanización**	---	**47,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**36,2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

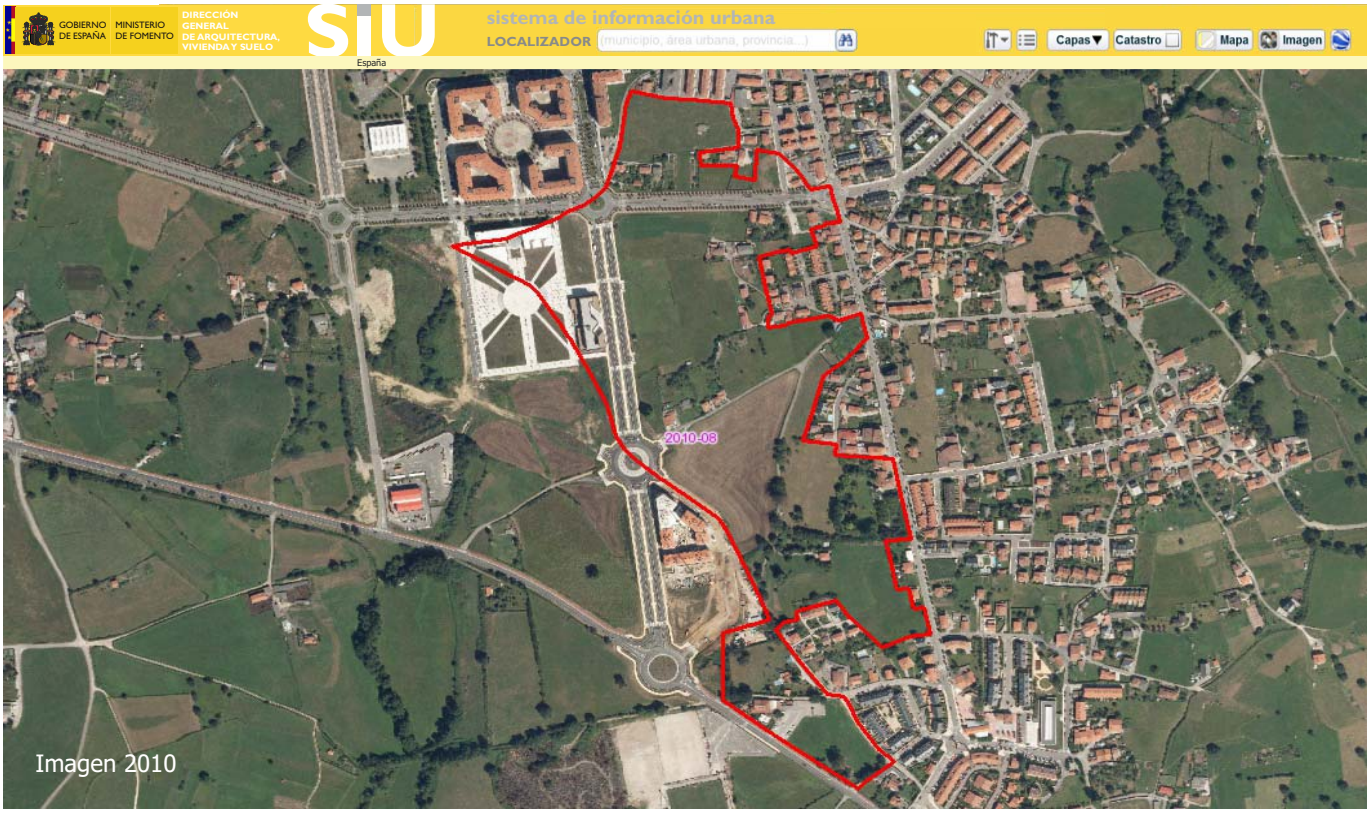
III. SECTOR N5 COTERIOS

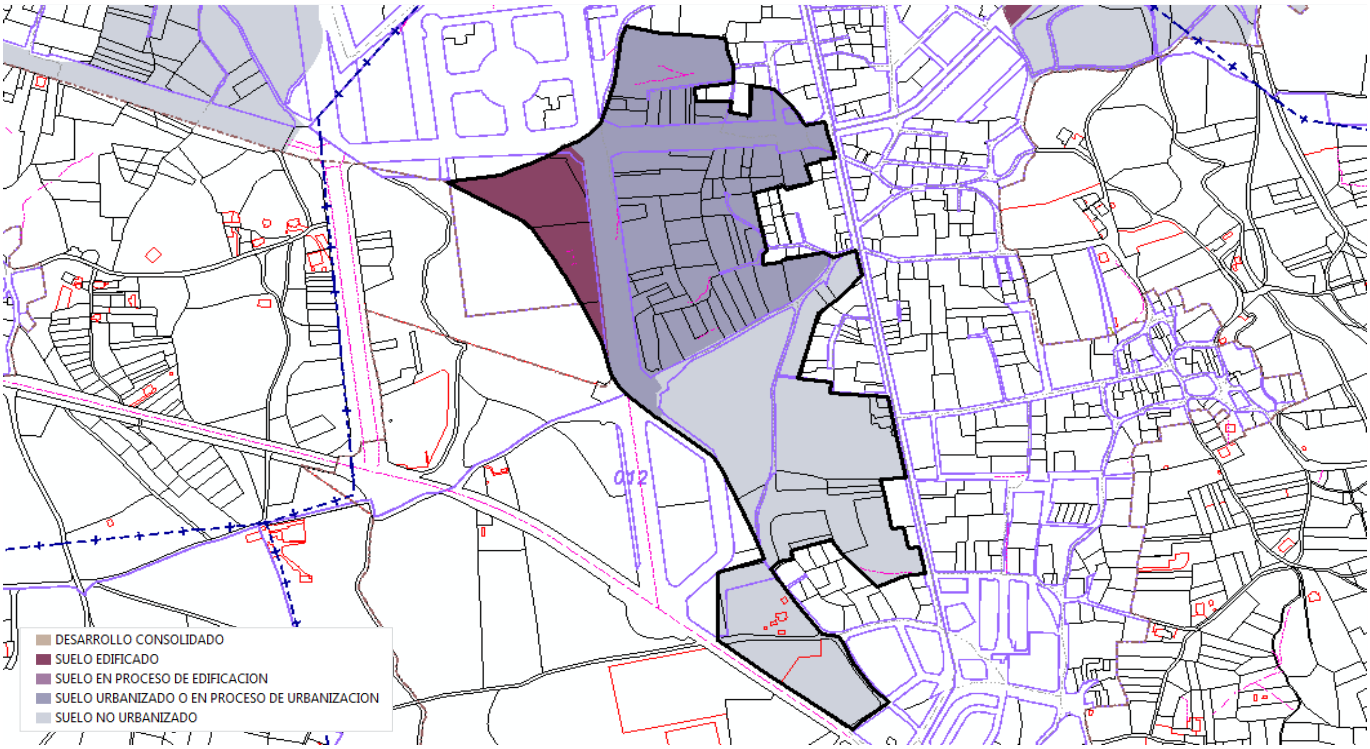
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Torrelavega

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	215.708	132.631	1.020	20/02/2012	**Urbanización**	---	**55,3%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**11,5%** *(Catastro 2014)*





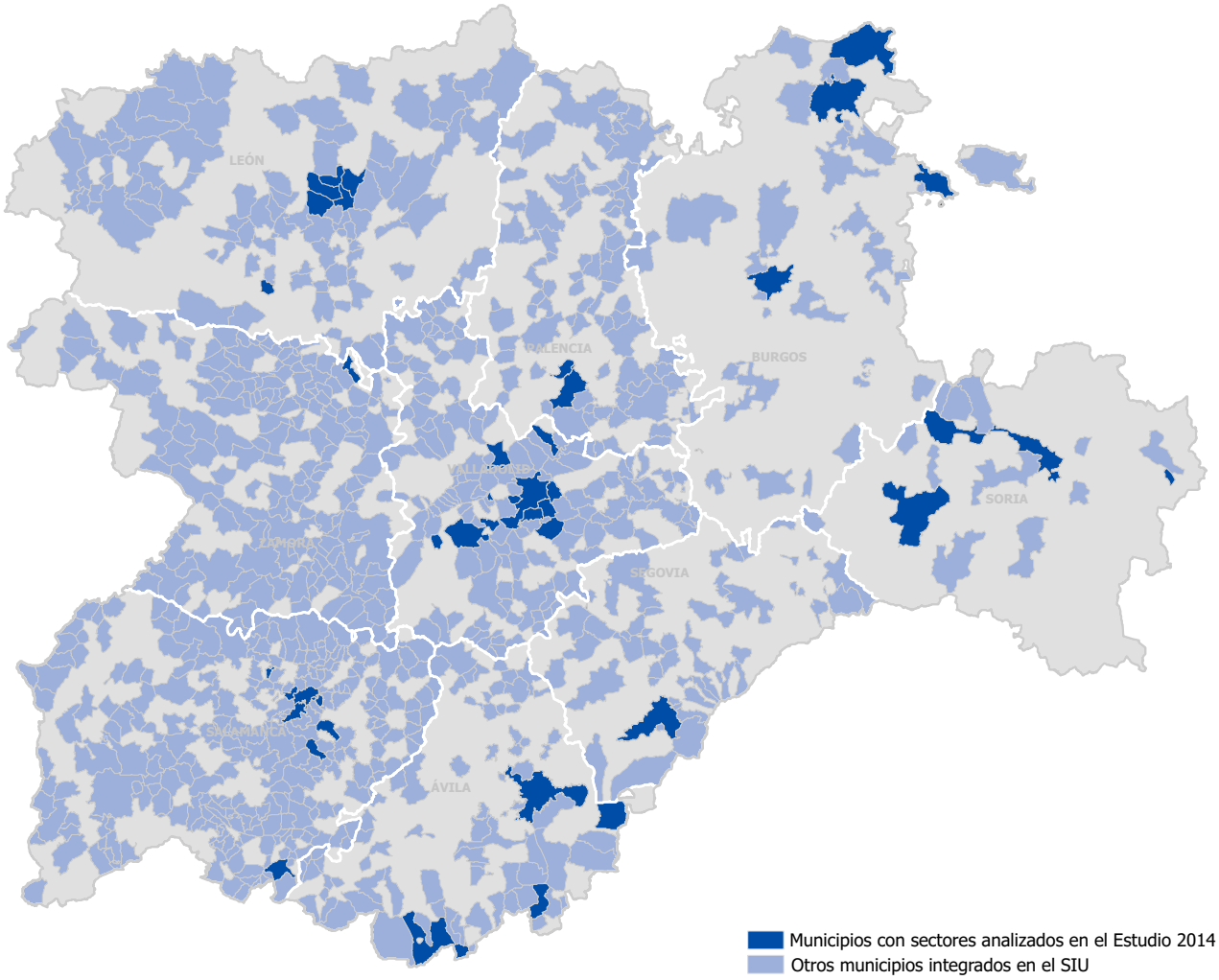


*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Castilla y León

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **35**

Nº municipios integrados en el SIU: **880**



TOTAL CASTILLA Y LEÓN	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	98	**180.762**	**23.329.563**

ÁVILA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Adrada, La	3	4.086	531.197	
Arenas de San Pedro	1	1.577	205.000	
Ávila	3	3.789	492.588	Ávila
Navas del Marqués, Las	1	2.680	348.400	

BURGOS	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Burgos	7	9.947	1.103.390	Burgos
Medina de Pomar	1	1.794	233.174	
Miranda de Ebro	1	1.573	224.731	
Valle de Mena	1	2.499	324.817	

LEÓN	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Bañeza, La	1	1.194	155.250	
León	7	15.250	1.982.476	León
San Andrés del Rabanedo	6	7.984	1.037.942	León
Sariegos	1	1.889	245.579	León
Valverde de la Virgen	1	1.824	237.123	León
Villaquilambre	1	1.199	155.900	León

PALENCIA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Grijota	1	1.789	232.605	
Palencia	7	11.971	1.556.184	Palencia

SALAMANCA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Aldeatejada	4	6.843	889.557	
Béjar	1	1.001	130.100	
Buenavista	1	1.948	253.200	
Doñinos de Salamanca	1	1.186	154.136	
Salamanca	10	15.667	2.036.772	Salamanca
Santa Marta de Tormes	1	1.074	139.612	Salamanca
Terradillos	1	1.207	156.917	
Zarapicos	1	1.541	200.357	

SEGOVIA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Segovia	5	13.026	1.693.413	Segovia

SORIA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Burgo de Osma-Ciudad de Osma	2	2.783	361.728	
Soria	5	8.390	1.090.639	Soria

VALLADOLID	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Aldeamayor de San Martín	2	5.409	703.182	Valladolid
Arroyo de la Encomienda	4	11.337	1.473.770	Valladolid
Cistérniga	1	1.252	162.695	Valladolid
Laguna de Duero	2	3.514	456.817	Valladolid
Tordesillas	1	1.247	162.150	
Trigueros del Valle	1	2.298	298.711	
Valladolid	11	28.599	3.717.823	Valladolid

ZAMORA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Valdescorriel	1	1.397	181.627	

Adrada, La

Superficie total (ha): **5.862,0** Población en 2014: **2.663** Viviendas en 2011: **4.009** Código INE: **05002**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**183,2**	ha	**3,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**114,5**	ha	**2,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**278,1**	ha	**4,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**163,7**	ha	**2,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.400,7**	ha	**92,1** %
NO URBANIZABLE	**5.400,7**	ha	**92,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**156,4**	ha	**56,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**10,4**	ha	**3,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,4**	ha	**1,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**107,9**	ha	**38,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
938.298	**908.287**	**938.298**	**908.287**	**7.218**	**6.987**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR A CAMINO DEL BOSQUE	**13/02/1997**	**218.668**	**133.754**	**0,0**	**2,1**	**1.029**	**1.007**
I.	**SECTOR B CAMINO LA TOLEDANA**	**13/02/1997**	**348.035**	**217.523**	**0,0**	**2,9**	**1.673**	**1.625**
	SECTOR F CAMINO FUENTE CERVERA	**13/02/1997**	**312.307**	**179.920**	**1,5**	**4,0**	**1.384**	**1.329**

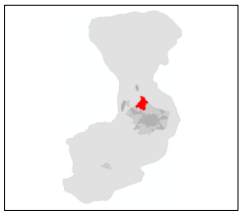
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

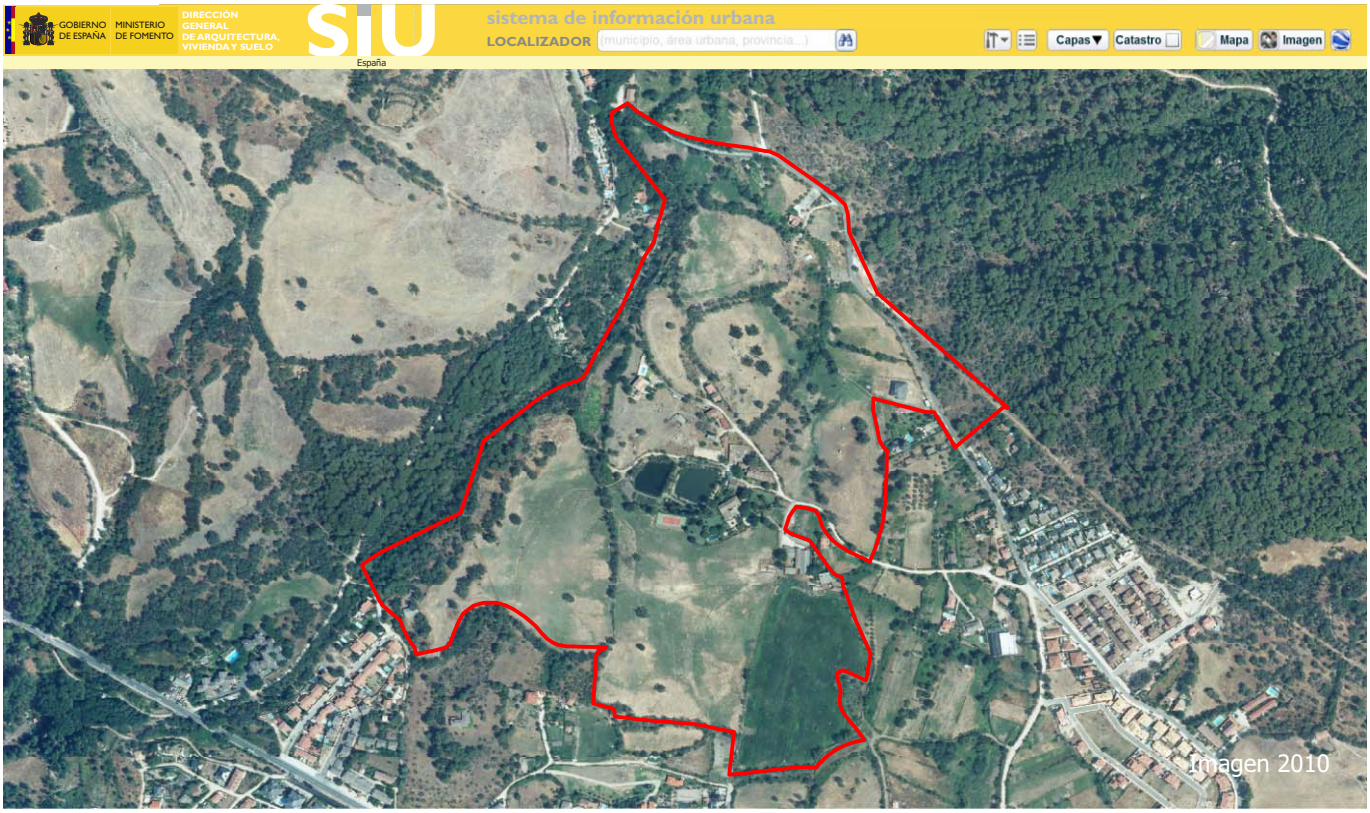
I. SECTOR B CAMINO LA TOLEDANA

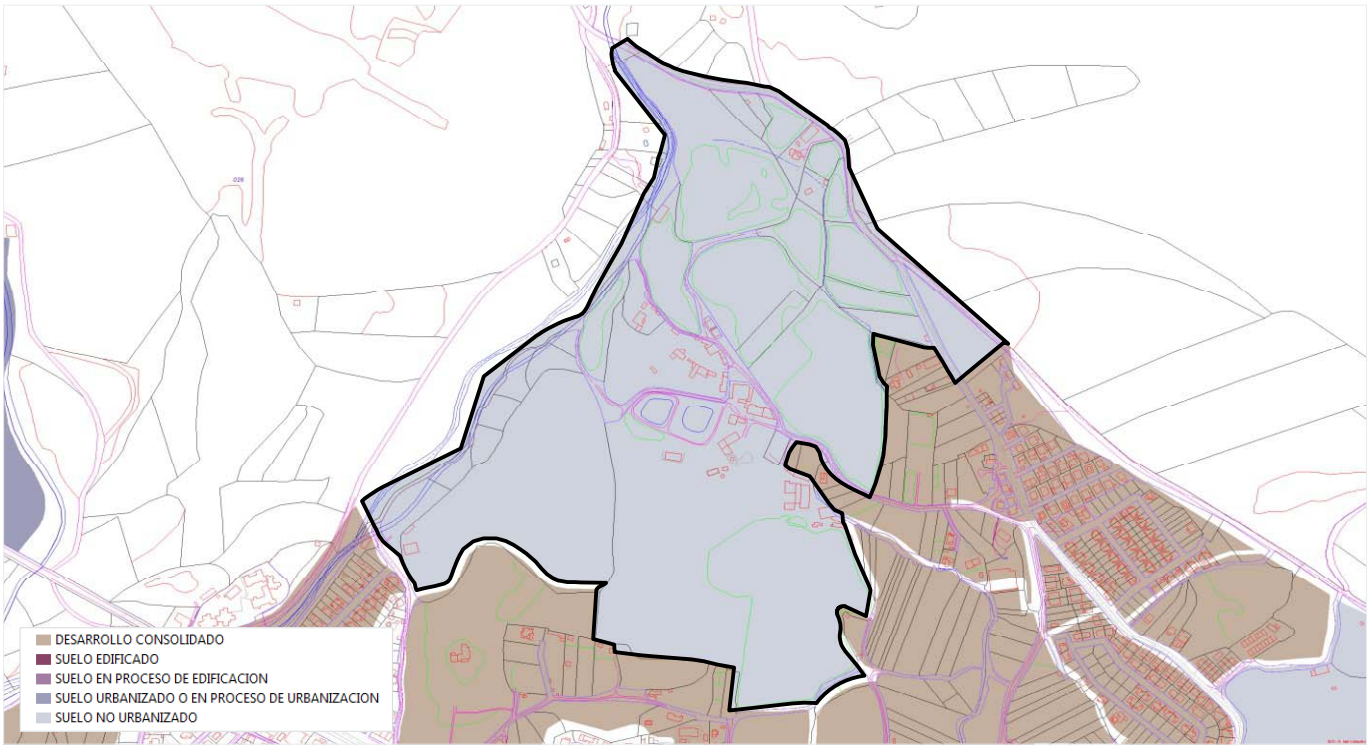
No Urbanizado

Adrada, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	348.035	217.523	1.673	01/09/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	---	**2,9%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Arenas de San Pedro

Superficie total (ha): **20.904,1** Población en 2014: **6.754** Viviendas en 2011: **6.043** Código INE: **05014**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**216,2**	ha	**1,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**49,3**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**218,3**	ha	**1,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**169,0**	ha	**0,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**20.469,6**	ha	**97,9** %
NO URBANIZABLE	**20.469,6**	ha	**97,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**155,5**	ha	**71,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**8,0**	ha	**3,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,5**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**49,3**	ha	**22,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
441.808	**437.953**	**389.808**	**385.953**	**2.999**	**2.969**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 8 LOS LLANOS**	**30/07/1996**	**929.904**	**205.000**	**0,0**	**0,0**	**1.577**	**1.577**

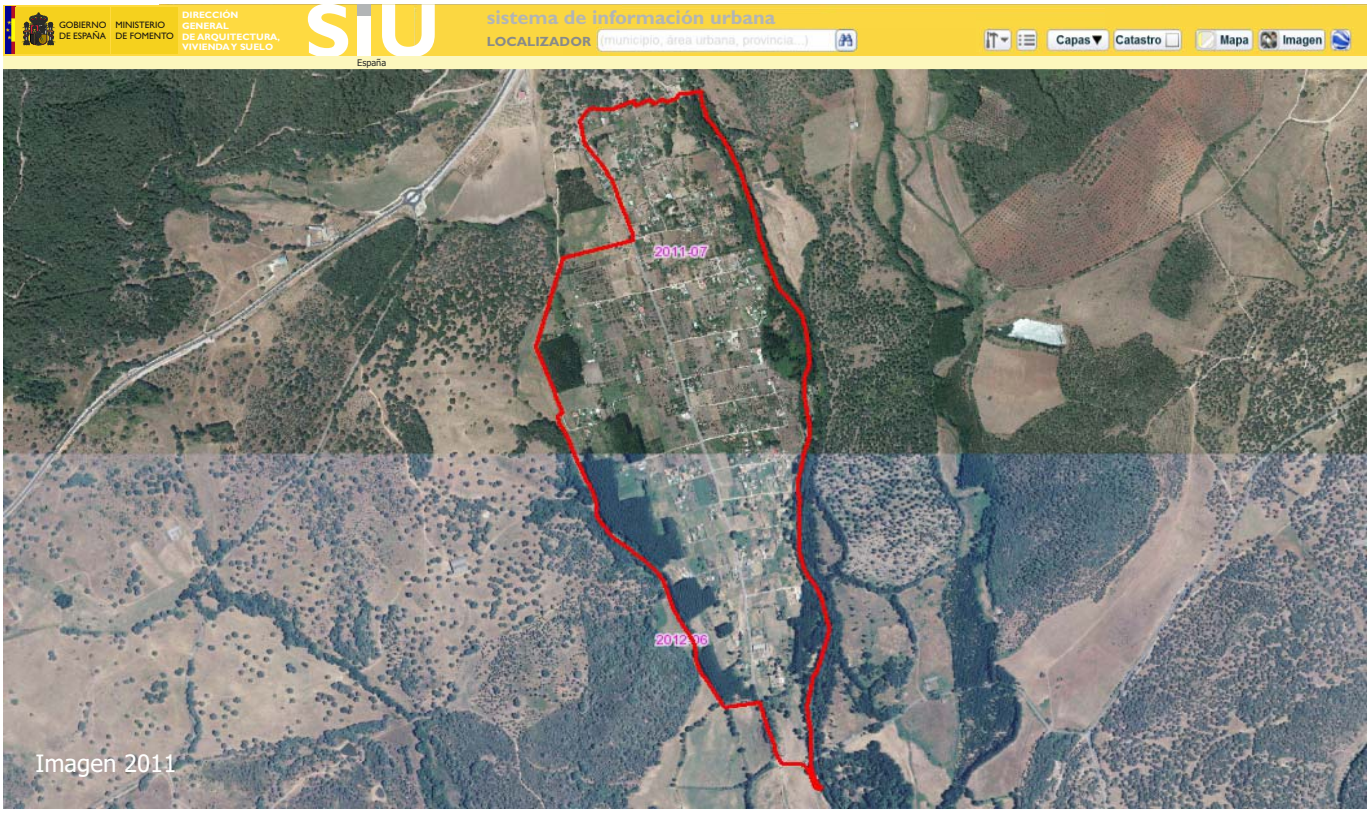
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

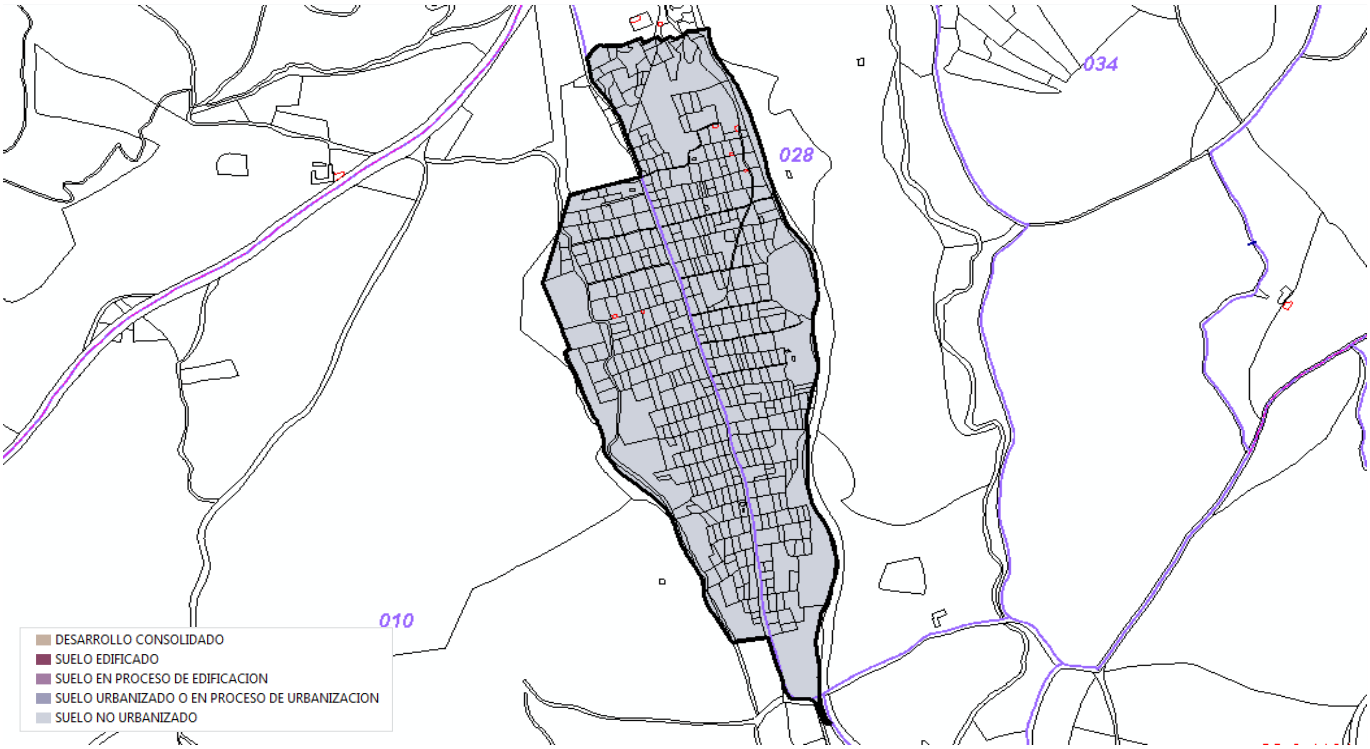
I. SECTOR 8 LOS LLANOS

No Urbanizado

Arenas de San Pedro

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	929.904	205.000	1.577	01/02/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





Ávila

Superficie total (ha): **23.067,3** Población en 2014: **58.933** Viviendas en 2011: **34.465** Código INE: **05019**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.185,7**	ha	**5,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**72,1**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**508,2**	ha	**2,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**436,1**	ha	**1,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**38,8**	ha	**0,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**21.373,3**	ha	**92,7** %
NO URBANIZABLE	**21.334,6**	ha	**92,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**189,9**	ha	**37,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**275,7**	ha	**54,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**15,2**	ha	**3,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**22,8**	ha	**4,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.471.225	**2.239.948**	**1.720.949**	**1.508.072**	**13.238**	**11.601**

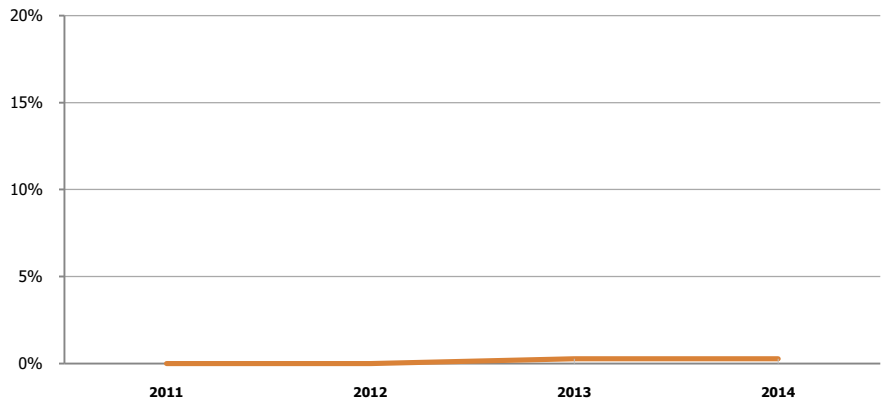
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **BARTOLO**	**04/12/2006**	**281.695**	**149.298**	**100,0**	**0,0**	**1.148**	**1.148**
III. **CAMINEROS 2-B**	**04/12/2006**	**239.159**	**148.558**	**100,0**	**0,0**	**1.143**	**1.143**
I. **ROMPIDAS VIEJAS**	**04/12/2006**	**367.418**	**194.731**	**100,0**	**0,3**	**1.498**	**1.494**

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ROMPIDAS VIEJAS	0%	**0%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

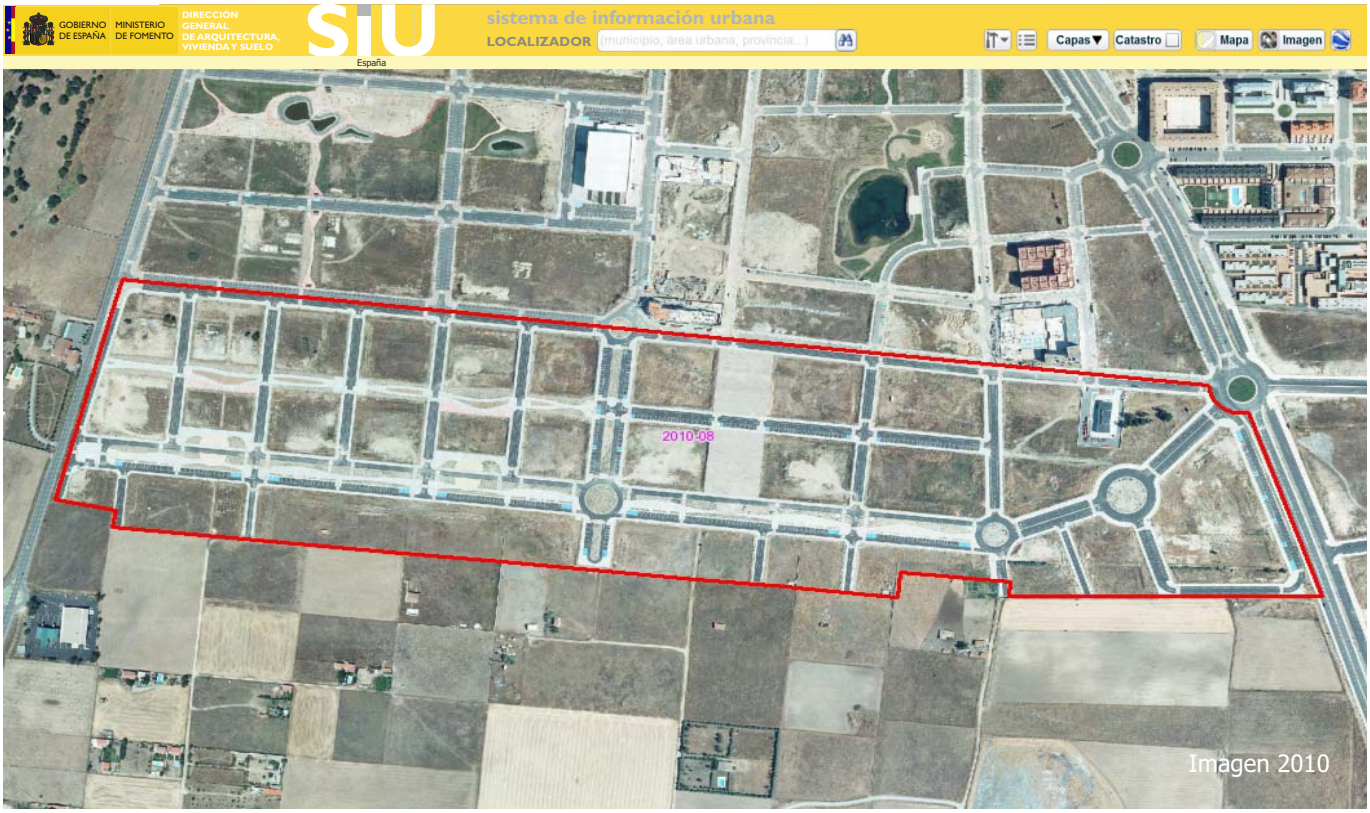
I. ROMPIDAS VIEJAS

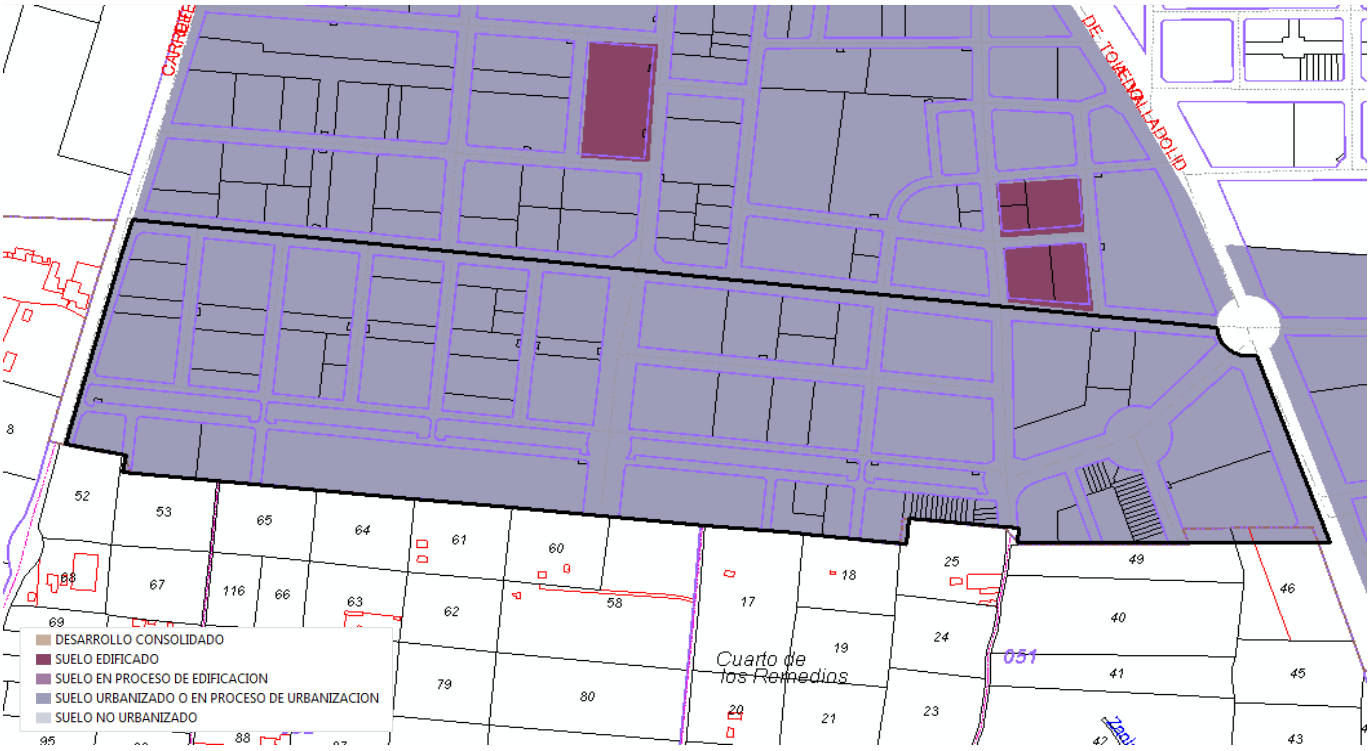
Urbanizado en proceso de edificación

Ávila

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	367.418	194.731	1.498	30/04/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,3%** *(Catastro 2014)*





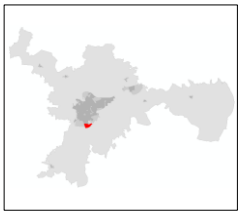


II. BARTOLO

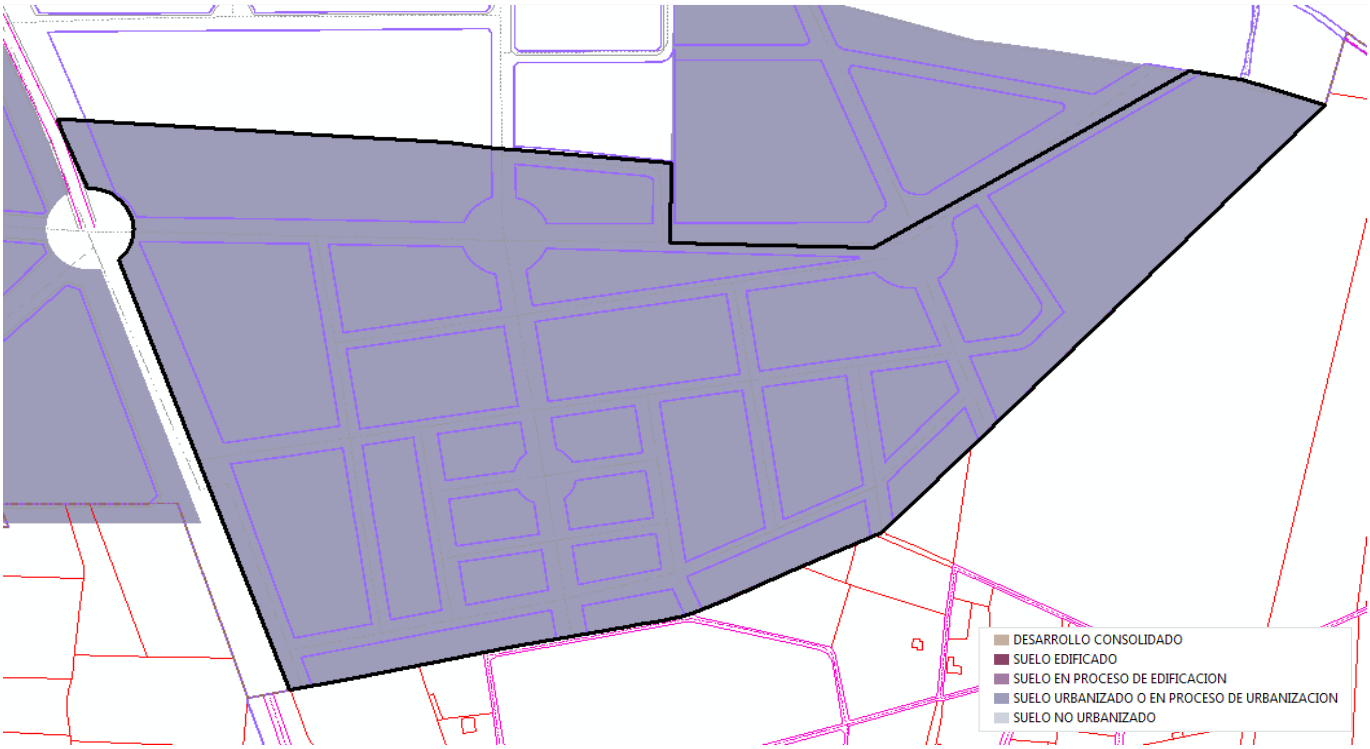
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Ávila

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	281.695	149.298	1.148	30/04/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*





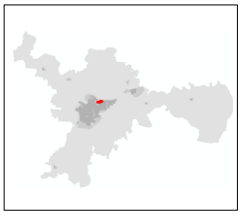


III. CAMINEROS 2-B

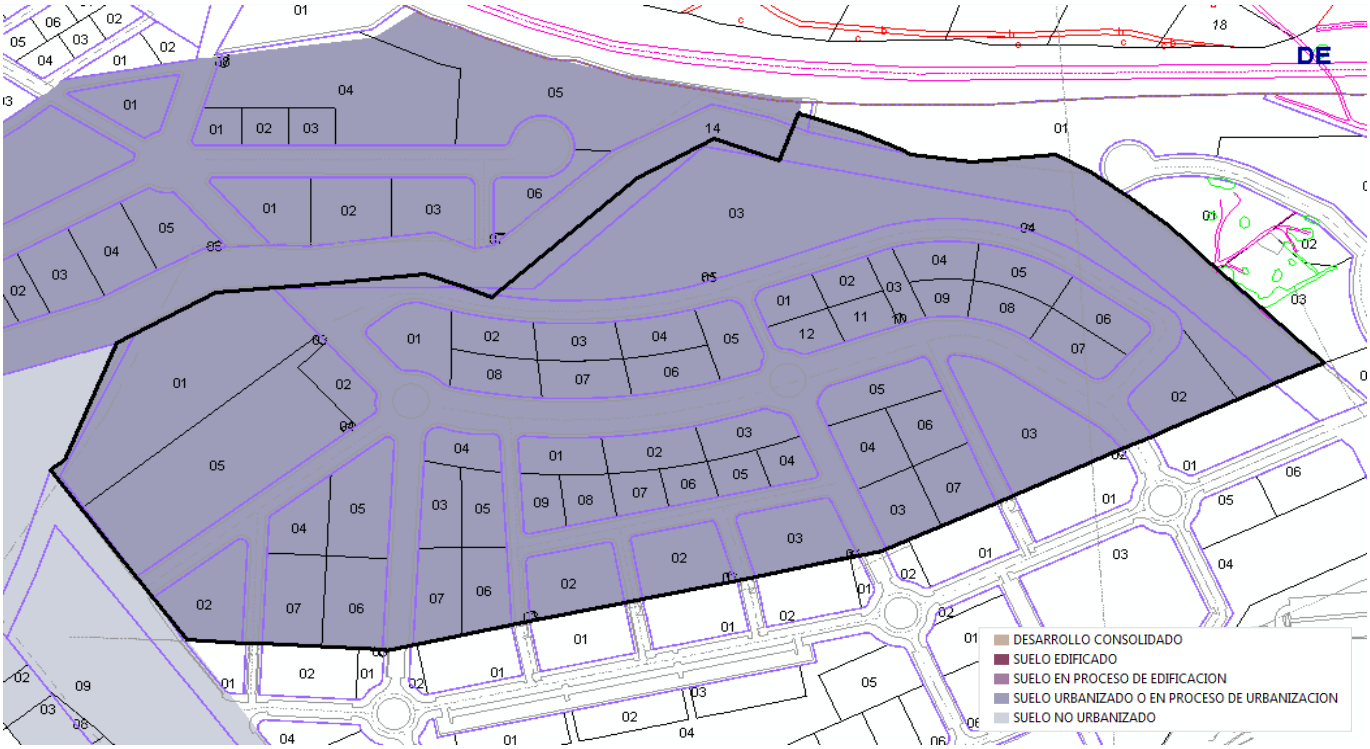
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Ávila

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	239.159	148.558	1.143	30/04/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Navas del Marqués, Las

Superficie total (ha): **9.781,8** Población en 2014: **5.520** Viviendas en 2011: **5.094** Código INE: **05168**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**367,0**	ha	**3,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**28,4**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**288,7**	ha	**3,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**260,3**	ha	**2,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**37,8**	ha	**0,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.126,0**	ha	**93,3** %
NO URBANIZABLE	**9.088,3**	ha	**92,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**260,3**	ha	**90,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**28,4**	ha	**9,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
510.668	**510.252**	**447.673**	**447.257**	**3.444**	**3.440**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CIUDAD DEL GOLF**	**07/07/2003**	**2.104.654**	**348.400**	**0,0**	**0,0**	**2.680**	**2.680**

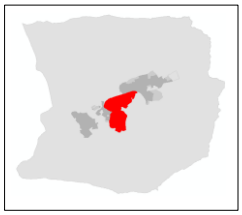
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

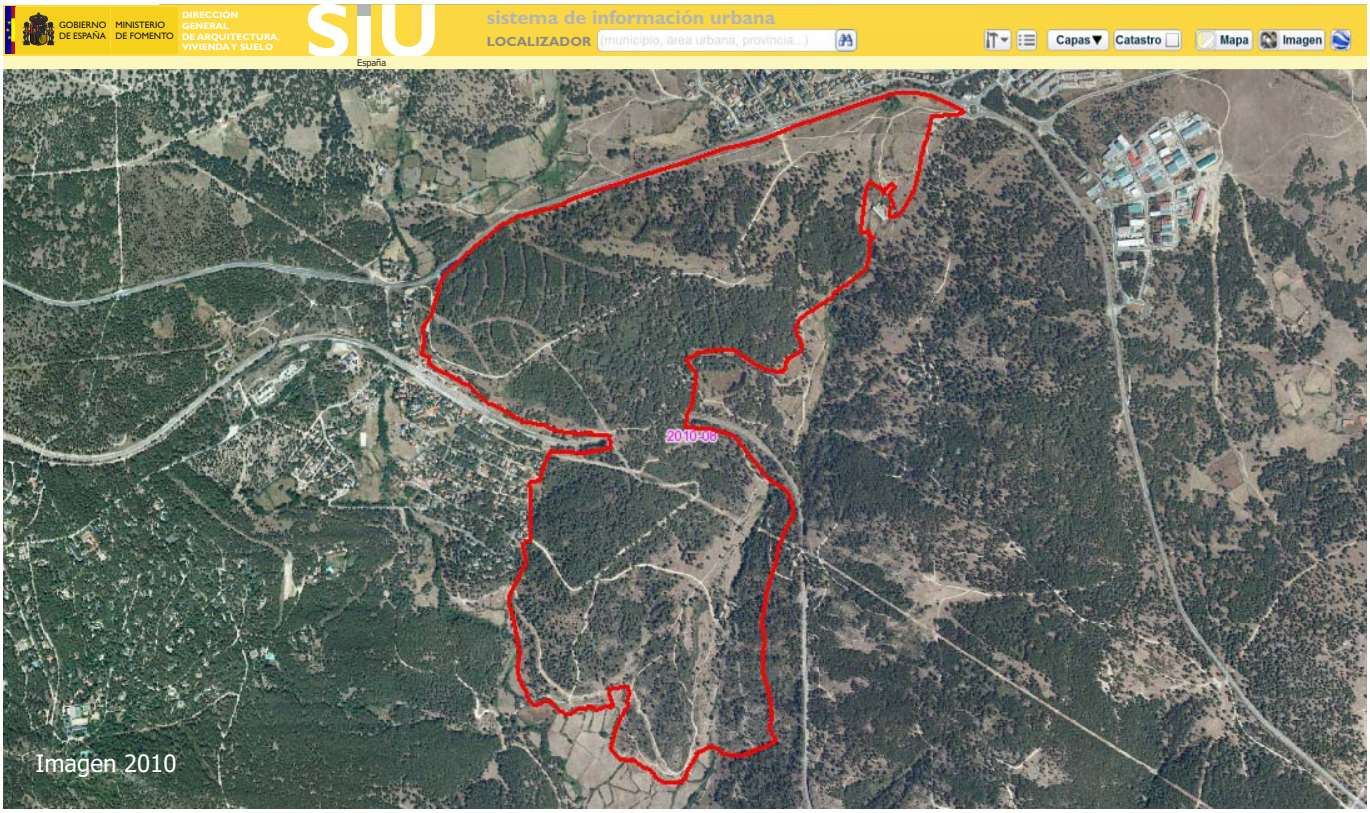
I. CIUDAD DEL GOLF

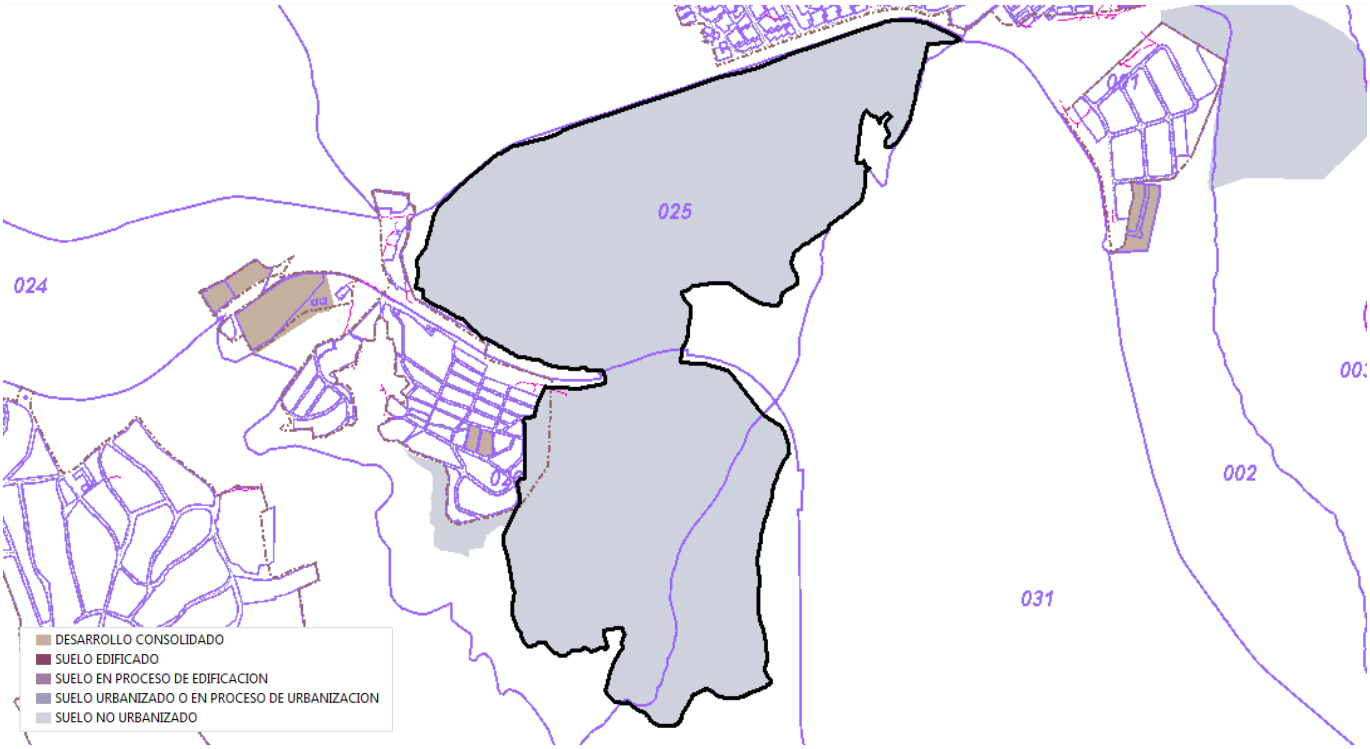
No Urbanizado

Navas del Marqués, Las

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.104.654	348.400	2.680	01/07/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Burgos

Superficie total (ha): **10.704,3** Población en 2014: **177.776** Viviendas en 2011: **92.076** Código INE: **09059**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**1.877,2** ha	**17,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**932,0** ha	**8,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.046,3** ha	**19,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.114,2** ha	**10,4** %			
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0** ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.780,8** ha	**63,3** %
NO URBANIZABLE	**6.780,8** ha	**63,3** %			
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**0,0** ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**862,4** ha	**42,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**370,6** ha	**18,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**32,7** ha	**1,6** %
EDIFICADO	**62,0** ha	**3,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**718,6** ha	**35,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.319.737	**4.089.911**	**3.685.880**	**2.542.468**	**28.486**	**19.667**

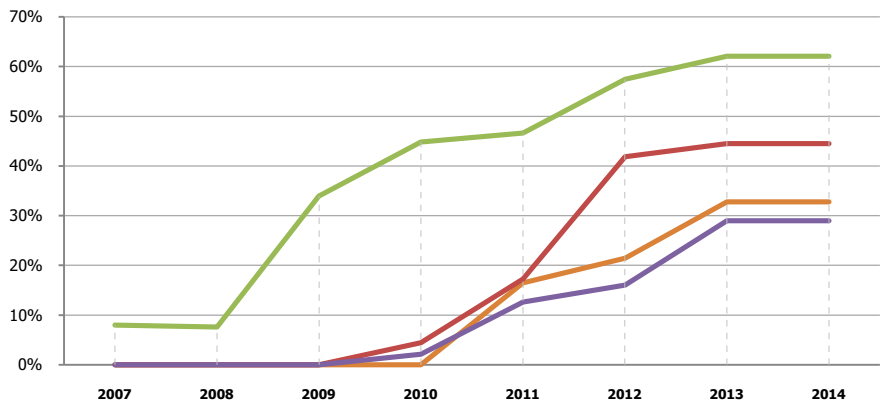
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **CASA DE LA VEGA**	**26/05/1999**	**245.003**	**132.810**	**100,0**	**32,7**	**1.398**	**940**
FUENTECILLAS NORTE	**26/05/1999**	**182.236**	**101.460**	**100,0**	**44,5**	**1.068**	**593**
III. **PENETRACION DE CORTES**	**26/05/1999**	**348.434**	**163.090**	**1,9**	**0,7**	**1.388**	**1.378**
PLAN ESPECIAL DE LA ESTACION	**26/05/1999**	**289.475**	**140.000**	**100,0**	**62,1**	**1.115**	**423**
RIBERA DEL ARLANZON	**26/05/1999**	**613.261**	**176.400**	**1,3**	**3,3**	**1.176**	**1.137**
IV. **SAN ZOLES**	**26/05/1999**	**323.465**	**148.520**	**0,0**	**0,5**	**1.264**	**1.257**
I. **VILLIMAR OESTE**	**26/05/1999**	**446.328**	**241.110**	**100,0**	**29,0**	**2.538**	**1.803**

[1] Fecha actualización información urbanística: **05/10/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CASA DE LA VEGA	16%	**33%**
FUENTECILLAS NORTE	17%	**45%**
PLAN ESPECIAL DE LA ESTACION	47%	**62%**
VILLIMAR OESTE	13%	**29%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. VILLIMAR OESTE

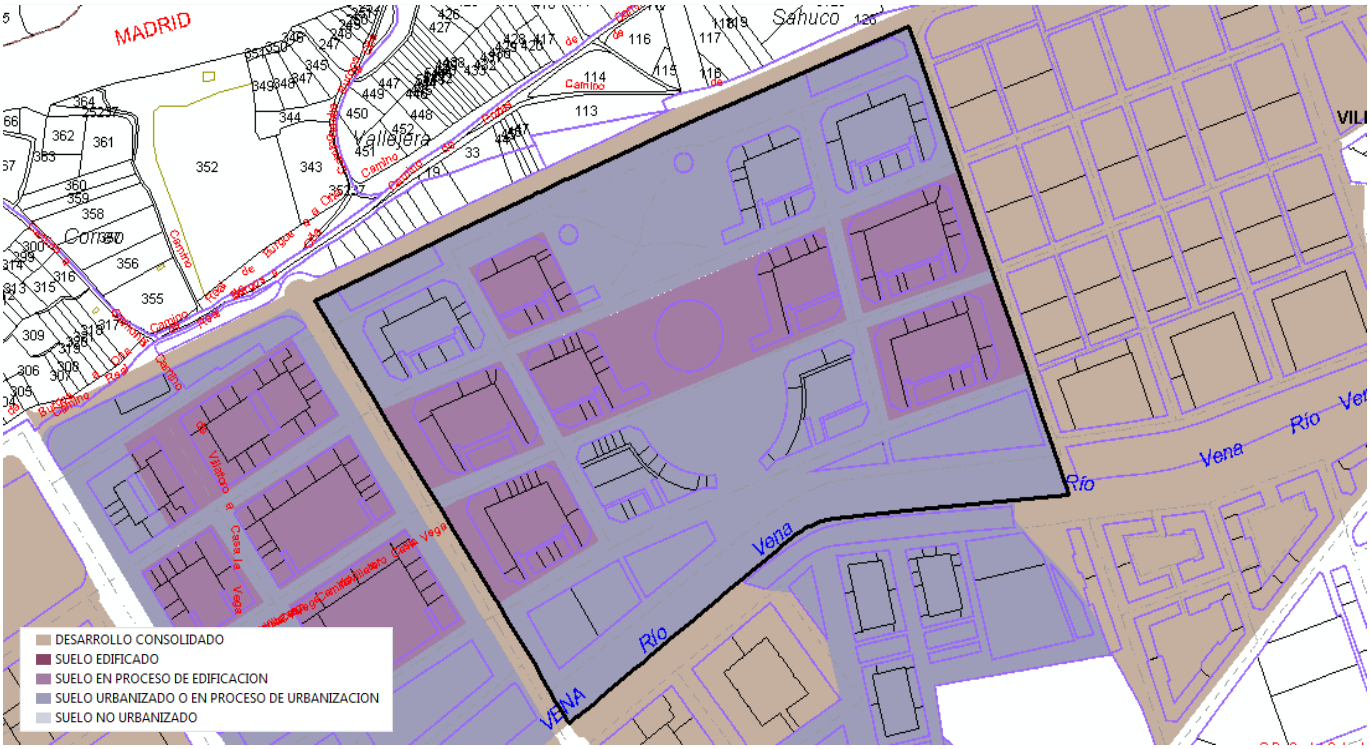
Urbanizado en proceso de edificación

Burgos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	446.328	241.110	2.538	05/10/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	12,6% *(Catastro 2011)*	**29,0%** *(Catastro 2014)*





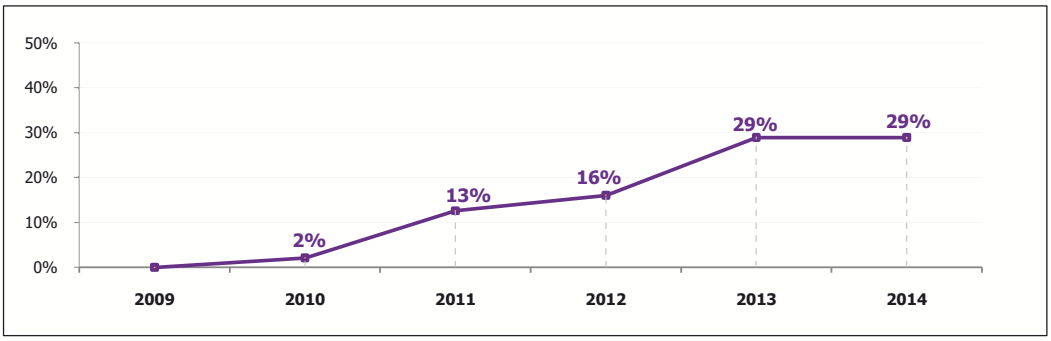


I. VILLIMAR OESTE

Urbanizado en proceso de edificación

Burgos

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	29,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
171.305	1.803

2010

GRADO EDIFICACIÓN	**2%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**5.051 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**53**



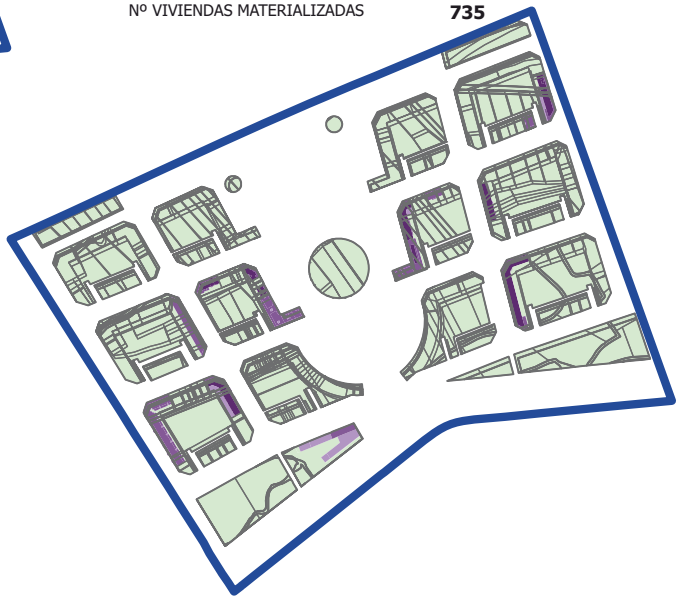
2012

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**38.680 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**407**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**29%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**69.805 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**735**



II. CASA DE LA VEGA

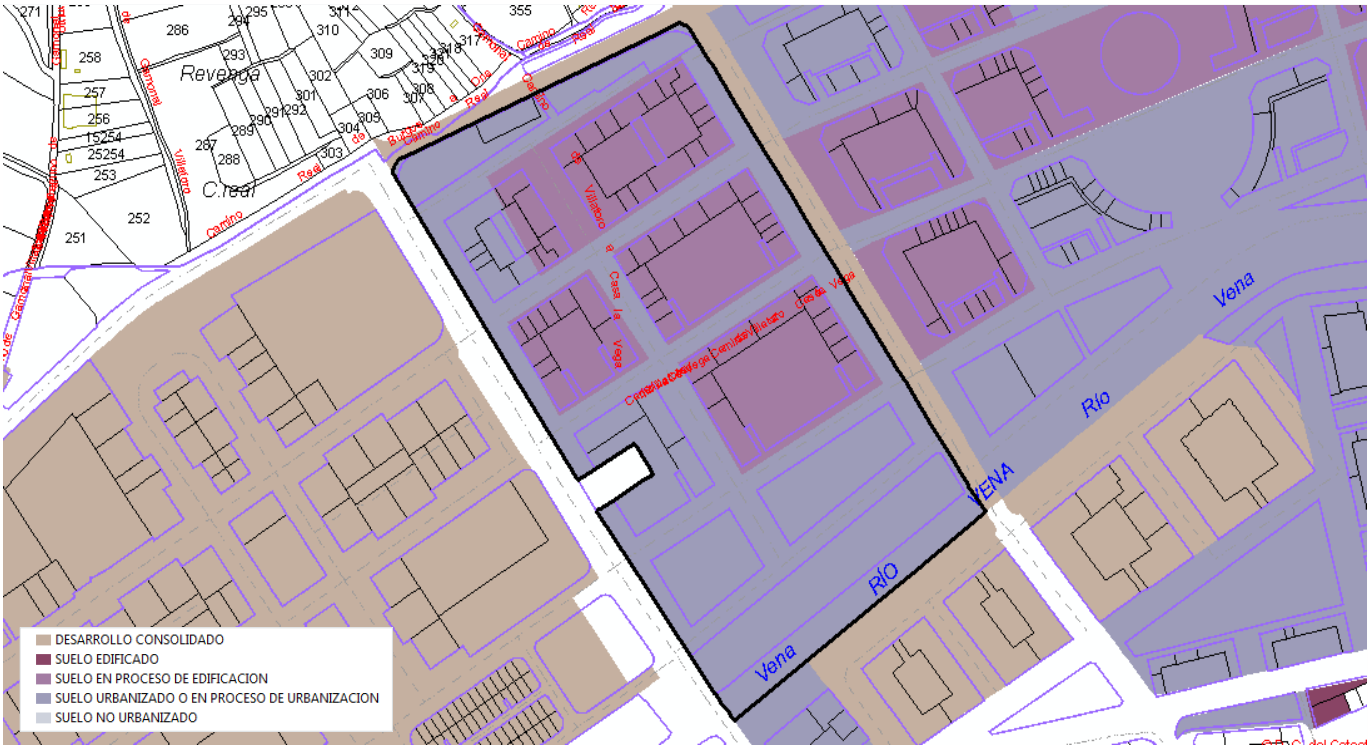
Urbanizado en proceso de edificación

Burgos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	245.003	132.810	1.398	05/10/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	16,5% *(Catastro 2011)*	**32,7%** *(Catastro 2014)*





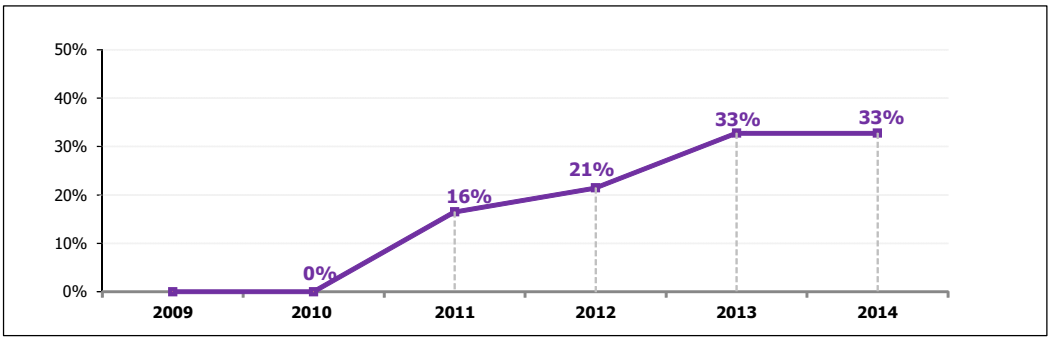


II. CASA DE LA VEGA

Urbanizado en proceso de edificación

Burgos

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	32,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
89.322	**940**



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**21.876 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**230**

2012

GRADO EDIFICACIÓN	**21%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**28.487 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**300**





2014

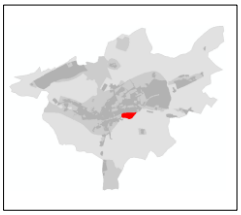
GRADO EDIFICACIÓN	**33%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**43.448 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**458**

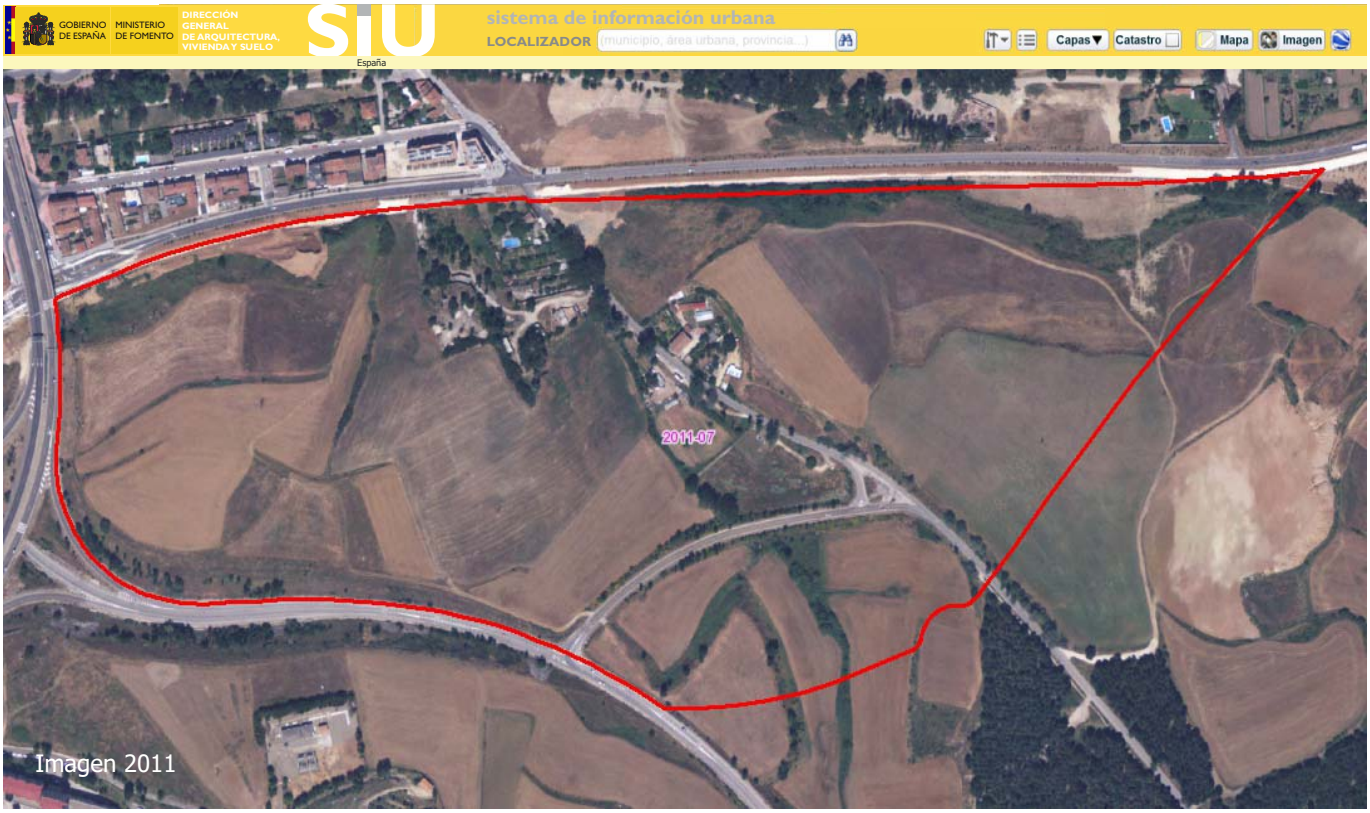
III. PENETRACION DE CORTES

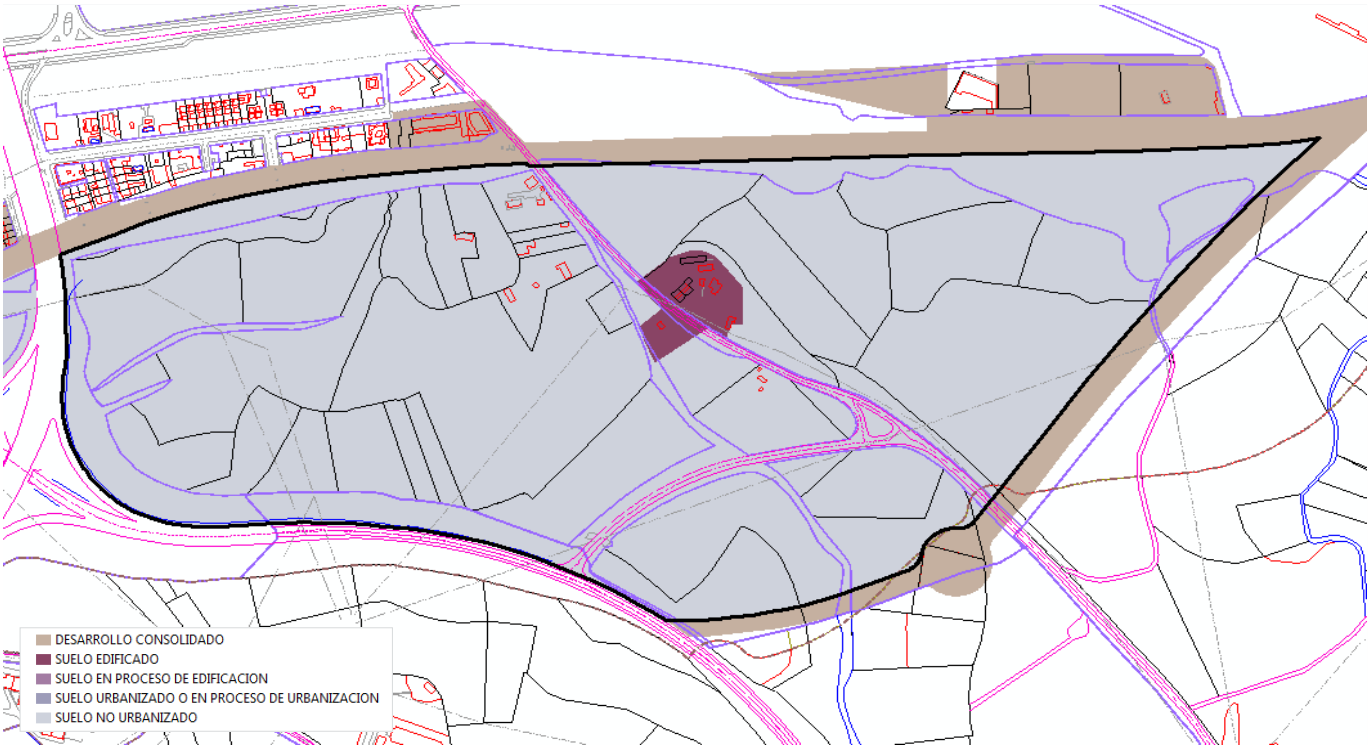
No Urbanizado

Burgos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	348.434	163.090	1.388	05/10/2012	**Urbanización**	---	**1,9%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,7%** *(Catastro 2014)*







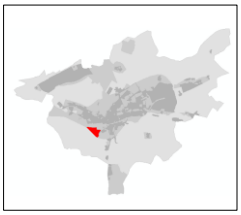
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

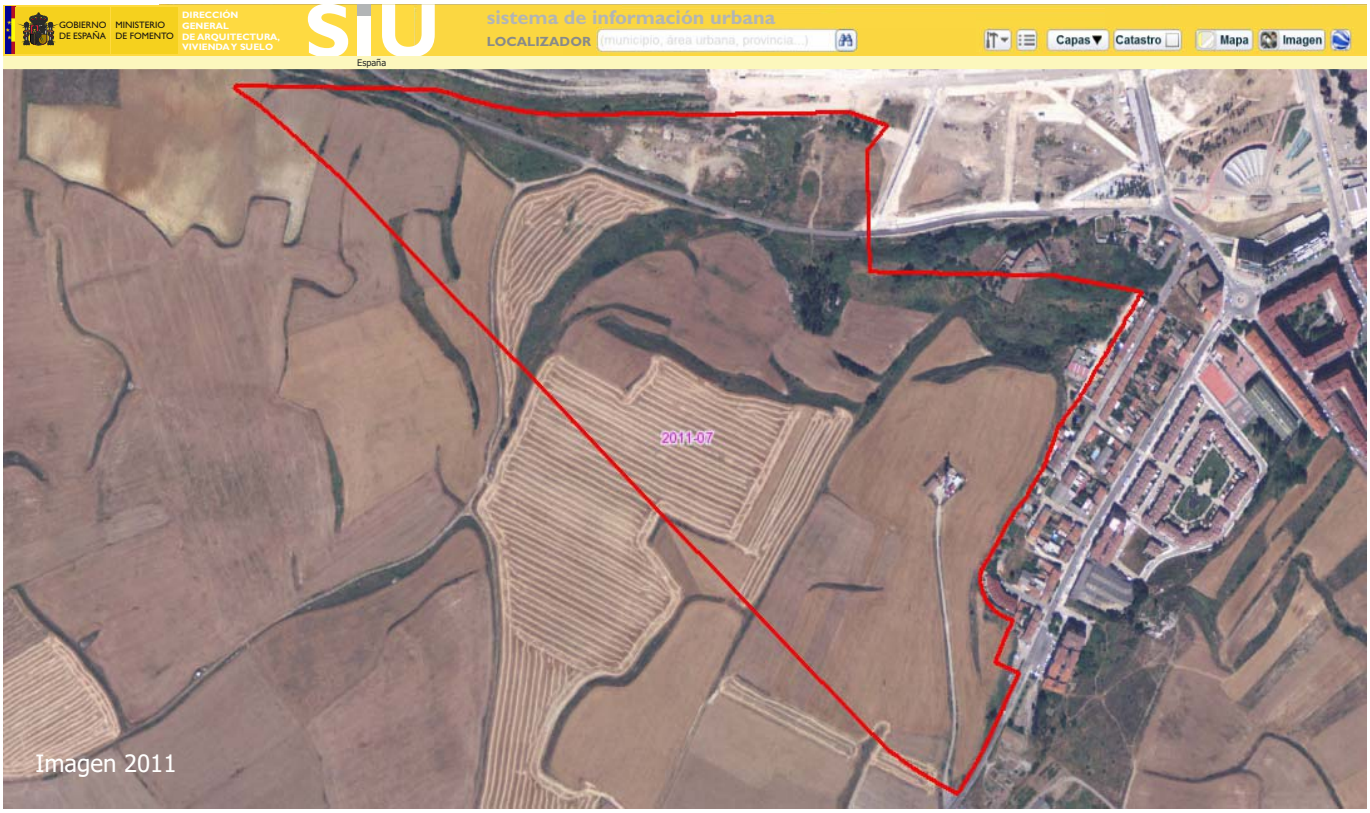
IV. SAN ZOLES

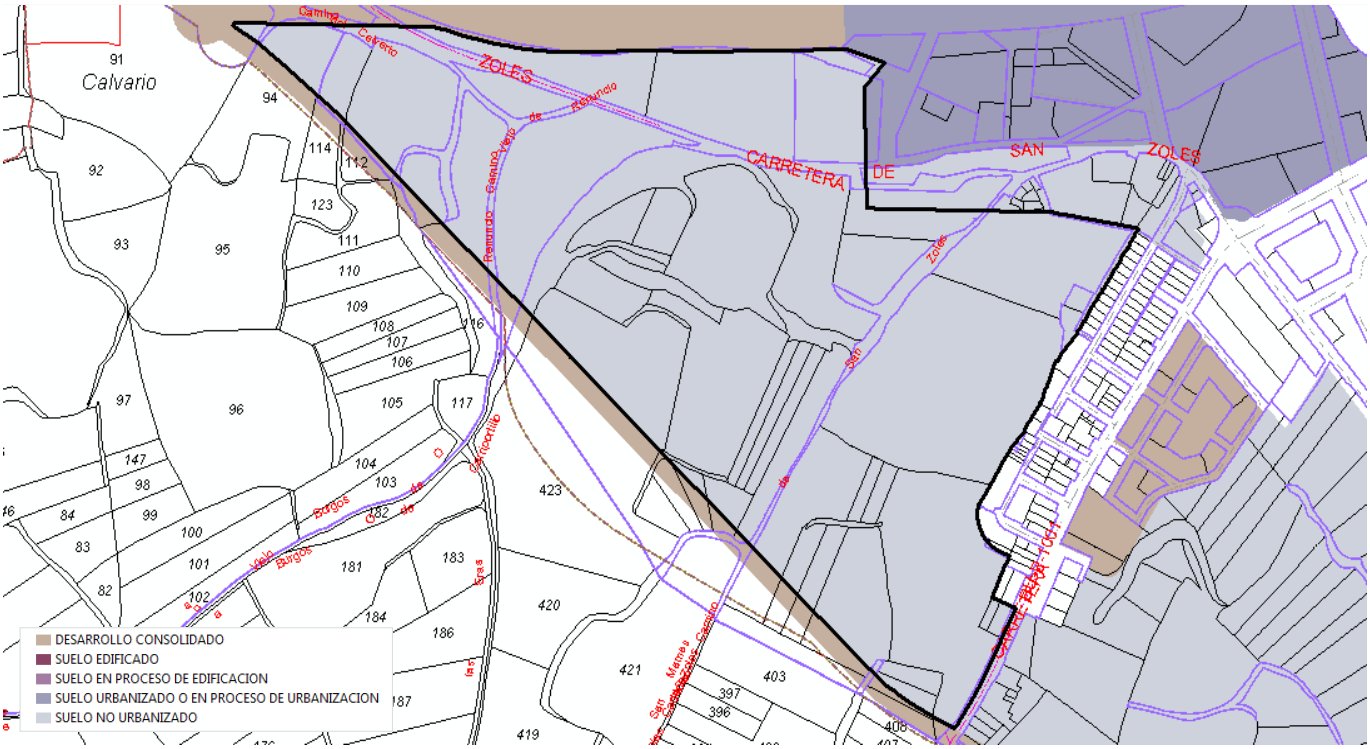
No Urbanizado

Burgos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	323.465	148.520	1.264	05/10/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.5%** *(Catastro 2014)*







Medina de Pomar

Superficie total (ha): **21.359,7** Población en 2014: **5.933** Viviendas en 2011: **8.428** Código INE: **09209**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**368,6**	ha	**1,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**22,3**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**349,3**	ha	**1,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**327,0**	ha	**1,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**2,6**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**20.641,8**	ha	**96,6** %
NO URBANIZABLE	**20.639,1**	ha	**96,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**210,4**	ha	**60,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**85,5**	ha	**24,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**31,1**	ha	**8,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**22,3**	ha	**6,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.186.770	**1.089.725**	**1.049.815**	**974.953**	**8.076**	**7.500**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LAS VAQUILLAS**	**21/02/1992**	**706.587**	**233.174**	**57,4**	**12,6**	**1.794**	**1.567**

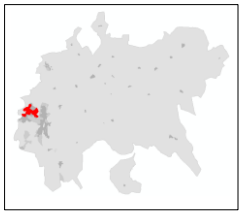
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. LAS VAQUILLAS

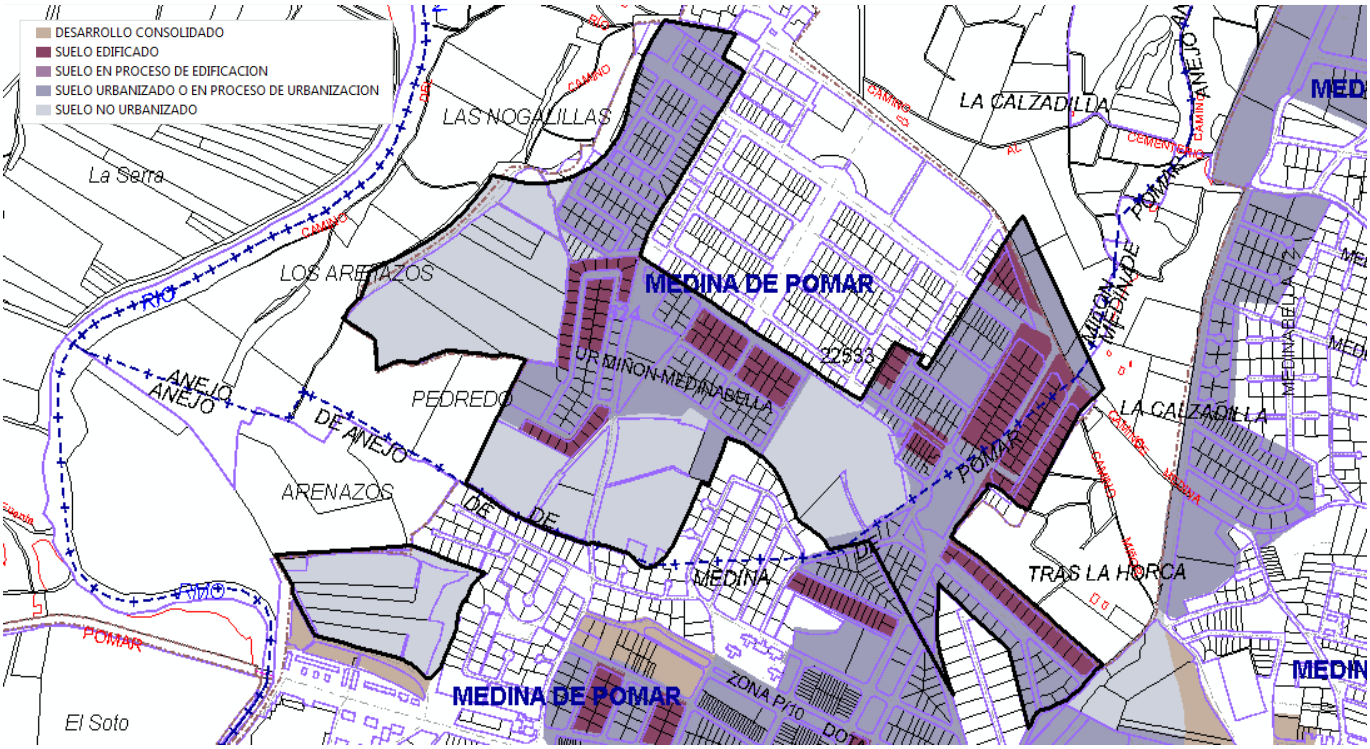
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Medina de Pomar

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	706.587	233.174	1.794	01/07/2011	**Urbanización**	---	**57,4%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**12,6%** *(Catastro 2014)*







Miranda de Ebro

Superficie total (ha): **10.118,4** Población en 2014: **36.724** Viviendas en 2011: **20.879** Código INE: **09219**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**693,0**	ha	**6,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**53,3**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**386,4**	ha	**3,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**333,1**	ha	**3,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**490,3**	ha	**4,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.039,0**	ha	**89,3** %
NO URBANIZABLE	**8.548,7**	ha	**84,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**209,9**	ha	**54,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**80,7**	ha	**20,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,7**	ha	**1,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**90,1**	ha	**23,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.552.133	**1.408.393**	**974.179**	**892.160**	**7.711**	**6.996**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUE-D (R.9) MIRANDA SUR**	**04/12/2006**	**193.208**	**224.731**	**0,0**	**0,0**	**1.573**	**1.572**

[1] Fecha actualización información urbanística: **03/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUE-D (R.9) MIRANDA SUR

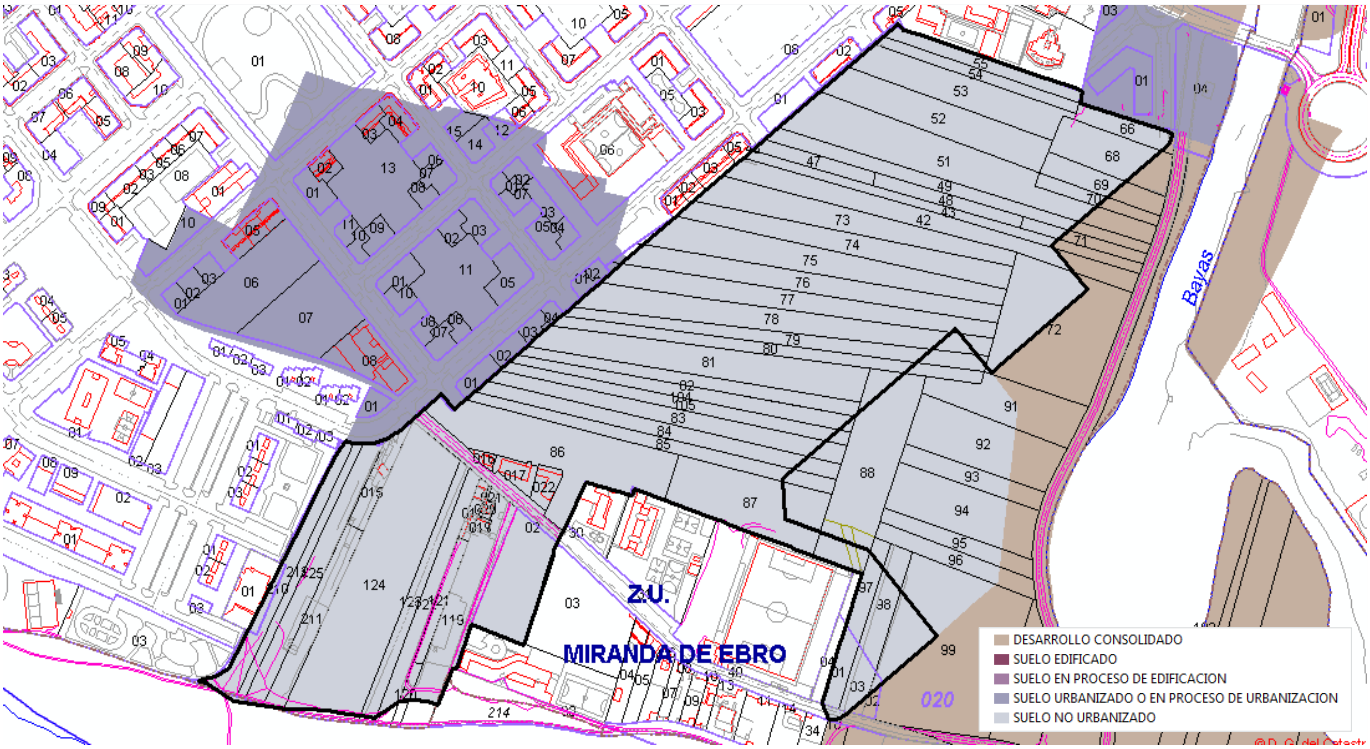
No Urbanizado

Miranda de Ebro

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	193.208	224.731	1.573	03/09/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Valle de Mena

Superficie total (ha): **26.239,9** Población en 2014: **3.856** Viviendas en 2011: **3.526** Código INE: **09410**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**745,2**	ha	**2,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**151,3**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**593,3**	ha	**2,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**442,0**	ha	**1,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**24.901,4**	ha	**94,9** %
NO URBANIZABLE	**24.901,4**	ha	**94,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**531,4**	ha	**89,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**7,5**	ha	**1,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,7**	ha	**0,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**53,8**	ha	**9,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.108.574	**2.072.363**	**1.963.704**	**1.929.753**	**15.105**	**14.844**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR URBANIZABLE RESIDENCIAL**		**1.412.248**	**324.817**	**0,0**	**0,6**	**2.499**	**2.484**

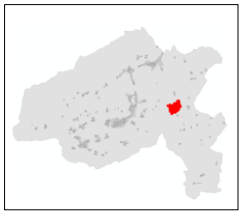
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

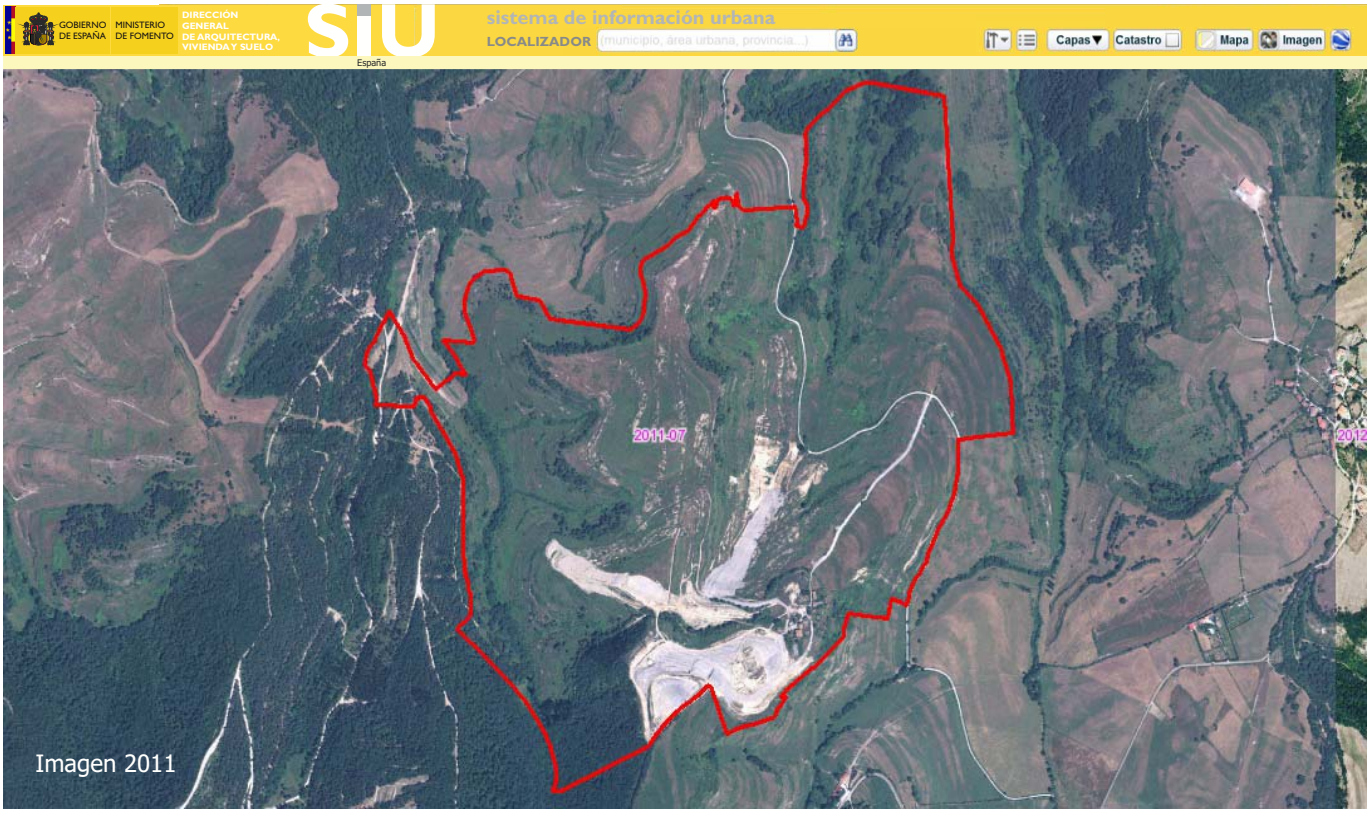
I. SECTOR URBANIZABLE RESIDENCIAL

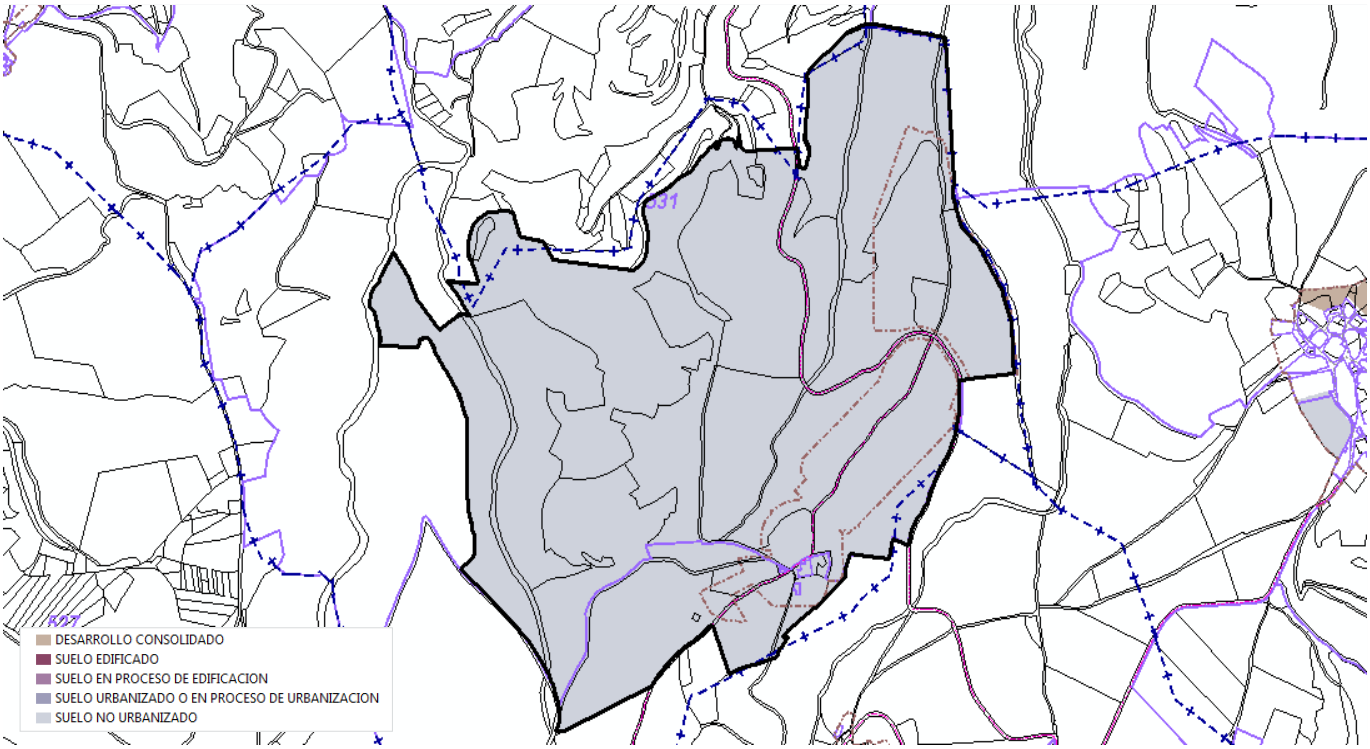
No Urbanizado

Valle de Mena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.412.248	324.817	2.499	01/07/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,6%** *(Catastro 2014)*







Bañeza, La

Superficie total (ha): **1.904,2** Población en 2014: **10.595** Viviendas en 2011: **7.194** Código INE: **24010**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**311,1**	ha	**16,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**35,0**	ha	**1,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**139,9**	ha	**7,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**104,9**	ha	**5,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**55,3**	ha	**2,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.453,2**	ha	**76,3** %
NO URBANIZABLE	**1.397,9**	ha	**73,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**68,6**	ha	**49,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**25,1**	ha	**17,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**7,3**	ha	**5,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**38,9**	ha	**27,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
652.791	**561.371**	**423.739**	**354.273**	**3.260**	**2.725**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **MONTE DE LA BANEZA**	**18/01/2000**	**276.527**	**155.250**	**17,8**	**42,6**	**1.194**	**686**

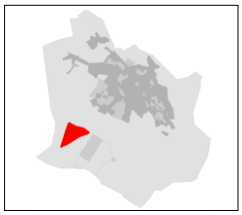
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/10/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. MONTE DE LA BANEZA

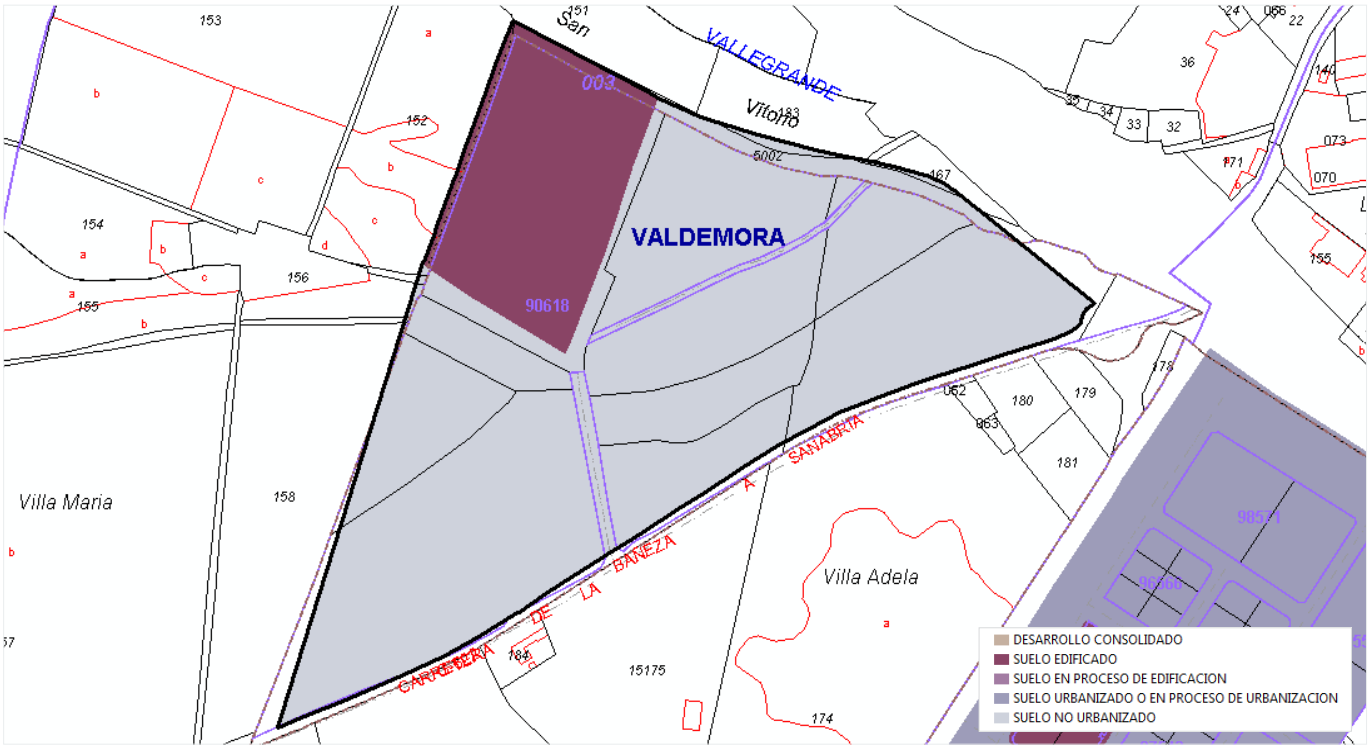
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Bañeza, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	276.527	155.250	1.194	01/10/2009	**Urbanización**	---	**17,8%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**42,6%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

León

Superficie total (ha): **3.898,9** Población en 2014: **129.551** Viviendas en 2011: **78.725** Código INE: **24089**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.311,8**	ha	**33,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**450,0**	ha	**11,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.512,1**	ha	**38,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.062,1**	ha	**27,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.075,0**	ha	**27,6** %
NO URBANIZABLE	**1.075,0**	ha	**27,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.151,2**	ha	**76,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**186,5**	ha	**12,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**11,3**	ha	**0,7** %
EDIFICADO	**98,7**	ha	**6,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**72,8**	ha	**4,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
8.092.800	**6.994.785**	**6.680.452**	**5.615.831**	**51.388**	**43.199**

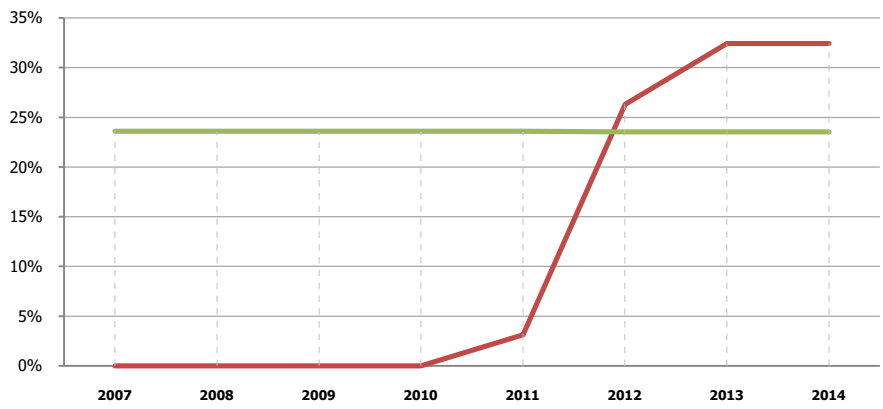
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PP LA LASTRA**	**05/08/2004**	**941.525**	**661.440**	**71,3**	**30,8**	**5.088**	**3.523**
V. **PP UNIVERSIDAD**	**05/08/2004**	**326.119**	**163.308**	**100,0**	**32,4**	**1.256**	**849**
SECTOR NC10-02	**05/08/2004**	**228.769**	**159.574**	**52,3**	**6,3**	**1.227**	**1.150**
SECTOR NC14-01	**05/08/2004**	**263.177**	**151.541**	**100,0**	**23,6**	**1.166**	**891**
III. **SECTOR ULD08-01**	**05/08/2004**	**446.564**	**223.678**	**6,1**	**5,0**	**1.721**	**1.635**
IV. **SECTOR ULD10-02**	**05/08/2004**	**350.263**	**175.198**	**0,0**	**0,0**	**1.348**	**1.348**
II. **SECTOR ULD20-01**	**05/08/2004**	**695.209**	**447.737**	**1,3**	**0,0**	**3.444**	**3.443**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PP UNIVERSIDAD	3%	**32%**
SECTOR NC14-01	24%	**24%**

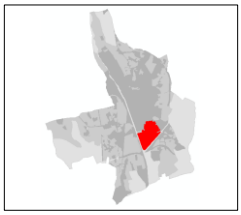
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. PP LA LASTRA

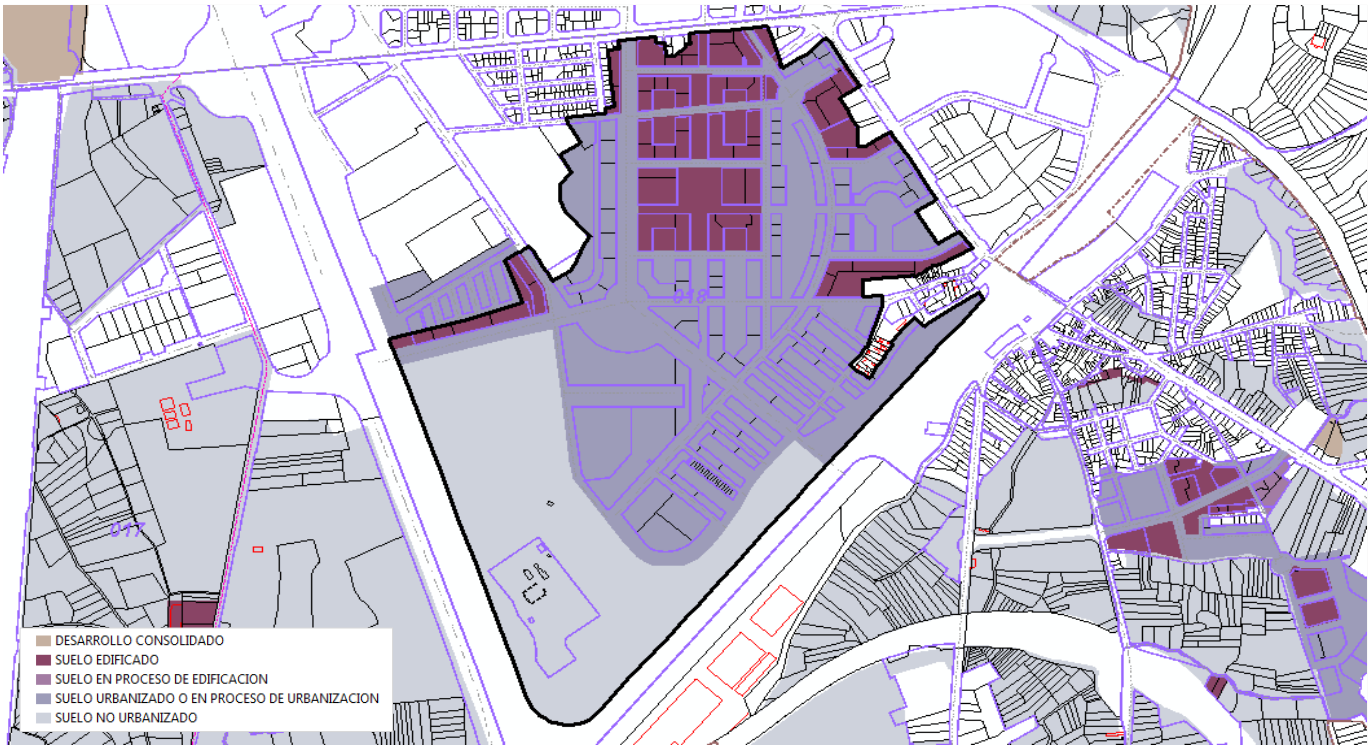
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

León

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	941.525	661.440	5.088	10/09/2010	**Urbanización**	71,3% *(Imagen 2008)*	**71,3%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	26,1% *(Catastro 2011)*	**30,8%** *(Catastro 2014)*





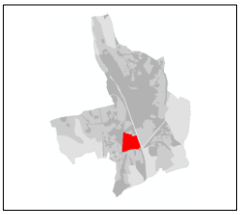


II. SECTOR ULD20-01

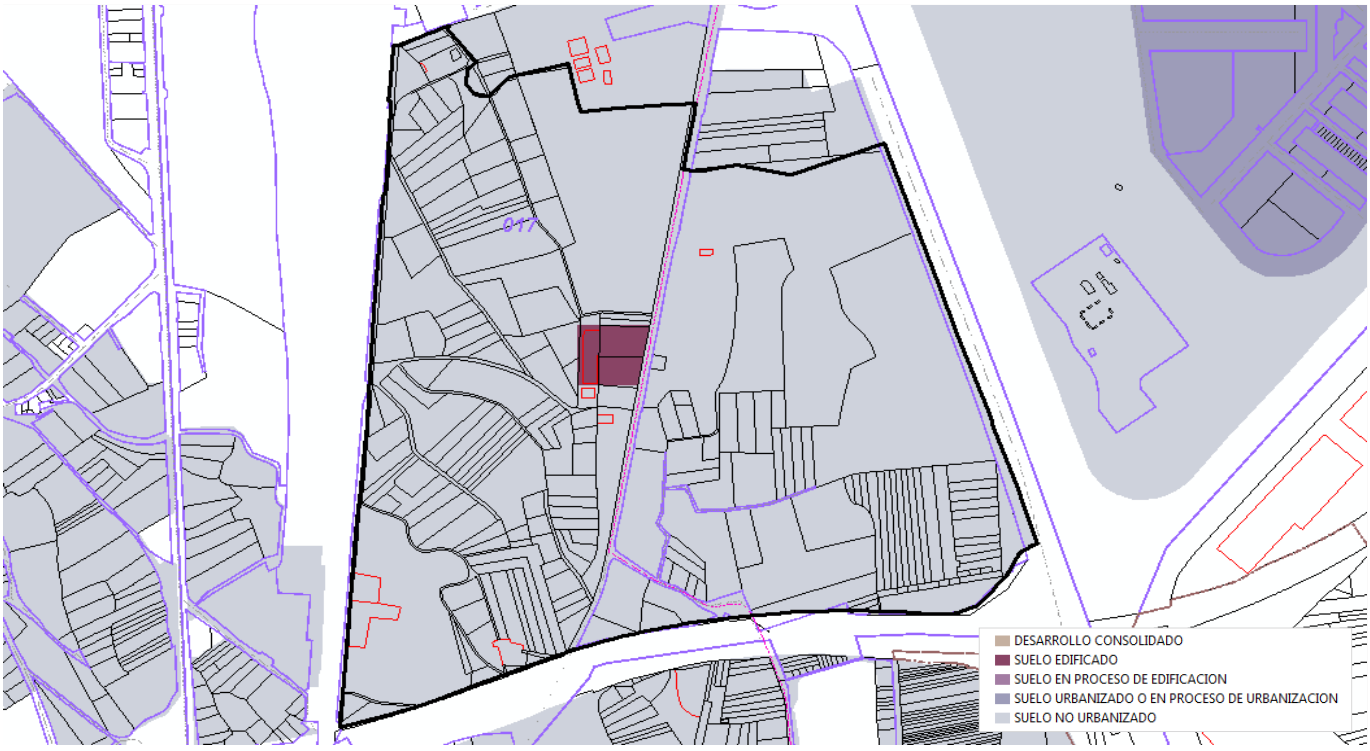
No Urbanizado

León

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	695.209	447.737	3.444	10/09/2010	**Urbanización**	1,0% *(Imagen 2008)*	**1,3%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







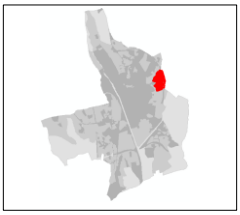
*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

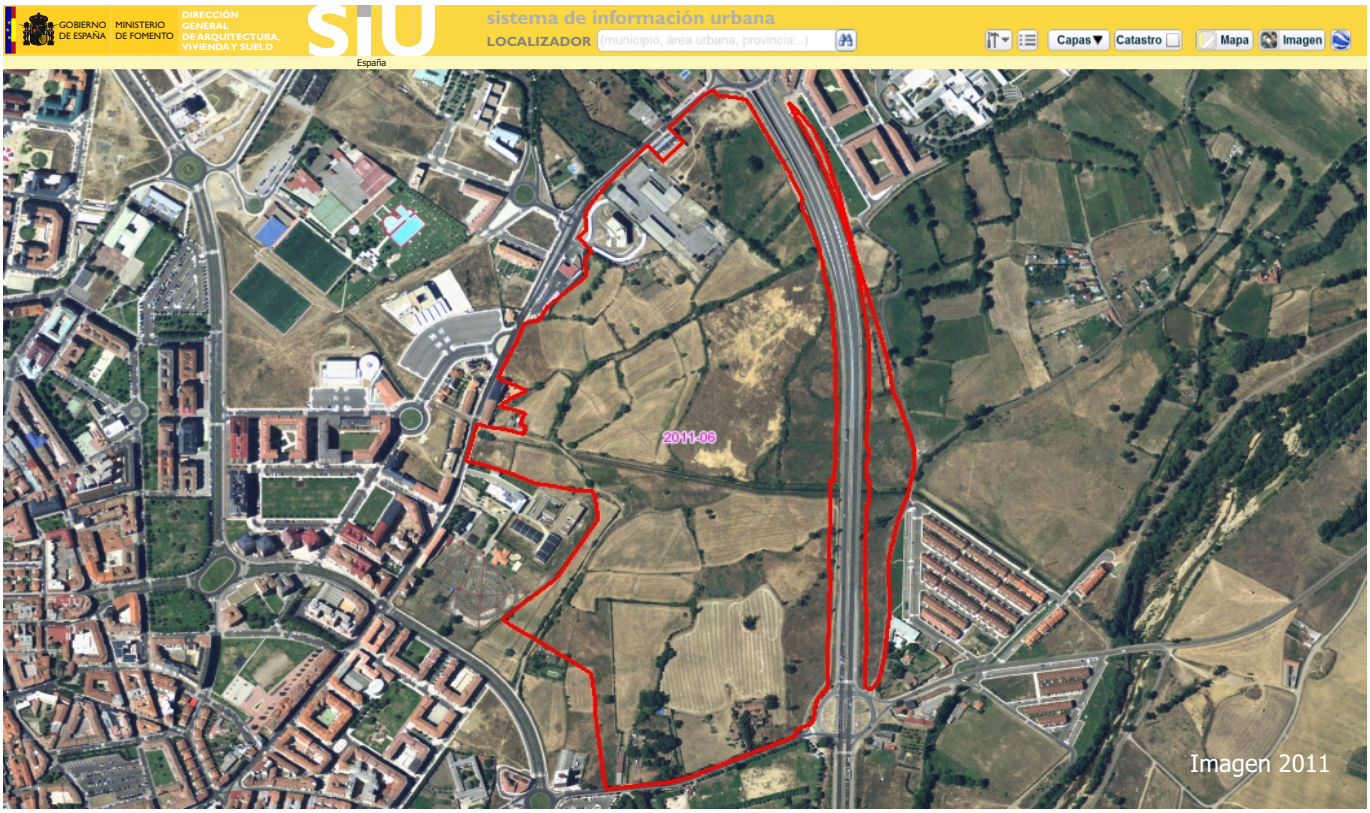
III. SECTOR ULD08-01

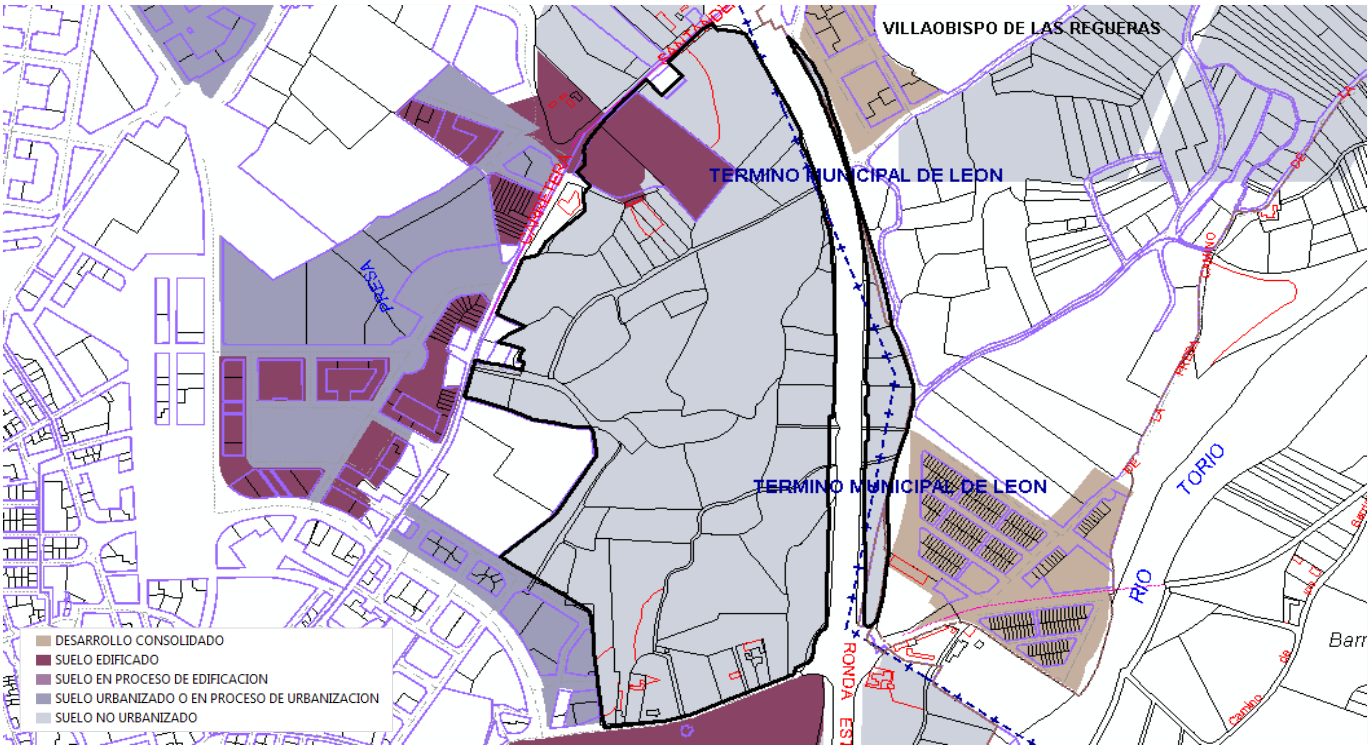
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

León

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	446.564	223.678	1.721	10/09/2010	**Urbanización**	6,1% *(Imagen 2008)*	**6,1%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	5,0% *(Catastro 2011)*	**5,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

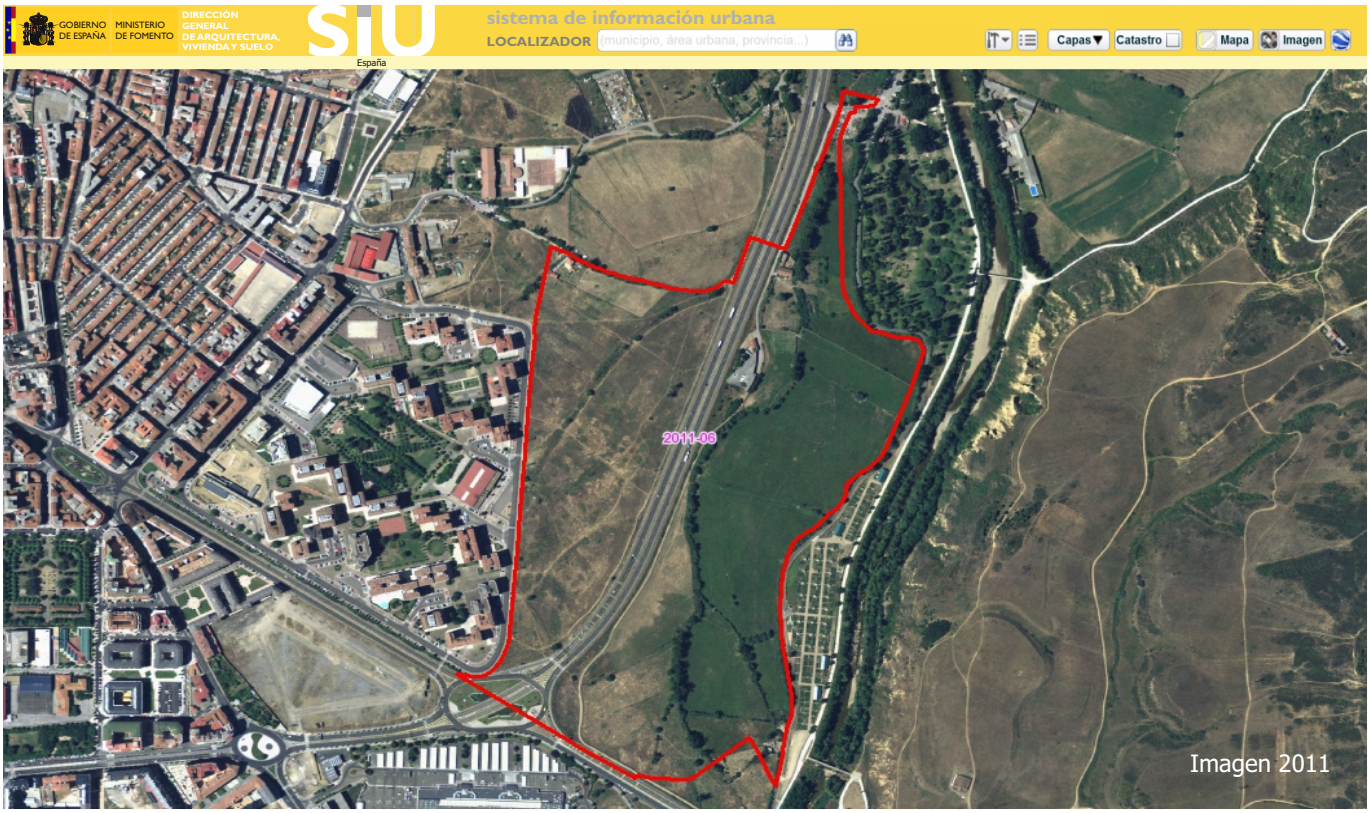
IV. SECTOR ULD10-02

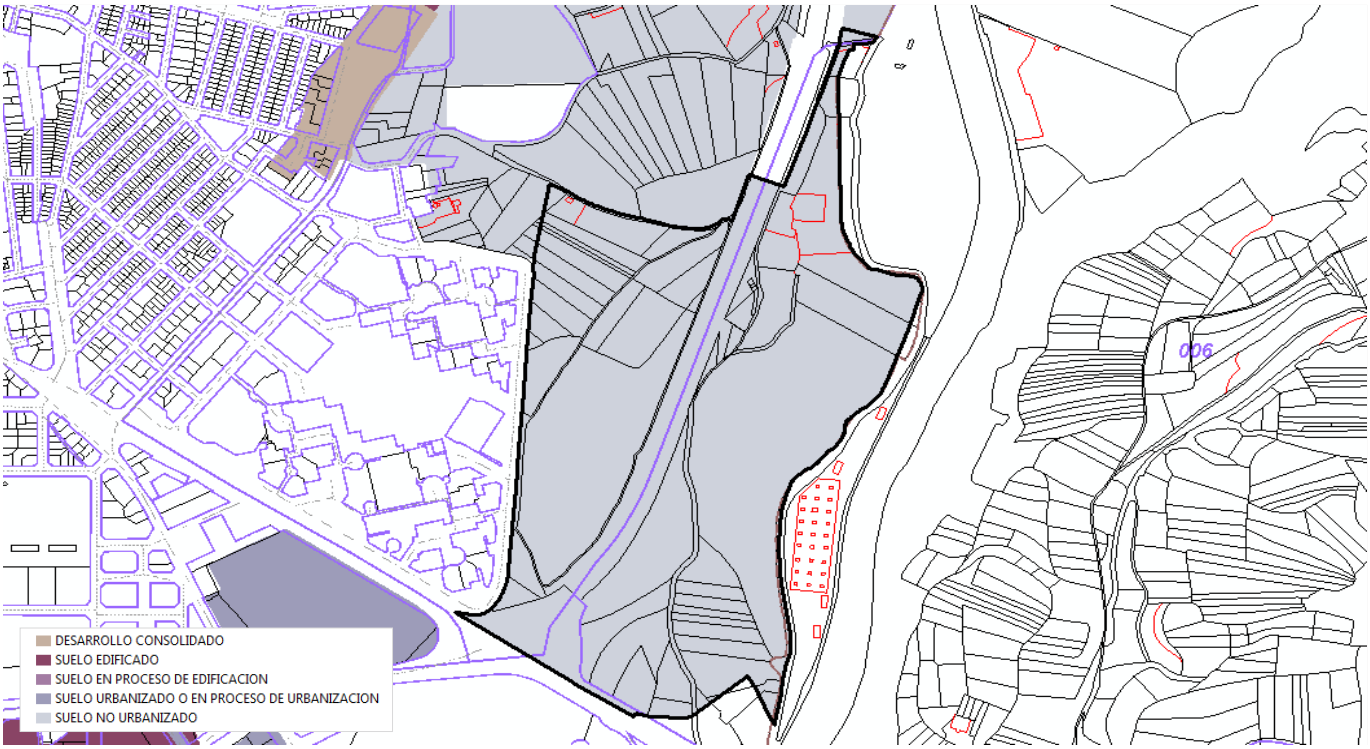
No Urbanizado

León

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	350.263	175.198	1.348	10/09/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







V. PP UNIVERSIDAD

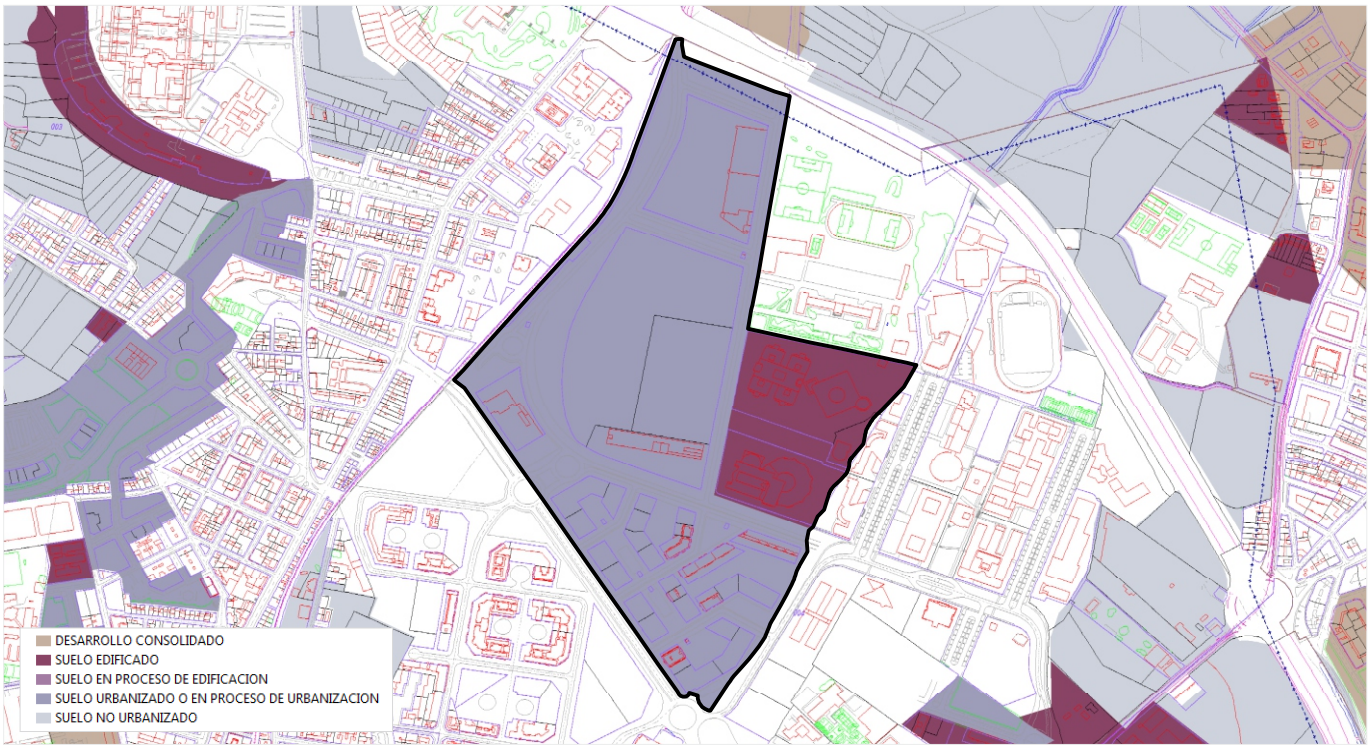
Urbanizado en proceso de edificación

León

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	326.119	163.308	1.256	10/09/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	3,1% *(Catastro 2011)*	**32,4%** *(Catastro 2014)*





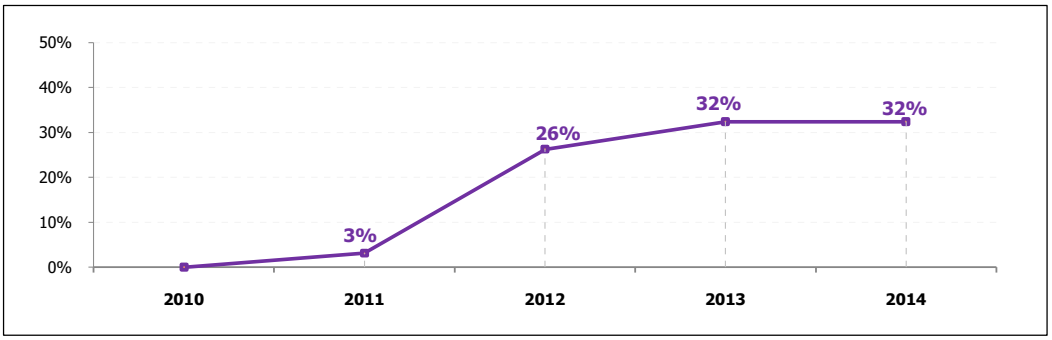


V. PP UNIVERSIDAD

Urbanizado en proceso de edificación

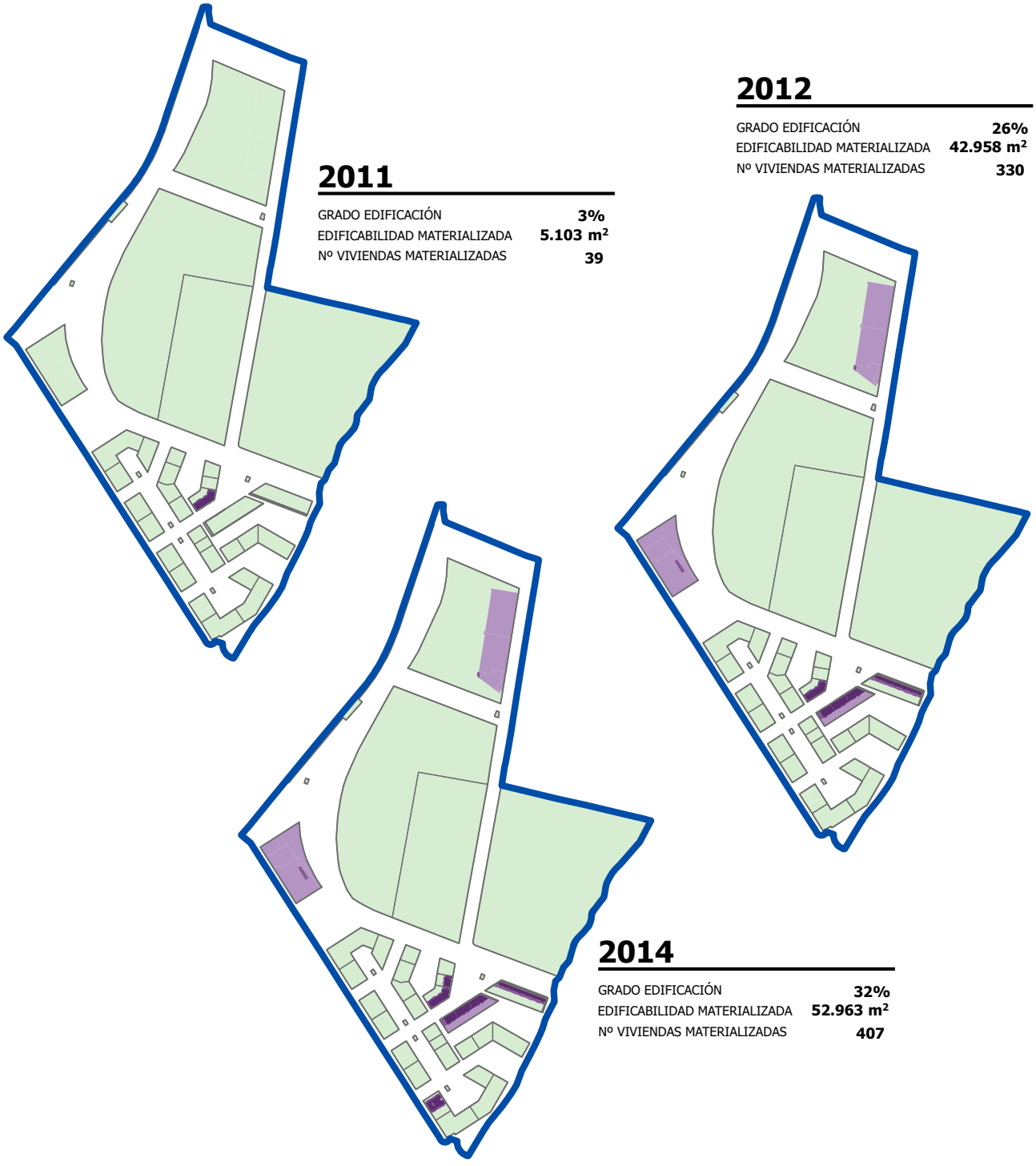
León

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	32,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
110.345	**849**



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**3%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**5.103 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**39**

2012

GRADO EDIFICACIÓN	**26%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**42.958 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**330**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**32%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**52.963 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**407**

San Andrés del Rabanedo

Superficie total (ha): **6.496,5** Población en 2014: **31.741** Viviendas en 2011: **17.546** Código INE: **24142**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**513,8**	ha	**7,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**106,9**	ha	**1,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**563,8**	ha	**8,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**456,9**	ha	**7,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.418,8**	ha	**83,4** %
NO URBANIZABLE	**5.418,8**	ha	**83,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**546,6**	ha	**97,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,3**	ha	**1,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**10,9**	ha	**1,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.793.482	**2.722.436**	**2.127.307**	**2.058.395**	**16.364**	**15.834**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR SUZ 03	**06/08/2010**	**255.402**	**152.623**	**0,0**	**0,2**	**1.174**	**1.171**
	SECTOR SUZ 04	**06/08/2010**	**248.780**	**149.059**	**1,3**	**0,1**	**1.147**	**1.145**
	SECTOR SUZ 05	**06/08/2010**	**277.829**	**166.526**	**0,0**	**0,9**	**1.281**	**1.269**
	SECTOR SUZ 08	**06/08/2010**	**287.710**	**143.908**	**0,0**	**0,0**	**1.107**	**1.107**
II.	**SECTOR SUZ 09**	**06/08/2010**	**373.935**	**168.442**	**0,0**	**0,0**	**1.296**	**1.296**
I.	**SECTOR SUZ 10**	**06/08/2010**	**736.774**	**257.383**	**0,0**	**0,0**	**1.980**	**1.980**

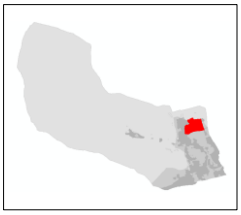
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

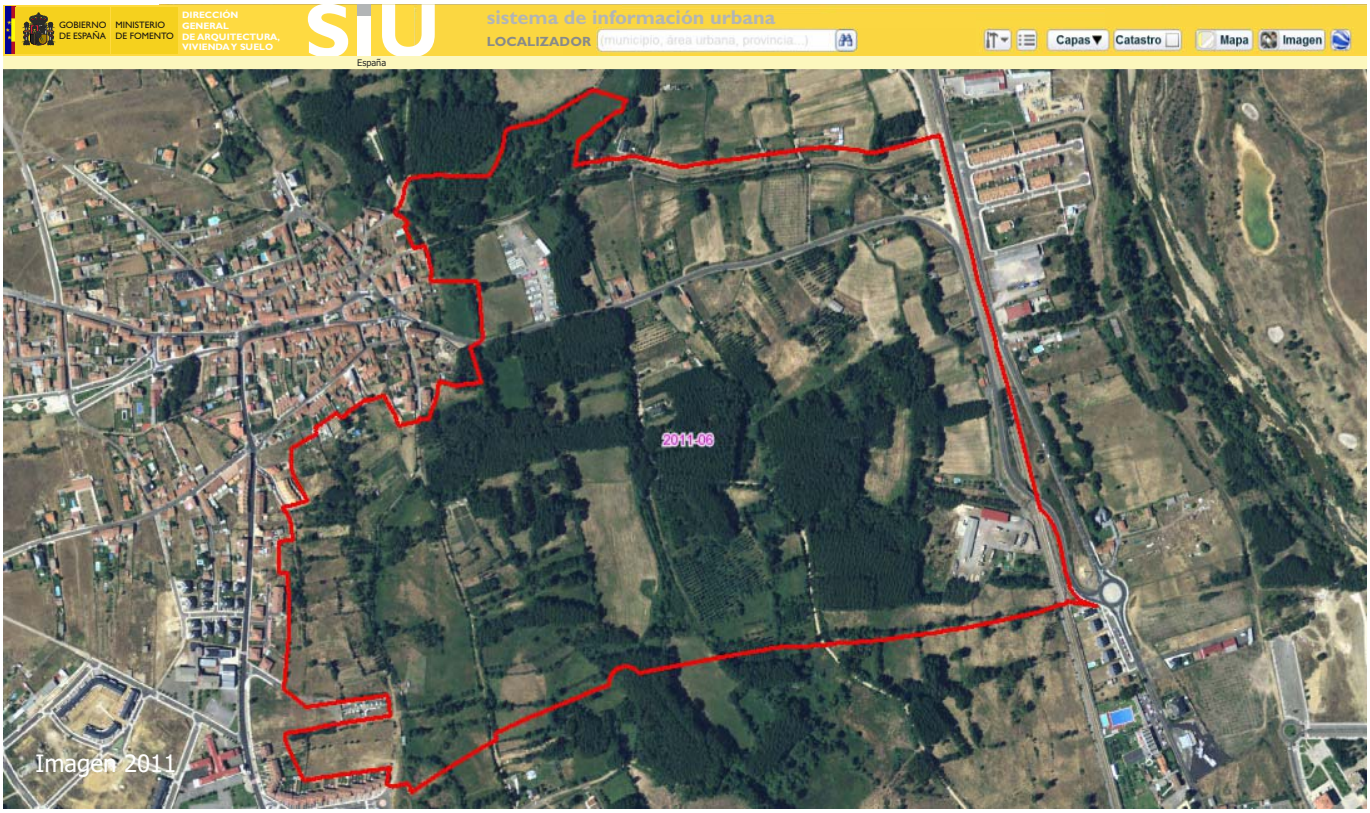
I. SECTOR SUZ 10

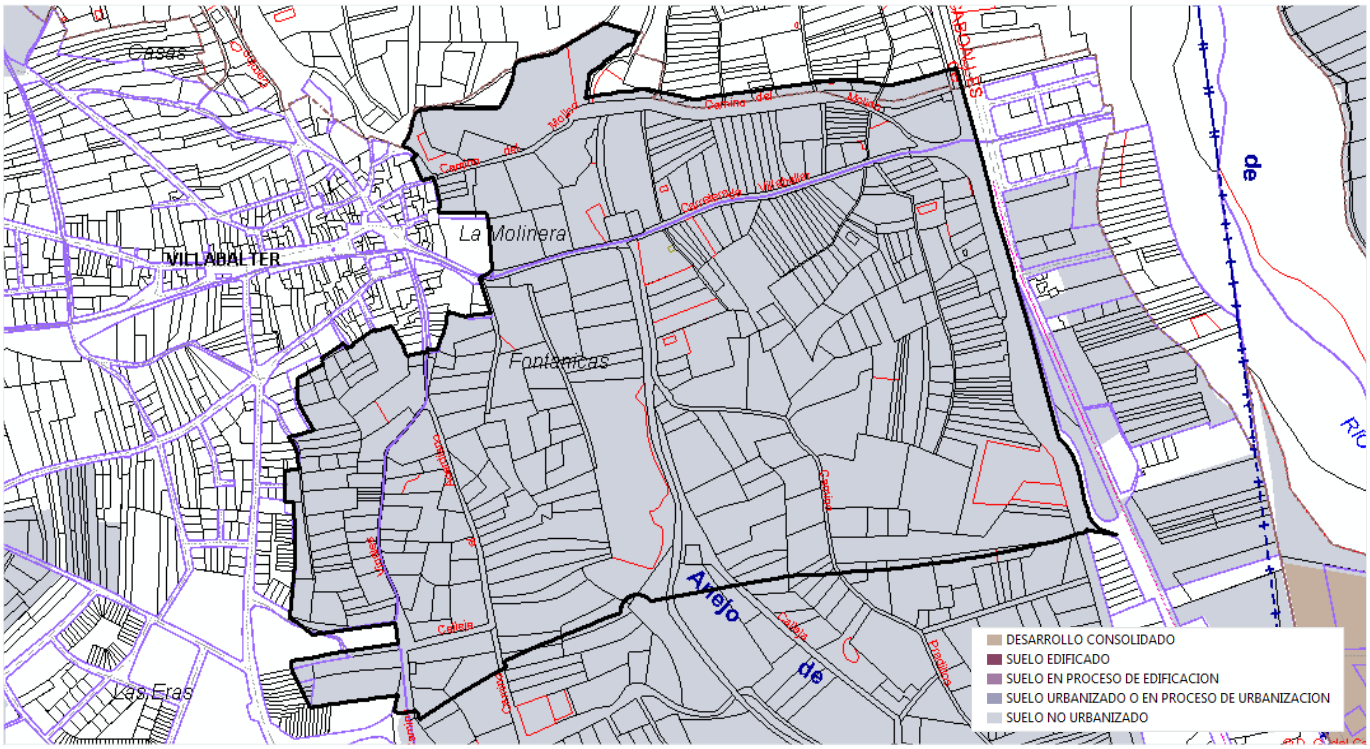
No Urbanizado

San Andrés del Rabanedo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	736.774	257.383	1.980	01/07/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







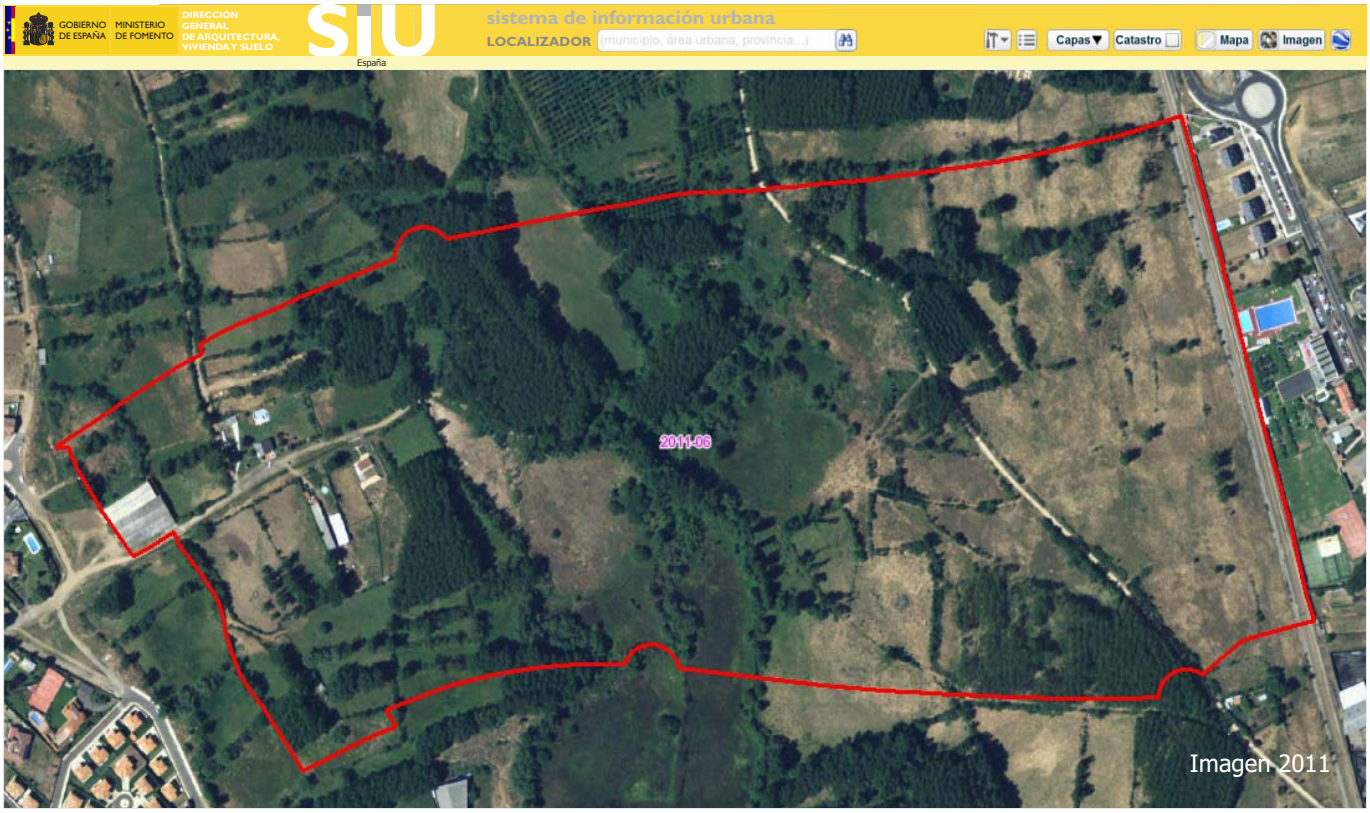
II. SECTOR SUZ 09

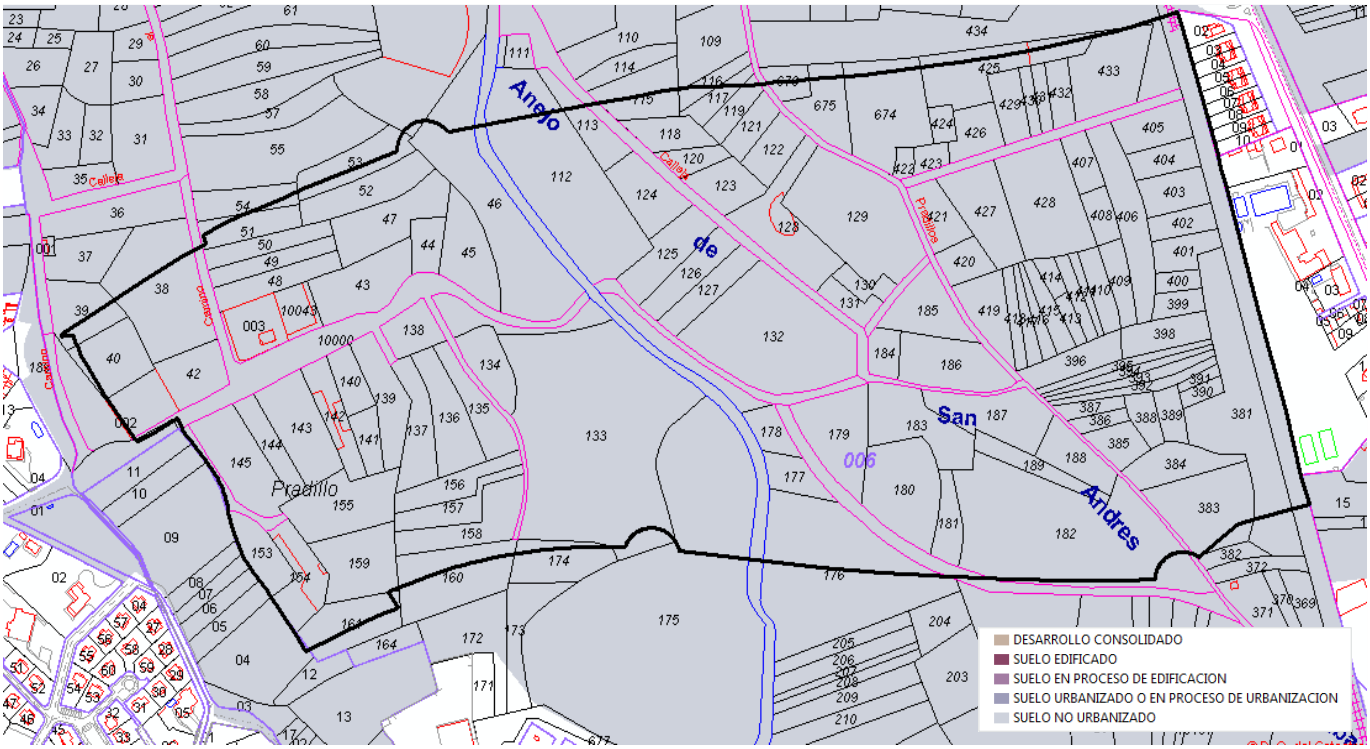
No Urbanizado

San Andrés del Rabanedo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	373.935	168.442	1.296	01/07/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Sariegos

Superficie total (ha): **3.651,8** Población en 2014: **4.819** Viviendas en 2011: **2.320** Código INE: **24163**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**181,6**	ha	**5,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**104,6**	ha	**2,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**371,0**	ha	**10,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**266,4**	ha	**7,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**269,7**	ha	**7,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.099,2**	ha	**84,9** %
NO URBANIZABLE	**2.829,4**	ha	**77,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**166,6**	ha	**44,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**86,8**	ha	**23,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**7,0**	ha	**1,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.327.886	**1.227.334**	**1.327.886**	**1.227.334**	**10.215**	**9.441**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 31 EN EL NÚCLEO DE CARBAJAL**	**20/12/2001**	**491.159**	**245.579**	**61,7**	**0,0**	**1.889**	**1.889**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

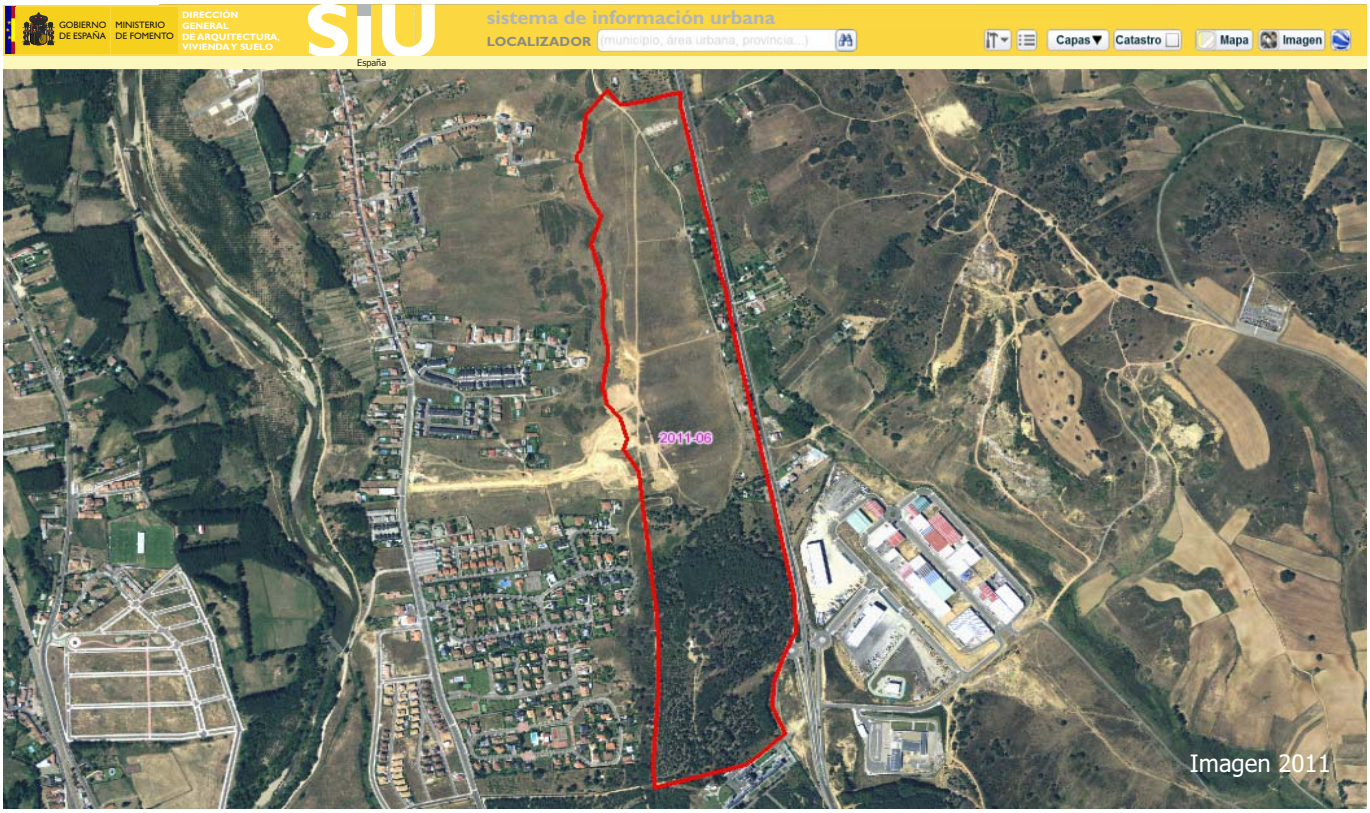
I. SECTOR 31 EN EL NÚCLEO DE CARBAJAL

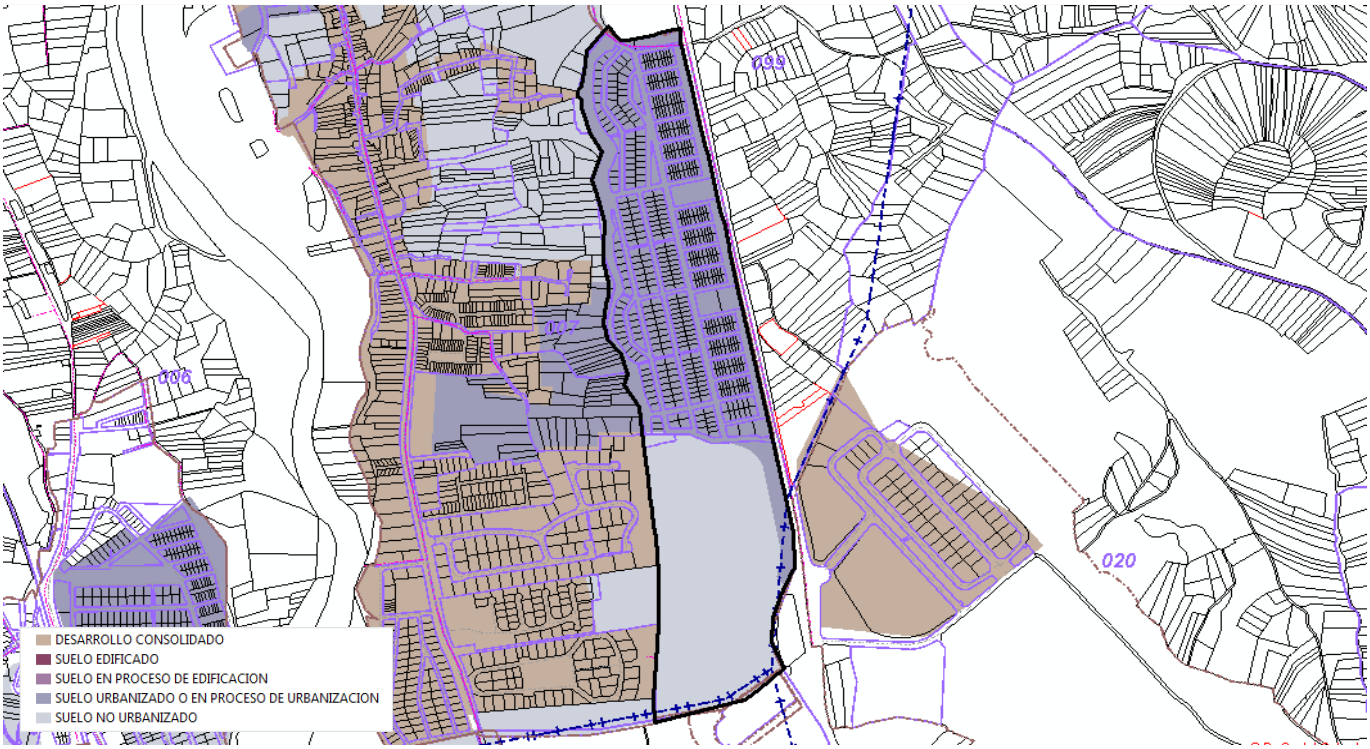
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Sariegos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	491.159	245.579	1.889	10/09/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**61,7%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Valverde de la Virgen

Superficie total (ha): **6.368,0** Población en 2014: **7.275** Viviendas en 2011: **4.285** Código INE: **24189**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**239,5**	ha	**3,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**10,4**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**165,8**	ha	**2,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**155,4**	ha	**2,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**138,8**	ha	**2,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.962,6**	ha	**93,6** %
NO URBANIZABLE	**5.823,9**	ha	**91,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**25,7**	ha	**15,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**89,6**	ha	**54,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**47,0**	ha	**28,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,6**	ha	**2,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
388.405	**348.486**	**388.405**	**348.486**	**2.988**	**2.681**

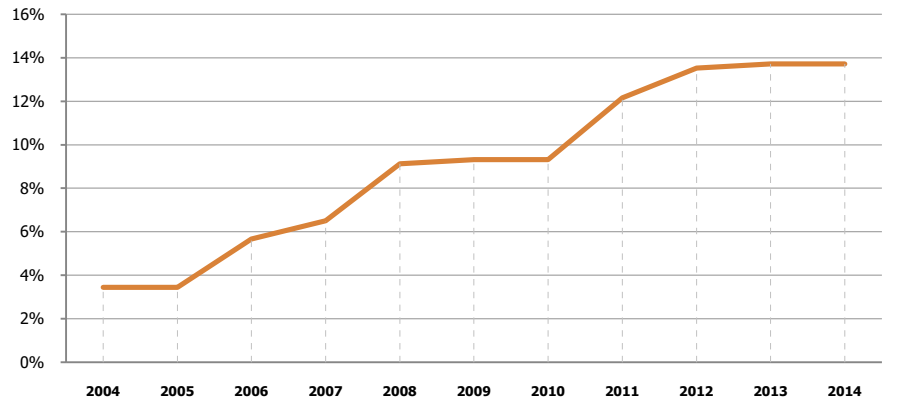
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CAMPO DE GOLF "EL CUETO"**	**26/12/2000**	**1.329.769**	**237.123**	**100,0**	**13,7**	**1.824**	**1.574**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/10/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CAMPO DE GOLF "EL CUETO"	12%	**14%**

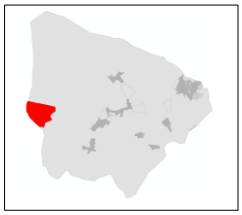
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

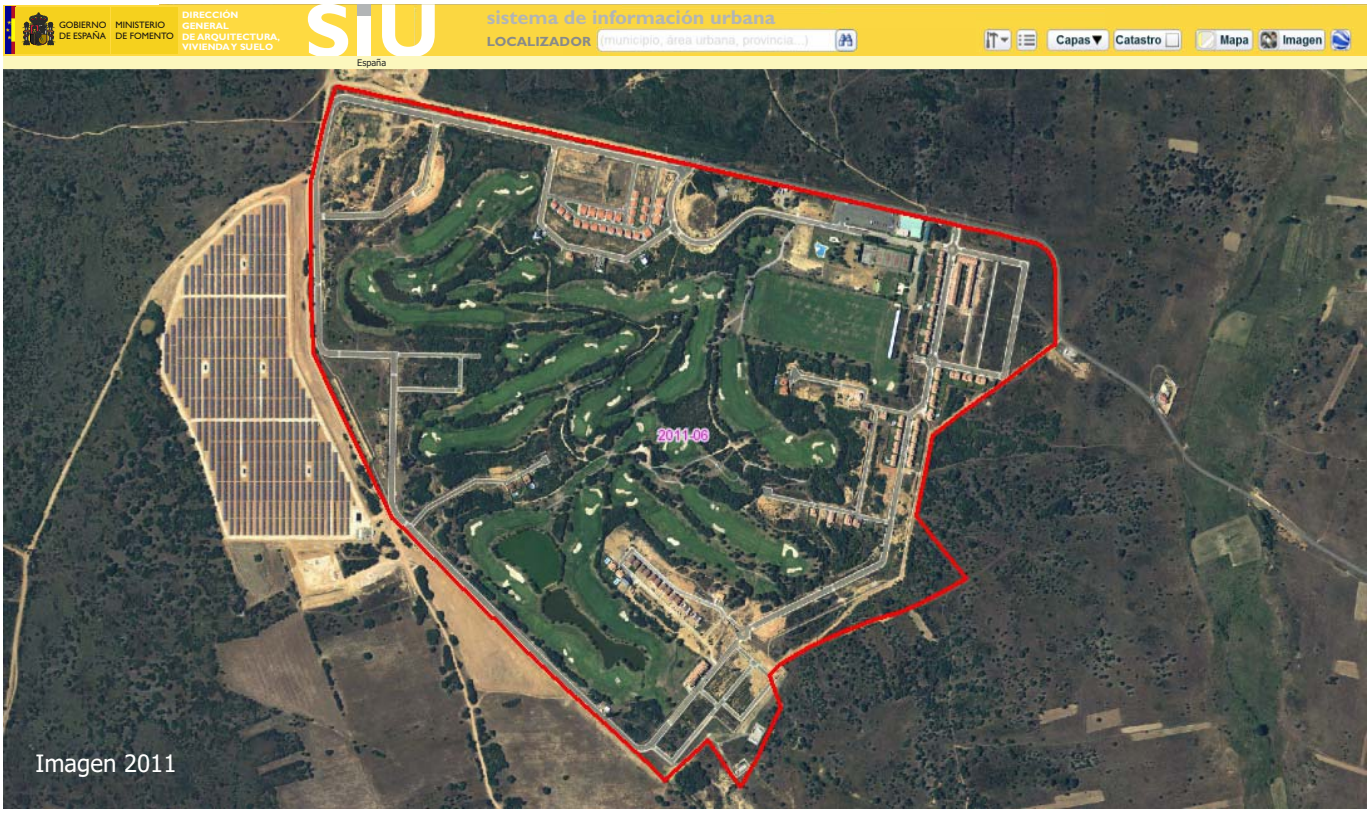
I. CAMPO DE GOLF "EL CUETO"

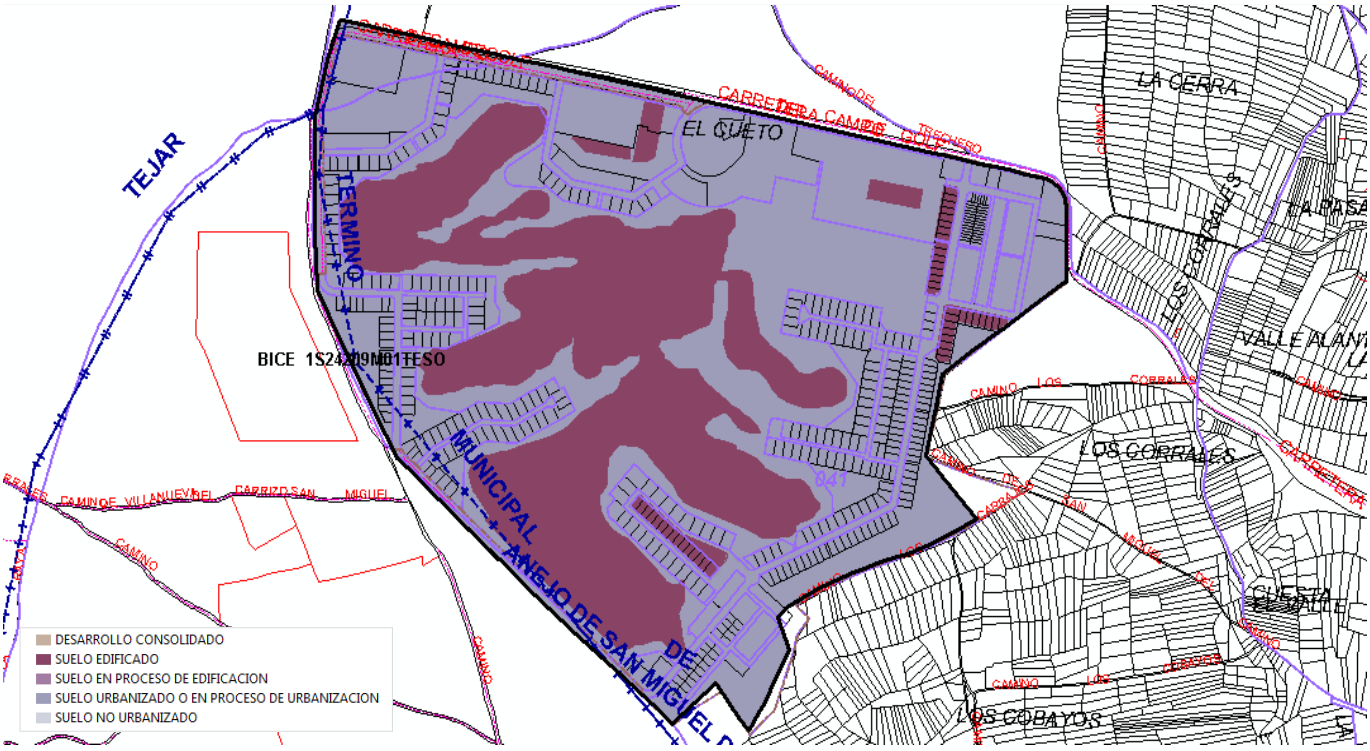
Urbanizado en proceso de edificación

Valverde de la Virgen

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.329.769	237.123	1.824	01/10/2009	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	12,2% *(Catastro 2011)*	**13,7%** *(Catastro 2014)*





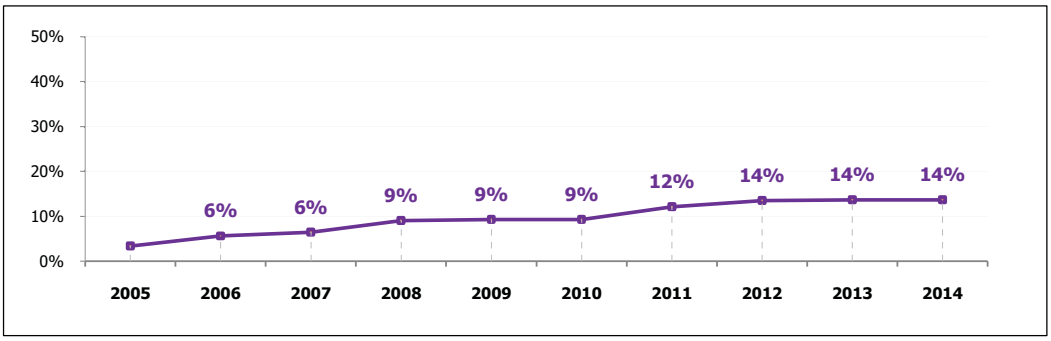


I. CAMPO DE GOLF "EL CUETO"

Urbanizado en proceso de edificación

Valverde de la Virgen

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	13,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
204.583	1.574

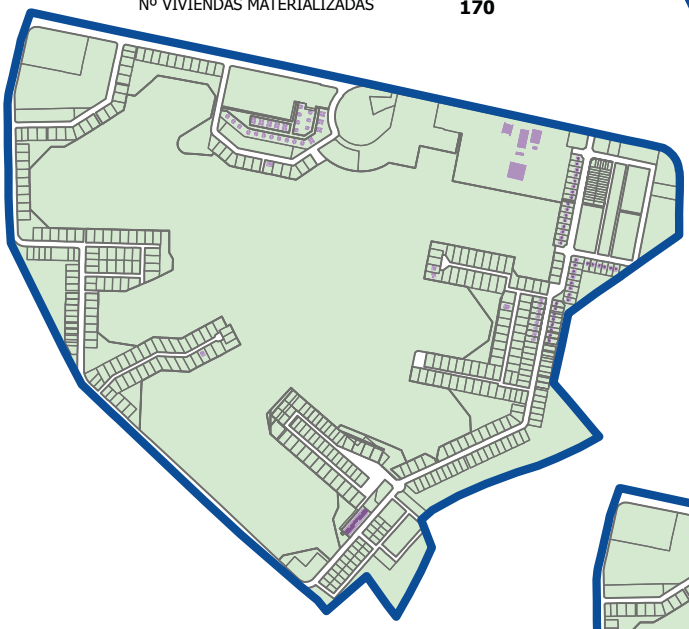
2005

GRADO EDIFICACIÓN	3%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	8.144 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	62



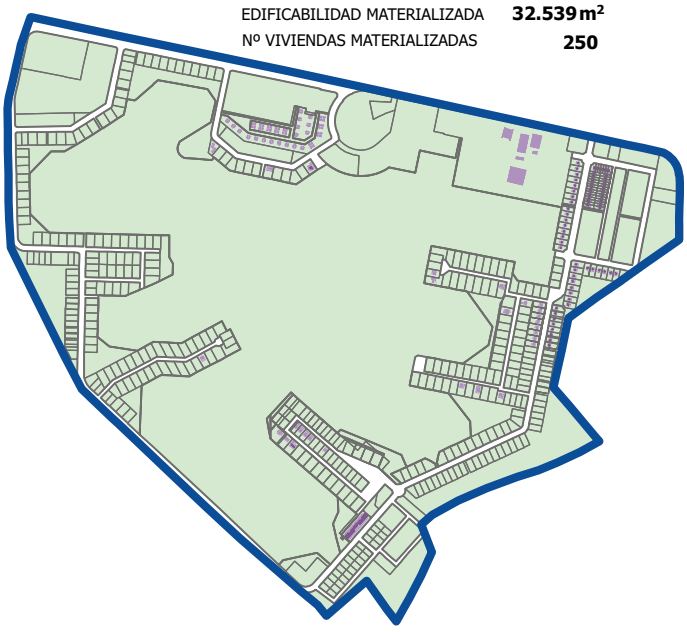
2009

GRADO EDIFICACIÓN	9%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	22.096 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	170



2014

GRADO EDIFICACIÓN	14%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	32.539 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	250



Villaquilambre

Superficie total (ha): **5.451,0** Población en 2014: **18.456** Viviendas en 2011: **10.586** Código INE: **24222**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**383,1**	ha	**7,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**102,8**	ha	**1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**460,4**	ha	**8,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**357,6**	ha	**6,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,7**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.607,6**	ha	**84,5** %
NO URBANIZABLE	**4.606,8**	ha	**84,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**232,7**	ha	**50,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**45,8**	ha	**9,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**15,9**	ha	**3,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**148,6**	ha	**32,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.523.656	**1.258.121**	**1.091.878**	**948.635**	**8.399**	**7.297**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **VILLAOBISPO SUR II**	**20/06/2011**	**93.156**	**155.900**	**0,0**	**0,0**	**1.199**	**1.199**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/06/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

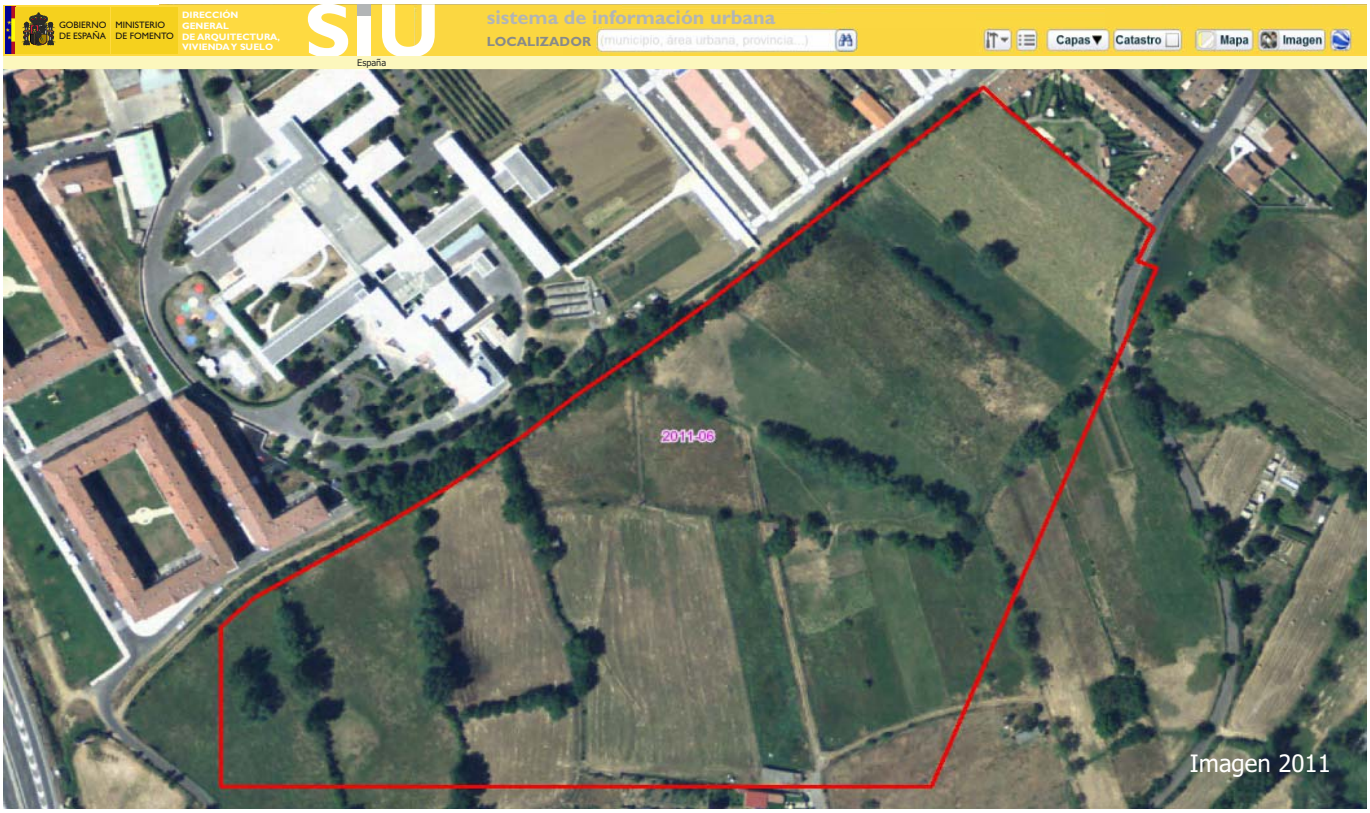
I. VILLAOBISPO SUR II

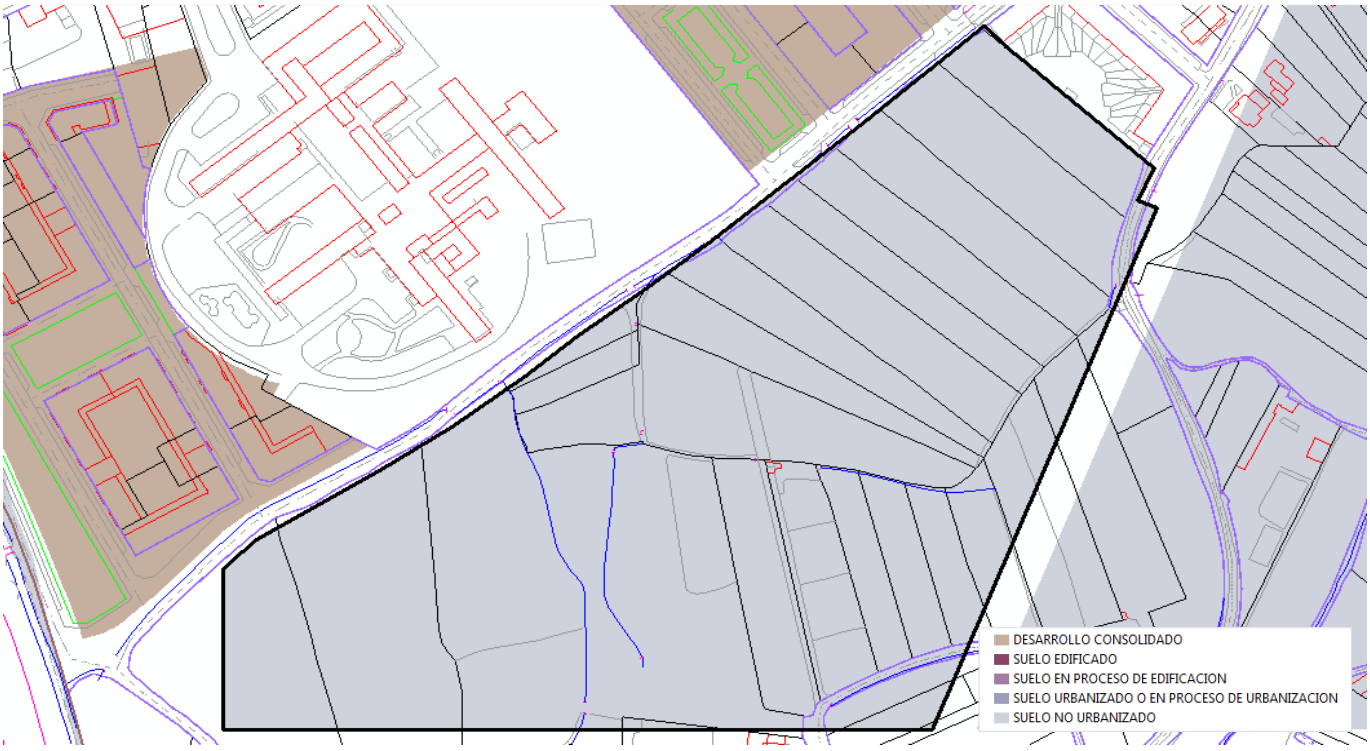
No Urbanizado

Villaquilambre

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	93.156	155.900	1.199	01/06/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Grijota

Superficie total (ha): **2.839,7** Población en 2014: **2.059** Viviendas en 2011: **1.996** Código INE: **34079**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**85,5**	ha	**3,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**13,8**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**553,2**	ha	**19,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**539,4**	ha	**19,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.201,1**	ha	**77,5** %
NO URBANIZABLE	**2.201,1**	ha	**77,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**260,0**	ha	**47,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**80,4**	ha	**14,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**46,3**	ha	**8,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**9,0**	ha	**1,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.732.210	**1.629.331**	**1.488.708**	**1.387.193**	**11.452**	**10.671**

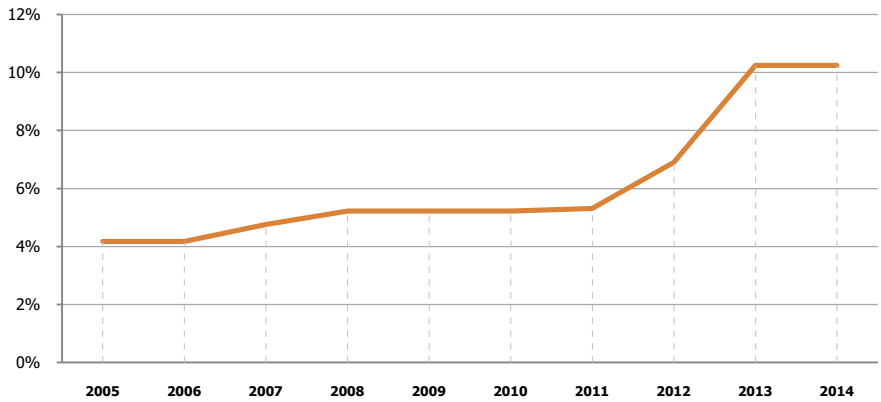
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S.URB.D. EL SOBRADILLO**	**28/10/2004**	**644.649**	**232.605**	**100,0**	**10,3**	**1.789**	**1.606**

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
S.URB.D. EL SOBRADILLO	5%	**10%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

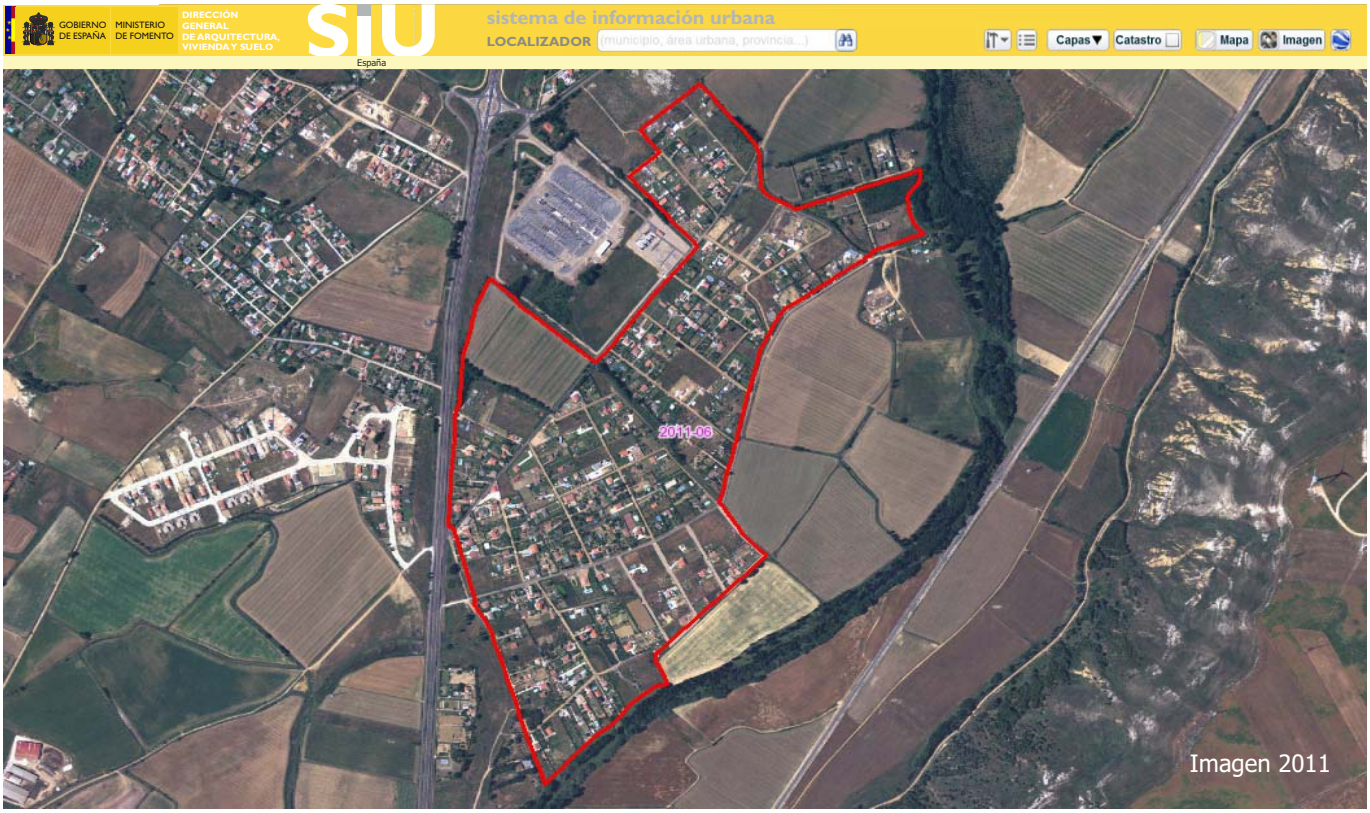
I. S.URB.D. EL SOBRADILLO

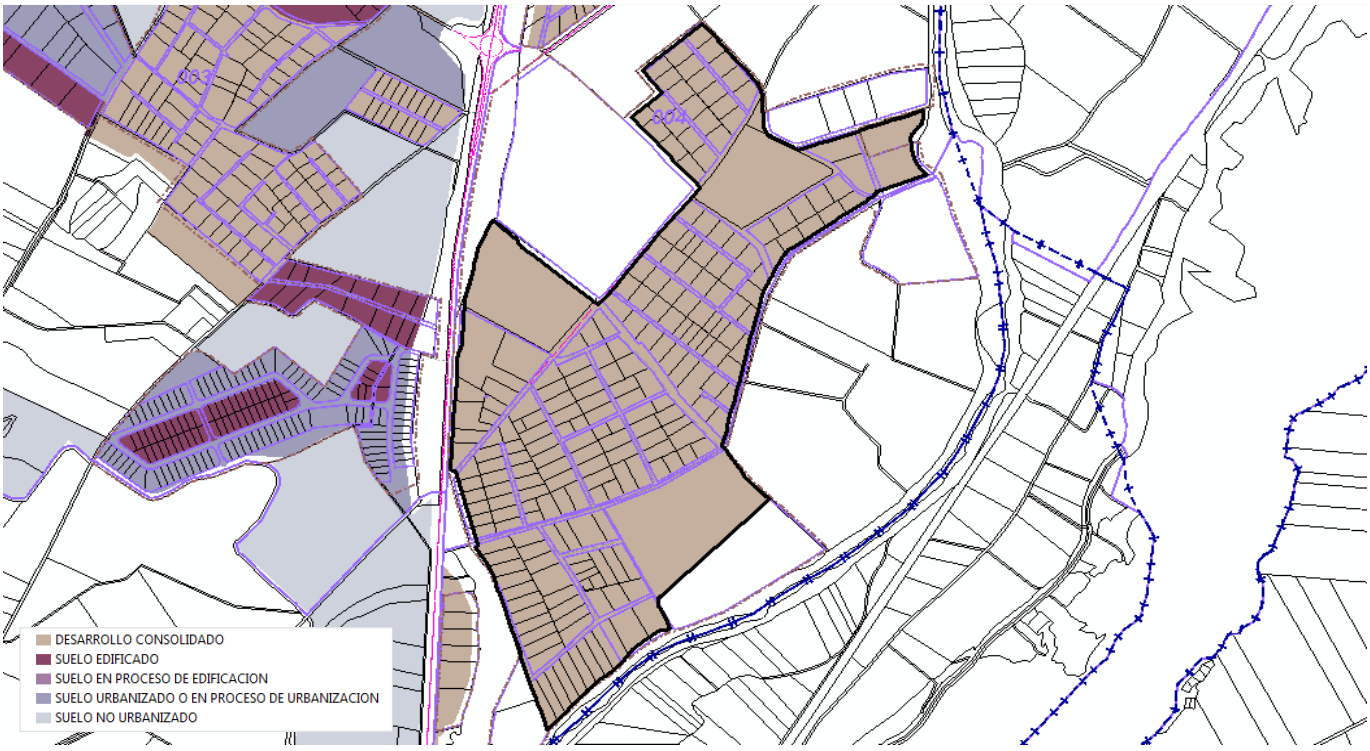
Urbanizado en proceso de edificación

Grijota

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	644.649	232.605	1.789	30/04/2010	**Urbanización**	93,2% *(Imagen 2007)*	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	5,3% *(Catastro 2011)*	**10,3%** *(Catastro 2014)*





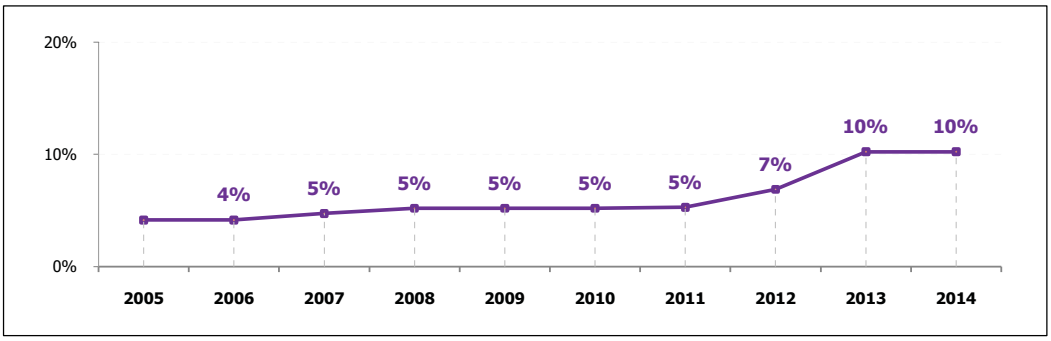


I. S.URB.D. EL SOBRADILLO

Urbanizado en proceso de edificación

Grijota

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	10,3%

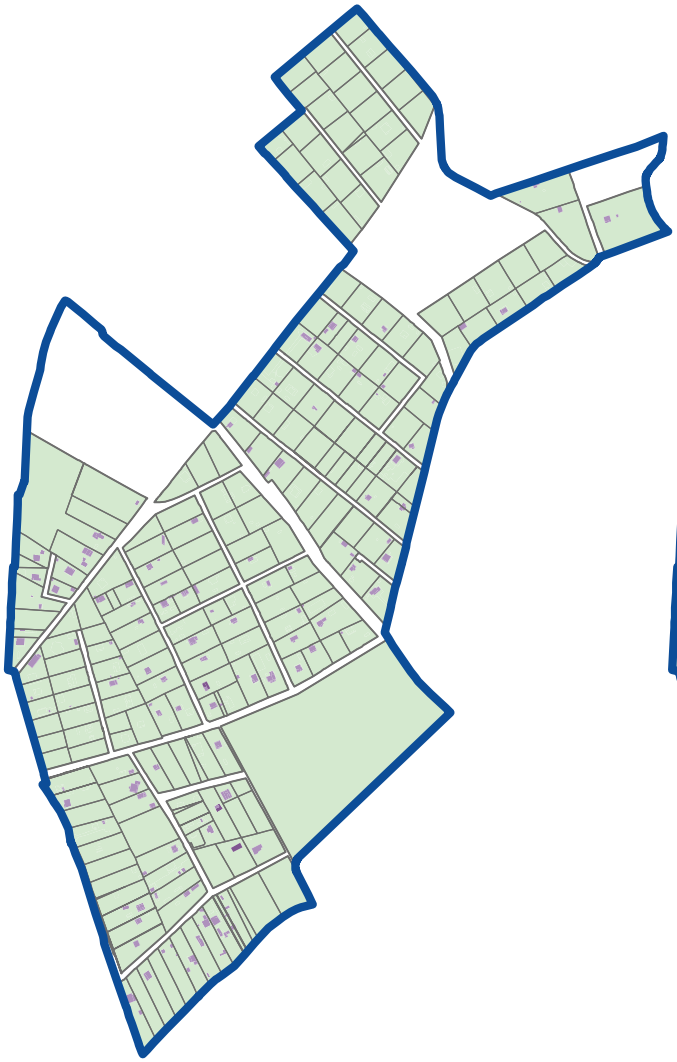
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
208.762	1.606

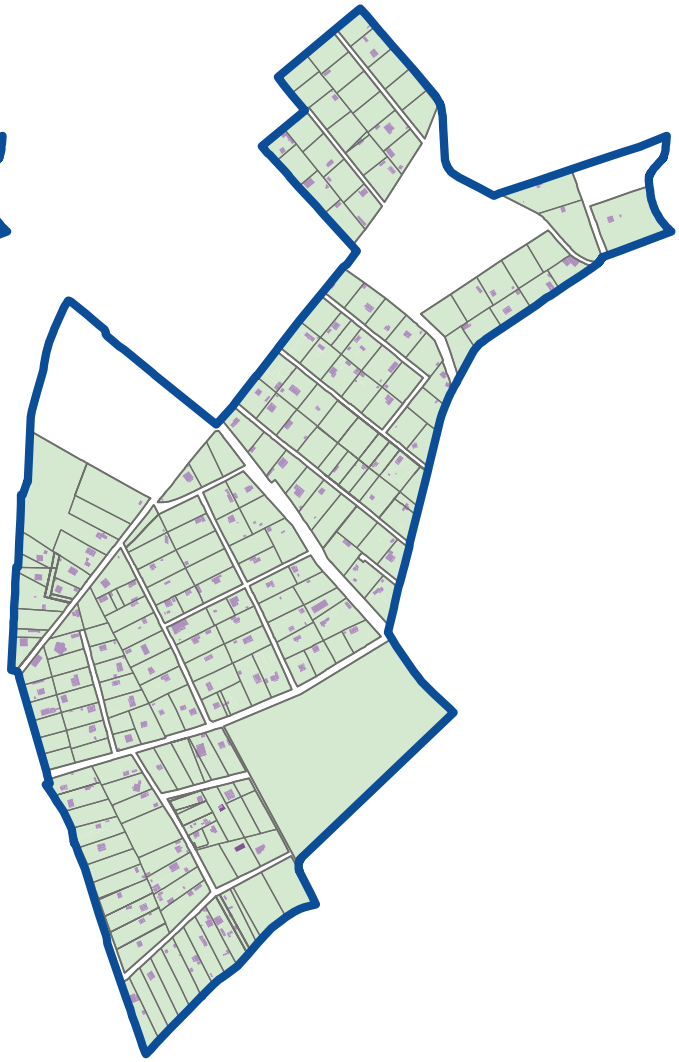
2008

GRADO EDIFICACIÓN	**5%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**12.146 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**93**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**10%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**23.843 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**183**





Palencia

Superficie total (ha): **9.488,6** Población en 2014: **80.178** Viviendas en 2011: **44.573** Código INE: **34120**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**799,8**	ha	**8,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**83,7**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**897,8**	ha	**9,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**814,1**	ha	**8,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**390,9**	ha	**4,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**7.791,0**	ha	**82,1** %
NO URBANIZABLE	**7.400,1**	ha	**78,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**740,3**	ha	**82,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**53,1**	ha	**5,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,8**	ha	**0,6** %
EDIFICADO	**12,0**	ha	**1,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**70,4**	ha	**7,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.912.727	**4.706.929**	**2.607.722**	**2.402.267**	**20.059**	**18.479**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

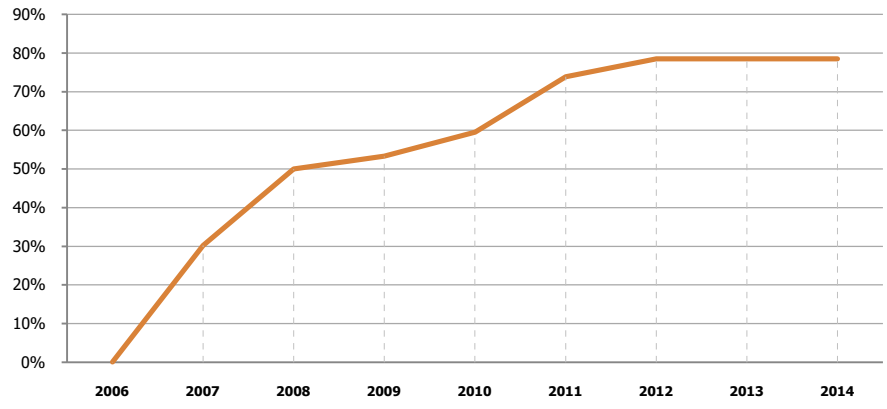
	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 10.R	**07/11/2008**	**255.687**	**184.095**	**0,0**	**1,6**	**1.416**	**1.393**
III.	**SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 12.R**	**07/11/2008**	**453.167**	**249.242**	**11,1**	**0,0**	**1.917**	**1.917**
	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 2.R	**07/11/2008**	**255.087**	**165.806**	**6,0**	**2,3**	**1.275**	**1.246**
II.	**SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 4.R**	**07/11/2008**	**342.650**	**256.987**	**2,9**	**2,5**	**1.977**	**1.927**
	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 5.R	**07/11/2008**	**292.327**	**219.245**	**0,0**	**1,8**	**1.687**	**1.656**
	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 8.R	**07/11/2008**	**164.980**	**148.482**	**0,0**	**6,3**	**1.142**	**1.071**
I.	**SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 9.R**	**07/11/2008**	**415.407**	**332.326**	**4,8**	**0,4**	**2.556**	**2.547**

Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%

	SECTOR DE S. UBLE. INCORPORADO 2.R (SECTOR 8)	**07/11/2008**	**198.005**	**139.400**	**100,0**	**78,5**	**1.072**	**231**

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR DE SUELO URBANIZABLE INCORPORADO 2.R (SECTOR 8)	74%	**78%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

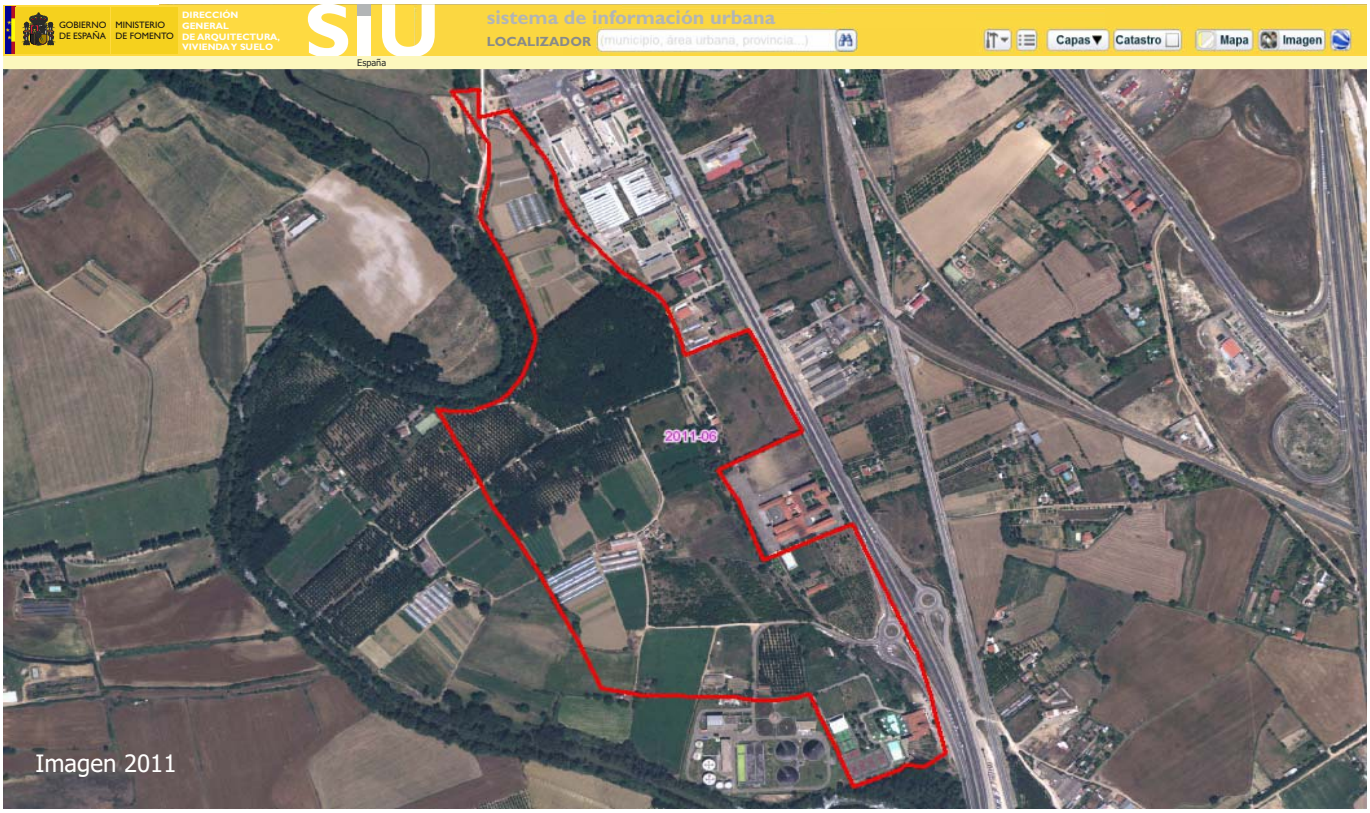
I. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 9.R

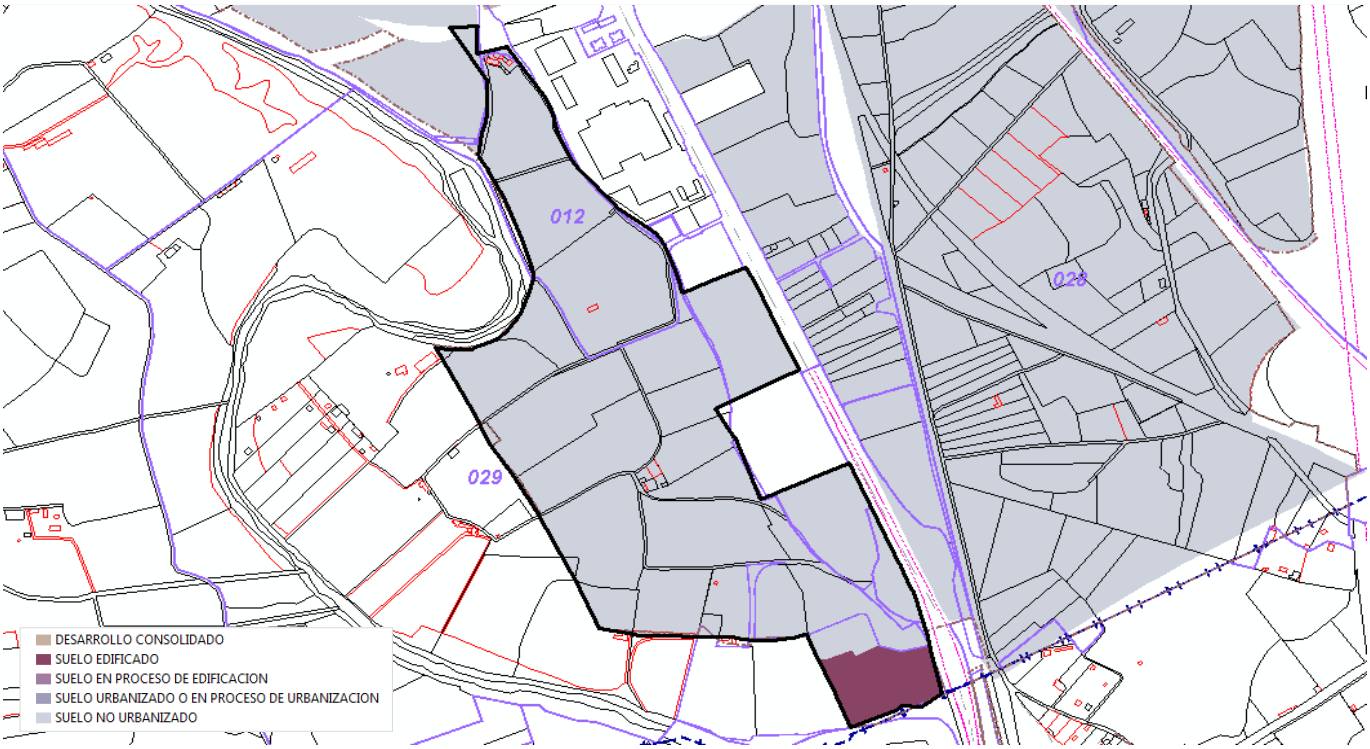
No Urbanizado

Palencia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	415.407	332.326	2.556	30/04/2010	**Urbanización**	5,0% *(Imagen 2008)*	**4,8%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,1% *(Catastro 2011)*	**0,4%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 4.R

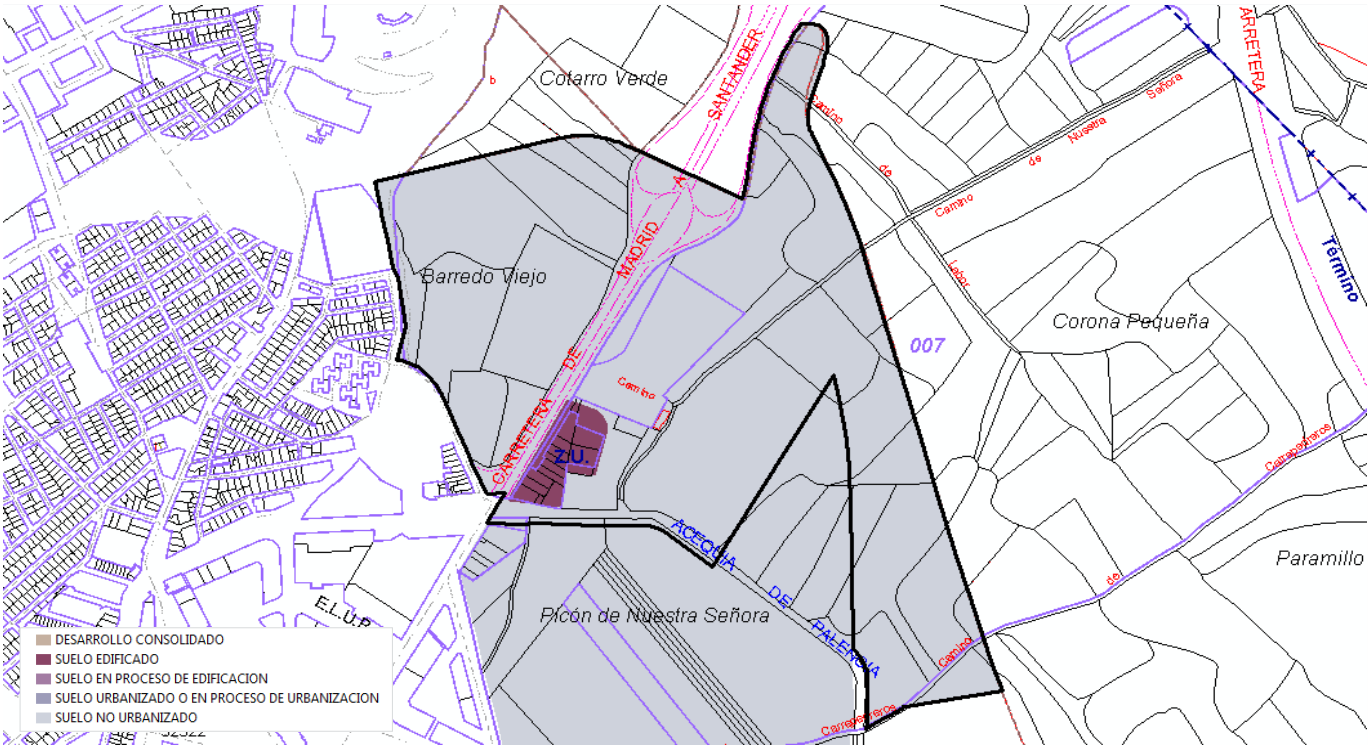
No Urbanizado

Palencia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	342.650	256.987	1.977	30/04/2010	**Urbanización**	2,9% *(Imagen 2008)*	**2,9%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	2,5% *(Catastro 2011)*	**2,5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

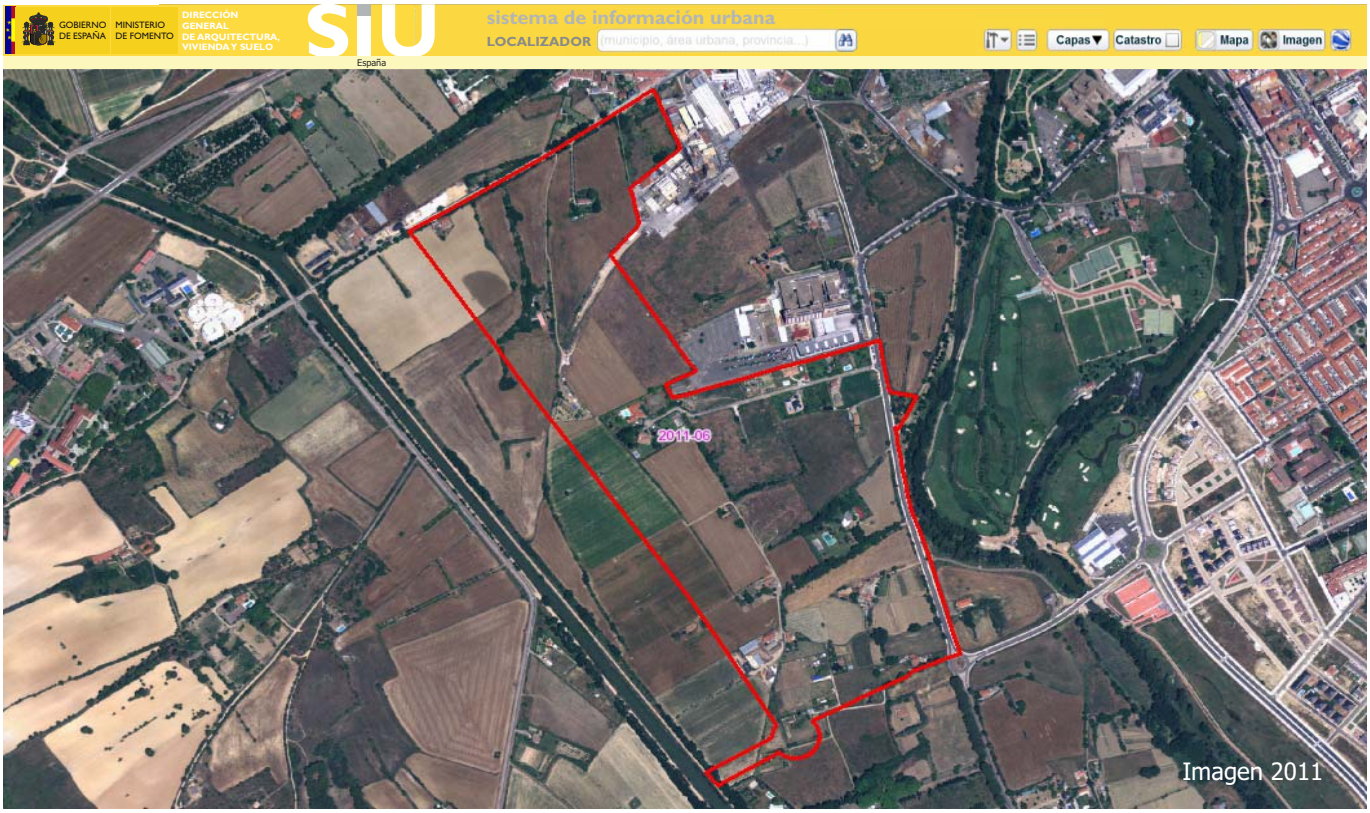
III. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO 12.R

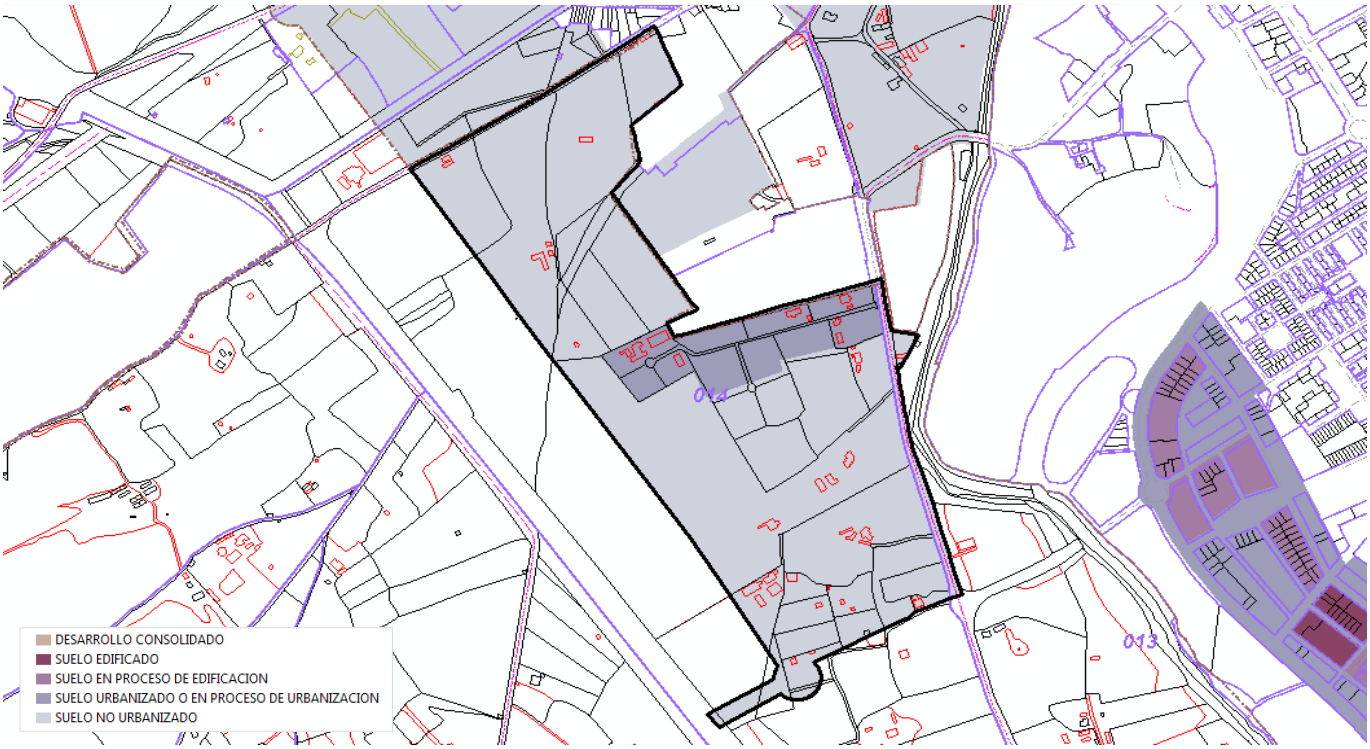
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Palencia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	453.167	249.242	1.917	30/04/2010	**Urbanización**	2,7% *(Imagen 2008)*	**11,1%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Aldeatejada

Superficie total (ha): **3.186,6** Población en 2014: **1.673** Viviendas en 2011: **982** Código INE: **37023**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**84,5**	ha	**2,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**15,0**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**241,6**	ha	**7,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**226,6**	ha	**7,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**211,1**	ha	**6,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.860,5**	ha	**89,8** %
NO URBANIZABLE	**2.649,4**	ha	**83,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**205,9**	ha	**85,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**25,6**	ha	**10,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**2,1**	ha	**0,9** %
EDIFICADO	**5,5**	ha	**2,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**2,5**	ha	**1,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.245.006	**1.209.198**	**1.245.006**	**1.209.198**	**9.577**	**9.302**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	CALLEJA		**401.611**	**220.886**	**0,0**	**0,0**	**1.699**	**1.699**
	LAS YUGADAS		**310.837**	**186.502**	**90,1**	**15,1**	**1.435**	**1.217**
I.	**MONTALVO**		**474.895**	**261.192**	**0,0**	**0,0**	**2.009**	**2.009**
	TEJARES		**401.776**	**220.977**	**0,0**	**0,0**	**1.700**	**1.700**

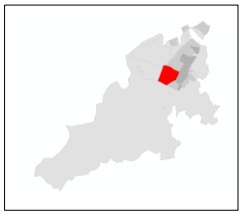
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. MONTALVO

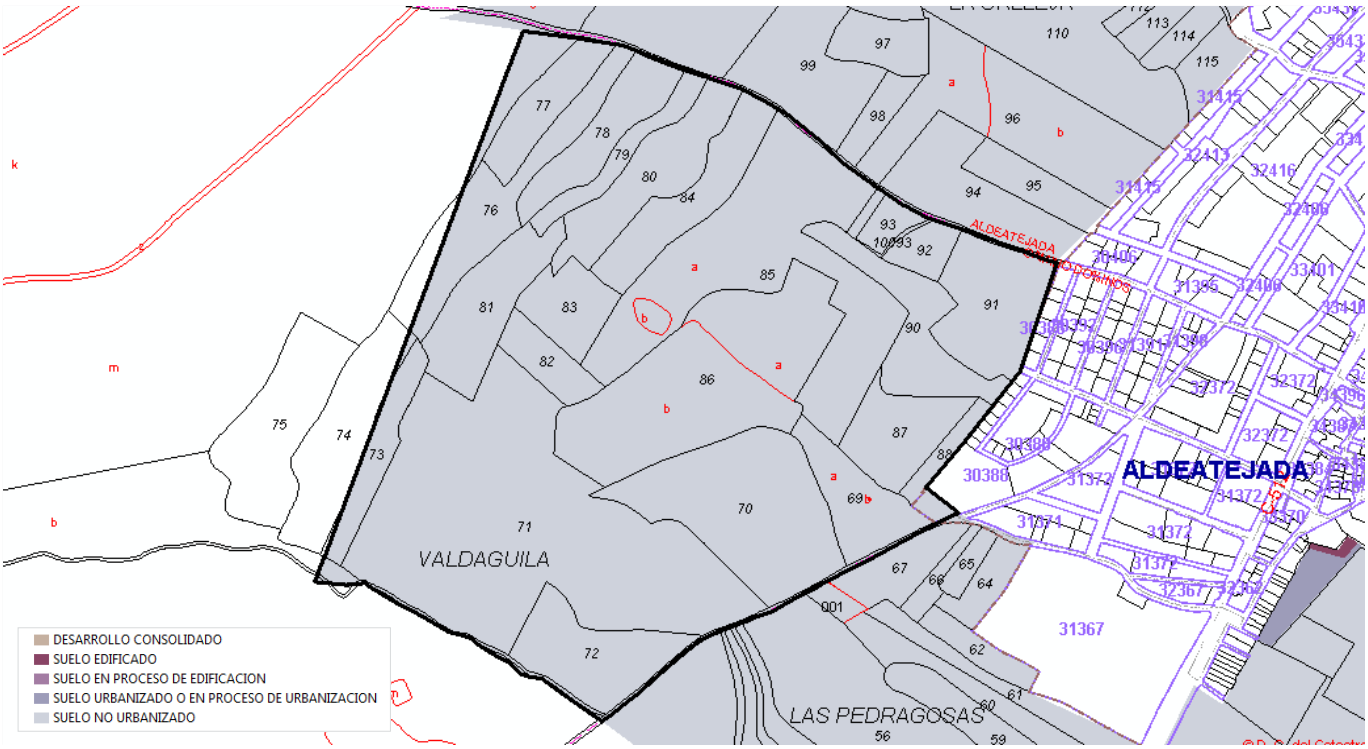
No Urbanizado

Aldeatejada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	474.895	261.192	2.009	01/07/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Béjar

Superficie total (ha): **4.604,5** Población en 2014: **13.951** Viviendas en 2011: **9.418** Código INE: **37046**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**374,8**	ha	**8,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**115,4**	ha	**2,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**115,4**	ha	**2,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**26,6**	ha	**0,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.114,2**	ha	**89,4** %
NO URBANIZABLE	**4.087,7**	ha	**88,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**80,1**	ha	**69,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**23,7**	ha	**20,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**11,5**	ha	**10,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
445.471	**412.251**	**242.971**	**238.817**	**1.869**	**1.837**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PALOMARES**	**16/07/2014**	**110.017**	**130.100**	**0,0**	**2,2**	**1.001**	**978**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

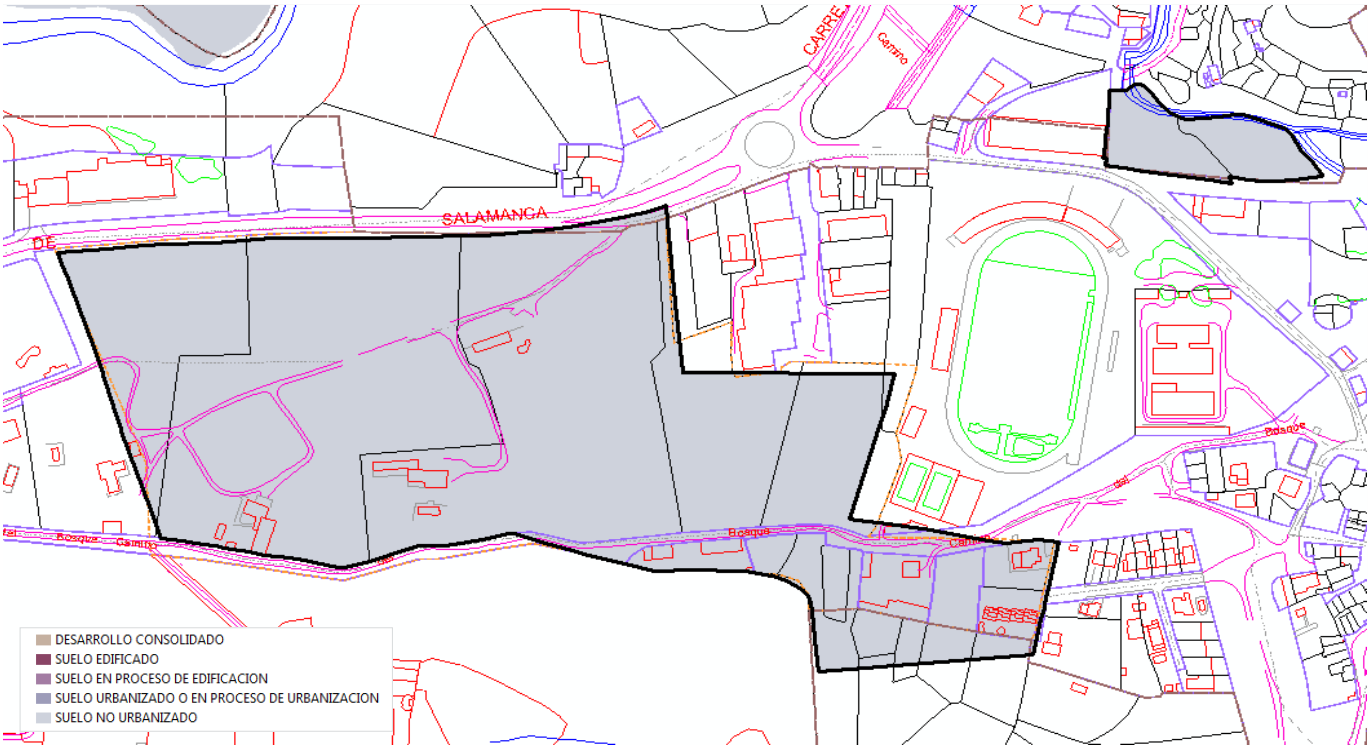
I. PALOMARES

No Urbanizado

Béjar

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	110.017	130.100	1.001	10/09/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	2,2% *(Catastro 2011)*	**2.2%** *(Catastro 2014)*





Buenavista

Superficie total (ha): **2.702,9** Población en 2014: **250** Viviendas en 2011: **249** Código INE: **37060**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**52,7**	ha	**1,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**213,6**	ha	**7,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**212,7**	ha	**7,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**69,6**	ha	**2,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.436,6**	ha	**90,1** %
NO URBANIZABLE	**2.367,0**	ha	**87,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**212,7**	ha	**99,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1,0**	ha	**0,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
561.025	**561.025**	**537.975**	**537.975**	**4.138**	**4.138**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR SR.-7**	**28/04/2008**	**1.005.376**	**253.200**	**0,0**	**0,0**	**1.948**	**1.948**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/12/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

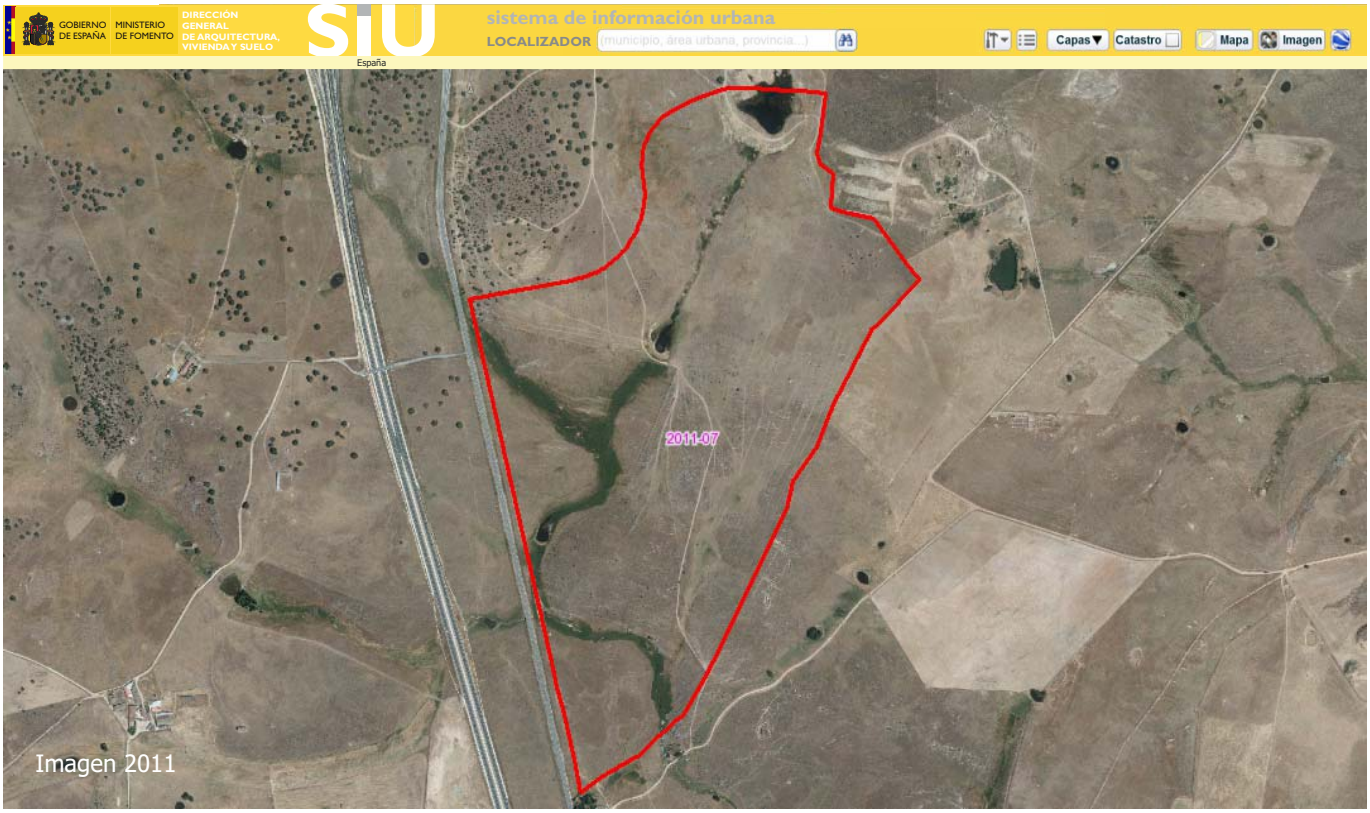
I. SECTOR SR.-7

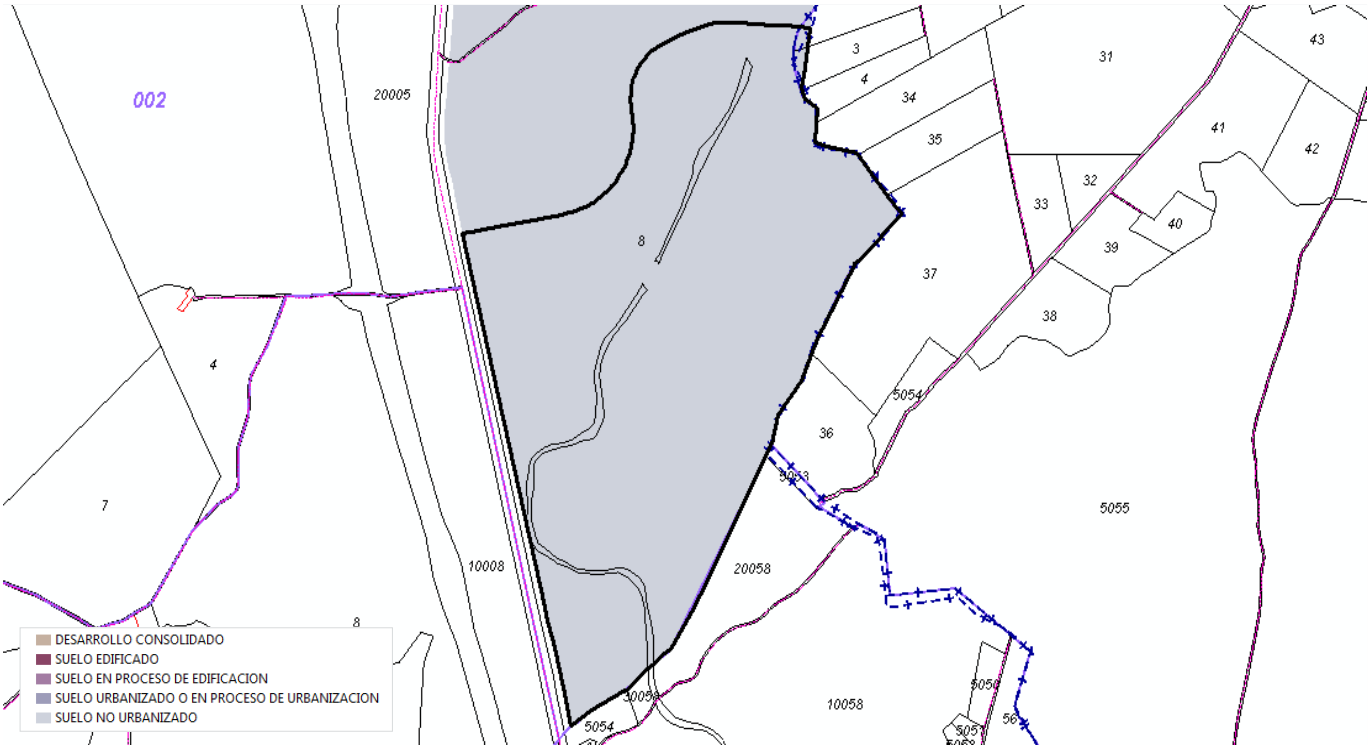
No Urbanizado

Buenavista

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.005.376	253.200	1.948	01/12/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Doñinos de Salamanca

Superficie total (ha): **1.423,9** Población en 2014: **1.911** Viviendas en 2011: **971** Código INE: **37117**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**26,2**	ha	**1,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**4,3**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**172,5**	ha	**12,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**168,2**	ha	**11,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.225,2**	ha	**86,0** %
NO URBANIZABLE	**1.225,2**	ha	**86,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**71,2**	ha	**41,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**52,7**	ha	**30,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**11,9**	ha	**6,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**36,7**	ha	**21,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
653.291	**533.744**	**306.636**	**241.871**	**2.359**	**1.861**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S.UBLE. RESIDENCIAL DE S. JULIÁN DE VALMUZA**	**19/05/2000**	**481.676**	**154.136**	**47,6**	**6,4**	**1.186**	**1.109**

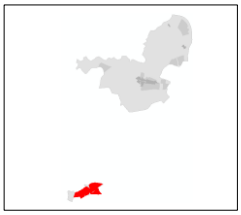
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/12/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

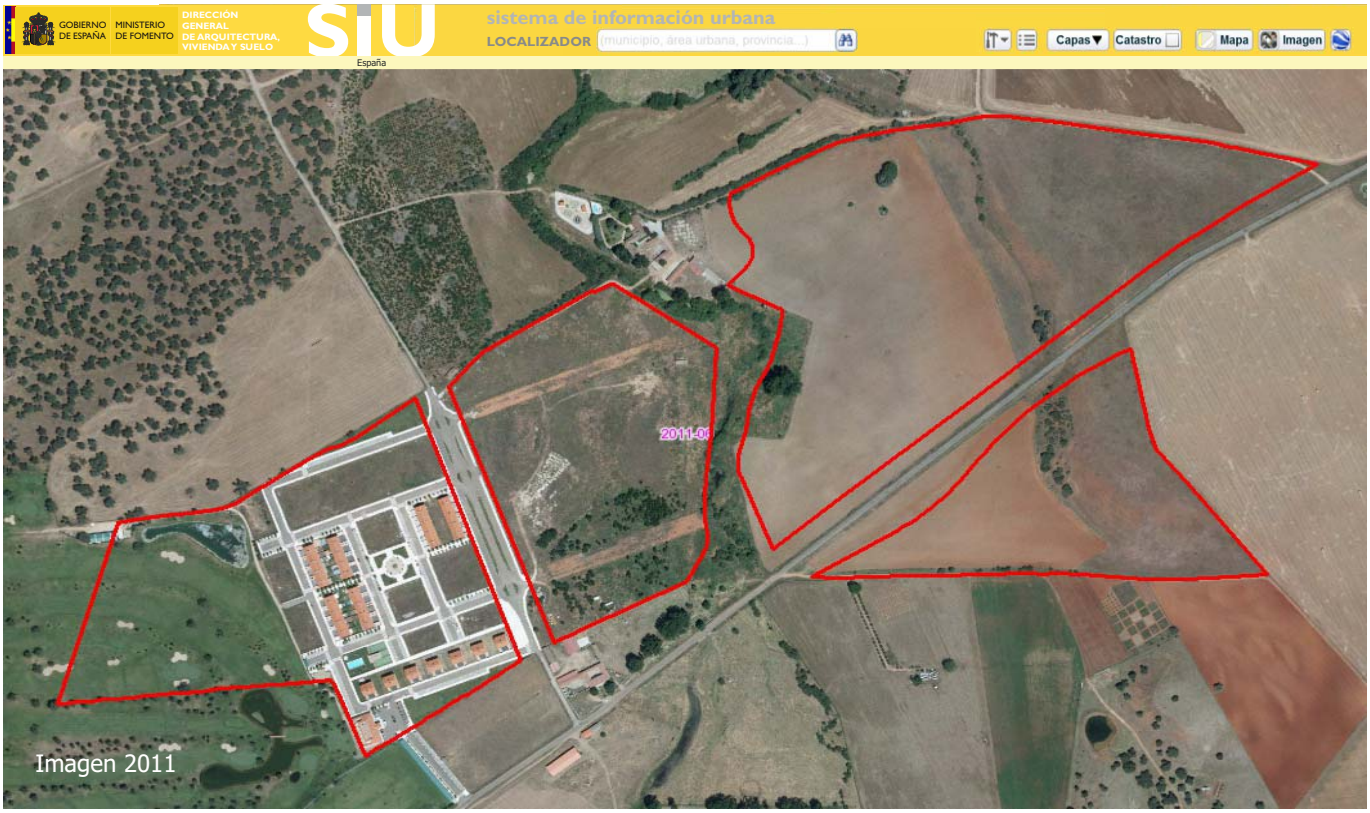
I. S.UBLE. RESIDENCIAL DE S. JULIÁN DE VALMUZA

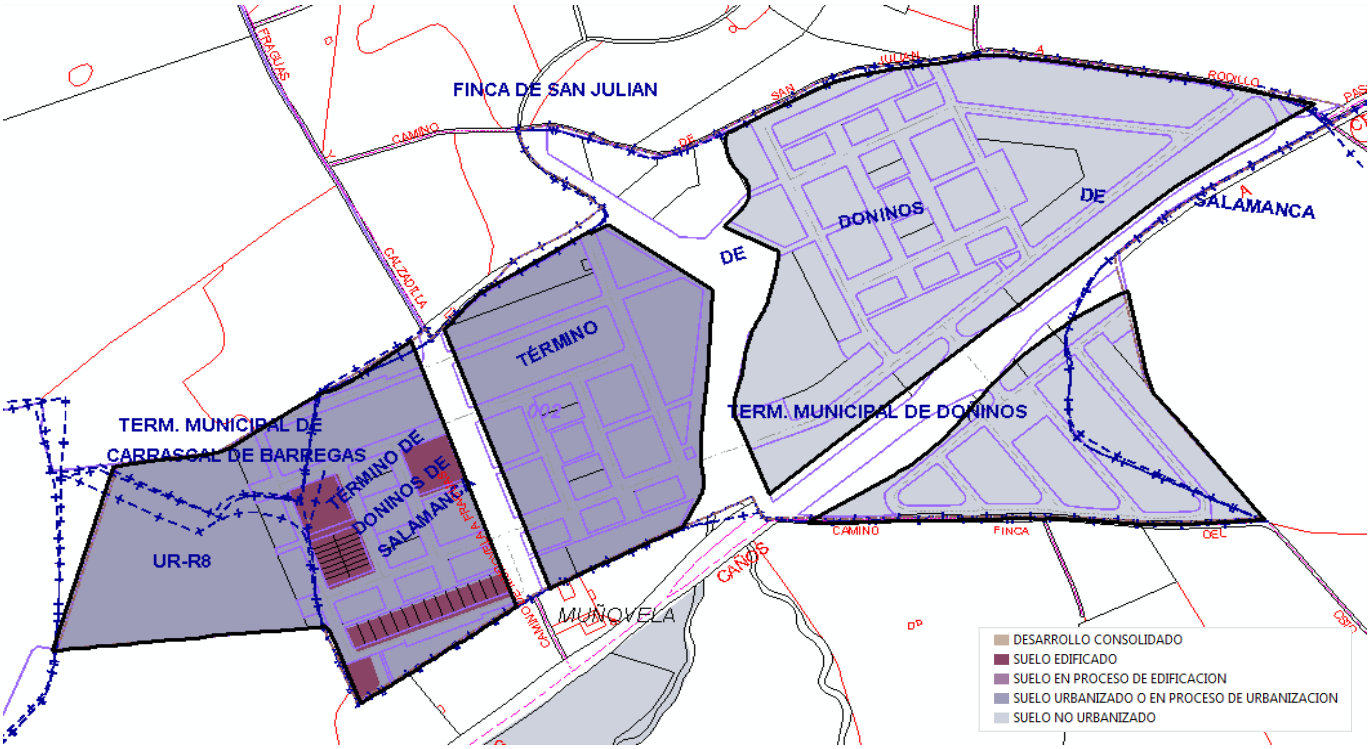
Doñinos de Salamanca

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	481.676	154.136	1.186	01/12/2009	**Urbanización**	47,6% *(Imagen)*	**47,6%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	6,4% *(Catastro 2011)*	**6,4%** *(Catastro 2014)*







Salamanca

Superficie total (ha): **3.998,1** Población en 2014: **148.042** Viviendas en 2011: **92.449** Código INE: **37274**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.498,9**	ha	**37,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**120,3**	ha	**3,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**913,9**	ha	**22,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**793,6**	ha	**19,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**283,8**	ha	**7,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.585,4**	ha	**39,7** %
NO URBANIZABLE	**1.301,6**	ha	**32,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**698,3**	ha	**76,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**158,6**	ha	**17,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**23,3**	ha	**2,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**34,4**	ha	**3,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.981.745	**2.981.375**	**2.287.645**	**2.287.282**	**17.597**	**17.594**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR 77 (PGOU -1984)	**23/01/2007**	**501.475**	**214.524**	**100,0**	**0,0**	**1.650**	**1.650**
	SECTOR BOTIJAS	**23/01/2007**	**315.863**	**142.138**	**0,0**	**0,0**	**1.093**	**1.093**
II.	**SECTOR EL PILAR**	**23/01/2007**	**605.012**	**272.255**	**4,7**	**0,0**	**2.094**	**2.094**
	SECTOR LA MORAL	**23/01/2007**	**404.215**	**181.897**	**0,0**	**0,0**	**1.399**	**1.399**
I.	**SECTOR LAS CABEZAS**	**23/01/2007**	**629.855**	**283.435**	**0,0**	**0,1**	**2.180**	**2.179**
IV.	**SECTOR LAS GALANAS**	**23/01/2007**	**504.802**	**227.161**	**1,3**	**0,0**	**1.747**	**1.747**
	SECTOR LAS PEÑISCAS I	**23/01/2007**	**413.806**	**186.213**	**0,0**	**0,0**	**1.432**	**1.432**
	SECTOR MARIN I	**23/01/2007**	**304.331**	**136.949**	**98,3**	**0,0**	**1.053**	**1.053**
	SECTOR MARIN II	**23/01/2007**	**333.783**	**150.202**	**8,5**	**0,0**	**1.155**	**1.155**
III.	**SECTOR VALLE DE SAN MARTIN**	**23/01/2007**	**439.996**	**241.998**	**3,8**	**0,0**	**1.862**	**1.862**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR LAS CABEZAS

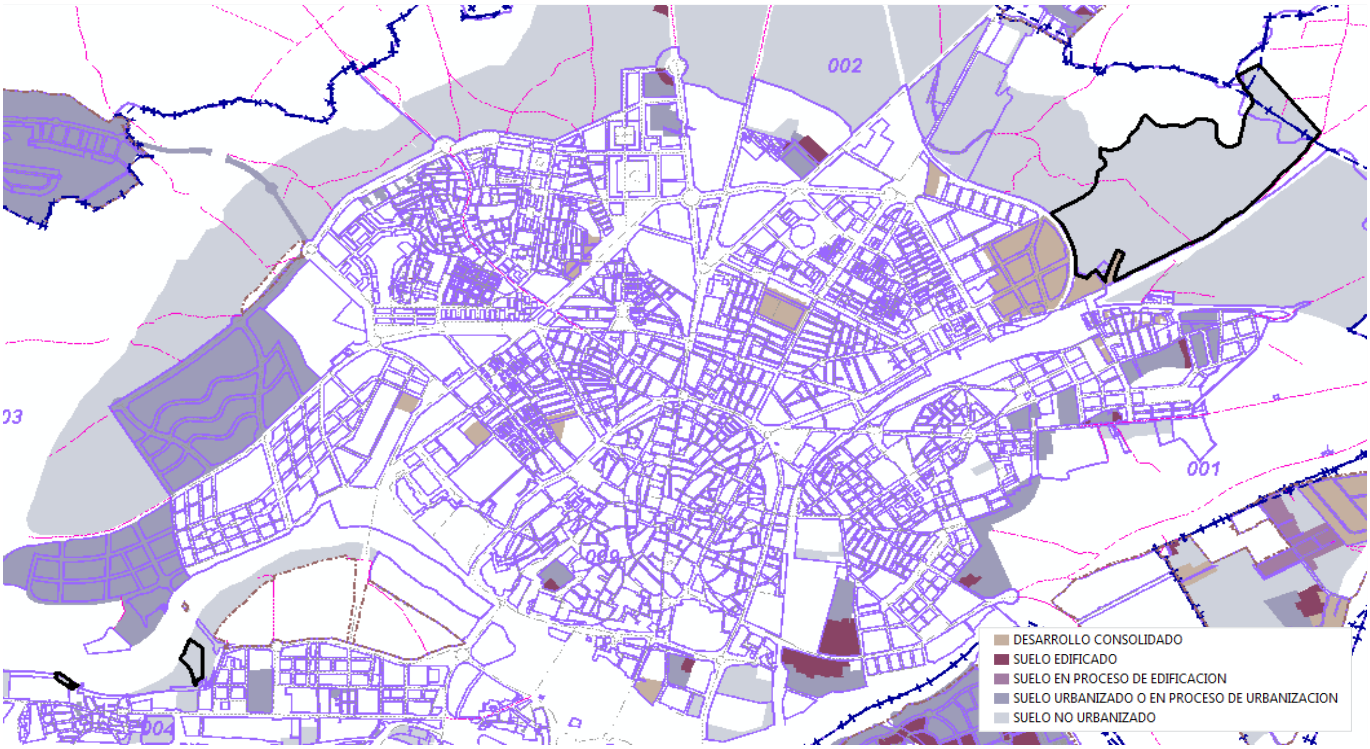
No Urbanizado

Salamanca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	629.855	283.435	2.180	01/02/2010	**Urbanización**	0,5% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,1% *(Catastro 2011)*	**0.1%** *(Catastro 2014)*





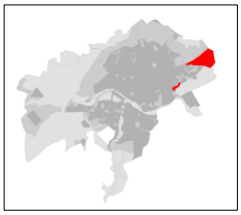


II. SECTOR EL PILAR

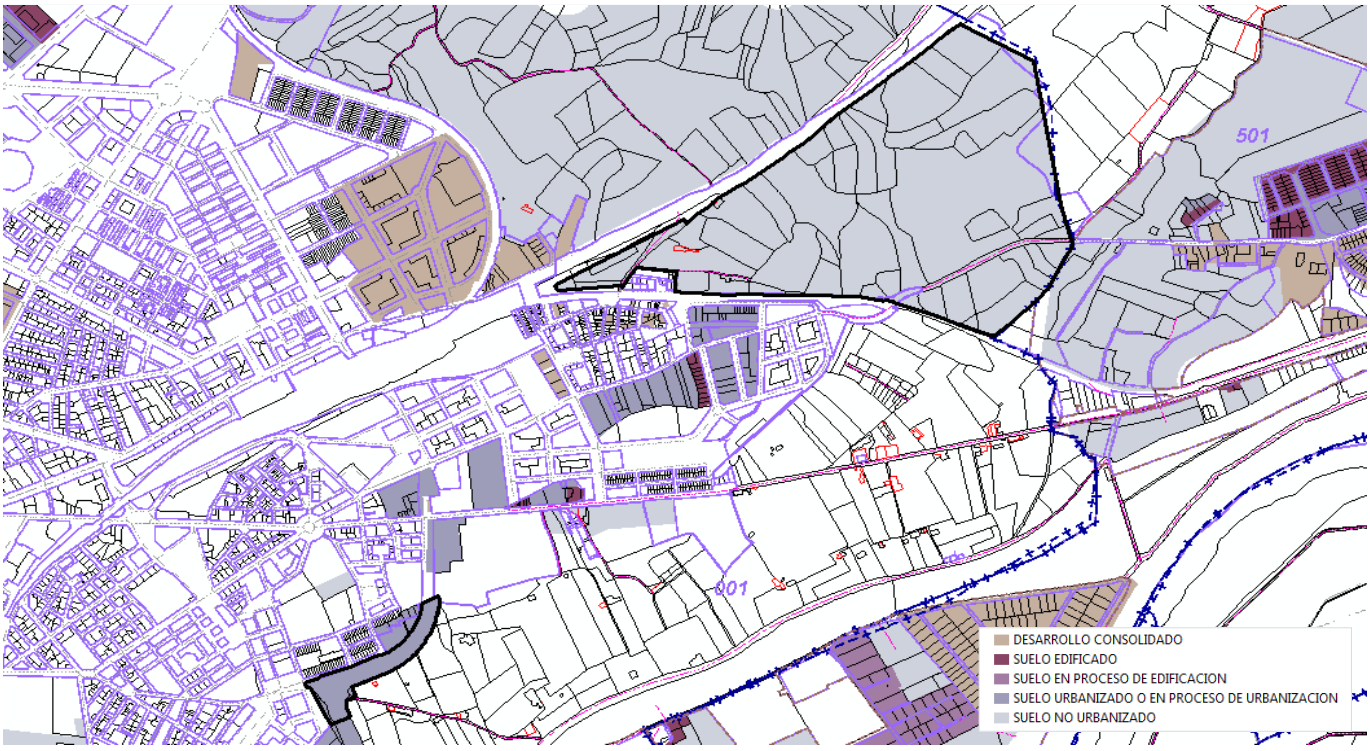
No Urbanizado

Salamanca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	605.012	272.255	2.094	01/02/2010	Urbanización	4,7% *(Imagen 2008)*	**4,7%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







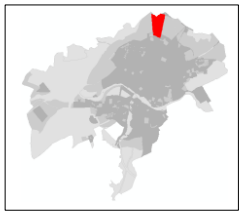
*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

III. SECTOR VALLE DE SAN MARTIN

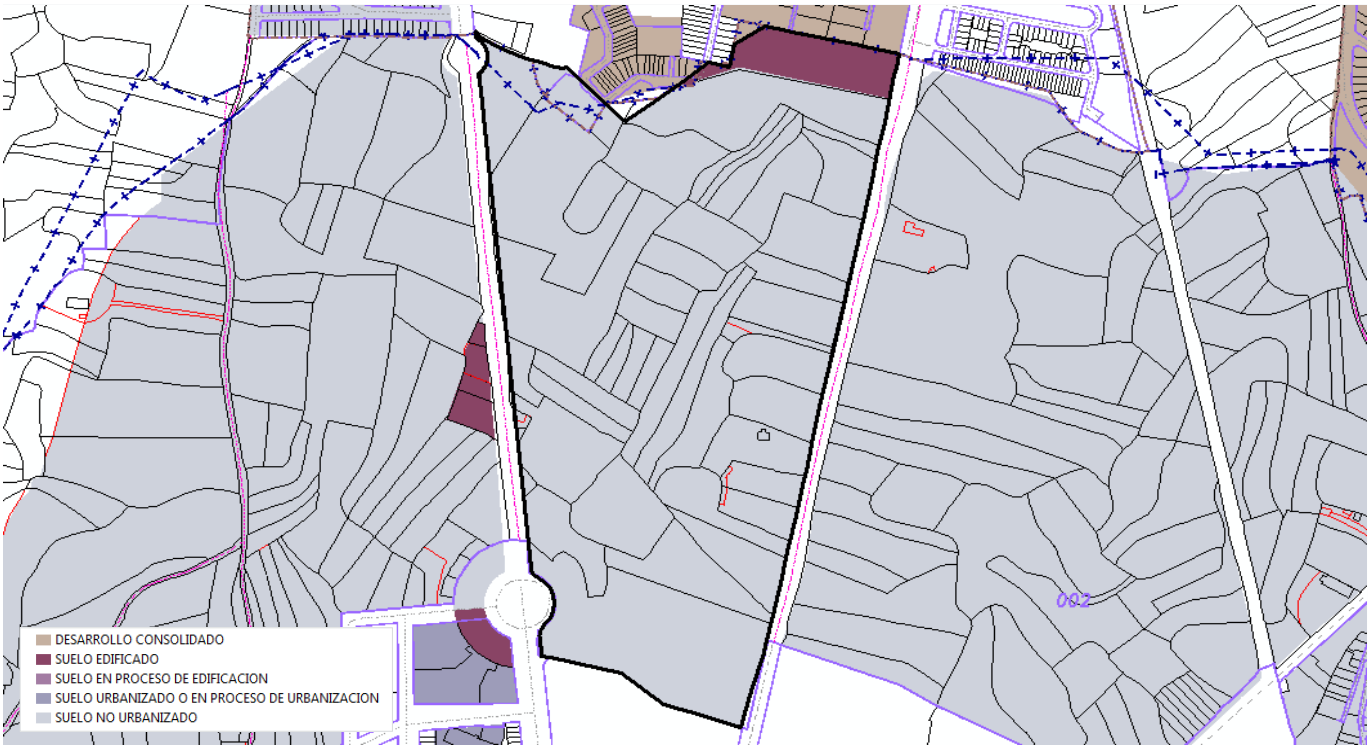
No Urbanizado

Salamanca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	439.996	241.998	1.862	01/02/2010	**Urbanización**	3,8% *(Imagen 2008)*	**3,8%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







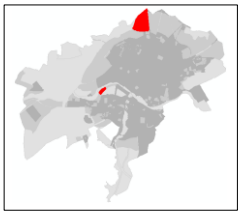
*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

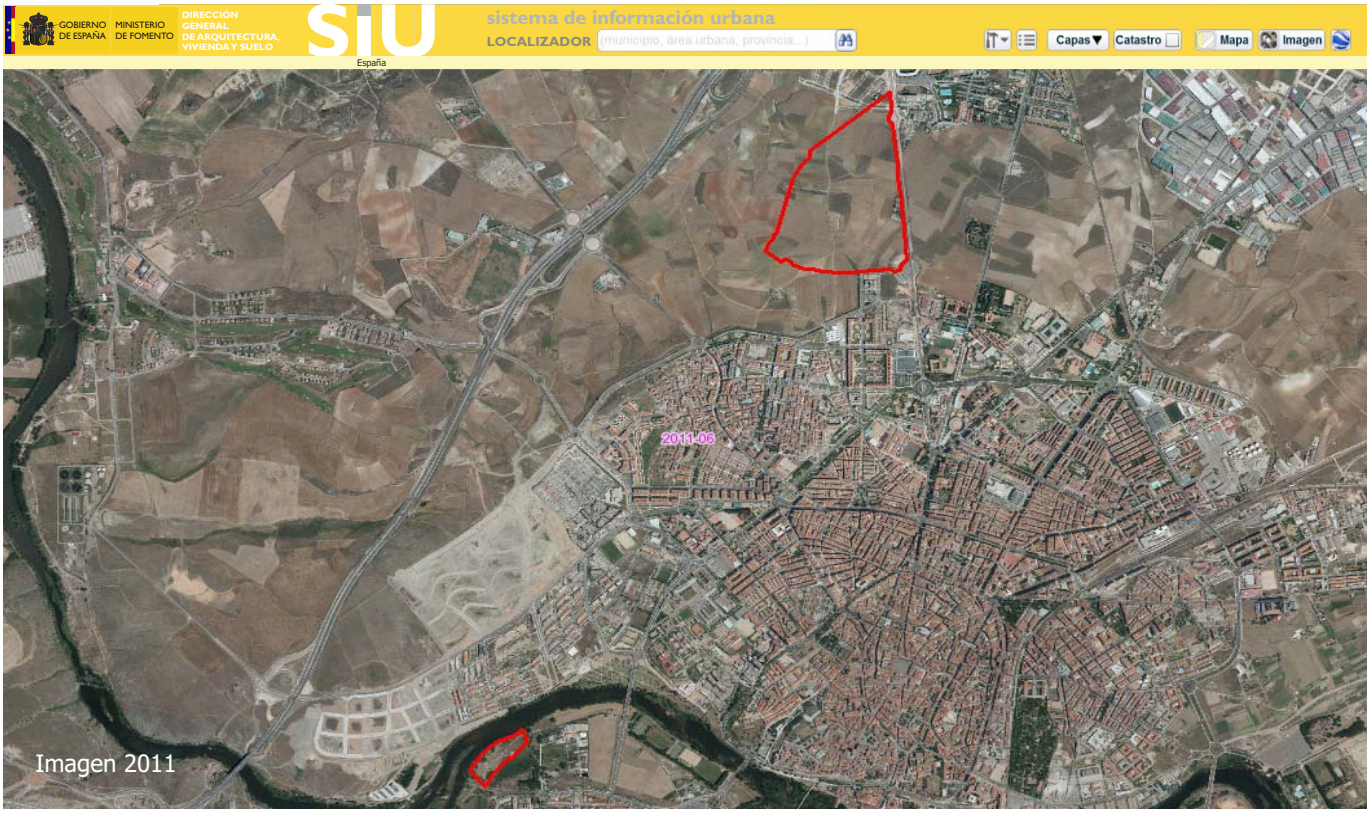
IV. SECTOR LAS GALANAS

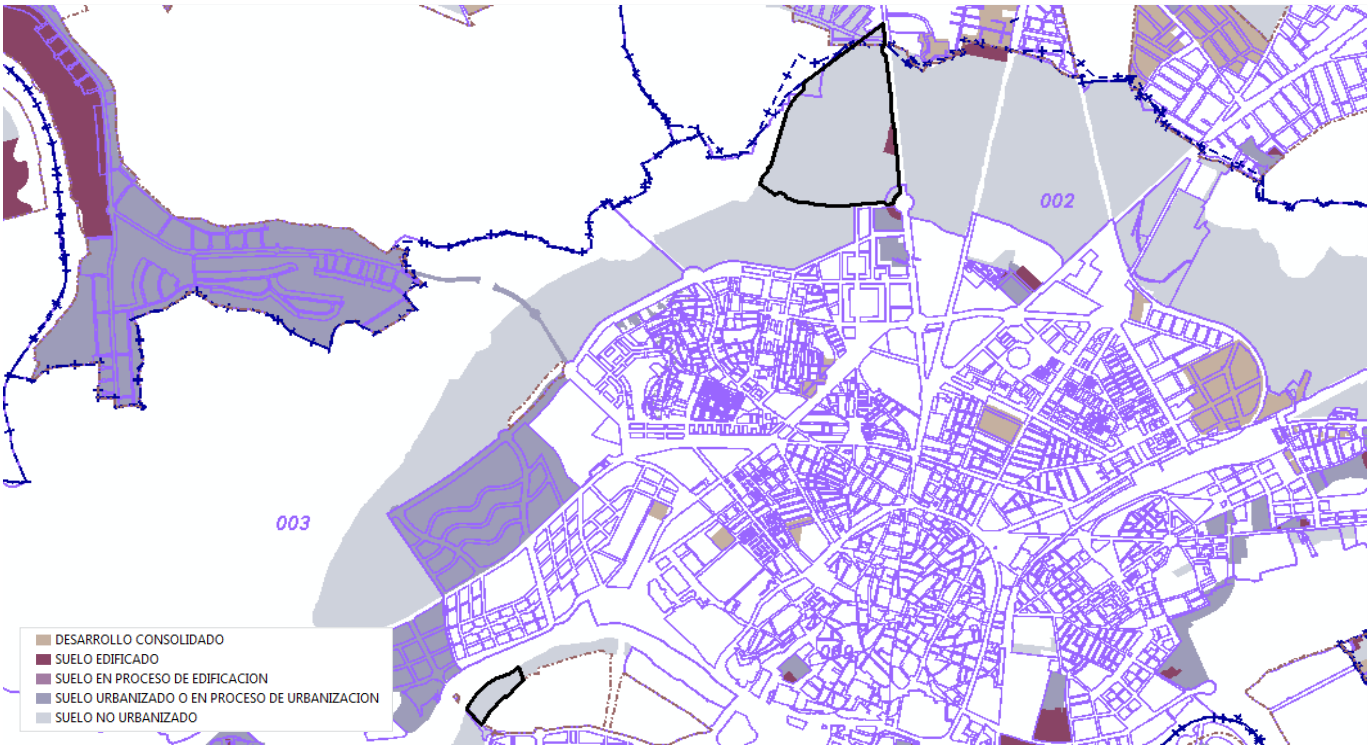
No Urbanizado

Salamanca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	504.802	227.161	1.747	01/02/2010	**Urbanización**	1,3% *(Imagen 2008)*	**1,3%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Santa Marta de Tormes

Superficie total (ha): **1.019,0** Población en 2014: **15.011** Viviendas en 2011: **7.043** Código INE: **37294**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**199,2**	ha	**19,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**24,0**	ha	**2,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**148,8**	ha	**14,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**124,8**	ha	**12,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,1**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**671,0**	ha	**65,9** %
NO URBANIZABLE	**670,9**	ha	**65,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**44,2**	ha	**29,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**46,5**	ha	**31,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**24,6**	ha	**16,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**46,7**	ha	**31,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
424.446	**199.799**	**424.446**	**199.799**	**3.265**	**1.537**

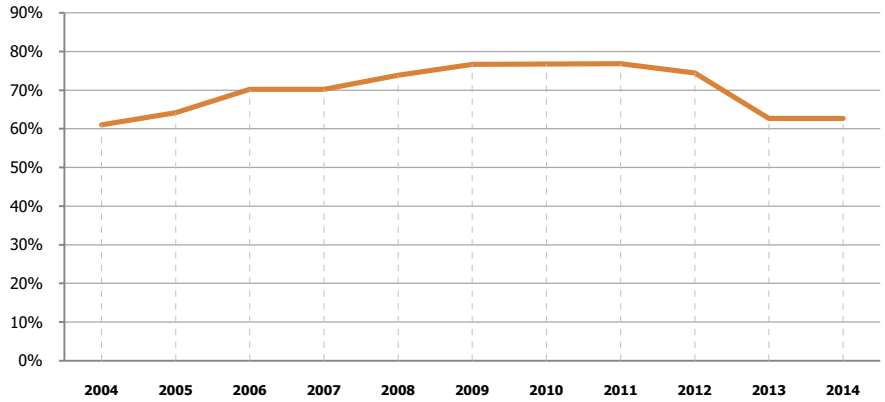
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 1**	**12/06/2012**	**422.799**	**139.612**	**100,0**	**62,7**	**1.074**	**400**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR 1	77%	**63%**

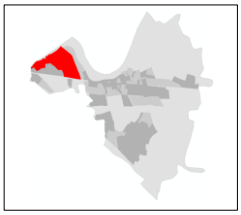
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR 1

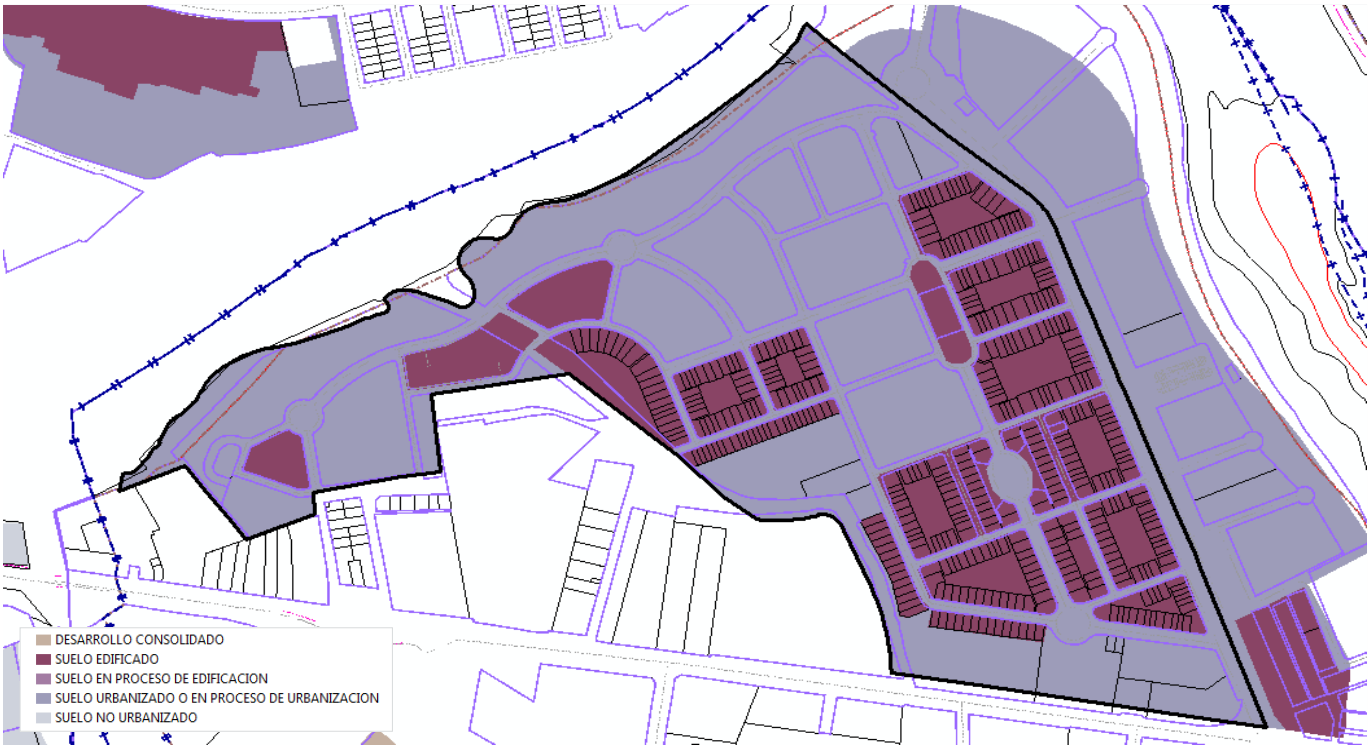
Urbanizado en proceso de edificación

Santa Marta de Tormes

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	422.799	139.612	1.074	01/02/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	76,9% *(Catastro 2011)*	**62,7%** *(Catastro 2014)*





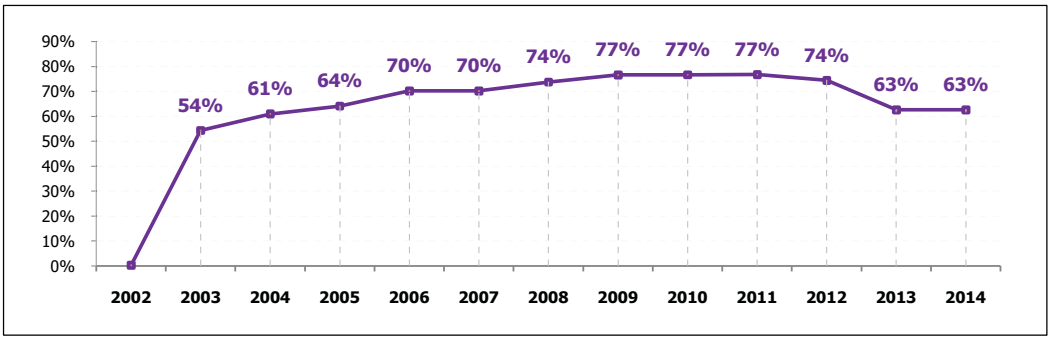


I. SECTOR 1

Urbanizado en proceso de edificación

Santa Marta de Tormes

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	62,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
52.063	400

2003

GRADO EDIFICACIÓN	54%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	75.995 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	585

2011

GRADO EDIFICACIÓN	77%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	107.328 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	826

2014

GRADO EDIFICACIÓN	63%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	87.550 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	673

Terradillos

Superficie total (ha): **3.332,4** Población en 2014: **3.202** Viviendas en 2011: **2.012** Código INE: **37322**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**84,9**	ha	**2,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**2,2**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**195,9**	ha	**5,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**193,7**	ha	**5,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**10,4**	ha	**0,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.051,6**	ha	**91,6** %
NO URBANIZABLE	**3.041,2**	ha	**91,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**109,6**	ha	**55,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**84,8**	ha	**43,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,6**	ha	**0,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
395.517	**392.817**	**353.510**	**351.174**	**2.719**	**2.701**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **RESIDENCIAL 6**		**503.556**	**156.917**	**0,0**	**0,0**	**1.207**	**1.207**

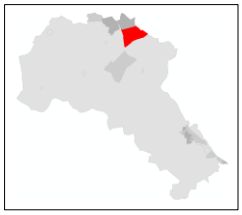
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

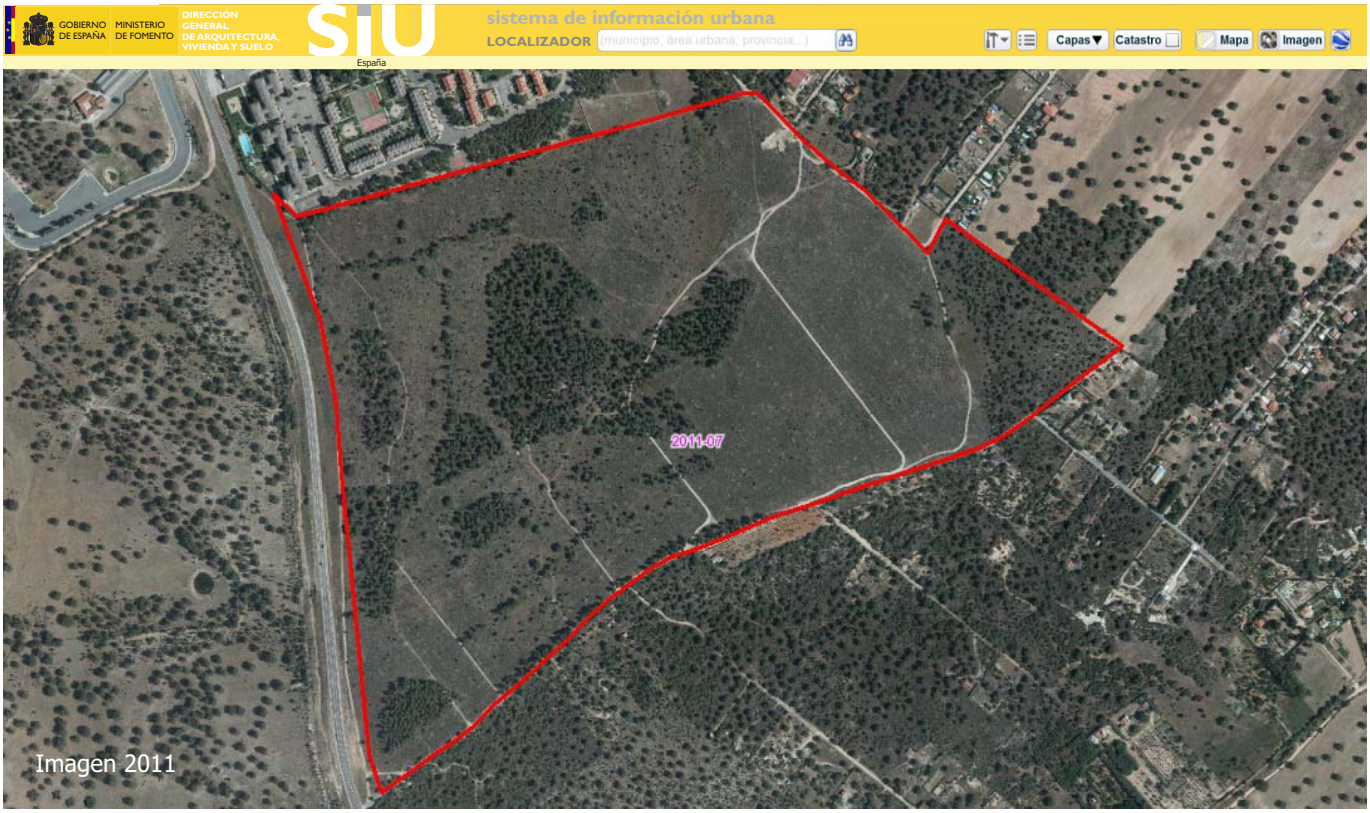
I. RESIDENCIAL 6

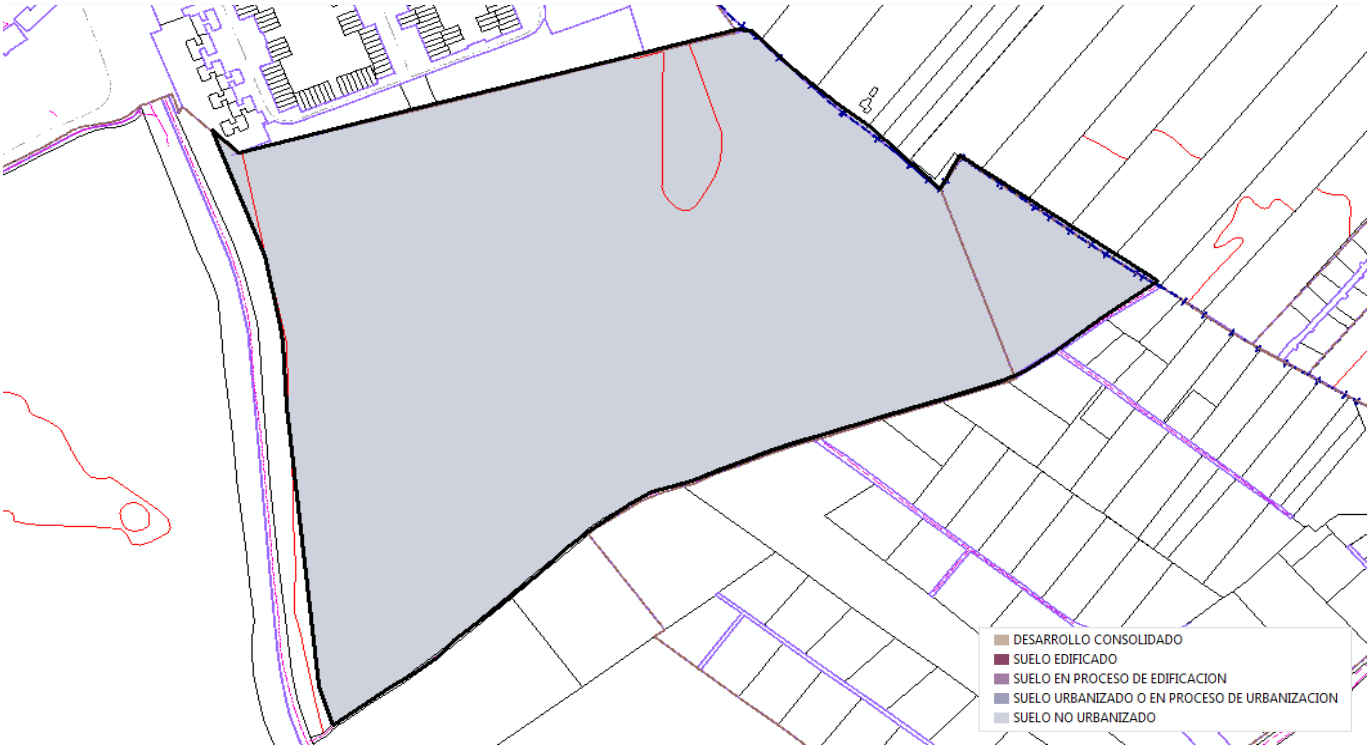
No Urbanizado

Terradillos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	503.556	156.917	1.207	01/07/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Zarapicos

Superficie total (ha): **789,0** Población en 2014: **51** Viviendas en 2011: **111** Código INE: **37380**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**4,4**	ha	**0,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**120,9**	ha	**15,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**120,9**	ha	**15,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**663,7**	ha	**84,1** %
NO URBANIZABLE	**663,7**	ha	**84,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**119,2**	ha	**98,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,7**	ha	**1,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
362.114	**358.711**	**362.114**	**358.711**	**2.785**	**2.759**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR URBANIZABLE**	**08/10/1992**	**569.820**	**200.357**	**0,0**	**0,0**	**1.541**	**1.541**

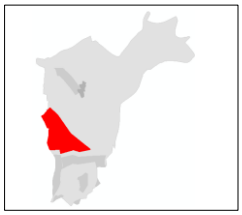
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/12/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

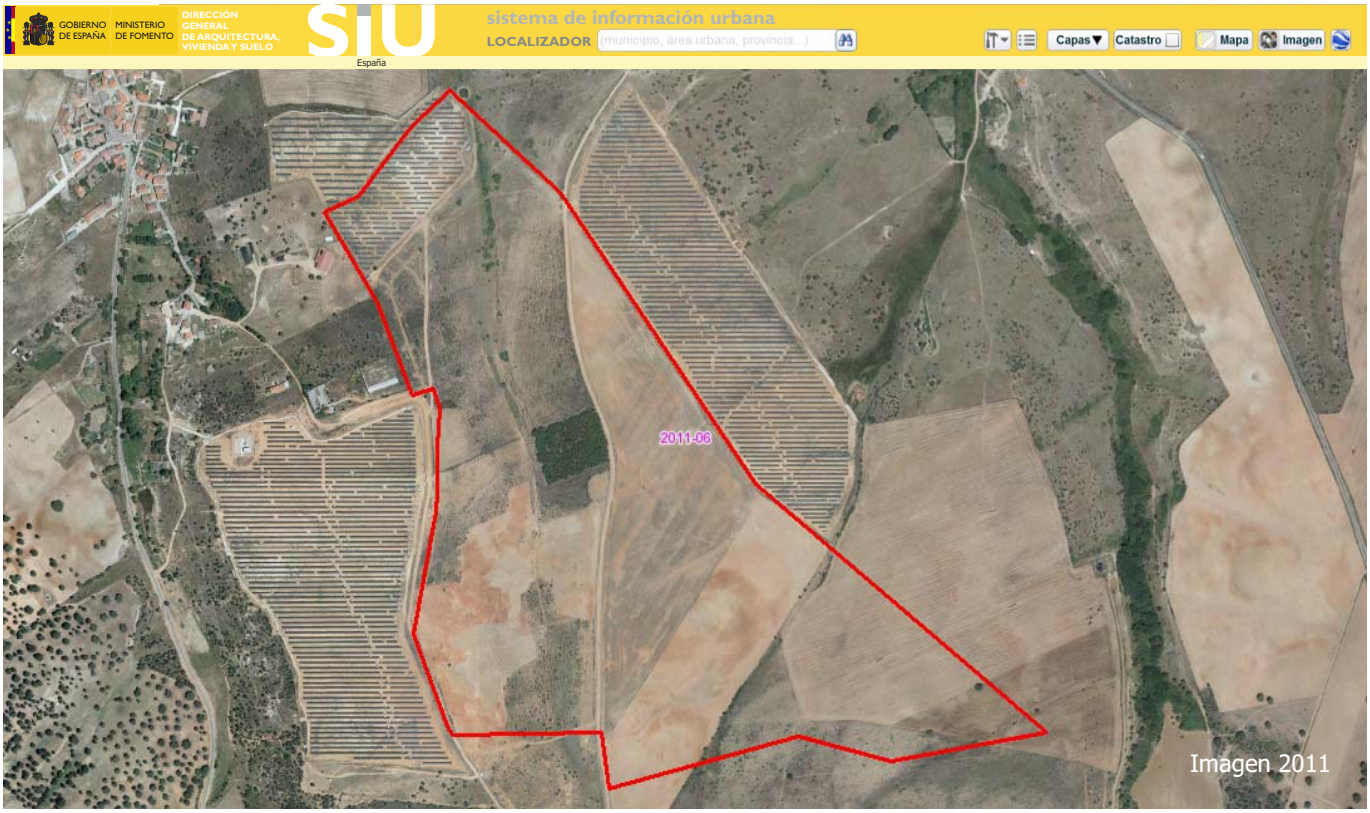
I. SECTOR URBANIZABLE

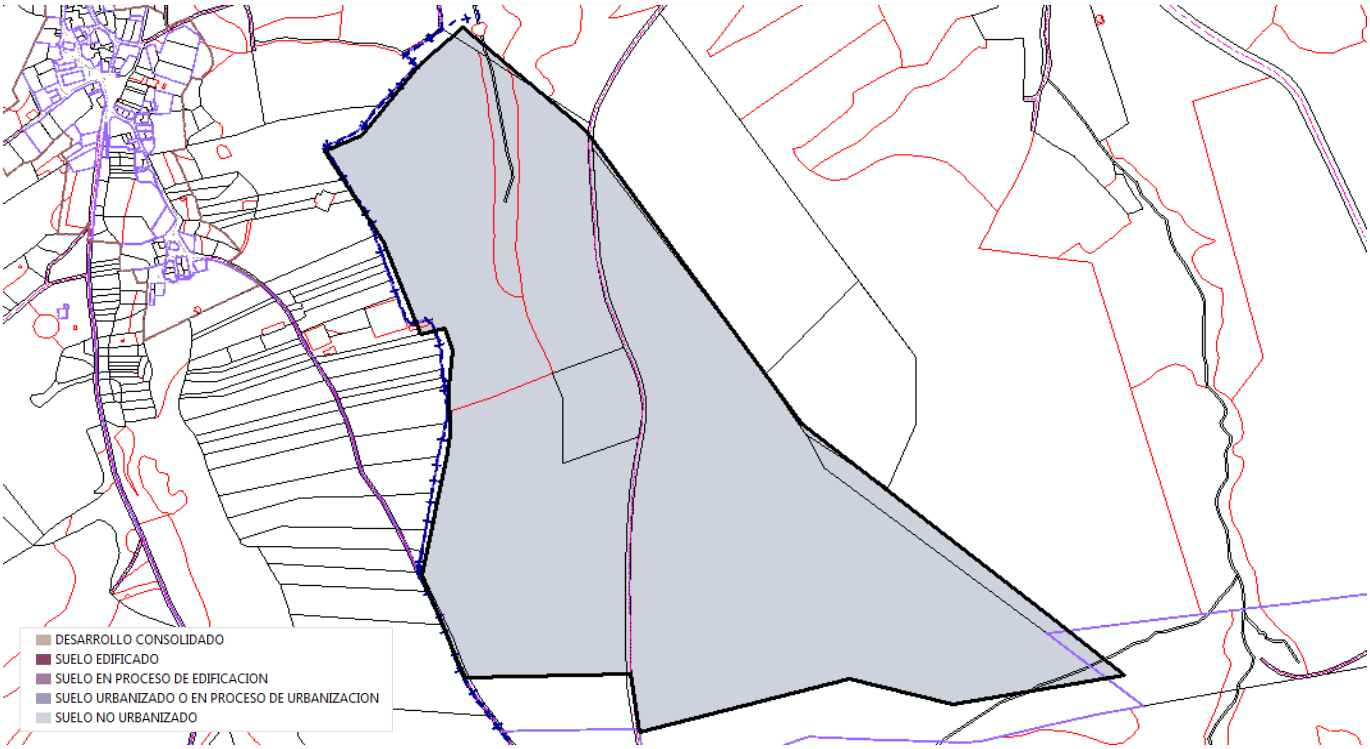
No Urbanizado

Zarapicos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	569.820	200.357	1.541	01/12/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Segovia

Superficie total (ha): **16.394,1** Población en 2014: **53.260** Viviendas en 2011: **28.875** Código INE: **40194**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**900,8**	ha	**5,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**107,8**	ha	**0,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.079,9**	ha	**6,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**972,1**	ha	**5,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**8,4**	ha	**0,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**14.413,4**	ha	**87,9** %
NO URBANIZABLE	**14.405,0**	ha	**87,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**986,8**	ha	**91,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**45,6**	ha	**4,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,8**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**27,4**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**21,9**	ha	**2,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.219.600	**4.010.738**	**2.911.729**	**2.712.067**	**22.398**	**20.862**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
AREA A- PALAZUELOS	**03/01/2008**	**413.008**	**207.962**	**18,5**	**2,2**	**1.600**	**1.565**
I. **AREA B- ERESMA ALTO**	**03/01/2008**	**785.466**	**404.222**	**3,4**	**0,0**	**3.109**	**3.109**
II. **BONAL**	**03/01/2008**	**1.107.867**	**376.976**	**1,1**	**0,0**	**2.900**	**2.899**
JUARRILLOS NORTE	**03/01/2008**	**1.855.000**	**518.628**	**1,6**	**0,0**	**3.989**	**3.989**
III. **SECTOR 1**	**03/01/2008**	**355.892**	**185.625**	**74,6**	**40,7**	**1.428**	**847**

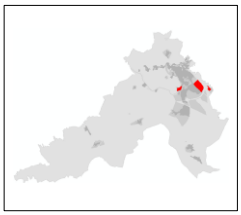
[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

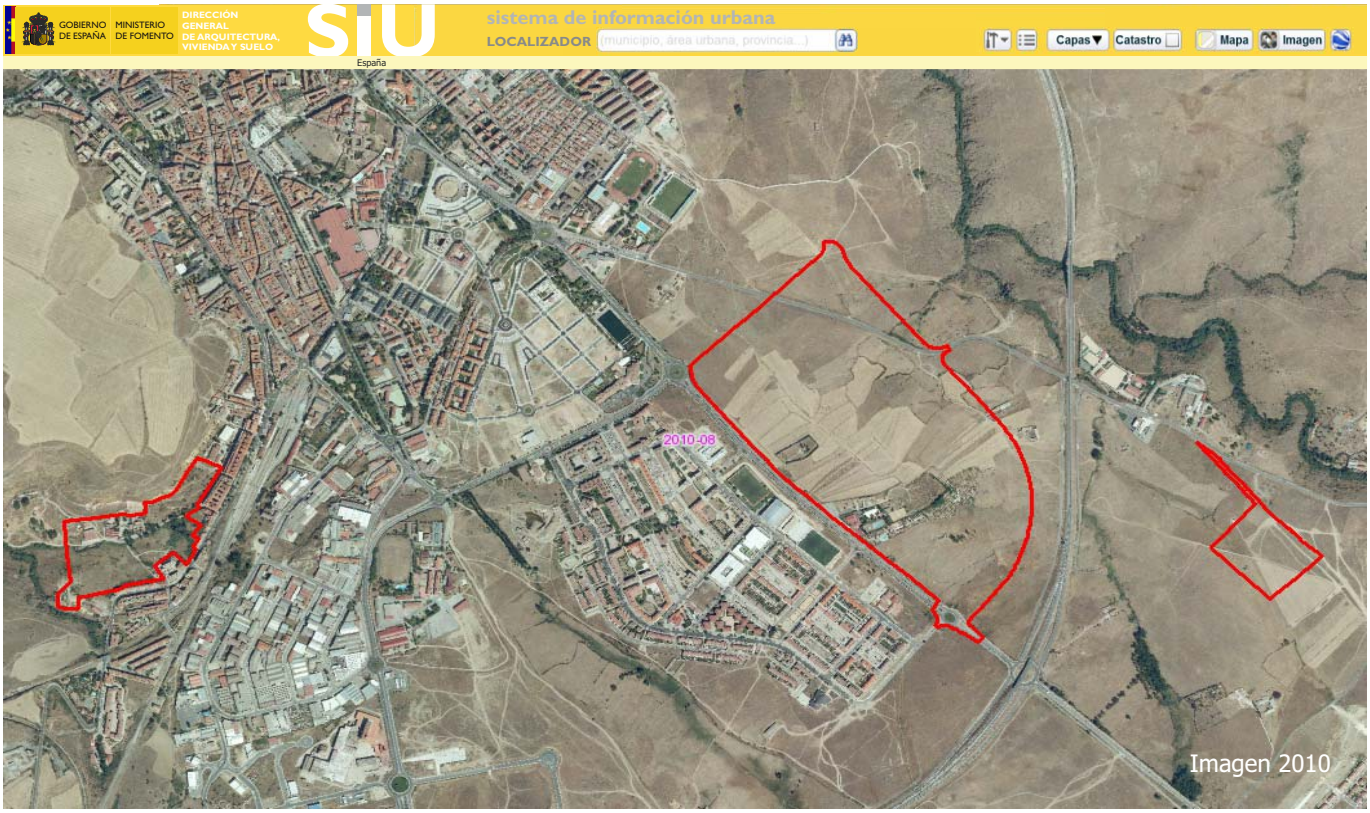
I. AREA B- ERESMA ALTO

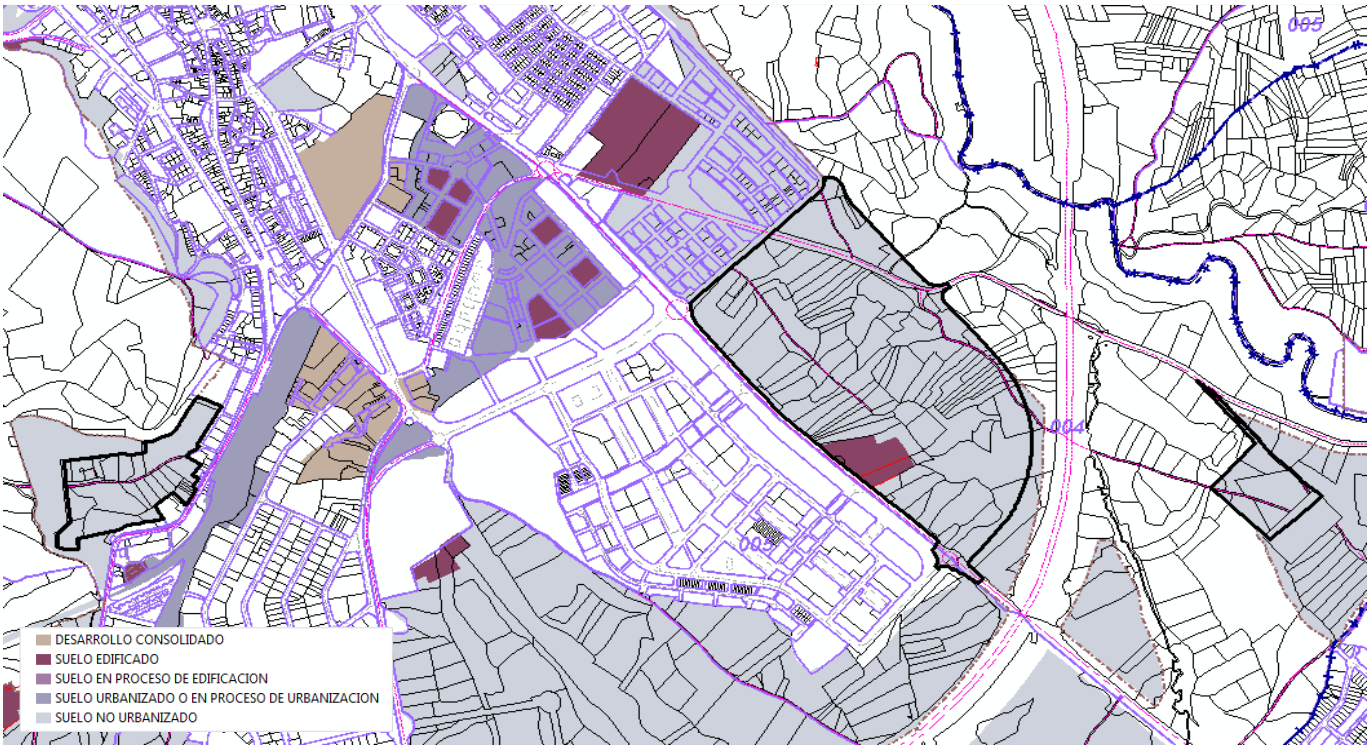
No Urbanizado

Segovia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	785.466	404.222	3.109	30/04/2010	**Urbanización**	3,4% *(Imagen 2008)*	**3,4%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. BONAL

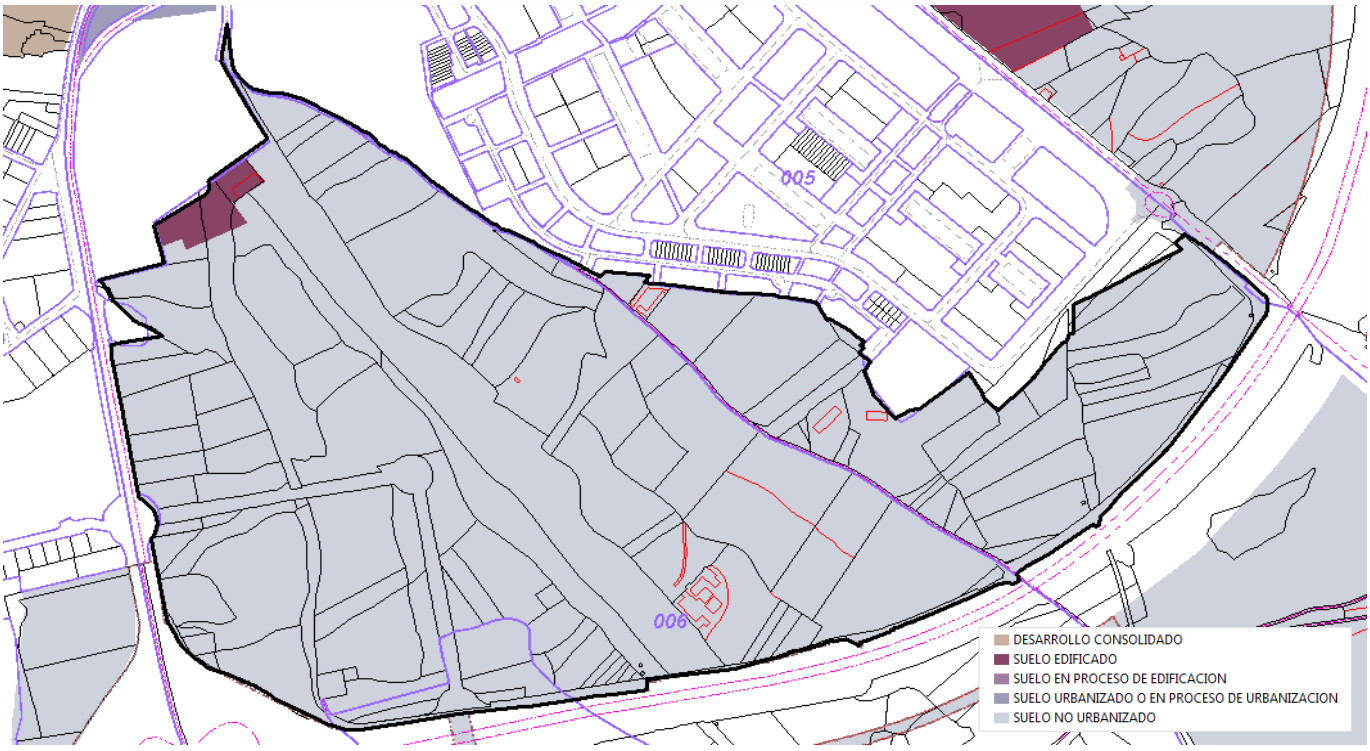
No Urbanizado

Segovia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.107.867	376.976	2.900	30/04/2010	**Urbanización**	1,1% *(Imagen 2008)*	**1,1%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

III. SECTOR 1

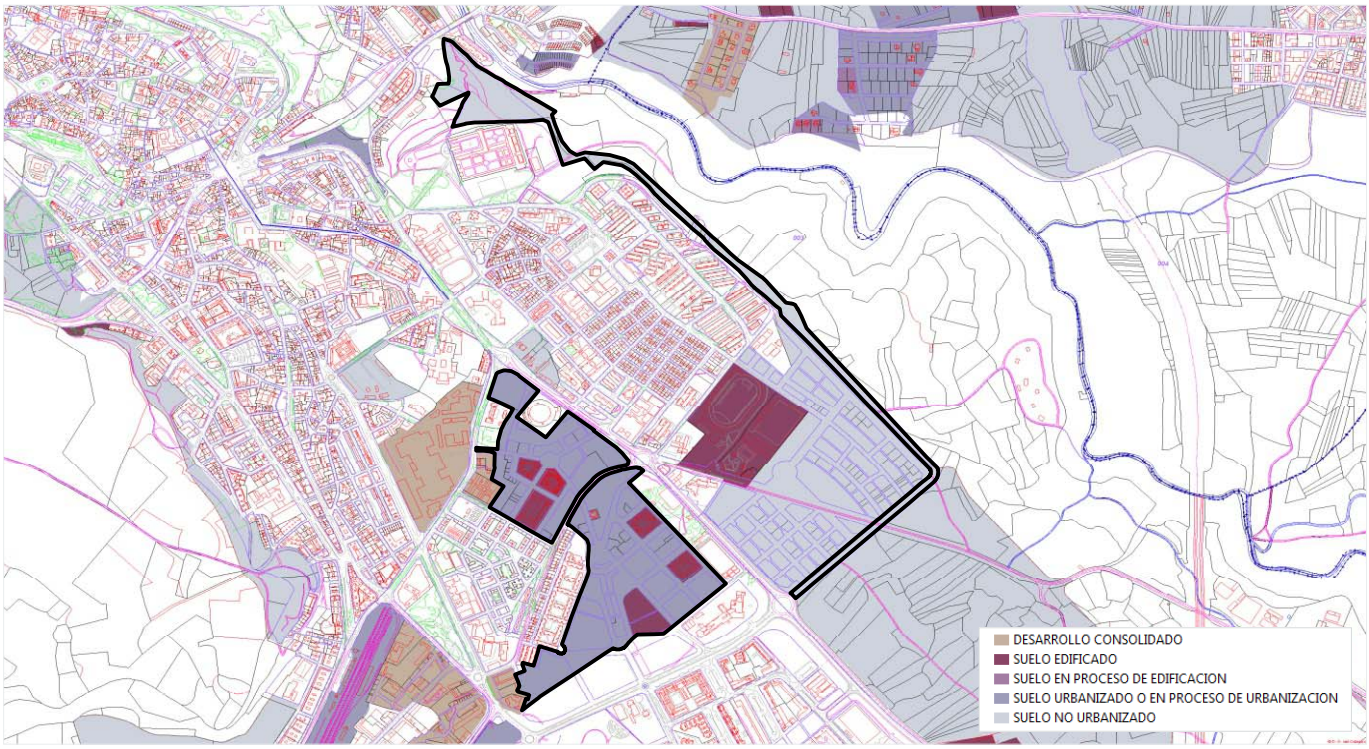
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Segovia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	355.892	185.625	1.428	30/04/2010	**Urbanización**	74,6% *(Imagen 2008)*	**74,6%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	24,2% *(Catastro 2011)*	**40,7%** *(Catastro 2014)*







Burgo de Osma-Ciudad de Osma

Superficie total (ha): **28.930,0** Población en 2014: **5.153** Viviendas en 2011: **4.433** Código INE: **42043**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**266,0**	ha	**0,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**27,8**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**147,8**	ha	**0,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**120,0**	ha	**0,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**99,5**	ha	**0,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**28.516,2**	ha	**98,6** %
NO URBANIZABLE	**28.416,8**	ha	**98,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**120,0**	ha	**81,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**27,8**	ha	**18,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.065.170	**1.059.280**	**869.340**	**866.530**	**6.687**	**6.666**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	LA GUERA 4	**26/04/2007**	**142.816**	**171.380**	**0,0**	**0,0**	**1.318**	**1.318**
I.	**RIBERA UCERO 2**	**26/04/2007**	**158.624**	**190.349**	**0,0**	**0,3**	**1.464**	**1.461**

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. RIBERA UCERO 2

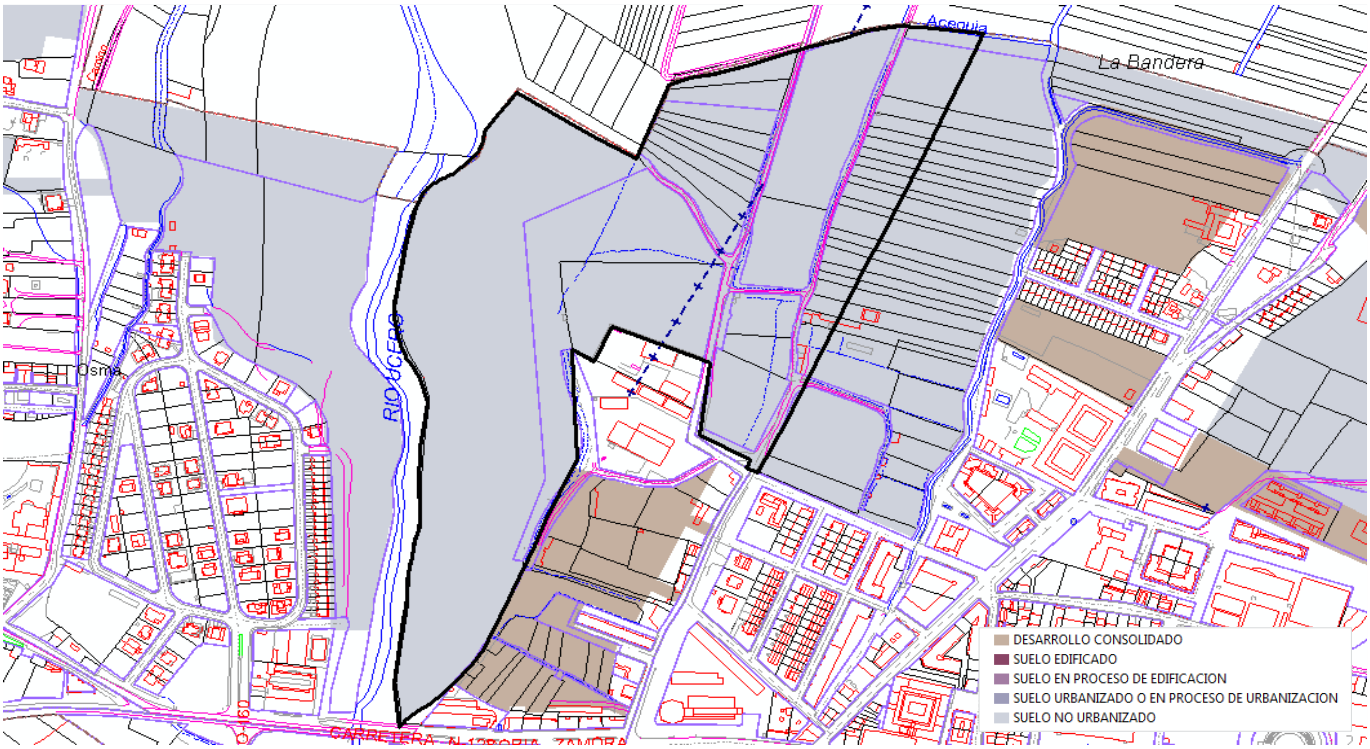
No Urbanizado

Burgo de Osma-Ciudad de Osma

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	158.624	190.349	1.464	30/04/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,3% *(Catastro 2011)*	**0.3%** *(Catastro 2014)*







Soria

Superficie total (ha): **27.173,9** Población en 2014: **39.516** Viviendas en 2011: **23.587** Código INE: **42173**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**517,9**	ha	**1,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**92,3**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**715,3**	ha	**2,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**622,9**	ha	**2,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.938,2**	ha	**7,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**25.940,8**	ha	**95,5** %
NO URBANIZABLE	**24.002,6**	ha	**88,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**447,5**	ha	**62,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**222,7**	ha	**31,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,6**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**20,6**	ha	**2,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**22,0**	ha	**3,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.818.378	**2.571.333**	**2.016.069**	**1.776.368**	**15.508**	**13.664**

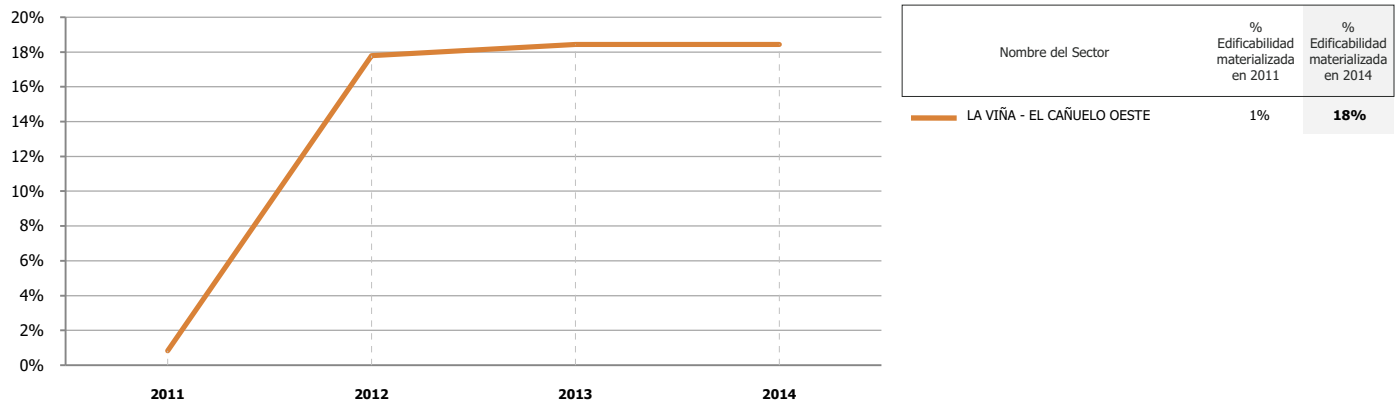
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **ARROYO DE PEDRO MORO**	**04/02/2014**	**486.428**	**238.978**	**0,0**	**0,0**	**1.838**	**1.838**
I. **CAMINO DEL CARRIL**	**04/02/2014**	**570.551**	**318.224**	**0,0**	**0,0**	**2.448**	**2.448**
CERRO DE LOS MOROS	**04/02/2014**	**452.745**	**147.665**	**0,0**	**0,0**	**1.136**	**1.136**
III. **LA VIÑA - EL CAÑUELO OESTE**	**04/02/2014**	**330.297**	**154.235**	**100,0**	**18,4**	**1.186**	**968**
LOS ROYALES OESTE	**04/02/2014**	**497.611**	**231.537**	**0,0**	**0,0**	**1.781**	**1.781**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA VIÑA - EL CAÑUELO OESTE	1%	**18%**

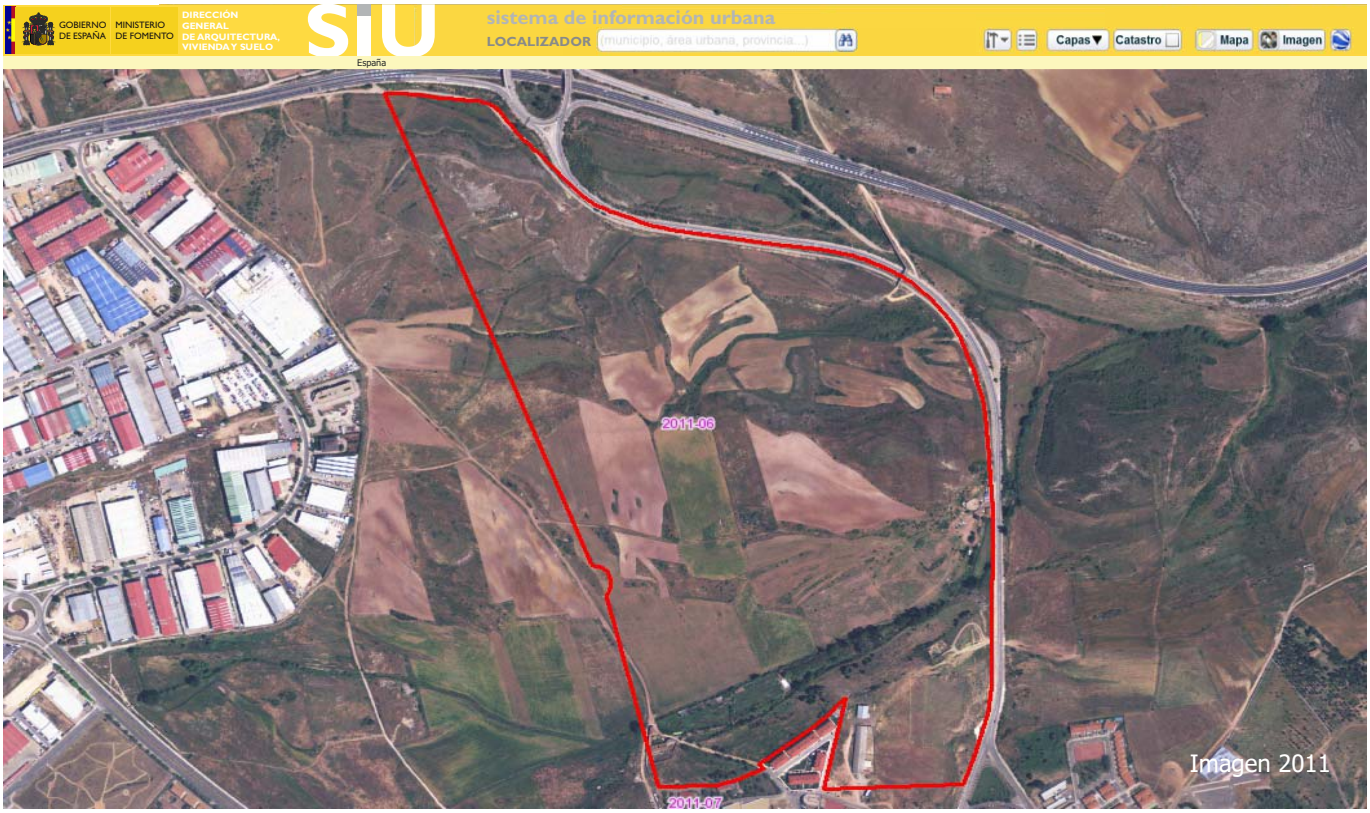
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

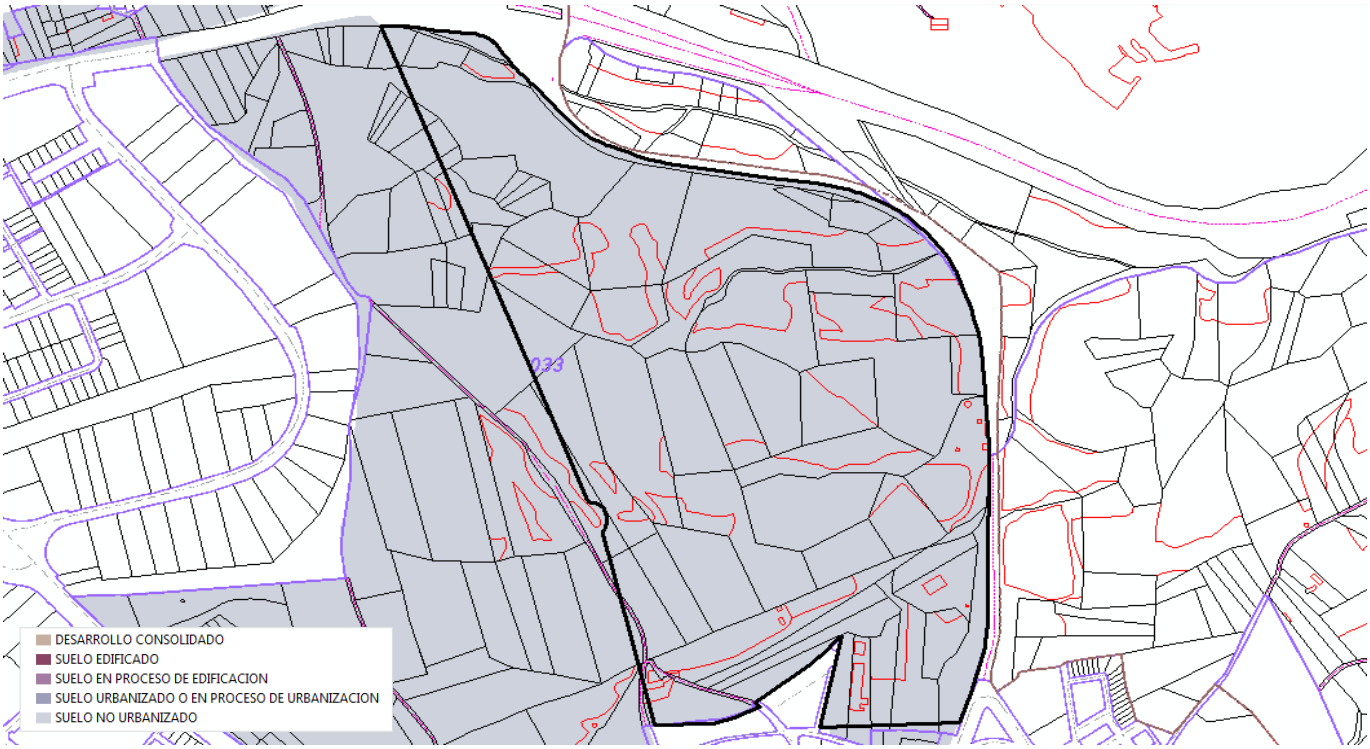
I. CAMINO DEL CARRIL

No Urbanizado

Soria

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	570.551	318.224	2.448	01/02/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





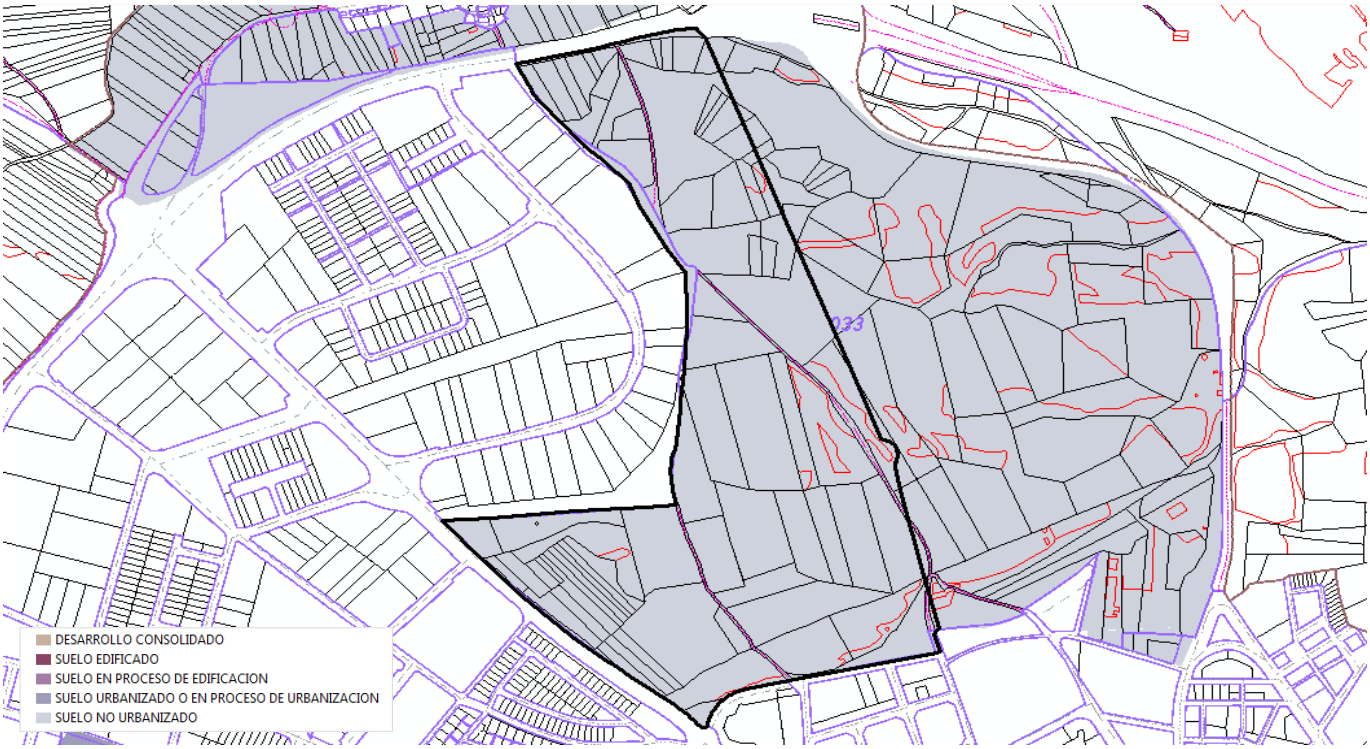
II. ARROYO DE PEDRO MORO

No Urbanizado

Soria

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	486.428	238.978	1.838	01/02/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





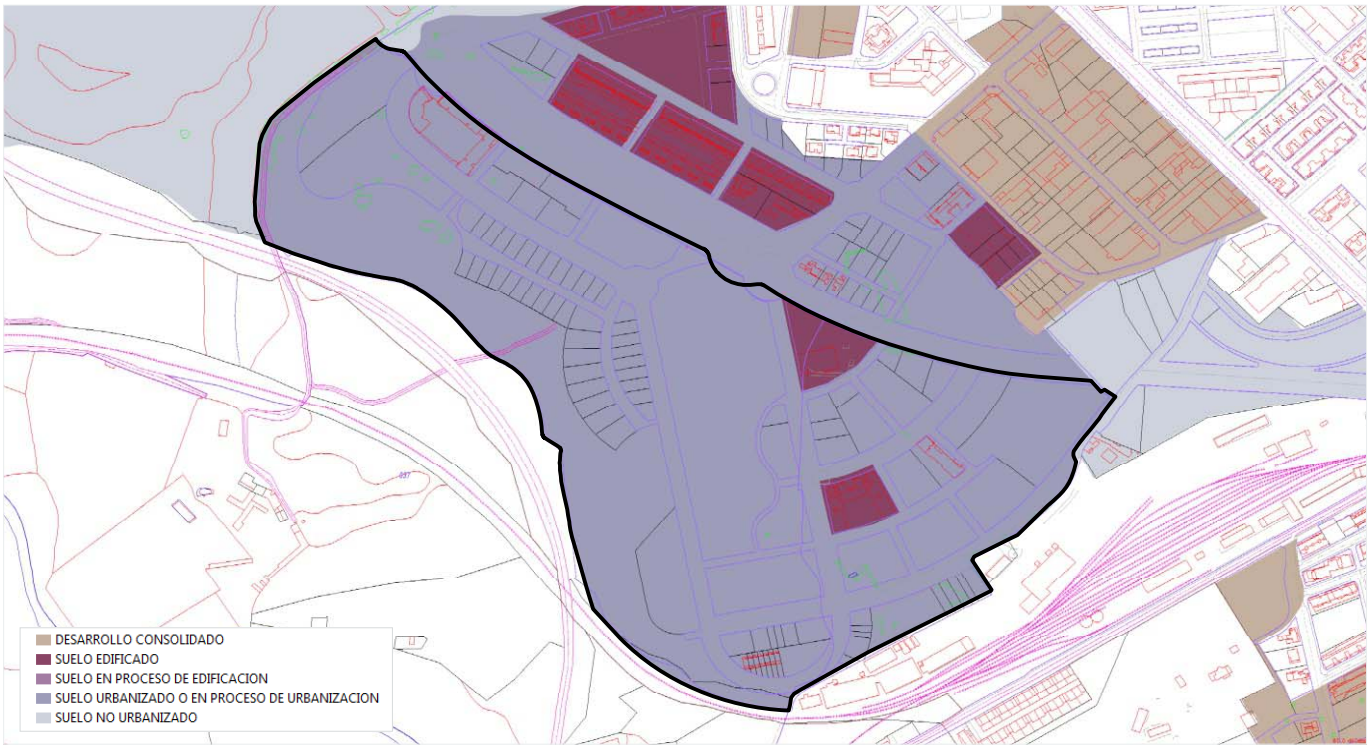
III. LA VIÑA - EL CAÑUELO OESTE

Urbanizado en proceso de edificación

Soria

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	330.297	154.235	1.186	01/02/2010	**Urbanización**	2,2% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,8% *(Catastro 2011)*	**18,4%** *(Catastro 2014)*



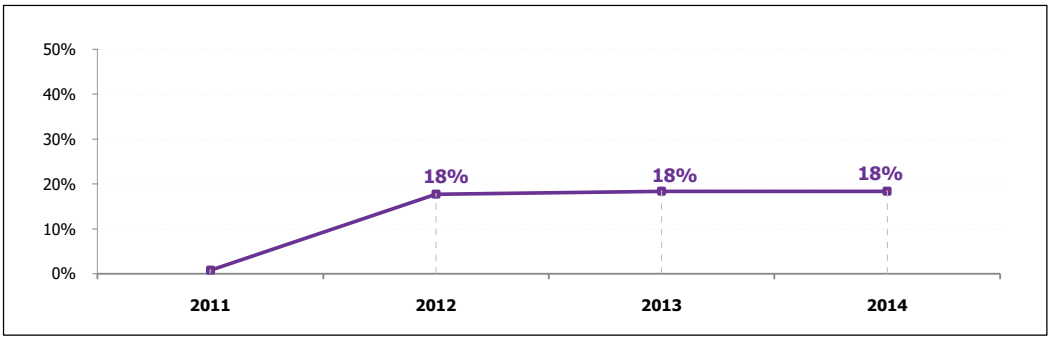


III. LA VIÑA - EL CAÑUELO OESTE

Urbanizado en proceso de edificación

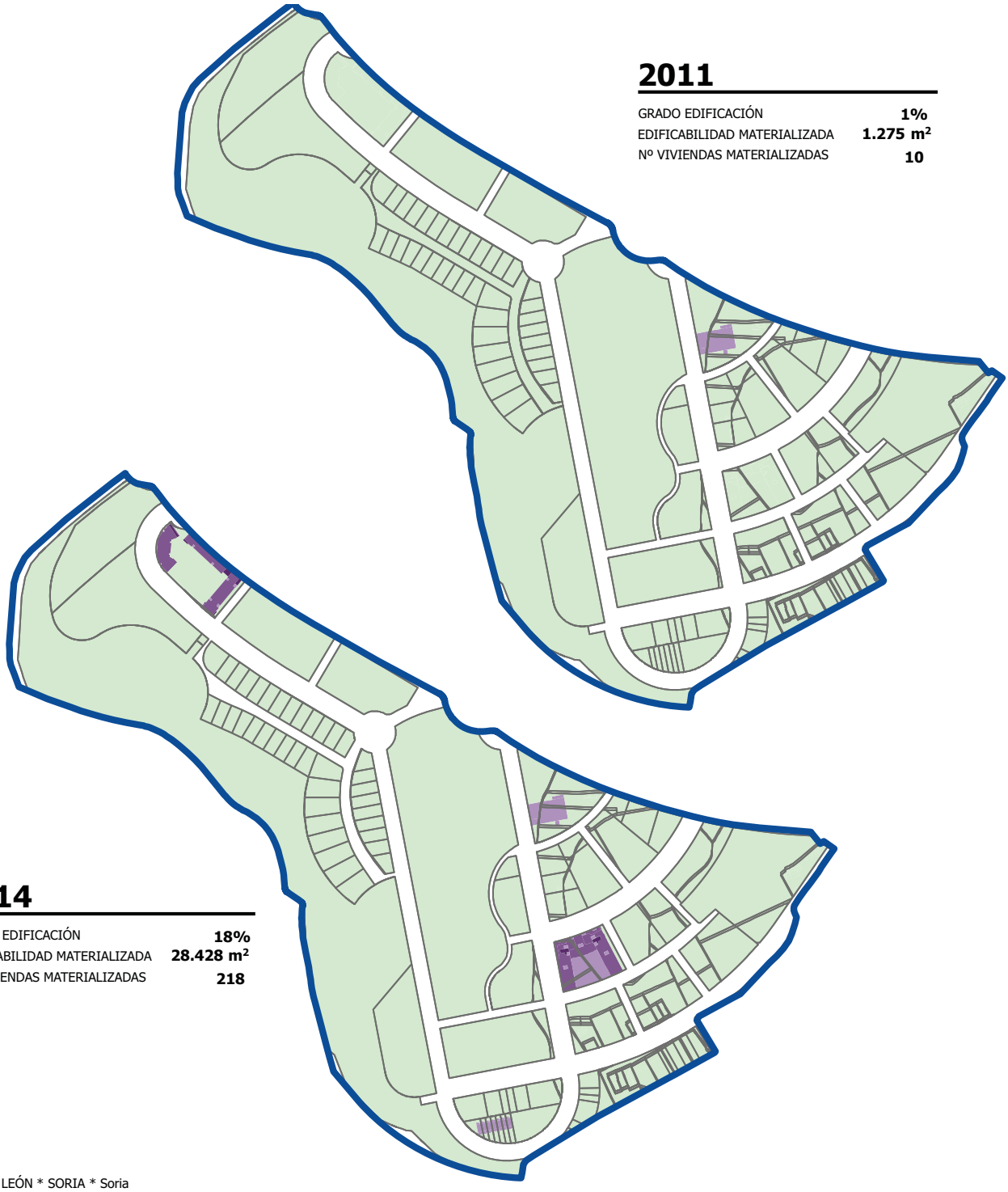
Soria

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	18,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
125.807	968



2011

GRADO EDIFICACIÓN	1%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	1.275 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	10

2014

GRADO EDIFICACIÓN	18%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	28.428 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	218

Aldeamayor de San Martín

Superficie total (ha): **5.345,4** Población en 2014: **4.891** Viviendas en 2011: **2.908** Código INE: **47007**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**179,9**	ha	**3,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**26,0**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**415,8**	ha	**7,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**389,8**	ha	**7,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**389,9**	ha	**7,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.749,8**	ha	**88,9** %
NO URBANIZABLE	**4.359,8**	ha	**81,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**126,9**	ha	**30,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**211,6**	ha	**50,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**45,7**	ha	**11,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**31,6**	ha	**7,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.805.125	**1.588.187**	**1.275.497**	**1.147.074**	**9.812**	**8.824**

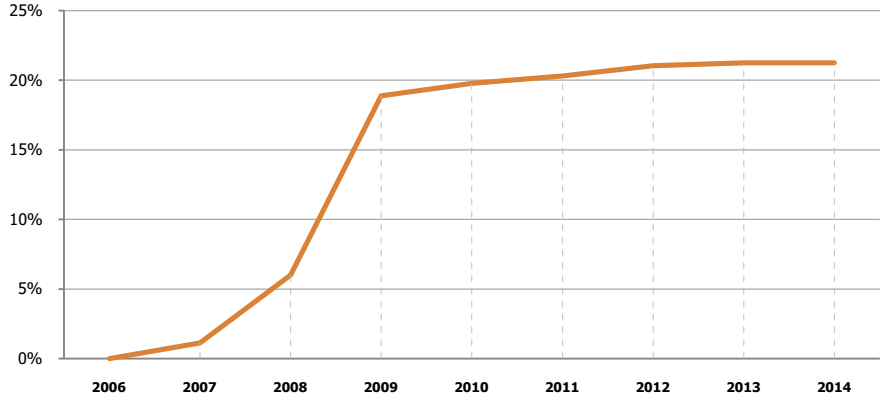
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR Nº12 EN SUELO UBLE DELIMITADO**	**02/04/2003**	**1.621.180**	**567.413**	**100,0**	**21,2**	**4.365**	**3.438**
SECTOR Nº5 EN SUELO UBLE DELIMITADO	**02/04/2003**	**301.708**	**135.769**	**0,0**	**0,0**	**1.044**	**1.044**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR Nº12 EN SUELO UBLE DELIMITADO	20%	**21%**

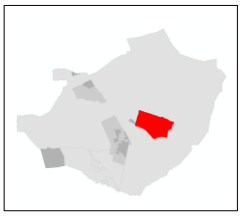
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR Nº12 EN SUELO UBLE DELIMITADO

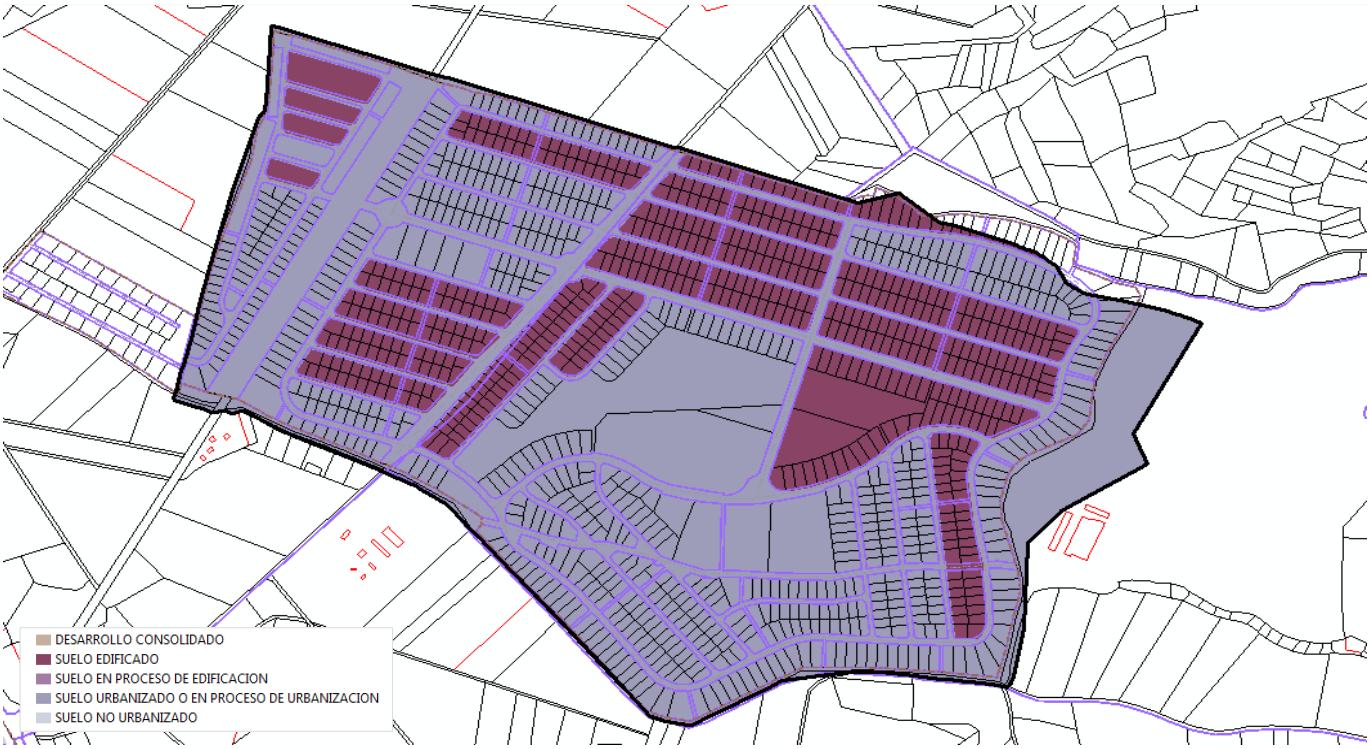
Urbanizado en proceso de edificación

Aldeamayor de San Martín

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.621.180	567.413	4.365	01/02/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	20,3% *(Catastro 2011)*	**21,2%** *(Catastro 2014)*





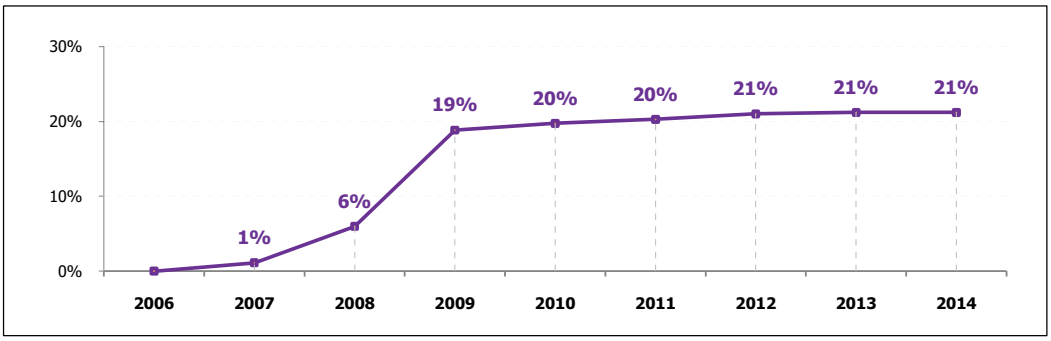


I. SECTOR Nº12 EN SUELO UBLE DELIMITADO

Urbanizado en proceso de edificación

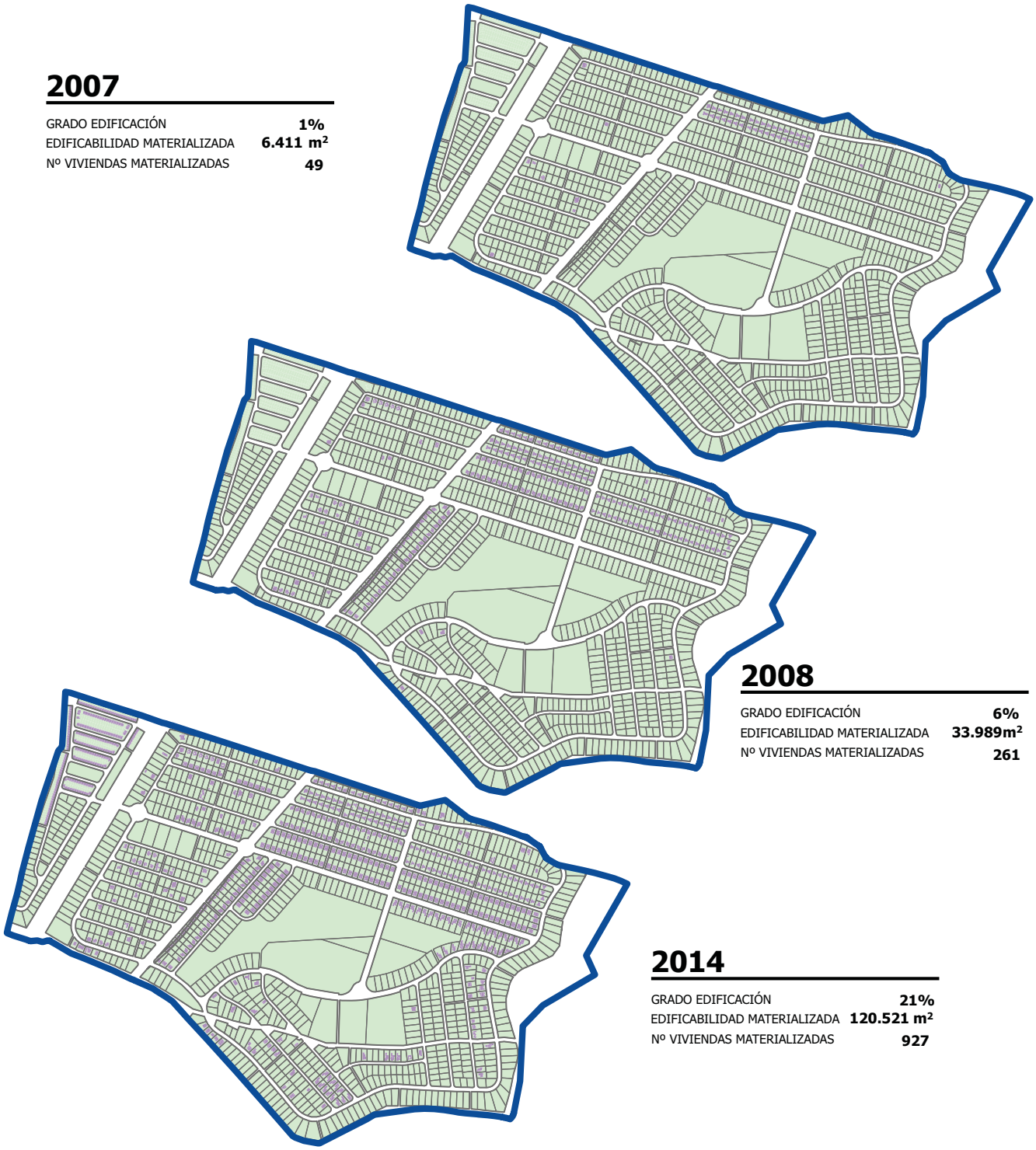
Aldeamayor de San Martín

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	21,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
446.892	3.438



2007

GRADO EDIFICACIÓN	**1%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**6.411 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**49**

2008

GRADO EDIFICACIÓN	**6%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**33.989m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**261**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**21%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**120.521 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**927**

CASTILLA Y LEÓN * VALLADOLID * Aldeamayor de San Martín

Arroyo de la Encomienda

Superficie total (ha): **1.159,5** Población en 2014: **17.572** Viviendas en 2011: **9.057** Código INE: **47010**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**191,7**	ha	**16,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**524,6**	ha	**45,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**524,6**	ha	**45,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**17,5**	ha	**1,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**443,2**	ha	**38,2** %
NO URBANIZABLE	**425,7**	ha	**36,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**164,3**	ha	**31,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**191,8**	ha	**36,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**52,5**	ha	**10,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**116,1**	ha	**22,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.788.385	**1.995.697**	**1.821.637**	**1.045.335**	**14.013**	**8.041**

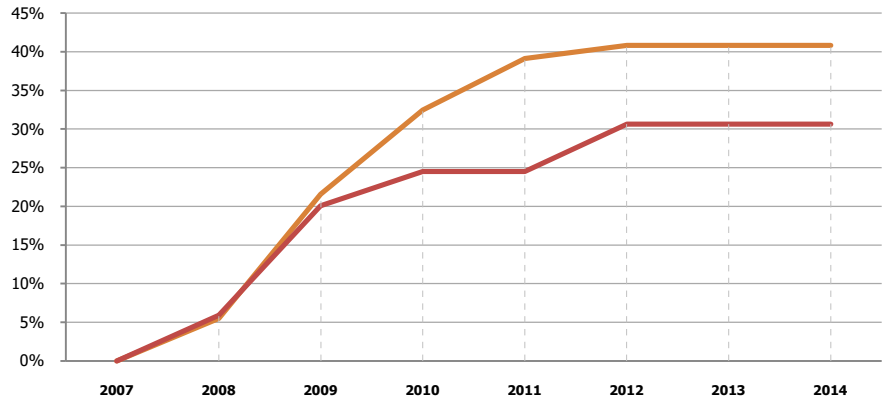
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
SECTOR RESIDENCIAL 14	**23/08/2013**	**479.521**	**229.934**	**0,0**	**0,0**	**1.769**	**1.768**
II. **SECTOR RESIDENCIAL 15**	**23/08/2013**	**721.972**	**525.782**	**100,0**	**40,8**	**4.044**	**2.393**
SECTOR RESIDENCIAL 5	**23/08/2013**	**231.761**	**177.930**	**100,0**	**30,6**	**1.369**	**950**
I. **SECTOR RESIDENCIAL 6**	**23/08/2013**	**1.014.069**	**540.124**	**70,4**	**39,2**	**4.155**	**2.526**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR RESIDENCIAL 15	39%	**41%**
SECTOR RESIDENCIAL 5	25%	**31%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

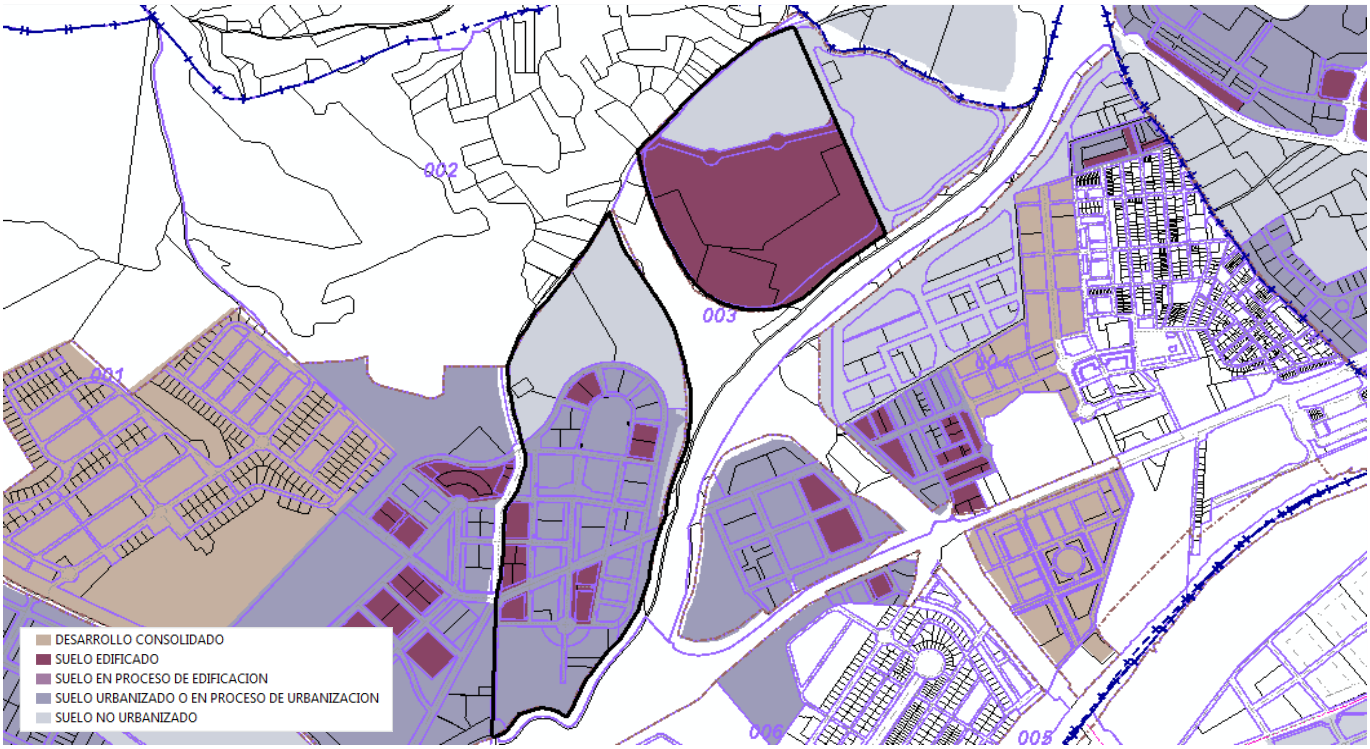
I. SECTOR RESIDENCIAL 6

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Arroyo de la Encomienda

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.014.069	540.124	4.155	10/09/2010	**Urbanización**	59,8% *(Imagen 2008)*	**70,4%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	14,9% *(Catastro 2011)*	**39,2%** *(Catastro 2014)*



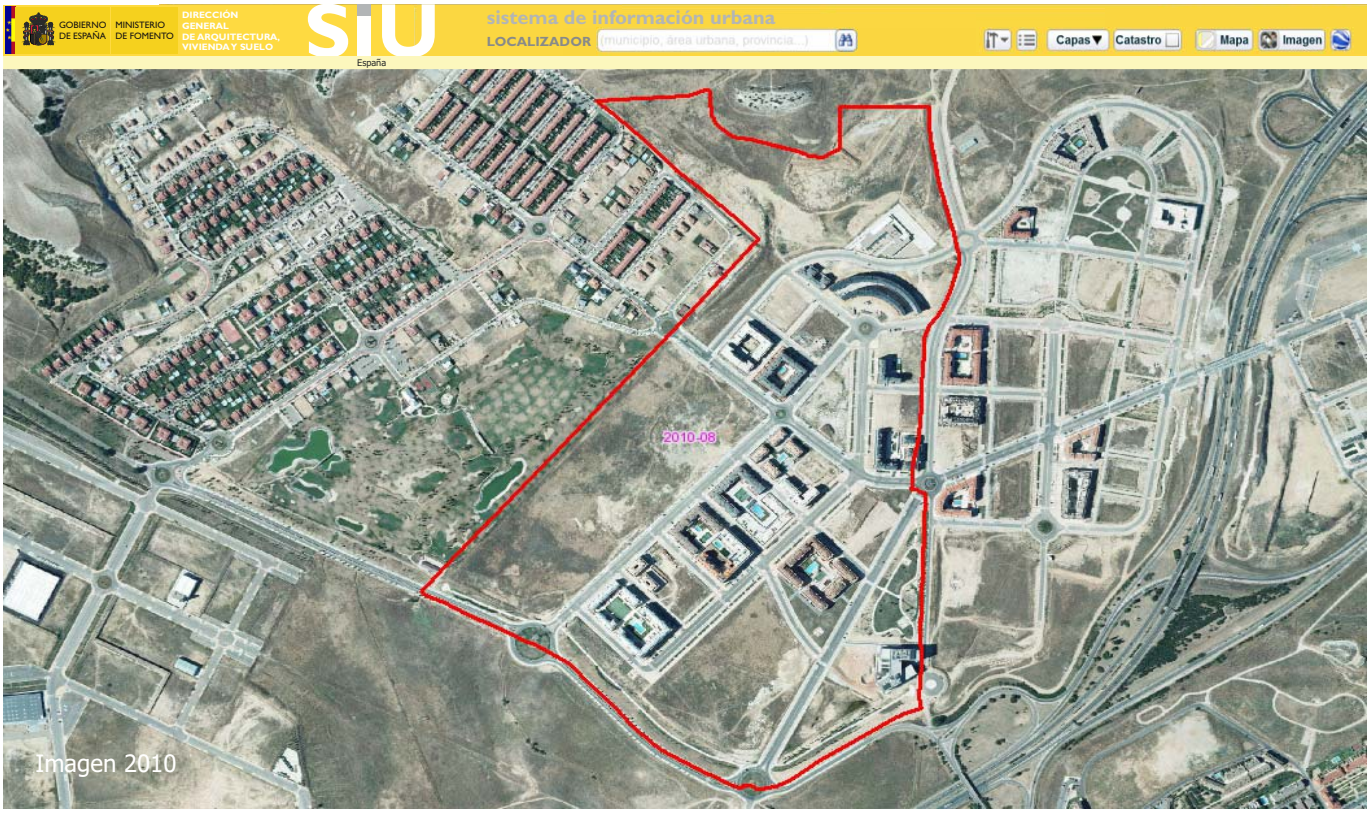


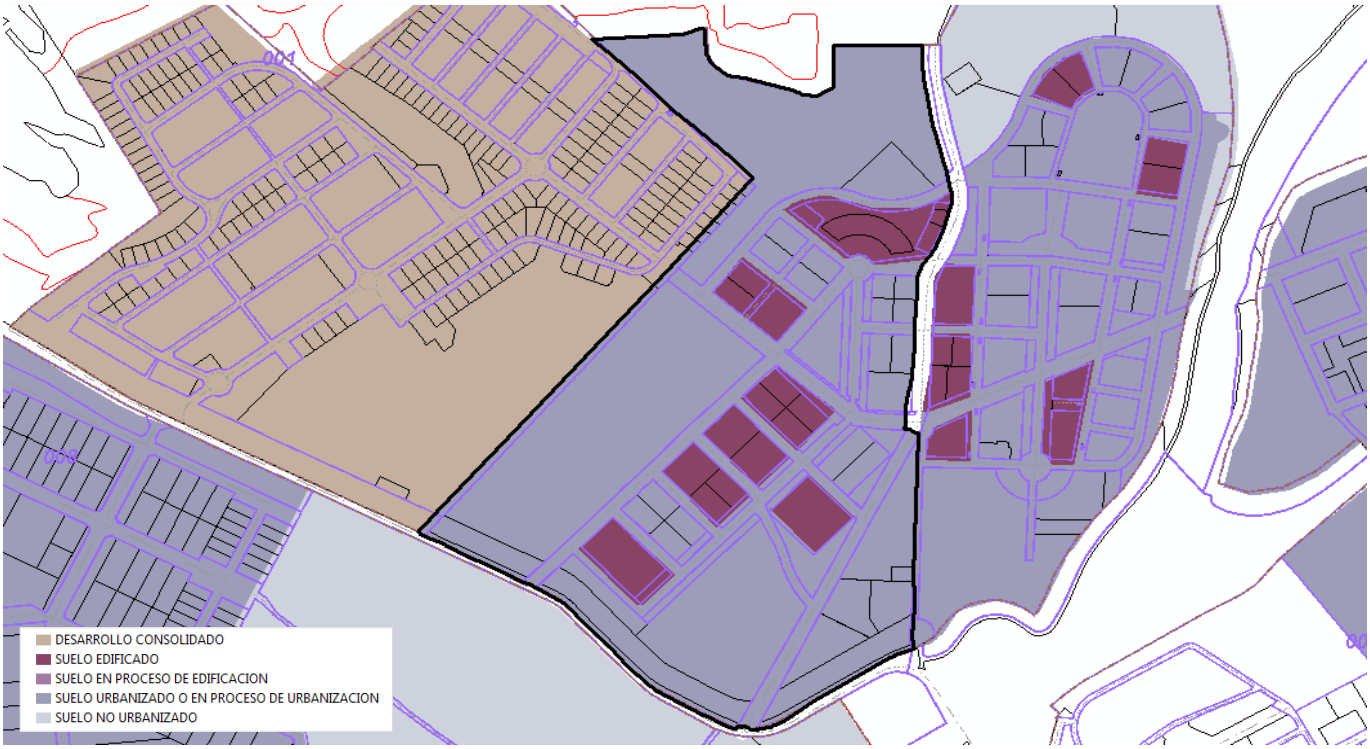
II. SECTOR RESIDENCIAL 15

Urbanizado en proceso de edificación

Arroyo de la Encomienda

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	721.972	525.782	4.044	10/09/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	39,1% *(Catastro 2011)*	**40,8%** *(Catastro 2014)*



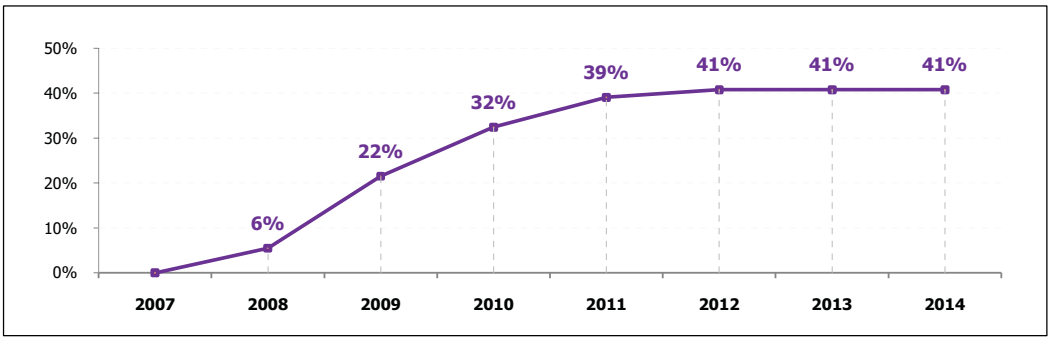


II. SECTOR RESIDENCIAL 15

Urbanizado en proceso de edificación

Arroyo de la Encomienda

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

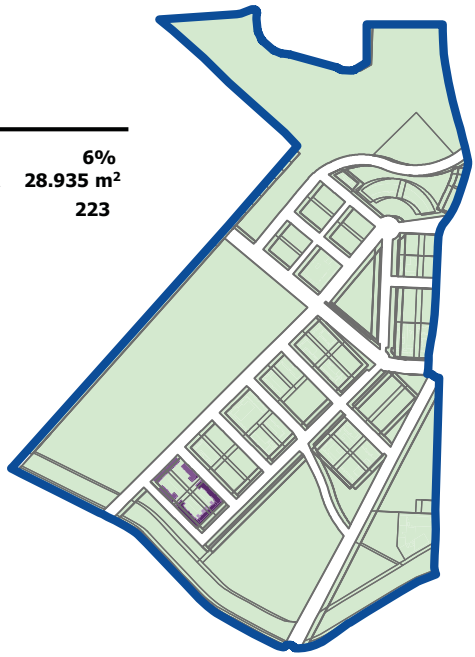


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	40,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
311.119	2.393

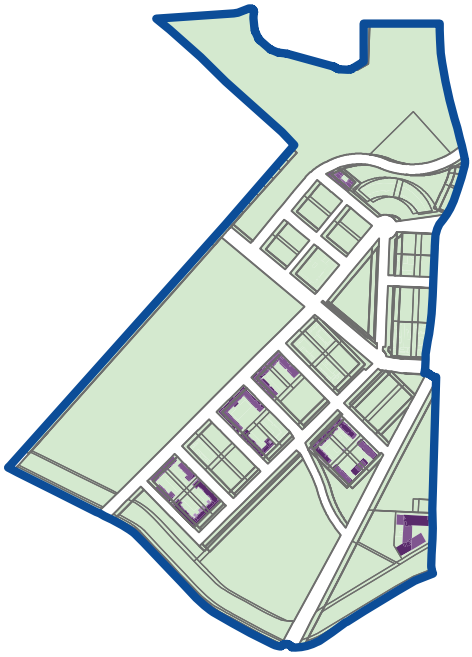
2008

GRADO EDIFICACIÓN	6%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	28.935 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	223



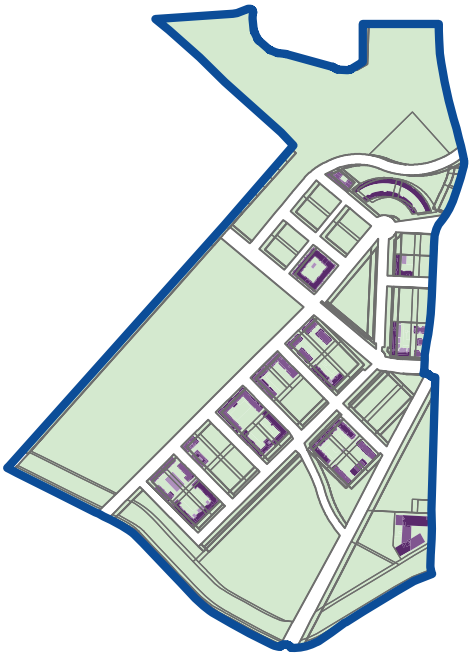
2009

GRADO EDIFICACIÓN	22%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	113.363 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	872



2014

GRADO EDIFICACIÓN	41%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	214.663 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.651



Cistérniga

Superficie total (ha): **3.180,4** Población en 2014: **8.734** Viviendas en 2011: **3.905** Código INE: **47052**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**180,0**	ha	**5,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**176,8**	ha	**5,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**176,8**	ha	**5,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.823,6**	ha	**88,8** %
NO URBANIZABLE	**2.823,6**	ha	**88,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**68,7**	ha	**38,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**73,7**	ha	**41,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,6**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**2,9**	ha	**1,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**30,9**	ha	**17,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
269.946	**269.284**	**269.946**	**269.284**	**2.076**	**2.071**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR NO11**	**18/05/2009**	**235.642**	**162.695**	**5,3**	**0,0**	**1.252**	**1.252**

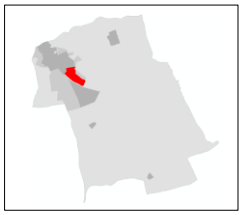
[1] Fecha actualización información urbanística: **26/01/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR NO11

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cistérniga

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	235.642	162.695	1.252	26/01/2012	**Urbanización**	---	**5,3%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Laguna de Duero

Superficie total (ha): **2.936,6** Población en 2014: **22.555** Viviendas en 2011: **9.835** Código INE: **47076**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**289,5**	ha	**9,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**16,2**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**399,0**	ha	**13,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**382,7**	ha	**13,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**9,2**	ha	**0,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.248,1**	ha	**76,6** %
NO URBANIZABLE	**2.238,9**	ha	**76,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**165,4**	ha	**41,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**165,3**	ha	**41,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,4**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**42,5**	ha	**10,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**16,2**	ha	**4,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.563.878	**1.321.114**	**978.926**	**816.284**	**7.530**	**6.279**

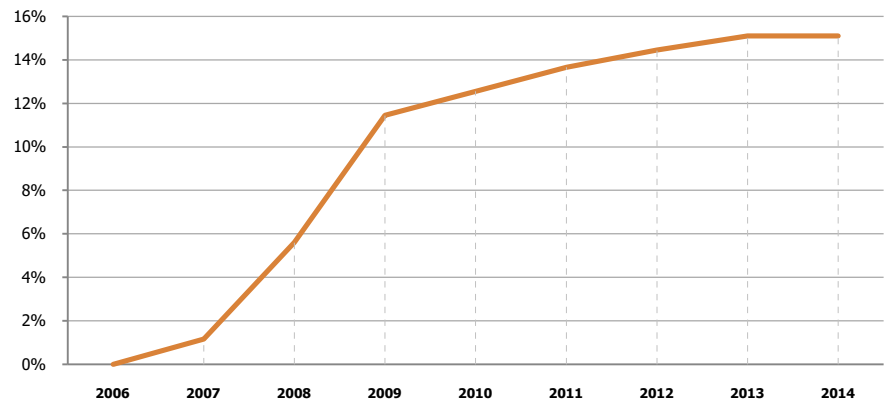
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **EL BOSQUE**	**18/07/2011**	**710.047**	**227.215**	**100,0**	**15,1**	**1.748**	**1.484**
I. **LA REVILLA**	**18/07/2011**	**441.542**	**229.602**	**0,0**	**0,7**	**1.766**	**1.754**

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
EL BOSQUE	15%	**15%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

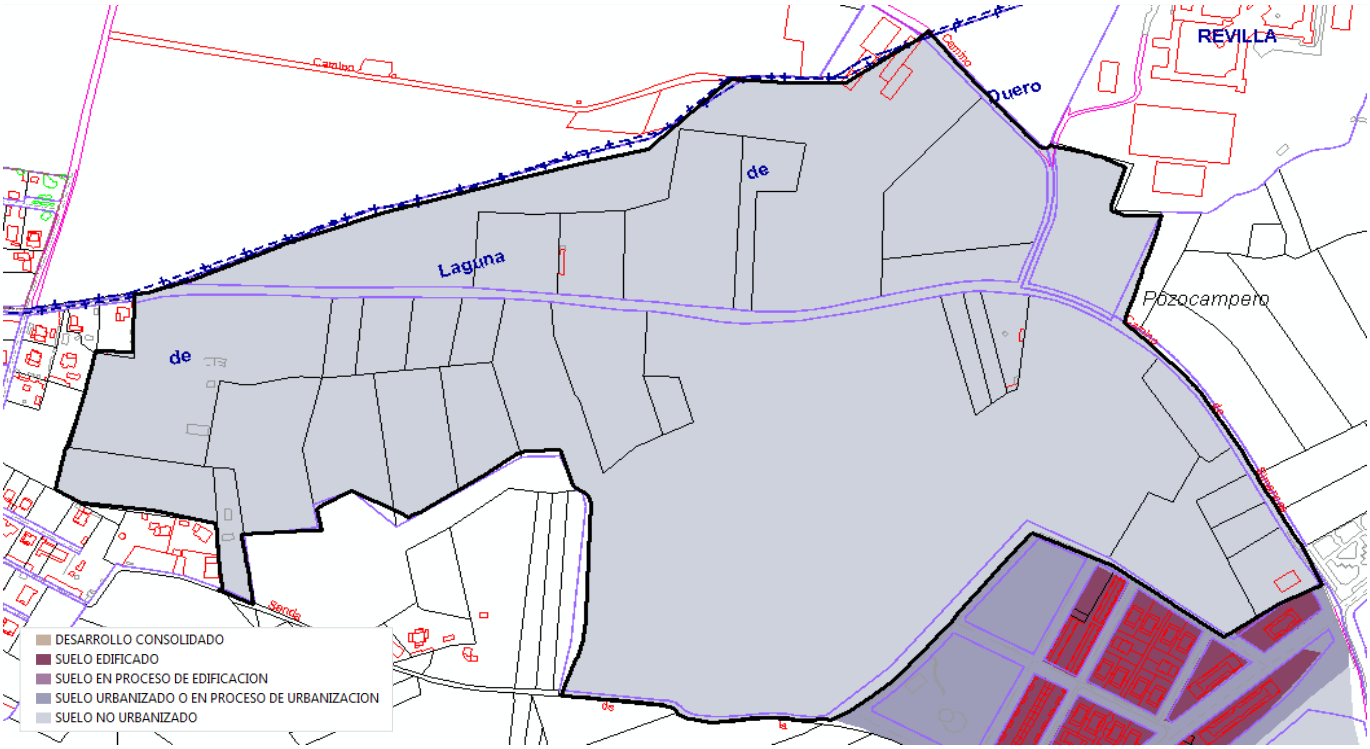
I. LA REVILLA

No Urbanizado

Laguna de Duero

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	441.542	229.602	1.766	30/04/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,7% *(Catastro 2011)*	**0.7%** *(Catastro 2014)*



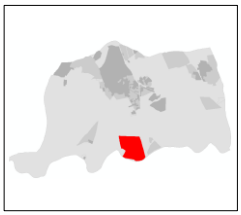


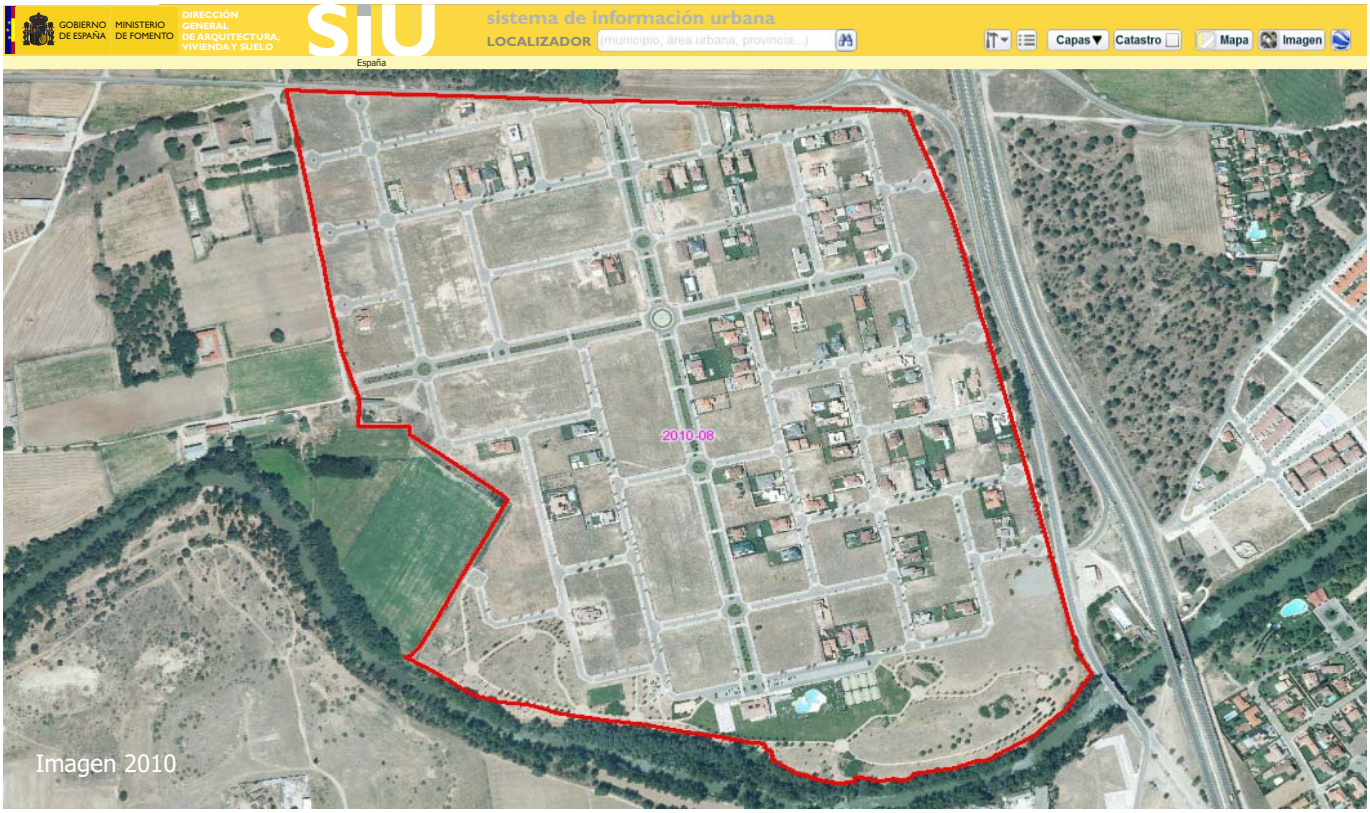
II. EL BOSQUE

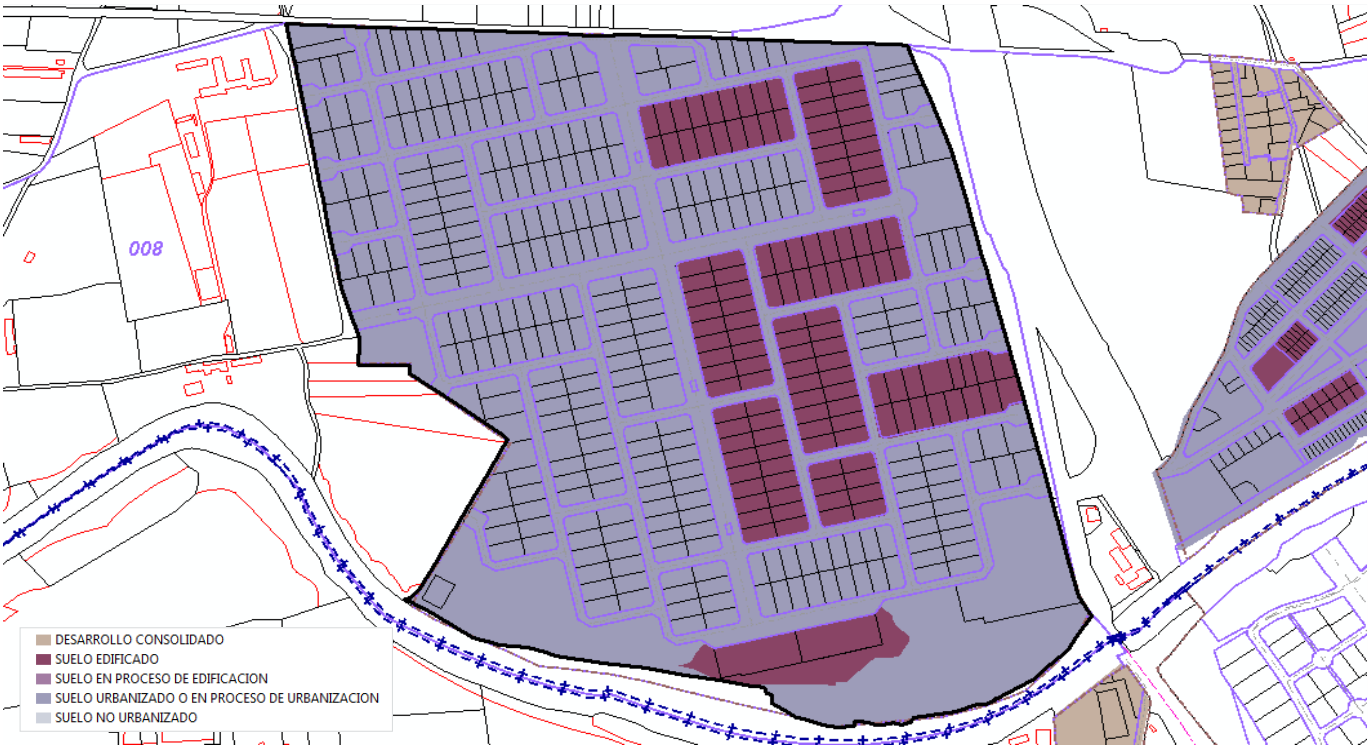
Urbanizado en proceso de edificación

Laguna de Duero

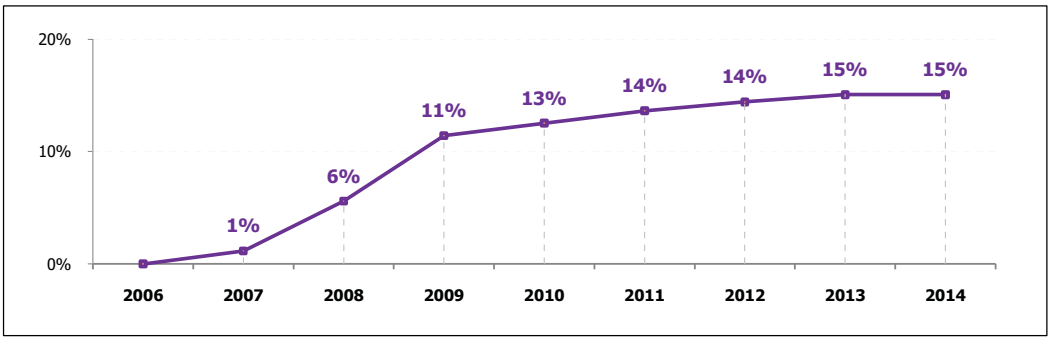
CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	710.047	227.215	1.748	30/04/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	15,3% *(Catastro 2011)*	**15,1%** *(Catastro 2014)*







Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	15,1%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
192.913	1.484

2008

GRADO EDIFICACIÓN	**6%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**12.721 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**98**



2009

GRADO EDIFICACIÓN	**11%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**25.999 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**200**





2014

GRADO EDIFICACIÓN	**15%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**34.301 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**264**

Tordesillas

Superficie total (ha): **14.174,6** Población en 2014: **8.973** Viviendas en 2011: **5.449** Código INE: **47165**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**337,8**	ha	**2,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**35,7**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**512,8**	ha	**3,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**477,1**	ha	**3,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**5,6**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**13.324,0**	ha	**94,0** %
NO URBANIZABLE	**13.318,5**	ha	**94,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**327,2**	ha	**63,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**154,0**	ha	**30,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,4**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**13,0**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**15,0**	ha	**2,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.046.690	**1.987.770**	**807.322**	**749.793**	**6.210**	**5.768**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO -10**	**04/11/2005**	**541.070**	**162.150**	**0,0**	**0,0**	**1.247**	**1.247**

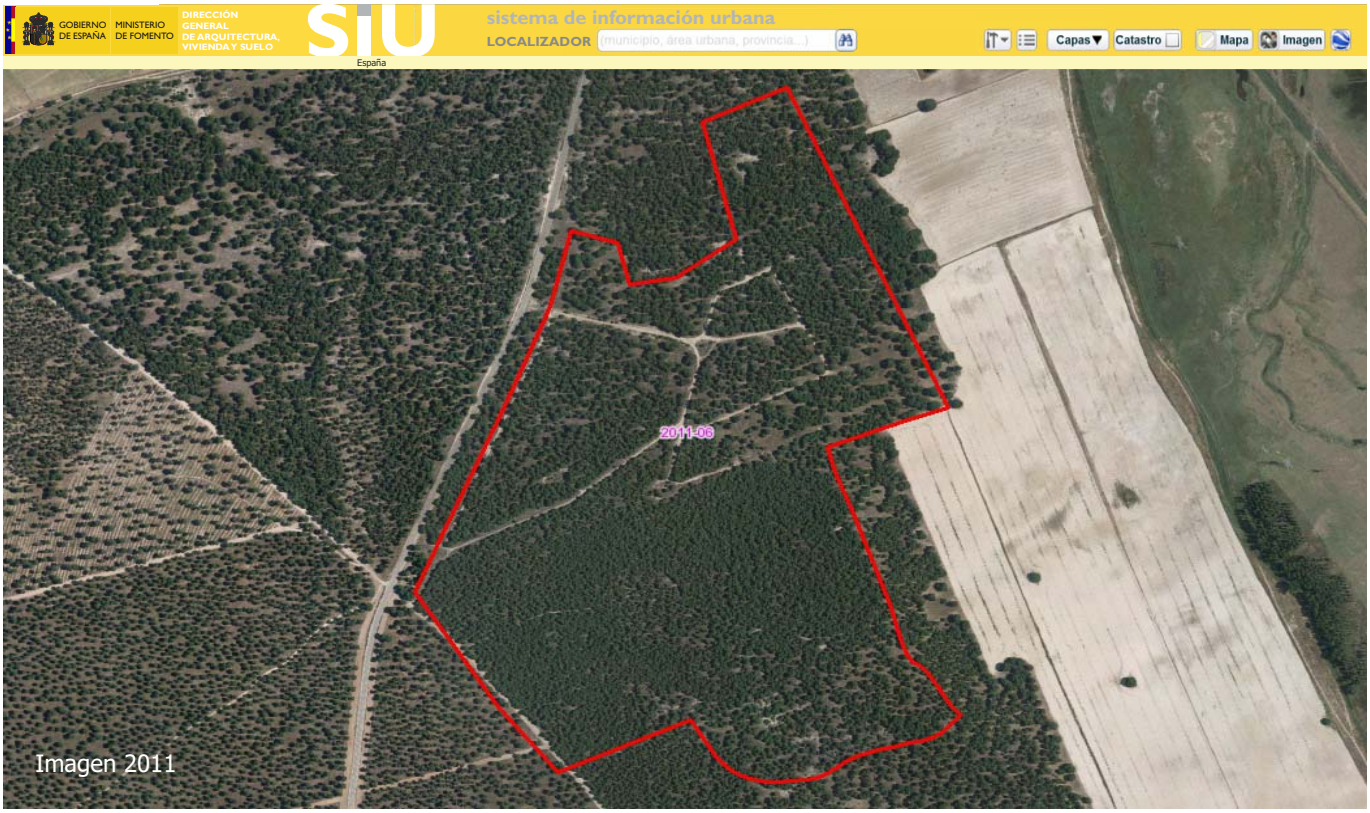
[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

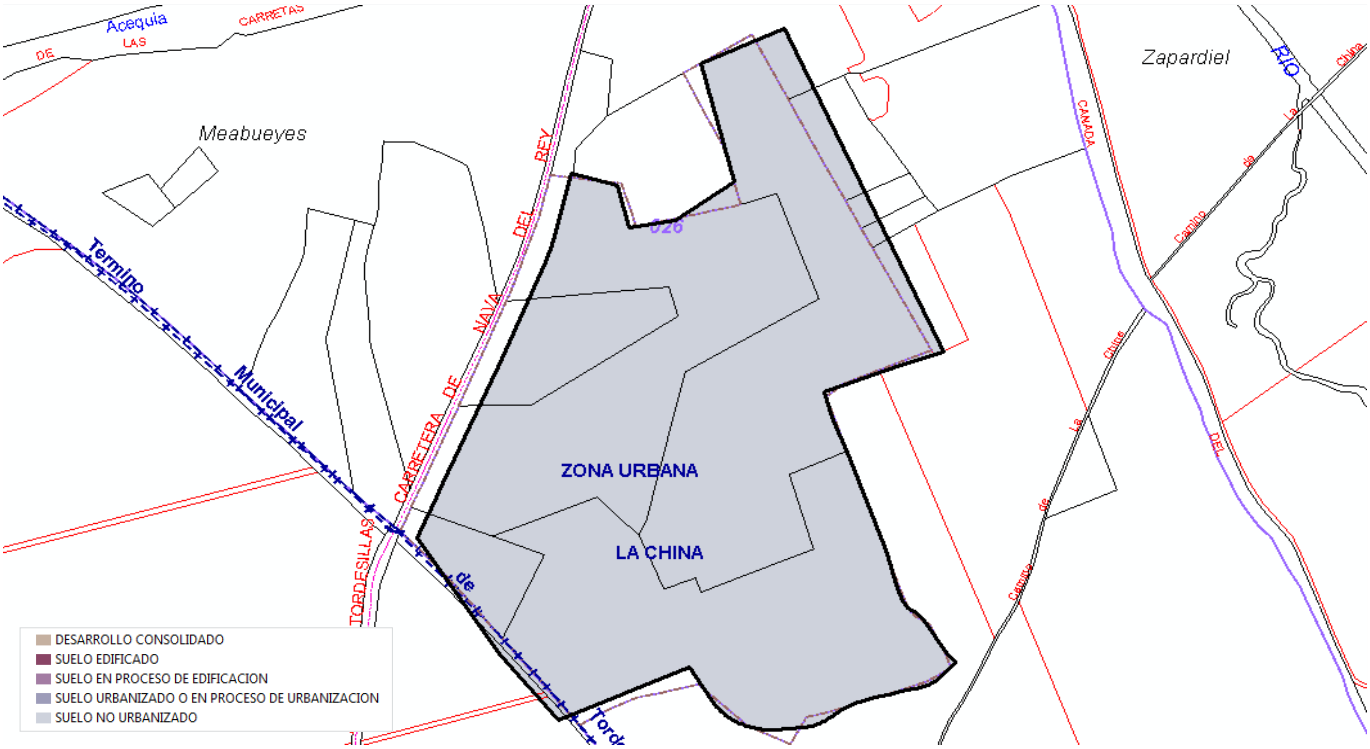
I. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIM

No Urbanizado

Tordesillas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	541.070	162.150	1.247	30/04/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





Trigueros del Valle

Superficie total (ha): **3.783,1** Población en 2014: **313** Viviendas en 2011: **371** Código INE: **47174**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**14,7**	ha	**0,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**98,8**	ha	**2,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**254,8**	ha	**6,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**156,0**	ha	**4,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.513,6**	ha	**92,9** %
NO URBANIZABLE	**3.513,6**	ha	**92,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**169,1**	ha	**66,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**9,6**	ha	**3,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**16,9**	ha	**6,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**59,2**	ha	**23,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
780.049	**780.049**	**497.463**	**497.463**	**3.827**	**3.827**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUR 03**	**09/11/2006**	**597.422**	**298.711**	**0,0**	**0,0**	**2.298**	**2.298**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

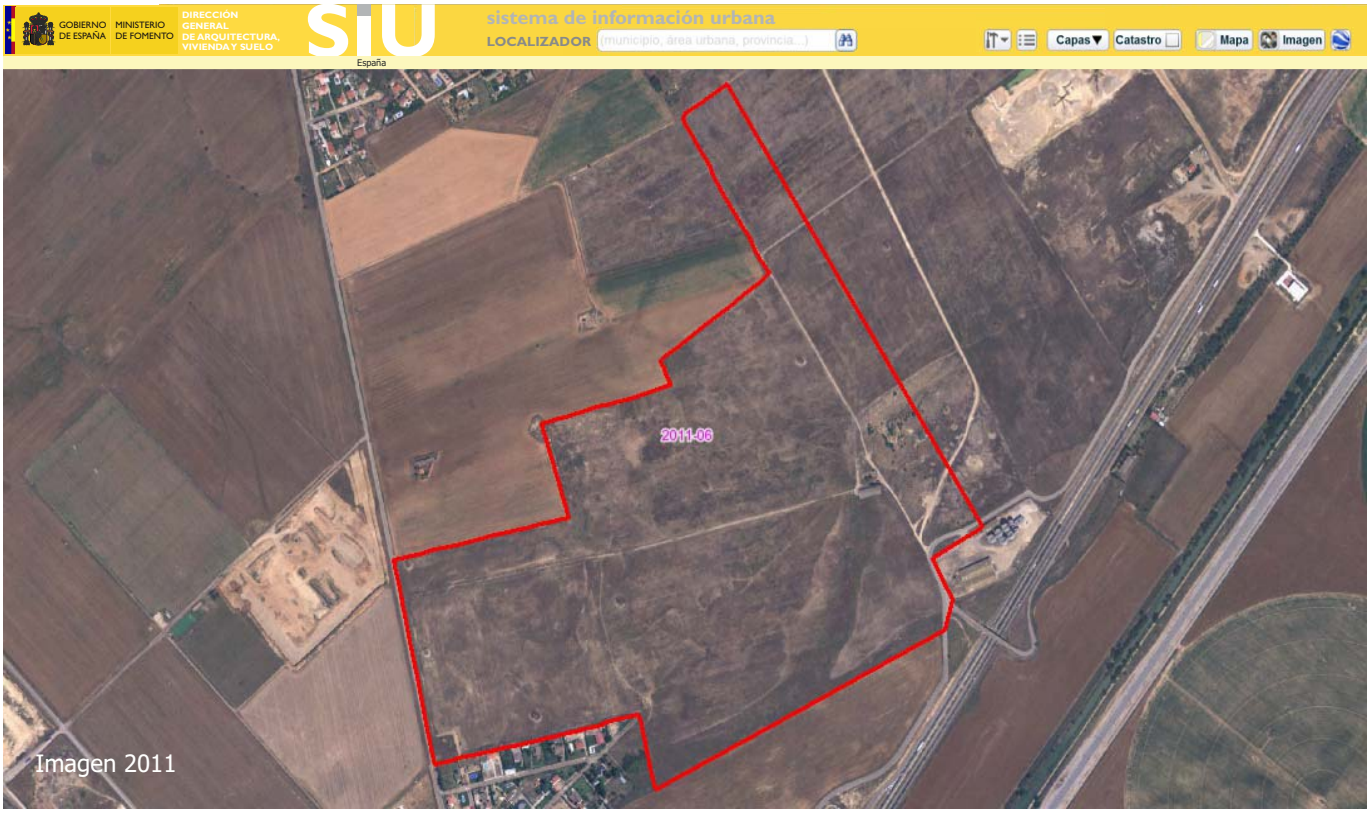
I. SUR 03

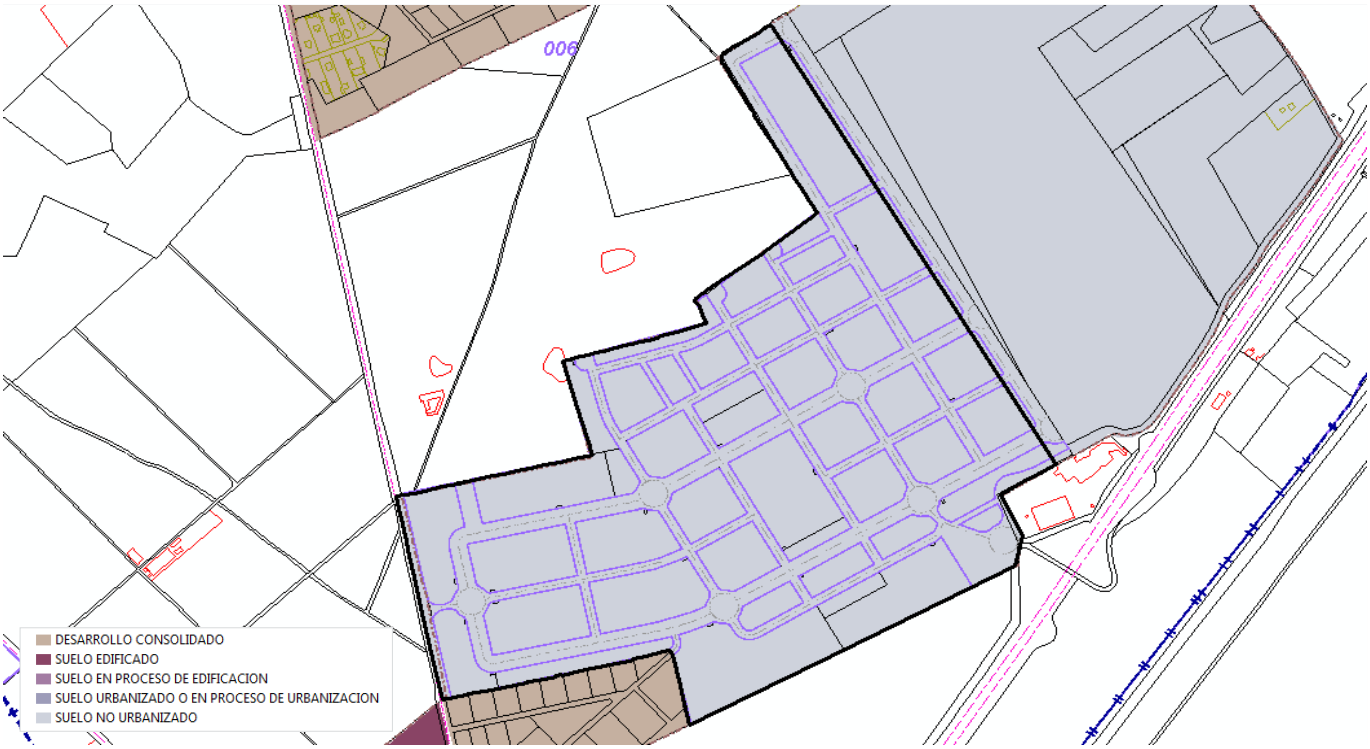
No Urbanizado

Trigueros del Valle

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	597.422	298.711	2.298	01/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Valladolid

Superficie total (ha): **19.655,9** Población en 2014: **306.830** Viviendas en 2011: **158.168** Código INE: **47186**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**3.906,0**	ha	**19,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**470,8**	ha	**2,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.172,6**	ha	**11,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.701,9**	ha	**8,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**3.358,4**	ha	**17,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**13.577,2**	ha	**69,1** %
NO URBANIZABLE	**10.218,8**	ha	**52,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.044,8**	ha	**48,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**391,7**	ha	**18,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,8**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**225,9**	ha	**10,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**492,9**	ha	**22,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
8.440.369	**6.612.228**	**4.991.161**	**3.683.542**	**38.394**	**28.335**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

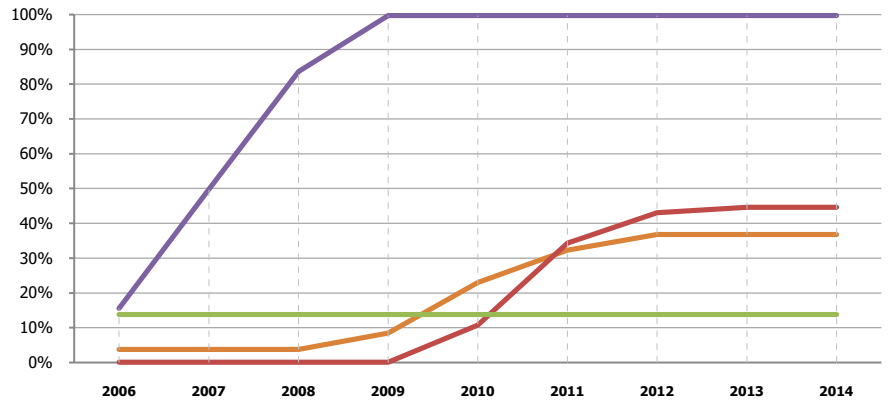
NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
ARCAS REALES	**27/08/2003**	**272.551**	**130.824**	**100,0**	**36,7**	**1.006**	**637**
IV. **CONDE DE REINOSO 2**	**27/08/2003**	**1.203.033**	**421.062**	**0,0**	**0,0**	**3.239**	**3.239**
CONDE REINOSO	**27/08/2003**	**377.794**	**136.006**	**0,0**	**0,0**	**1.046**	**1.046**
EL PERAL	**27/08/2003**	**682.421**	**245.671**	**52,4**	**44,6**	**1.890**	**1.048**
LA FLORIDA	**27/08/2003**	**462.904**	**222.194**	**0,0**	**3,2**	**1.709**	**1.655**
LOS SANTOS (PILARICA)	**27/08/2003**	**540.587**	**270.293**	**100,0**	**44,6**	**2.079**	**1.152**
LOS SANTOS 2	**27/08/2003**	**361.776**	**180.888**	**0,0**	**0,1**	**1.391**	**1.390**
II. **PÁRAMO DE SAN ISIDRO**	**27/08/2003**	**640.325**	**473.840**	**0,0**	**0,0**	**3.645**	**3.645**
I. **REORDENACION FERROVIARIA**	**27/08/2003**	**743.851**	**848.190**	**100,0**	**13,8**	**6.525**	**5.624**
III. **RESIDENCIAL LAS ARENAS**	**27/08/2003**	**943.099**	**471.549**	**0,0**	**0,0**	**3.627**	**3.627**
SAN JUAN Y VALDEZOÑO	**27/08/2003**	**661.051**	**317.304**	**0,0**	**0,0**	**2.441**	**2.441**

Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%

VILLA DEL PRADO	**27/08/2003**	**850.154**	**425.077**	**100,0**	**100,0**	**3.270**	**0**

[1] Fecha actualización información urbanística: **30/04/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ARCAS REALES	32%	**37%**
LOS SANTOS (PILARICA)	34%	**45%**
REORDENACION FERROVIARIA	14%	**14%**
VILLA DEL PRADO	100%	**100%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

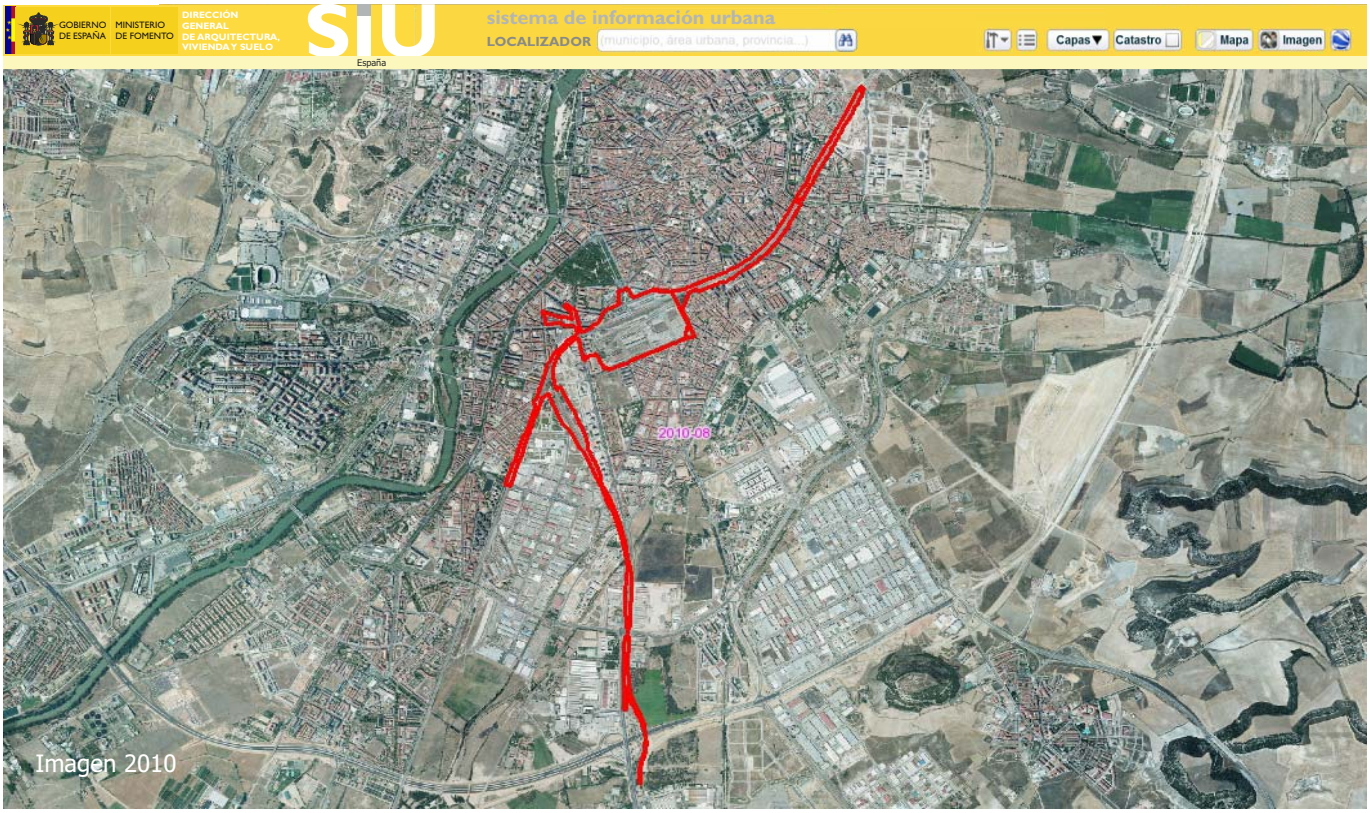
I. REORDENACION FERROVIARIA

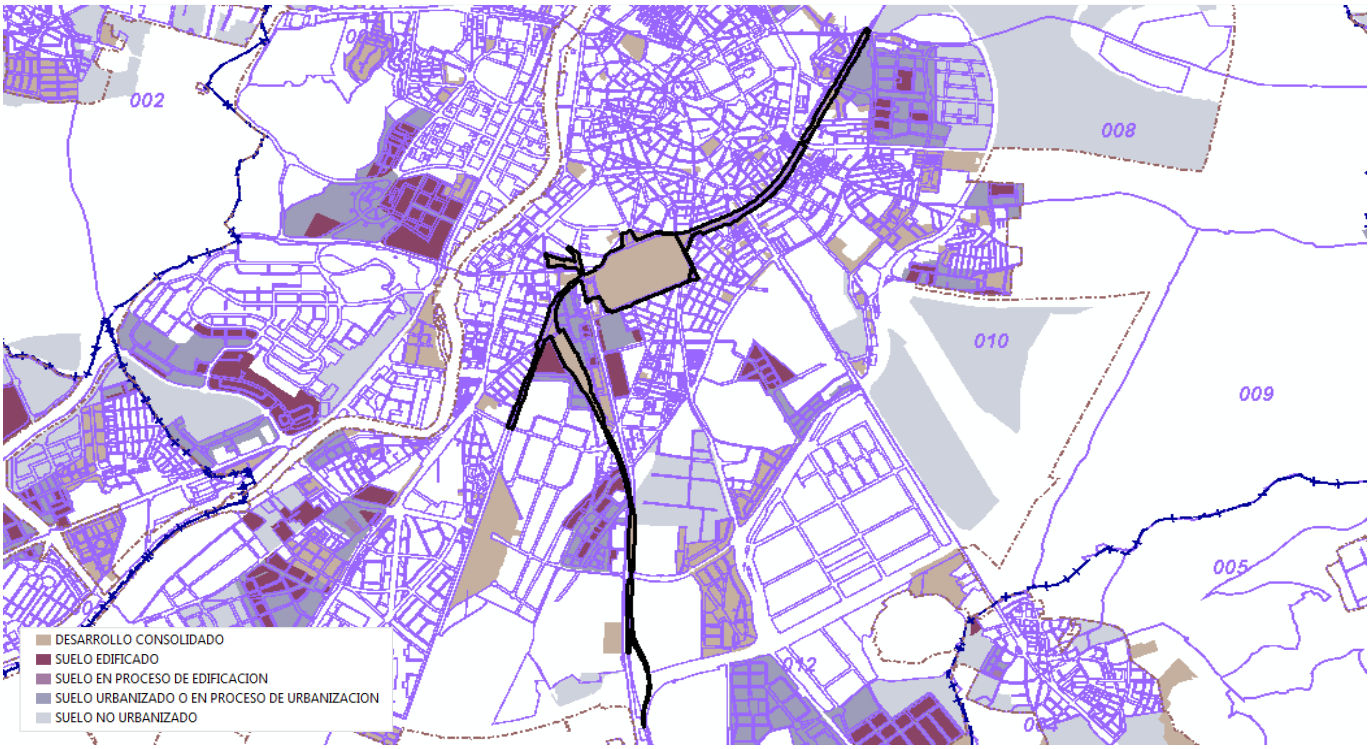
Urbanizado en proceso de edificación

Valladolid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	743.851	848.190	6.525	30/04/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	13,8% *(Catastro 2011)*	**13,8%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

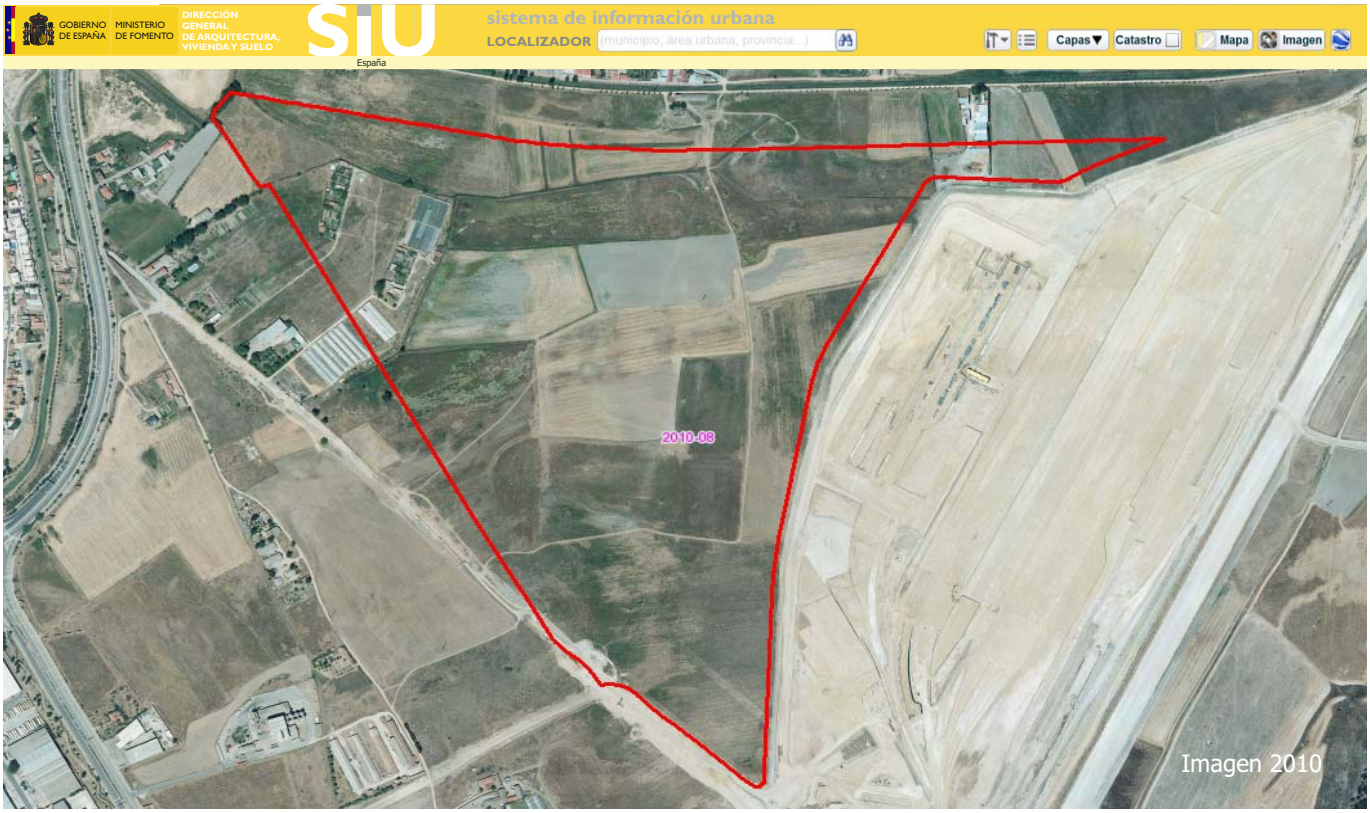
II. PÁRAMO DE SAN ISIDRO

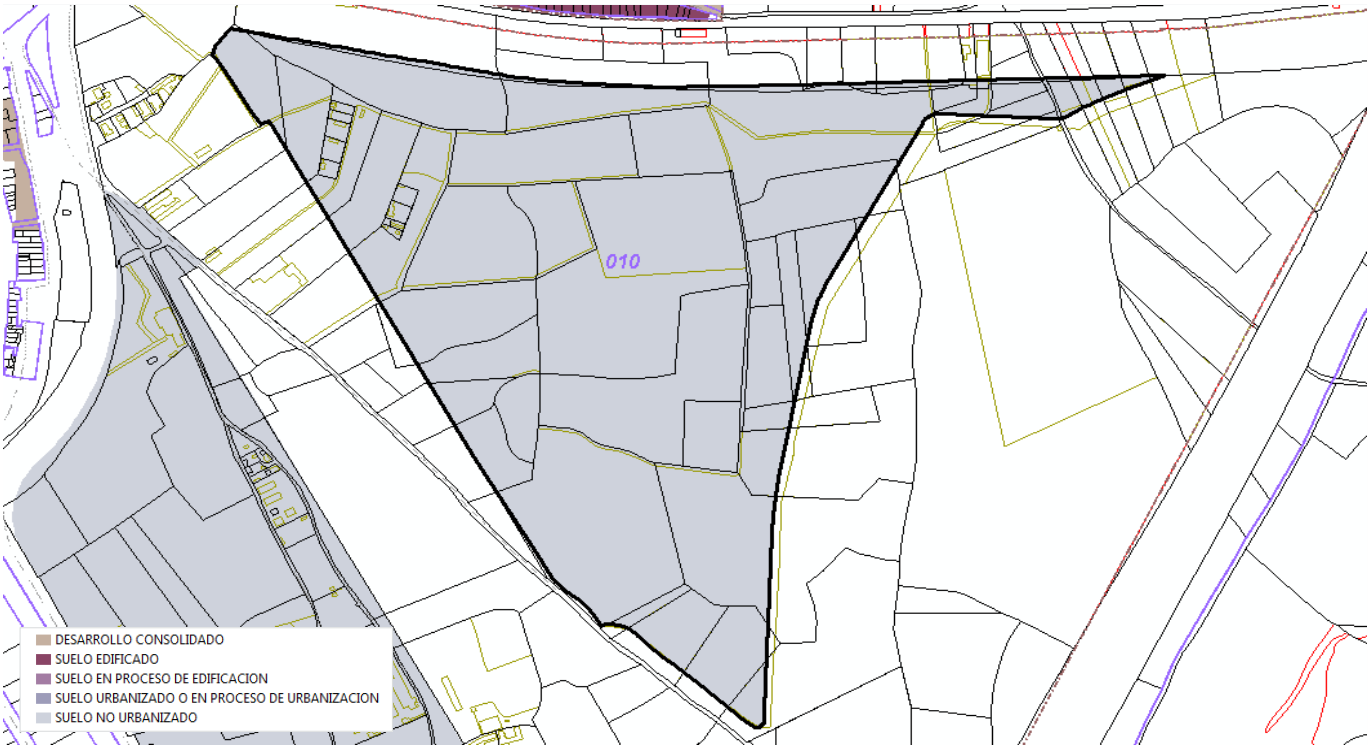
No Urbanizado

Valladolid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	640.325	473.840	3.645	30/04/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







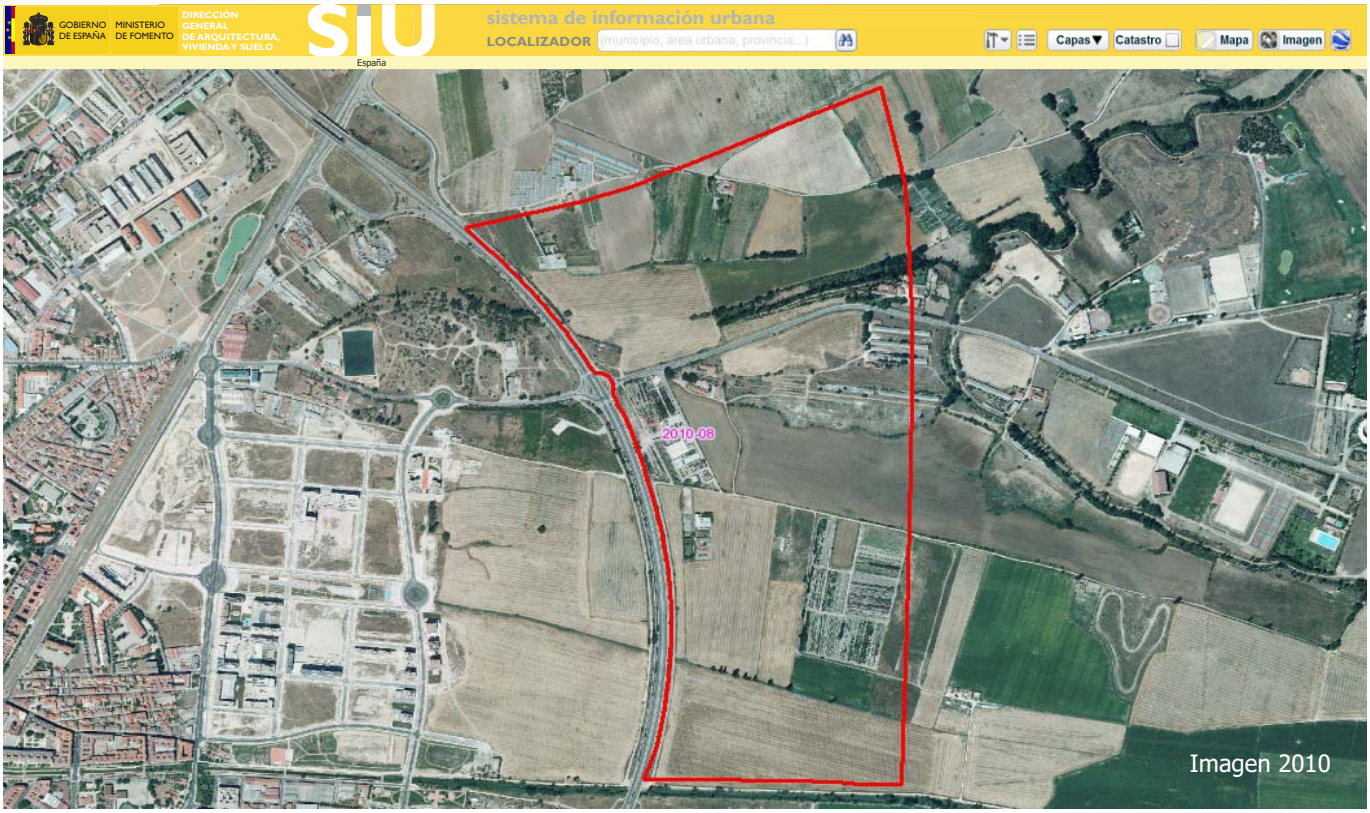
III. RESIDENCIAL LAS ARENAS

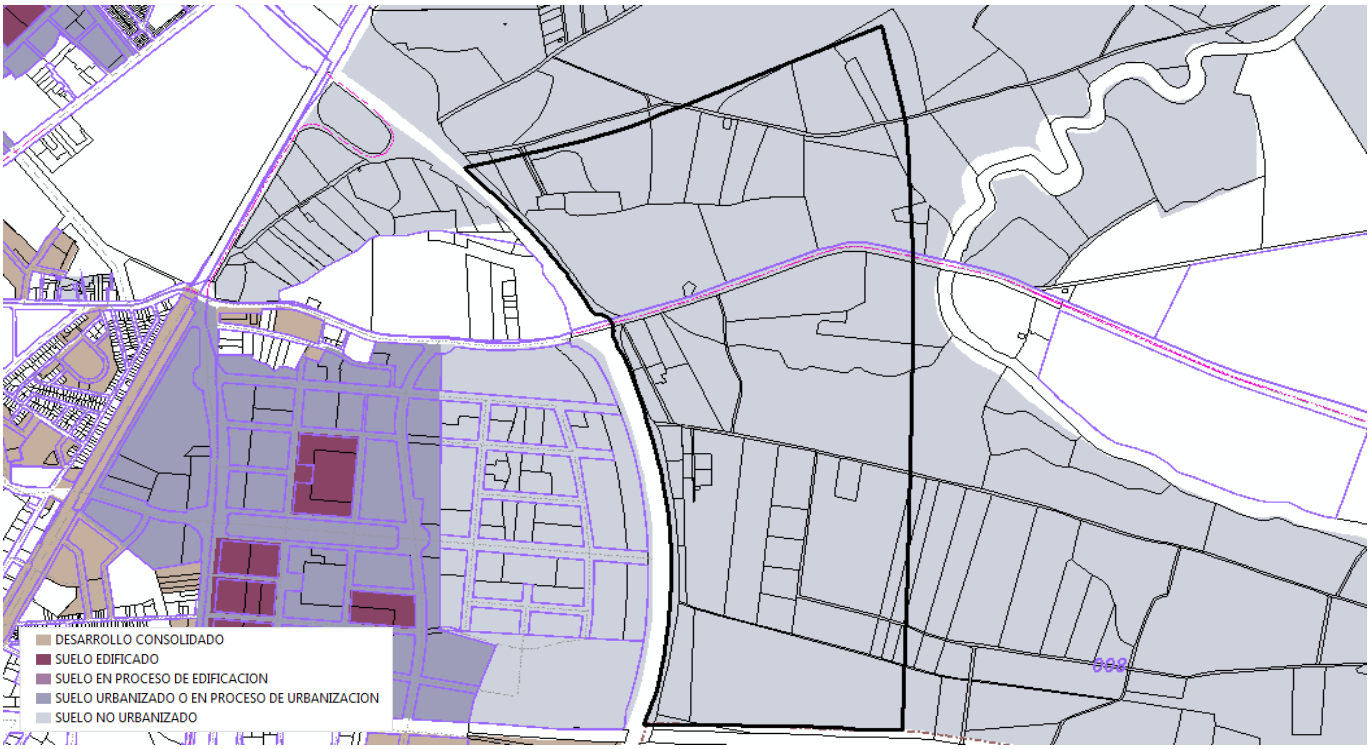
No Urbanizado

Valladolid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	943.099	471.549	3.627	30/04/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





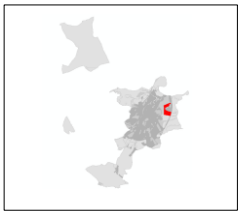


IV. CONDE DE REINOSO 2

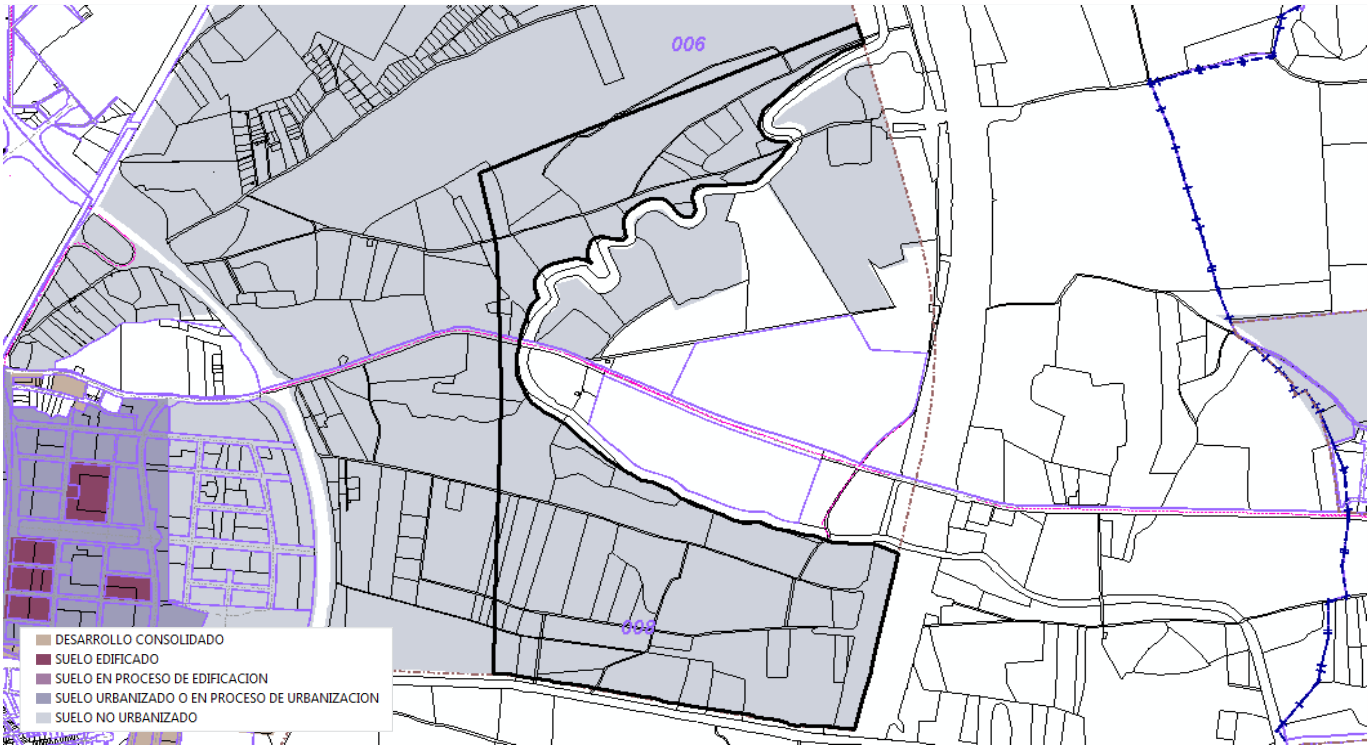
No Urbanizado

Valladolid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.203.033	421.062	3.239	30/04/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Valdescorriel

Superficie total (ha): **2.793,0** Población en 2014: **144** Viviendas en 2011: **164** Código INE: **49229**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**20,6**	ha	**0,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,3**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**42,4**	ha	**1,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**41,1**	ha	**1,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.132,2**	ha	**40,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.730,0**	ha	**97,7** %
NO URBANIZABLE	**1.597,7**	ha	**57,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**41,4**	ha	**97,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,0**	ha	**2,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
188.498	**188.275**	**188.498**	**188.275**	**1.450**	**1.448**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 4**	**25/06/2005**	**410.917**	**181.627**	**2,4**	**0,1**	**1.397**	**1.396**

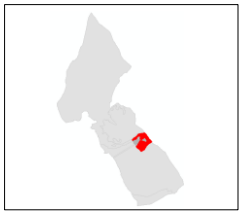
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/05/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR 4

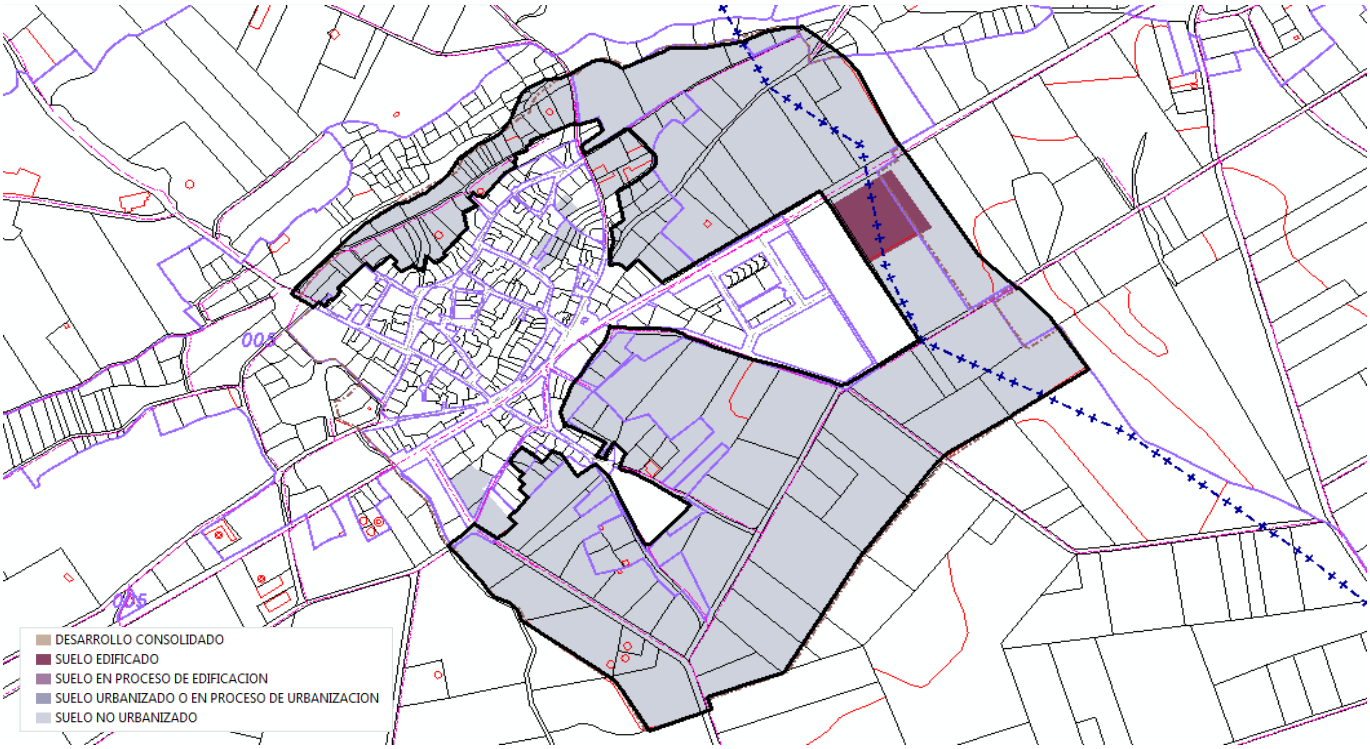
No Urbanizado

Valdescorriel

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	410.917	181.627	1.397	01/05/2011	**Urbanización**	---	**2,4%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,1%** *(Catastro 2014)*





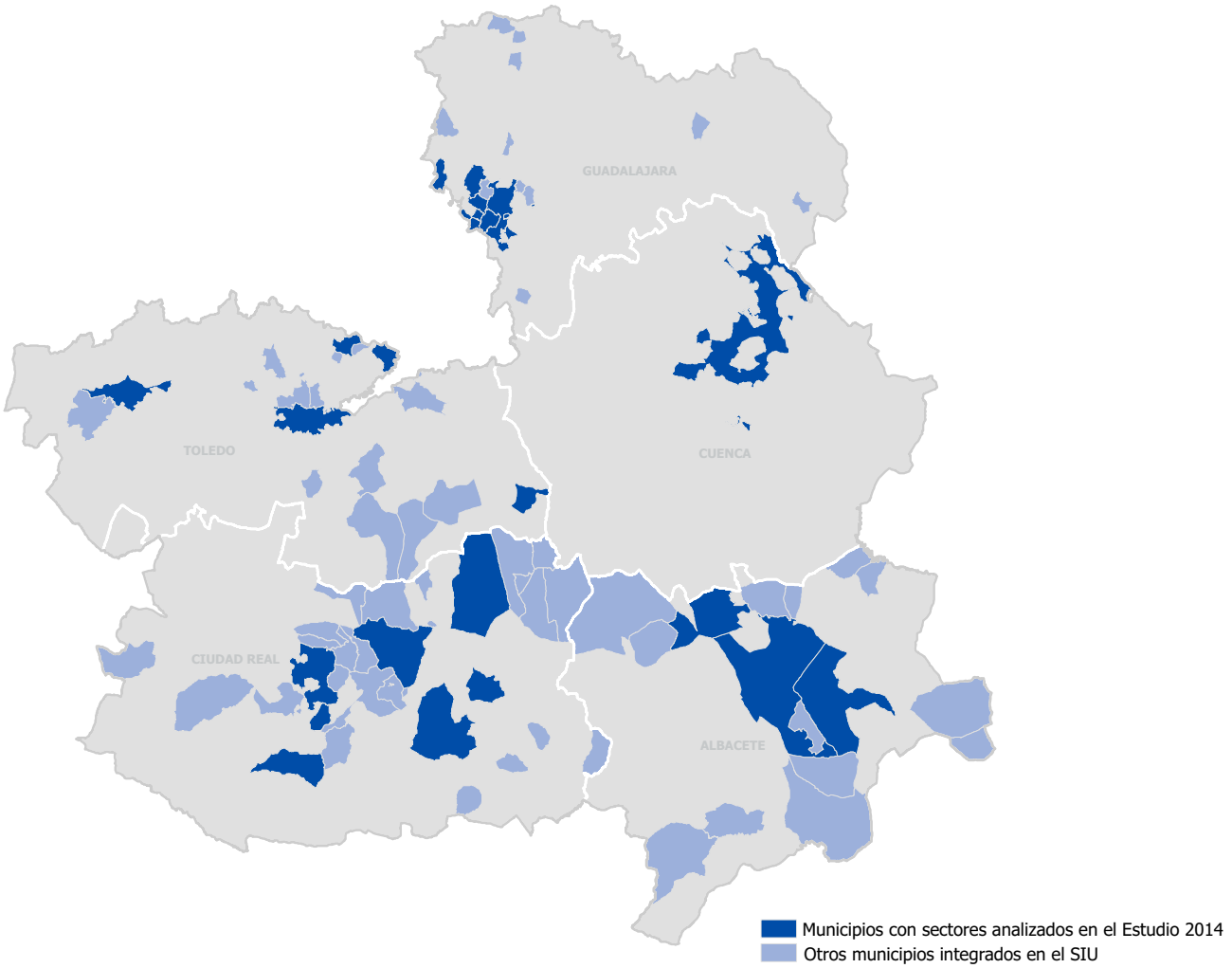


*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Castilla - La Mancha

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **24**

Nº municipios integrados en el SIU: **83**



TOTAL CASTILLA - LA MANCHA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	106	**245.030**	**34.100.855**

ALBACETE	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Albacete	3	5.049	543.560	Albacete
Chinchilla de Monte-Aragón	1	1.808	353.426	

CIUDAD REAL	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Alcázar de San Juan	1	1.337	128.657	
Ballesteros de Calatrava	1	3.263	424.190	
Ciudad Real	4	13.169	3.944.992	Ciudad Real
Daimiel	1	2.477	233.422	
Puertollano	4	7.445	967.830	Puertollano
Solana, La	1	1.014	131.760	
Valdepeñas	15	26.177	2.346.208	

CUENCA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Cuenca	1	2.311	338.335	Cuenca

GUADALAJARA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Alovera	1	4.708	732.567	Guadalajara
Azuqueca de Henares	4	6.808	680.775	Guadalajara
Cabanillas del Campo	1	1.180	170.656	Guadalajara
Casar, El	3	4.615	924.858	
Chiloeches	1	2.400	506.888	Guadalajara
Guadalajara	4	5.512	756.593	Guadalajara
Villanueva de la Torre	5	5.944	429.619	Guadalajara
Yebes	1	8.417	1.074.027	

TOLEDO	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Illescas	11	33.166	4.242.072	
Quintanar de la Orden	1	2.700	351.000	
Seseña	4	19.248	3.724.611	
Talavera de la Reina	24	37.113	3.377.171	Talavera de la Reina
Toledo	14	49.170	7.717.637	Toledo

Albacete

Superficie total (ha): **112.824,2** Población en 2014: **172.487** Viviendas en 2011: **83.229** Código INE: **02003**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.752,9**	ha	**1,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**136,2**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**612,2**	ha	**0,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**476,0**	ha	**0,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**4.578,8**	ha	**4,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**109.226,9**	ha	**96,8** %
NO URBANIZABLE	**104.648,0**	ha	**92,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.232,2**	ha	**1,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**294,0**	ha	**48,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**133,5**	ha	**21,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**44,2**	ha	**7,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**135,2**	ha	**22,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.501.686	**2.546.594**	**1.968.681**	**1.390.396**	**17.810**	**12.507**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **CAMINO DE LA PULGOSA**	**26/03/1999**	**219.020**	**124.140**	**0,0**	**1,7**	**1.138**	**1.119**
II. **CARRETERA DE AGUILAS**	**26/03/1999**	**230.990**	**200.000**	**0,0**	**18,6**	**1.900**	**1.547**
I. **CRECIMIENTO DEL SURESTE**	**26/03/1999**	**407.312**	**219.420**	**0,0**	**2,9**	**2.011**	**1.954**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

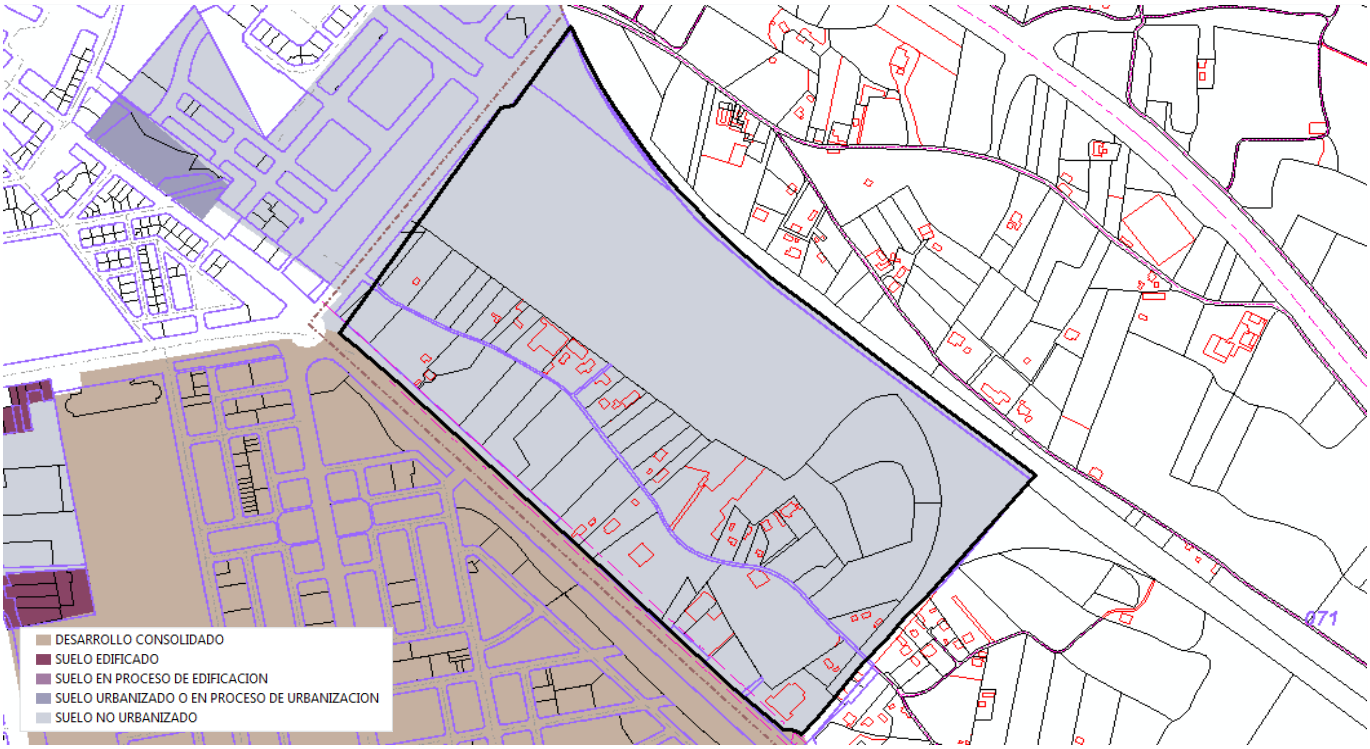
I. CRECIMIENTO DEL SURESTE

No Urbanizado

Albacete

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	407.312	219.420	2.011	01/02/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	2,3% *(Catastro 2011)*	**2.9%** *(Catastro 2014)*





*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

II. CARRETERA DE AGUILAS

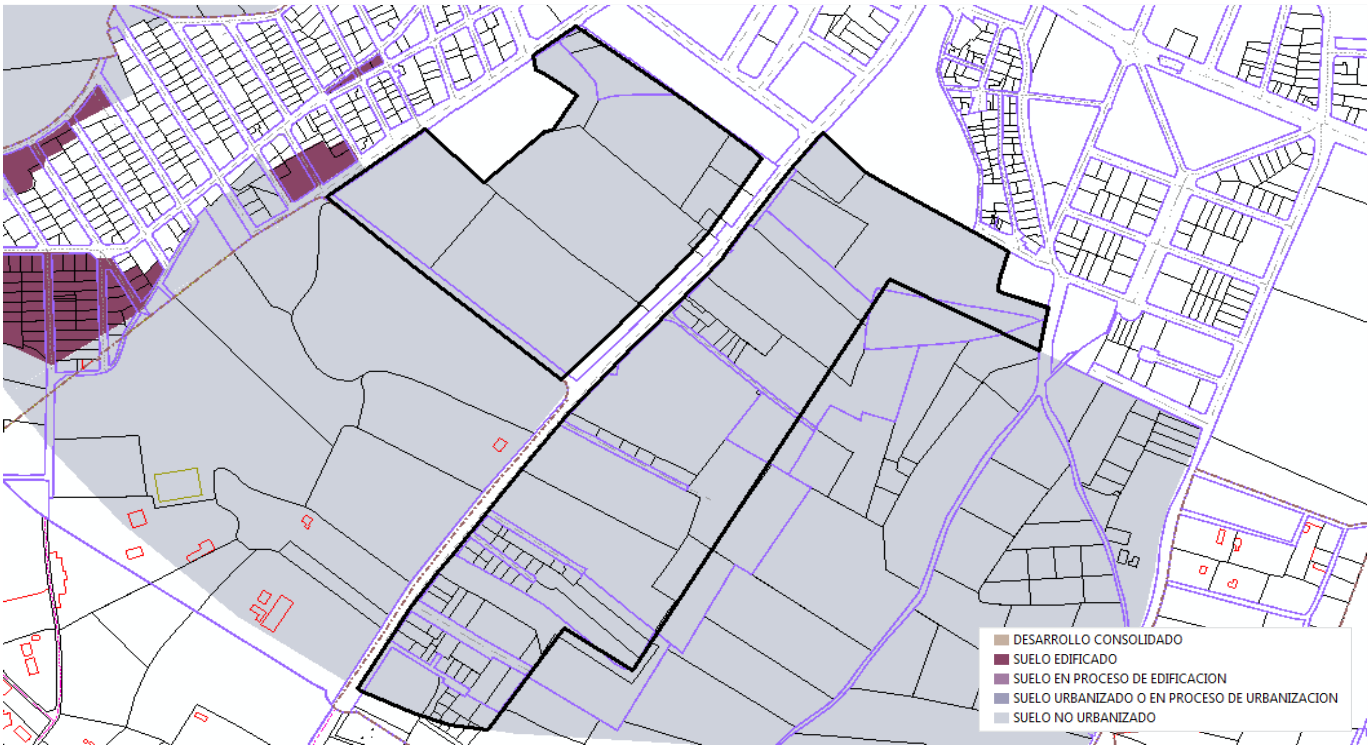
No Urbanizado

Albacete

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	230.990	200.000	1.900	01/02/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	18,5% *(Catastro 2011)*	**18.6%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

III. CAMINO DE LA PULGOSA

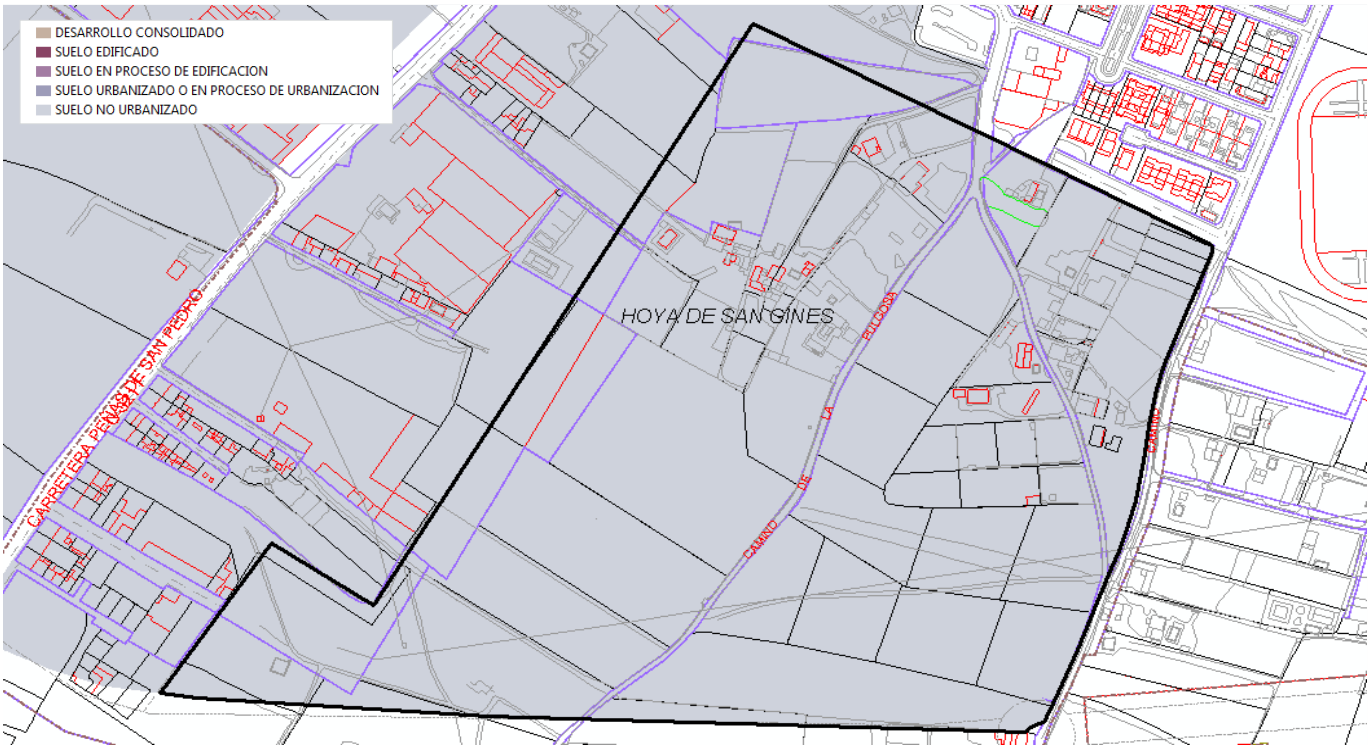
No Urbanizado

Albacete

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	219.020	124.140	1.138	01/02/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	1,7% *(Catastro 2011)*	**1.7%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Chinchilla de Monte-Aragón

Superficie total (ha): **67.574,2** Población en 2014: **4.099** Viviendas en 2011: **2.696** Código INE: **02029**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**226,2**	ha	**0,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**3,4**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**646,7**	ha	**1,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**643,3**	ha	**1,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**66.701,3**	ha	**98,7** %
NO URBANIZABLE	**66.701,3**	ha	**98,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**305,0**	ha	**47,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**301,7**	ha	**46,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**16,8**	ha	**2,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**15,3**	ha	**2,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.896.943	**1.827.795**	**1.073.220**	**1.005.102**	**6.048**	**5.677**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S 1 AR 1 URBANIZACION LA LOSILLA**	**06/10/2004**	**1.310.596**	**353.426**	**100,0**	**0,0**	**1.808**	**1.808**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/05/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. S 1 AR 1 URBANIZACION LA LOSILLA

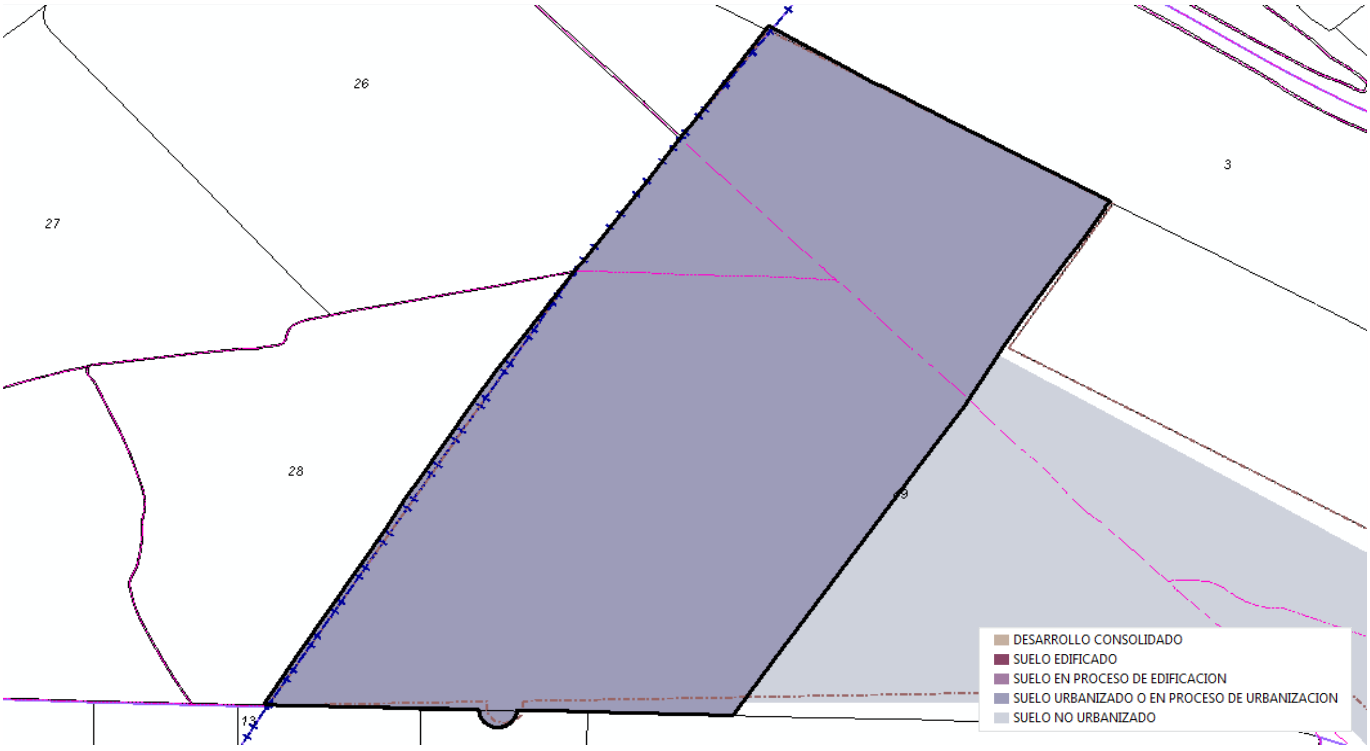
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Chinchilla de Monte-Aragón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.310.596	353.426	1.808	18/05/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Alcázar de San Juan

Superficie total (ha): **66.547,9** Población en 2014: **31.650** Viviendas en 2011: **15.085** Código INE: **13005**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**664,3**	ha	**1,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**180,1**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**592,9**	ha	**0,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**412,8**	ha	**0,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**65.290,6**	ha	**98,1** %
NO URBANIZABLE	**65.290,6**	ha	**98,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**409,6**	ha	**69,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**98,0**	ha	**16,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**31,3**	ha	**5,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**54,1**	ha	**9,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.277.477	**1.061.081**	**928.593**	**755.382**	**6.612**	**5.487**

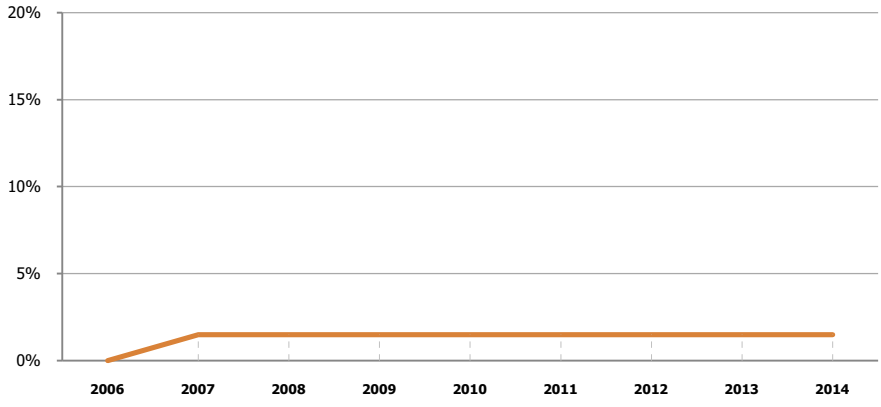
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S.1.3. SECTOR SUR**	**03/06/1992**	**223.945**	**128.657**	**100,0**	**1,5**	**1.337**	**1.317**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
S.1.3. SECTOR SUR	1%	**1%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

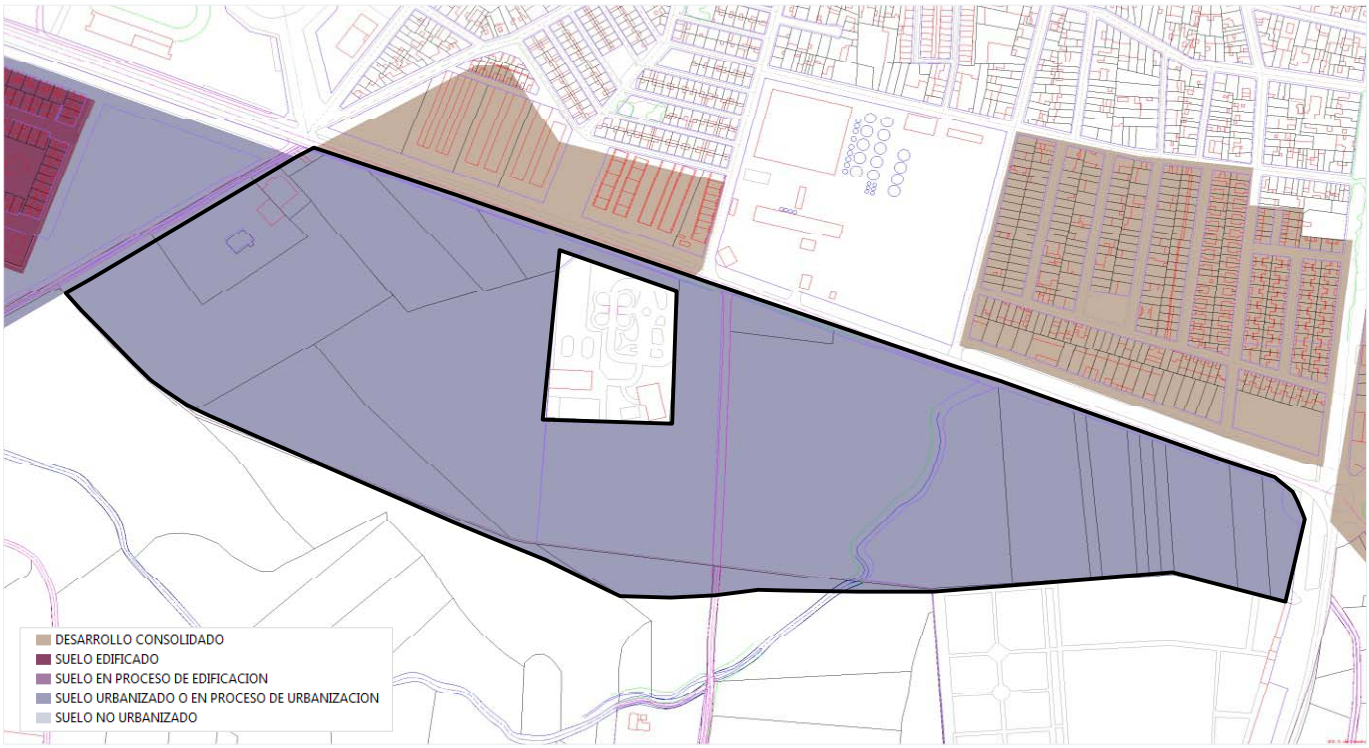
I. S.1.3. SECTOR SUR

Urbanizado en proceso de edificación

Alcázar de San Juan

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	223.945	128.657	1.337	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	1,5% *(Catastro 2011)*	**1,5%** *(Catastro 2014)*





Ballesteros de Calatrava

Superficie total (ha): **5.820,1** Población en 2014: **428** Viviendas en 2011: **358** Código INE: **13022**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**32,1**	ha	**0,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**20,5**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**222,9**	ha	**3,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**202,5**	ha	**3,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.565,0**	ha	**95,6** %
NO URBANIZABLE	**5.565,0**	ha	**95,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**197,9**	ha	**88,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**25,1**	ha	**11,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
885.342	**884.683**	**568.903**	**568.243**	**4.739**	**4.733**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SR-2**	**15/12/2008**	**1.351.933**	**424.190**	**0,0**	**0,0**	**3.263**	**3.263**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/05/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

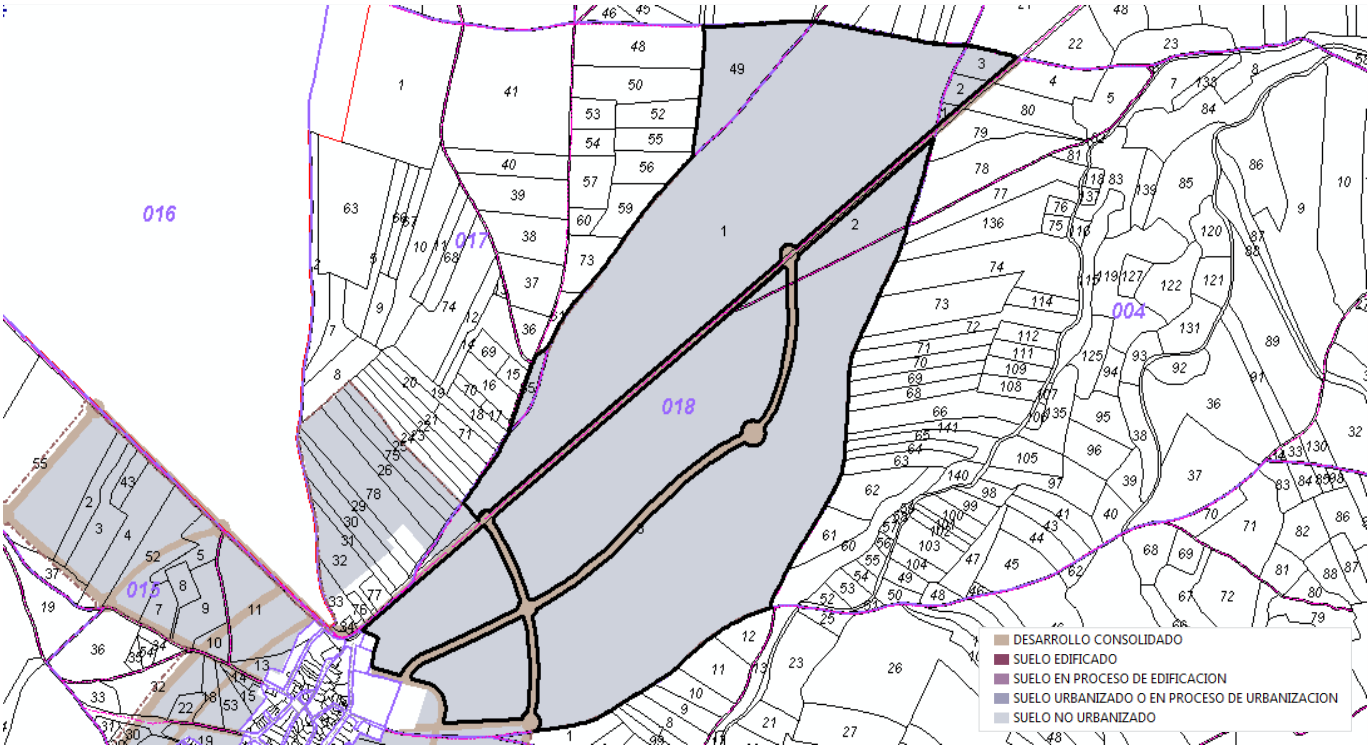
I. SR-2

No Urbanizado

Ballesteros de Calatrava

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.351.933	424.190	3.263	31/05/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





Ciudad Real

Superficie total (ha): **28.491,2** Población en 2014: **74.960** Viviendas en 2011: **38.005** Código INE: **13034**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**731,2**	ha	**2,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**161,0**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.126,4**	ha	**4,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**965,4**	ha	**3,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**26.633,5**	ha	**93,5** %
NO URBANIZABLE	**26.633,5**	ha	**93,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**452,7**	ha	**40,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**517,7**	ha	**46,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,5**	ha	**0,5** %
EDIFICADO	**27,8**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**122,9**	ha	**10,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.684.871	**5.006.714**	**2.920.754**	**2.284.358**	**24.227**	**18.239**

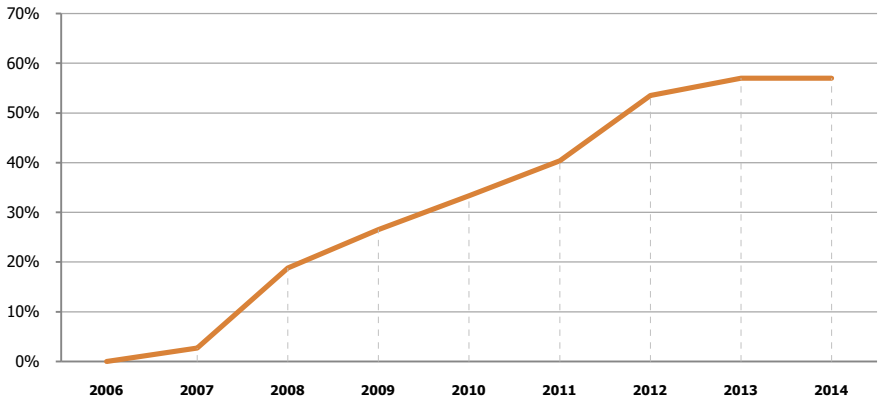
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **A-CEMT**	**16/05/1997**	**326.516**	**146.176**	**0,0**	**0,0**	**1.450**	**1.450**
I. **A-ERDQ**	**16/05/1997**	**6.654.151**	**3.501.675**	**56,5**	**0,0**	**8.909**	**8.906**
III. **A-HERR**	**16/05/1997**	**290.215**	**140.000**	**100,0**	**57,0**	**1.405**	**605**
S-CORR	**16/05/1997**	**305.592**	**157.141**	**100,0**	**0,0**	**1.405**	**1.405**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
A-HERR	40%	**57%**

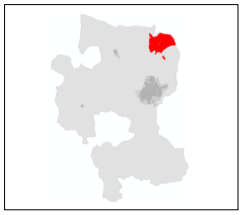
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

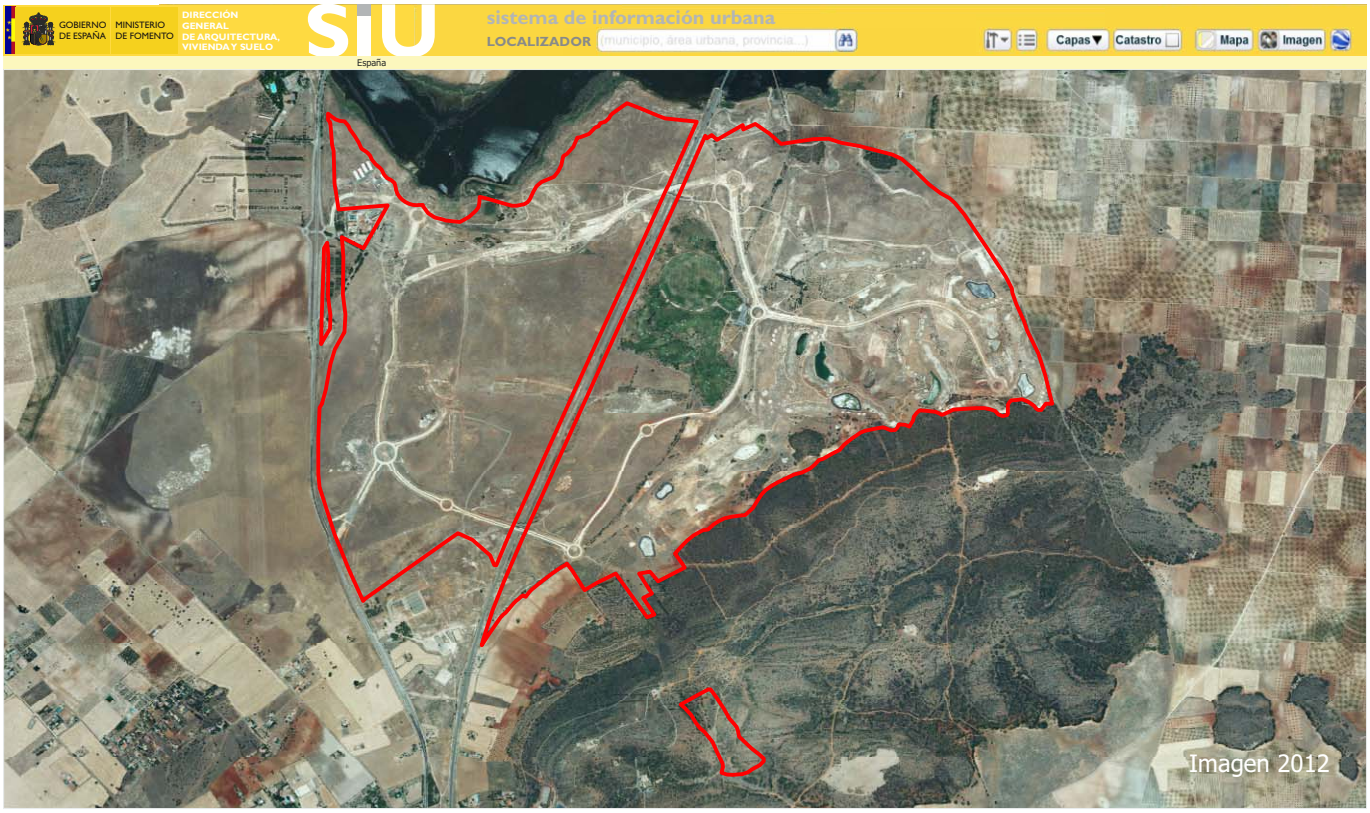
I. A-ERDQ

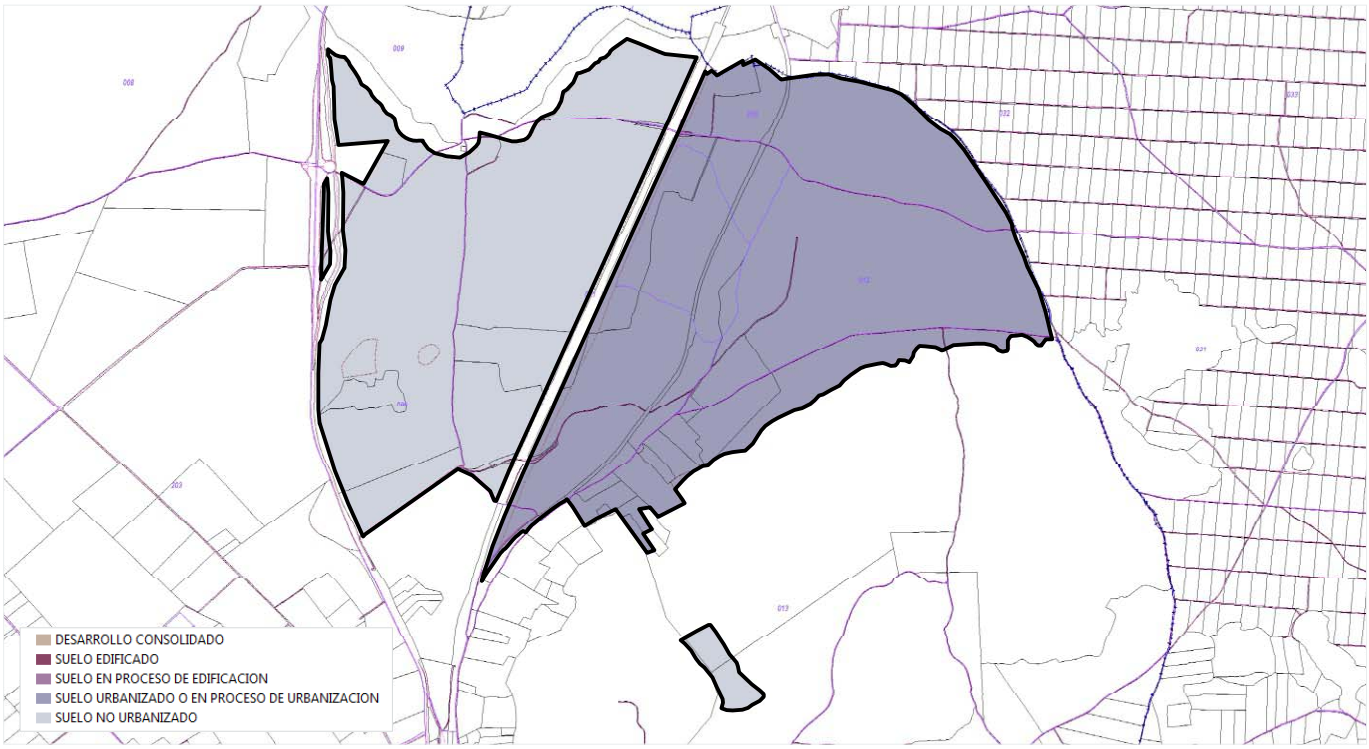
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Ciudad Real

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	6.654.151	3.501.675	8.909	31/12/2013	**Urbanización**	---	**56,5%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







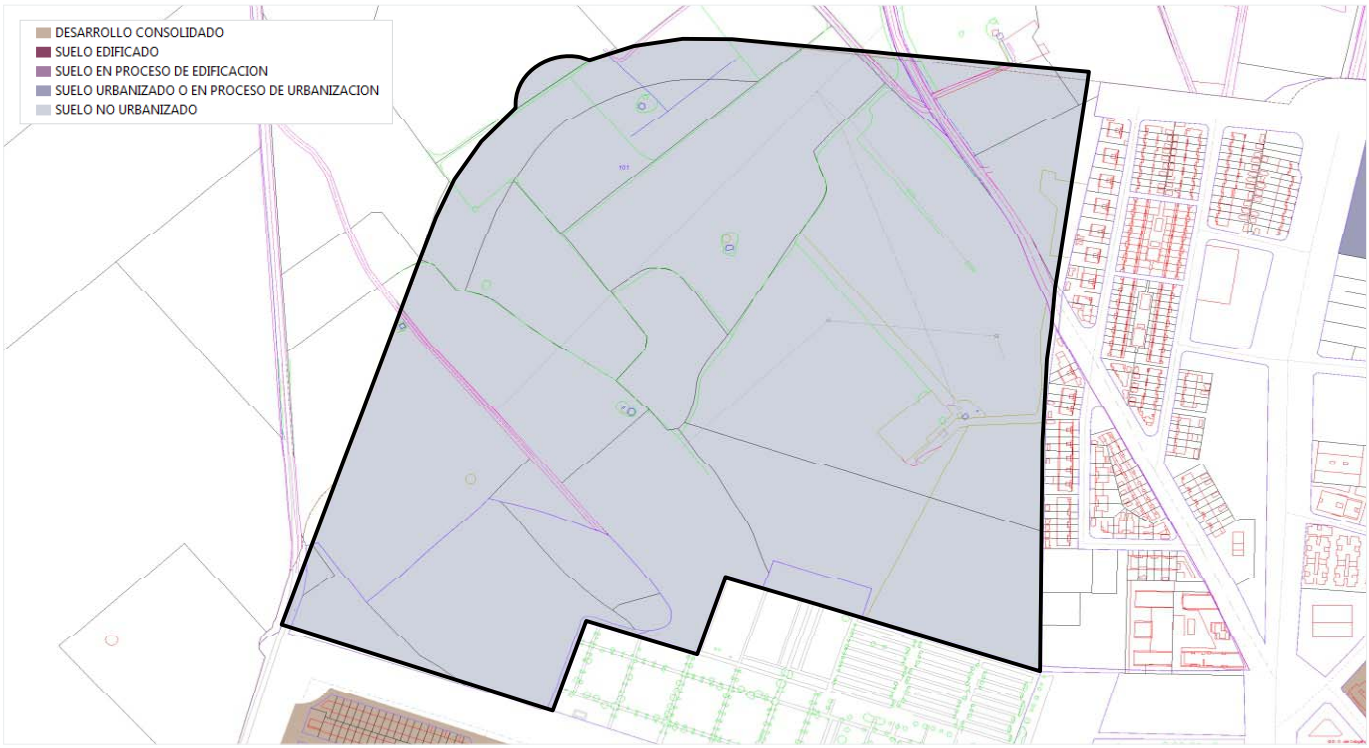
II. A-CEMT

No Urbanizado

Ciudad Real

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	326.516	146.176	1.450	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*



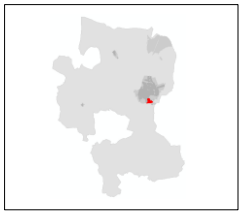


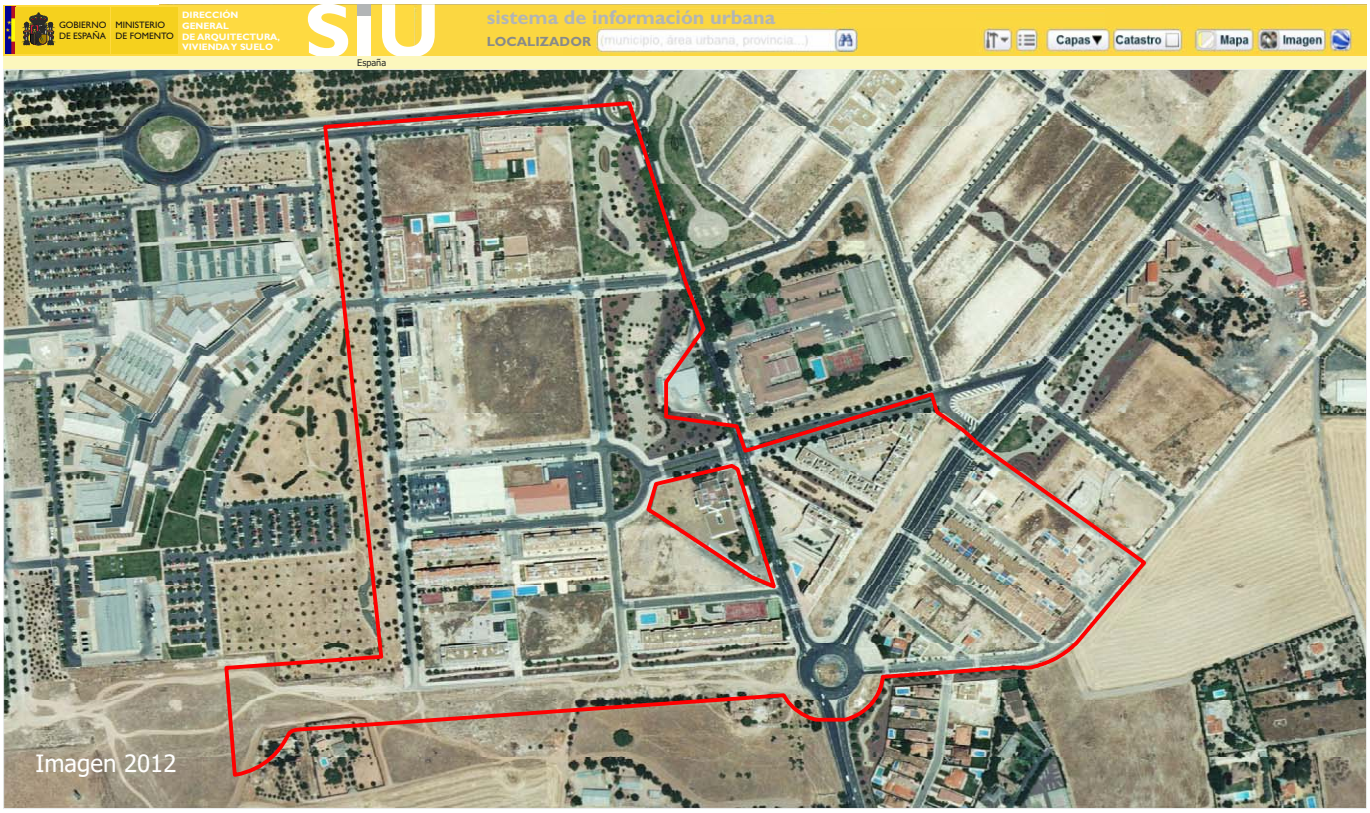
III. A-HERR

Urbanizado en proceso de edificación

Ciudad Real

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	290.215	140.000	1.405	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	40,3% *(Catastro 2011)*	**57,0%** *(Catastro 2014)*





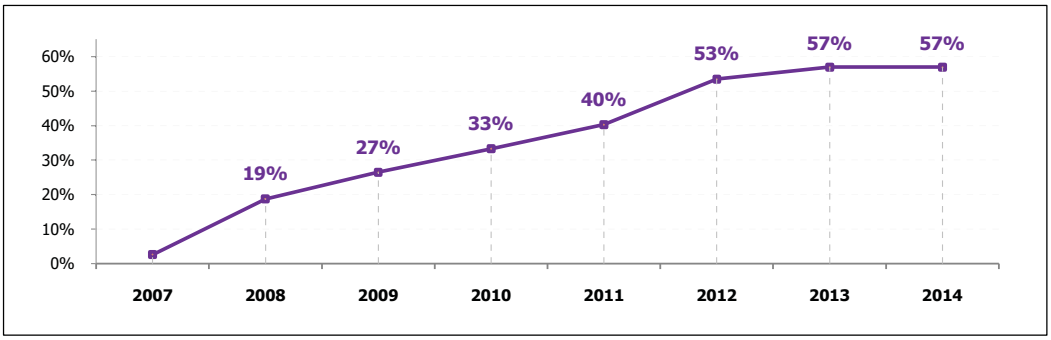


III. A-HERR

Urbanizado en proceso de edificación

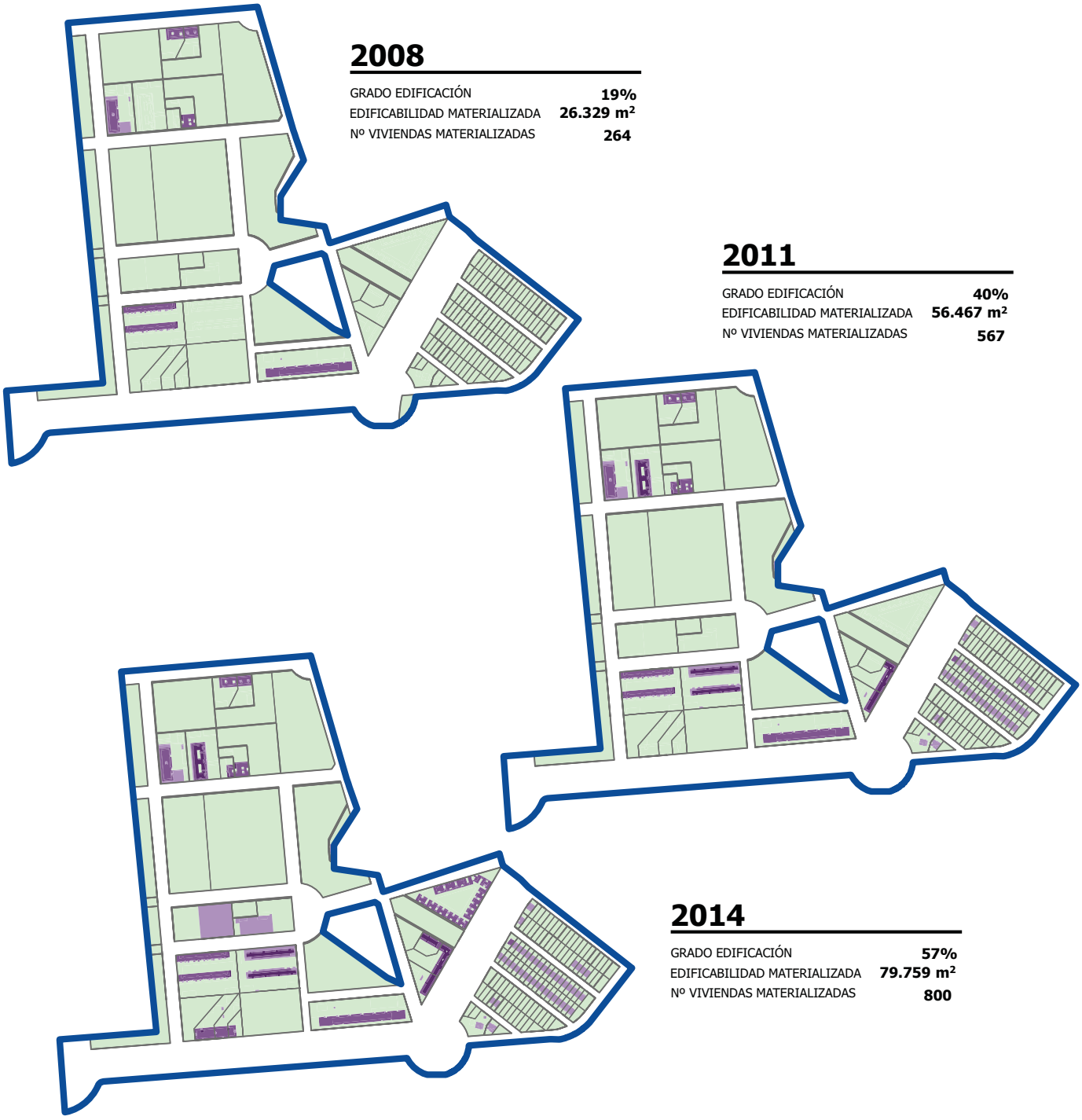
Ciudad Real

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	57,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
60.241	605



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**19%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**26.329 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**264**

2011

GRADO EDIFICACIÓN	**40%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**56.467 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**567**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**57%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**79.759 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**800**

Daimiel

Superficie total (ha): **43.761,5** Población en 2014: **18.647** Viviendas en 2011: **9.690** Código INE: **13039**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**569,0**	ha	**1,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**13,6**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**455,8**	ha	**1,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**442,2**	ha	**1,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**42.736,7**	ha	**97,7** %
NO URBANIZABLE	**42.736,7**	ha	**97,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**427,1**	ha	**93,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**2,4**	ha	**0,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**16,9**	ha	**3,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**9,3**	ha	**2,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.226.162	**2.188.795**	**1.130.025**	**1.092.697**	**10.238**	**9.876**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUZ 16-17 LA ENCANTADA**	**26/02/2009**	**354.206**	**233.422**	**18,3**	**5,2**	**2.477**	**2.349**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

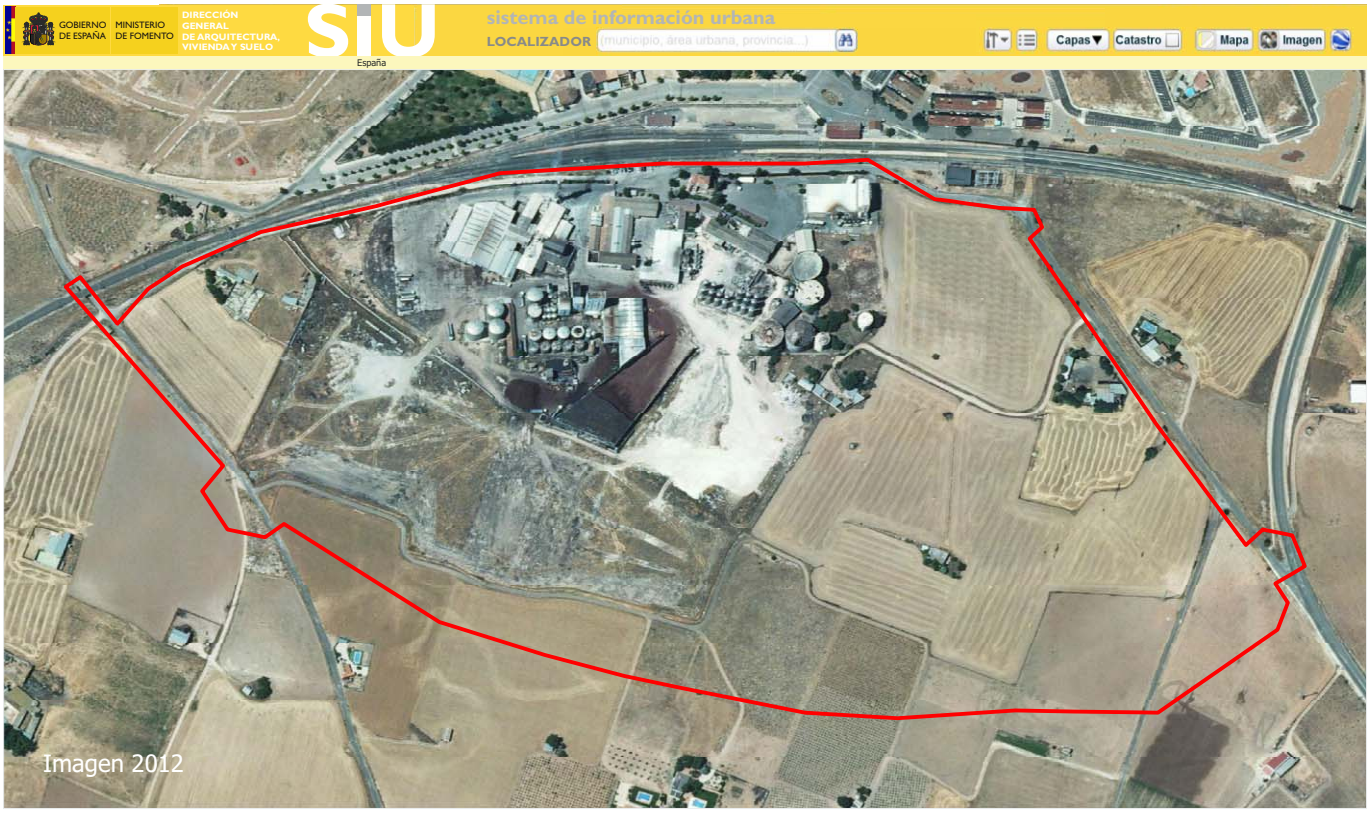
I. SUZ 16-17 LA ENCANTADA

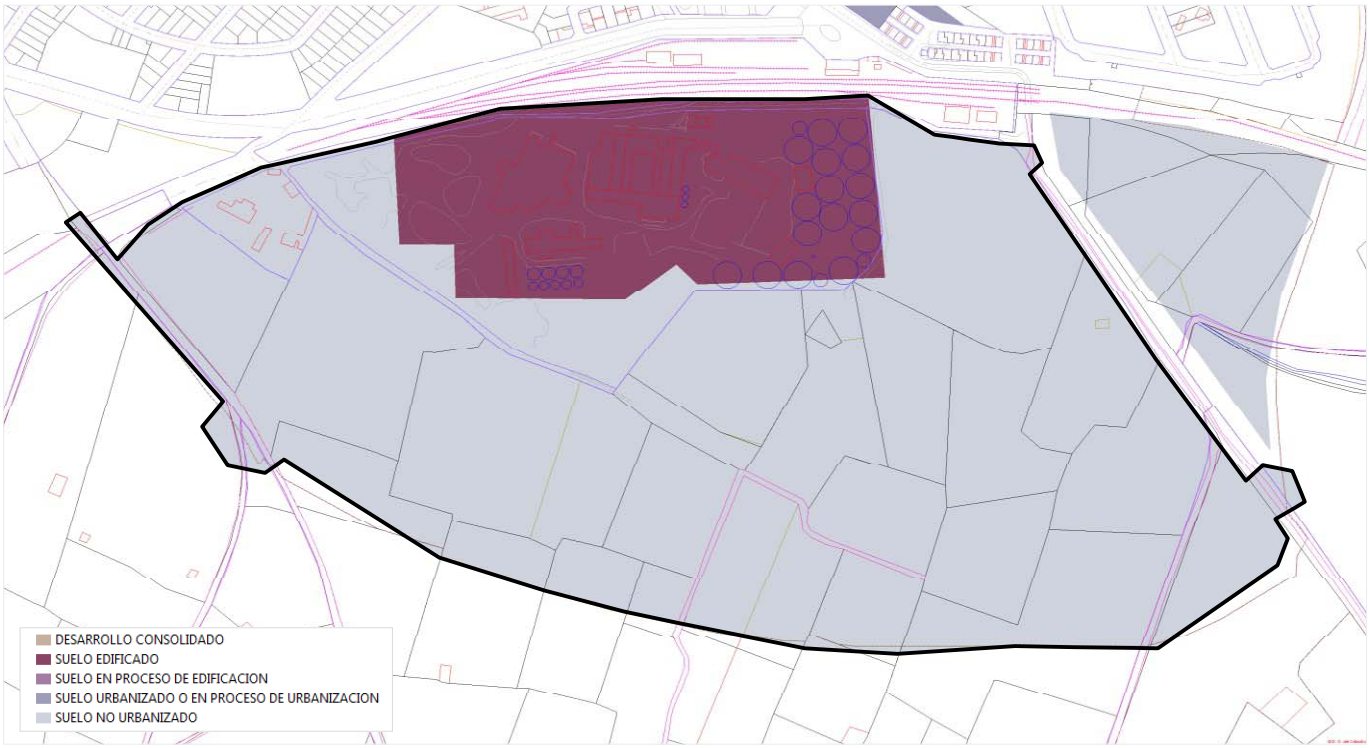
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Daimiel

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	354.206	233.422	2.477	31/12/2013	**Urbanización**	---	**18,3%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**5,2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Puertollano

Superficie total (ha): **22.550,8** Población en 2014: **50.608** Viviendas en 2011: **25.862** Código INE: **13071**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.428,3**	ha	**6,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**88,9**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**724,5**	ha	**3,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**635,6**	ha	**2,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**20.397,9**	ha	**90,5** %
NO URBANIZABLE	**20.397,9**	ha	**90,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**328,4**	ha	**45,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**232,5**	ha	**32,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,8**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**55,0**	ha	**7,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**107,7**	ha	**14,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.220.405	**3.037.713**	**967.830**	**943.384**	**7.445**	**7.257**

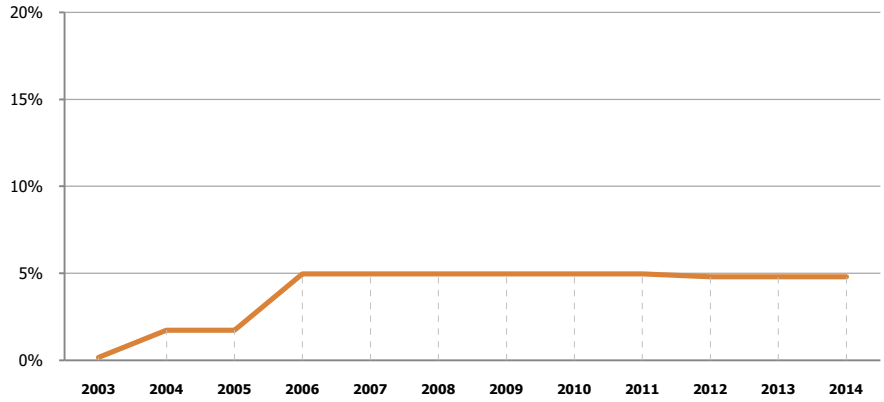
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **PP-B. SECTOR I**	**18/04/1990**	**271.618**	**275.350**	**100,0**	**4,8**	**2.118**	**2.016**
III. **PP-D. SECTOR III**	**18/04/1990**	**324.324**	**169.980**	**0,0**	**0,0**	**1.308**	**1.308**
I. **PP-E. SECTOR IV**	**18/04/1990**	**303.114**	**361.300**	**76,4**	**0,7**	**2.779**	**2.761**
PP-G. SECTOR VI	**18/04/1990**	**208.795**	**161.200**	**48,5**	**5,5**	**1.240**	**1.172**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PP-B. SECTOR I	5%	**5%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

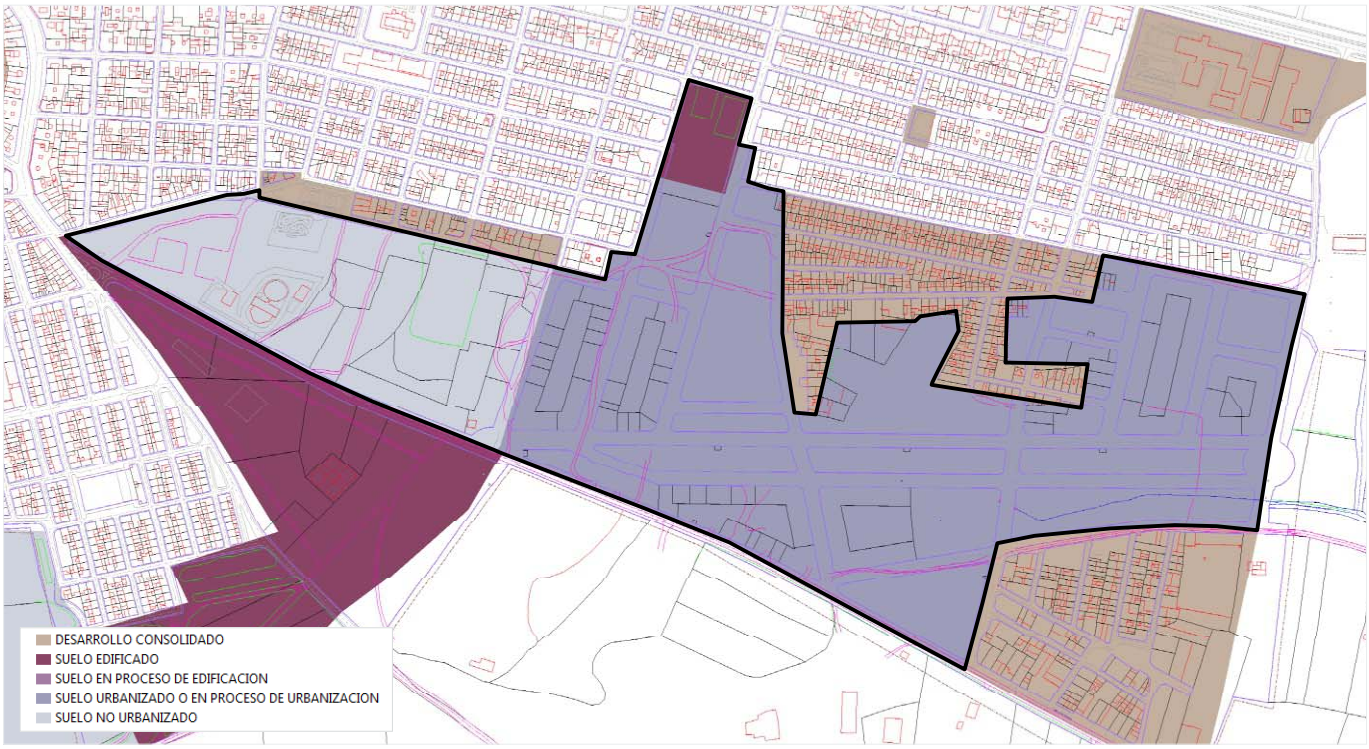
I. PP-E. SECTOR IV

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Puertollano

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	303.114	361.300	2.779	31/12/2013	**Urbanización**	---	**76,4%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,7%** *(Catastro 2014)*





II. PP-B. SECTOR I

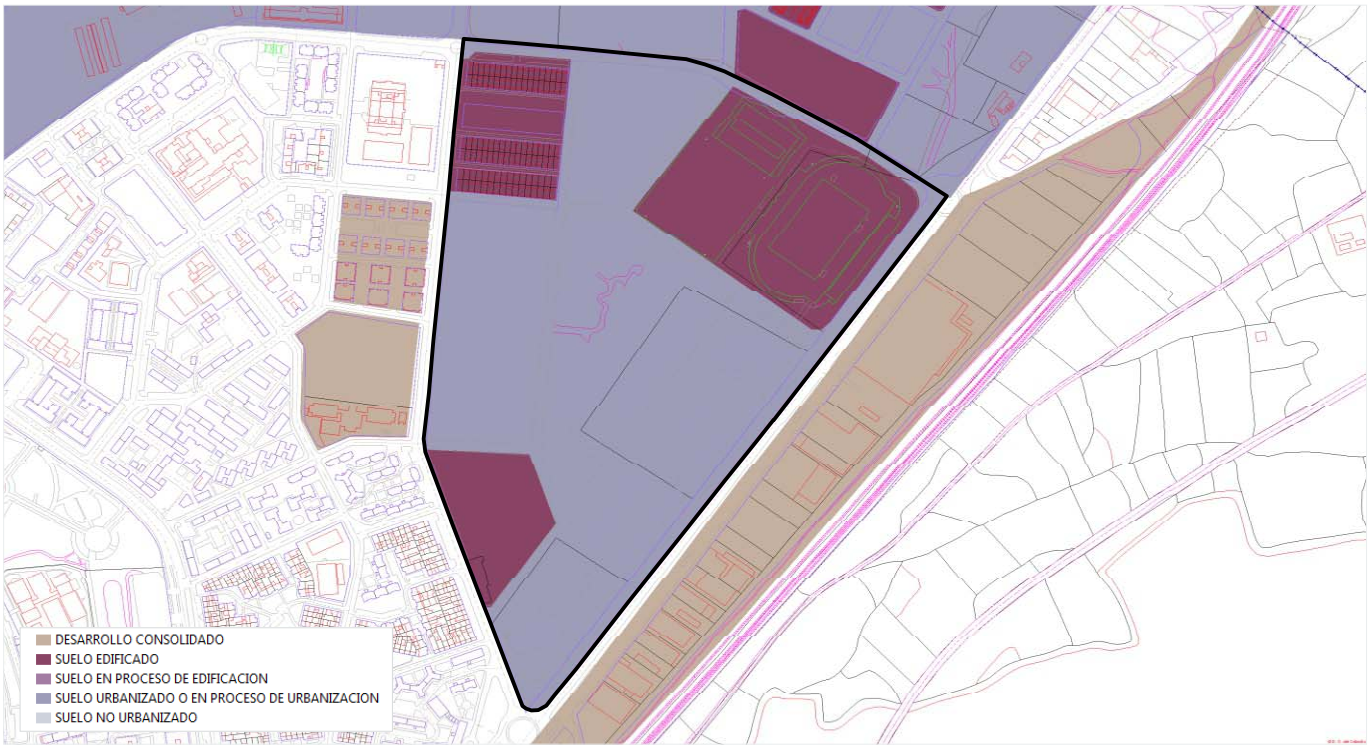
Urbanizado en proceso de edificación

Puertollano

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	271.618	275.350	2.118	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	5,0% *(Catastro 2011)*	**4,8%** *(Catastro 2014)*







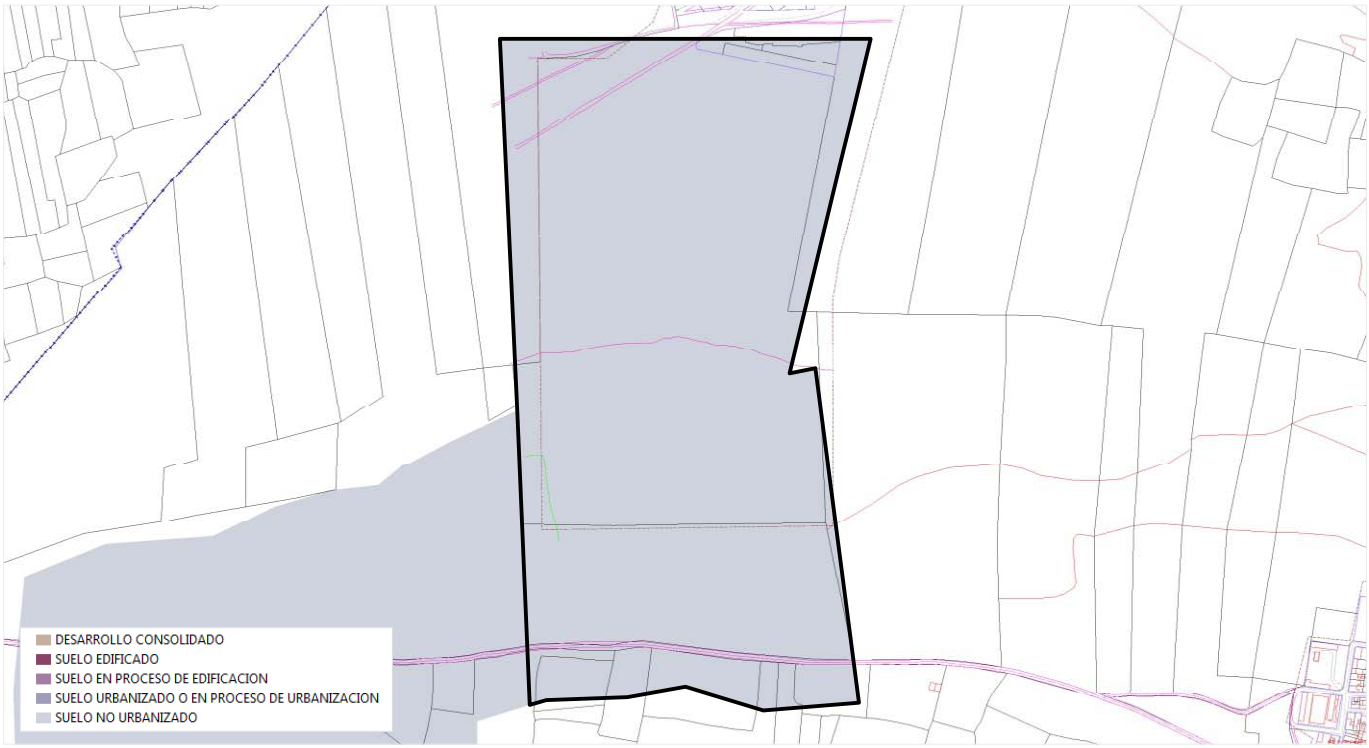
III. PP-D. SECTOR III

No Urbanizado

Puertollano

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	324.324	169.980	1.308	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





Solana, La

Superficie total (ha): **13.438,6** Población en 2014: **16.042** Viviendas en 2011: **7.440** Código INE: **13079**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**283,2**	ha	**2,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**80,0**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**226,7**	ha	**1,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**146,7**	ha	**1,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**12.928,6**	ha	**96,2** %
NO URBANIZABLE	**12.928,6**	ha	**96,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**52,9**	ha	**23,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**145,3**	ha	**64,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**15,1**	ha	**6,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**13,4**	ha	**5,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.310.714	**1.194.772**	**882.154**	**810.851**	**6.707**	**6.159**

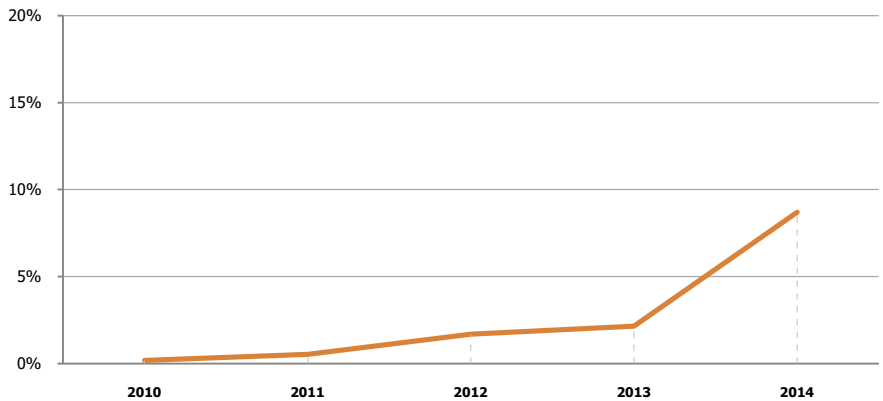
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUZ 2**	**09/12/1999**	**153.359**	**131.760**	**100,0**	**8,7**	**1.014**	**925**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUZ 2	1%	**9%**

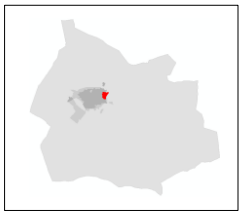
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SUZ 2

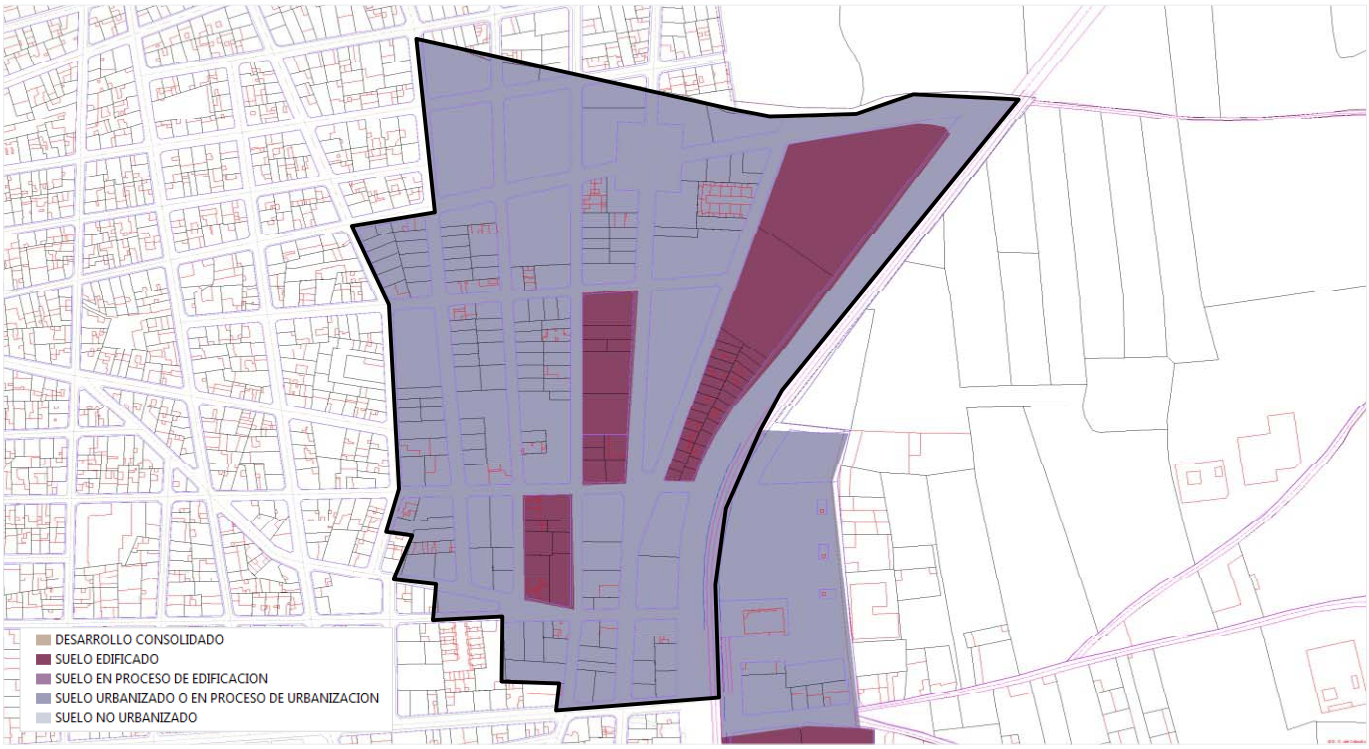
Urbanizado en proceso de edificación

Solana, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	153.359	131.760	1.014	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,5% *(Catastro 2011)*	**8,7%** *(Catastro 2014)*







Valdepeñas

Superficie total (ha): **48.800,5** Población en 2014: **30.705** Viviendas en 2011: **15.952** Código INE: **13087**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**707,3**	ha	**1,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**59,0**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.107,8**	ha	**2,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.048,9**	ha	**2,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**46.985,4**	ha	**96,3** %
NO URBANIZABLE	**46.985,4**	ha	**96,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**939,9**	ha	**84,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**122,0**	ha	**11,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**14,8**	ha	**1,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**31,0**	ha	**2,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.962.567	**4.772.086**	**3.701.191**	**3.520.885**	**38.184**	**36.707**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	02-EL ANGEL	**11/01/2011**	**257.350**	**131.718**	**0,0**	**0,0**	**1.257**	**1.257**
	03-CARRIL COLORADO	**11/01/2011**	**213.178**	**115.211**	**0,0**	**0,0**	**1.100**	**1.100**
	04-LOS ZUMACARES	**11/01/2011**	**205.908**	**111.731**	**0,0**	**0,0**	**1.067**	**1.067**
	06-CANADA ROMERO	**11/01/2011**	**200.072**	**107.844**	**0,0**	**0,0**	**1.029**	**1.029**
	07-LA SOLANA	**11/01/2011**	**203.292**	**109.444**	**0,0**	**1,0**	**1.045**	**1.035**
	11-RUIDERA	**11/01/2011**	**212.781**	**114.622**	**0,0**	**1,0**	**1.094**	**1.083**
	12-CAMINO DE COZAR	**11/01/2011**	**257.412**	**139.109**	**0,0**	**0,0**	**1.328**	**1.328**
	14-EL FERIAL	**11/01/2011**	**251.010**	**137.959**	**18,5**	**1,7**	**1.220**	**1.200**
	15-SAN CRISTOBAL	**11/01/2011**	**371.373**	**118.783**	**0,0**	**2,2**	**1.051**	**1.028**
	17-JARDIN DE OPALE	**11/01/2011**	**245.899**	**133.089**	**0,0**	**0,0**	**1.270**	**1.270**
	18-CASA DEL PANERO	**11/01/2011**	**254.536**	**137.457**	**0,0**	**0,0**	**1.312**	**1.312**
II.	**22-CAMINO DE ALMAGRO**	**11/01/2011**	**469.914**	**275.270**	**0,0**	**0,0**	**2.960**	**2.960**
	31-PARQUE SUR	**11/01/2011**	**232.549**	**124.277**	**3,9**	**0,0**	**1.186**	**1.186**
	38-PARQUE DEL VINO	**11/01/2011**	**1.270.701**	**380.572**	**0,0**	**0,0**	**2.875**	**2.875**
I.	**44S-S 14 B NNA GOLF**	**11/01/2011**	**914.259**	**209.122**	**100,0**	**0,0**	**6.383**	**6.383**

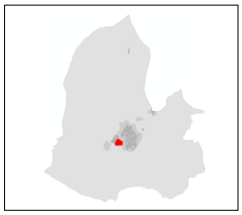
[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. 44S-S 14 B NNA GOLF

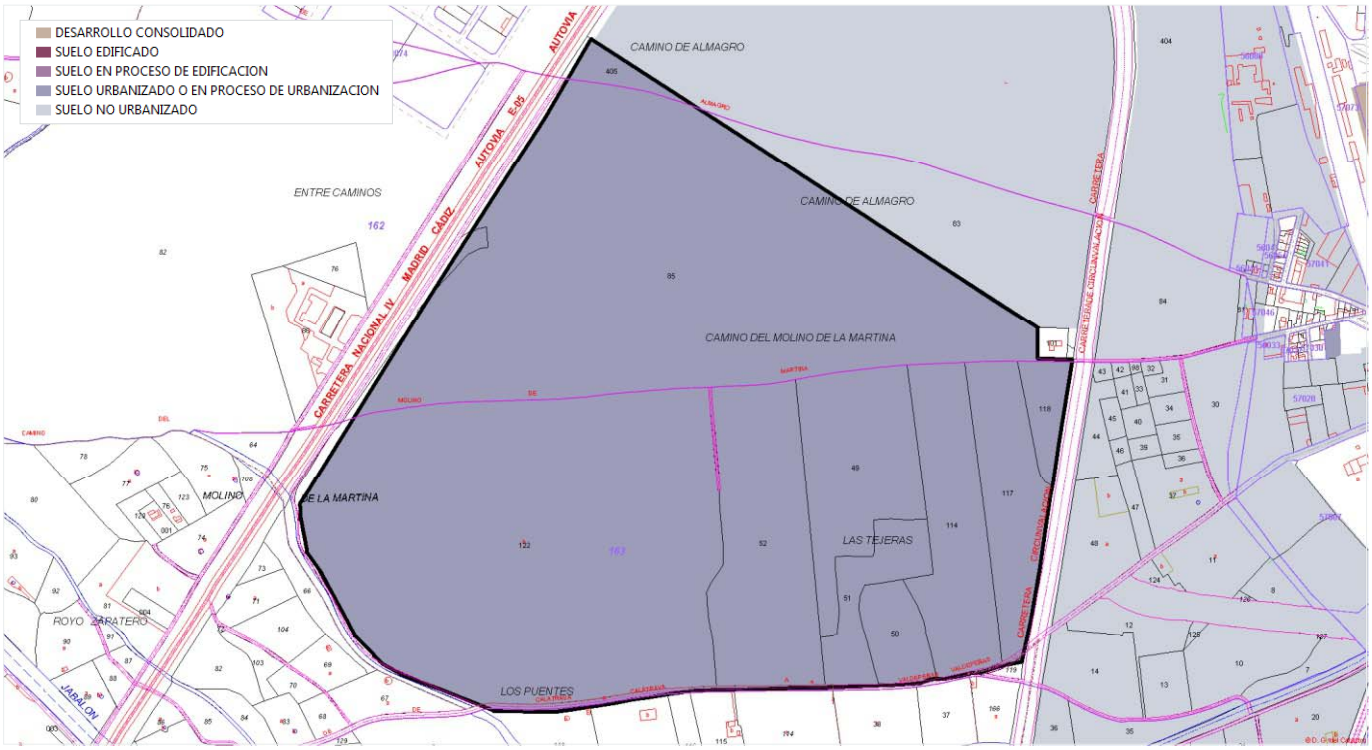
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Valdepeñas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	914.259	209.122	6.383	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





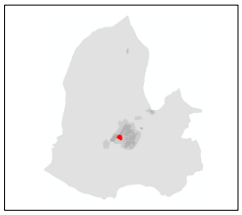


II. 22-CAMINO DE ALMAGRO

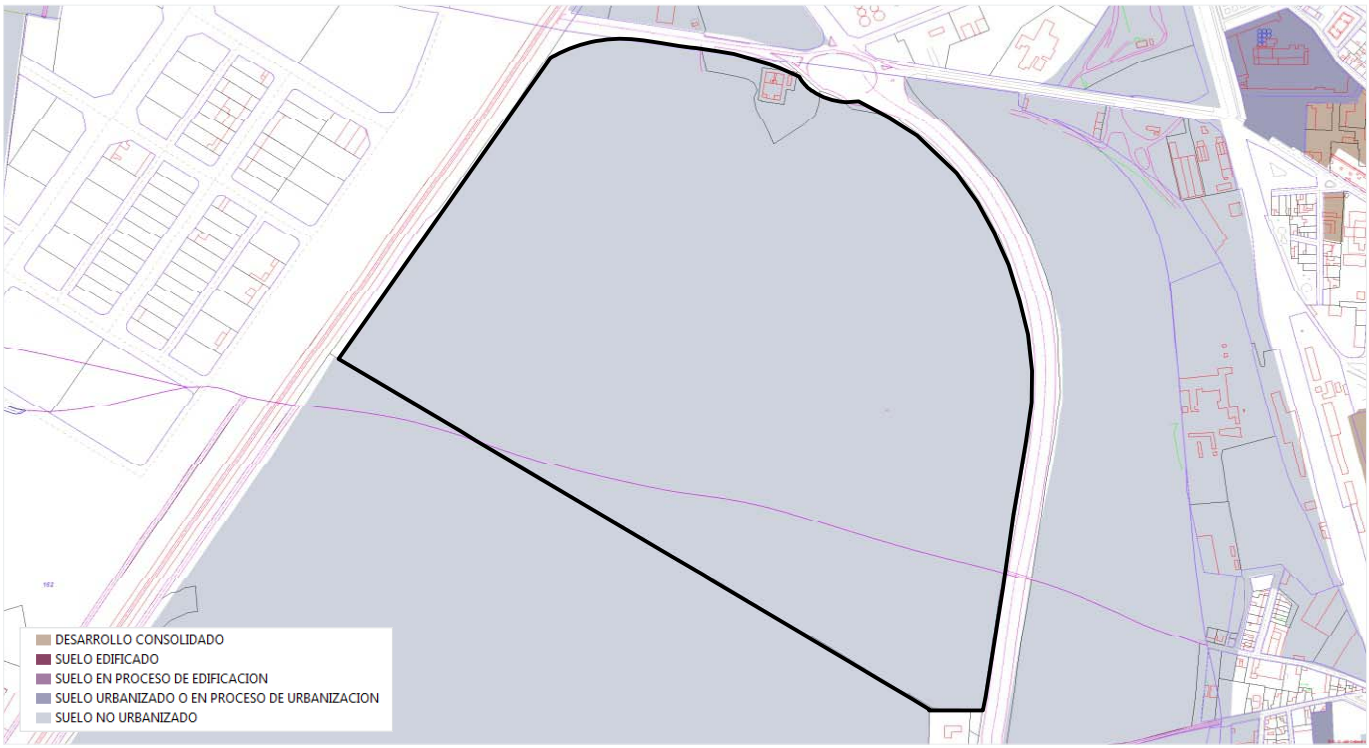
No Urbanizado

Valdepeñas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	469.914	275.270	2.960	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Cuenca

Superficie total (ha): **91.099,5** Población en 2014: **55.738** Viviendas en 2011: **30.933** Código INE: **16078**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**490,9**	ha	**0,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**178,3**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**974,7**	ha	**1,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**796,4**	ha	**0,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**89.633,9**	ha	**98,4** %
NO URBANIZABLE	**89.633,9**	ha	**98,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**607,2**	ha	**62,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**53,9**	ha	**5,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**21,0**	ha	**2,2** %
EDIFICADO	**4,6**	ha	**0,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**288,0**	ha	**29,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.668.950	**2.642.408**	**1.822.411**	**1.073.455**	**14.220**	**7.773**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **VILLARROMAN IV**	**22/12/1995**	**609.095**	**338.335**	**0,0**	**0,0**	**2.311**	**2.311**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

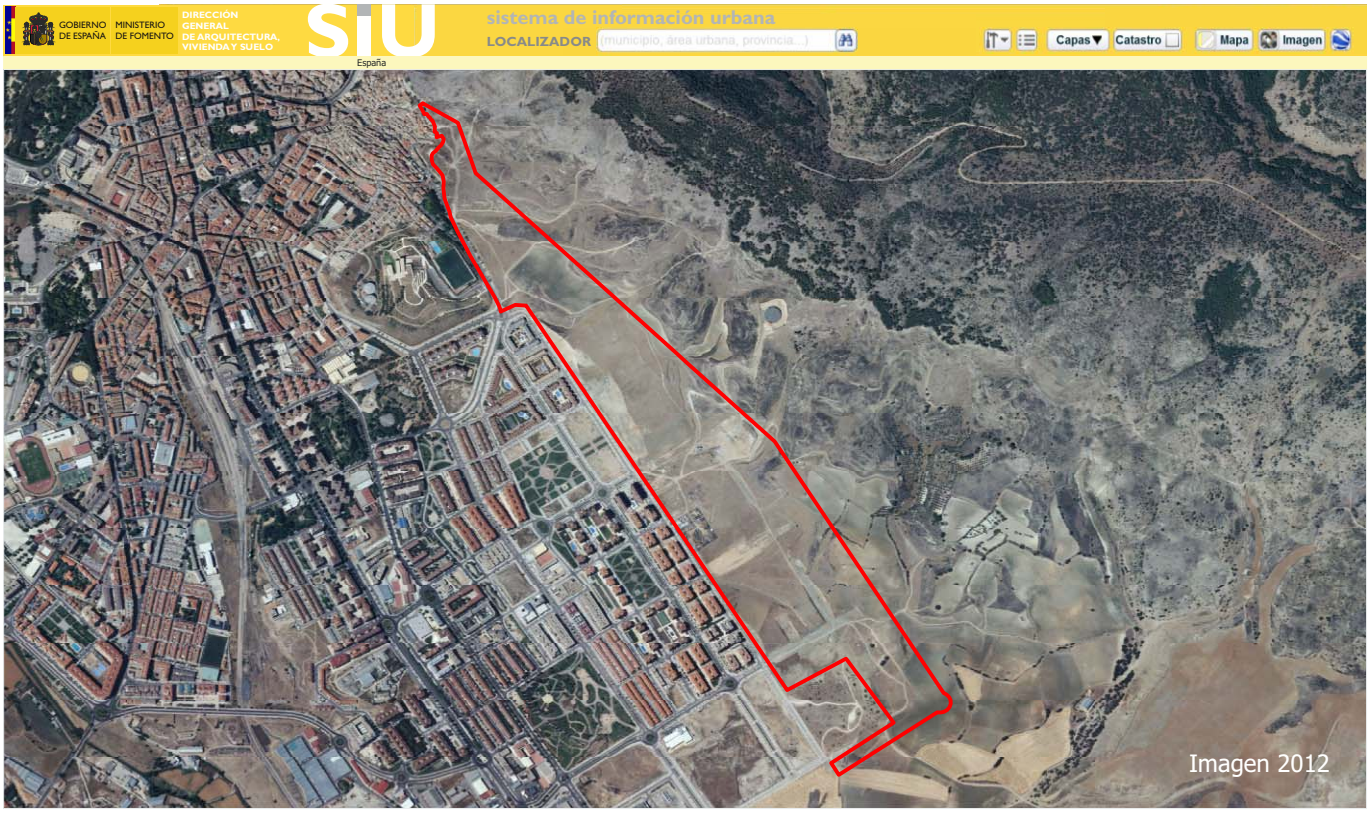
I. VILLARROMAN IV

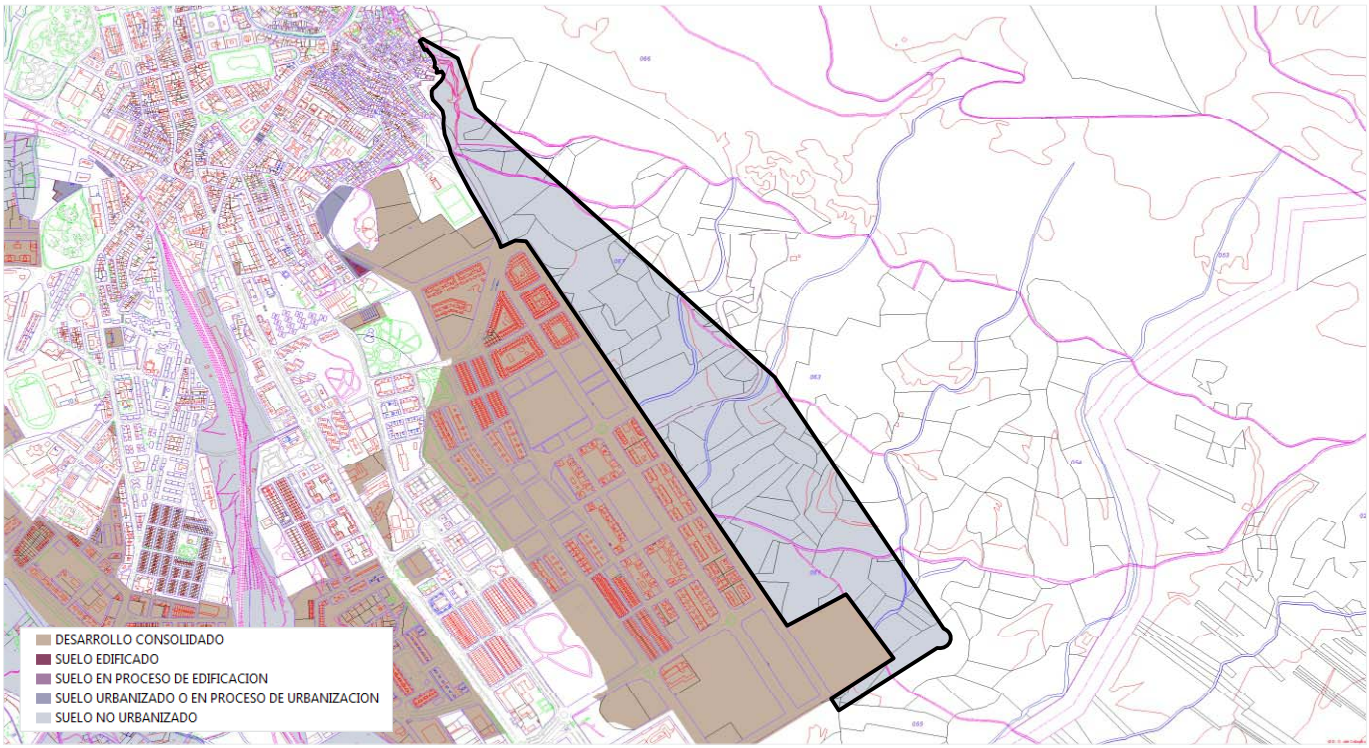
No Urbanizado

Cuenca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	609.095	338.335	2.311	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Alovera

Superficie total (ha): **1.372,4** Población en 2014: **12.237** Viviendas en 2011: **4.500** Código INE: **19024**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**450,8**	ha	**32,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**8,2**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**137,2**	ha	**10,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**129,0**	ha	**9,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**784,3**	ha	**57,2** %
NO URBANIZABLE	**784,3**	ha	**57,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**24,9**	ha	**18,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**110,1**	ha	**80,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,7**	ha	**0,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1,5**	ha	**1,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.049.760	**1.031.576**	**829.787**	**811.875**	**5.554**	**5.431**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR II-1**	**29/04/2008**	**1.096.797**	**732.567**	**79,8**	**1,6**	**4.708**	**4.632**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR II-1

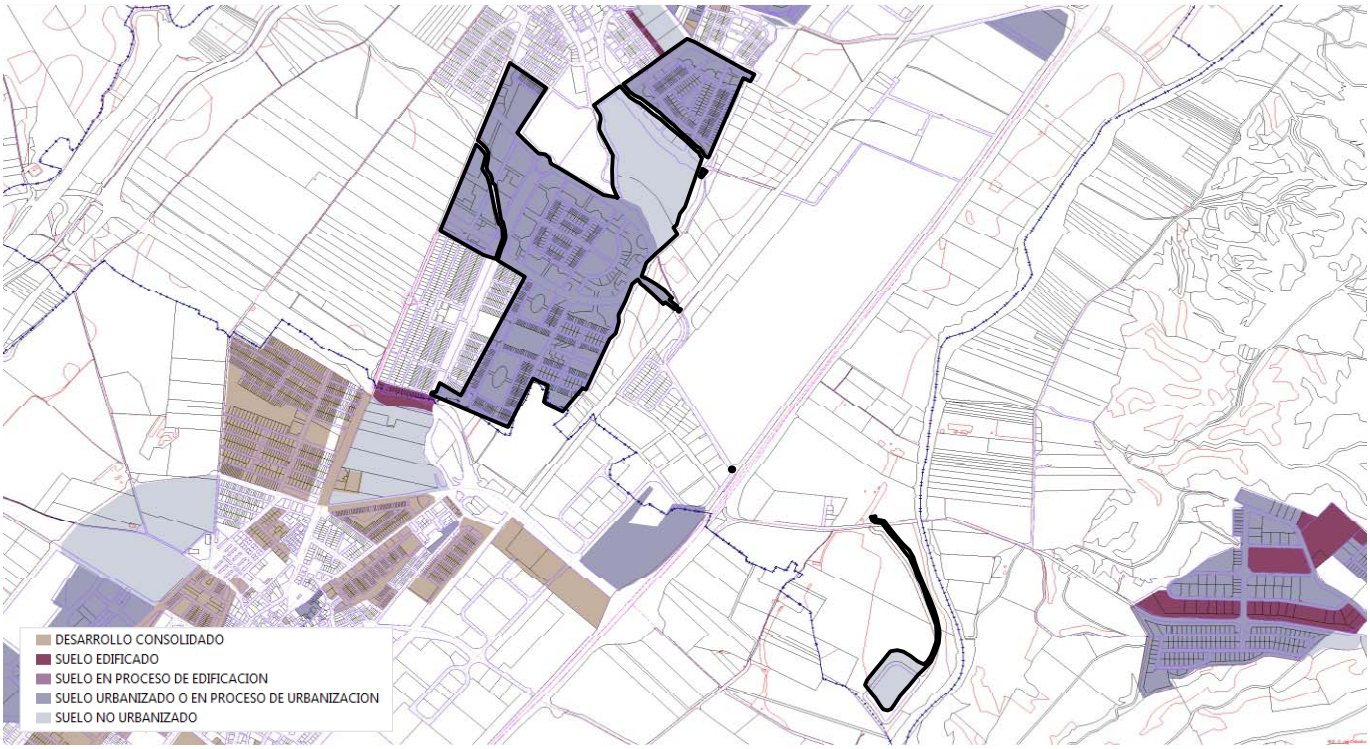
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Alovera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.096.797	732.567	4.708	31/12/2013	**Urbanización**	---	**79,8%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**1,6%** *(Catastro 2014)*







Azuqueca de Henares

Superficie total (ha): **1.981,7** Población en 2014: **35.335** Viviendas en 2011: **13.051** Código INE: **19046**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**287,0**	ha	**14,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**299,0**	ha	**15,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**461,4**	ha	**23,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**162,4**	ha	**8,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.233,3**	ha	**62,2** %
NO URBANIZABLE	**1.233,3**	ha	**62,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**46,7**	ha	**10,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**59,9**	ha	**13,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,2**	ha	**0,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**351,6**	ha	**76,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.459.339	**956.705**	**1.348.539**	**845.905**	**13.251**	**8.321**

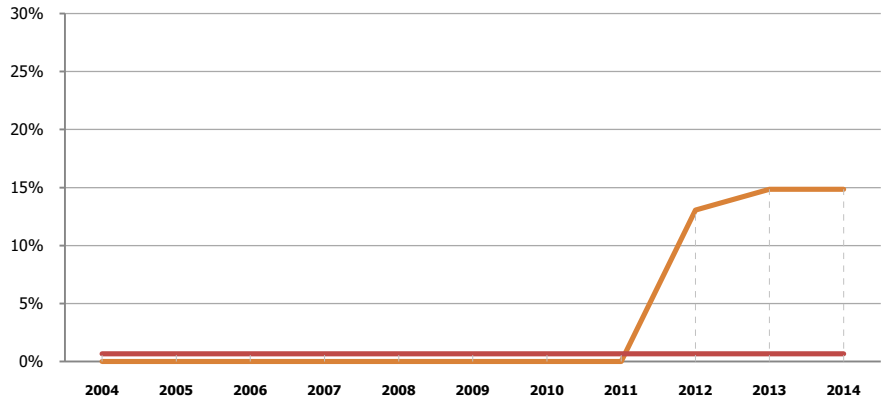
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **SUR-R5**	**25/06/1999**	**243.562**	**195.525**	**0,0**	**1,3**	**1.955**	**1.930**
I. **SUR-R6**	**25/06/1999**	**299.622**	**242.325**	**100,0**	**14,9**	**2.423**	**2.063**
SUR-R7	**25/06/1999**	**162.131**	**132.750**	**13,7**	**0,0**	**1.328**	**1.327**
SUR-R9	**25/06/1999**	**140.962**	**110.175**	**100,0**	**0,7**	**1.102**	**1.095**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUR-R6	0%	**15%**
SUR-R9	1%	**1%**

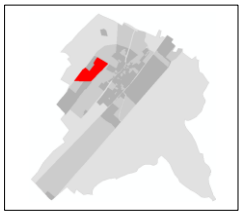
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SUR-R6

Urbanizado en proceso de edificación

Azuqueca de Henares

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	299.622	242.325	2.423	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**14,9%** *(Catastro 2014)*





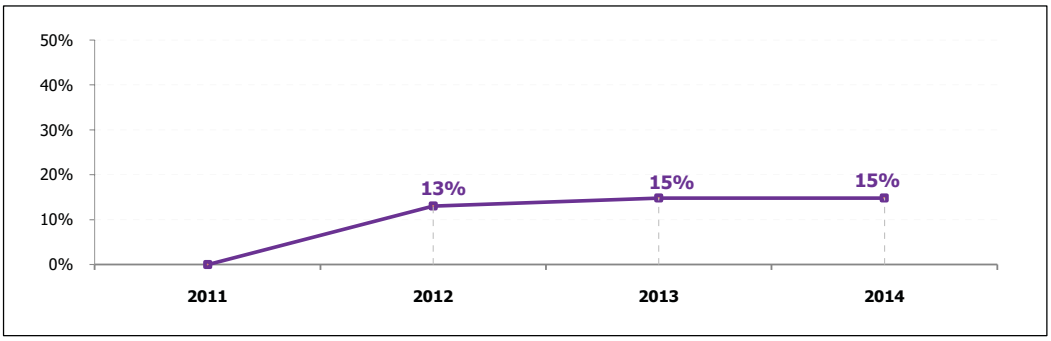


I. SUR-R6

Urbanizado en proceso de edificación

Azuqueca de Henares

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	14,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
206.330	**2.063**



2012

GRADO EDIFICACIÓN	**13%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**31.676 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**317**



2014

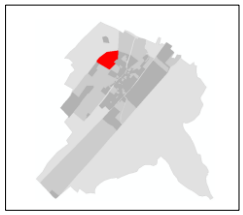
GRADO EDIFICACIÓN	**15%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**35.995 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**360**

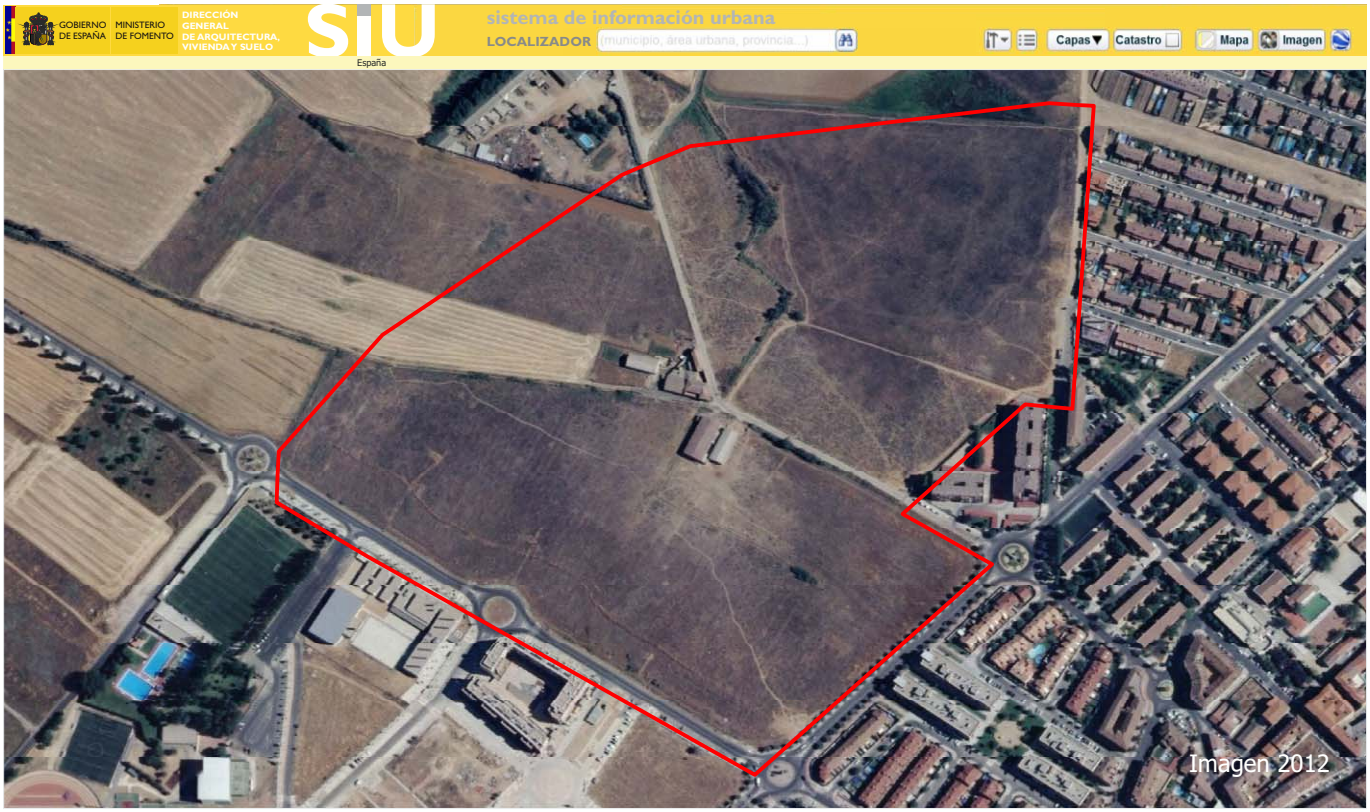
II. SUR-R5

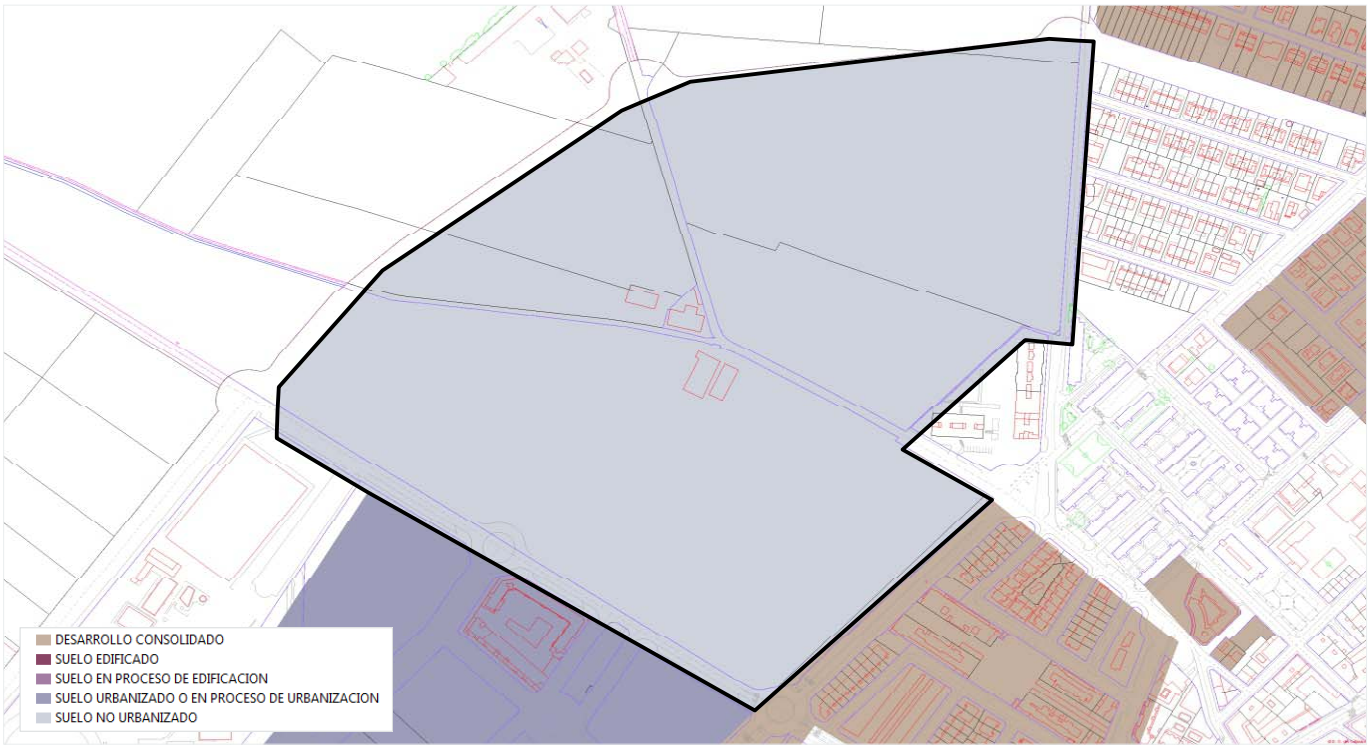
No Urbanizado

Azuqueca de Henares

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	243.562	195.525	1.955	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**1.3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Cabanillas del Campo

Superficie total (ha): **3.474,7** Población en 2014: **9.811** Viviendas en 2011: **4.156** Código INE: **19058**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**620,0**	ha	**17,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**3,0**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**450,4**	ha	**13,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**447,4**	ha	**12,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.404,2**	ha	**69,2** %
NO URBANIZABLE	**2.404,2**	ha	**69,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**164,8**	ha	**36,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**240,2**	ha	**53,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**4,9**	ha	**1,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**40,6**	ha	**9,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.250.728	**2.132.037**	**655.962**	**655.738**	**4.631**	**4.630**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SR8**	**03/06/2005**	**424.928**	**170.656**	**100,0**	**0,0**	**1.180**	**1.180**

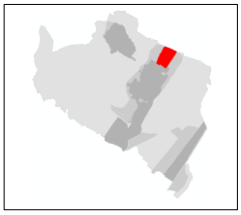
[1] Fecha actualización información urbanística: **28/10/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SR8

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cabanillas del Campo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	424.928	170.656	1.180	28/10/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Casar, El

Superficie total (ha): **5.191,3** Población en 2014: **11.643** Viviendas en 2011: **6.296** Código INE: **19071**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**925,5**	ha	**17,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**100,1**	ha	**1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.159,2**	ha	**22,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.059,0**	ha	**20,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.106,6**	ha	**59,8** %
NO URBANIZABLE	**3.106,6**	ha	**59,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.075,2**	ha	**92,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**61,0**	ha	**5,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,1**	ha	**0,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**19,9**	ha	**1,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.215.287	**2.212.081**	**1.538.053**	**1.534.849**	**7.600**	**7.578**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **S-1 MONTEZARZUELA**	**28/05/2008**	**734.146**	**222.600**	**0,0**	**0,0**	**1.375**	**1.375**
S-3. LLANO DE LA MUELA	**28/05/2008**	**952.688**	**246.855**	**0,0**	**0,0**	**1.217**	**1.217**
I. **S-5 LA ROMERA**	**28/05/2008**	**2.672.760**	**455.403**	**0,0**	**0,0**	**2.023**	**2.023**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

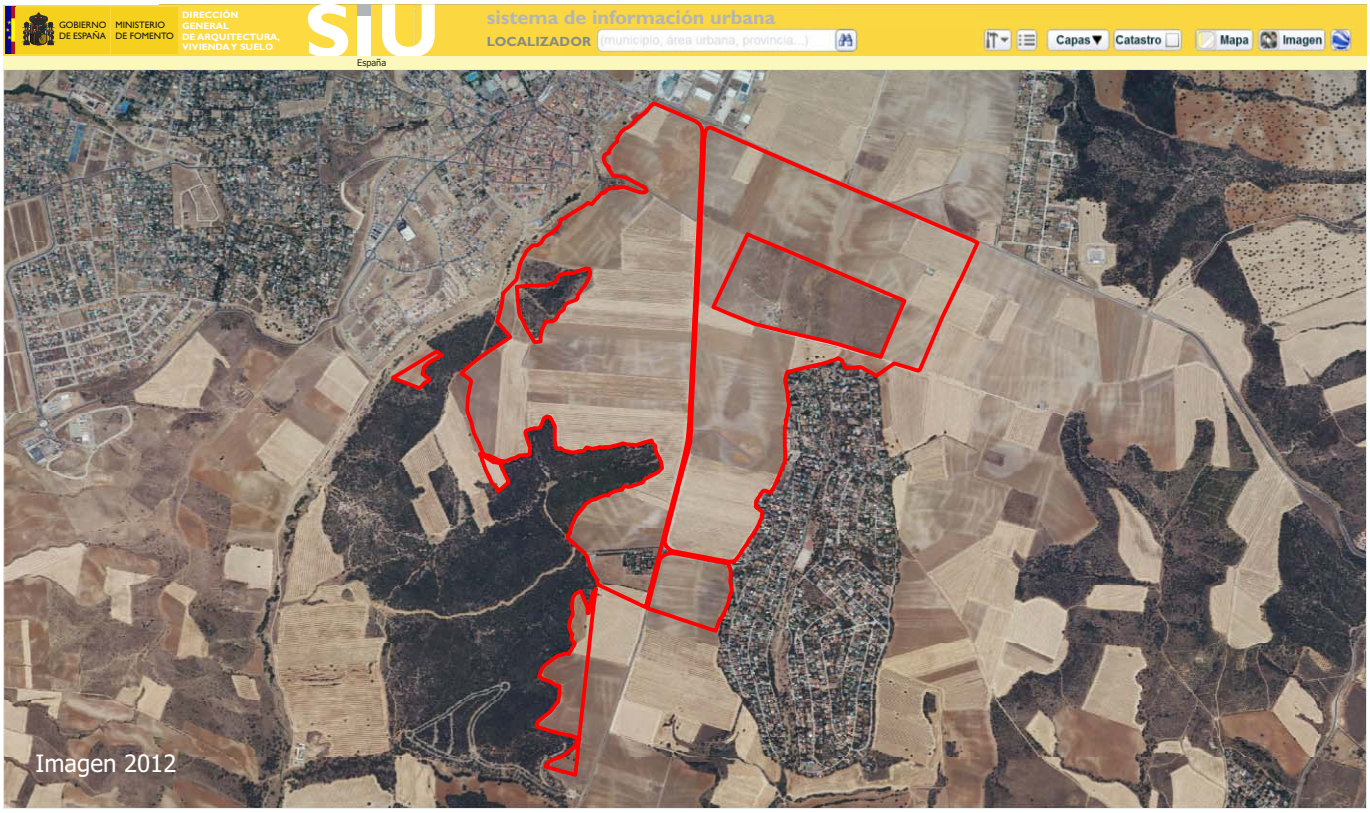
I. S-5 LA ROMERA

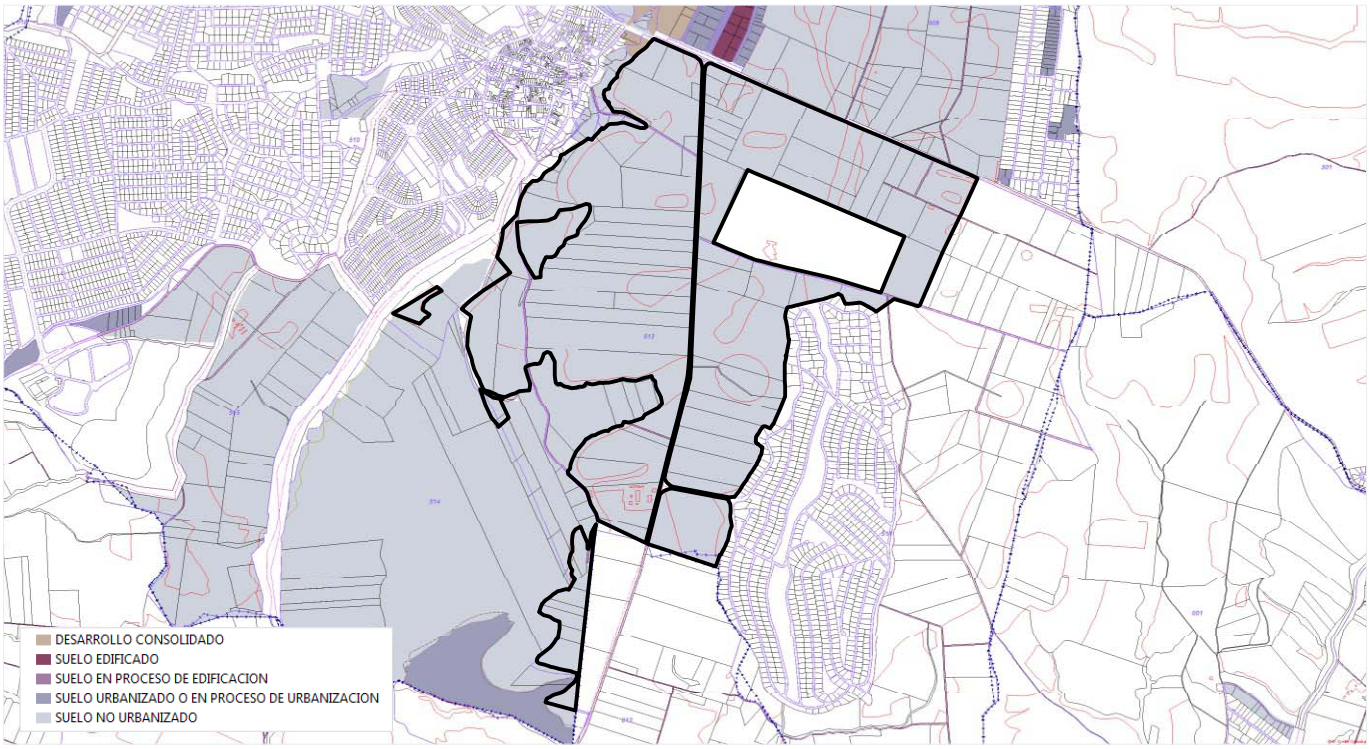
No Urbanizado

Casar, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.672.760	455.403	2.023	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







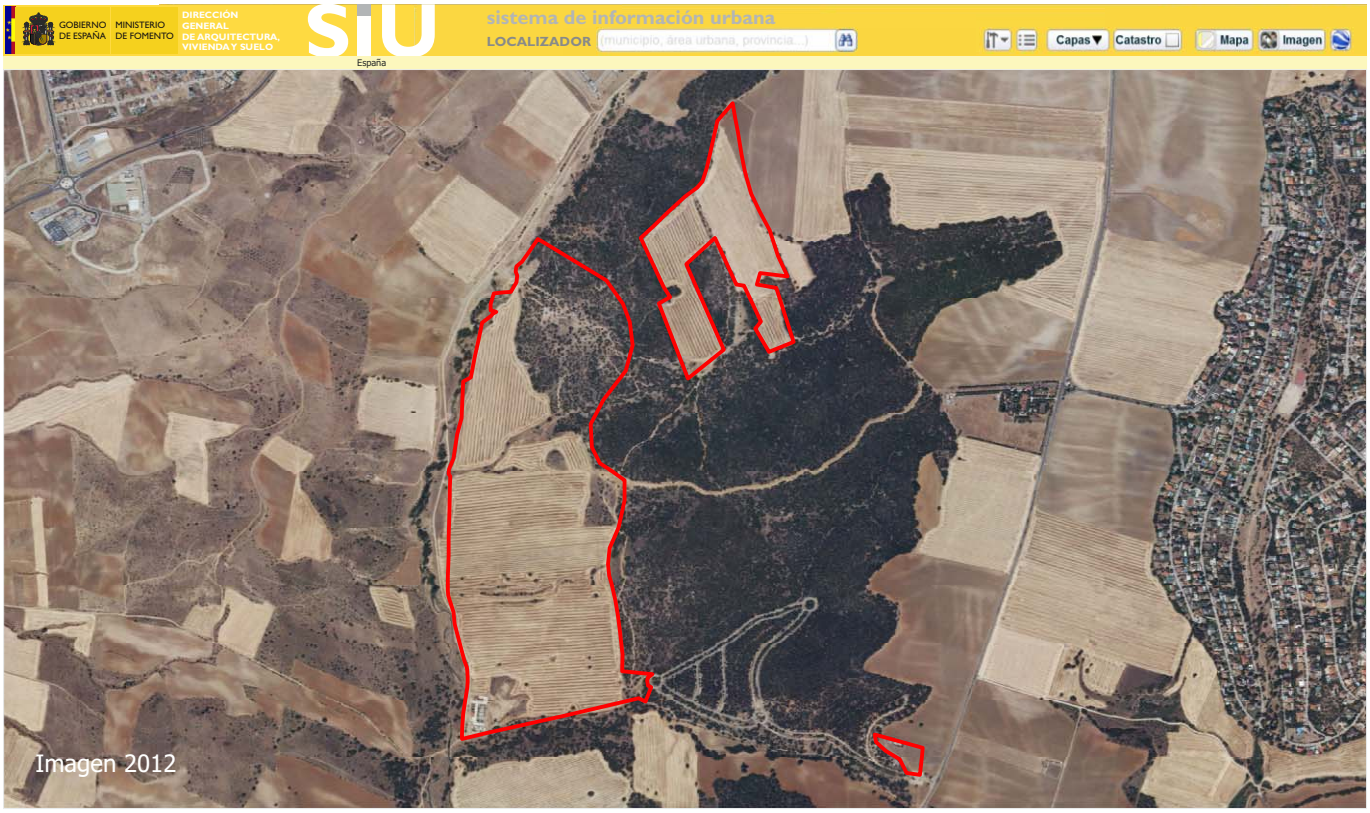
II. S-1 MONTEZARZUELA

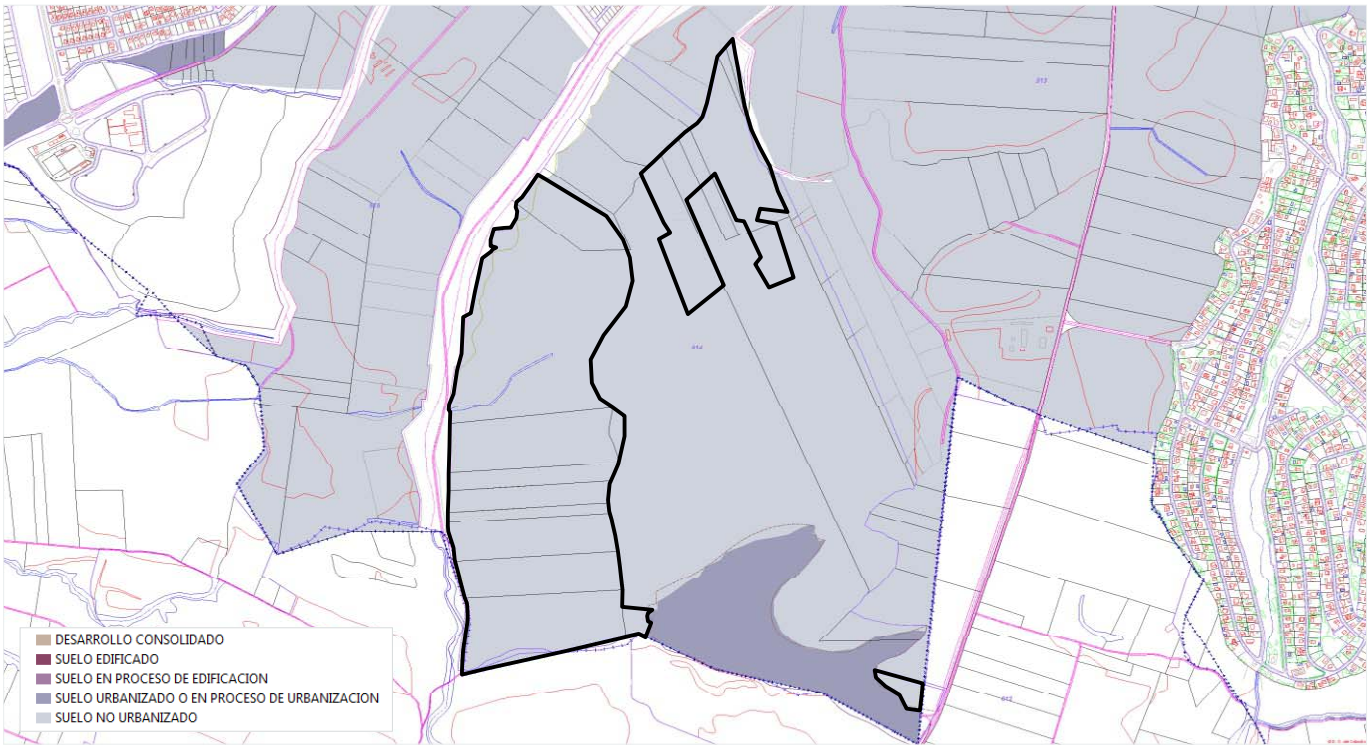
No Urbanizado

Casar, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	734.146	222.600	1.375	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Chiloeches

Superficie total (ha): **4.520,6** Población en 2014: **3.310** Viviendas en 2011: **1.757** Código INE: **19105**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**242,2**	ha	**5,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**4,0**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**514,1**	ha	**11,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**510,1**	ha	**11,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.606,6**	ha	**79,8** %
NO URBANIZABLE	**3.606,6**	ha	**79,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**157,8**	ha	**3,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**207,4**	ha	**40,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**283,1**	ha	**55,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**23,6**	ha	**4,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.172.128	**2.074.896**	**1.453.084**	**1.453.084**	**6.716**	**6.716**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 4**	**05/05/2005**	**1.928.933**	**506.888**	**0,0**	**0,0**	**2.400**	**2.400**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/11/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

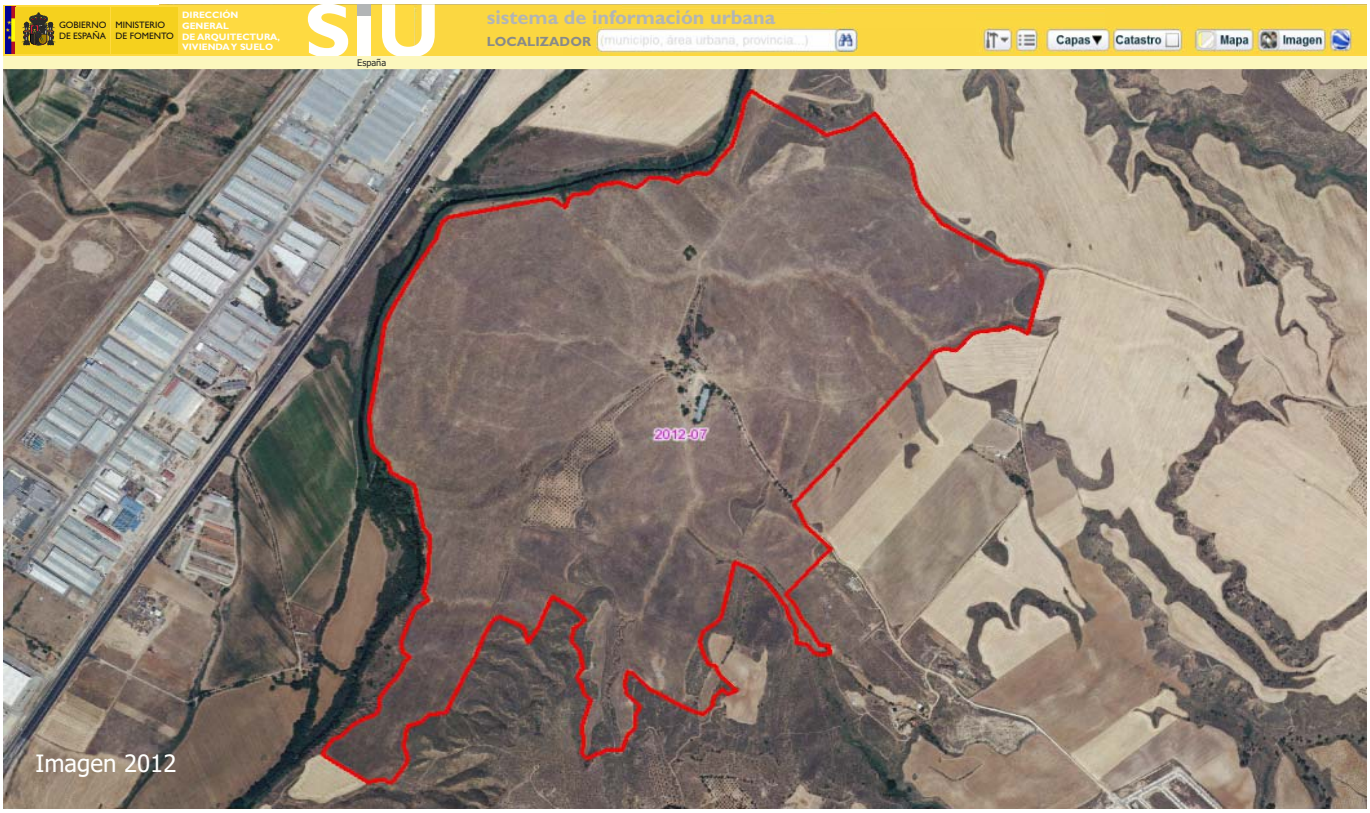
I. SECTOR 4

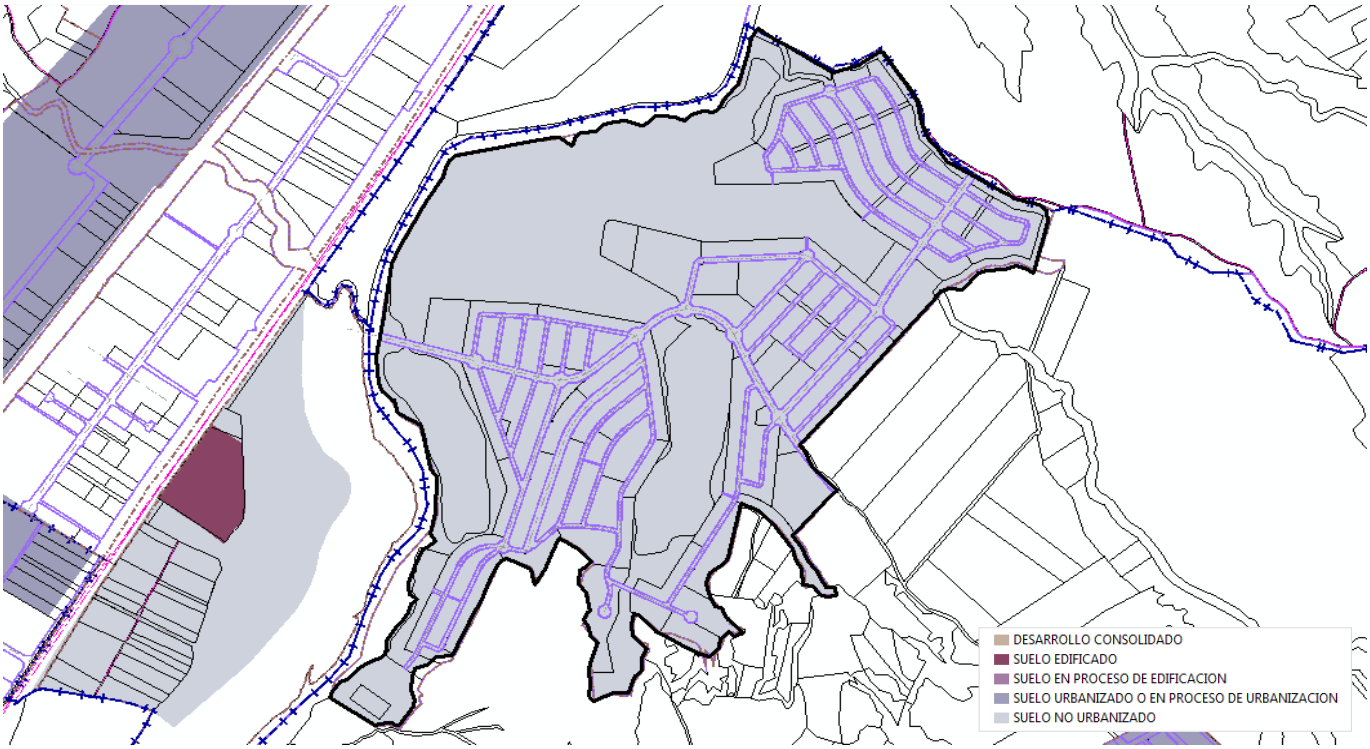
No Urbanizado

Chiloeches

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.928.933	506.888	2.400	11/11/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Guadalajara

Superficie total (ha): **23.566,6** Población en 2014: **83.720** Viviendas en 2011: **40.199** Código INE: **19130**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**723,0**	ha	**3,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**367,3**	ha	**1,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.100,7**	ha	**4,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**733,4**	ha	**3,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**21.742,9**	ha	**92,3** %
NO URBANIZABLE	**21.742,9**	ha	**92,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**263,4**	ha	**23,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**328,4**	ha	**29,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,8**	ha	**0,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**505,2**	ha	**45,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
7.221.890	**5.024.808**	**3.861.510**	**1.923.662**	**21.950**	**10.254**

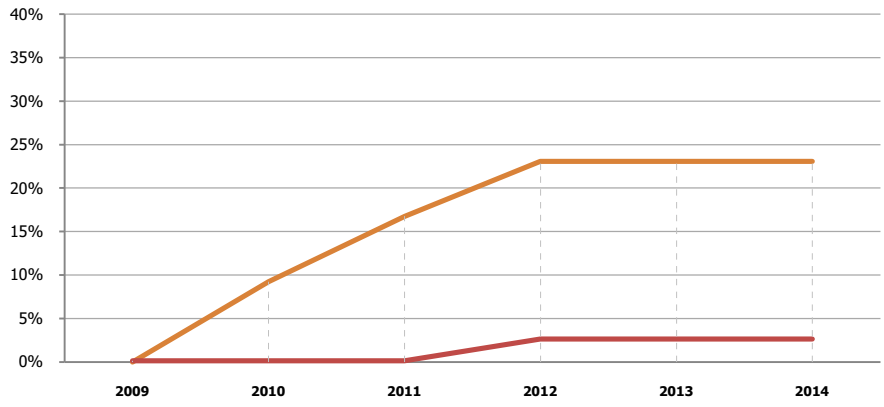
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **SNP AMPLIACION DE AGUAS VIVAS**	**14/02/2012**	**526.354**	**188.890**	**100,0**	**0,0**	**1.453**	**1.453**
III. **SNP IRIEPAL**	**14/02/2012**	**558.325**	**180.960**	**0,0**	**0,0**	**1.392**	**1.392**
I. **SNP REMATE LAS CANAS**	**14/02/2012**	**487.698**	**208.000**	**100,0**	**23,1**	**1.600**	**1.231**
SP. P.P. 05. LAS CANAS 2	**14/02/2012**	**348.597**	**178.743**	**100,0**	**2,6**	**1.067**	**1.039**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SNP REMATE LAS CANAS	17%	**23%**
SP. P.P. 05. LAS CANAS 2	0%	**3%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SNP REMATE LAS CANAS

Urbanizado en proceso de edificación

Guadalajara

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	487.698	208.000	1.600	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	16,8% *(Catastro 2011)*	**23,1%** *(Catastro 2014)*





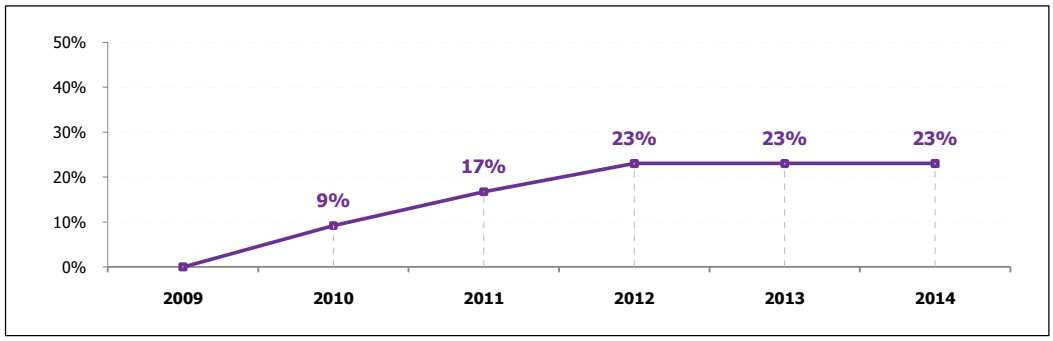


I. SNP REMATE LAS CANAS

Urbanizado en proceso de edificación

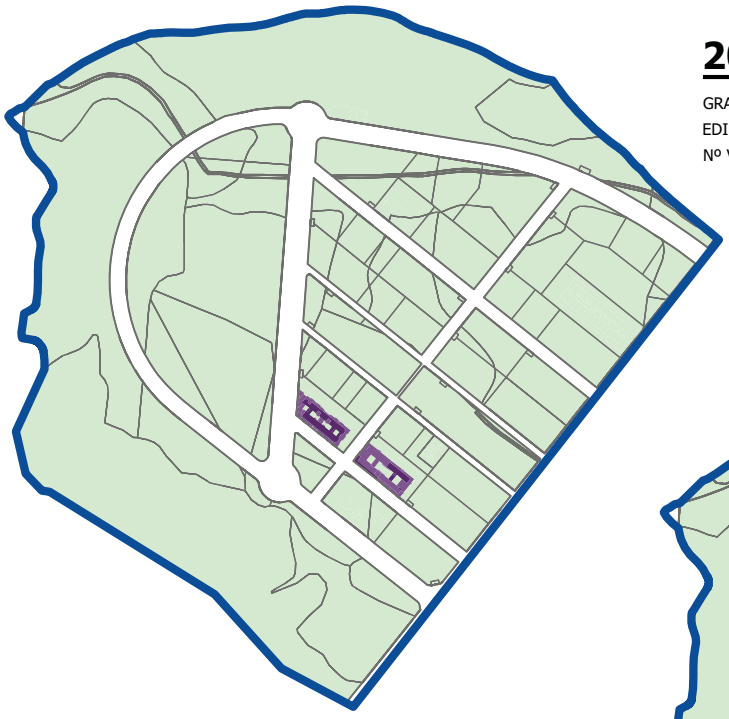
Guadalajara

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	23,1%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
159.996	1.231



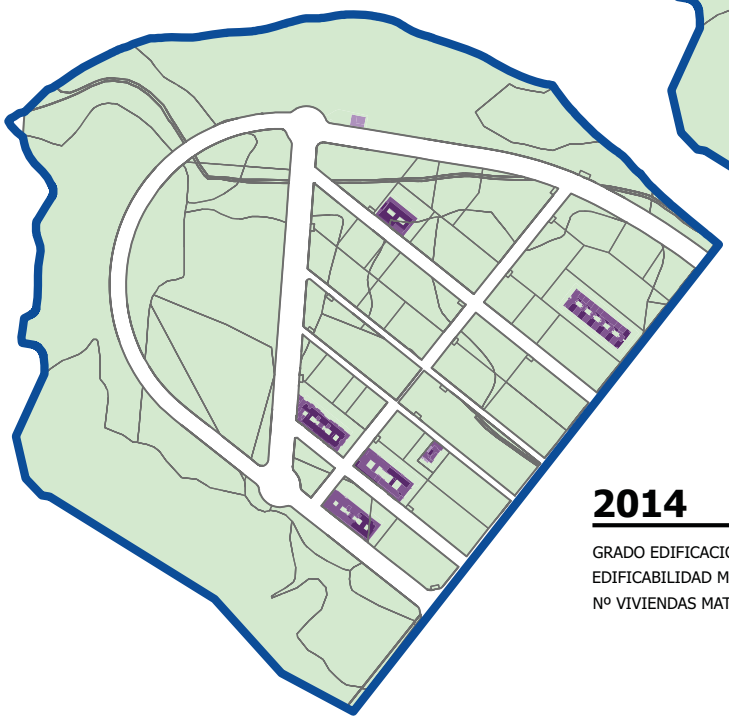
2010

GRADO EDIFICACIÓN	**9%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**19.191 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**148**

2011

GRADO EDIFICACIÓN	**17%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**34.868 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**268**





2014

GRADO EDIFICACIÓN	**23%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**48.004 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**369**

II. SNP AMPLIACION DE AGUAS VIVAS

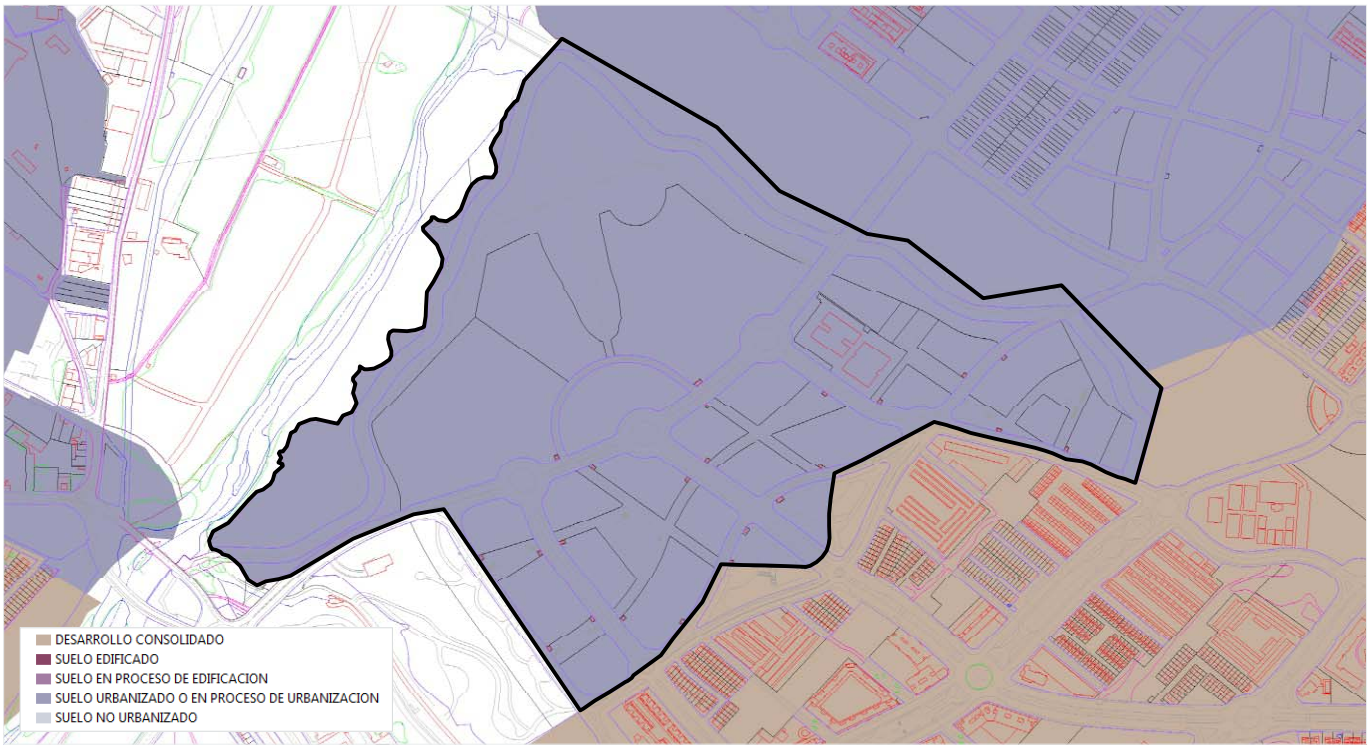
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Guadalajara

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	526.354	188.890	1.453	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







III. SNP IRIEPAL

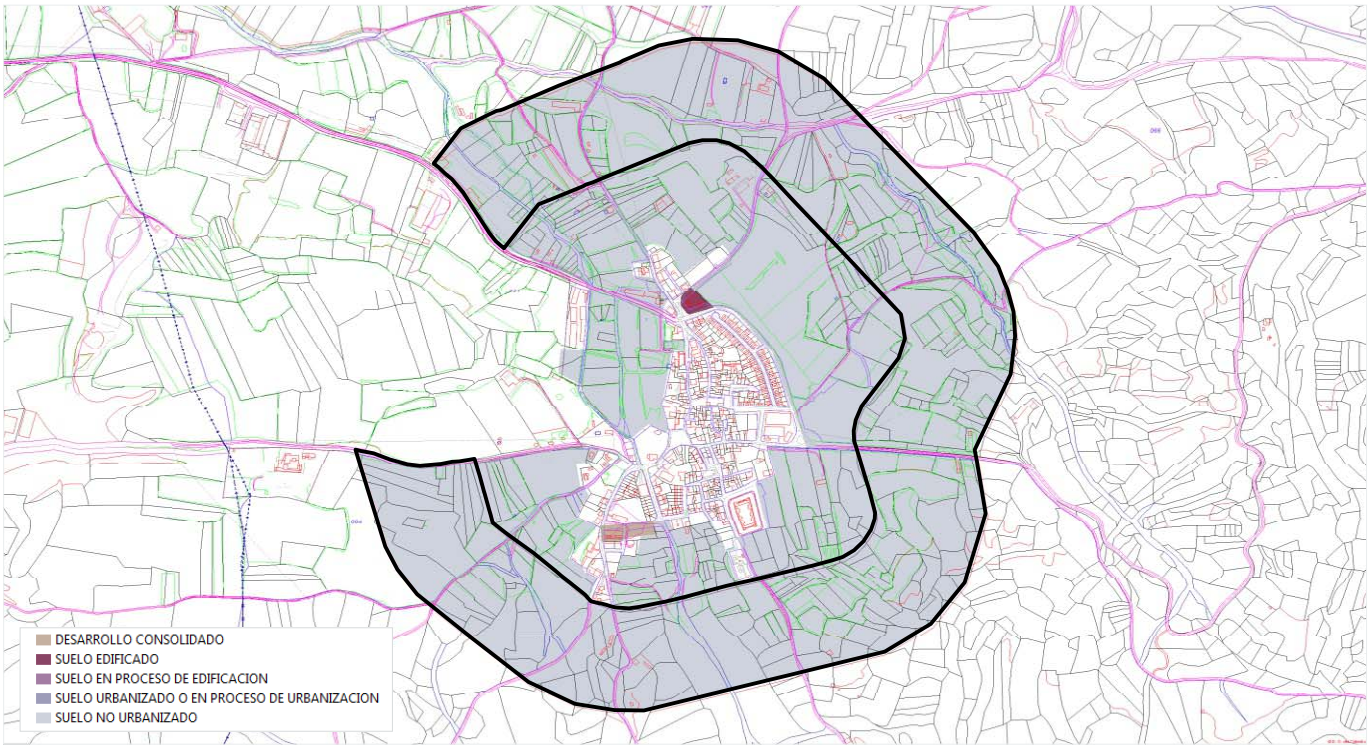
No Urbanizado

Guadalajara

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	558.325	180.960	1.392	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Villanueva de la Torre

Superficie total (ha): **1.113,1** Población en 2014: **6.383** Viviendas en 2011: **2.275** Código INE: **19319**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**130,9**	ha	**11,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,0**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**204,6**	ha	**18,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**203,6**	ha	**18,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**732,2**	ha	**65,8** %
NO URBANIZABLE	**732,2**	ha	**65,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**45,5**	ha	**4,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**124,8**	ha	**61,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**68,9**	ha	**33,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,9**	ha	**0,5** %
EDIFICADO	**10,0**	ha	**4,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
979.147	**946.824**	**657.309**	**624.986**	**9.017**	**8.608**

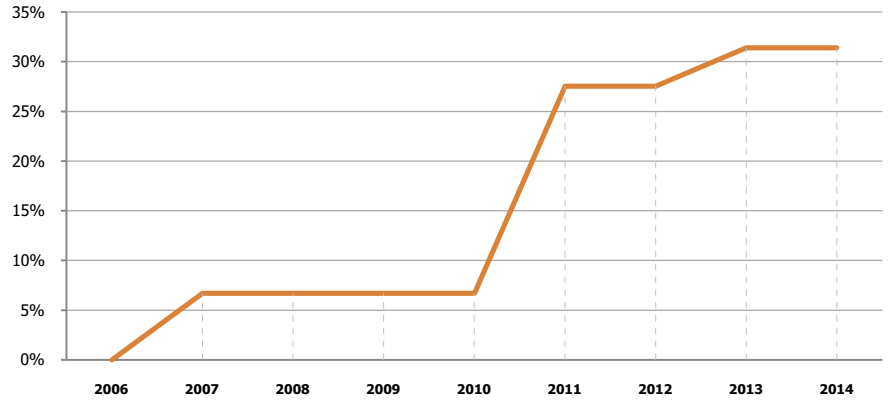
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
SECTOR R-3	**29/12/2004**	**164.067**	**74.170**	**100,0**	**0,0**	**1.035**	**1.035**
II. **SECTOR R-4**	**03/07/2006**	**178.513**	**80.986**	**100,0**	**31,4**	**1.078**	**739**
SECTOR R-5	**29/12/2004**	**171.883**	**78.780**	**0,0**	**0,0**	**1.100**	**1.100**
I. **SECTOR R-6**	**29/12/2004**	**244.245**	**108.129**	**100,0**	**0,0**	**1.509**	**1.509**
SECTOR R-8	**29/12/2004**	**189.932**	**87.554**	**0,0**	**0,0**	**1.222**	**1.222**

[1] Fecha actualización información urbanística: **02/11/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR R-4	28%	**31%**

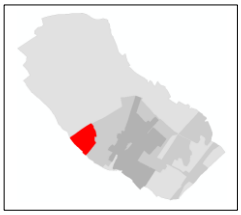
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR R-6

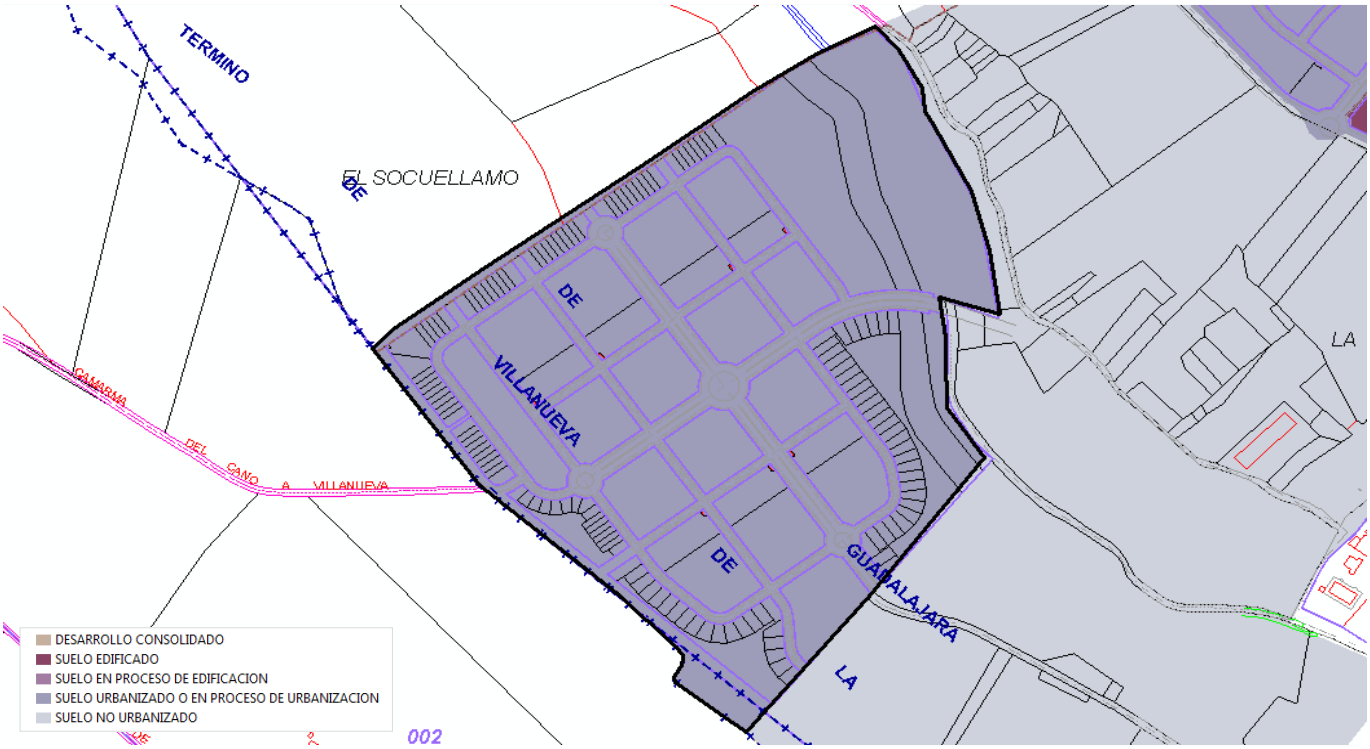
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Villanueva de la Torre

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	244.245	108.129	1.509	02/11/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*





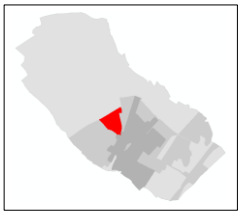


II. SECTOR R-4

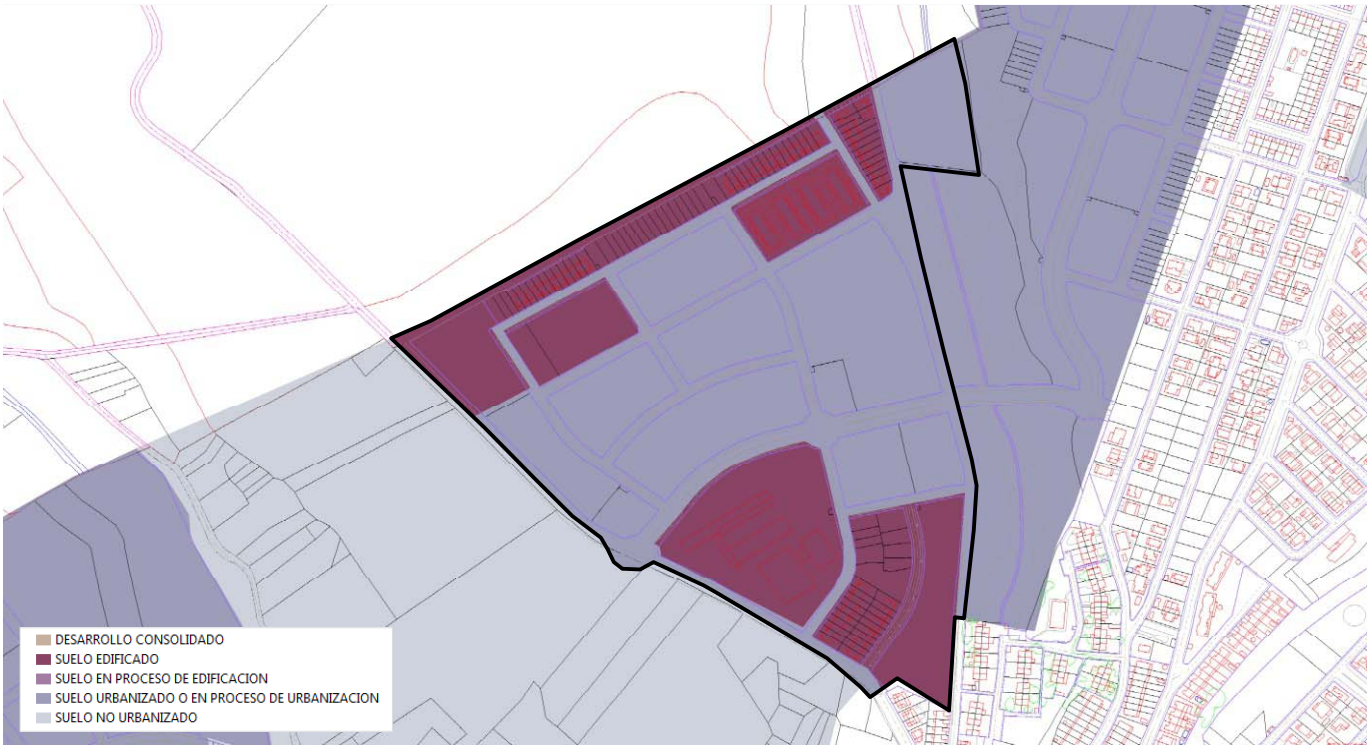
Urbanizado en proceso de edificación

Villanueva de la Torre

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	178.513	80.986	1.078	02/11/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	27,6% *(Catastro 2011)*	**31,4%** *(Catastro 2014)*





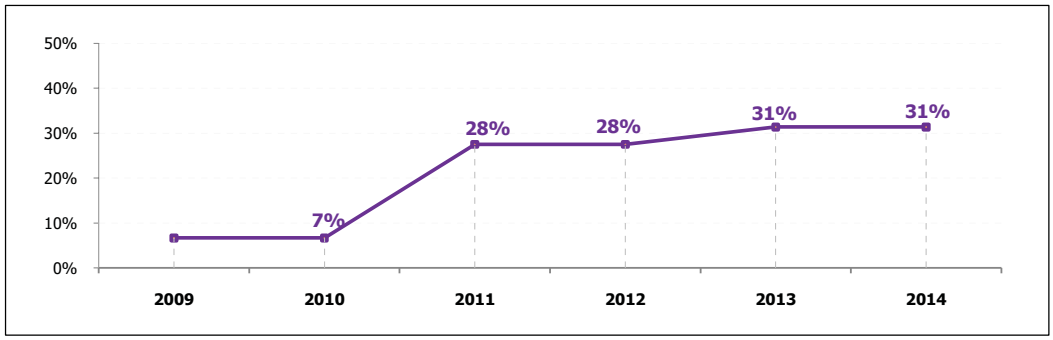


II. SECTOR R-4

Urbanizado en proceso de edificación

Villanueva de la Torre

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

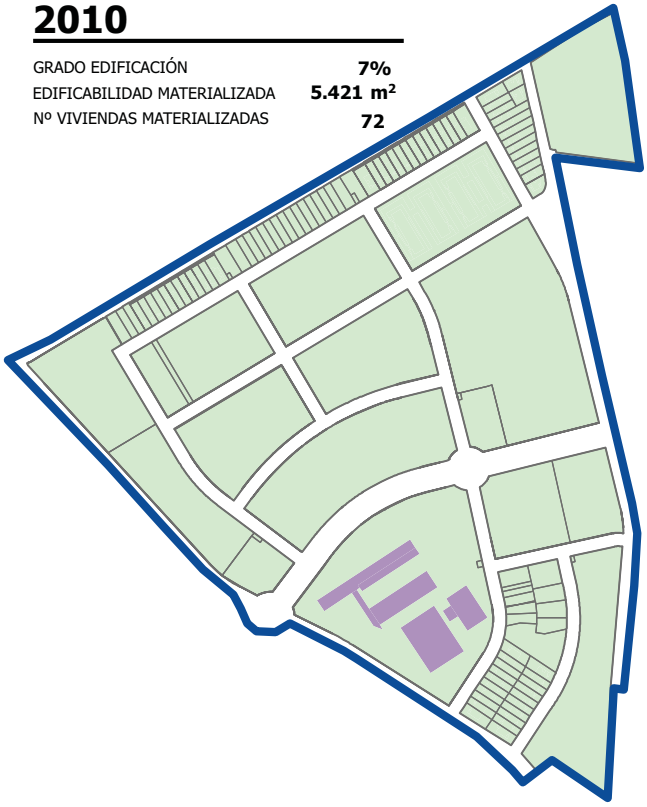


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	31,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
55.550	739

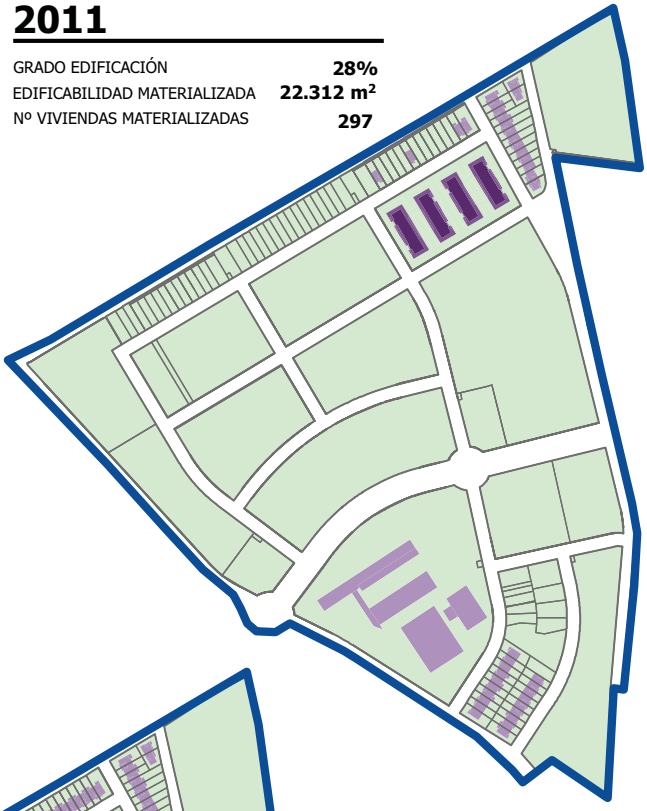
2010

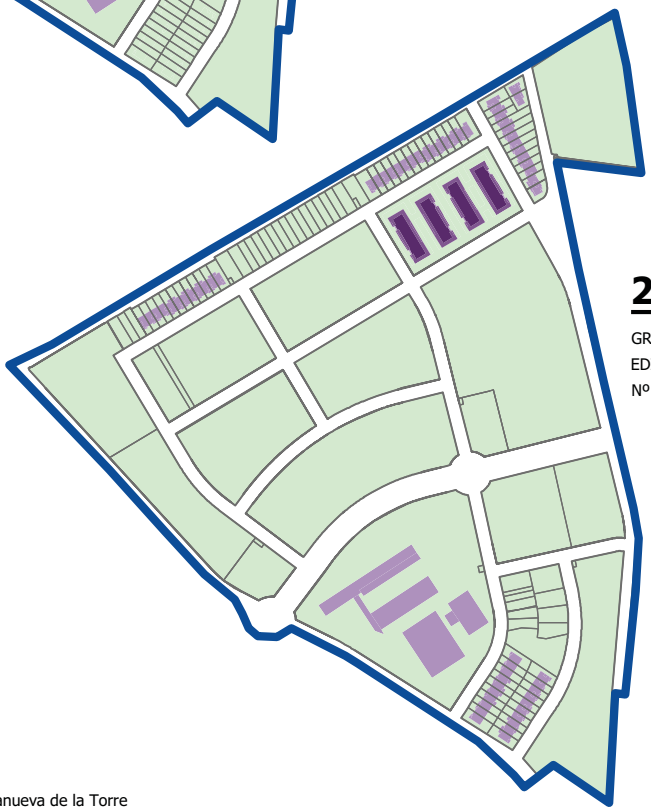
GRADO EDIFICACIÓN	**7%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**5.421 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**72**



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**28%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**22.312 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**297**





2014

GRADO EDIFICACIÓN	**31%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**25.436 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**339**

Yebes

Superficie total (ha): **1.739,0** Población en 2014: **2.551** Viviendas en 2011: **2.374** Código INE: **19326**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**19,7**	ha	**1,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,9**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**392,6**	ha	**22,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**391,7**	ha	**22,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.326,7**	ha	**76,3** %
NO URBANIZABLE	**1.326,7**	ha	**76,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**17,6**	ha	**4,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**319,4**	ha	**81,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**46,0**	ha	**11,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**9,6**	ha	**2,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.314.256	**1.004.651**	**1.246.196**	**950.398**	**9.862**	**7.476**

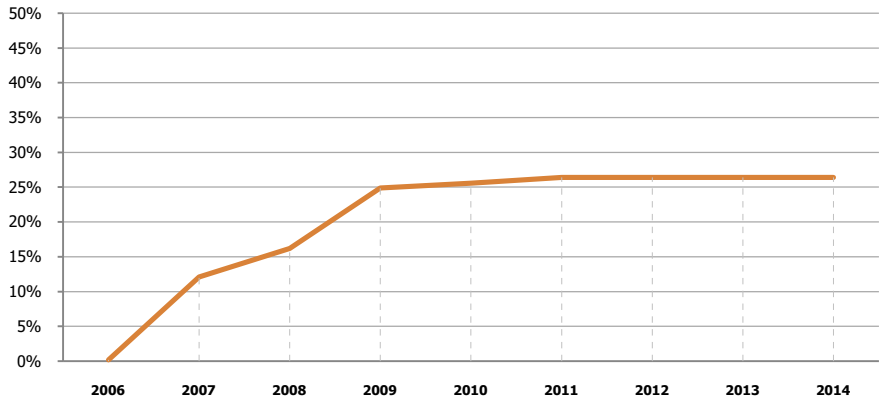
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 1 ESTACION DEL AVE**	**18/12/2002**	**3.337.894**	**1.074.027**	**100,0**	**26,4**	**8.417**	**6.193**

[1] Fecha actualización información urbanística: **13/02/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR 1 ESTACION DEL AVE	26%	**26%**

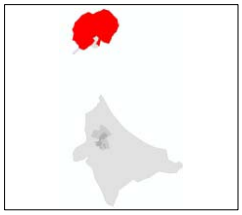
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR 1 ESTACION DEL AVE

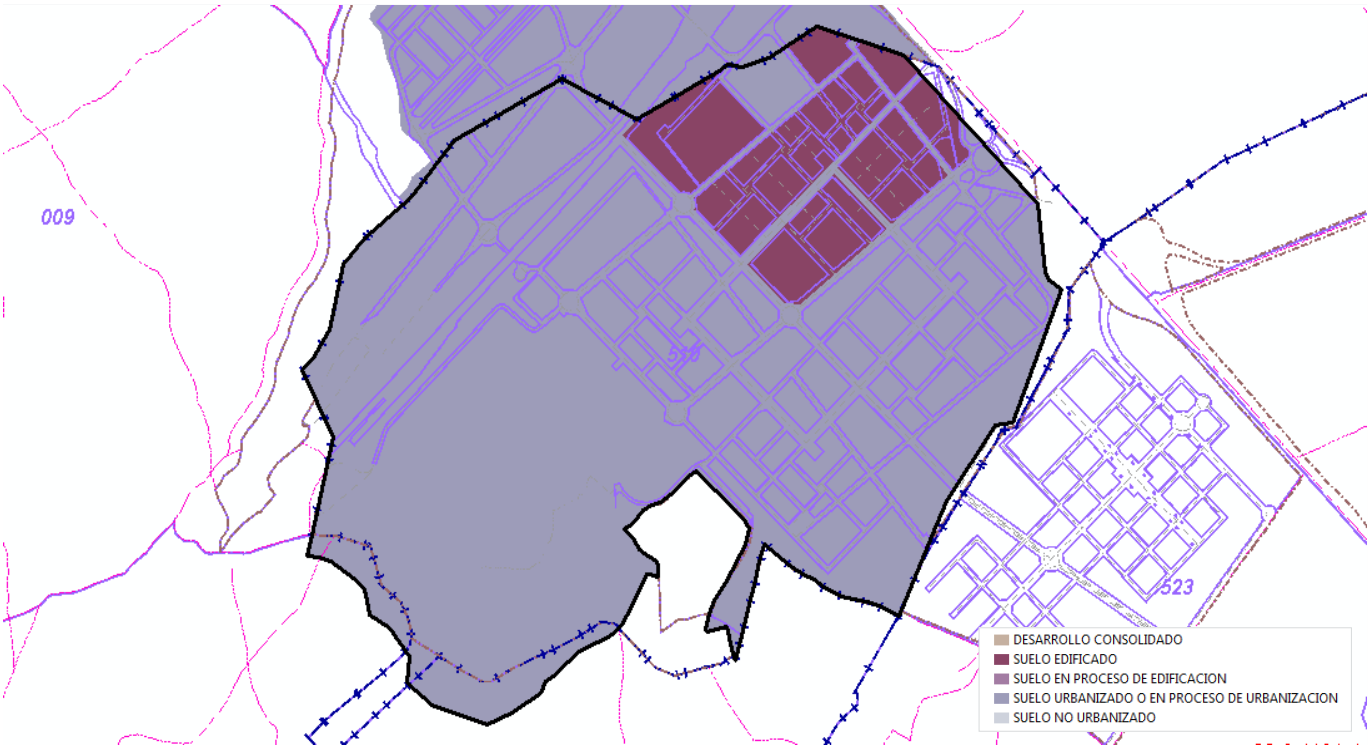
Urbanizado en proceso de edificación

Yebes

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.337.894	1.074.027	8.417	13/02/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	26,4% *(Catastro 2011)*	**26,4%** *(Catastro 2014)*





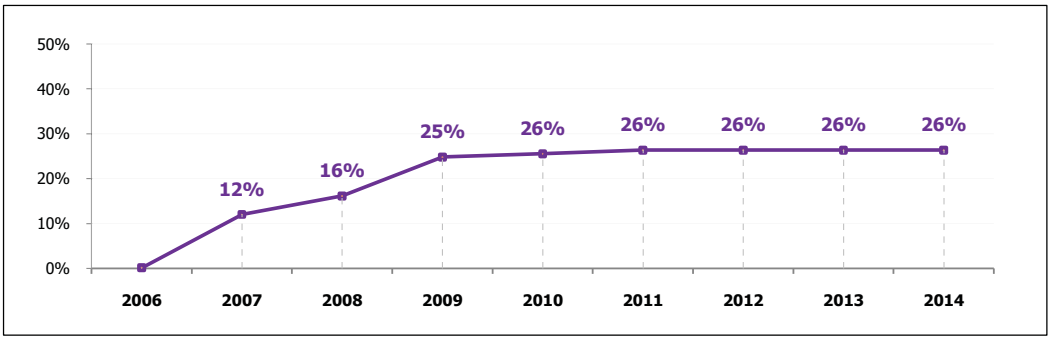


I. SECTOR 1 ESTACION DEL AVE

Urbanizado en proceso de edificación

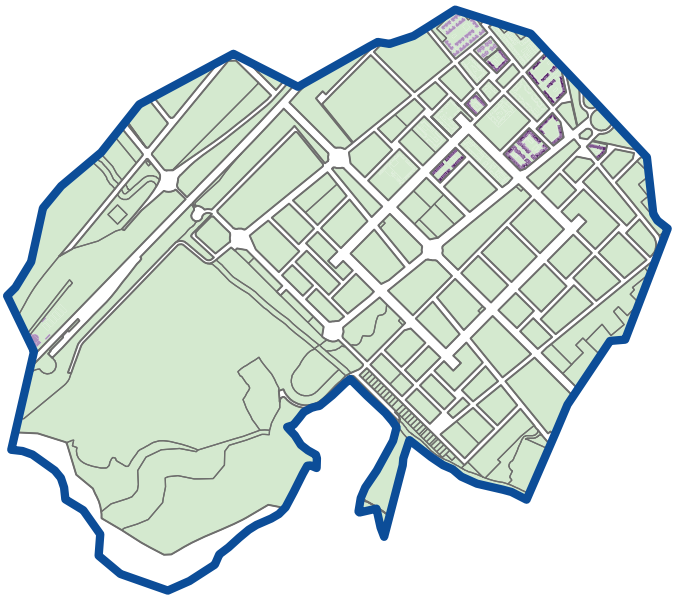
Yebes

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



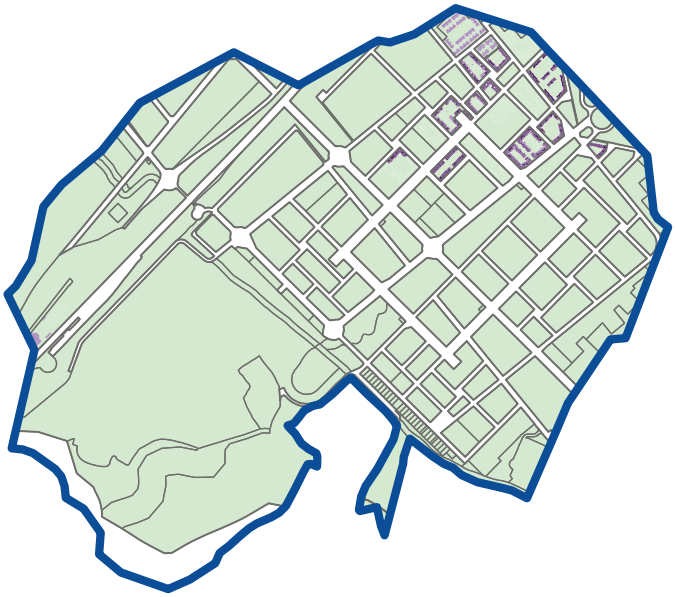
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	26,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
790.271	6.193



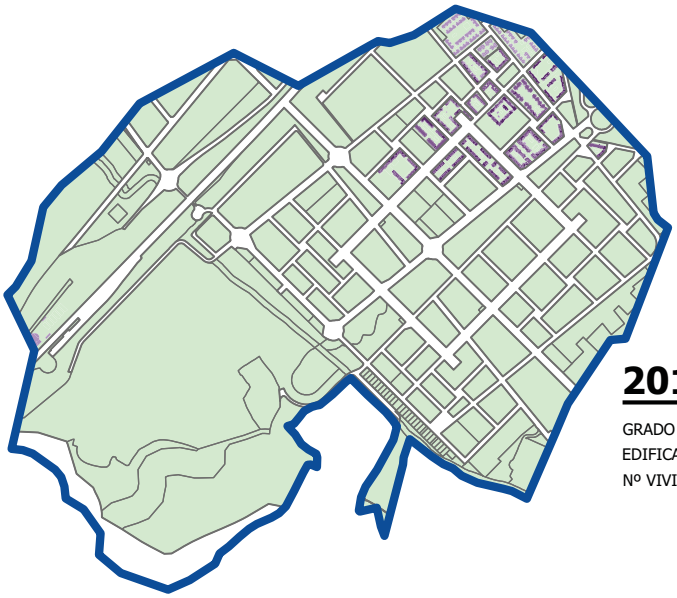
2007

GRADO EDIFICACIÓN	**12%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**129.875 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.018**



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**173.903 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.363**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**26%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**283.756 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**2.224**

Illescas

Superficie total (ha): **5.738,4** Población en 2014: **25.721** Viviendas en 2011: **11.941** Código INE: **45081**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**778,4**	ha	**13,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**23,9**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.597,7**	ha	**45,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**2.573,9**	ha	**44,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.362,3**	ha	**41,2** %
NO URBANIZABLE	**2.362,3**	ha	**41,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**2.126,7**	ha	**81,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**394,9**	ha	**15,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**3,7**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**53,2**	ha	**2,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**19,3**	ha	**0,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
12.796.597	**12.321.370**	**4.989.919**	**4.695.731**	**38.325**	**35.946**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II.	**SUBCO 01**	**01/07/2010**	**1.019.532**	**679.373**	**0,0**	**2,2**	**5.363**	**5.244**
	SUBCO 02	**01/07/2010**	**490.840**	**309.041**	**0,0**	**4,1**	**2.447**	**2.347**
	SUBCO 03	**01/07/2010**	**414.721**	**236.722**	**0,0**	**6,2**	**1.869**	**1.753**
	SUBCO 04	**01/07/2010**	**1.083.474**	**633.381**	**0,0**	**0,0**	**5.000**	**5.000**
I.	**SUBCO 05**	**01/07/2010**	**1.245.840**	**750.328**	**0,0**	**0,0**	**5.924**	**5.924**
	SUBSO 01	**01/07/2010**	**354.304**	**141.486**	**0,0**	**0,0**	**1.088**	**1.088**
	SUBSO 02	**01/07/2010**	**545.052**	**218.314**	**0,0**	**0,0**	**1.679**	**1.679**
	SUBSO 03	**01/07/2010**	**689.150**	**275.625**	**0,0**	**0,0**	**2.120**	**2.120**
	SUBSO 04	**01/07/2010**	**746.390**	**297.843**	**0,0**	**0,0**	**2.291**	**2.291**
	SUBSO 07	**01/07/2010**	**1.207.073**	**456.204**	**0,0**	**0,0**	**3.509**	**3.509**
	SUBSO 09	**01/07/2010**	**593.089**	**243.755**	**0,0**	**0,0**	**1.875**	**1.875**

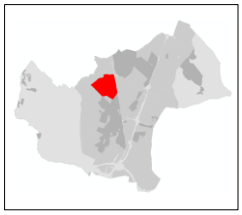
[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

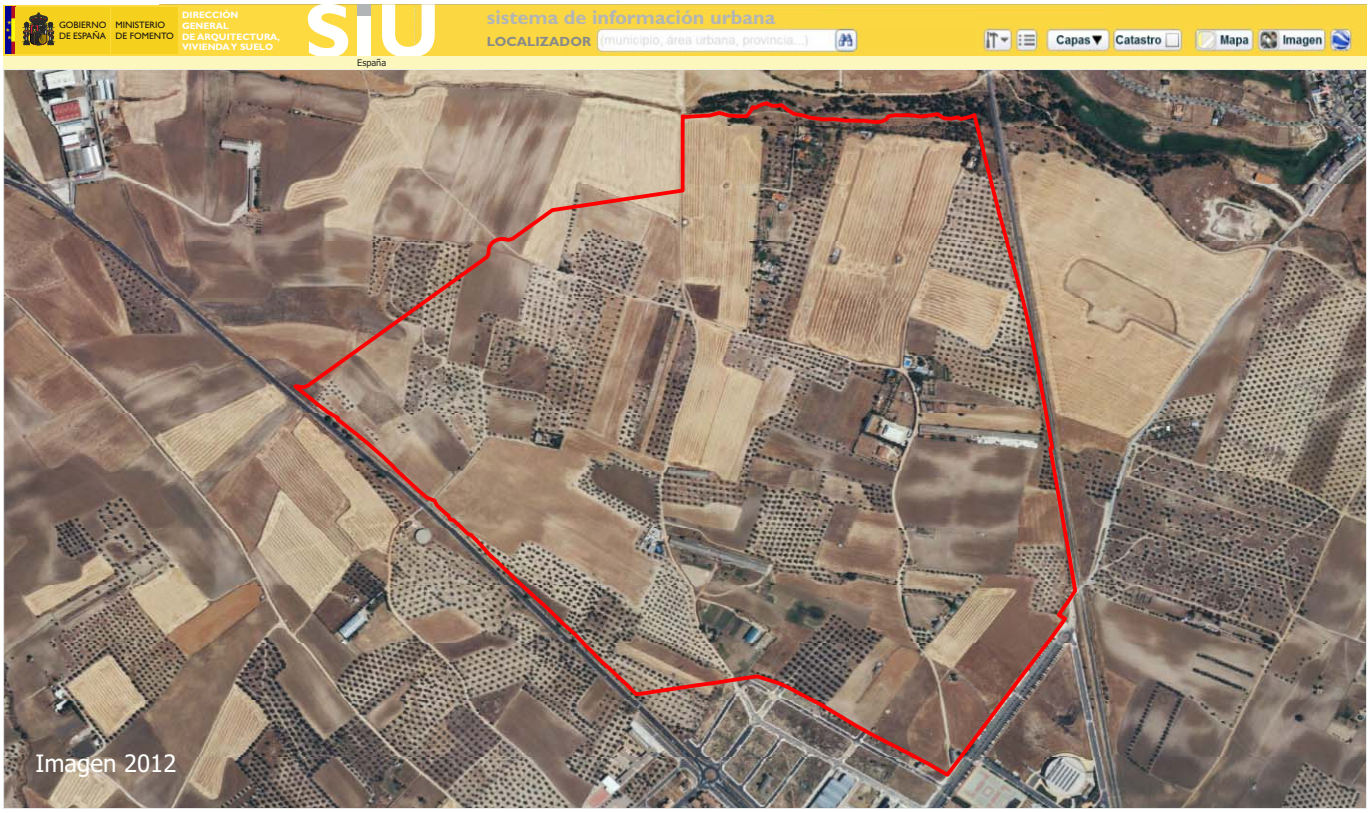
I. SUBCO 05

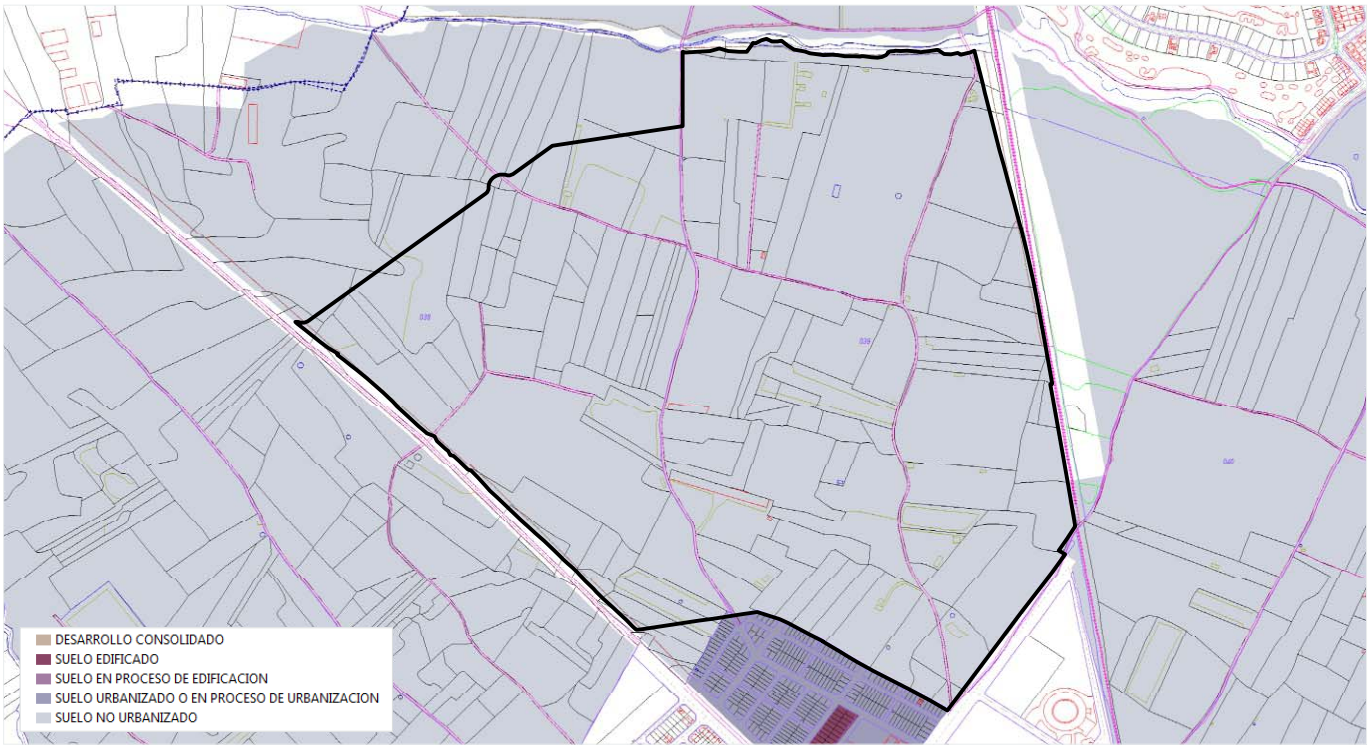
No Urbanizado

Illescas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.245.840	750.328	5.924	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







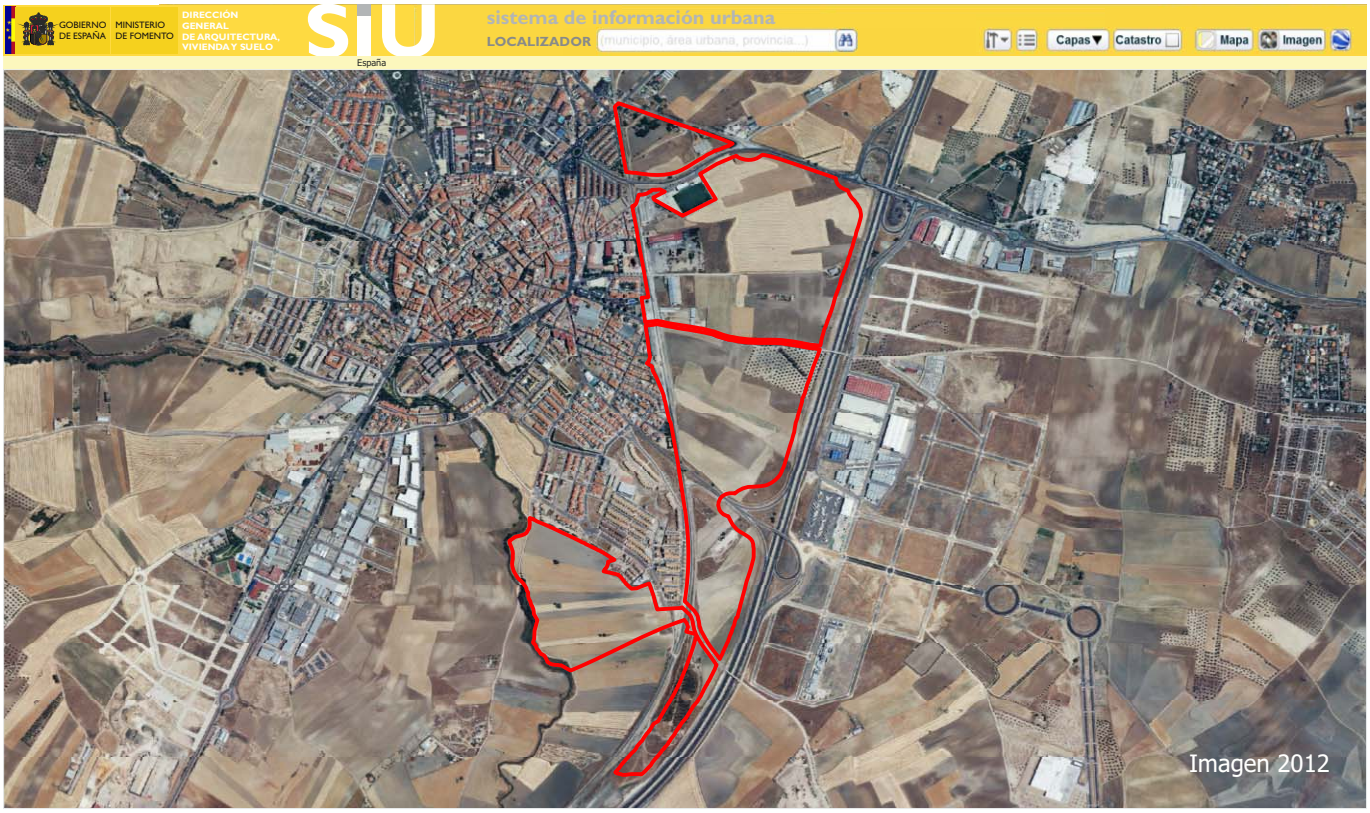
II. SUBCO 01

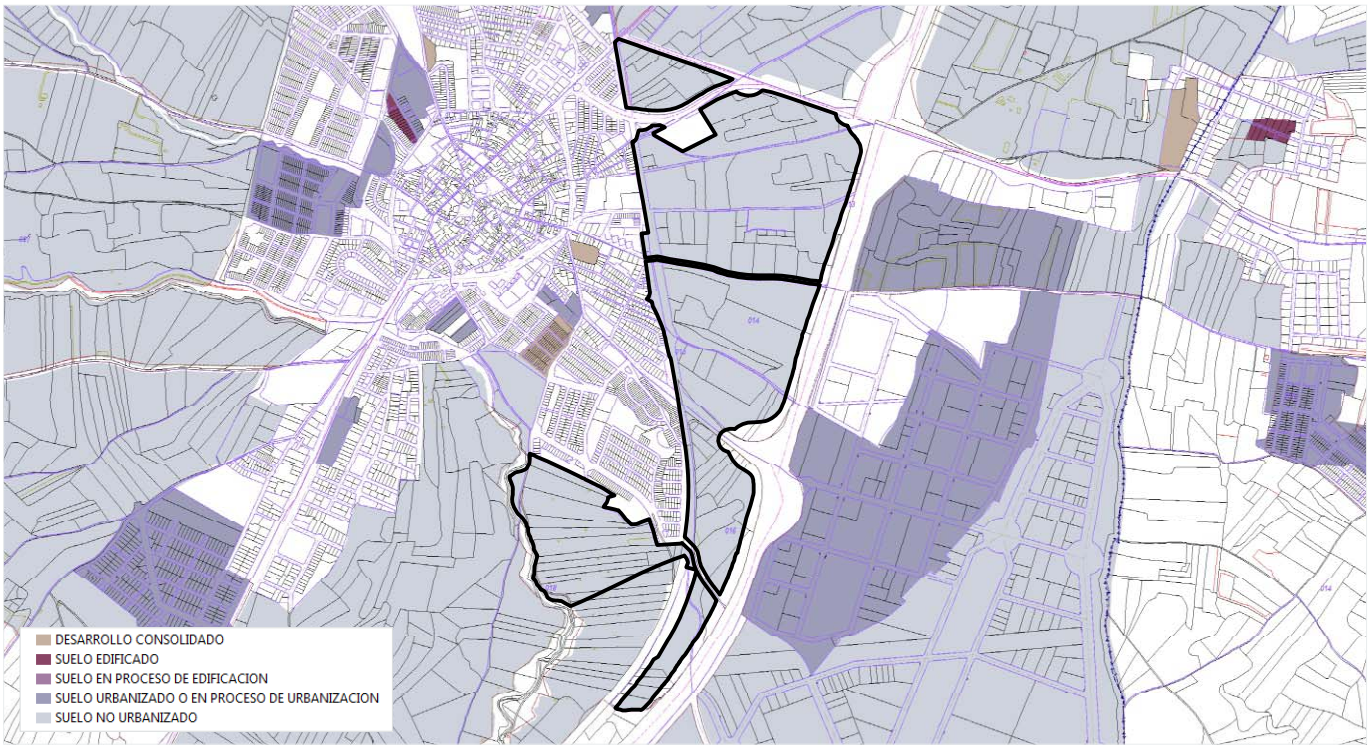
No Urbanizado

Illescas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.019.532	679.373	5.363	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**2.2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Quintanar de la Orden

Superficie total (ha): **8.798,6** Población en 2014: **11.987** Viviendas en 2011: **6.042** Código INE: **45142**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**266,5**	ha	**3,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**8,6**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**278,7**	ha	**3,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**270,1**	ha	**3,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**8.253,4**	ha	**93,8** %
NO URBANIZABLE	**8.253,4**	ha	**93,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**197,0**	ha	**70,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**9,6**	ha	**3,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,7**	ha	**7,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**50,3**	ha	**18,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
799.295	**724.226**	**480.205**	**408.617**	**3.459**	**2.934**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL I**	**28/01/1983**	**920.282**	**351.000**	**6,3**	**7,6**	**2.700**	**2.496**

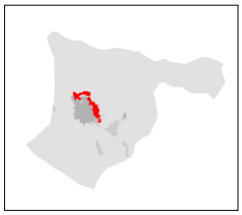
[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

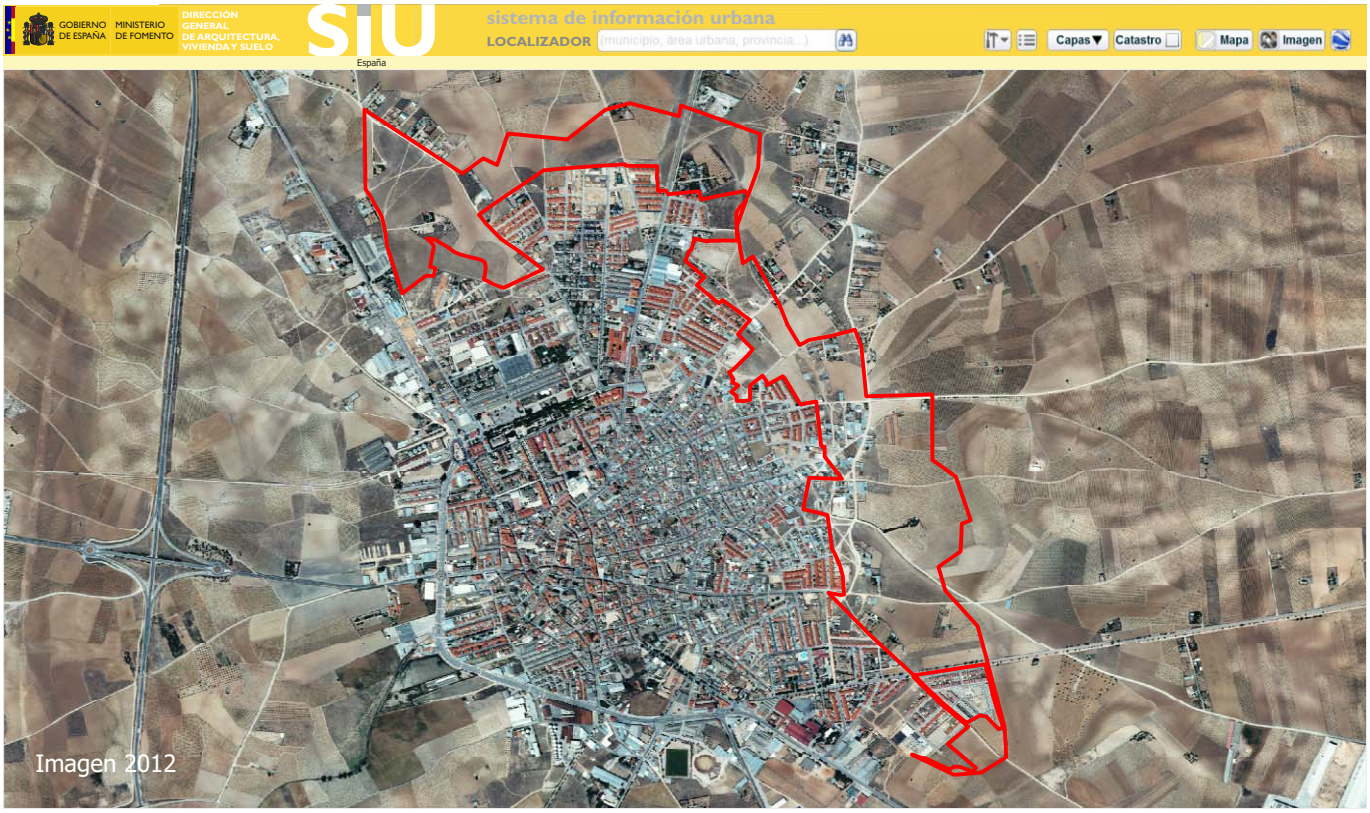
I. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL I

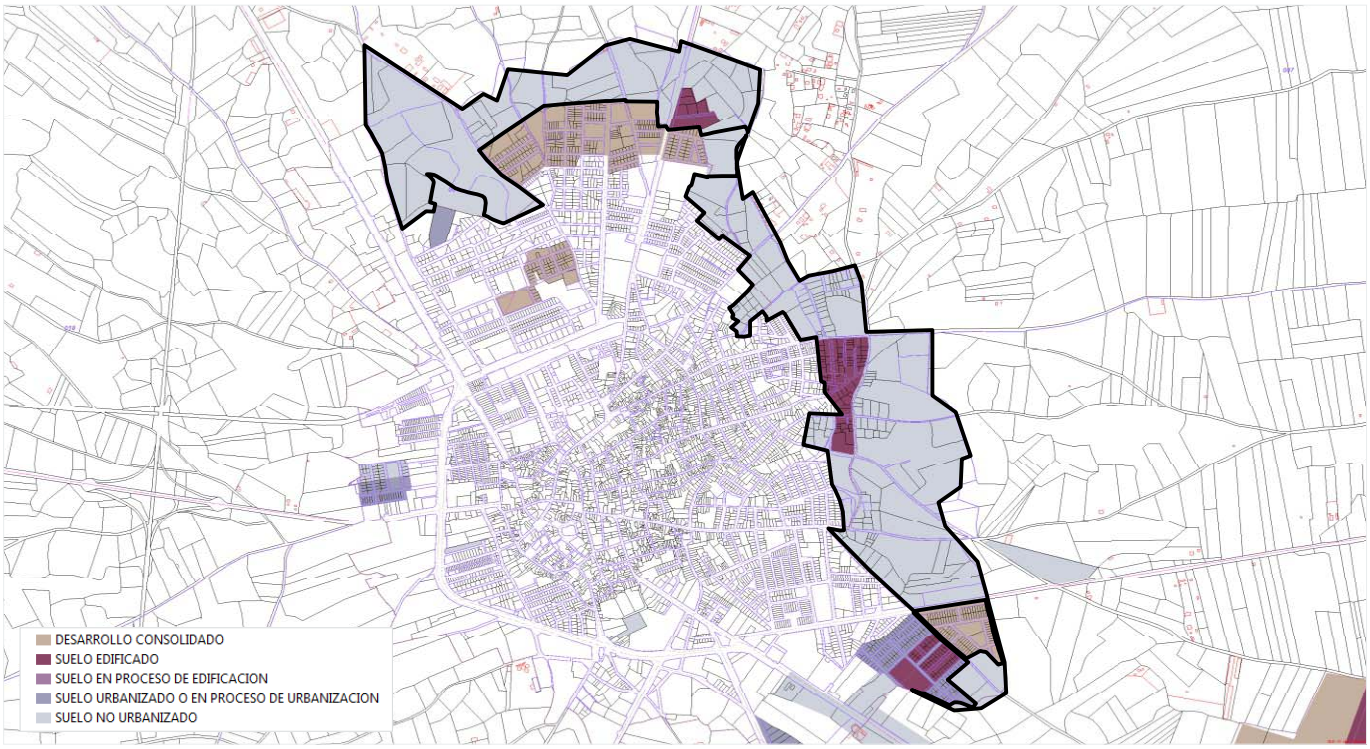
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Quintanar de la Orden

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	920.282	351.000	2.700	31/12/2013	**Urbanización**	---	**6,3%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**7,6%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Seseña

Superficie total (ha): **7.134,4** Población en 2014: **21.121** Viviendas en 2011: **11.859** Código INE: **45161**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**151,3**	ha	**2,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**161,0**	ha	**2,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.210,5**	ha	**17,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.049,5**	ha	**14,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.772,6**	ha	**80,9** %
NO URBANIZABLE	**5.772,6**	ha	**80,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**557,9**	ha	**46,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**309,4**	ha	**25,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**4,3**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**40,4**	ha	**3,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**298,6**	ha	**24,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
6.319.507	**5.195.953**	**4.724.509**	**4.043.805**	**24.921**	**20.415**

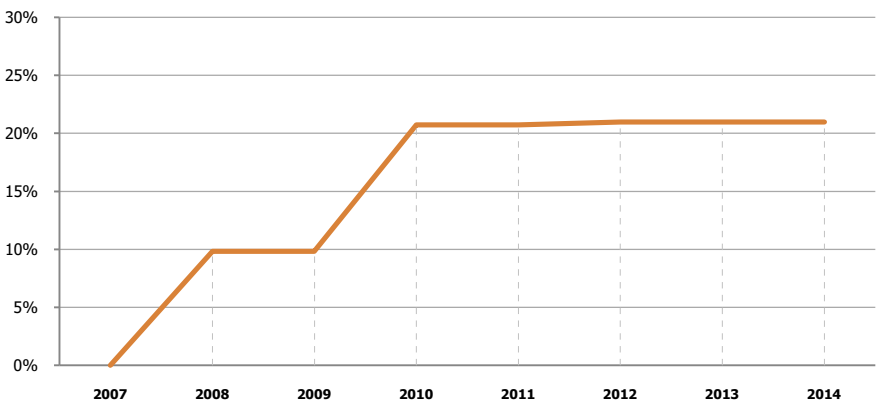
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II.	**SAU 20 (R)**	**10/12/1996**	**1.664.935**	**660.874**	**0,0**	**0,0**	**1.983**	**1.983**
	SAU 21 (R)	**10/12/1996**	**1.800.745**	**626.867**	**0,0**	**0,0**	**1.881**	**1.881**
	SAU 22 (R)	**10/12/1996**	**1.444.844**	**625.200**	**0,0**	**0,0**	**1.876**	**1.876**
I.	**SAU EL QUINON (R)**	**10/12/1996**	**1.801.613**	**1.811.670**	**100,0**	**21,0**	**13.508**	**10.673**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SAU EL QUINON (R)	21%	**21%**

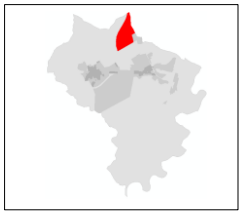
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SAU EL QUINON (R)

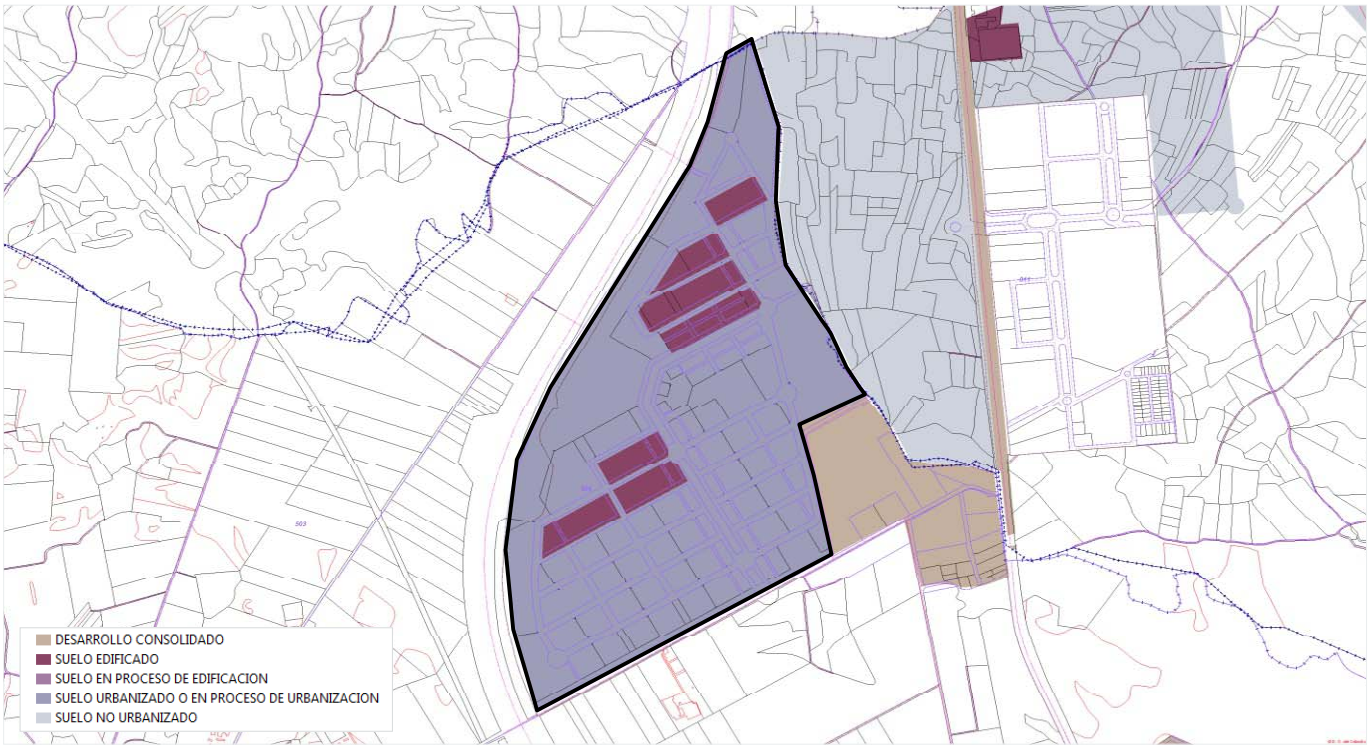
Urbanizado en proceso de edificación

Seseña

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.801.613	1.811.670	13.508	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	20,7% *(Catastro 2011)*	**21,0%** *(Catastro 2014)*





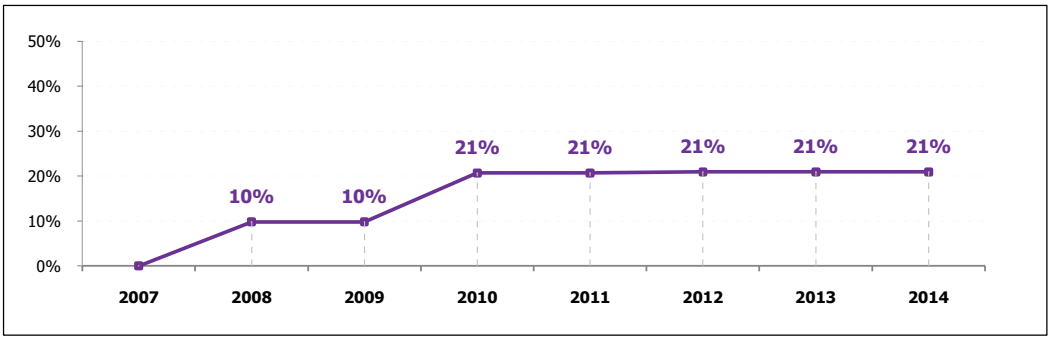


I. SAU EL QUINON (R)

Urbanizado en proceso de edificación

Seseña

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	21,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
1.431.476	10.673

2009

GRADO EDIFICACIÓN	**10%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**177.964 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.327**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**21%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**380.194 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**2.835**



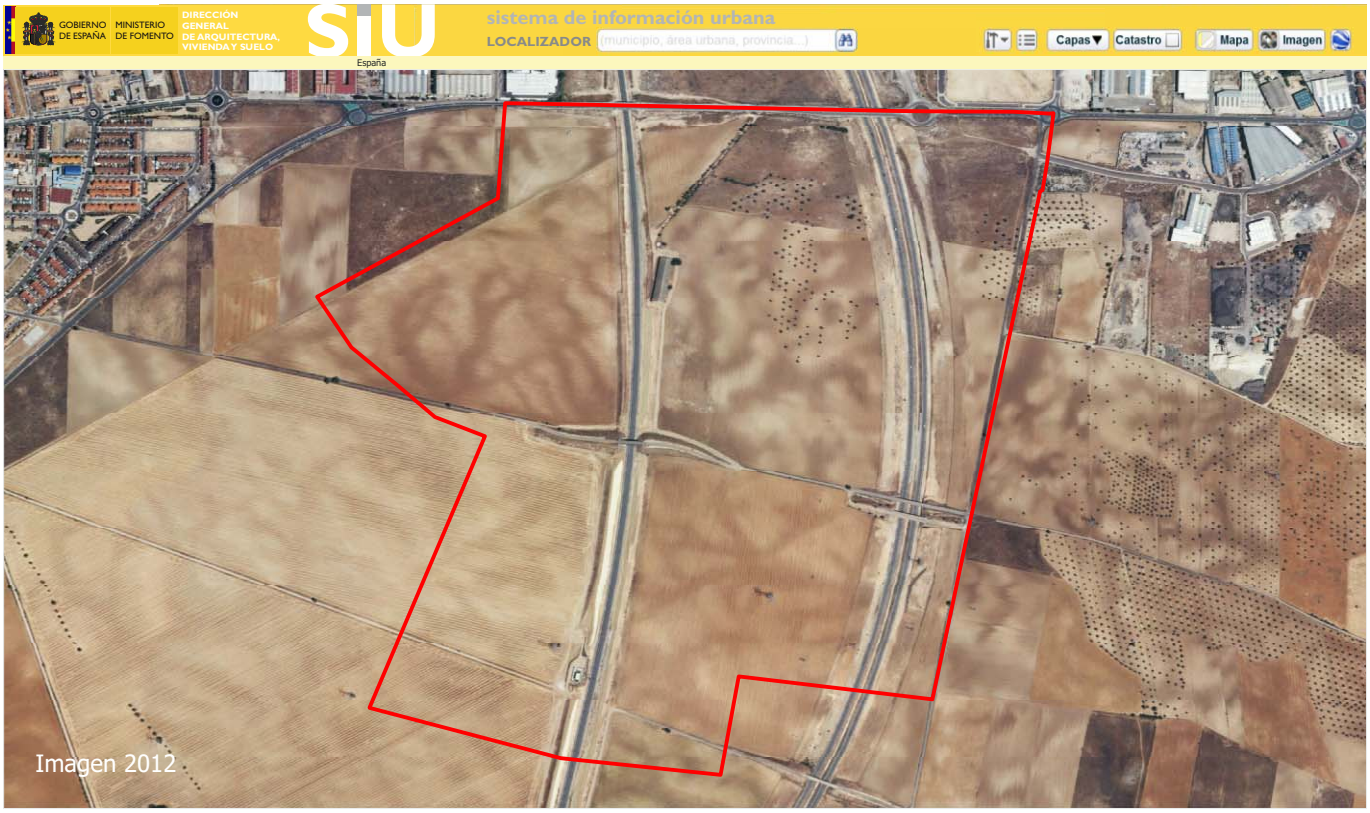


II. SAU 20 (R)

No Urbanizado

Seseña

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.664.935	660.874	1.983	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





Talavera de la Reina

Superficie total (ha): **18.563,1** Población en 2014: **86.779** Viviendas en 2011: **42.370** Código INE: **45165**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.049,5**	ha	**5,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**338,3**	ha	**1,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.692,9**	ha	**14,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**2.354,6**	ha	**12,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**14.820,6**	ha	**79,8** %
NO URBANIZABLE	**14.820,6**	ha	**79,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**2.418,1**	ha	**89,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**100,0**	ha	**3,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**66,1**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**108,7**	ha	**4,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
9.306.923	**9.028.639**	**6.056.756**	**5.785.667**	**64.267**	**61.180**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

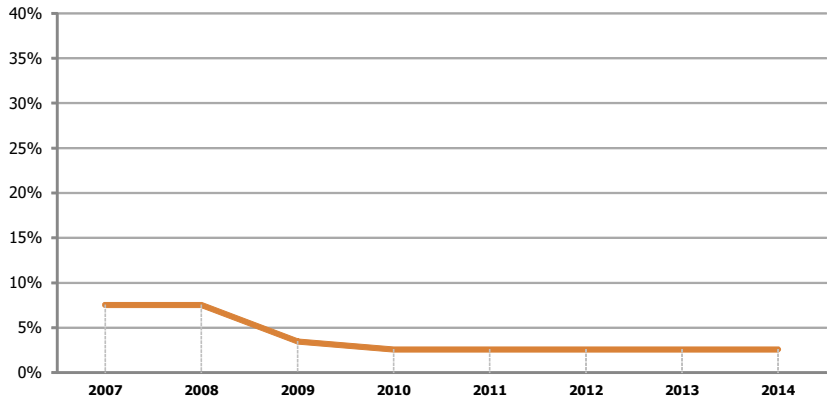
NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
ALMOHEDA II	**01/08/1997**	**263.215**	**91.306**	**0,0**	**0,0**	**1.370**	**1.370**
CAHOZOS I	**01/08/1997**	**284.376**	**84.200**	**3,4**	**3,7**	**1.290**	**1.242**
CAHOZOS II	**01/08/1997**	**229.836**	**75.529**	**0,0**	**2,2**	**1.133**	**1.108**
EL AMAGO	**01/08/1997**	**520.258**	**192.659**	**0,0**	**0,0**	**1.686**	**1.686**
EL MORCILLO	**01/08/1997**	**320.726**	**104.545**	**0,0**	**0,0**	**1.176**	**1.176**
EL OLIVAR	**01/08/1997**	**258.681**	**103.068**	**0,0**	**0,0**	**1.546**	**1.546**
ENJALMA	**01/08/1997**	**296.409**	**92.469**	**0,0**	**0,0**	**1.387**	**1.387**
ESPINOSILLO II	**01/08/1997**	**549.282**	**108.828**	**86,1**	**16,9**	**1.360**	**1.130**
ESPINOSILLO NORTE	**01/08/1997**	**597.010**	**124.459**	**0,0**	**0,3**	**1.494**	**1.489**
IV. **LA BARROSA I**	**01/08/1997**	**346.466**	**168.076**	**100,0**	**2,6**	**1.407**	**1.371**
II. **LA PORTILLA I**	**01/08/1997**	**327.980**	**128.803**	**5,5**	**6,7**	**1.932**	**1.803**
LA PORTILLA II	**01/08/1997**	**201.889**	**71.768**	**0,0**	**2,8**	**1.077**	**1.046**
LOS CANOS	**01/08/1997**	**241.827**	**86.778**	**0,0**	**1,0**	**1.302**	**1.289**
MATAHOMBRES	**01/08/1997**	**322.859**	**108.858**	**0,0**	**0,0**	**1.588**	**1.588**
MONTECARLO II	**01/08/1997**	**251.993**	**76.621**	**0,0**	**1,8**	**1.149**	**1.129**
III. **NUEVO PATROCINIO**	**01/08/1997**	**379.318**	**150.928**	**0,0**	**0,2**	**1.698**	**1.694**
PALOMAREJOS II	**01/08/1997**	**532.753**	**127.644**	**0,0**	**0,3**	**1.276**	**1.273**
PALOMAREJOS III	**01/08/1997**	**598.006**	**145.060**	**0,0**	**0,6**	**1.451**	**1.442**
I. **PAU LAS MORERAS**	**01/08/1997**	**439.758**	**835.626**	**0,0**	**0,0**	**4.834**	**4.834**
PAU PARQUE OESTE	**01/08/1997**	**241.261**	**112.616**	**0,0**	**13,0**	**1.525**	**1.326**
TERRUMBRES I	**01/08/1997**	**299.391**	**107.311**	**21,5**	**0,0**	**1.610**	**1.610**
TERRUMBRES II	**01/08/1997**	**209.359**	**75.913**	**0,0**	**5,8**	**1.139**	**1.073**
TURIELES I	**01/08/1997**	**283.100**	**103.043**	**0,0**	**0,0**	**1.546**	**1.546**
VINA TINTA	**01/08/1997**	**308.641**	**101.063**	**0,0**	**2,5**	**1.137**	**1.109**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/12/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Talavera de la Reina

Código INE: **45165**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA BARROSA I	3%	**3%**

I. PAU LAS MORERAS

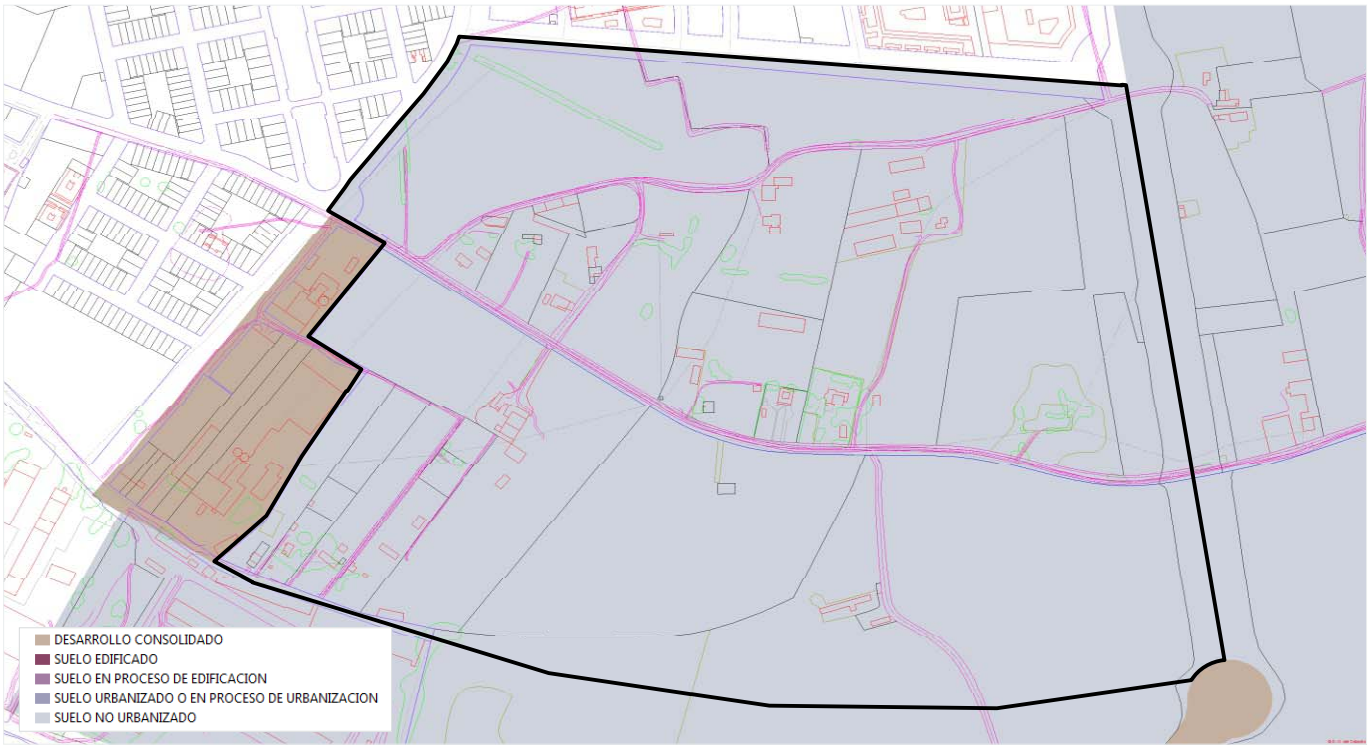
No Urbanizado

Talavera de la Reina

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	439.758	835.626	4.834	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







II. LA PORTILLA I

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Talavera de la Reina

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	327.980	128.803	1.932	31/12/2013	**Urbanización**	---	**5,5%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**6,7%** *(Catastro 2014)*





*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

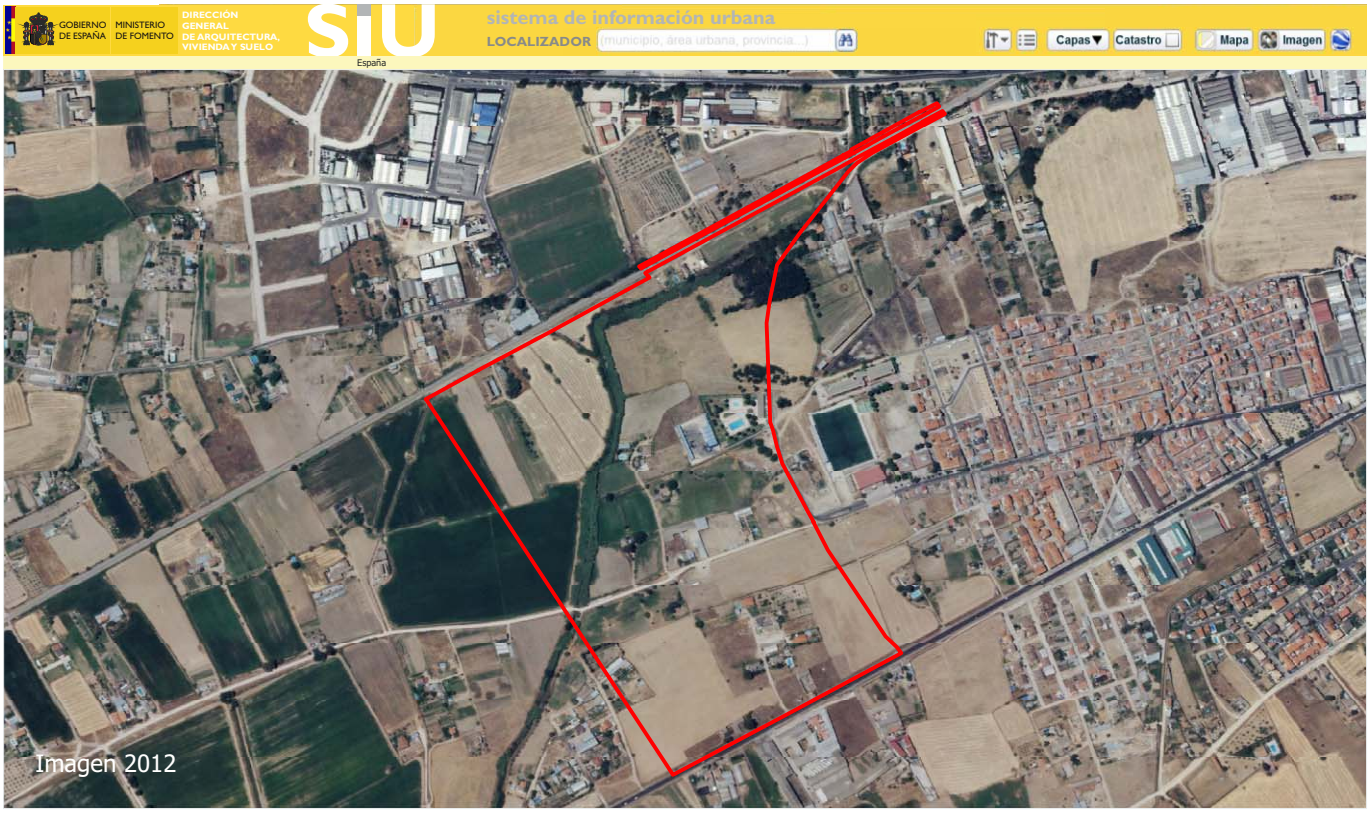
III. NUEVO PATROCINIO

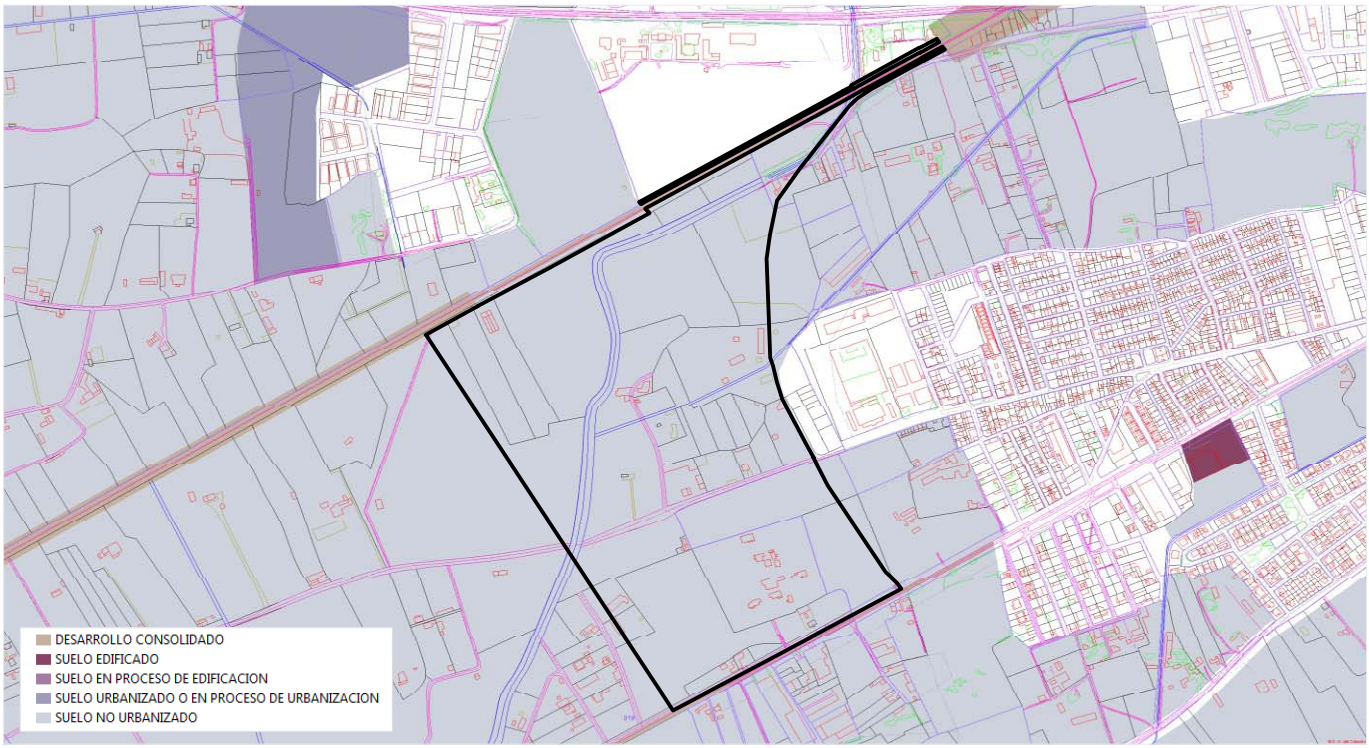
No Urbanizado

Talavera de la Reina

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	379.318	150.928	1.698	31/12/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

IV. LA BARROSA I

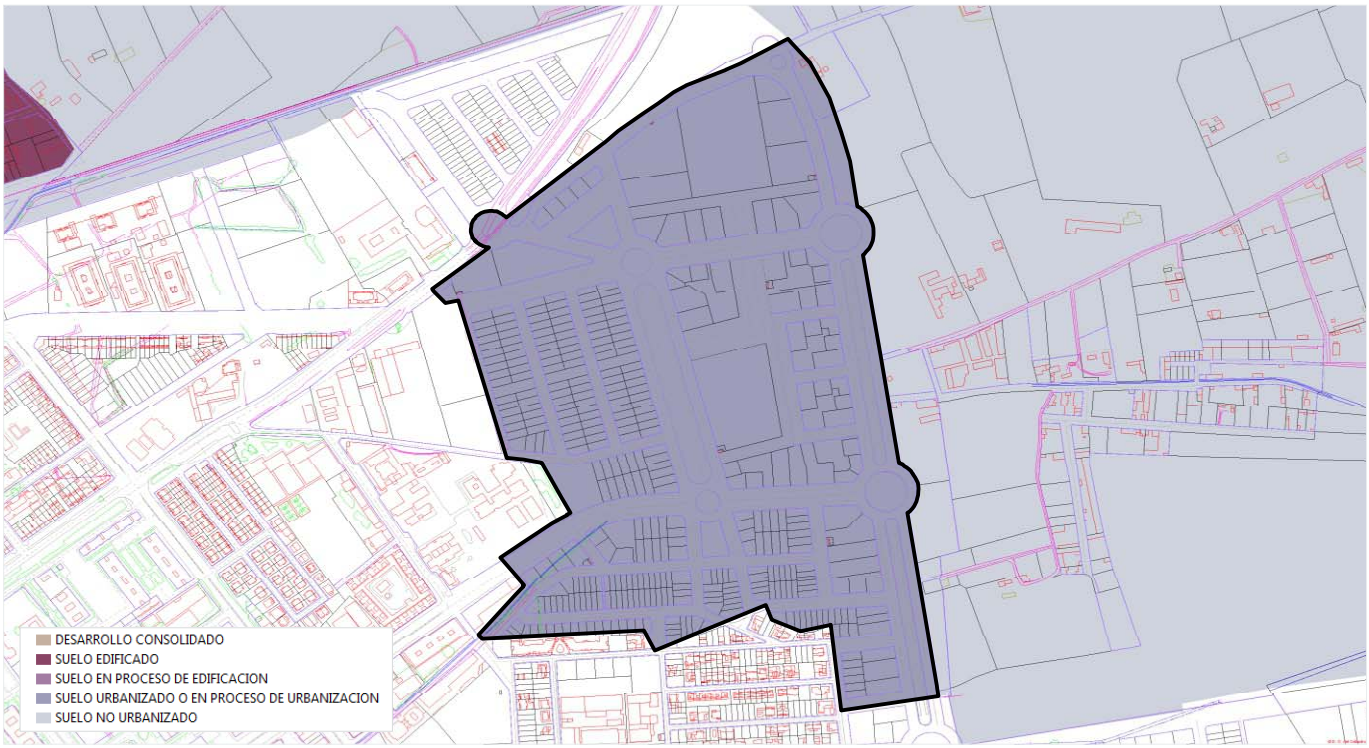
Urbanizado en proceso de edificación

Talavera de la Reina

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	346.466	168.076	1.407	31/12/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	2,6% *(Catastro 2011)*	**2,6%** *(Catastro 2014)*







Toledo

Superficie total (ha): **23.178,4** Población en 2014: **83.334** Viviendas en 2011: **37.880** Código INE: **45168**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.631,9**	ha	**7,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1.619,7**	ha	**7,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**4.804,1**	ha	**20,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**3.184,4**	ha	**13,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**16.742,5**	ha	**72,2** %
NO URBANIZABLE	**16.742,5**	ha	**72,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**4.007,3**	ha	**83,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**328,9**	ha	**6,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**82,2**	ha	**1,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**360,3**	ha	**7,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
15.675.146	**13.773.140**	**8.654.702**	**7.966.844**	**59.766**	**55.223**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	AMPLIACION DEL POLIGONO RESIDENCIAL	**26/03/2007**	**1.246.686**	**489.691**	**0,0**	**0,0**	**3.020**	**3.020**
II.	**AZUCAICA-POLIGONO**	**26/03/2007**	**2.378.604**	**902.787**	**0,0**	**0,0**	**5.972**	**5.972**
I.	**CARRASCO-DEHESA DE BUENAVISTA**	**26/03/2007**	**3.411.803**	**1.293.796**	**0,0**	**0,0**	**8.558**	**8.558**
	FASE ESTE B POLIGONO STA MARIA DE BENQUERENCIA	**26/03/2007**	**394.258**	**144.652**	**100,0**	**0,0**	**1.448**	**1.448**
	HUERTA DEL REY	**26/03/2007**	**821.141**	**279.108**	**0,0**	**0,0**	**2.052**	**2.052**
	LA ALBERQUILLA ESTE	**26/03/2007**	**1.184.794**	**497.188**	**0,0**	**0,0**	**2.948**	**2.948**
	LA ALBERQUILLA OESTE	**26/03/2007**	**1.119.443**	**457.529**	**0,0**	**0,0**	**2.782**	**2.782**
	LA PENA-AZUCAICA	**26/03/2007**	**742.935**	**303.925**	**0,0**	**0,0**	**1.843**	**1.843**
	PERALEDA	**26/03/2007**	**1.003.826**	**431.669**	**25,4**	**0,2**	**2.662**	**2.657**
III.	**PINEDO-VALDECUBAS 2**	**26/03/2007**	**3.110.034**	**907.640**	**0,0**	**0,0**	**5.910**	**5.910**
	PLAN PARCIAL VALDECUBAS	**26/03/2007**	**2.128.488**	**911.939**	**0,0**	**0,0**	**5.770**	**5.770**
	RAMABUJAS	**26/03/2007**	**1.181.487**	**471.754**	**0,0**	**0,0**	**2.861**	**2.861**
	SAN BERNARDO	**26/03/2007**	**1.704.637**	**403.750**	**0,0**	**0,0**	**2.044**	**2.044**
	VEGA BAJA 1	**26/03/2007**	**391.041**	**222.209**	**31,5**	**1,2**	**1.300**	**1.285**

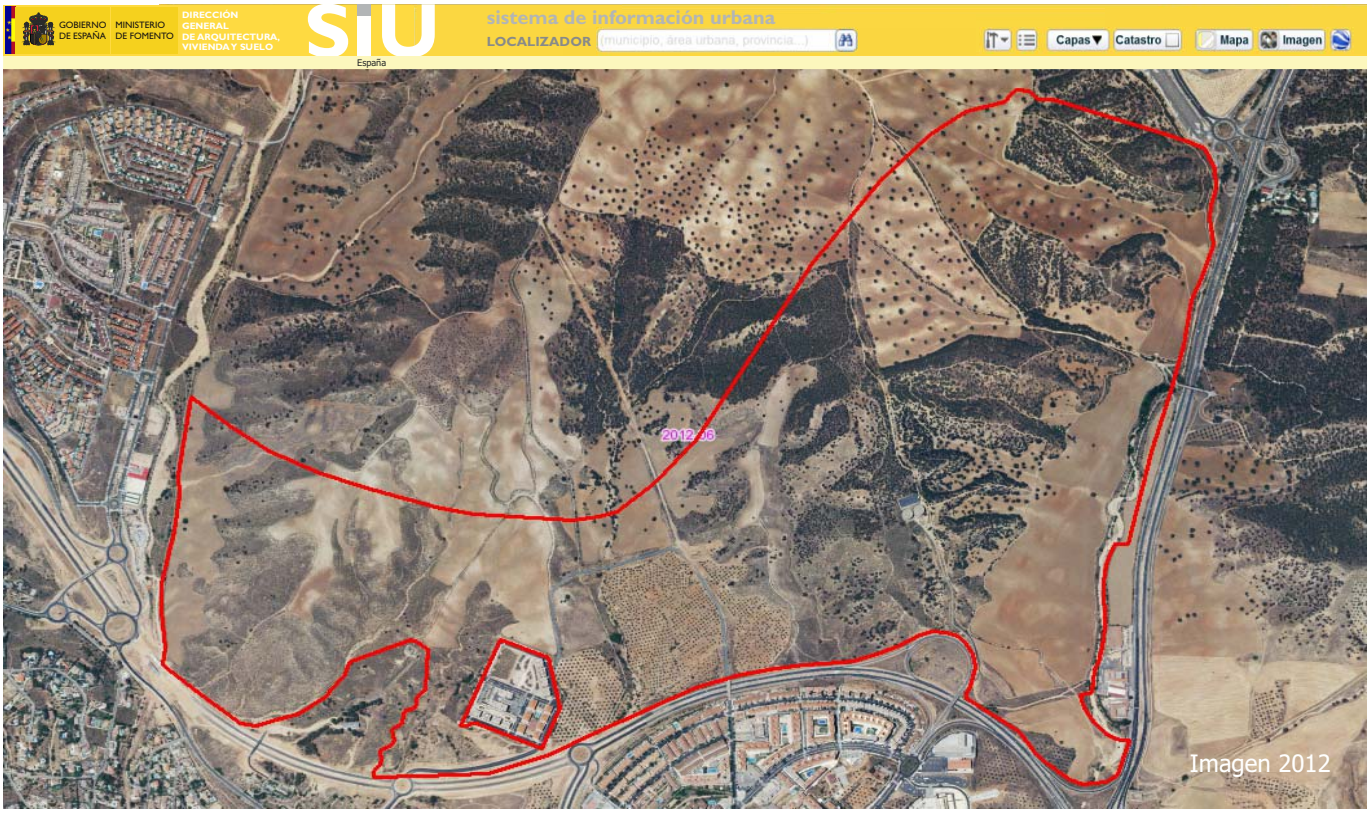
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/08/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

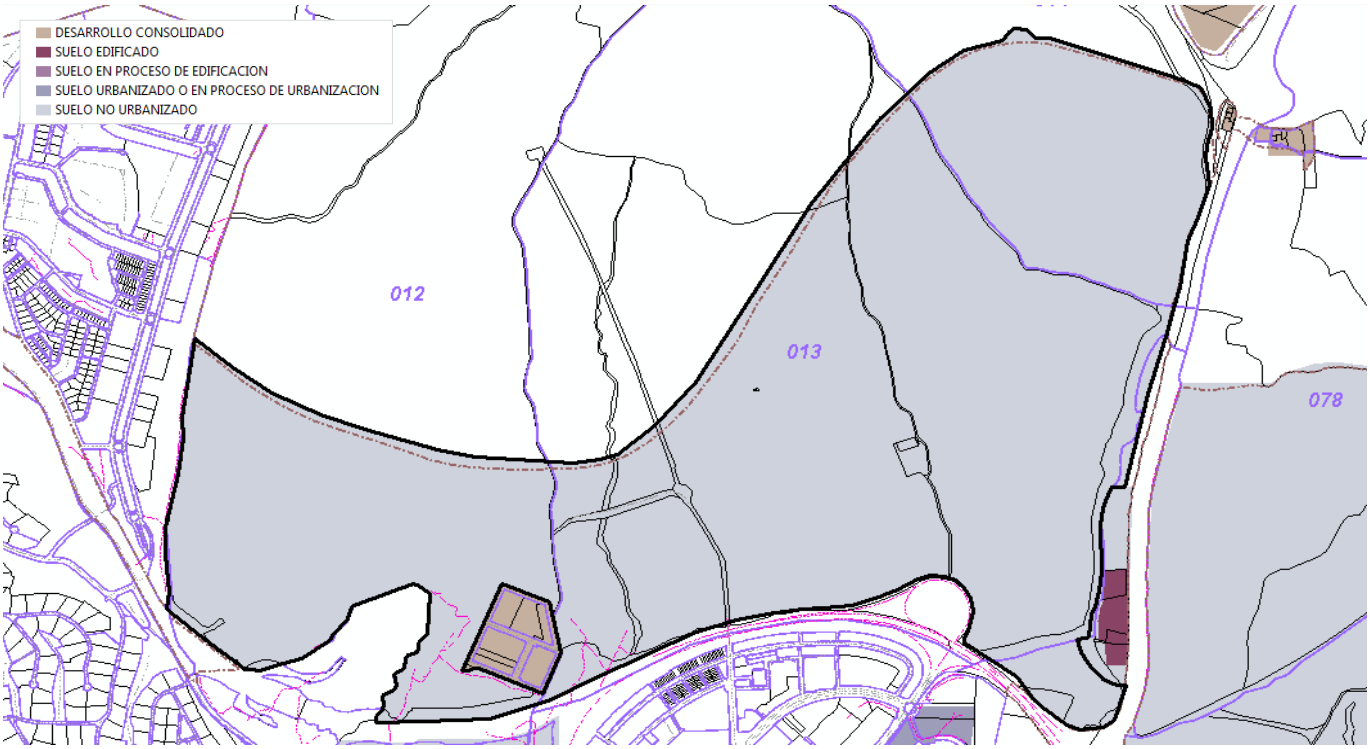
I. CARRASCO-DEHESA DE BUENAVISTA

No Urbanizado

Toledo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.411.803	1.293.796	8.558	01/08/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





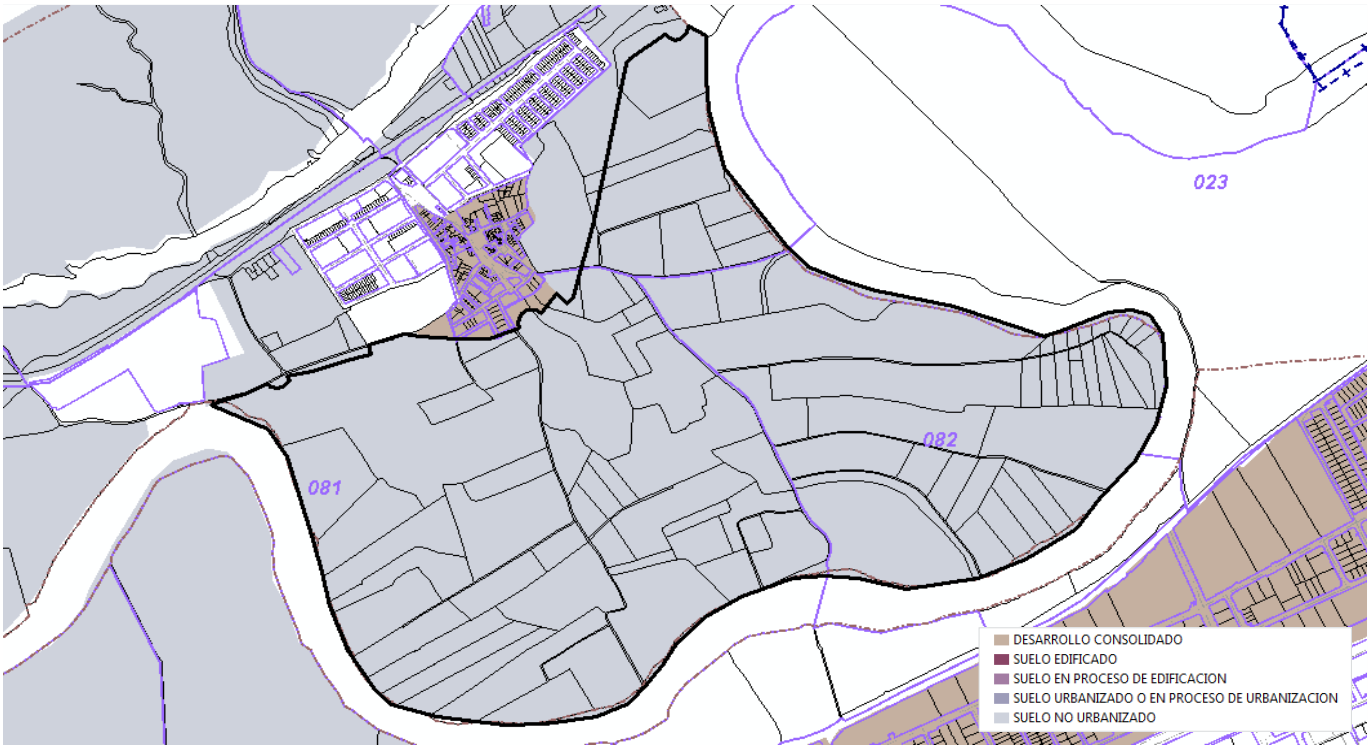
II. AZUCAICA-POLIGONO

No Urbanizado

Toledo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.378.604	902.787	5.972	01/08/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*



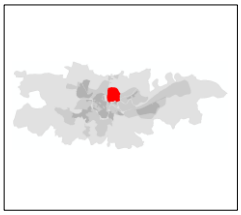


III. PINEDO-VALDECUBAS 2

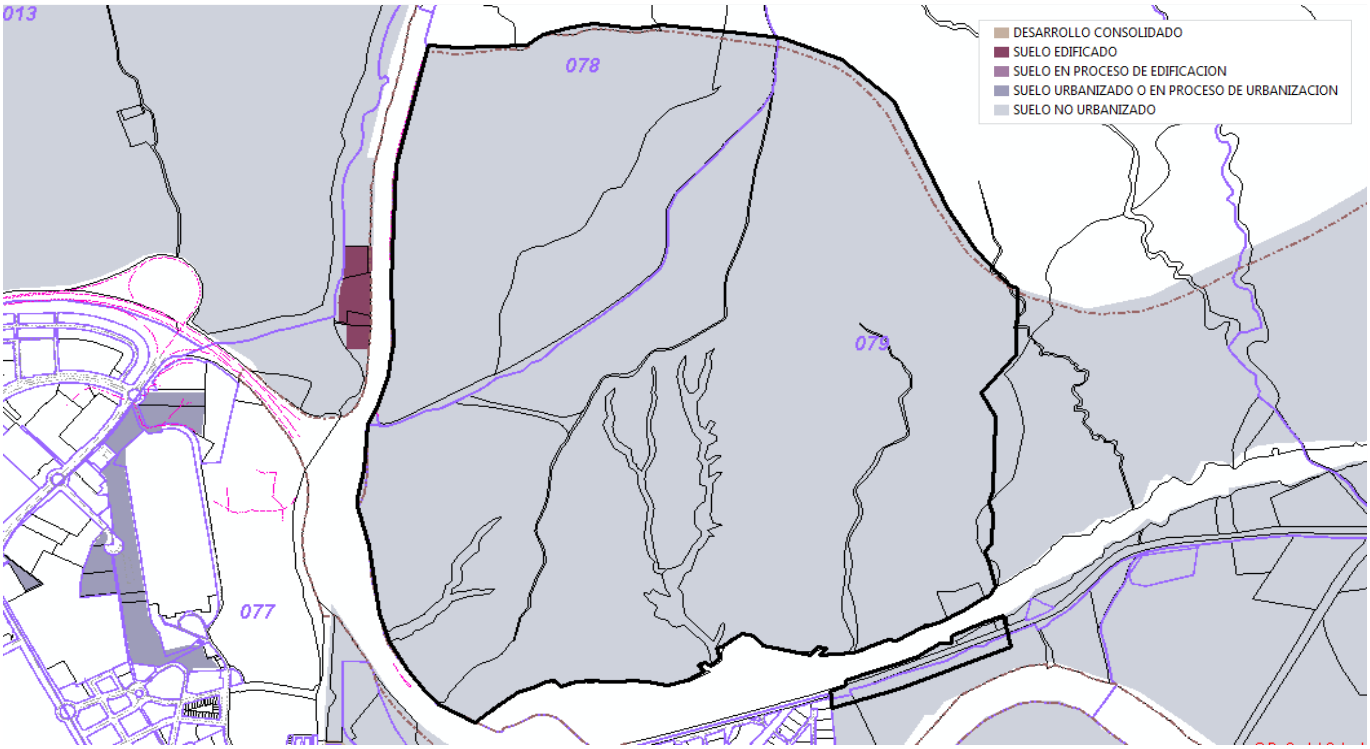
No Urbanizado

Toledo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.110.034	907.640	5.910	01/08/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*



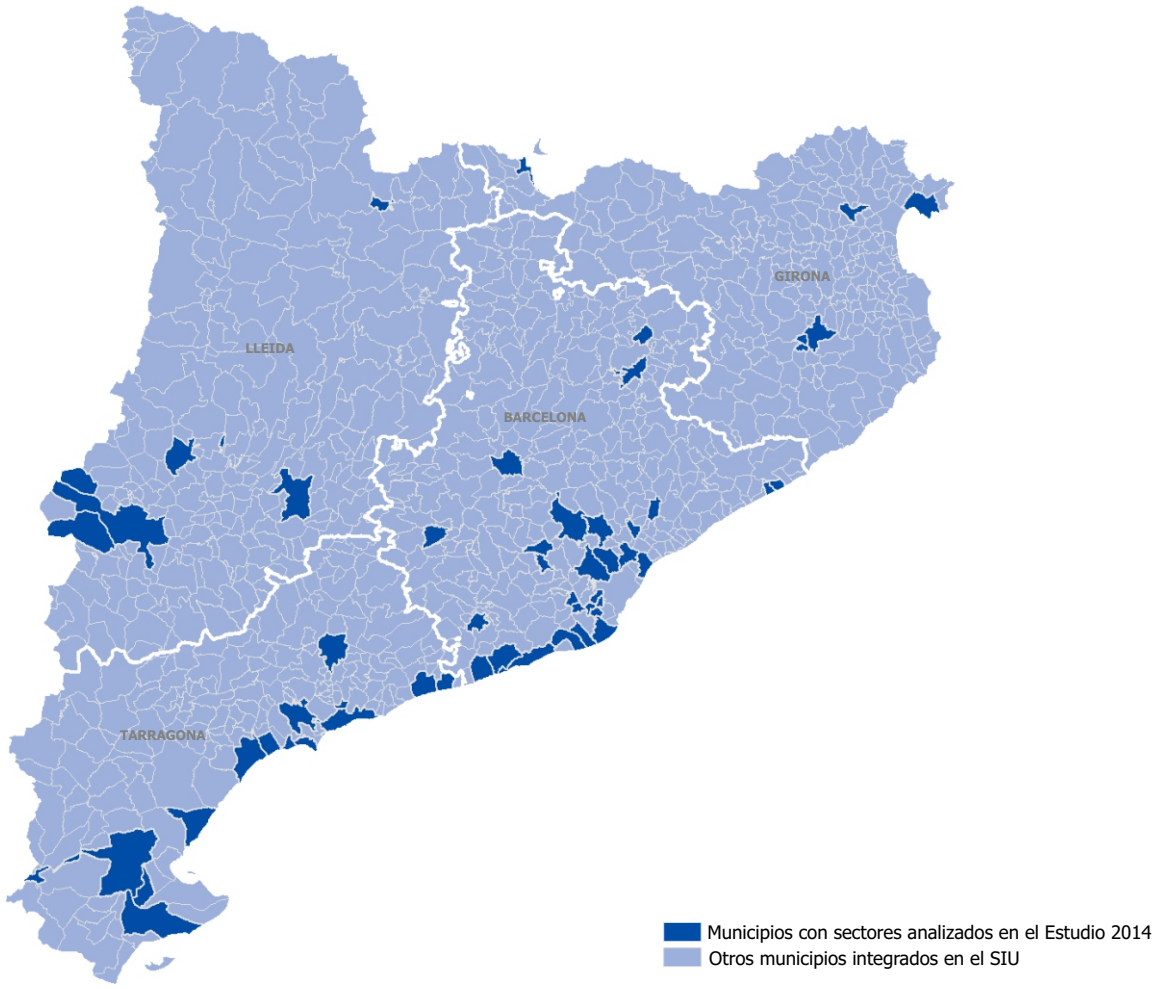




Cataluña

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **55**

Nº municipios integrados en el SIU: **947**



TOTAL CATALUÑA

Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
100	**186.822**	**23.360.094**

BARCELONA

	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Abrera	1	1.127	192.656	Barcelona
Badalona	1	1.671	125.396	Barcelona
Calella	1	1.021	105.462	Barcelona
Cerdanyola del Vallès	1	3.300	1.872.420	Barcelona
Cornellà de Llobregat	1	2.497	318.482	Barcelona
Esplugues de Llobregat	1	1.360	237.930	Barcelona
Gavà	1	4.896	450.432	Barcelona
Granollers	2	2.677	265.977	Barcelona
Manlleu	1	1.167	130.968	
Manresa	2	4.083	451.347	Manresa
Martorell	1	1.080	97.200	Barcelona
Mollet del Vallès	1	1.211	157.417	Barcelona
Montcada i Reixac	1	2.130	197.432	Barcelona
Pineda de Mar	1	1.998	223.907	Barcelona
Prat de Llobregat, El	1	2.648	242.970	Barcelona
Sabadell	1	1.034	134.468	Barcelona

Sant Cugat del Vallès	1	2.629	345.873	Barcelona
Sant Joan Despí	1	1.575	174.570	Barcelona
Sant Just Desvern	1	1.256	144.210	Barcelona
Sant Pere de Ribes	1	1.264	136.253	Barcelona
Sant Vicenç dels Horts	1	2.733	288.354	Barcelona
Santa Coloma de Cervelló	1	1.332	142.246	Barcelona
Santa Margarida de Montbui	1	1.239	131.594	
Sitges	1	1.307	169.910	Barcelona
Terrassa	3	12.271	1.112.591	Barcelona
Vic	3	4.121	388.714	
Viladecans	1	2.377	266.616	Barcelona
Vilafranca del Penedès	2	2.131	250.524	Barcelona
Vilanova i la Geltrú	4	15.190	1.551.262	Barcelona

GIRONA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Figueres	1	1.738	188.333	
Girona	1	1.225	110.212	Girona
Puigcerdà	1	1.726	183.766	
Roses	1	1.368	153.711	
Salt	1	1.200	240.300	Girona
Vilablareix	1	1.199	155.870	Girona

LLEIDA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Alcarràs	3	3.942	424.510	Lleida
Almacelles	2	2.798	334.088	
Balaguer	1	1.471	165.102	
Lleida	8	15.374	2.213.484	Lleida
Seu d'Urgell, La	1	1.834	224.115	
Tàrrega	7	10.508	1.241.129	

TARRAGONA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Aldea, L'	2	2.178	243.504	
Ametlla de Mar, L'	3	5.192	753.816	
Amposta	3	4.341	491.117	
Calafell	1	1.215	126.518	
Cambrils	2	7.044	757.025	Tarragona - Reus
Mont-roig del Camp	4	7.274	874.232	
Pallaresos, Els	1	1.145	59.700	Tarragona - Reus
Reus	2	4.448	1.042.437	Tarragona - Reus
Salou	3	6.258	433.562	Tarragona - Reus
Tarragona	3	4.993	732.524	Tarragona - Reus
Tortosa	3	4.132	575.528	
Valls	1	1.639	167.172	
Vendrell, El	4	5.833	716.178	

Abrera

Superficie total (ha): **2.003,2** Población en 2014: **12.125** Viviendas en 2011: **5.222** Código INE: **08001**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**243,4**	ha	**12,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**19,3**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**398,0**	ha	**19,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**378,7**	ha	**18,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.361,7**	ha	**68,0** %
NO URBANIZABLE	**1.361,7**	ha	**68,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**14,4**	ha	**3,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**140,0**	ha	**35,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**62,5**	ha	**15,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**181,0**	ha	**45,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.418.339	**1.056.134**	**1.418.339**	**1.056.134**	**10.180**	**7.590**

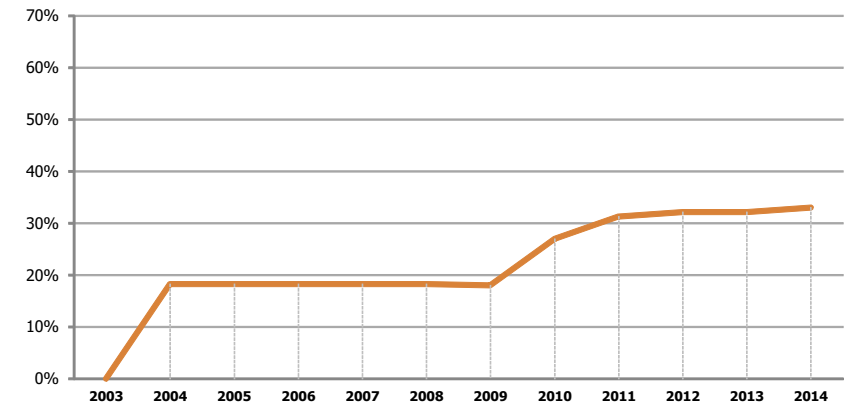
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CAN MORRAL**	**16/03/1988**	**436.793**	**192.656**	**100,0**	**33,0**	**1.127**	**755**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CAN MORRAL	31%	**33%**

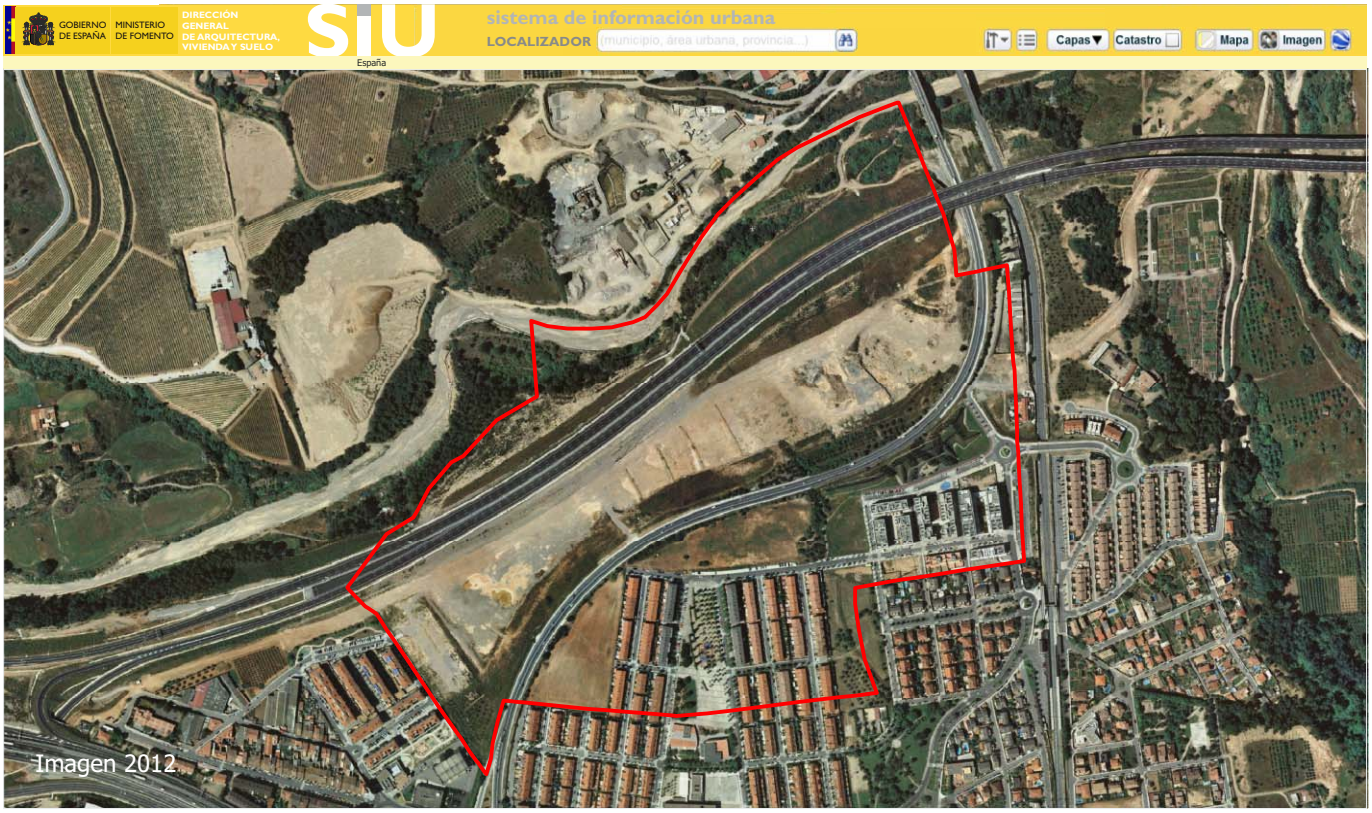
I. CAN MORRAL

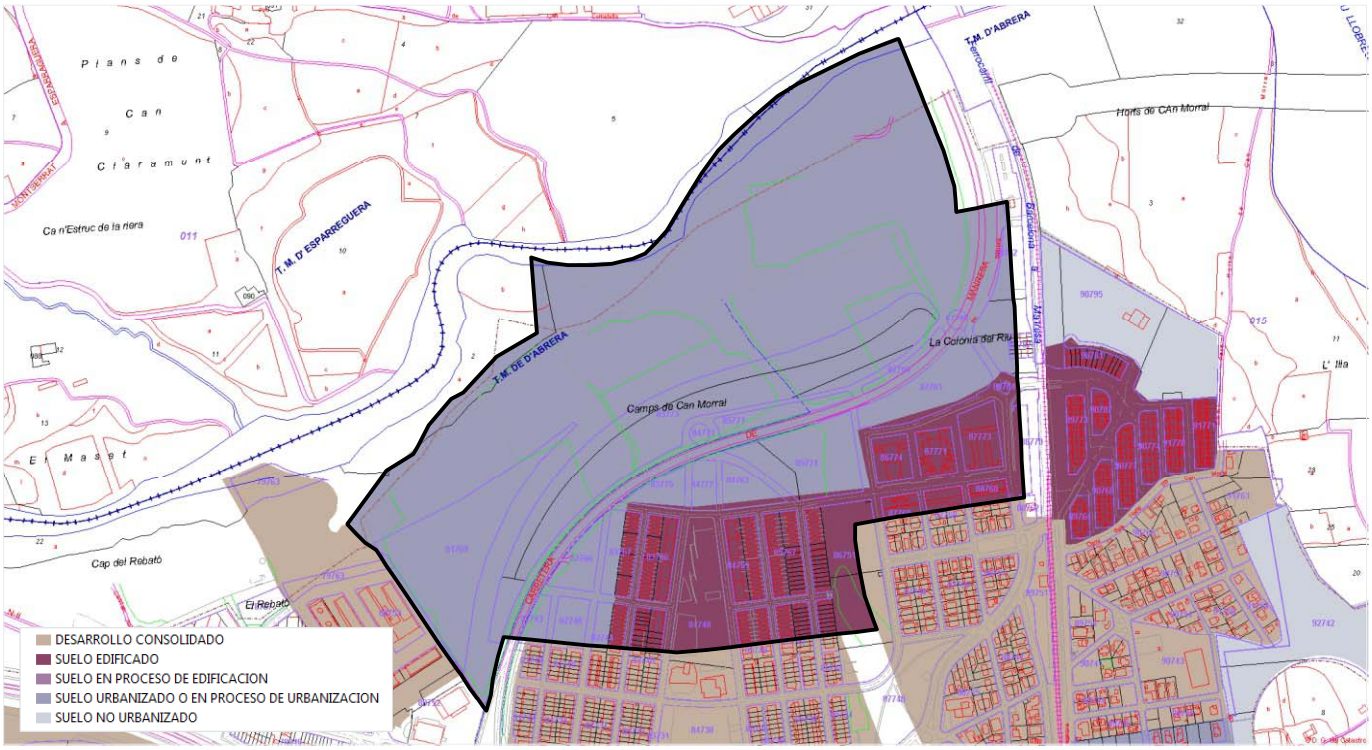
Urbanizado en proceso de edificación

Abrera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	436.793	192.656	1.127	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	31,3% *(Catastro 2011)*	**33,0%** *(Catastro 2014)*





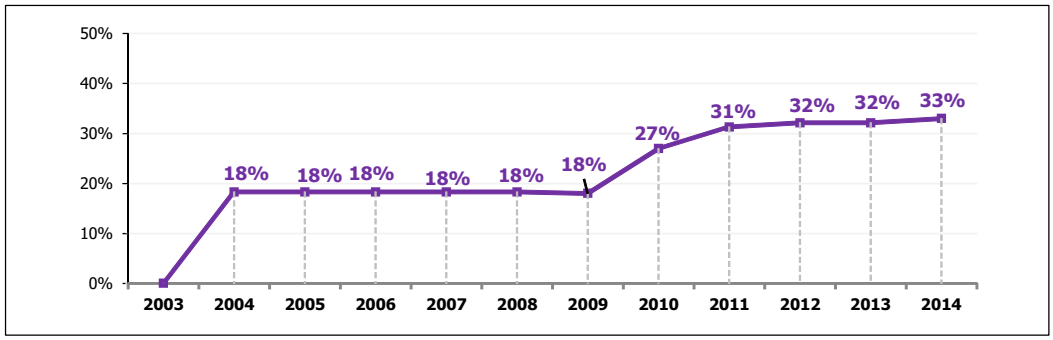


II. CAN MORRAL

Urbanizado en proceso de edificación

Abrera

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

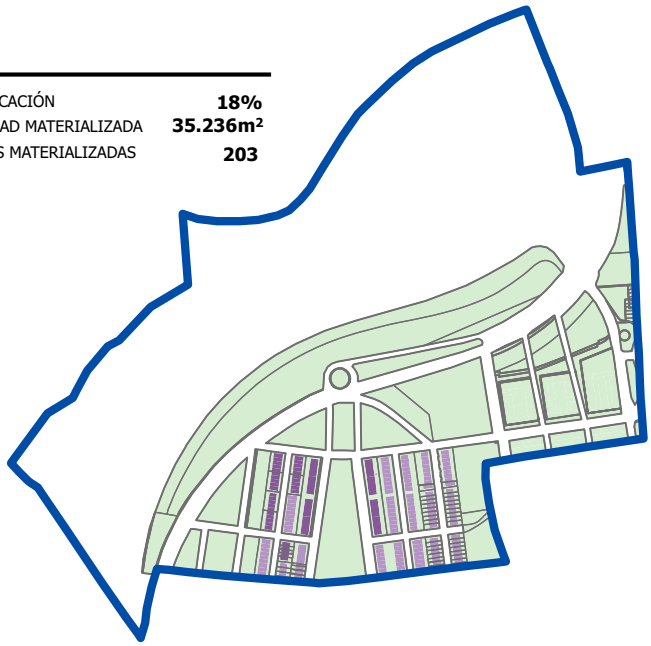


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	33,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
129.060	755

2004

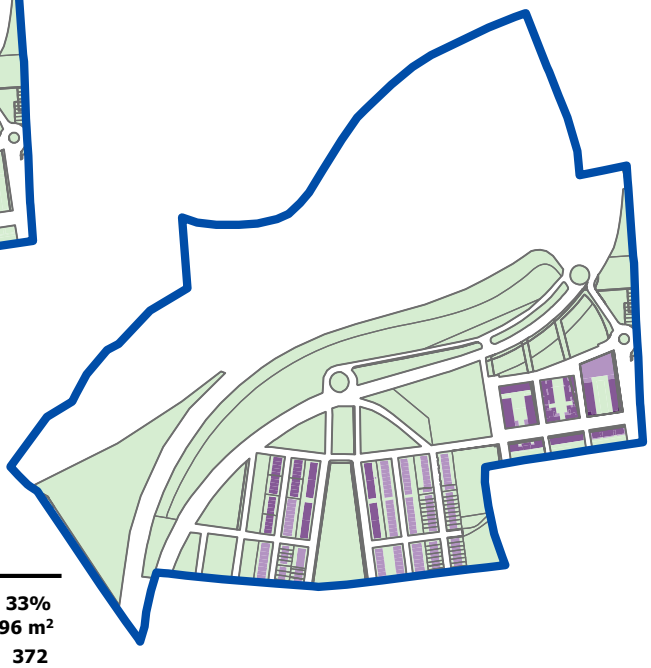
GRADO EDIFICACIÓN	**18%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**35.236m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**203**



2010

GRADO EDIFICACIÓN	**27%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**51.964 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**304**





2014

GRADO EDIFICACIÓN	**33%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**63.596 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**372**

Badalona

Superficie total (ha): **2.118,9** Población en 2014: **217.210** Viviendas en 2011: **92.873** Código INE: **08015**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.307,4**	ha	**61,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**19,7**	ha	**0,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**19,7**	ha	**0,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**13,8**	ha	**0,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**791,7**	ha	**37,4** %
NO URBANIZABLE	**778,0**	ha	**36,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**19,2**	ha	**97,3**	%
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0**	%
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0**	%
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0**	%
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,5**	ha	**2,7**	%

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
125.396	**125.396**	**125.396**	**125.396**	**1.671**	**1.671**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **RESIDENCIAL (20B)**	**15/07/1976**	**166.708**	**125.396**	**0,0**	**0,0**	**1.671**	**1.671**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

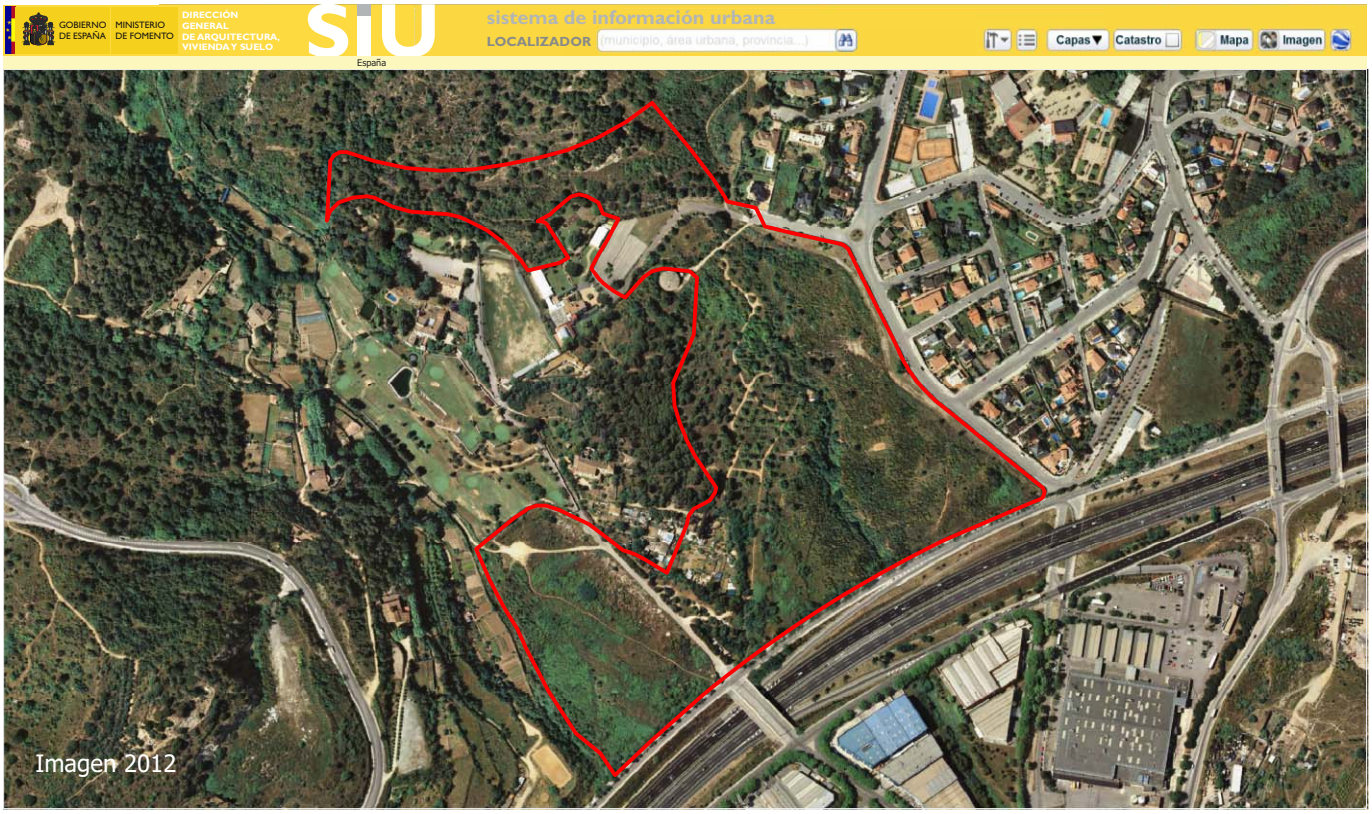
I. RESIDENCIAL (20B)

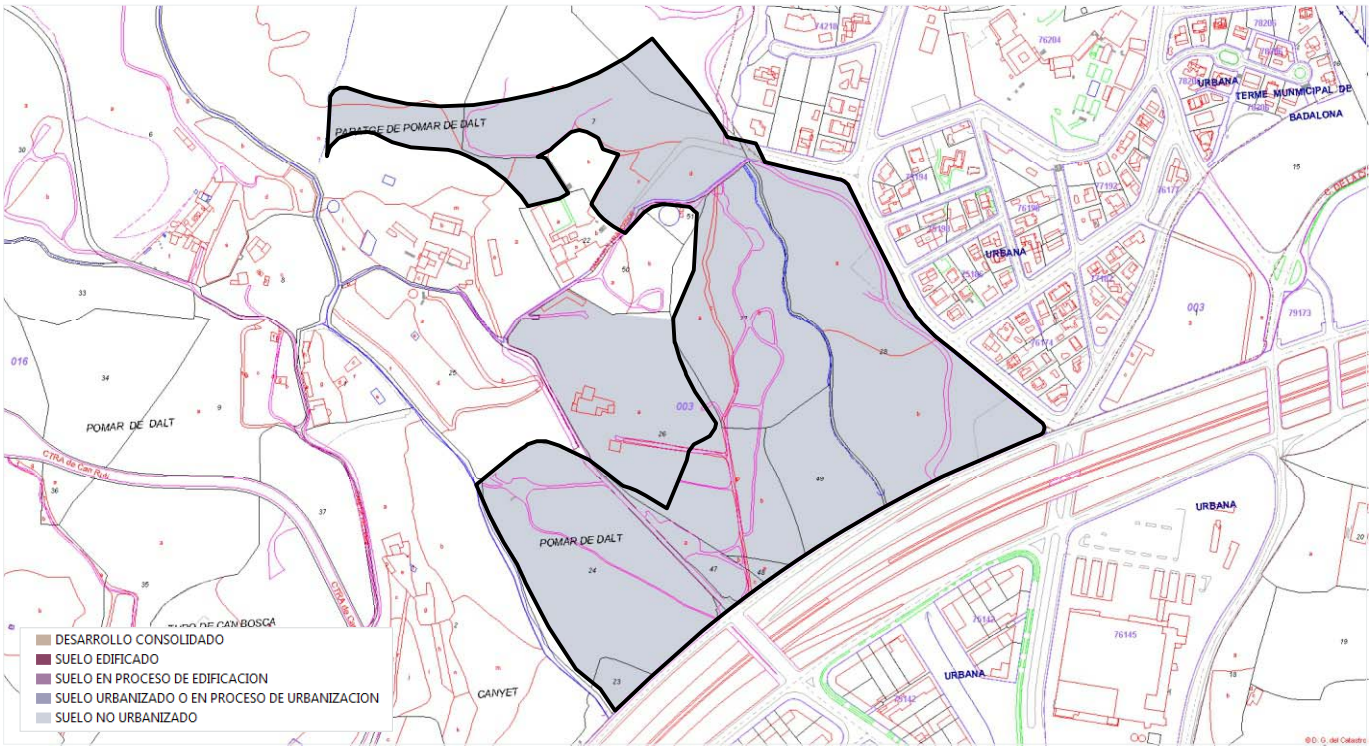
No Urbanizado

Badalona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	166.708	125.396	1.671	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Calella

Superficie total (ha): **806,5** Población en 2014: **18.307** Viviendas en 2011: **10.615** Código INE: **08035**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**177,4**	ha	**22,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**12,2**	ha	**1,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**88,6**	ha	**11,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**76,4**	ha	**9,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**8,5**	ha	**1,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**540,5**	ha	**67,0** %
NO URBANIZABLE	**532,0**	ha	**66,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**80,9**	ha	**91,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**3,3**	ha	**3,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,2**	ha	**0,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**4,2**	ha	**4,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
310.288	**286.725**	**303.227**	**283.518**	**2.851**	**2.655**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **RIERA CAPASPRE CENTRAL**	**04/07/2005**	**170.483**	**105.462**	**0,0**	**4,8**	**1.021**	**972**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

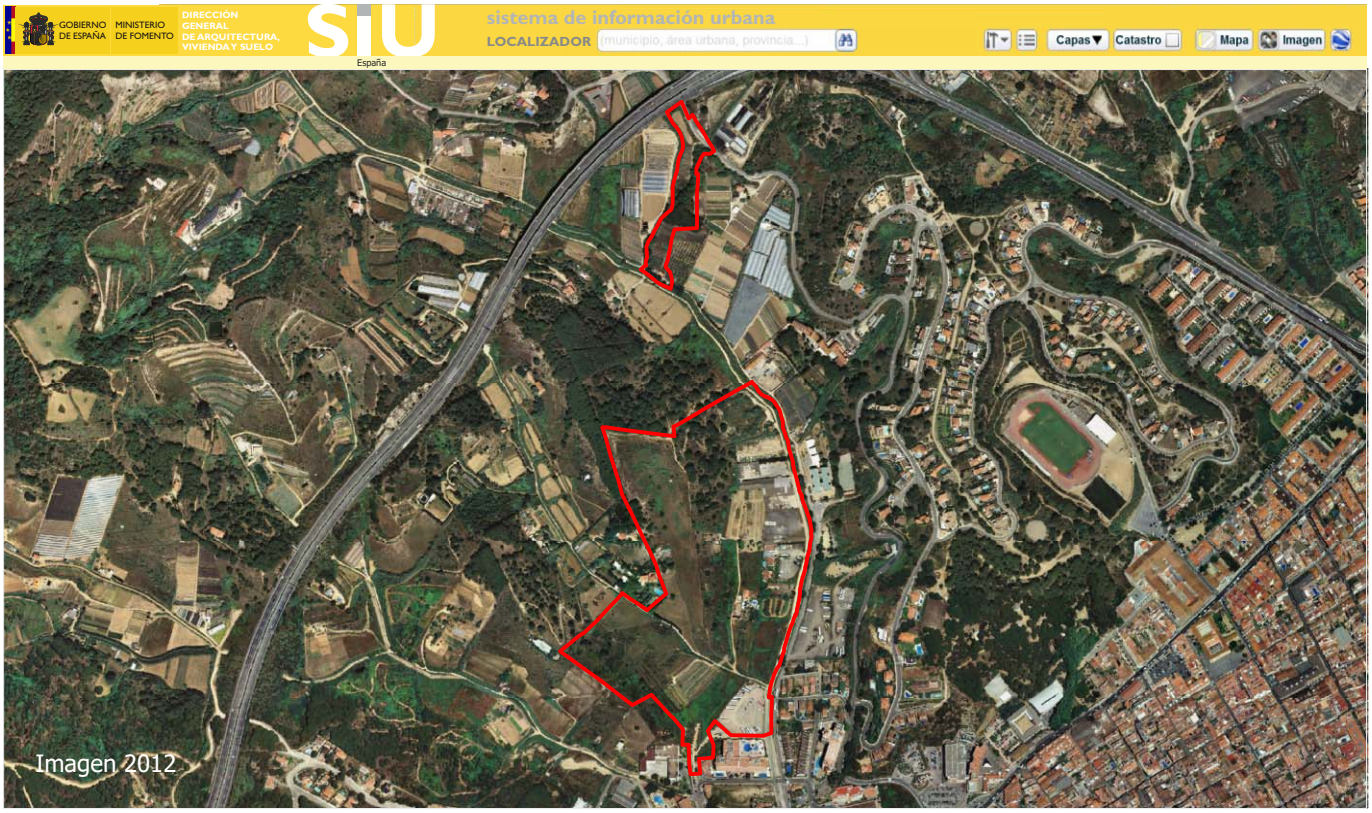
I. RIERA CAPASPRE CENTRAL

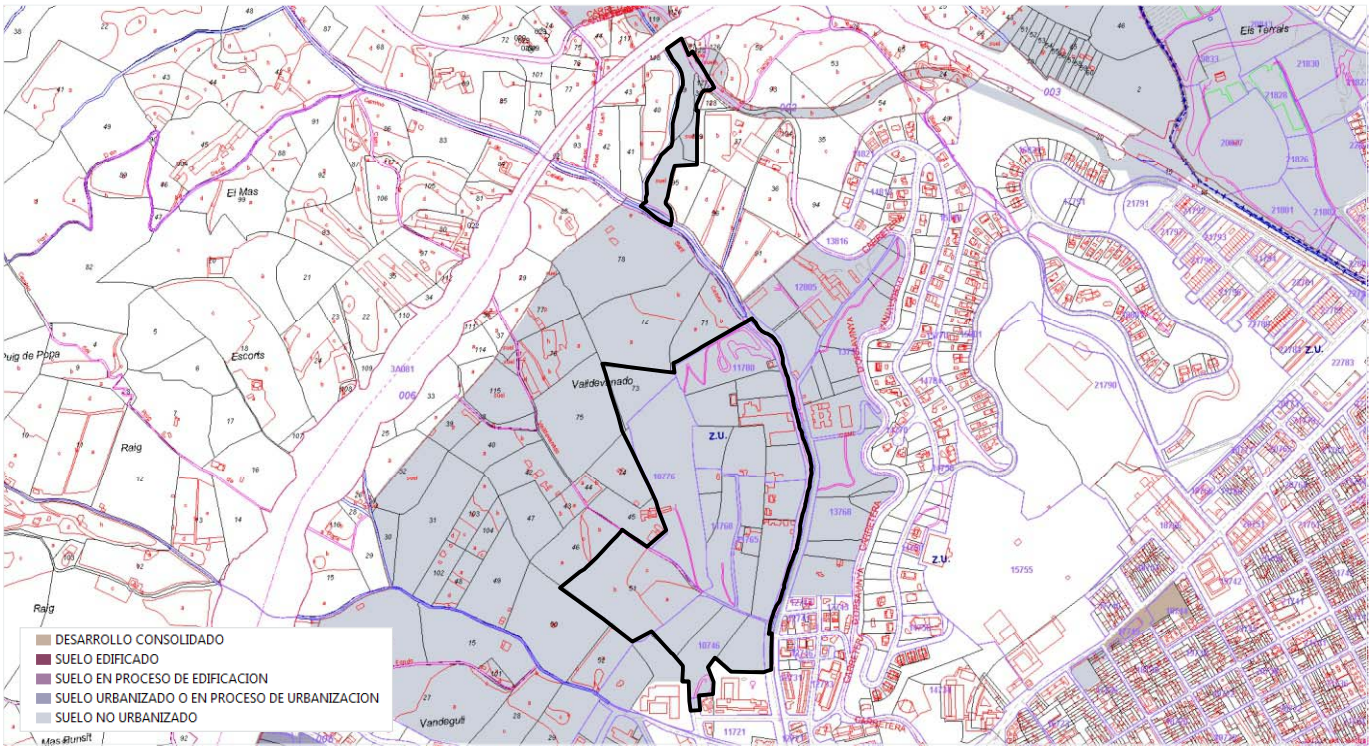
No Urbanizado

Calella

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	170.483	105.462	1.021	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**4.8%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Cornellà de Llobregat

Superficie total (ha): **694,1** Población en 2014: **86.234** Viviendas en 2011: **36.662** Código INE: **08073**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**549,3**	ha	**79,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**62,7**	ha	**9,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**62,7**	ha	**9,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**31,0**	ha	**4,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**82,1**	ha	**11,8** %
NO URBANIZABLE	**51,0**	ha	**7,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**57,3**	ha	**91,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**5,4**	ha	**8,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
382.456	**373.202**	**382.456**	**373.202**	**3.073**	**2.991**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ARE SALINES-SERRALLO**	**19/07/1976**	**572.536**	**318.482**	**0,0**	**0,3**	**2.497**	**2.490**

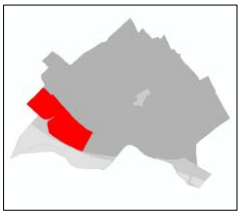
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

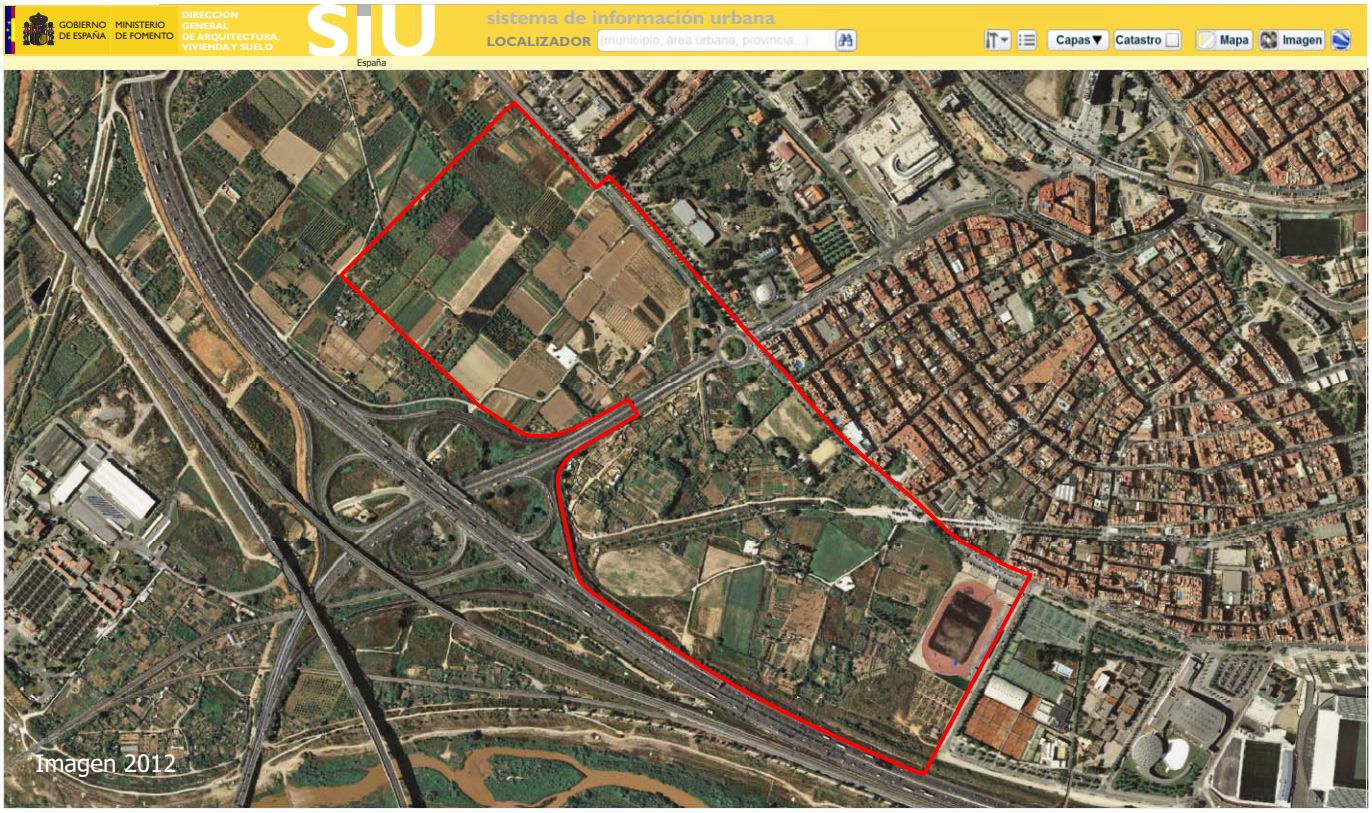
I. ARE SALINES-SERRALLO

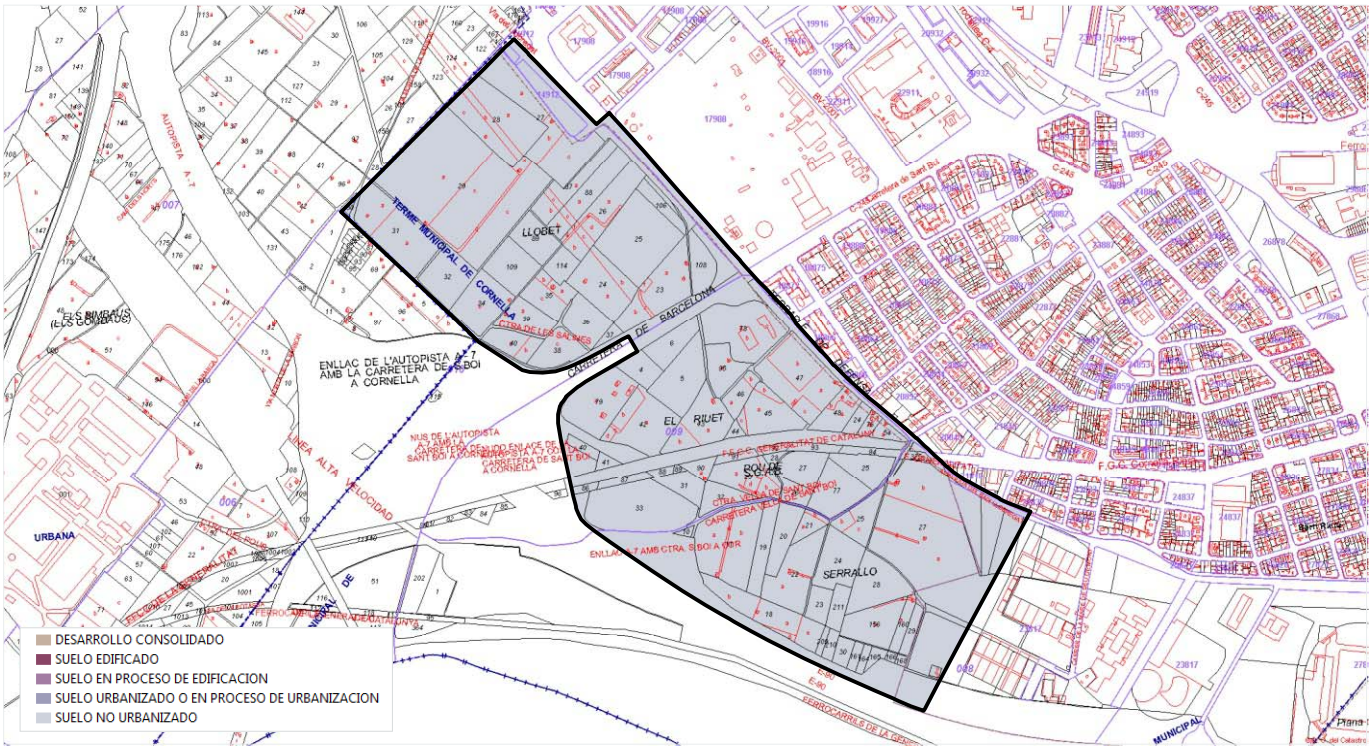
No Urbanizado

Cornellà de Llobregat

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	572.536	318.482	2.497	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.3%** *(Catastro 2014)*







Esplugues de Llobregat

Superficie total (ha): **451,6** Población en 2014: **46.133** Viviendas en 2011: **19.453** Código INE: **08077**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**323,9**	ha	**71,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**64,8**	ha	**14,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**64,8**	ha	**14,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**3,5**	ha	**0,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**62,9**	ha	**13,9** %
NO URBANIZABLE	**59,4**	ha	**13,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**0,5**	ha	**0,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**64,3**	ha	**99,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
490.436	**482.850**	**288.308**	**282.754**	**2.263**	**2.214**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ARE CAN CERVERA**	**19/07/1976**	**203.970**	**237.930**	**97,5**	**1,0**	**1.360**	**1.347**

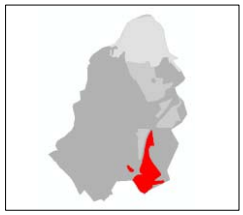
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. ARE CAN CERVERA

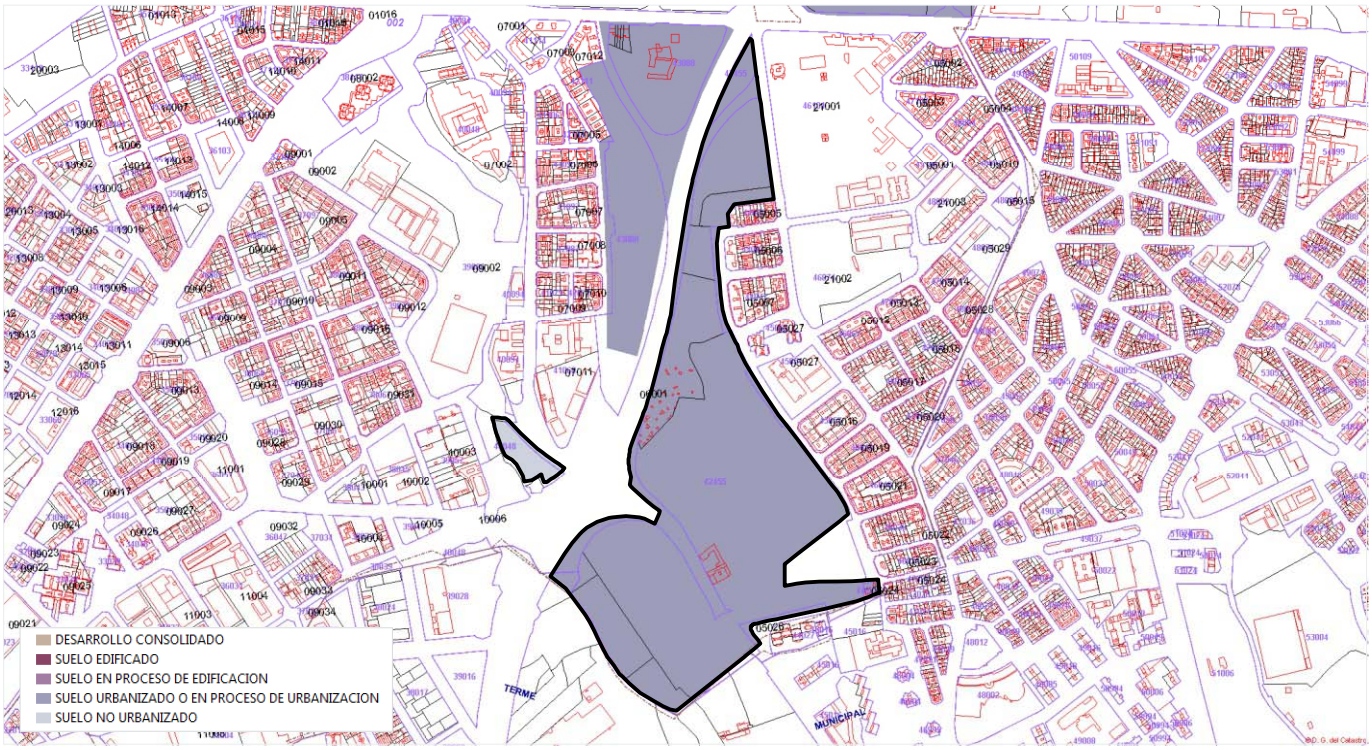
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Esplugues de Llobregat

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	203.970	237.930	1.360	01/07/2013	**Urbanización**	---	**97,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**1,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Gavà

Superficie total (ha): **3.093,3** Población en 2014: **46.326** Viviendas en 2011: **21.428** Código INE: **08089**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**613,4**	ha	**19,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**201,4**	ha	**6,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**201,4**	ha	**6,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**328,2**	ha	**10,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.278,5**	ha	**73,7** %
NO URBANIZABLE	**1.950,3**	ha	**63,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**187,6**	ha	**93,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**12,1**	ha	**6,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1,7**	ha	**0,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
482.103	**475.330**	**481.242**	**474.534**	**5.133**	**5.067**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PLA DEL CARAT / PLA DE PONENT**	**19/07/1976**	**1.875.546**	**450.432**	**0,0**	**1,0**	**4.896**	**4.848**

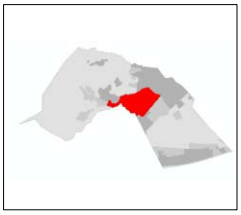
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

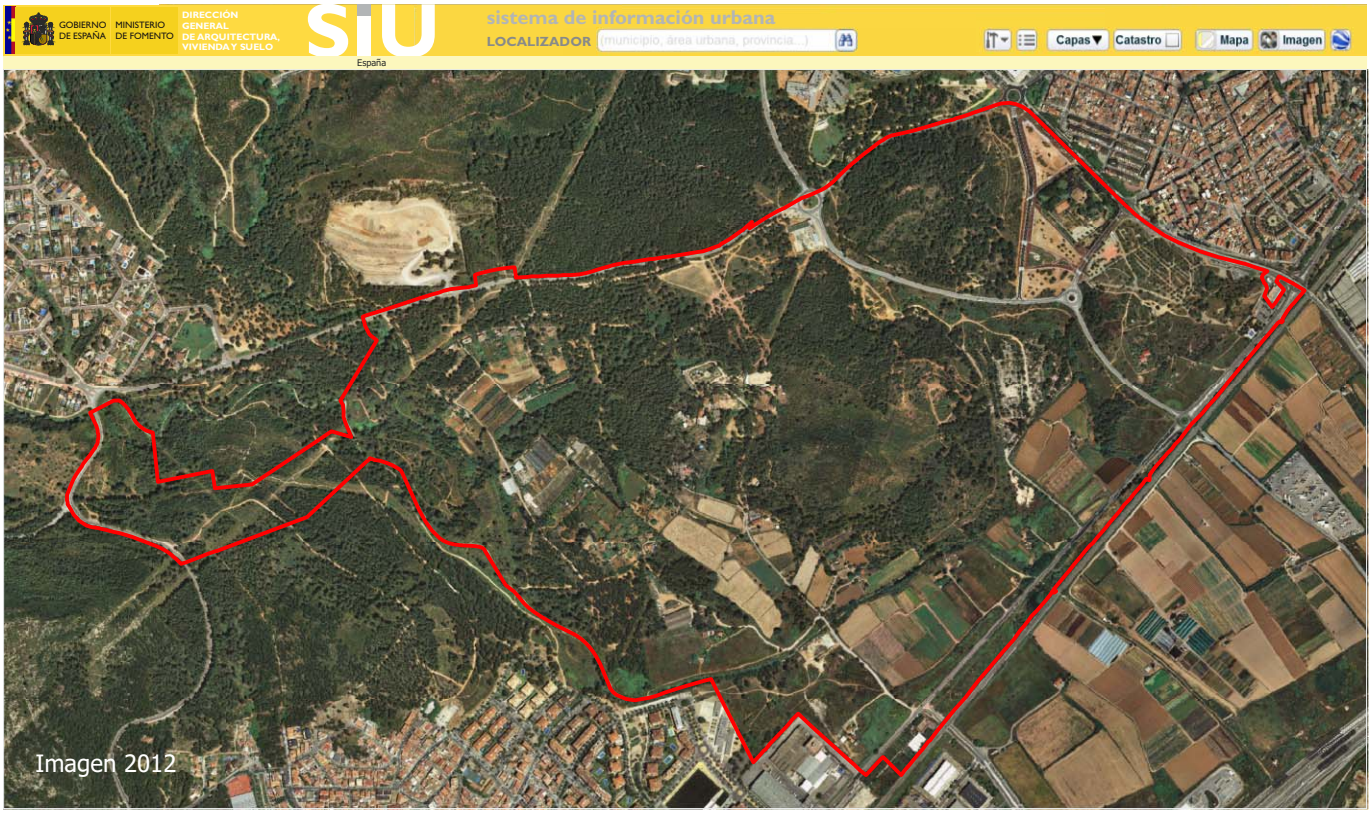
I. PLA DEL CARAT / PLA DE PONENT

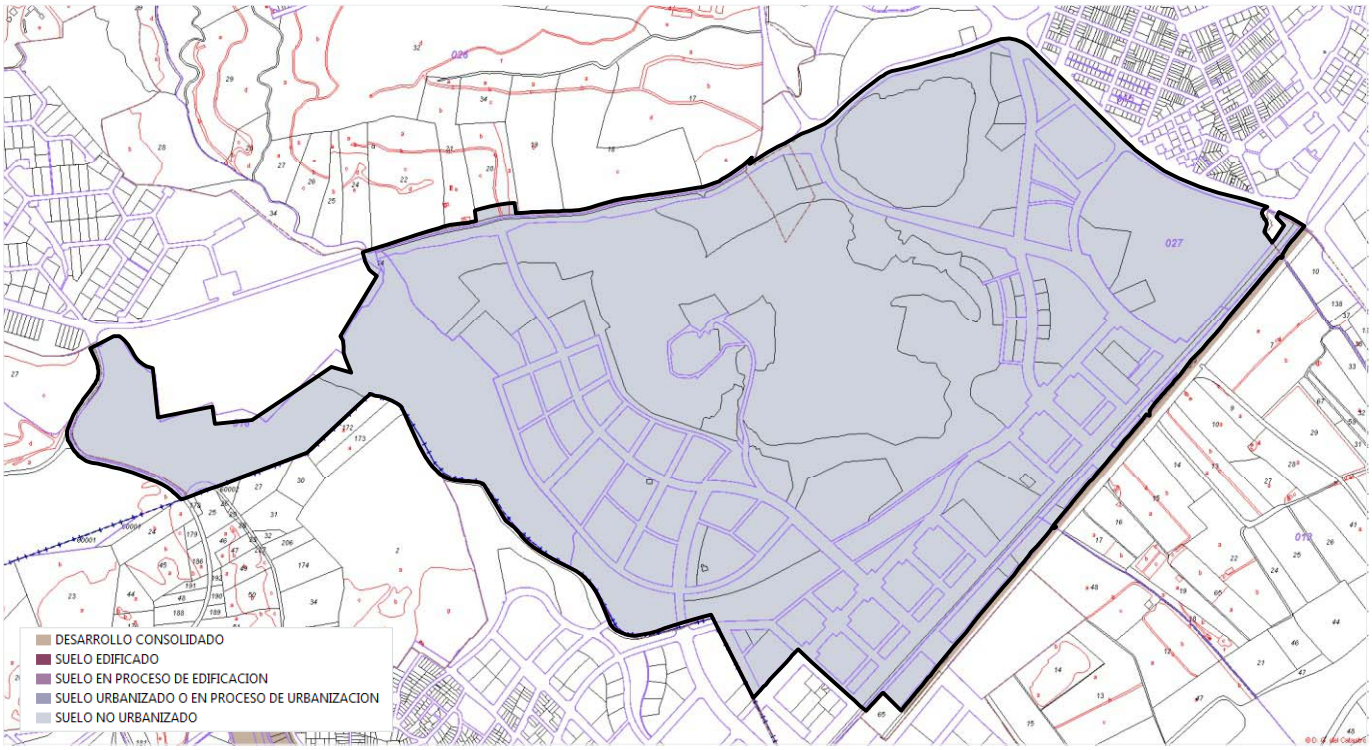
No Urbanizado

Gavà

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.875.546	450.432	4.896	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**1.0%** *(Catastro 2014)*







Granollers

Superficie total (ha): **1.487,7** Población en 2014: **59.930** Viviendas en 2011: **26.125** Código INE: **08096**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**671,3**	ha	**45,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**22,7**	ha	**1,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**174,2**	ha	**11,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**151,5**	ha	**10,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**7,2**	ha	**0,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**642,3**	ha	**43,2** %
NO URBANIZABLE	**635,1**	ha	**42,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**137,2**	ha	**78,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**24,7**	ha	**14,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**8,8**	ha	**5,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,5**	ha	**2,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
589.905	**518.217**	**589.905**	**518.217**	**6.115**	**5.340**

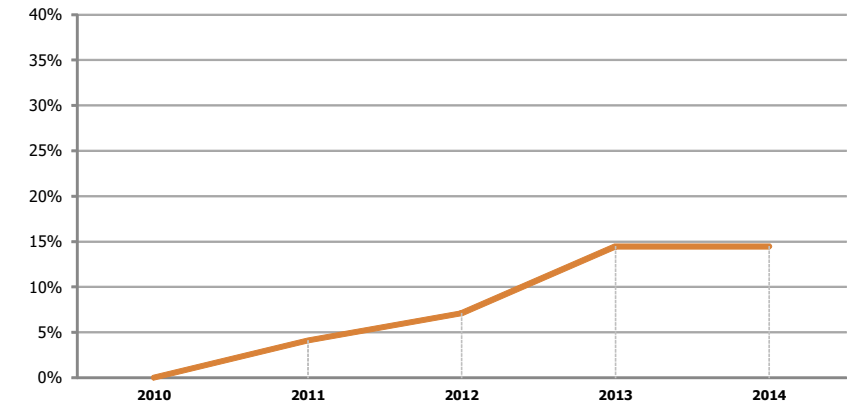
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR URBANITZABLE 129**	**15/03/2013**	**221.496**	**138.679**	**3,9**	**0,0**	**1.600**	**1.600**
II. **SECTOR URBANITZABLE X**	**15/03/2013**	**197.982**	**127.298**	**100,0**	**14,4**	**1.077**	**922**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR URBANITZABLE X	4%	**14%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR URBANITZABLE 129

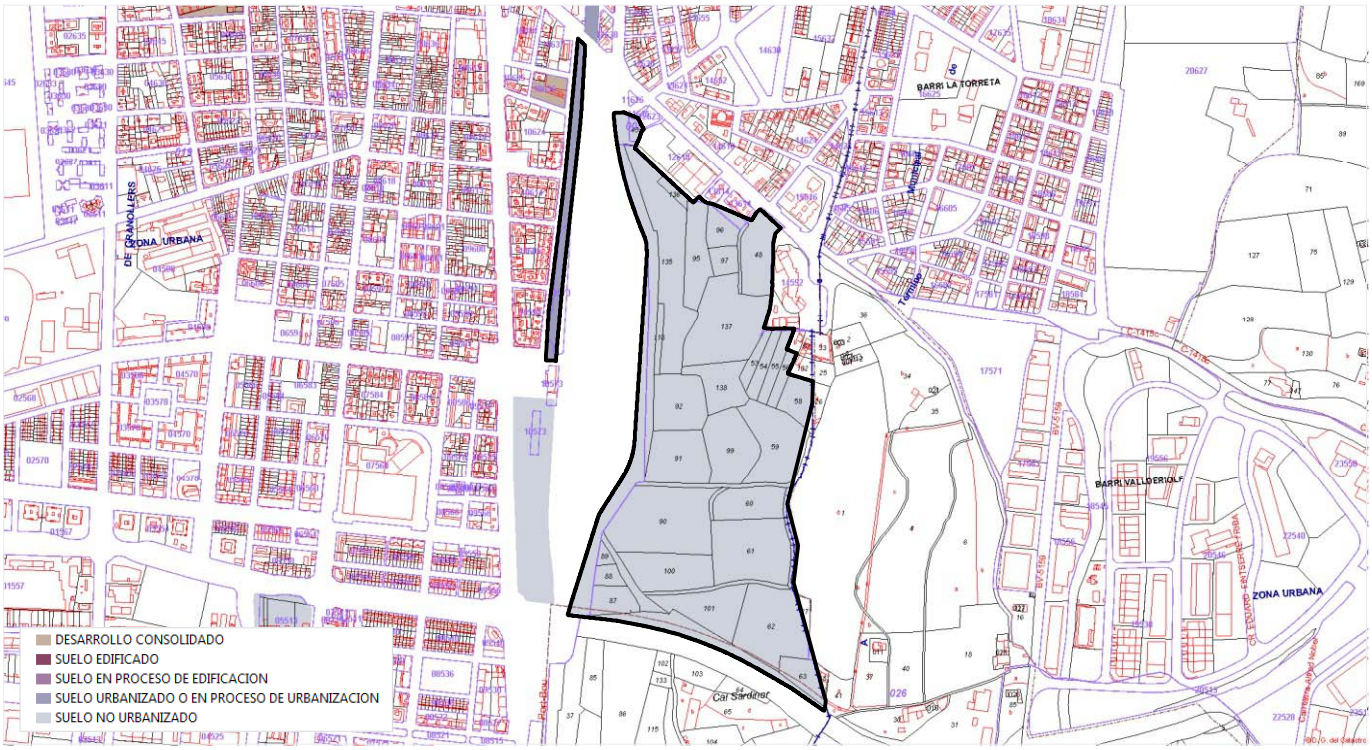
No Urbanizado

Granollers

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	221.496	138.679	1.600	01/07/2013	**Urbanización**	---	**3,9%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. SECTOR URBANITZABLE X

Urbanizado en proceso de edificación

Granollers

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	197.982	127.298	1.077	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	4,1% *(Catastro 2011)*	**14,4%** *(Catastro 2014)*





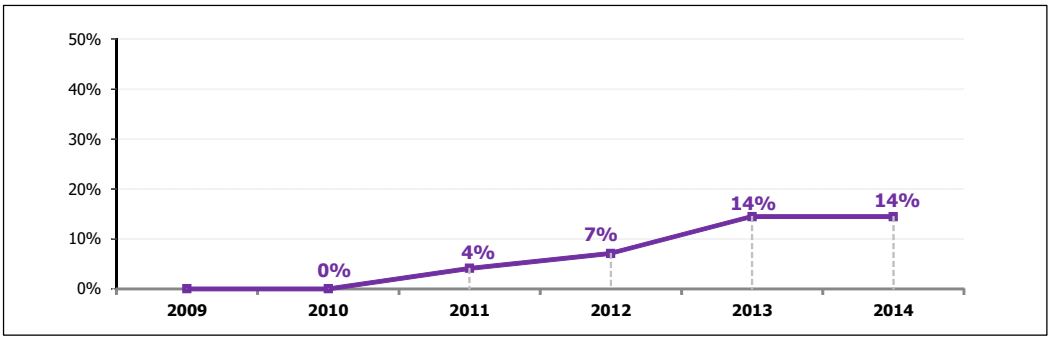


II. SECTOR URBANITZABLE X

Urbanizado en proceso de edificación

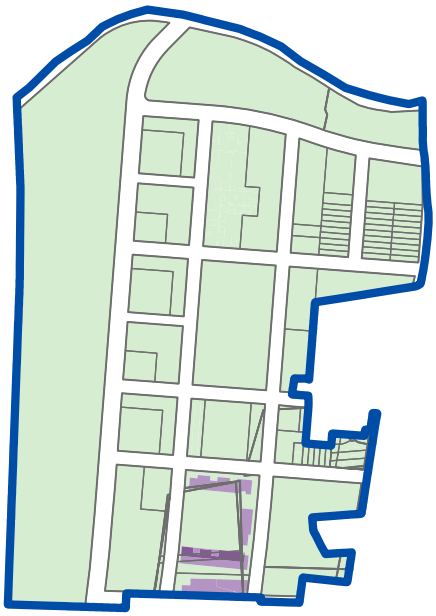
Granollers

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	14,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
108.912	922



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**4%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**5.216 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**43**



2012

GRADO EDIFICACIÓN	**7%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**9.012 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**75**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**14%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**18.386 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**155**

Manlleu

Superficie total (ha): **1.718,0** Población en 2014: **20.279** Viviendas en 2011: **8.770** Código INE: **08112**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**290,6**	ha	**16,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**4,9**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**192,8**	ha	**11,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**187,9**	ha	**10,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.234,7**	ha	**71,9** %
NO URBANIZABLE	**1.234,7**	ha	**71,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**183,5**	ha	**95,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**4,0**	ha	**2,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**5,3**	ha	**2,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
701.888	**668.519**	**483.822**	**458.071**	**3.938**	**3.689**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **EL SERRALLO 2**	**16/07/2008**	**292.378**	**130.968**	**0,0**	**0,0**	**1.167**	**1.167**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. EL SERRALLO 2

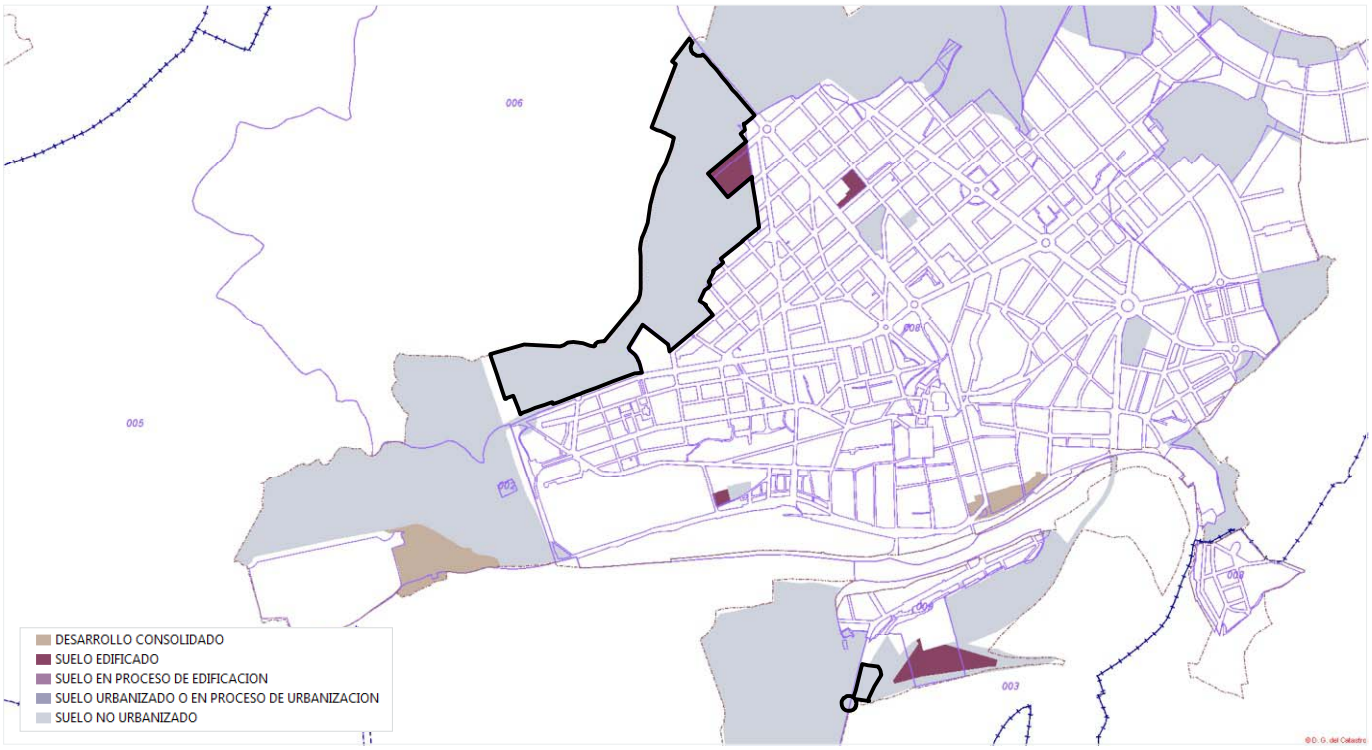
No Urbanizado

Manlleu

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	292.378	130.968	1.167	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Manresa

Superficie total (ha): **4.154,5** Población en 2014: **75.297** Viviendas en 2011: **39.605** Código INE: **08113**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**704,4**	ha	**17,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**29,4**	ha	**0,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**245,1**	ha	**5,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**215,7**	ha	**5,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**107,1**	ha	**2,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.205,0**	ha	**77,1** %
NO URBANIZABLE	**3.098,0**	ha	**74,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**117,8**	ha	**48,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**75,8**	ha	**30,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,2**	ha	**8,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**30,3**	ha	**12,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.299.188	**759.116**	**1.261.436**	**728.362**	**10.280**	**6.245**

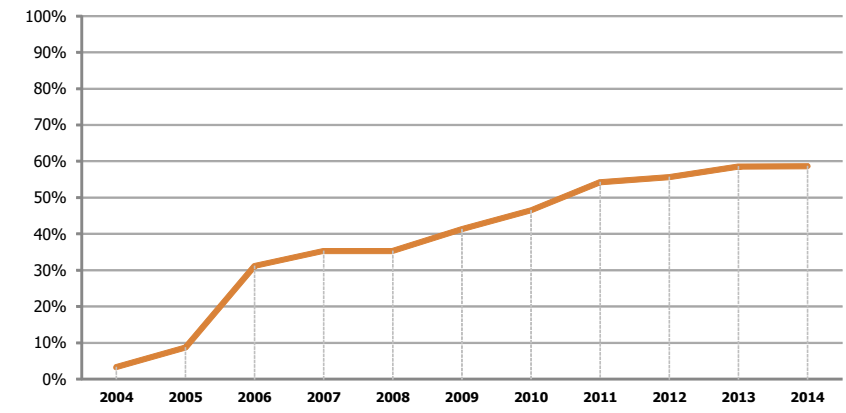
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **LA PARADA**	**09/06/1997**	**230.320**	**175.933**	**100,0**	**58,6**	**1.290**	**534**
I. **SECTOR EST**	**09/06/1997**	**384.908**	**275.414**	**0,0**	**0,5**	**2.792**	**2.779**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

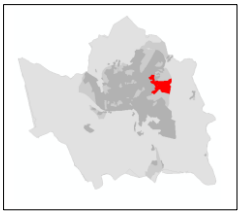
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA PARADA	54%	**59%**

I. SECTOR EST

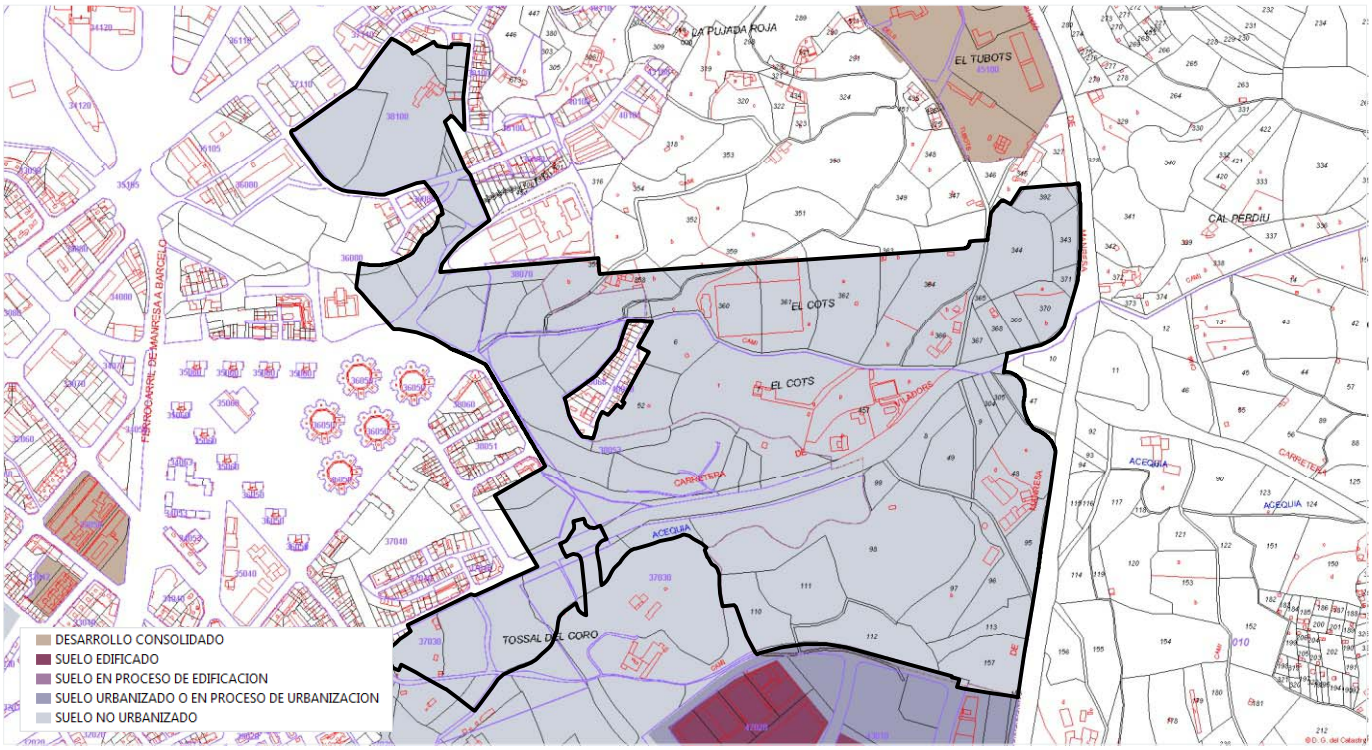
No Urbanizado

Manresa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	384.908	275.414	2.792	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.5%** *(Catastro 2014)*





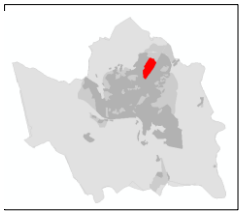


II. LA PARADA

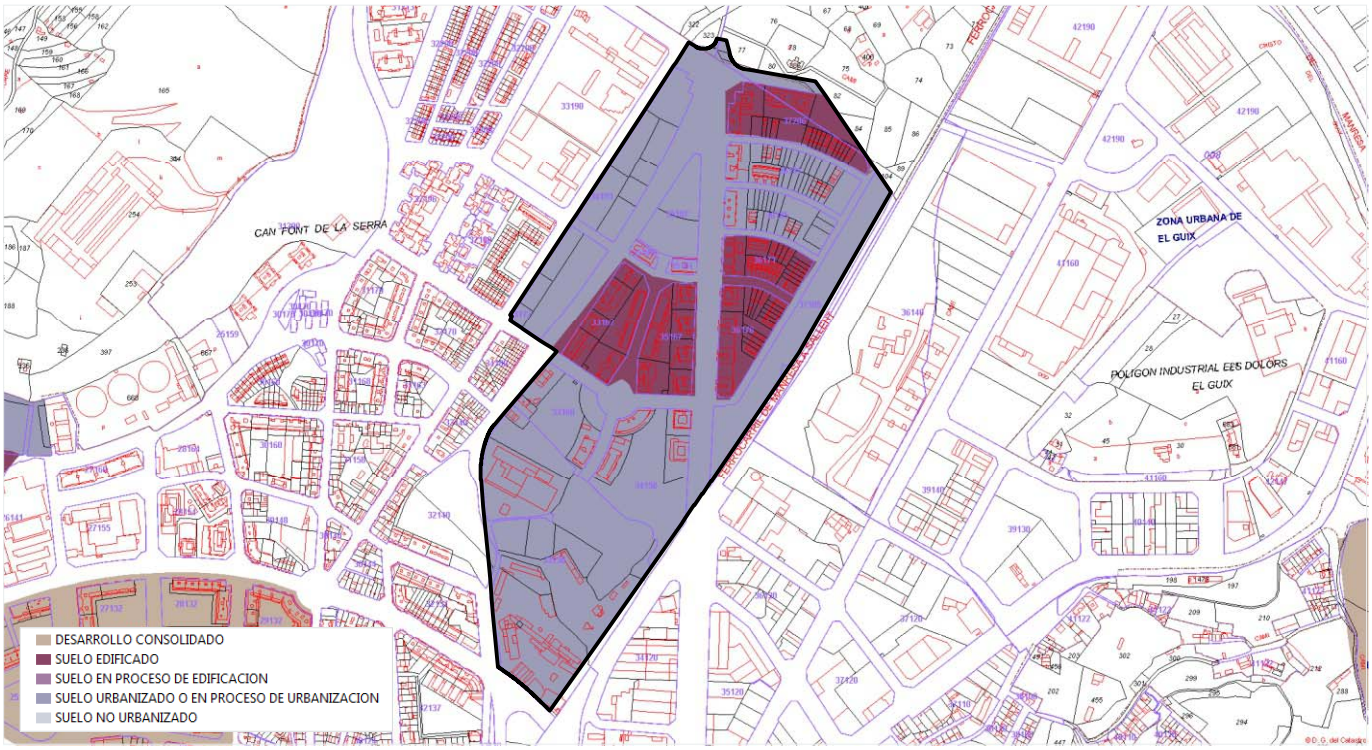
Urbanizado en proceso de edificación

Manresa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	230.320	175.933	1.290	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	54,2% *(Catastro 2011)*	**58,6%** *(Catastro 2014)*





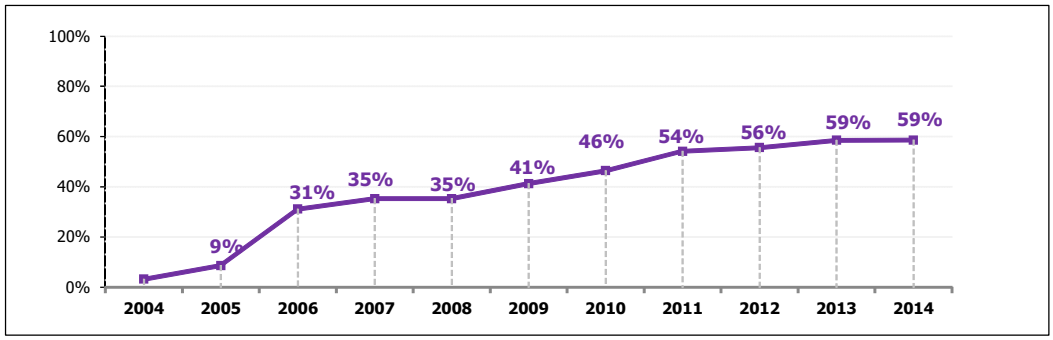


II. LA PARADA

Urbanizado en proceso de edificación

Manresa

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



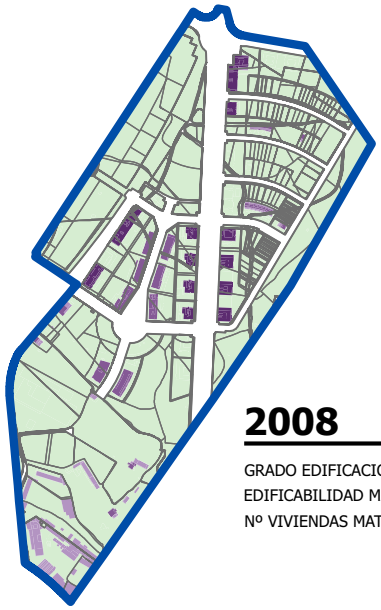
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	58,6%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
72.769	534



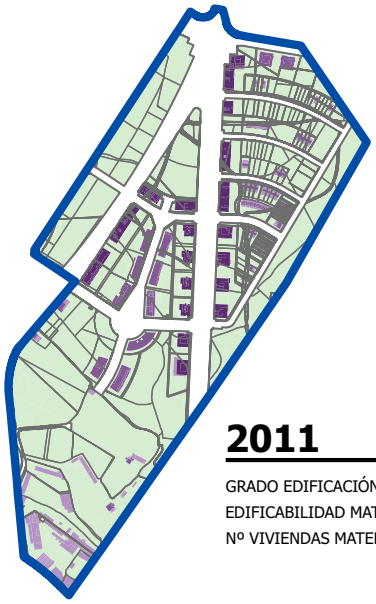
2005

GRADO EDIFICACIÓN	**9 %**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**15.150m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**116**



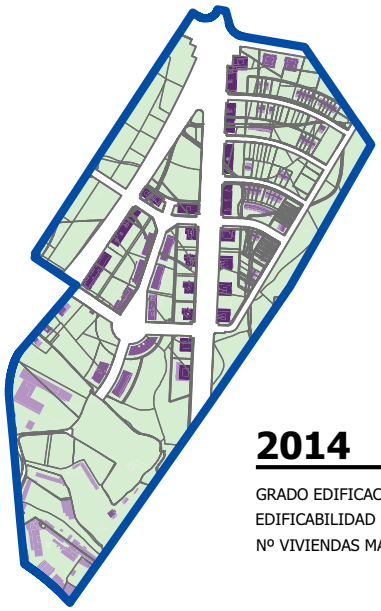
2008

GRADO EDIFICACIÓN	**35%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**62.078m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**451**



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**54%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**95.319 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**697**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**59%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**103.164m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**756**

Martorell

Superficie total (ha): **1.298,8** Población en 2014: **27.895** Viviendas en 2011: **10.715** Código INE: **08114**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**518,4**	ha	**39,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**13,0**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**177,5**	ha	**13,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**164,5**	ha	**12,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**24,0**	ha	**1,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**602,9**	ha	**46,4** %
NO URBANIZABLE	**578,8**	ha	**44,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**69,5**	ha	**39,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**4,1**	ha	**2,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**103,9**	ha	**58,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
388.468	**185.324**	**388.468**	**185.324**	**3.441**	**1.806**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**LA SINIA II-HORT DE LA VILA**	**03/02/1992**	**222.676**	**97.200**	**0,0**	**0,9**	**1.080**	**1.070**

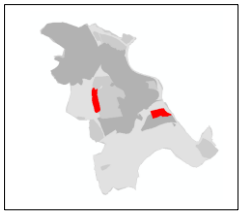
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. LA SINIA II-HORT DE LA VILA

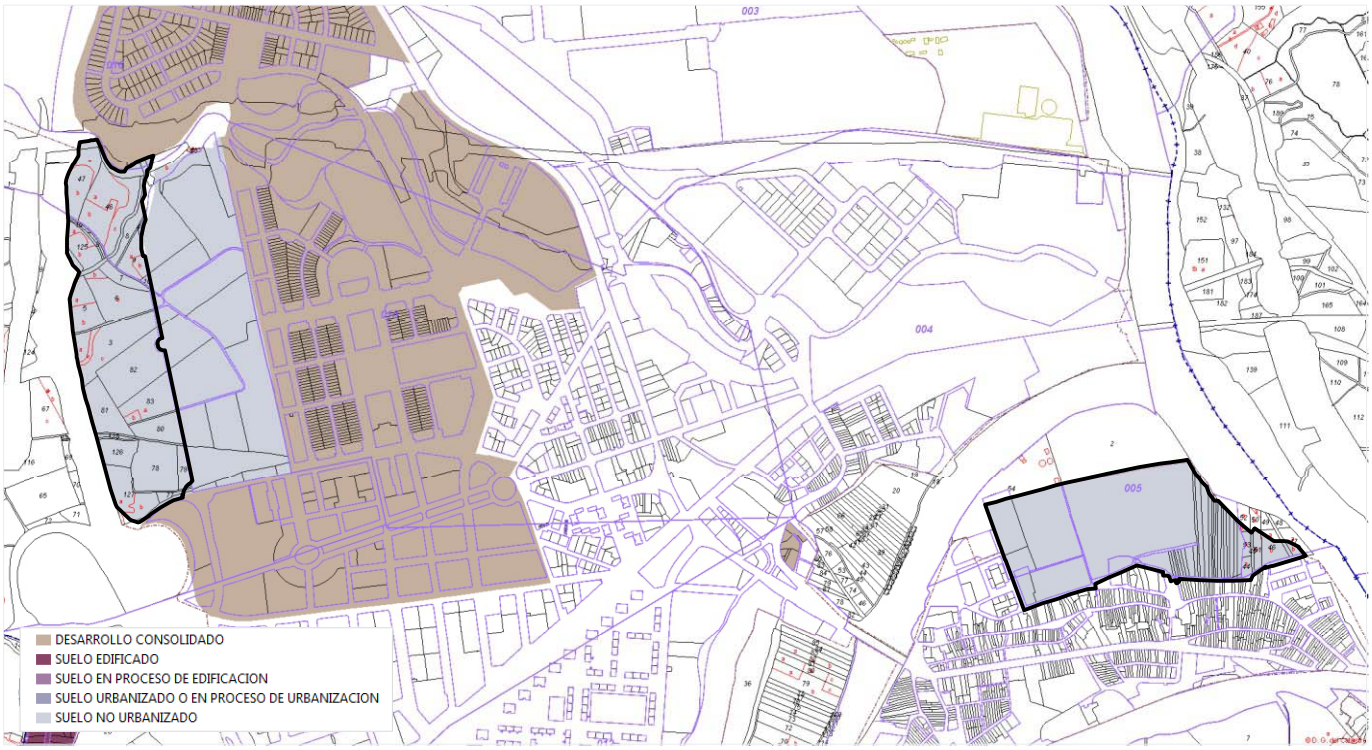
No Urbanizado

Martorell

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	222.676	97.200	1.080	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.9%** *(Catastro 2014)*







Mollet del Vallès

Superficie total (ha): **1.086,2** Población en 2014: **51.719** Viviendas en 2011: **22.442** Código INE: **08124**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**514,8**	ha	**47,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**51,0**	ha	**4,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**80,6**	ha	**7,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**29,6**	ha	**2,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**490,9**	ha	**45,2** %
NO URBANIZABLE	**490,9**	ha	**45,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**49,4**	ha	**61,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,7**	ha	**8,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**24,4**	ha	**30,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
157.417	**152.183**	**157.417**	**152.183**	**1.211**	**1.171**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **EL CALDERI**	**27/07/2005**	**295.987**	**157.417**	**12,8**	**3,3**	**1.211**	**1.171**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

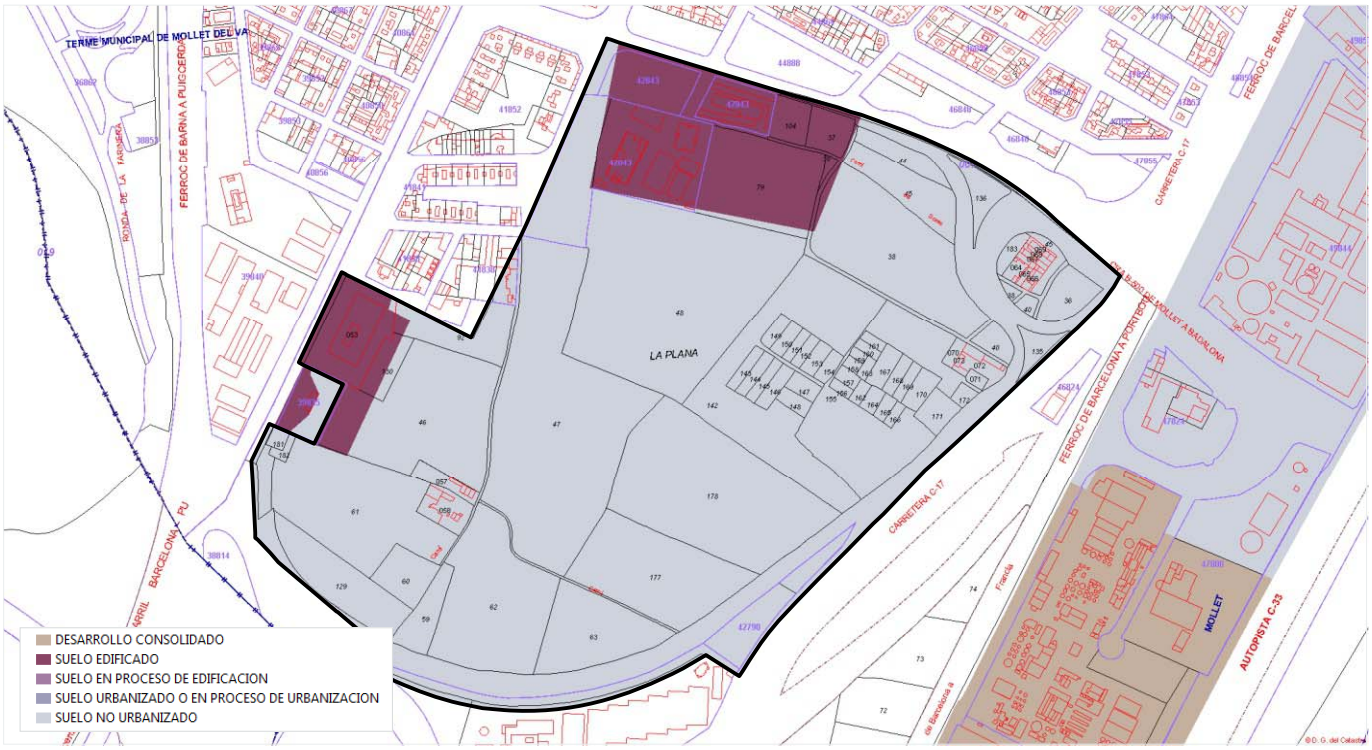
I. EL CALDERI

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Mollet del Vallès

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	295.987	157.417	1.211	01/07/2013	**Urbanización**	---	**12,8%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**3,3%** *(Catastro 2014)*





*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Montcada i Reixac

Superficie total (ha): **2.371,0** Población en 2014: **34.394** Viviendas en 2011: **15.910** Código INE: **08125**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**636,2**	ha	**26,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**66,2**	ha	**2,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**66,2**	ha	**2,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**580,4**	ha	**24,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.668,6**	ha	**70,4** %
NO URBANIZABLE	**1.088,2**	ha	**45,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**65,6**	ha	**99,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,6**	ha	**0,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
238.096	**227.526**	**238.096**	**227.526**	**2.462**	**2.376**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**ARE CAN DURAN**	**19/07/1976**	**437.562**	**197.432**	**0,0**	**0,0**	**2.130**	**2.130**

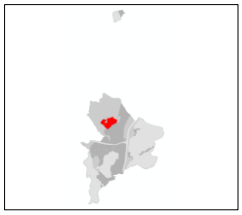
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

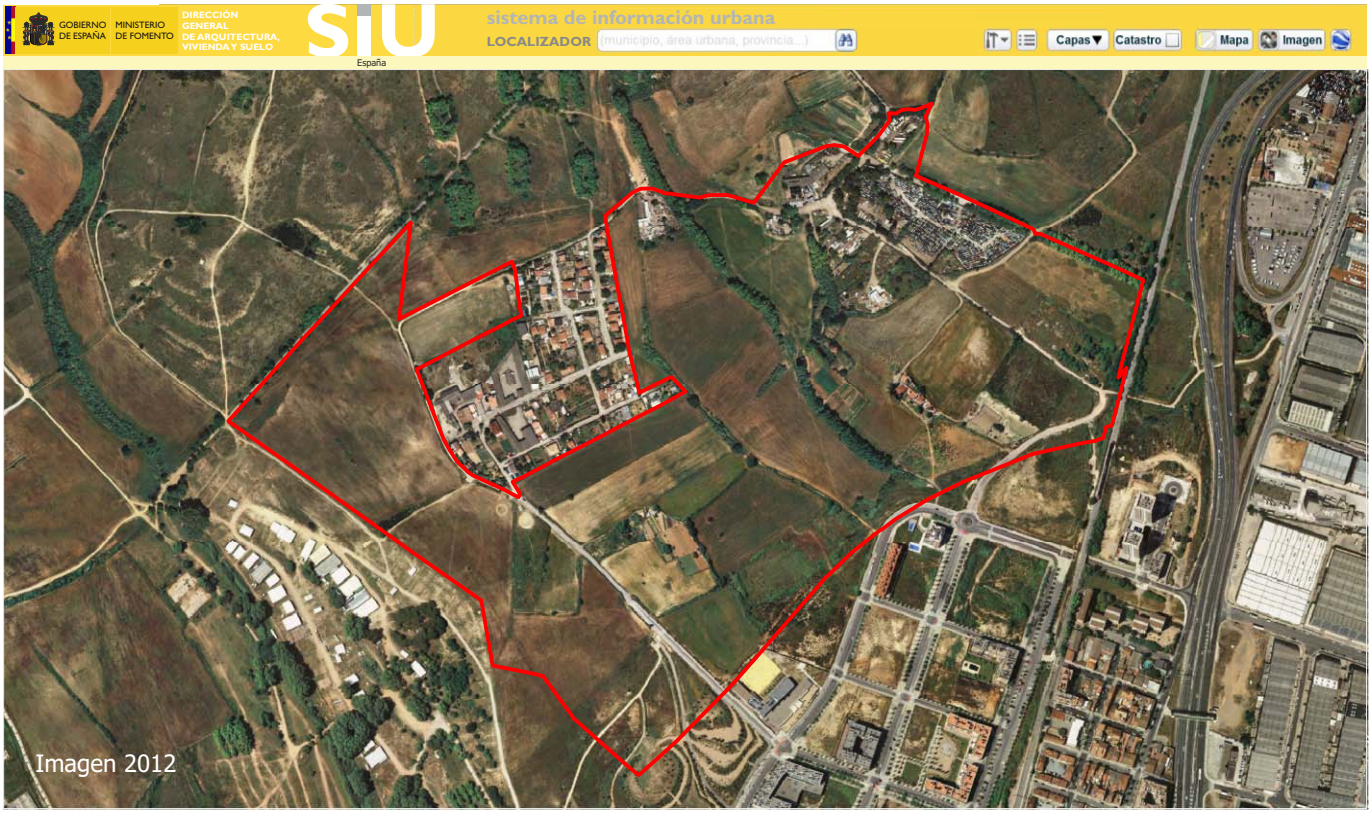
I. ARE CAN DURAN

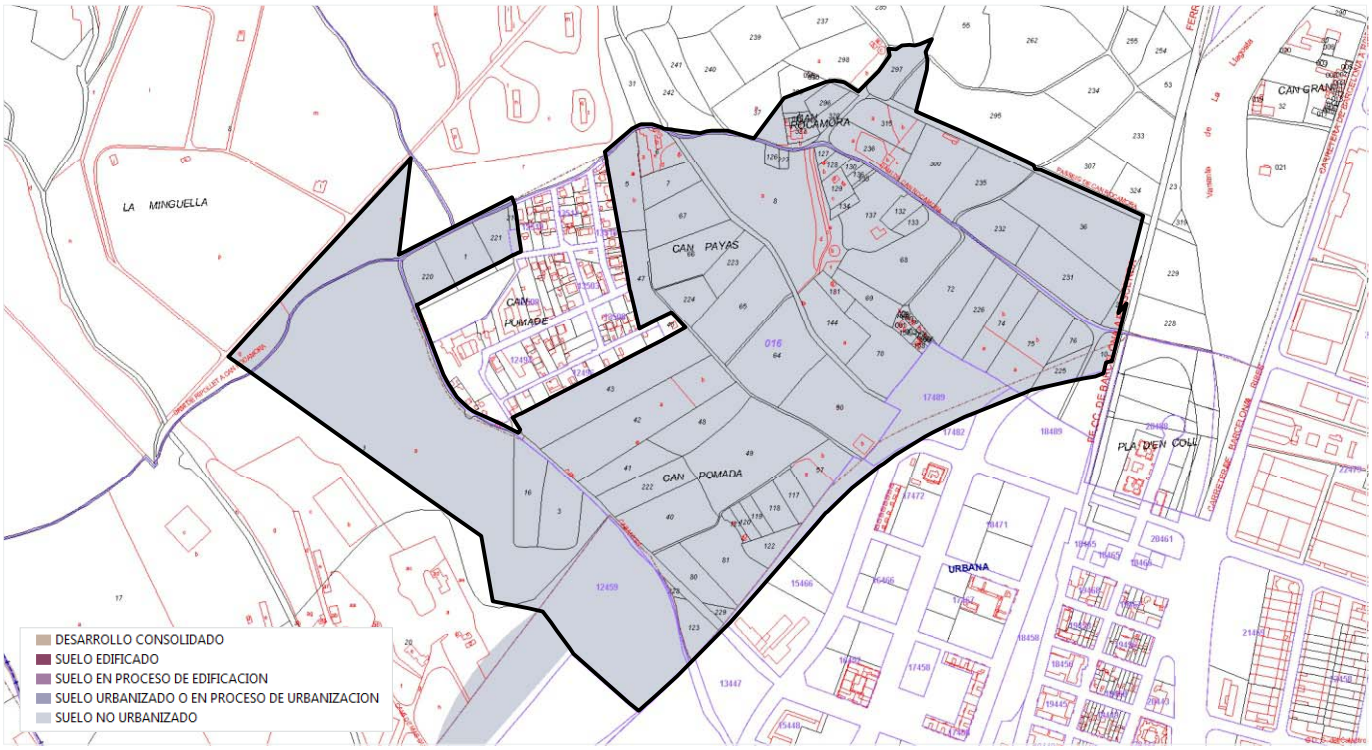
No Urbanizado

Montcada i Reixac

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	437.562	197.432	2.130	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Pineda de Mar

Superficie total (ha): **1.048,7** Población en 2014: **25.948** Viviendas en 2011: **16.355** Código INE: **08163**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**314,1**	ha	**29,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,2**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**88,7**	ha	**8,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**87,5**	ha	**8,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**19,7**	ha	**1,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**645,9**	ha	**61,6** %
NO URBANIZABLE	**626,2**	ha	**59,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**71,0**	ha	**80,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**6,4**	ha	**7,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**2,5**	ha	**2,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**8,7**	ha	**9,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
384.434	**319.009**	**384.434**	**319.009**	**3.162**	**2.681**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ARE PINEDA CENTRE**	**13/11/1992**	**300.196**	**223.907**	**0,0**	**2,1**	**1.998**	**1.956**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. ARE PINEDA CENTRE

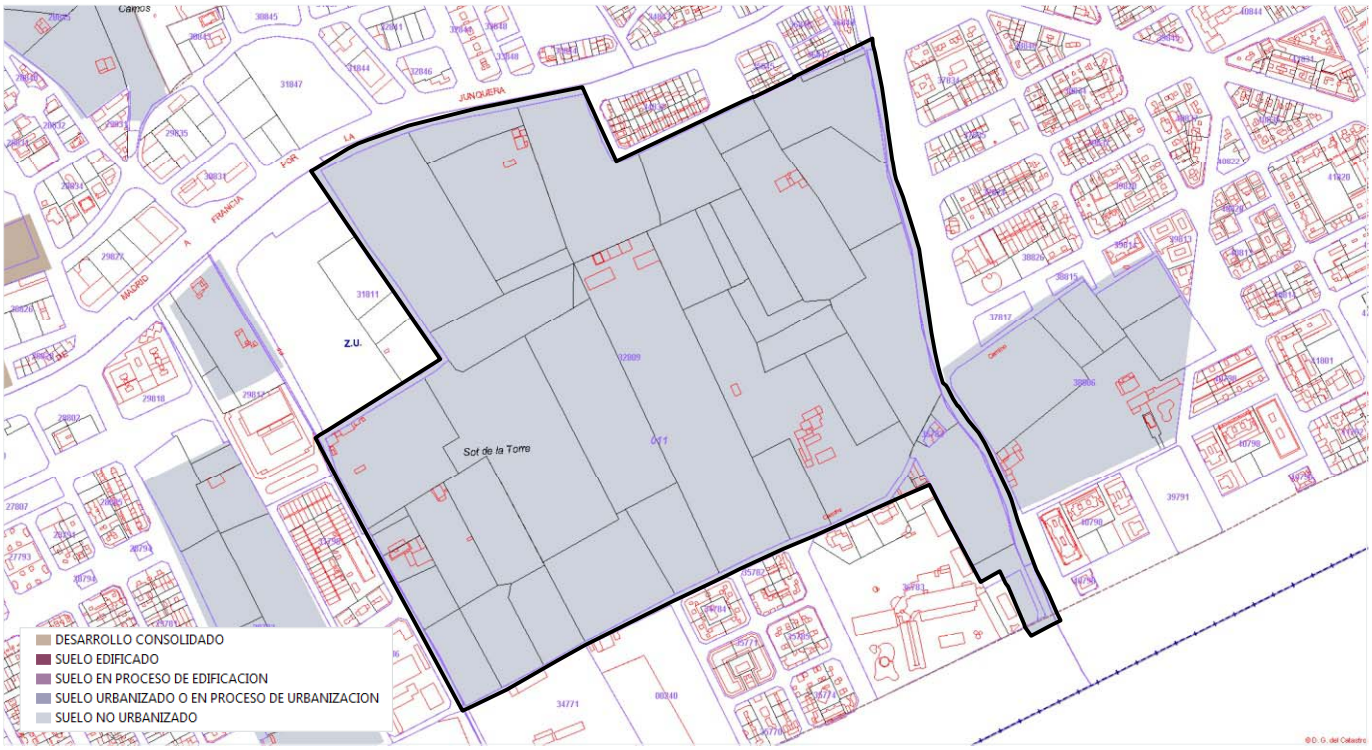
No Urbanizado

Pineda de Mar

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	300.196	223.907	1.998	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**2.1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Prat de Llobregat, El

Superficie total (ha): **3.252,1** Población en 2014: **62.866** Viviendas en 2011: **27.081** Código INE: **08169**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**677,2**	ha	**20,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**336,5**	ha	**10,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**336,5**	ha	**10,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.317,7**	ha	**40,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.238,3**	ha	**68,8** %
NO URBANIZABLE	**920,7**	ha	**28,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**24,0**	ha	**7,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**83,7**	ha	**24,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**40,7**	ha	**12,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**188,1**	ha	**55,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
242.970	**242.967**	**242.970**	**242.967**	**2.648**	**2.648**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ARE EIXAMPLE SUD**	**19/07/1976**	**381.486**	**242.970**	**37,0**	**0,0**	**2.648**	**2.648**

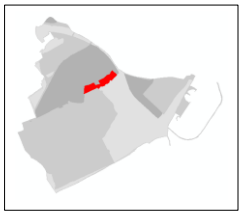
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. ARE EIXAMPLE SUD

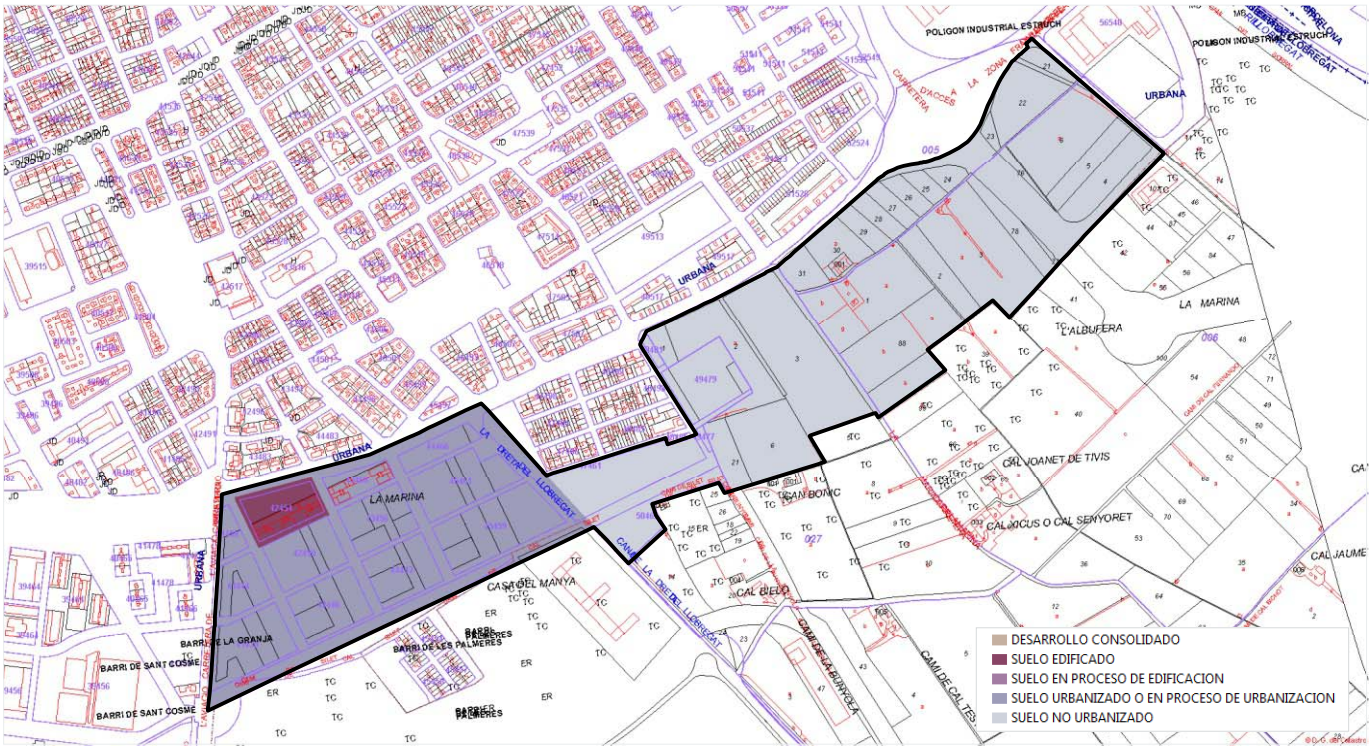
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Prat de Llobregat, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	381.486	242.970	2.648	01/07/2013	**Urbanización**	---	**37,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Sabadell

Superficie total (ha): **3.801,6** Población en 2014: **207.444** Viviendas en 2011: **93.203** Código INE: **08187**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.680,9**	ha	**44,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**76,2**	ha	**2,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**495,7**	ha	**13,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**419,5**	ha	**11,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.625,0**	ha	**42,7** %
NO URBANIZABLE	**1.625,0**	ha	**42,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**82,3**	ha	**16,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**241,7**	ha	**48,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**35,1**	ha	**7,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**136,6**	ha	**27,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.958.078	**1.328.213**	**1.958.078**	**1.328.213**	**8.657**	**5.692**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CIFUENTES**	**07/01/1994**	**231.039**	**134.468**	**22,3**	**1,5**	**1.034**	**1.019**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. CIFUENTES

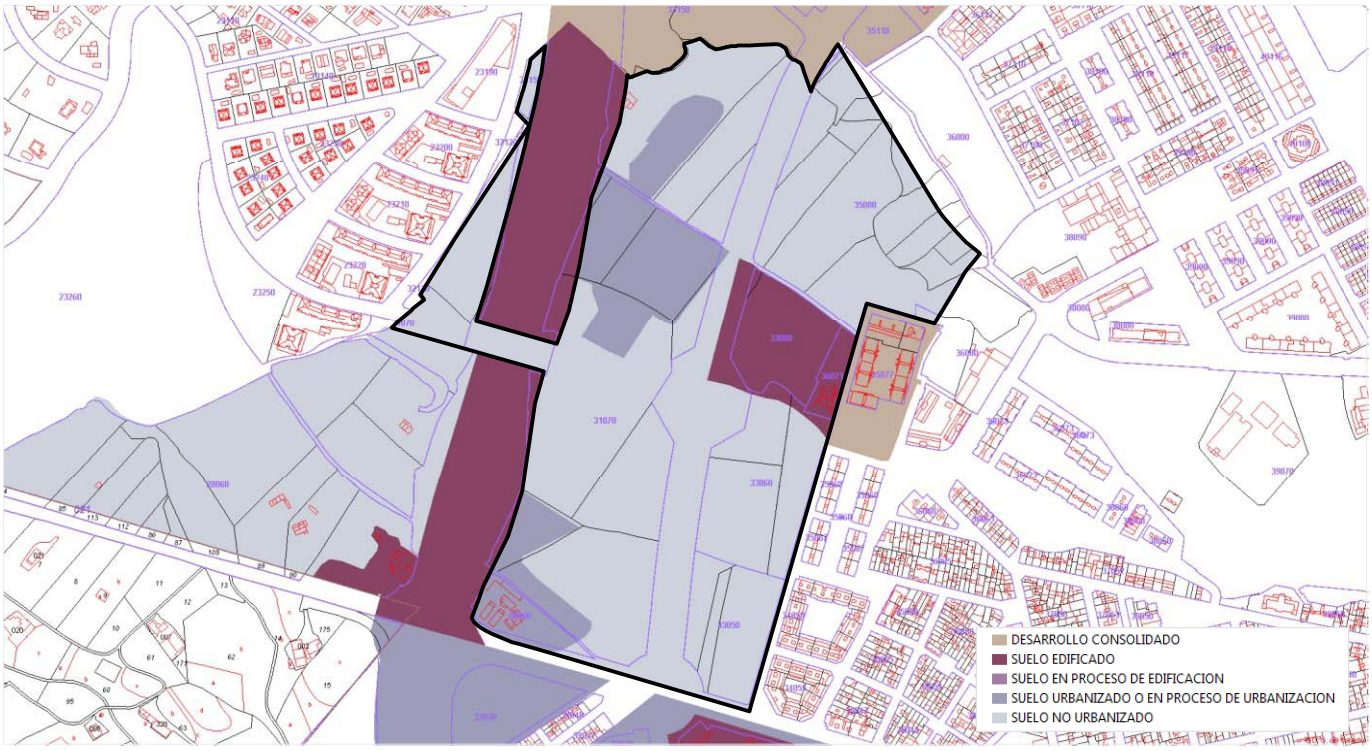
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Sabadell

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	231.039	134.468	1.034	01/07/2013	**Urbanización**	---	**22,3%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**1,5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Sant Cugat del Vallès

Superficie total (ha): **4.848,3** Población en 2014: **87.118** Viviendas en 2011: **33.336** Código INE: **08205**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.187,2**	ha	**45,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**68,6**	ha	**1,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**68,6**	ha	**1,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**293,6**	ha	**6,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.592,5**	ha	**53,5** %
NO URBANIZABLE	**2.298,9**	ha	**47,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**65,5**	ha	**95,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**2,5**	ha	**3,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,7**	ha	**1,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
383.572	**379.264**	**365.591**	**363.322**	**2.946**	**2.928**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **TURO DE CAN MATES-CAN RABELLA**	**19/07/1976**	**276.366**	**345.873**	**5,2**	**0,7**	**2.629**	**2.612**

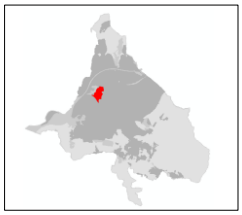
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. TURO DE CAN MATES-CAN RABELLA

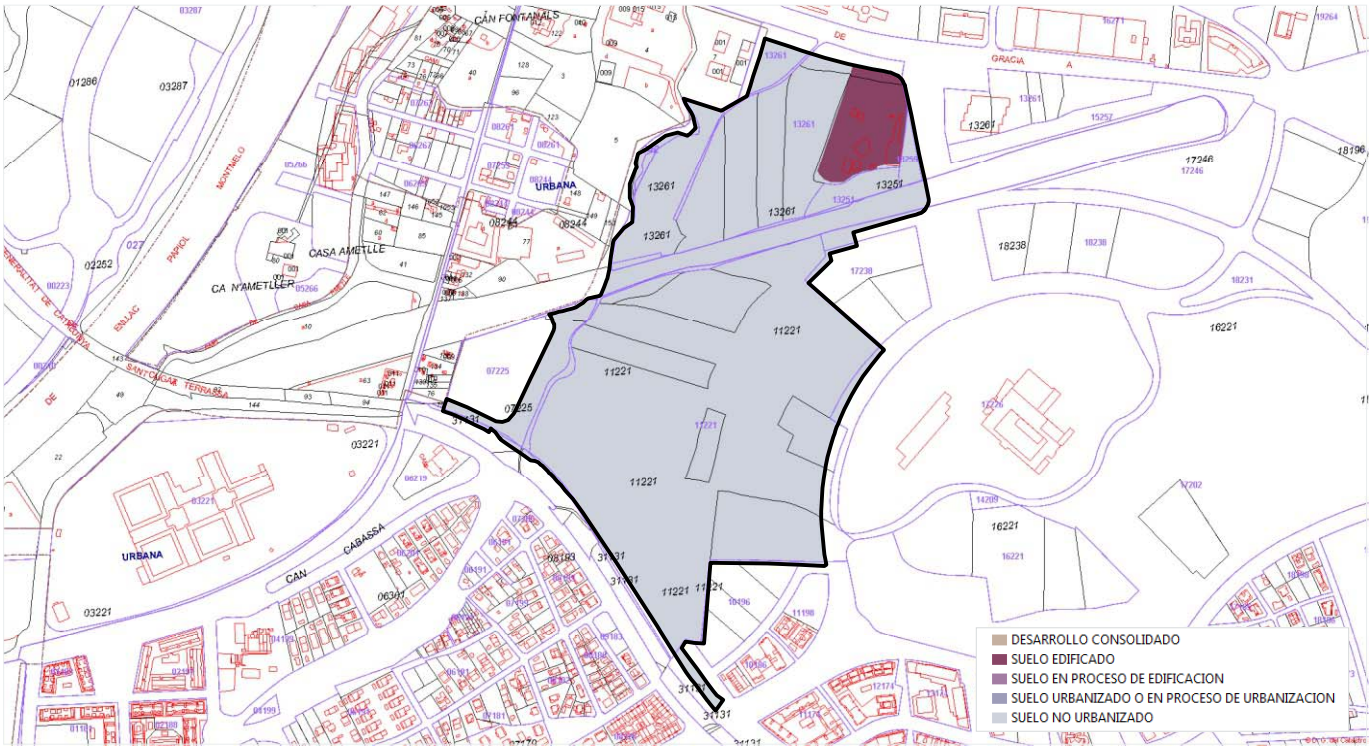
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Sant Cugat del Vallès

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	276.366	345.873	2.629	01/07/2013	**Urbanización**	---	**5,2%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,7%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Sant Joan Despí

Superficie total (ha): **619,5** Población en 2014: **32.981** Viviendas en 2011: **13.518** Código INE: **08217**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**316,1**	ha	**51,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**41,5**	ha	**6,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**41,5**	ha	**6,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**41,7**	ha	**6,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**261,9**	ha	**42,3** %
NO URBANIZABLE	**220,2**	ha	**35,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**36,0**	ha	**86,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**2,1**	ha	**5,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,9**	ha	**4,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1,4**	ha	**3,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
253.649	**252.477**	**253.649**	**252.477**	**2.295**	**2.284**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ARE CAN CREXELLS**	**19/07/1976**	**267.924**	**174.570**	**4,9**	**0,0**	**1.575**	**1.575**

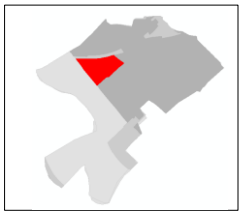
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

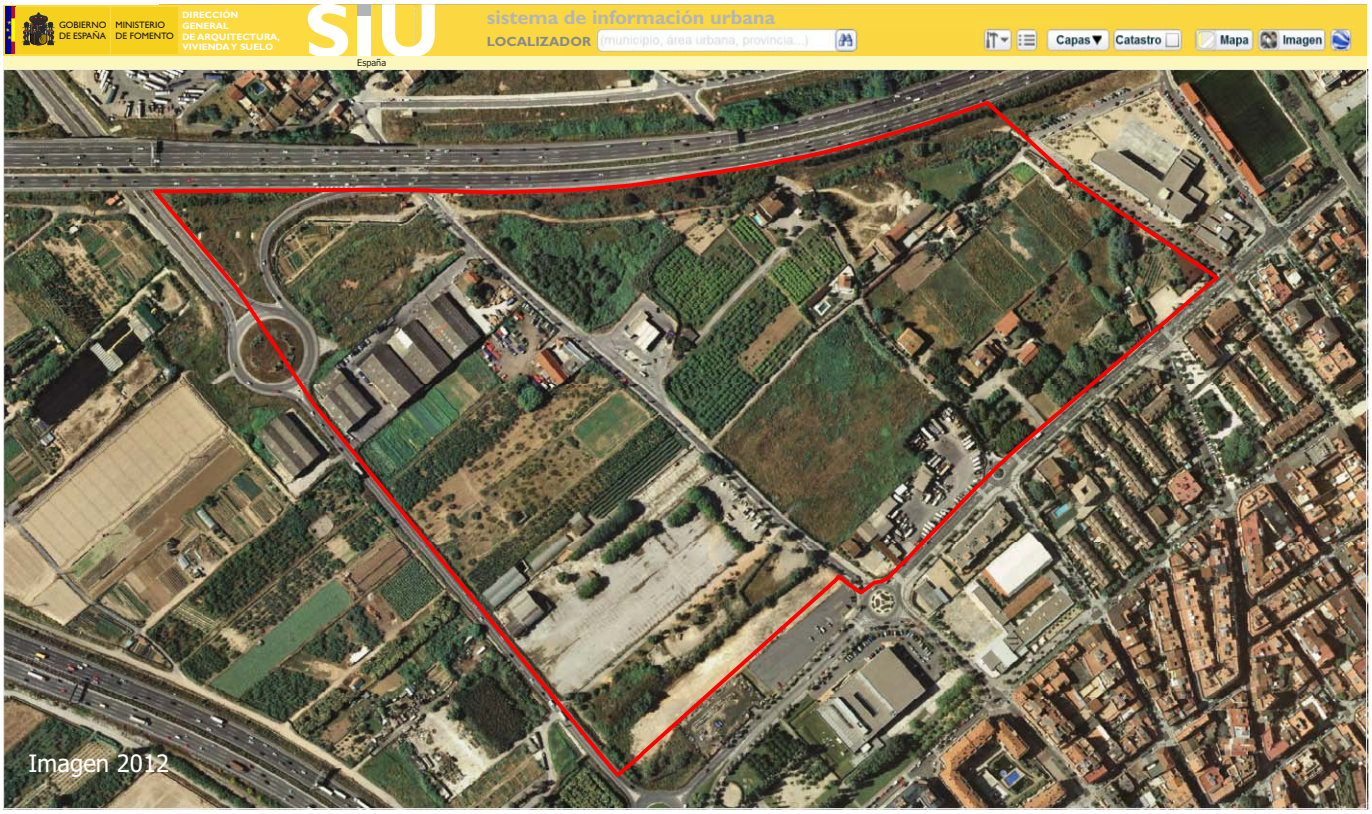
I. ARE CAN CREXELLS

No Urbanizado

Sant Joan Despí

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	267.924	174.570	1.575	01/07/2013	**Urbanización**	---	**4,9%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Sant Just Desvern

Superficie total (ha): **781,1** Población en 2014: **16.389** Viviendas en 2011: **7.502** Código INE: **08221**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**350,5**	ha	**44,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**26,4**	ha	**3,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**26,4**	ha	**3,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**404,3**	ha	**51,8** %
NO URBANIZABLE	**404,3**	ha	**51,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**9,9**	ha	**37,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**15,4**	ha	**58,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,1**	ha	**4,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
144.210	**104.750**	**144.210**	**104.750**	**1.256**	**912**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**104 MAS LLUHI [SF-SJ]**	**19/07/1976**	**264.017**	**144.210**	**62,5**	**27,4**	**1.256**	**912**

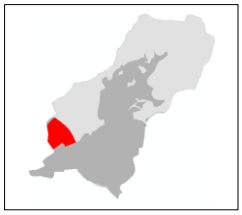
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. 104 MAS LLUHI [SF-SJ]

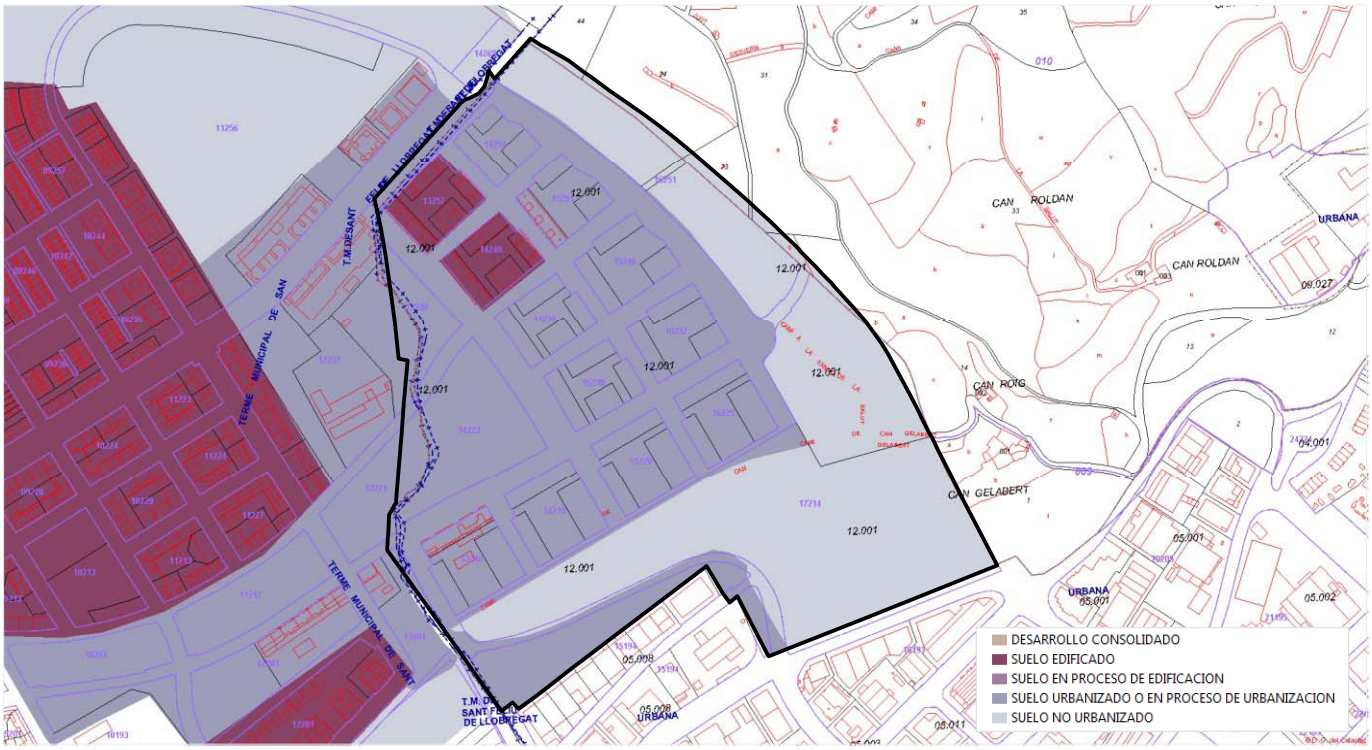
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Sant Just Desvern

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	264.017	144.210	1.256	01/07/2013	**Urbanización**	---	**62,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**27,4%** *(Catastro 2014)*







Sant Pere de Ribes

Superficie total (ha): **4.090,5** Población en 2014: **29.339** Viviendas en 2011: **13.700** Código INE: **08231**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**323,3**	ha	**7,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**75,0**	ha	**1,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**703,3**	ha	**17,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**628,3**	ha	**15,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**51,0**	ha	**1,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.063,8**	ha	**74,9** %
NO URBANIZABLE	**3.012,7**	ha	**73,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**278,6**	ha	**39,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**238,2**	ha	**33,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**48,1**	ha	**6,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**138,3**	ha	**19,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
632.916	**552.586**	**511.368**	**445.373**	**3.633**	**3.196**

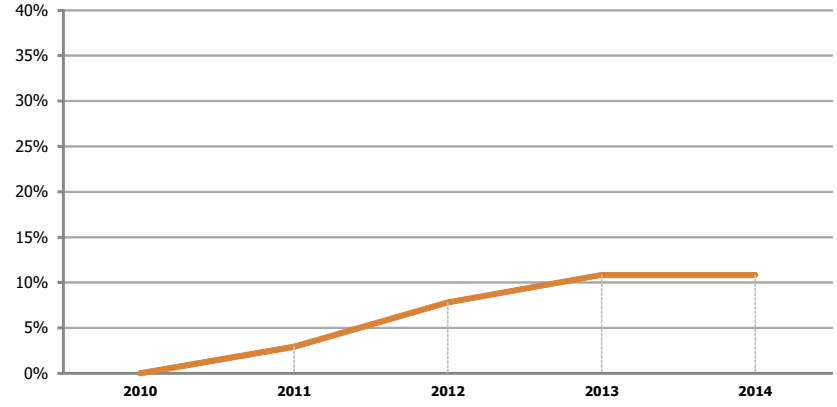
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR MERCAT - PARC CENTRAL**	**21/11/2001**	**255.520**	**136.253**	**100,0**	**10,8**	**1.264**	**1.127**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR MERCAT - PARC CENTRAL	3%	**11%**

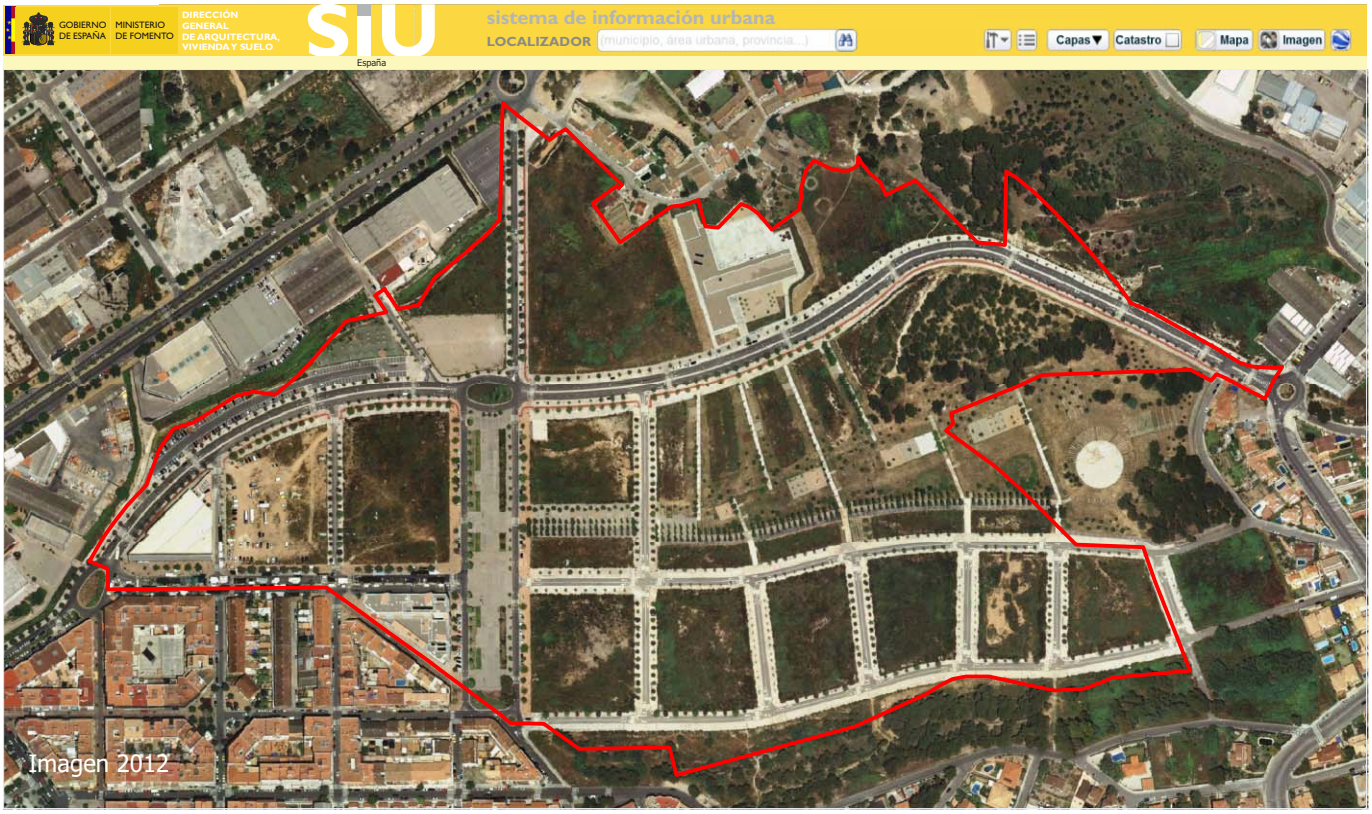
I. SECTOR MERCAT - PARC CENTRAL

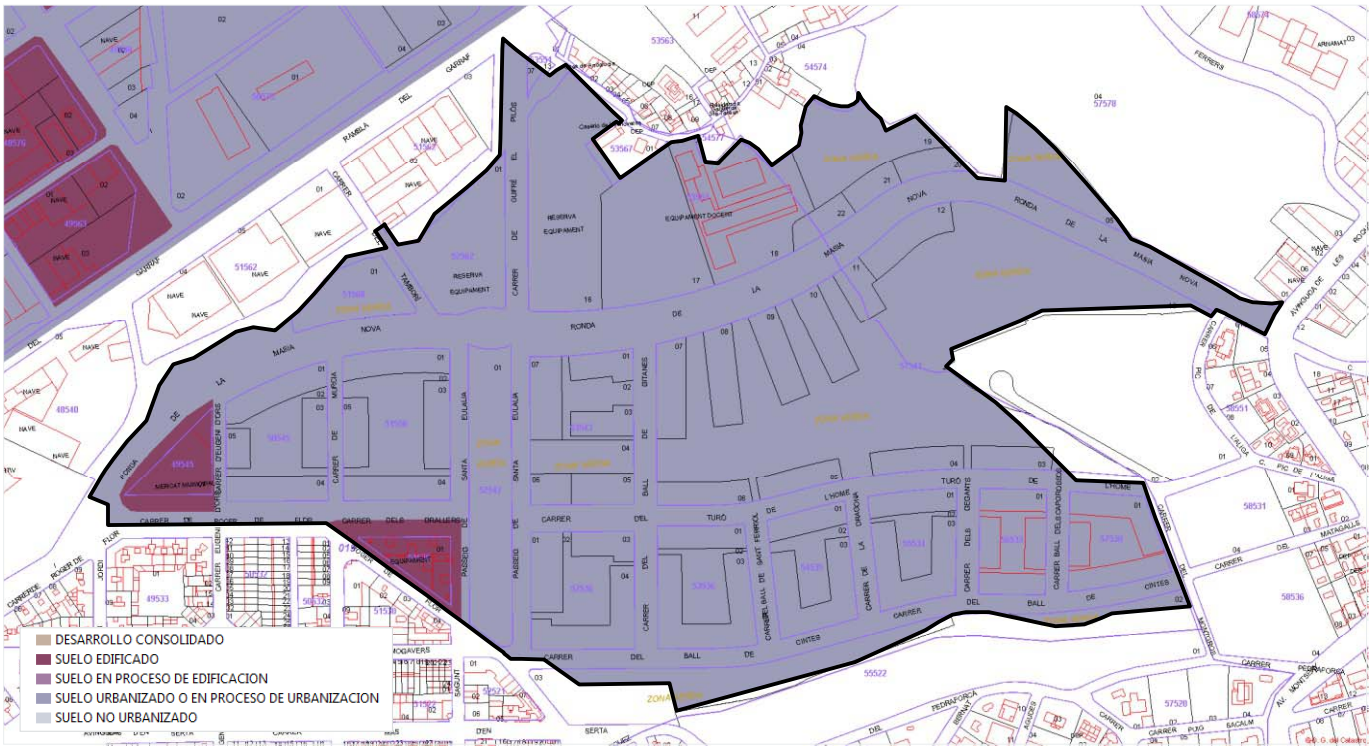
Urbanizado en proceso de edificación

Sant Pere de Ribes

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	255.520	136.253	1.264	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	2,9% *(Catastro 2011)*	**10,8%** *(Catastro 2014)*





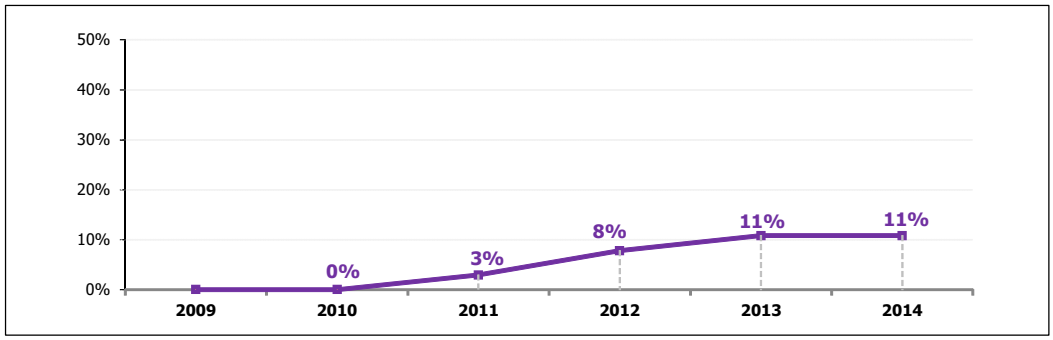


I. SECTOR MERCAT - PARC CENTRAL

Urbanizado en proceso de edificación

Sant Pere de Ribes

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

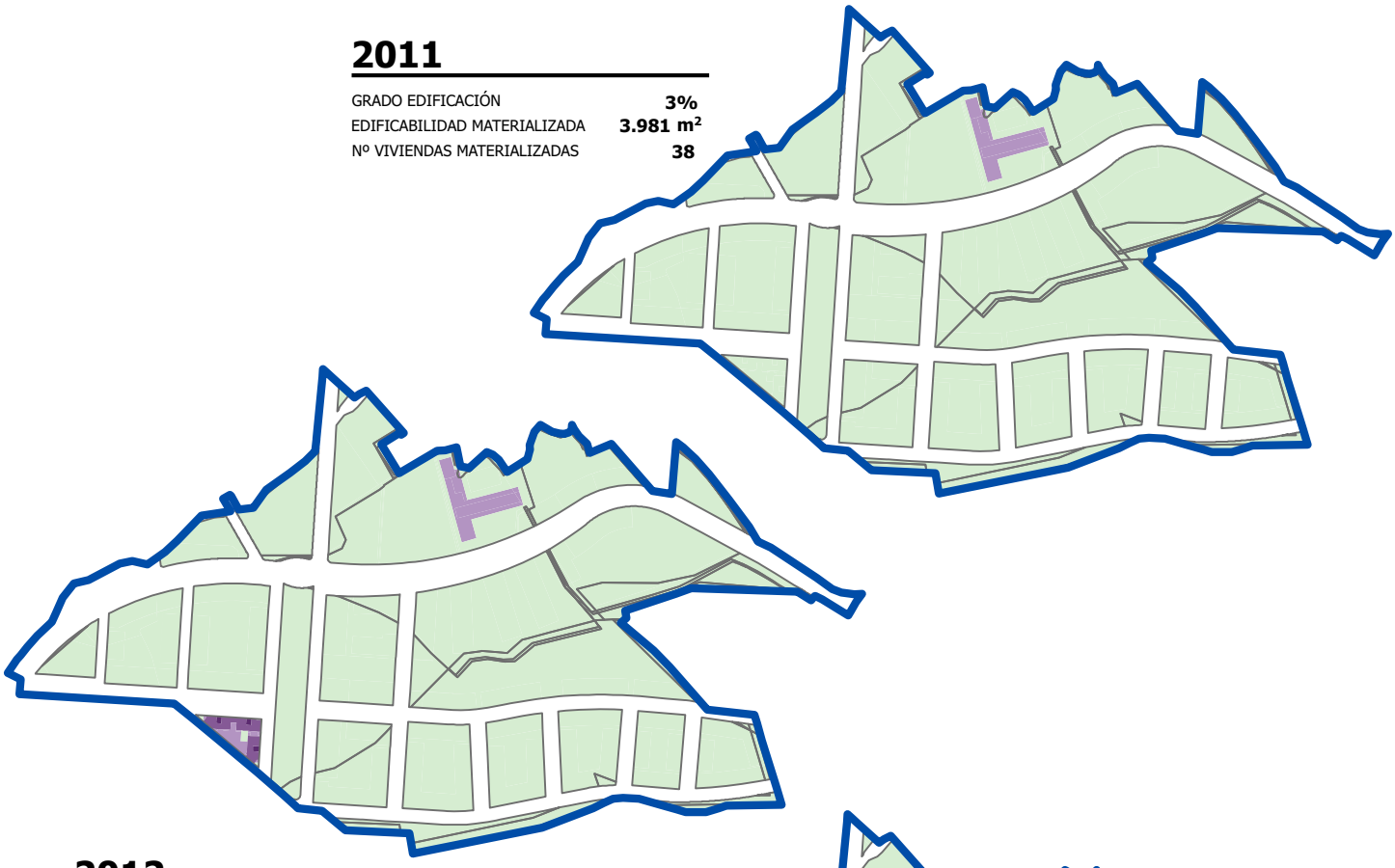


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	10,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
121.511	1.127

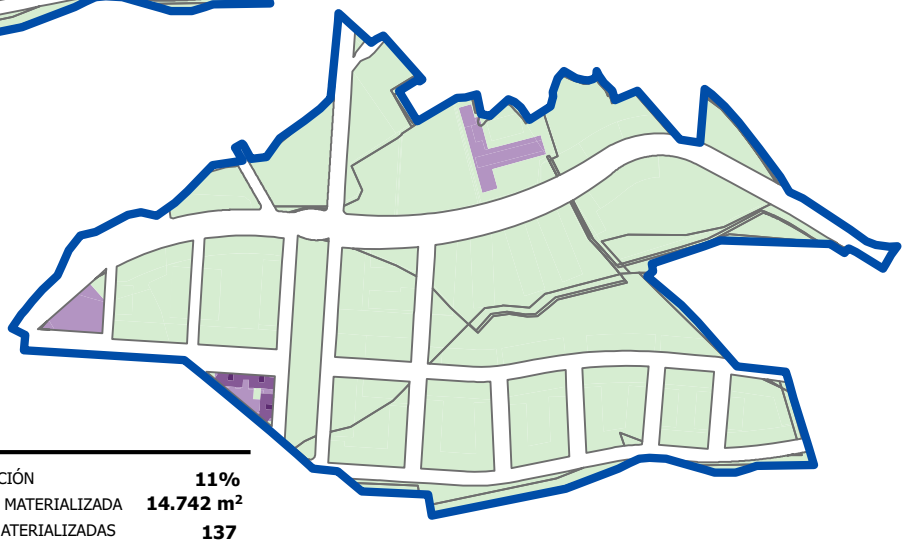
2011

GRADO EDIFICACIÓN	3%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	3.981 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	38



2012

GRADO EDIFICACIÓN	8%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	10.622 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	101



2014

GRADO EDIFICACIÓN	11%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	14.742 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	137

Santa Coloma de Cervelló

Superficie total (ha): **746,8** Población en 2014: **8.038** Viviendas en 2011: **3.032** Código INE: **08244**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**149,2**	ha	**20,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**78,3**	ha	**10,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**78,3**	ha	**10,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**35,3**	ha	**4,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**519,4**	ha	**69,5** %
NO URBANIZABLE	**484,1**	ha	**64,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**63,2**	ha	**80,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**1,1**	ha	**1,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**10,6**	ha	**13,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,4**	ha	**4,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
189.638	**188.084**	**187.438**	**185.993**	**1.625**	**1.614**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **COLONIA GUELL**	**19/07/1976**	**375.134**	**142.246**	**3,1**	**0,0**	**1.332**	**1.332**

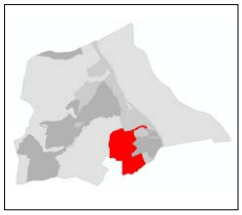
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. COLONIA GUELL

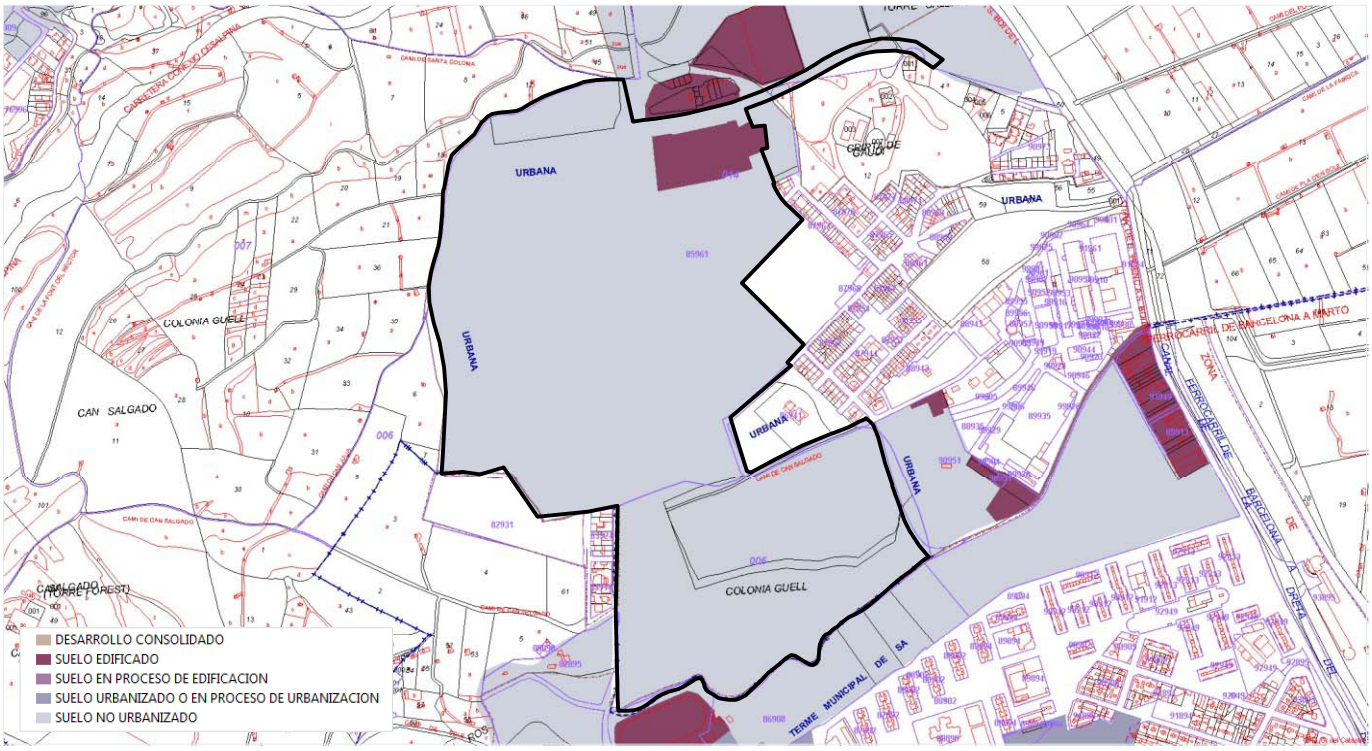
No Urbanizado

Santa Coloma de Cervelló

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	375.134	142.246	1.332	01/07/2013	**Urbanización**	---	**3,1%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Santa Margarida de Montbui

Superficie total (ha): **2.770,9** Población en 2014: **9.641** Viviendas en 2011: **4.448** Código INE: **08250**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**75,2**	ha	**2,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**66,4**	ha	**2,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**66,4**	ha	**2,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.629,2**	ha	**94,9** %
NO URBANIZABLE	**2.629,2**	ha	**94,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**26,5**	ha	**40,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**30,7**	ha	**46,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,3**	ha	**8,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,9**	ha	**5,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
180.572	**150.149**	**180.572**	**150.149**	**1.555**	**1.357**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **NOU SECTOR RESIDENCIAL**	**11/02/1983**	**193.728**	**131.594**	**0,0**	**0,0**	**1.239**	**1.239**

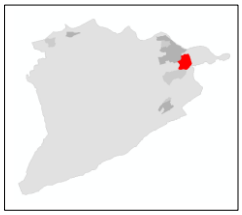
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. NOU SECTOR RESIDENCIAL

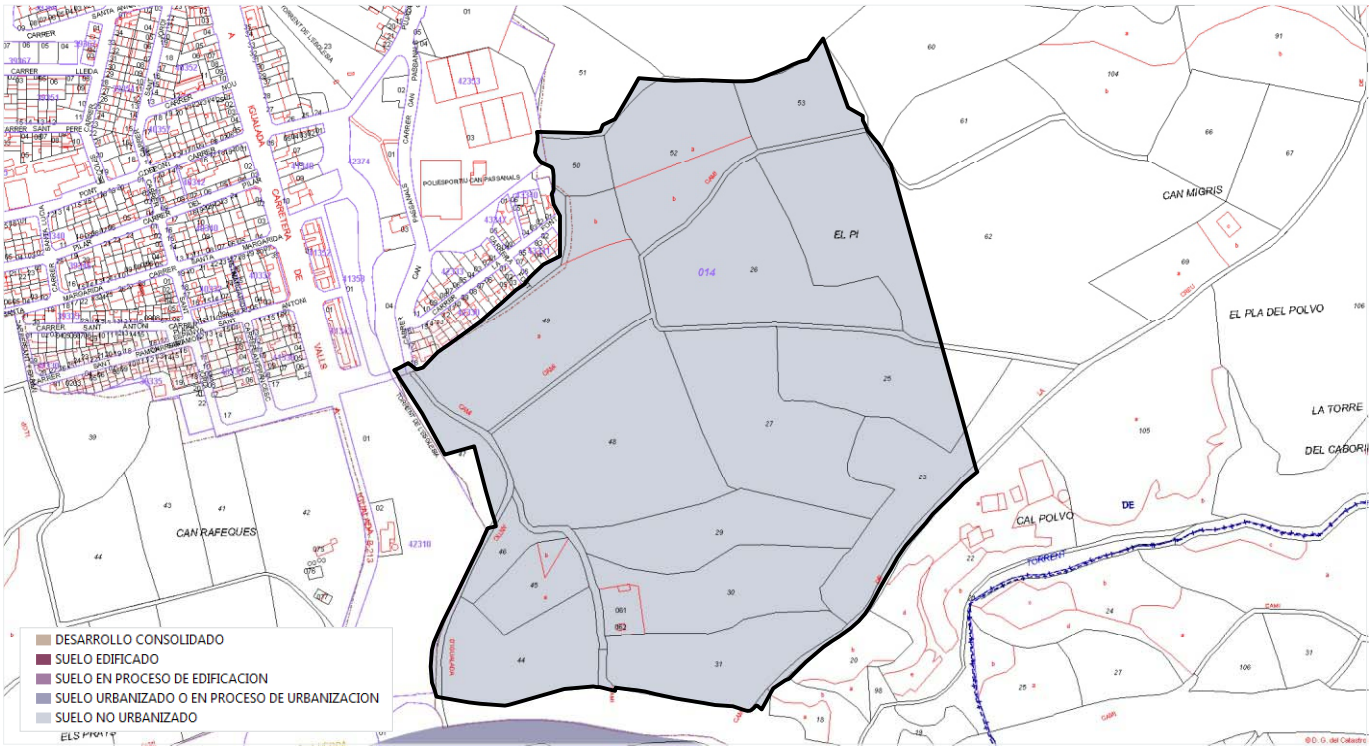
No Urbanizado

Santa Margarida de Montbui

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	193.728	131.594	1.239	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Sant Vicenç dels Horts

Superficie total (ha): **924,7** Población en 2014: **28.103** Viviendas en 2011: **12.037** Código INE: **08263**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**456,2**	ha	**49,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**40,9**	ha	**4,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**40,9**	ha	**4,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**9,9**	ha	**1,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**427,6**	ha	**46,2** %
NO URBANIZABLE	**417,6**	ha	**45,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**38,2**	ha	**93,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**2,6**	ha	**6,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,2**	ha	**0,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
288.354	**288.253**	**288.354**	**288.253**	**2.733**	**2.732**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**ARE LA FACANA**	**19/07/1976**	**407.828**	**288.354**	**6,4**	**0,0**	**2.733**	**2.732**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

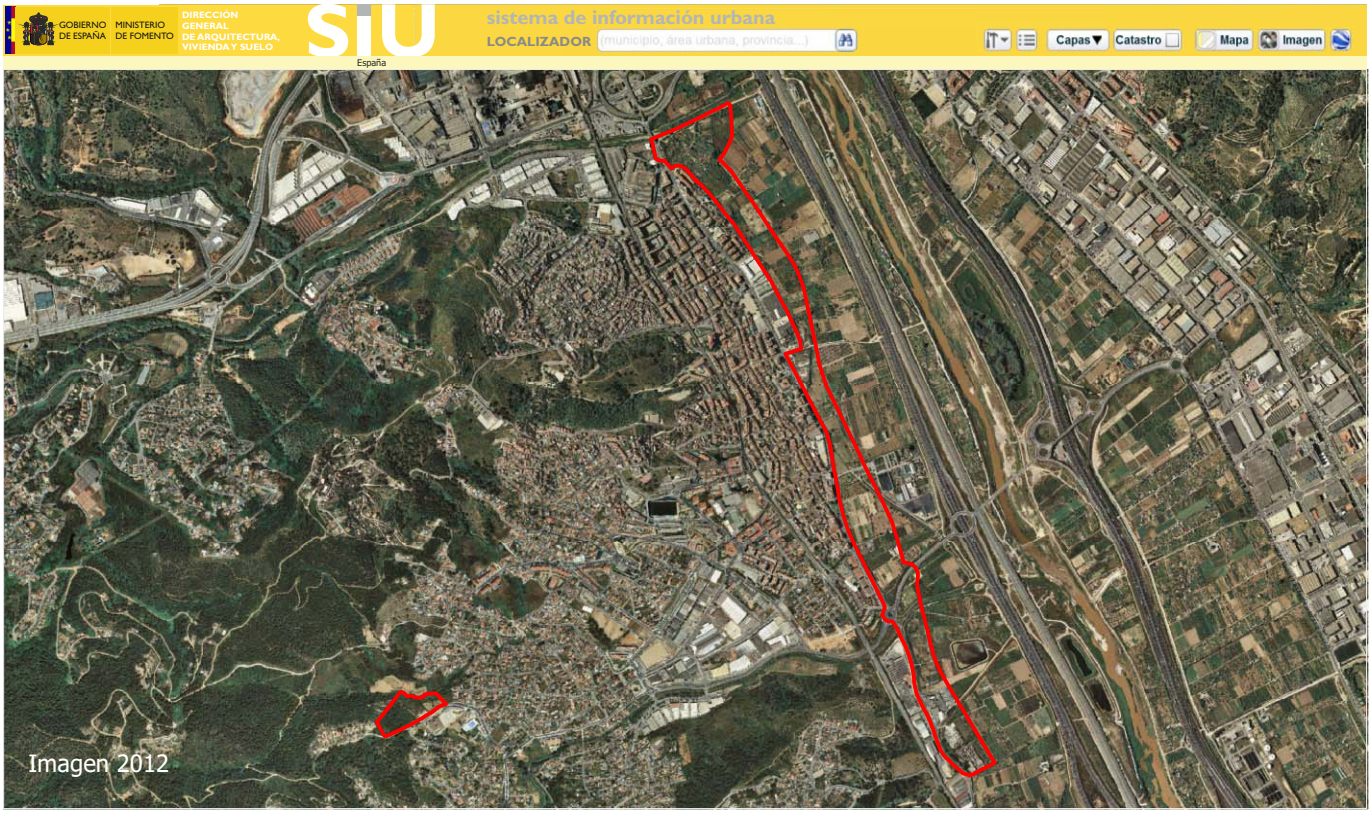
I. ARE LA FACANA

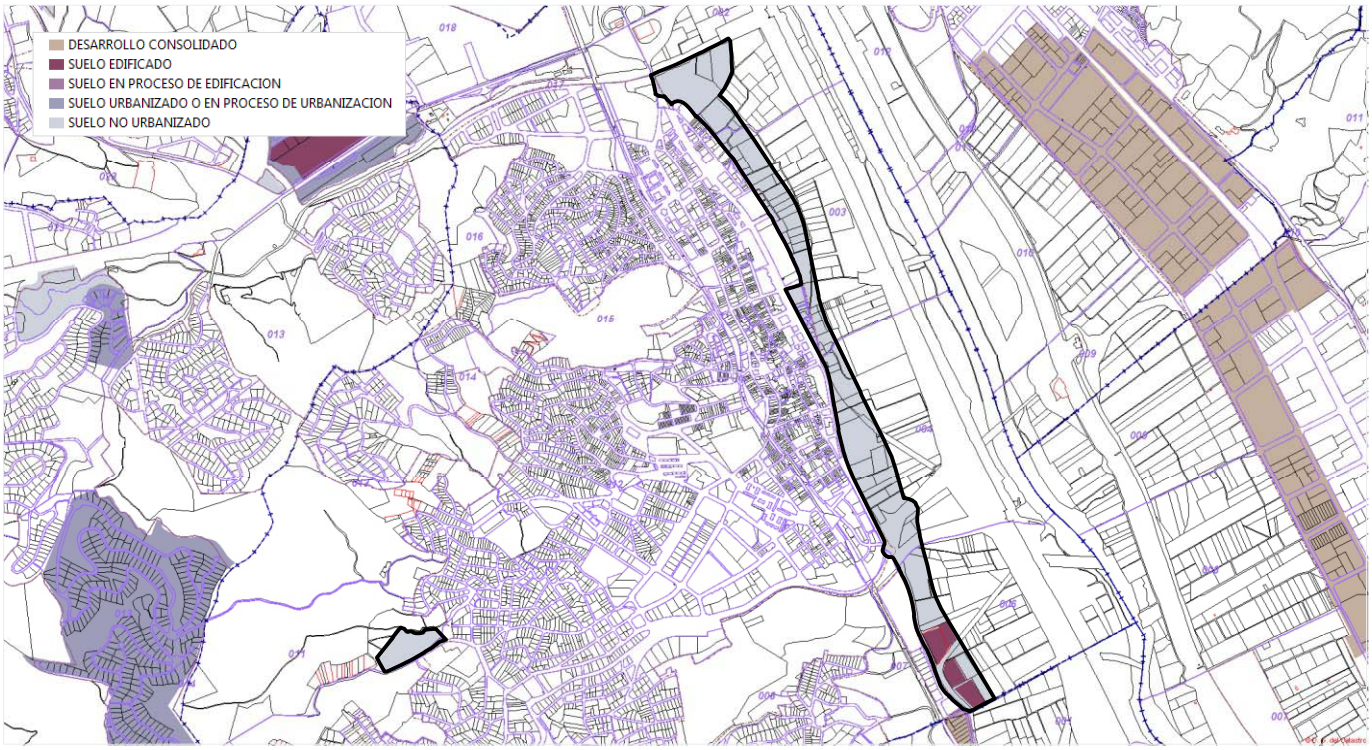
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Sant Vicenç dels Horts

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	407.828	288.354	2.733	01/07/2013	**Urbanización**	---	**6,4%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Cerdanyola del Vallès

Superficie total (ha): **3.088,7** Población en 2014: **57.402** Viviendas en 2011: **25.300** Código INE: **08266**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**969,9**	ha	**31,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**409,3**	ha	**13,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**409,3**	ha	**13,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**281,1**	ha	**9,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.709,5**	ha	**55,3** %
NO URBANIZABLE	**1.428,4**	ha	**46,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**307,3**	ha	**75,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**6,4**	ha	**1,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,7**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**35,1**	ha	**8,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**58,9**	ha	**14,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.112.719	**1.876.226**	**512.024**	**484.260**	**3.882**	**3.668**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CENTRE DIRECCIONAL**	**19/07/1976**	**3.401.616**	**1.872.420**	**12,2**	**6,5**	**3.300**	**3.086**

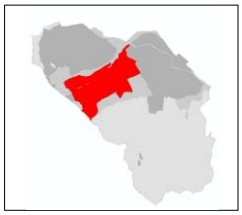
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

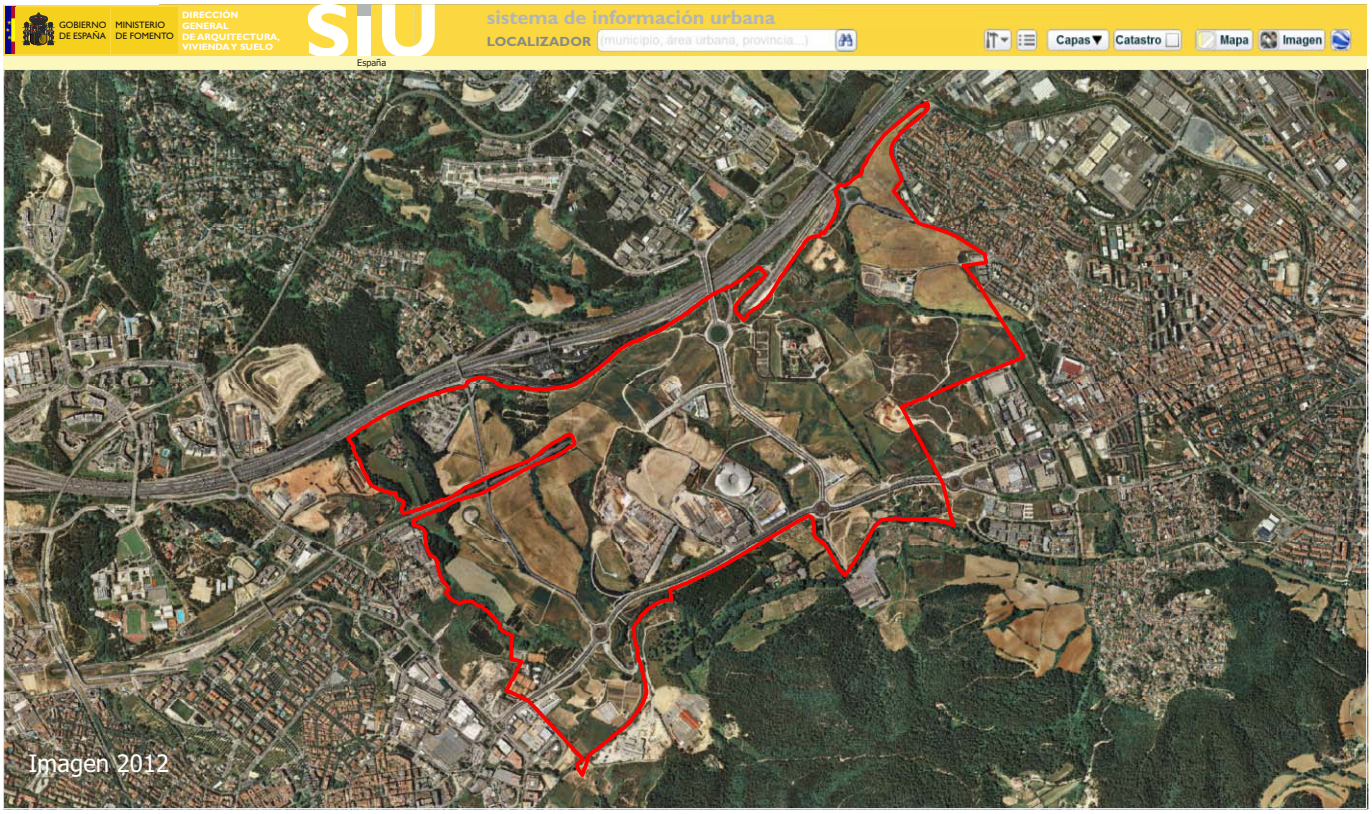
I. CENTRE DIRECCIONAL

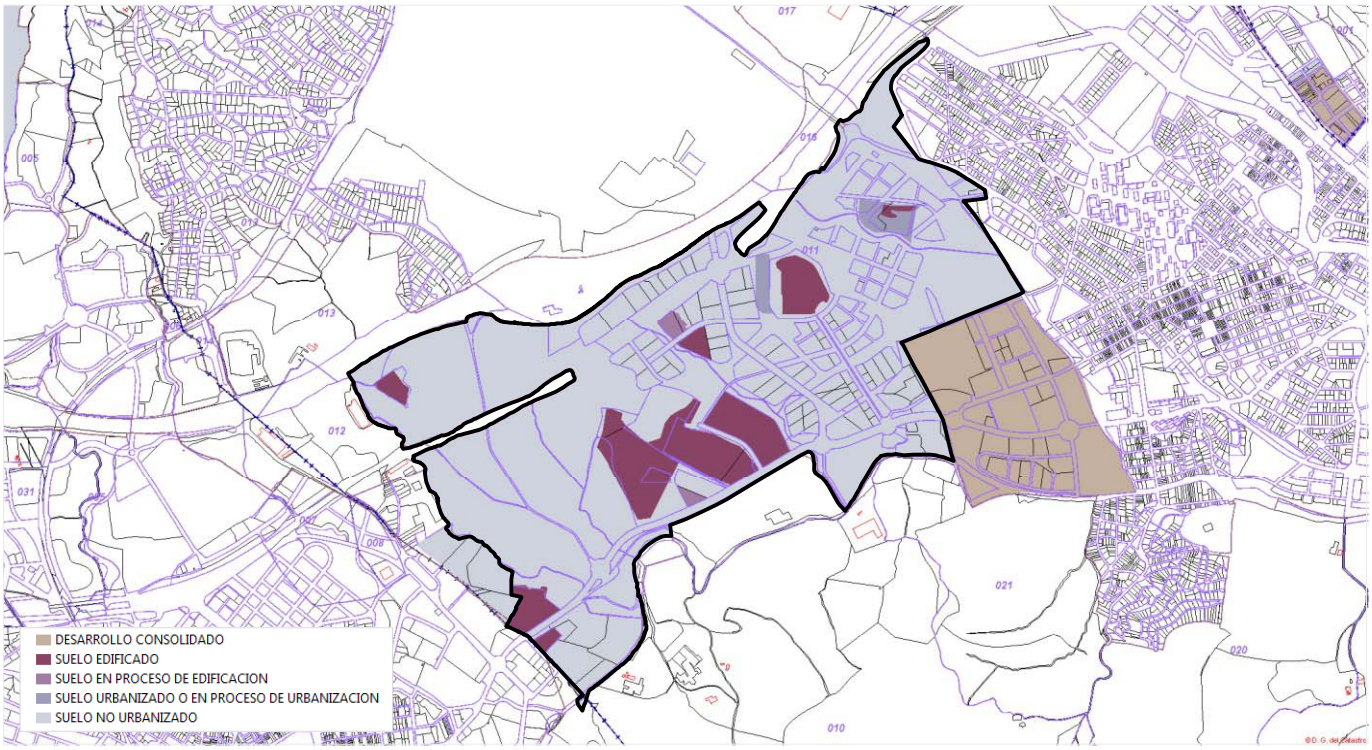
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cerdanyola del Vallès

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.401.616	1.872.420	3.300	01/07/2013	**Urbanización**	---	**12,2%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**6,5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Sitges

Superficie total (ha): **4.381,8** Población en 2014: **28.171** Viviendas en 2011: **19.155** Código INE: **08270**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**623,1**	ha	**14,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**42,5**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**211,0**	ha	**4,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**168,5**	ha	**3,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**3,0**	ha	**0,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.547,7**	ha	**81,0** %
NO URBANIZABLE	**3.544,7**	ha	**80,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**132,7**	ha	**62,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**35,6**	ha	**16,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**12,0**	ha	**5,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**30,7**	ha	**14,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
632.369	**429.224**	**533.024**	**376.301**	**3.827**	**2.643**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LA PLANA-SANTA BCARBARA-VALLPINEDA**	**24/05/2006**	**783.717**	**169.910**	**5,0**	**2,8**	**1.307**	**1.271**

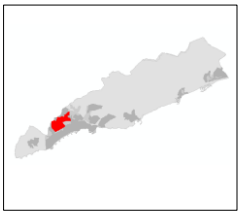
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. LA PLANA-SANTA BCARBARA-VALLPINEDA

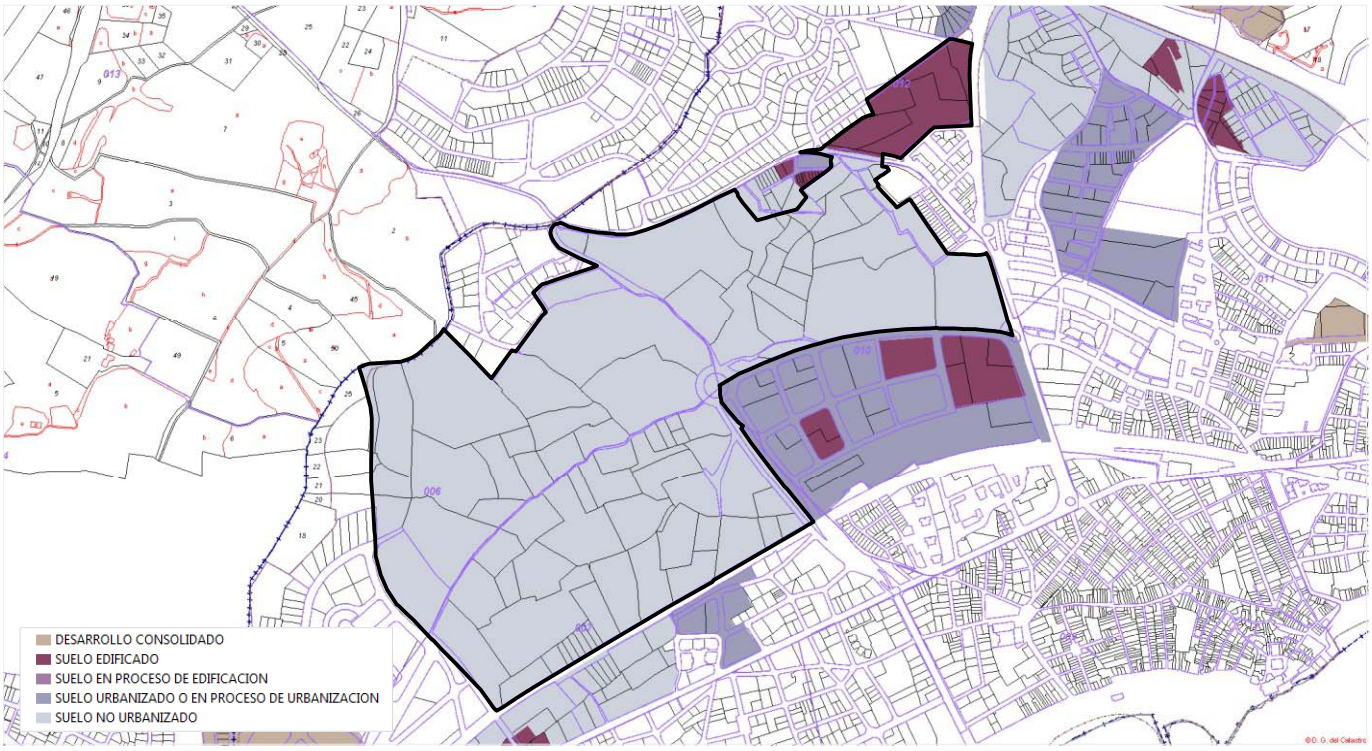
No Urbanizado

Sitges

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	783.717	169.910	1.307	01/07/2013	**Urbanización**	---	**5,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**2,8%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Terrassa

Superficie total (ha): **7.016,3** Población en 2014: **215.517** Viviendas en 2011: **101.701** Código INE: **08279**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.096,7**	ha	**29,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**180,8**	ha	**2,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**521,2**	ha	**7,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**340,4**	ha	**4,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.398,3**	ha	**62,7** %
NO URBANIZABLE	**4.398,3**	ha	**62,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**284,3**	ha	**54,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**149,2**	ha	**28,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**10,5**	ha	**2,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**77,3**	ha	**14,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.621.314	**2.243.983**	**2.280.440**	**1.905.739**	**23.163**	**19.227**

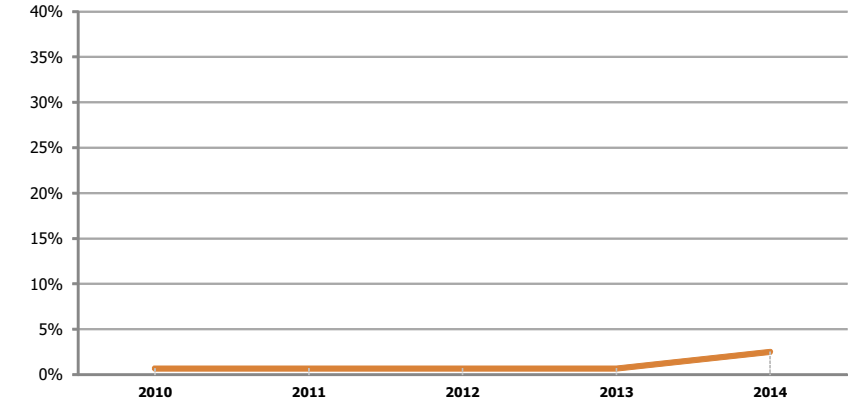
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CAN COLOMER**	**12/12/2003**	**477.324**	**403.658**	**100,0**	**2,5**	**4.452**	**4.341**
II. **CAN MARCET**	**12/12/2003**	**444.648**	**378.066**	**46,6**	**2,9**	**4.170**	**4.047**
III. **LES AYMERIGUES**	**12/12/2003**	**392.857**	**330.866**	**0,0**	**0,6**	**3.649**	**3.627**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CAN COLOMER	1%	**2%**

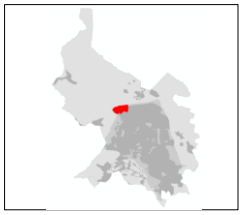
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. CAN COLOMER

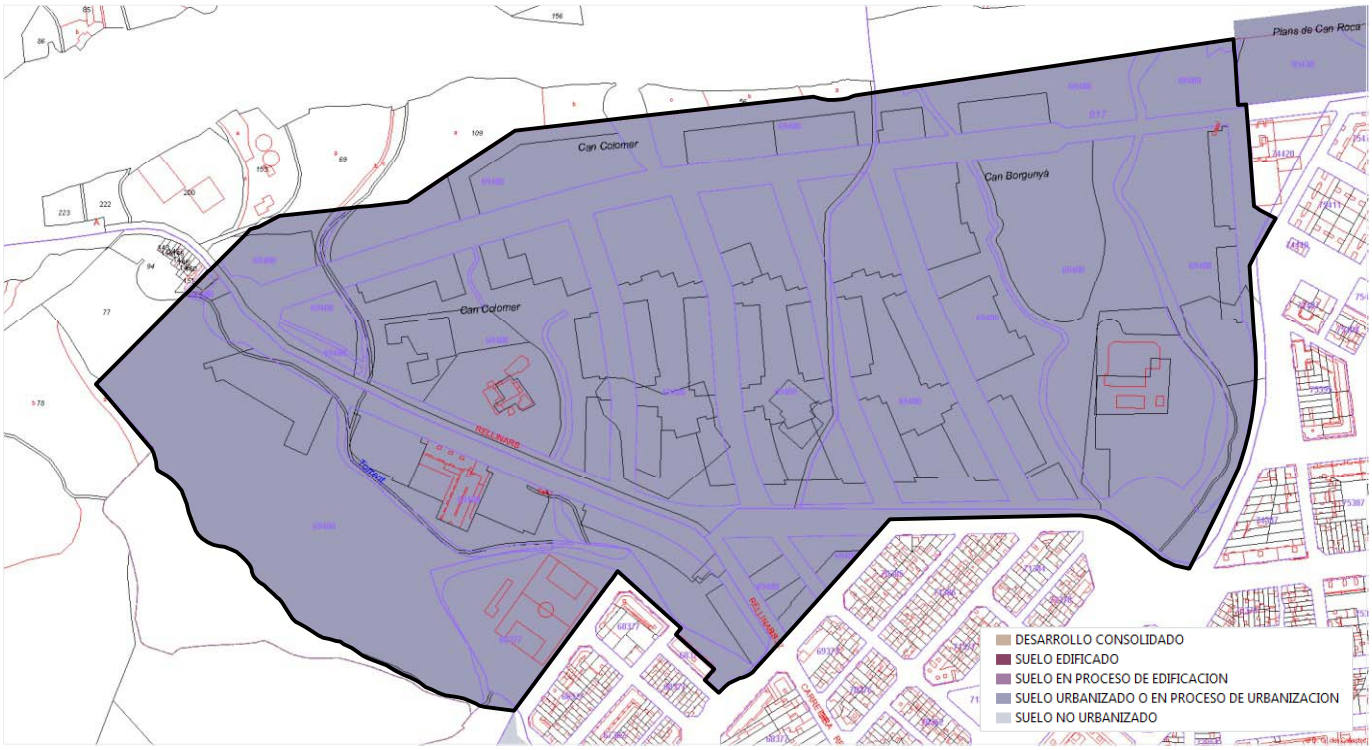
Urbanizado en proceso de edificación

Terrassa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	477.324	403.658	4.452	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,7% *(Catastro 2011)*	**2,5%** *(Catastro 2014)*







II. CAN MARCET

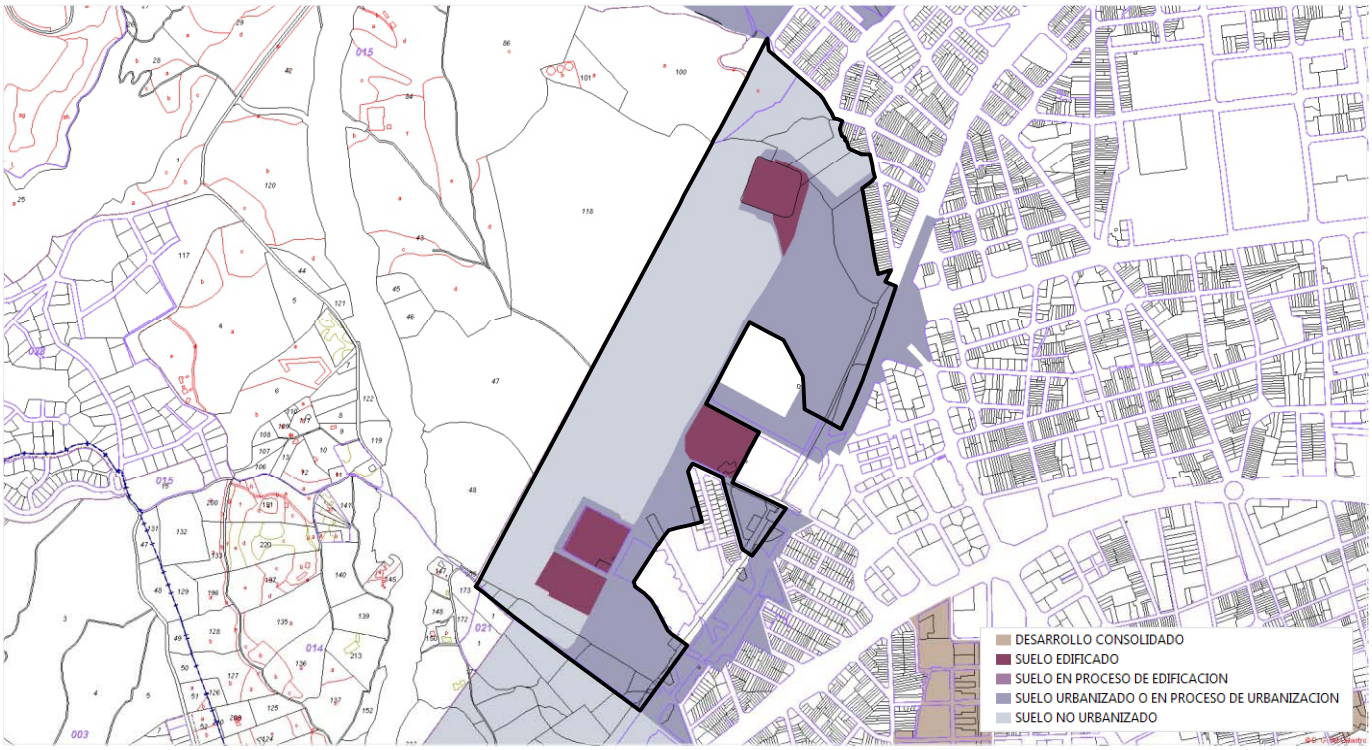
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Terrassa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	444.648	378.066	4.170	01/07/2013	**Urbanización**	---	**46,6%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**2,9%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

III. LES AYMERIGUES

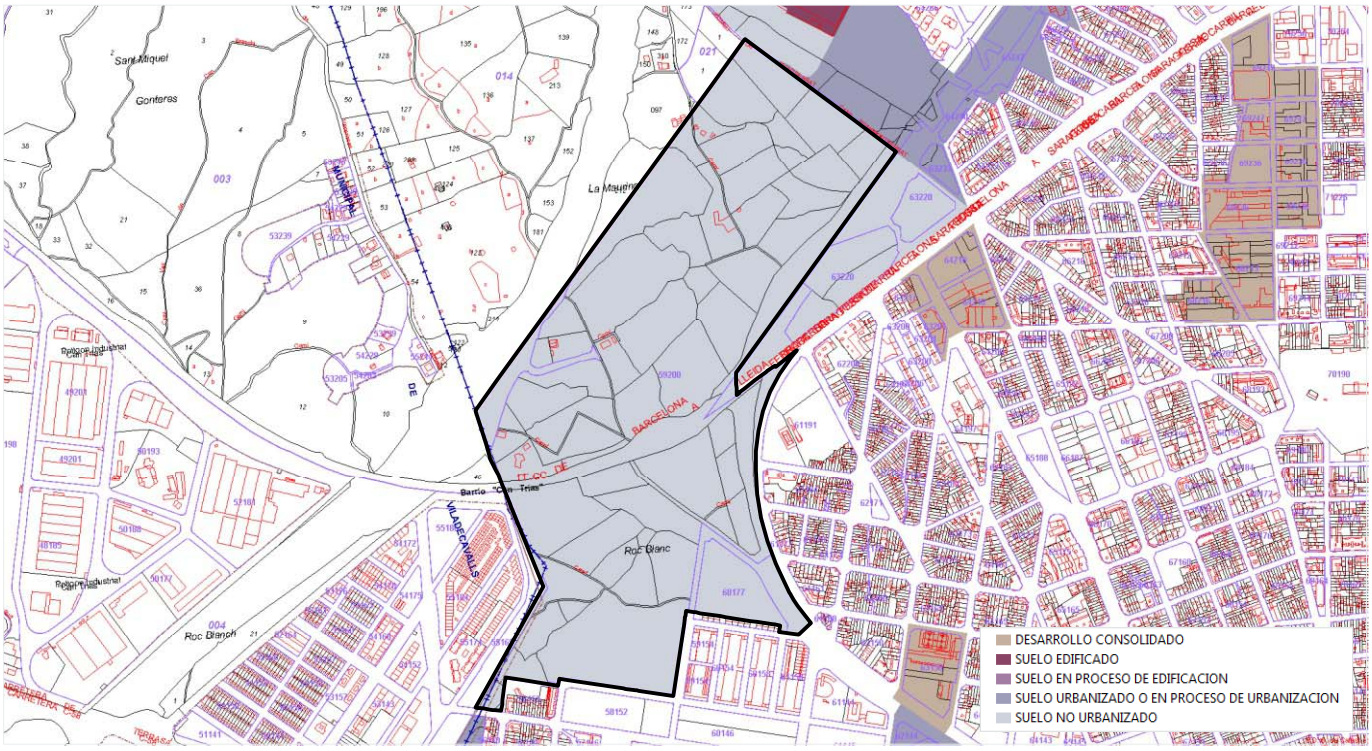
No Urbanizado

Terrassa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	392.857	330.866	3.649	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.6%** *(Catastro 2014)*







Vic

Superficie total (ha): **3.092,2** Población en 2014: **41.956** Viviendas en 2011: **19.154** Código INE: **08298**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**778,1**	ha	**25,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**43,6**	ha	**1,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**209,8**	ha	**6,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**166,2**	ha	**5,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**31,3**	ha	**1,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.104,2**	ha	**68,0** %
NO URBANIZABLE	**2.072,9**	ha	**67,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**164,8**	ha	**78,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**19,7**	ha	**9,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**13,7**	ha	**6,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**11,7**	ha	**5,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.218.984	**1.099.612**	**1.218.984**	**1.099.612**	**10.616**	**9.683**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	CAMI VELL DE TARADELL	**31/03/2011**	**239.558**	**125.226**	**0,0**	**0,0**	**1.293**	**1.293**
II.	**EL GRAELL. ARE-S**	**31/03/2011**	**201.700**	**128.425**	**0,0**	**0,0**	**1.326**	**1.326**
I.	**LA BOBILA. ARE-N**	**31/03/2011**	**222.307**	**135.063**	**6,7**	**3,9**	**1.502**	**1.444**

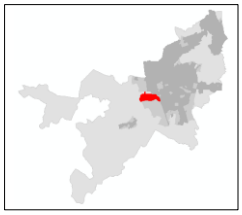
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

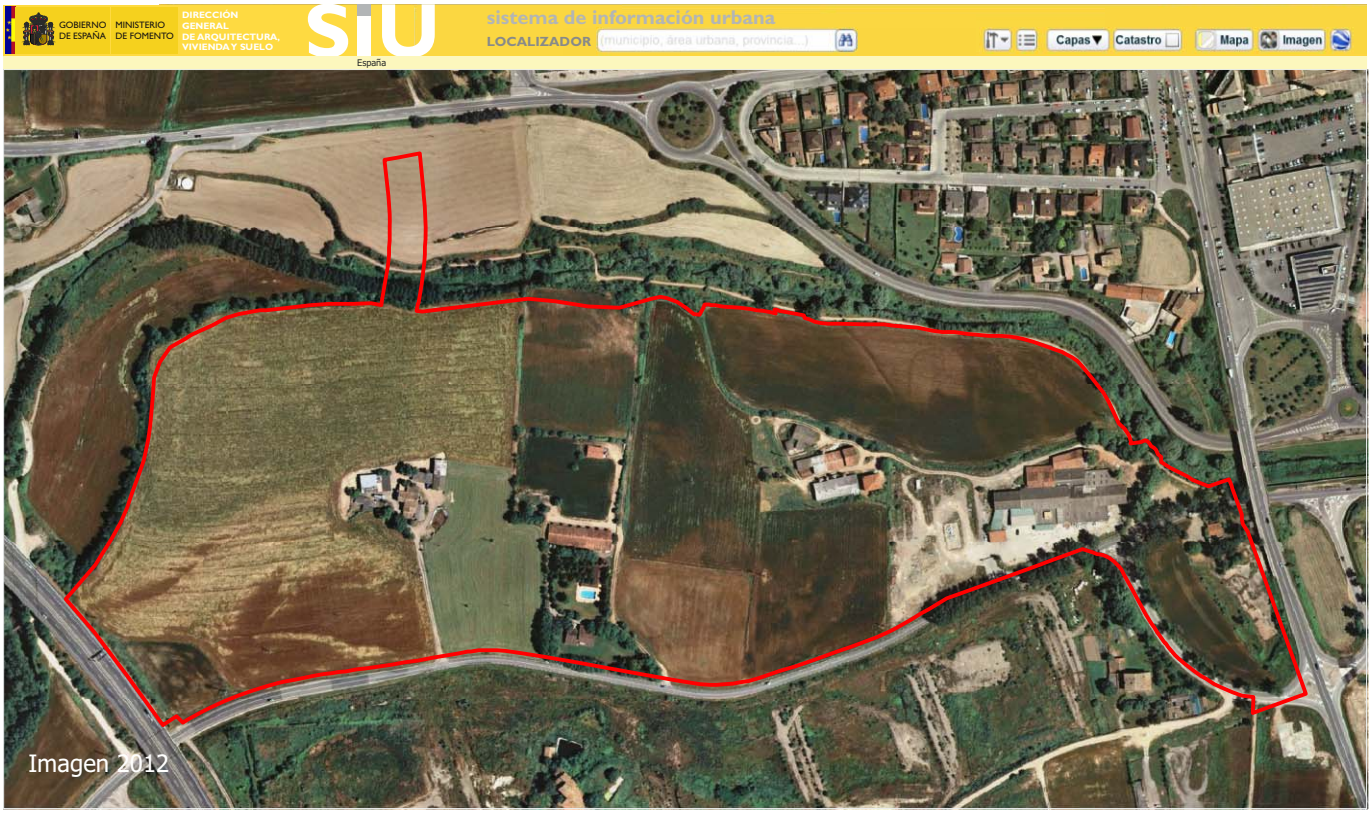
I. LA BOBILA. ARE-N

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Vic

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	222.307	135.063	1.502	01/07/2013	**Urbanización**	---	**6,7%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**3,9%** *(Catastro 2014)*







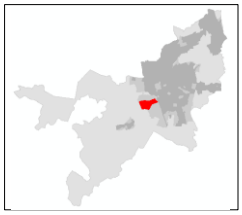
*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

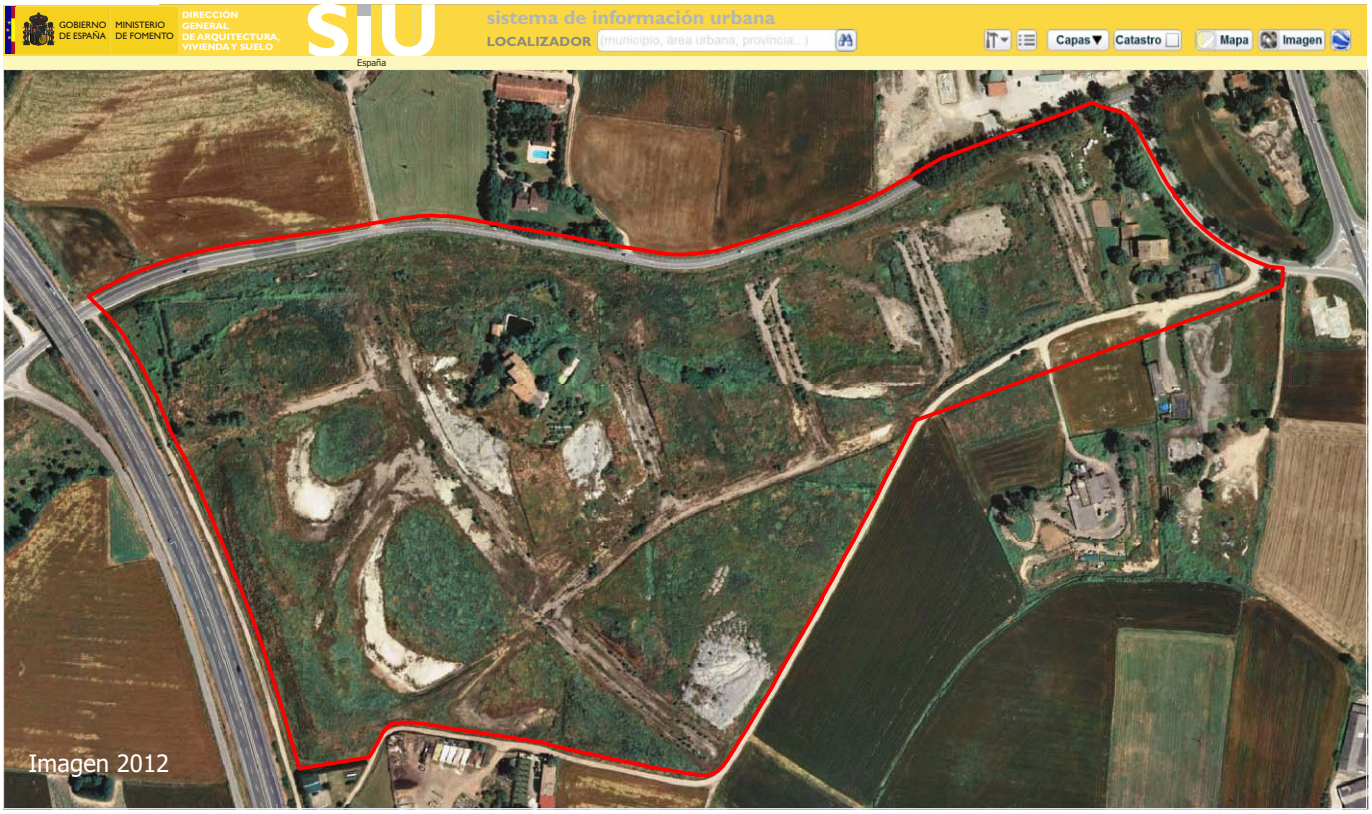
II. EL GRAELL. ARE-S

No Urbanizado

Vic

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	201.700	128.425	1.326	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Viladecans

Superficie total (ha): **2.042,4** Población en 2014: **65.358** Viviendas en 2011: **27.616** Código INE: **08301**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**598,0**	ha	**29,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**55,5**	ha	**2,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**55,5**	ha	**2,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**376,4**	ha	**18,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.388,9**	ha	**68,0** %
NO URBANIZABLE	**1.012,5**	ha	**49,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**44,4**	ha	**80,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**8,6**	ha	**15,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**2,1**	ha	**3,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,4**	ha	**0,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
266.616	**266.593**	**266.616**	**266.593**	**2.377**	**2.377**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**LLEVANT_OLIVERETES**	**19/07/1976**	**551.321**	**266.616**	**19,5**	**0,0**	**2.377**	**2.377**

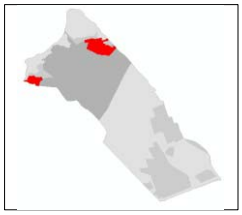
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. LLEVANT_OLIVERETES

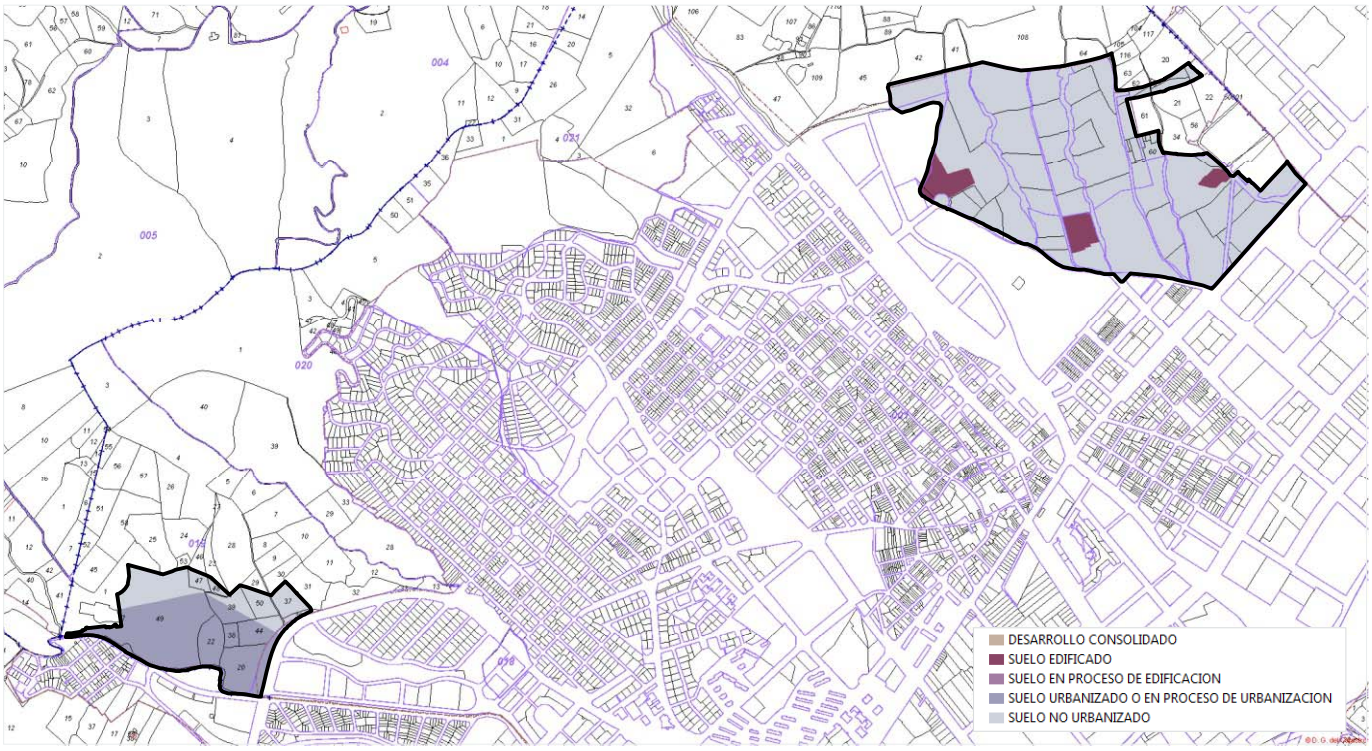
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Viladecans

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	551.321	266.616	2.377	01/07/2013	**Urbanización**	---	**19,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Vilafranca del Penedès

Superficie total (ha): **1.988,8** Población en 2014: **39.221** Viviendas en 2011: **19.067** Código INE: **08305**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**378,0**	ha	**19,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**50,4**	ha	**2,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**245,3**	ha	**12,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**194,9**	ha	**9,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**66,8**	ha	**3,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.365,5**	ha	**68,7** %
NO URBANIZABLE	**1.298,7**	ha	**65,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**128,6**	ha	**52,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**20,1**	ha	**8,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,3**	ha	**0,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**95,3**	ha	**38,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
991.388	**698.637**	**991.388**	**698.637**	**7.682**	**5.452**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LES BAAETES**	**26/01/2004**	**171.278**	**119.613**	**0,0**	**0,0**	**1.124**	**1.124**
II. **MAS RABAAA**	**26/01/2004**	**203.765**	**130.911**	**0,0**	**5,9**	**1.007**	**947**

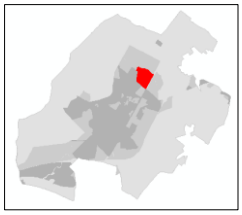
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. LES BAAETES

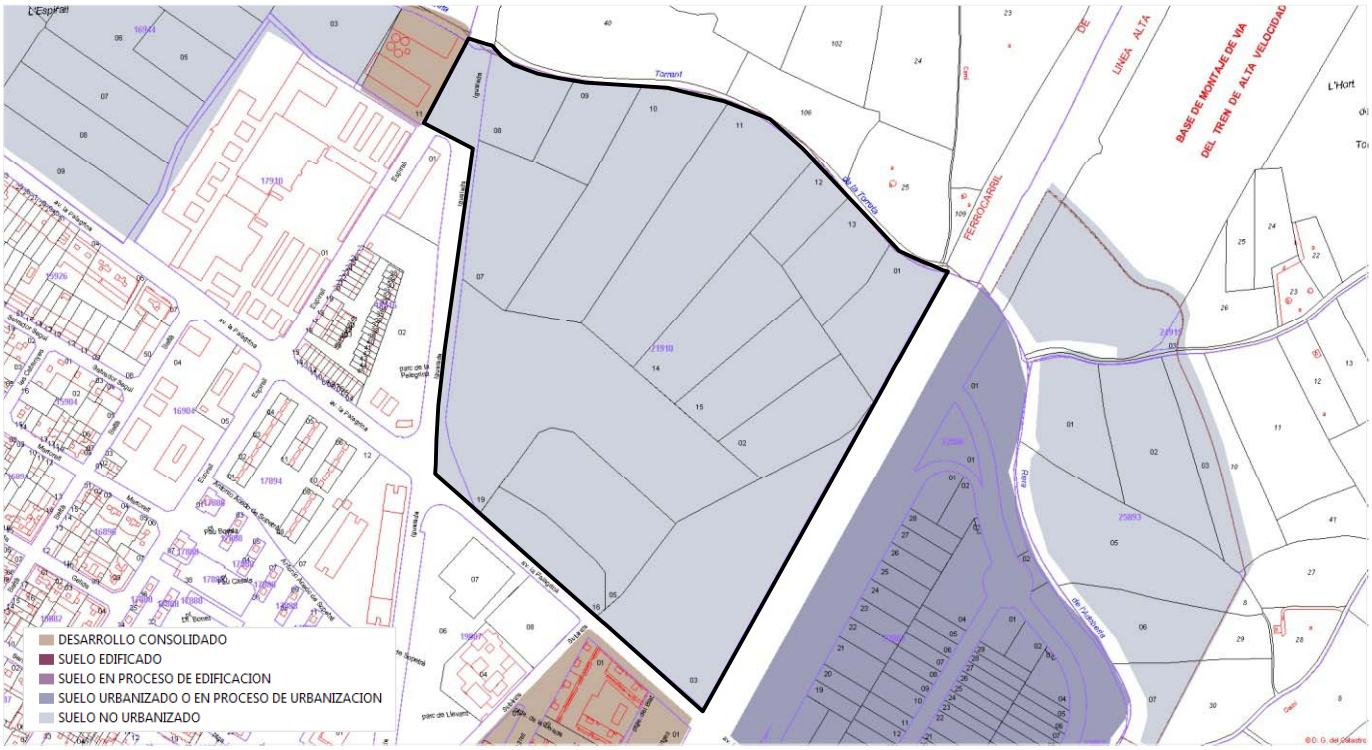
No Urbanizado

Vilafranca del Penedès

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	171.278	119.613	1.124	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





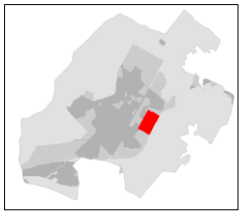


II. MAS RABAAA

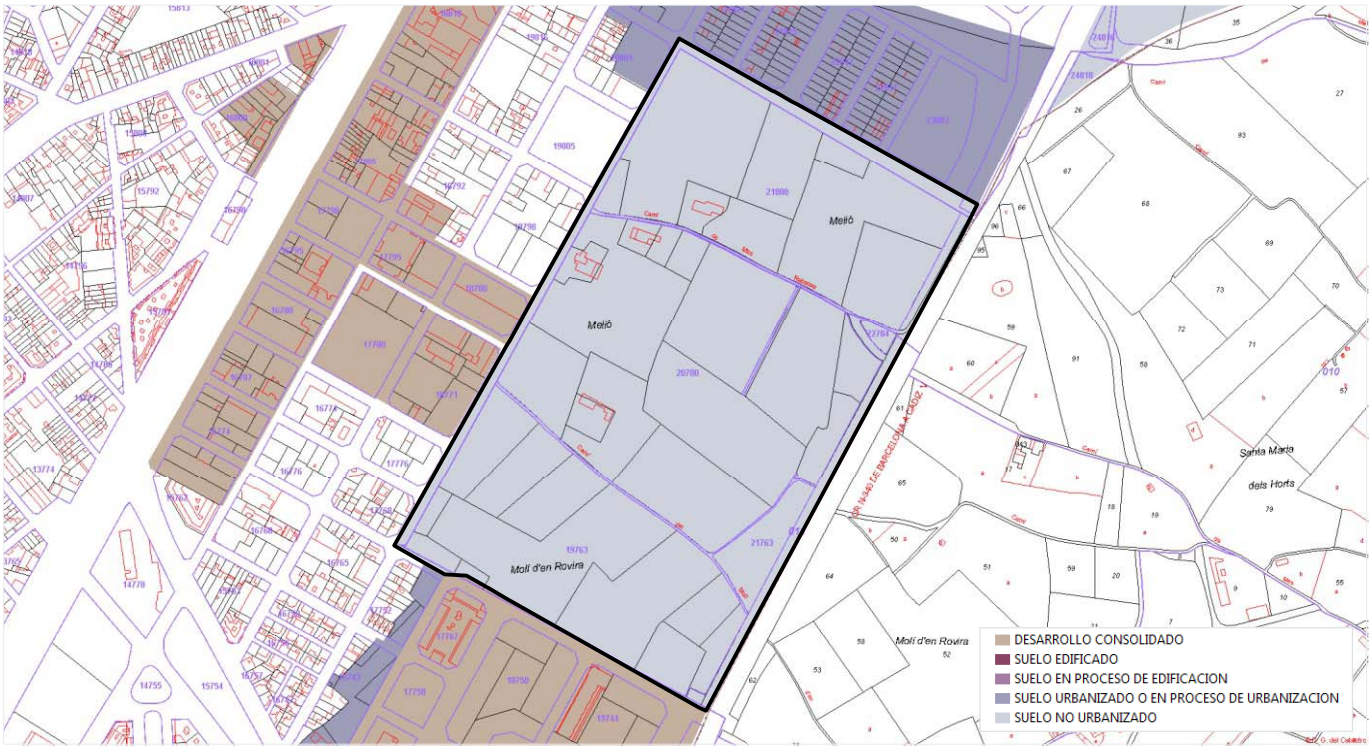
No Urbanizado

Vilafranca del Penedès

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	203.765	130.911	1.007	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**5.9%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Vilanova i la Geltrú

Superficie total (ha): **3.459,8** Población en 2014: **65.941** Viviendas en 2011: **32.750** Código INE: **08307**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**570,2**	ha	**16,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**61,1**	ha	**1,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**596,8**	ha	**17,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**535,8**	ha	**15,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.292,8**	ha	**66,3** %
NO URBANIZABLE	**2.292,8**	ha	**66,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**223,6**	ha	**37,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**67,5**	ha	**11,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**40,0**	ha	**6,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**265,7**	ha	**44,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.436.443	**2.119.855**	**2.436.443**	**2.119.855**	**22.582**	**19.747**

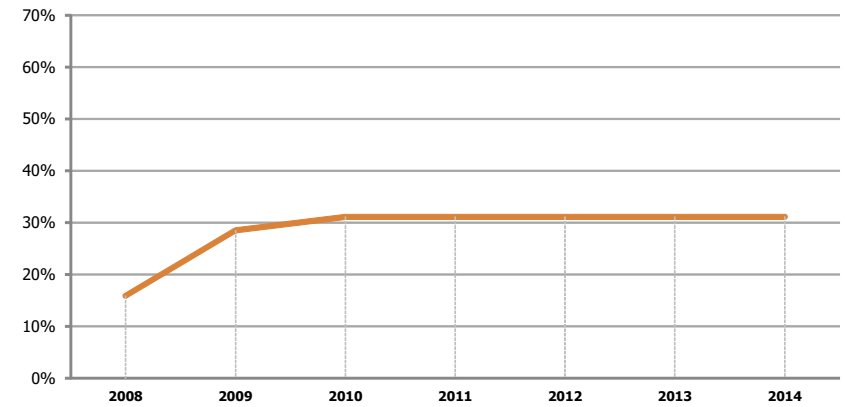
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **EIXAMPLE NORD**	**02/08/2001**	**894.331**	**772.425**	**29,2**	**5,8**	**7.724**	**7.273**
III. **L'ORTOLL I**	**02/08/2001**	**318.062**	**245.700**	**1,6**	**3,5**	**2.457**	**2.372**
II. **L'ORTOLL II**	**02/08/2001**	**691.653**	**393.540**	**0,0**	**0,6**	**3.935**	**3.912**
IV. **PIRELLI-MAR**	**02/08/2001**	**107.383**	**139.597**	**100,0**	**31,1**	**1.074**	**740**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

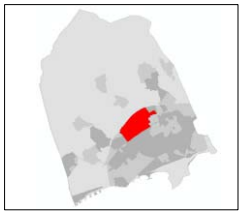
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PIRELLI-MAR	31%	**31%**

I. EIXAMPLE NORD

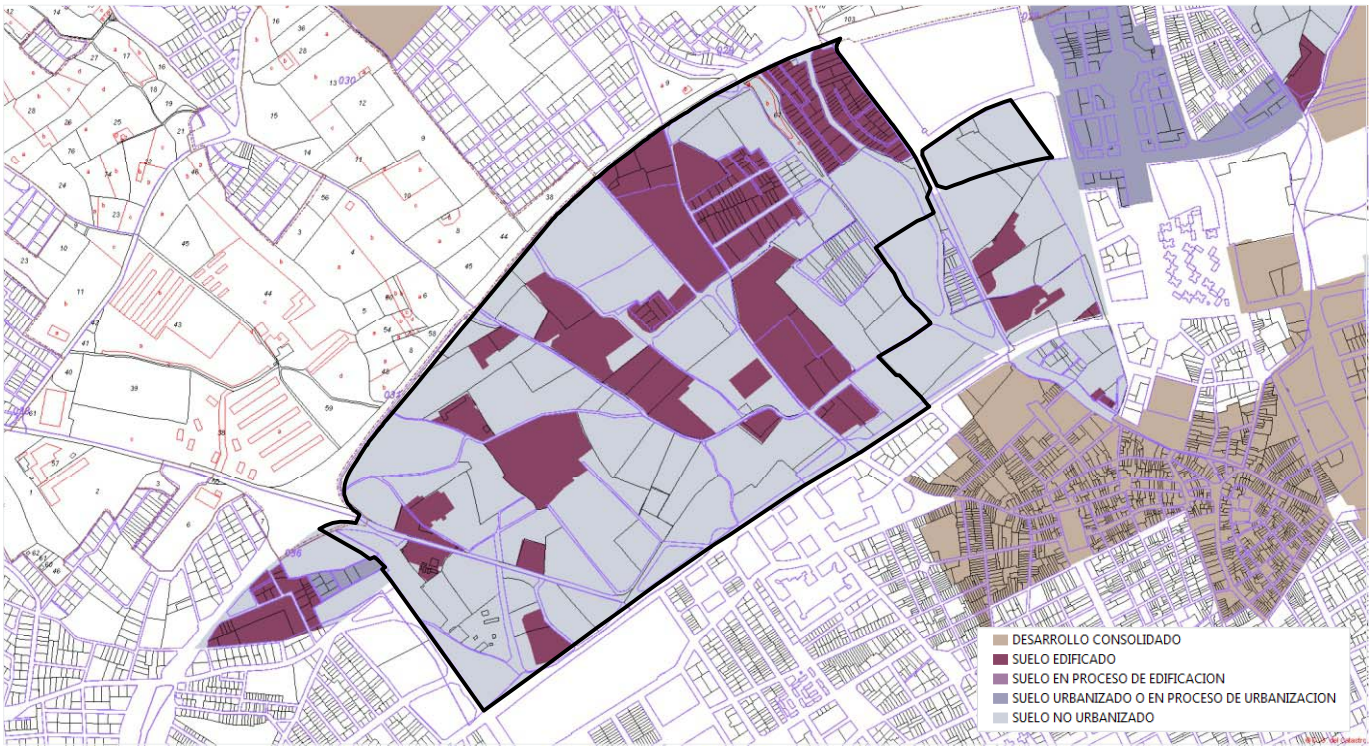
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Vilanova i la Geltrú

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	894.331	772.425	7.724	01/07/2013	**Urbanización**	---	**29,2%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**5,8%** *(Catastro 2014)*







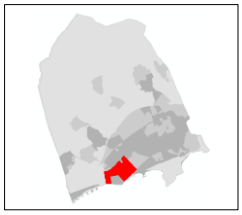
*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. L'ORTOLL II

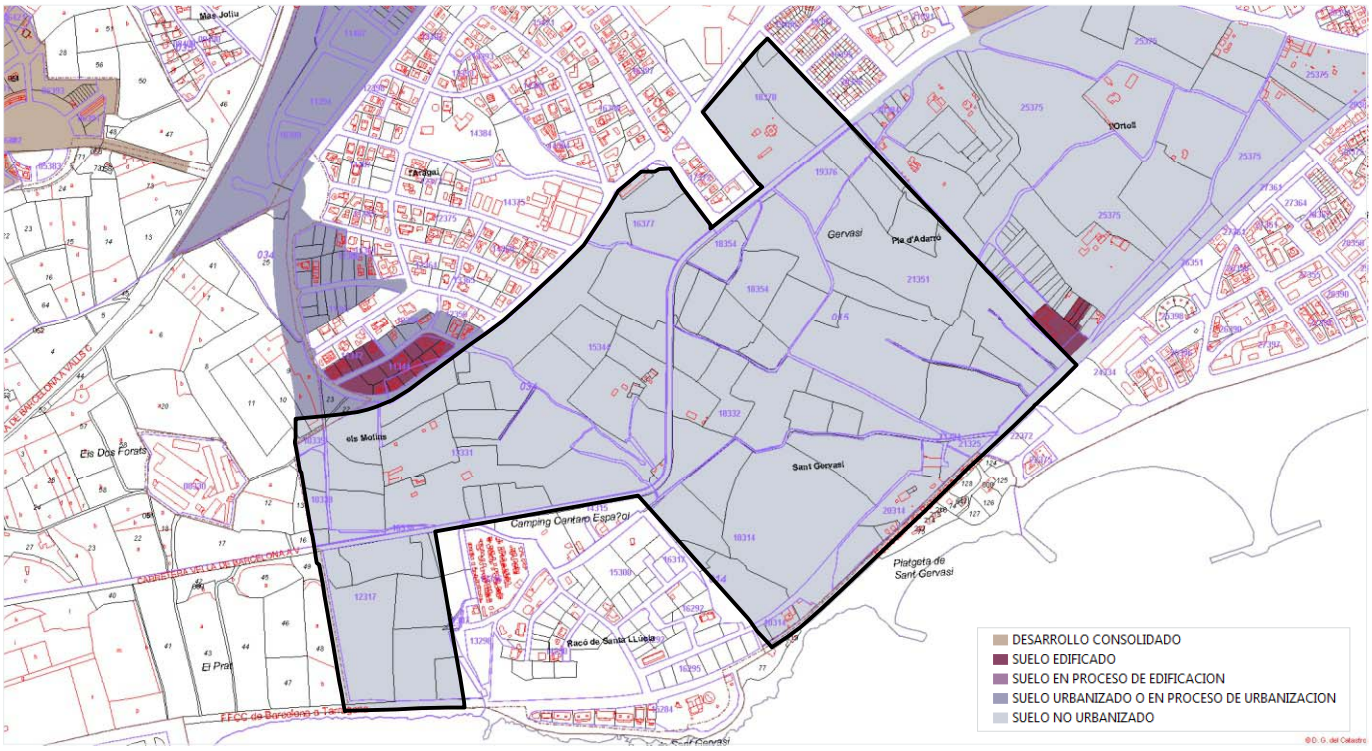
No Urbanizado

Vilanova i la Geltrú

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	691.653	393.540	3.935	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.6%** *(Catastro 2014)*





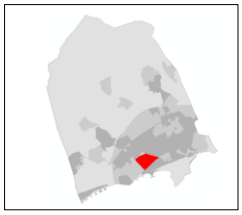


III. L'ORTOLL I

No Urbanizado

Vilanova i la Geltrú

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	318.062	245.700	2.457	01/07/2013	**Urbanización**	---	**1,6%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**3,5%** *(Catastro 2014)*







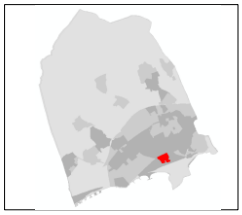
*La estimación de los grados de edificación y de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

IV. PIRELLI-MAR

Urbanizado en proceso de edificación

Vilanova i la Geltrú

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO		
						2011	**2014**
URBANO NO CONSOLIDADO	107.383	139.597	1.074	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	31,1% *(Catastro 2011)*	**31,1%** *(Catastro 2014)*





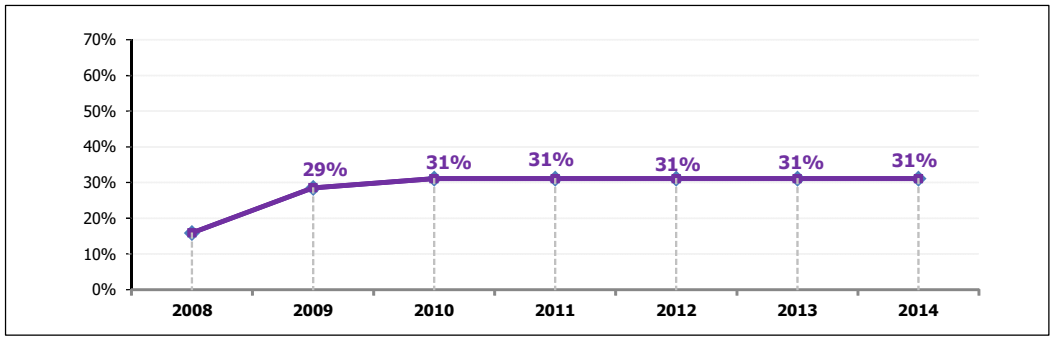


IV. PIRELLI-MAR

Urbanizado en proceso de edificación

Vilanova i la Geltrú

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	31,1%

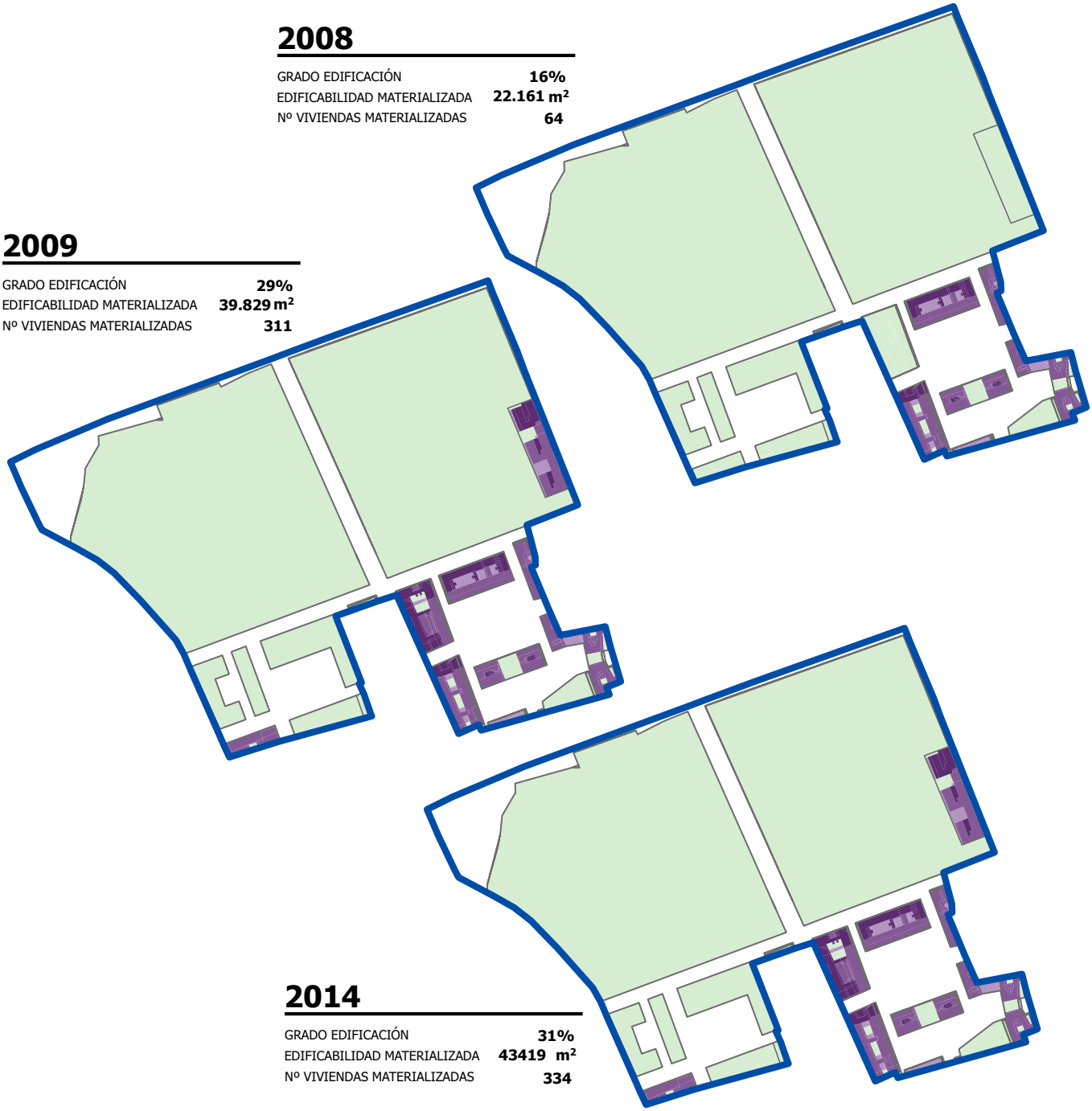
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
96.178	740

2008

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**22.161 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**64**

2009

GRADO EDIFICACIÓN	**29%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**39.829 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**311**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**31%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**43419 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**334**

Figueres

Superficie total (ha): **1.937,4** Población en 2014: **45.444** Viviendas en 2011: **20.941** Código INE: **17066**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**440,5**	ha	**22,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**45,1**	ha	**2,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**298,3**	ha	**15,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**253,2**	ha	**13,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**181,6**	ha	**9,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.198,6**	ha	**61,9** %
NO URBANIZABLE	**1.017,1**	ha	**52,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**144,3**	ha	**48,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**48,4**	ha	**16,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**10,6**	ha	**3,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**95,0**	ha	**31,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.101.838	**992.156**	**1.082.029**	**984.403**	**9.986**	**9.107**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **AREA HORTA CAPALLERA-CENDRAAOS NORD**	**22/03/2001**	**291.972**	**188.333**	**0,0**	**0,0**	**1.738**	**1.737**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. AREA HORTA CAPALLERA-CENDRAAOS NORD

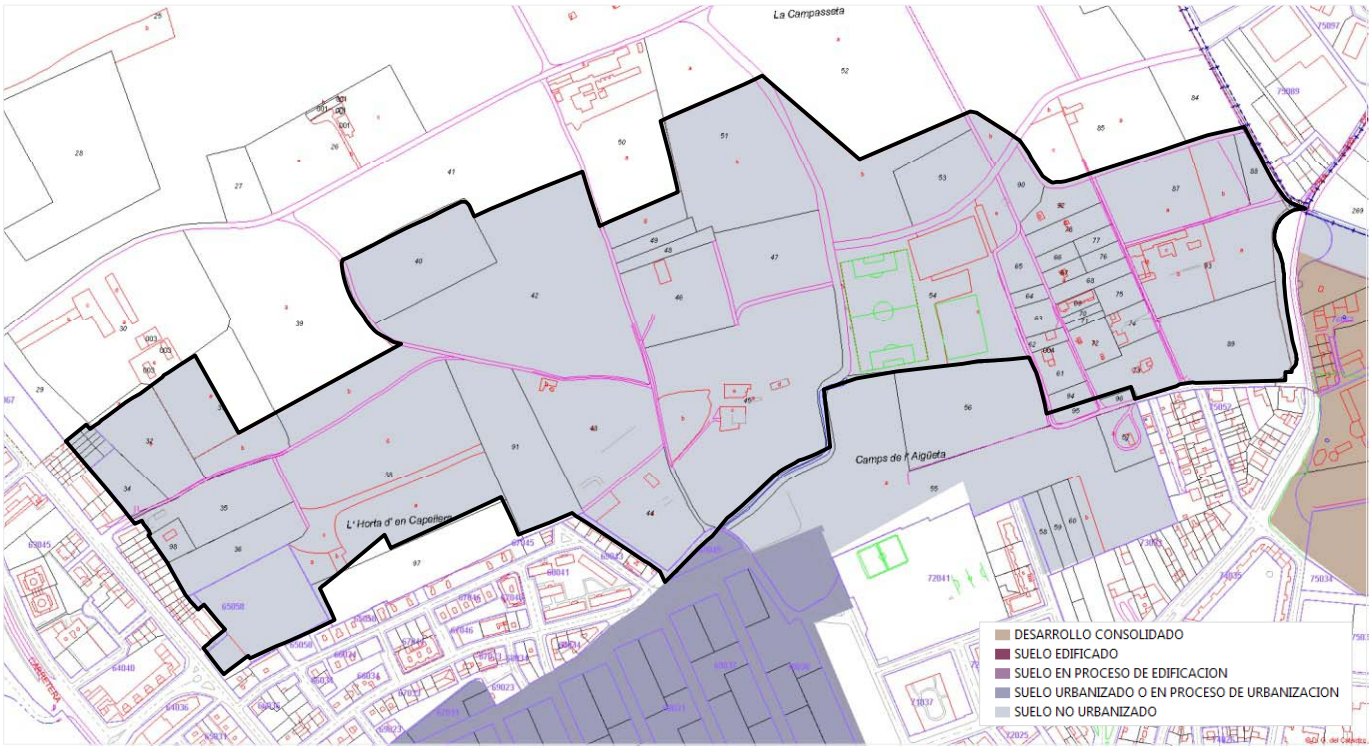
No Urbanizado

Figueres

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	291.972	188.333	1.738	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Girona

Superficie total (ha): **3.927,8** Población en 2014: **97.227** Viviendas en 2011: **47.446** Código INE: **17079**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.278,6**	ha	**32,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**55,5**	ha	**1,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**145,1**	ha	**3,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**89,5**	ha	**2,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.504,1**	ha	**63,8** %
NO URBANIZABLE	**2.504,1**	ha	**63,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**15,5**	ha	**10,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**67,5**	ha	**46,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,9**	ha	**2,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**58,2**	ha	**40,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
623.150	**484.306**	**361.569**	**305.557**	**3.593**	**3.089**

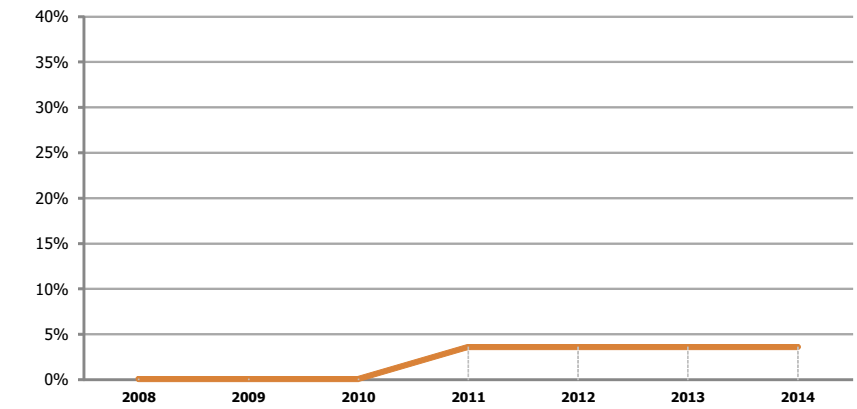
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR PLA DE BAIX DE DOMENY**	**21/04/2006**	**262.166**	**110.212**	**100,0**	**3,6**	**1.225**	**1.181**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

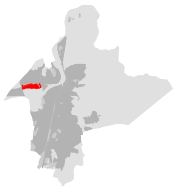
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR PLA DE BAIX DE DOMENY	4%	**4%**

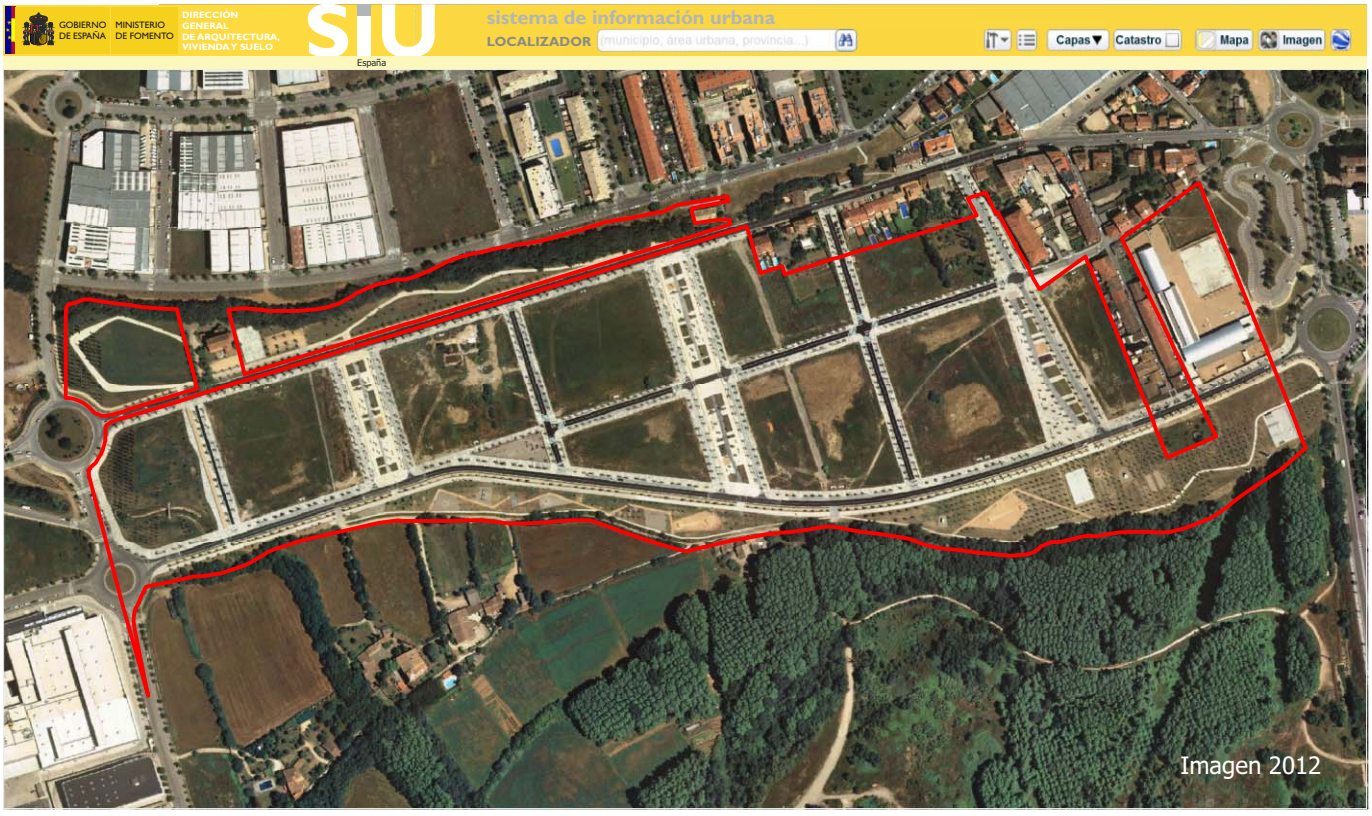
I. SECTOR PLA DE BAIX DE DOMENY

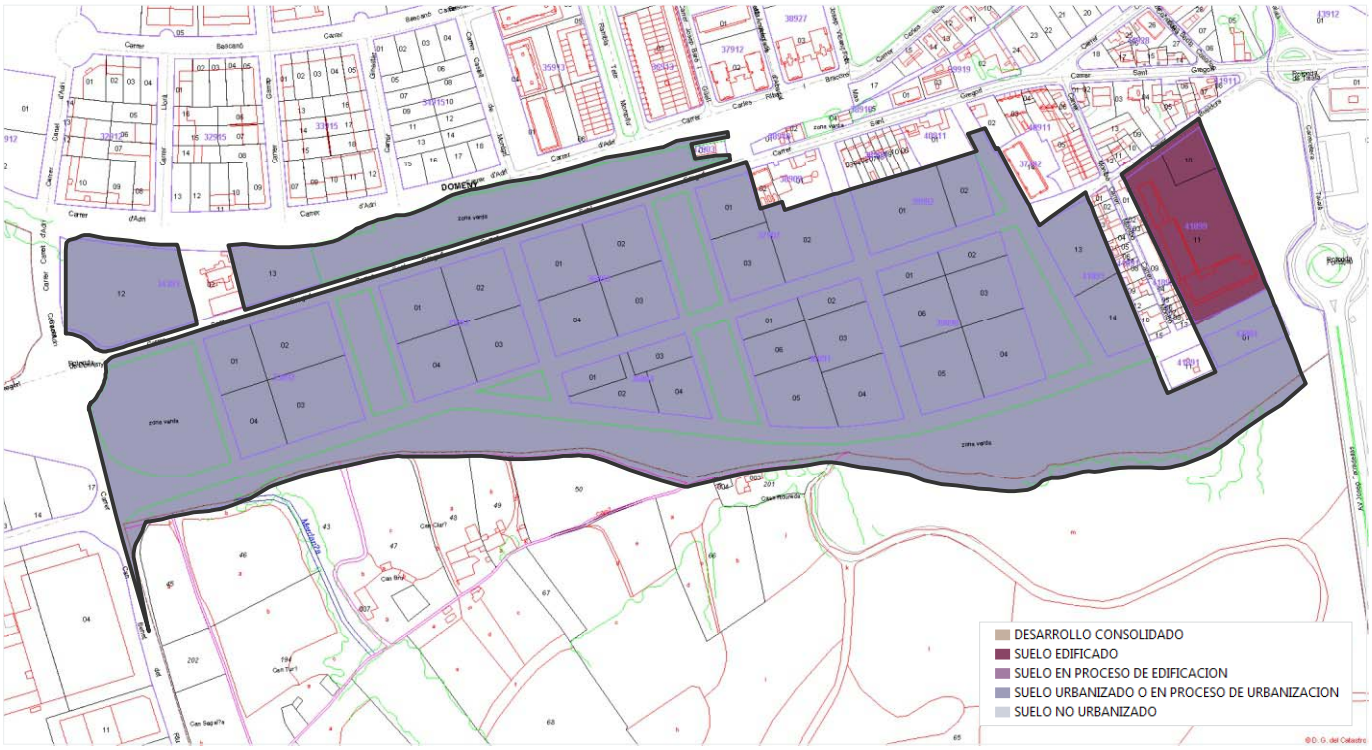
Urbanizado en proceso de edificación

Girona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	262.166	110.212	1.225	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	3,6% *(Catastro 2011)*	**3,6%** *(Catastro 2014)*







Puigcerdà

Superficie total (ha): **1.886,3** Población en 2014: **8.761** Viviendas en 2011: **5.958** Código INE: **17141**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**213,4**	ha	**11,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**97,2**	ha	**5,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**97,2**	ha	**5,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**4,8**	ha	**0,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.575,8**	ha	**83,5** %
NO URBANIZABLE	**1.571,0**	ha	**83,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**83,6**	ha	**86,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**6,6**	ha	**6,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,0**	ha	**3,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**4,0**	ha	**4,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
328.261	**312.897**	**328.261**	**312.897**	**3.766**	**3.621**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PLA DE LA RIGOLISA**	**26/01/2006**	**270.840**	**183.766**	**33,5**	**8,2**	**1.726**	**1.584**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

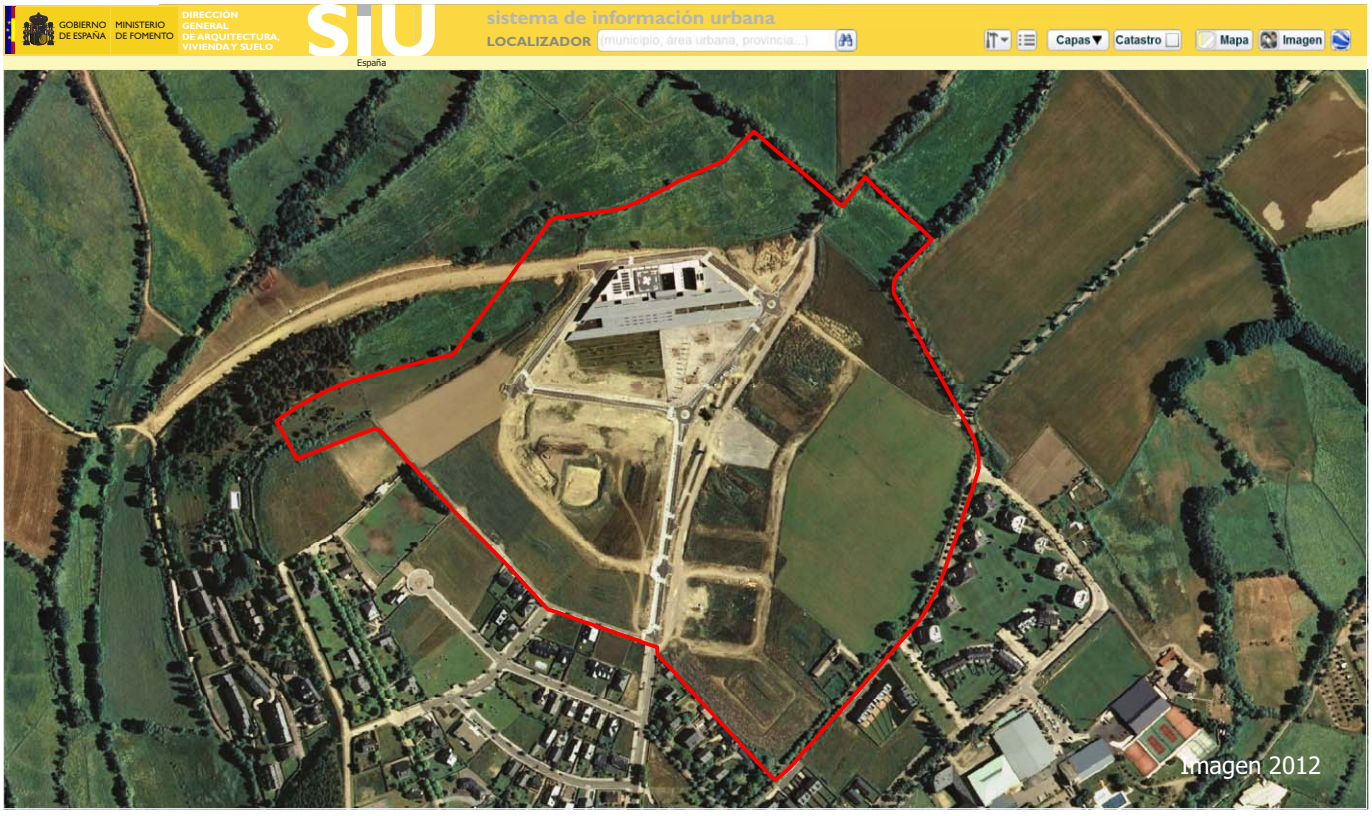
I. PLA DE LA RIGOLISA

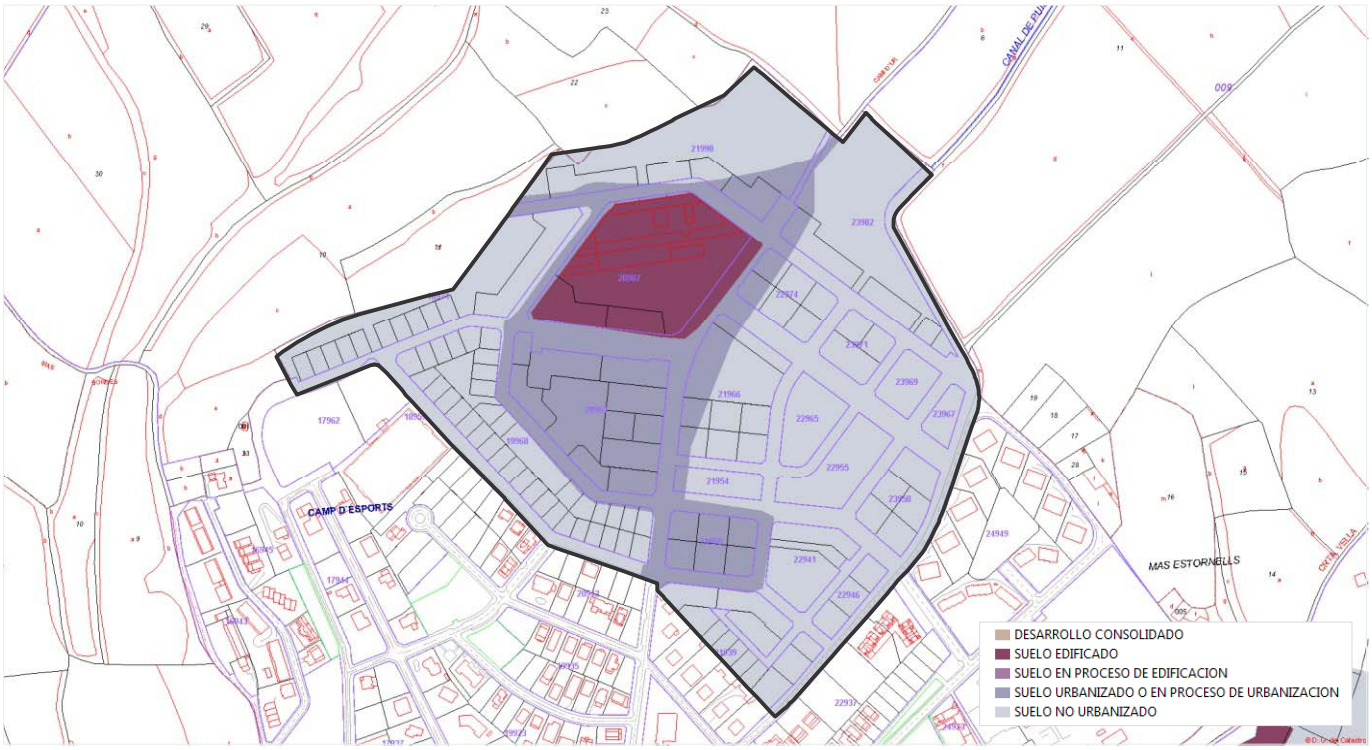
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Puigcerdà

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	270.840	183.766	1.726	01/07/2013	**Urbanización**	---	**33,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**8,2%** *(Catastro 2014)*







Roses

Superficie total (ha): **4.617,2** Población en 2014: **19.600** Viviendas en 2011: **25.712** Código INE: **17152**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**641,7**	ha	**13,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**25,1**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**184,3**	ha	**4,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**159,2**	ha	**3,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**42,7**	ha	**0,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.791,2**	ha	**82,1** %
NO URBANIZABLE	**3.748,5**	ha	**81,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**155,5**	ha	**84,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**8,4**	ha	**4,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**7,2**	ha	**3,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**13,1**	ha	**7,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
616.703	**600.708**	**581.471**	**566.482**	**4.843**	**4.722**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**MAS D'EN PUIG / BOSCCA-FUMATS**	**30/07/2010**	**418.095**	**153.711**	**1,7**	**0,9**	**1.368**	**1.356**

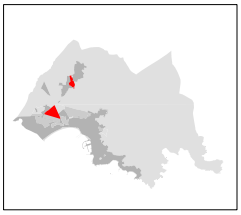
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

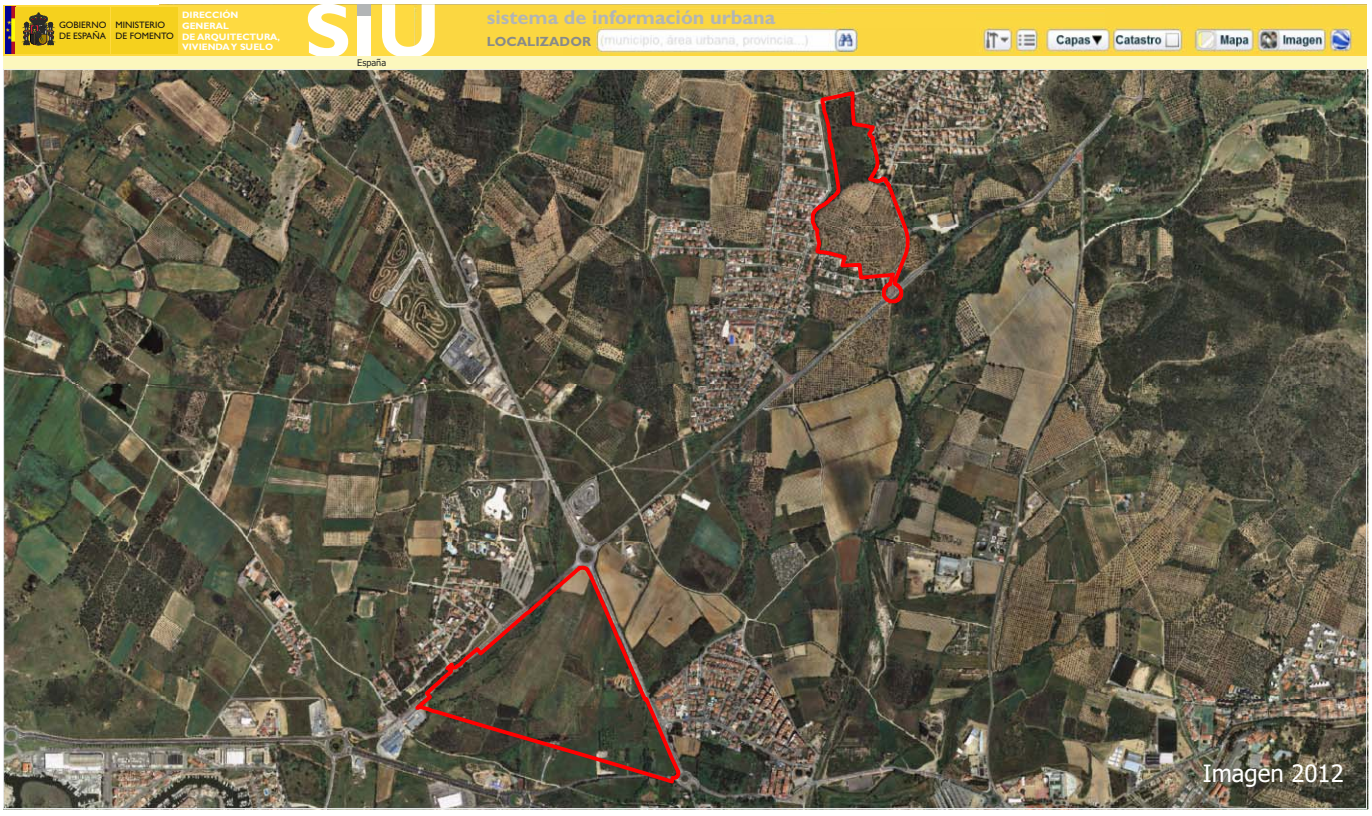
I. MAS D'EN PUIG / BOSCCA-FUMATS

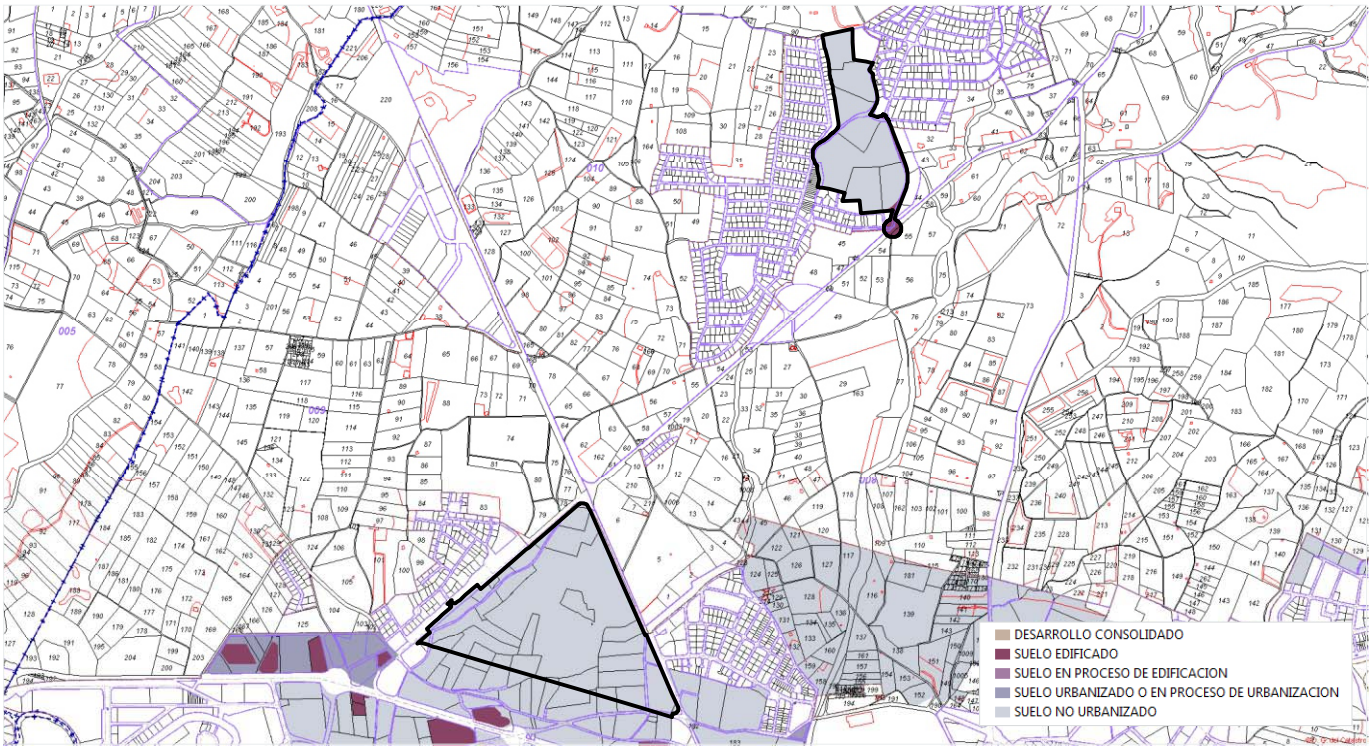
No Urbanizado

Roses

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	418.095	153.711	1.368	01/07/2013	**Urbanización**	---	**1,7%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,9%** *(Catastro 2014)*







La estimación de los grados de edificación y de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Salt

Superficie total (ha): **664,7** Población en 2014: **30.103** Viviendas en 2011: **11.237** Código INE: **17155**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**180,5**	ha	**27,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**15,9**	ha	**2,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**118,1**	ha	**17,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**102,2**	ha	**15,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**34,9**	ha	**5,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**366,1**	ha	**55,1** %
NO URBANIZABLE	**331,2**	ha	**49,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**61,3**	ha	**51,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**7,2**	ha	**6,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,5**	ha	**1,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**48,1**	ha	**40,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
531.691	**343.304**	**373.997**	**249.232**	**2.996**	**1.957**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **VALLVERA - SITJAR**	**09/08/2005**	**394.356**	**240.300**	**0,0**	**0,4**	**1.200**	**1.195**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

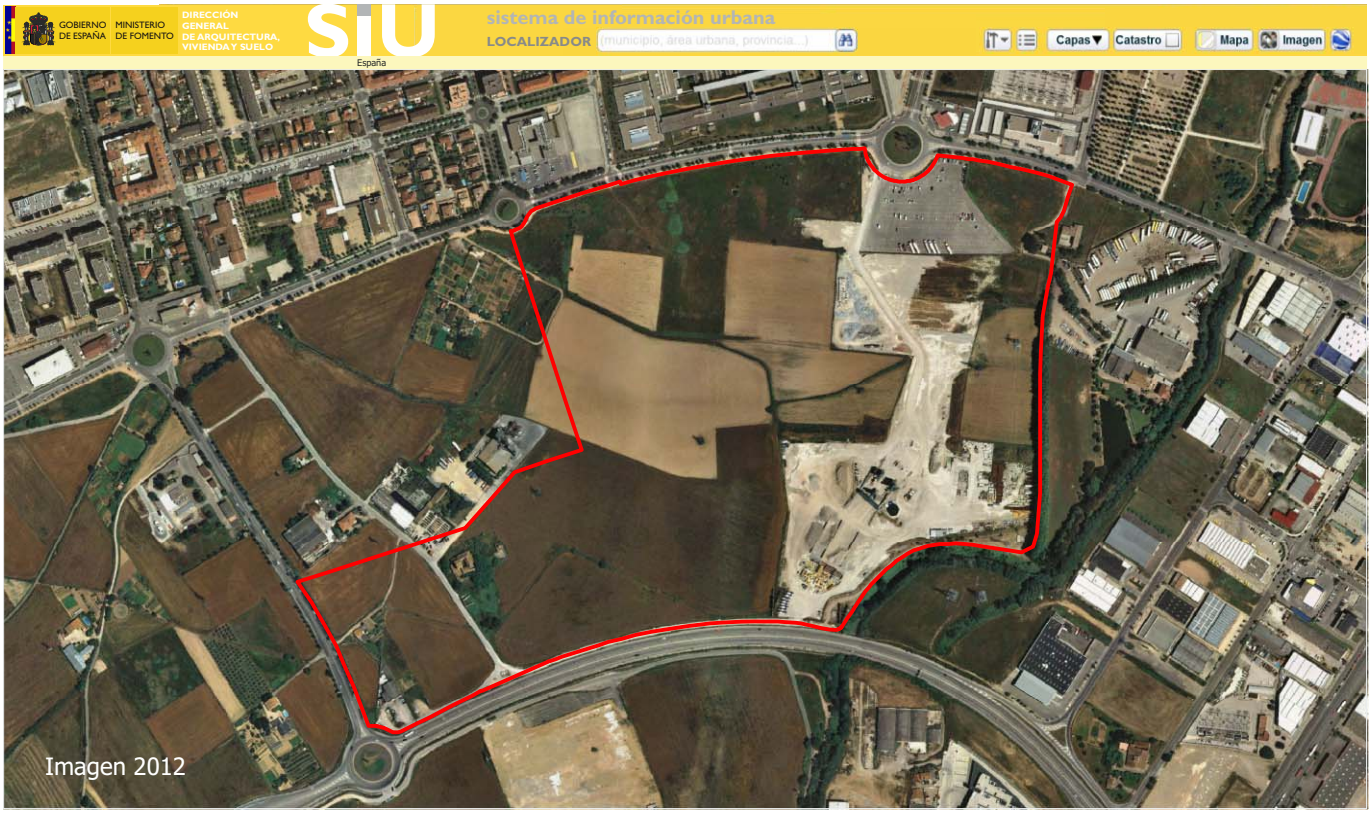
I. VALLVERA - SITJAR

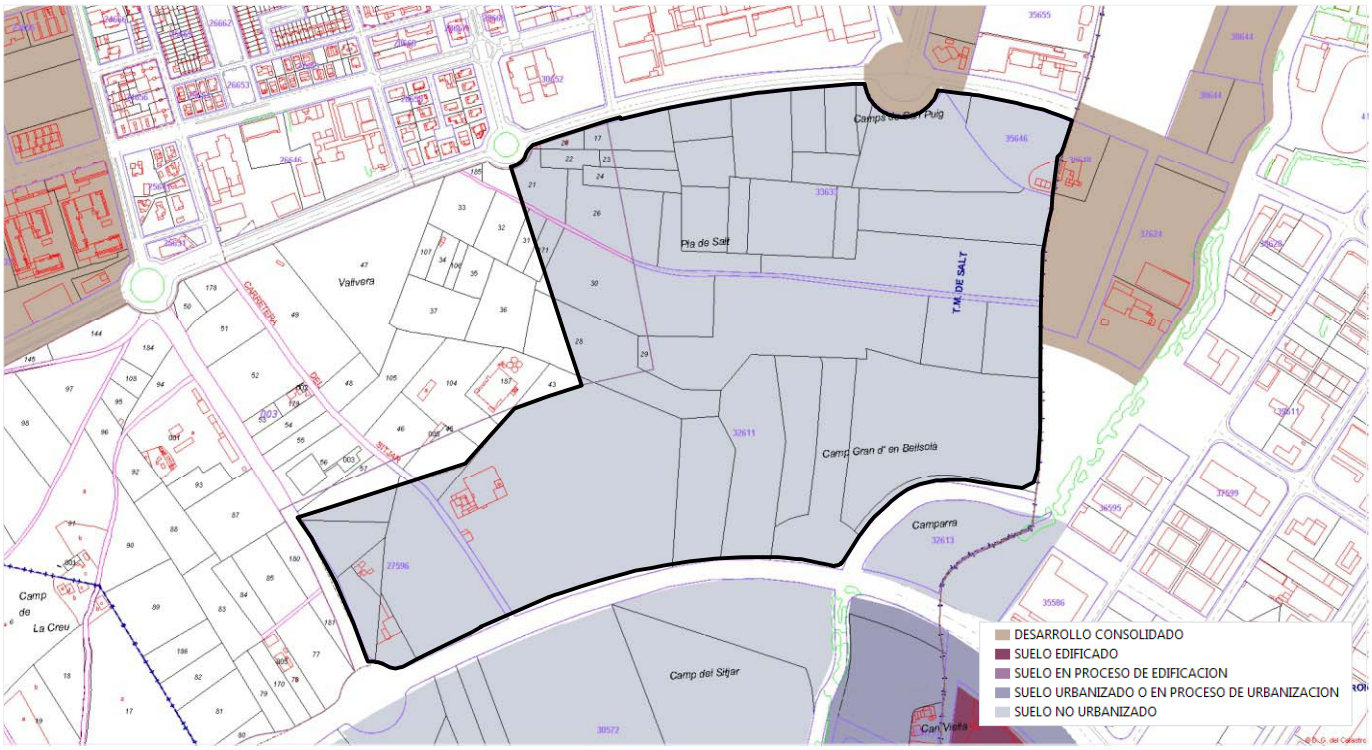
No Urbanizado

Salt

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	394.356	240.300	1.200	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.4%** *(Catastro 2014)*







Vilablareix

Superficie total (ha): **617,2** Población en 2014: **2.529** Viviendas en 2011: **857** Código INE: **17215**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**67,5**	ha	**10,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**70,2**	ha	**11,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**70,2**	ha	**11,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**479,5**	ha	**77,7** %
NO URBANIZABLE	**479,5**	ha	**77,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**59,5**	ha	**84,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,4**	ha	**0,6** %
EDIFICADO	**1,5**	ha	**2,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**8,8**	ha	**12,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
202.460	**143.681**	**190.870**	**135.406**	**1.304**	**973**

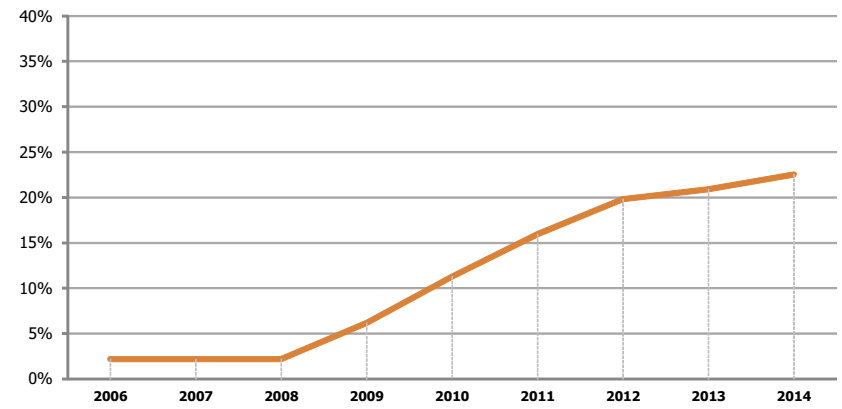
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**EL PERELLO - CAN PERE MCARTIR**	**04/11/1994**	**595.813**	**155.870**	**100,0**	**22,5**	**1.199**	**929**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
EL PERELLO - CAN PERE MCARTIR	16%	**23%**

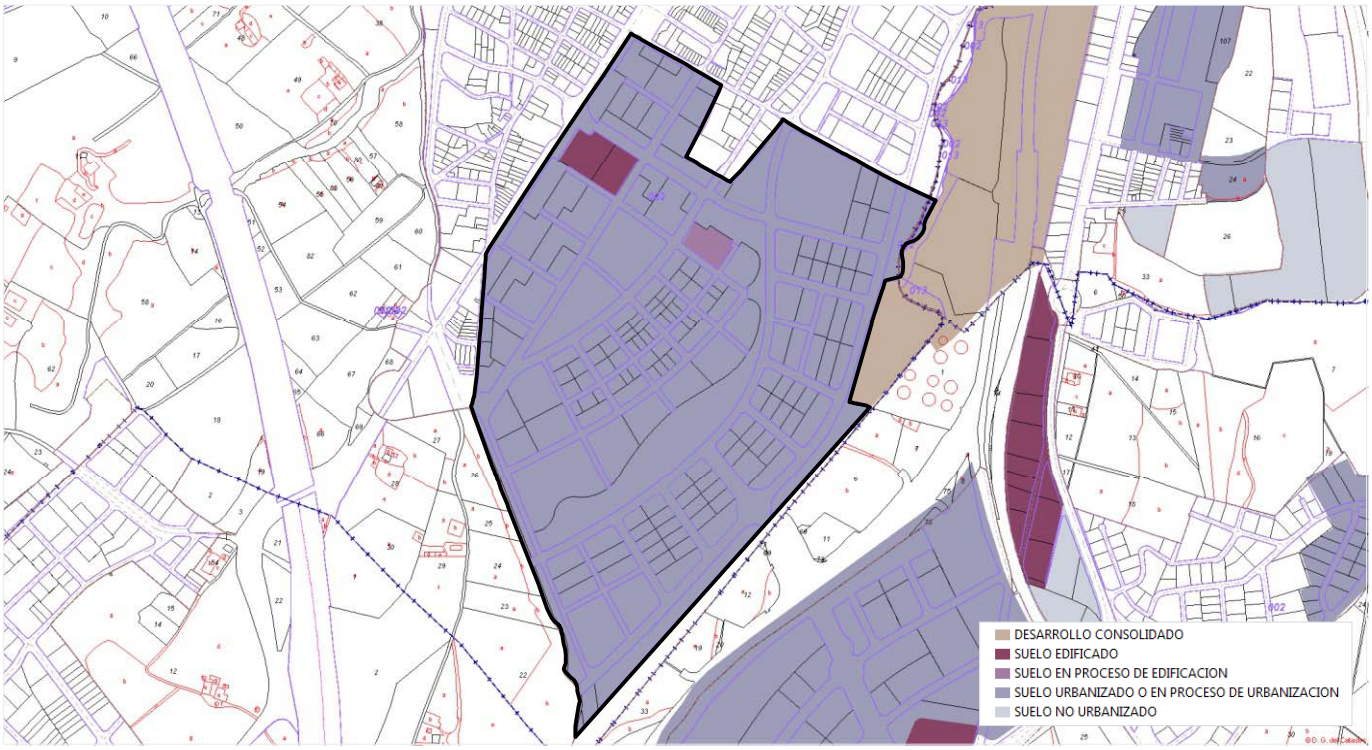
I. EL PERELLO - CAN PERE MCARTIR

Urbanizado en proceso de edificación

Vilablareix

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO		
						2011	**2014**
URBANIZABLE DELIMITADO	595.813	155.870	1.199	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	16,0% *(Catastro 2011)*	**22,5%** *(Catastro 2014)*



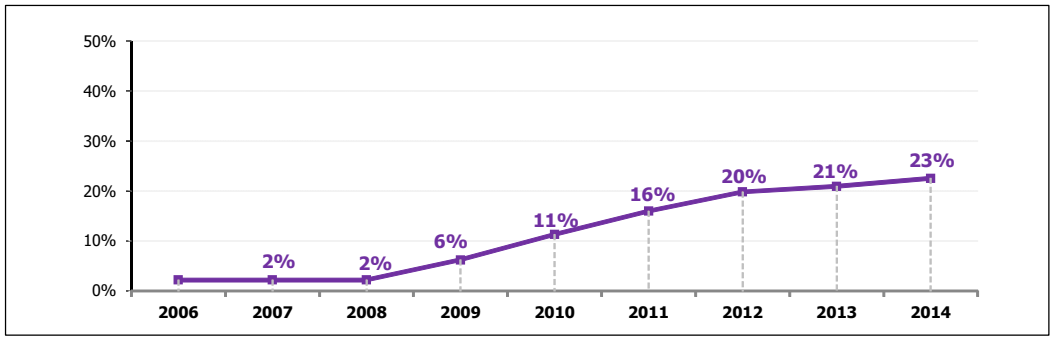


I. EL PERELLO - CAN PERE MCARTIR

Urbanizado en proceso de edificación

Vilablareix

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	22,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
120.752	929



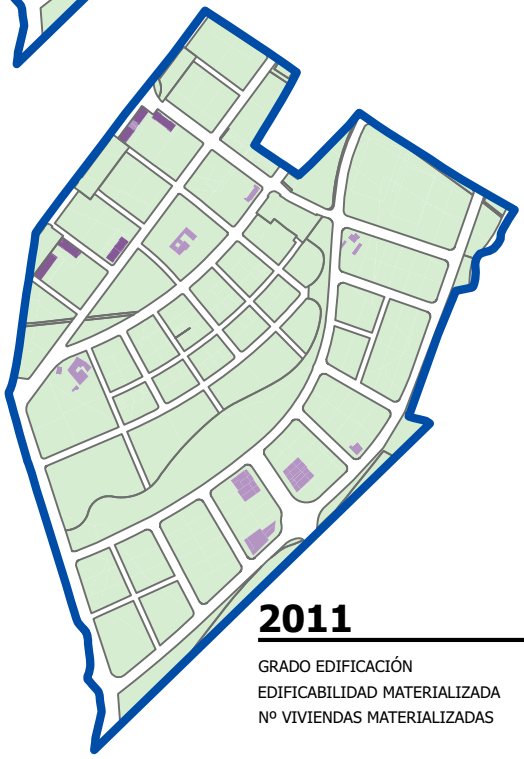
2006

GRADO EDIFICACIÓN	2%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	3.406 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	24



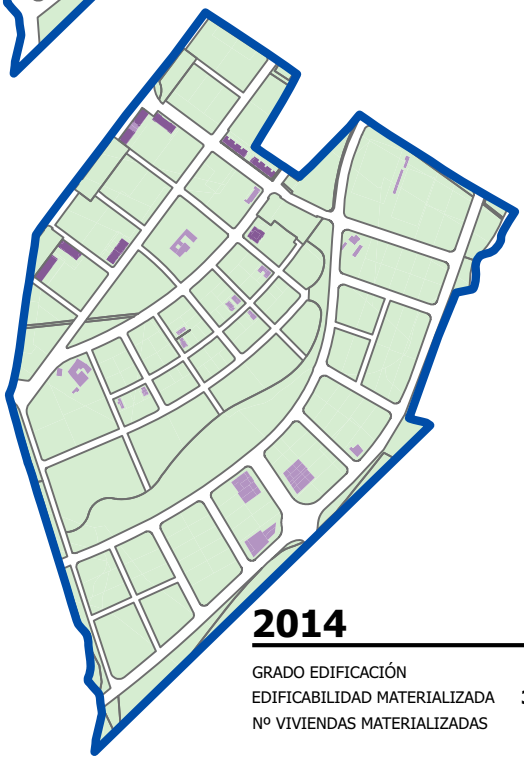
2009

GRADO EDIFICACIÓN	6%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	9.641 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	72



2011

GRADO EDIFICACIÓN	16%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	24.872 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	192



2014

GRADO EDIFICACIÓN	23%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	35.118 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	270

Alcarràs

Superficie total (ha): **11.433,5** Población en 2014: **9.252** Viviendas en 2011: **4.329** Código INE: **25011**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**218,5**	ha	**1,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**11,5**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**221,1**	ha	**1,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**209,5**	ha	**1,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**139,9**	ha	**1,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**10.993,9**	ha	**96,2** %
NO URBANIZABLE	**10.854,1**	ha	**94,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**184,4**	ha	**83,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**10,0**	ha	**4,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**25,3**	ha	**11,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1,4**	ha	**0,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.074.645	**1.055.400**	**1.074.645**	**1.055.400**	**9.941**	**9.758**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT RESIDENCIAL 10	**20/11/2009**	**178.230**	**124.616**	**38,3**	**0,0**	**1.157**	**1.157**
I.	**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT RESIDENCIAL 3**	**20/11/2009**	**227.889**	**160.320**	**0,0**	**0,0**	**1.489**	**1.489**
	SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT RESIDENCIAL 7	**20/11/2009**	**199.586**	**139.574**	**3,5**	**0,0**	**1.296**	**1.296**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

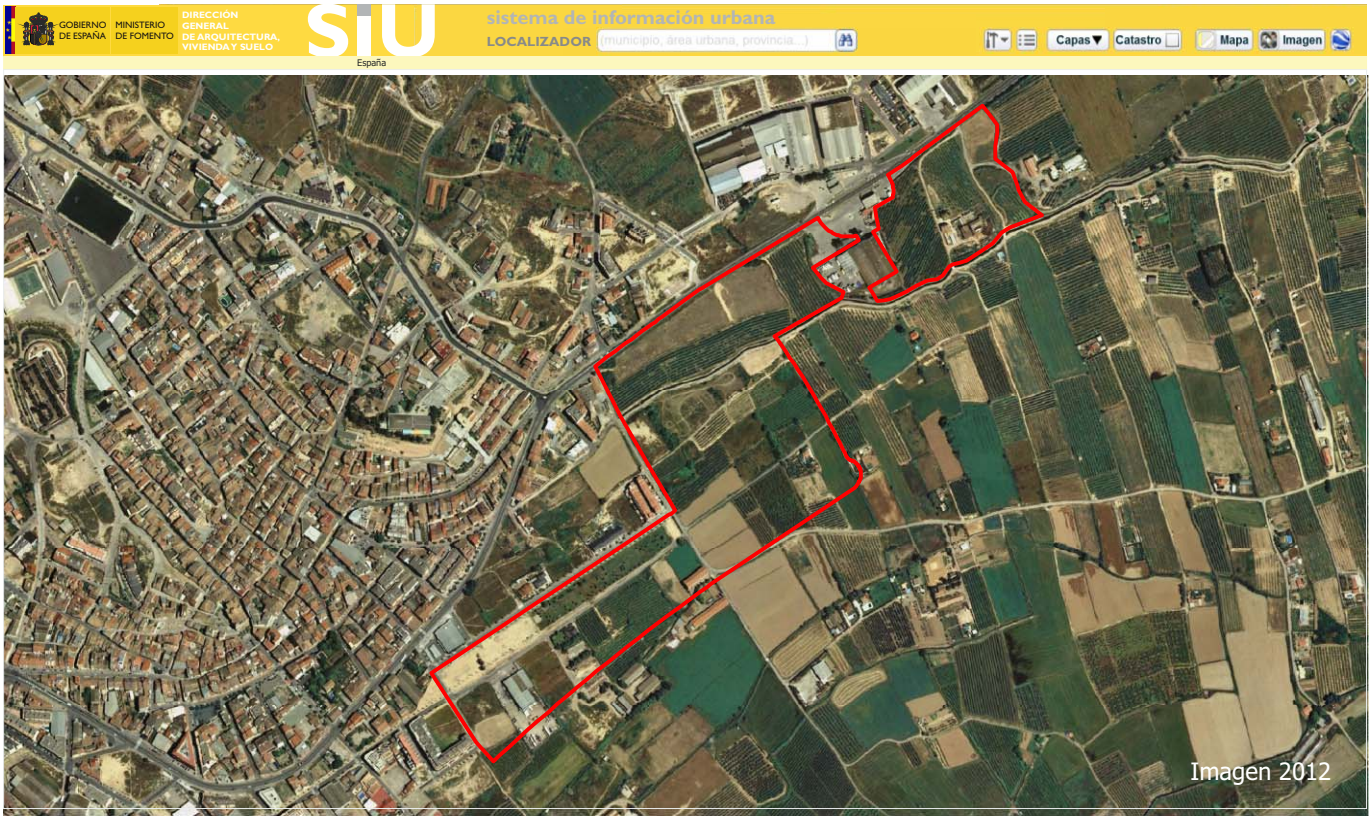
I. SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT RESIDENCIAL 3

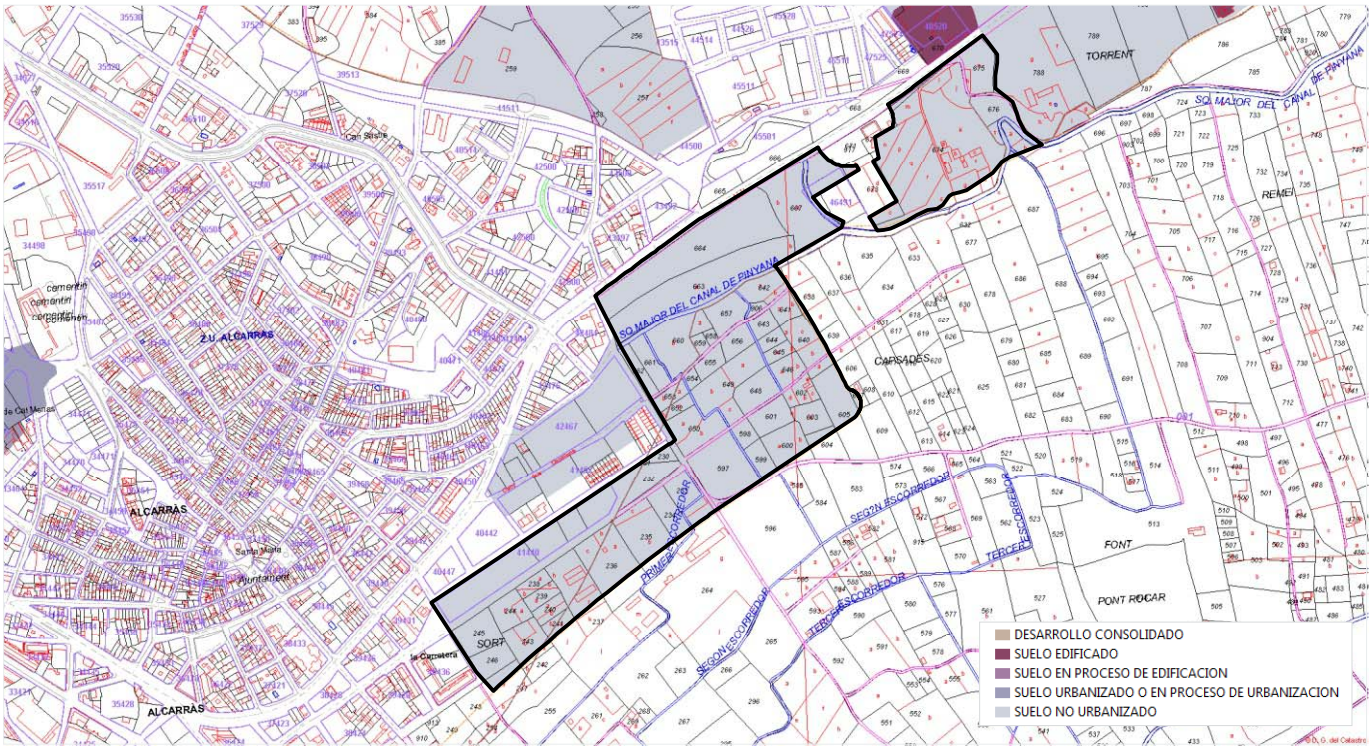
No Urbanizado

Alcarràs

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	227.889	160.320	1.489	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Almacelles

Superficie total (ha): **4.900,6** Población en 2014: **6.699** Viviendas en 2011: **3.100** Código INE: **25019**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**93,8**	ha	**1,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**25,0**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**251,1**	ha	**5,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**226,0**	ha	**4,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**66,3**	ha	**1,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.555,7**	ha	**93,0** %
NO URBANIZABLE	**4.489,4**	ha	**91,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**184,5**	ha	**73,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**22,7**	ha	**9,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**29,8**	ha	**11,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**14,2**	ha	**5,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
692.122	**649.648**	**692.122**	**649.648**	**5.066**	**4.813**

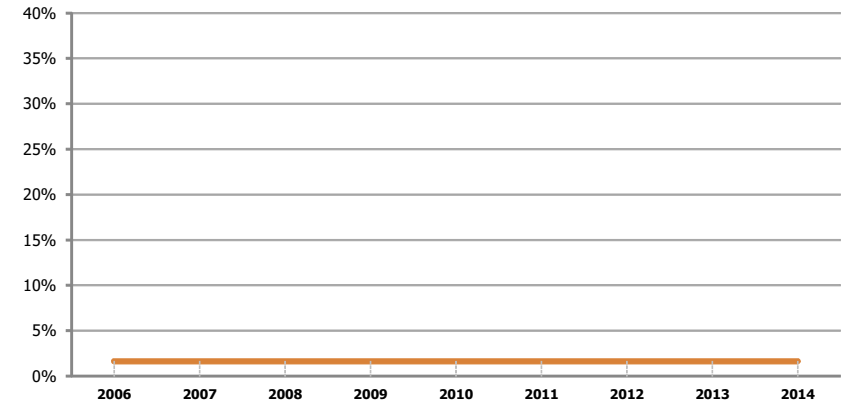
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR D'ALMACELLES**	**14/08/2007**	**235.101**	**163.848**	**0,0**	**0,4**	**1.521**	**1.515**
II. **SECTOR SOL URBANITZABLE DELIMITAT 6 ELS OLIVARS**	**14/08/2007**	**213.970**	**170.240**	**100,0**	**1,6**	**1.277**	**1.256**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR SOL URBANITZABLE DELIMITAT 6 ELS OLIVARS	2%	**2%**

I. SECTOR D'ALMACELLES

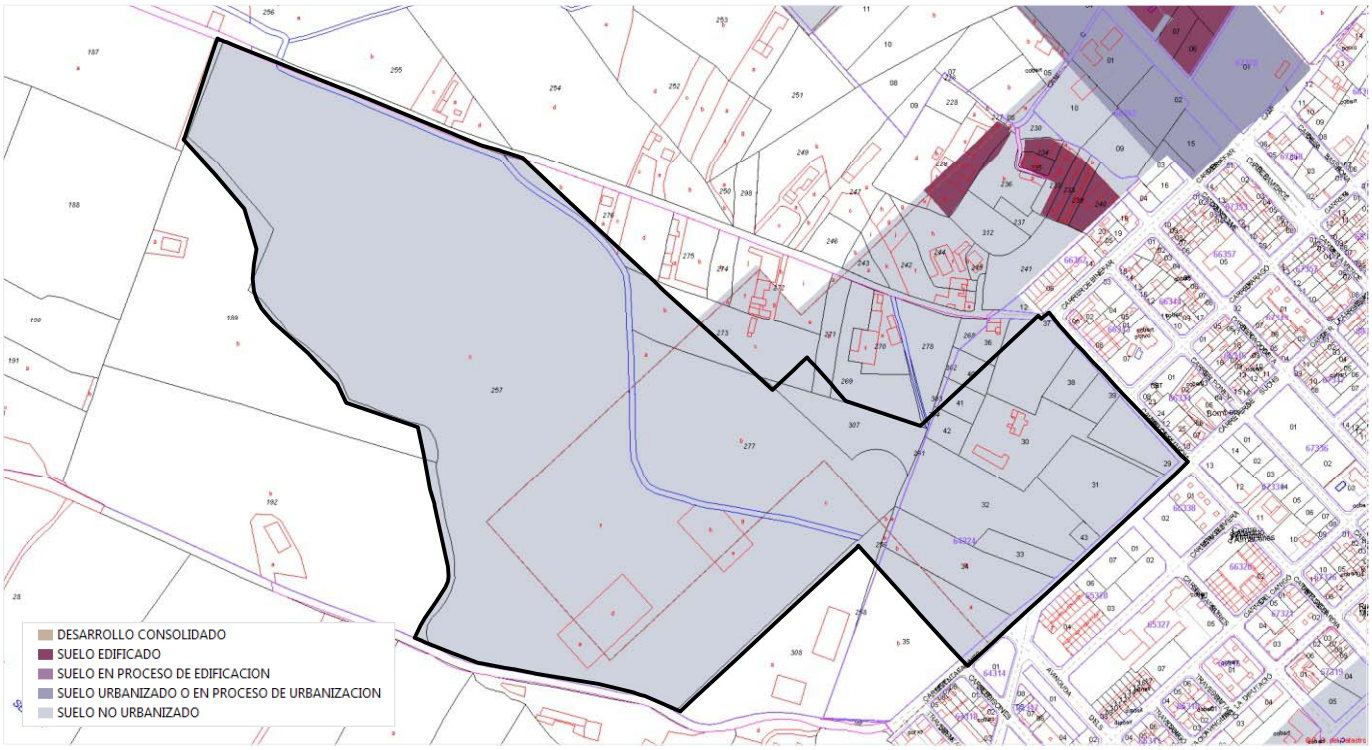
No Urbanizado

Almacelles

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	235.101	163.848	1.521	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.4%** *(Catastro 2014)*







II. SECTOR SOL URBANITZABLE DELIMITAT 6 ELS OLIVARS

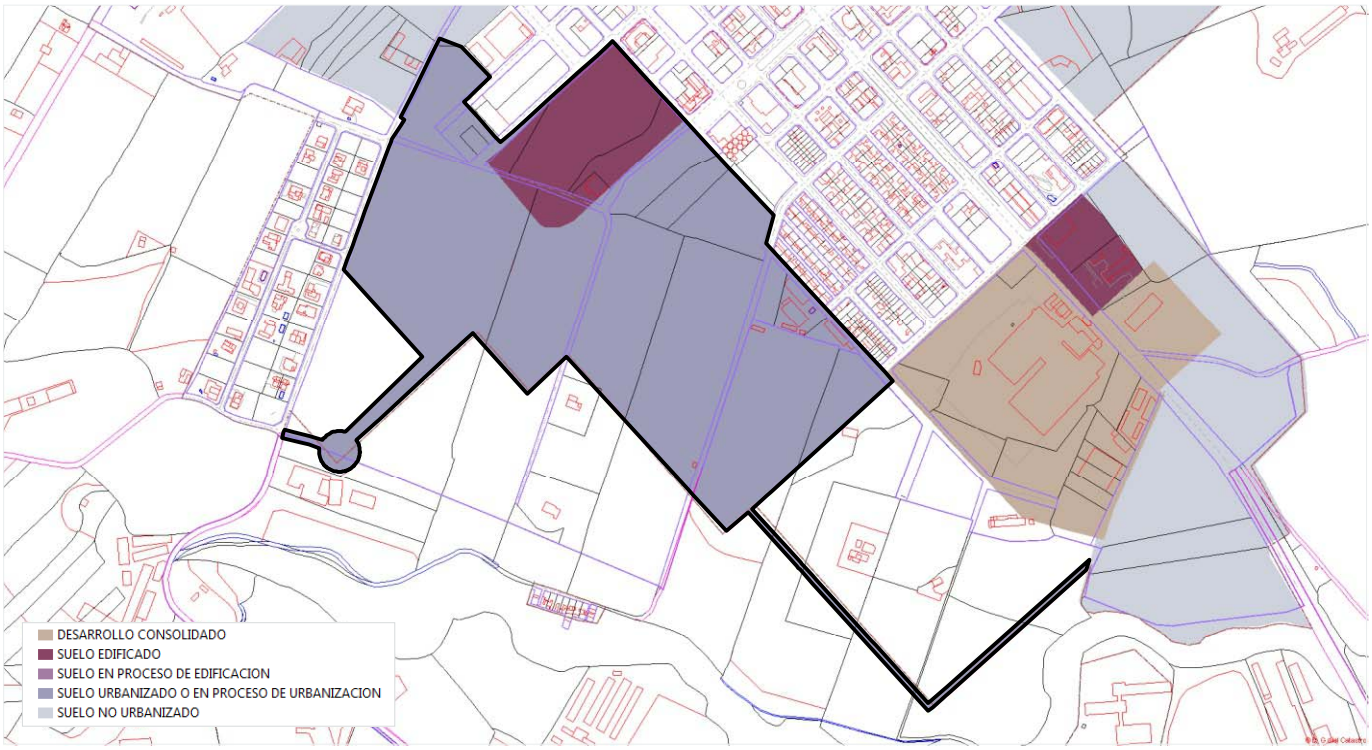
Urbanizado en proceso de edificación

Almacelles

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	213.970	170.240	1.277	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	1,6% *(Catastro 2011)*	**1,6%** *(Catastro 2014)*







Balaguer

Superficie total (ha): **5.723,1** Población en 2014: **16.485** Viviendas en 2011: **8.261** Código INE: **25040**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**289,2**	ha	**5,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**46,4**	ha	**0,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**115,4**	ha	**2,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**69,0**	ha	**1,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.318,4**	ha	**92,9** %
NO URBANIZABLE	**5.318,4**	ha	**92,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**82,0**	ha	**71,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**10,6**	ha	**9,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,8**	ha	**3,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**19,1**	ha	**16,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
390.817	**378.314**	**390.817**	**378.314**	**3.215**	**3.112**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PMU DE L'CAREA D'IMPACSA**	**17/06/2005**	**192.331**	**165.102**	**0,0**	**3,8**	**1.471**	**1.415**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. PMU DE L'CAREA D'IMPACSA

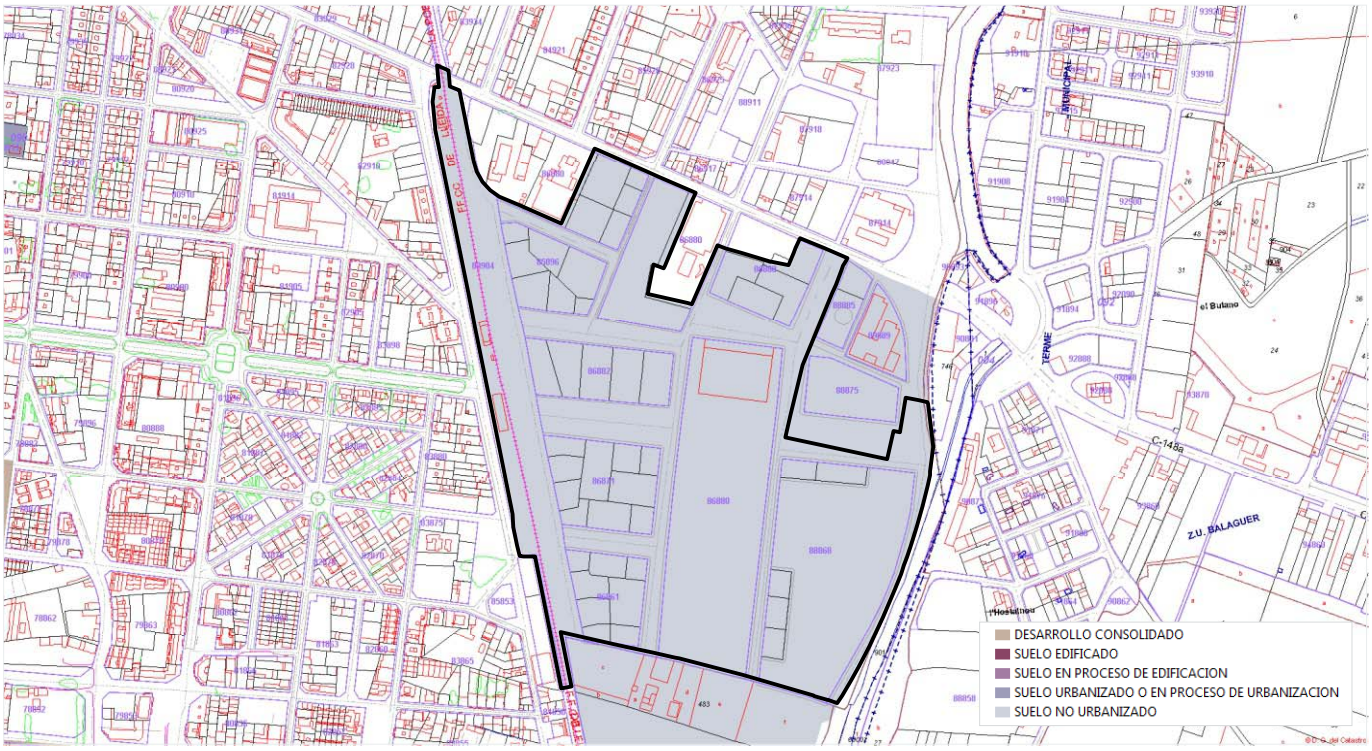
No Urbanizado

Balaguer

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	192.331	165.102	1.471	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**3.8%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Lleida

Superficie total (ha): **21.243,1** Población en 2014: **139.176** Viviendas en 2011: **66.415** Código INE: **25120**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.489,9**	ha	**7,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**31,4**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**859,4**	ha	**4,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**828,0**	ha	**3,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**18.893,7**	ha	**88,9** %
NO URBANIZABLE	**18.893,7**	ha	**88,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**506,2**	ha	**58,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**225,0**	ha	**26,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**31,9**	ha	**3,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**96,3**	ha	**11,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.802.315	**3.471.158**	**3.665.795**	**3.356.947**	**24.264**	**22.224**

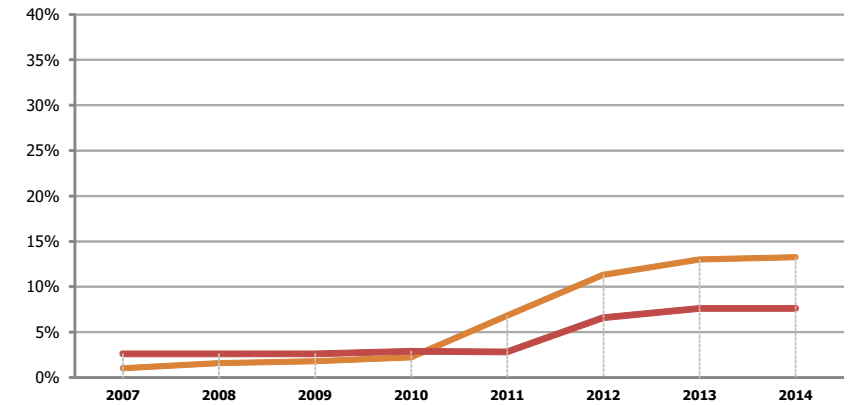
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **SECTOR DE SOL URBANITZABLE-19A**	**14/07/2003**	**414.367**	**353.770**	**4,5**	**3,3**	**2.289**	**2.214**
SECTOR DE SOL URBANITZABLE-19B	**14/07/2003**	**227.665**	**195.755**	**9,2**	**4,9**	**1.506**	**1.432**
SECTOR DE SOL URBANITZABLE-2	**14/07/2003**	**548.189**	**219.276**	**100,0**	**13,2**	**1.096**	**951**
SECTOR DE SOL URBANITZABLE-20	**14/07/2003**	**167.736**	**142.873**	**12,2**	**0,0**	**1.345**	**1.345**
IV. **SECTOR DE SOL URBANITZABLE-25**	**14/07/2003**	**276.330**	**183.368**	**1,4**	**0,5**	**1.918**	**1.909**
SECTOR DE SOL URBANITZABLE-42	**14/07/2003**	**551.919**	**220.768**	**100,0**	**0,0**	**1.104**	**1.104**
II. **SECTOR DE SOL URBANITZABLE-5**	**14/07/2003**	**442.121**	**375.803**	**100,0**	**7,6**	**2.432**	**2.247**
I. **SECTOR DE SOL URBANITZABLE-9**	**14/07/2003**	**627.823**	**521.872**	**4,9**	**4,3**	**3.684**	**3.526**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR DE SOL URBANITZABLE-2	7%	**13%**
SECTOR DE SOL URBANITZABLE-5	3%	**8%**

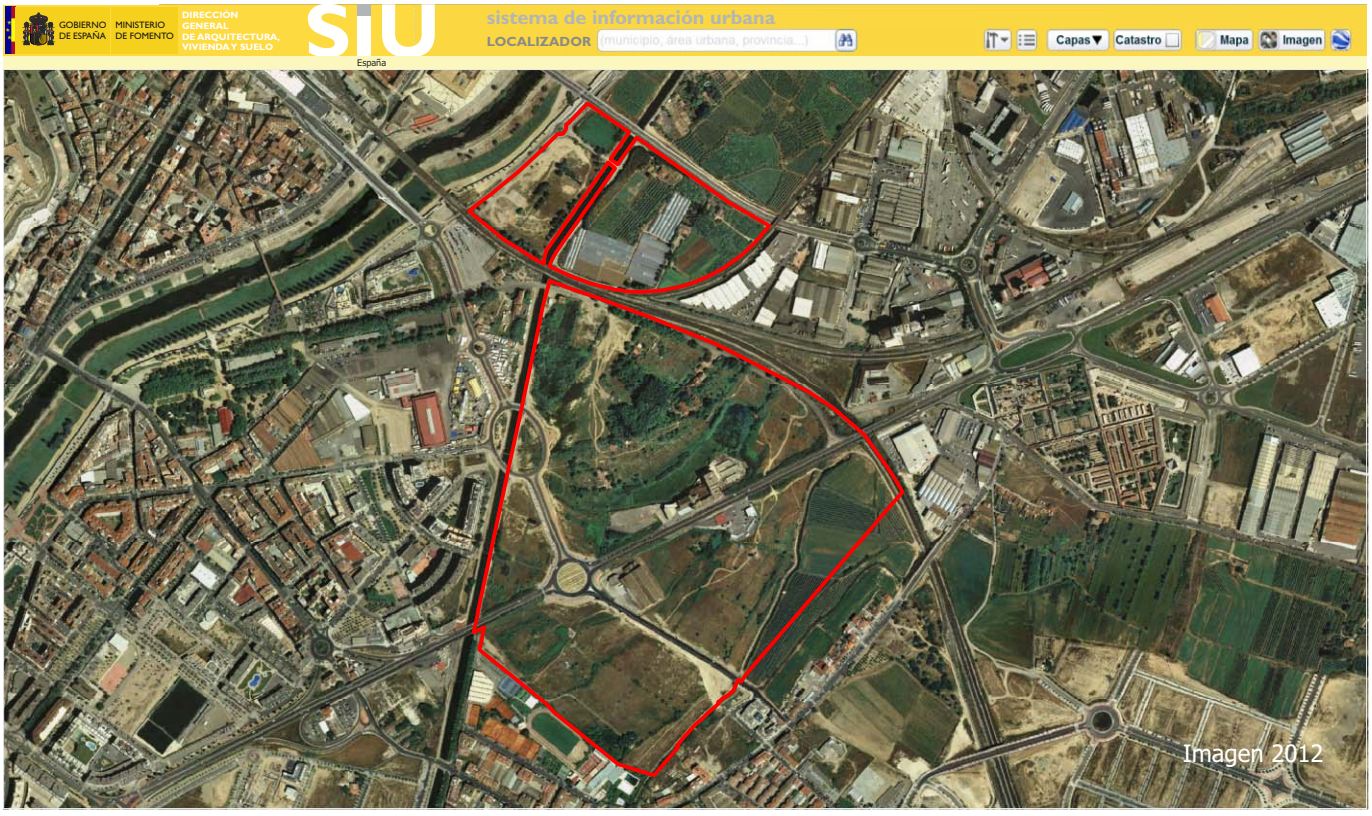
I. SECTOR DE SOL URBANITZABLE-9

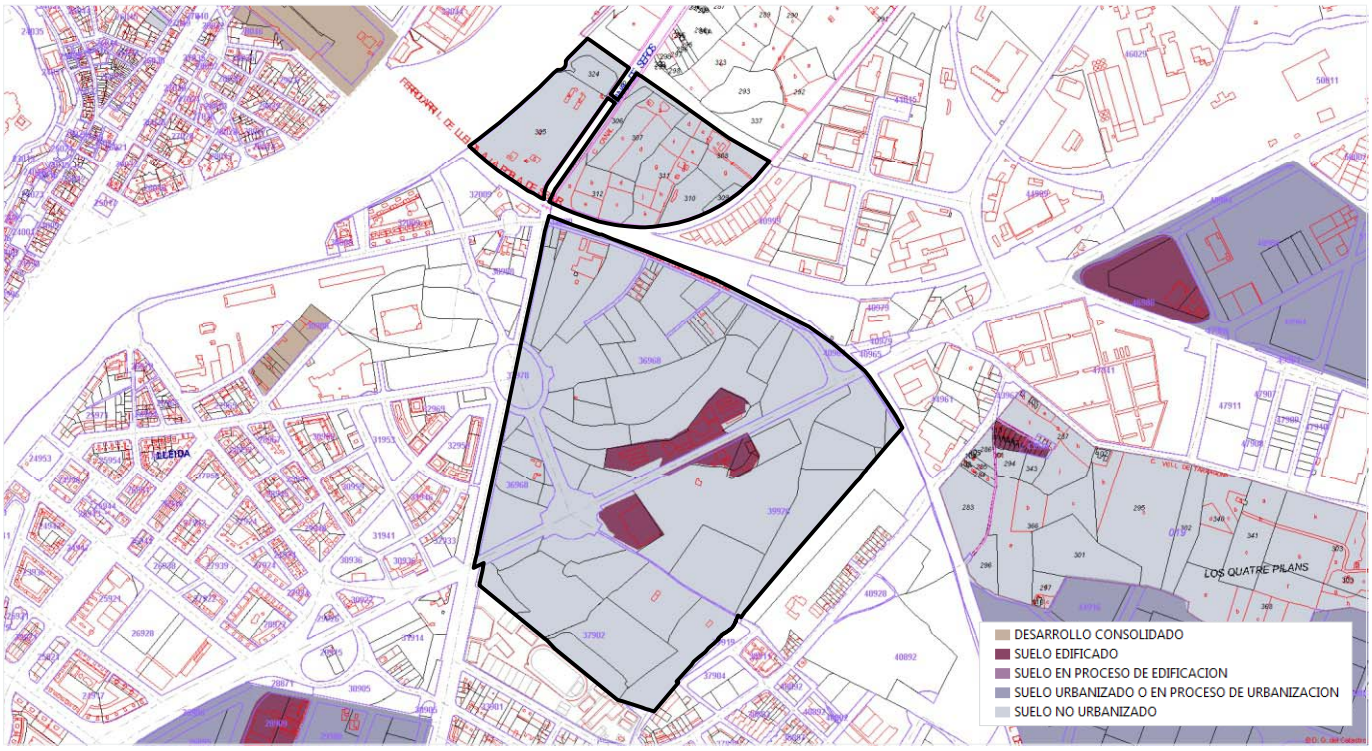
No Urbanizado

Lleida

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	627.823	521.872	3.684	01/07/2013	**Urbanización**	---	**4,9%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**4,3%** *(Catastro 2014)*







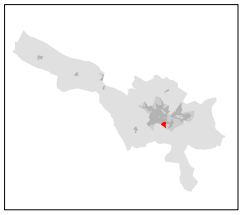
*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. SECTOR DE SOL URBANITZABLE-5

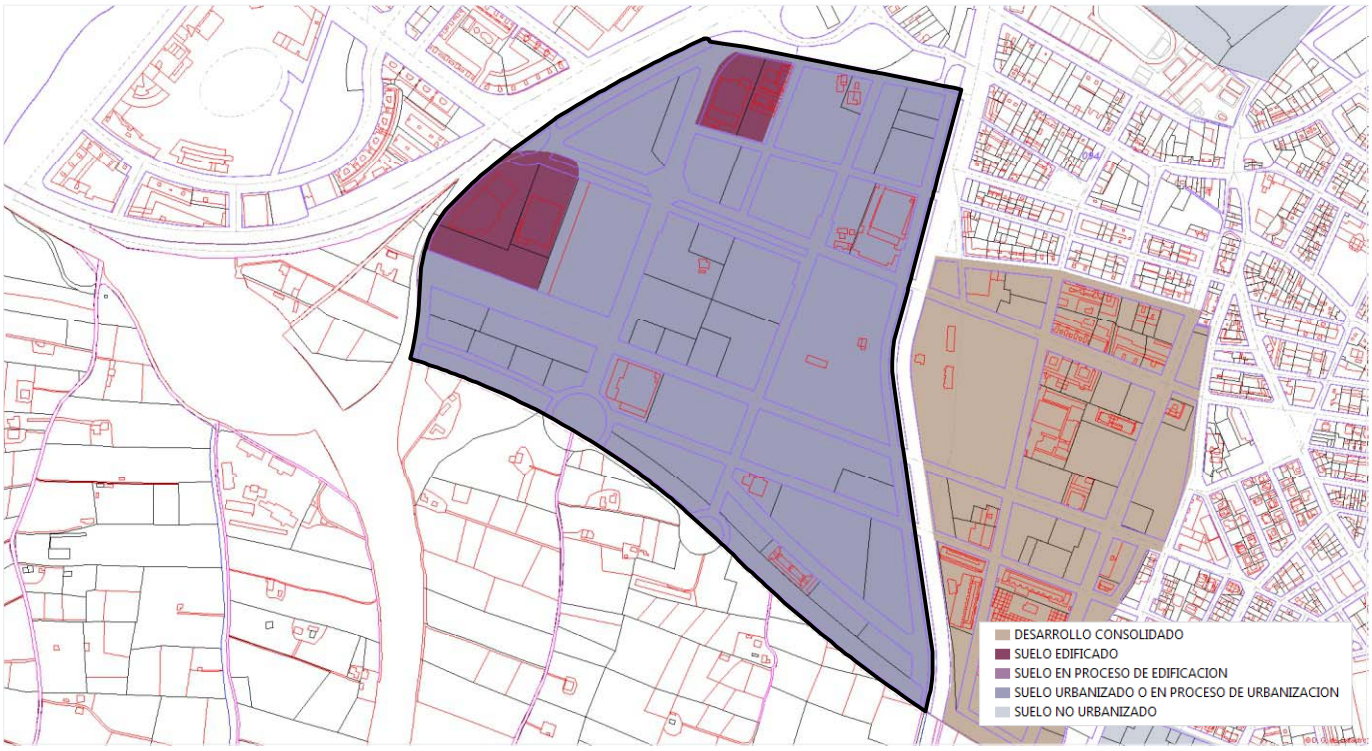
Urbanizado en proceso de edificación

Lleida

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
SUELO URBANIZABLE DELIMITADO O	442.121	375.803	2.432	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	2,8% *(Catastro 2011)*	**7,6%** *(Catastro 2014)*







III. SECTOR DE SOL URBANITZABLE-19A

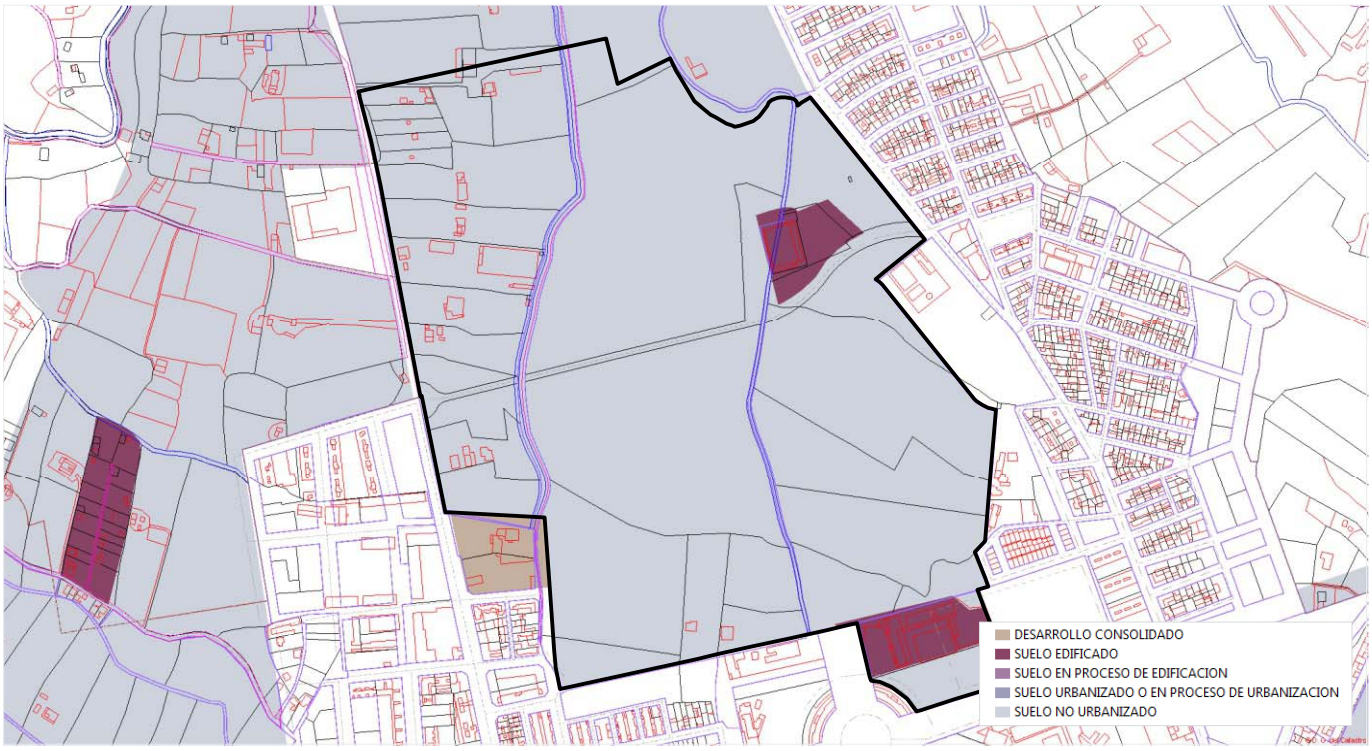
No Urbanizado

Lleida

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	414.367	353.770	2.289	01/07/2013	**Urbanización**	---	**4,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**3,3%** *(Catastro 2014)*







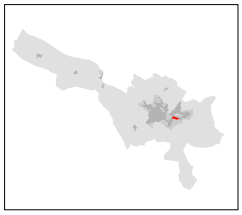
*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

IV. SECTOR DE SOL URBANITZABLE-25

No Urbanizado

Lleida

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	276.330	183.368	1.918	01/07/2013	**Urbanización**	---	**1,4%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y de edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Seu d'Urgell, La

Superficie total (ha): **1.554,8** Población en 2014: **12.366** Viviendas en 2011: **7.054** Código INE: **25203**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**133,1**	ha	**8,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**28,8**	ha	**1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**128,4**	ha	**8,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**99,6**	ha	**6,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.293,3**	ha	**83,2** %
NO URBANIZABLE	**1.293,3**	ha	**83,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**91,9**	ha	**71,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**21,5**	ha	**16,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**8,1**	ha	**6,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**6,9**	ha	**5,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
420.751	**362.366**	**416.634**	**358.443**	**3.340**	**2.861**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR HORTA DEL VALIRA**	**14/03/2003**	**408.669**	**224.115**	**41,9**	**5,3**	**1.834**	**1.737**

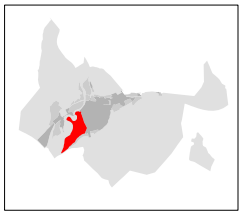
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

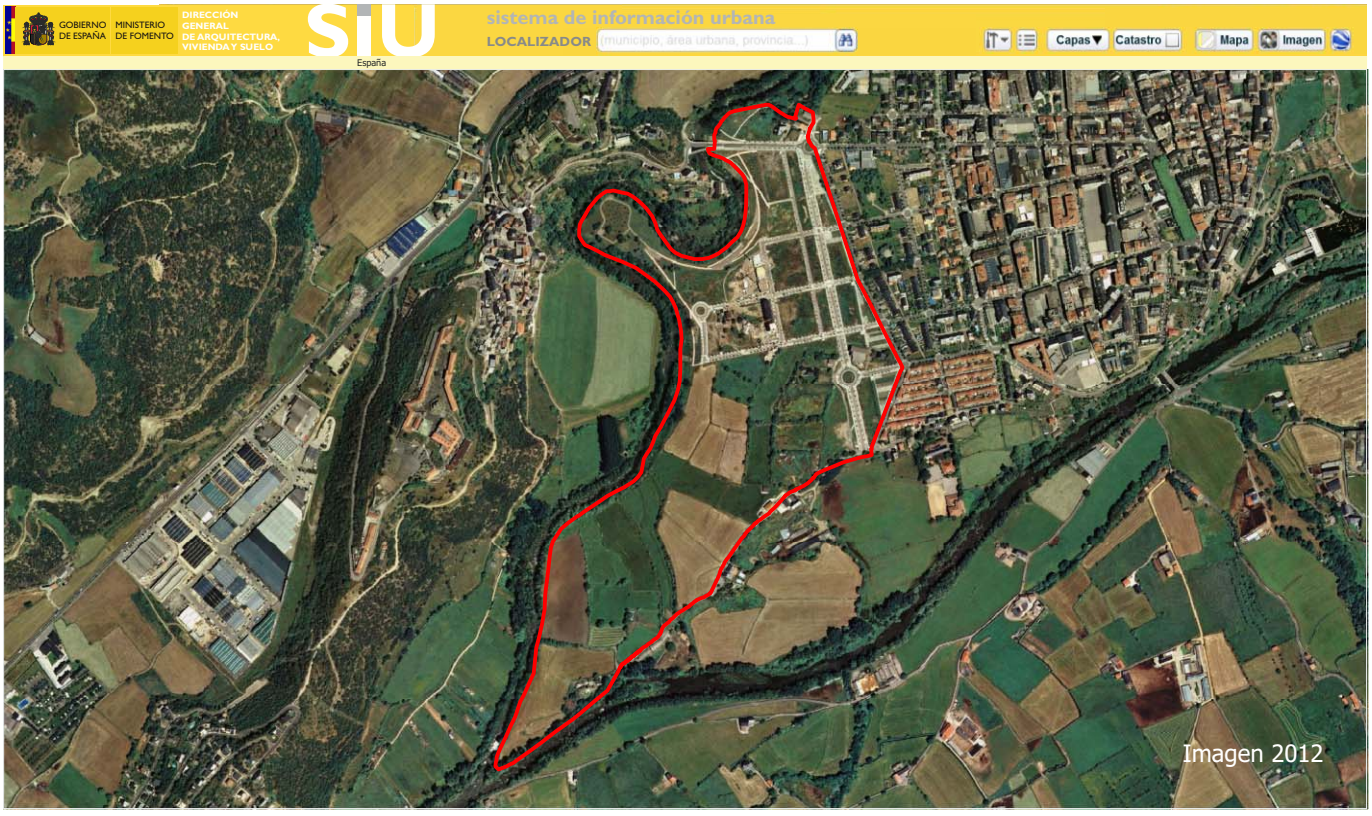
I. SECTOR HORTA DEL VALIRA

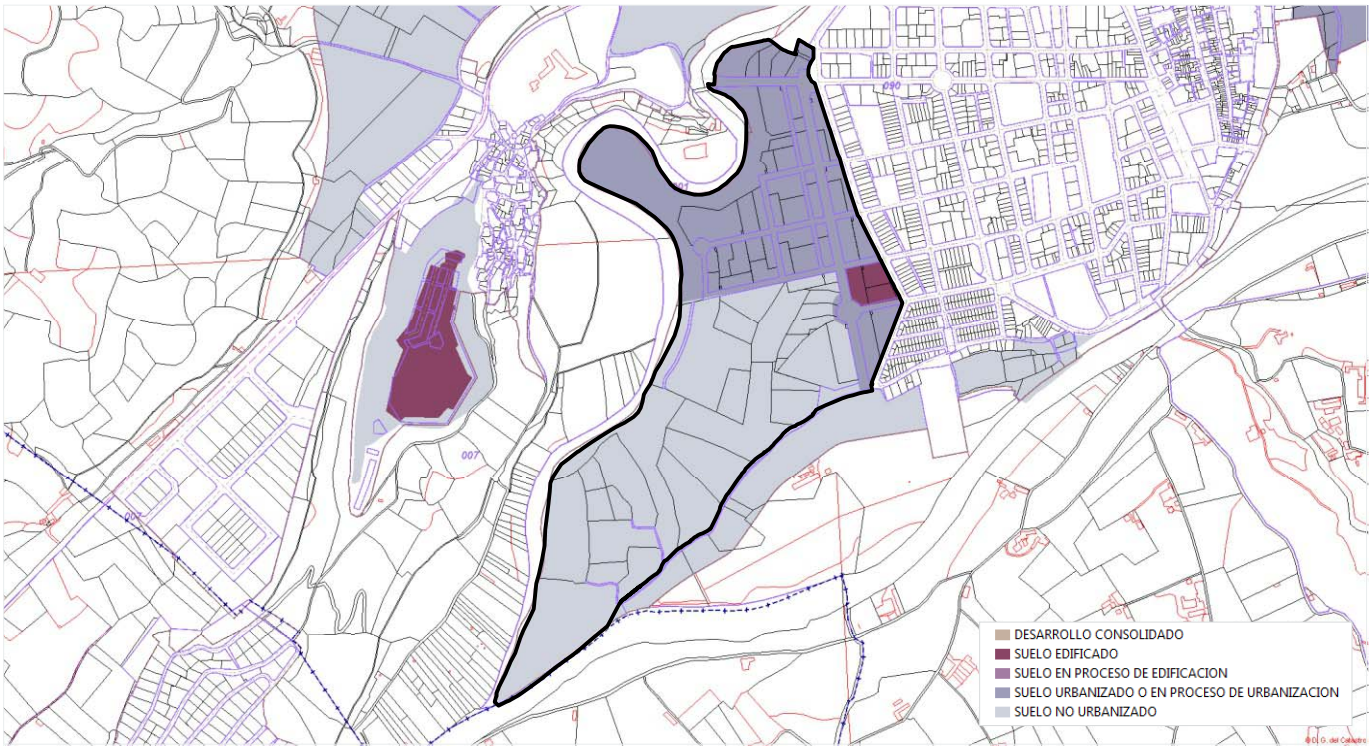
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Seu d'Urgell, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	408.669	224.115	1.834	01/07/2013	**Urbanización**	---	**41,9%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**5,3%** *(Catastro 2014)*







Tàrrega

Superficie total (ha): **8.847,5** Población en 2014: **16.587** Viviendas en 2011: **8.627** Código INE: **25217**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**377,2**	ha	**4,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**16,6**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**495,4**	ha	**5,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**478,8**	ha	**5,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**123,6**	ha	**1,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**7.974,9**	ha	**90,1** %
NO URBANIZABLE	**7.851,3**	ha	**88,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**467,7**	ha	**94,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**12,9**	ha	**2,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**13,4**	ha	**2,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1,4**	ha	**0,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.655.142	**1.636.124**	**1.623.649**	**1.604.638**	**13.881**	**13.715**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR 11. EIXAMPLE ONDARA	**27/04/2000**	**259.286**	**124.543**	**0,0**	**0,0**	**1.072**	**1.072**
	SECTOR 12. EIXAMPLE DE L'ONDARA	**27/04/2000**	**258.243**	**155.930**	**4,4**	**0,0**	**1.367**	**1.367**
II.	**SECTOR 14. TREPAT**	**27/04/2000**	**272.645**	**229.527**	**8,0**	**5,8**	**2.033**	**1.916**
I.	**SECTOR 3. TERRES DE PONENT**	**27/04/2000**	**303.044**	**246.499**	**1,4**	**1,2**	**2.236**	**2.210**
	SECTOR 4. RESIDENCIAL ELS PRATS 2	**27/04/2000**	**239.653**	**191.236**	**0,0**	**0,0**	**1.434**	**1.434**
	SECTOR 5. RESIDENCIAL ST.ELOI IXE	**27/04/2000**	**326.316**	**163.033**	**0,0**	**0,0**	**1.304**	**1.304**
	SECTOR 9. RONDA LLEVANT-RIU ONDAR	**27/04/2000**	**258.087**	**130.361**	**6,7**	**0,0**	**1.062**	**1.062**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

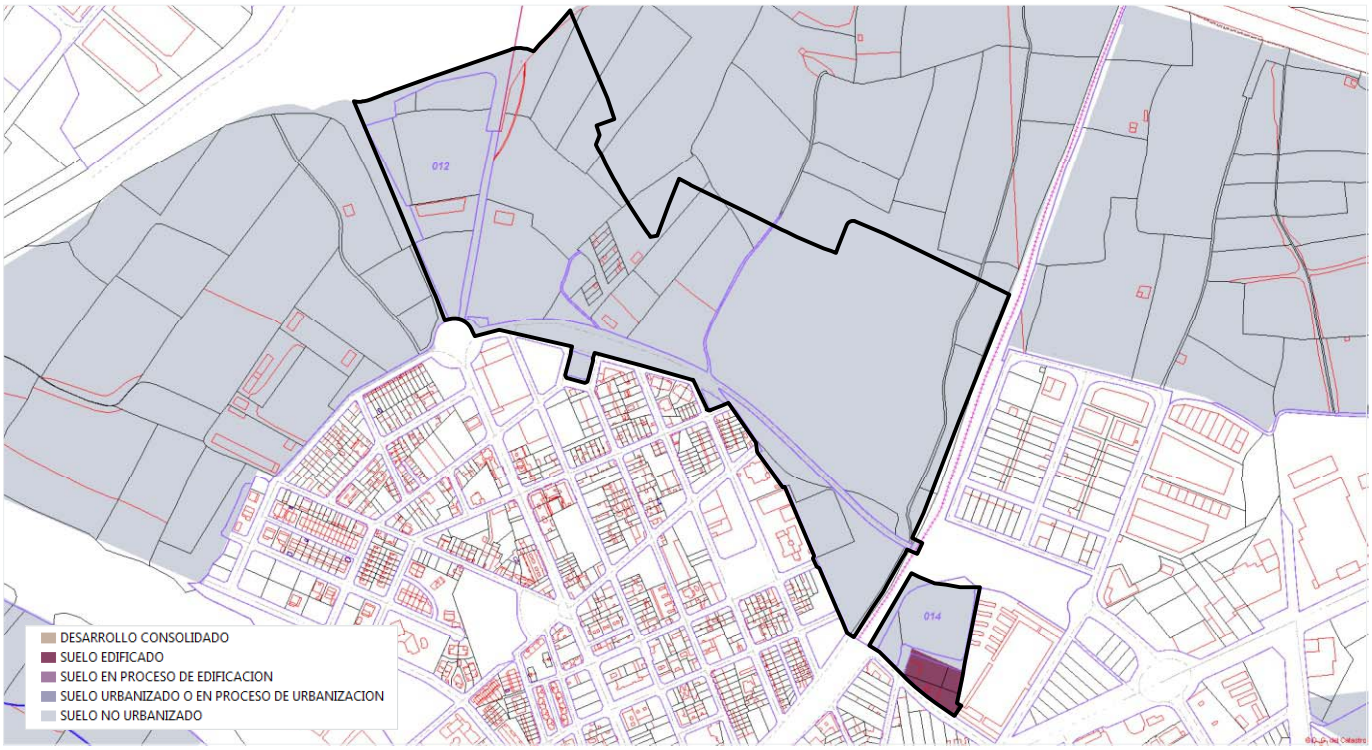
I. SECTOR 3. TERRES DE PONENT

No Urbanizado

Tàrrega

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	303.044	246.499	2.236	01/07/2013	**Urbanización**	---	**1,4%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**1,2%** *(Catastro 2014)*





La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

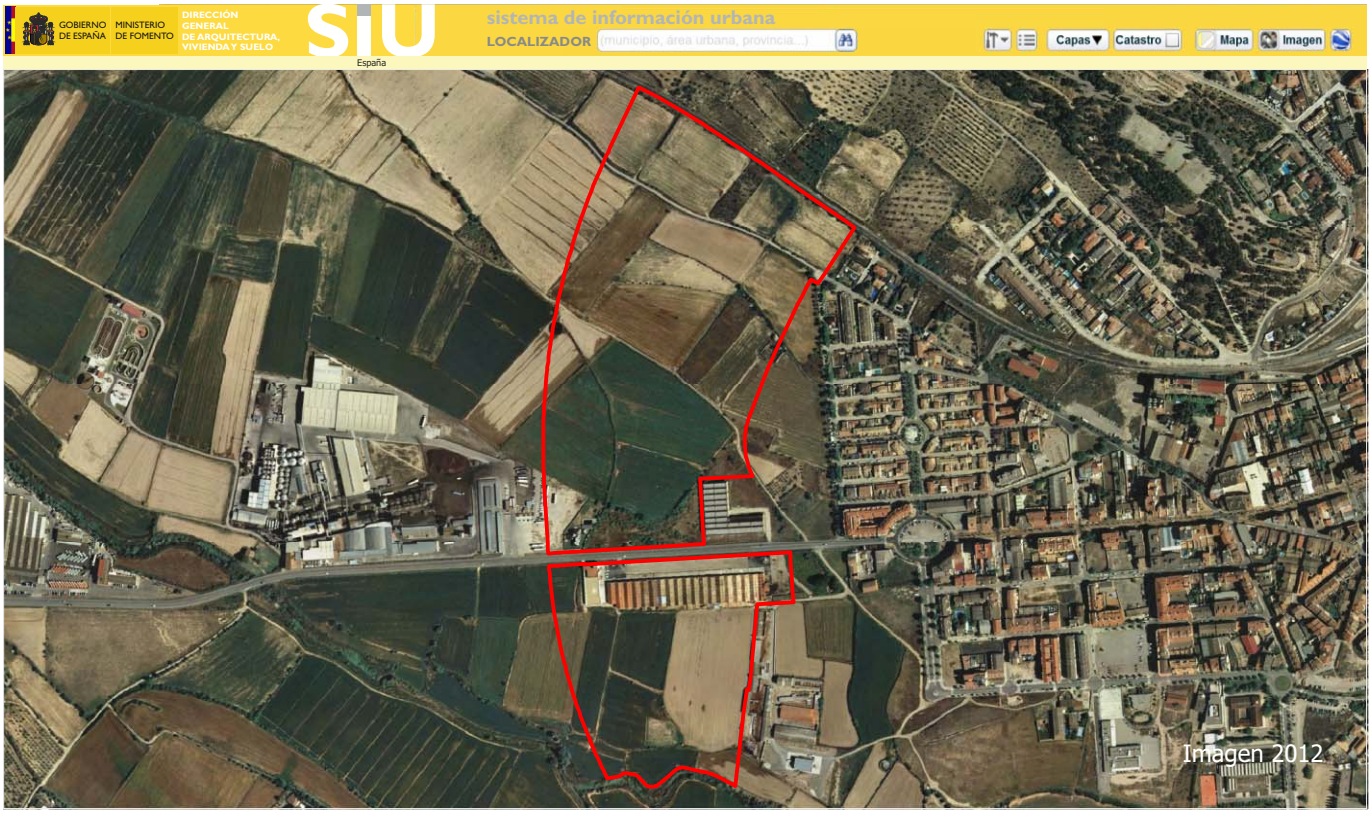
II. SECTOR 14. TREPAT

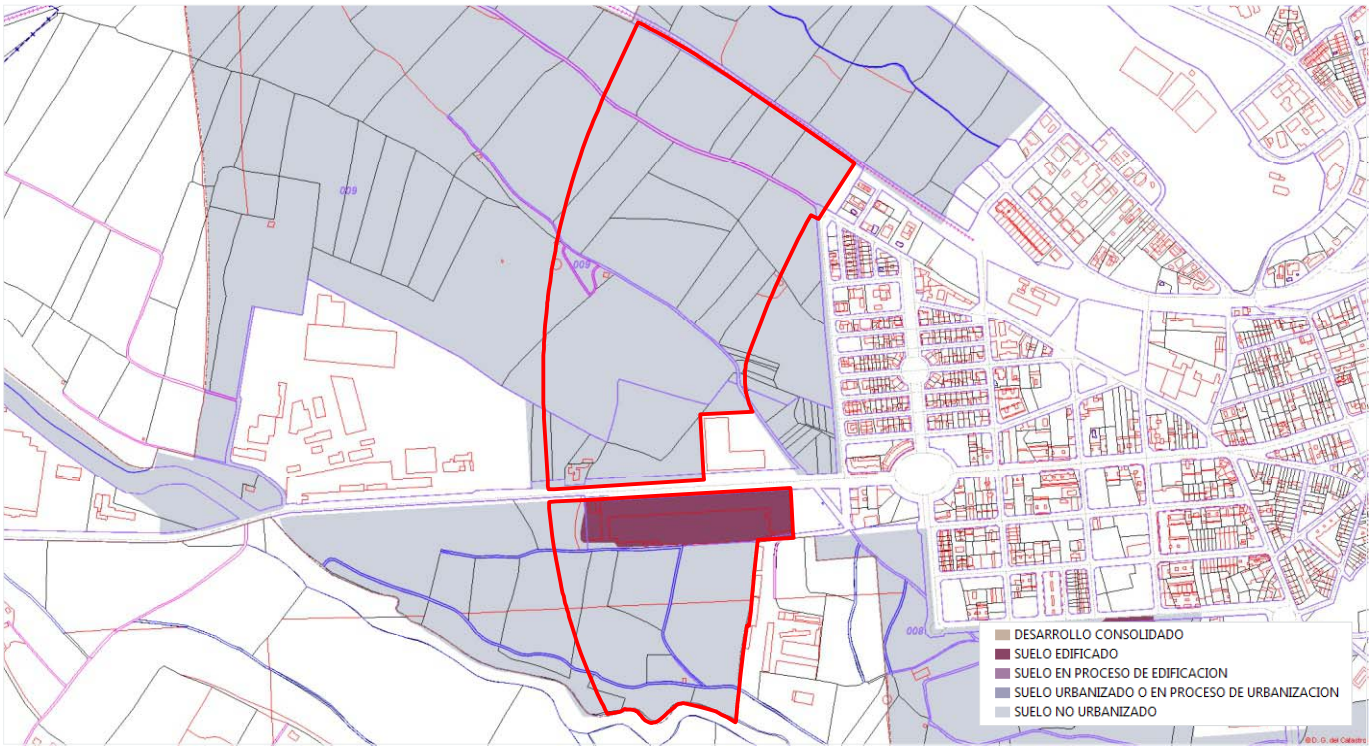
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Tàrrega

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	272.645	229.527	2.033	01/07/2013	**Urbanización**	---	**8,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**5,8%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Ametlla de Mar, L'

Superficie total (ha): **6.699,4** Población en 2014: **7.303** Viviendas en 2011: **7.974** Código INE: **43013**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**476,6** ha	**7,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**31,0** ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**538,0** ha	**8,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**507,0** ha	**7,6** %			
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**103,4** ha	**1,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.684,8** ha	**84,9** %
NO URBANIZABLE	**5.581,4** ha	**83,3** %			
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**0,0** ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**204,5** ha	**38,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**137,8** ha	**25,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0** ha	**0,0** %
EDIFICADO	**8,8** ha	**1,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**186,9** ha	**34,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.246.626	**1.164.747**	**1.246.626**	**1.164.747**	**7.340**	**7.047**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	PPU-22B1	**10/11/2010**	**303.752**	**206.211**	**13,6**	**0,0**	**1.668**	**1.668**
I.	**PPU-A TRES CALES 2A FASE**	**10/11/2010**	**1.529.035**	**366.388**	**90,4**	**4,3**	**2.290**	**2.191**
	PPU-K1	**10/11/2010**	**768.054**	**181.217**	**0,0**	**0,0**	**1.234**	**1.234**

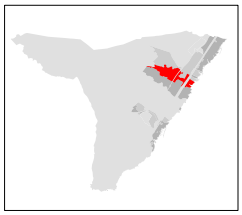
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. PPU-A TRES CALES 2A FASE

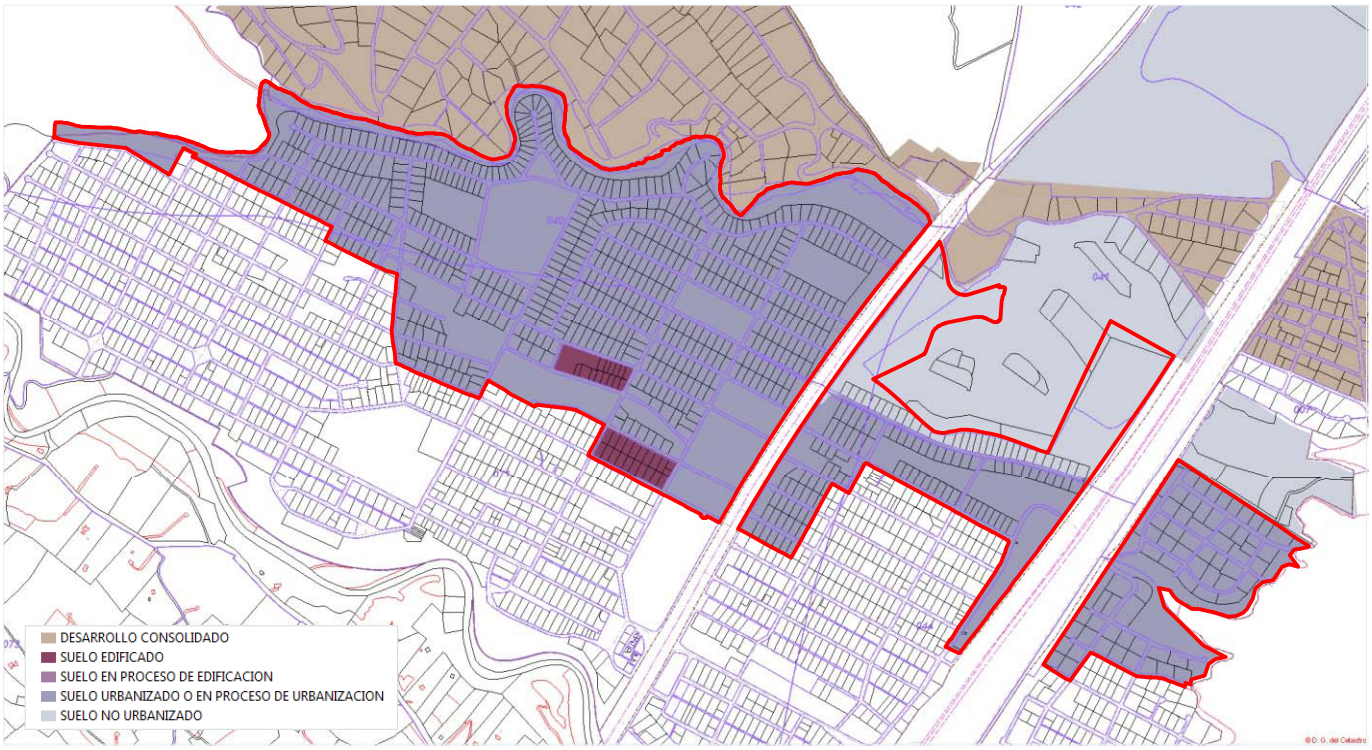
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Ametlla de Mar, L'

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.529.035	366.388	2.290	01/07/2013	**Urbanización**	---	**90,4%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**4,3%** *(Catastro 2014)*







Amposta

Superficie total (ha): **13.848,3** Población en 2014: **21.197** Viviendas en 2011: **10.879** Código INE: **43014**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**358,9**	ha	**2,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**18,0**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**177,4**	ha	**1,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**159,4**	ha	**1,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**102,4**	ha	**0,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**13.312,0**	ha	**96,1** %
NO URBANIZABLE	**13.209,6**	ha	**95,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**143,1**	ha	**80,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**7,8**	ha	**4,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**12,8**	ha	**7,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**13,7**	ha	**7,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
804.540	**759.816**	**804.540**	**759.816**	**6.908**	**6.491**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **EIXAMPLE LES TOAES**	**21/01/2008**	**215.961**	**173.126**	**3,8**	**0,0**	**1.615**	**1.615**
VALLETES 2A FASE	**21/01/2008**	**185.981**	**131.595**	**2,1**	**0,0**	**1.128**	**1.128**
II. **VALLETES SUD**	**21/01/2008**	**253.252**	**186.397**	**26,1**	**0,0**	**1.598**	**1.598**

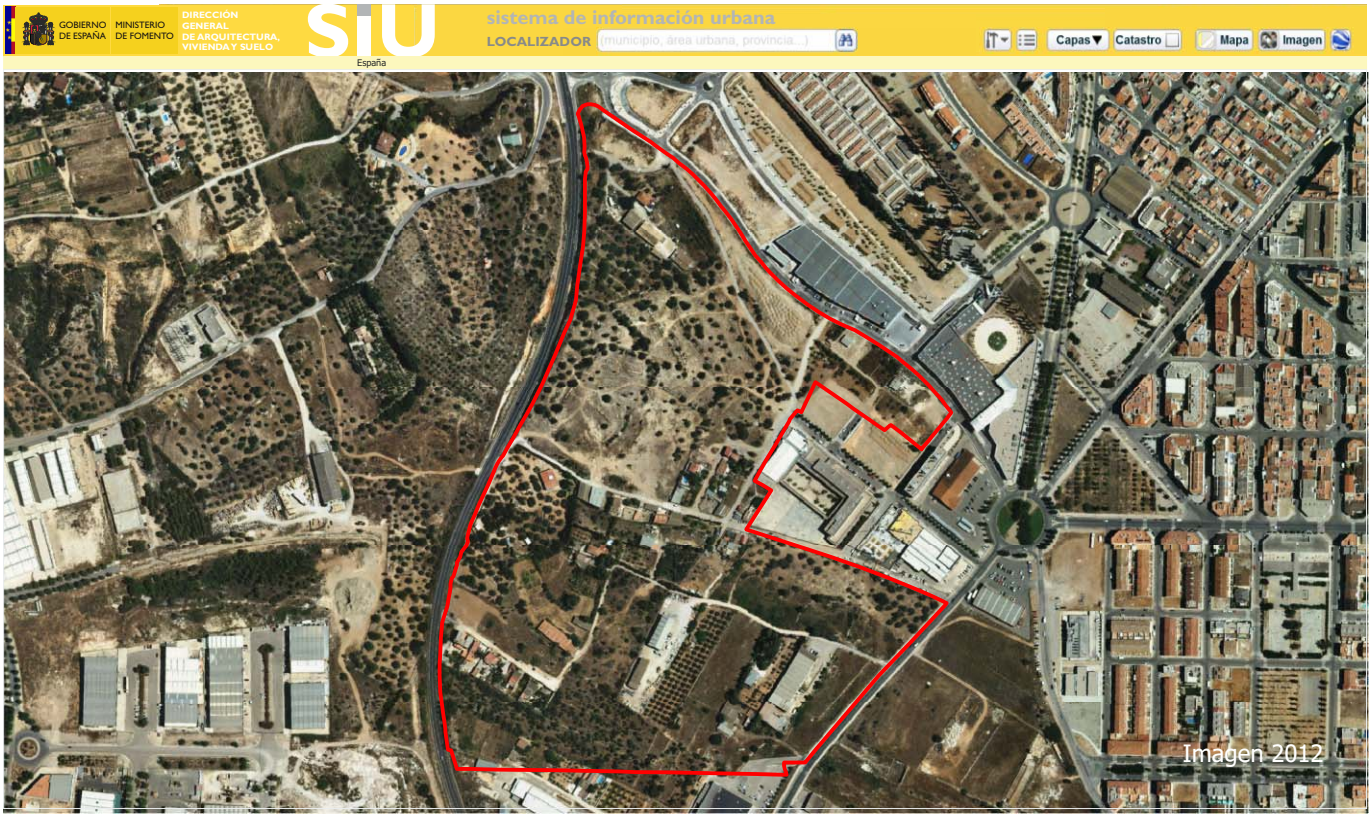
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

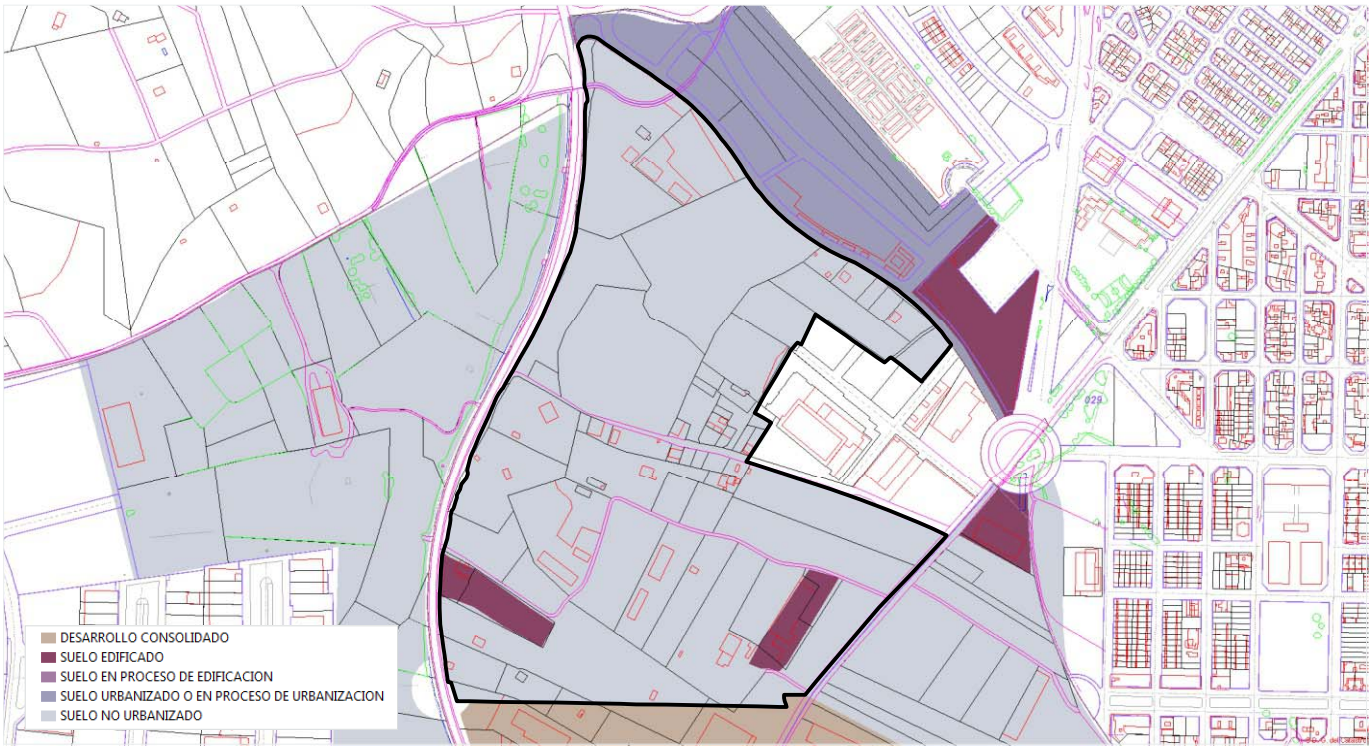
I. EIXAMPLE LES TOAES

No Urbanizado

Amposta

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	215.961	173.126	1.615	01/07/2013	**Urbanización**	---	**3,8%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. VALLETES SUD

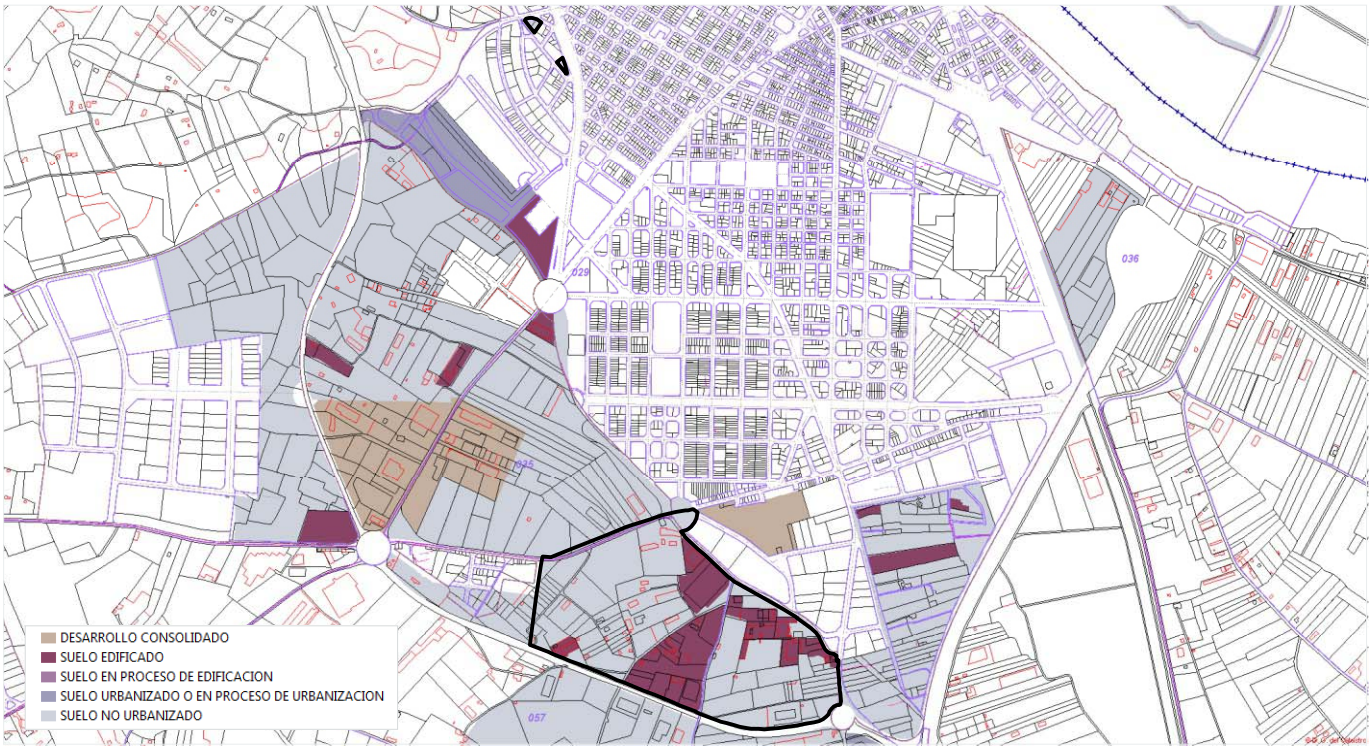
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Amposta

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	253.252	186.397	1.598	01/07/2013	**Urbanización**	---	**26,1%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Calafell

Superficie total (ha): **2.045,5** Población en 2014: **24.333** Viviendas en 2011: **26.981** Código INE: **43037**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.069,7**	ha	**52,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**12,4**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**103,3**	ha	**5,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**90,9**	ha	**4,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**19,8**	ha	**1,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**872,6**	ha	**42,7** %
NO URBANIZABLE	**852,7**	ha	**41,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**79,6**	ha	**77,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**18,6**	ha	**18,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,5**	ha	**1,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,6**	ha	**3,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
364.948	**331.163**	**362.302**	**330.503**	**3.159**	**2.900**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **EIXAMPLE DEL BARBER**	**24/10/2011**	**253.997**	**126.518**	**0,0**	**3,2**	**1.215**	**1.176**

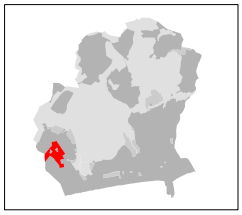
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. EIXAMPLE DEL BARBER

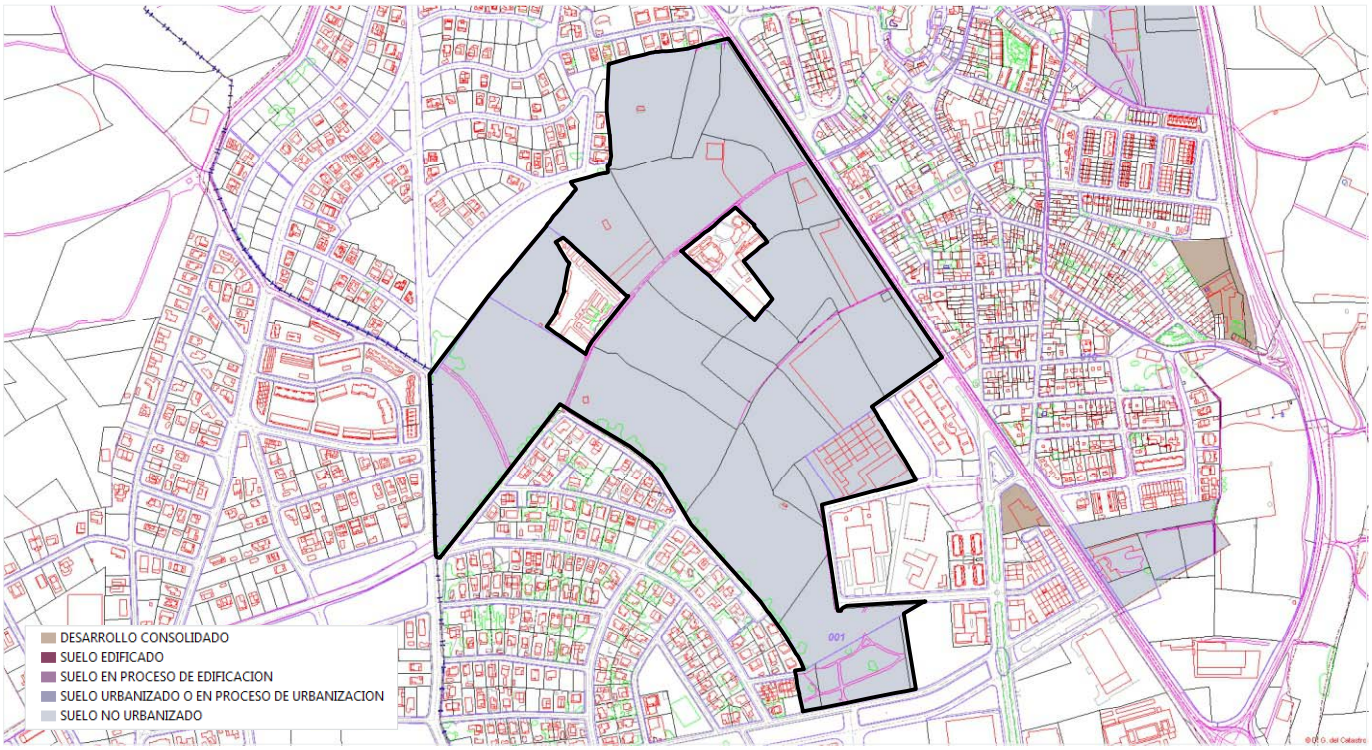
No Urbanizado

Calafell

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	253.997	126.518	1.215	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**3.2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Cambrils

Superficie total (ha): **3.535,1** Población en 2014: **33.301** Viviendas en 2011: **30.750** Código INE: **43038**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**792,9**	ha	**22,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**25,4**	ha	**0,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**324,3**	ha	**9,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**298,9**	ha	**8,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**75,5**	ha	**2,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.418,0**	ha	**68,4** %
NO URBANIZABLE	**2.342,5**	ha	**66,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**275,4**	ha	**84,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**1,3**	ha	**0,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**20,6**	ha	**6,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**27,0**	ha	**8,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.296.606	**1.236.230**	**1.296.606**	**1.236.230**	**11.707**	**11.149**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **LA FONT COBERTA**	**02/03/2006**	**282.067**	**126.074**	**8,0**	**9,1**	**1.261**	**1.146**
I. **LES COMES**	**02/03/2006**	**1.058.555**	**630.951**	**9,8**	**1,3**	**5.784**	**5.711**

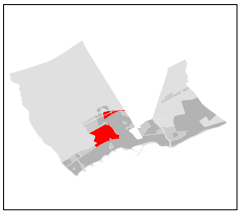
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. LES COMES

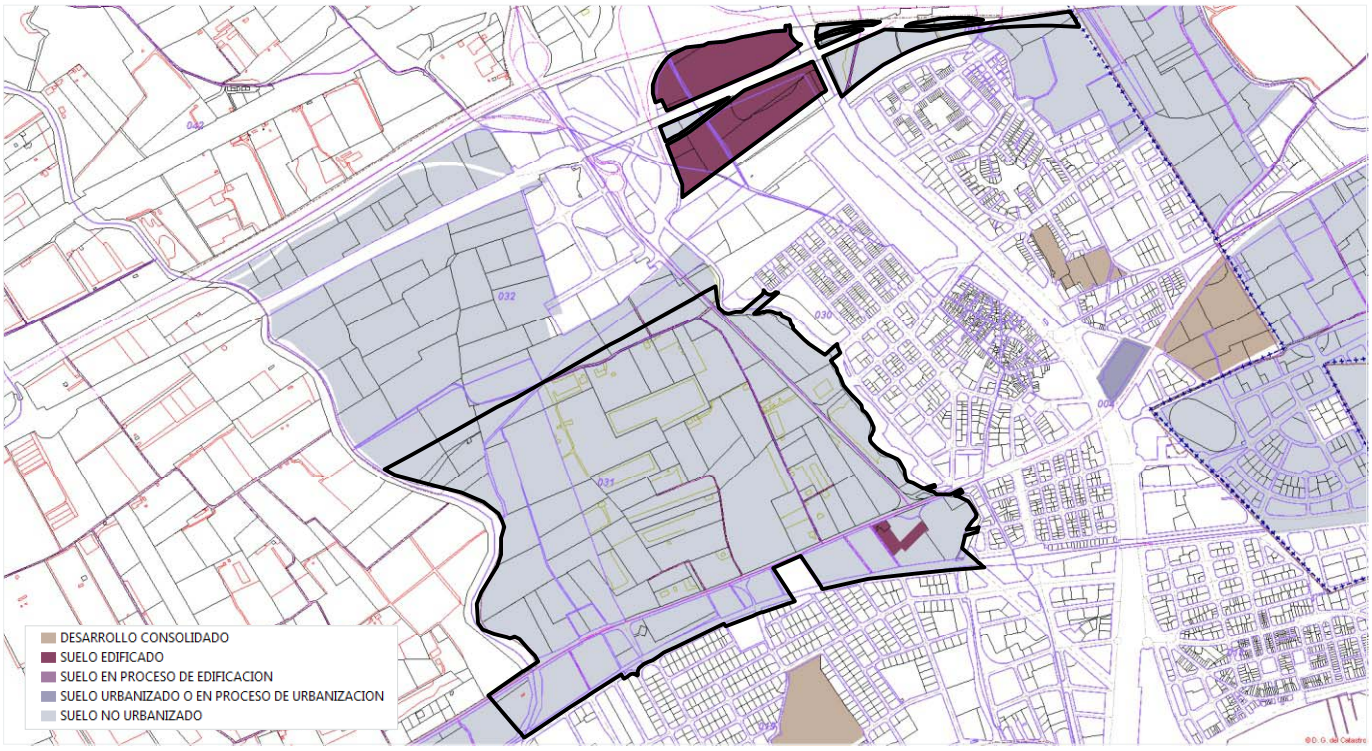
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cambrils

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.058.555	630.951	5.784	01/07/2013	**Urbanización**	---	**9,8%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**1,3%** *(Catastro 2014)*







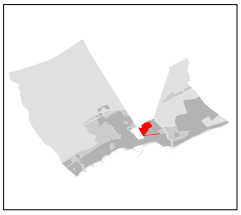
*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. LA FONT COBERTA

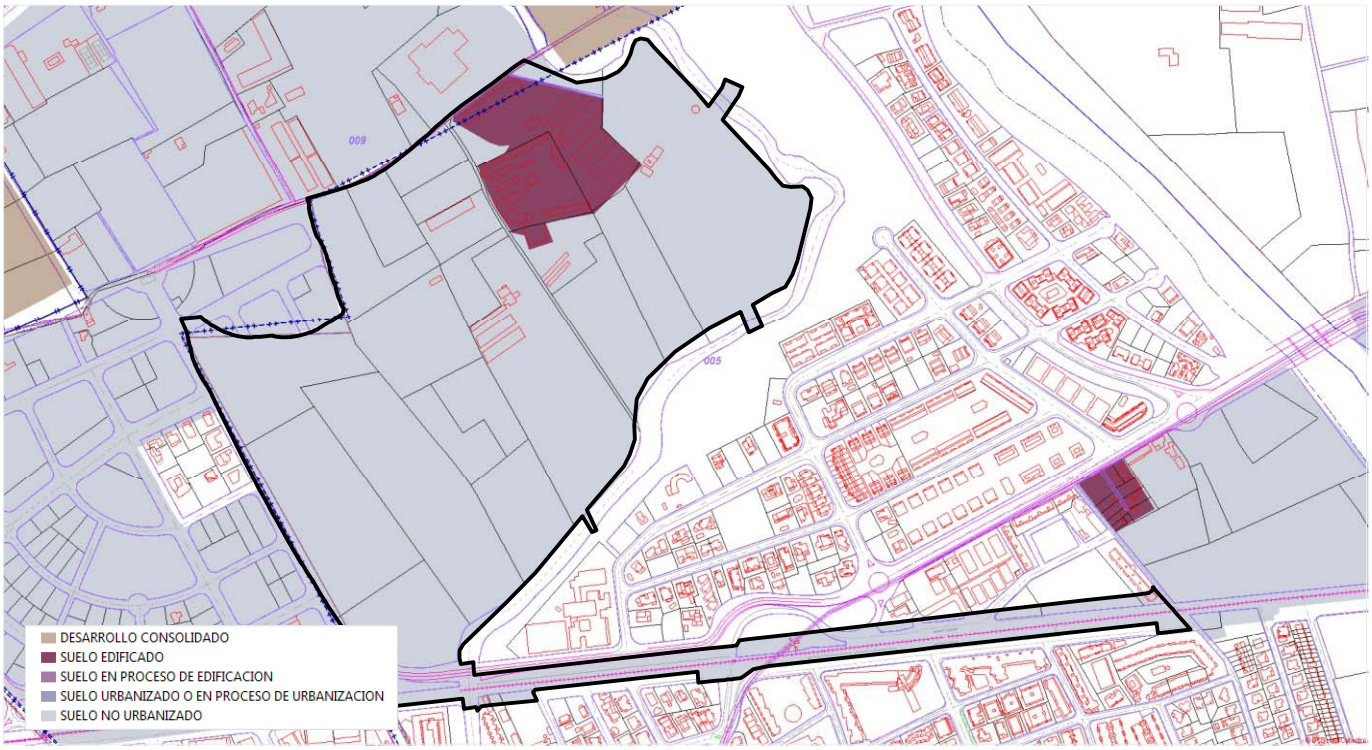
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cambrils

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	282.067	126.074	1.261	01/07/2013	**Urbanización**	---	**8,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**9,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Mont-roig del Camp

Superficie total (ha): **6.353,3** Población en 2014: **12.148** Viviendas en 2011: **14.057** Código INE: **43092**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**579,1**	ha	**9,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**108,1**	ha	**1,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**597,7**	ha	**9,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**489,7**	ha	**7,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**120,5**	ha	**1,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.176,5**	ha	**81,5** %
NO URBANIZABLE	**5.056,0**	ha	**79,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**253,3**	ha	**42,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**52,1**	ha	**8,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**12,7**	ha	**2,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**279,6**	ha	**46,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.737.229	**1.276.385**	**1.737.229**	**1.276.385**	**15.045**	**10.683**

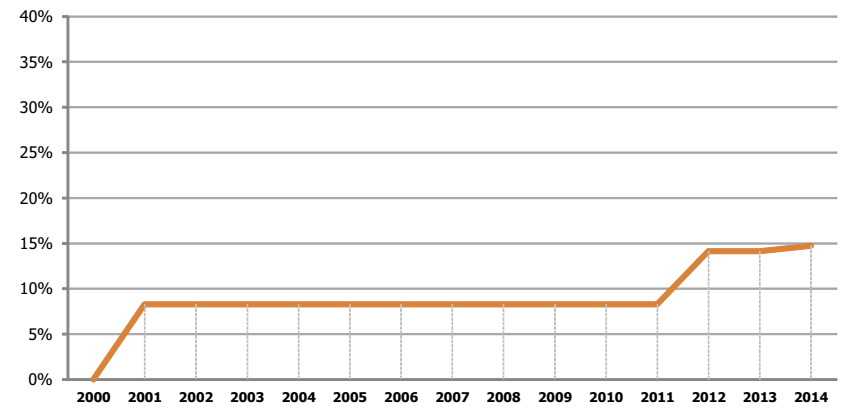
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CASALOT NORD**	**25/04/2007**	**665.204**	**288.600**	**0,0**	**0,1**	**2.220**	**2.217**
III. **LA PORQUEROLA**	**25/04/2007**	**401.501**	**145.860**	**100,0**	**14,7**	**1.122**	**957**
II. **NOU MIAMI**	**25/04/2007**	**496.020**	**204.467**	**1,4**	**2,4**	**2.020**	**1.972**
SOLEMIO	**25/04/2007**	**674.100**	**235.305**	**79,5**	**17,5**	**1.912**	**1.578**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

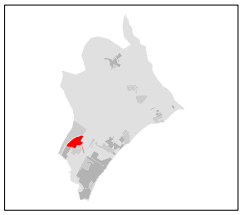
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA PORQUEROLA	8%	**15%**

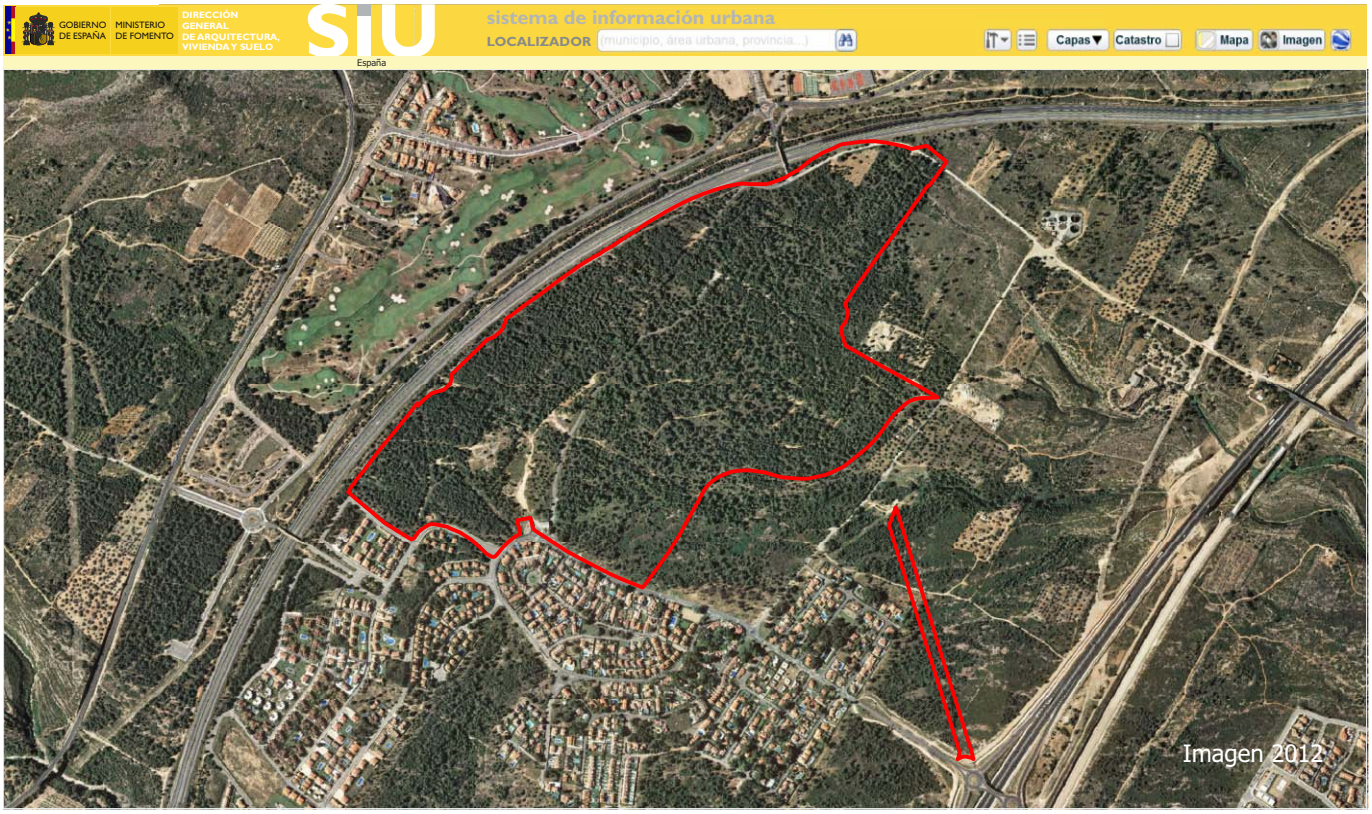
I. CASALOT NORD

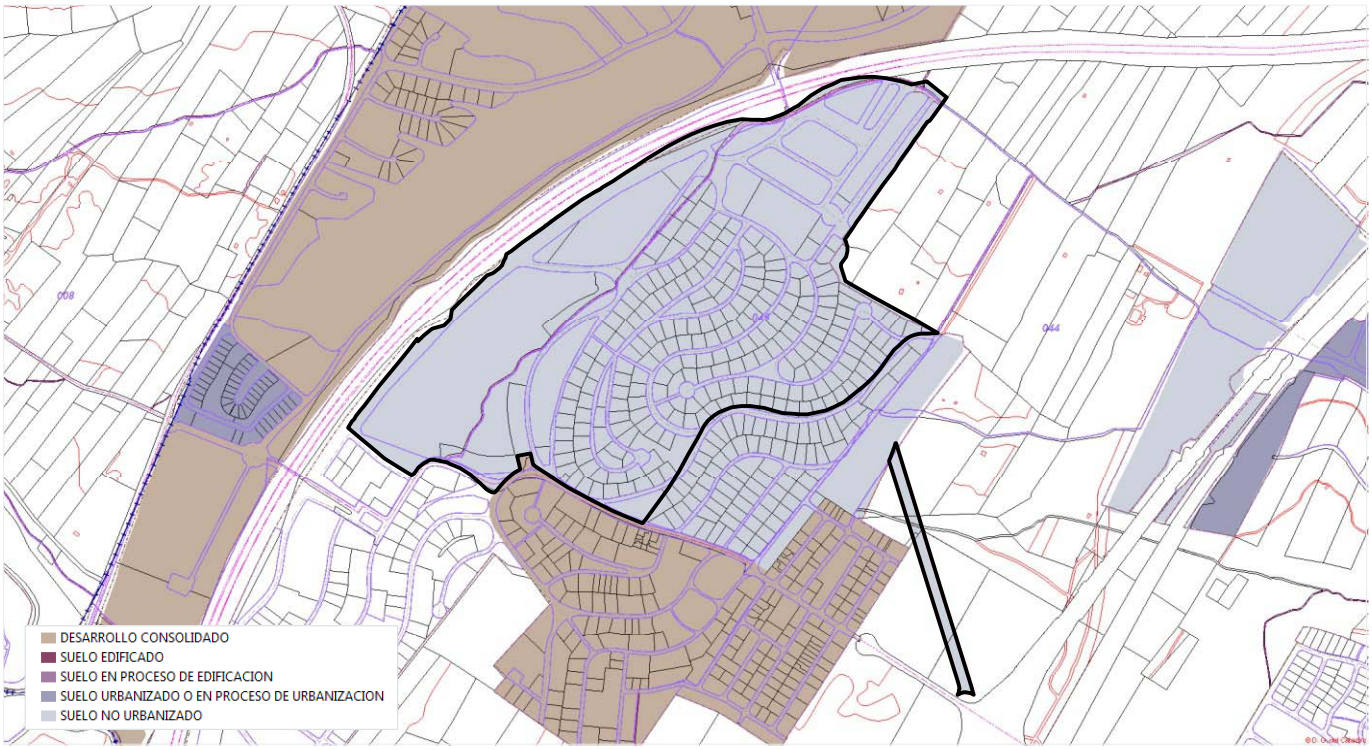
No Urbanizado

Mont-roig del Camp

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	665.204	288.600	2.220	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.1%** *(Catastro 2014)*





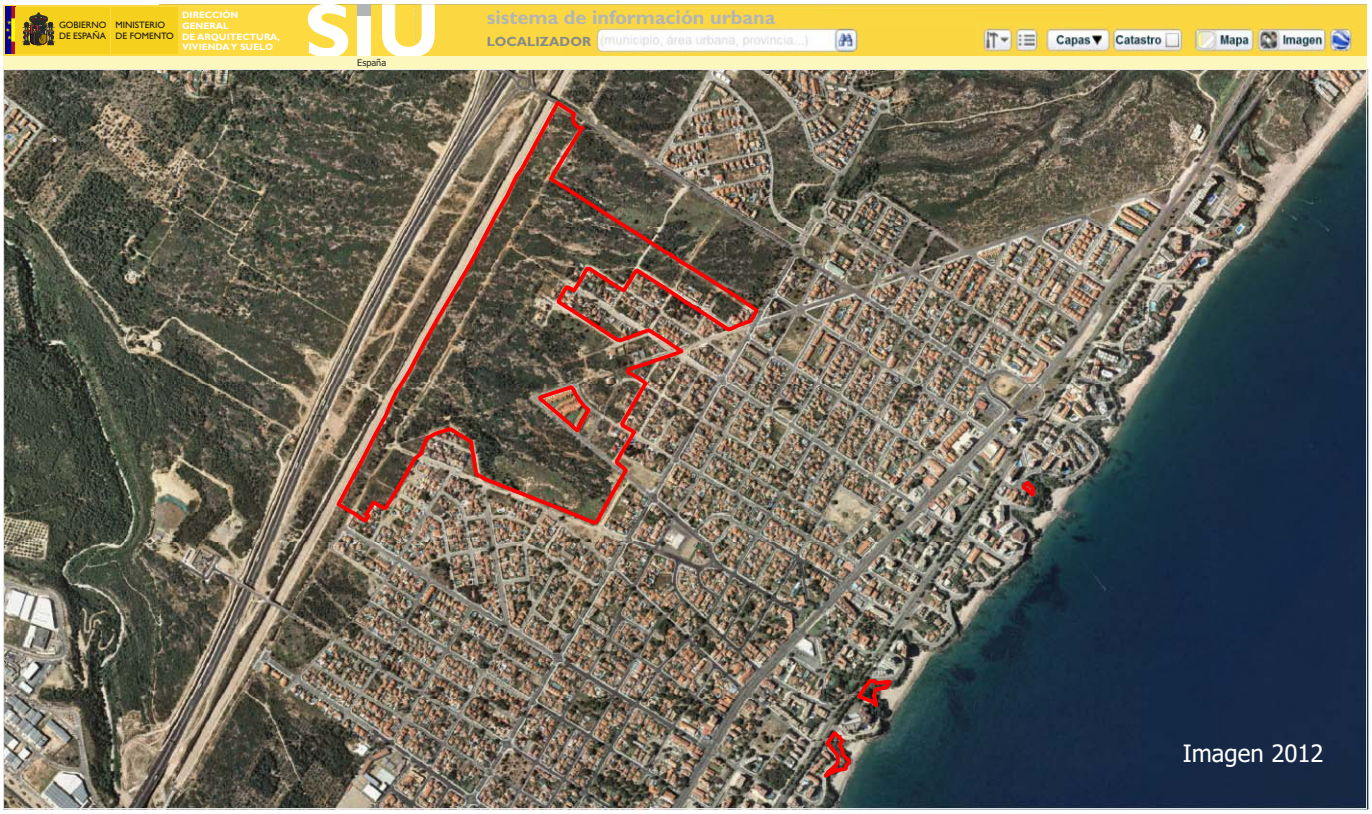


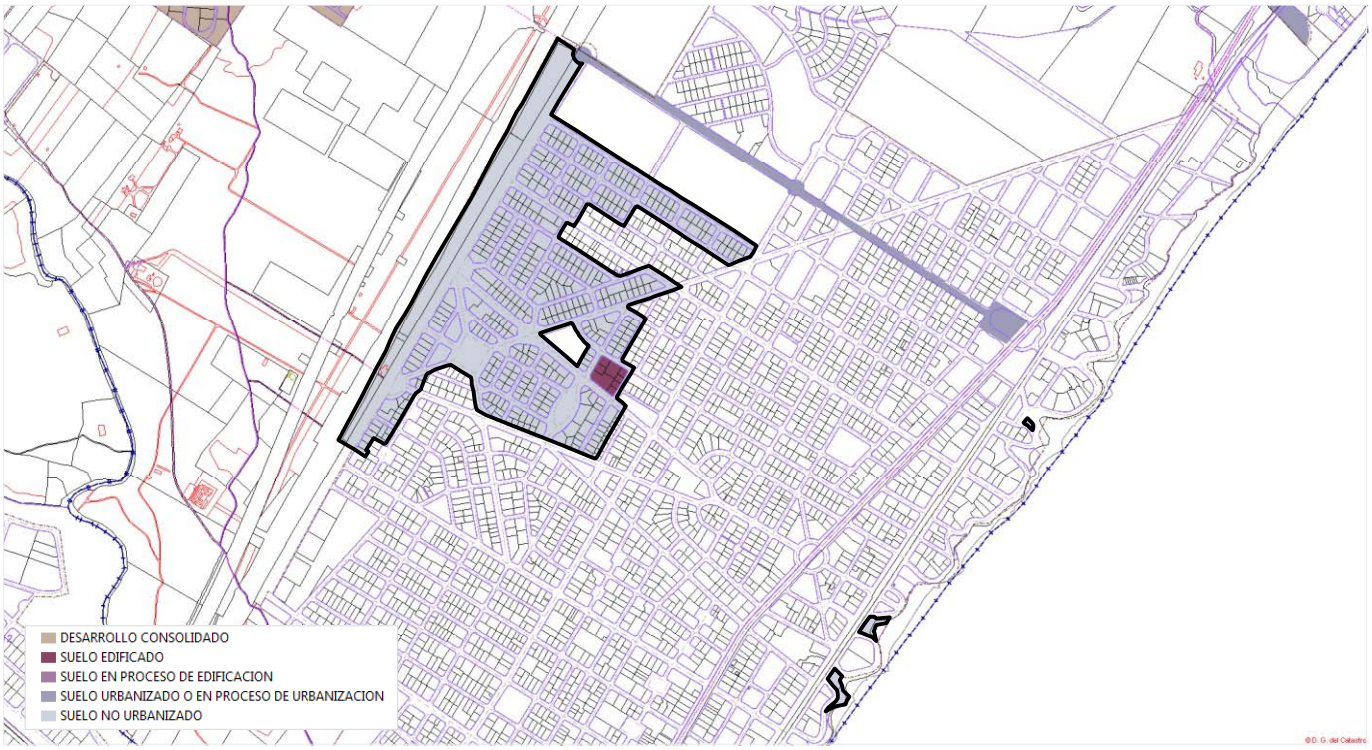
II. NOU MIAMI

No Urbanizado

Mont-roig del Camp

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	496.020	204.467	2.020	01/07/2013	**Urbanización**	---	**1,4%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**2,4%** *(Catastro 2014)*





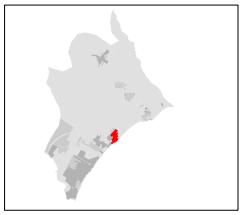
*La estimación de los grados de edificación y de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

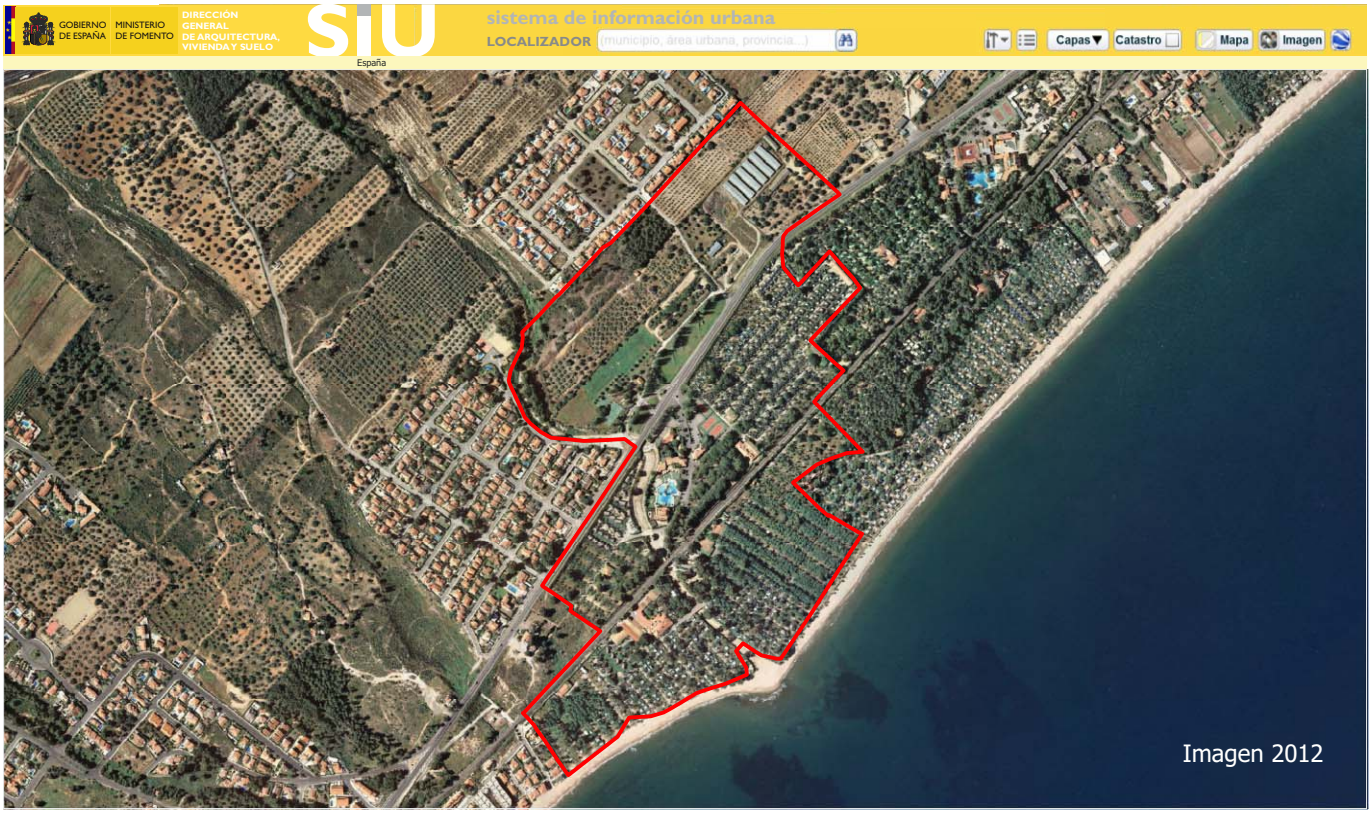
III. LA PORQUEROLA

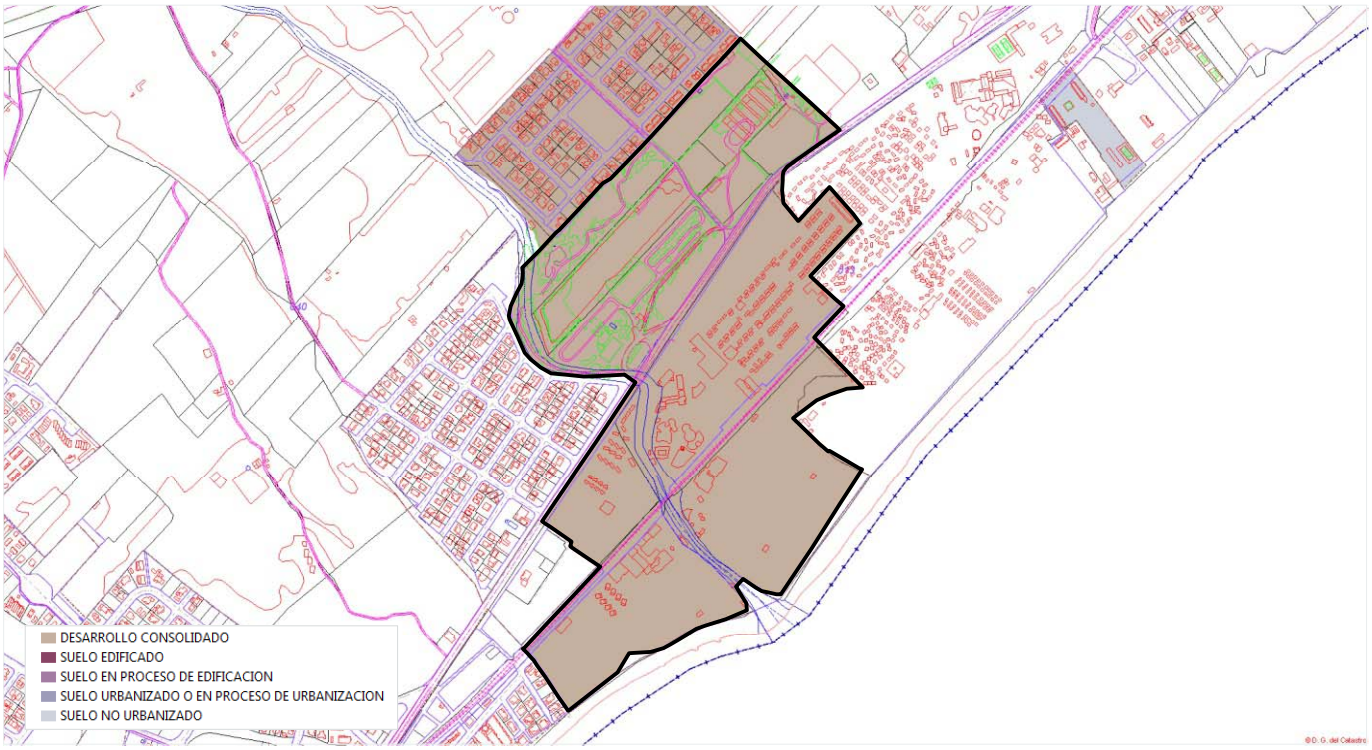
Urbanizado en proceso de edificación

Mont-roig del Camp

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	401.501	145.860	1.122	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	8,3% *(Catastro 2011)*	**14,7%** *(Catastro 2014)*







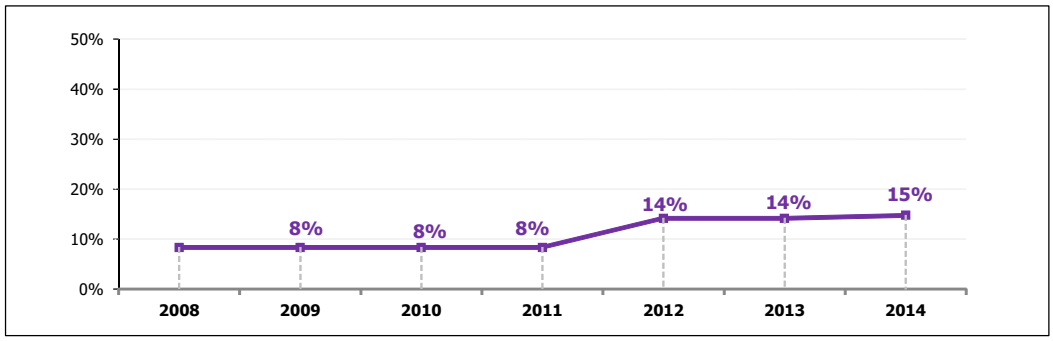
*La estimación de los grados de edificación y de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

III. LA PORQUEROLA

Urbanizado en proceso de edificación

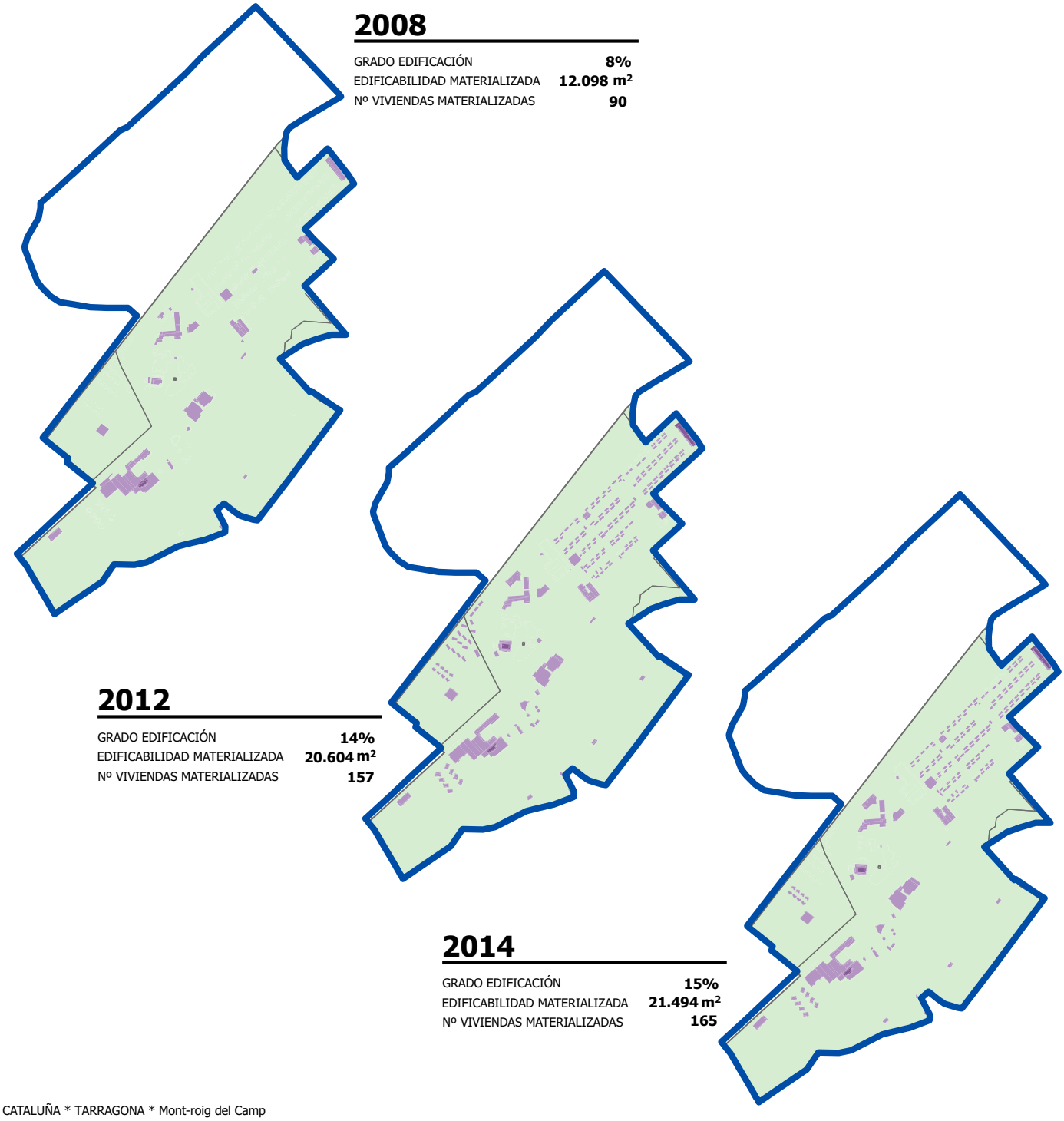
Mont-roig del Camp

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	14,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
124.366	957



2008

GRADO EDIFICACIÓN	8%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	12.098 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	90

2012

GRADO EDIFICACIÓN	14%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	20.604 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	157

2014

GRADO EDIFICACIÓN	15%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	21.494 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	165

Pallaresos, Els

Superficie total (ha): **508,8** Población en 2014: **4.479** Viviendas en 2011: **1.786** Código INE: **43100**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**150,2**	ha	**29,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**59,8**	ha	**11,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**59,8**	ha	**11,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**298,7**	ha	**58,7** %
NO URBANIZABLE	**298,7**	ha	**58,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**43,3**	ha	**72,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**16,5**	ha	**27,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
143.398	**124.131**	**143.398**	**124.131**	**1.665**	**1.586**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ELS PALLARESOS**	**25/02/2003**	**141.905**	**59.700**	**0,0**	**0,0**	**1.145**	**1.145**

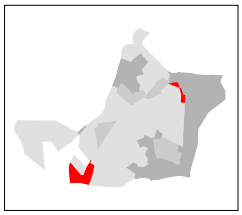
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

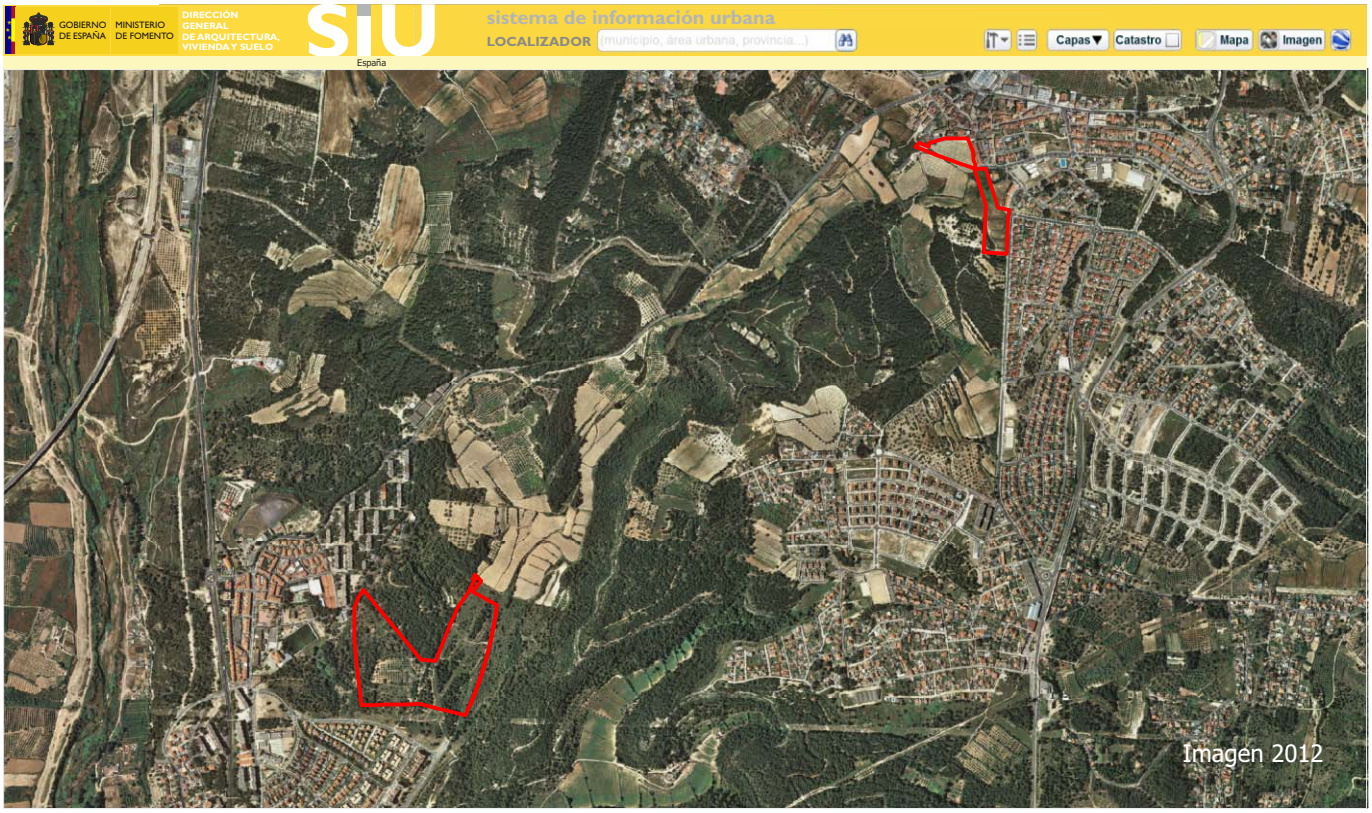
I. ELS PALLARESOS

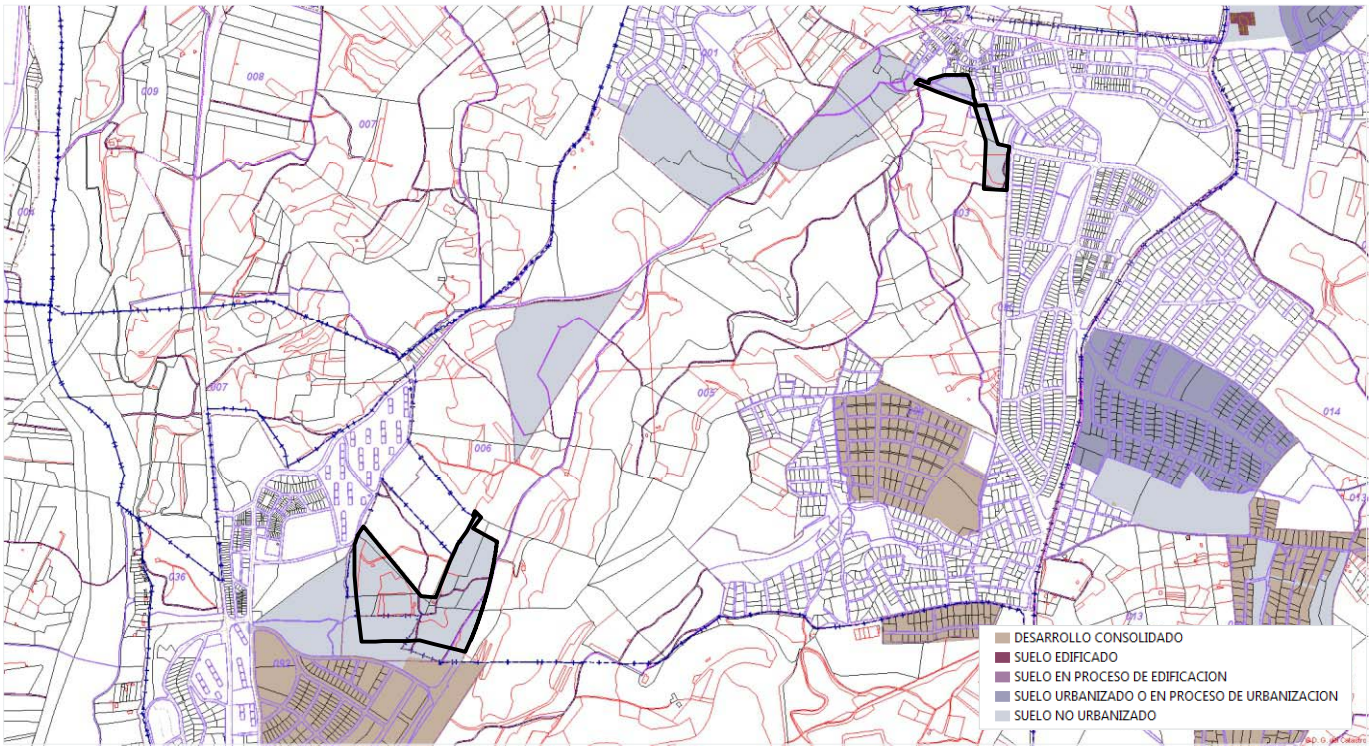
No Urbanizado

Pallaresos, Els

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	141.905	59.700	1.145	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Reus

Superficie total (ha): **5.297,9** Población en 2014: **104.962** Viviendas en 2011: **49.867** Código INE: **43123**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**801,4**	ha	**15,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**165,5**	ha	**3,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**984,5**	ha	**18,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**819,0**	ha	**15,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.511,9**	ha	**66,3** %
NO URBANIZABLE	**3.511,9**	ha	**66,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**473,6**	ha	**48,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**225,8**	ha	**22,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**69,3**	ha	**7,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**215,8**	ha	**21,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.924.750	**2.108.025**	**2.639.081**	**1.853.973**	**16.374**	**11.186**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **BELLISENS OEST**	**06/05/2005**	**581.967**	**407.370**	**8,6**	**17,9**	**1.852**	**1.520**
I. **PAAEIG NORD**	**06/05/2005**	**1.062.208**	**635.067**	**2,7**	**6,7**	**2.596**	**2.423**

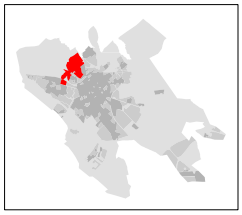
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. PAAEIG NORD

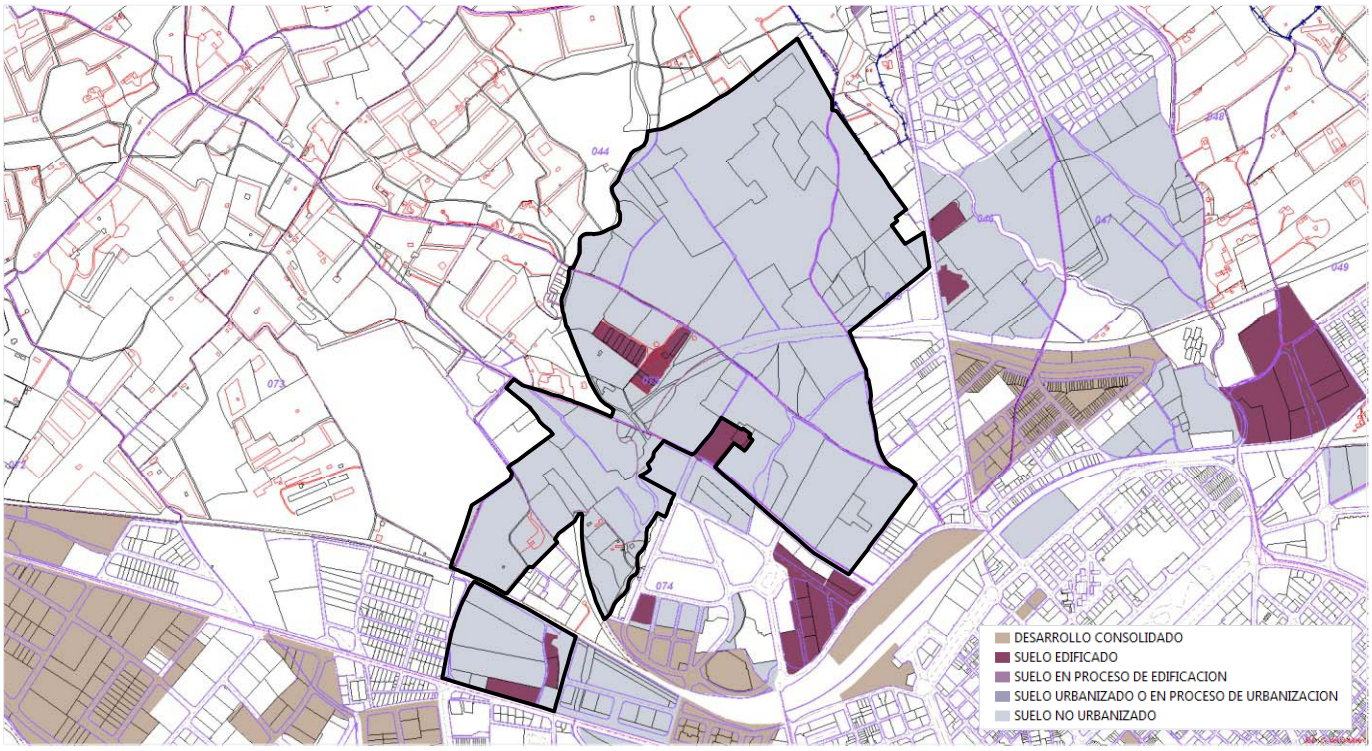
No Urbanizado

Reus

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	1.062.208	635.067	2.596	01/07/2013	**Urbanización**	---	**2,7%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**6,7%** *(Catastro 2014)*







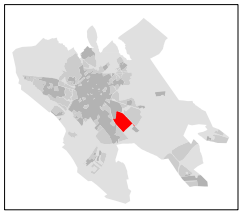
*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

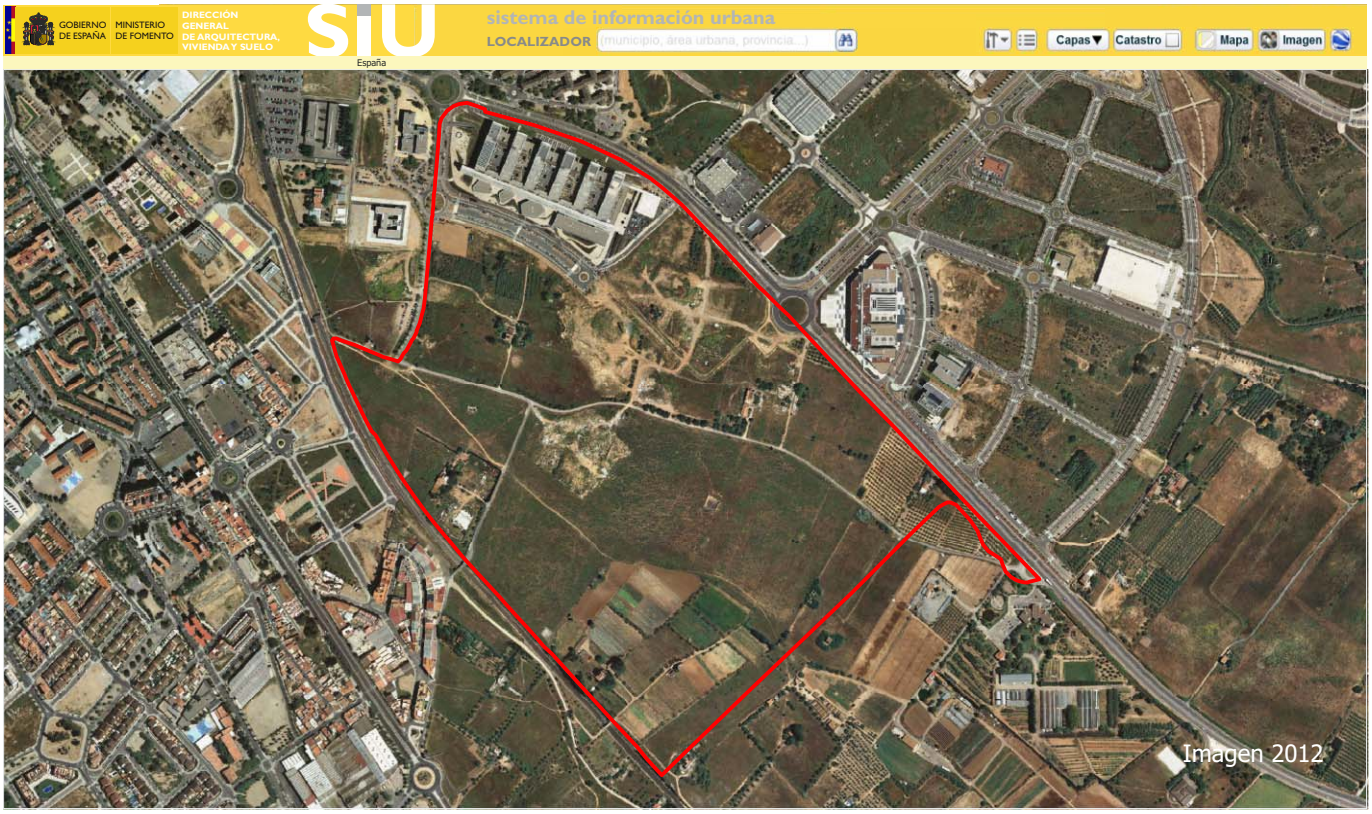
II. BELLISENS OEST

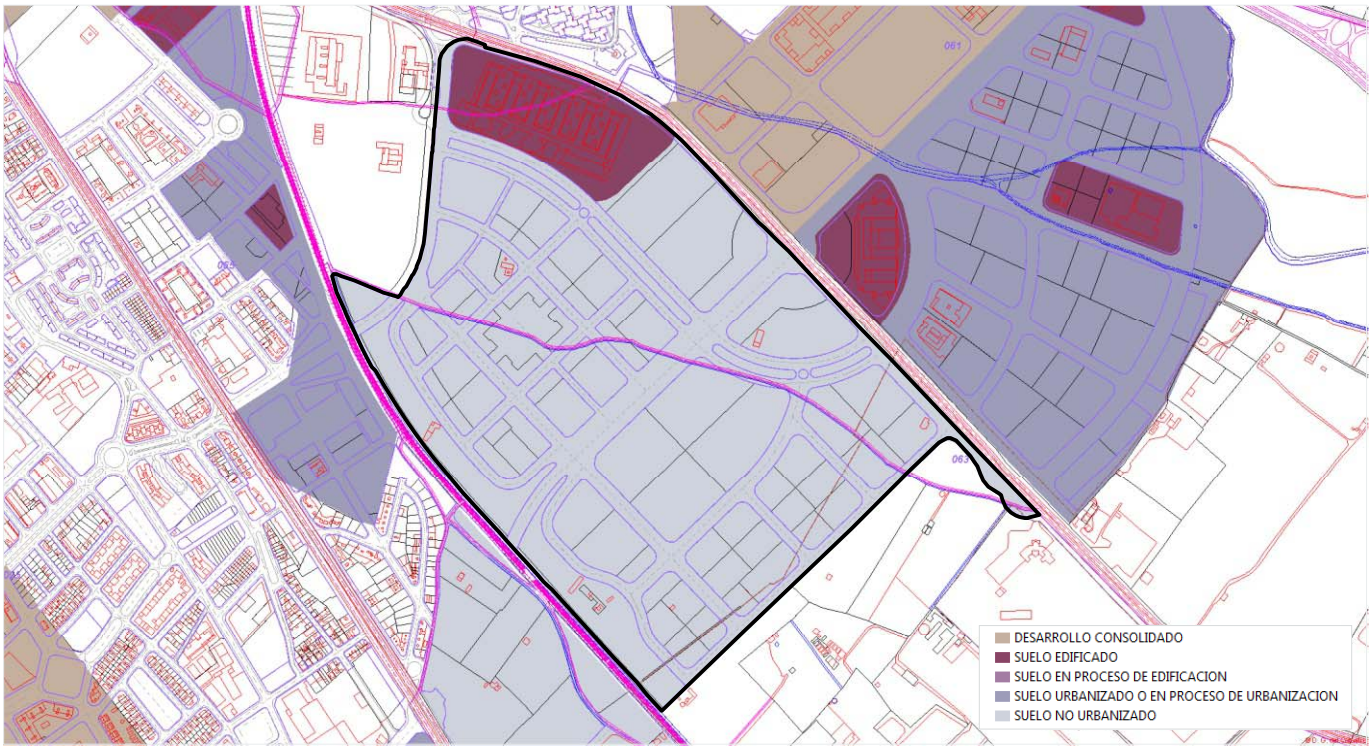
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Reus

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	581.967	407.370	1.852	01/07/2013	**Urbanización**	---	**8,6%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**17,9%** *(Catastro 2014)*







Tarragona

Superficie total (ha): **6.489,5** Población en 2014: **132.199** Viviendas en 2011: **65.711** Código INE: **43148**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**2.273,8**	ha	**35,0**	%
URBANO NO CONSOLIDADO	**251,7**	ha **3,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**928,6**	ha	**14,3**	%
URBANIZABLE DELIMITADO	**676,9**	ha **10,4** %					
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**312,8**	ha **4,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.287,2**	ha	**50,7**	%
NO URBANIZABLE	**2.974,4**	ha **45,8** %					
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**0,0**	ha	**0,0**	%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**308,6**	ha	**33,2**	%
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**76,9**	ha	**8,3**	%
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0**	%
EDIFICADO	**45,2**	ha	**4,9**	%
DESARROLLO CONSOLIDADO	**498,0**	ha	**53,6**	%

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.823.926	**1.502.496**	**2.804.457**	**1.483.877**	**20.273**	**10.374**

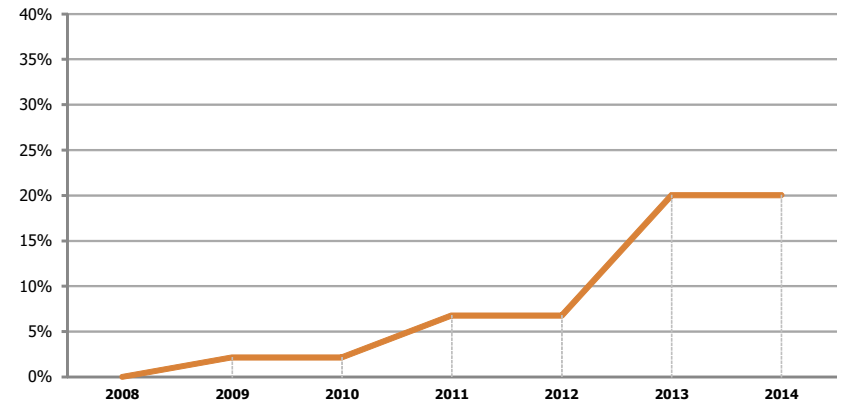
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **CANONJA**	**05/07/2013**	**234.642**	**184.210**	**0,0**	**0,0**	**1.417**	**1.417**
II. **LLEVANT**	**05/07/2013**	**444.512**	**351.041**	**32,1**	**46,1**	**1.624**	**875**
I. **NORD ZONA OEST**	**05/07/2013**	**328.581**	**197.273**	**100,0**	**20,0**	**1.952**	**1.561**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

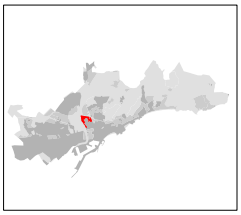
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
NORD ZONA OEST	7%	**20%**

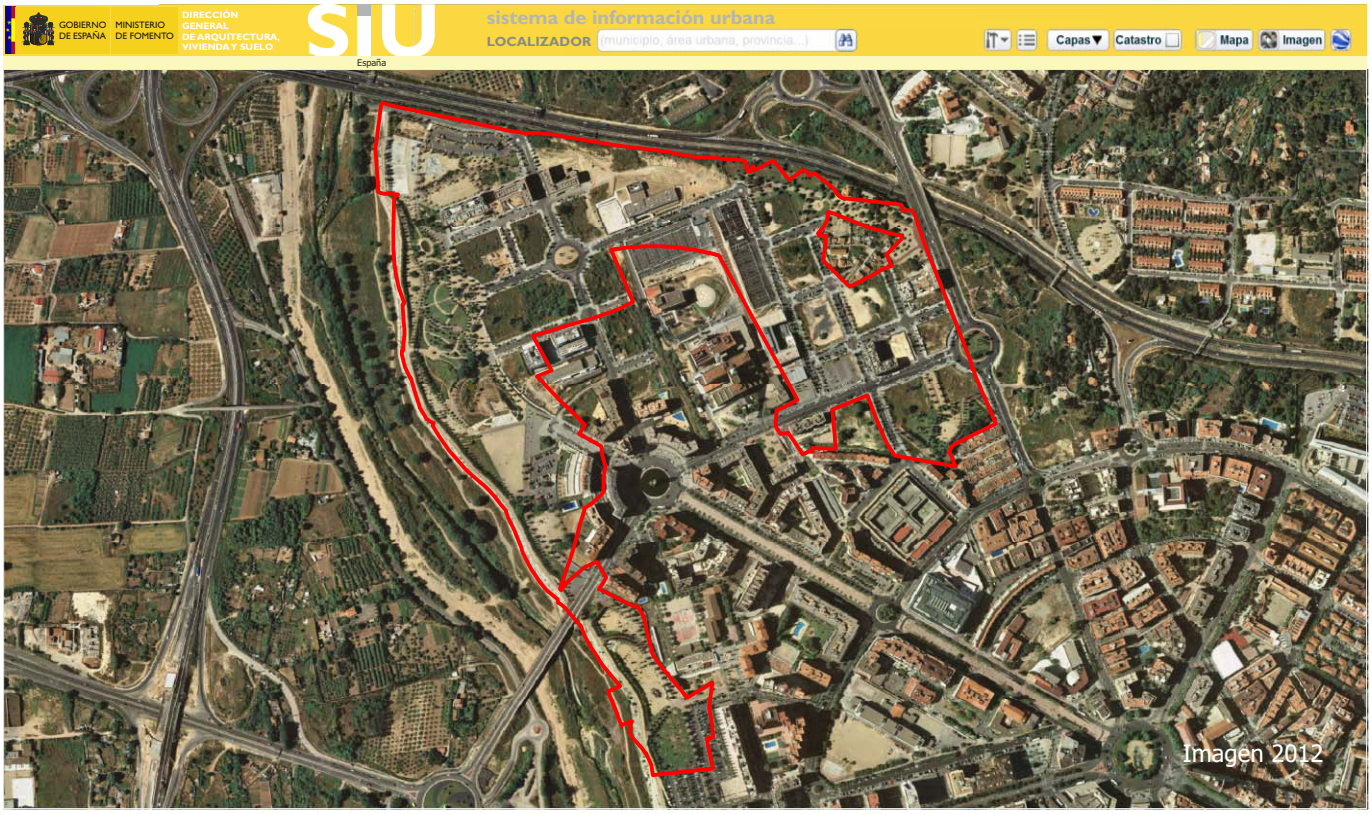
I. NORD ZONA OEST

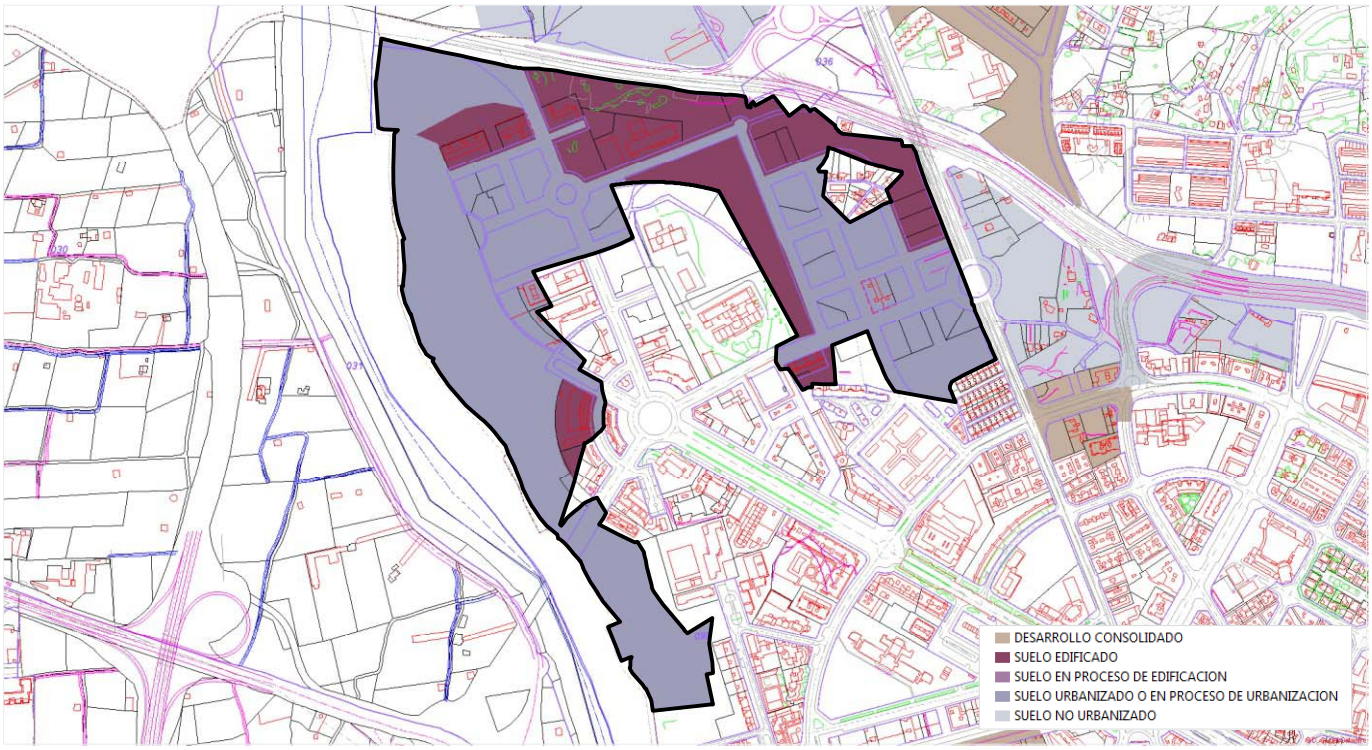
Urbanizado en proceso de edificación

Tarragona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	328.581	197.273	1.952	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	6,8% *(Catastro 2011)*	**20,0%** *(Catastro 2014)*





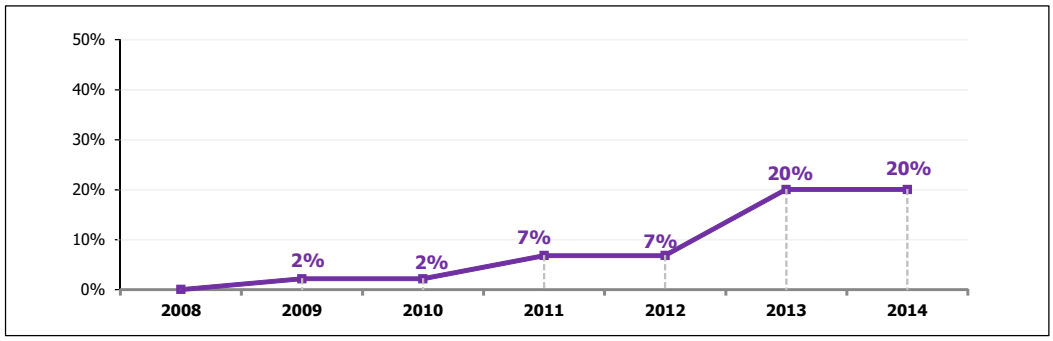


I. NORD ZONA OEST

Urbanizado en proceso de edificación

Tarragona

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	20,0%

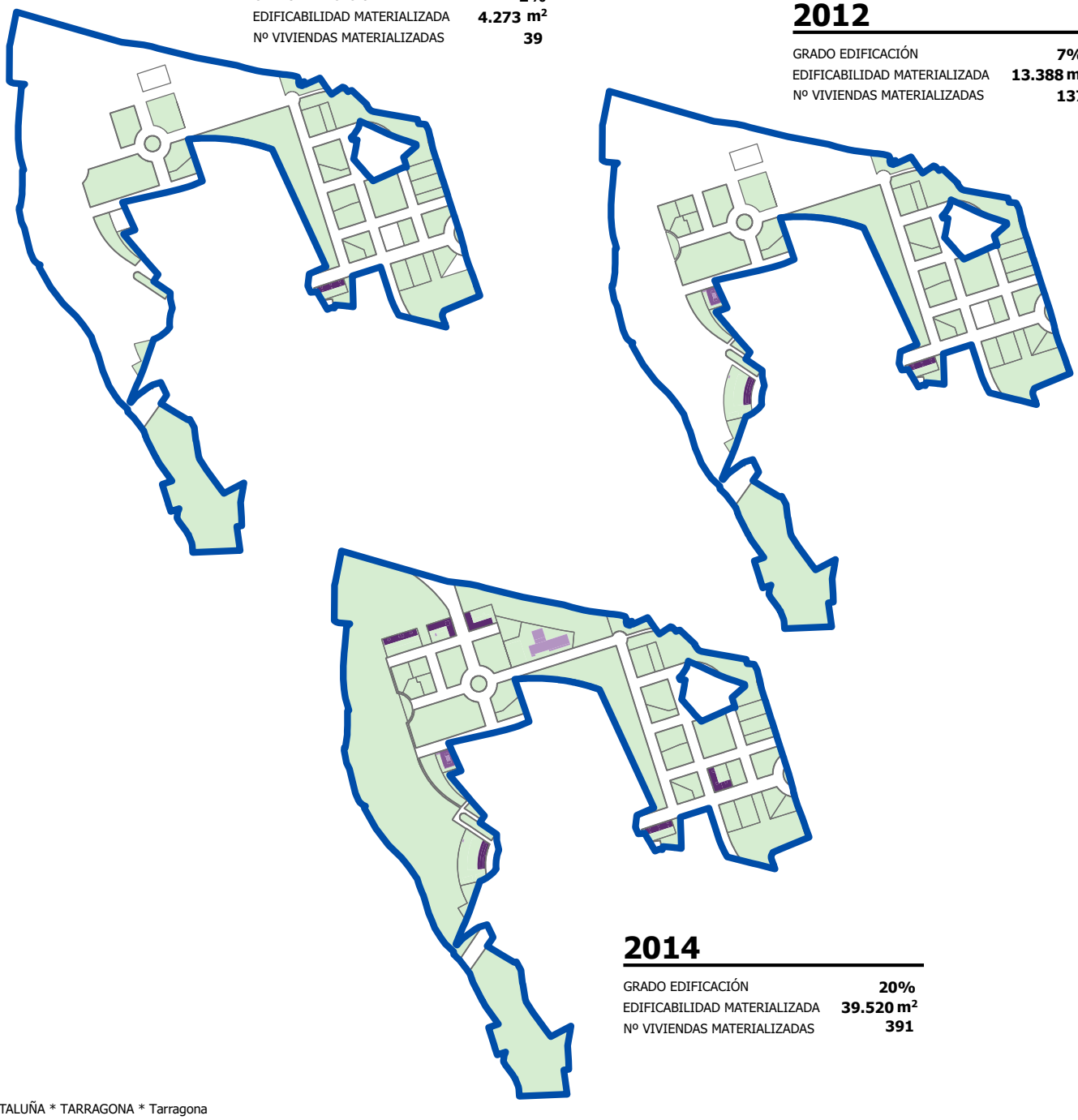
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
157.753	**1.561**

2010

GRADO EDIFICACIÓN	**2%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**4.273 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**39**

2012

GRADO EDIFICACIÓN	**7%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**13.388 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**137**



2014

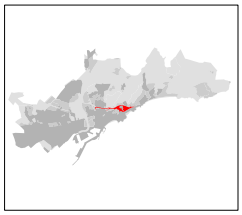
GRADO EDIFICACIÓN	**20%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**39.520 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**391**

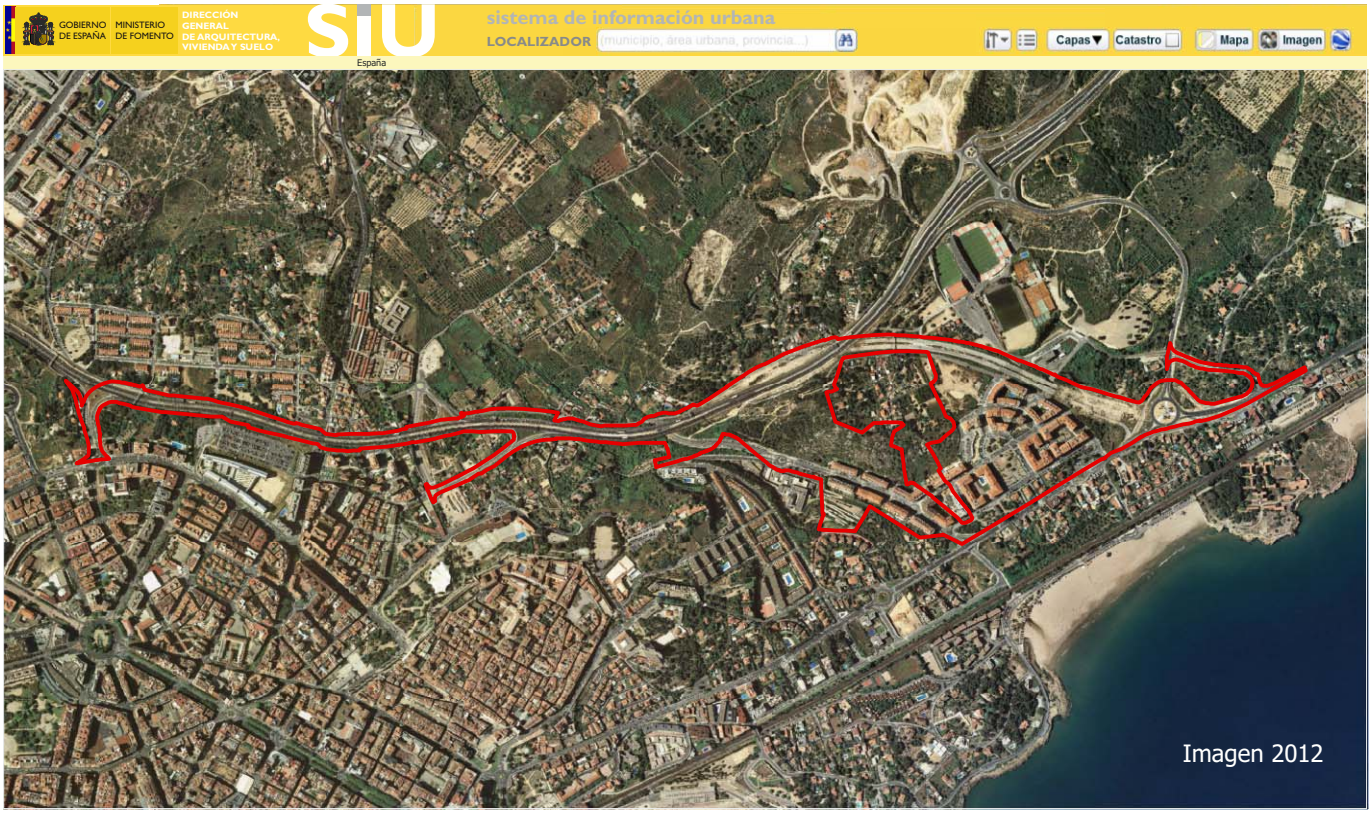
II. LLEVANT

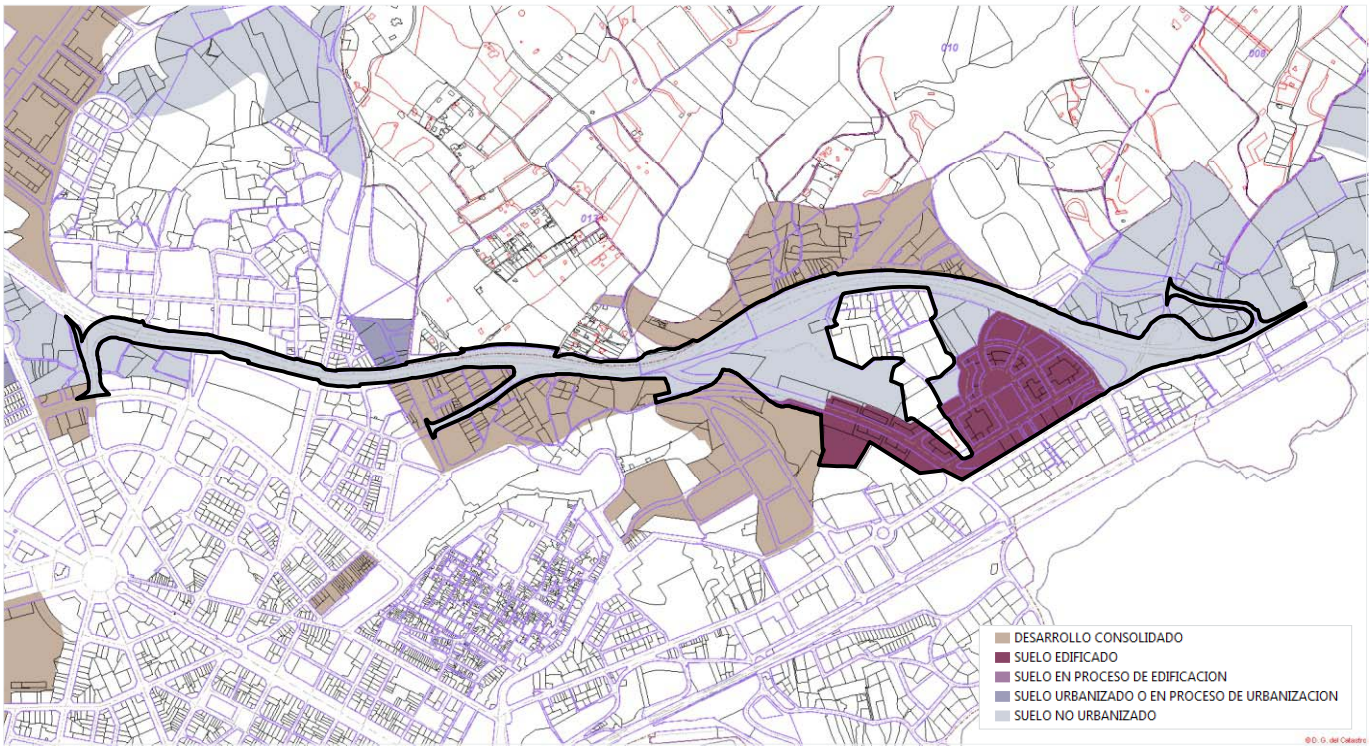
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Tarragona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	444.512	351.041	1.624	01/07/2013	**Urbanización**	---	**32,1%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**46,1%** *(Catastro 2014)*





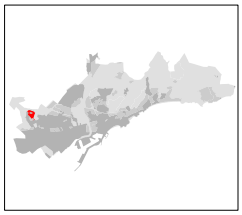


III. CANONJA

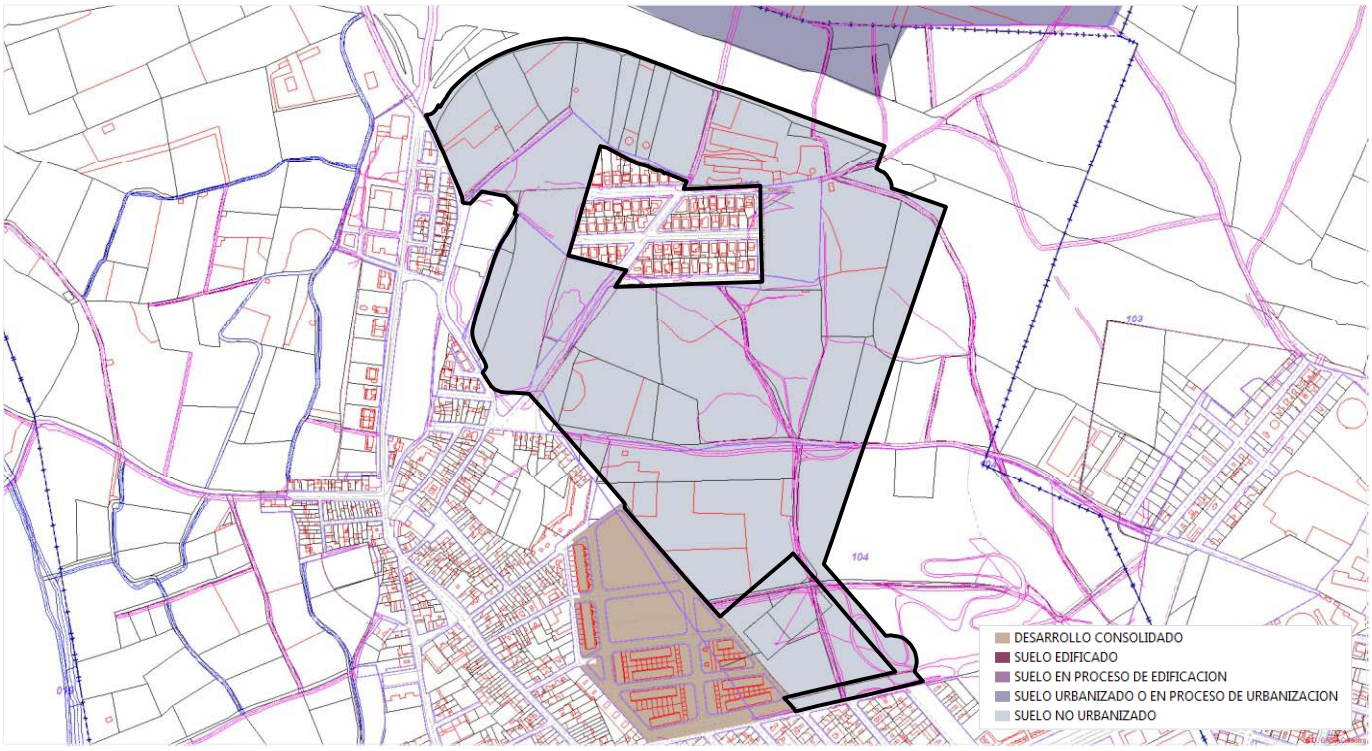
No Urbanizado

Tarragona

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	234.642	184.210	1.417	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Tortosa

Superficie total (ha): **21.801,7** Población en 2014: **33.932** Viviendas en 2011: **16.998** Código INE: **43155**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**894,8**	ha	**4,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**187,2**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**493,8**	ha	**2,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**306,6**	ha	**1,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**189,3**	ha	**0,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**20.413,2**	ha	**93,6** %
NO URBANIZABLE	**20.223,8**	ha	**92,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**338,7**	ha	**68,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**50,9**	ha	**10,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**18,1**	ha	**3,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**86,0**	ha	**17,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.367.627	**1.331.175**	**1.306.563**	**1.270.378**	**9.937**	**9.656**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **HORTA DE SANT VICENT**	**22/10/2007**	**260.232**	**232.922**	**13,6**	**0,6**	**1.423**	**1.415**
HORTA DEL PARC NOU	**22/10/2007**	**159.741**	**127.330**	**0,0**	**0,0**	**1.035**	**1.035**
I. **HORTA DEL TEMPLE**	**22/10/2007**	**239.552**	**215.276**	**0,0**	**0,0**	**1.674**	**1.674**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

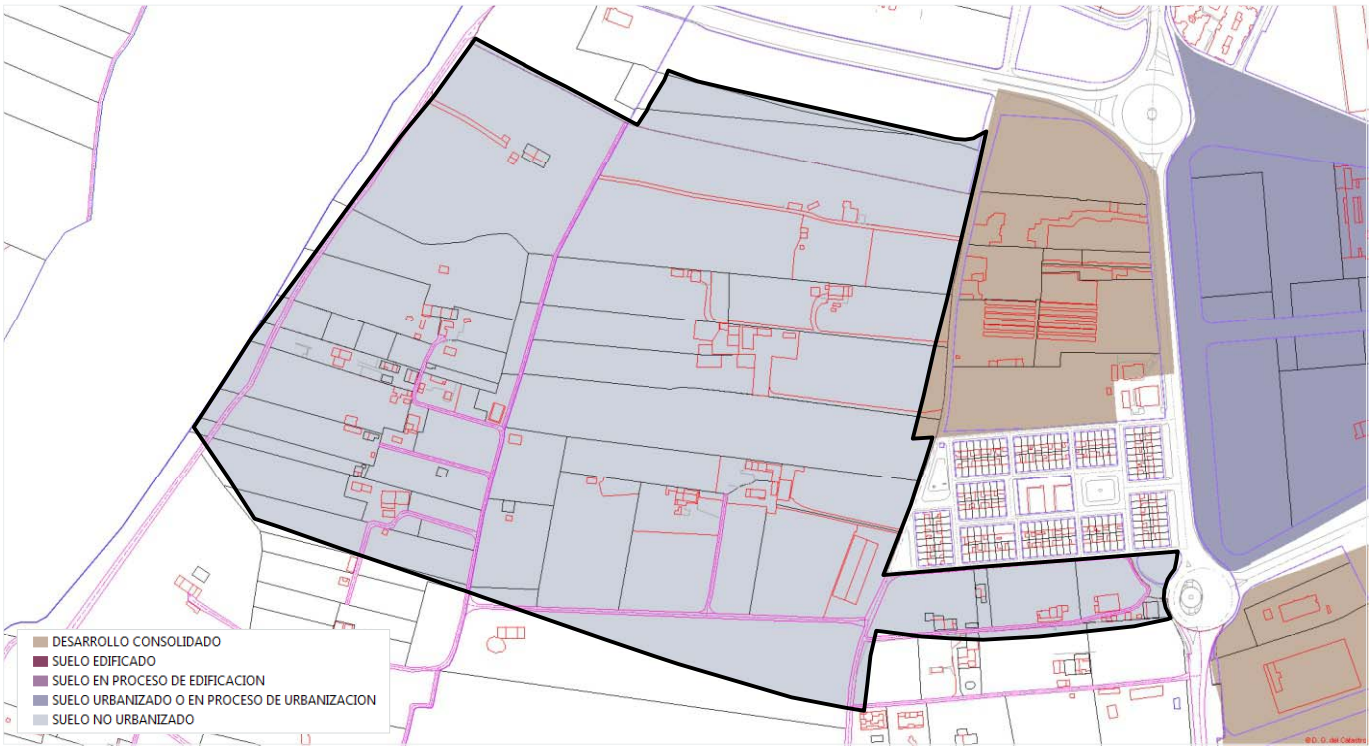
I. HORTA DEL TEMPLE

No Urbanizado

Tortosa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	239.552	215.276	1.674	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





II. HORTA DE SANT VICENT

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Tortosa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	260.232	232.922	1.423	01/07/2013	**Urbanización**	---	**13,6%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,6%** *(Catastro 2014)*





*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Valls

Superficie total (ha): **5.541,1** Población en 2014: **24.570** Viviendas en 2011: **12.042** Código INE: **43161**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**366,5**	ha	**6,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**33,6**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**378,9**	ha	**6,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**345,3**	ha	**6,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.795,8**	ha	**86,5** %
NO URBANIZABLE	**4.795,8**	ha	**86,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**181,0**	ha	**47,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**54,7**	ha	**14,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**15,6**	ha	**4,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**127,6**	ha	**33,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
951.877	**707.378**	**951.877**	**707.378**	**6.665**	**5.236**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **RUANES**	**17/02/1988**	**329.411**	**167.172**	**0,0**	**0,0**	**1.639**	**1.639**

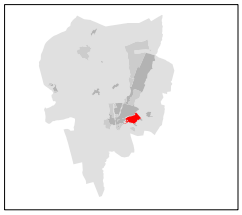
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

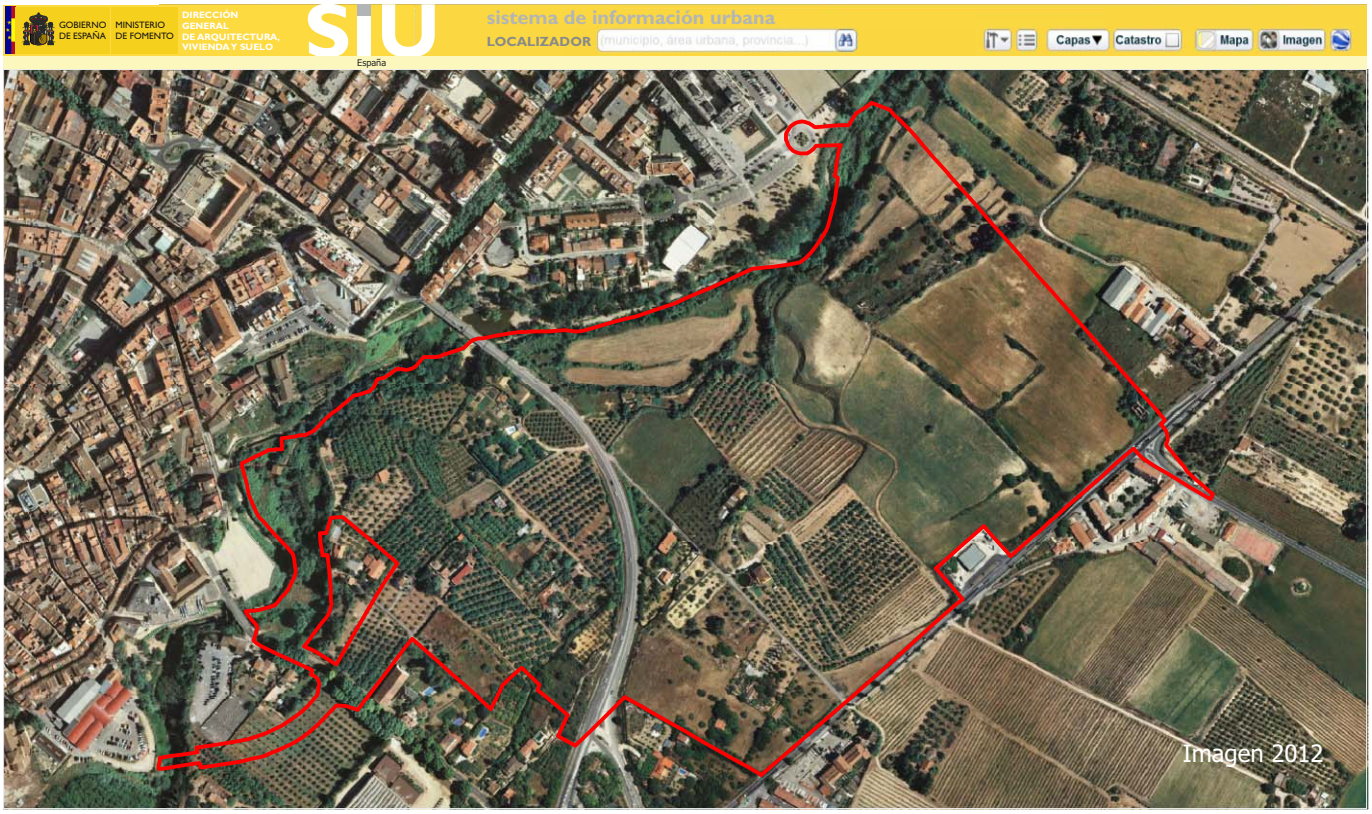
I. RUANES

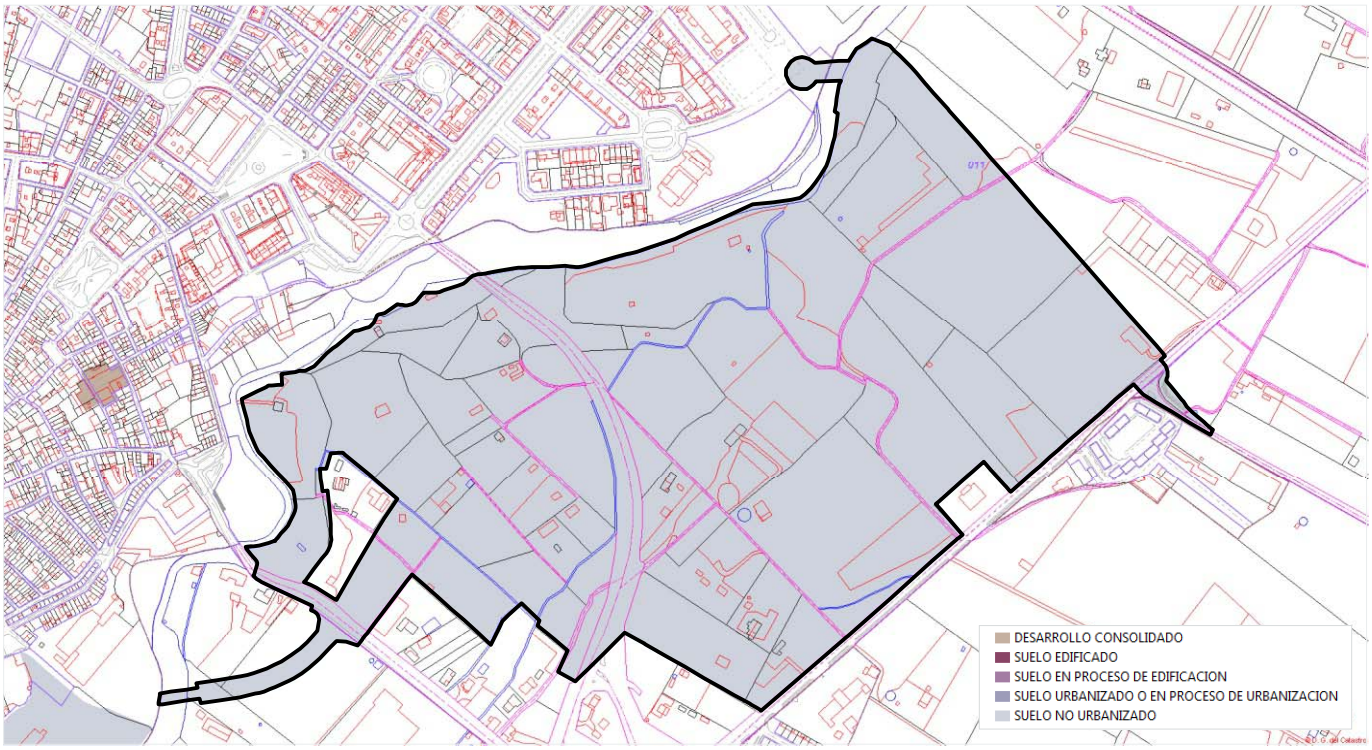
No Urbanizado

Valls

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	329.411	167.172	1.639	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Vendrell, El

Superficie total (ha): **3.694,2** Población en 2014: **36.719** Viviendas en 2011: **31.026** Código INE: **43163**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**968,6**	ha	**26,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**6,8**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**417,1**	ha	**11,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**410,2**	ha	**11,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**338,0**	ha	**9,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.308,5**	ha	**62,5** %
NO URBANIZABLE	**1.970,5**	ha	**53,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**293,1**	ha	**70,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**46,6**	ha	**11,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**19,1**	ha	**4,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**58,2**	ha	**14,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.530.023	**1.502.941**	**1.335.411**	**1.309.928**	**10.597**	**10.445**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**LA CREU DEL VENDRELL**	**10/01/2006**	**606.334**	**294.782**	**5,6**	**4,4**	**2.064**	**1.972**
	LES DEVESES	**10/01/2006**	**193.440**	**115.393**	**0,0**	**0,0**	**1.154**	**1.154**
II.	**LES MADRIGUERES**	**10/01/2006**	**466.965**	**192.660**	**17,2**	**0,0**	**1.482**	**1.482**
	MAS D'EN GUAL 3	**10/01/2006**	**189.874**	**113.342**	**0,0**	**0,1**	**1.133**	**1.132**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. LA CREU DEL VENDRELL

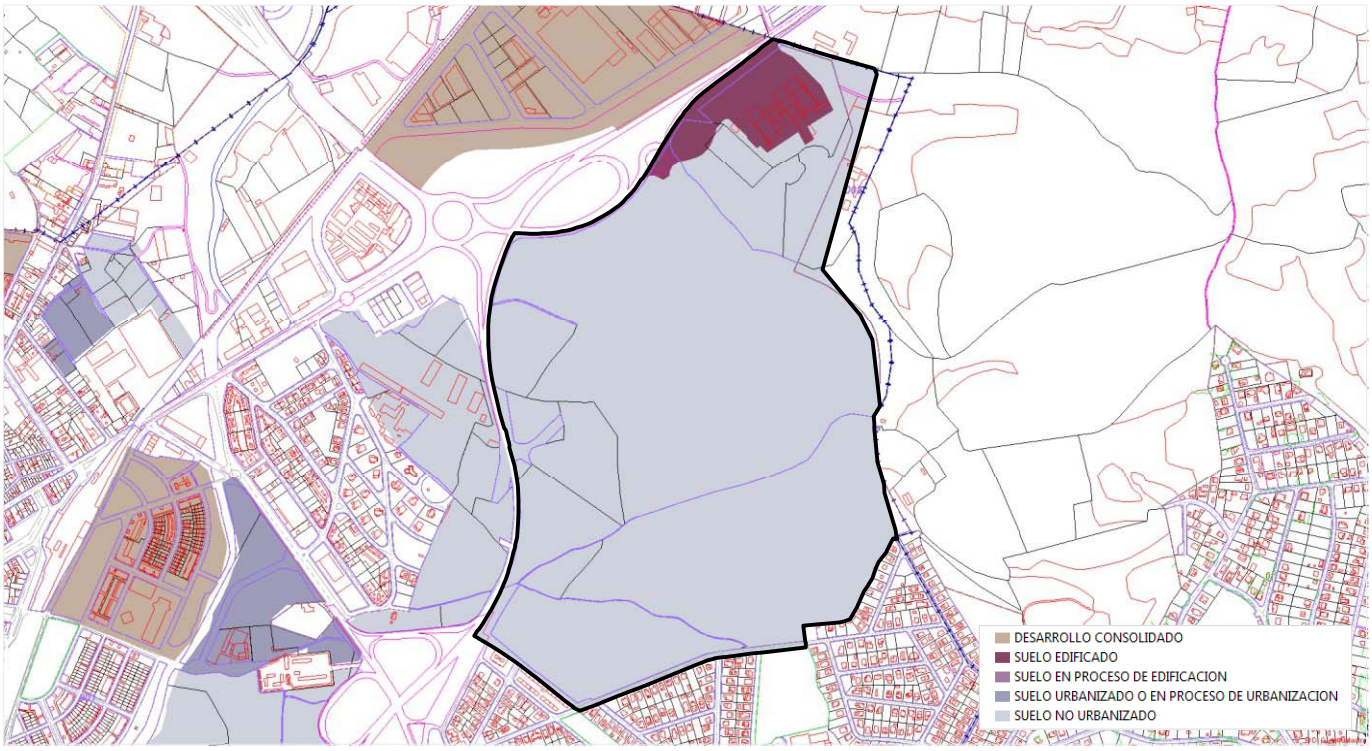
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Vendrell, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	606.334	294.782	2.064	01/07/2013	**Urbanización**	---	**5,6%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**4,4%** *(Catastro 2014)*







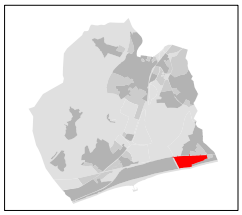
*La estimación de los grados de edificación y de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. LES MADRIGUERES

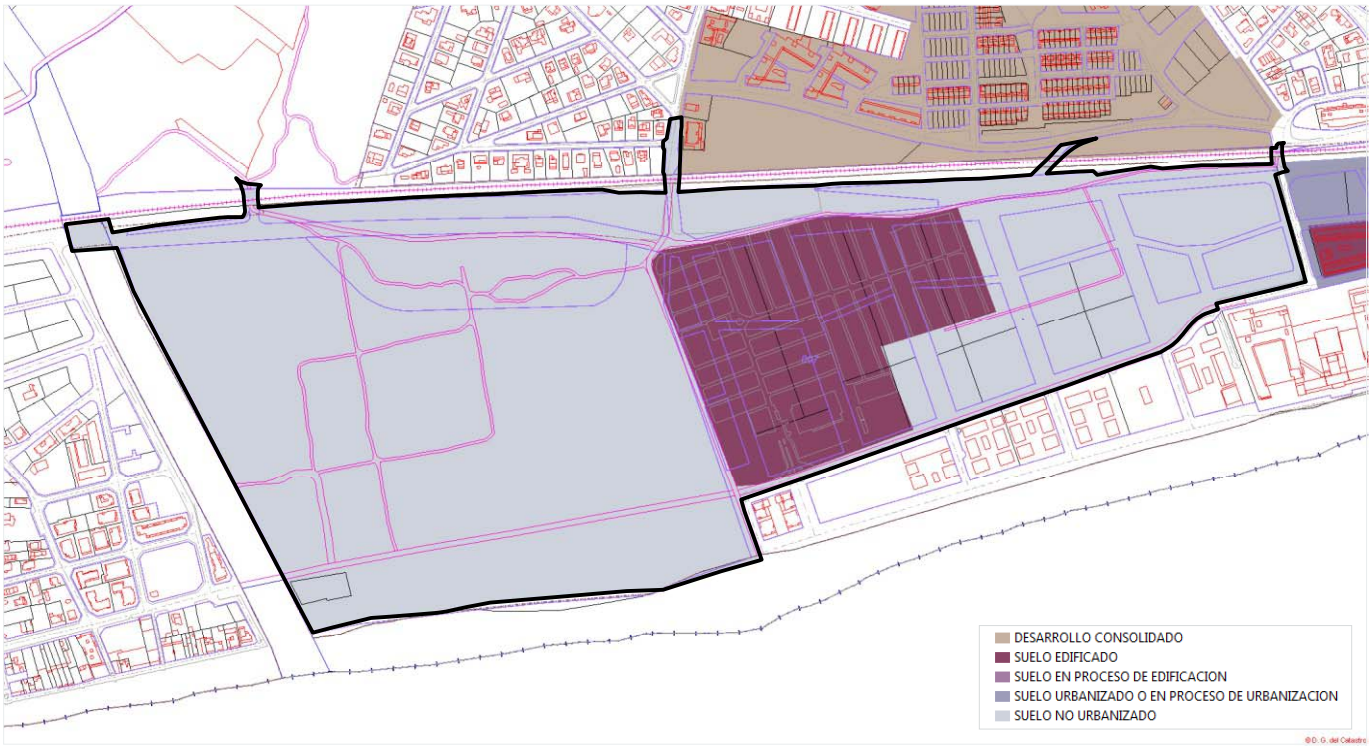
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Vendrell, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	466.965	192.660	1.482	01/07/2013	**Urbanización**	---	**17,2%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Aldea, L'

Superficie total (ha): **3.106,5** Población en 2014: **4.376** Viviendas en 2011: **1.893** Código INE: **43904**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**136,2**	ha	**4,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**7,3**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**416,3**	ha	**13,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**409,1**	ha	**13,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.553,9**	ha	**82,2** %
NO URBANIZABLE	**2.553,9**	ha	**82,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**222,1**	ha	**53,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**146,2**	ha	**35,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,4**	ha	**5,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**26,7**	ha	**6,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
452.154	**423.743**	**452.154**	**423.743**	**3.783**	**3.559**

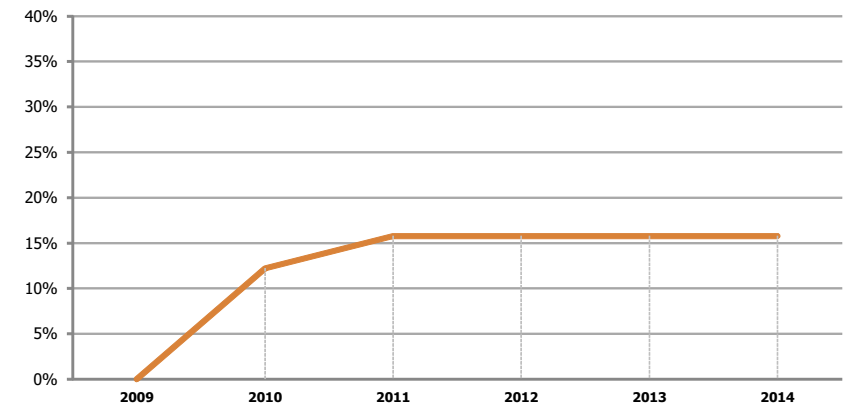
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CENTRE**	**14/06/2005**	**72.583**	**113.504**	**0,3**	**1,8**	**1.178**	**1.156**
II. **LA PALMA**	**14/06/2005**	**1.313.803**	**130.000**	**100,0**	**15,8**	**1.000**	**842**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA PALMA	16%	**16%**

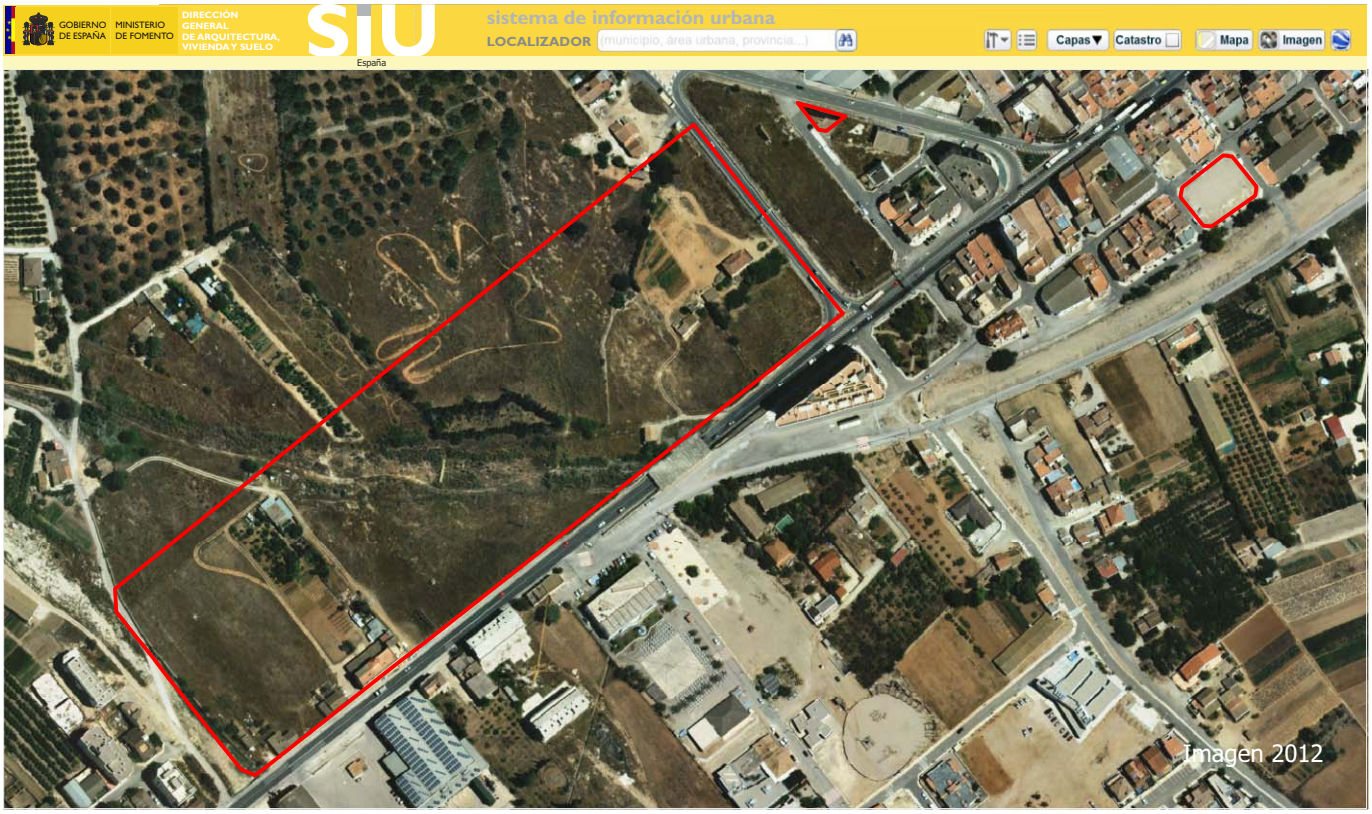
I. CENTRE

No Urbanizado

Aldea, L'

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	72.583	113.504	1.178	01/07/2013	**Urbanización**	---	**0,3%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**1,8%** *(Catastro 2014)*







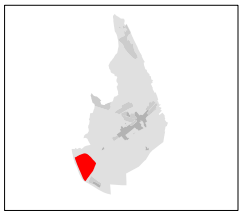
*La estimación de los grados de edificación y de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

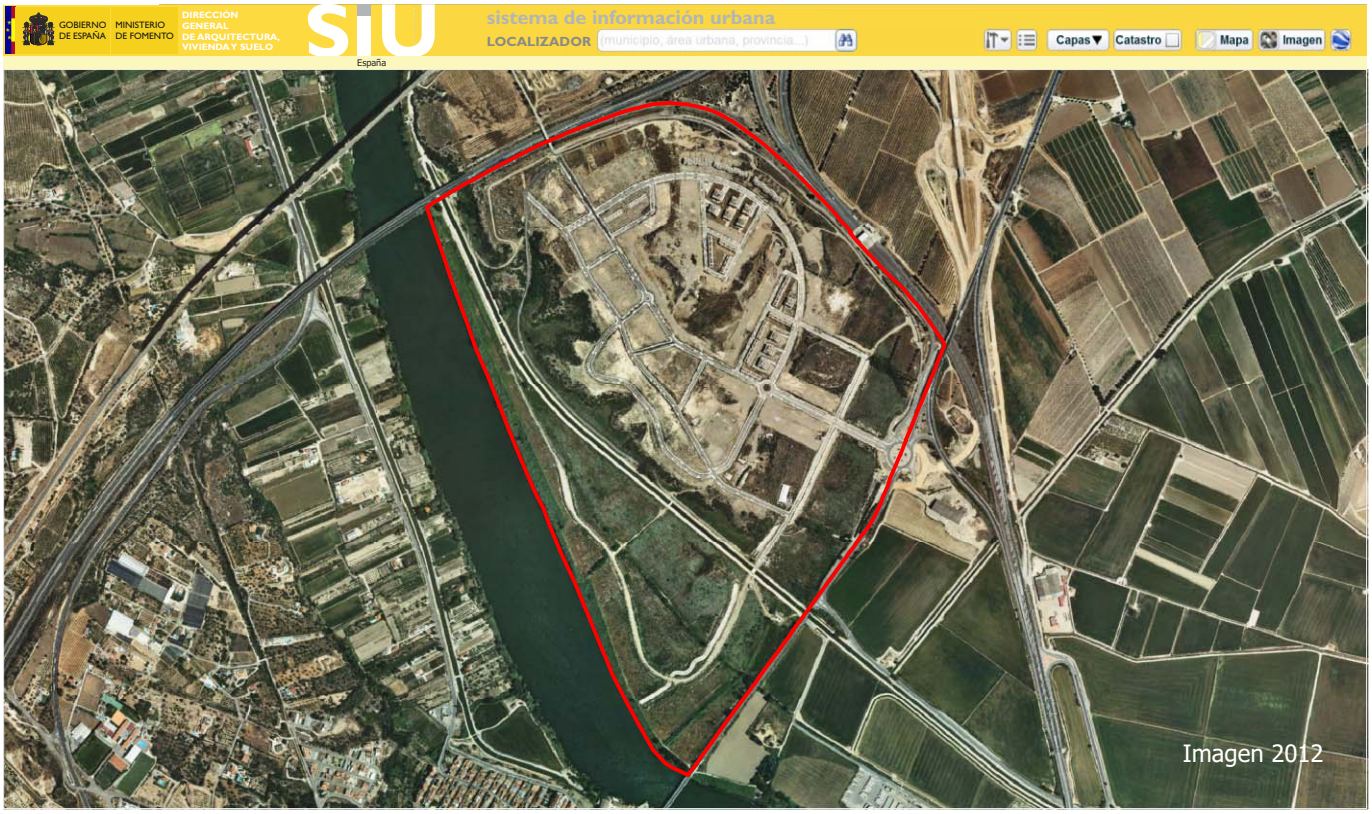
II. LA PALMA

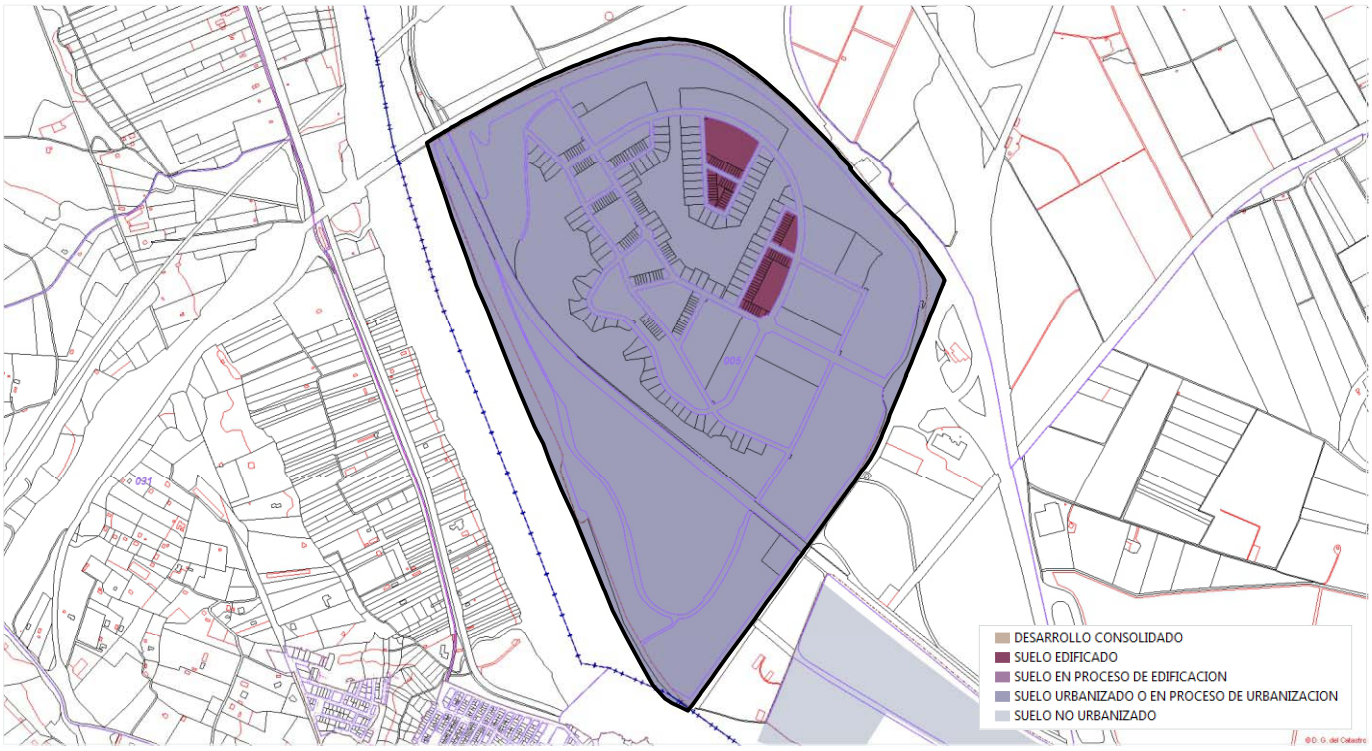
Urbanizado en proceso de edificación

Aldea, L'

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.313.803	130.000	1.000	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	15,8% *(Catastro 2011)*	**15,8%** *(Catastro 2014)*





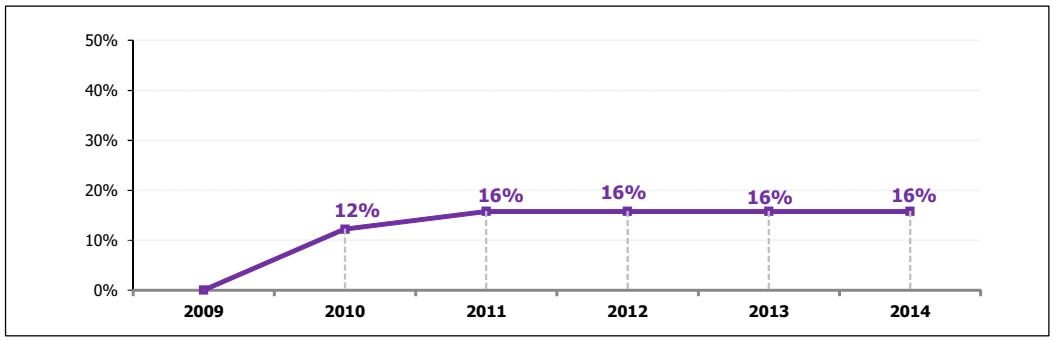


II. LA PALMA

Urbanizado en proceso de edificación

Aldea, L'

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

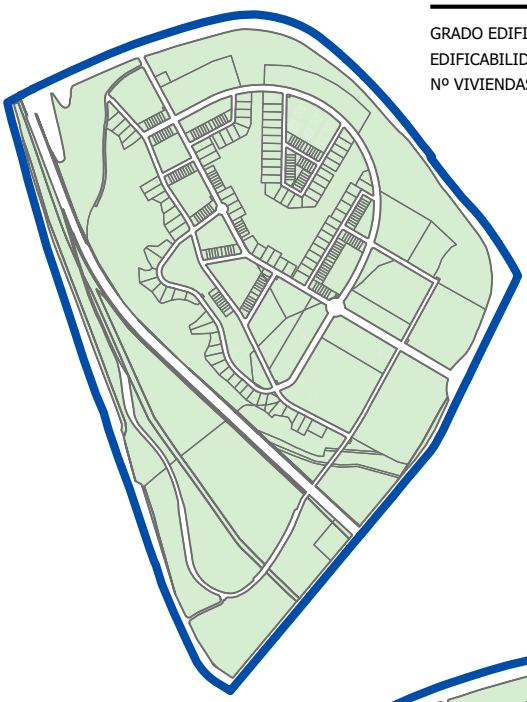


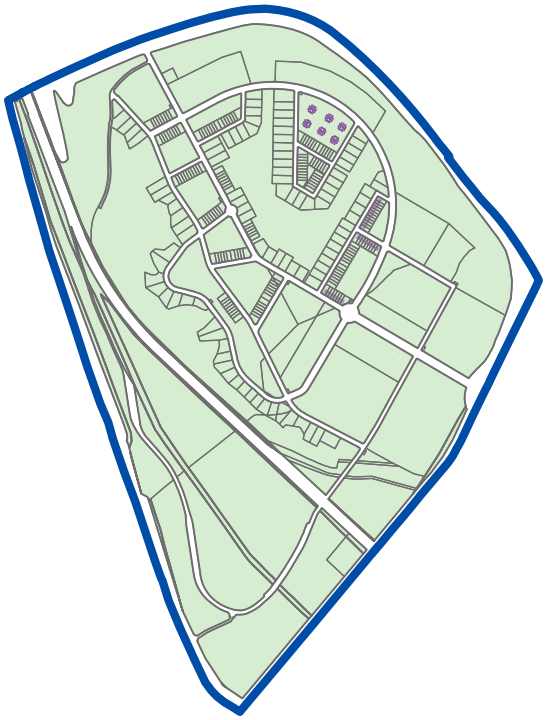
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	15,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
109.496	**842**

2009

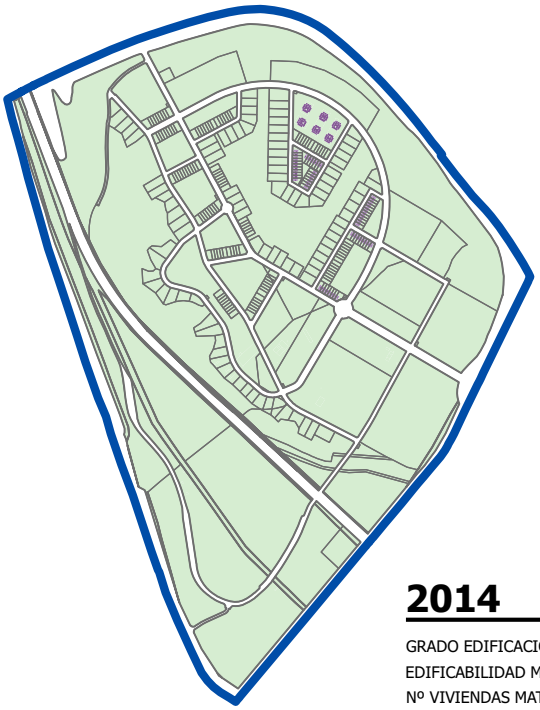
GRADO EDIFICACIÓN	**0%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**0 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**0**





2010

GRADO EDIFICACIÓN	**12%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**15.880 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**120**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**20.504 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**158**

Salou

Superficie total (ha): **1.518,9** Población en 2014: **26.558** Viviendas en 2011: **31.266** Código INE: **43905**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**484,6**	ha	**31,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**45,0**	ha	**3,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**515,6**	ha	**33,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**470,6**	ha	**31,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**518,7**	ha	**34,1** %
NO URBANIZABLE	**518,7**	ha	**34,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**225,0**	ha	**43,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**235,4**	ha	**45,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**33,0**	ha	**6,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**22,2**	ha	**4,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
659.277	**584.379**	**659.277**	**584.379**	**8.143**	**7.319**

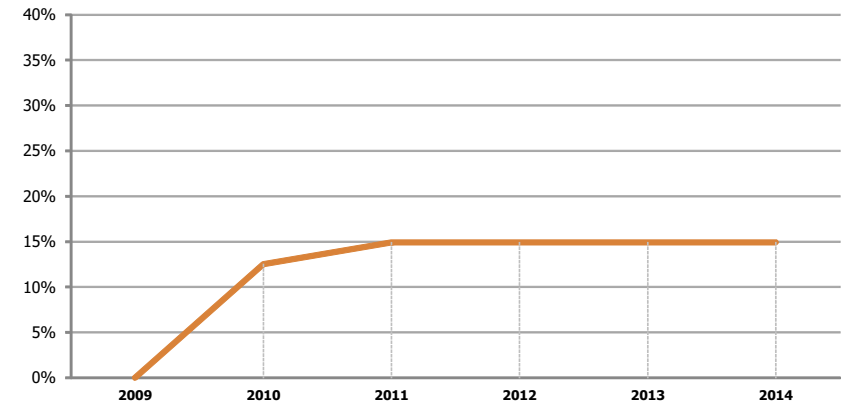
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CRT RESIDENCIAL HOTELER**	**19/12/2003**	**2.101.145**	**148.200**	**65,4**	**10,1**	**2.477**	**2.227**
II. **EMPRIUS NORD**	**19/12/2003**	**437.927**	**174.492**	**1,0**	**2,5**	**2.312**	**2.255**
III. **EMPRIUS SUD**	**19/12/2003**	**277.626**	**110.870**	**100,0**	**14,9**	**1.469**	**1.250**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

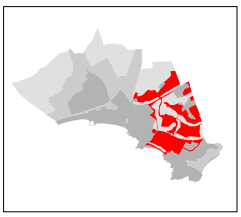
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
EMPRIUS SUD	15%	**15%**

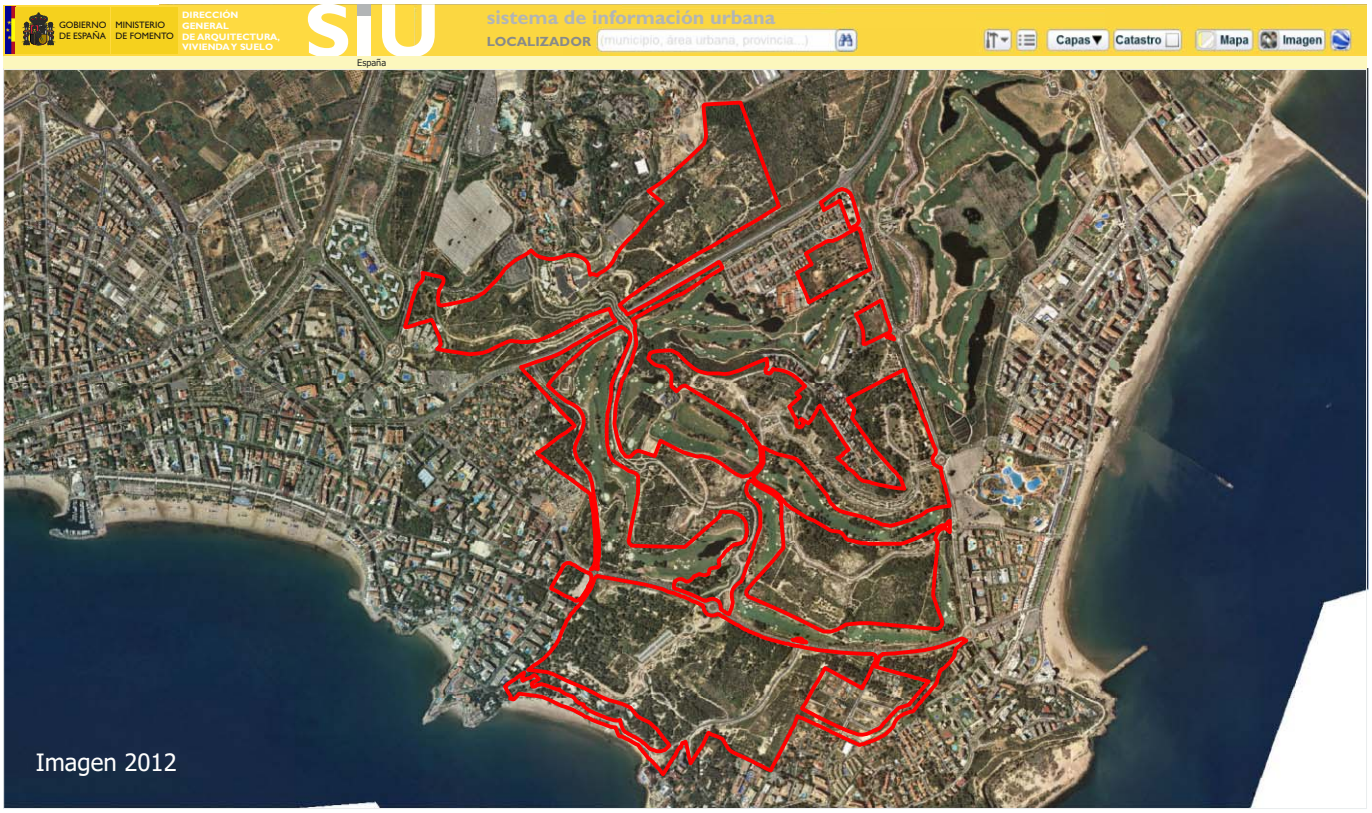
I. CRT RESIDENCIAL HOTELER

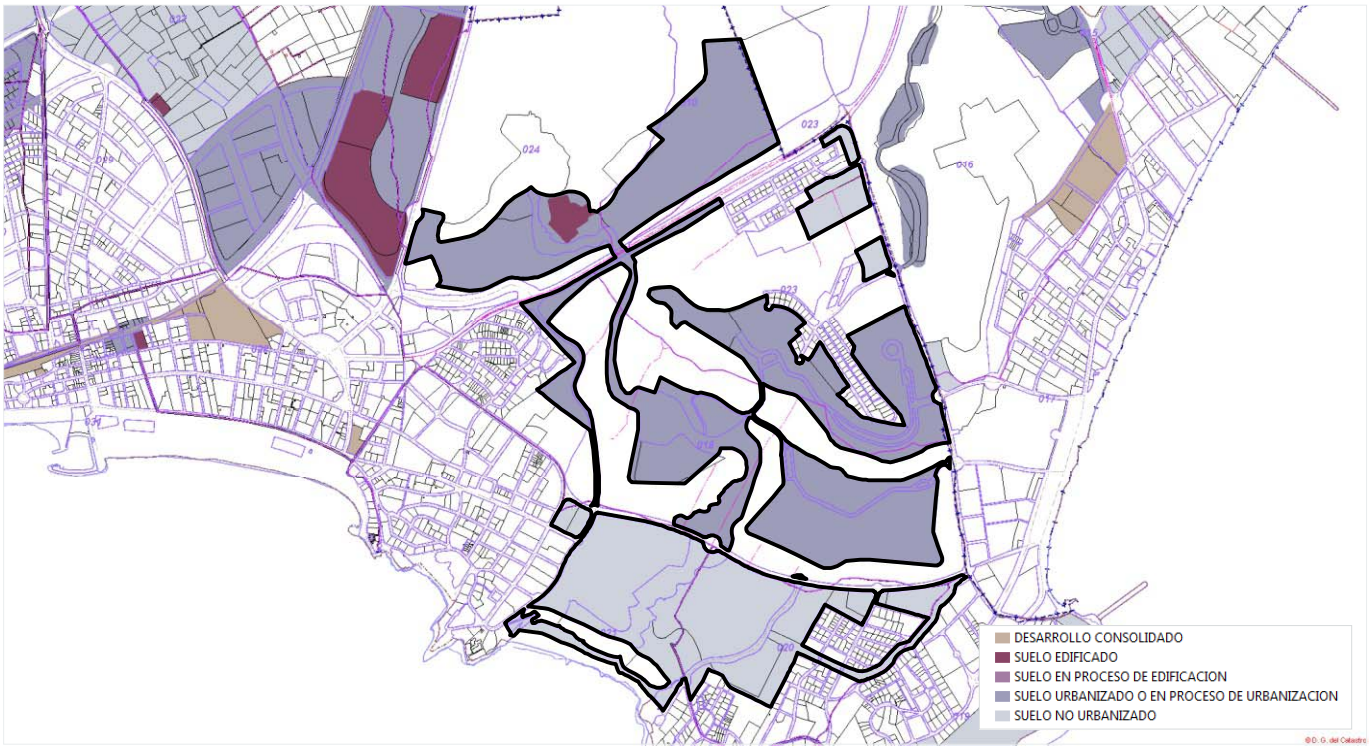
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Salou

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.101.145	148.200	2.477	01/07/2013	**Urbanización**	---	**65,4%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**10,1%** *(Catastro 2014)*





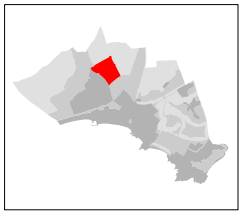


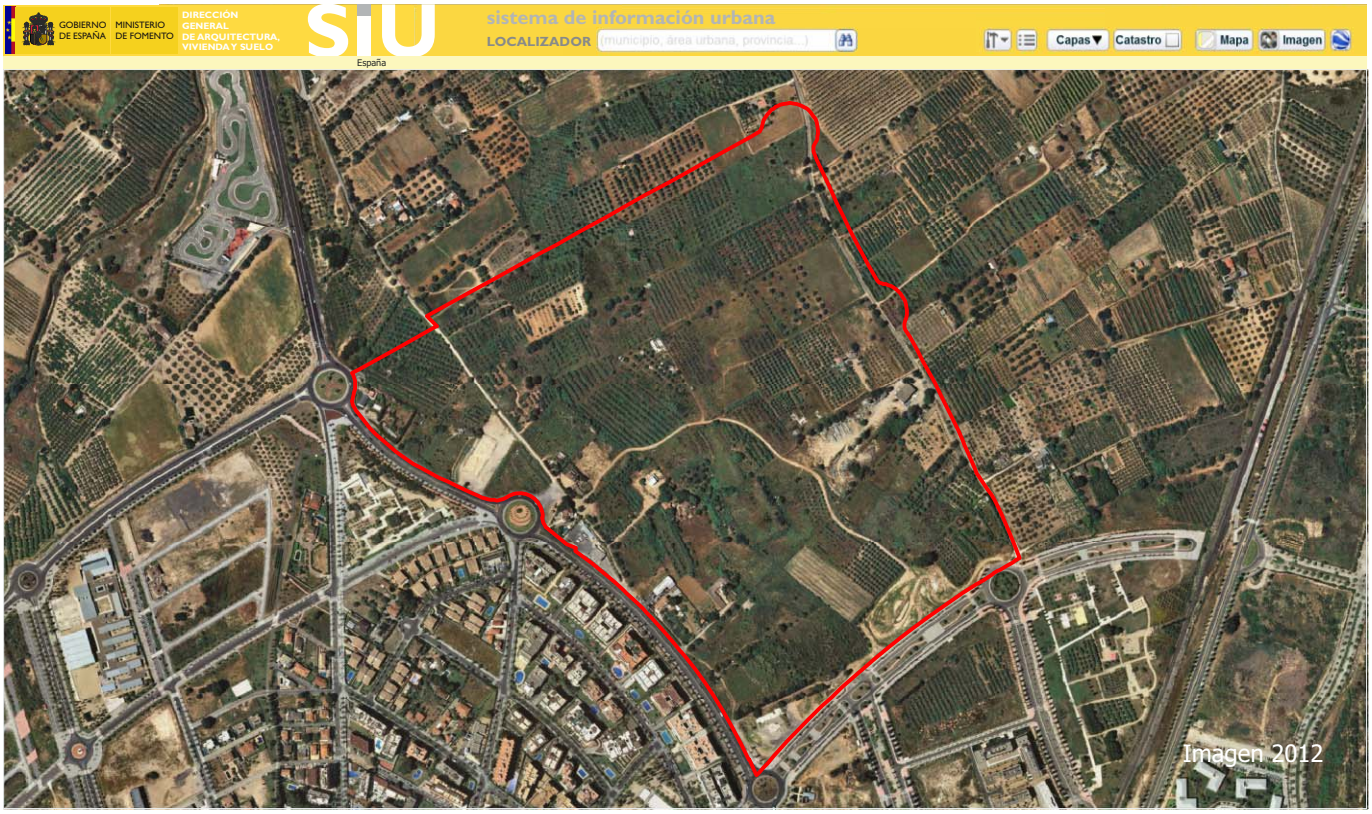
II. EMPRIUS NORD

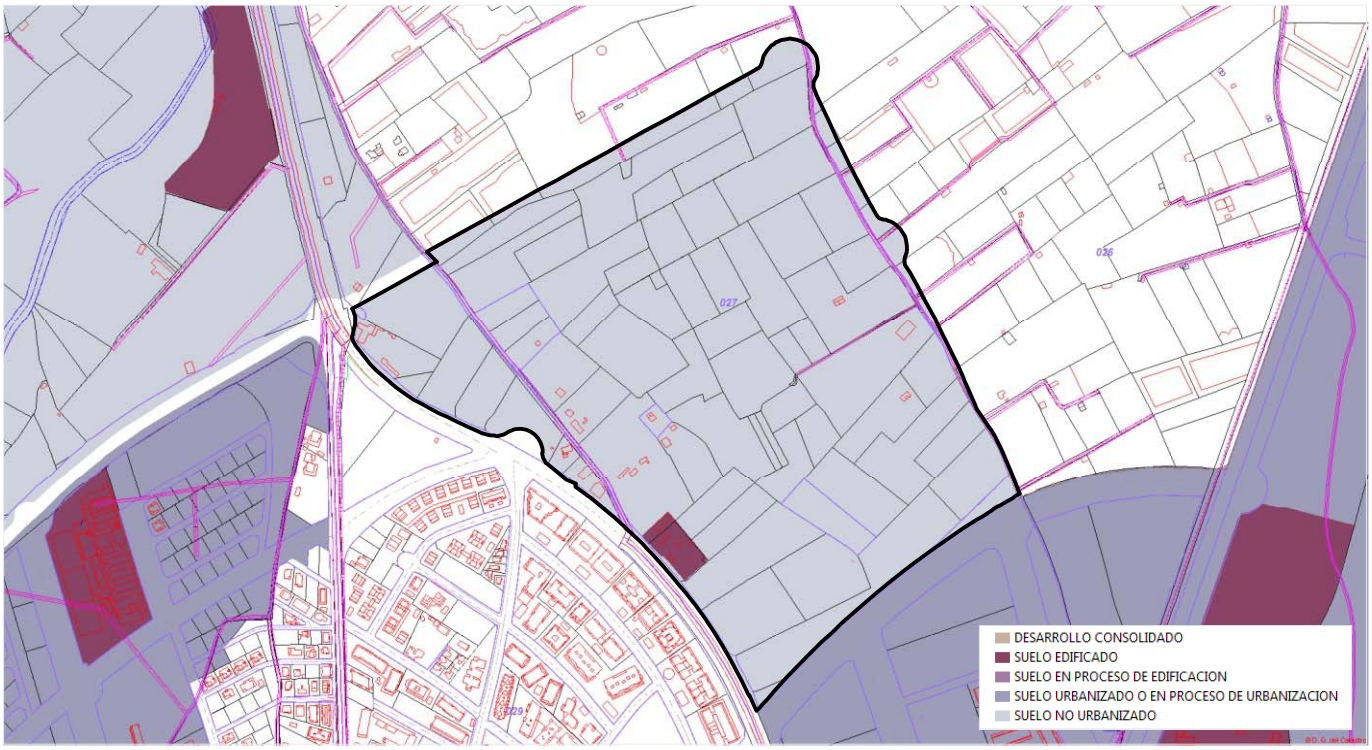
No Urbanizado

Salou

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	437.927	174.492	2.312	01/07/2013	**Urbanización**	---	**1,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**2,5%** *(Catastro 2014)*







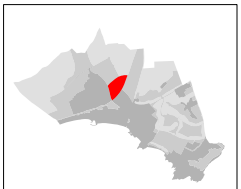
La estimación de los grados de edificación y de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

III. EMPRIUS SUD

Urbanizado en proceso de edificación

Salou

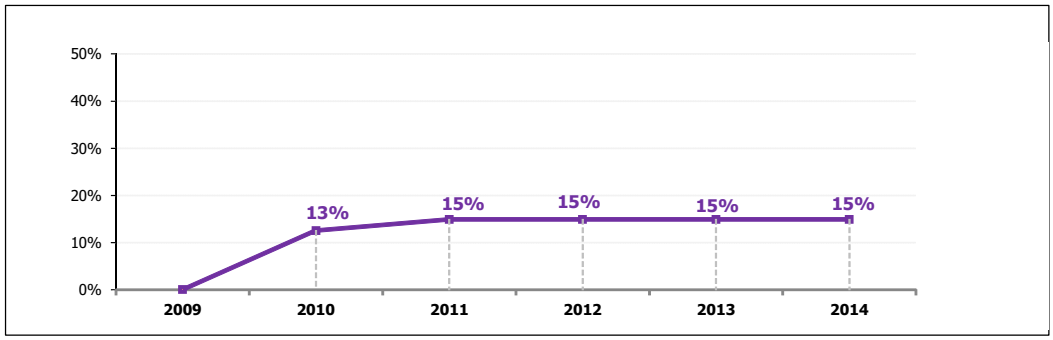
CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	277.626	110.870	1.469	01/07/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	14,9% *(Catastro 2011)*	**14,9%** *(Catastro 2014)*







Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

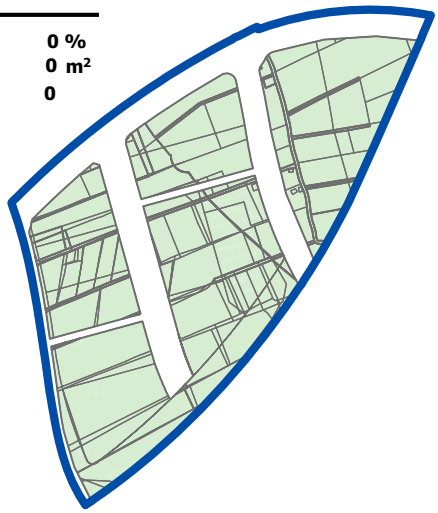


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	14,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
94.338	1.250

2009

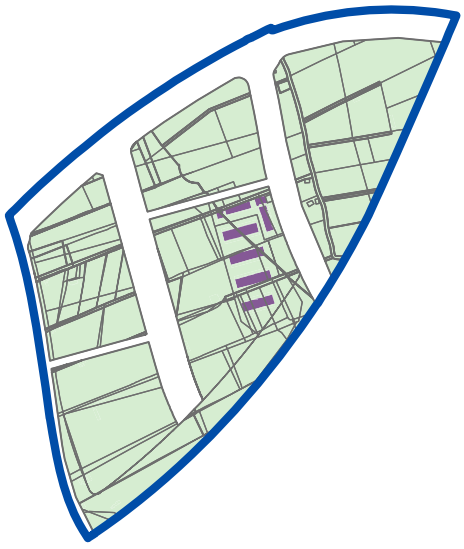
GRADO EDIFICACIÓN	0 %
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	0 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	0



2010

GRADO EDIFICACIÓN	13%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	14.967 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	198





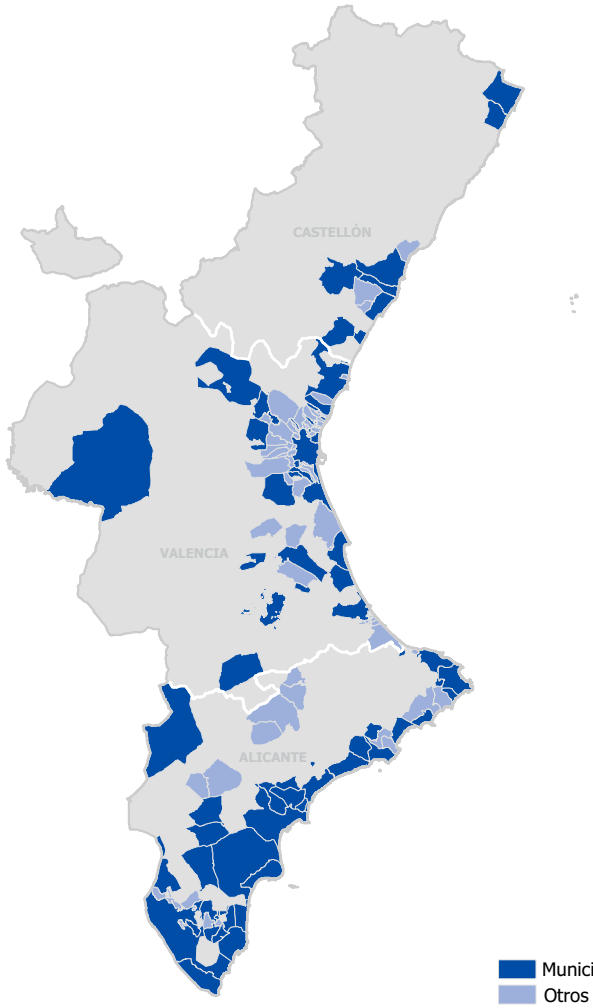
2014

GRADO EDIFICACIÓN	15%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	16.630 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	220

Comunidad Valenciana

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **58**

Nº municipios integrados en el SIU: **124**



Municipios con sectores analizados en el Estudio 2014
Otros municipios integrados en el SIU

TOTAL COMUNIDAD VALENCIANA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	132	**273.231**	**40.051.814**

ALICANTE/ALACANT	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Alicante/Alacant	4	10.755	1.697.780	Alicante - Elche
Almoradí	1	1.027	142.832	
Altea	3	10.565	2.059.910	La Costa Blanca
Aspe	1	1.035	125.515	
Benidorm	3	7.263	846.692	La Costa Blanca
Benitachell/Poble Nou de Benitatxell, el	1	3.435	3.140.541	Denia - Jávea
Calp	1	2.269	268.677	La Costa Blanca
Campello, el	6	9.461	1.114.395	La Costa Blanca
Crevillent	2	2.782	360.715	
Dénia	1	1.508	594.104	Denia - Jávea
Elche/Elx	7	12.257	1.248.916	Alicante - Elche
Finestrat	2	2.960	379.438	La Costa Blanca
Formentera del Segura	2	2.764	429.547	
Guardamar del Segura	5	11.416	1.435.264	Torrevieja
Jacarilla	2	3.642	365.373	Orihuela

Jávea/Xàbia	2	4.994	711.701	Denia - Jávea
Montesinos, Los	1	1.364	136.447	
Mutxamel	2	4.763	438.783	Alicante - Elche
Novelda	1	1.417	352.745	
Orihuela	10	19.251	2.205.919	Orihuela
Pilar de la Horadada	1	1.598	193.382	
Polop	2	3.618	362.529	La Costa Blanca
Rojales	5	9.631	997.216	
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	1	1.040	117.463	Alicante - Elche
Sant Joan d'Alacant	3	6.817	947.241	Alicante - Elche
Santa Pola	3	11.318	1.877.451	Alicante - Elche
Torrevieja	3	4.518	587.470	Torrevieja
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	3	5.349	840.331	La Costa Blanca
Villena	1	1.758	269.361	

CASTELLÓN/CASTELLÓ	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Almazora/Almassora	2	2.378	508.443	Castellón de la Plana
Benicarló	1	1.969	196.928	
Borriana/Burriana	2	7.375	984.511	Castellón de la Plana
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	6	11.656	1.329.728	Castellón de la Plana
Moncofa	3	8.166	1.076.267	
Onda	1	1.451	483.600	
Vall d'Uixó, la	1	1.035	134.504	
Vinaròs	2	2.438	316.937	

VALENCIA/VALÈNCIA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Albal	2	2.475	373.276	Valencia
Albalat dels Sorells	1	1.015	131.908	Valencia
Alboraya	1	1.087	120.822	Valencia
Alzira	1	3.176	737.679	
Catarroja	1	11.539	1.451.526	Valencia
Cullera	1	1.452	193.620	
Gandia	1	1.364	196.409	Gandía
Llíria	2	3.612	509.270	
Ontinyent	1	2.269	359.830	
Paiporta	1	1.650	150.121	Valencia
Picassent	1	1.400	184.055	Valencia
Pobla de Vallbona, la	3	6.093	890.036	
Puig de Santa Maria, el	2	5.842	804.240	Valencia
Rafelbunyol	1	1.207	174.305	Valencia
Requena	5	8.916	1.102.974	
Riba-roja de Túria	1	2.767	554.932	
Sagunto/Sagunt	3	7.361	961.268	Sagunto/Sagunt
San Antonio de Benagéber	1	1.257	201.464	Valencia
Tavernes de la Valldigna	1	1.546	309.048	
Valencia	4	9.087	1.193.109	Valencia
Xàtiva	1	1.074	173.268	

Alicante/Alacant

Superficie total (ha): **20.206,1** Población en 2014: **332.067** Viviendas en 2011: **186.516** Código INE: **03014**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**4.031,0**	ha	**19,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**177,9**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**889,3**	ha	**4,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**711,4**	ha	**3,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**585,5**	ha	**2,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**15.022,8**	ha	**74,3** %
NO URBANIZABLE	**14.437,4**	ha	**71,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**262,9**	ha	**1,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**124,2**	ha	**14,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**199,2**	ha	**22,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**54,8**	ha	**6,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**511,1**	ha	**36,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.731.194	**3.048.851**	**3.844.144**	**1.437.014**	**31.278**	**11.103**

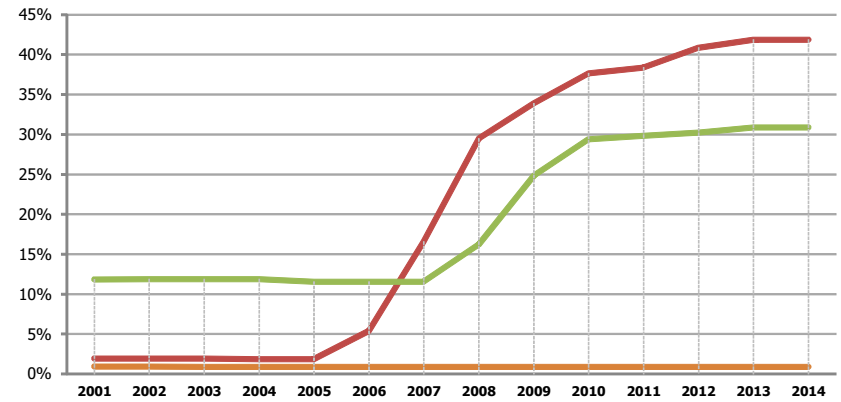
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
IV. **ALBUFERETA**	**08/01/2010**	**191.594**	**200.957**	**100,0**	**0,9**	**1.420**	**1.407**
II. **PAU-1**	**04/11/2003**	**670.196**	**848.240**	**100,0**	**41,9**	**3.623**	**2.106**
III. **PAU-3**	**10/08/2010**	**698.185**	**253.155**	**33,0**	**7,6**	**1.652**	**1.526**
I. **PLAYA DE SAN JUAN NORTE**	**18/11/1999**	**697.063**	**395.428**	**100,0**	**30,9**	**4.060**	**2.806**

[1] Fecha actualización información urbanística: **08/04/2015** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ALBUFERETA	1%	**1%**
PAU-1	38%	**42%**
PLAYA DE SAN JUAN NORTE	30%	**31%**

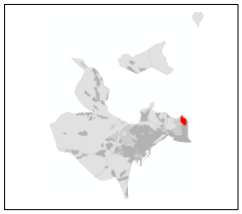
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

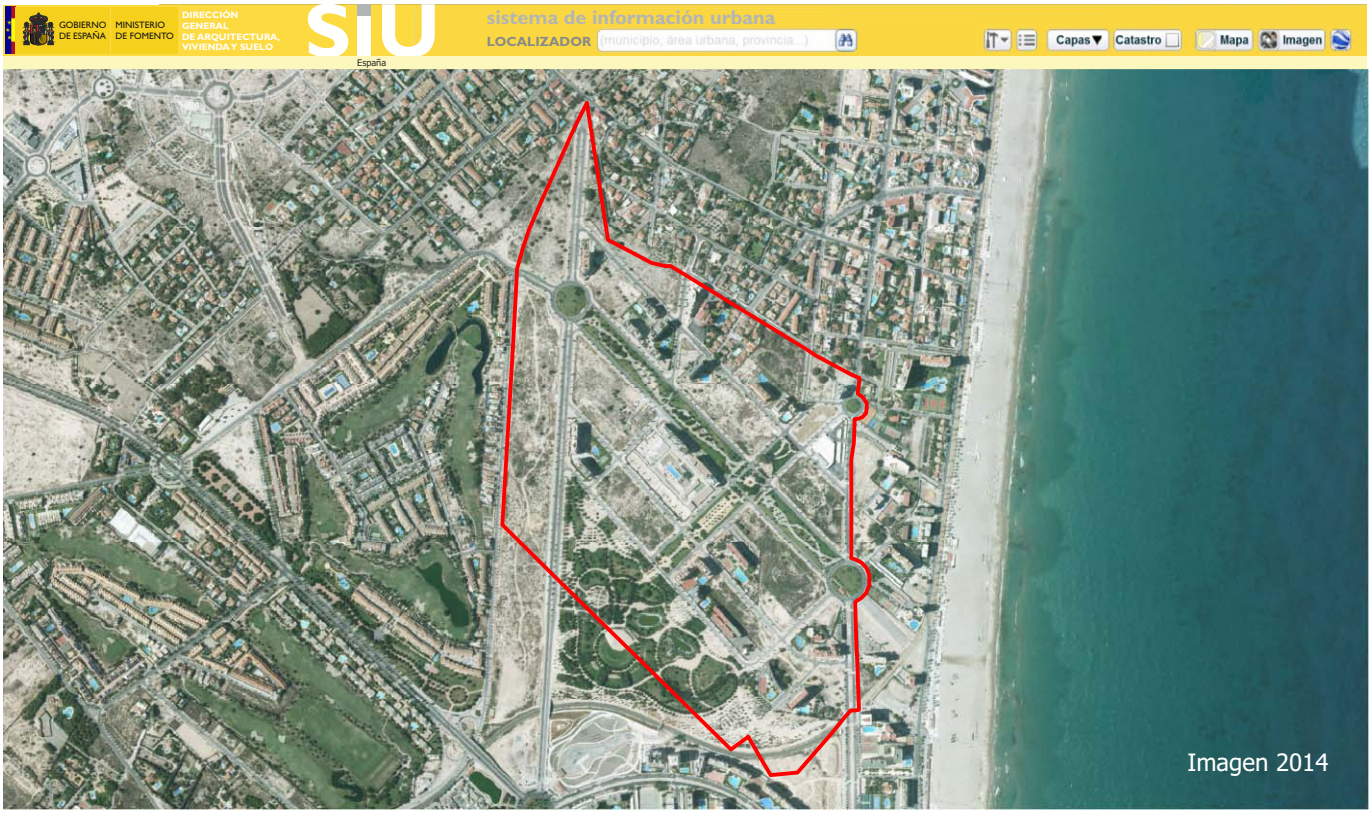
I. PLAYA DE SAN JUAN NORTE

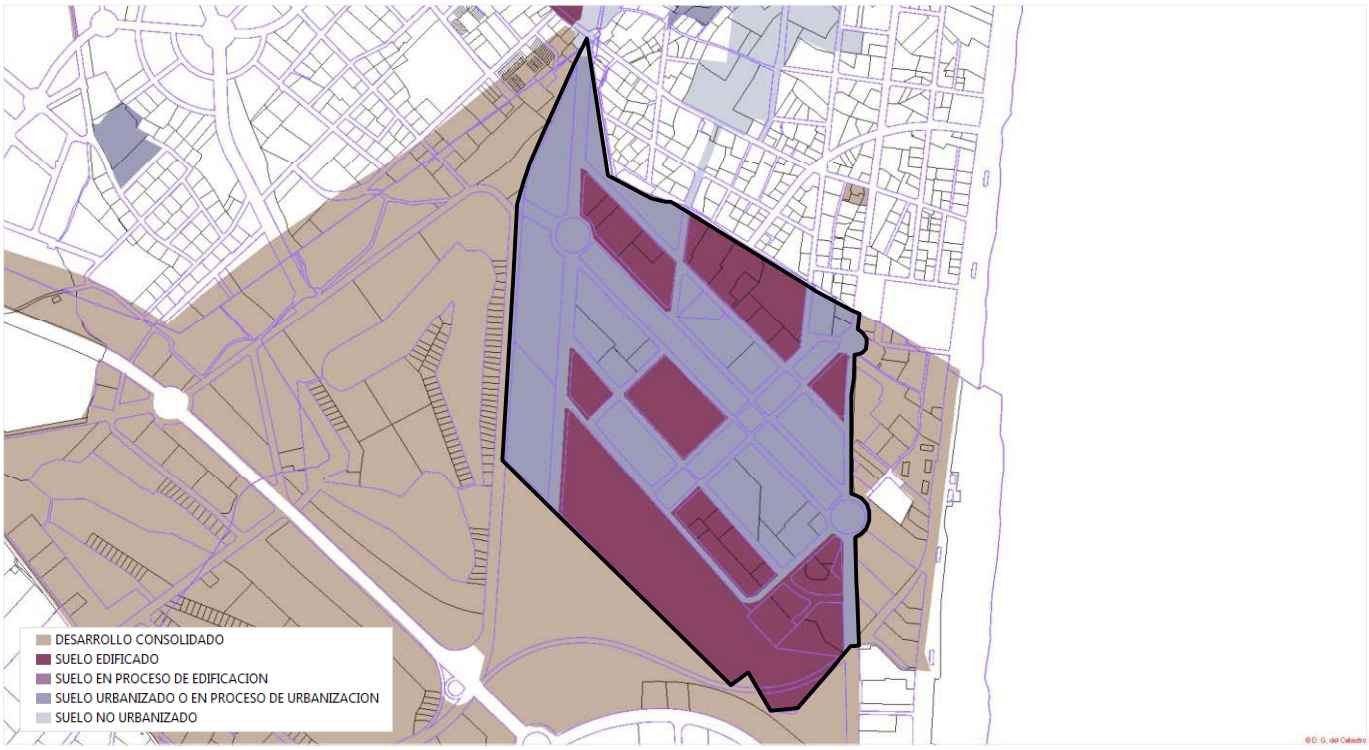
Urbanizado en proceso de edificación

Alicante/Alacant

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	697.063	395.428	4.060	07/10/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	29,8% *(Catastro 2011)*	**30,9%** *(Catastro 2014)*





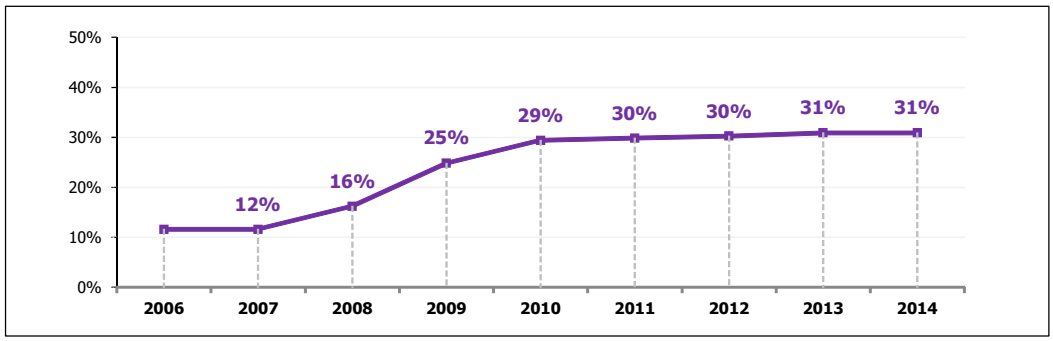


I. PLAYA DE SAN JUAN NORTE

Urbanizado en proceso de edificación

Alicante/Alacant

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

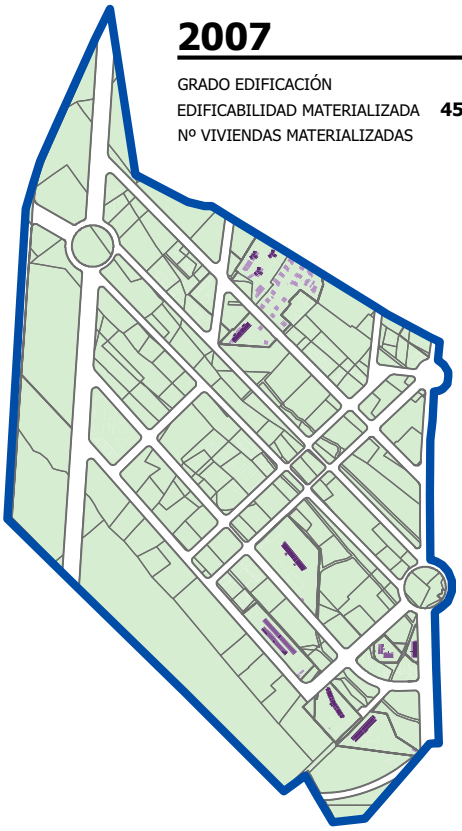


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	30,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
273.266	2.806

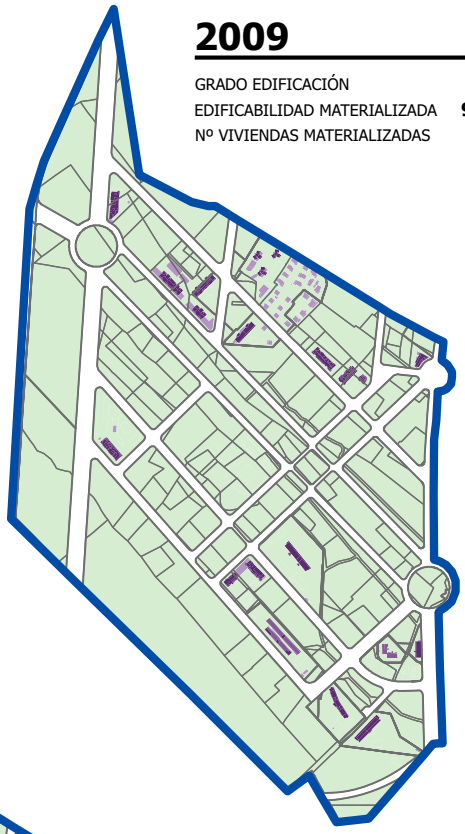
2007

GRADO EDIFICACIÓN	12%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	45.738 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	487



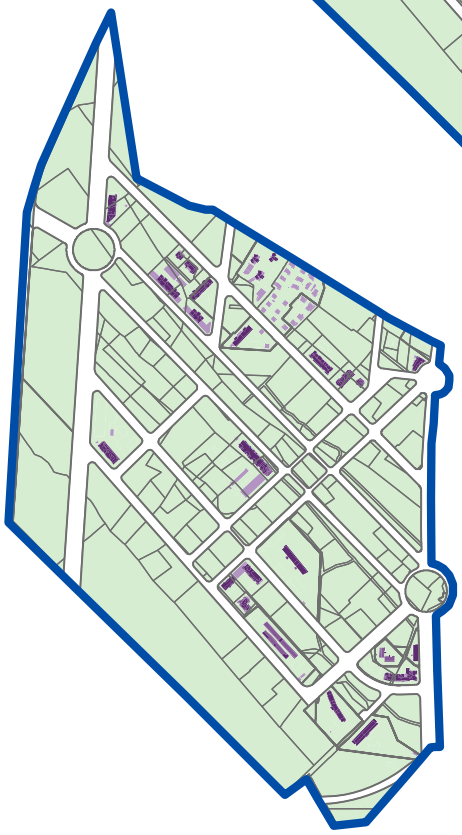
2009

GRADO EDIFICACIÓN	25%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	98.093 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.015



2014

GRADO EDIFICACIÓN	31%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	122.162 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.254



II. PAU-1

Urbanizado en proceso de edificación

Alicante/Alacant

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	670.196	848.240	3.623	07/10/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	38,4% *(Catastro 2011)*	**41,9%** *(Catastro 2014)*





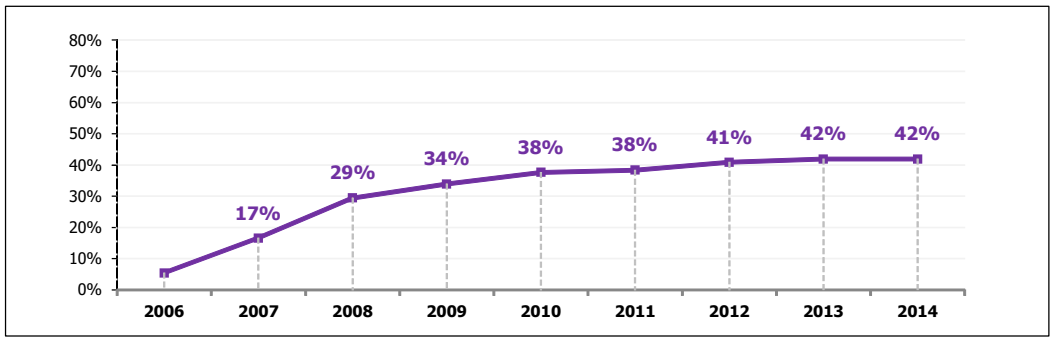


II. PAU-1

Urbanizado en proceso de edificación

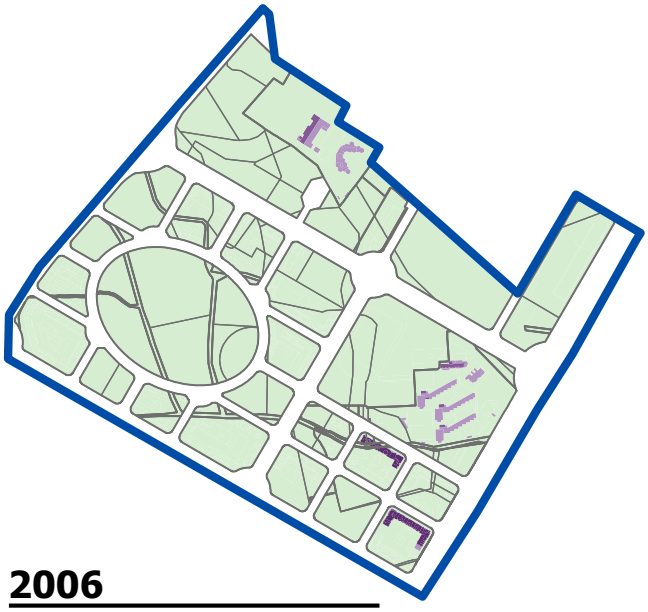
Alicante/Alacant

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



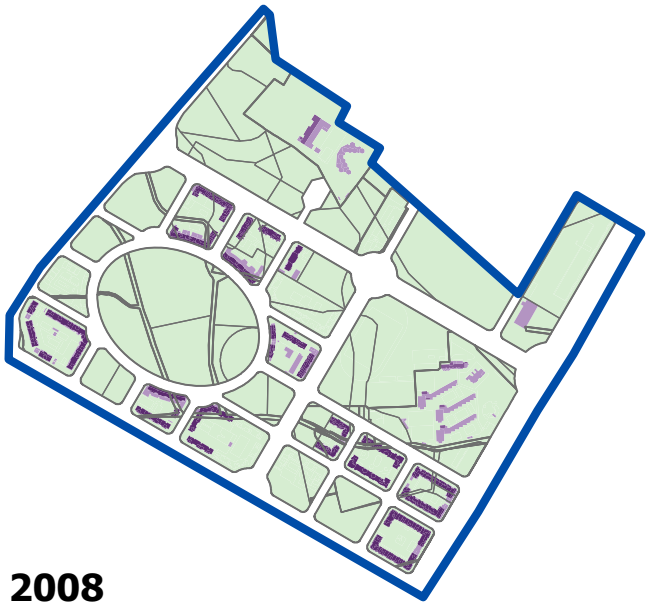
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	41,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
493.137	2.106



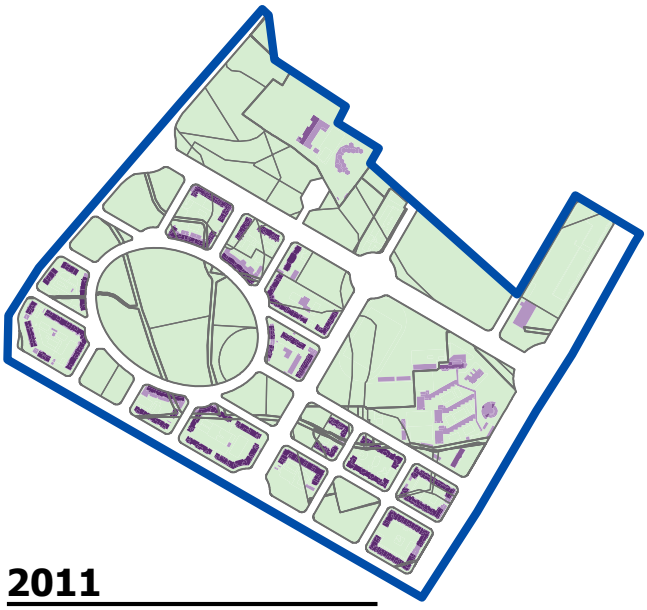
2006

GRADO EDIFICACIÓN	5%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	45.652 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	181



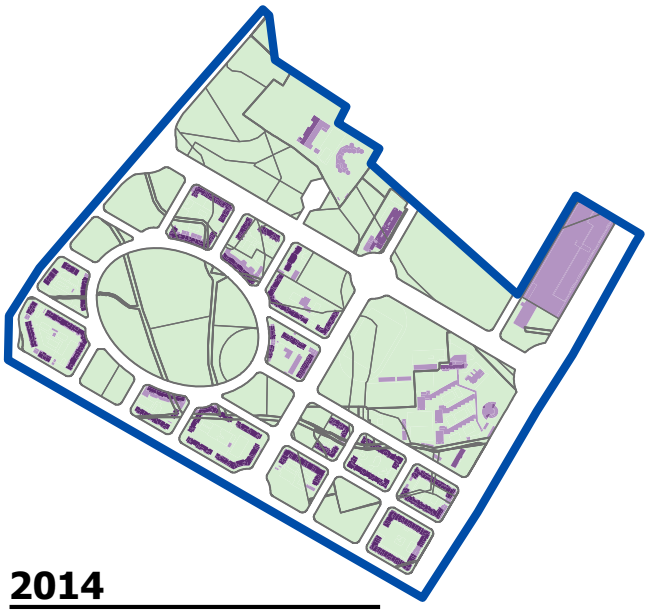
2008

GRADO EDIFICACIÓN	29%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	249.837 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1051



2011

GRADO EDIFICACIÓN	38%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	325.472 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.377



2014

GRADO EDIFICACIÓN	42%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	355.103 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.517

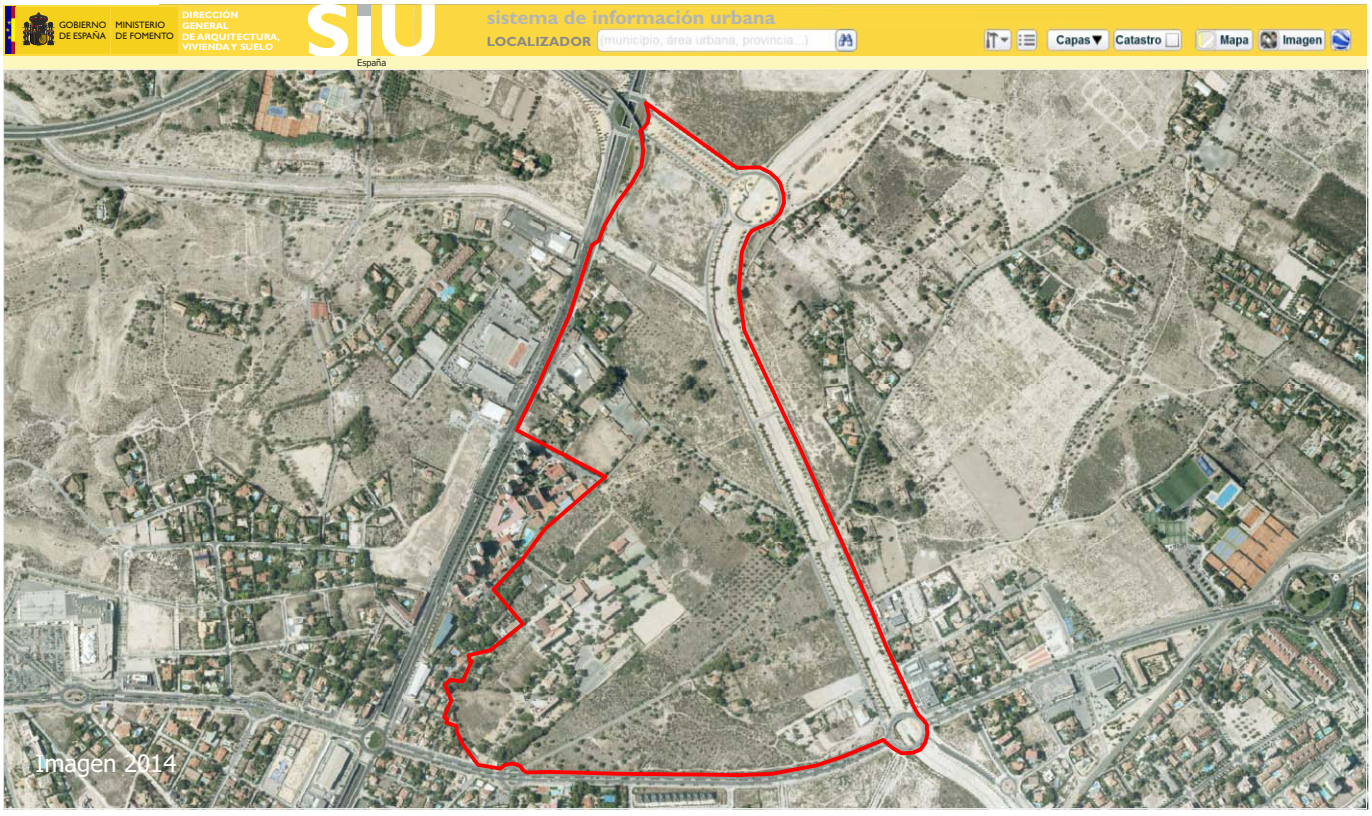
III. PAU-3

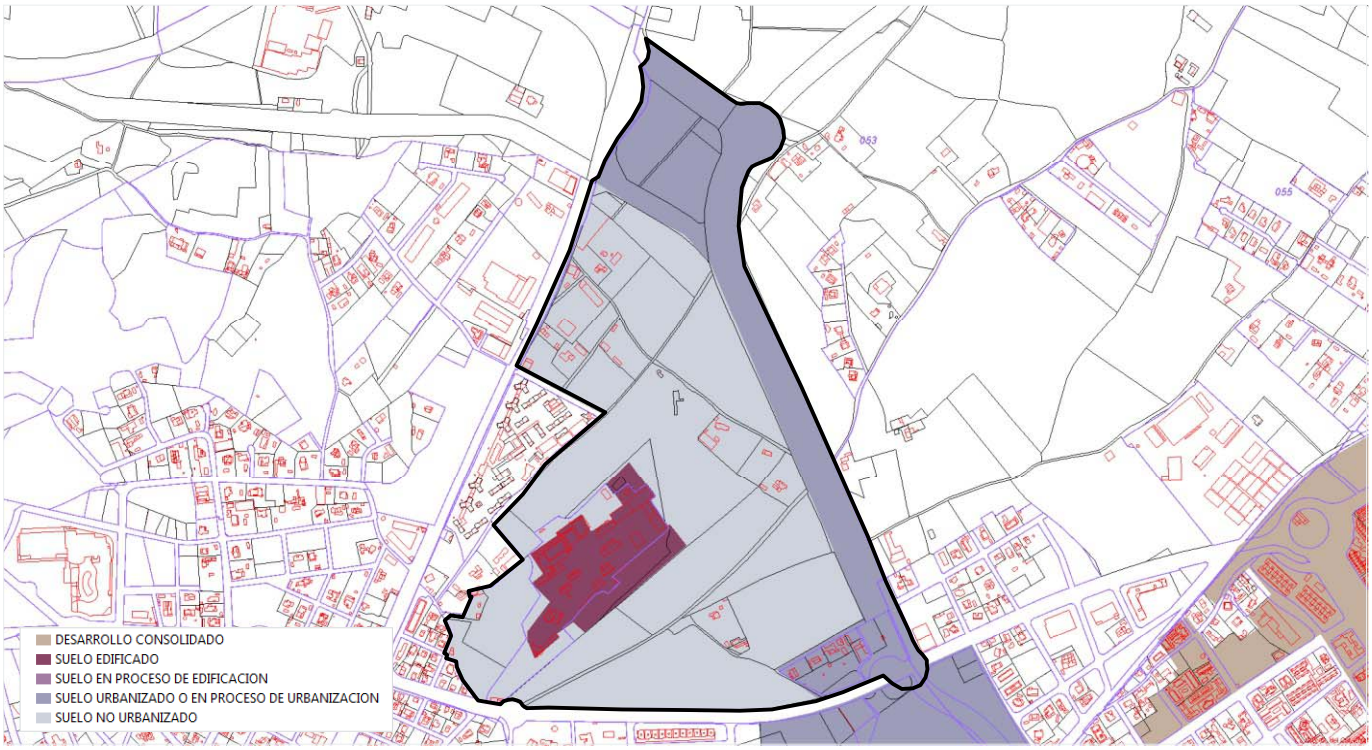
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Alicante/Alacant

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	698.185	253.155	1.652	08/04/2015	**Urbanización**	---	**33,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**7,6%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

IV. ALBUFERETA

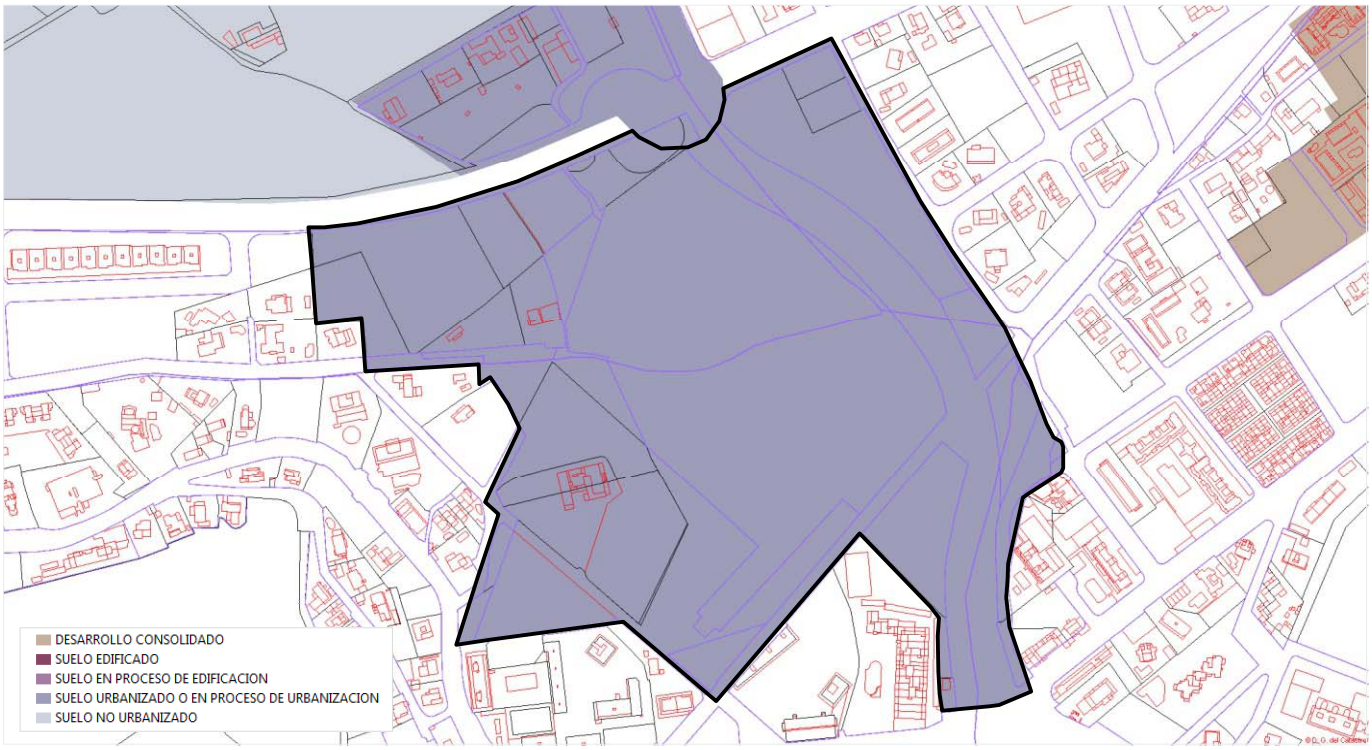
Urbanizado en proceso de edificación

Alicante/Alacant

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	191.594	200.957	1.420	07/10/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,9% *(Catastro 2011)*	**0,9%** *(Catastro 2014)*







Almoradí

Superficie total (ha): **4.272,7** Población en 2014: **19.992** Viviendas en 2011: **9.739** Código INE: **03015**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**259,4**	ha	**6,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**14,9**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**115,7**	ha	**2,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**100,9**	ha	**2,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.897,6**	ha	**91,2** %
NO URBANIZABLE	**3.897,6**	ha	**91,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**89,6**	ha	**77,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**8,7**	ha	**7,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**12,6**	ha	**10,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**4,8**	ha	**4,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
833.680	**738.395**	**428.516**	**411.995**	**3.224**	**3.097**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**S-1**	**14/05/2004**	**341.692**	**142.832**	**0,8**	**0,2**	**1.027**	**1.025**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/09/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. S-1

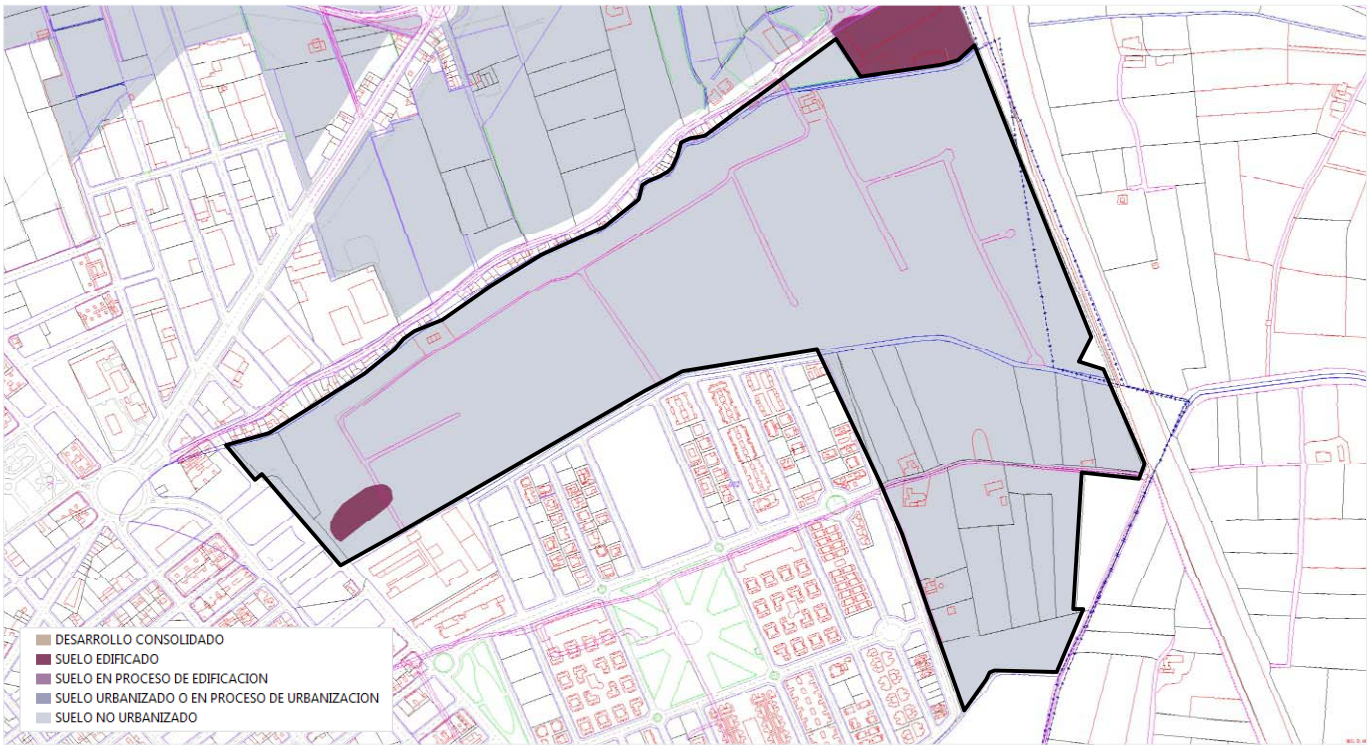
No Urbanizado

Almoradí

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	341.692	142.832	1.027	11/09/2014	**Urbanización**	---	**0,8%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,2%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Altea

Superficie total (ha): **3.481,9** Población en 2014: **22.518** Viviendas en 2011: **16.430** Código INE: **03018**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**170,7**	ha	**4,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**38,5**	ha	**1,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.582,5**	ha	**45,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.544,0**	ha	**44,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**96,3**	ha	**2,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.687,3**	ha	**48,5** %
NO URBANIZABLE	**1.591,0**	ha	**45,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**41,4**	ha	**1,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**263,1**	ha	**16,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**100,4**	ha	**6,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**60,5**	ha	**3,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1.120,1**	ha	**70,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.159.478	**2.012.952**	**3.044.934**	**1.950.076**	**17.368**	**11.266**

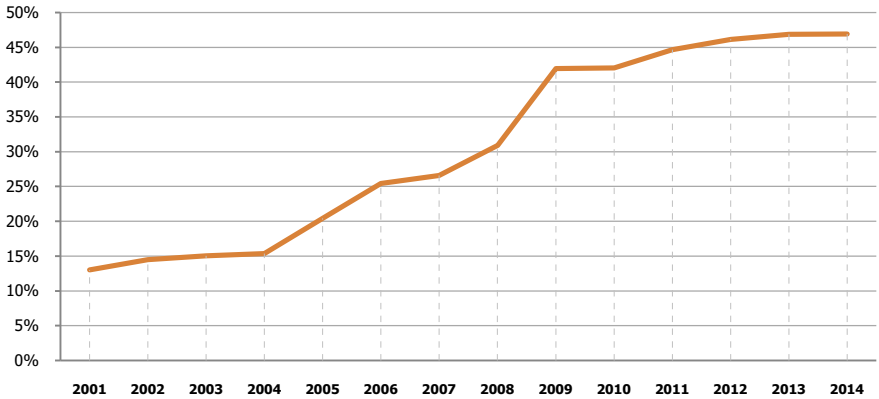
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
BELLAS ARTES	**16/10/2012**	**259.731**	**169.908**	**20,3**	**8,7**	**1.220**	**1.113**
II. **EL ARAMO**	**19/06/2012**	**9.409.270**	**1.084.628**	**100,0**	**46,9**	**3.596**	**1.908**
I. **RIO ALGAR**	**13/05/2006**	**2.001.281**	**805.375**	**1,9**	**0,1**	**5.749**	**5.744**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/02/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
EL ARAMO	45%	**47%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

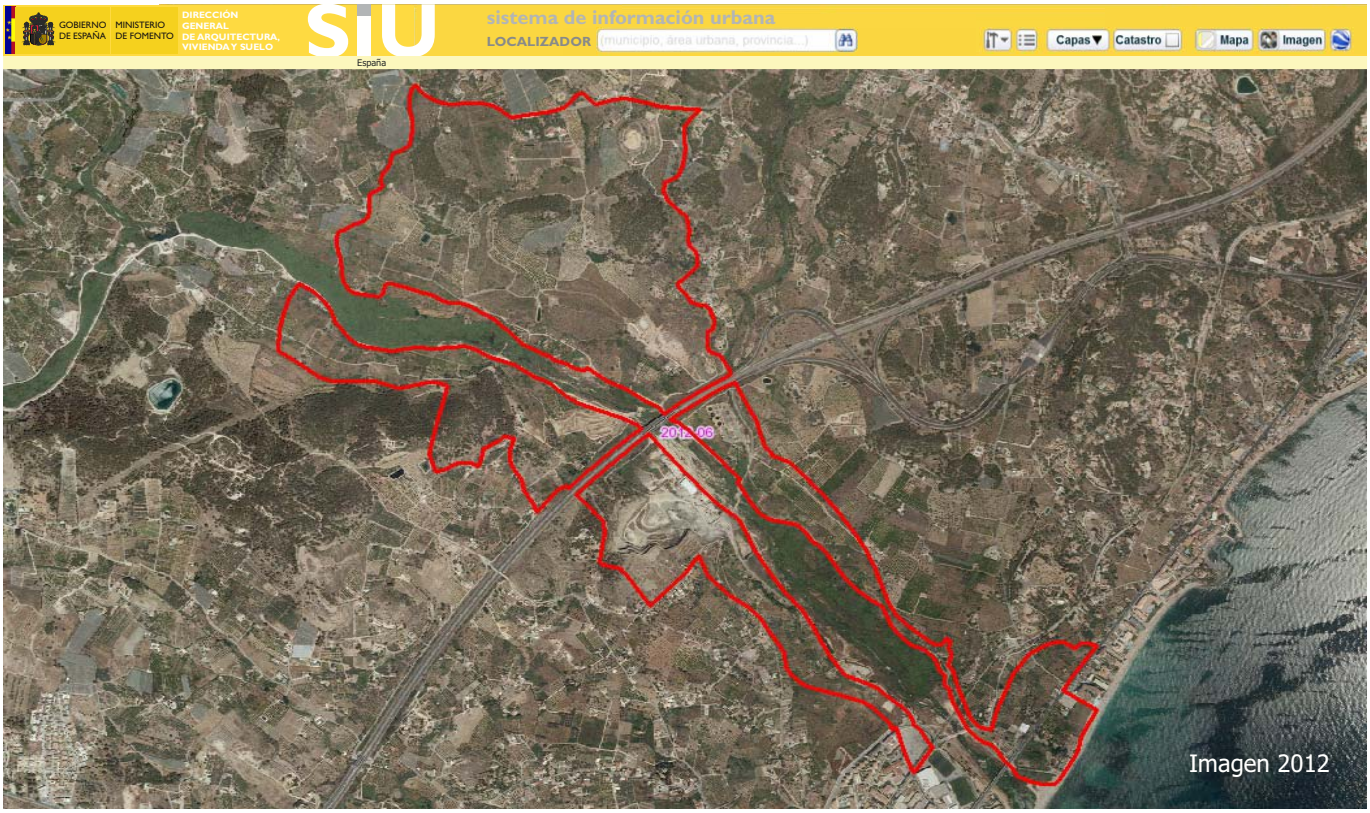
I. RIO ALGAR

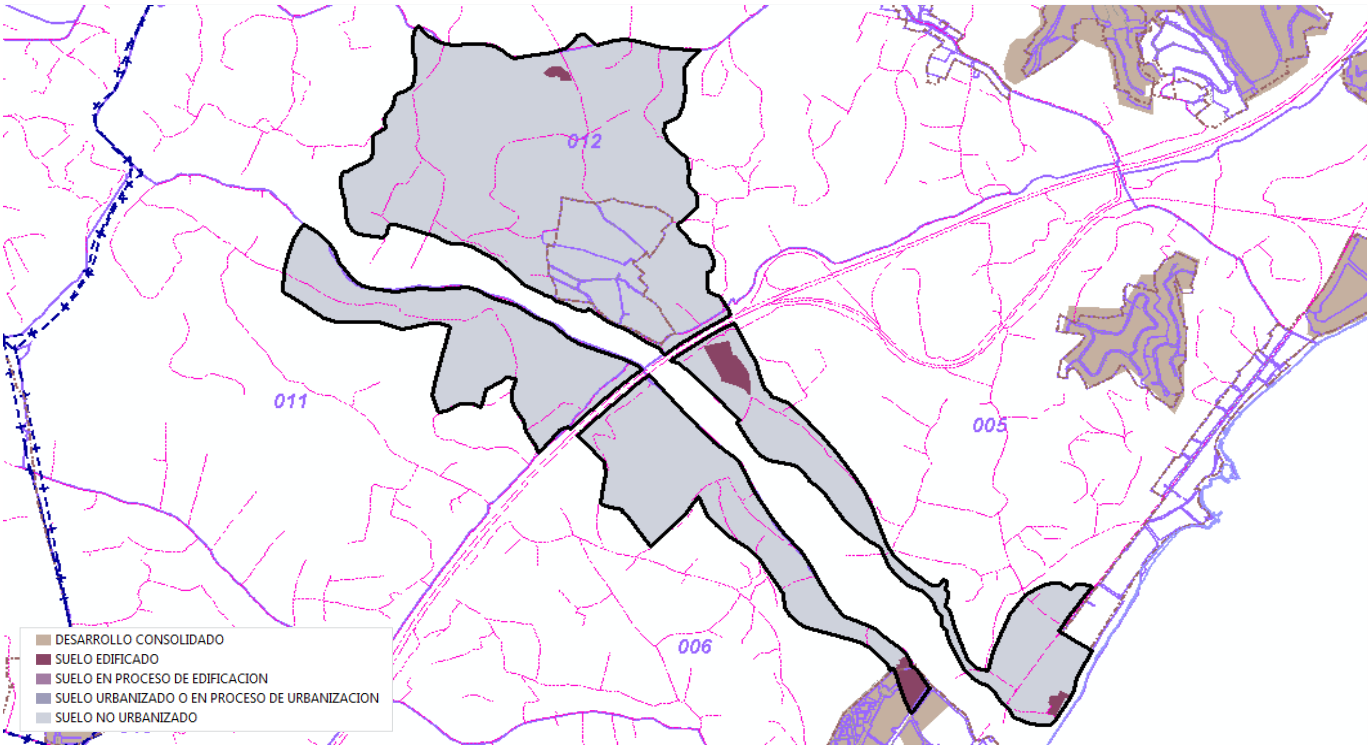
No Urbanizado

Altea

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.001.281	805.375	5.749	27/02/2013	**Urbanización**	---	**1,9%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,1%** *(Catastro 2014)*







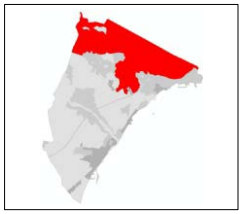
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

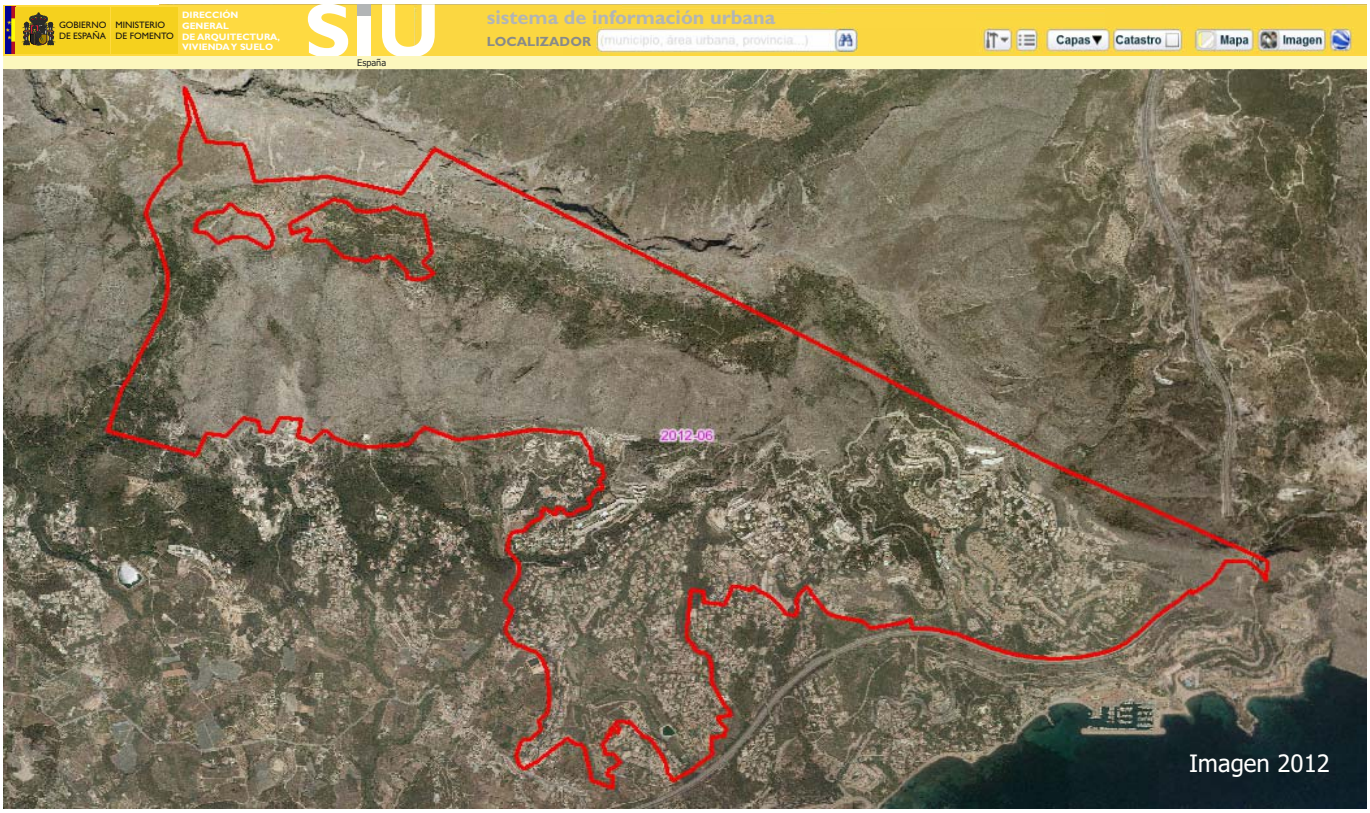
II. EL ARAMO

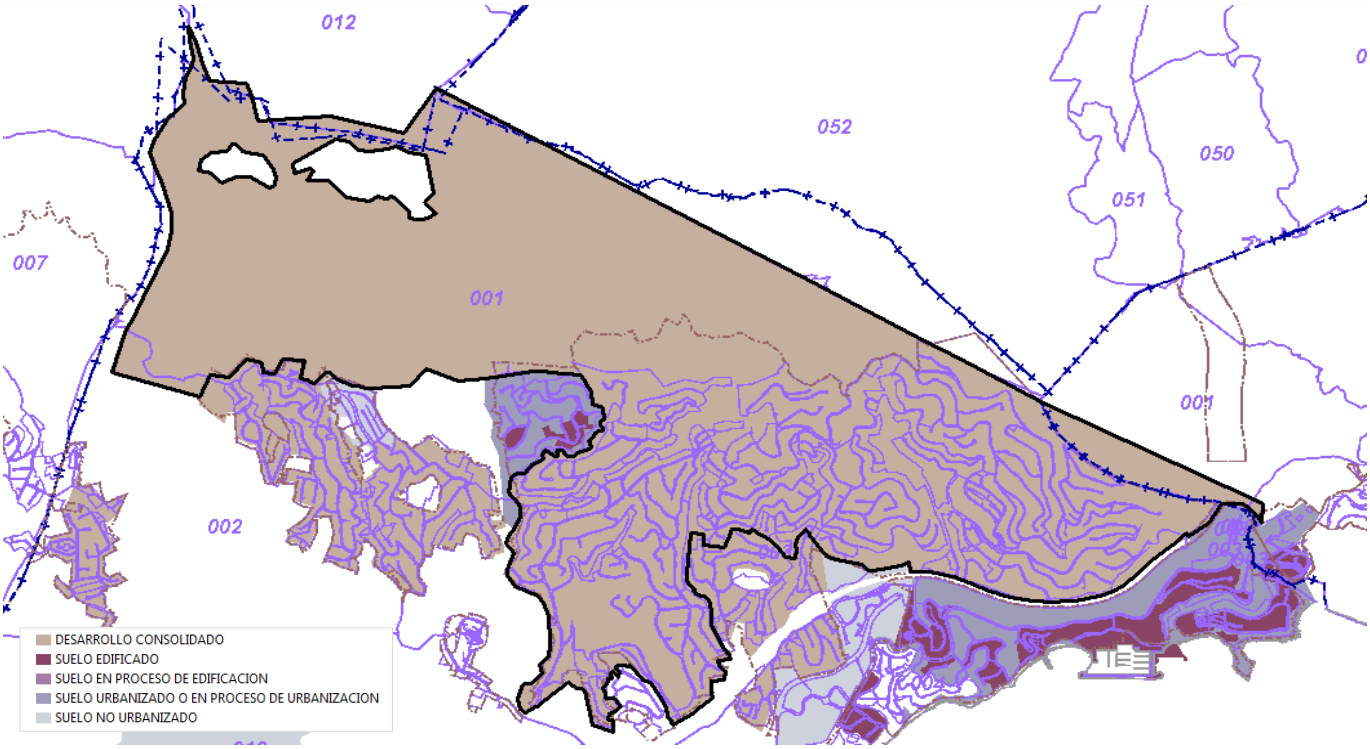
Urbanizado en proceso de edificación

Altea

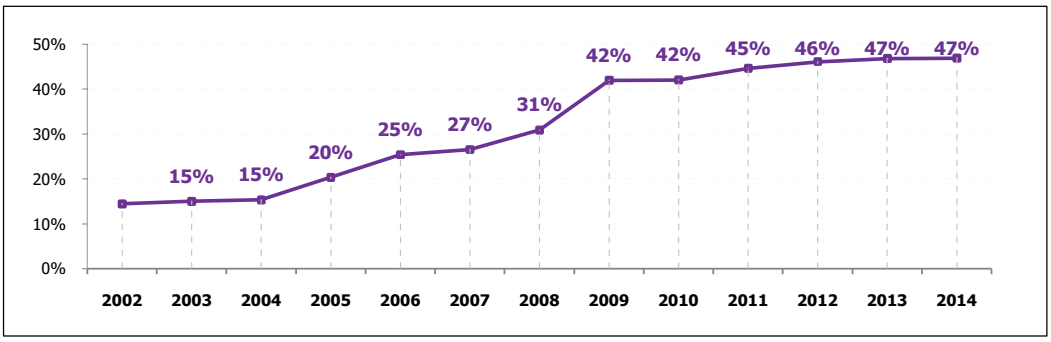
CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	9.409.270	1.084.628	3.596	27/02/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	44,7% *(Catastro 2011)*	**46,9%** *(Catastro 2014)*





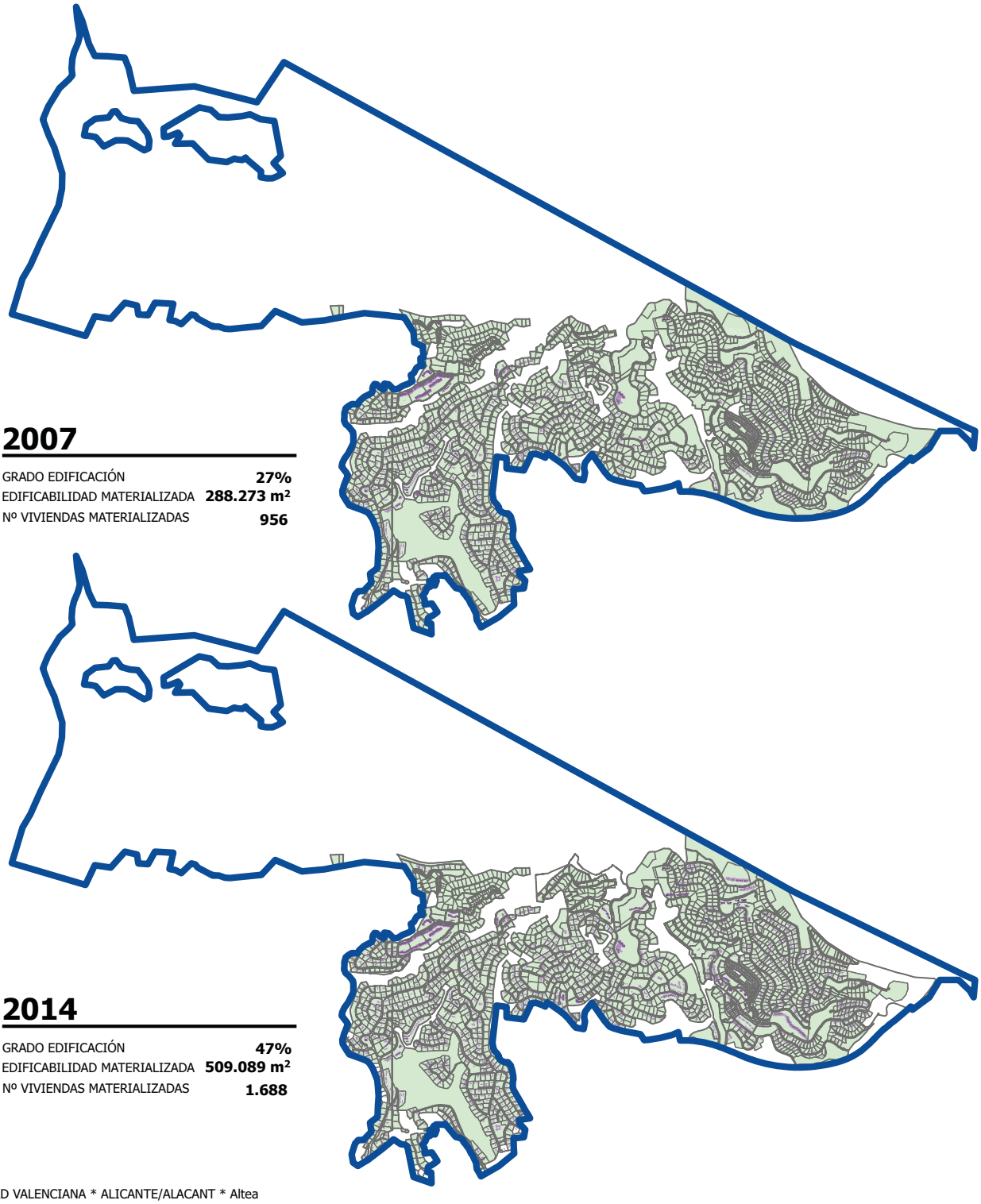


Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	46,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
575.539	1.908



2007

GRADO EDIFICACIÓN	27%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	288.273 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	956

2014

GRADO EDIFICACIÓN	47%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	509.089 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.688

Aspe

Superficie total (ha): **7.091,0** Población en 2014: **20.248** Viviendas en 2011: **10.233** Código INE: **03019**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**164,3**	ha	**2,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**6,6**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**273,3**	ha	**3,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**266,7**	ha	**3,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**8,5**	ha	**0,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.653,4**	ha	**93,8** %
NO URBANIZABLE	**6.644,8**	ha	**93,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**47,7**	ha	**17,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**48,4**	ha	**17,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**30,0**	ha	**11,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**147,1**	ha	**53,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.863.146	**1.409.059**	**767.021**	**476.058**	**5.656**	**3.510**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S-RA-9**	**09/03/2010**	**135.440**	**125.515**	**0,0**	**0,0**	**1.035**	**1.035**

[1] Fecha actualización información urbanística: **24/10/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

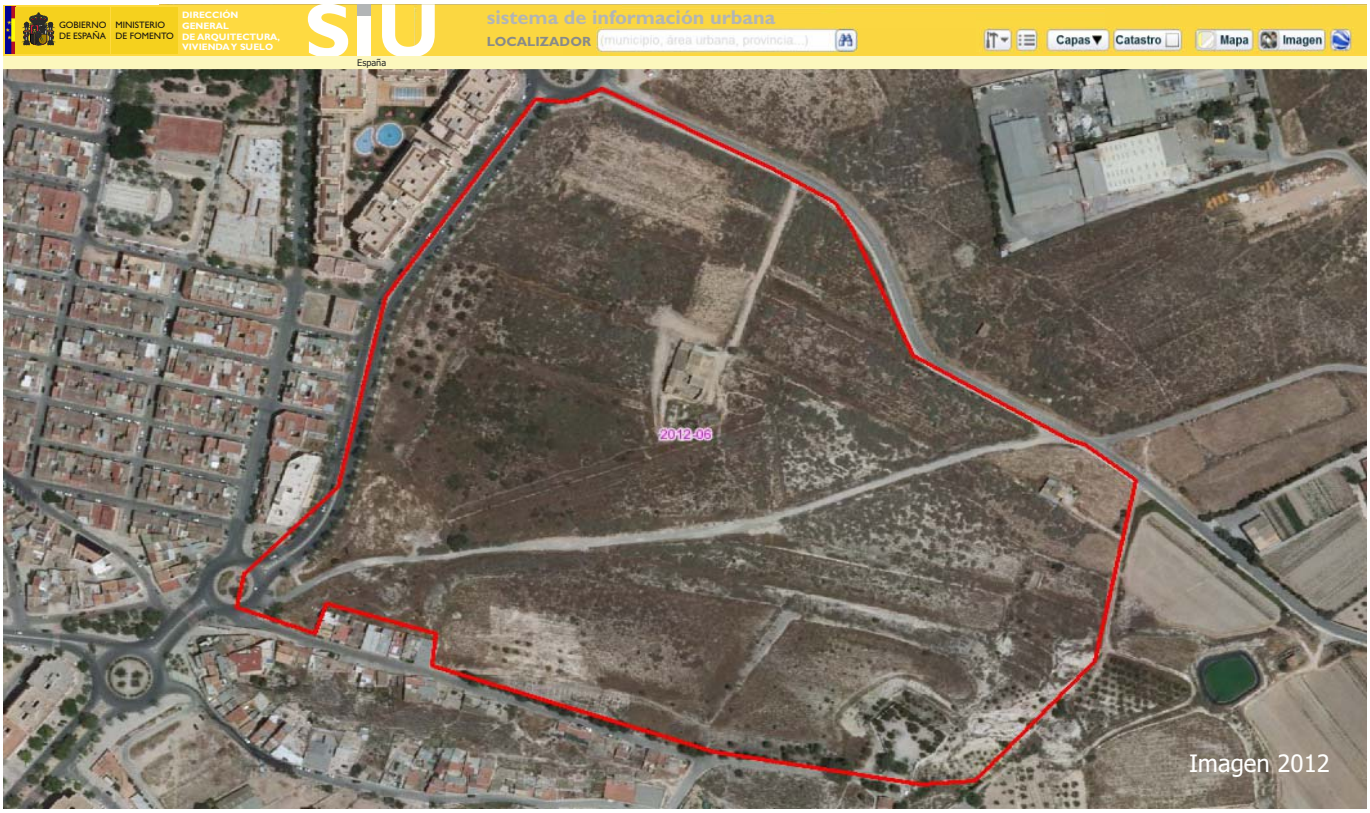
I. S-RA-9

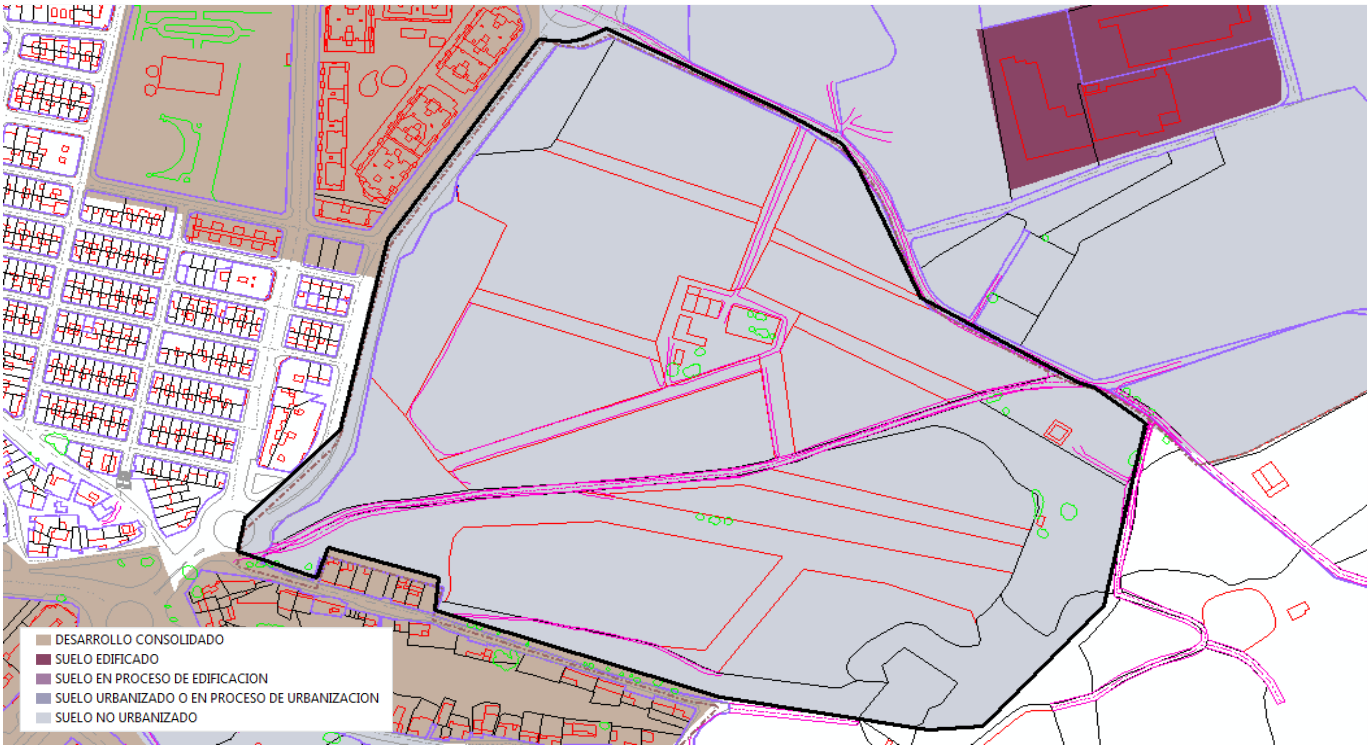
No Urbanizado

Aspe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	135.440	125.515	1.035	24/10/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Benidorm

Superficie total (ha): **3.853,6** Población en 2014: **69.010** Viviendas en 2011: **58.011** Código INE: **03031**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**689,8**	ha	**17,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**36,7**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**408,3**	ha	**10,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**371,6**	ha	**9,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**59,9**	ha	**1,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.354,2**	ha	**61,1** %
NO URBANIZABLE	**2.294,3**	ha	**59,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**401,3**	ha	**10,4**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**272,9**	ha	**66,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**66,1**	ha	**16,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**44,5**	ha	**10,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**24,8**	ha	**6,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.012.389	**1.620.052**	**1.657.241**	**1.310.501**	**13.644**	**10.227**

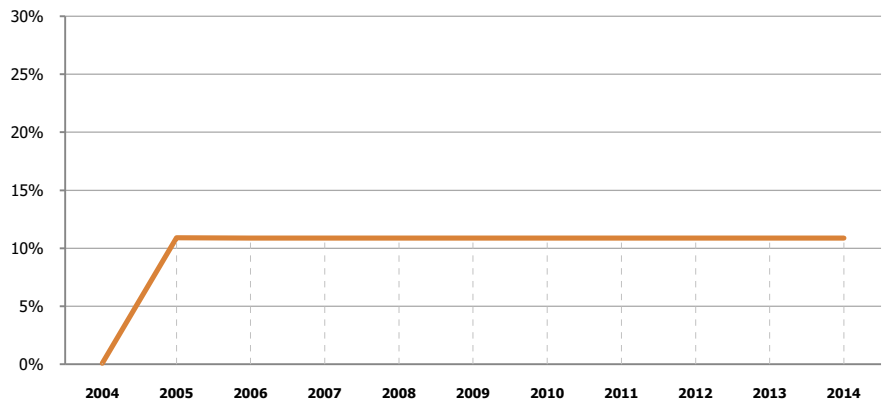
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **1/1 ARMANELLO**	**26/11/1990**	**546.017**	**292.600**	**0,0**	**8,7**	**3.790**	**3.462**
II. **MORALET**	**26/11/1990**	**290.477**	**273.290**	**0,0**	**0,0**	**2.473**	**2.473**
III. **MURTAL 2**	**26/11/1990**	**150.098**	**280.802**	**100,0**	**10,9**	**1.000**	**891**

[1] Fecha actualización información urbanística: **05/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
MURTAL 2	11%	**11%**

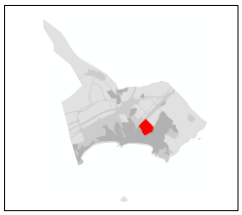
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. 1/1 ARMANELLO

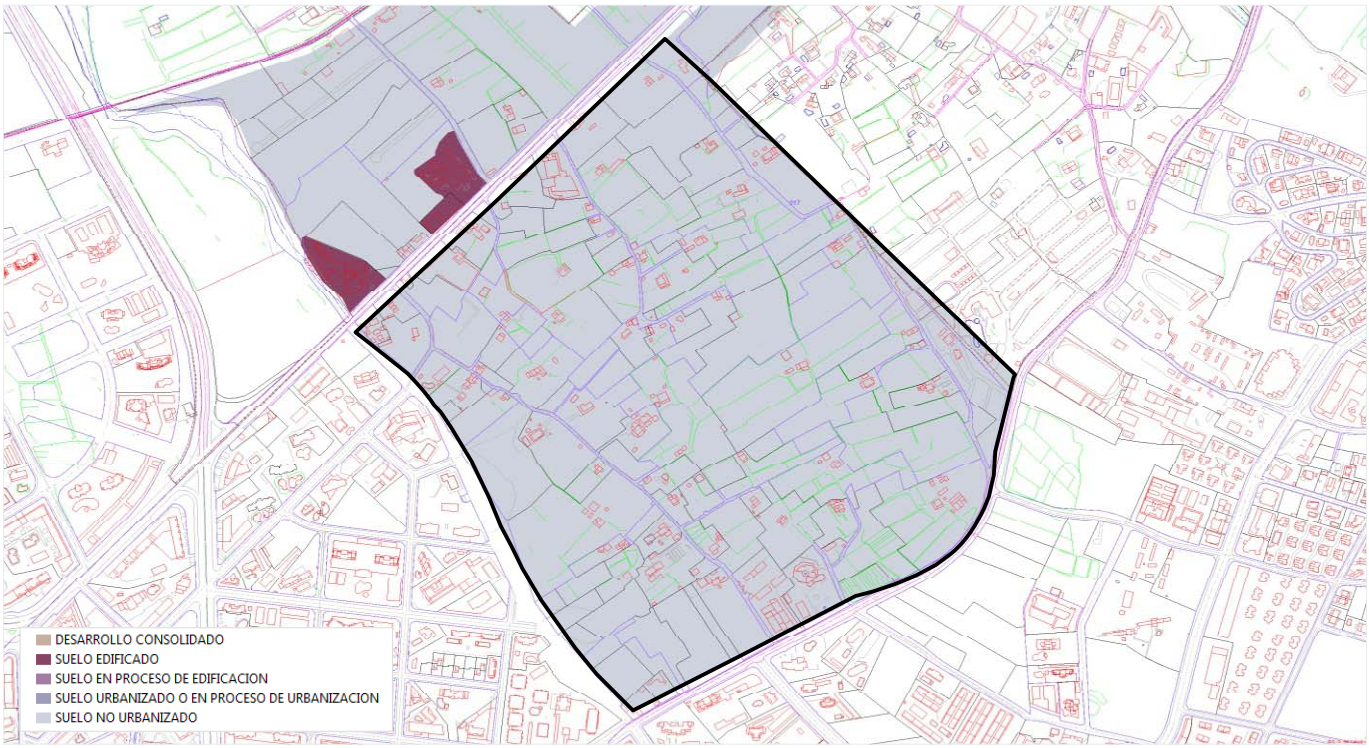
No Urbanizado

Benidorm

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	546.017	292.600	3.790	05/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**8.7%** *(Catastro 2014)*







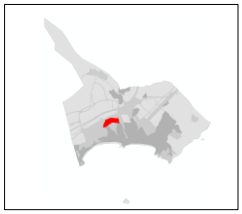
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

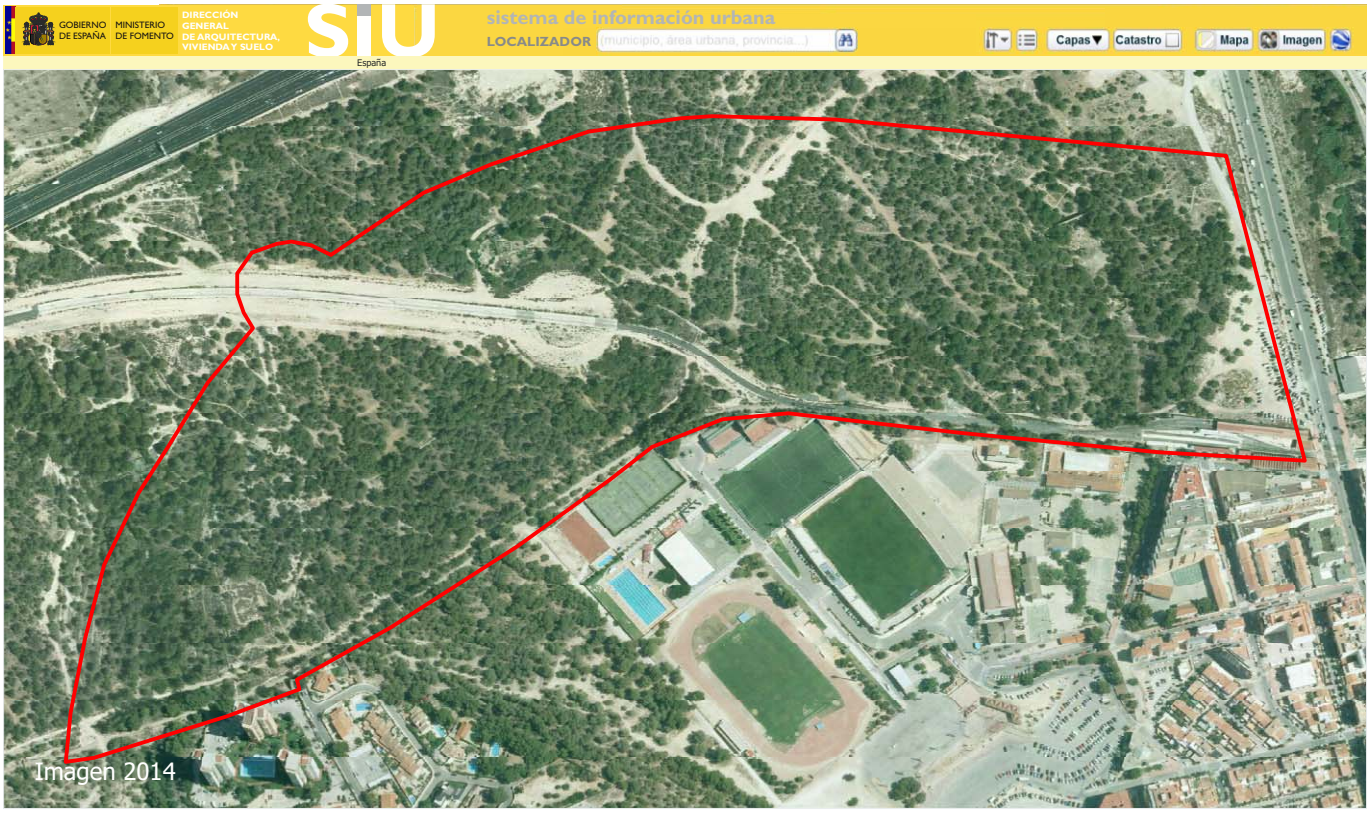
II. MORALET

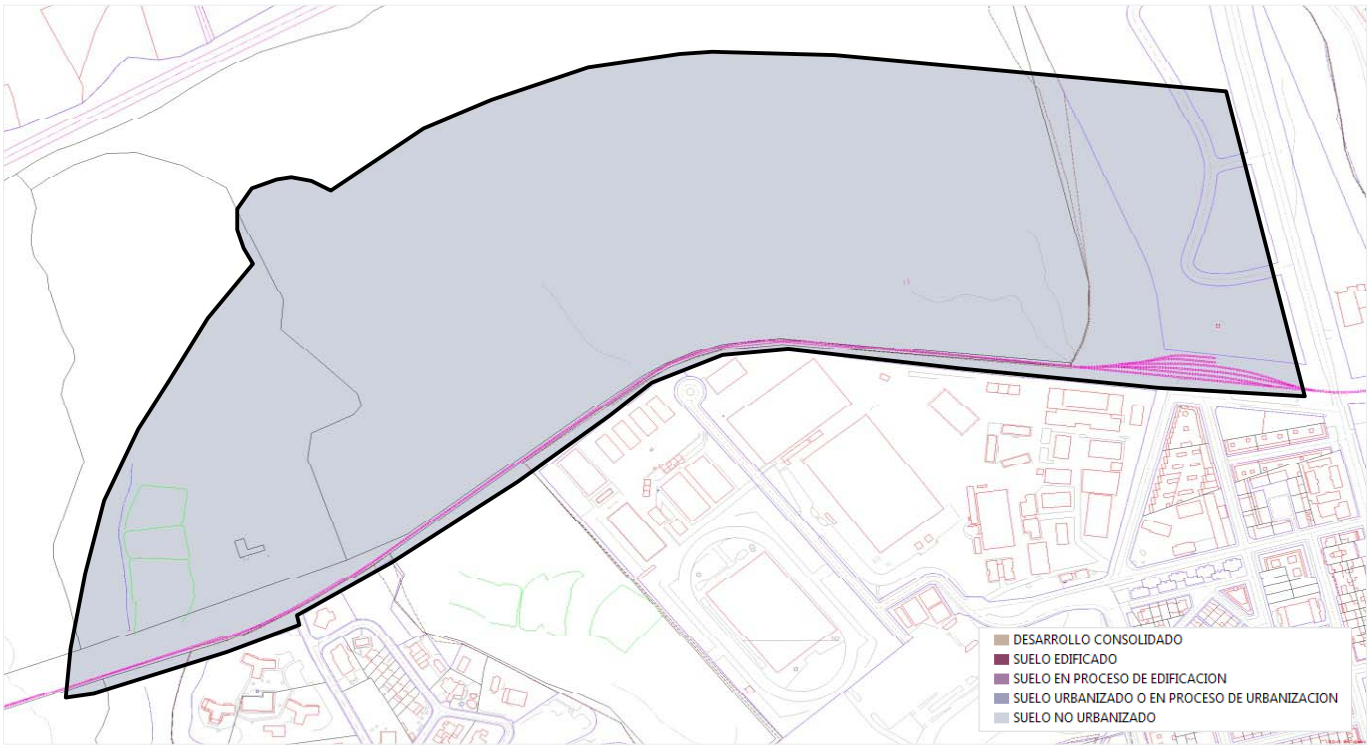
No Urbanizado

Benidorm

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	290.477	273.290	2.473	05/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





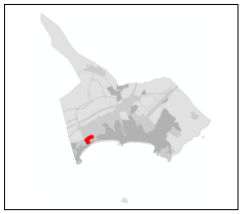


III. MURTAL 2

Urbanizado en proceso de edificación

Benidorm

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	150.098	280.802	1.000	05/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	10,9% *(Catastro 2011)*	**10,9%** *(Catastro 2014)*





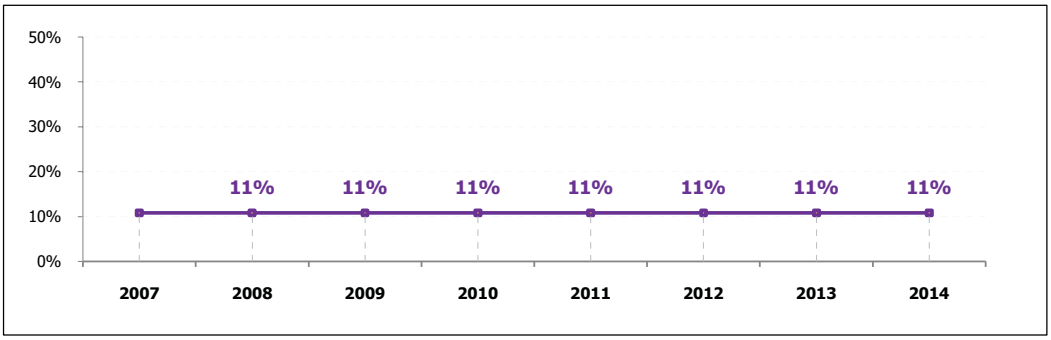


III. MURTAL 2

Urbanizado en proceso de edificación

Benidorm

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	10,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
250.312	**891**



2007

GRADO EDIFICACIÓN	**11%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**30.490 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**109**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**11%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**30.490 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**109**

Benitachell/Poble Nou de Benitatxell, el

Superficie total (ha): **1.271,3** Población en 2014: **4.659** Viviendas en 2011: **4.139** Código INE: **03042**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**34,0**	ha	**2,7**	%
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,9**	ha **0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**527,4**	ha	**41,5**	%
URBANIZABLE DELIMITADO	**526,5**	ha **41,4** %					
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**68,9**	ha **5,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**709,9**	ha	**55,8**	%
NO URBANIZABLE	**641,0**	ha **50,4** %					
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**0,0**	ha	**0,0**	%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**98,7**	ha	**18,7**	%
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**153,1**	ha	**29,0**	%
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0**	%
EDIFICADO	**167,8**	ha	**31,8**	%
DESARROLLO CONSOLIDADO	**107,8**	ha	**20,4**	%

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.475.367	**3.080.919**	**3.463.435**	**3.072.038**	**5.038**	**4.033**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CUMBRE DEL SOL**	**23/09/1987**	**3.953.217**	**3.140.541**	**76,3**	**7,6**	**3.435**	**3.173**

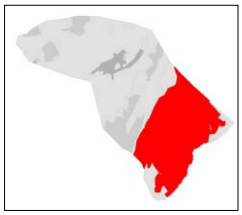
[1] Fecha actualización información urbanística: **08/04/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

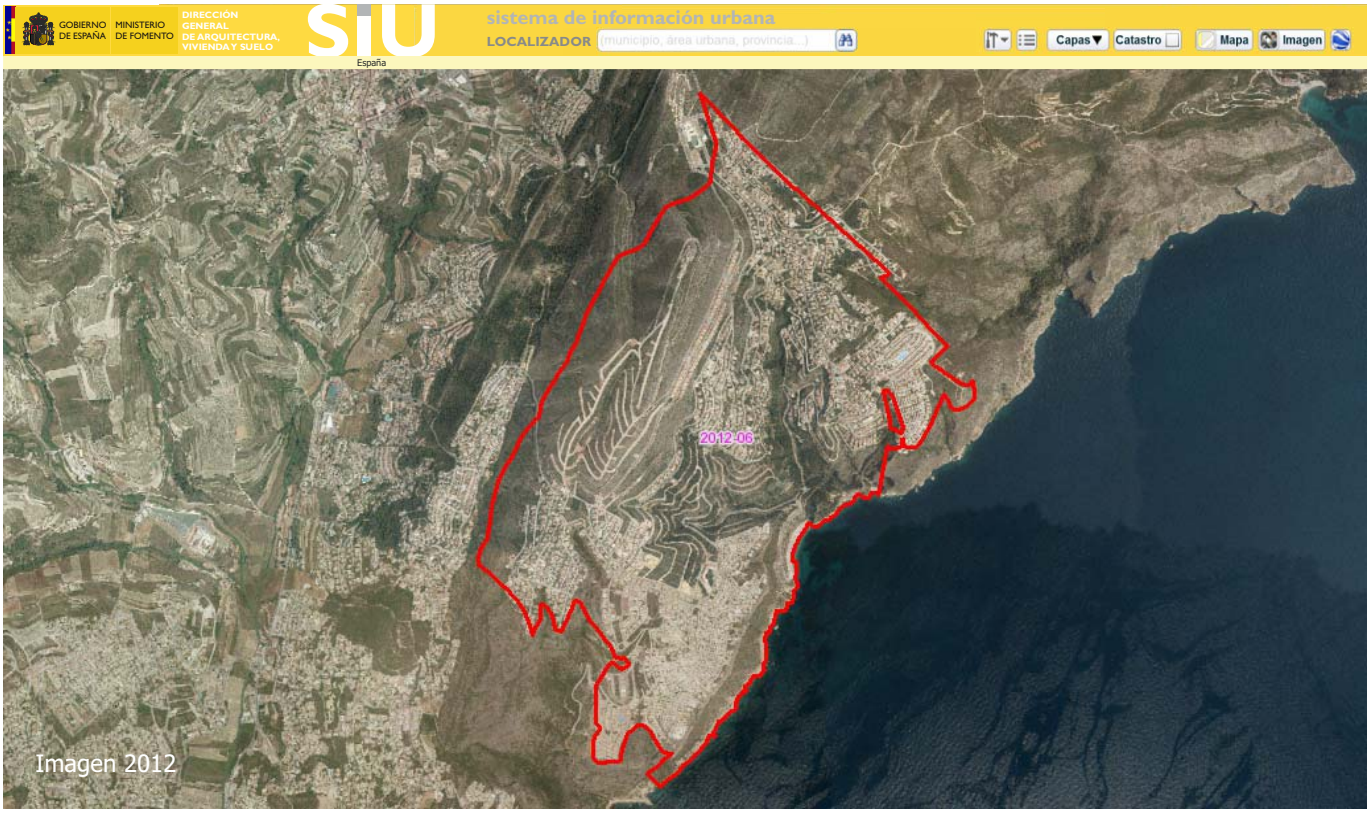
I. CUMBRE DEL SOL

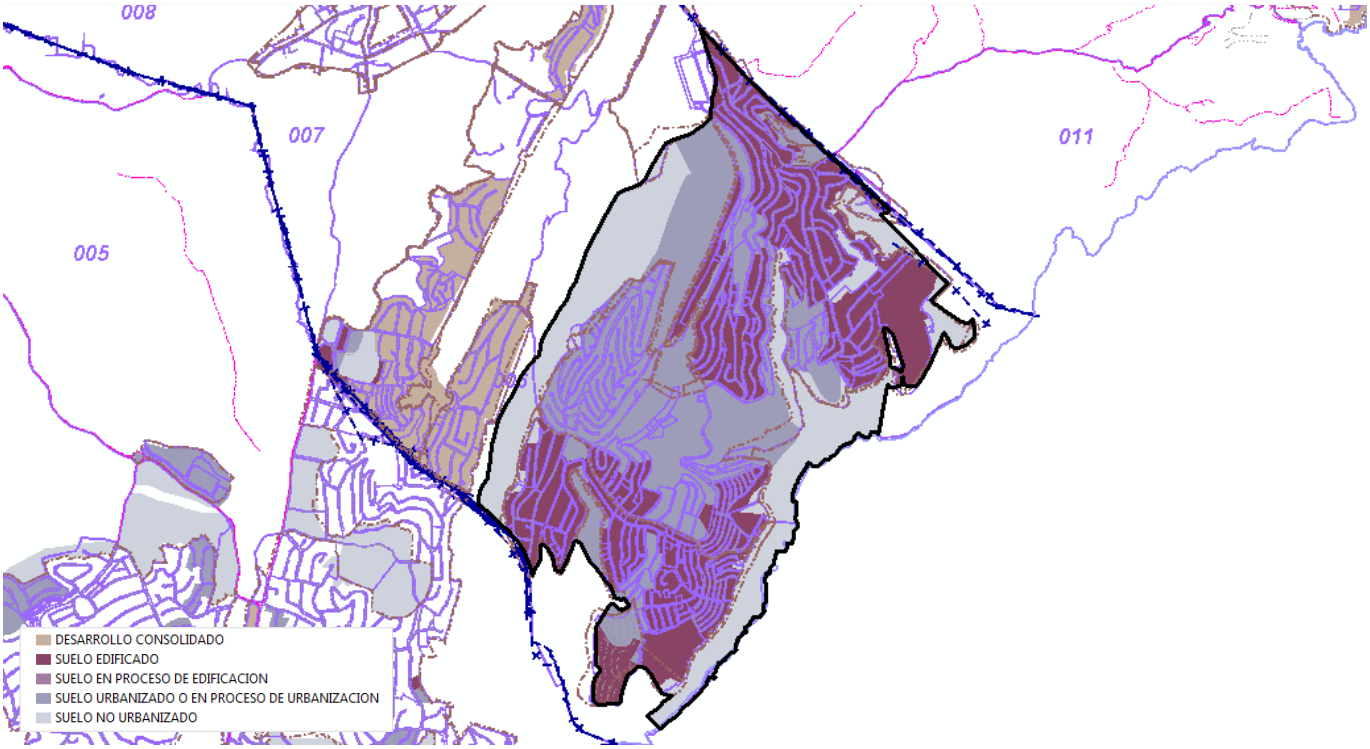
Benitachell/Poble Nou de Benitatxell, el

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.953.217	3.140.541	3.435	08/04/2014	**Urbanización**	---	**76,3%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**7,6%** *(Catastro 2014)*







Calp

Superficie total (ha): **2.373,5** Población en 2014: **22.437** Viviendas en 2011: **24.954** Código INE: **03047**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**972,2**	ha	**41,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**271,2**	ha	**11,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**271,2**	ha	**11,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.071,0**	ha	**45,1** %
NO URBANIZABLE	**1.071,0**	ha	**45,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**59,1**	ha	**2,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**131,5**	ha	**48,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**88,5**	ha	**32,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**7,0**	ha	**2,6** %
EDIFICADO	**18,7**	ha	**6,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**19,6**	ha	**7,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
981.029	**835.254**	**844.648**	**704.313**	**6.921**	**5.733**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SALADAR**	**30/11/1998**	**289.738**	**268.677**	**82,0**	**9,3**	**2.269**	**2.059**

[1] Fecha actualización información urbanística: **17/11/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. SALADAR

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Calp

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	289.738	268.677	2.269	17/11/2010	**Urbanización**	82,0% *(Imagen 2008)*	**82,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	9,1% *(Catastro 2011)*	**9,3%** *(Catastro 2014)*







Campello, el

Superficie total (ha): **5.526,1** Población en 2014: **27.081** Viviendas en 2011: **26.605** Código INE: **03050**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**734,5**	ha	**13,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**43,3**	ha	**0,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**454,5**	ha	**8,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**411,3**	ha	**7,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.337,1**	ha	**78,5** %
NO URBANIZABLE	**4.337,1**	ha	**78,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**387,3**	ha	**85,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**44,9**	ha	**9,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**19,0**	ha	**4,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,3**	ha	**0,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.808.003	**1.780.828**	**1.610.640**	**1.585.901**	**13.955**	**13.755**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR-2 MUCHAVISTA SUR	**12/05/2011**	**367.179**	**146.653**	**34,0**	**1,5**	**1.283**	**1.264**
	SECTOR-5 CONVENTO SOLIGUER	**12/05/2011**	**410.829**	**131.413**	**0,0**	**1,7**	**1.125**	**1.106**
II.	**SECTOR-7 CUATRO CAMINOS-EL VINCEL**	**12/05/2011**	**703.832**	**241.724**	**0,0**	**0,0**	**2.072**	**2.071**
I.	**SECTOR-9 LA TOTXA**	**12/05/2011**	**868.130**	**299.678**	**13,7**	**0,0**	**2.569**	**2.569**
	SUE-1 EL FABRAQUER	**12/05/2011**	**337.728**	**135.592**	**0,0**	**0,0**	**1.186**	**1.186**
	UE-14 SAN RAMON	**12/05/2011**	**103.966**	**159.335**	**0,0**	**4,7**	**1.226**	**1.168**

[1] Fecha actualización información urbanística: **14/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

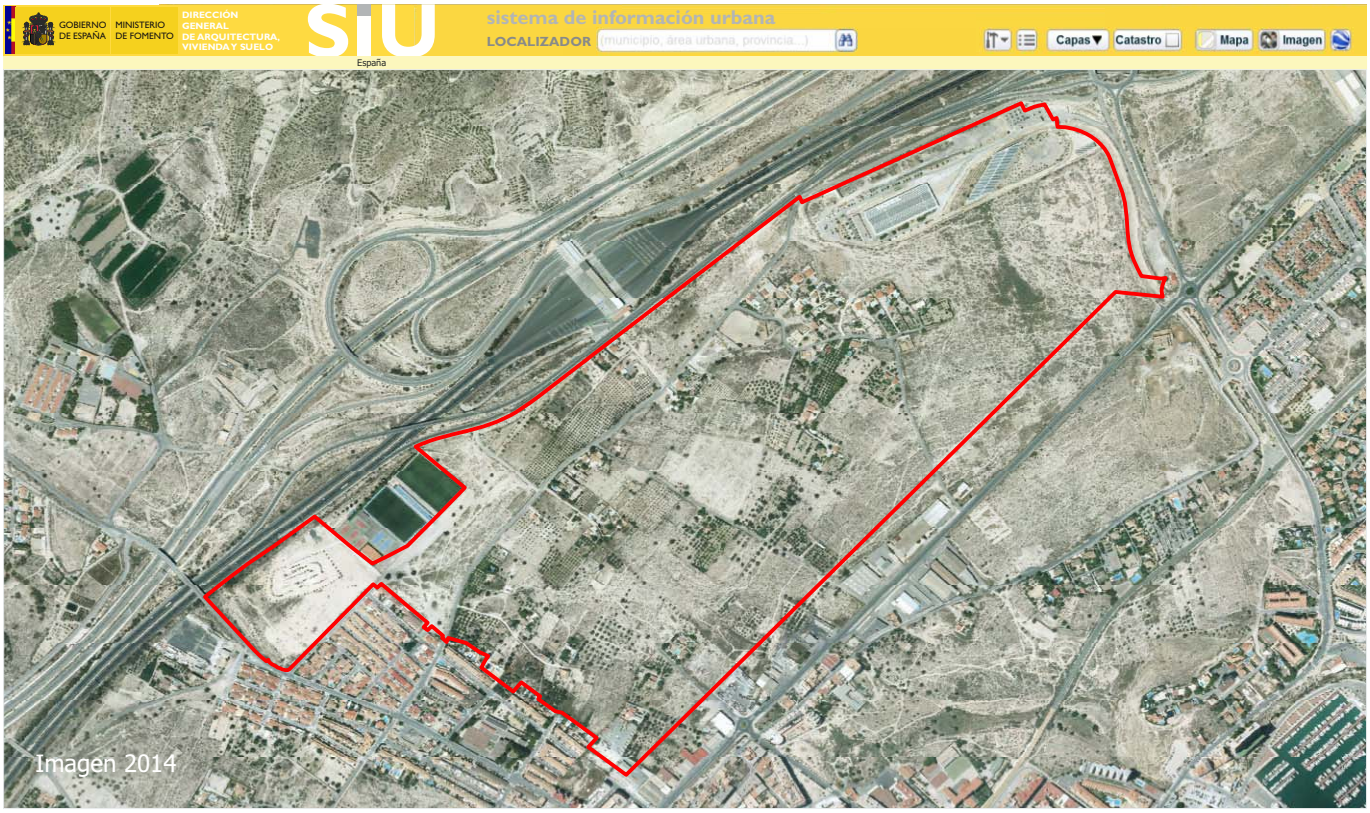
I. SECTOR-9 LA TOTXA

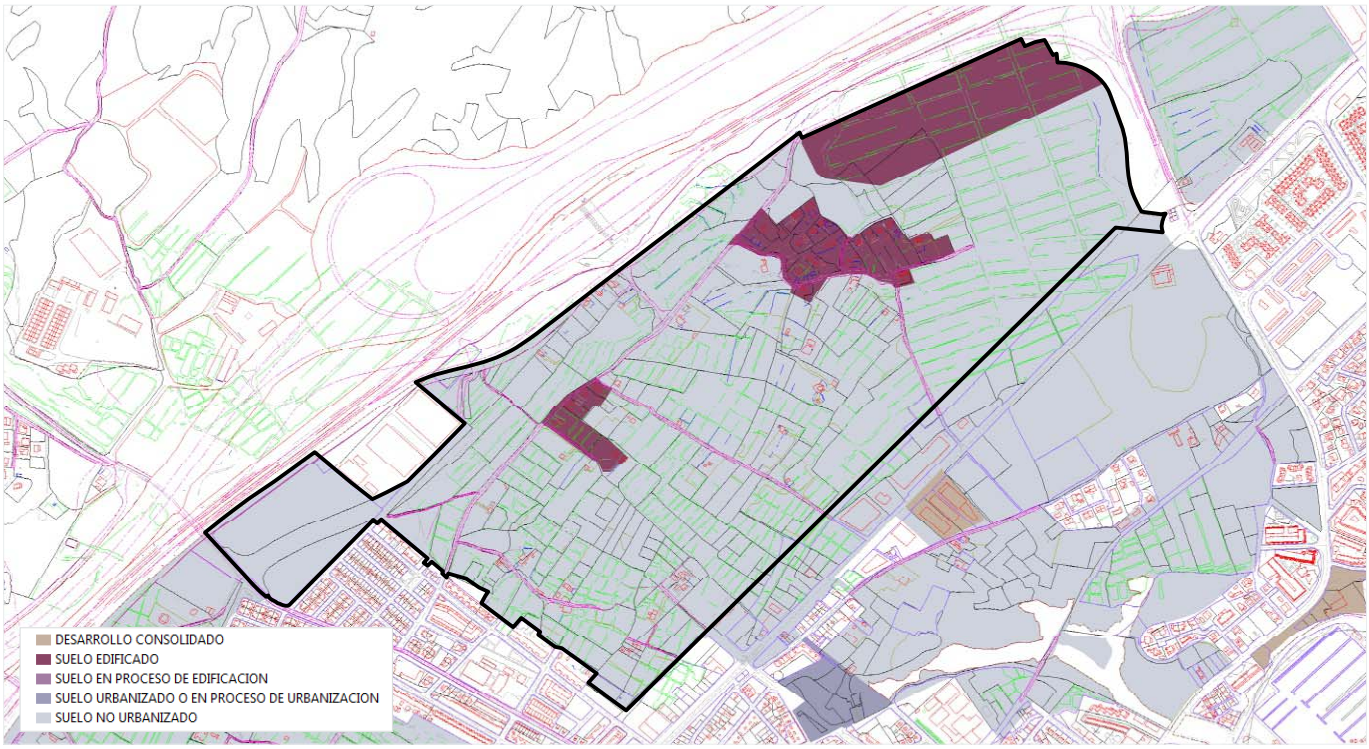
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Campello, el

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	868.130	299.678	2.569	14/11/2014	**Urbanización**	---	**13,7%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







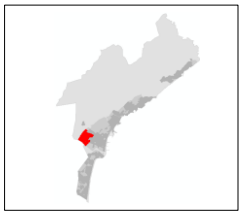
*La estimación del grado urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. SECTOR-7 CUATRO CAMINOS-EL VINCEL

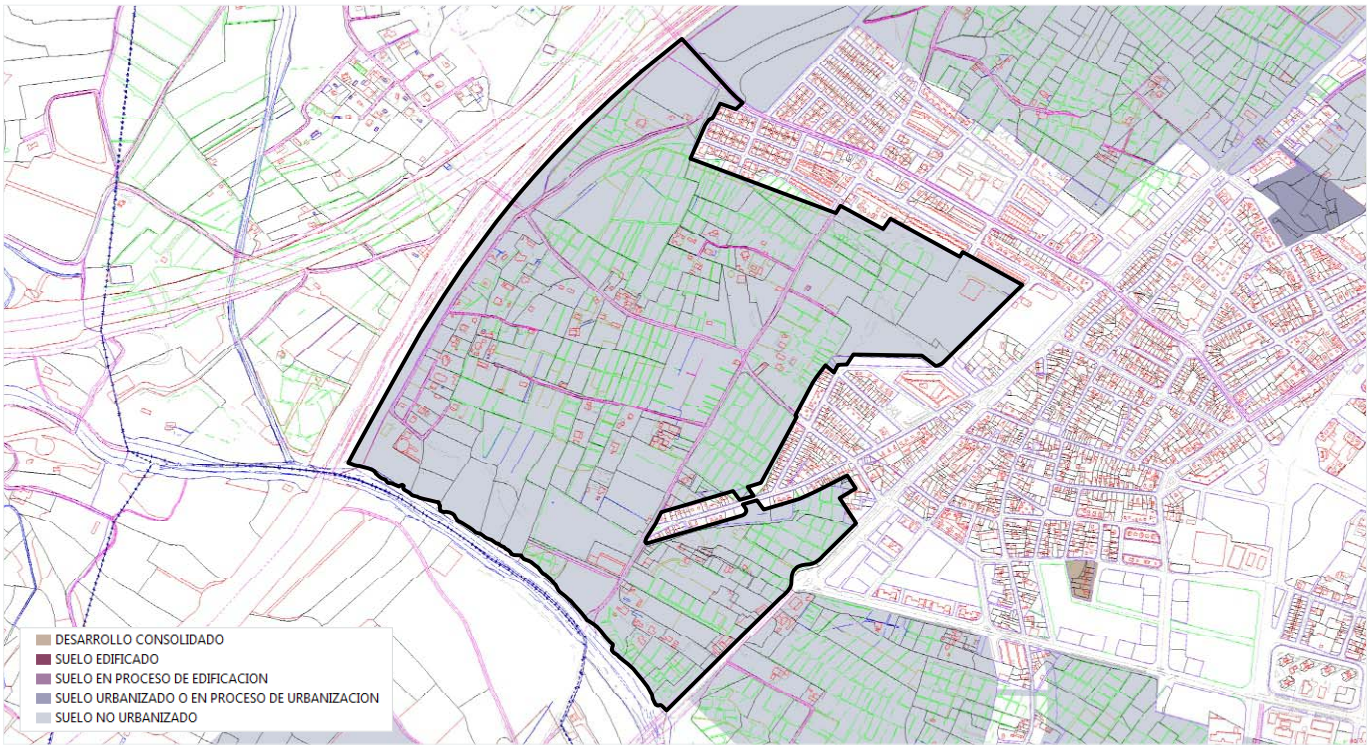
No Urbanizado

Campello, el

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	703.832	241.724	2.072	14/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Crevillent

Superficie total (ha): **10.456,2** Población en 2014: **28.328** Viviendas en 2011: **14.691** Código INE: **03059**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**414,8**	ha	**4,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**16,3**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**527,2**	ha	**5,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**511,0**	ha	**4,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.514,1**	ha	**91,0** %
NO URBANIZABLE	**9.514,1**	ha	**91,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**403,3**	ha	**76,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**4,5**	ha	**0,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**42,0**	ha	**8,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**77,4**	ha	**14,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.762.508	**2.571.871**	**998.071**	**910.557**	**8.144**	**7.418**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II.	**LA PARRITA/CN-325**	**03/10/2011**	**526.815**	**174.249**	**9,2**	**0,1**	**1.310**	**1.309**
I.	**RONDA SUR/P DONANTES DE SANGRE**	**03/10/2011**	**300.851**	**186.466**	**9,3**	**2,4**	**1.472**	**1.436**

[1] Fecha actualización información urbanística: **03/04/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. RONDA SUR/P DONANTES DE SANGRE

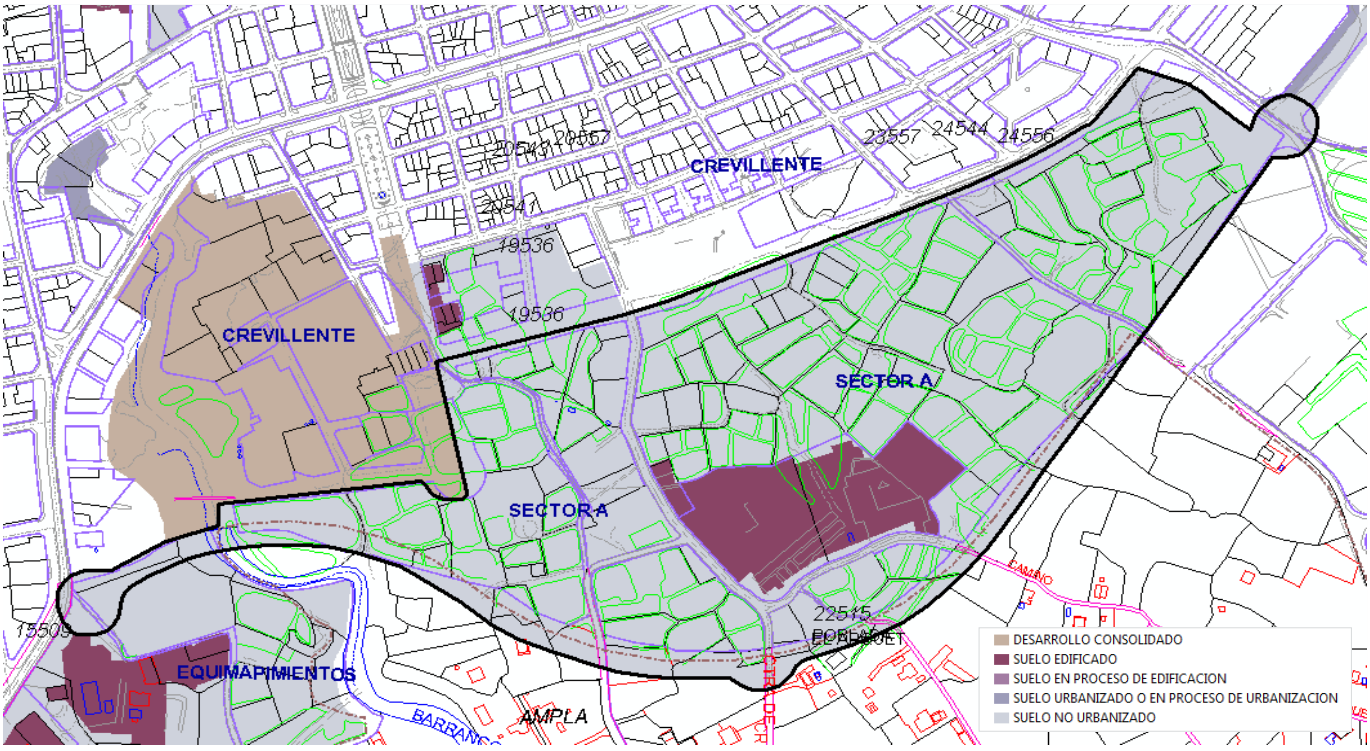
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Crevillent

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	300.851	186.466	1.472	03/04/2012	**Urbanización**	---	**9,3%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**2,4%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. LA PARRITA/CN-325

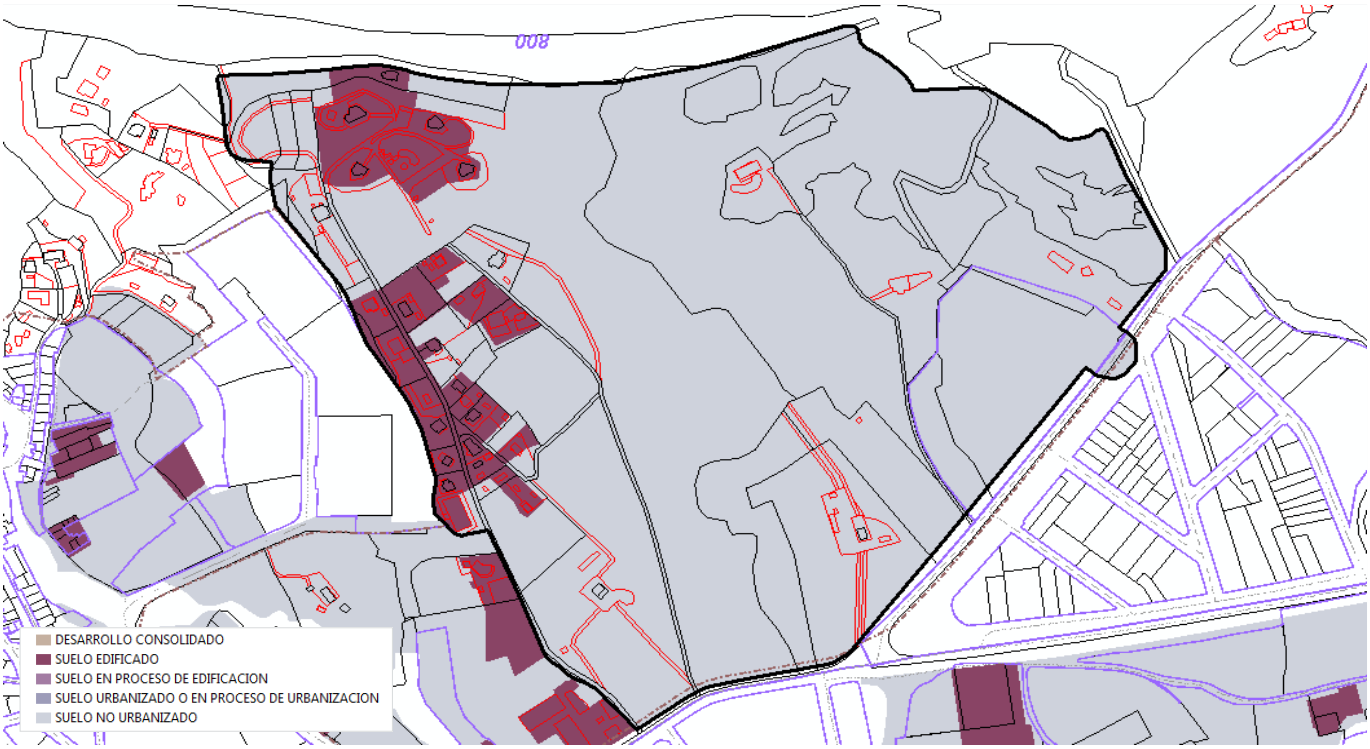
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Crevillent

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	526.815	174.249	1.310	03/04/2012	**Urbanización**	---	**9,2%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Dénia

Superficie total (ha): **6.657,8** Población en 2014: **41.672** Viviendas en 2011: **43.342** Código INE: **03063**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.630,7**	ha	**24,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**131,7**	ha	**2,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**824,0**	ha	**12,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**692,3**	ha	**10,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.203,1**	ha	**63,1** %
NO URBANIZABLE	**4.203,1**	ha	**63,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**620,6**	ha	**75,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**73,2**	ha	**8,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**32,7**	ha	**4,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**92,3**	ha	**11,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.429.817	**3.224.789**	**3.219.105**	**3.028.133**	**16.571**	**15.368**

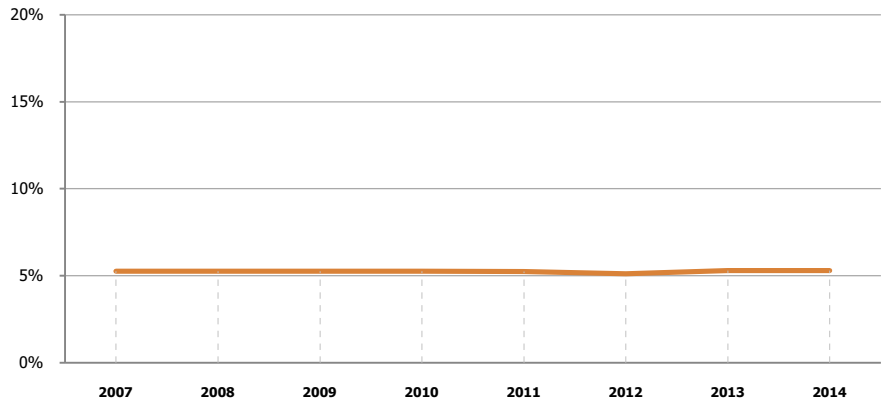
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PRI-3 RONDA NORTE PERIMETRAL**	**02/05/2007**	**268.610**	**594.104**	**100,0**	**5,3**	**1.508**	**1.428**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/03/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PRI-3 RONDA NORTE PERIMETRAL	5%	**5%**

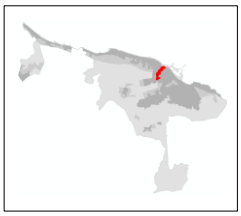
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. PRI-3 RONDA NORTE PERIMETRAL

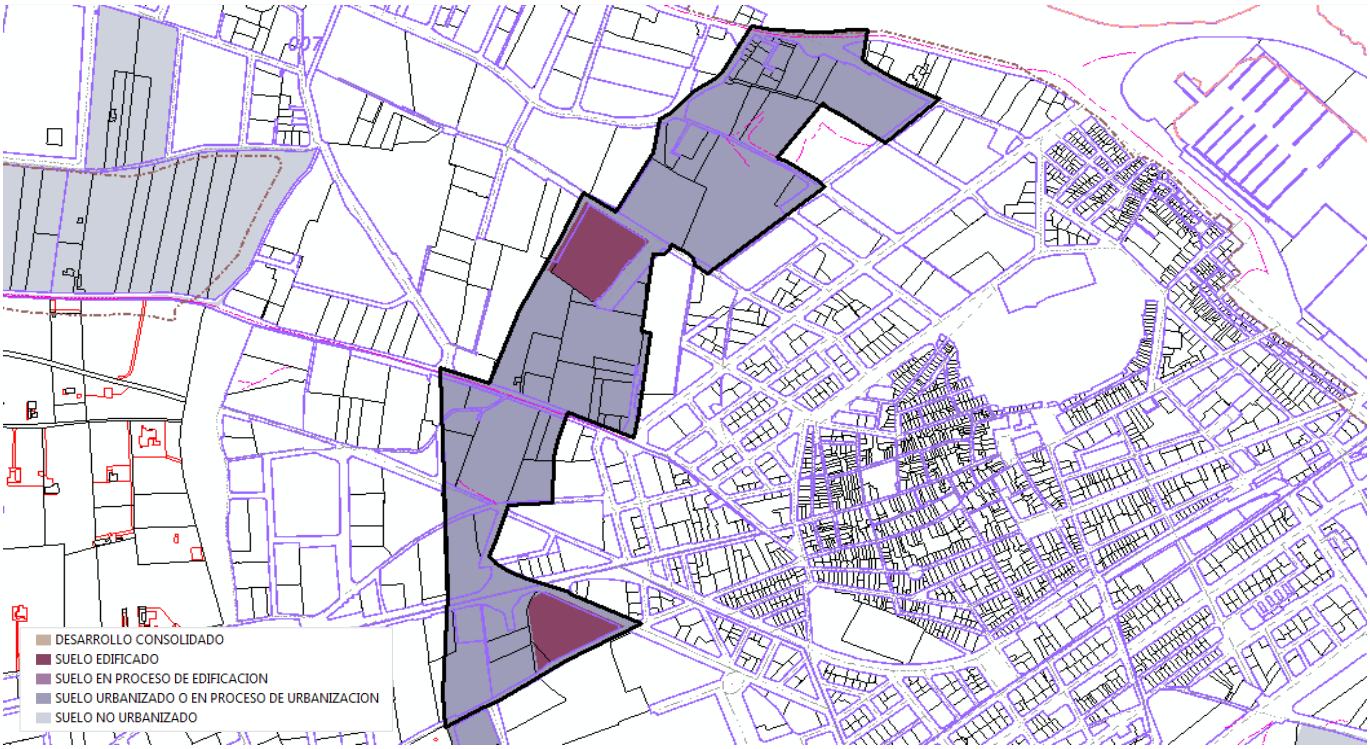
Urbanizado en proceso de edificación

Dénia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	268.610	594.104	1.508	18/03/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	5,2% *(Catastro 2011)*	**5,3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Elche/Elx

Superficie total (ha): **32.711,2** Población en 2014: **228.647** Viviendas en 2011: **113.336** Código INE: **03065**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.272,2**	ha	**6,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.000,6**	ha	**6,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**2.000,6**	ha	**6,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**28.133,2**	ha	**86,0** %
NO URBANIZABLE	**28.133,2**	ha	**86,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**305,4**	ha	**0,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**715,0**	ha	**35,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**365,4**	ha	**18,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**3,2**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**381,4**	ha	**19,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**266,8**	ha	**13,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
7.083.853	**4.284.741**	**4.272.438**	**2.529.712**	**33.254**	**19.048**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

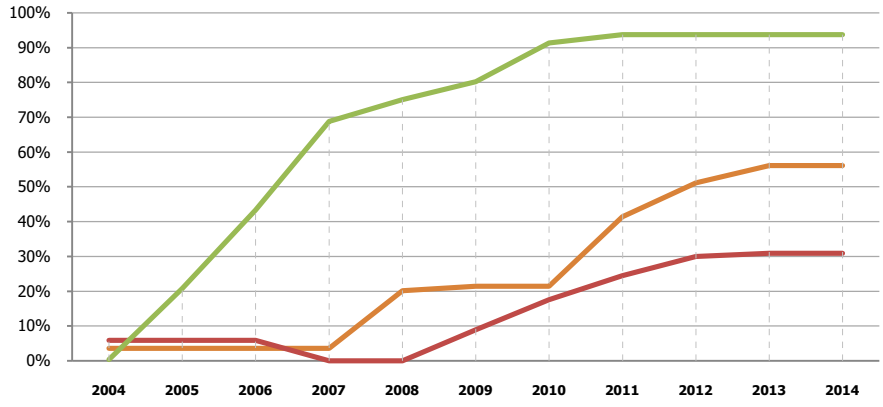
NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **AR-1 ELS ARENALS DEL SOL**	**25/05/1998**	**642.042**	**213.571**	**86,0**	**53,3**	**3.204**	**1.495**
E-13 ELX	**25/05/1998**	**175.626**	**128.355**	**12,1**	**10,3**	**1.054**	**946**
E-21 ELX	**25/05/1998**	**189.115**	**124.486**	**13,8**	**4,0**	**1.086**	**1.042**
IV. **E-27 ELX**	**25/05/1998**	**454.636**	**235.127**	**100,0**	**56,1**	**1.633**	**716**
II. **E-5 ELX**	**25/05/1998**	**430.082**	**216.806**	**100,0**	**30,9**	**1.881**	**1.300**
III. **MR-10**	**25/05/1998**	**459.998**	**151.800**	**0,0**	**6,1**	**1.840**	**1.728**
TO-3	**25/05/1998**	**295.062**	**178.771**	**11,3**	**0,8**	**1.559**	**1.547**

Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%

E-26 ELX	**25/05/1998**	**237.389**	**137.443**	**100,0**	**93,8**	**1.190**	**74**

[1] Fecha actualización información urbanística: **02/03/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
E-27 ELX	41%	**56%**
E-5 ELX	24%	**31%**
E-26 ELX	94%	**94%**

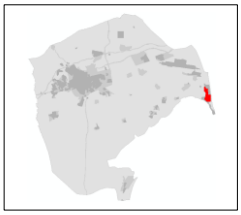
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

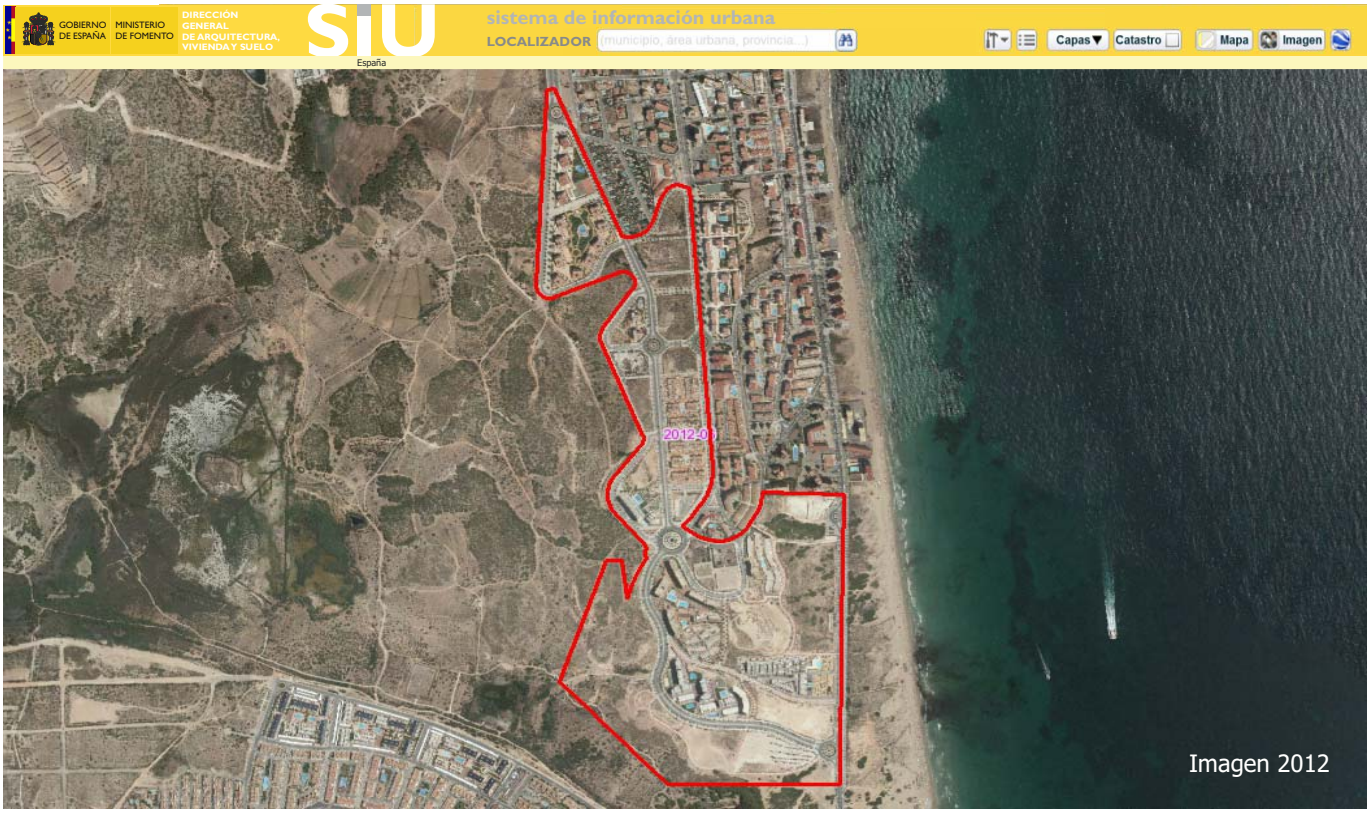
I. AR-1 ELS ARENALS DEL SOL

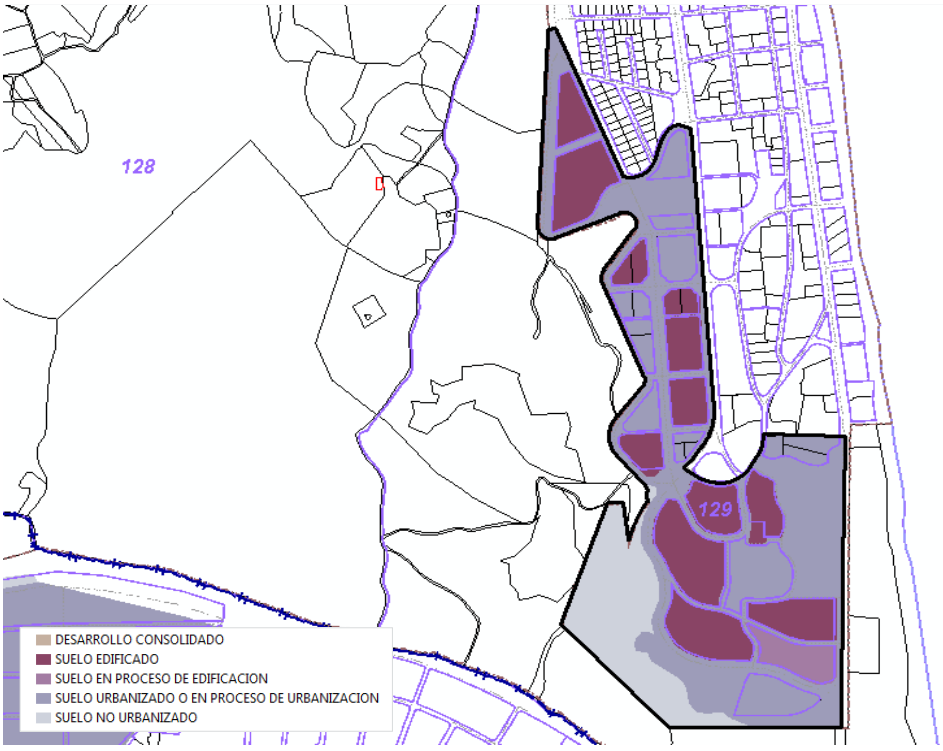
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Elche/Elx

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	642.065	213.571	3.204	02/03/2010	**Urbanización**	86,0% *(Imagen 2008)*	**86,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	53,3% *(Catastro 2011)*	**53,3%** *(Catastro 2014)*







II. E-5 ELX

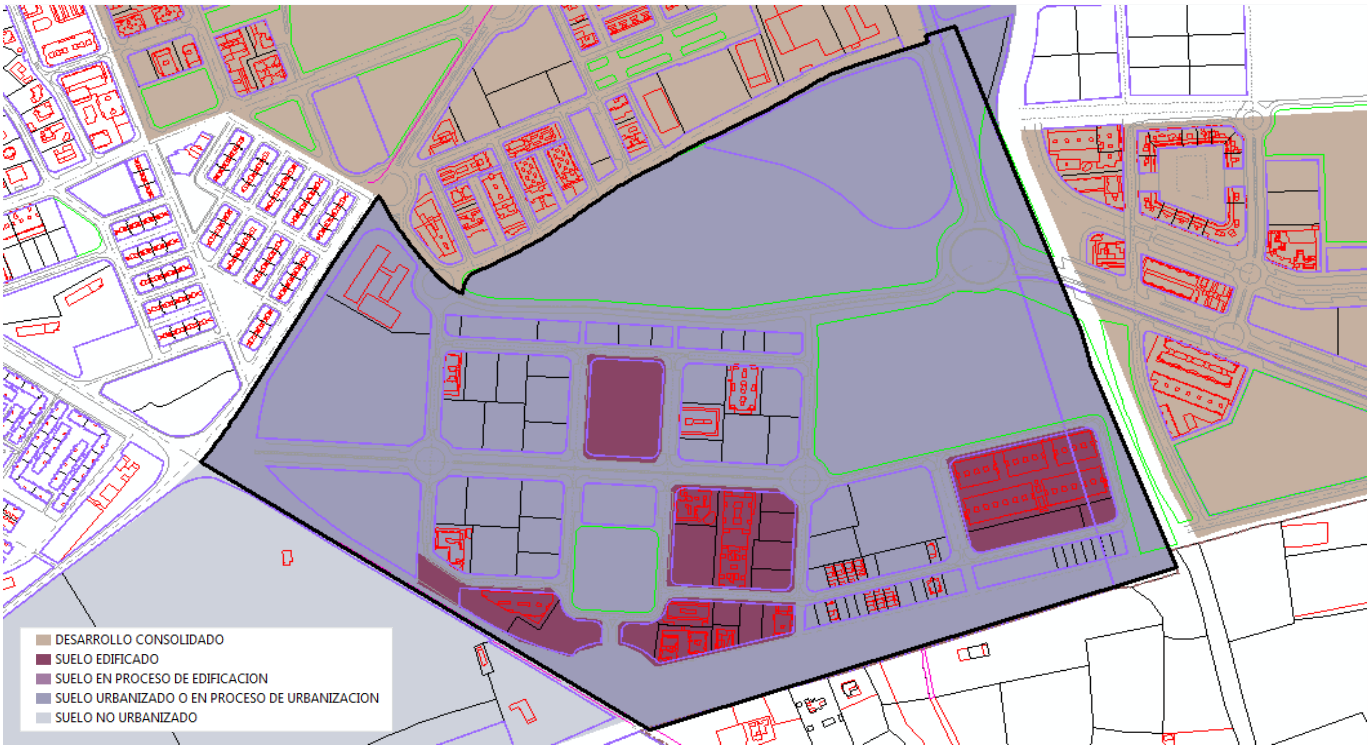
Urbanizado en proceso de edificación

Elche/Elx

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	430.085	216.806	1.881	02/03/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	24,5% *(Catastro 2011)*	**30,9%** *(Catastro 2014)*





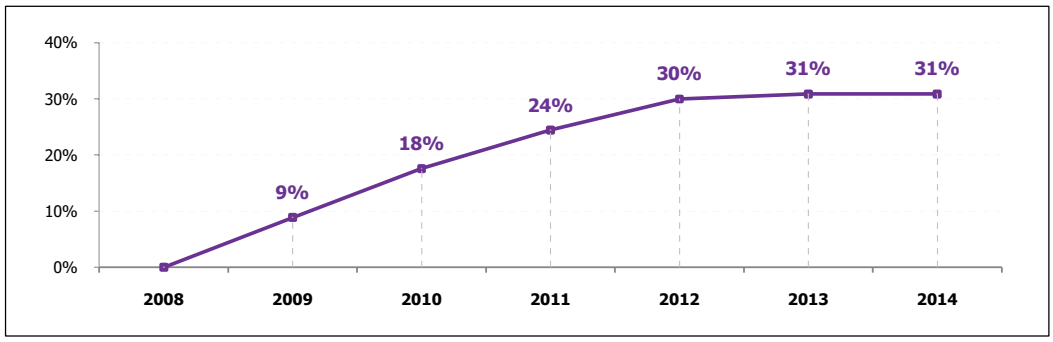


II. E-5 ELX

Urbanizado en proceso de edificación

Elche/Elx

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	30,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
149.820	**1.300**

2009

GRADO EDIFICACIÓN	**9%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**19.279 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**167**





2011

GRADO EDIFICACIÓN	**24%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**53.026 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**460**



2014

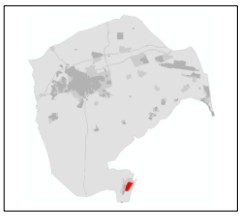
GRADO EDIFICACIÓN	**31%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**66.986 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**581**

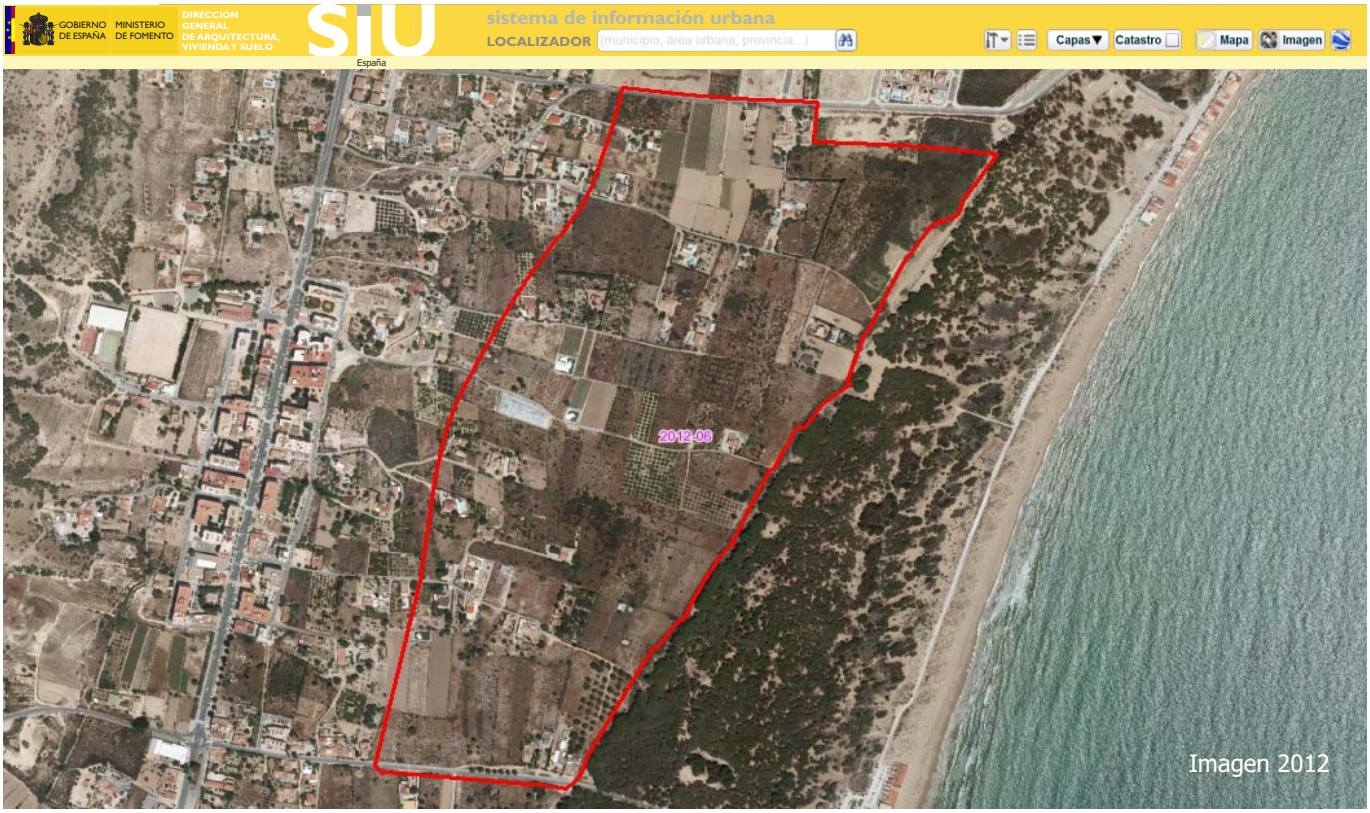
III. MR-10

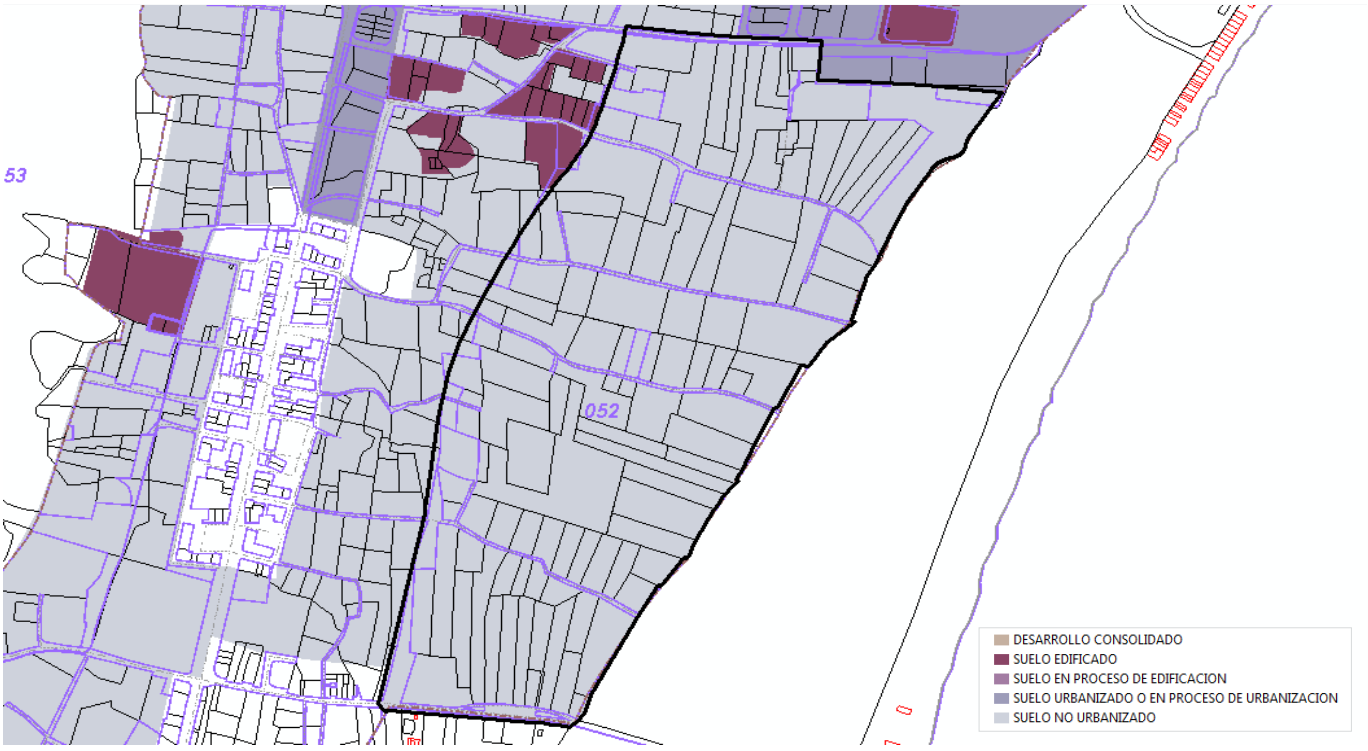
No Urbanizado

Elche/Elx

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	459.998	151.800	1.840	02/03/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	6,2% *(Catastro 2011)*	**6,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

IV. E-27 ELX

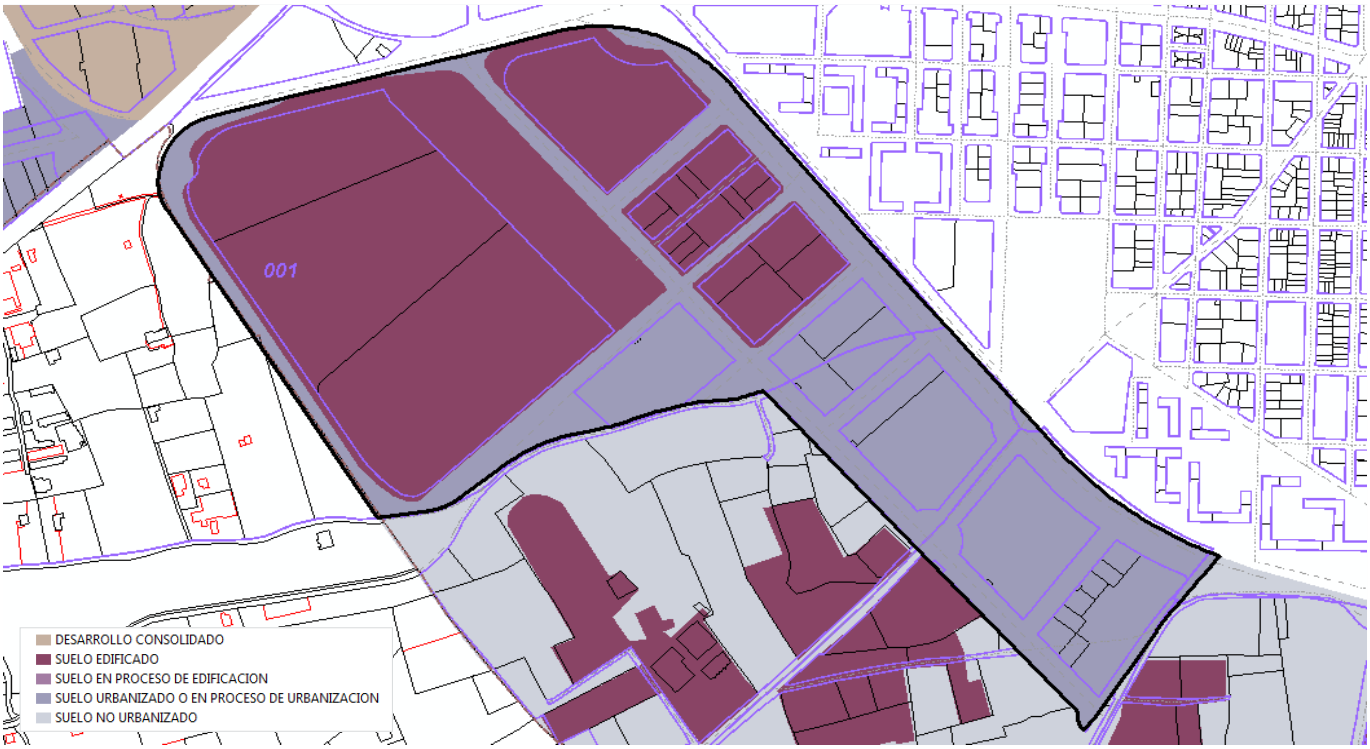
Urbanizado en proceso de edificación

Elche/Elx

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	454.640	235.127	1.633	02/03/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	41,4% *(Catastro 2011)*	**56,1%** *(Catastro 2014)*





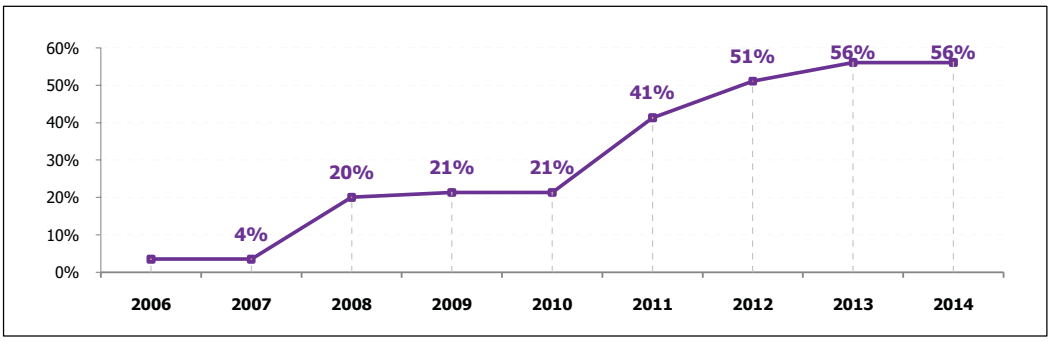


IV. E-27 ELX

Urbanizado en proceso de edificación

Elche/Elx

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	56,1%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
103.134	716

2009

GRADO EDIFICACIÓN	21%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	50.314 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	349



2011

GRADO EDIFICACIÓN	41%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	97.232 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	675





2014

GRADO EDIFICACIÓN	56%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	131.993 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	917

Finestrat

Superficie total (ha): **4.226,7** Población en 2014: **6.265** Viviendas en 2011: **5.637** Código INE: **03069**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**203,9**	ha	**4,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,7**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**493,7**	ha	**11,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**492,0**	ha	**11,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**49,8**	ha	**1,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.504,7**	ha	**82,9** %
NO URBANIZABLE	**3.454,9**	ha	**81,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**24,4**	ha	**0,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**209,2**	ha	**42,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**228,2**	ha	**46,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,3**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**19,4**	ha	**3,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**36,5**	ha	**7,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.158.150	**1.058.434**	**797.938**	**746.867**	**6.683**	**6.413**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**LA ALFARELLA**	**25/05/2004**	**977.958**	**207.711**	**0,0**	**0,0**	**1.500**	**1.500**
	SECTOR 18-19-20	**04/12/2008**	**856.736**	**171.727**	**0,0**	**0,2**	**1.460**	**1.457**

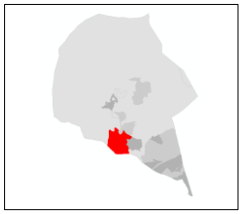
[1] Fecha actualización información urbanística: **25/10/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

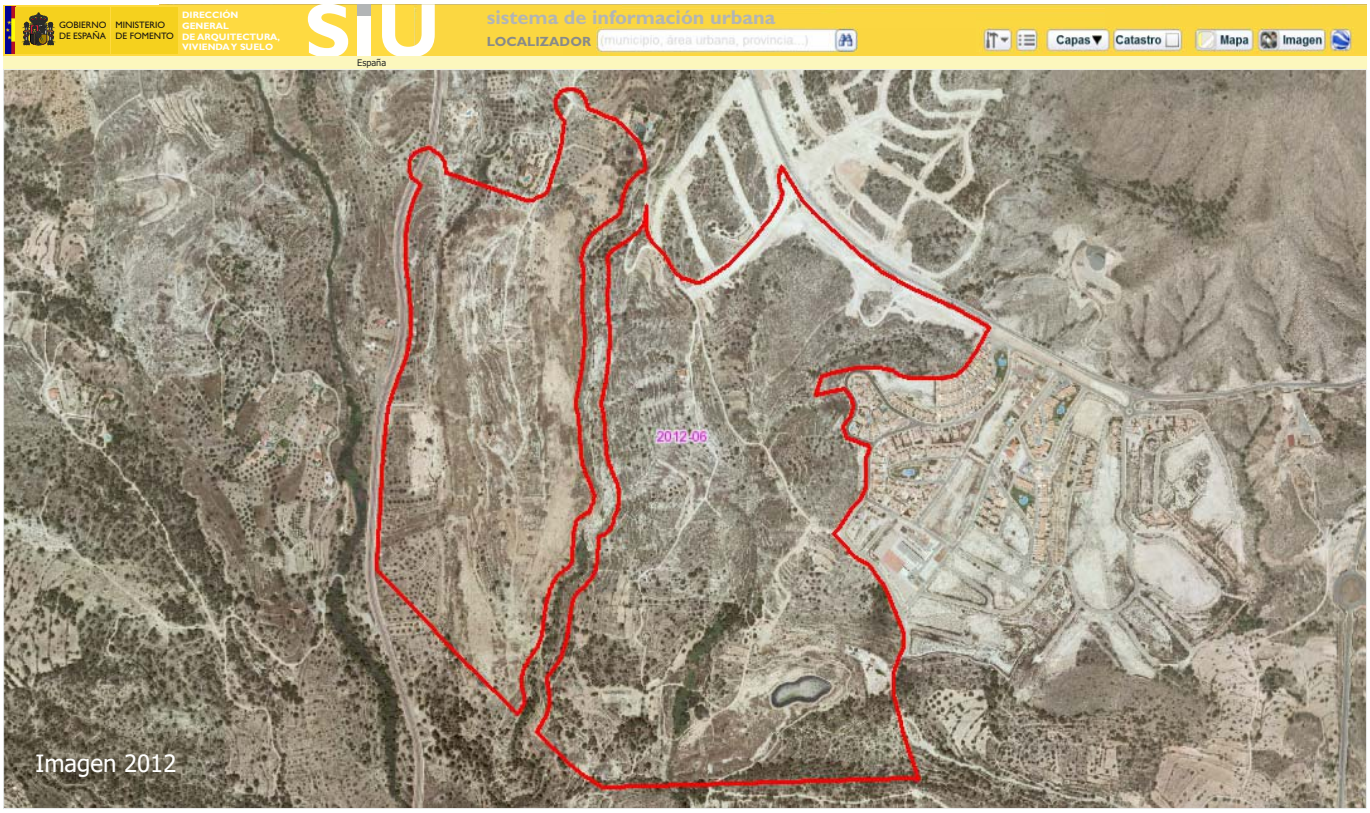
I. LA ALFARELLA

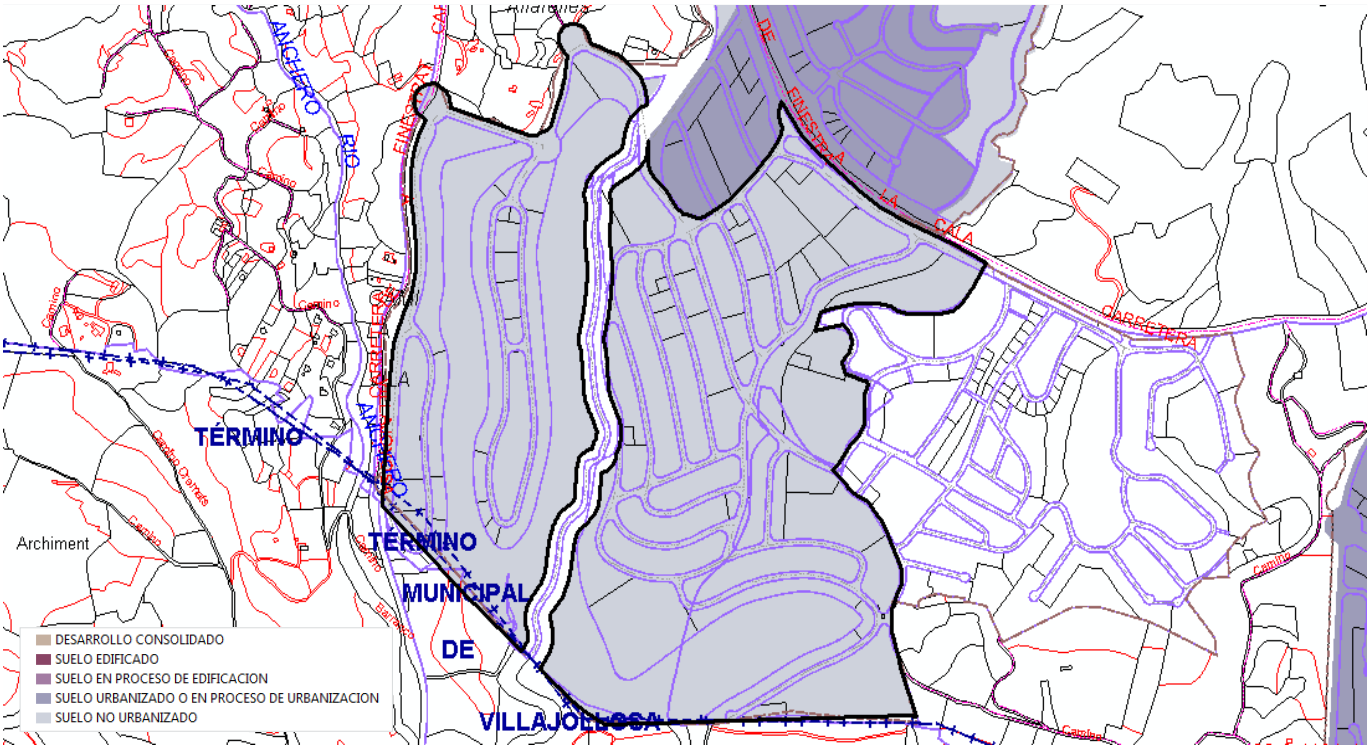
No Urbanizado

Finestrat

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	977.958	207.711	1.500	25/10/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Formentera del Segura

Superficie total (ha): **433,3** Población en 2014: **4.211** Viviendas en 2011: **3.495** Código INE: **03070**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**69,6**	ha	**16,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**141,5**	ha	**32,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**141,5**	ha	**32,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**222,2**	ha	**51,3** %
NO URBANIZABLE	**222,2**	ha	**51,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**139,1**	ha	**98,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,9**	ha	**0,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1,4**	ha	**1,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
915.824	**913.769**	**639.207**	**637.385**	**6.921**	**6.901**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SUR-1	**15/06/2010**	**336.511**	**118.005**	**0,0**	**0,0**	**1.215**	**1.215**
I.	**SURT-5**	**15/06/2010**	**351.843**	**311.542**	**0,0**	**0,1**	**1.549**	**1.548**

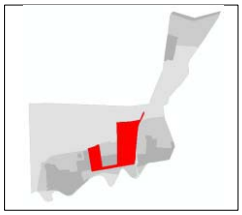
[1] Fecha actualización información urbanística: **30/07/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

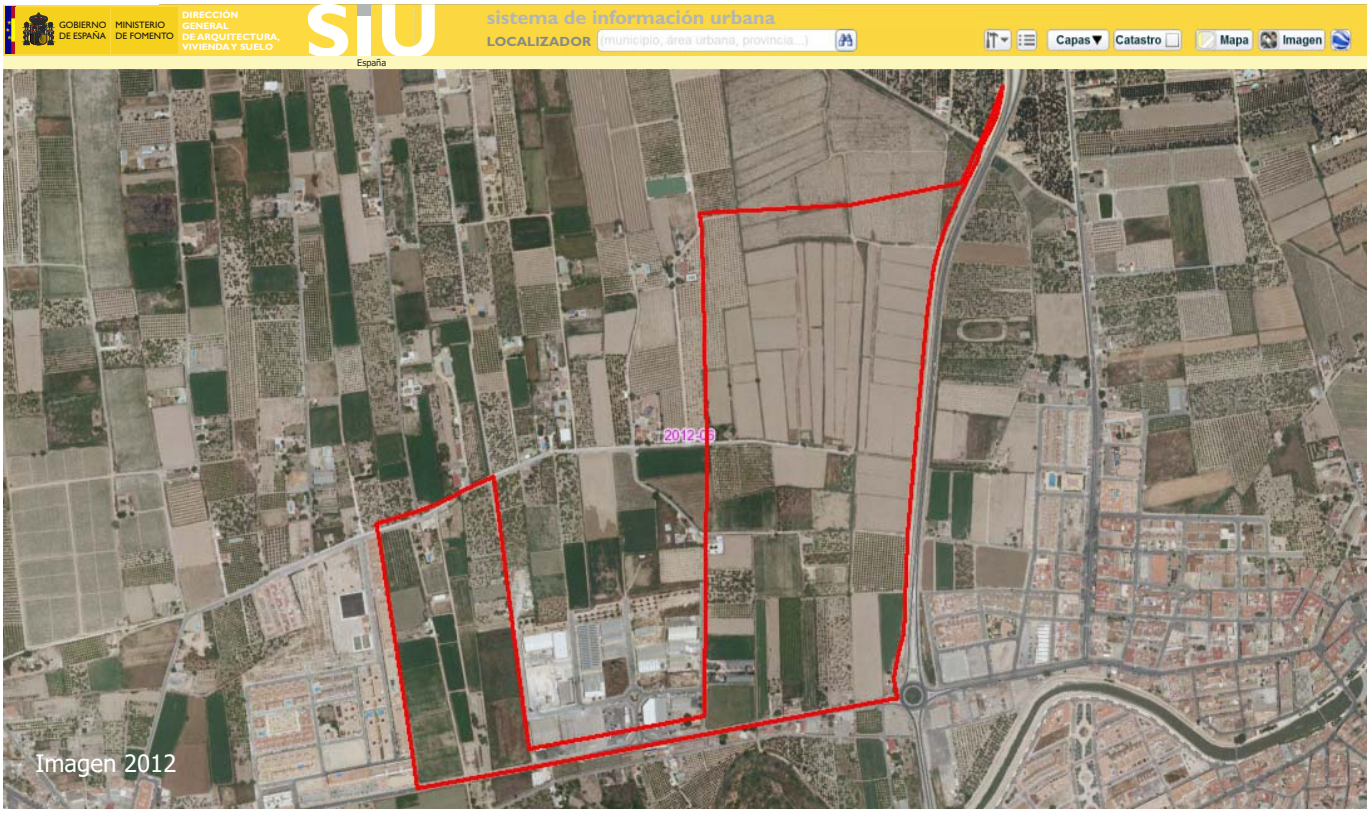
I. SURT-5

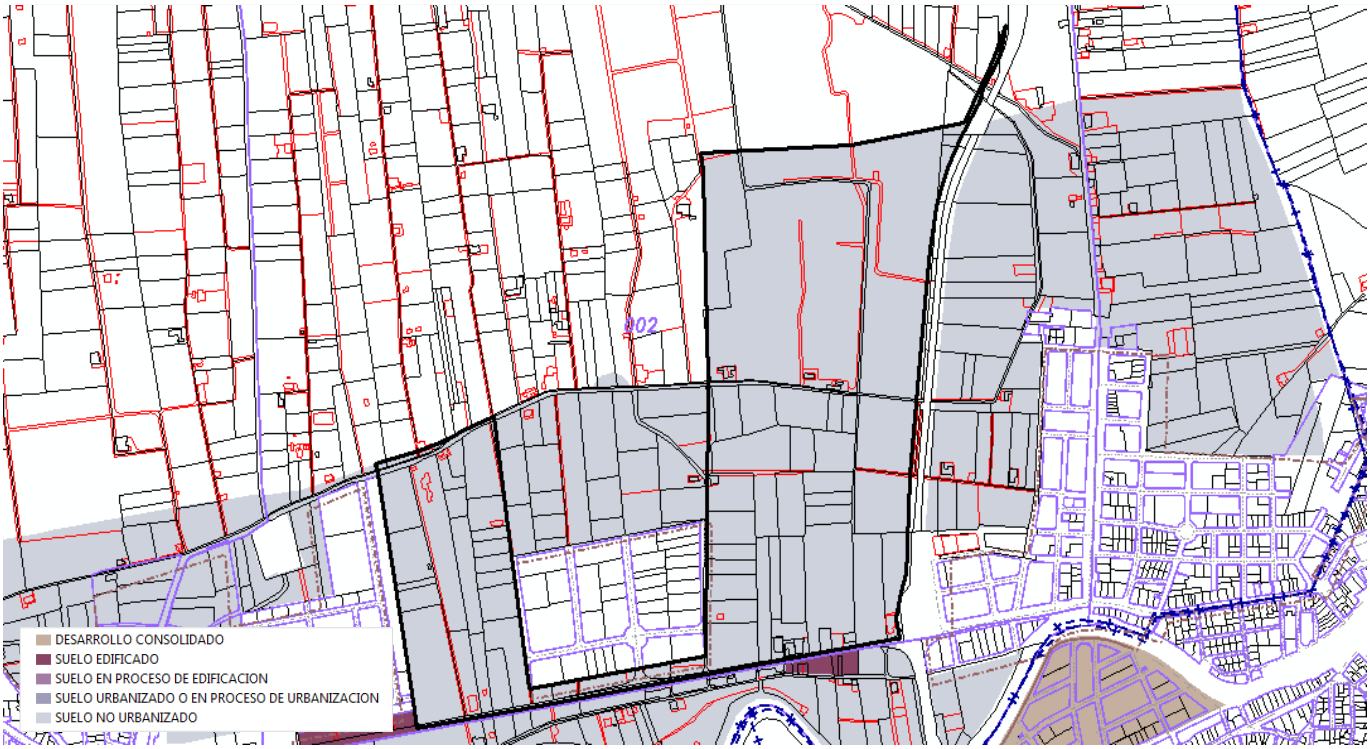
No Urbanizado

Formentera del Segura

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	351.843	311.542	1.549	30/07/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.1%** *(Catastro 2014)*







Guardamar del Segura

Superficie total (ha): **3.526,5** Población en 2014: **15.599** Viviendas en 2011: **22.264** Código INE: **03076**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**203,5**	ha	**5,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**66,0**	ha	**1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**648,6**	ha	**18,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**582,6**	ha	**16,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.674,4**	ha	**75,8** %
NO URBANIZABLE	**2.674,4**	ha	**75,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**405,6**	ha	**62,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**86,4**	ha	**13,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**37,7**	ha	**5,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**62,0**	ha	**9,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.826.657	**2.246.425**	**2.189.295**	**1.696.482**	**21.086**	**15.834**

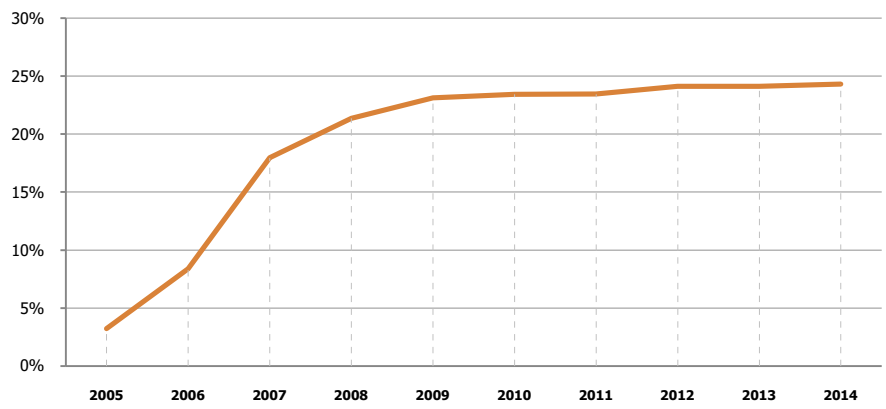
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR ZO-2	**22/02/2007**	**367.378**	**108.836**	**0,0**	**0,0**	**1.079**	**1.079**
I.	**SECTOR ZO-4**	**22/02/2007**	**1.207.251**	**494.560**	**100,0**	**24,3**	**3.076**	**2.328**
	SECTOR ZO-6	**22/02/2007**	**661.083**	**261.108**	**0,0**	**0,0**	**2.365**	**2.365**
II.	**SECTOR ZO-8**	**22/02/2007**	**919.048**	**321.113**	**0,0**	**0,0**	**2.566**	**2.566**
	SECTOR ZO-9	**22/02/2007**	**691.216**	**249.647**	**0,0**	**0,0**	**2.330**	**2.330**

[1] Fecha actualización información urbanística: **08/03/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR ZO-4	23%	**24%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

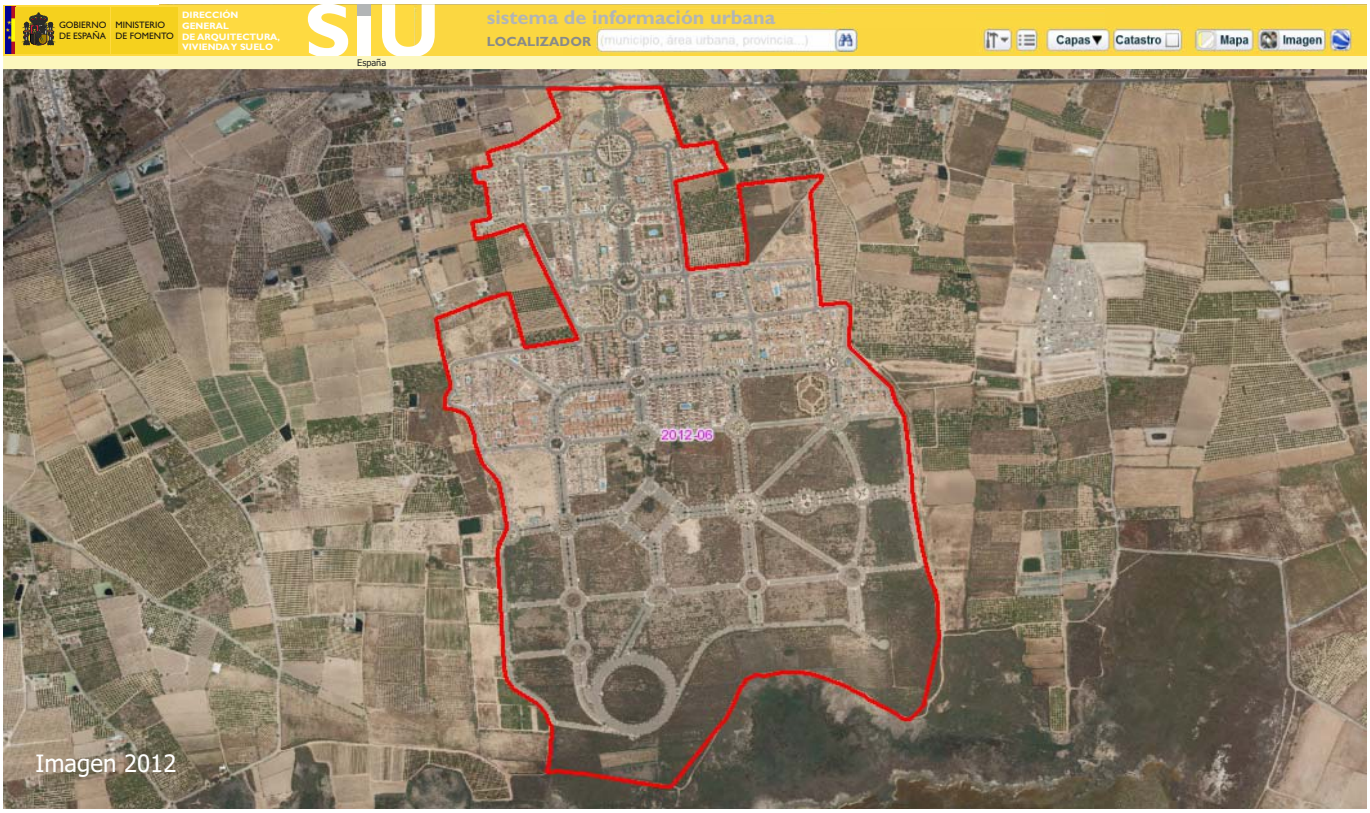
I. SECTOR ZO-4

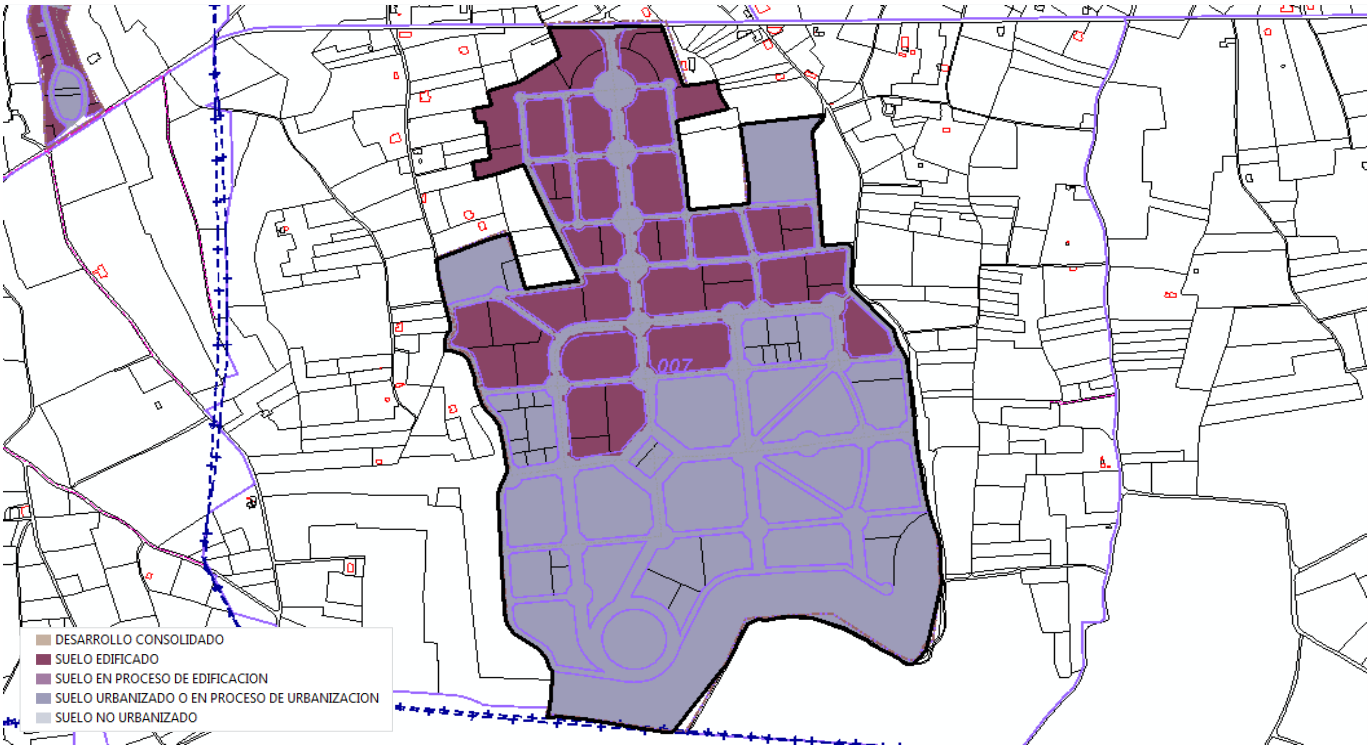
Urbanizado en proceso de edificación

Guardamar del Segura

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.207.251	494.560	3.076	08/03/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	23,4% *(Catastro 2011)*	**24,3%** *(Catastro 2014)*





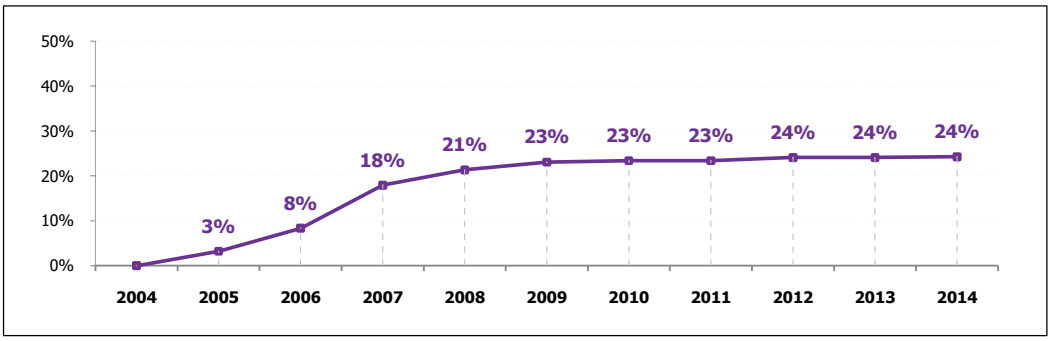


I. SECTOR ZO-4

Urbanizado en proceso de edificación

Guardamar del Segura

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

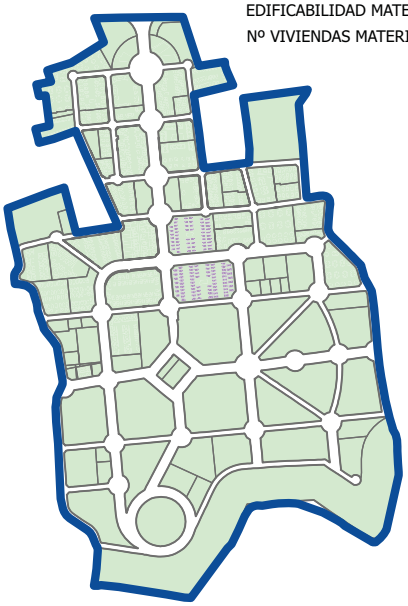


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	24,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
374.369	2.328

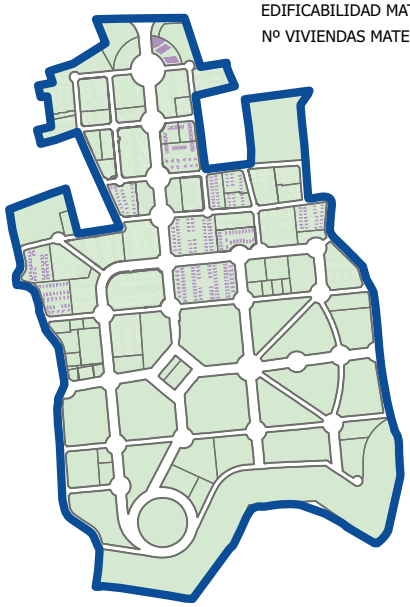
2005

GRADO EDIFICACIÓN	3%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	15.961 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	99



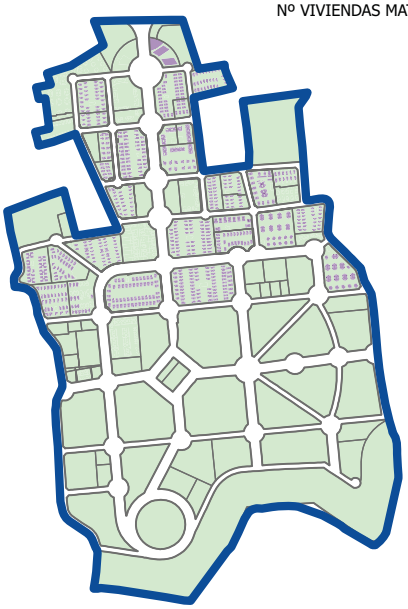
2006

GRADO EDIFICACIÓN	8%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	41.452 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	258



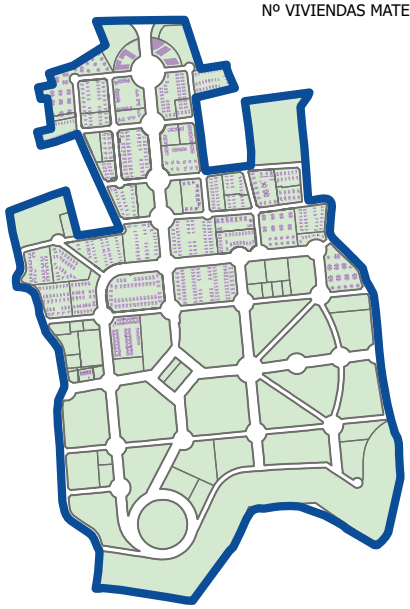
2007

GRADO EDIFICACIÓN	18%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	88.771 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	552



2014

GRADO EDIFICACIÓN	24%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	120.191 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	747



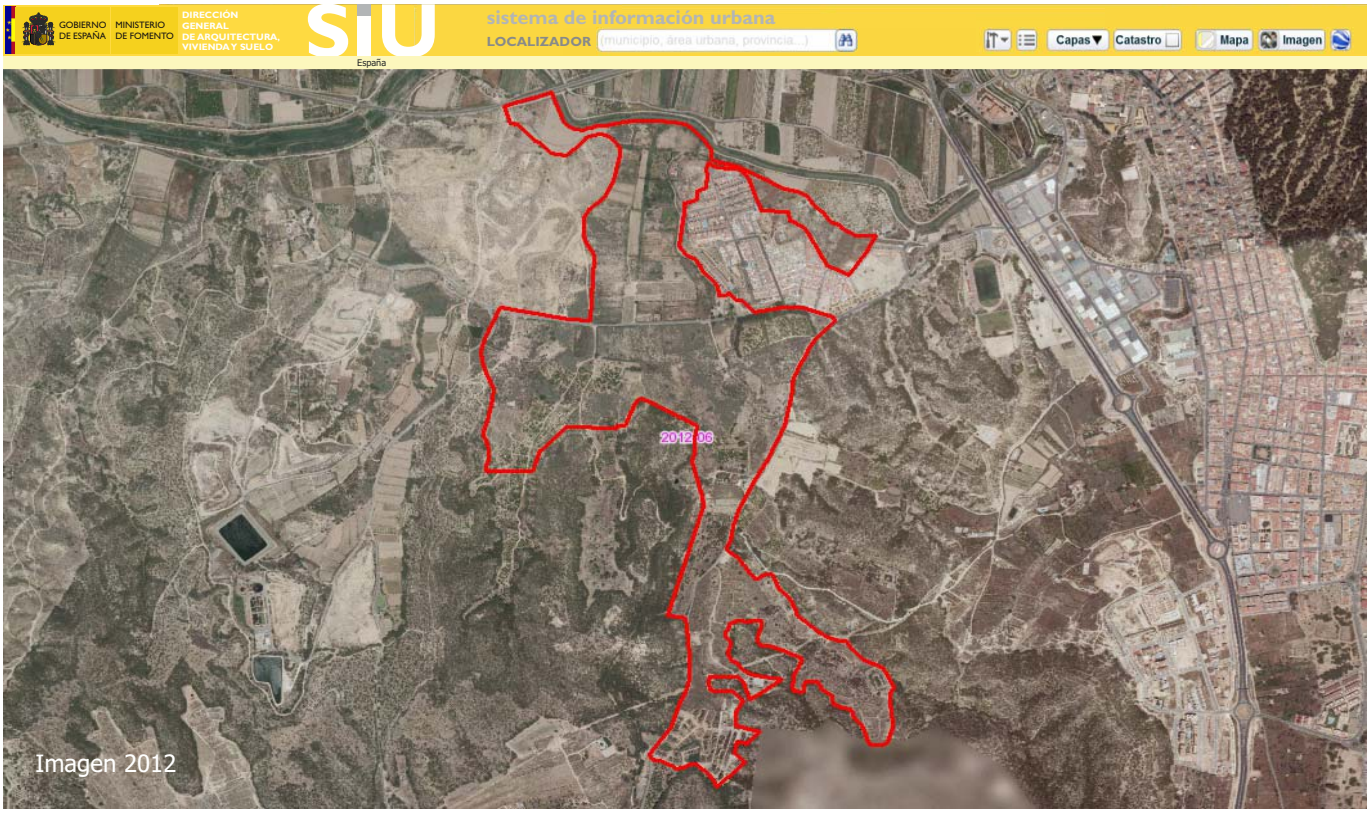
COMUNIDAD VALENCIANA * ALICANTE/ALACANT * Guardamar del Segura

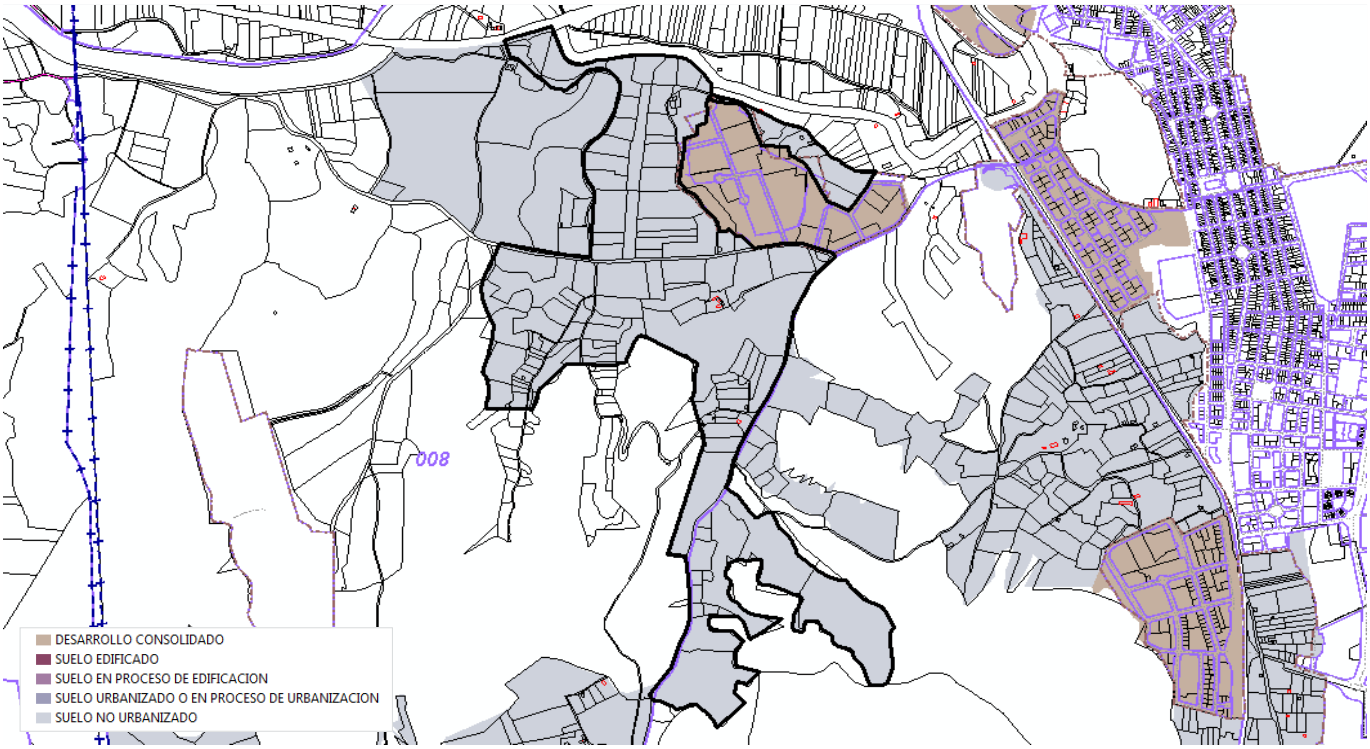
II. SECTOR ZO-8

No Urbanizado

Guardamar del Segura

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	919.048	321.113	2.566	08/03/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





Jacarilla

Superficie total (ha): **1.220,5** Población en 2014: **1.947** Viviendas en 2011: **1.251** Código INE: **03080**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**55,7**	ha	**4,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**269,3**	ha	**22,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**269,3**	ha	**22,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**855,7**	ha	**70,1** %
NO URBANIZABLE	**855,7**	ha	**70,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**39,8**	ha	**3,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**262,0**	ha	**97,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**3,4**	ha	**1,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,4**	ha	**0,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,5**	ha	**1,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
709.094	**704.039**	**584.305**	**584.305**	**5.822**	**5.822**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**LA ASOMADA**	**01/08/2007**	**904.570**	**212.112**	**0,0**	**0,0**	**2.416**	**2.416**
	LAS VEGAS	**10/07/2008**	**742.906**	**153.261**	**0,0**	**0,0**	**1.226**	**1.226**

[1] Fecha actualización información urbanística: **24/03/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

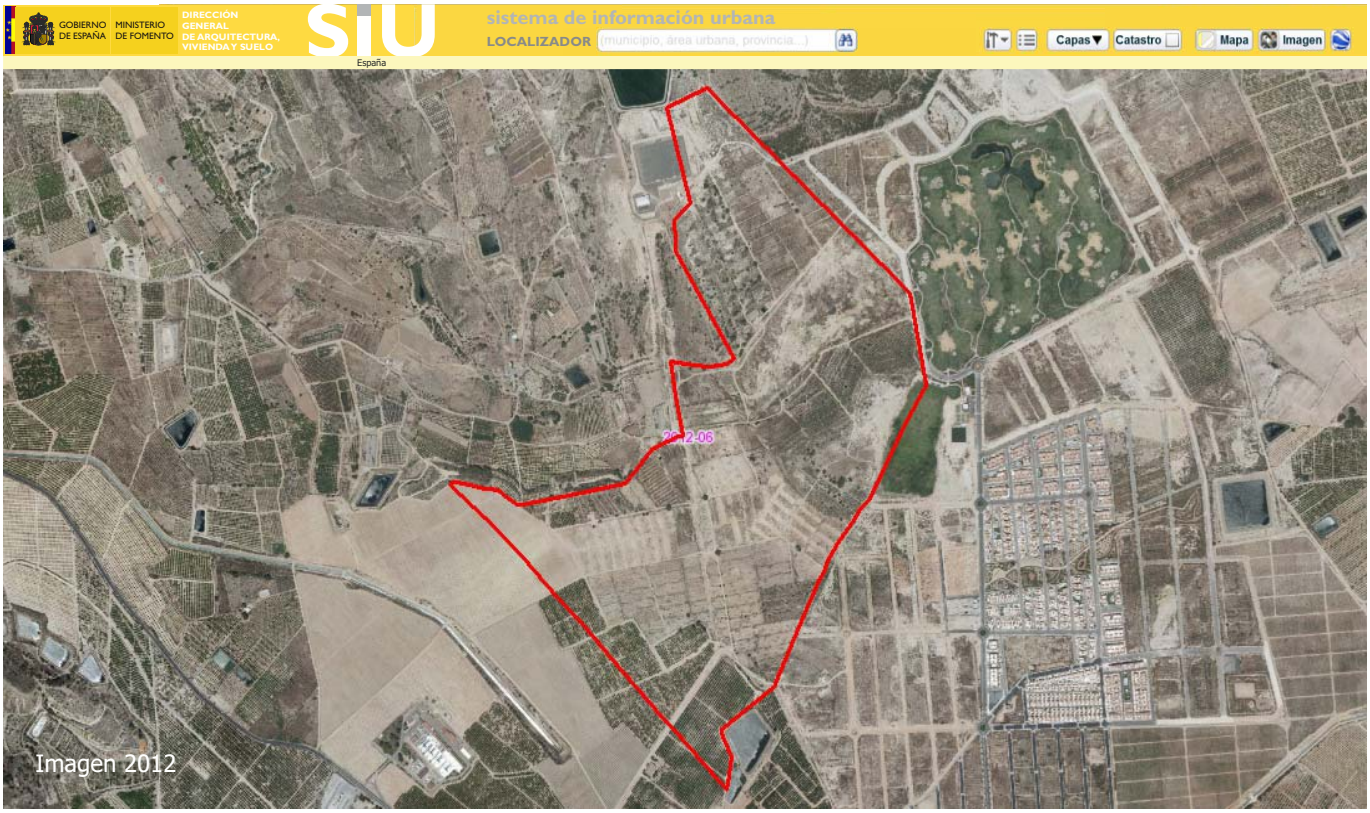
I. LA ASOMADA

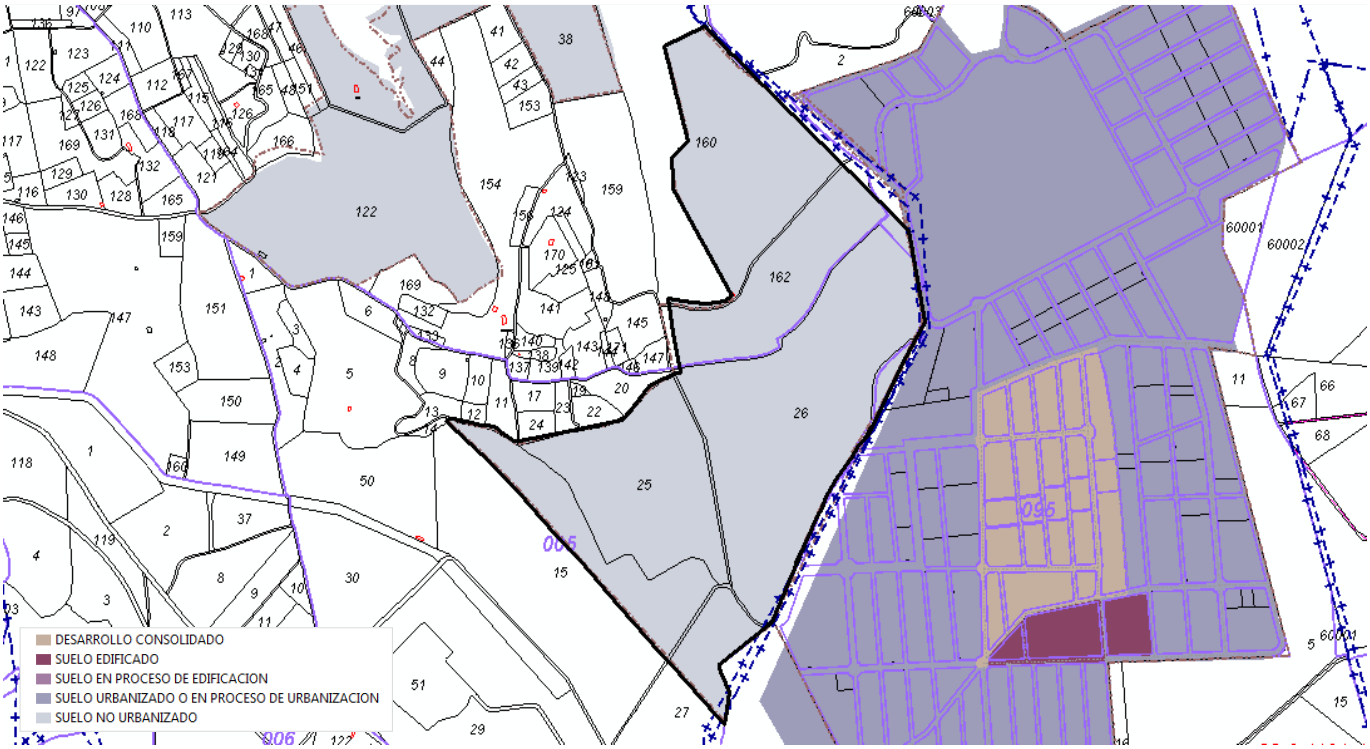
No Urbanizado

Jacarilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	904.570	212.112	2.416	24/03/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Jávea/Xàbia

Superficie total (ha): **6.895,0** Población en 2014: **29.067** Viviendas en 2011: **25.274** Código INE: **03082**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**1.661,2**	ha	**24,1**	%
URBANO NO CONSOLIDADO	**274,3**	ha **4,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.191,6**	ha	**17,3**	%
URBANIZABLE DELIMITADO	**917,3**	ha **13,3** %					
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**604,1**	ha **8,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.880,9**	ha	**56,3**	%
NO URBANIZABLE	**3.276,8**	ha **47,5** %					
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**161,2**	ha	**2,3**	%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**549,1**	ha	**46,1**	%
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**166,4**	ha	**14,0**	%
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0**	%
EDIFICADO	**59,6**	ha	**5,0**	%
DESARROLLO CONSOLIDADO	**398,9**	ha	**33,5**	%

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.843.757	**1.944.166**	**2.841.598**	**1.943.630**	**17.492**	**11.336**

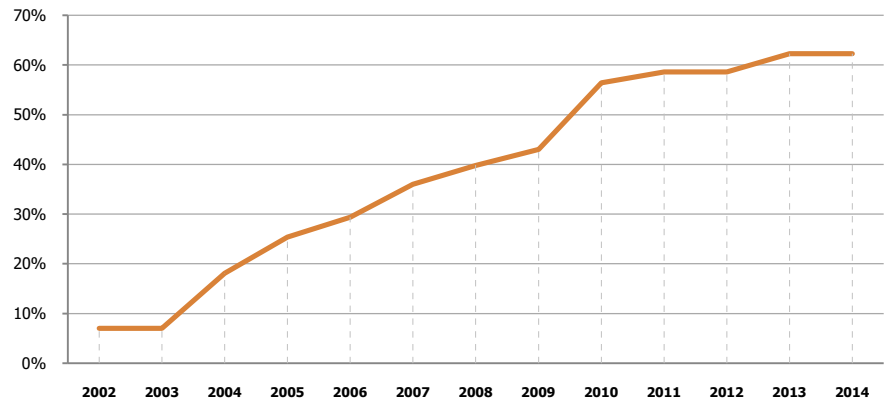
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **MONTANAR I**	**31/01/1990**	**523.941**	**422.022**	**100,0**	**62,3**	**3.246**	**1.224**
II. **SALADAR 1**	**31/01/1990**	**505.455**	**289.678**	**0,0**	**0,9**	**1.748**	**1.733**

[1] Fecha actualización información urbanística: **21/05/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
MONTANAR I	59%	**62%**

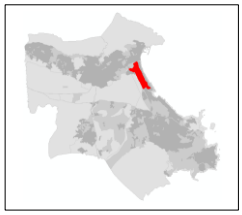
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

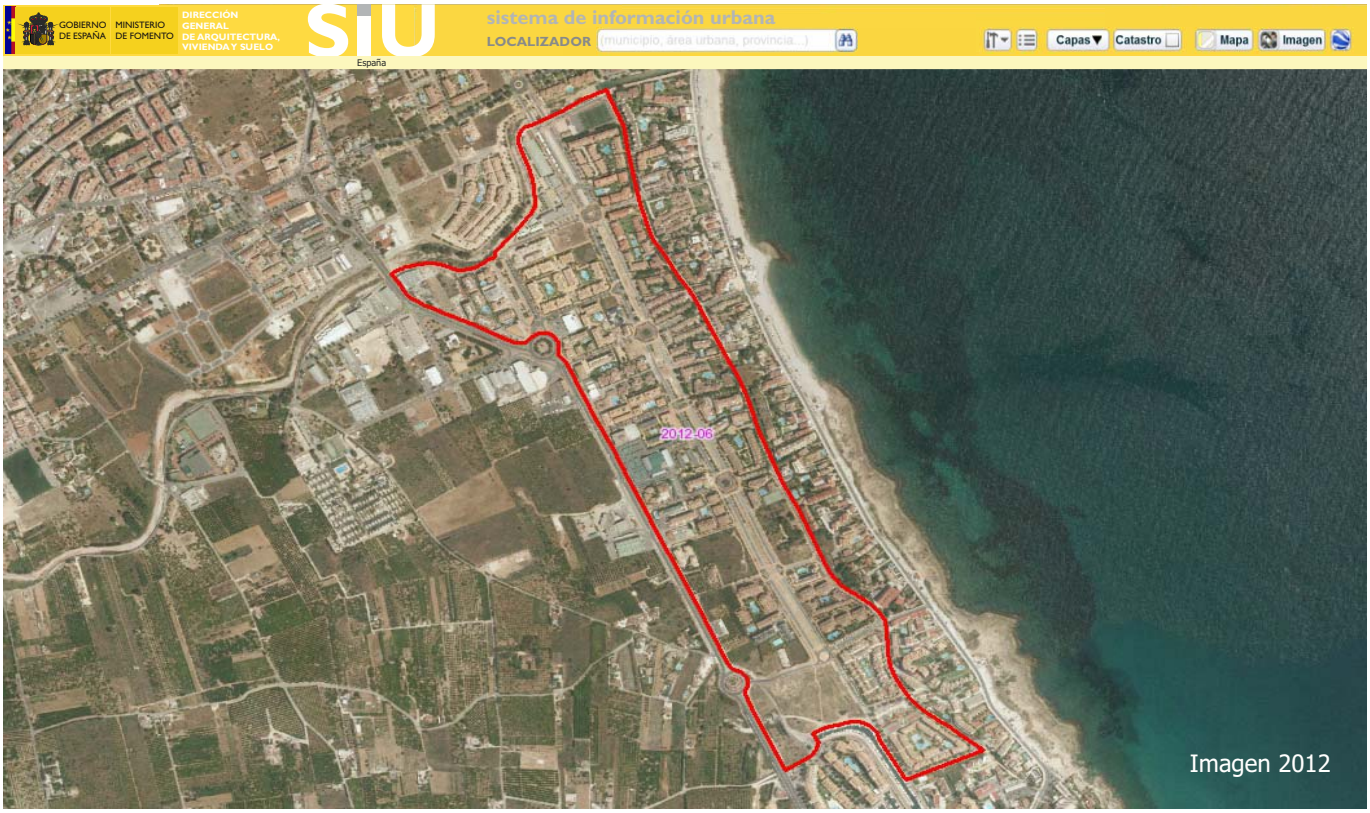
I. MONTANAR I

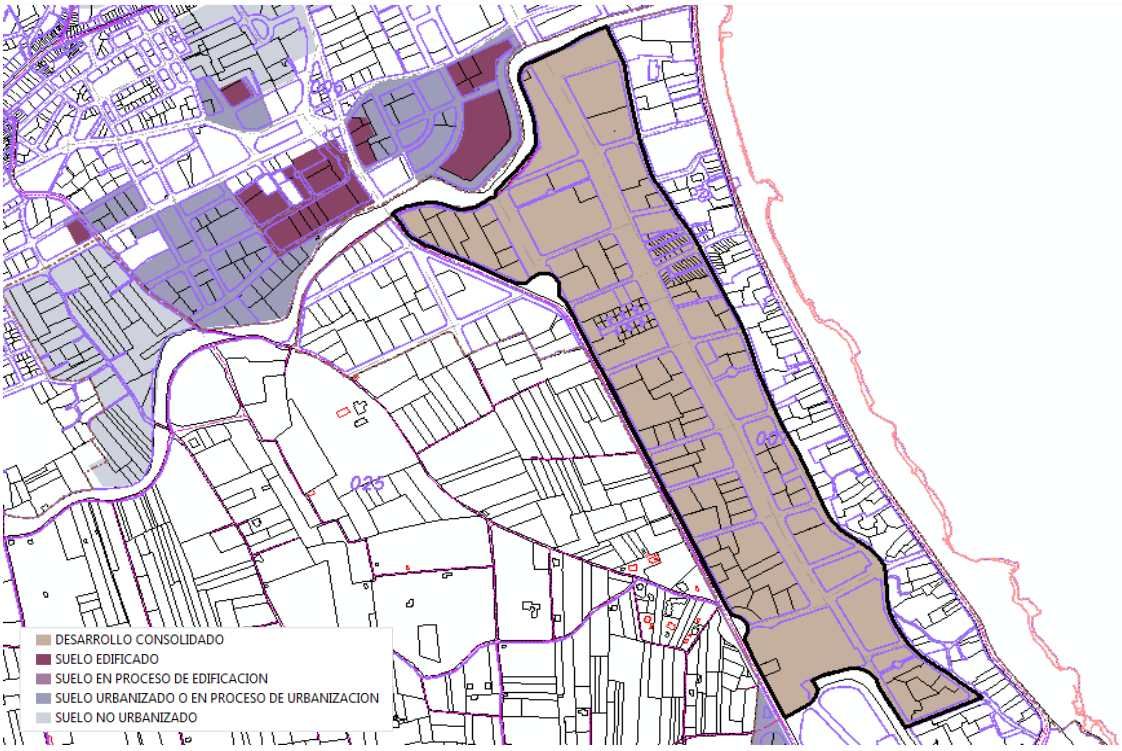
Urbanizado en proceso de edificación

Jávea/Xàbia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	523.941	422.022	3.246	21/05/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	58,7% *(Catastro 2011)*	**62,3%** *(Catastro 2014)*







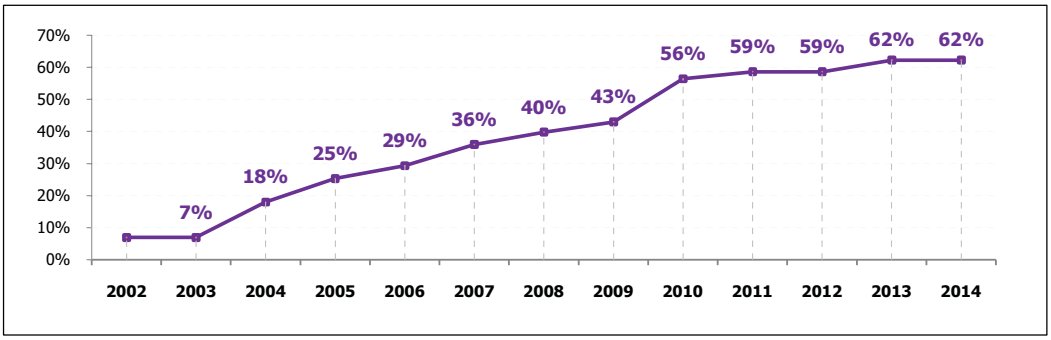
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

I. MONTANAR I

Urbanizado en proceso de edificación

Jávea/Xàbia

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	62,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
159.083	**1.224**

2004

GRADO EDIFICACIÓN	**18%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**76.205 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**586**

2009

GRADO EDIFICACIÓN	**43%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**181.527 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.396**



2014

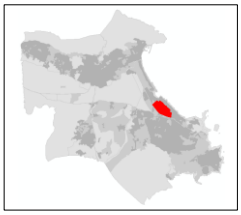
GRADO EDIFICACIÓN	**62%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**262.940 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**2.022**

II. SALADAR 1

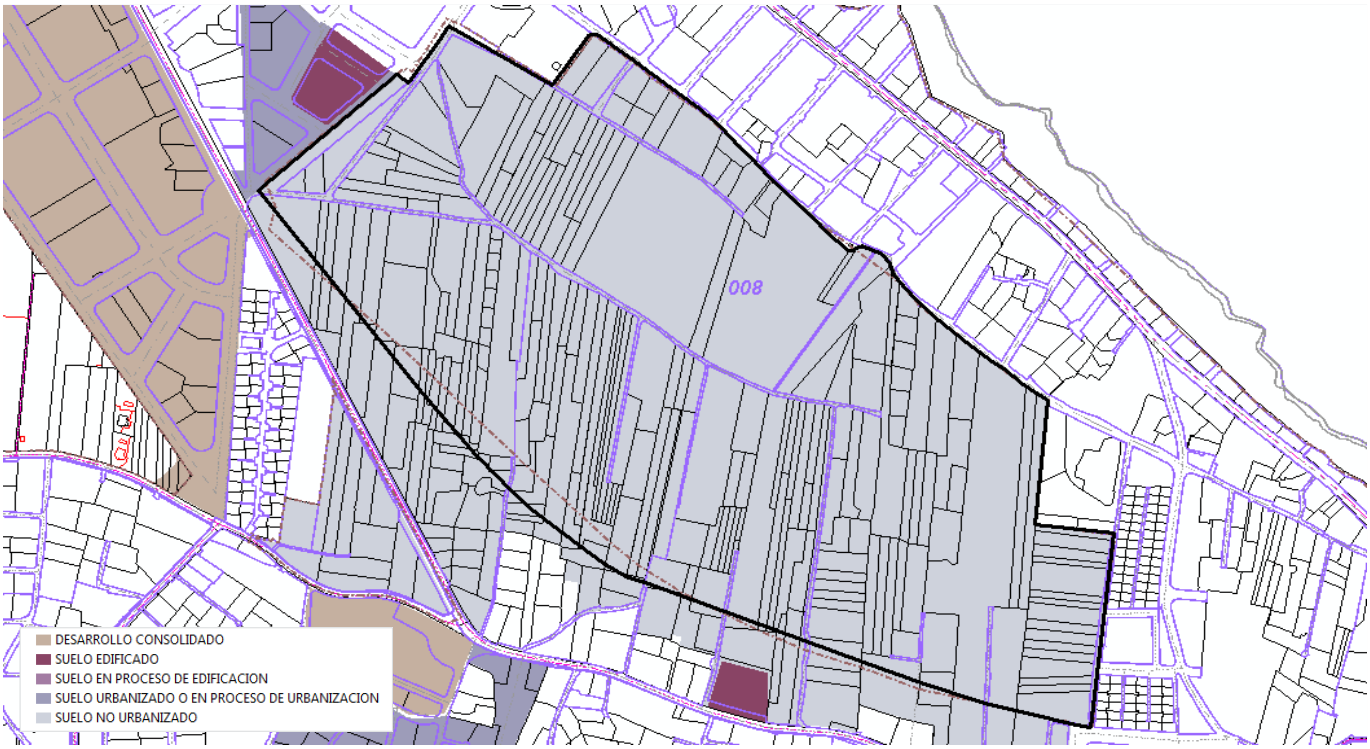
No Urbanizado

Jávea/Xàbia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	505.455	289.678	1.748	21/05/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,9% *(Catastro 2011)*	**0,9%** *(Catastro 2014)*







Montesinos, Los

Superficie total (ha): **1.505,4** Población en 2014: **4.966** Viviendas en 2011: **3.287** Código INE: **03903**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**45,7**	ha	**3,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,6**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**112,8**	ha	**7,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**111,2**	ha	**7,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**21,0**	ha	**1,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.346,8**	ha	**89,5** %
NO URBANIZABLE	**1.325,8**	ha	**88,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**28,2**	ha	**25,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**42,6**	ha	**37,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**23,8**	ha	**21,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**18,2**	ha	**16,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
484.518	**369.383**	**286.279**	**196.820**	**2.458**	**1.582**

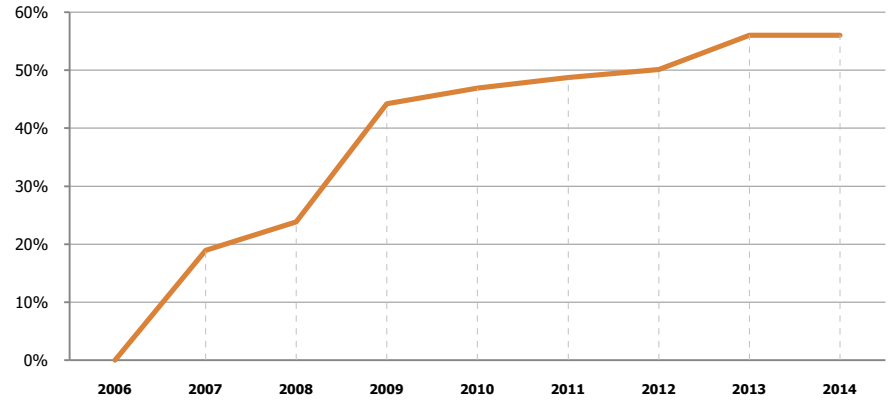
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PP LOMAS DE LA LAGUNA**	**01/03/2003**	**490.439**	**136.447**	**100,0**	**56,0**	**1.364**	**600**

[1] Fecha actualización información urbanística: **29/08/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PP LOMAS DE LA LAGUNA	49%	**56%**

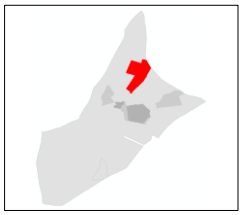
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. PP LOMAS DE LA LAGUNA

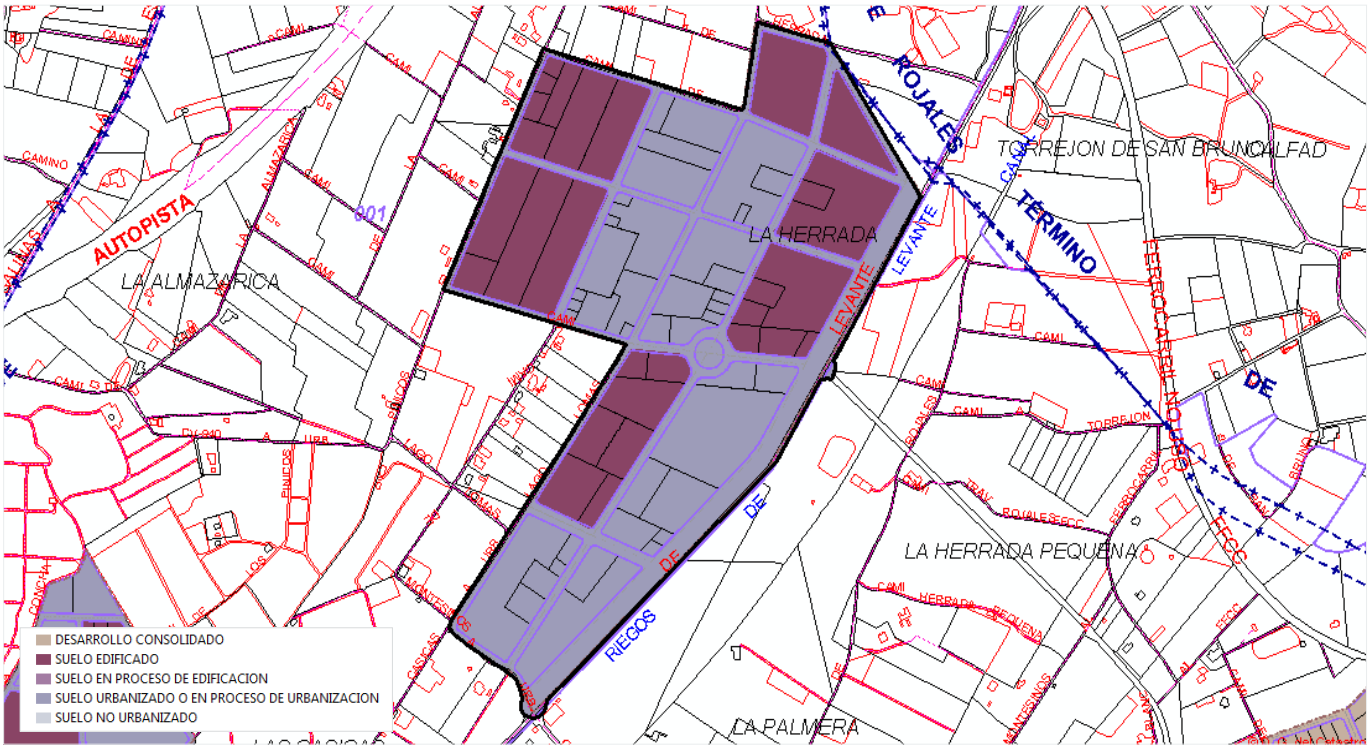
Urbanizado en proceso de edificación

Montesinos, Los

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	490.439	136.447	1.364	29/08/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	48,7% *(Catastro 2011)*	**56,0%** *(Catastro 2014)*





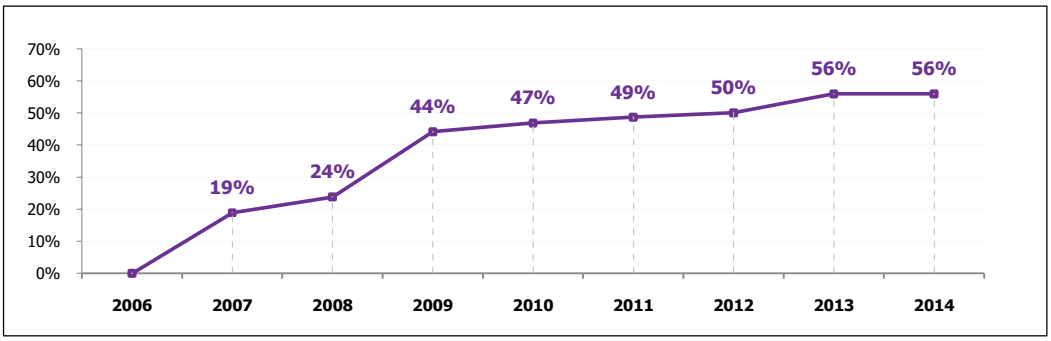


I. PP LOMAS DE LA LAGUNA

Urbanizado en proceso de edificación

Montesinos, Los

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



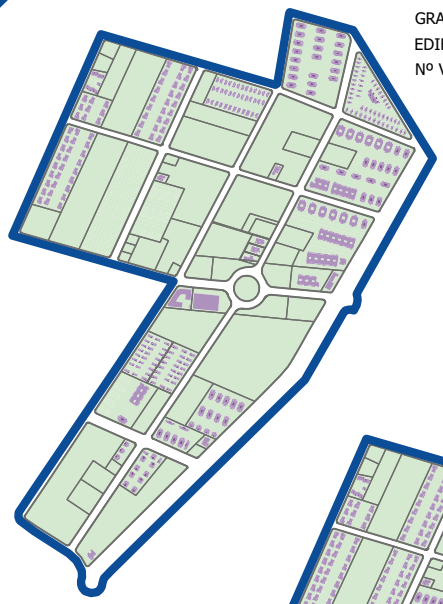
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	56,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
60.031	600



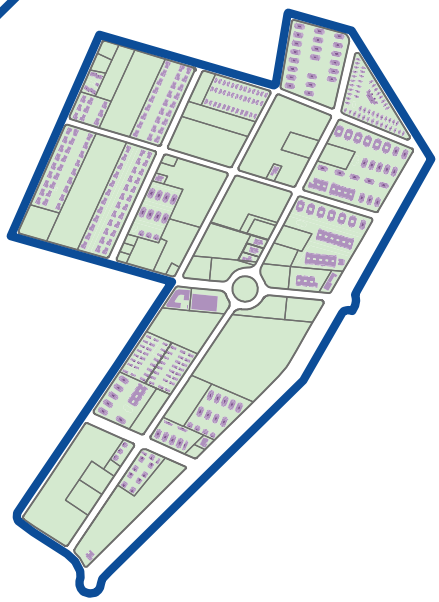
2007

GRADO EDIFICACIÓN	**19 %**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**25.840 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**258**



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**44 %**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**66.460 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**664**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**56 %**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**76.416 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**764**

Mutxamel

Superficie total (ha): **4.817,0** Población en 2014: **24.232** Viviendas en 2011: **11.529** Código INE: **03090**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**388,4**	ha	**8,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**290,7**	ha	**6,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**883,5**	ha	**18,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**592,8**	ha	**12,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.423,1**	ha	**71,1** %
NO URBANIZABLE	**3.423,1**	ha	**71,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**121,9**	ha	**2,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**329,7**	ha	**37,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**152,6**	ha	**17,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**166,5**	ha	**18,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**58,5**	ha	**6,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.129.724	**1.335.360**	**1.587.642**	**927.316**	**13.355**	**7.374**

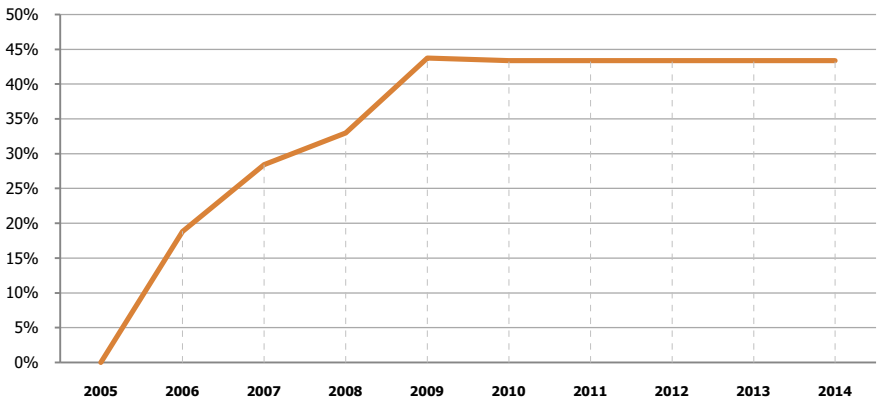
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **PLAN PARCIAL COTOVETA**	**29/11/1989**	**431.588**	**69.598**	**100,0**	**43,4**	**1.147**	**649**
I. **PLAN PARCIAL RIO PARK**	**29/11/1989**	**2.597.085**	**369.185**	**38,3**	**30,3**	**3.616**	**2.520**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/05/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PLAN PARCIAL COTOVETA	43%	**43%**

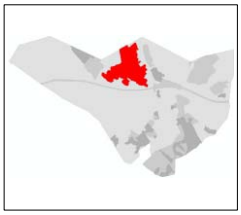
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

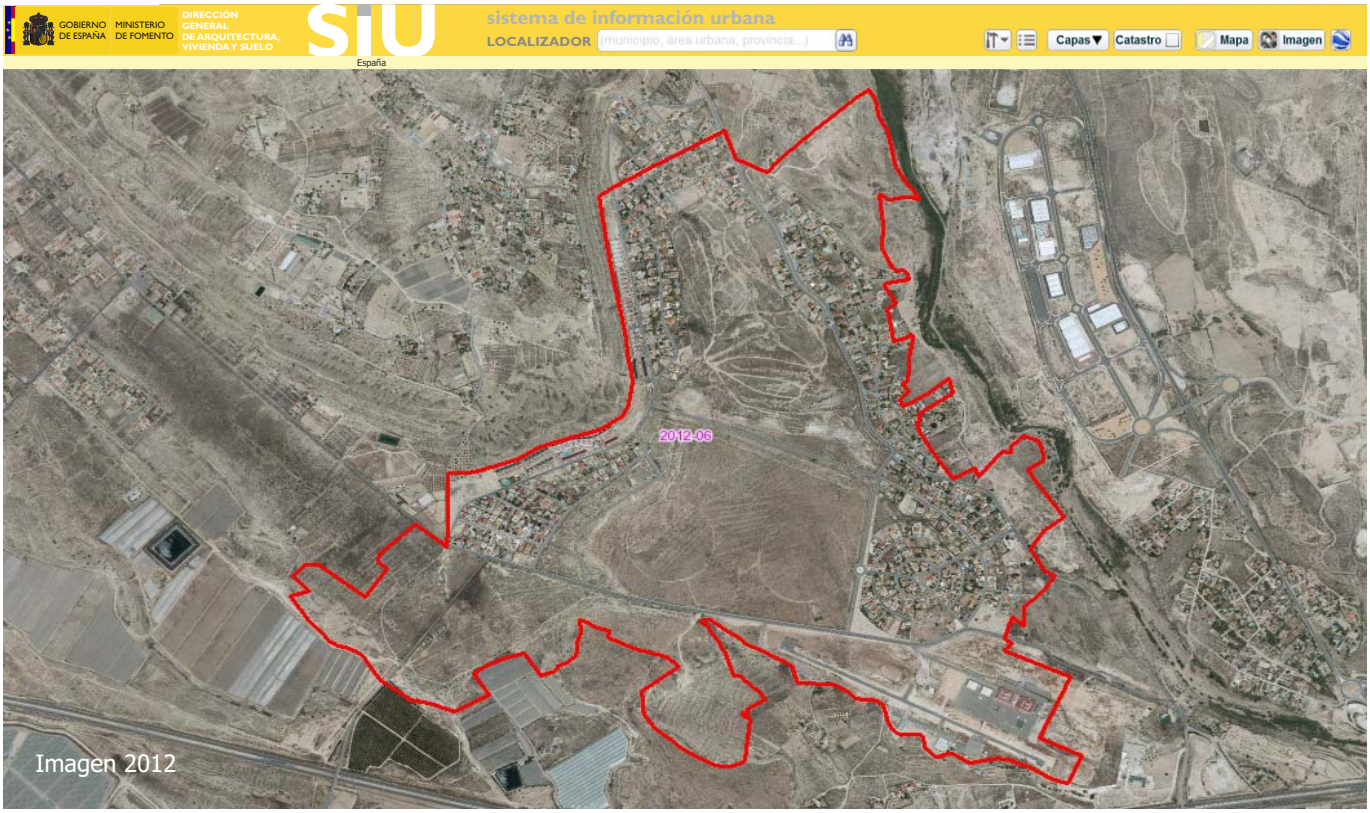
I. PLAN PARCIAL RIO PARK

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Mutxamel

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	2.597.085	369.185	3.616	11/05/2010	**Urbanización**	38,3% *(Imagen 2008)*	**38,3%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	30,3% *(Catastro 2011)*	**30,3%** *(Catastro 2014)*





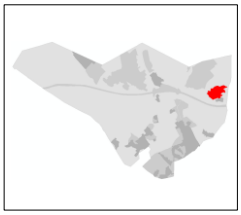


II. PLAN PARCIAL COTOVETA

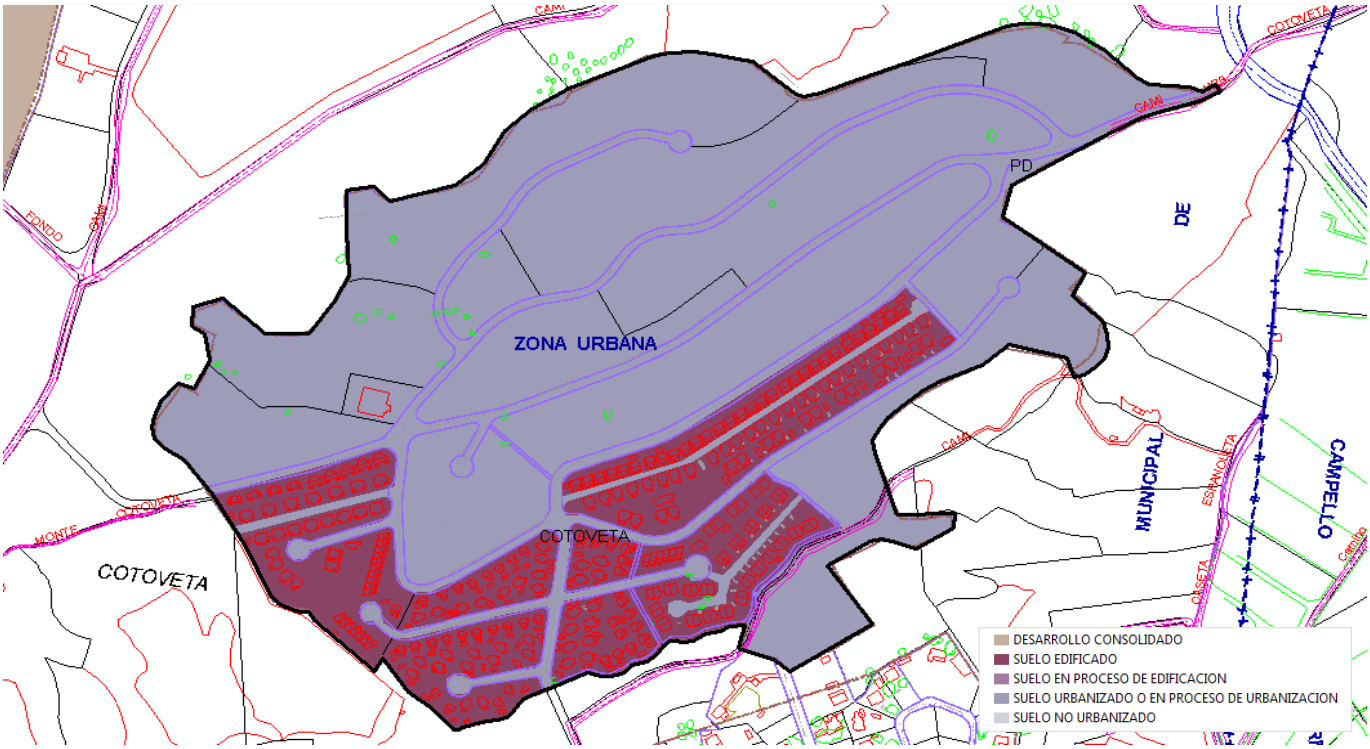
Urbanizado en proceso de edificación

Mutxamel

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	431.588	69.598	1.147	11/05/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	43,4% *(Catastro 2011)*	**43,4%** *(Catastro 2014)*





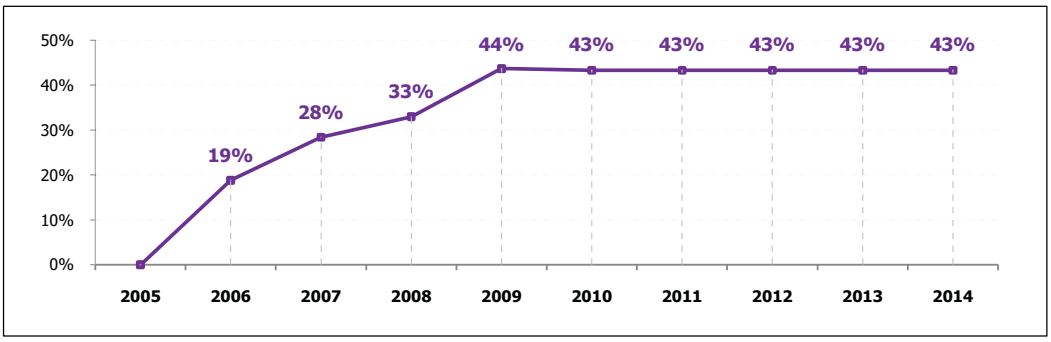


II. PLAN PARCIAL COTOVETA

Urbanizado en proceso de edificación

Mutxamel

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



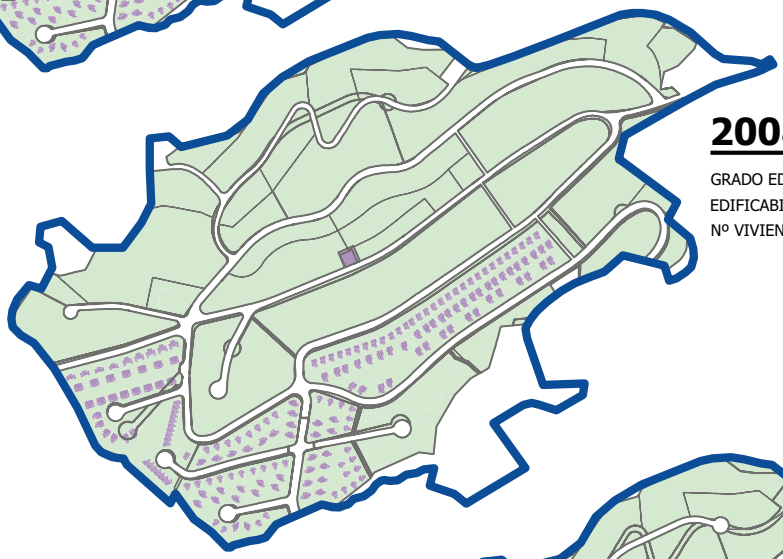
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	43,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
39.399	649



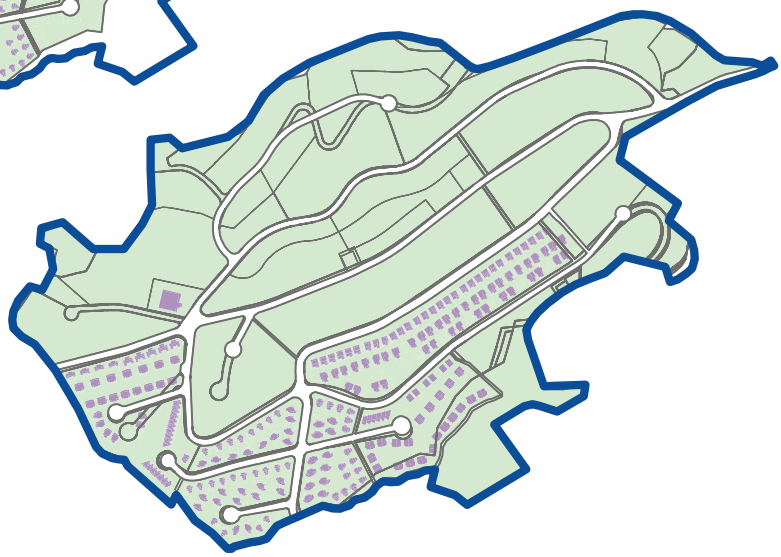
2006

GRADO EDIFICACIÓN	**19%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**13.112 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**216**



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**33%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**22.973 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**379**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**43%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**30.199 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**498**

Novelda

Superficie total (ha): **7.566,2** Población en 2014: **26.292** Viviendas en 2011: **13.211** Código INE: **03093**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**346,6**	ha	**4,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**8,7**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**295,8**	ha	**3,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**287,1**	ha	**3,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.874,1**	ha	**90,9** %
NO URBANIZABLE	**6.874,1**	ha	**90,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**49,8**	ha	**0,7** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**242,2**	ha	**81,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**39,7**	ha	**13,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,6**	ha	**1,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
905.944	**838.703**	**438.633**	**401.906**	**2.218**	**1.911**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LA SERRETA**	**09/08/2012**	**2.334.876**	**352.745**	**0,0**	**0,0**	**1.417**	**1.417**

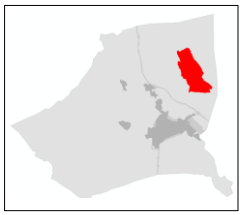
[1] Fecha actualización información urbanística: **12/04/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. LA SERRETA

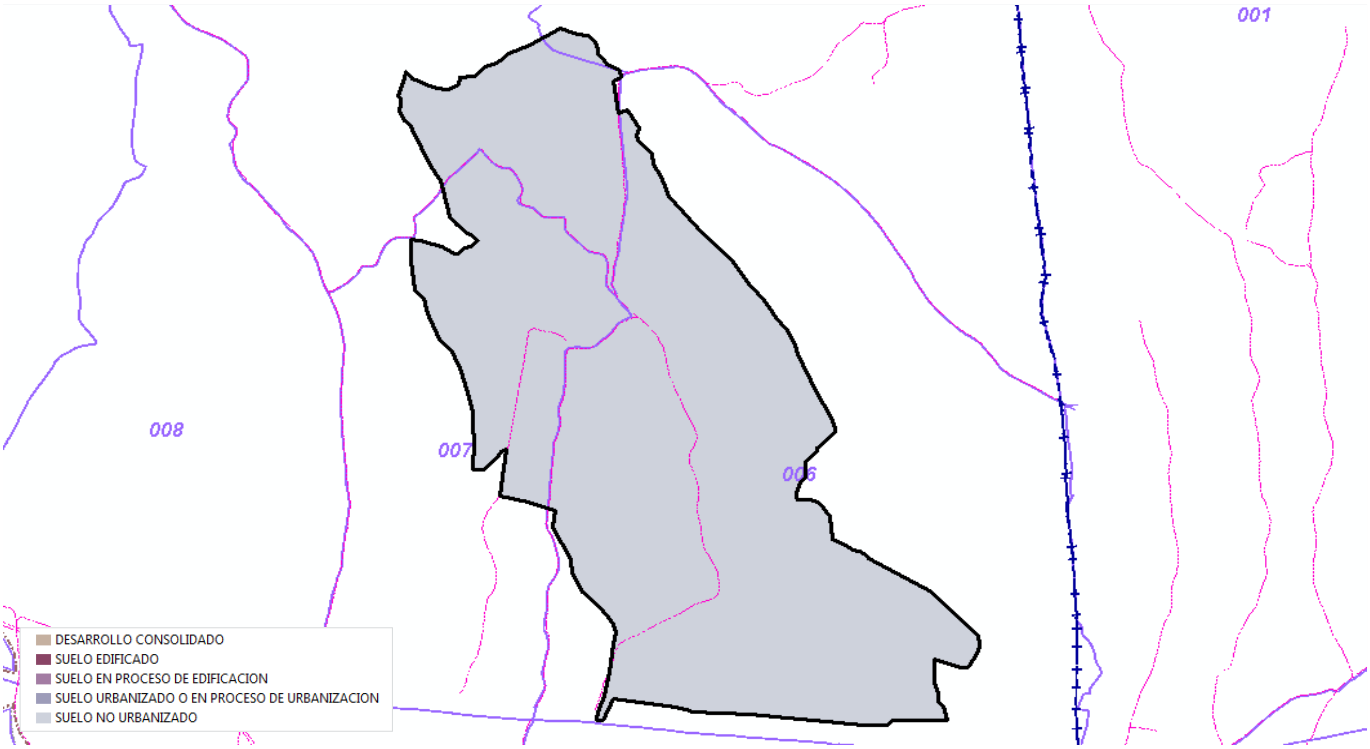
No Urbanizado

Novelda

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.334.876	352.745	1.417	12/04/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Orihuela

Superficie total (ha): **36.545,4** Población en 2014: **83.417** Viviendas en 2011: **69.486** Código INE: **03099**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.219,0**	ha	**3,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.263,6**	ha	**3,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.263,6**	ha	**3,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.321,7**	ha	**3,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**33.886,4**	ha	**92,7** %
NO URBANIZABLE	**32.564,7**	ha	**89,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**176,4**	ha	**0,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**30,0**	ha	**2,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**372,4**	ha	**29,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**4,4**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**59,5**	ha	**4,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**791,5**	ha	**62,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.653.689	**3.665.228**	**5.435.985**	**3.464.162**	**49.527**	**30.411**

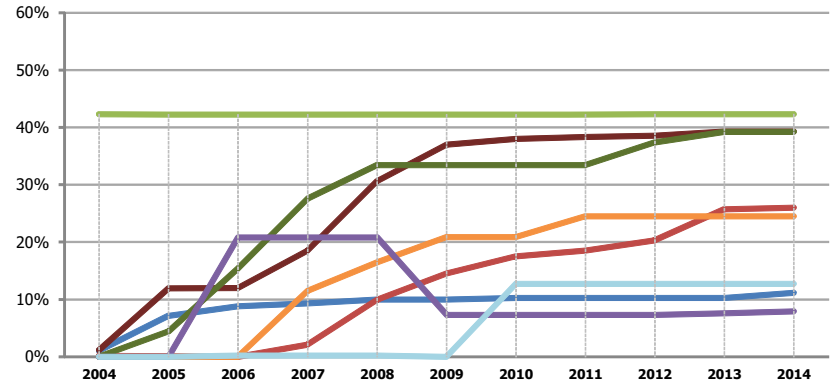
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**ASOMADA NORTE**	**09/11/2005**	**909.924**	**262.871**	**100,0**	**0,0**	**3.149**	**3.149**
	ASOMADA SUR	**09/11/2005**	**360.785**	**125.165**	**100,0**	**0,0**	**1.252**	**1.252**
	CAMPOAMOR	**25/07/1990**	**444.861**	**446.636**	**100,0**	**12,4**	**1.304**	**1.142**
	EL BARRANCO	**25/07/1990**	**496.231**	**260.000**	**100,0**	**27,9**	**2.600**	**1.875**
II.	**LA CAMPANA Y LA MOSCA**	**25/07/1990**	**620.276**	**298.150**	**100,0**	**24,5**	**2.981**	**2.251**
	LA ZENIA OESTE	**25/07/1990**	**541.126**	**157.800**	**100,0**	**39,8**	**1.578**	**949**
III.	**LAS MOJADAS**	**25/07/1990**	**576.810**	**276.000**	**100,0**	**52,3**	**2.760**	**1.317**
IV.	**MIL PALMERAS**	**25/07/1990**	**259.388**	**125.700**	**100,0**	**42,3**	**1.257**	**725**
	PAU-18 AZAHAR 2	**09/11/2005**	**423.009**	**151.558**	**100,0**	**8,9**	**1.370**	**1.248**
	PAU-19 AZAHAR 3	**09/11/2005**	**302.585**	**102.039**	**100,0**	**12,7**	**1.000**	**873**

[1] Fecha actualización información urbanística: **04/09/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CAMPOAMOR	10%	**11%**
EL BARRANCO	19%	**26%**
LA CAMPANA Y LA MOSCA	24%	**24%**
LA ZENIA OESTE	38%	**39%**
LAS MOJADAS	33%	**39%**
MIL PALMERAS	42%	**42%**
PAU-18 AZAHAR 2	7%	**8%**
PAU-19 AZAHAR 3	13%	**13%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

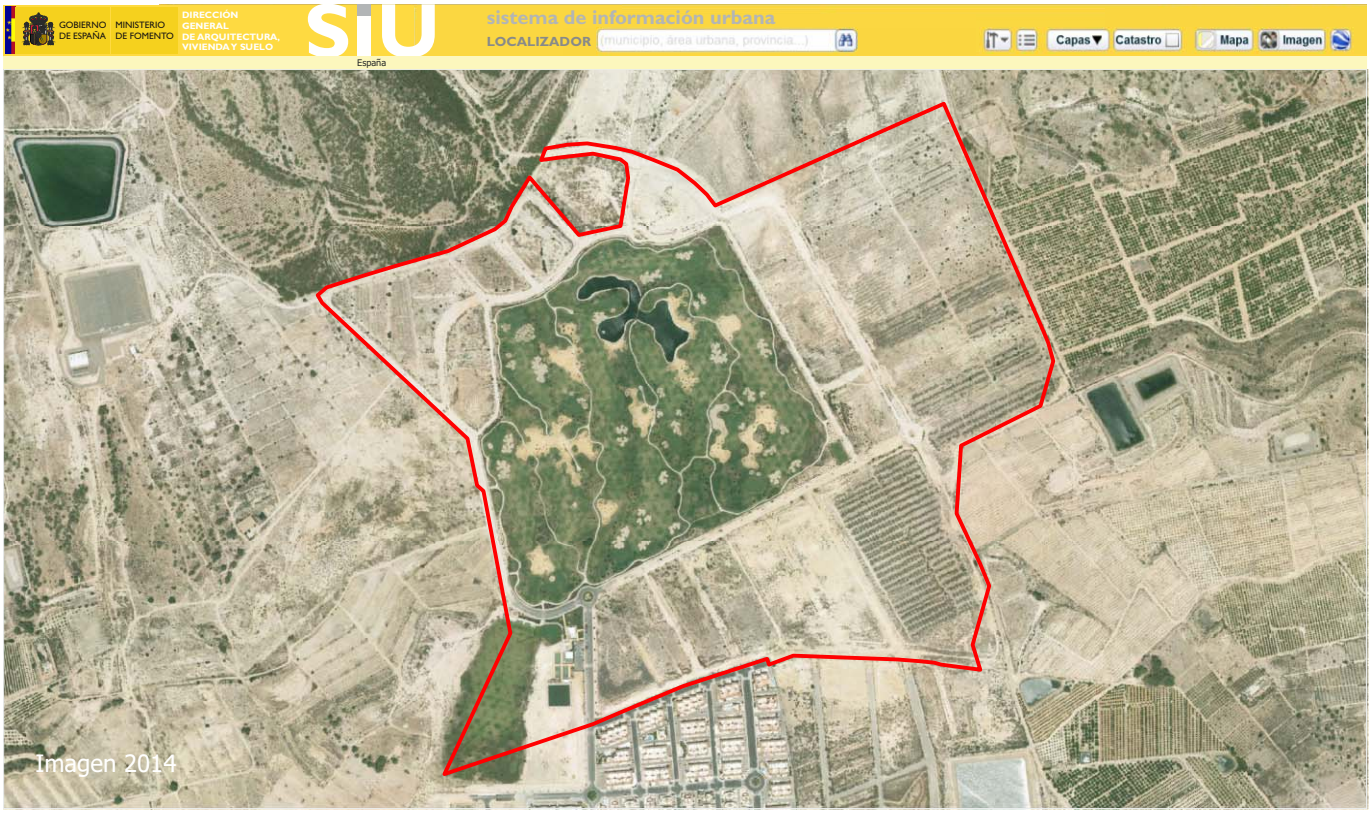
I. ASOMADA NORTE

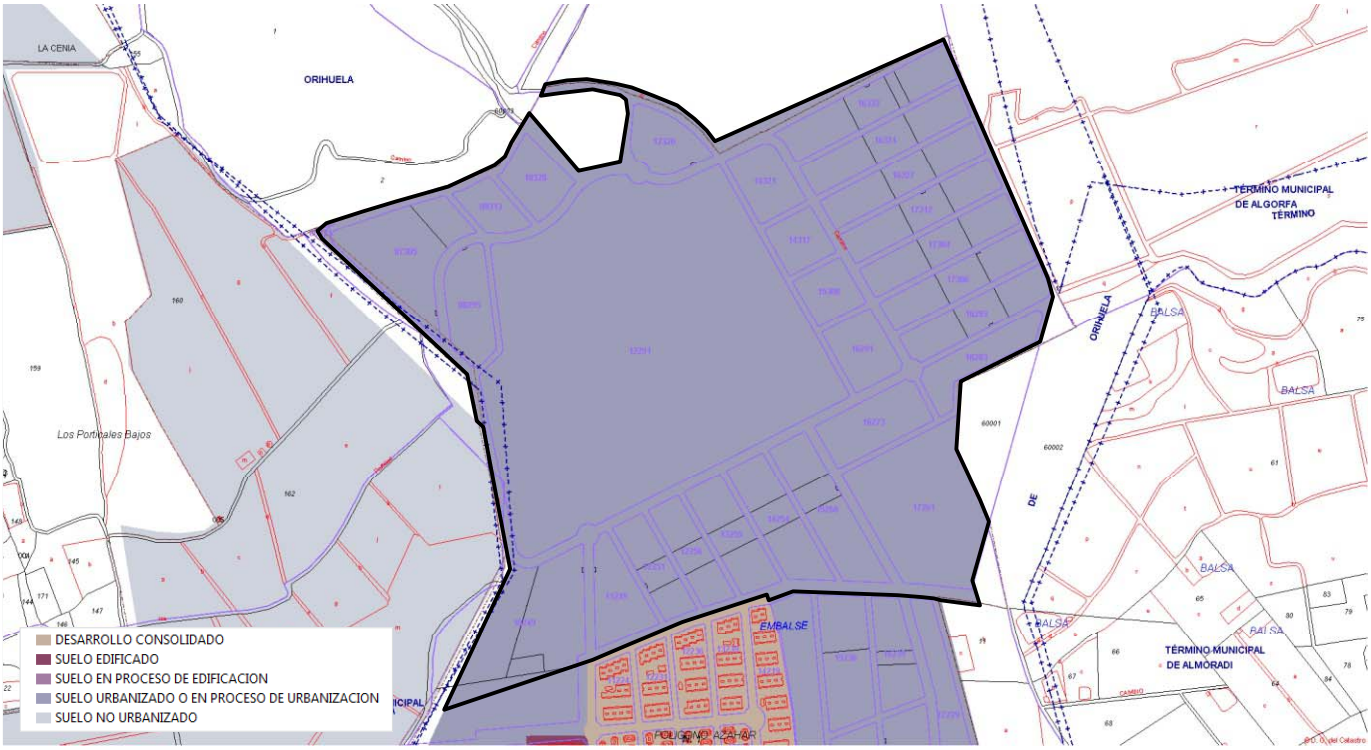
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Orihuela

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	909.924	262.871	3.149	04/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







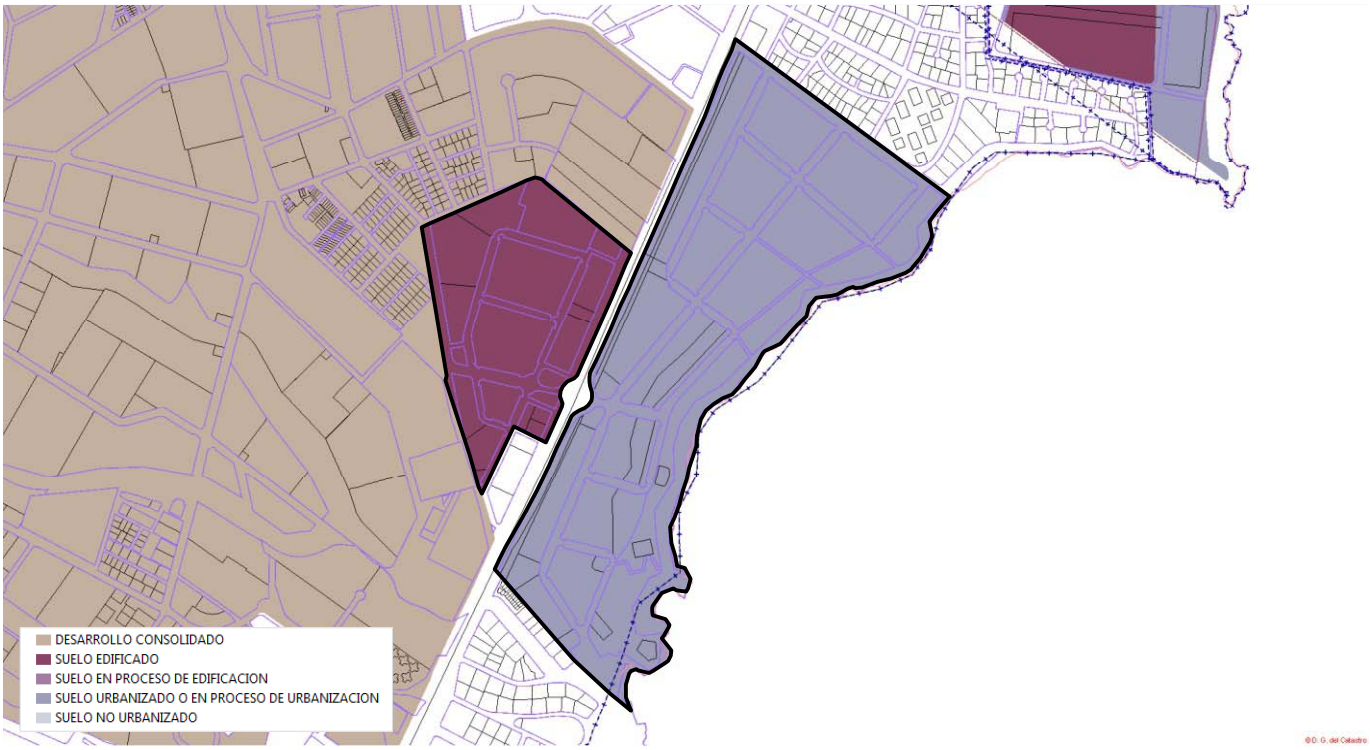
II. LA CAMPANA Y LA MOSCA

Urbanizado en proceso de edificación

Orihuela

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	620.276	298.150	2.981	04/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	24,5% *(Catastro 2011)*	**24,5%** *(Catastro 2014)*



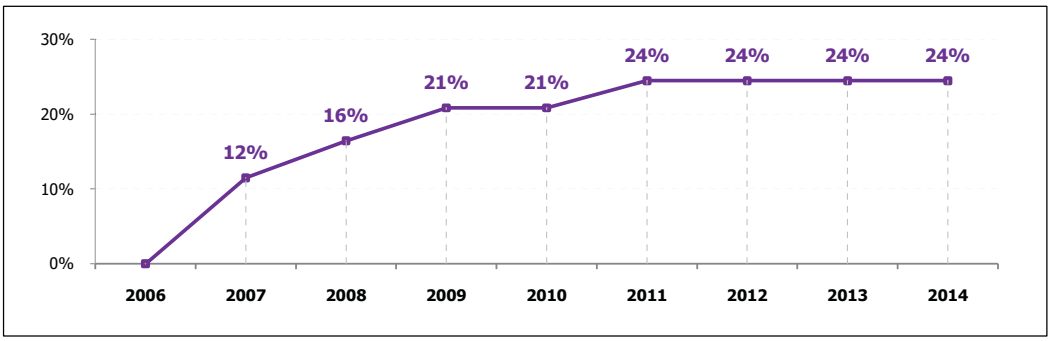


II. LA CAMPANA Y LA MOSCA

Urbanizado en proceso de edificación

Orihuela

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	24,5%

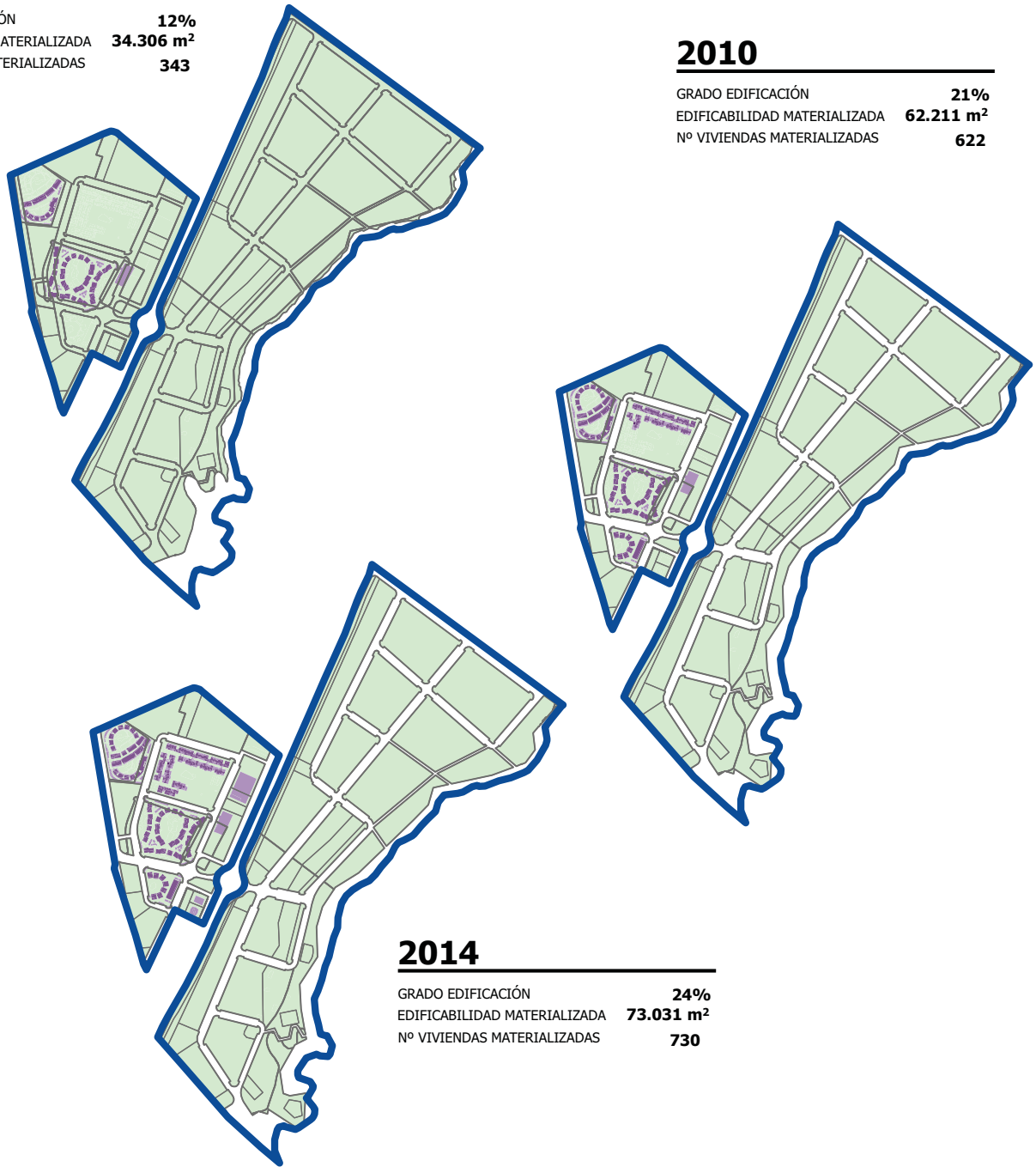
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
225.119	2.251

2007

GRADO EDIFICACIÓN	12%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	34.306 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	343

2010

GRADO EDIFICACIÓN	21%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	62.211 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	622



2014

GRADO EDIFICACIÓN	24%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	73.031 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	730

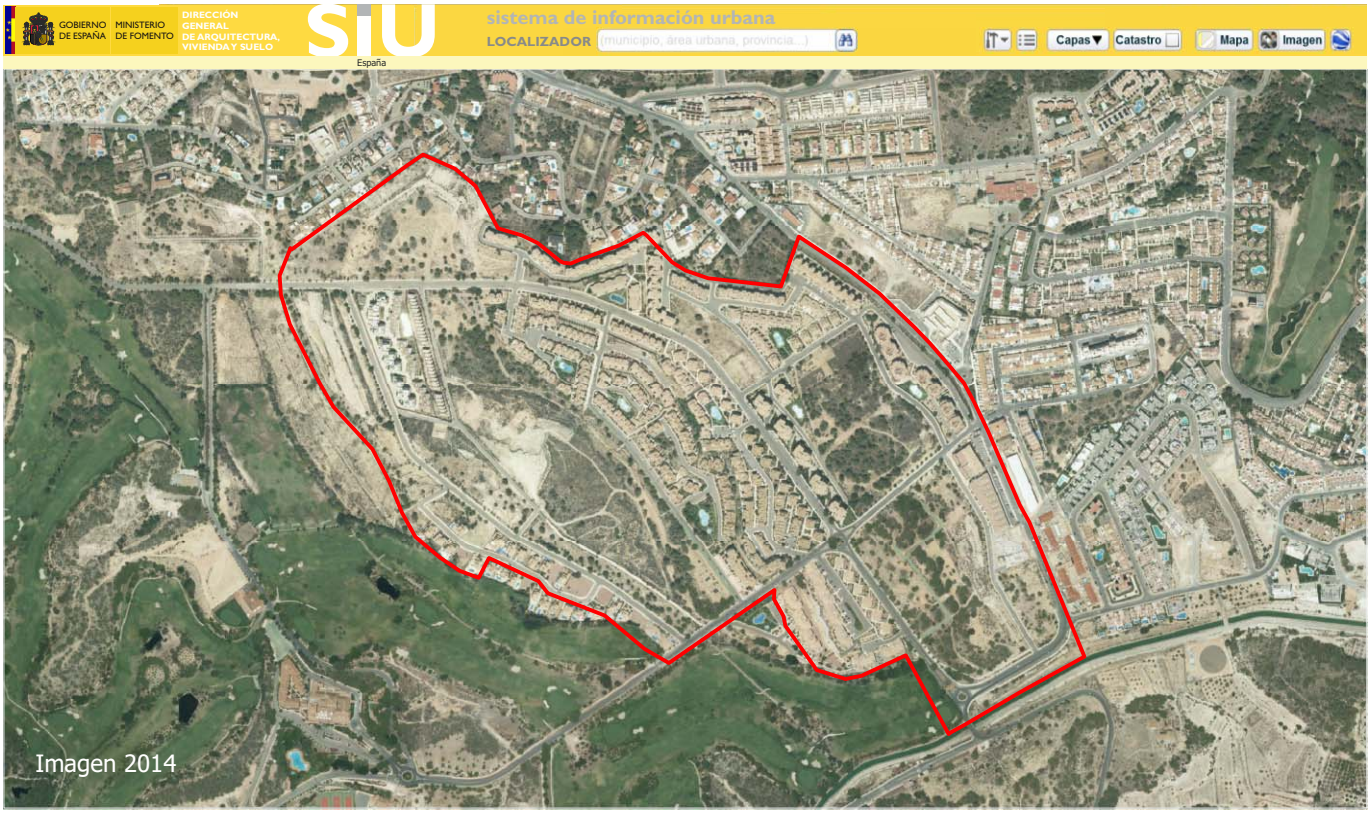
III. LAS MOJADAS

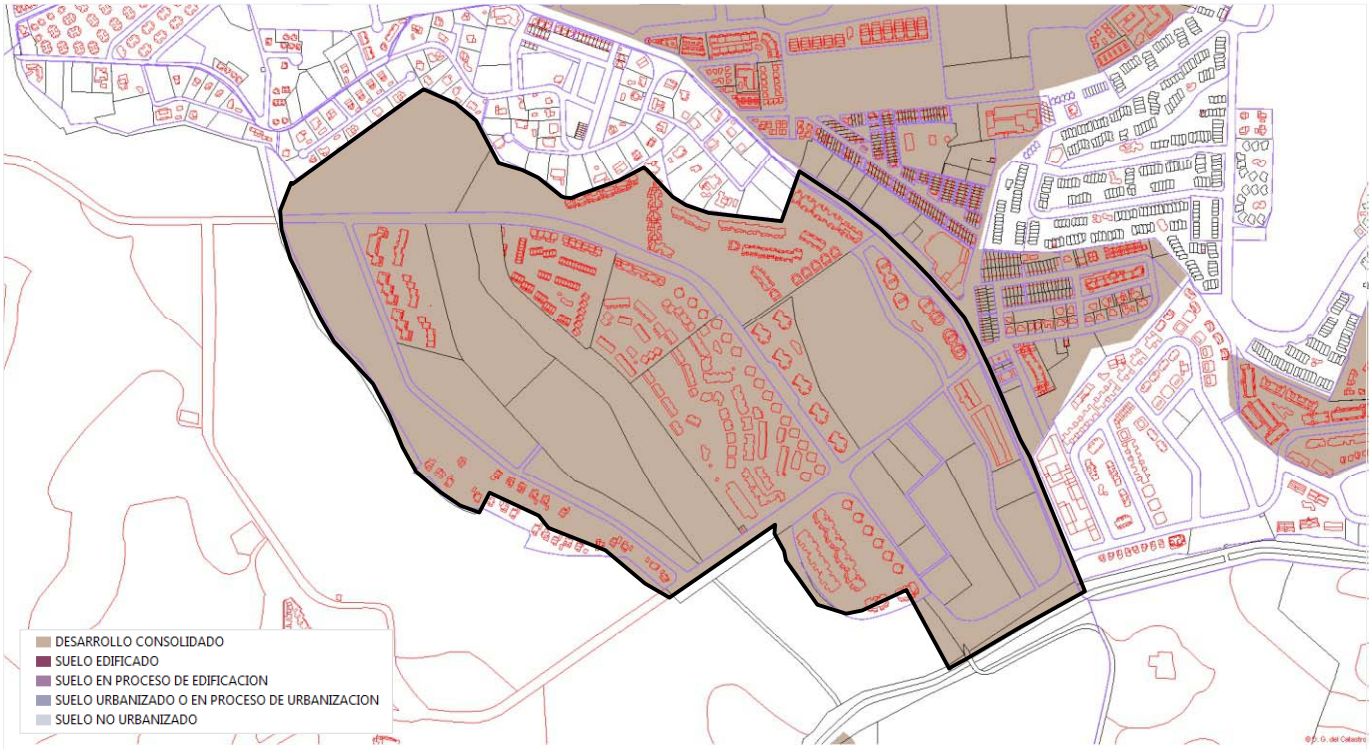
Urbanizado en proceso de edificación

Orihuela

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	576.810	276.000	2.760	04/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	33,4% *(Catastro 2011)*	**52,3%** *(Catastro 2014)*





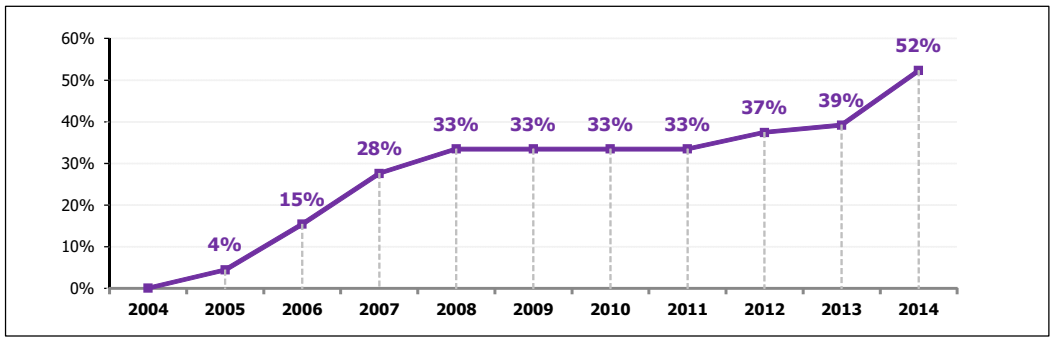


III. LAS MOJADAS

Urbanizado en proceso de edificación

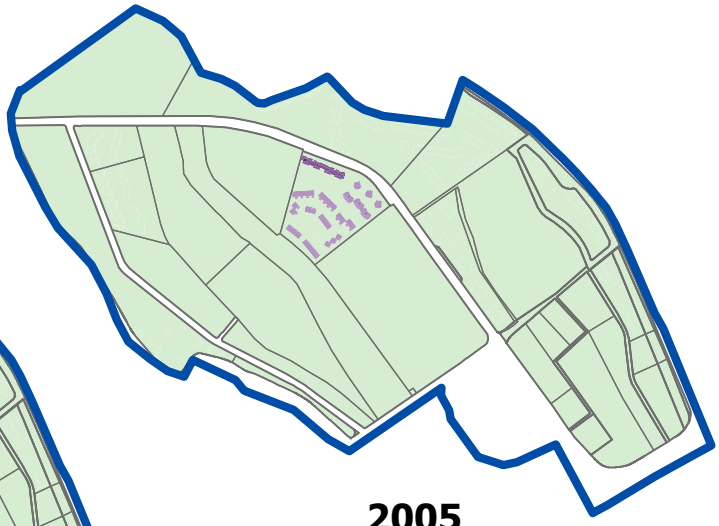
Orihuela

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



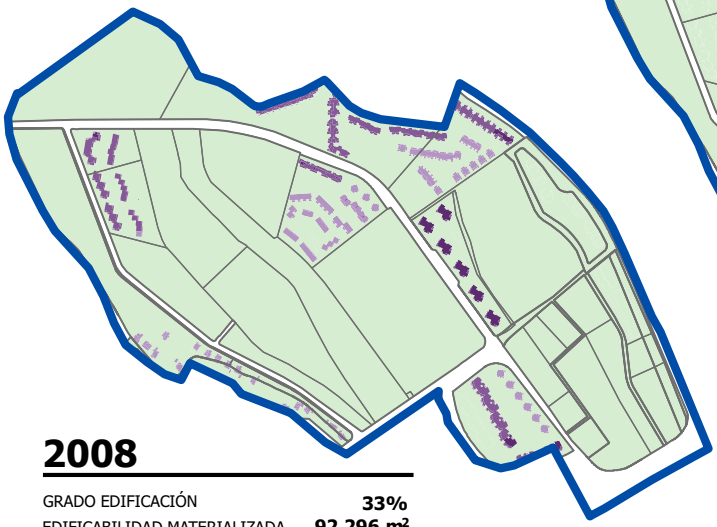
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	52,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
131.616	**1.316**



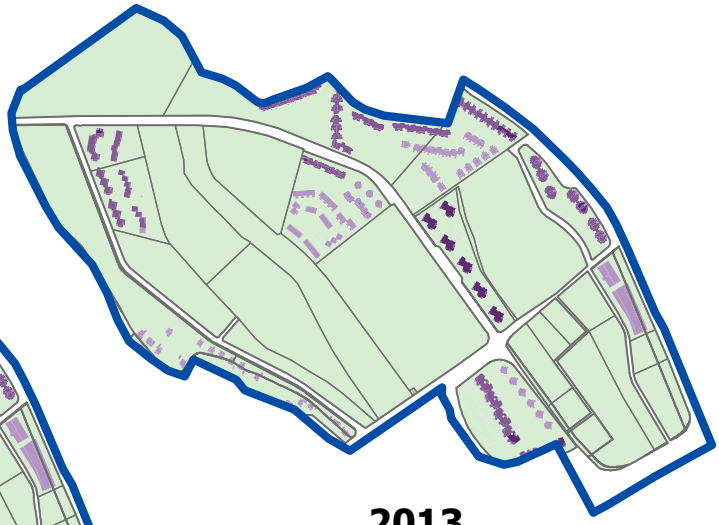
2005

GRADO EDIFICACIÓN	**4%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**12.127 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**110**



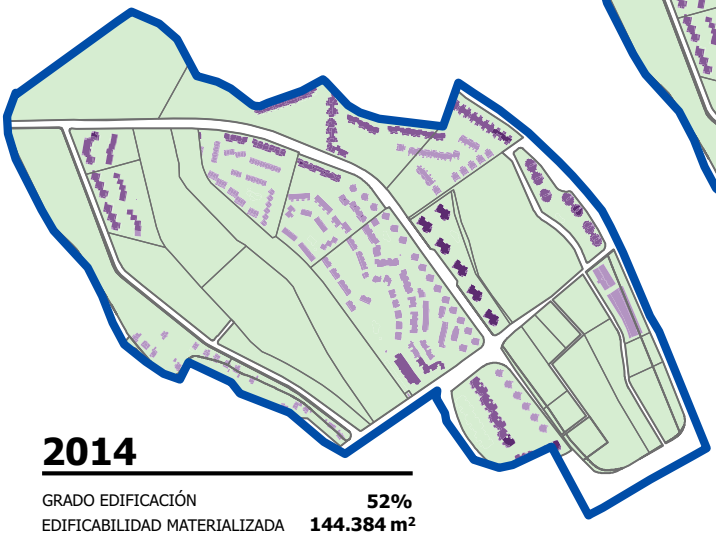
2008

GRADO EDIFICACIÓN	**33%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**92.296 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**911**



2013

GRADO EDIFICACIÓN	**39%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**108.185 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.076**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**52%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**144.384 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.444**

IV. MIL PALMERAS

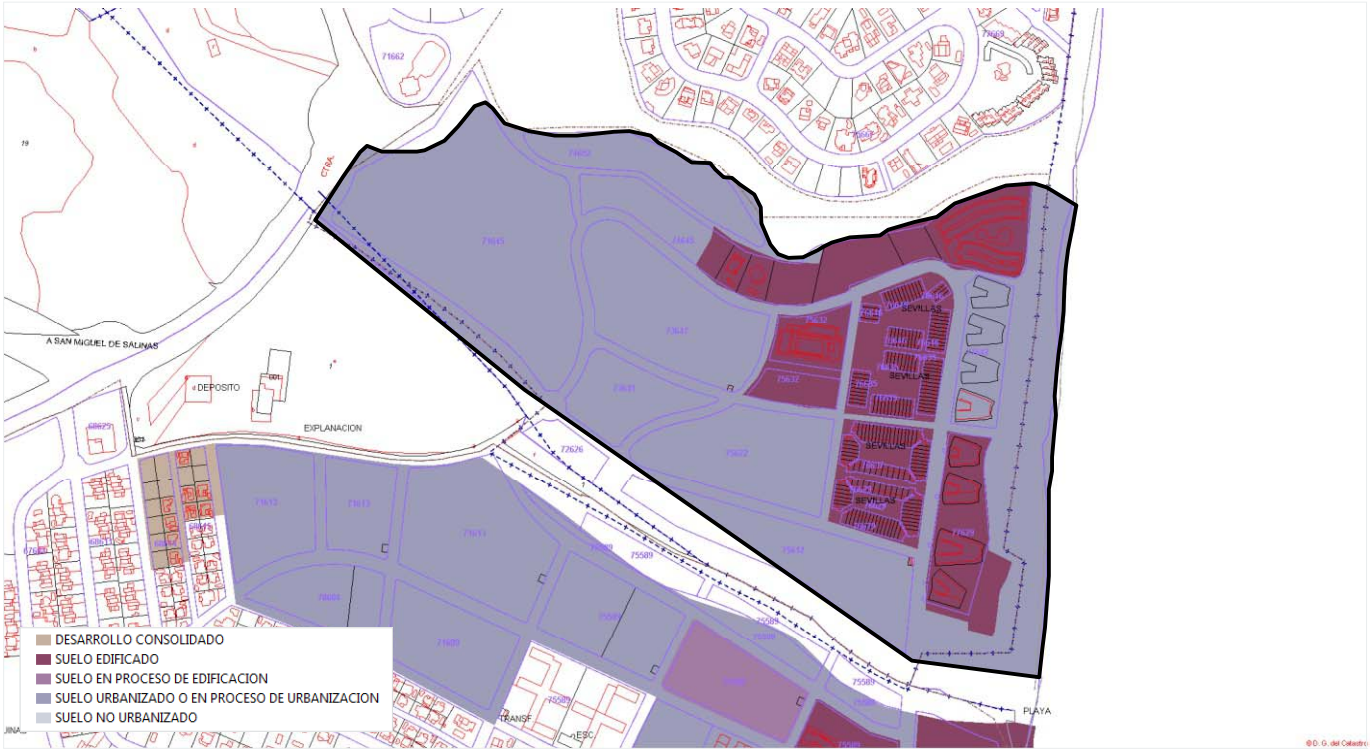
Urbanizado en proceso de edificación

Orihuela

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	259.388	125.700	1.257	04/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	42,3% *(Catastro 2011)*	**42,3%** *(Catastro 2014)*





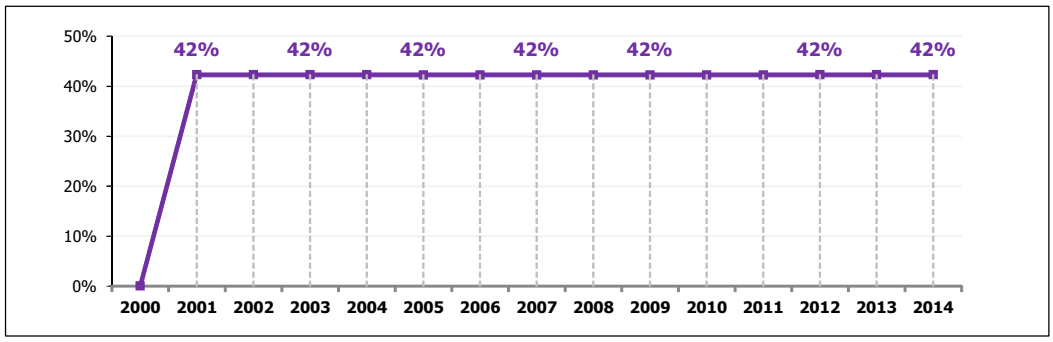


IV. MIL PALMERAS

Urbanizado en proceso de edificación

Orihuela

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	42,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
72.548	**725**



2001

GRADO EDIFICACIÓN	**42%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**53.171 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**532**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**42%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**53.171 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**532**

Pilar de la Horadada

Superficie total (ha): **7.789,1** Población en 2014: **21.588** Viviendas en 2011: **22.660** Código INE: **03902**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**514,8**	ha	**6,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**5,0**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**665,5**	ha	**8,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**660,4**	ha	**8,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.434,4**	ha	**82,6** %
NO URBANIZABLE	**6.434,4**	ha	**82,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**174,4**	ha	**2,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**88,9**	ha	**13,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**349,2**	ha	**52,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,8**	ha	**0,9** %
EDIFICADO	**32,9**	ha	**4,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**167,0**	ha	**25,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.259.331	**1.543.798**	**1.805.470**	**1.153.543**	**15.411**	**9.972**

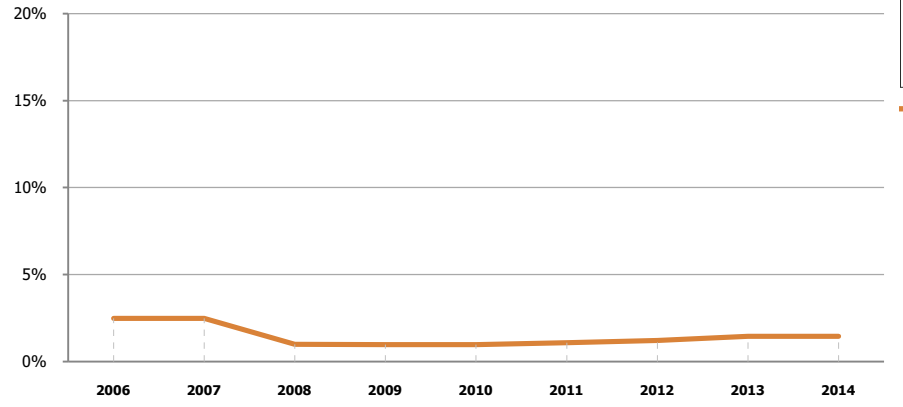
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UNIDAD DE EJECUCION UE 1**	**04/11/2000**	**325.328**	**193.382**	**100,0**	**1,5**	**1.598**	**1.575**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/04/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
UNIDAD DE EJECUCION UE 1	1%	**1%**

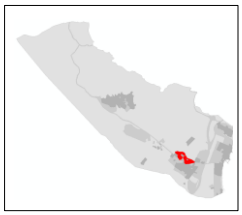
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. UNIDAD DE EJECUCION UE 1

Urbanizado en proceso de edificación

Pilar de la Horadada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	325.328	193.382	1.598	27/04/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	1,1% *(Catastro 2011)*	**1,5%** *(Catastro 2014)*







Polop

Superficie total (ha): **2.259,4** Población en 2014: **4.313** Viviendas en 2011: **2.785** Código INE: **03107**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**75,8**	ha	**3,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**384,9**	ha	**17,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**384,9**	ha	**17,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.798,7**	ha	**79,6** %
NO URBANIZABLE	**1.798,7**	ha	**79,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**244,5**	ha	**63,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**110,5**	ha	**28,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**9,1**	ha	**2,4** %
EDIFICADO	**20,8**	ha	**5,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
956.422	**897.897**	**837.045**	**778.520**	**7.705**	**7.122**

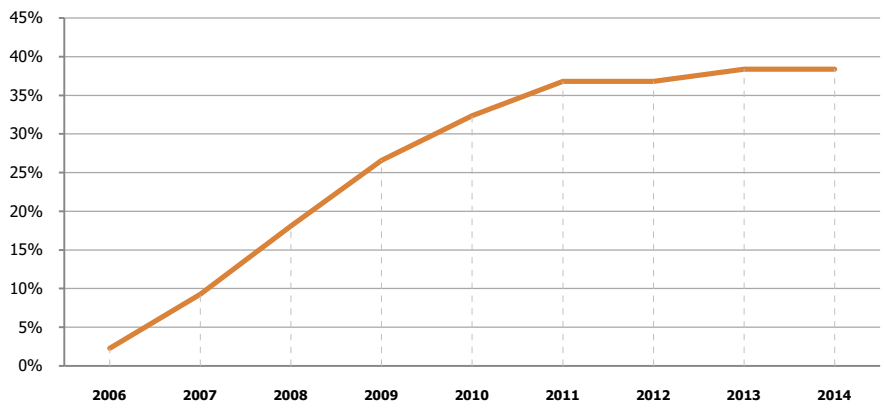
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **P.A.U. Nº1**	**03/03/2000**	**670.108**	**130.675**	**100,0**	**38,4**	**1.300**	**801**
I. **S3 NOVAPOLOP**	**26/09/2002**	**1.160.705**	**231.854**	**56,7**	**3,3**	**2.318**	**2.241**

[1] Fecha actualización información urbanística: **16/04/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
P.A.U. Nº1	37%	**38%**

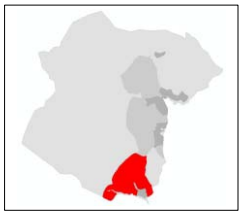
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

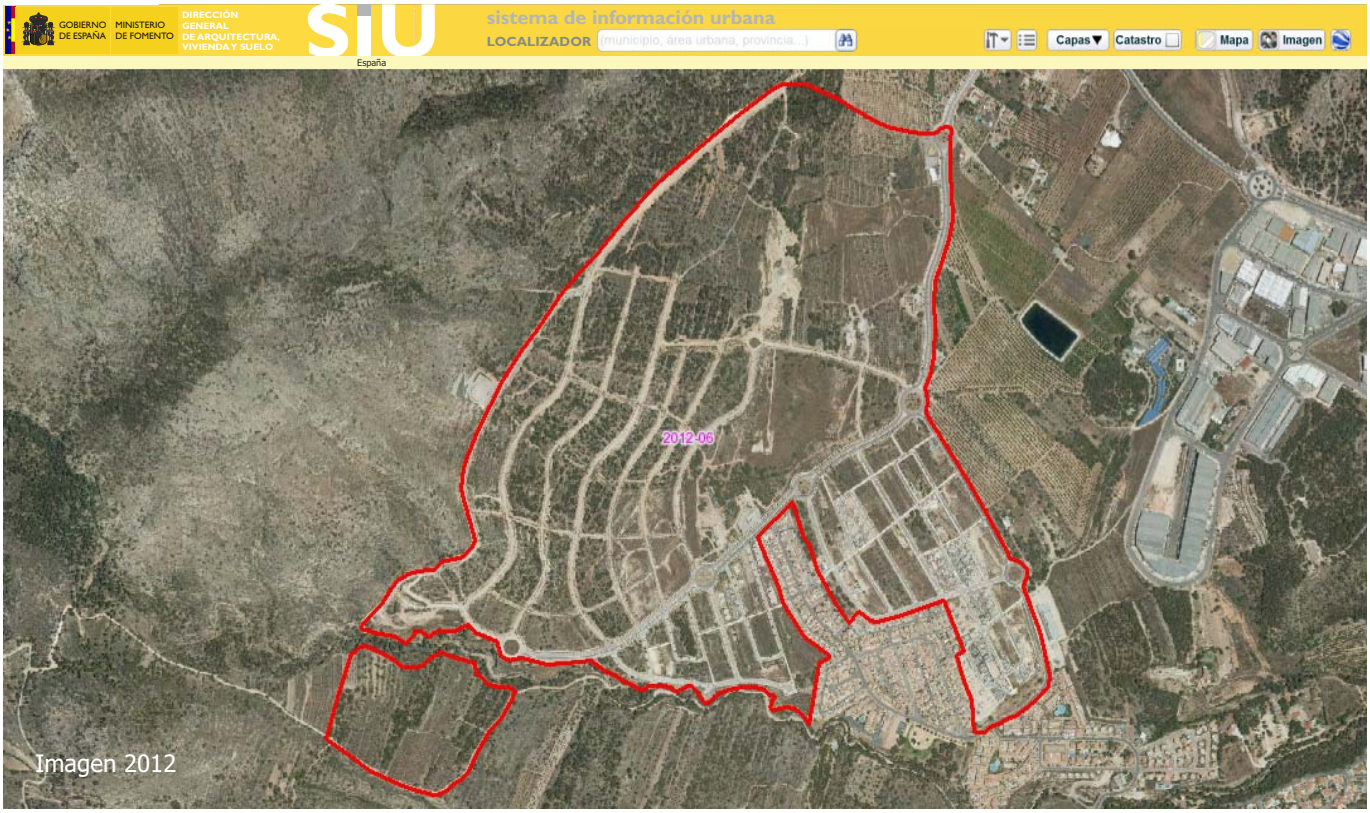
I. S3 NOVAPOLOP

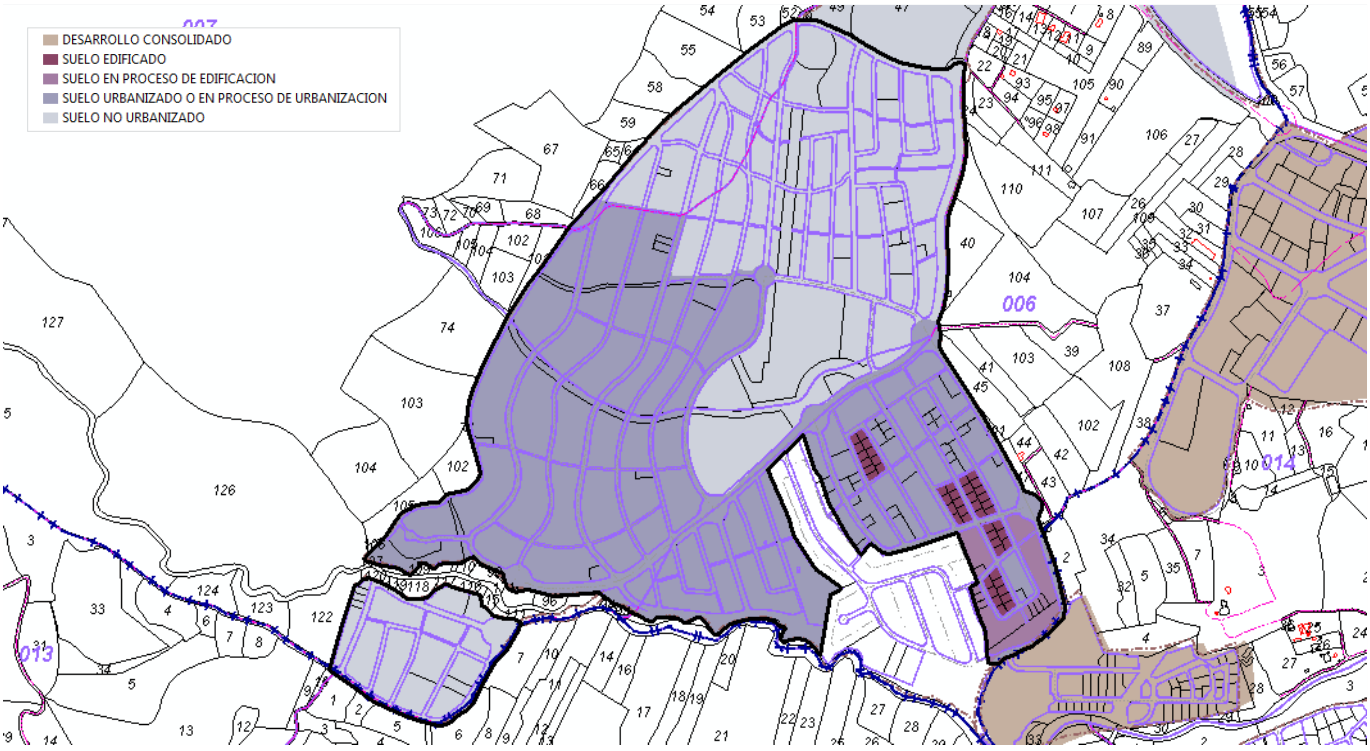
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Polop

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.160.705	231.854	2.318	16/04/2014	**Urbanización**	---	**56,7%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**3,3%** *(Catastro 2014)*





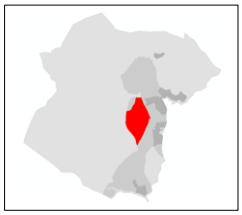


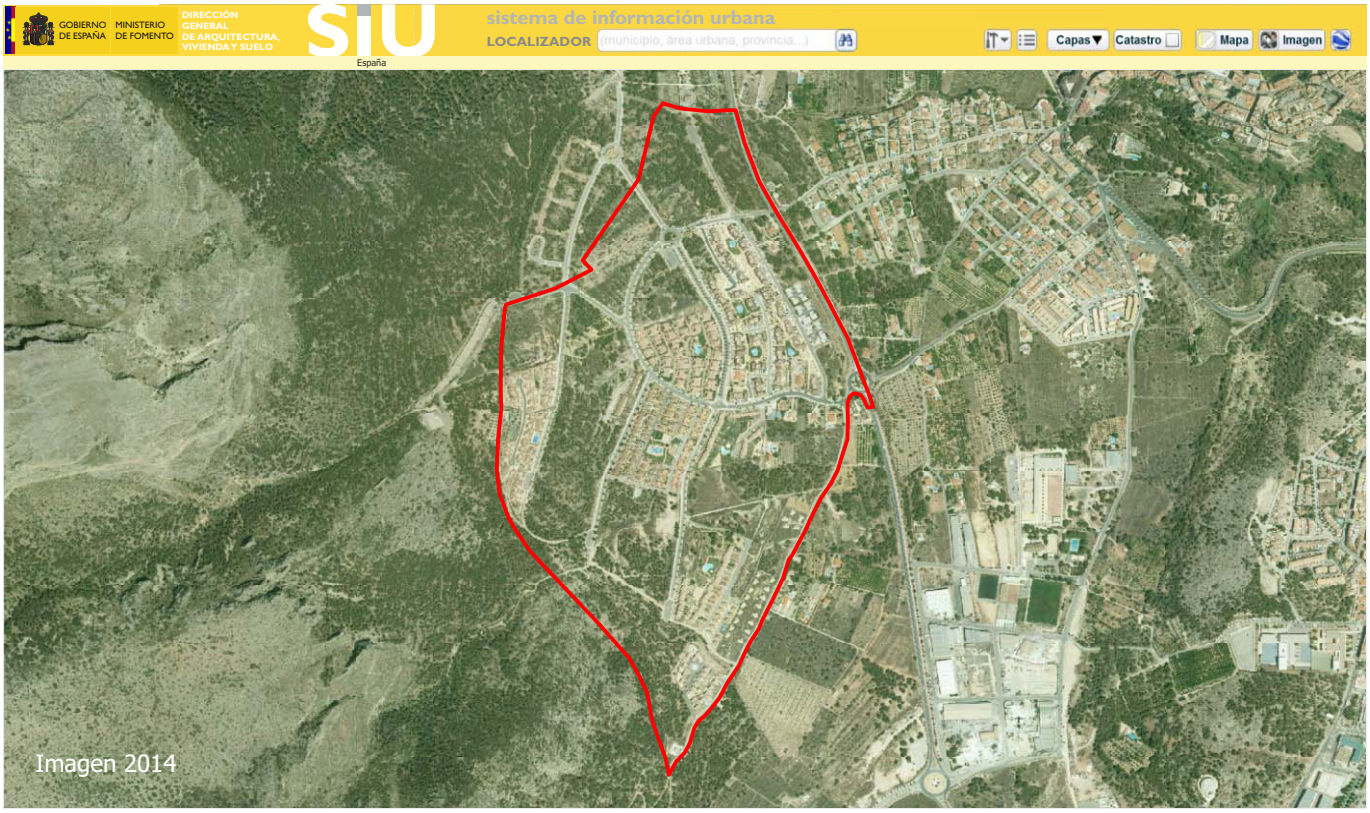
II. P.A.U. Nº1

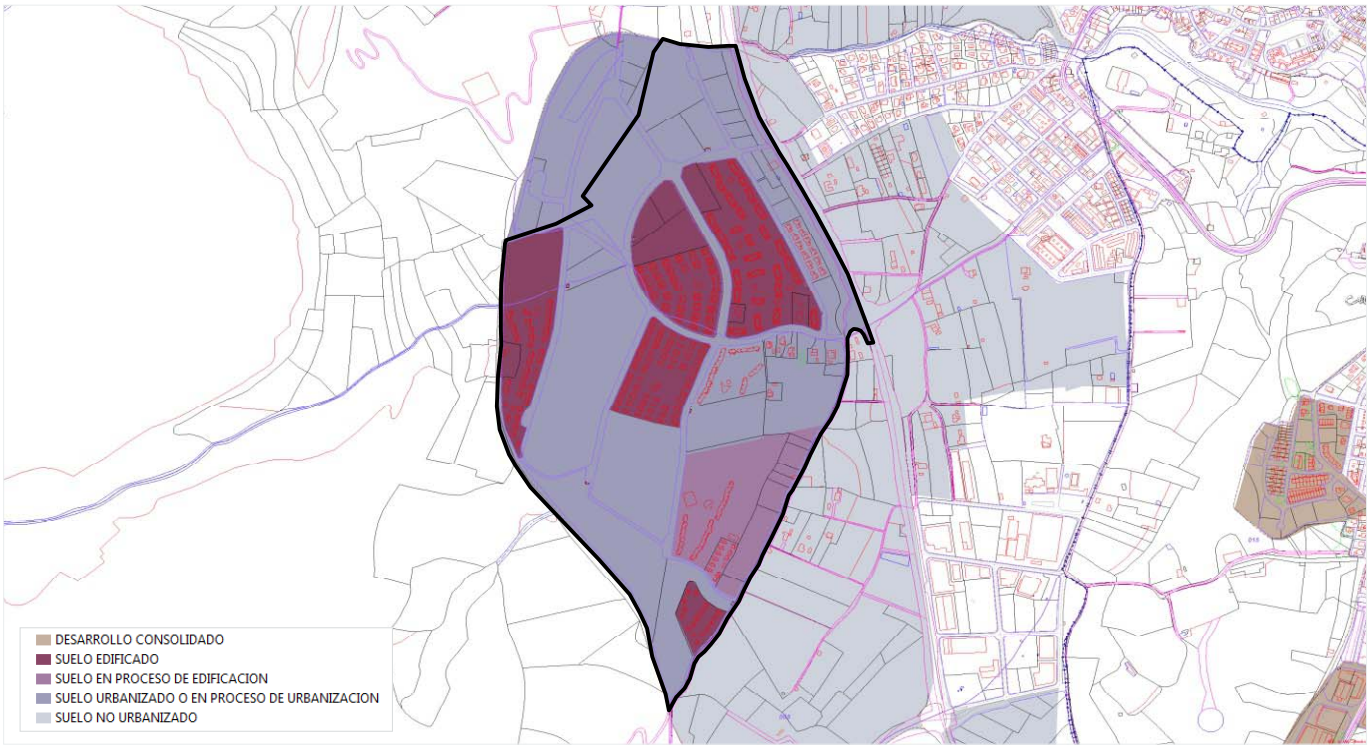
Urbanizado en proceso de edificación

Polop

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	670.108	130.675	1.300	16/04/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	36,8% *(Catastro 2011)*	**38,4%** *(Catastro 2014)*





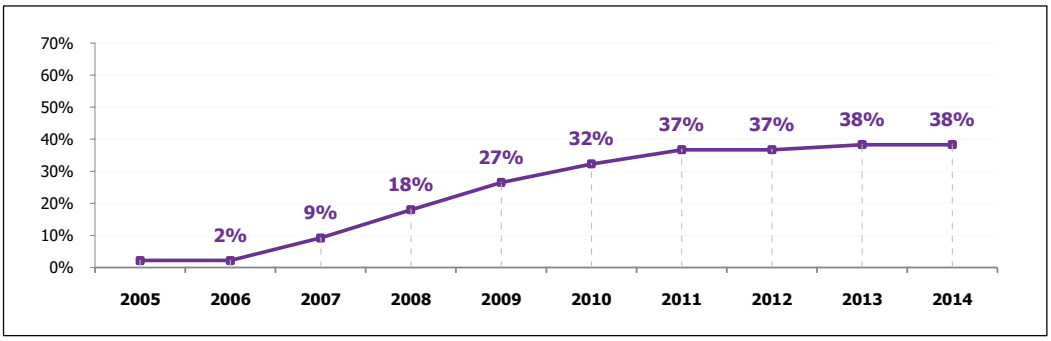


II. P.A.U. Nº1

Urbanizado en proceso de edificación

Polop

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	38,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
80.505	801

2007

GRADO EDIFICACIÓN	**9%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**12.081 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**120**

2009

GRADO EDIFICACIÓN	**27%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**34.755 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**346**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**38%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**50.170 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**499**

Rojales

Superficie total (ha): **2.758,2** Población en 2014: **18.824** Viviendas en 2011: **14.262** Código INE: **03113**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**414,7**	ha	**15,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**558,2**	ha	**20,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**558,2**	ha	**20,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.663,0**	ha	**60,3** %
NO URBANIZABLE	**1.663,0**	ha	**60,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**122,3**	ha	**4,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**7,6**	ha	**1,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**145,1**	ha	**26,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**6,0**	ha	**1,1** %
EDIFICADO	**42,0**	ha	**7,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**357,5**	ha	**64,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.583.767	**879.814**	**1.435.629**	**784.268**	**14.779**	**7.943**

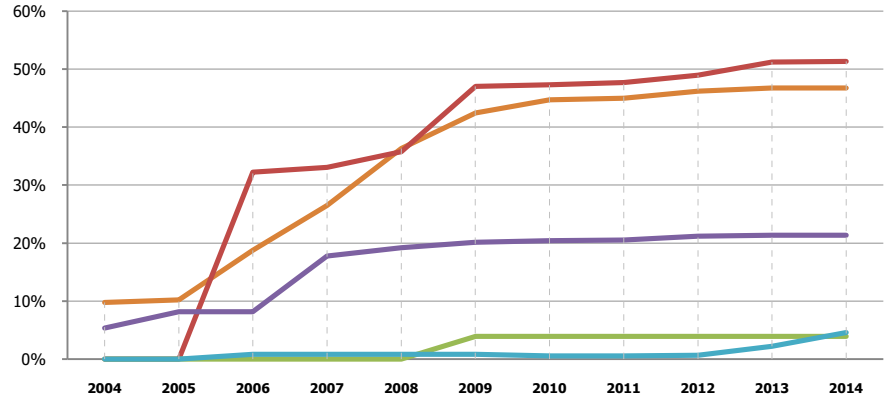
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR CIUDAD QUESADA 2**	**12/09/2000**	**1.855.848**	**450.000**	**100,0**	**46,7**	**4.500**	**2.396**
II. **SECTOR LO MARABU ESTE**	**12/09/2000**	**621.019**	**184.096**	**100,0**	**51,3**	**1.902**	**926**
SECTOR LO MARABU OESTE - SUPERIOR	**12/09/2000**	**364.647**	**105.528**	**100,0**	**3,9**	**1.090**	**1.048**
SECTOR LO PEPIN	**12/09/2000**	**382.168**	**154.164**	**100,0**	**21,4**	**1.092**	**859**
SECTOR SM-1	**27/01/2004**	**348.265**	**103.428**	**100,0**	**4,6**	**1.047**	**999**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR CIUDAD QUESADA 2	45%	**47%**
SECTOR LO MARABU ESTE	48%	**51%**
SECTOR LO MARABU OESTE - SUPERIOR	4%	**4%**
SECTOR LO PEPIN	21%	**21%**
SECTOR SM-1	1%	**5%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR CIUDAD QUESADA 2

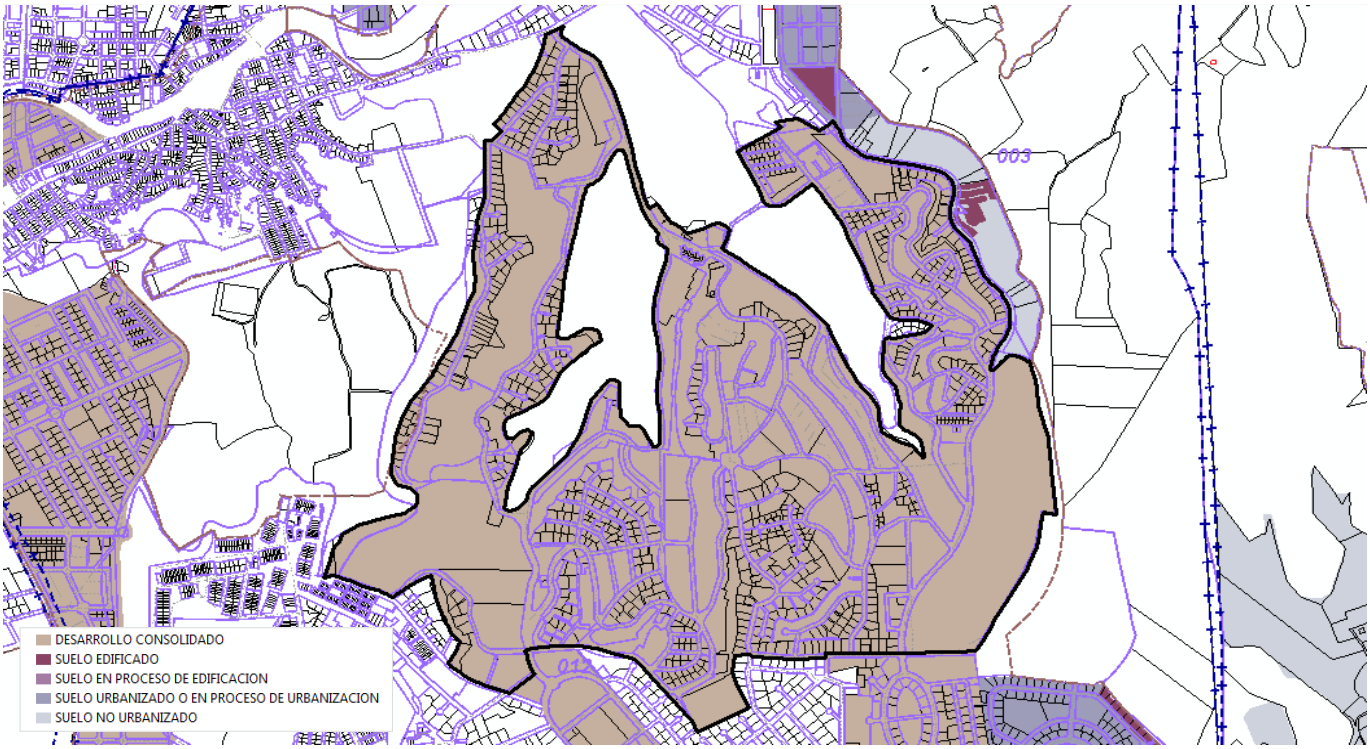
Urbanizado en proceso de edificación

Rojales

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.855.848	450.000	4.500	10/05/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	45,0% *(Catastro 2011)*	**46,7%** *(Catastro 2014)*





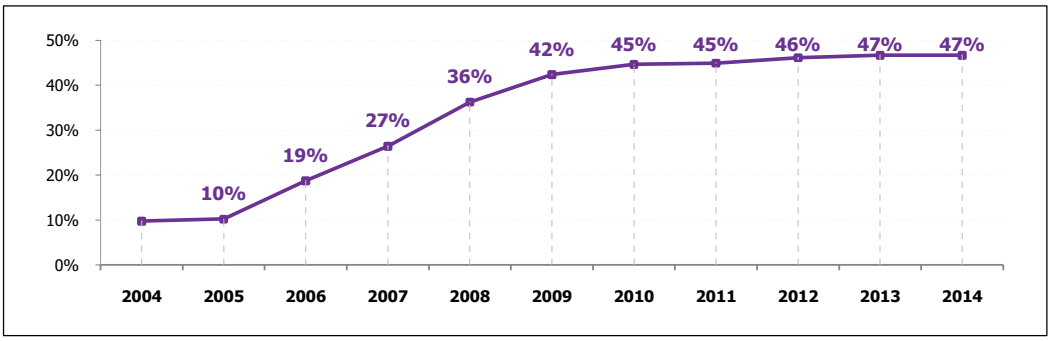


I. SECTOR CIUDAD QUESADA 2

Urbanizado en proceso de edificación

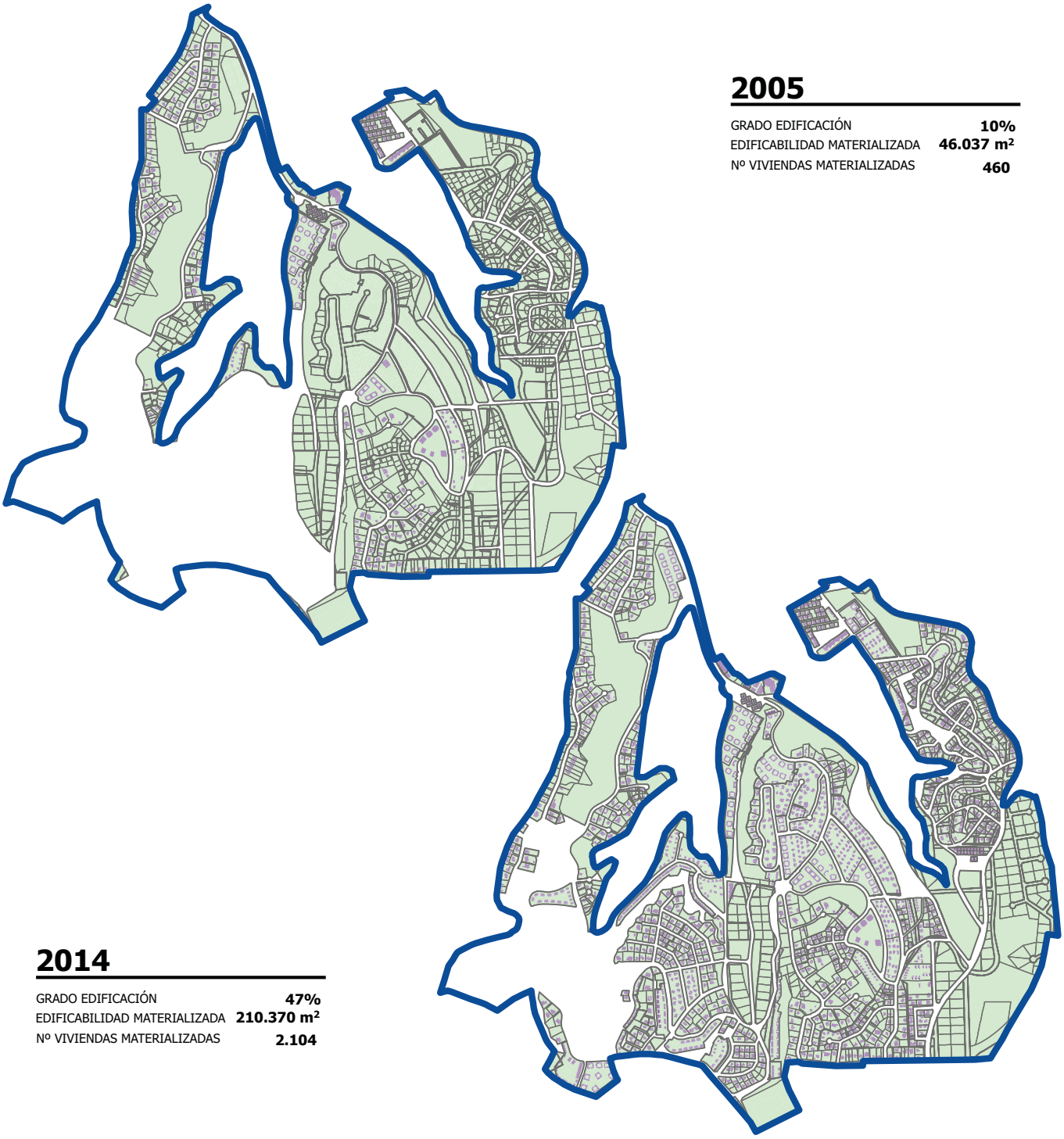
Rojales

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	46,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
239.630	2.396



2005

GRADO EDIFICACIÓN	**10%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**46.037 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**460**

2014

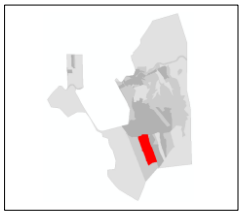
GRADO EDIFICACIÓN	**47%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**210.370 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**2.104**

II. SECTOR LO MARABU ESTE

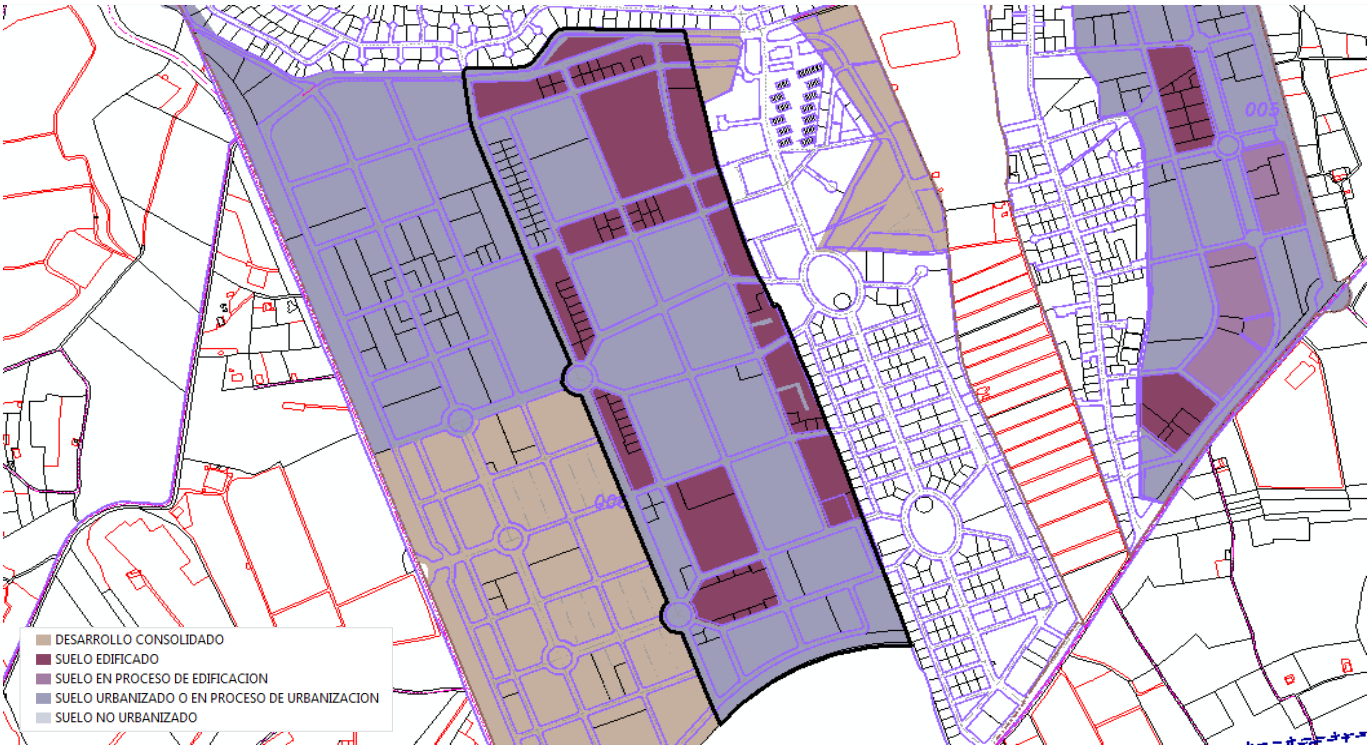
Urbanizado en proceso de edificación

Rojales

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	621.019	184.096	1.902	10/05/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	47,7% *(Catastro 2011)*	**51,3%** *(Catastro 2014)*





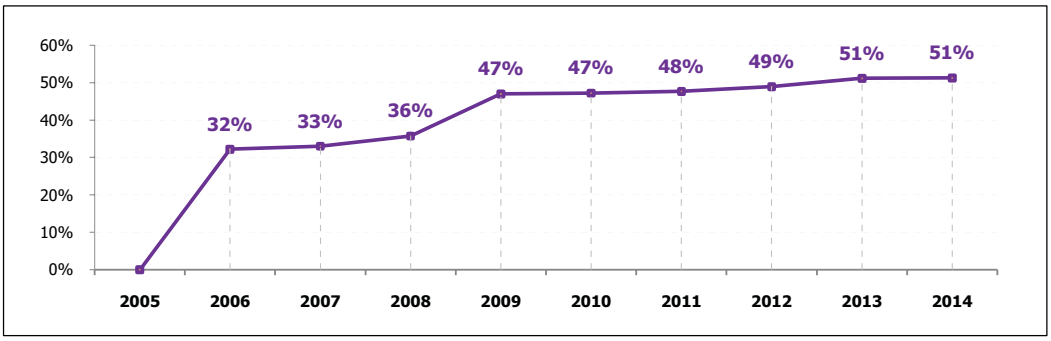


II. SECTOR LO MARABU ESTE

Urbanizado en proceso de edificación

Rojales

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	51,3%

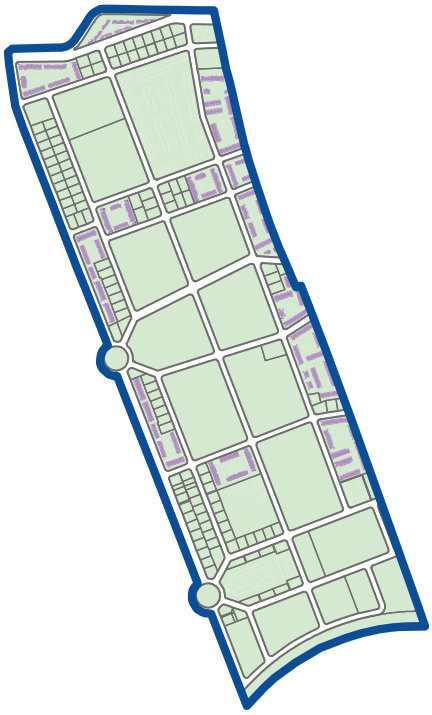
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
89.640	926

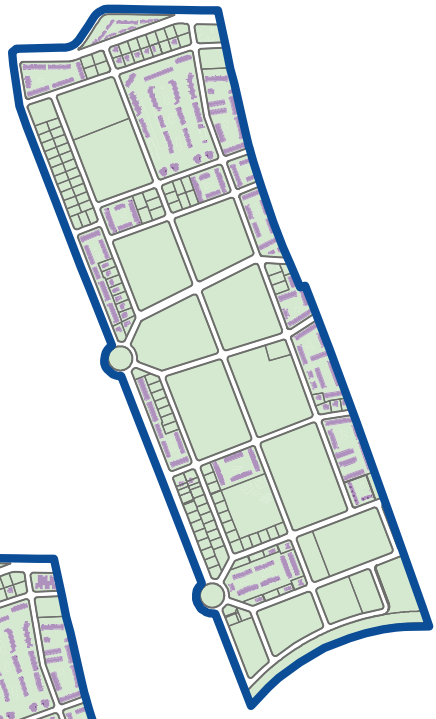
2006

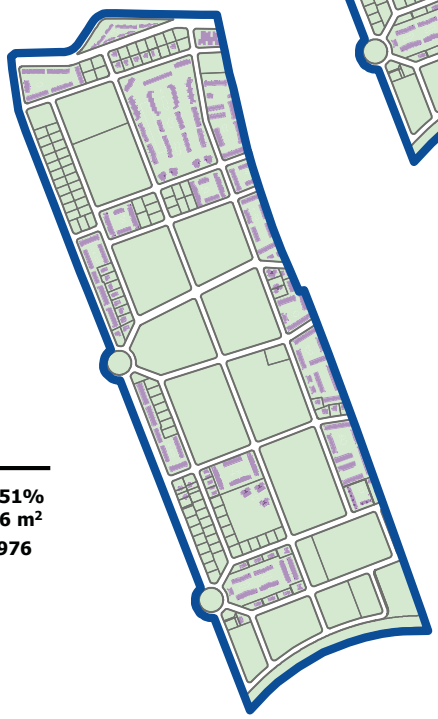
GRADO EDIFICACIÓN	**32%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**59.359 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**613**

2009

GRADO EDIFICACIÓN	**47%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**86.557 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**894**







2014

GRADO EDIFICACIÓN	**51%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**94.456 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**976**

San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig

Superficie total (ha): **4.056,4** Población en 2014: **55.946** Viviendas en 2011: **26.518** Código INE: **03122**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.041,9**	ha	**25,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**121,7**	ha	**3,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**417,7**	ha	**10,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**296,0**	ha	**7,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**49,6**	ha	**1,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.502,0**	ha	**61,7** %
NO URBANIZABLE	**2.452,4**	ha	**60,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**94,8**	ha	**2,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**167,5**	ha	**40,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**189,5**	ha	**45,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**3,0**	ha	**0,7** %
EDIFICADO	**2,3**	ha	**0,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**55,4**	ha	**13,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.322.630	**1.035.406**	**940.972**	**760.938**	**6.694**	**5.190**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ALTET**	**17/05/1990**	**211.598**	**117.463**	**0,0**	**2,5**	**1.040**	**1.014**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/11/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. ALTET

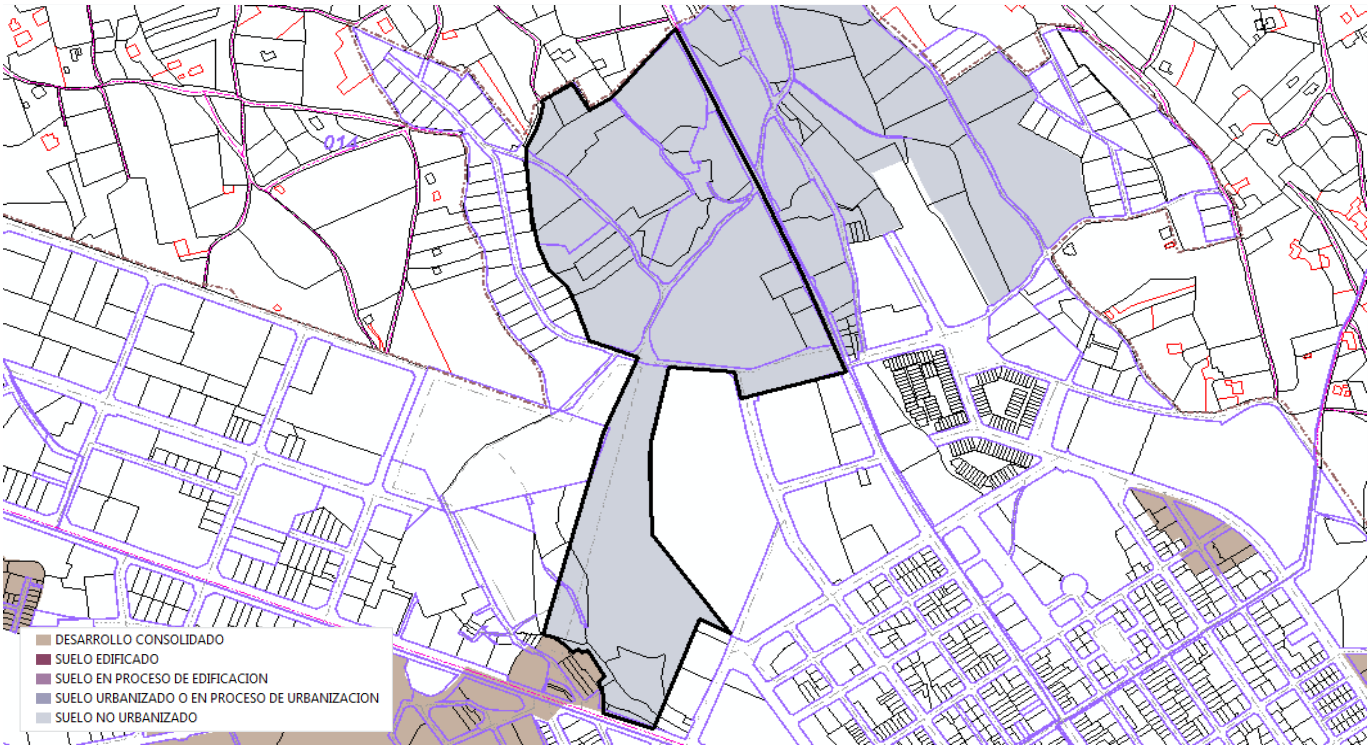
No Urbanizado

San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	211.598	117.463	1.040	11/11/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**2.5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Sant Joan d'Alacant

Superficie total (ha): **971,1** Población en 2014: **22.804** Viviendas en 2011: **11.261** Código INE: **03119**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**446,0**	ha	**45,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**78,6**	ha	**8,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**347,4**	ha	**35,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**268,8**	ha	**27,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**61,2**	ha	**6,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**177,7**	ha	**18,3** %
NO URBANIZABLE	**116,5**	ha	**12,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**307,7**	ha	**88,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**2,2**	ha	**0,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**11,8**	ha	**3,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**25,7**	ha	**7,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.166.196	**2.112.226**	**1.456.812**	**1.421.485**	**12.139**	**11.845**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **CAPUTXO**	**06/11/2013**	**343.425**	**240.702**	**0,0**	**0,0**	**1.719**	**1.719**
EL CAMPET	**06/11/2013**	**105.809**	**133.689**	**32,7**	**2,5**	**1.006**	**981**
I. **FABRAQUER SUR**	**06/11/2013**	**858.986**	**572.850**	**0,0**	**0,2**	**4.092**	**4.082**

[1] Fecha actualización información urbanística: **06/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

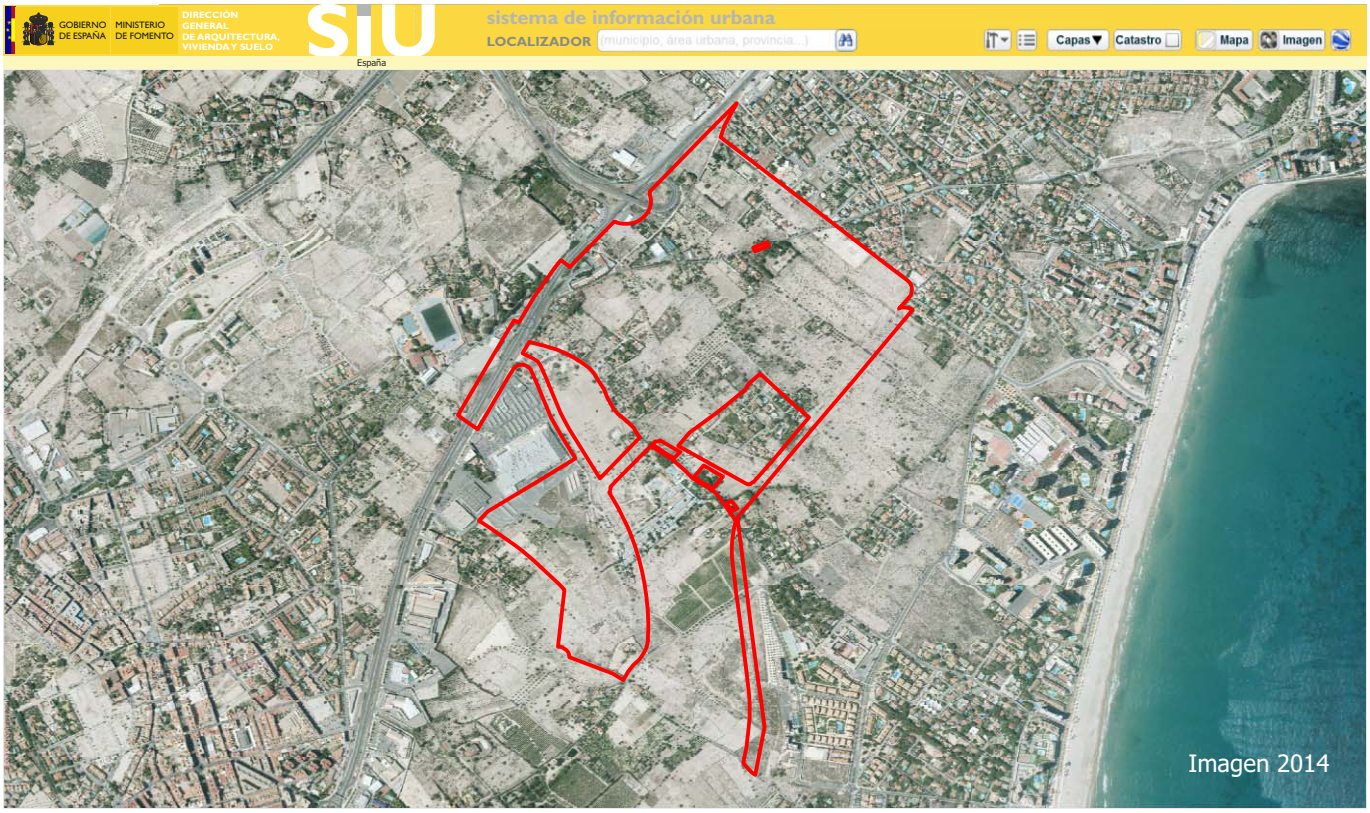
I. FABRAQUER SUR

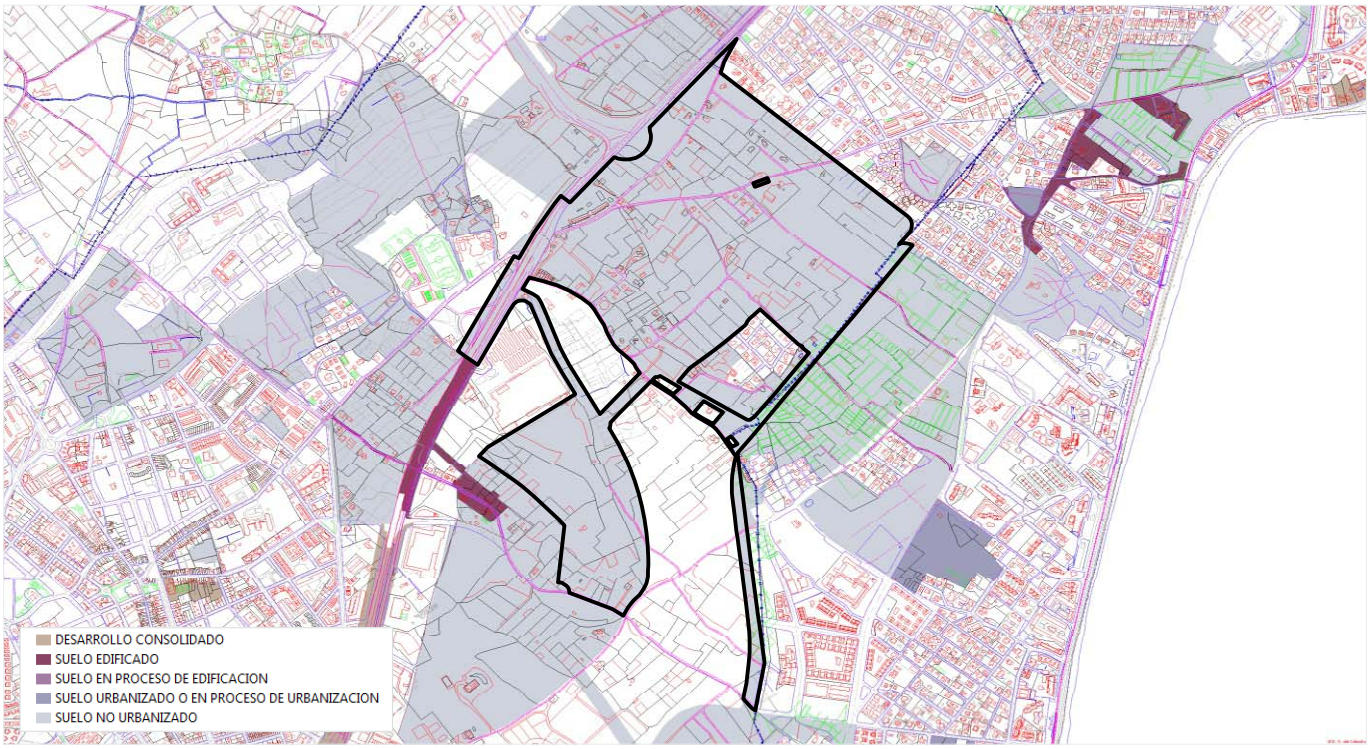
No Urbanizado

Sant Joan d'Alacant

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	858.986	572.850	4.092	06/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.2%** *(Catastro 2014)*







II. CAPUTXO

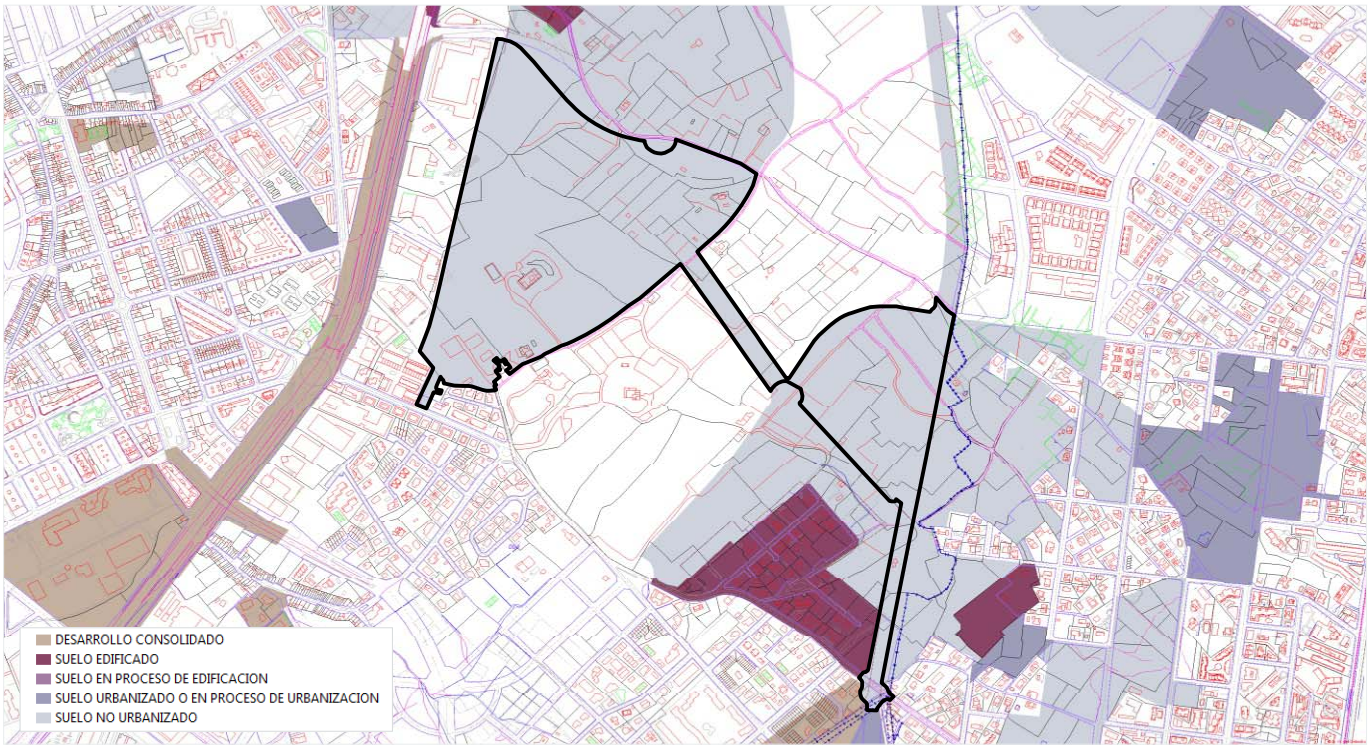
No Urbanizado

Sant Joan d'Alacant

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	343.425	240.702	1.719	06/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Santa Pola

Superficie total (ha): **5.866,1** Población en 2014: **31.529** Viviendas en 2011: **43.866** Código INE: **03121**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**670,7**	ha	**11,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,9**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**574,3**	ha	**9,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**573,3**	ha	**9,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**159,1**	ha	**2,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.283,3**	ha	**73,0** %
NO URBANIZABLE	**4.124,2**	ha	**70,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**337,8**	ha	**5,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**482,5**	ha	**84,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**56,4**	ha	**9,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**10,3**	ha	**1,8** %
EDIFICADO	**20,7**	ha	**3,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**4,3**	ha	**0,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.333.104	**2.256.837**	**2.063.971**	**1.998.050**	**12.477**	**12.002**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**BALSARES OV1**	**30/04/2009**	**3.019.845**	**1.088.709**	**0,7**	**0,0**	**5.324**	**5.324**
	CJ 5 SECTOR 1	**30/04/2009**	**811.256**	**272.313**	**85,5**	**19,1**	**2.228**	**1.801**
II.	**SENDRES I EP9**	**30/04/2009**	**1.007.713**	**516.428**	**2,8**	**0,0**	**3.766**	**3.766**

[1] Fecha actualización información urbanística: **03/12/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

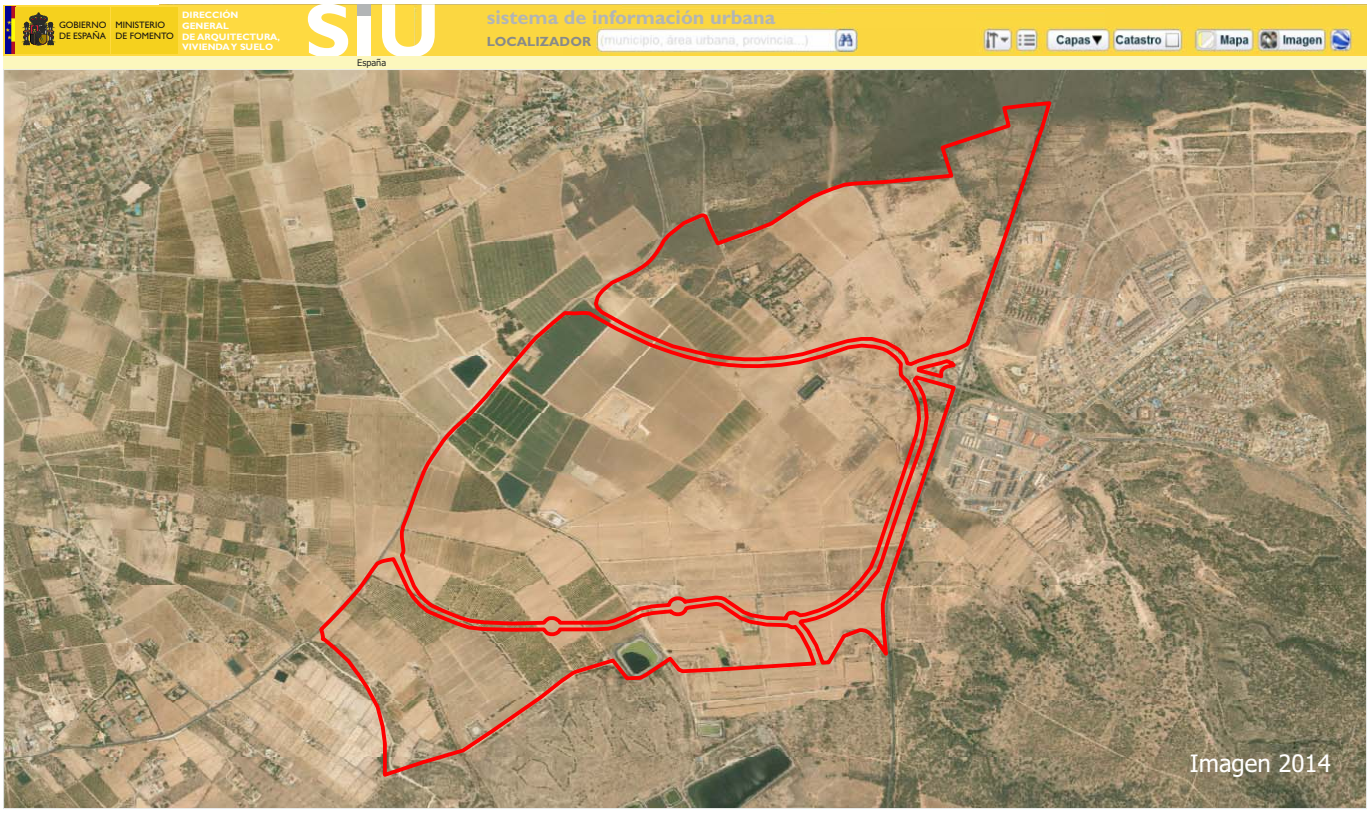
I. BALSARES OV1

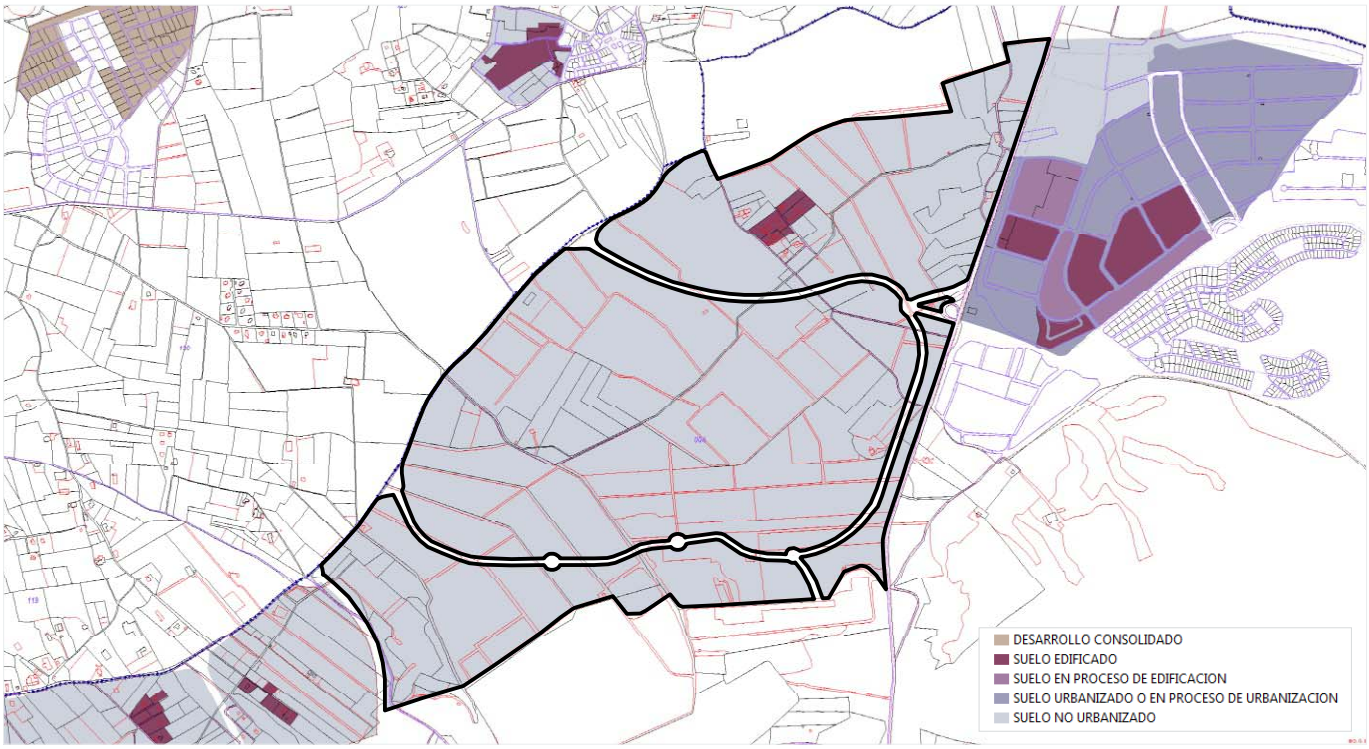
No Urbanizado

Santa Pola

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.019.845	1.088.709	5.324	03/12/2014	**Urbanización**	---	**0,7%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

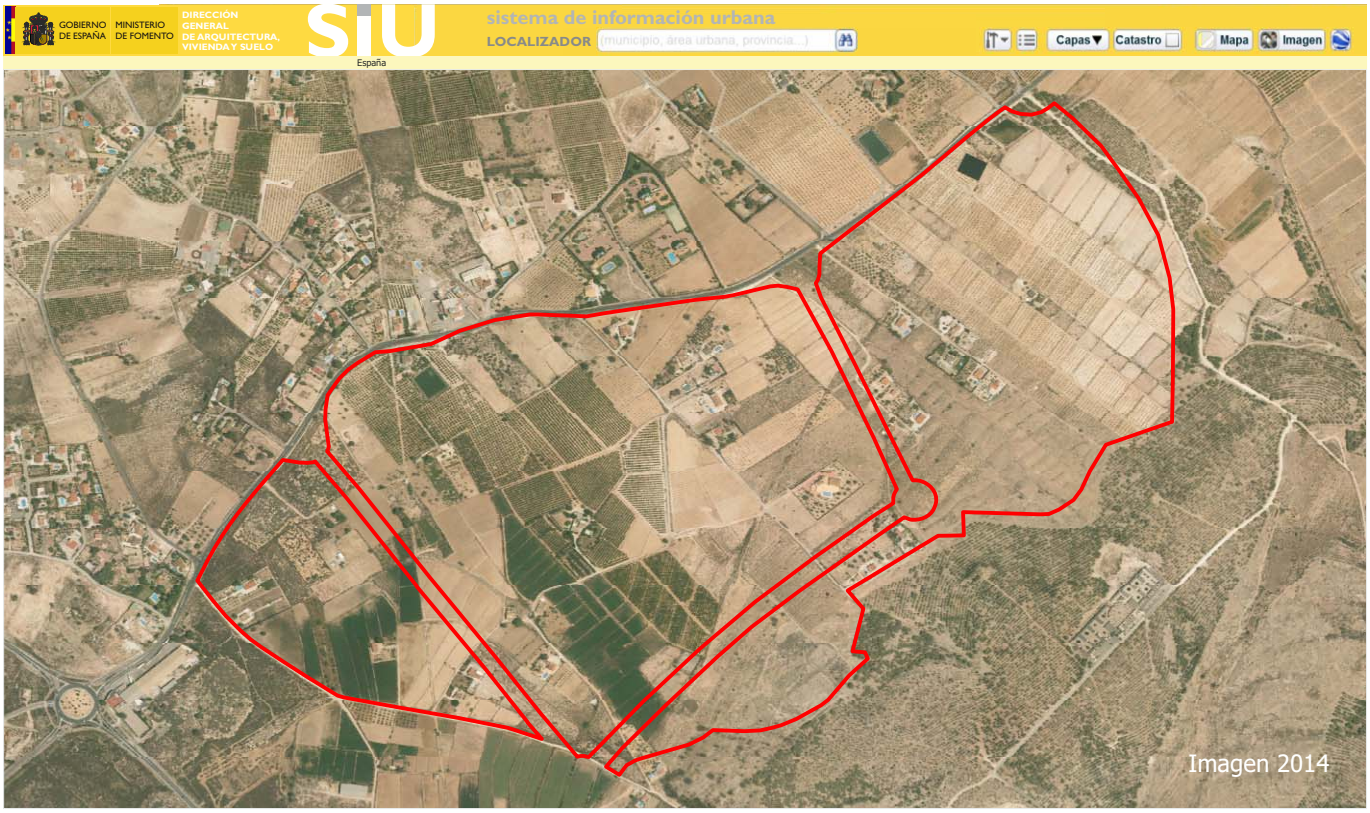
II. SENDRES I EP9

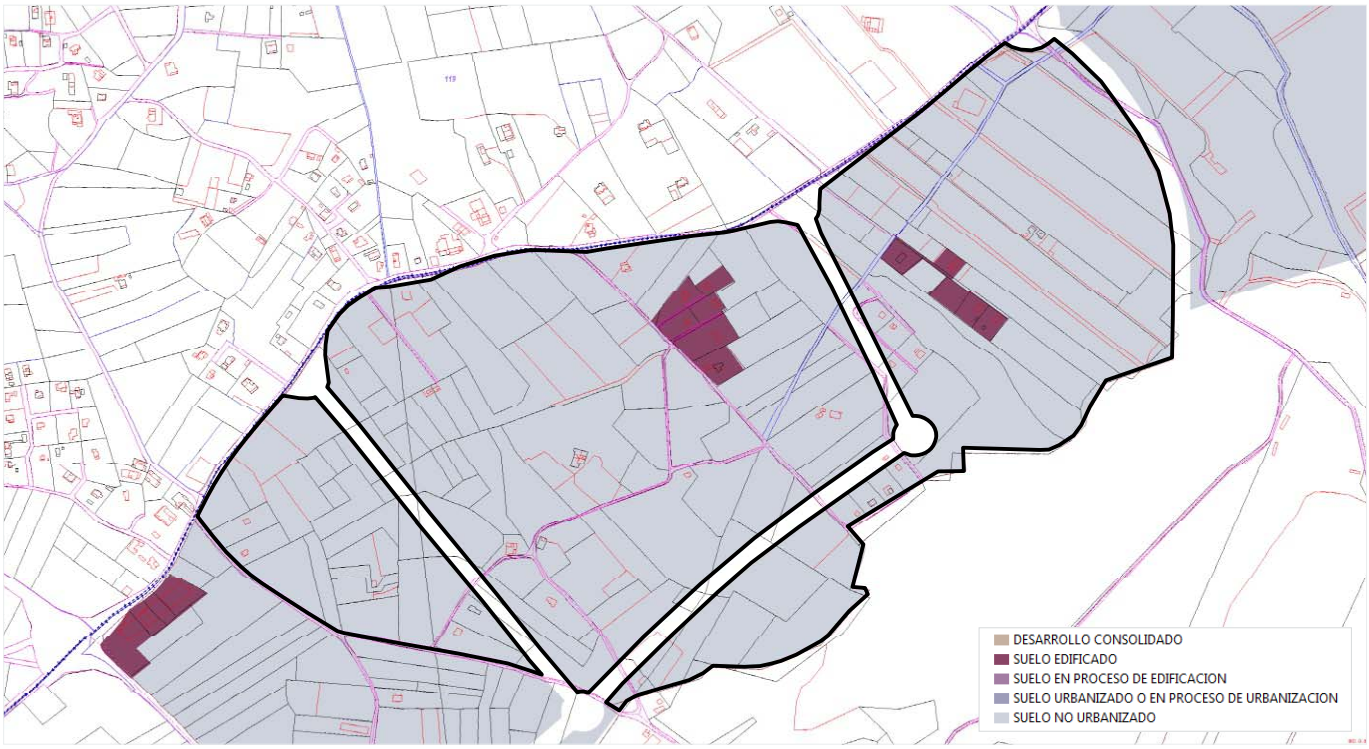
No Urbanizado

Santa Pola

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.007.713	516.428	3.766	03/12/2014	**Urbanización**	---	**2,8%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Torrevieja

Superficie total (ha): **7.149,9** Población en 2014: **91.415** Viviendas en 2011: **122.327** Código INE: **03133**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.557,1**	ha	**21,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**560,5**	ha	**7,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**560,5**	ha	**7,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**56,2**	ha	**0,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.951,8**	ha	**69,3** %
NO URBANIZABLE	**4.895,7**	ha	**68,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**80,5**	ha	**1,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**81,9**	ha	**14,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**69,8**	ha	**12,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**2,3**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**31,2**	ha	**5,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**264,7**	ha	**47,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.097.881	**906.932**	**1.970.150**	**804.297**	**15.142**	**6.182**

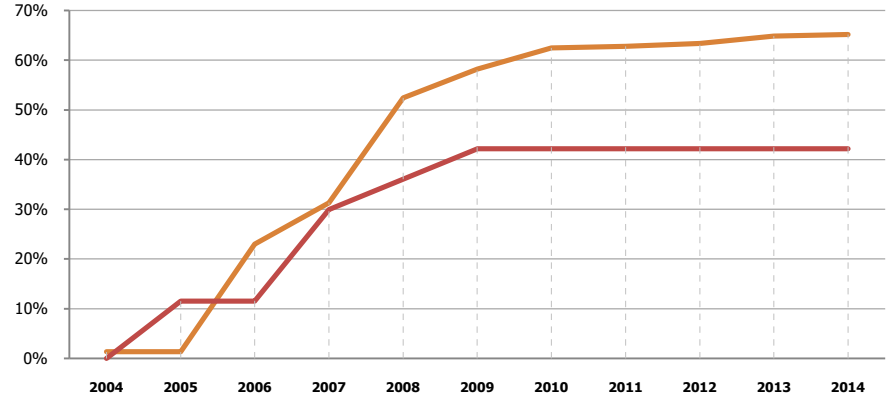
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **LA HOYA II**	**08/08/2000**	**588.748**	**192.150**	**17,9**	**7,2**	**1.478**	**1.372**
III. **POZO DULCE**	**08/08/2000**	**566.066**	**161.910**	**100,0**	**65,2**	**1.245**	**433**
I. **PUNTA PRIMA**	**08/08/2000**	**210.380**	**233.410**	**100,0**	**42,2**	**1.795**	**1.038**

[1] Fecha actualización información urbanística: **15/07/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
POZO DULCE	63%	**65%**
PUNTA PRIMA	42%	**42%**

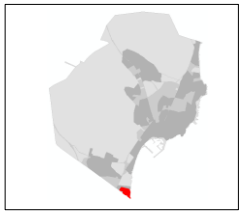
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. PUNTA PRIMA

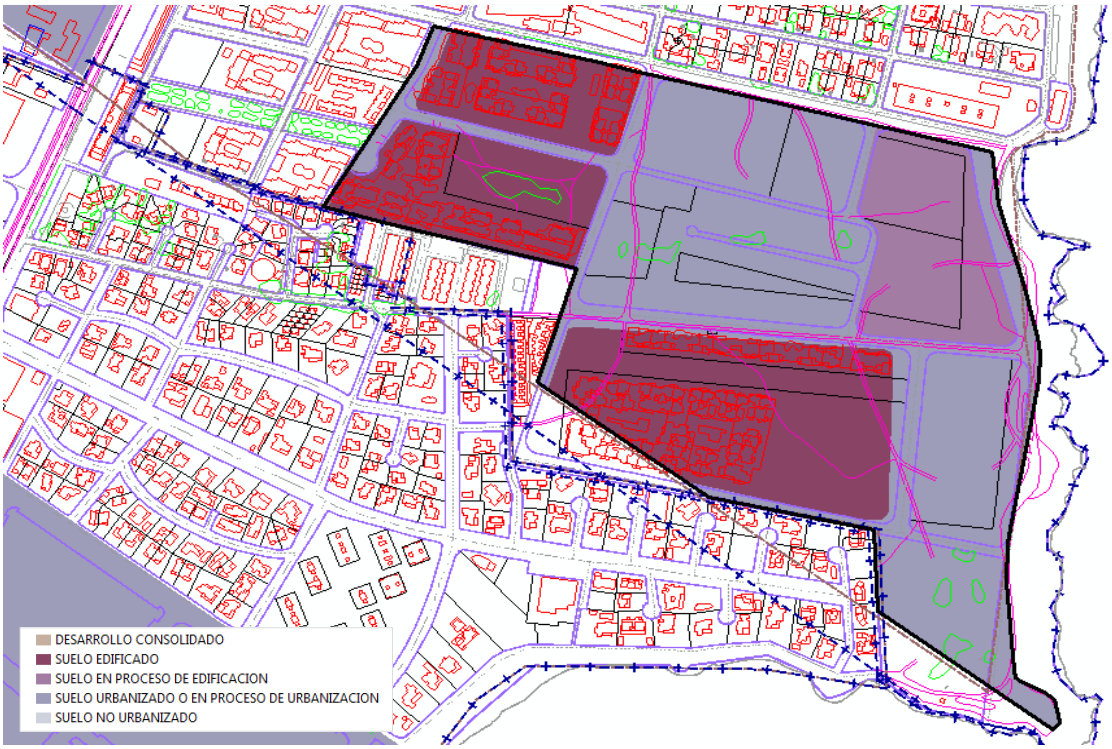
Urbanizado en proceso de edificación

Torrevieja

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	210.380	233.410	1.795	15/07/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	42,2% *(Catastro 2011)*	**42,2%** *(Catastro 2014)*





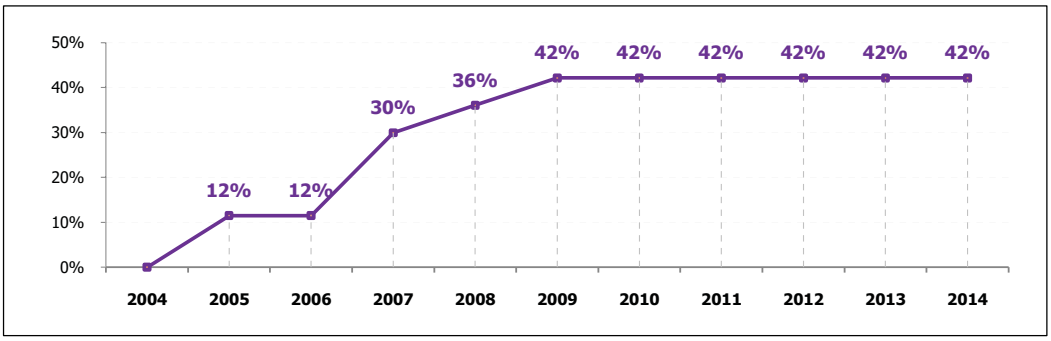


I. PUNTA PRIMA

Urbanizado en proceso de edificación

Torrevieja

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



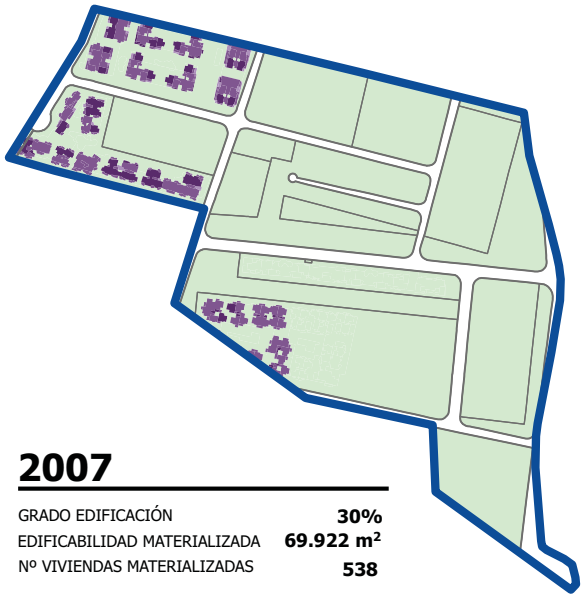
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	42,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
134.960	1.038



2005

GRADO EDIFICACIÓN	12%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	26.904 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	207



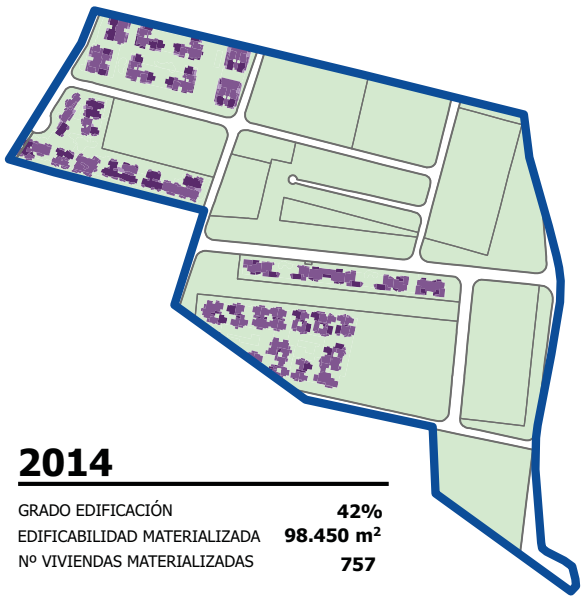
2007

GRADO EDIFICACIÓN	30%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	69.922 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	538



2008

GRADO EDIFICACIÓN	36%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	84.224 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	648



2014

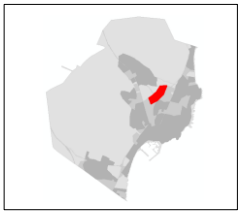
GRADO EDIFICACIÓN	42%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	98.450 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	757

II. LA HOYA II

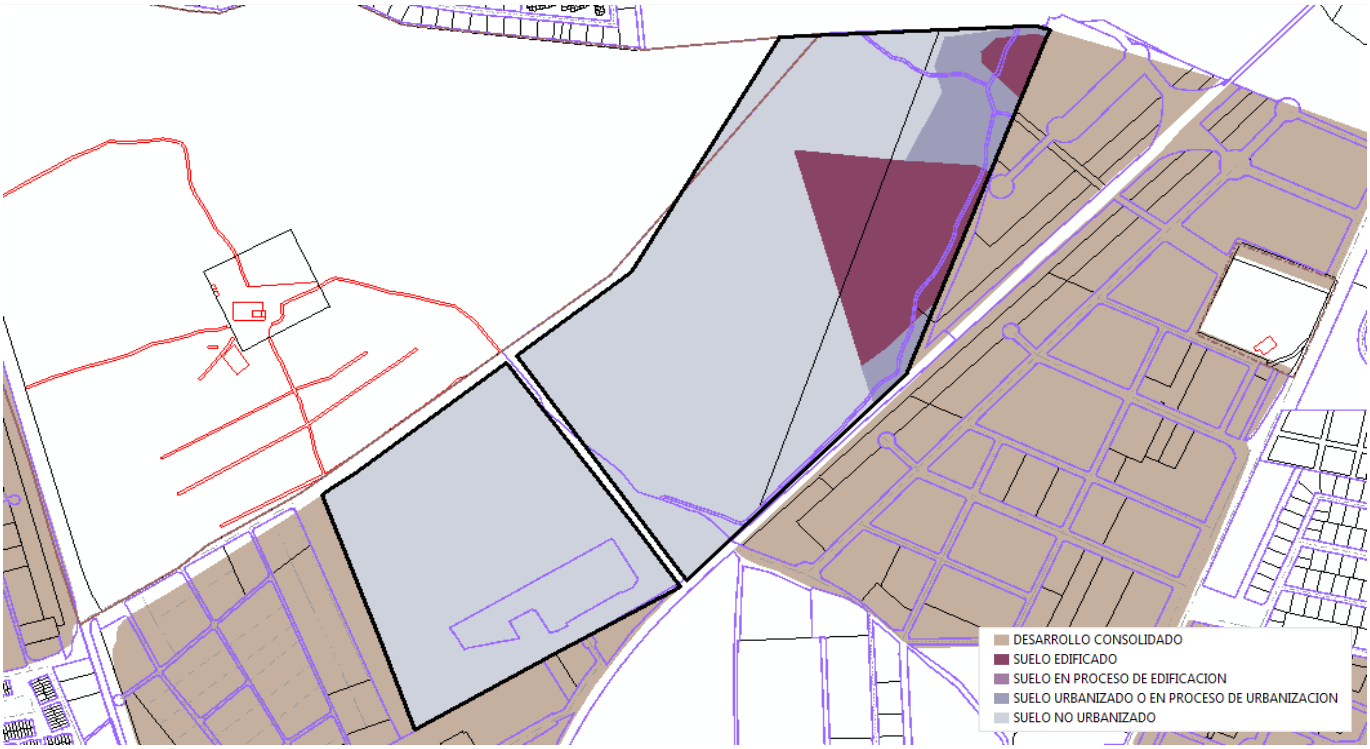
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Torrevieja

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	588.748	192.150	1.478	15/07/2010	**Urbanización**	17,9% *(Imagen 2008)*	**17,9%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	2,0% *(Catastro 2011)*	**7,2%** *(Catastro 2014)*





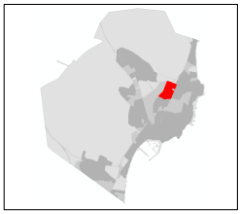


III. POZO DULCE

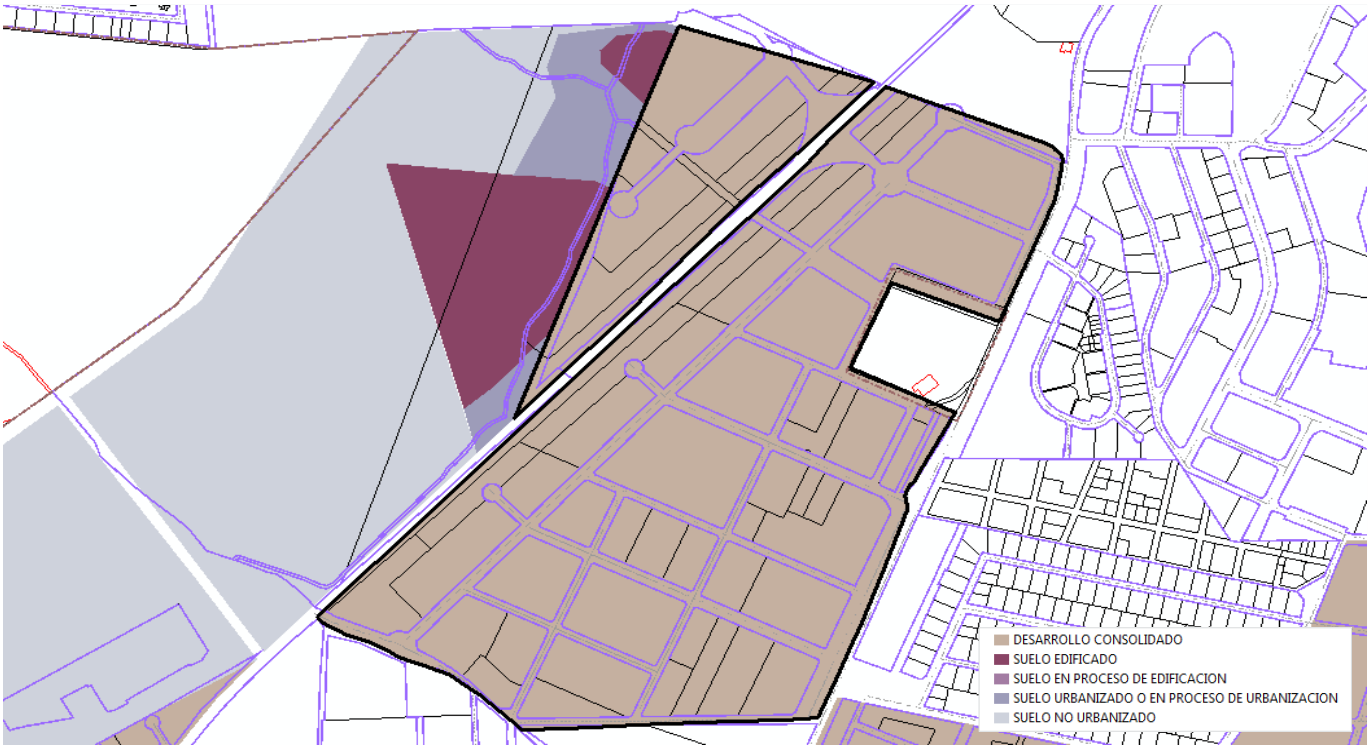
Urbanizado en proceso de edificación

Torrevieja

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	566.066	161.910	1.245	15/07/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	62,8% *(Catastro 2011)*	**65,2%** *(Catastro 2014)*





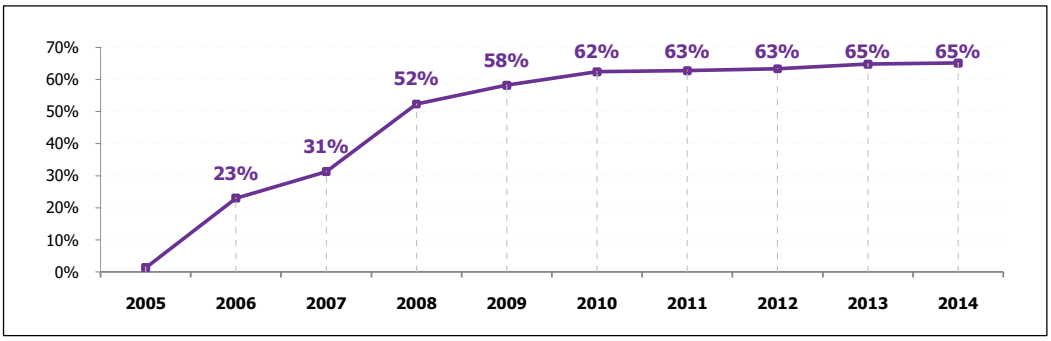


III. POZO DULCE

Urbanizado en proceso de edificación

Torrevieja

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	65,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
56.347	433



2006

GRADO EDIFICACIÓN	**23%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**37.292 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**287**



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**52%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**84.871 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**653**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**65%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**105.563 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**812**

Villajoyosa/Vila Joiosa, la

Superficie total (ha): **5.893,8** Población en 2014: **33.951** Viviendas en 2011: **24.086** Código INE: **03139**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**193,5**	ha	**3,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**39,9**	ha	**0,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**660,3**	ha	**11,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**620,4**	ha	**10,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**172,3**	ha	**2,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.040,1**	ha	**85,5** %
NO URBANIZABLE	**4.867,8**	ha	**82,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**386,3**	ha	**58,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**122,3**	ha	**18,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**23,2**	ha	**3,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**128,5**	ha	**19,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.537.944	**2.617.993**	**1.875.644**	**1.549.398**	**18.201**	**15.417**

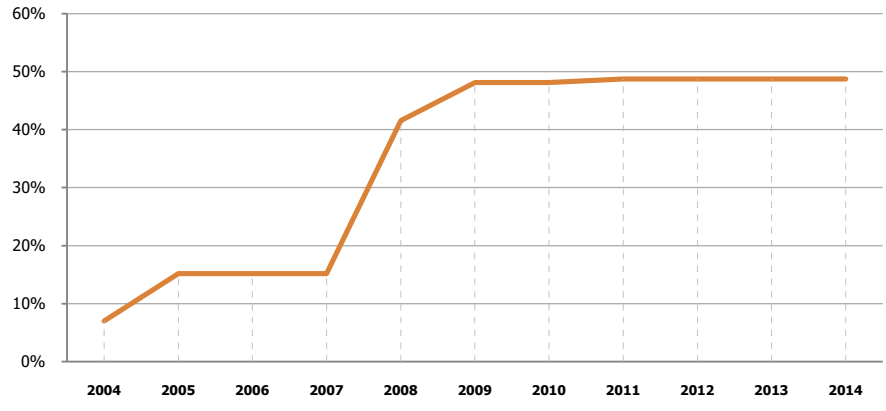
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **BARBERES NORD 1**	**25/07/2006**	**134.864**	**123.095**	**100,0**	**48,8**	**1.025**	**525**
I. **CASINO**	**13/07/2004**	**665.898**	**506.781**	**0,0**	**0,8**	**3.041**	**3.016**
II. **TELLEROLA 2**	**07/02/2004**	**210.880**	**210.455**	**0,0**	**0,8**	**1.283**	**1.272**

[1] Fecha actualización información urbanística: **21/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

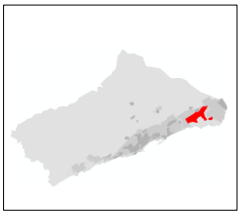
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
BARBERES NORD 1	49%	**49%**

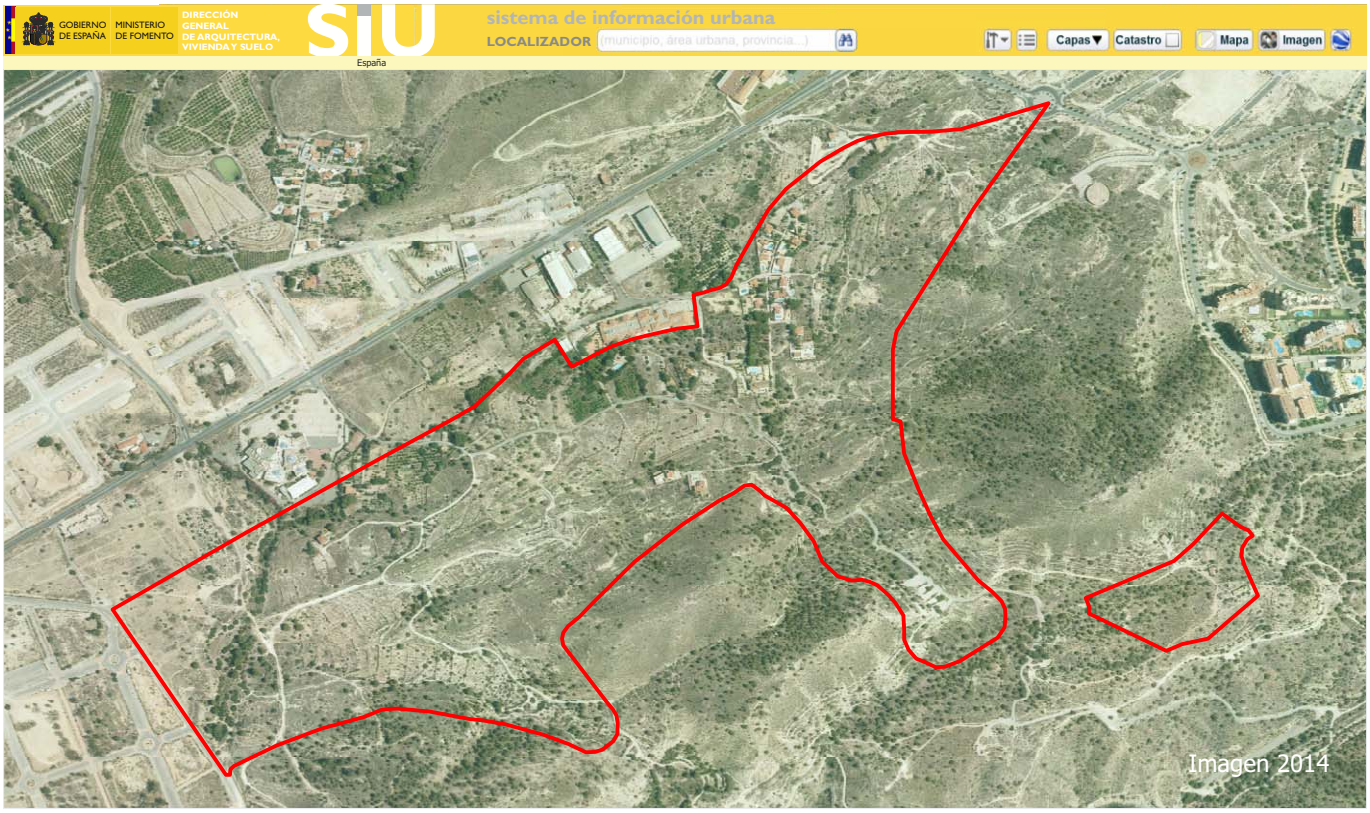
I. CASINO

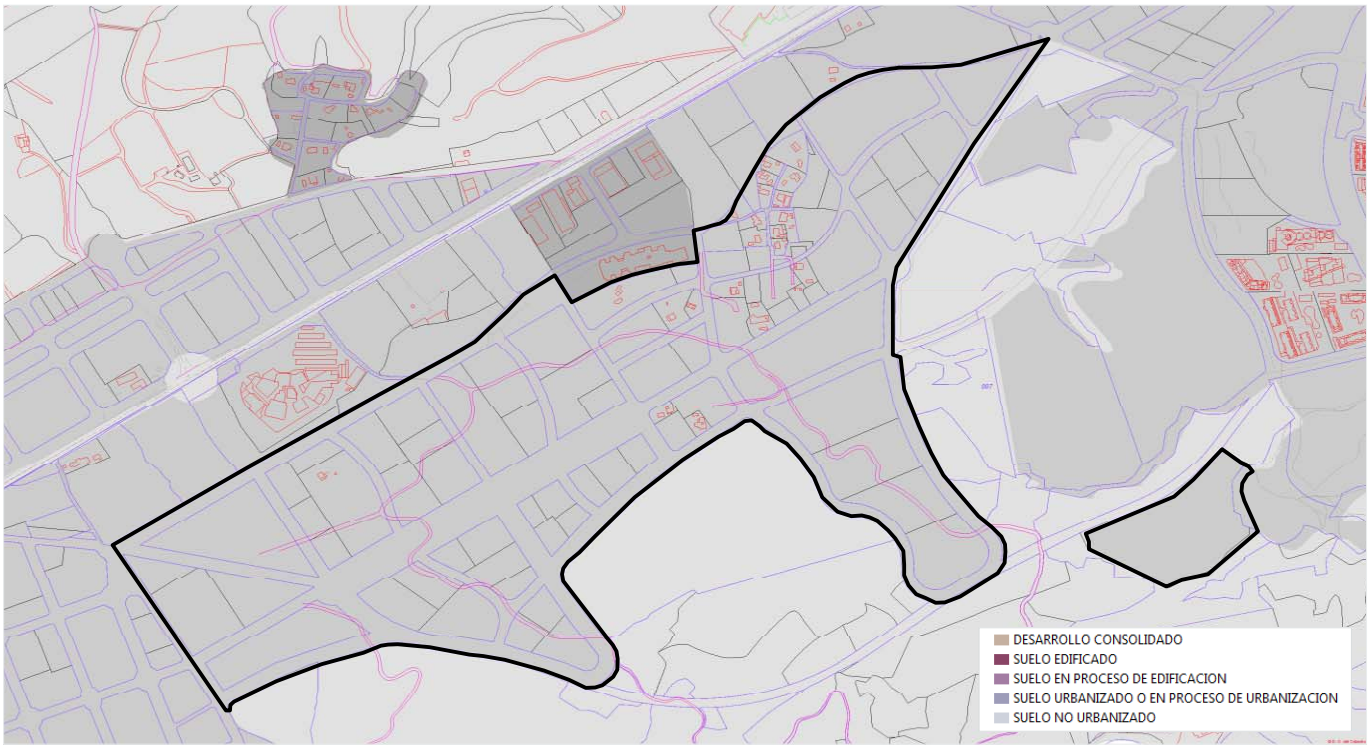
No Urbanizado

Villajoyosa/Vila Joiosa, la

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	665.898	506.781	3.041	21/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.8%** *(Catastro 2014)*





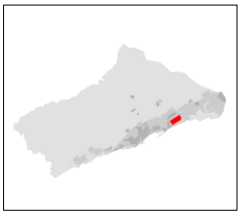


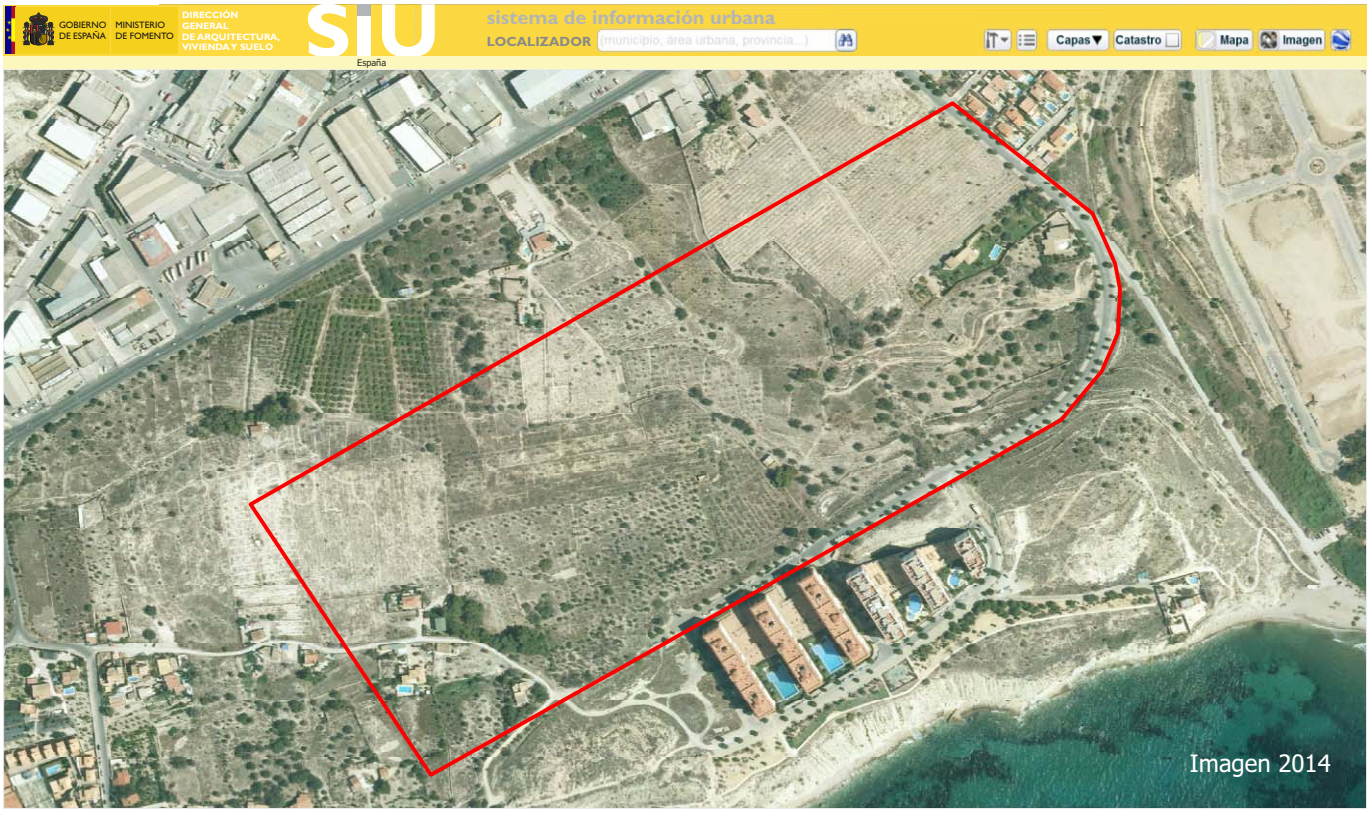
II. TELLEROLA 2

No Urbanizado

Villajoyosa/Vila Joiosa, la

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	210.880	210.455	1.283	21/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.8%** *(Catastro 2014)*





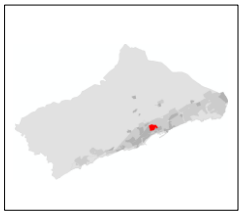


III. BARBERES NORD 1

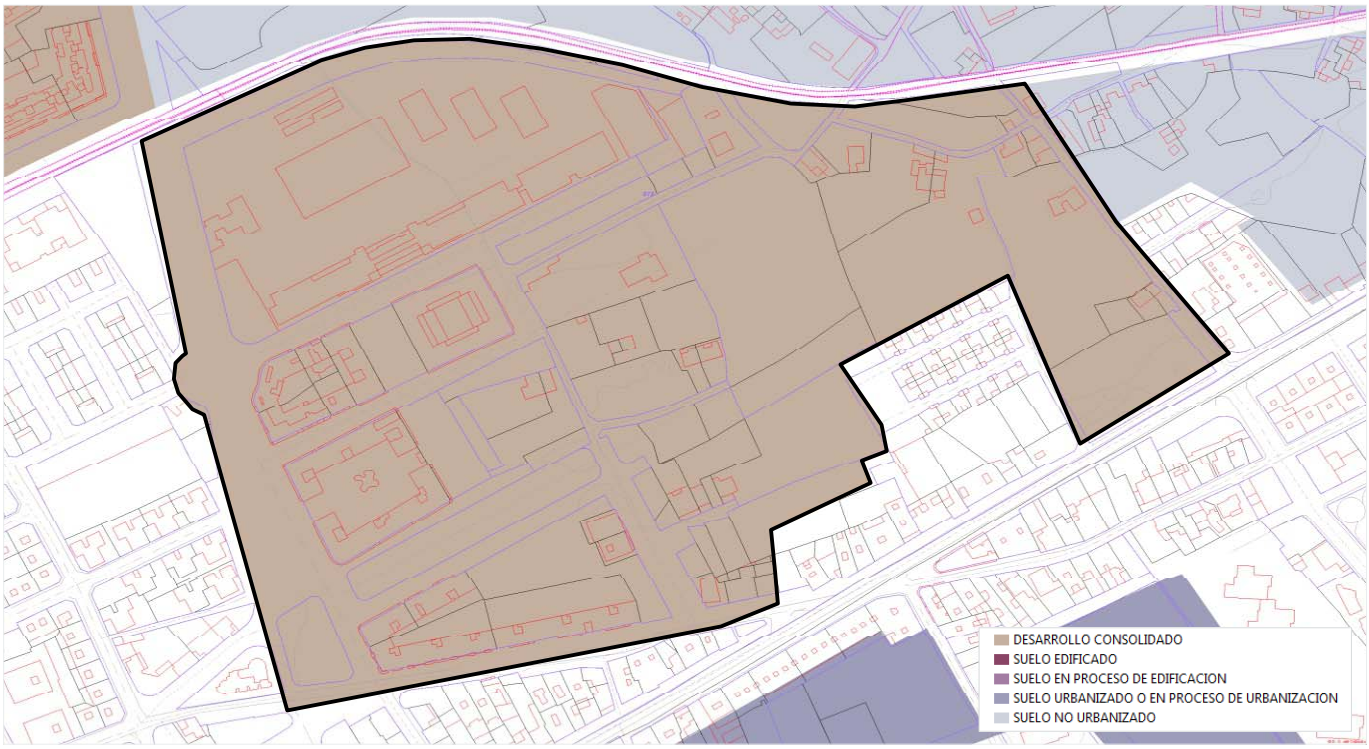
Urbanizado en proceso de edificación

Villajoyosa/Vila Joiosa, la

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	134.864	123.095	1.025	21/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	48,8% *(Catastro 2011)*	**48,8%** *(Catastro 2014)*





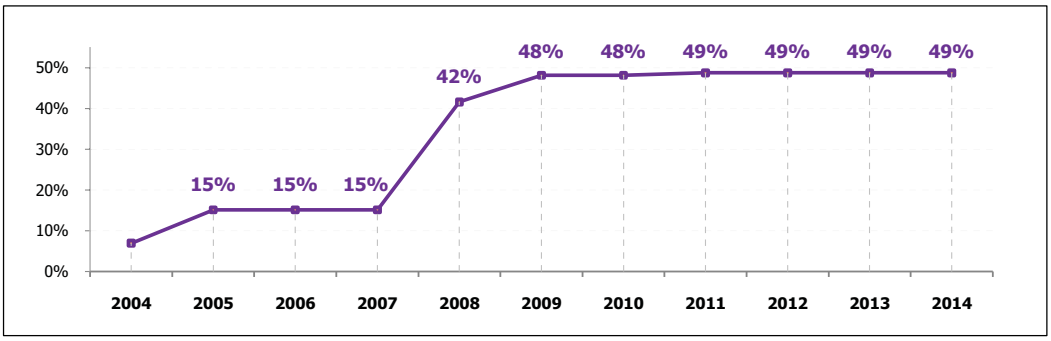


III. BARBERES NORD 1

Urbanizado en proceso de edificación

Villajoyosa/Vila Joiosa, la

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



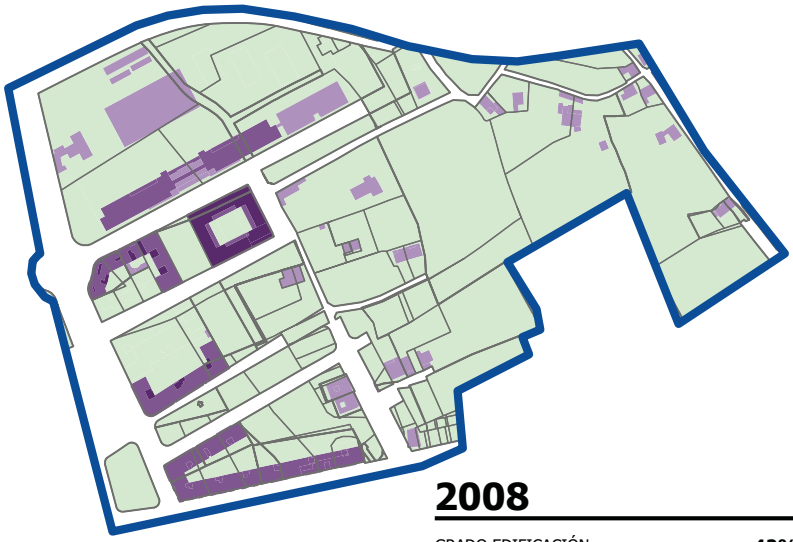
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	48,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
63.083	525



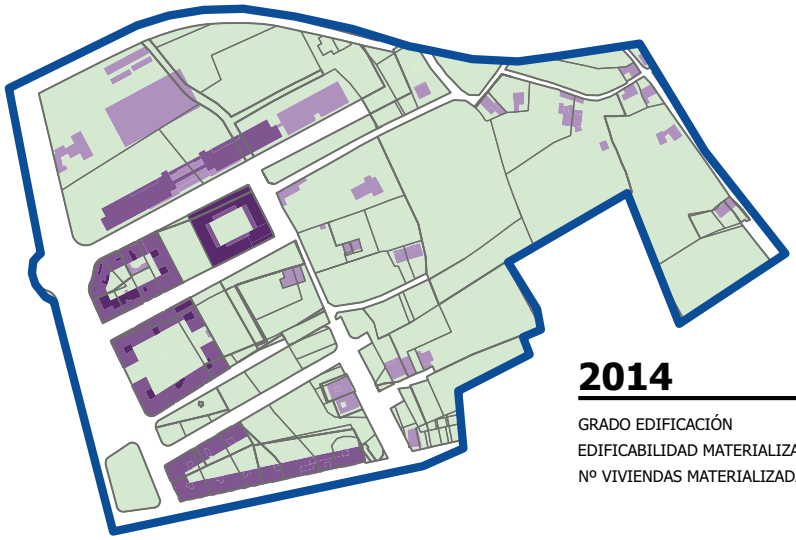
2005

GRADO EDIFICACIÓN	**15%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**18.662 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**155**



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**42%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**51.195 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**426**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**49%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**60.012 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**500**

Villena

Superficie total (ha): **34.536,5** Población en 2014: **34.530** Viviendas en 2011: **18.323** Código INE: **03140**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**360,2**	ha	**1,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**28,9**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**251,2**	ha	**0,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**222,3**	ha	**0,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**279,9**	ha	**0,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**33.925,2**	ha	**98,2** %
NO URBANIZABLE	**33.645,2**	ha	**97,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**185,5**	ha	**73,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**52,8**	ha	**21,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,3**	ha	**1,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**9,6**	ha	**3,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.584.160	**1.411.643**	**1.127.405**	**978.404**	**7.946**	**6.781**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **AREA CASCANTE**	**27/07/2010**	**1.018.639**	**269.361**	**0,0**	**0,0**	**1.758**	**1.758**

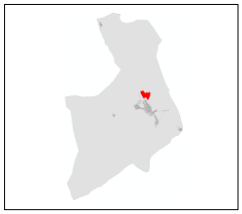
[1] Fecha actualización información urbanística: **18/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

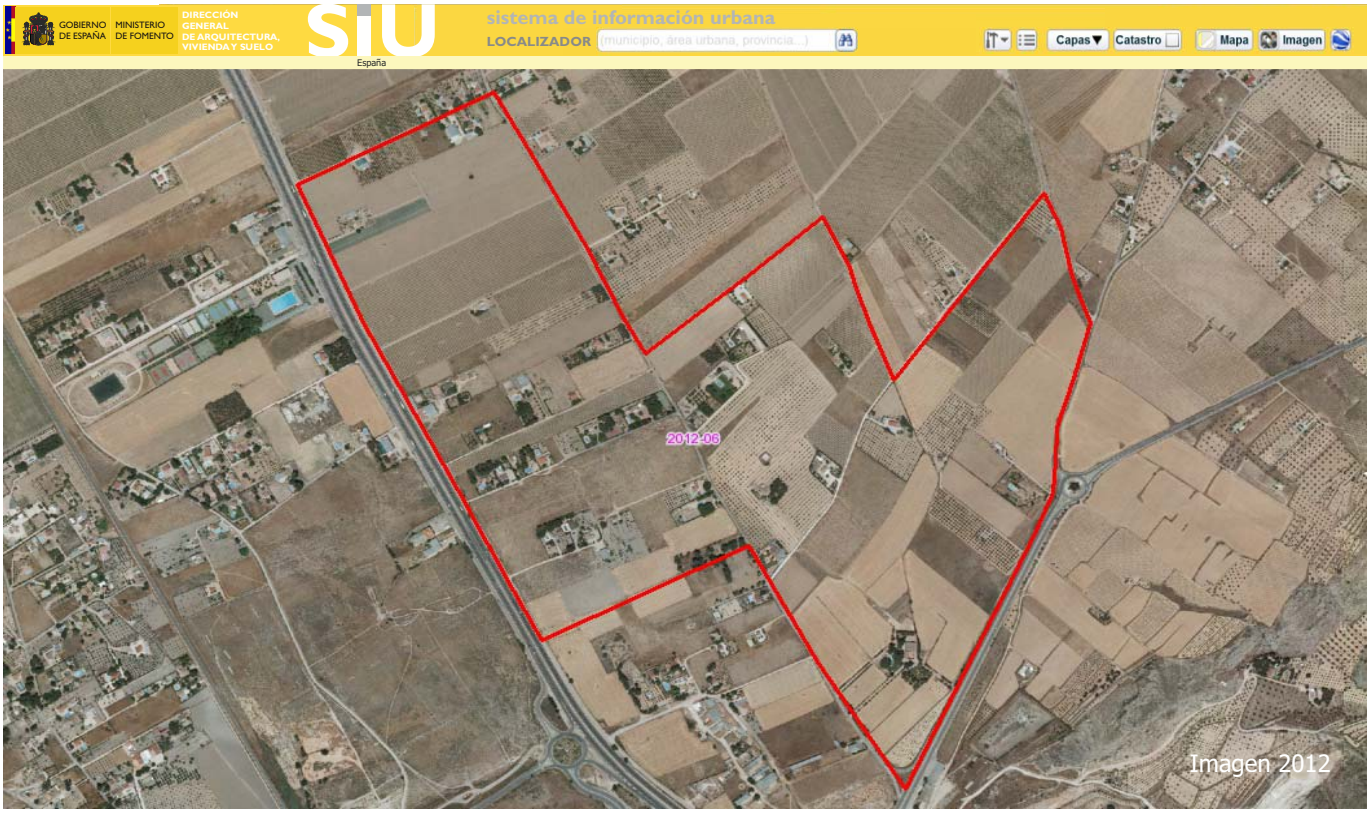
I. AREA CASCANTE

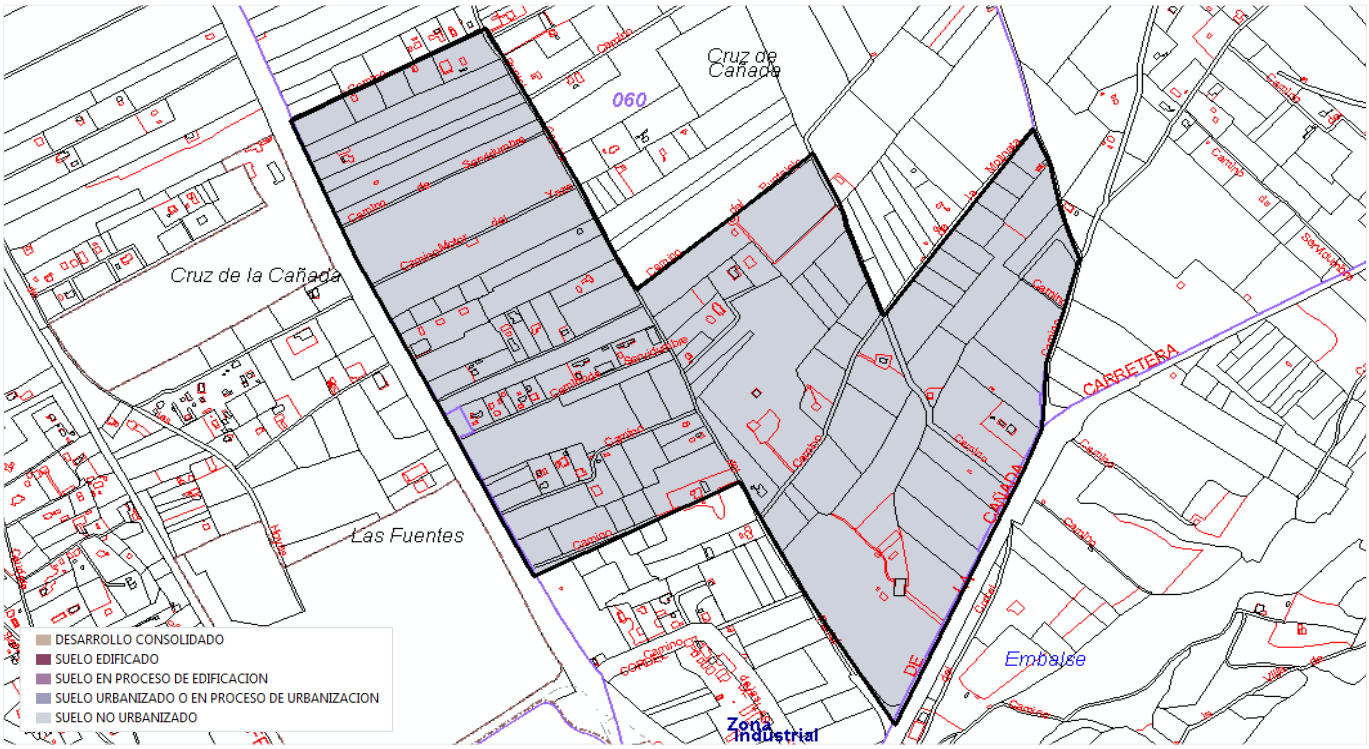
No Urbanizado

Villena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.018.639	269.361	1.758	18/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Almazora/Almassora

Superficie total (ha): **3.330,7** Población en 2014: **25.566** Viviendas en 2011: **15.194** Código INE: **12009**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**458,3**	ha	**13,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**610,7**	ha	**18,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**610,7**	ha	**18,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.261,7**	ha	**67,9** %
NO URBANIZABLE	**2.261,7**	ha	**67,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**202,9**	ha	**33,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**212,0**	ha	**34,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**24,5**	ha	**4,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**45,9**	ha	**7,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.271.850	**2.765.065**	**980.514**	**764.302**	**4.785**	**3.658**

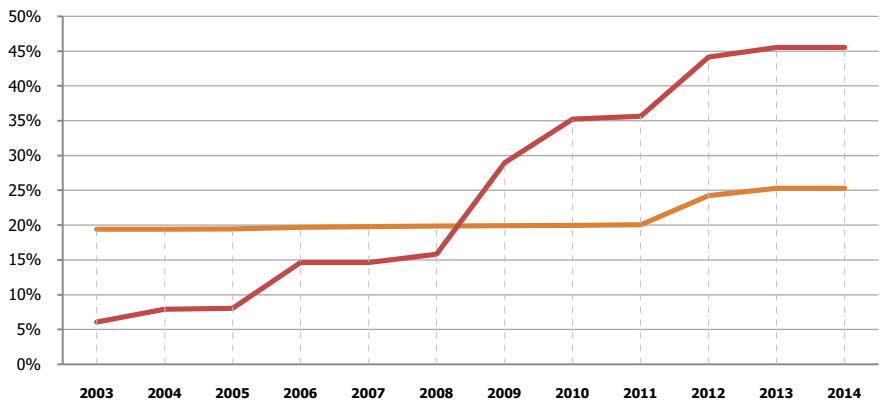
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUNPOR3**	**21/12/1998**	**1.254.709**	**341.442**	**100,0**	**25,3**	**1.265**	**945**
II. **SUPOR1**	**21/12/1998**	**225.337**	**167.001**	**100,0**	**45,5**	**1.113**	**606**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/01/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUNPOR3	20%	**25%**
SUPOR1	36%	**46%**

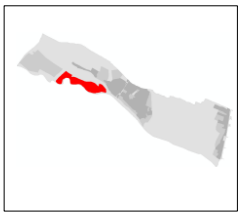
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SUNPOR3

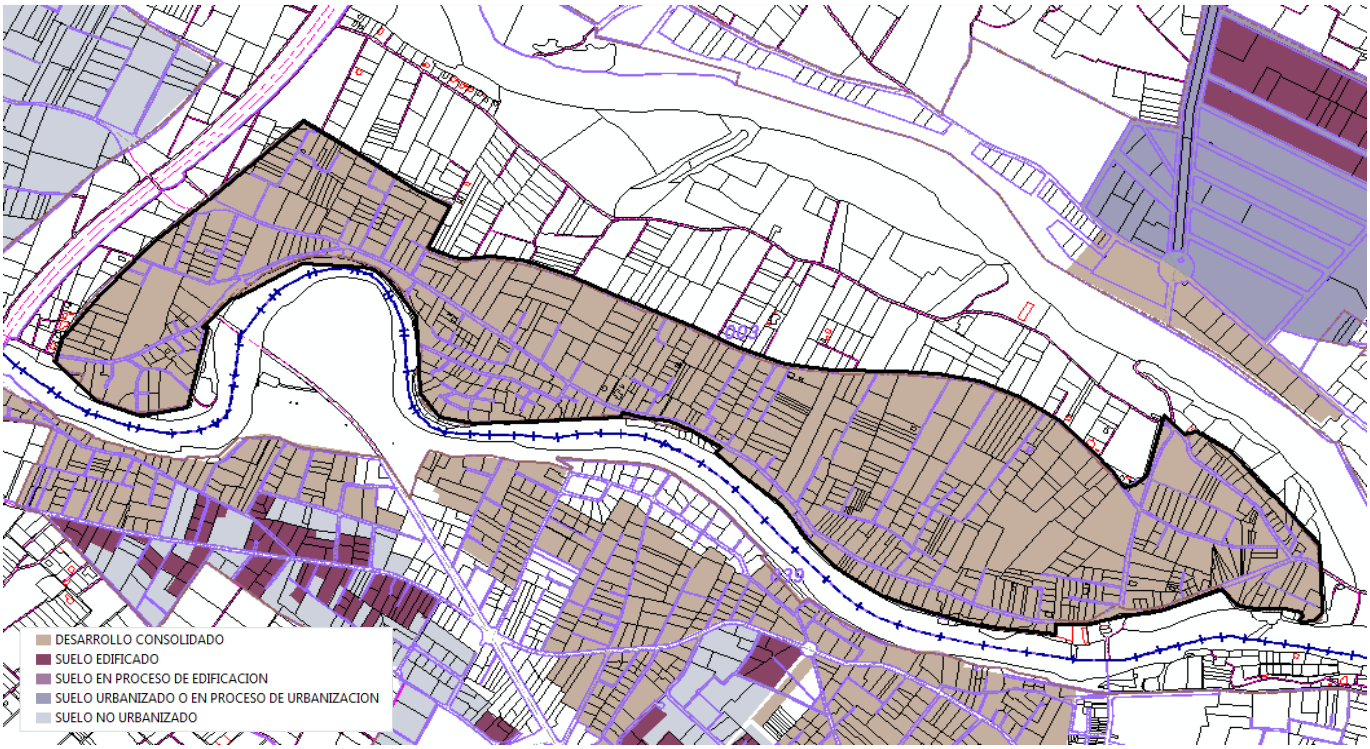
Urbanizado en proceso de edificación

Almazora/Almassora

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.254.709	341.442	1.265	27/01/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	20,1% *(Catastro 2011)*	**25,3%** *(Catastro 2014)*





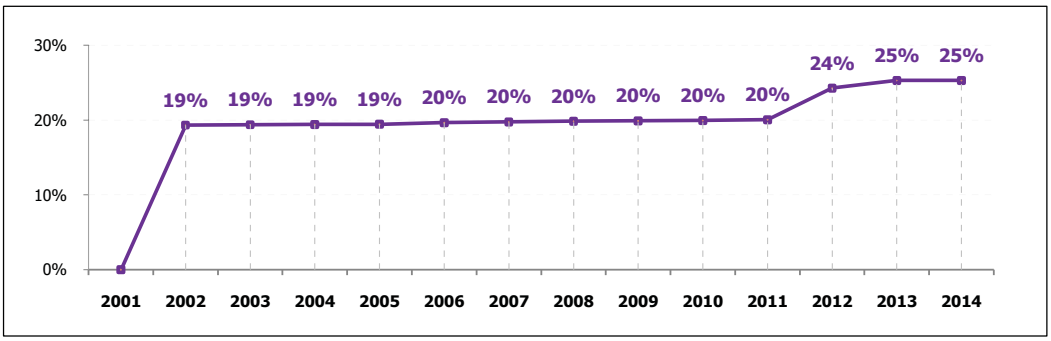


I. SUNPOR3

Urbanizado en proceso de edificación

Almazora/Almassora

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

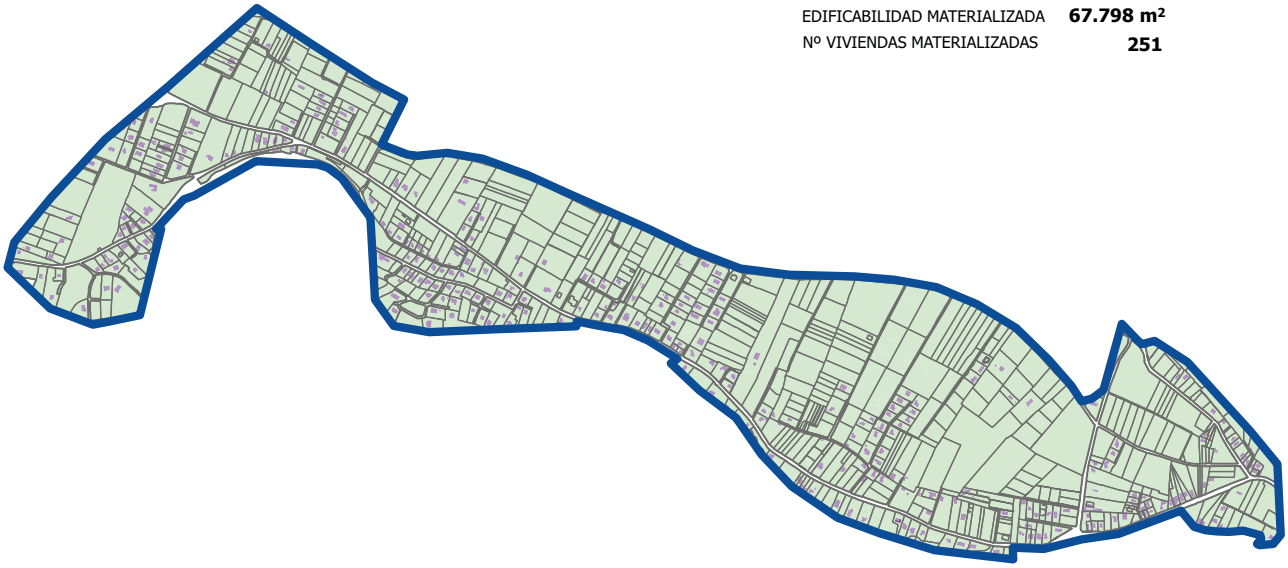


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	25,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
255.017	945

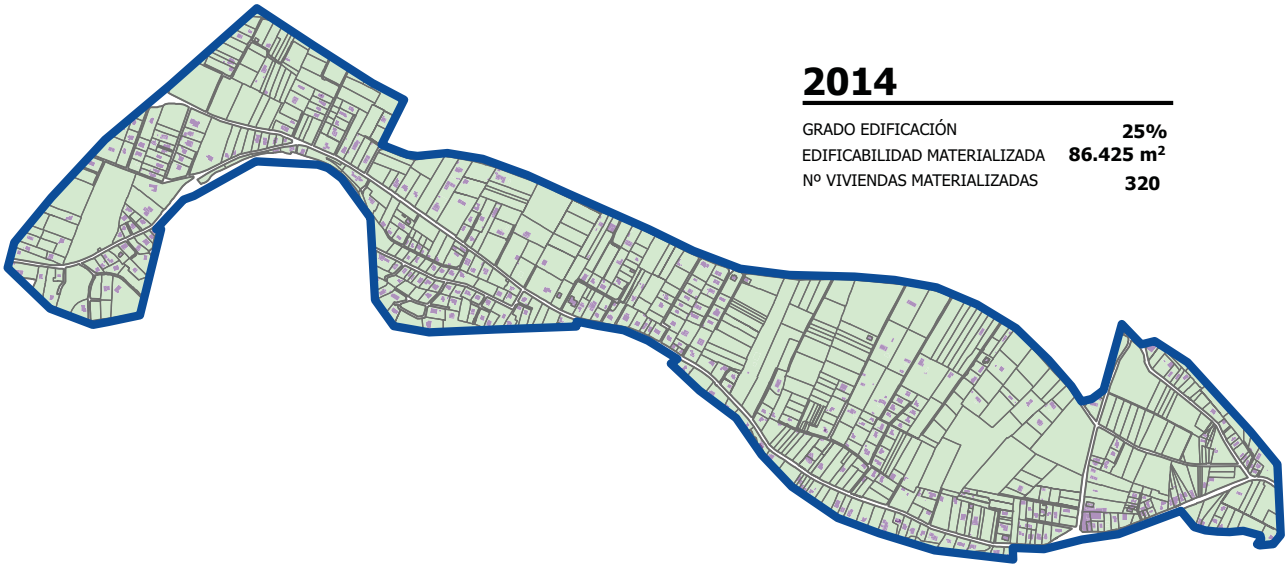
2008

GRADO EDIFICACIÓN	**20%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**67.798 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**251**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**25%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**86.425 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**320**

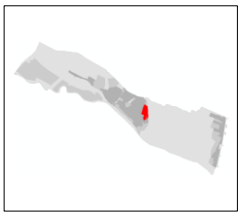


II. SUPOR1

Urbanizado en proceso de edificación

Almazora/Almassora

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	225.337	167.001	1.113	27/01/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	35,6% *(Catastro 2011)*	**45,5%** *(Catastro 2014)*





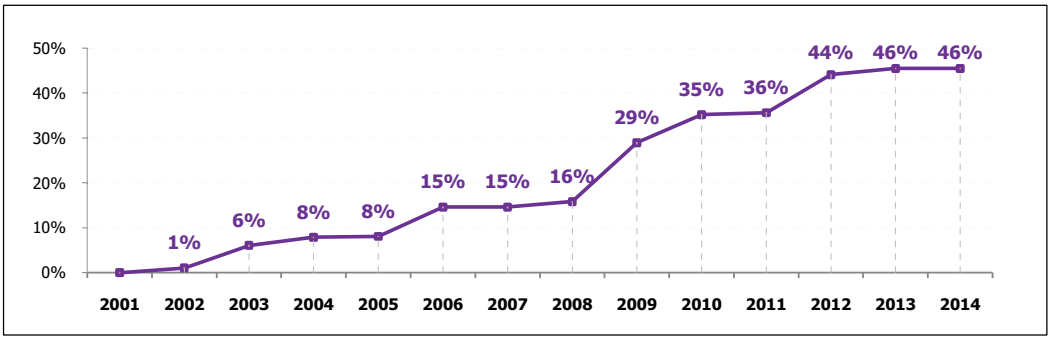


II. SUPOR1

Urbanizado en proceso de edificación

Almazora/Almassora

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

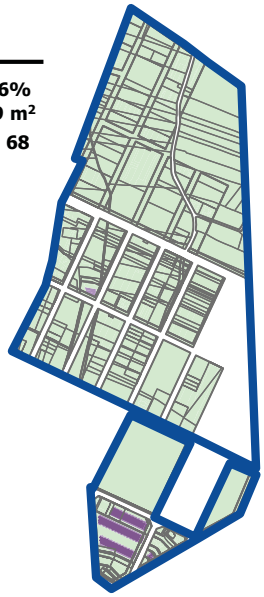


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	45,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
90.968	**606**

2003

GRADO EDIFICACIÓN	**6%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**10.149 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**68**



2007

GRADO EDIFICACIÓN	**15%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**24.441 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**163**



2010

GRADO EDIFICACIÓN	**35%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**58.798 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**392**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**46%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**76.032 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**507**



Benicarló

Superficie total (ha): **4.789,3** Población en 2014: **26.521** Viviendas en 2011: **17.141** Código INE: **12027**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**267,0**	ha	**5,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**10,7**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**260,8**	ha	**5,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**250,1**	ha	**5,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**30,3**	ha	**0,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.229,2**	ha	**88,3** %
NO URBANIZABLE	**4.198,9**	ha	**87,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**32,3**	ha	**0,7** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**95,2**	ha	**36,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**25,3**	ha	**9,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**60,9**	ha	**23,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**65,4**	ha	**25,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.528.834	**1.224.673**	**673.334**	**601.341**	**5.660**	**5.229**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 6 SANADORLI I 10C**	**28/02/1987**	**262.804**	**196.928**	**52,8**	**1,9**	**1.969**	**1.931**

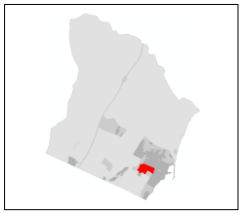
[1] Fecha actualización información urbanística: **29/03/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

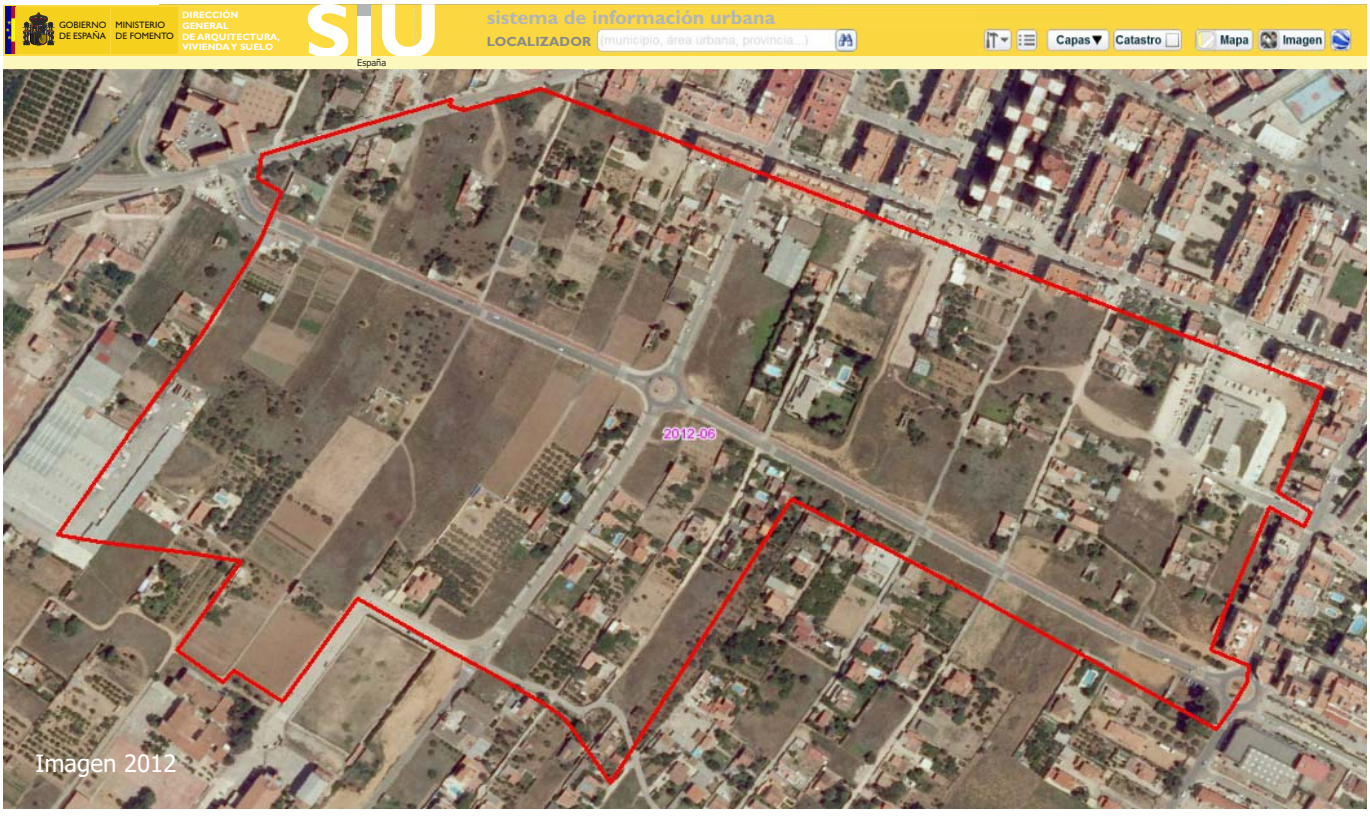
I. SECTOR 6 SANADORLI I 10C

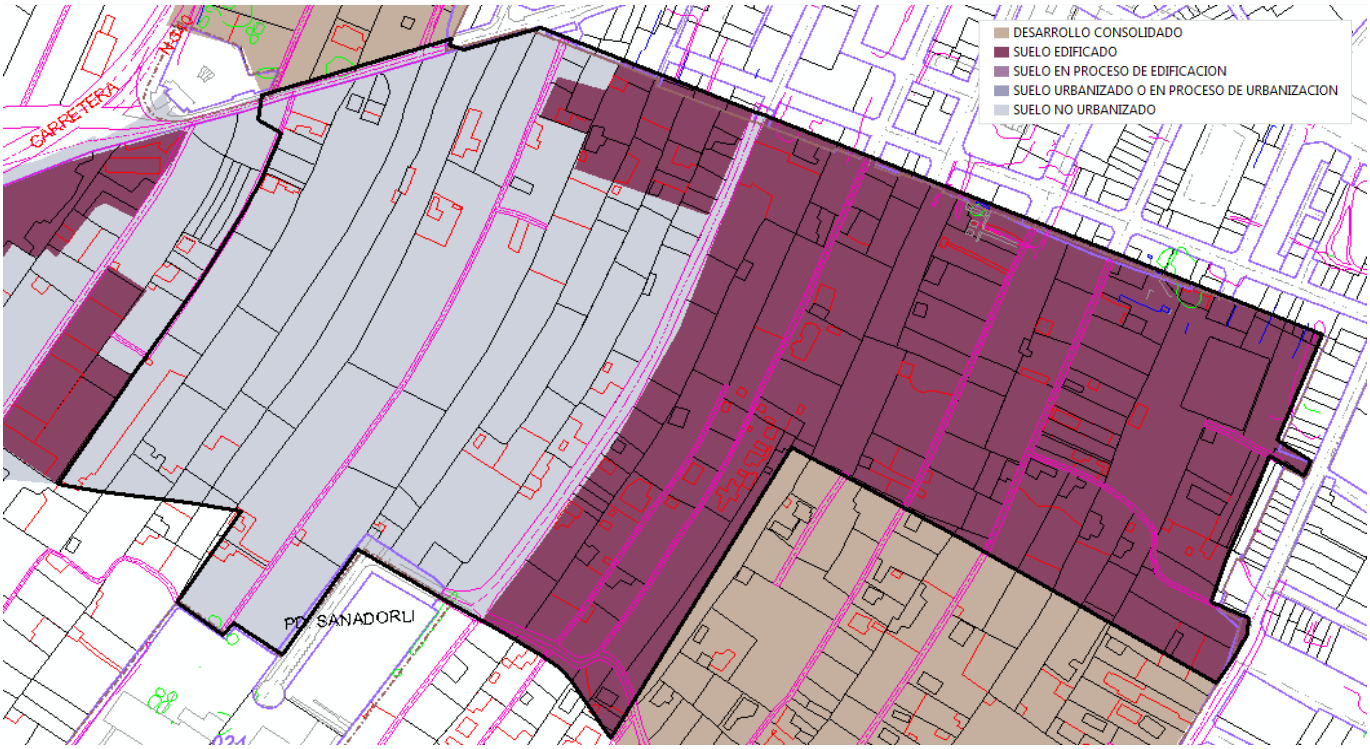
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Benicarló

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	262.804	196.928	1.969	29/03/2012	**Urbanización**	---	**52,8%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**1,9%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Borriana/Burriana

Superficie total (ha): **4.700,1** Población en 2014: **34.783** Viviendas en 2011: **19.797** Código INE: **12032**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**248,2**	ha	**5,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**190,4**	ha	**4,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**634,6**	ha	**13,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**444,1**	ha	**9,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**148,1**	ha	**3,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.714,3**	ha	**79,0** %
NO URBANIZABLE	**3.566,2**	ha	**75,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**103,0**	ha	**2,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**402,0**	ha	**63,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**79,2**	ha	**12,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**4,0**	ha	**0,6** %
EDIFICADO	**37,5**	ha	**5,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**111,9**	ha	**17,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.993.773	**2.308.687**	**2.154.615**	**1.691.930**	**16.531**	**12.981**

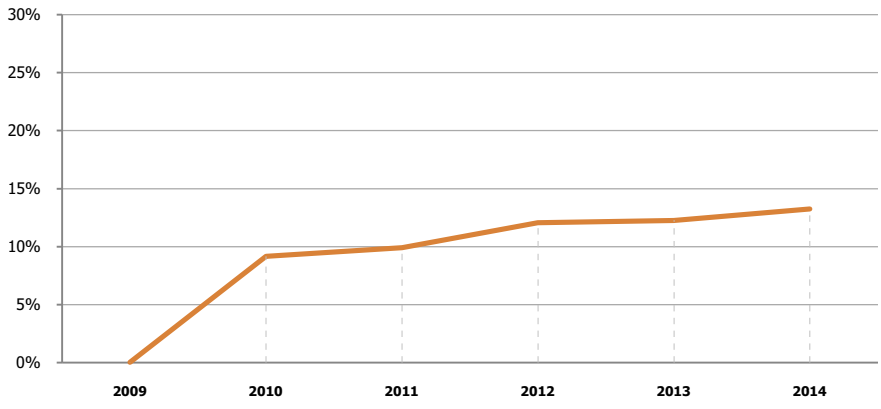
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SAN GREGORI**	**01/01/2004**	**2.355.655**	**765.635**	**0,0**	**0,2**	**5.890**	**5.879**
II. **SUR-R.5**	**01/01/2004**	**443.541**	**218.877**	**100,0**	**13,3**	**1.485**	**1.288**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/12/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

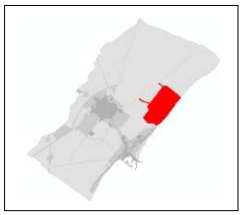
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUR-R.5	10%	**13%**

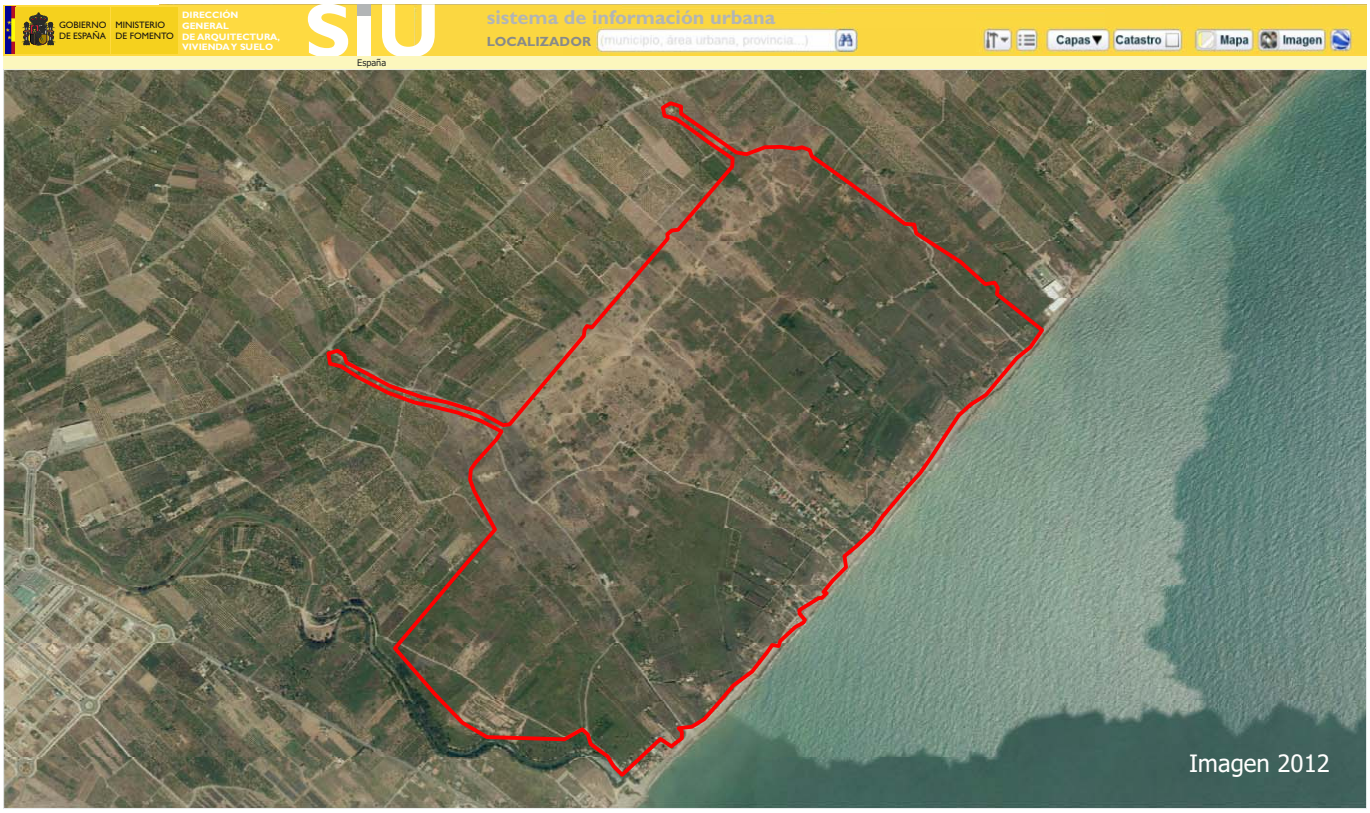
I. SAN GREGORI

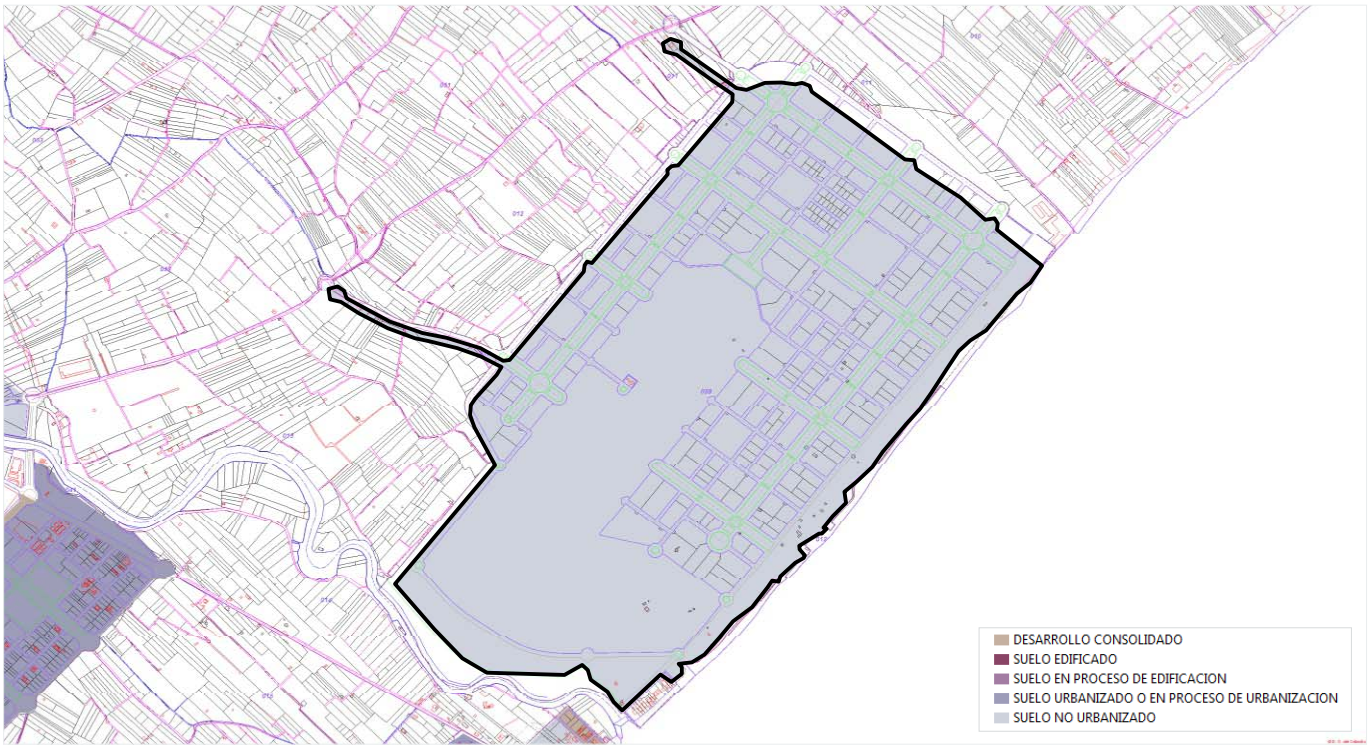
No Urbanizado

Borriana/Burriana

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.355.655	765.635	5.890	10/12/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.2%** *(Catastro 2014)*





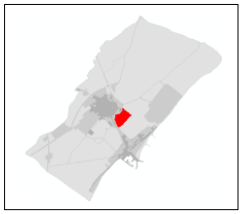


II. SUR-R.5

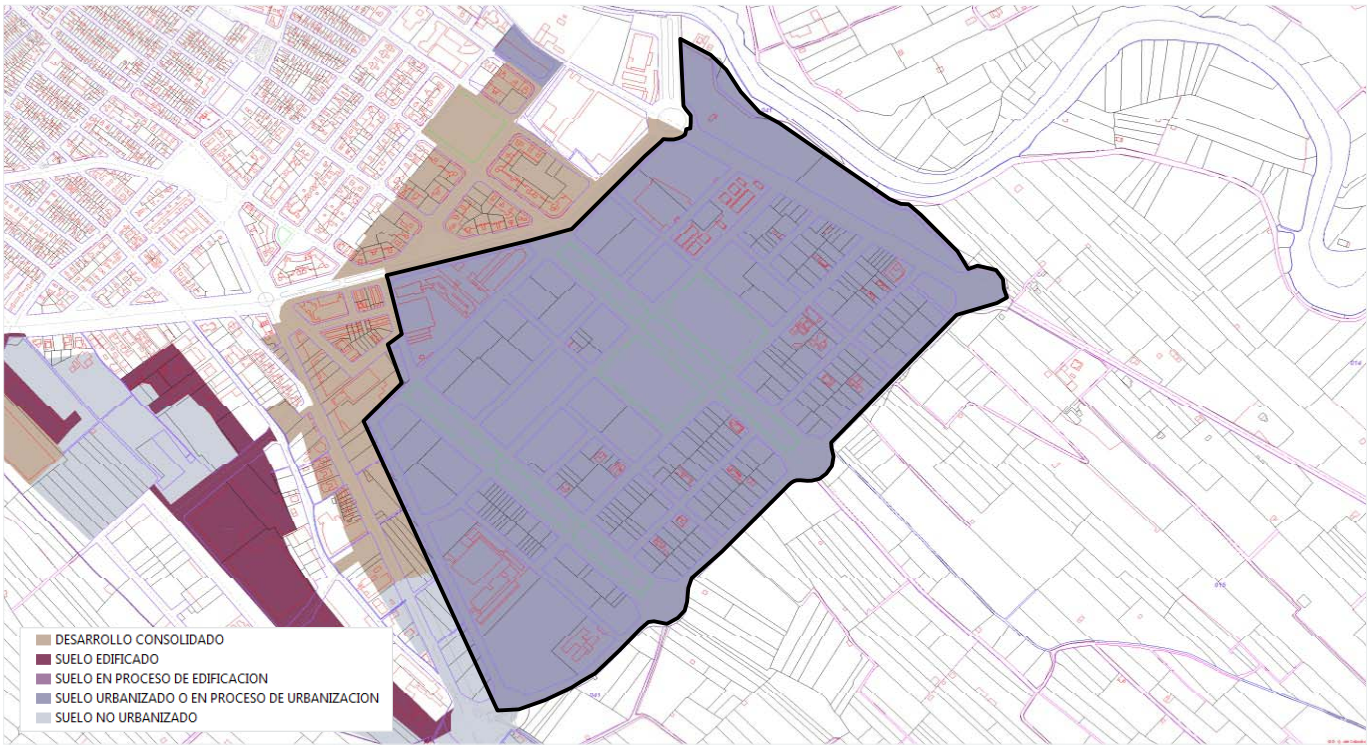
Urbanizado en proceso de edificación

Borriana/Burriana

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	443.541	218.877	1.485	10/12/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	9,9% *(Catastro 2011)*	**13,3%** *(Catastro 2014)*





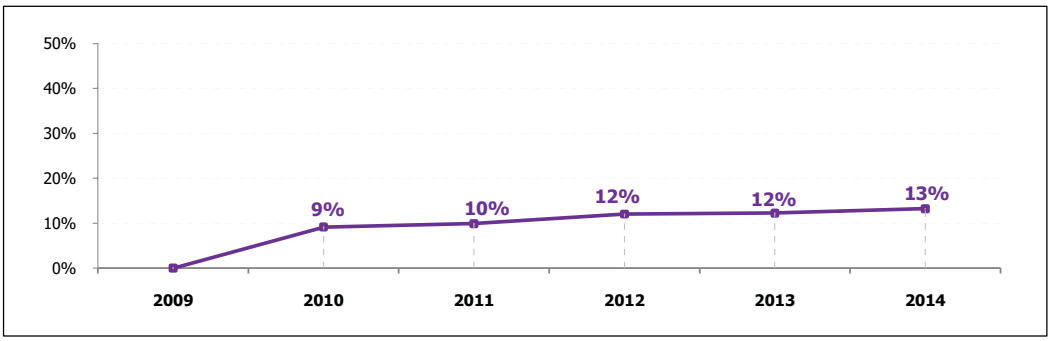


II. SUR-R.5

Urbanizado en proceso de edificación

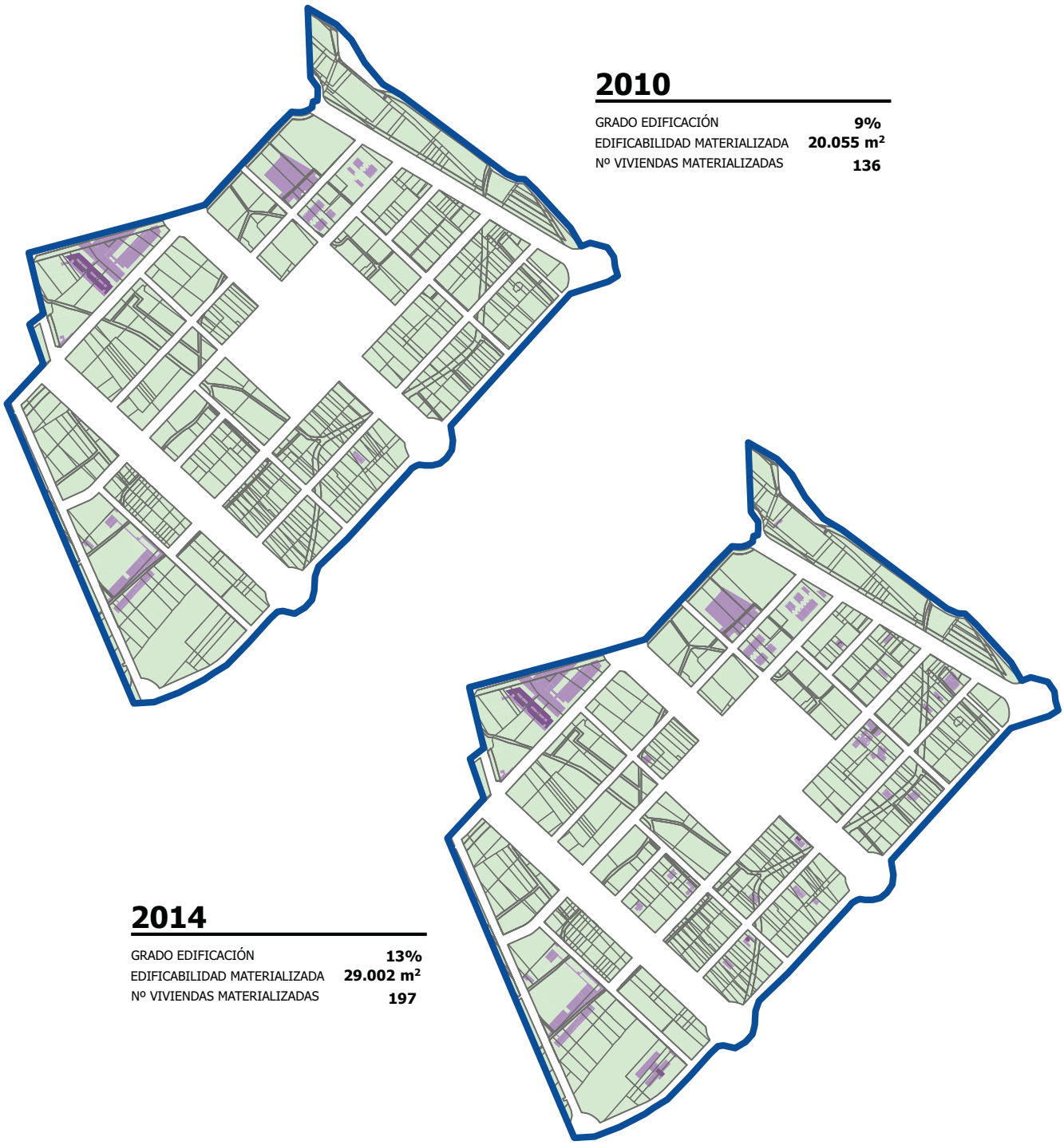
Borriana/Burriana

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	13,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
189.875	**1.288**



2010

GRADO EDIFICACIÓN	**9%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**20.055 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**136**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**13%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**29.002 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**197**

Castellón de la Plana/Castelló de la Plana

Superficie total (ha): **11.137,3** Población en 2014: **173.841** Viviendas en 2011: **90.976** Código INE: **12040**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.047,8**	ha	**18,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**164,0**	ha	**1,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.821,9**	ha	**16,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.657,9**	ha	**14,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.383,7**	ha	**57,3** %
NO URBANIZABLE	**6.383,7**	ha	**57,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**883,9**	ha	**7,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.453,6**	ha	**79,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**171,8**	ha	**9,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,2**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**164,7**	ha	**9,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**31,7**	ha	**1,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
9.531.783	**9.300.636**	**4.413.431**	**4.260.797**	**31.463**	**30.153**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
04-SU-R	**11/04/2000**	**143.755**	**126.943**	**0,0**	**0,0**	**1.269**	**1.269**
III. **12-SU-R**	**11/04/2000**	**347.949**	**141.200**	**17,0**	**12,0**	**1.412**	**1.243**
II. **13-SU-R**	**18/11/2008**	**304.487**	**242.970**	**5,3**	**5,1**	**1.869**	**1.773**
23-UE-R	**11/04/2000**	**139.903**	**140.271**	**20,5**	**0,2**	**1.124**	**1.122**
IV. **24-SU-R**	**30/06/2007**	**189.751**	**155.021**	**0,0**	**0,0**	**1.395**	**1.394**
I. **27-SU-R**	**30/06/2007**	**707.252**	**523.322**	**4,3**	**0,1**	**4.587**	**4.584**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/10/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

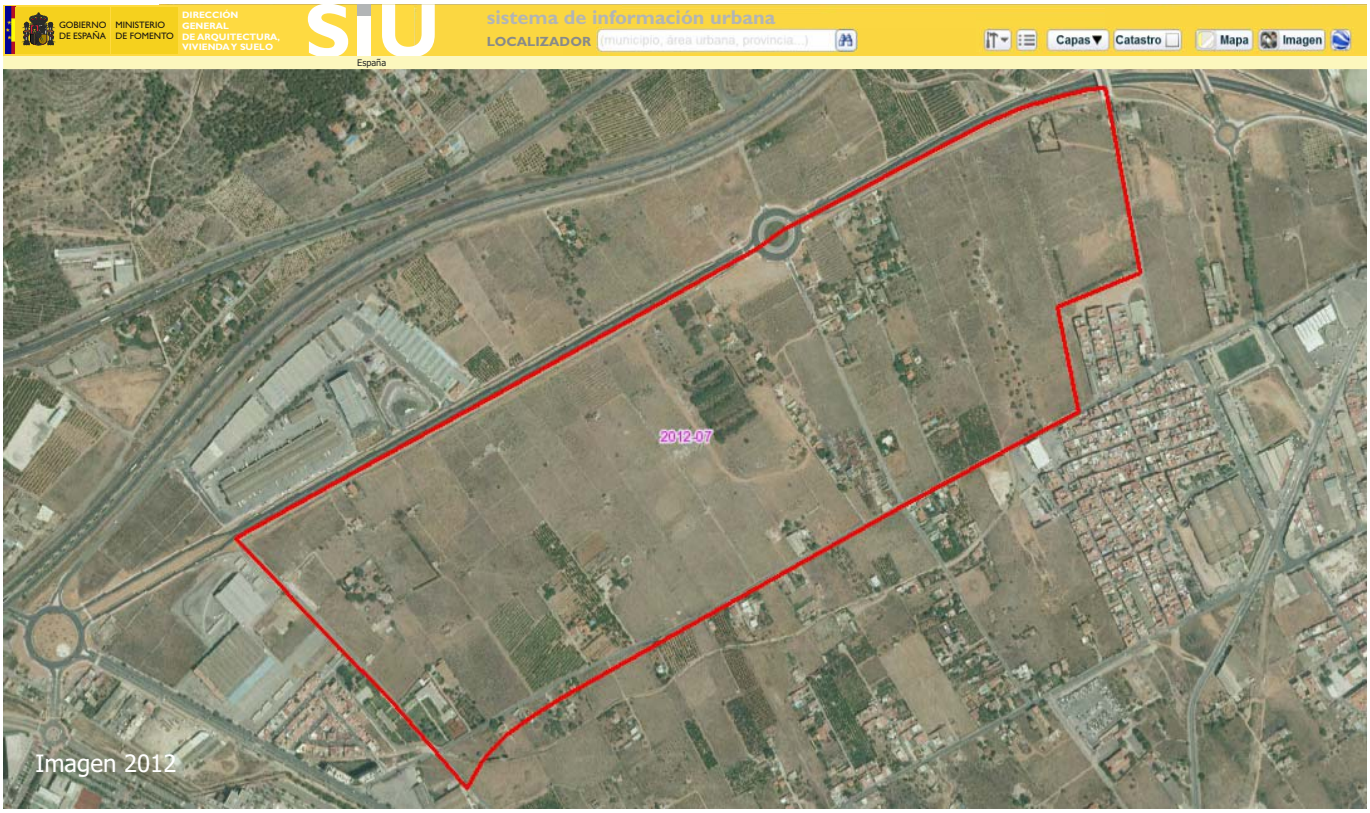
I. 27-SU-R

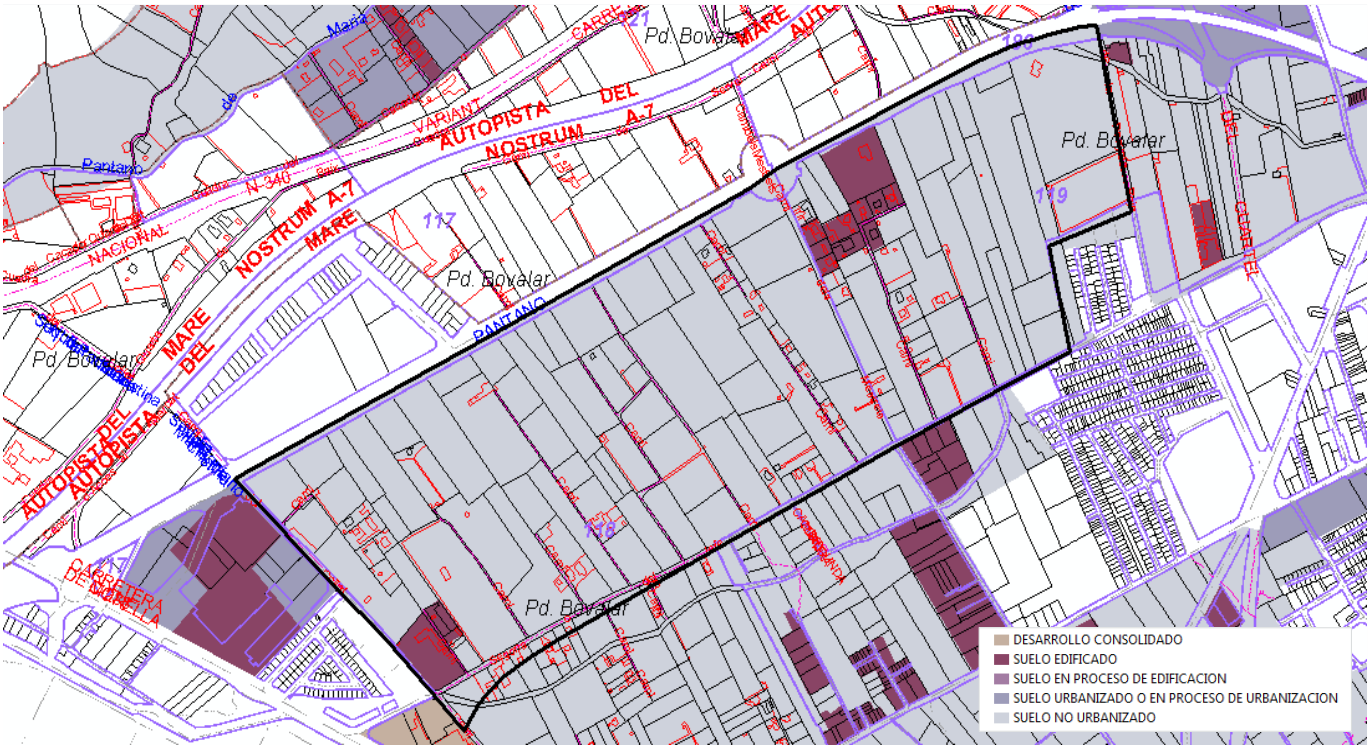
No Urbanizado

Castellón de la Plana/Castelló de la Plana

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	707.252	523.322	4.587	11/10/2013	**Urbanización**	---	**4,3%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. 13-SU-R

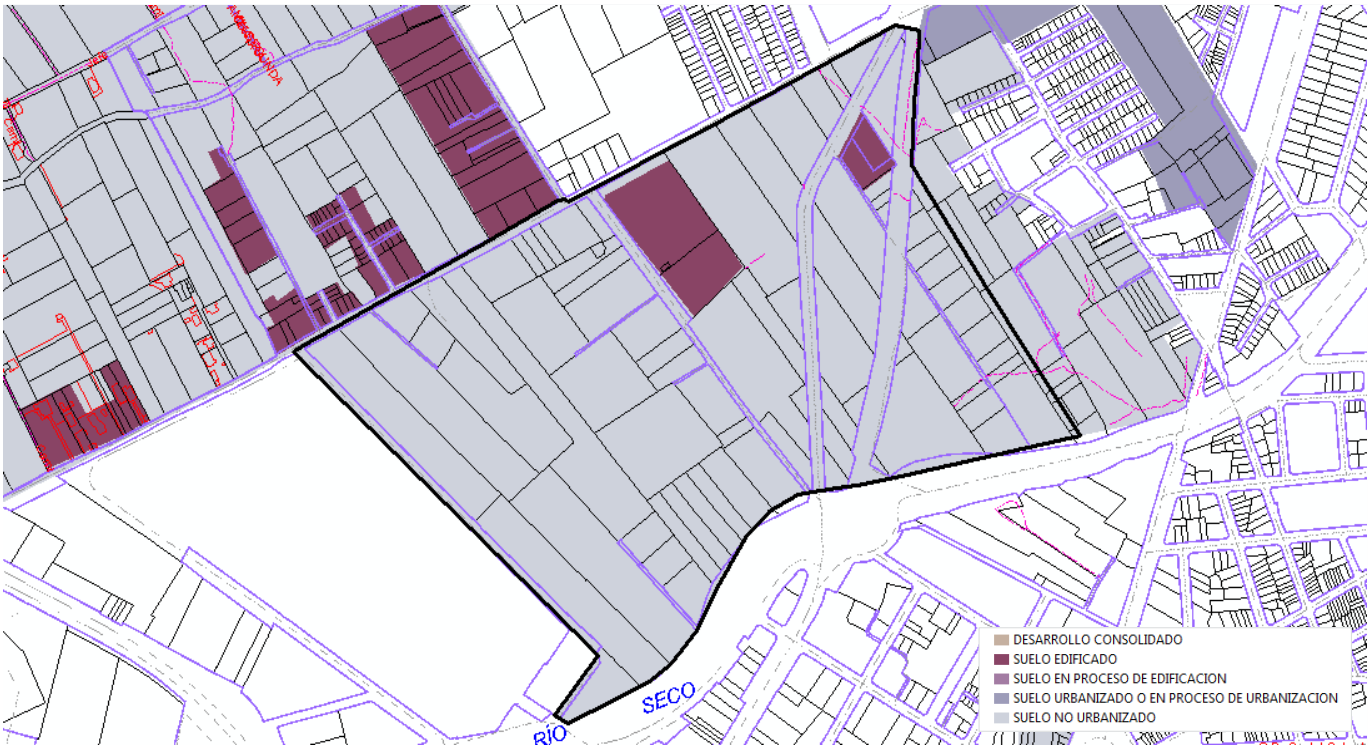
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	304.487	242.970	1.869	11/10/2013	**Urbanización**	---	**5,3%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**5,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

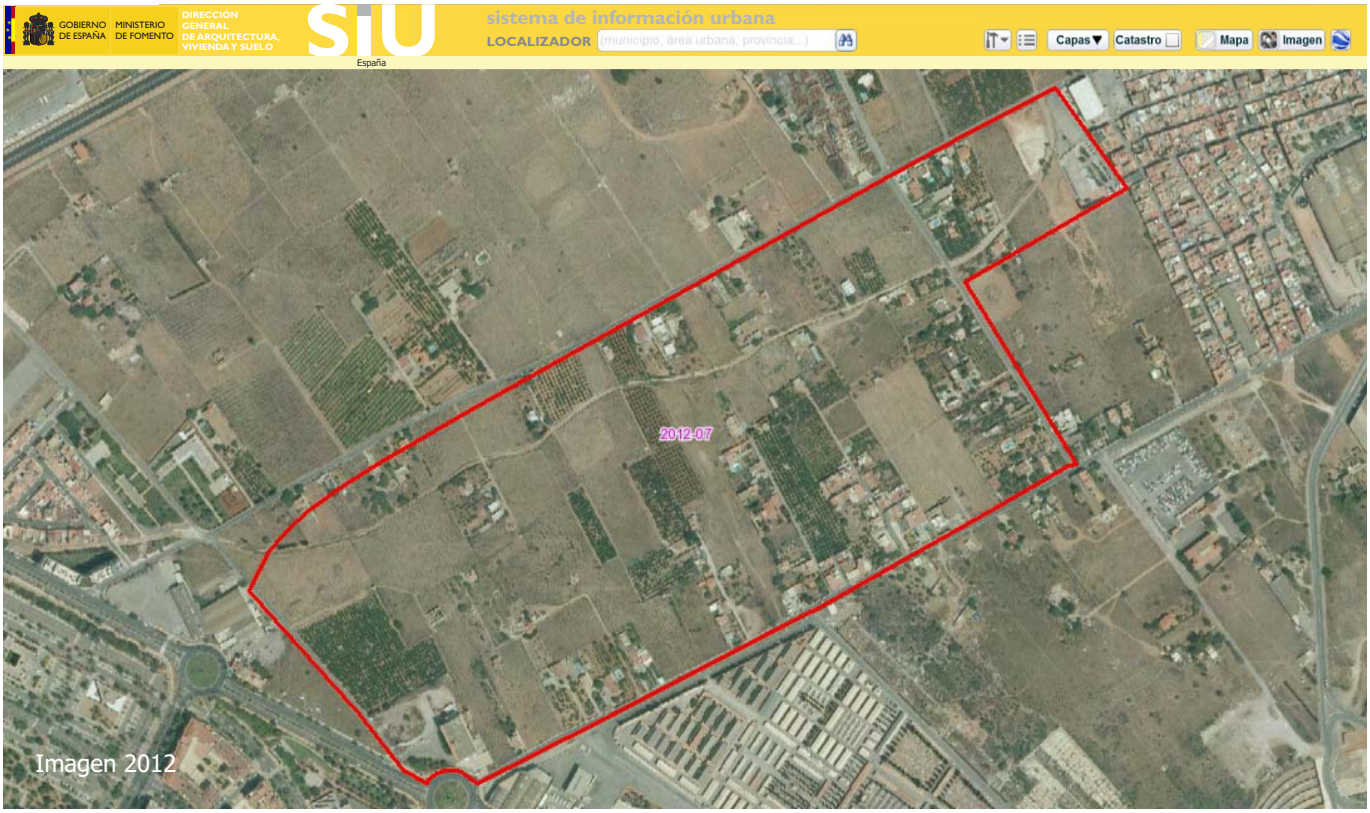
III. 12-SU-R

Castellón de la Plana/Castelló de la Plana

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	347.949	141.200	1.412	11/10/2013	**Urbanización**	---	**17,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**12,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

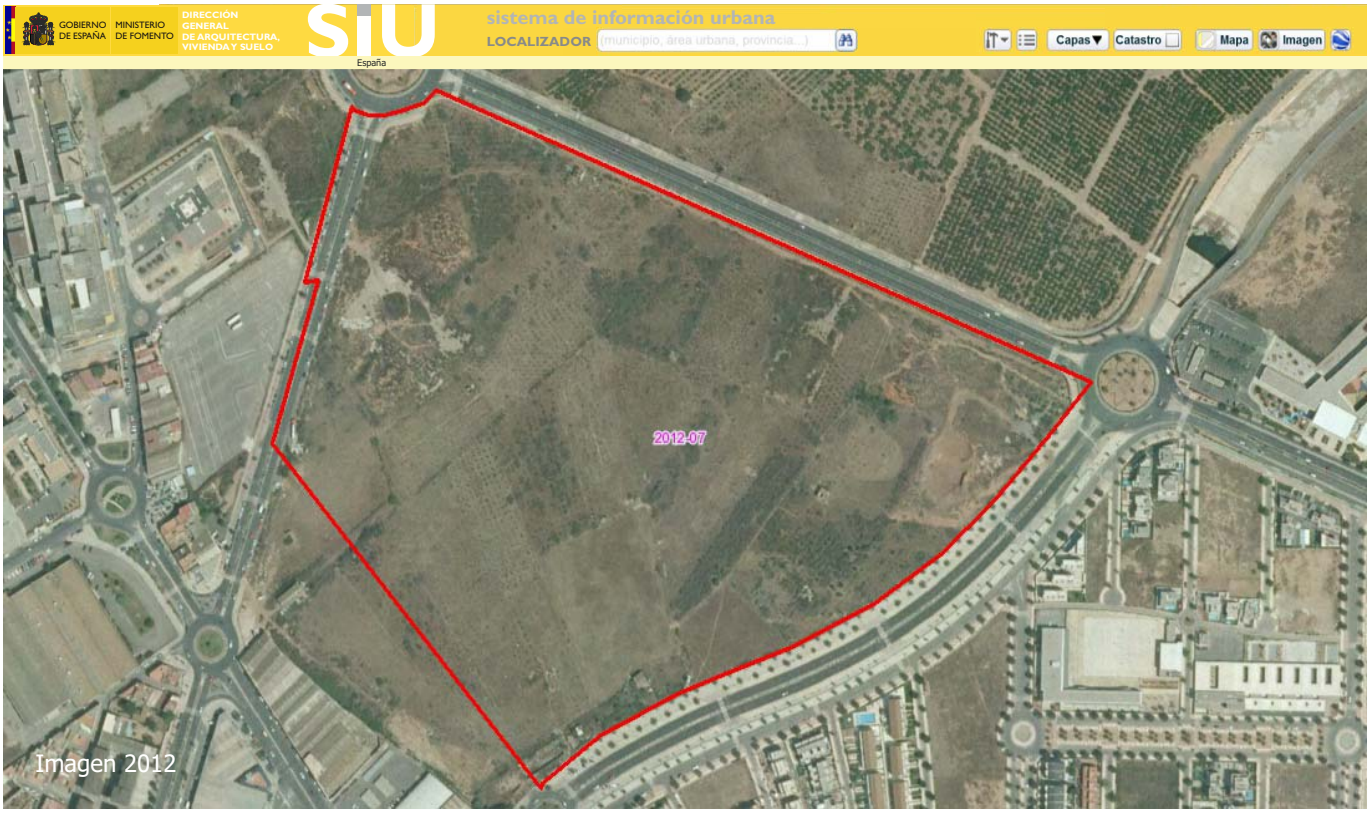
IV. 24-SU-R

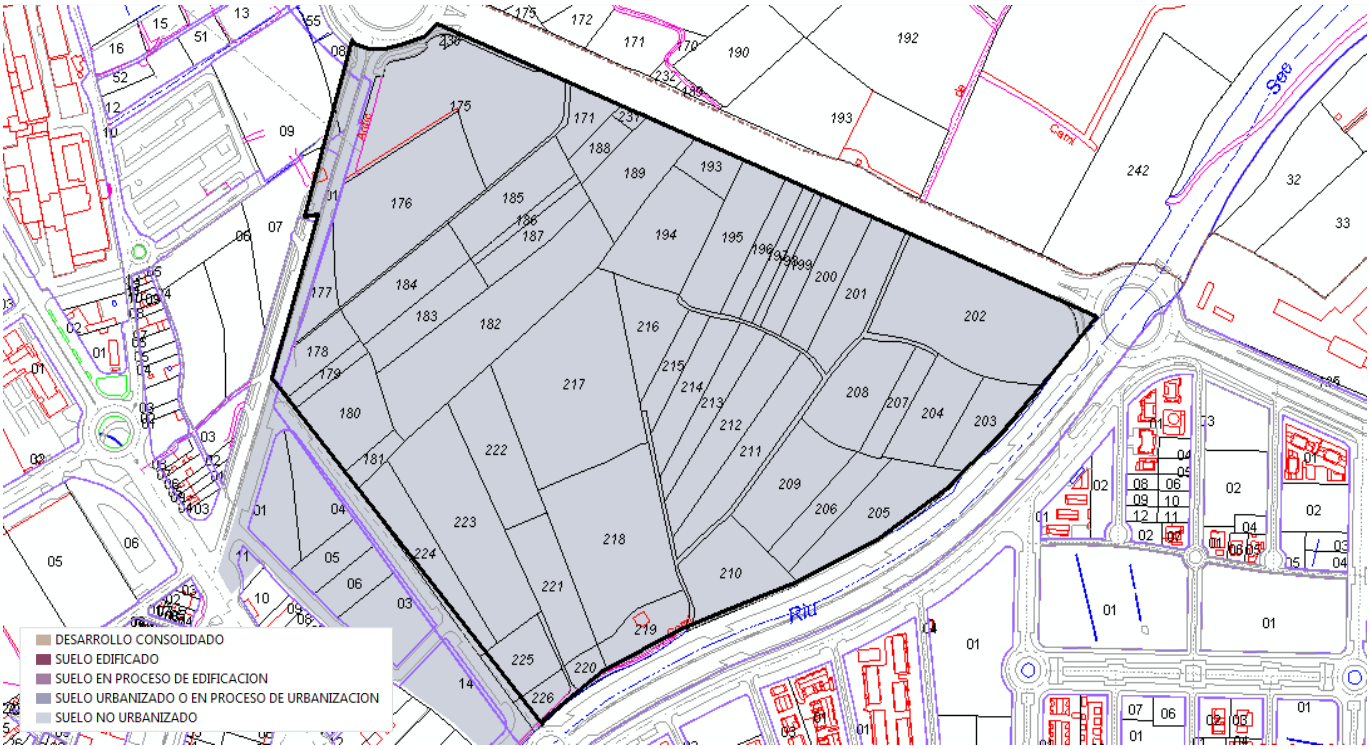
No Urbanizado

Castellón de la Plana/Castelló de la Plana

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	189.751	155.021	1.395	11/10/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Moncofa

Superficie total (ha): **1.437,2** Población en 2014: **6.339** Viviendas en 2011: **11.899** Código INE: **12077**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**210,7**	ha	**14,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**4,7**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**158,0**	ha	**11,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**153,3**	ha	**10,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**63,0**	ha	**4,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.068,6**	ha	**74,4** %
NO URBANIZABLE	**1.005,6**	ha	**70,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**37,4**	ha	**23,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**116,2**	ha	**73,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,8**	ha	**0,5** %
EDIFICADO	**3,6**	ha	**2,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.439.600	**1.350.366**	**1.289.159**	**1.208.744**	**10.115**	**9.500**

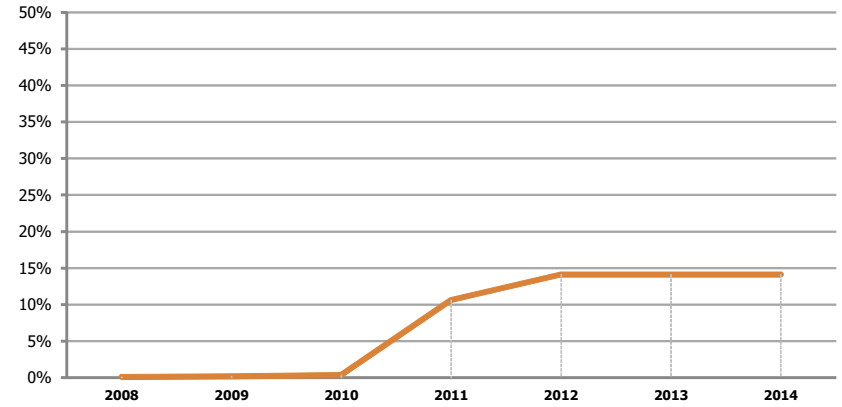
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**BELCAIRE NORTE**	**04/02/2005**	**661.202**	**599.465**	**100,0**	**14,1**	**4.329**	**3.718**
	BELCAIRE SUR	**11/02/2005**	**260.269**	**232.327**	**100,0**	**0,0**	**1.936**	**1.936**
	BOBALAR	**24/06/2005**	**270.087**	**244.474**	**0,0**	**0,0**	**1.901**	**1.901**

[1] Fecha actualización información urbanística: **14/01/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
BELCAIRE NORTE	11%	**14%**

I. BELCAIRE NORTE

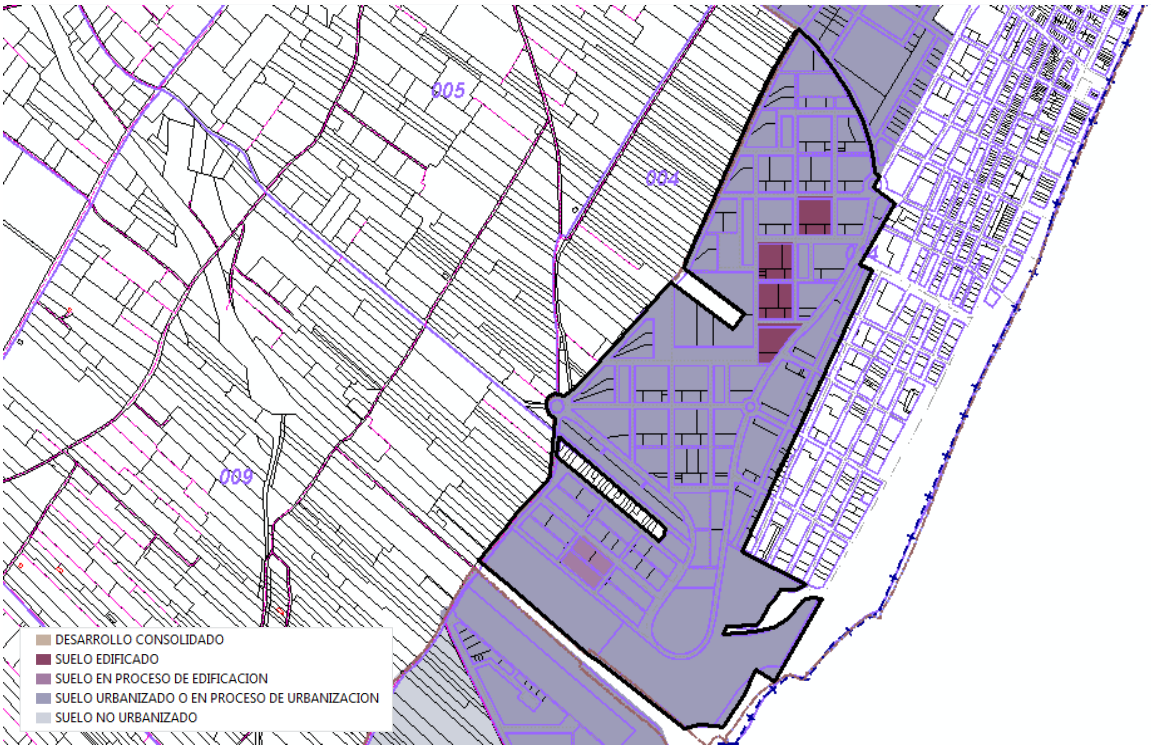
Urbanizado en proceso de edificación

Moncofa

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	661.202	599.465	4.329	14/01/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	10,6% *(Catastro 2011)*	**14,1%** *(Catastro 2014)*





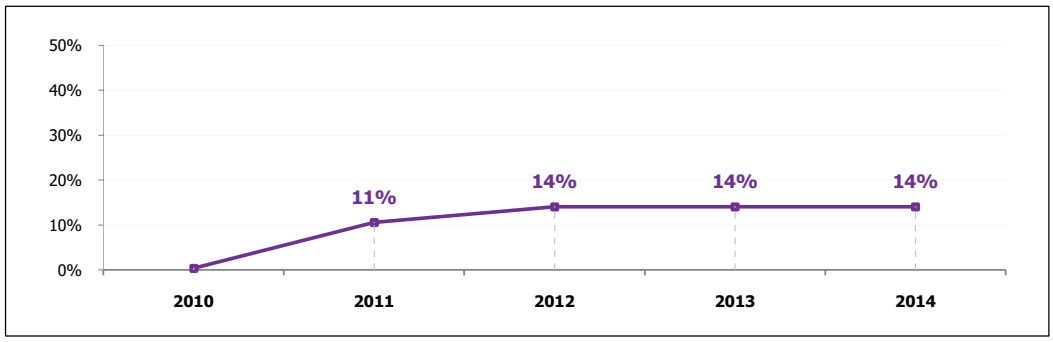


I. BELCAIRE NORTE

Urbanizado en proceso de edificación

Moncofa

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	14,1%

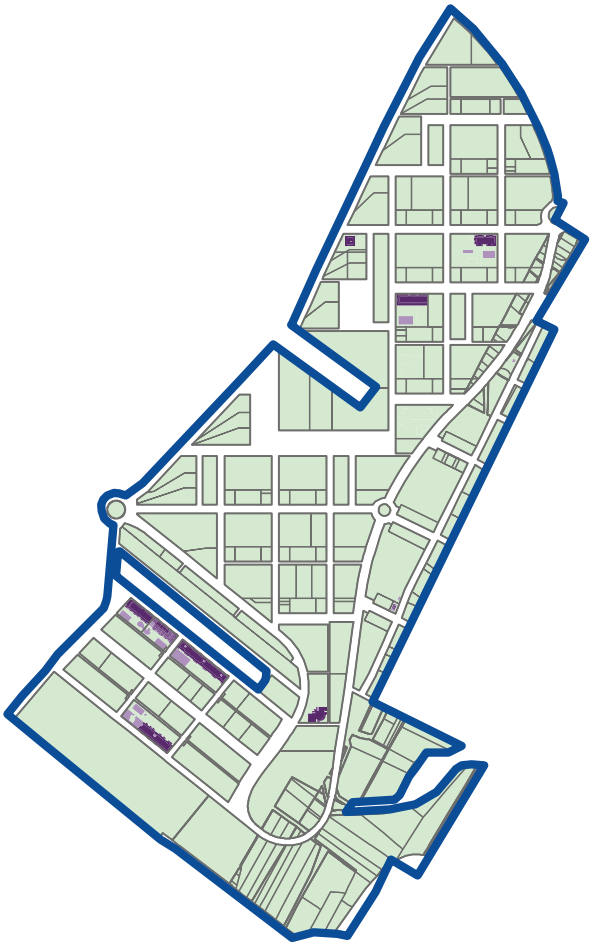
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
514.911	3.718

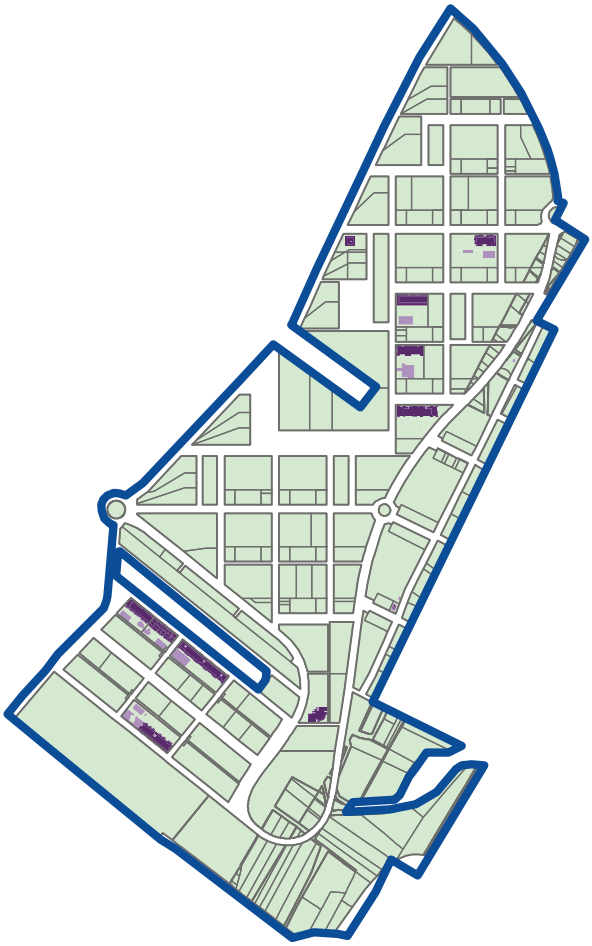
2011

GRADO EDIFICACIÓN	**11%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**63.539 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**459**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**14%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**84.554 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**611**





Onda

Superficie total (ha): **10.848,4** Población en 2014: **25.228** Viviendas en 2011: **13.237** Código INE: **12084**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**776,2**	ha	**7,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**573,4**	ha	**5,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**573,4**	ha	**5,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**9.464,0**	ha	**87,2** %
NO URBANIZABLE	**9.464,0**	ha	**87,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**34,8**	ha	**0,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**123,3**	ha	**21,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**76,3**	ha	**13,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**82,8**	ha	**14,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**195,1**	ha	**34,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.420.722	**2.558.564**	**767.265**	**574.586**	**3.862**	**2.420**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUR-5**	**30/05/1995**	**1.014.049**	**483.600**	**56,2**	**9,4**	**1.451**	**1.314**

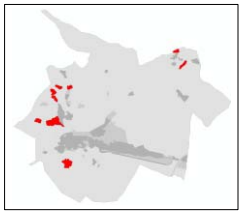
[1] Fecha actualización información urbanística: **11/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

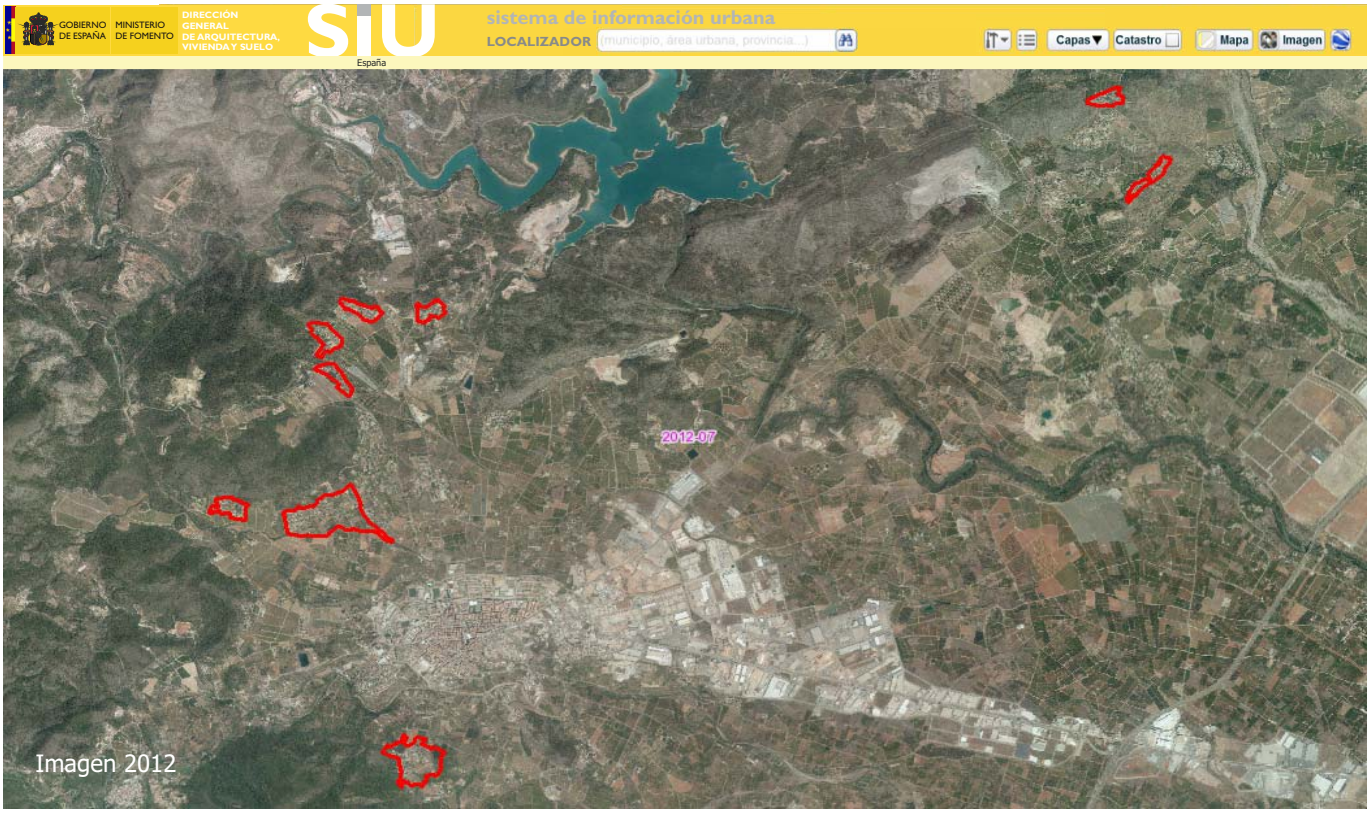
I. SUR-5

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Onda

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.014.049	483.600	1.451	11/05/2012	**Urbanización**	---	**56,2%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**9,4%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Vall d'Uixó, la

Superficie total (ha): **6.711,8** Población en 2014: **31.828** Viviendas en 2011: **16.140** Código INE: **12126**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**291,5**	ha	**4,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**4,2**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**251,9**	ha	**3,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**247,7**	ha	**3,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**108,3**	ha	**1,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.996,8**	ha	**89,3** %
NO URBANIZABLE	**5.888,4**	ha	**87,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**171,7**	ha	**2,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**29,1**	ha	**11,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**90,9**	ha	**36,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**10,1**	ha	**4,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**121,8**	ha	**48,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.953.366	**1.563.904**	**422.068**	**356.582**	**2.962**	**2.523**

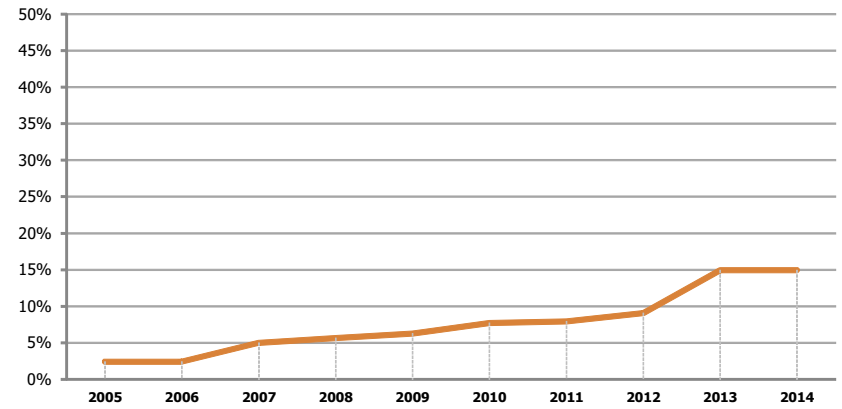
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 6 LA VALL CIUDAD JARDIN**	**08/02/1995**	**237.378**	**134.504**	**100,0**	**15,0**	**1.035**	**880**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/04/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

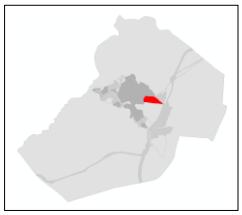
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR 6 LA VALL CIUDAD JARDIN	8%	**15%**

I. SECTOR 6 LA VALL CIUDAD JARDIN

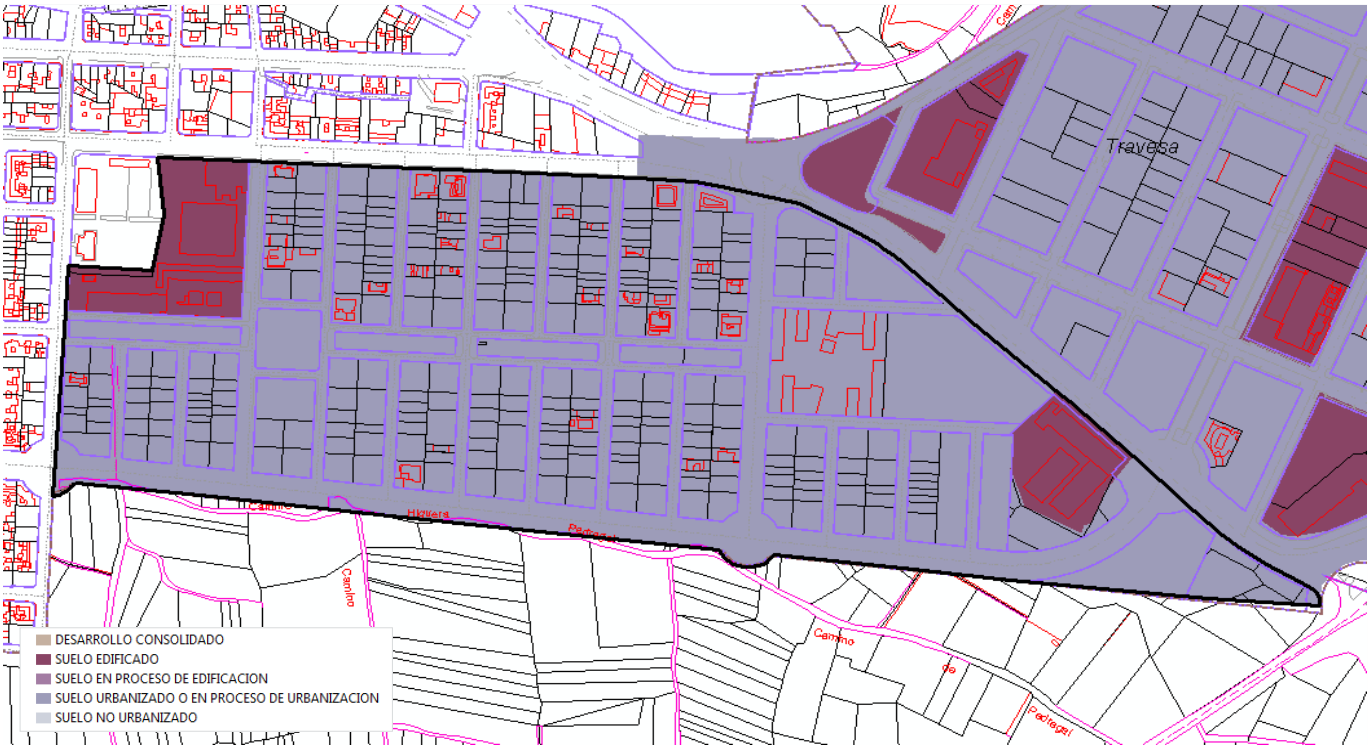
Urbanizado en proceso de edificación

Vall d'Uixó, la

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	237.378	134.504	1.035	18/04/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	7,9% *(Catastro 2011)*	**15,0%** *(Catastro 2014)*





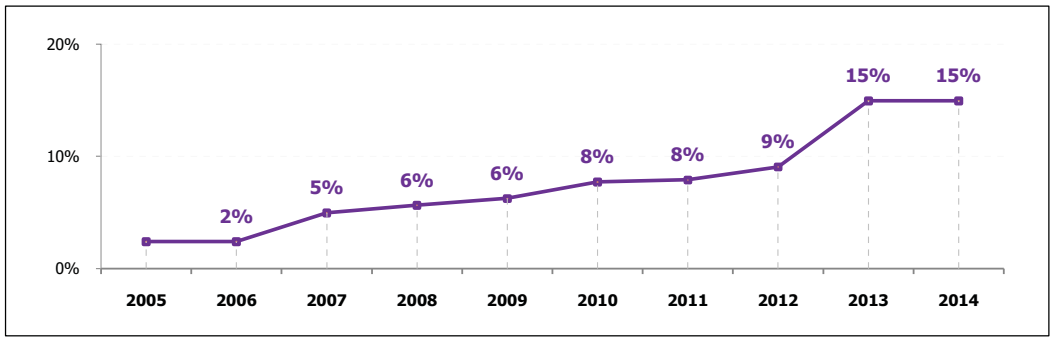


I. SECTOR 6 LA VALL CIUDAD JARDIN

Urbanizado en proceso de edificación

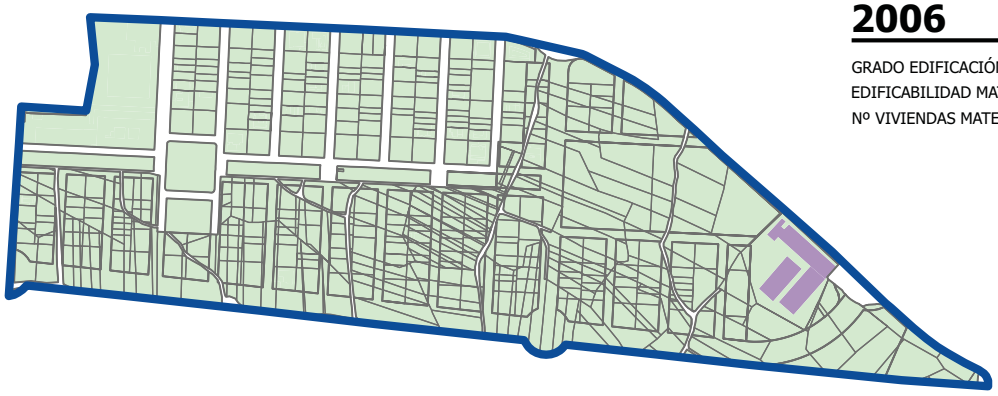
Vall d'Uixó, la

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	15,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
114.380	880



2006

GRADO EDIFICACIÓN	2%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	3.252 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	25



2011

GRADO EDIFICACIÓN	8%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	10.643 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	82



2014

GRADO EDIFICACIÓN	15%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	20.124 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	155

Vinaròs

Superficie total (ha): **9.553,2** Población en 2014: **28.337** Viviendas en 2011: **19.819** Código INE: **12138**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**641,3**	ha	**6,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**74,1**	ha	**0,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**652,5**	ha	**6,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**578,4**	ha	**6,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**8.259,3**	ha	**86,5** %
NO URBANIZABLE	**8.259,3**	ha	**86,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**561,4**	ha	**86,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**54,8**	ha	**8,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**24,9**	ha	**3,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**20,9**	ha	**3,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.606.477	**4.310.018**	**2.933.235**	**2.723.065**	**23.686**	**21.974**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **SUR43**	**25/10/2001**	**190.363**	**133.114**	**0,0**	**0,0**	**1.024**	**1.024**
I. **SUR44**	**25/10/2001**	**262.883**	**183.824**	**0,0**	**0,2**	**1.414**	**1.411**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/04/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUR44

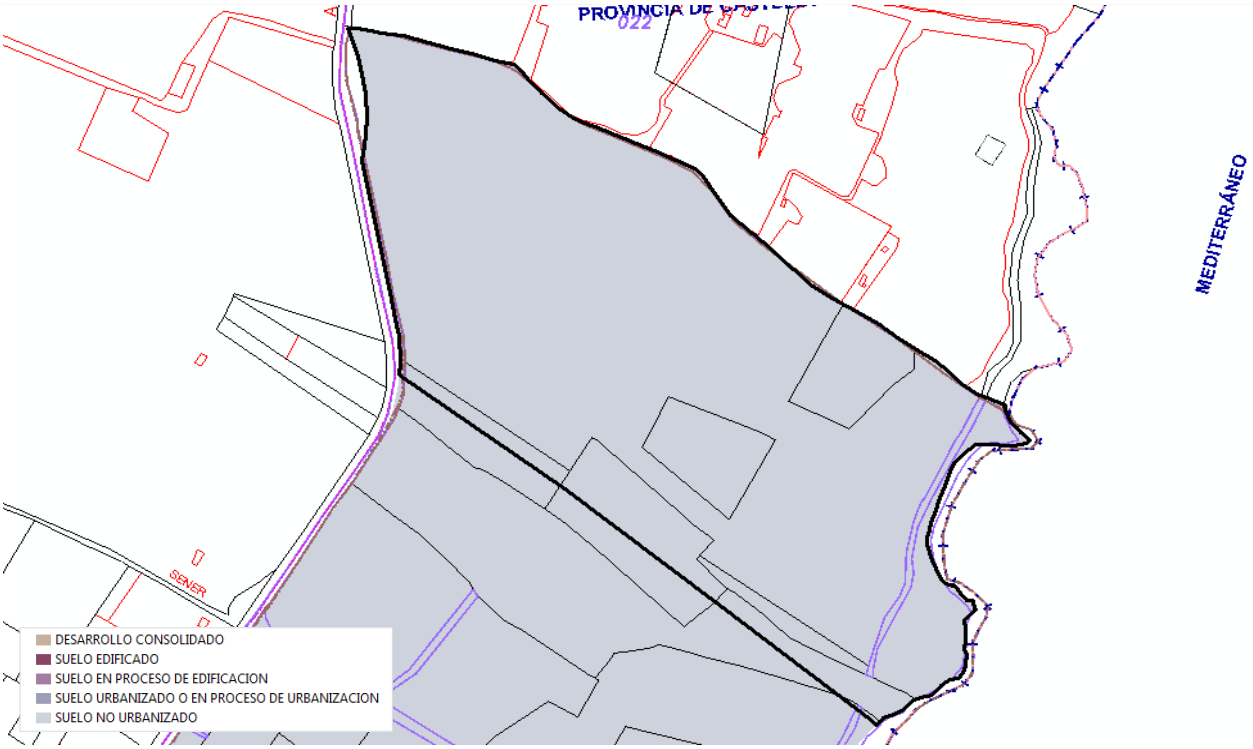
No Urbanizado

Vinaròs

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	262.883	183.824	1.414	27/04/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,2%** *(Catastro 2014)*







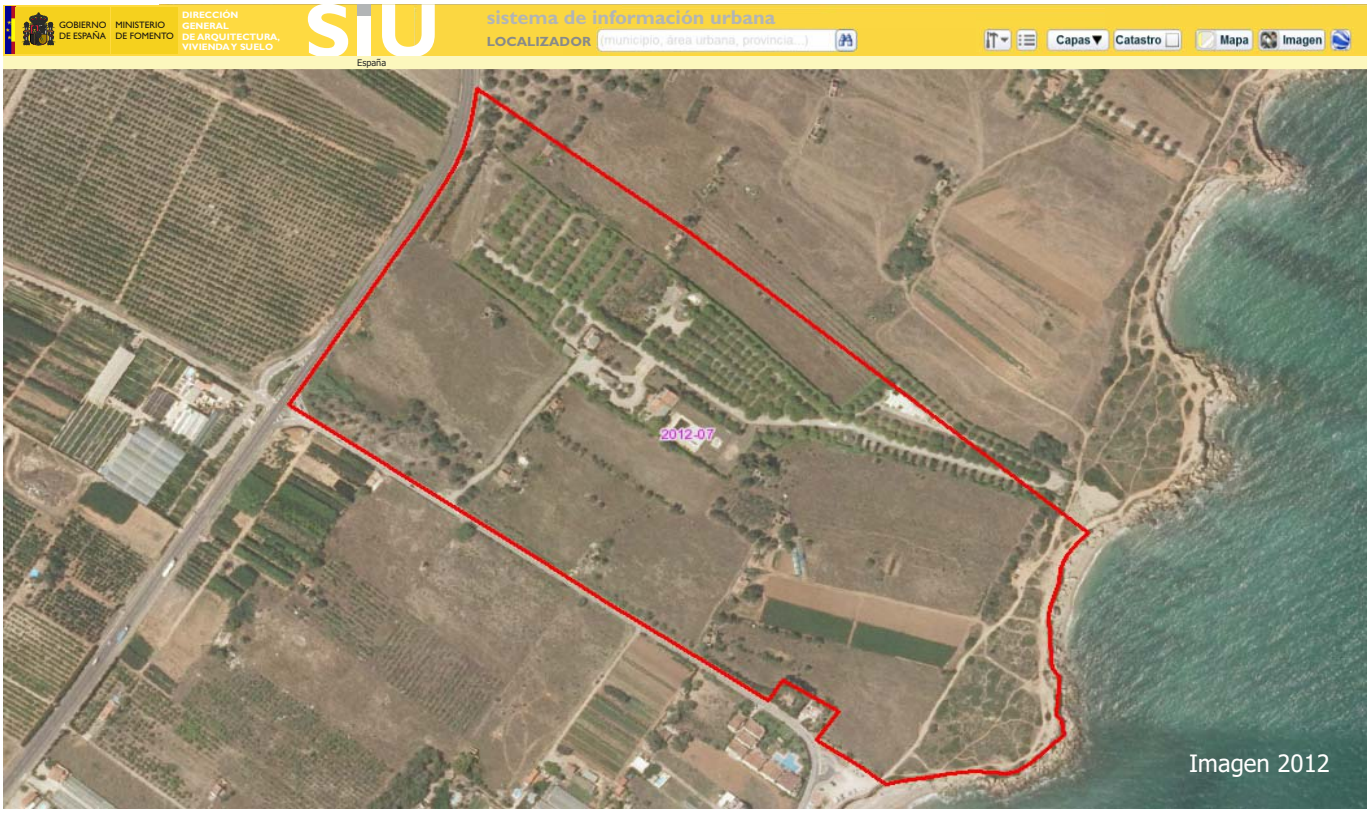
II. SUR43

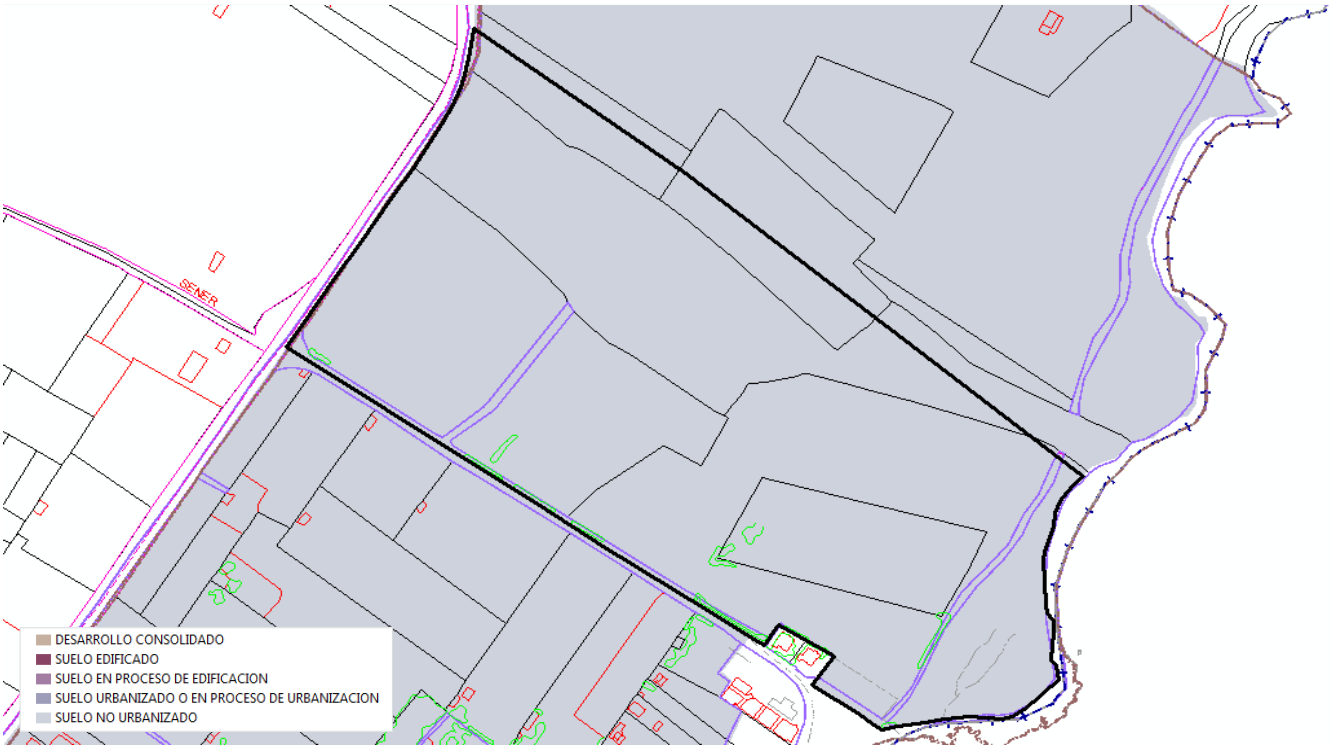
No Urbanizado

Vinaròs

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	190.363	133.114	1.024	27/04/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Albal

Superficie total (ha): **739,7** Población en 2014: **15.935** Viviendas en 2011: **7.309** Código INE: **46007**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**159,6**	ha	**21,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**4,7**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**142,3**	ha	**19,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**137,7**	ha	**18,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**410,6**	ha	**55,5** %
NO URBANIZABLE	**410,6**	ha	**55,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**27,1**	ha	**3,7** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**44,4**	ha	**31,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**89,3**	ha	**62,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**8,7**	ha	**6,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
991.959	**938.079**	**669.196**	**625.012**	**4.400**	**4.121**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UE-1 (SECTOR 1.1.B)**	**15/05/2002**	**245.180**	**215.375**	**100,0**	**0,0**	**1.260**	**1.260**
II. **UE-4 (SECTOR 1.1.C)**	**15/05/2002**	**194.706**	**157.901**	**0,0**	**0,3**	**1.215**	**1.211**

[1] Fecha actualización información urbanística: **23/11/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. UE-1 (SECTOR 1.1.B)

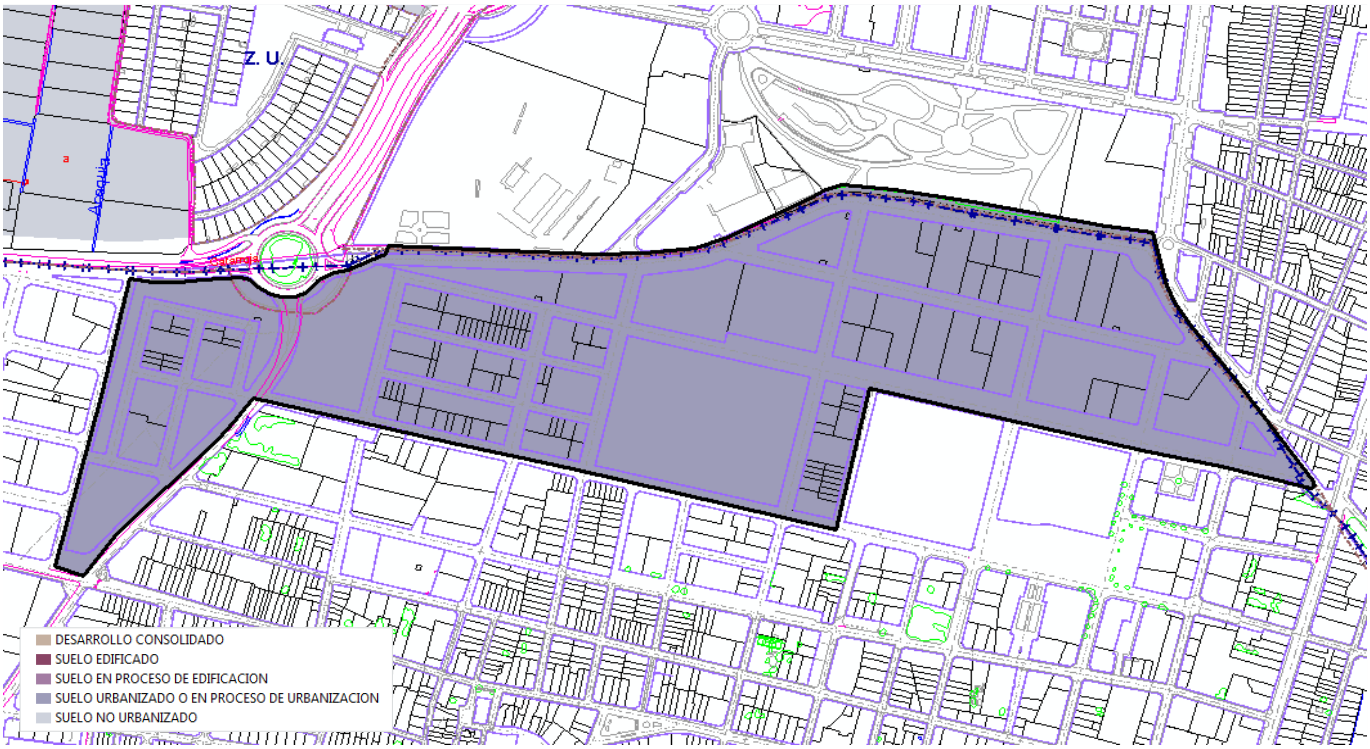
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Albal

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	245.180	215.375	1.260	23/11/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







II. UE-4 (SECTOR 1.1.C)

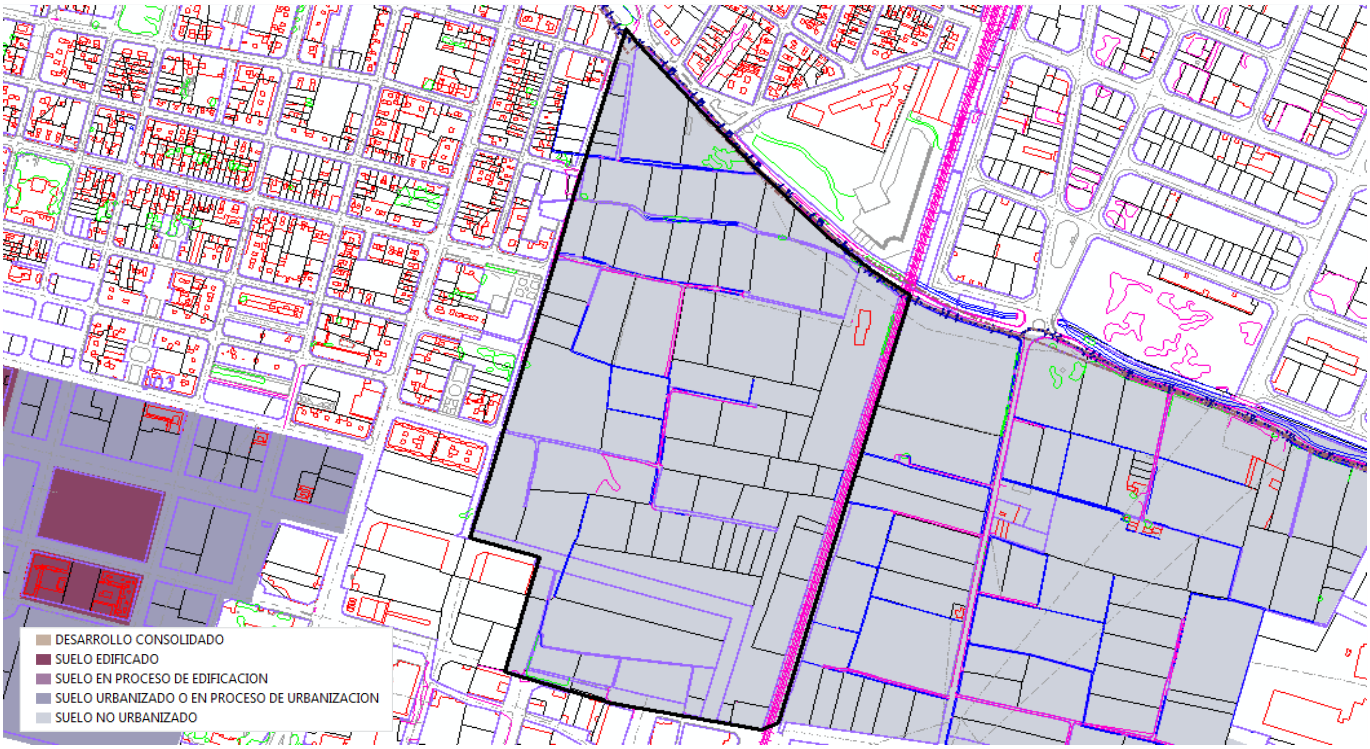
No Urbanizado

Albal

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	194.706	157.901	1.215	23/11/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,3% *(Catastro 2011)*	**0,3%** *(Catastro 2014)*







Albalat dels Sorells

Superficie total (ha): **472,2** Población en 2014: **3.937** Viviendas en 2011: **1.885** Código INE: **46009**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**33,2**	ha	**7,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**17,3**	ha	**3,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**103,0**	ha	**21,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**85,7**	ha	**18,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**317,9**	ha	**67,3** %
NO URBANIZABLE	**317,9**	ha	**67,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**18,1**	ha	**3,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**72,1**	ha	**69,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**16,5**	ha	**16,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,4**	ha	**0,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**14,1**	ha	**13,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
683.038	**621.414**	**570.285**	**538.413**	**4.252**	**4.007**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUZ-3**	**24/06/1991**	**228.650**	**131.908**	**0,0**	**0,0**	**1.015**	**1.015**

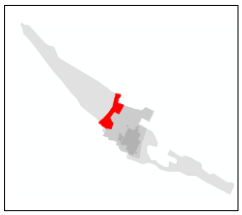
[1] Fecha actualización información urbanística: **16/08/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUZ-3

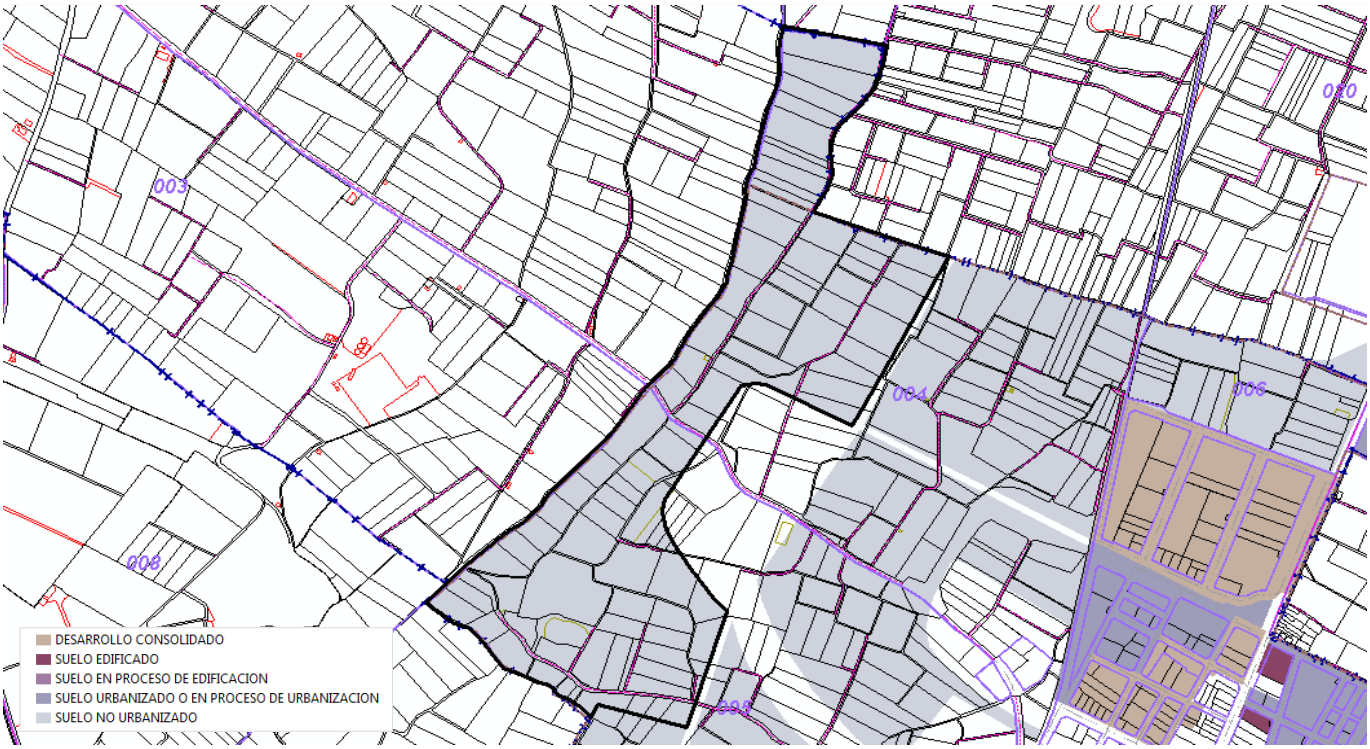
No Urbanizado

Albalat dels Sorells

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	228.650	131.908	1.015	16/08/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Alboraya

Superficie total (ha): **832,7** Población en 2014: **23.572** Viviendas en 2011: **12.974** Código INE: **46013**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**168,9**	ha	**20,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**22,9**	ha	**2,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**45,7**	ha	**5,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**22,8**	ha	**2,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**618,1**	ha	**74,2** %
NO URBANIZABLE	**618,1**	ha	**74,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**2,8**	ha	**6,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**14,6**	ha	**32,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,4**	ha	**11,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**22,8**	ha	**49,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
404.332	**148.141**	**285.139**	**125.706**	**2.626**	**1.153**

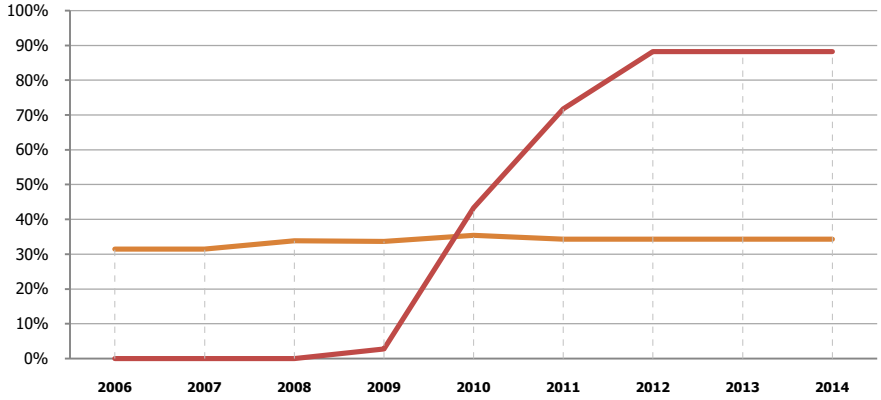
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **VINIVAL**	**28/03/2008**	**120.625**	**120.822**	**100,0**	**34,3**	**1.087**	**715**
Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%							
VERA 2	**05/11/2003**	**158.159**	**167.200**	**100,0**	**88,3**	**1.237**	**145**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/10/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
VINIVAL	34%	**34%**
VERA 2	72%	**88%**

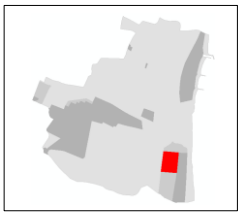
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

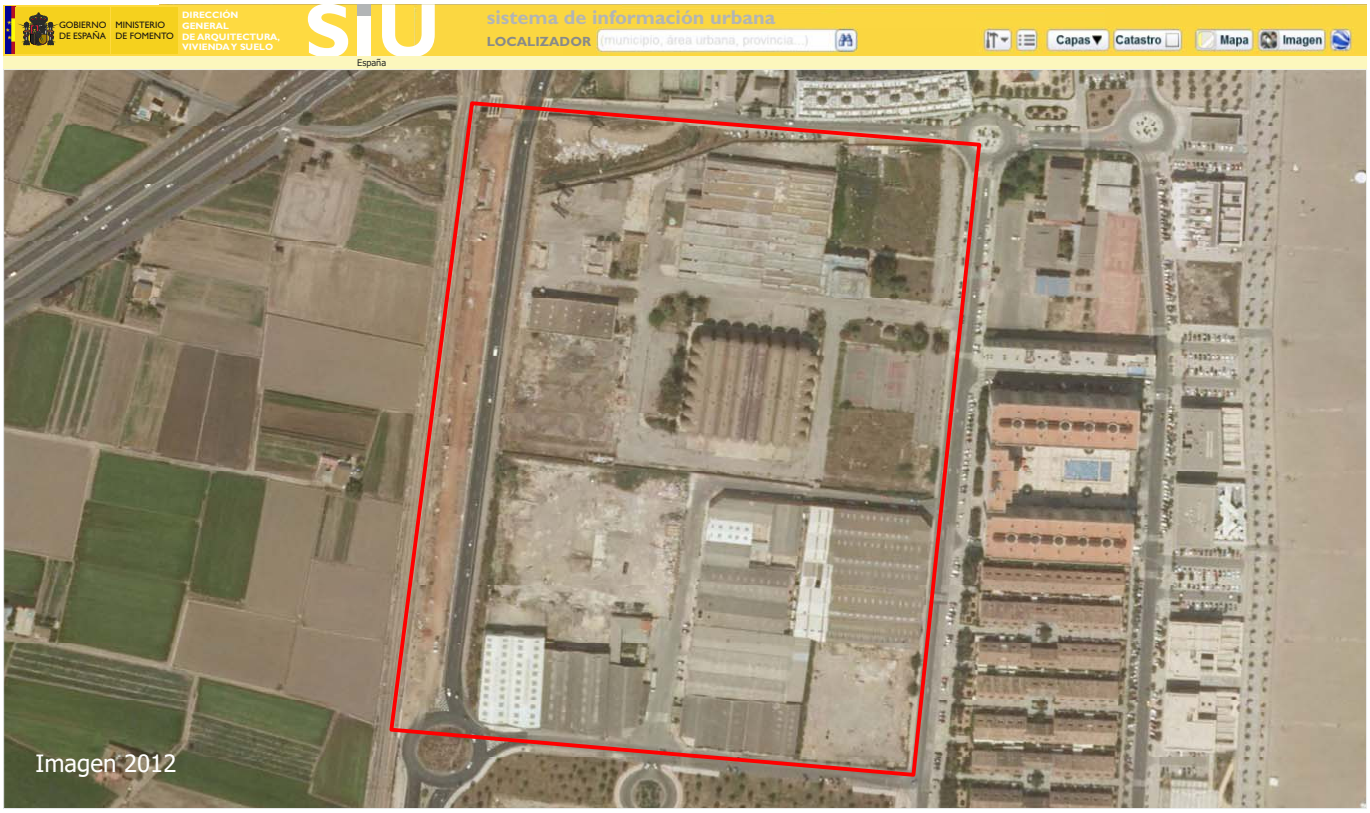
I. VINIVAL

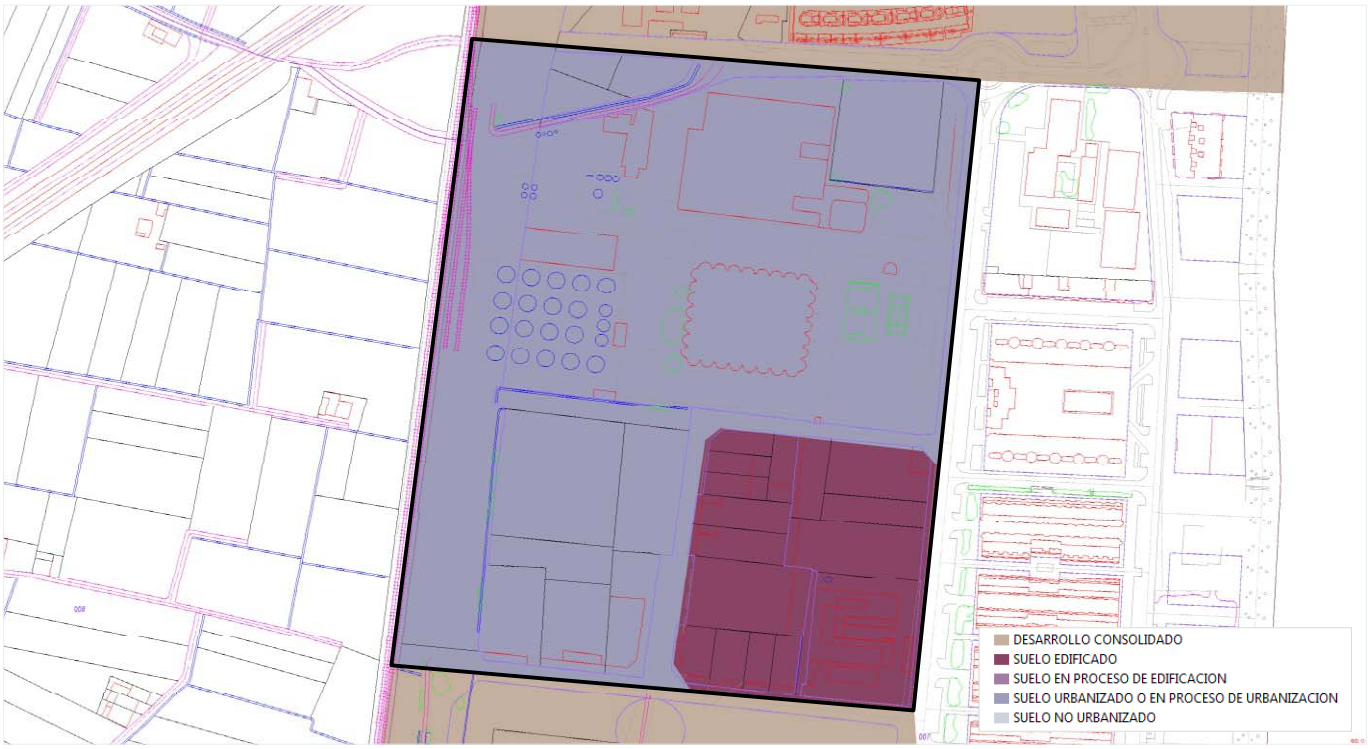
Urbanizado en proceso de edificación

Alboraya

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	120.625	120.822	1.087	27/10/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	34,3% *(Catastro 2011)*	**34,3%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

COMUNIDAD VALENCIANA * VALENCIA/VALÈNCIA * Alboraya

Alzira

Superficie total (ha): **11.045,9** Población en 2014: **44.518** Viviendas en 2011: **22.047** Código INE: **46017**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**617,6**	ha	**5,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**3,6**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**230,2**	ha	**2,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**226,6**	ha	**2,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**129,0**	ha	**1,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**10.144,8**	ha	**91,8** %
NO URBANIZABLE	**10.015,8**	ha	**90,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**53,3**	ha	**0,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**33,6**	ha	**14,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**112,6**	ha	**48,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**14,1**	ha	**6,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**69,9**	ha	**30,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.584.654	**1.289.688**	**941.853**	**814.409**	**5.184**	**4.512**

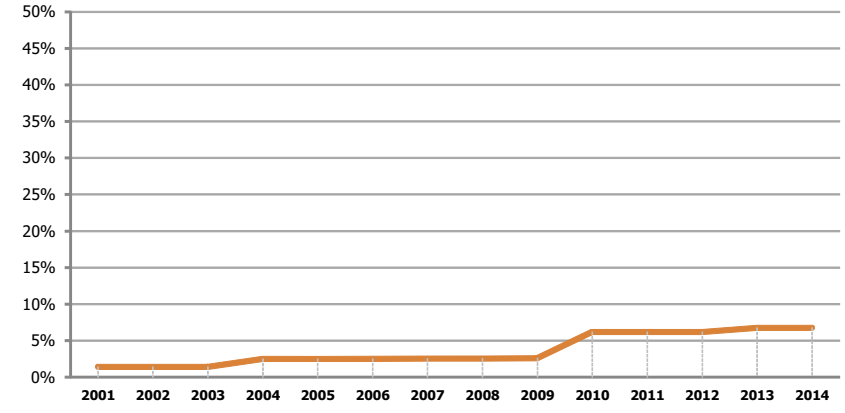
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **TULELL**	**05/07/2002**	**420.579**	**737.679**	**100,0**	**6,7**	**3.176**	**2.962**

[1] Fecha actualización información urbanística: **26/03/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
TULELL	6%	**7%**

I. TULELL

Urbanizado en proceso de edificación

Alzira

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	420.579	737.679	3.176	26/03/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	6,2% *(Catastro 2011)*	**6,7%** *(Catastro 2014)*







Catarroja

Superficie total (ha): **1.304,7** Población en 2014: **27.478** Viviendas en 2011: **13.191** Código INE: **46094**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**249,4**	ha	**19,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,2**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**168,9**	ha	**12,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**168,6**	ha	**12,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**849,8**	ha	**65,1** %
NO URBANIZABLE	**849,8**	ha	**65,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**36,6**	ha	**2,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**168,9**	ha	**100,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.456.477	**1.456.476**	**1.349.523**	**1.349.522**	**11.563**	**11.563**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **NOUMILLENI**	**25/06/2011**	**1.686.298**	**1.451.526**	**0,0**	**0,0**	**11.539**	**11.539**

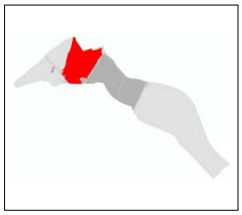
[1] Fecha actualización información urbanística: **14/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. NOUMILLENI

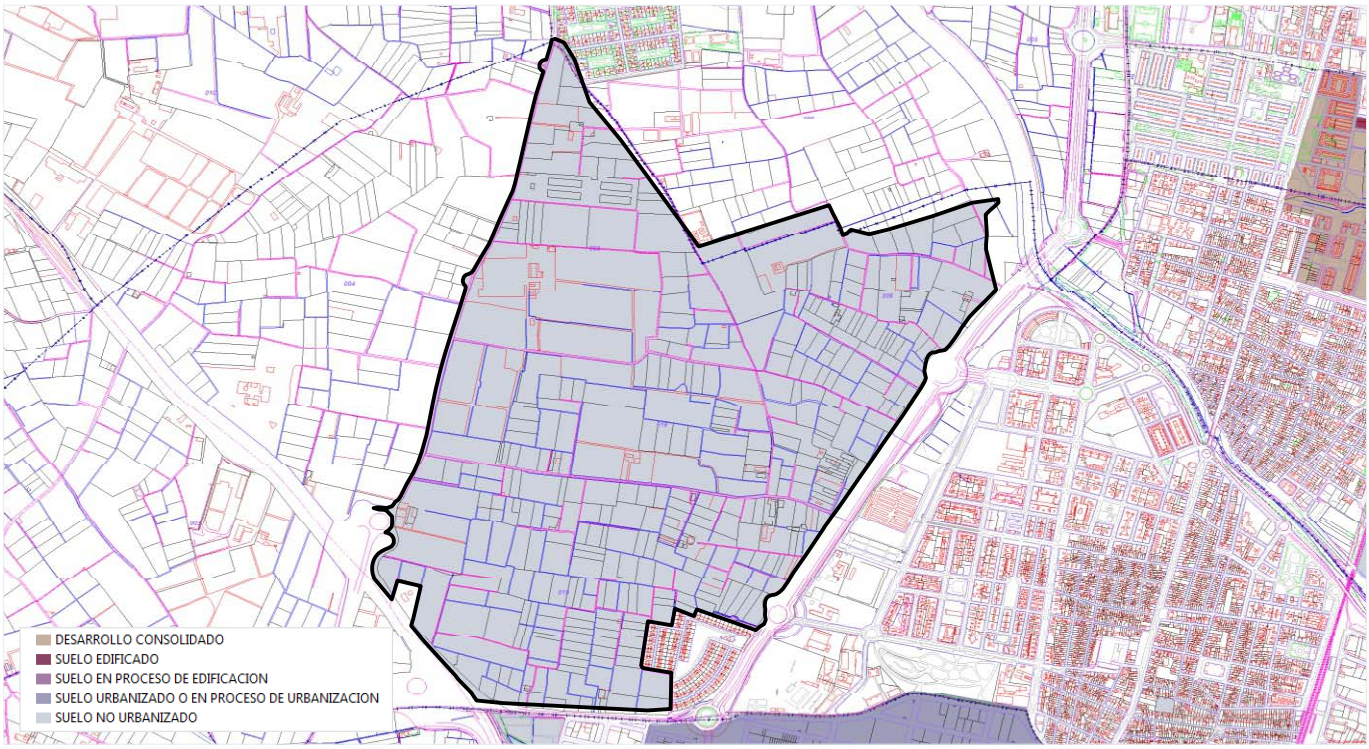
No Urbanizado

Catarroja

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.686.298	1.451.526	11.539	14/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Cullera

Superficie total (ha): **5.383,0** Población en 2014: **22.461** Viviendas en 2011: **28.986** Código INE: **46105**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**363,8**	ha	**6,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**30,6**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**179,3**	ha	**3,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**148,7**	ha	**2,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**115,6**	ha	**2,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.709,9**	ha	**87,5** %
NO URBANIZABLE	**4.594,3**	ha	**85,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**130,0**	ha	**2,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**69,2**	ha	**38,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**63,0**	ha	**35,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**33,6**	ha	**18,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**13,5**	ha	**7,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
967.702	**723.642**	**672.968**	**504.591**	**5.338**	**3.916**

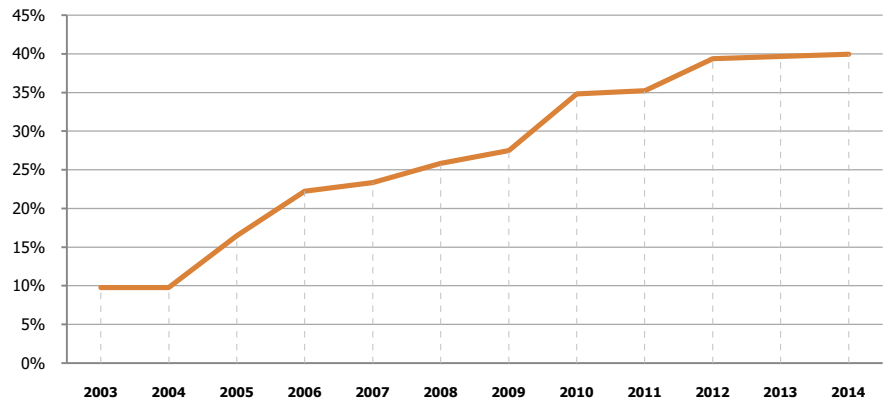
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **RESIDENCIAL MARGEN DERECHA**	**17/07/1998**	**327.607**	**193.620**	**100,0**	**39,9**	**1.452**	**872**

[1] Fecha actualización información urbanística: **24/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
RESIDENCIAL MARGEN DERECHA	35%	**40%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. RESIDENCIAL MARGEN DERECHA

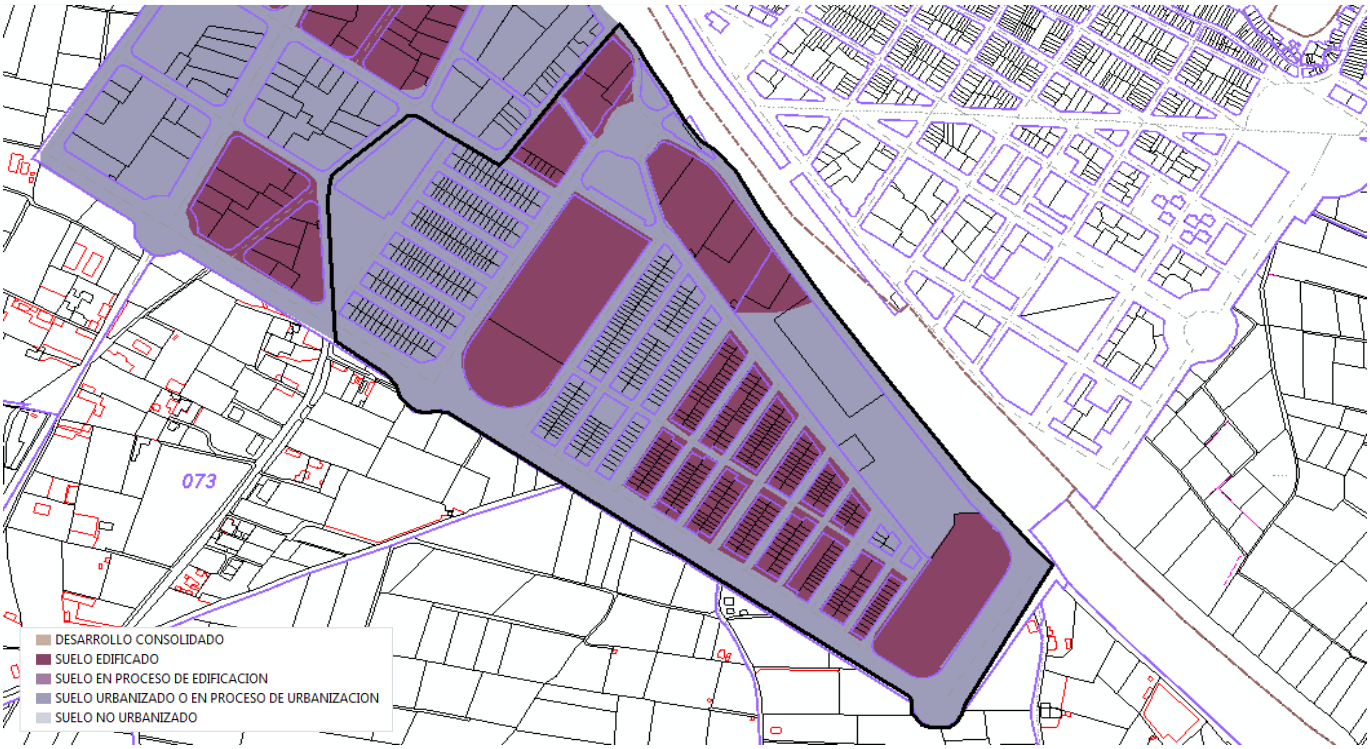
Urbanizado en proceso de edificación

Cullera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	327.607	193.620	1.452	24/05/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	35,2% *(Catastro 2011)*	**39,9%** *(Catastro 2014)*





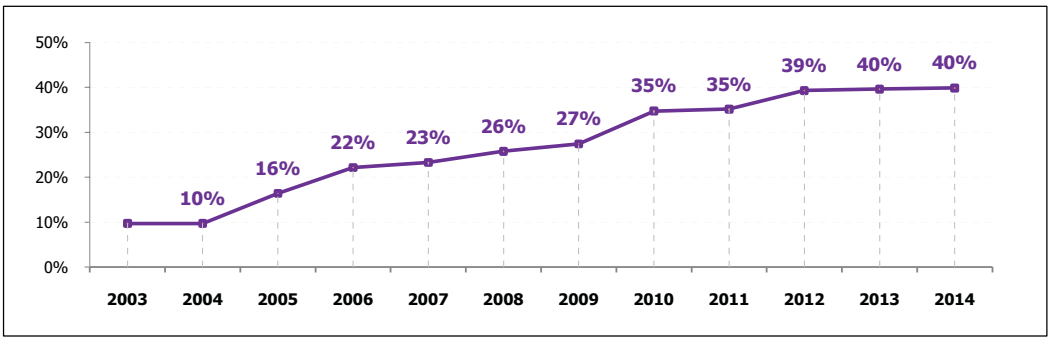


I. RESIDENCIAL MARGEN DERECHA

Urbanizado en proceso de edificación

Cullera

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

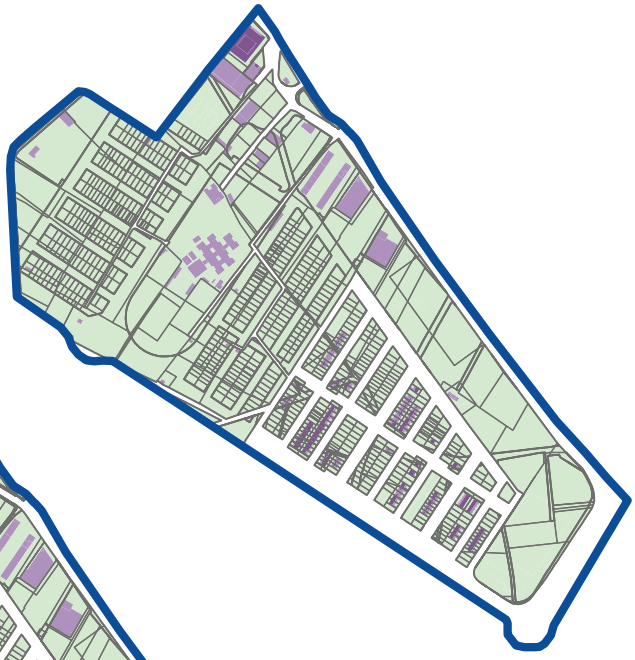


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	39,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
116.289	872

2005

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**31.887 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**239**



2009

GRADO EDIFICACIÓN	**27%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**53.195 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**399**





2014

GRADO EDIFICACIÓN	**40%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**77.330 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**580**

Gandia

Superficie total (ha): **6.090,7** Población en 2014: **76.497** Viviendas en 2011: **54.592** Código INE: **46131**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**749,8**	ha	**12,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**240,3**	ha	**3,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**240,3**	ha	**3,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**93,8**	ha	**1,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.787,1**	ha	**78,6** %
NO URBANIZABLE	**4.693,3**	ha	**77,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**313,6**	ha	**5,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**154,9**	ha	**64,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**27,9**	ha	**11,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,8**	ha	**2,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**11,1**	ha	**4,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
819.619	**545.039**	**656.159**	**455.648**	**4.653**	**3.206**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UIR-1**	**16/08/1999**	**1.354.105**	**196.409**	**0,0**	**1,0**	**1.364**	**1.351**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/02/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

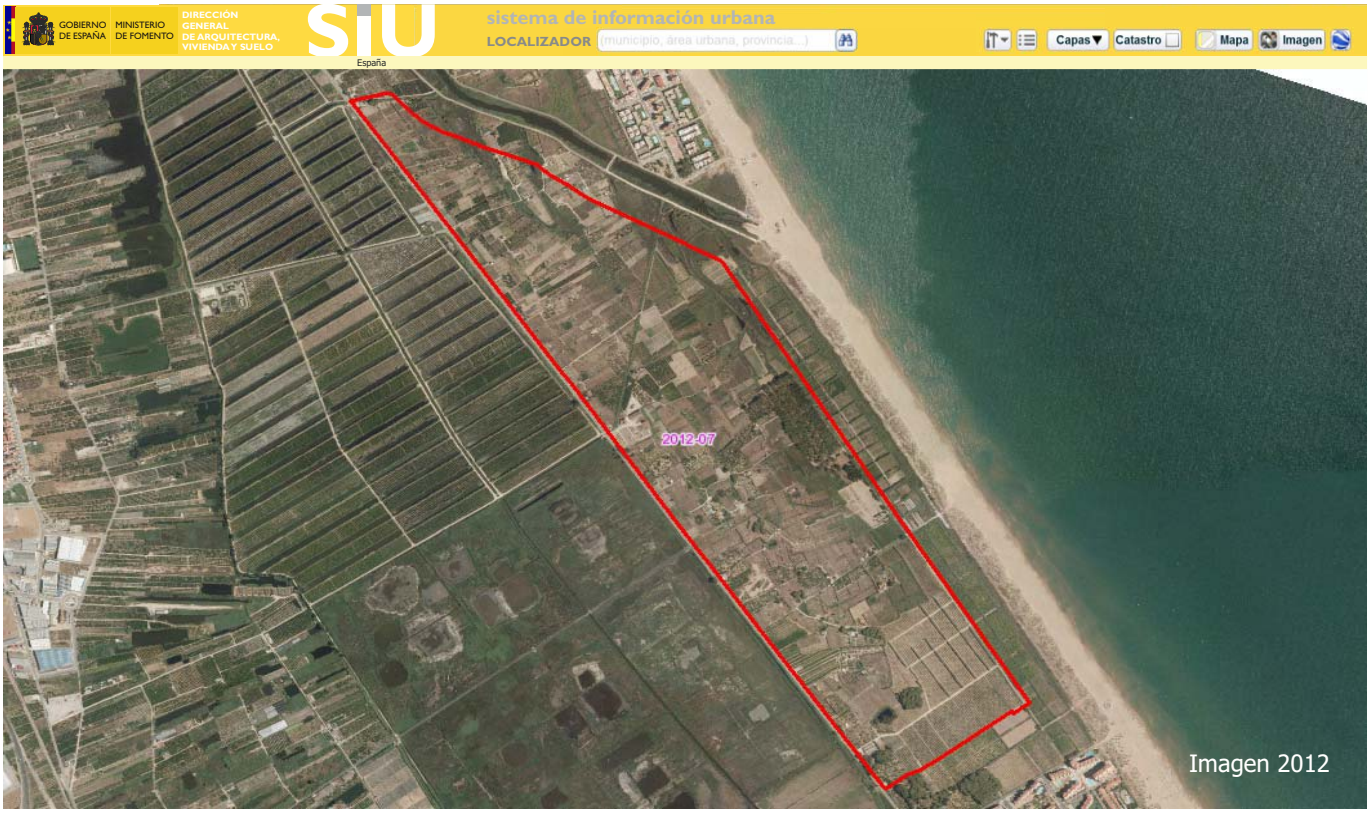
I. UIR-1

No Urbanizado

Gandia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.354.105	196.409	1.364	18/02/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,9% *(Catastro 2011)*	**1,0%** *(Catastro 2014)*







Llíria

Superficie total (ha): **22.807,9** Población en 2014: **23.261** Viviendas en 2011: **12.069** Código INE: **46147**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**101,5**	ha	**0,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**684,2**	ha	**3,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.550,2**	ha	**6,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**866,1**	ha	**3,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**21.156,2**	ha	**92,8** %
NO URBANIZABLE	**21.156,2**	ha	**92,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**521,9**	ha	**33,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**179,2**	ha	**11,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**100,0**	ha	**6,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**526,6**	ha	**34,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.904.278	**4.641.651**	**3.879.030**	**2.997.284**	**19.668**	**15.465**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **COTO CATALA (GOLF)**	**01/07/2005**	**2.264.232**	**308.390**	**0,0**	**0,1**	**2.600**	**2.597**
II. **PLA DE CENSALS EDA**	**01/07/2005**	**202.321**	**200.880**	**0,0**	**0,0**	**1.012**	**1.012**

[1] Fecha actualización información urbanística: **04/05/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

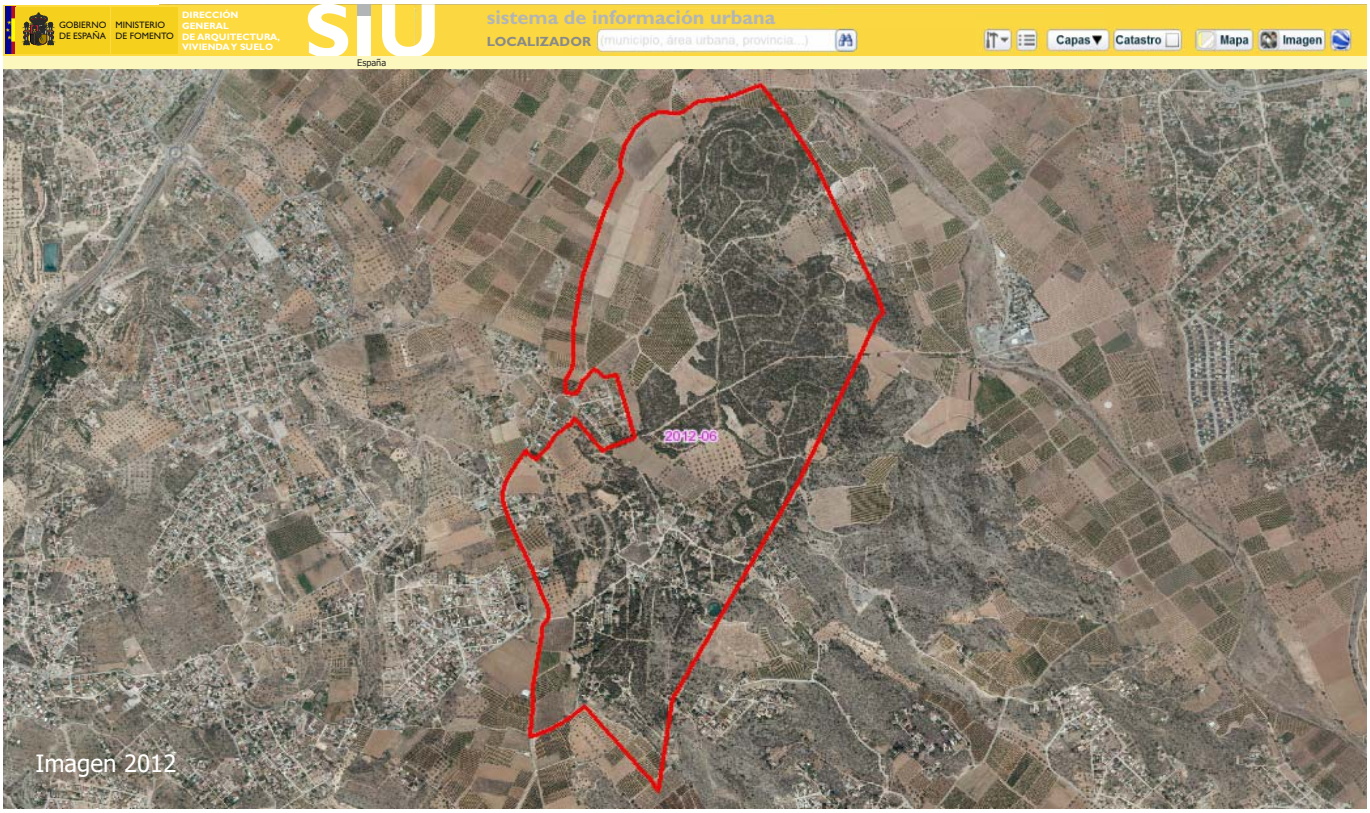
I. COTO CATALA (GOLF)

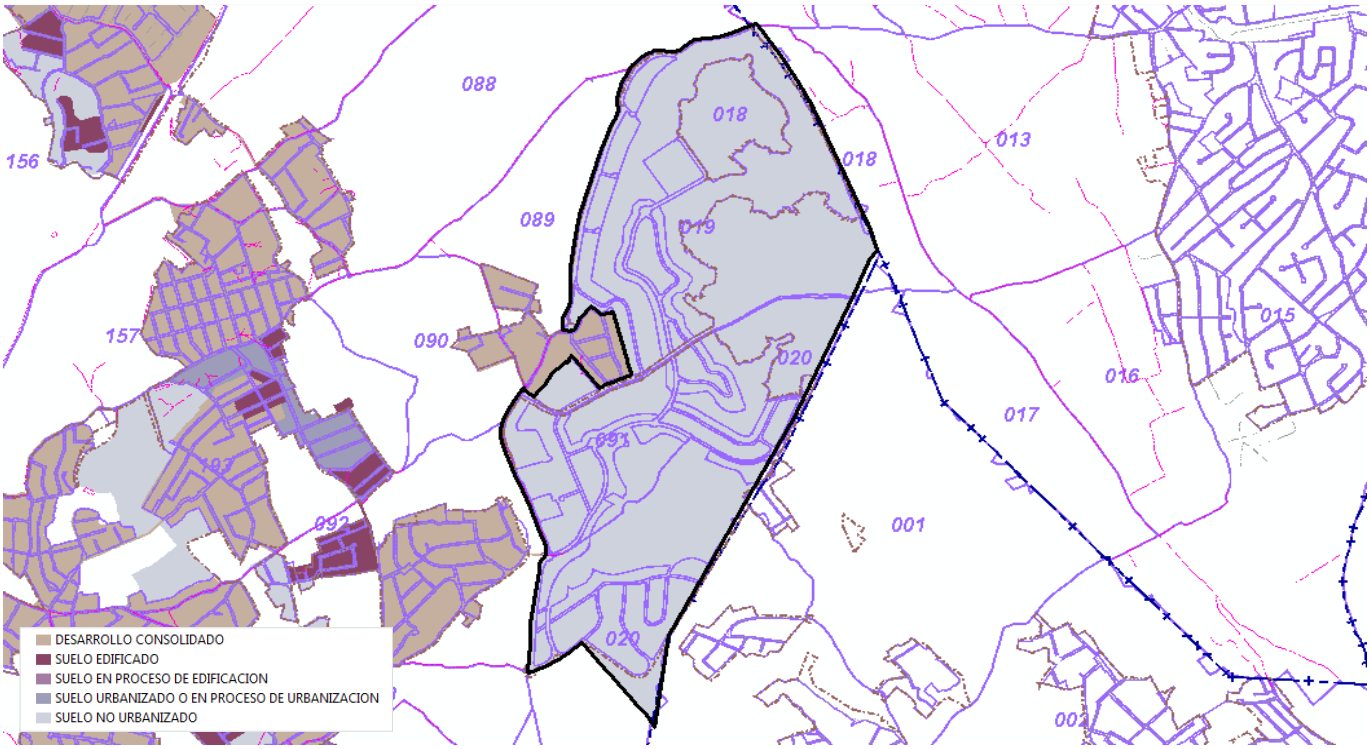
No Urbanizado

Lliria

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.264.232	308.390	2.600	04/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,1%** *(Catastro 2014)*







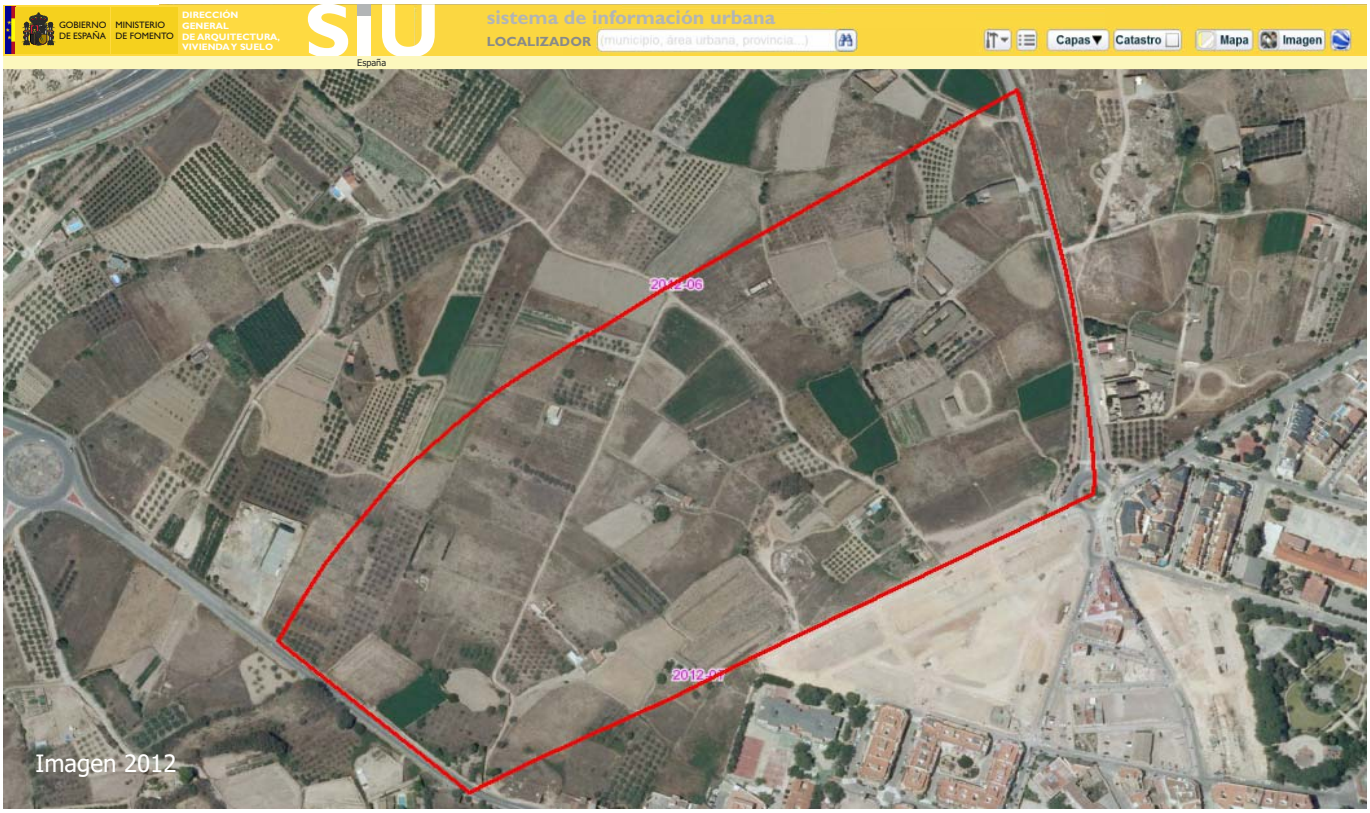
II. PLA DE CENSALS EDA

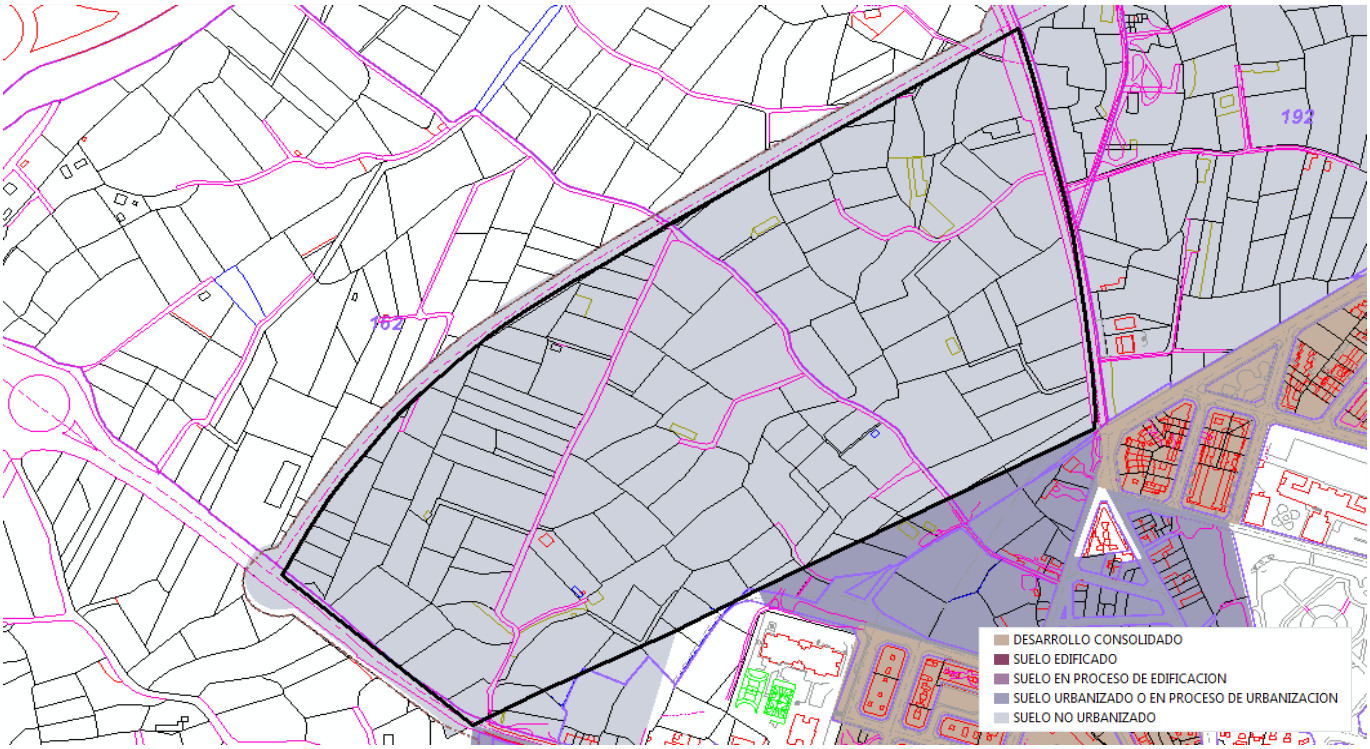
No Urbanizado

Llíria

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	202.321	200.880	1.012	04/05/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Ontinyent

Superficie total (ha): **12.552,0** Población en 2014: **36.180** Viviendas en 2011: **18.036** Código INE: **46184**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**475,9**	ha	**3,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**61,8**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.233,4**	ha	**9,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.171,6**	ha	**9,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**10.842,7**	ha	**86,4** %
NO URBANIZABLE	**10.842,7**	ha	**86,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**623,7**	ha	**50,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**47,0**	ha	**3,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**235,1**	ha	**19,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**323,4**	ha	**26,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.362.575	**3.125.557**	**1.757.236**	**1.664.366**	**11.423**	**10.684**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR LLOMBO 3**	**29/12/2006**	**308.060**	**359.830**	**0,0**	**0,0**	**2.269**	**2.269**

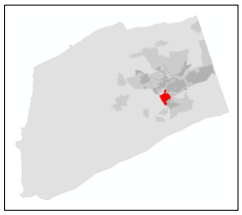
[1] Fecha actualización información urbanística: **28/03/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR LLOMBO 3

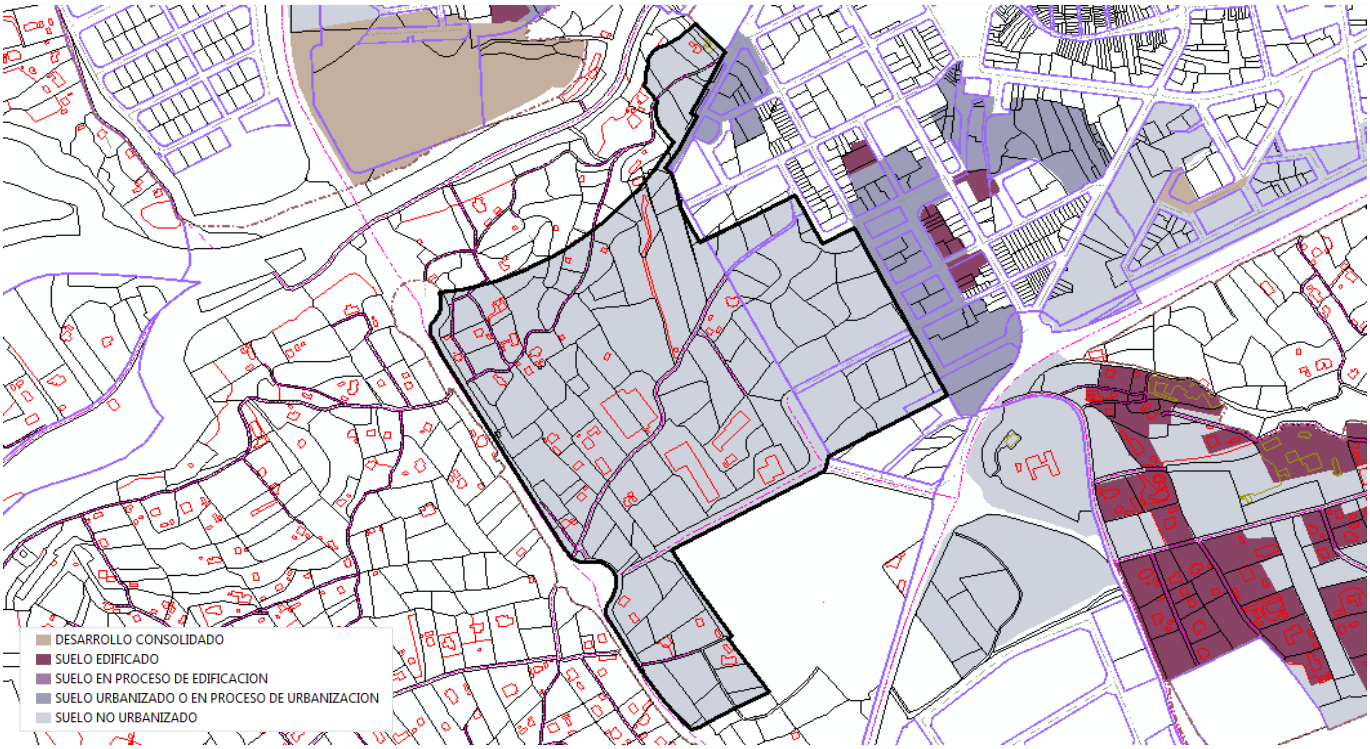
No Urbanizado

Ontinyent

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	308.060	359.830	2.269	28/03/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Paiporta

Superficie total (ha): **393,1** Población en 2014: **24.810** Viviendas en 2011: **11.399** Código INE: **46186**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**168,5** ha	**42,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0** ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**67,1** ha	**17,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**67,1** ha	**17,1** %			
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0** ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**157,5** ha	**40,1** %
NO URBANIZABLE	**157,5** ha	**40,1** %			
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**0,0** ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**8,7** ha	**12,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**32,5** ha	**48,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0** ha	**0,0** %
EDIFICADO	**9,4** ha	**14,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**16,5** ha	**24,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
530.827	**360.253**	**246.901**	**152.559**	**2.735**	**1.719**

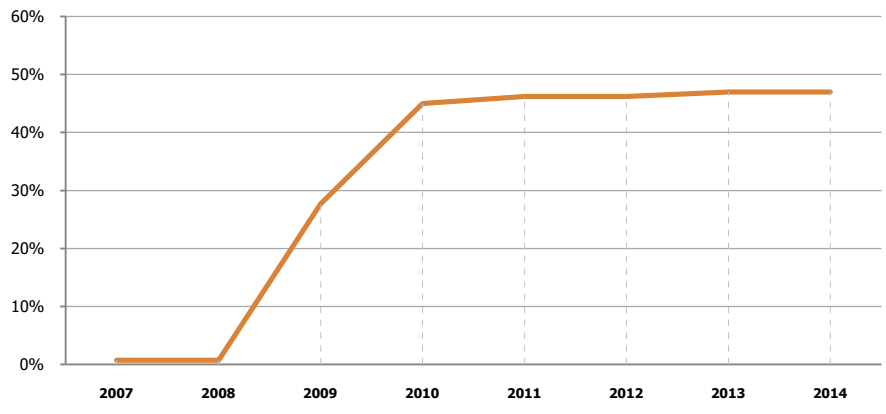
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR 2**	**05/11/1998**	**214.458**	**150.121**	**100,0**	**47,0**	**1.650**	**875**

[1] Fecha actualización información urbanística: **12/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR 2	46%	**47%**

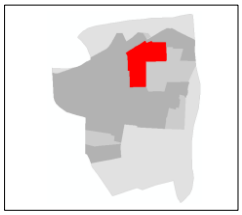
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR 2

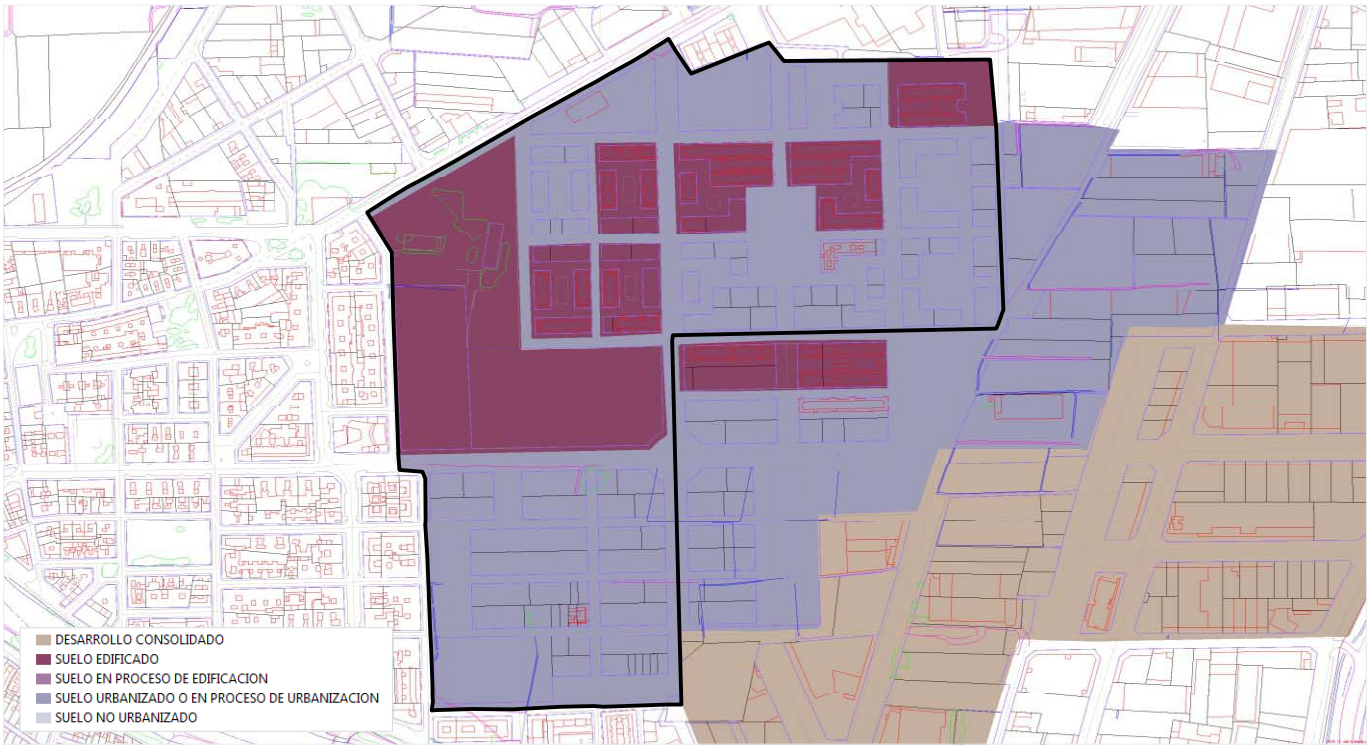
Urbanizado en proceso de edificación

Paiporta

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	214.458	150.121	1.650	12/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	46,2% *(Catastro 2011)*	**47,0%** *(Catastro 2014)*





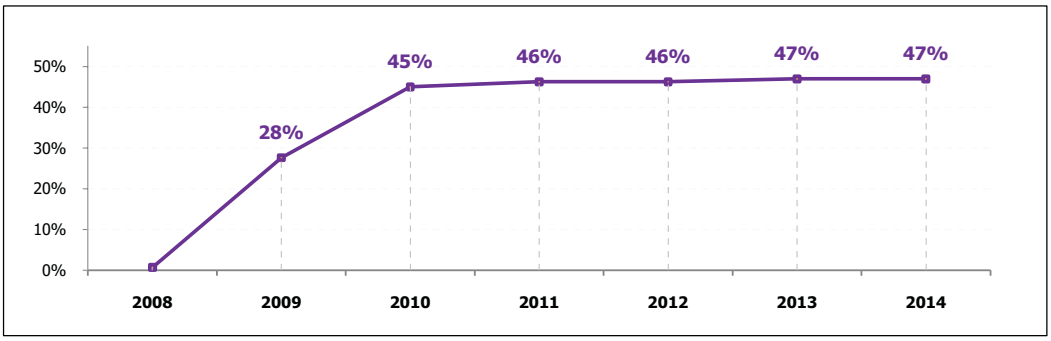


I. SECTOR 2

Urbanizado en proceso de edificación

Paiporta

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



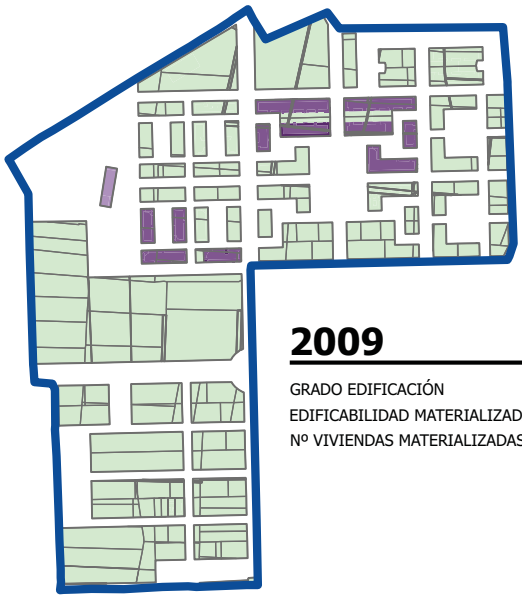
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	47,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
79.588	875



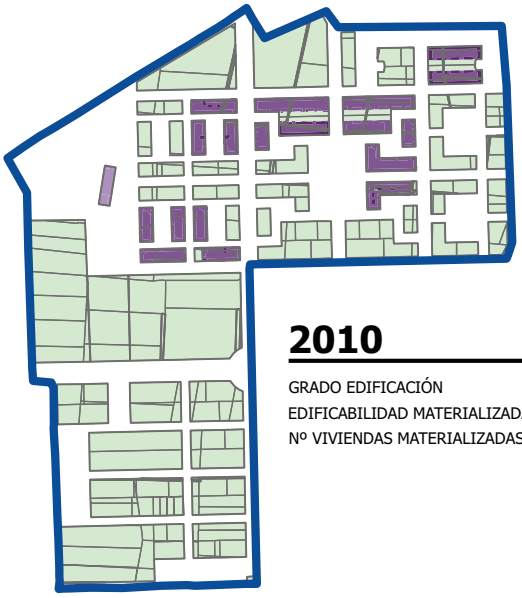
2008

GRADO EDIFICACIÓN	1%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	1.079 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	12



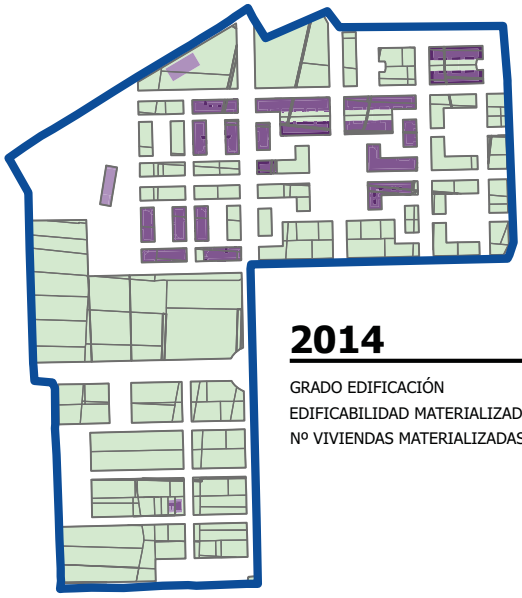
2009

GRADO EDIFICACIÓN	28%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	67.563 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	456



2010

GRADO EDIFICACIÓN	45%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	67.563 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	742



2014

GRADO EDIFICACIÓN	47%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	70.533 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	775

Picassent

Superficie total (ha): **8.581,7** Población en 2014: **20.393** Viviendas en 2011: **10.594** Código INE: **46194**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**547,1**	ha	**6,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,9**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**216,1**	ha	**2,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**214,2**	ha	**2,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**7.818,5**	ha	**91,1** %
NO URBANIZABLE	**7.818,5**	ha	**91,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**57,8**	ha	**26,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**140,8**	ha	**65,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**9,0**	ha	**4,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**8,5**	ha	**3,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.683.878	**1.489.102**	**743.010**	**651.556**	**5.702**	**5.017**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **FONTANELLES**	**27/05/2010**	**294.005**	**184.055**	**7,0**	**0,1**	**1.400**	**1.399**

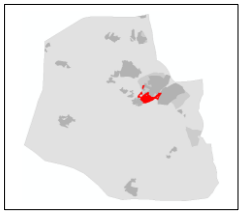
[1] Fecha actualización información urbanística: **28/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. FONTANELLES

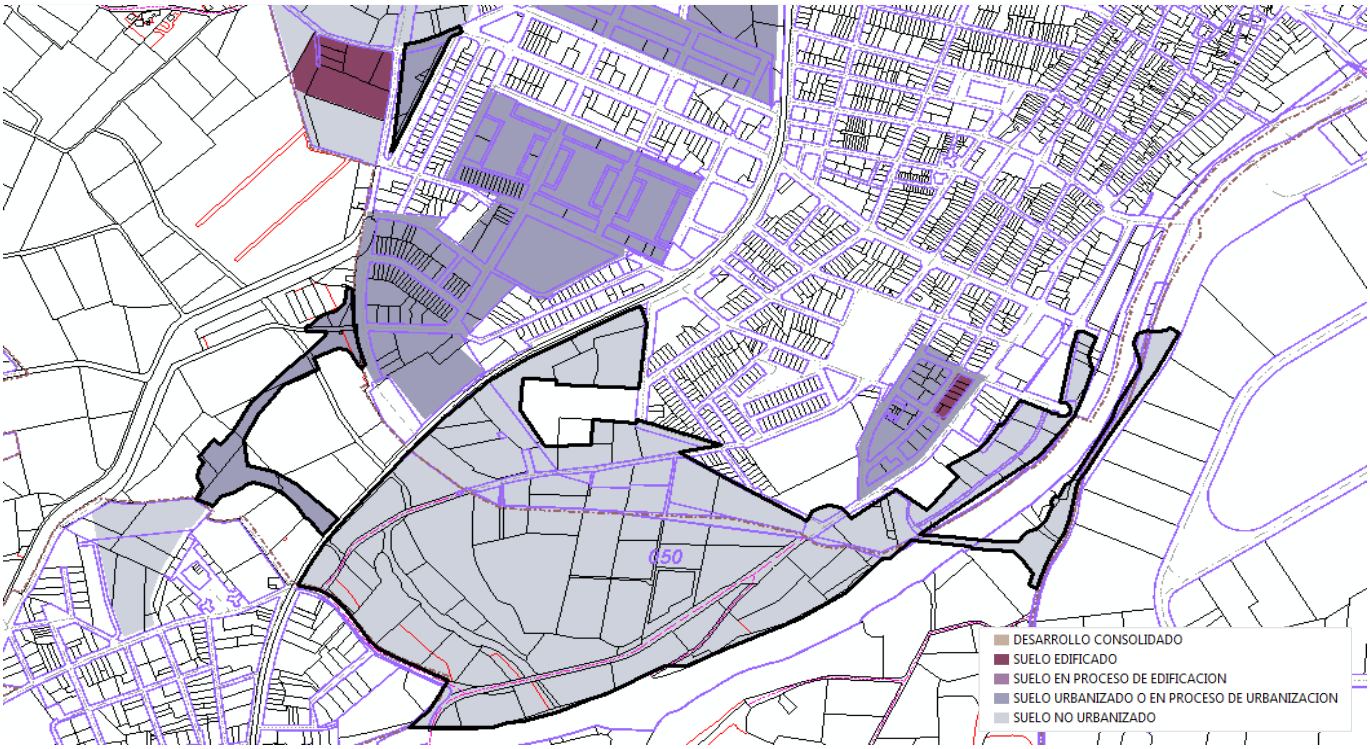
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Picassent

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	294.005	184.055	1.400	28/07/2011	**Urbanización**	---	**7,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,1%** *(Catastro 2014)*







Pobla de Vallbona, la

Superficie total (ha): **3.311,3** Población en 2014: **22.730** Viviendas en 2011: **11.042** Código INE: **46202**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**919,1**	ha	**27,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**549,5**	ha	**16,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**549,5**	ha	**16,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**16,2**	ha	**0,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.713,5**	ha	**51,7** %
NO URBANIZABLE	**1.697,3**	ha	**51,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**129,1**	ha	**3,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**545,7**	ha	**99,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**2,1**	ha	**0,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,7**	ha	**0,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.099.428	**2.088.184**	**1.936.135**	**1.927.097**	**12.585**	**12.520**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR GOLF**	**28/04/2006**	**1.705.268**	**462.501**	**0,0**	**0,0**	**3.118**	**3.118**
II. **SECTOR R13**	**28/04/2006**	**310.253**	**222.997**	**0,0**	**0,0**	**1.530**	**1.530**
SECTOR R24	**28/04/2006**	**292.743**	**204.538**	**0,0**	**0,4**	**1.445**	**1.439**

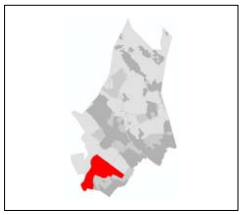
[1] Fecha actualización información urbanística: **08/06/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

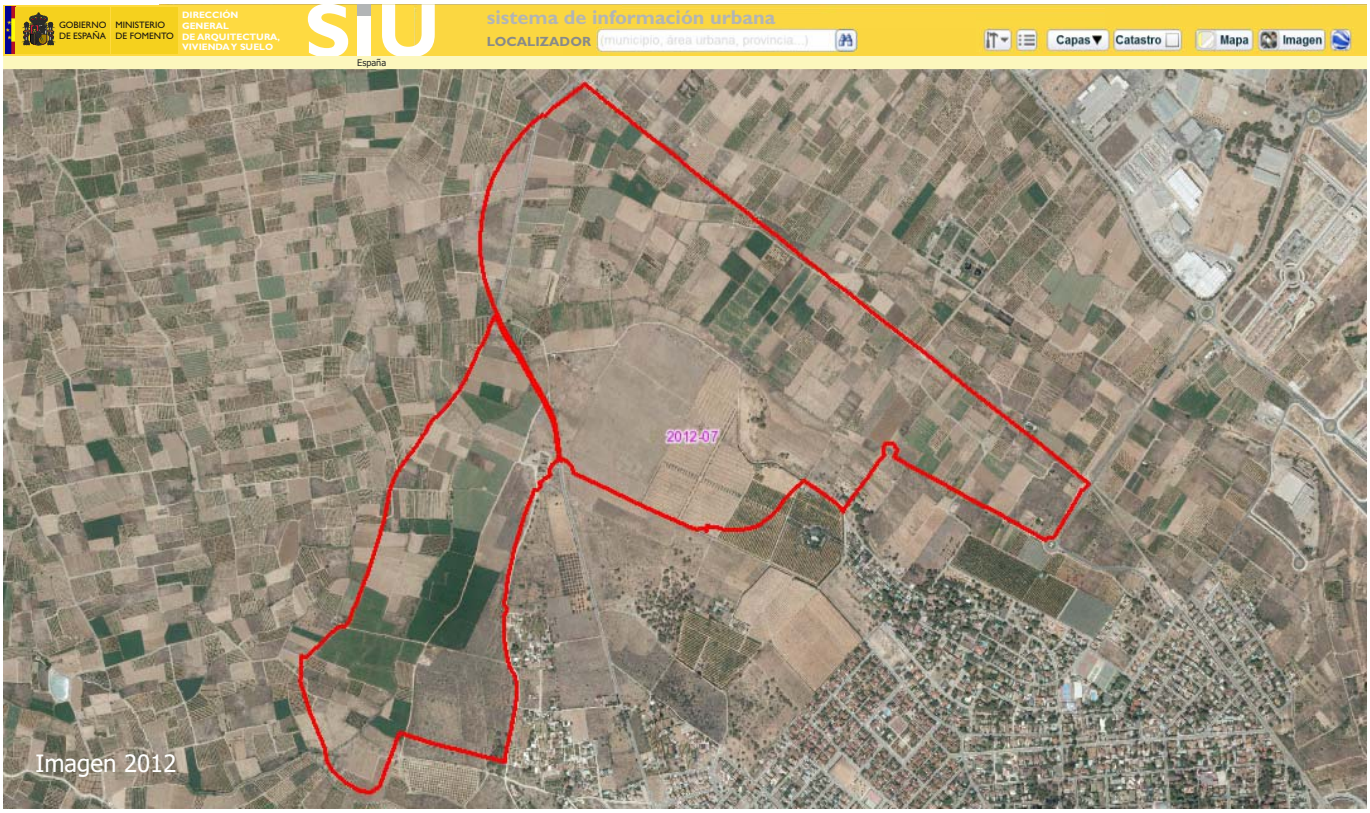
I. SECTOR GOLF

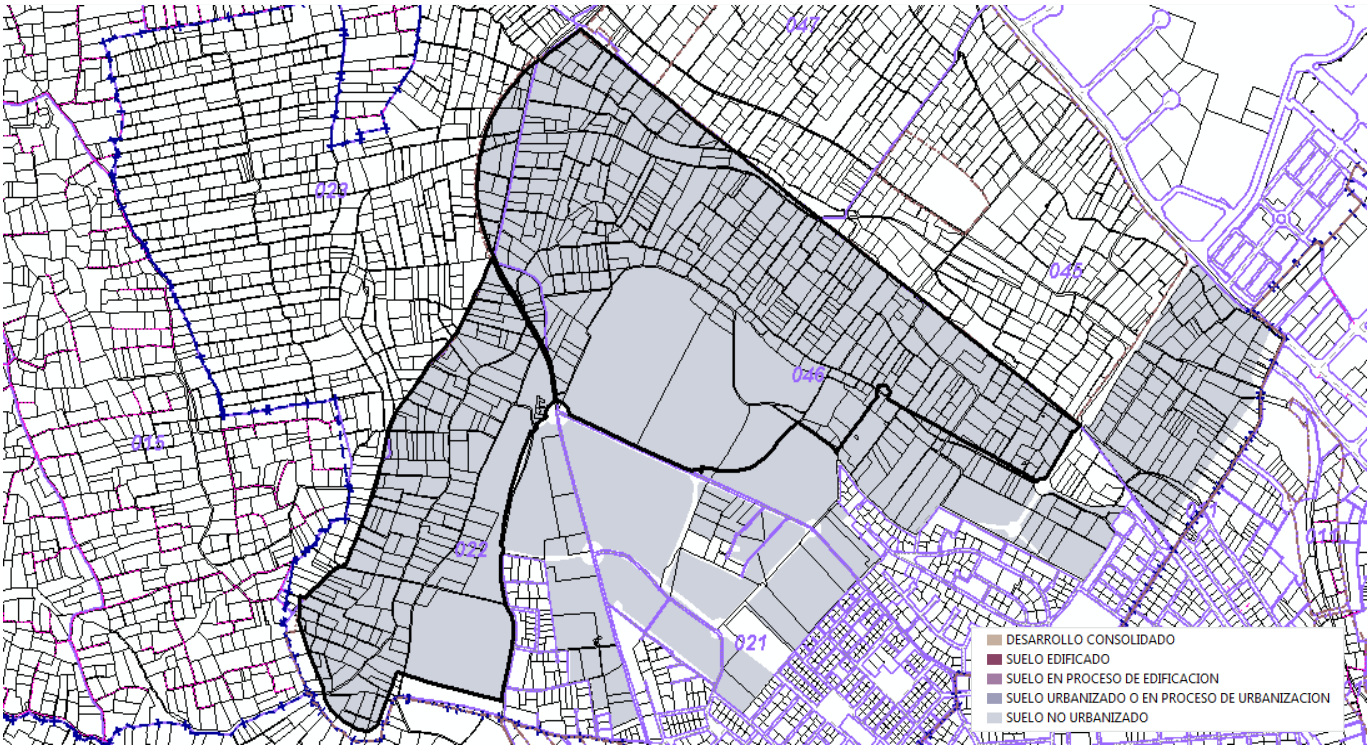
No Urbanizado

Pobla de Vallbona, la

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.705.268	462.501	3.118	08/06/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







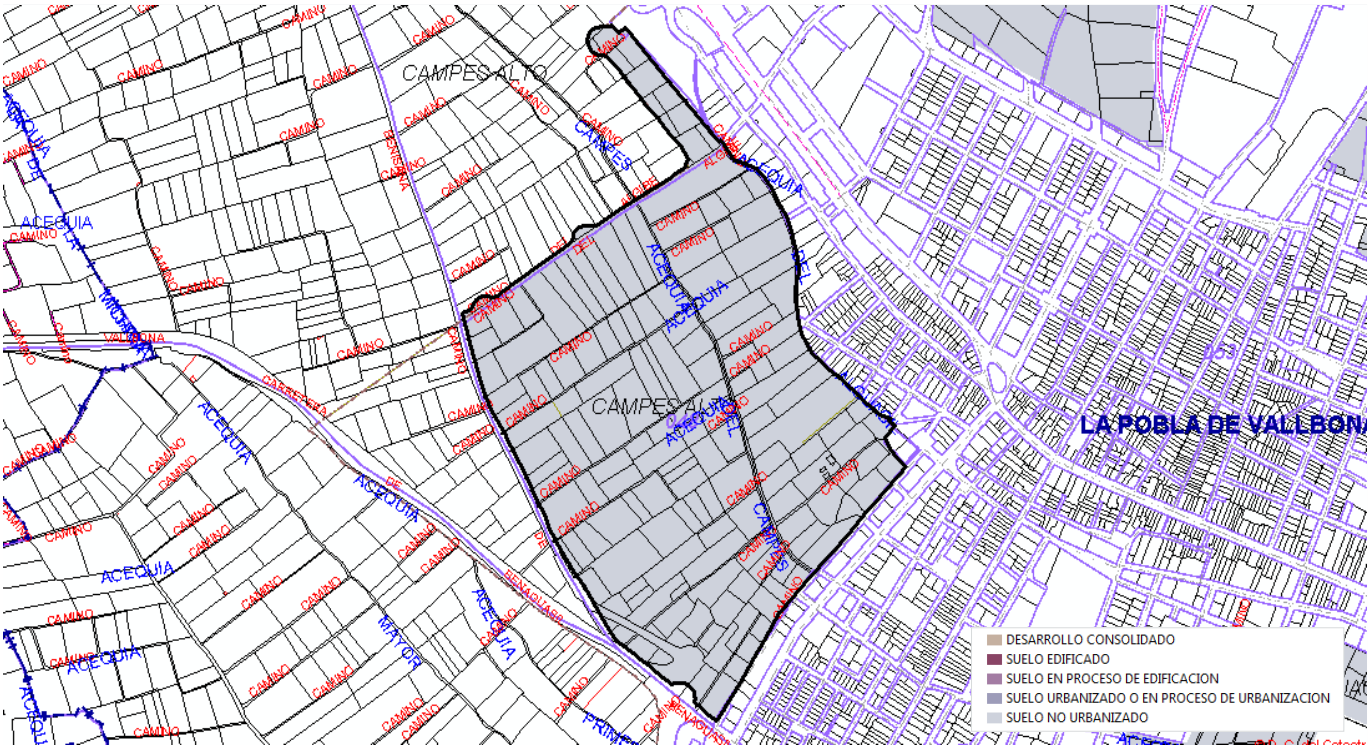
II. SECTOR R13

No Urbanizado

Pobla de Vallbona, la

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	310.253	222.997	1.530	08/06/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





Puig

Superficie total (ha): **2.695,8** Población en 2014: **8.883** Viviendas en 2011: **6.736** Código INE: **46204**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**216,6**	ha	**8,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**42,6**	ha	**1,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**339,9**	ha	**12,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**297,3**	ha	**11,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.085,7**	ha	**77,4** %
NO URBANIZABLE	**2.085,7**	ha	**77,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**53,6**	ha	**2,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**294,8**	ha	**86,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**26,8**	ha	**7,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**10,9**	ha	**3,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.124.631	**1.079.688**	**999.556**	**961.411**	**7.689**	**7.396**

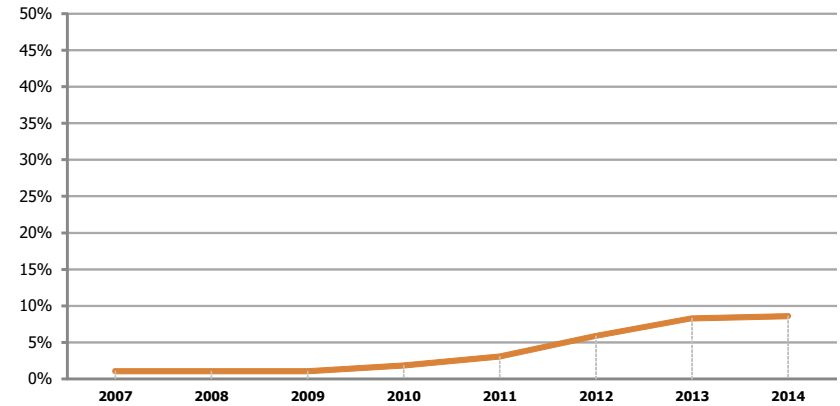
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ELS PLANS**	**10/04/2006**	**2.507.530**	**671.900**	**0,0**	**0,0**	**4.824**	**4.824**
II. **PUIG NORD**	**16/04/2003**	**351.438**	**132.340**	**100,0**	**8,6**	**1.018**	**931**

[1] Fecha actualización información urbanística: **23/04/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PUIG NORD	3%	**9%**

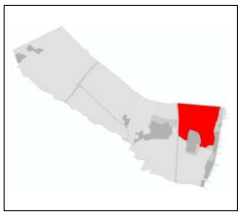
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

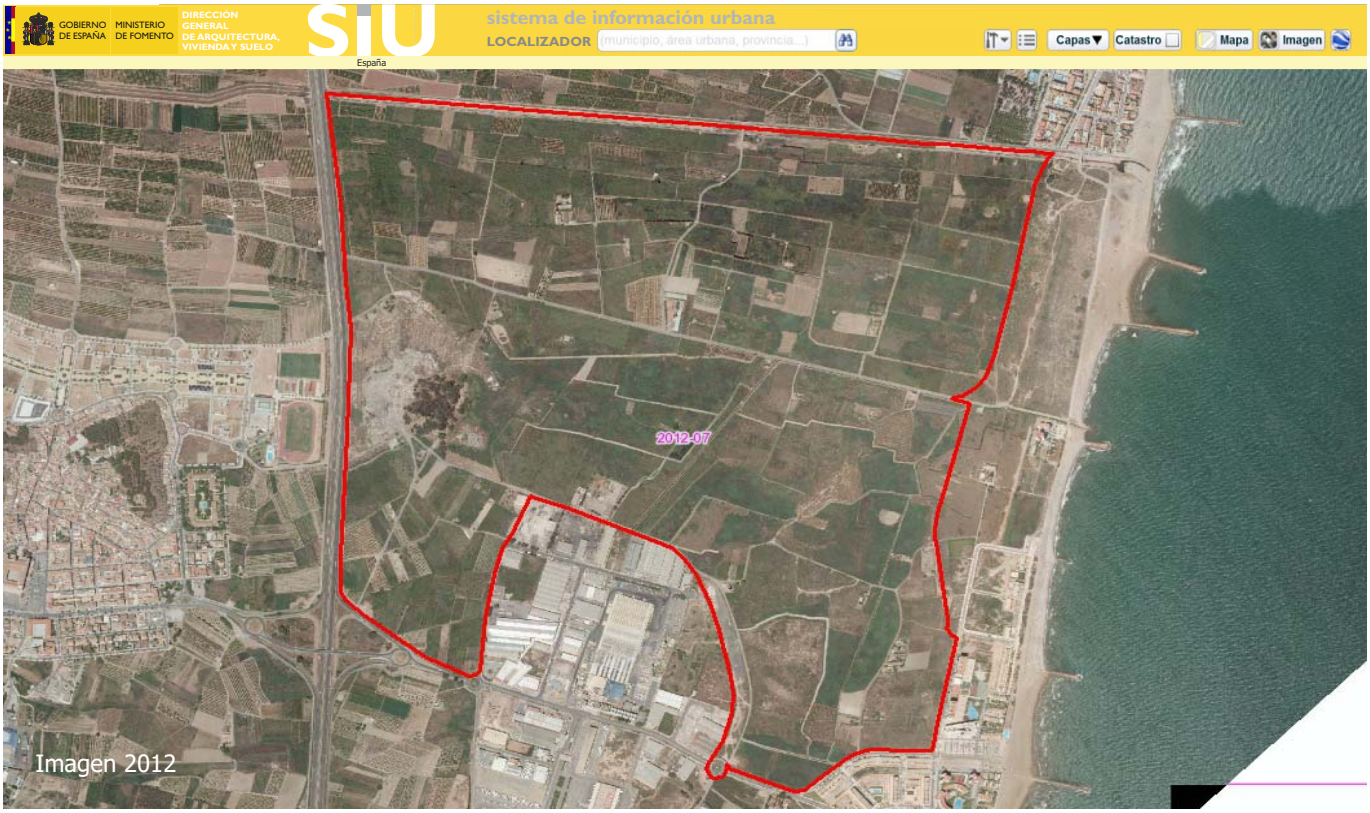
I. ELS PLANS

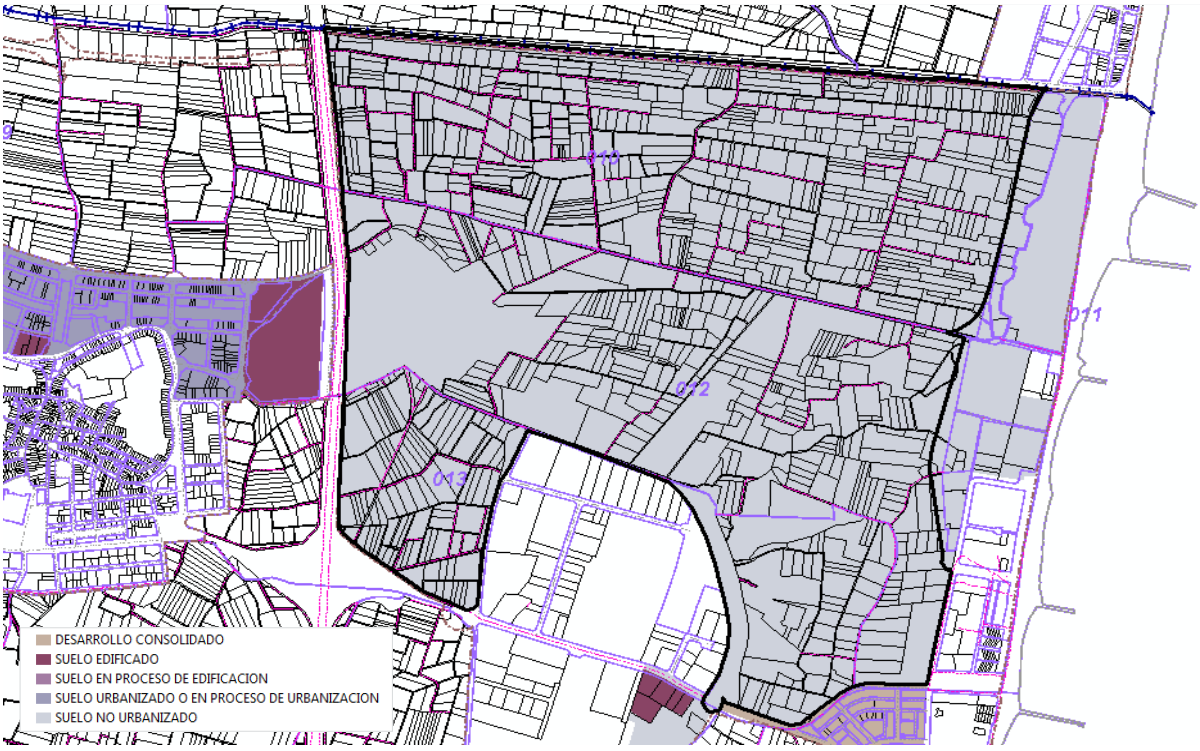
No Urbanizado

Puig

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.507.530	671.900	4.824	23/04/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2006)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







II. PUIG NORD

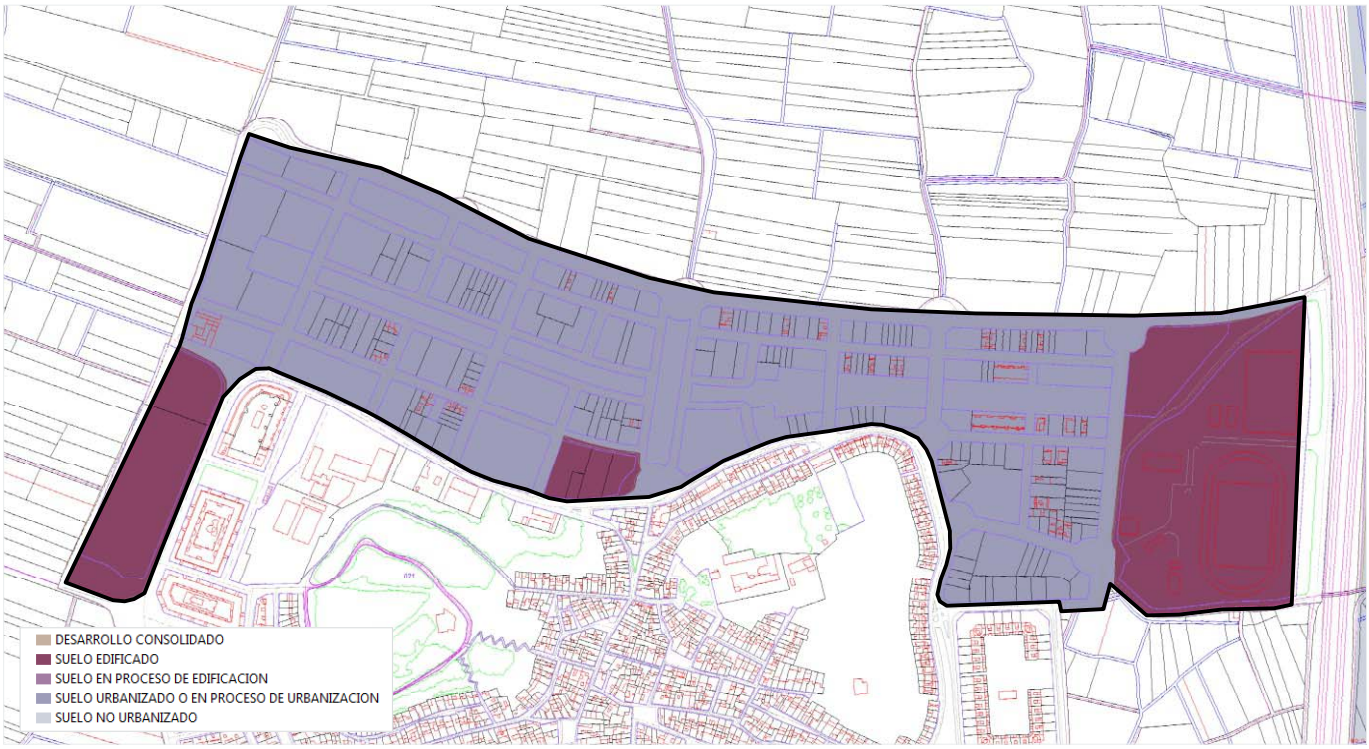
Urbanizado en proceso de edificación

Puig

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	351.438	132.340	1.018	23/04/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2006)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	3,1% *(Catastro 2011)*	**8,6%** *(Catastro 2014)*







Rafelbuñol/Rafelbunyol

Superficie total (ha): **420,7** Población en 2014: **8.826** Viviendas en 2011: **4.302** Código INE: **46207**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**118,6**	ha	**28,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**3,8**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**47,7**	ha	**11,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**43,9**	ha	**10,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**254,4**	ha	**60,5** %
NO URBANIZABLE	**254,4**	ha	**60,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**29,8**	ha	**62,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**17,9**	ha	**37,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
413.523	**253.636**	**285.198**	**180.689**	**2.100**	**1.400**

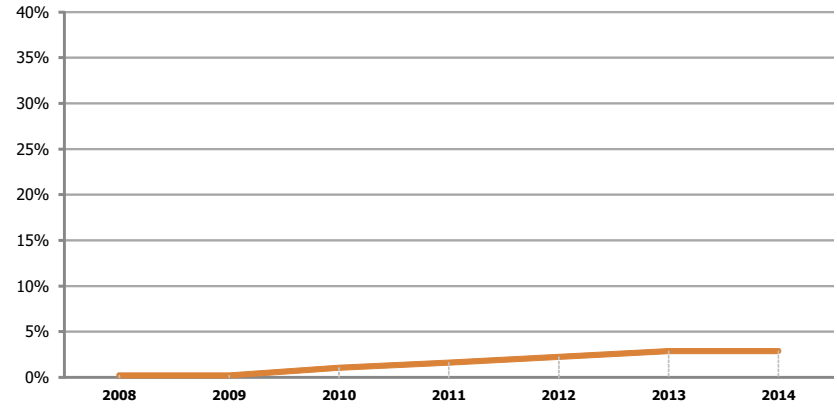
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTORIV**	**03/02/2007**	**258.507**	**174.305**	**100,0**	**2,9**	**1.207**	**1.172**

[1] Fecha actualización información urbanística: **12/09/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

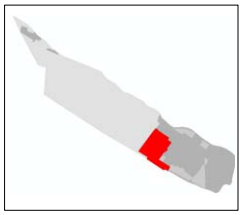
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTORIV	2%	**3%**

I. SECTORIV

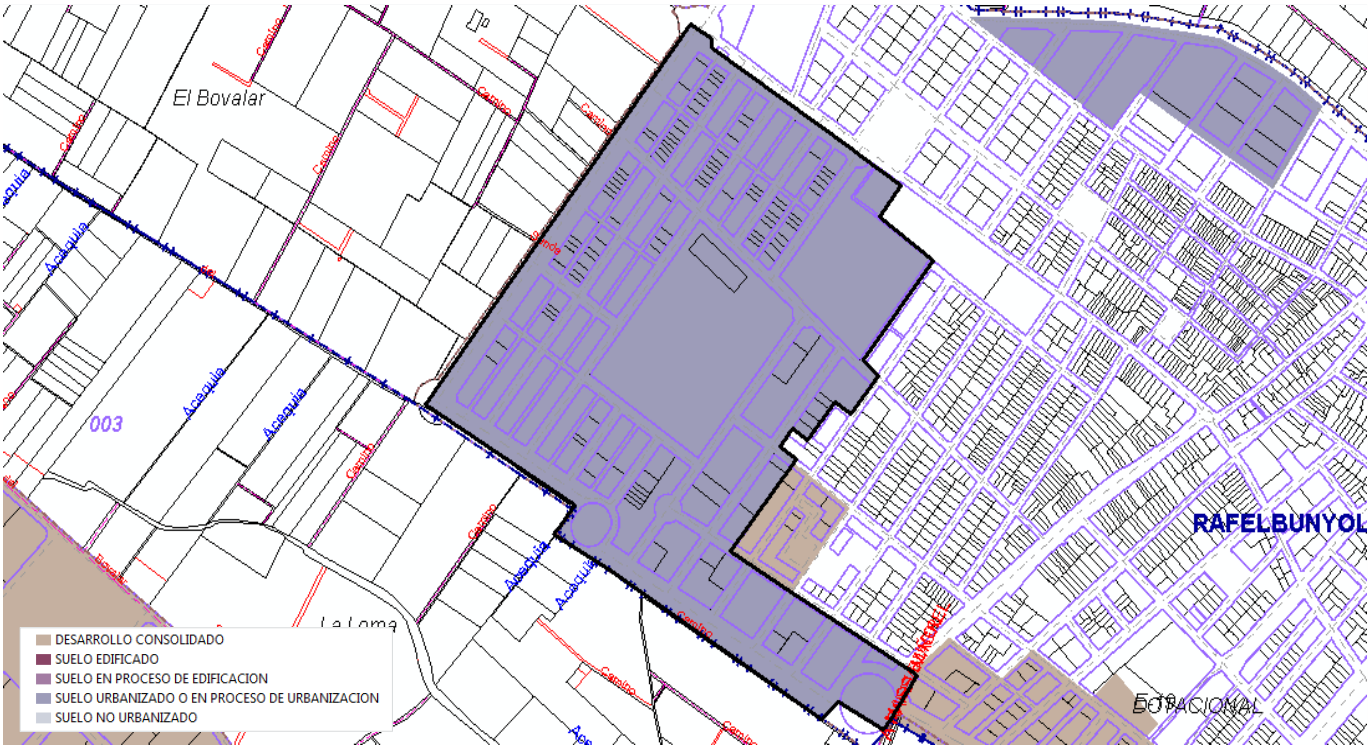
Urbanizado en proceso de edificación

Rafelbuñol/Rafelbunyol

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	258.507	174.305	1.207	12/09/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	1,6% *(Catastro 2011)*	**2,9%** *(Catastro 2014)*







Requena

Superficie total (ha): **81.406,9** Población en 2014: **20.901** Viviendas en 2011: **13.295** Código INE: **46213**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**559,4**	ha	**0,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**152,6**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**881,2**	ha	**1,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**728,6**	ha	**0,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**79.947,2**	ha	**98,2** %
NO URBANIZABLE	**79.947,2**	ha	**98,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**19,1**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**840,3**	ha	**95,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**9,0**	ha	**1,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,7**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**21,6**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**9,6**	ha	**1,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.105.110	**5.022.254**	**2.107.774**	**2.055.674**	**17.204**	**16.740**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	CONVENTO SAN FRANCISCO	**07/06/2013**	**239.898**	**194.578**	**0,0**	**0,0**	**1.824**	**1.824**
	FUENTE BALDOMERO	**07/06/2013**	**267.646**	**131.891**	**36,5**	**0,1**	**1.319**	**1.318**
I.	**RESIDENCIAL EL REBOLLAR**	**07/06/2013**	**1.317.032**	**394.531**	**0,0**	**0,0**	**2.192**	**2.192**
II.	**SUR N-III-1**	**07/06/2013**	**266.474**	**210.266**	**13,1**	**0,0**	**1.971**	**1.971**
	SUR N-III-2	**07/06/2013**	**213.986**	**171.708**	**2,6**	**0,1**	**1.610**	**1.609**

[1] Fecha actualización información urbanística: **02/08/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

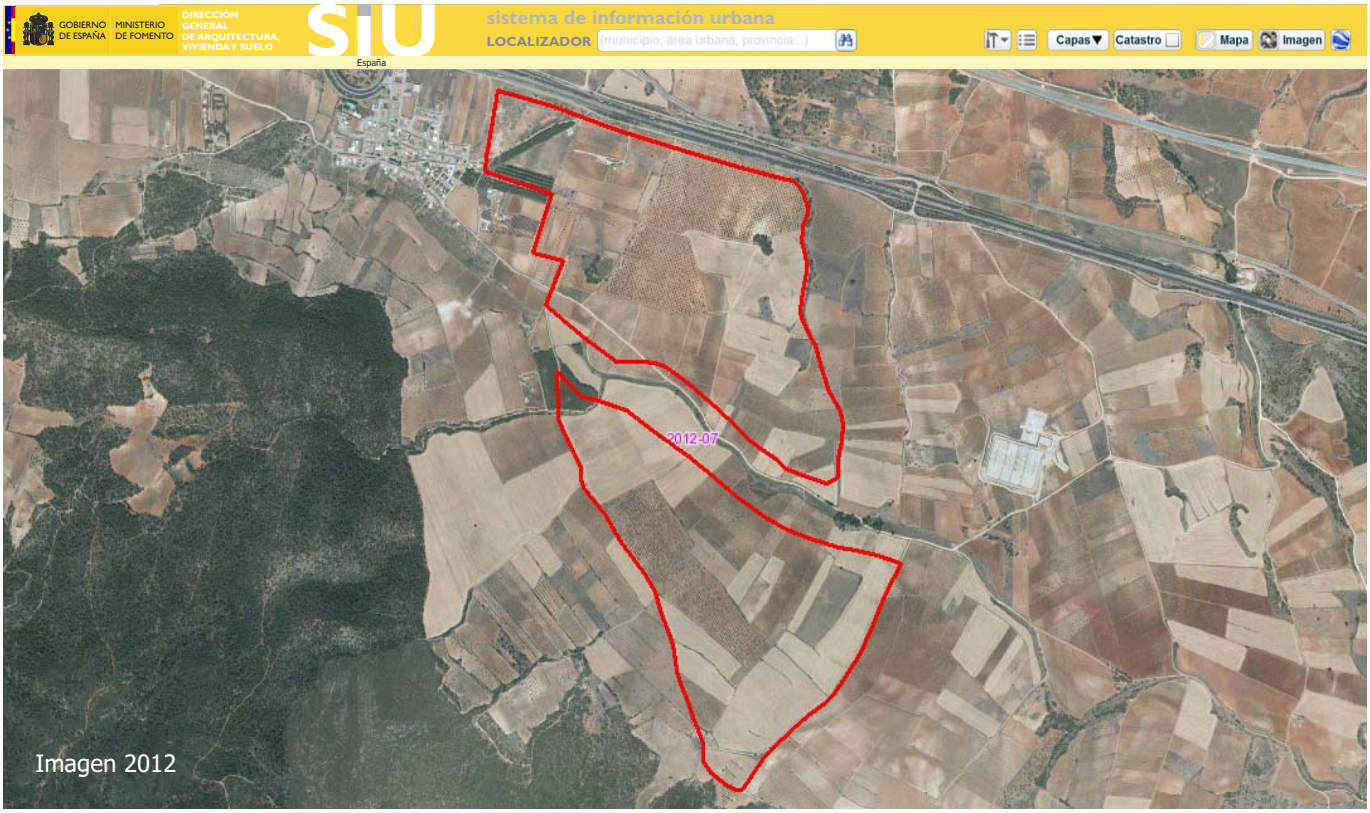
I. RESIDENCIAL EL REBOLLAR

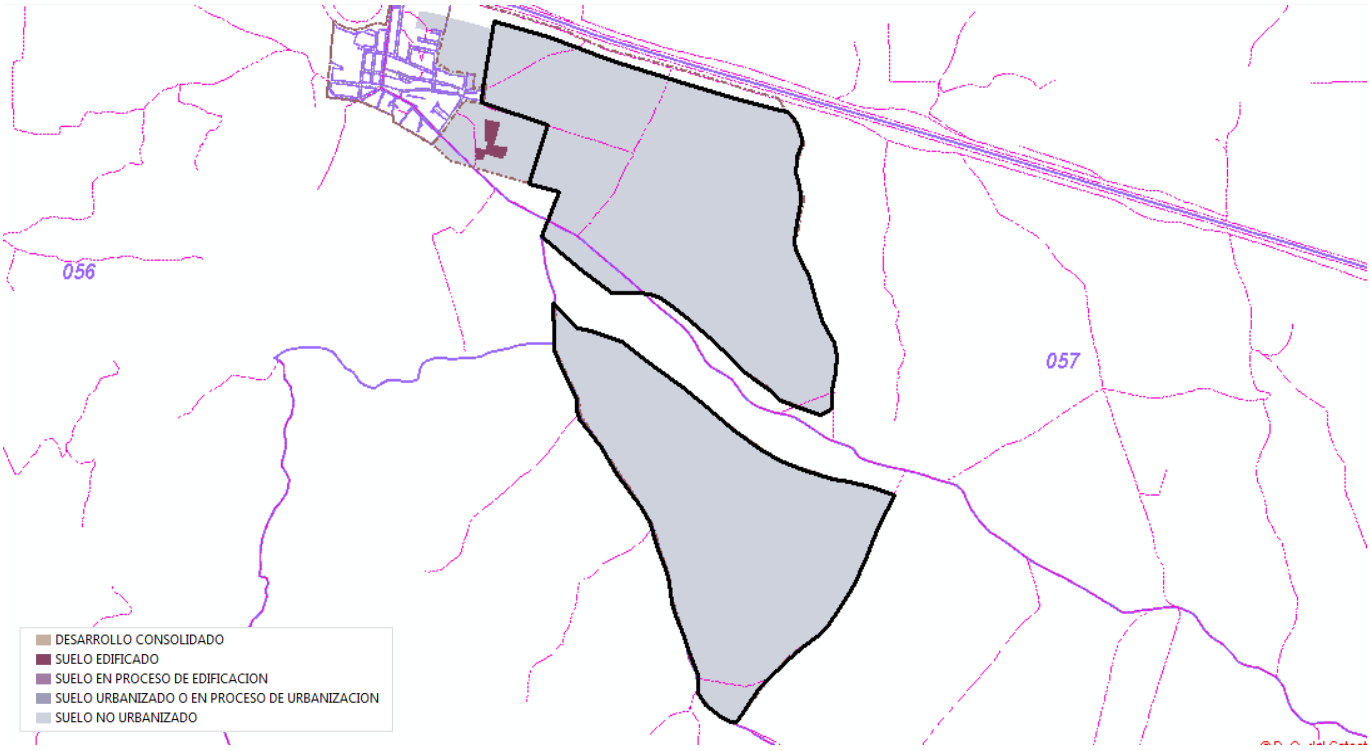
No Urbanizado

Requena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.317.032	394.531	2.192	02/08/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







II. SUR N-III-1

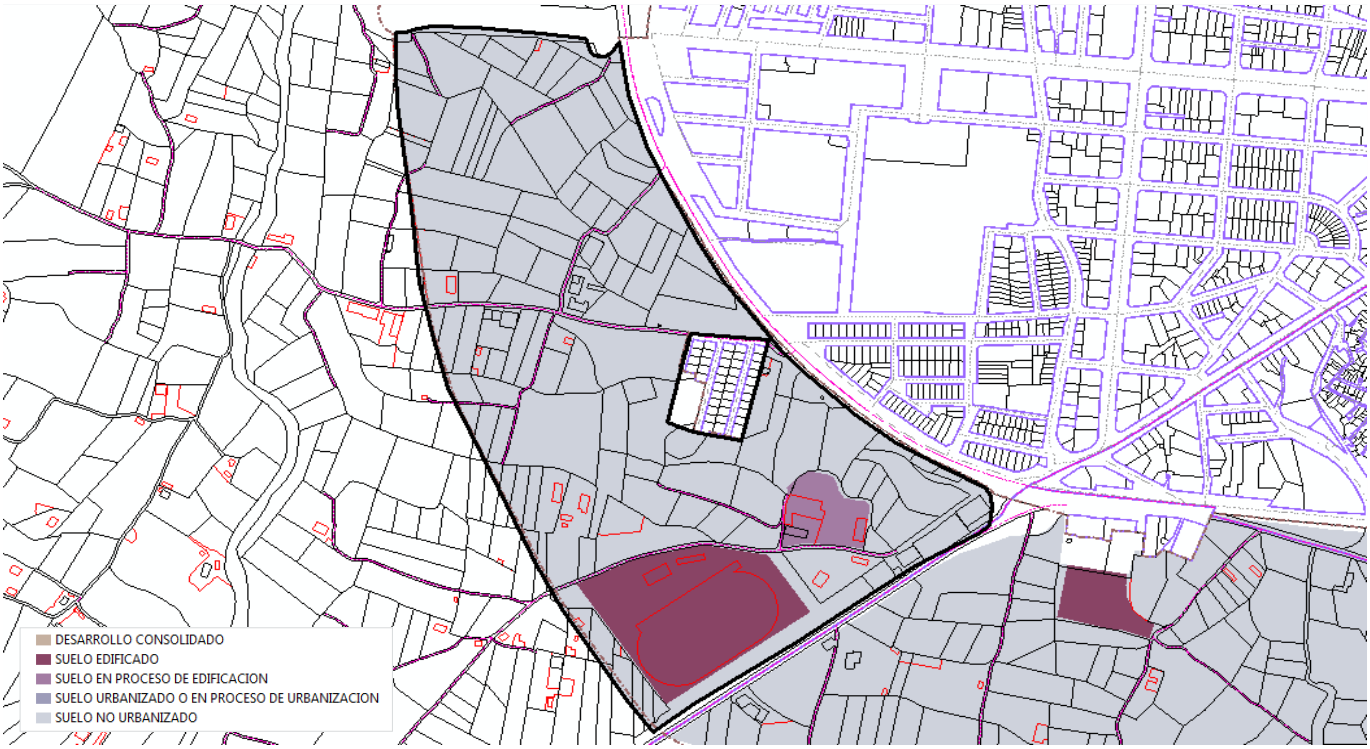
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Requena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	266.474	210.266	1.971	02/08/2013	**Urbanización**	---	**13,1%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Riba-roja de Túria

Superficie total (ha): **5.750,3** Población en 2014: **21.499** Viviendas en 2011: **10.592** Código INE: **46214**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**606,3**	ha	**10,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**4,3**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**747,8**	ha	**13,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**743,5**	ha	**12,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**77,2**	ha	**1,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.300,7**	ha	**74,8** %
NO URBANIZABLE	**4.223,4**	ha	**73,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**95,5**	ha	**1,7** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**206,0**	ha	**27,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**100,1**	ha	**13,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**28,4**	ha	**3,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**413,4**	ha	**55,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.184.458	**1.734.318**	**1.001.969**	**707.307**	**6.726**	**4.911**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **MASIA DE PORXINOS**	**29/02/2008**	**1.230.320**	**554.932**	**0,0**	**0,0**	**2.767**	**2.767**

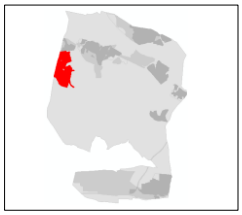
[1] Fecha actualización información urbanística: **26/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

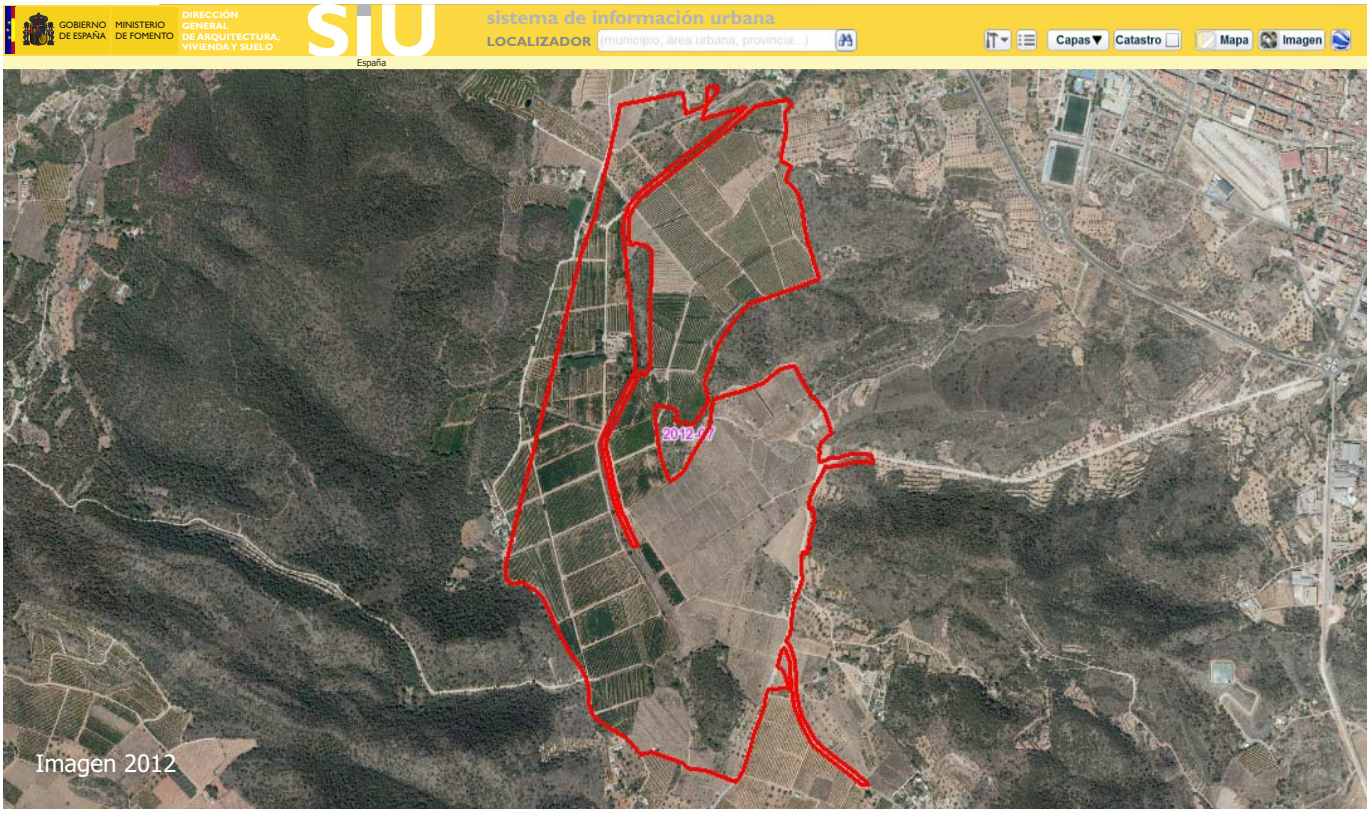
I. MASIA DE PORXINOS

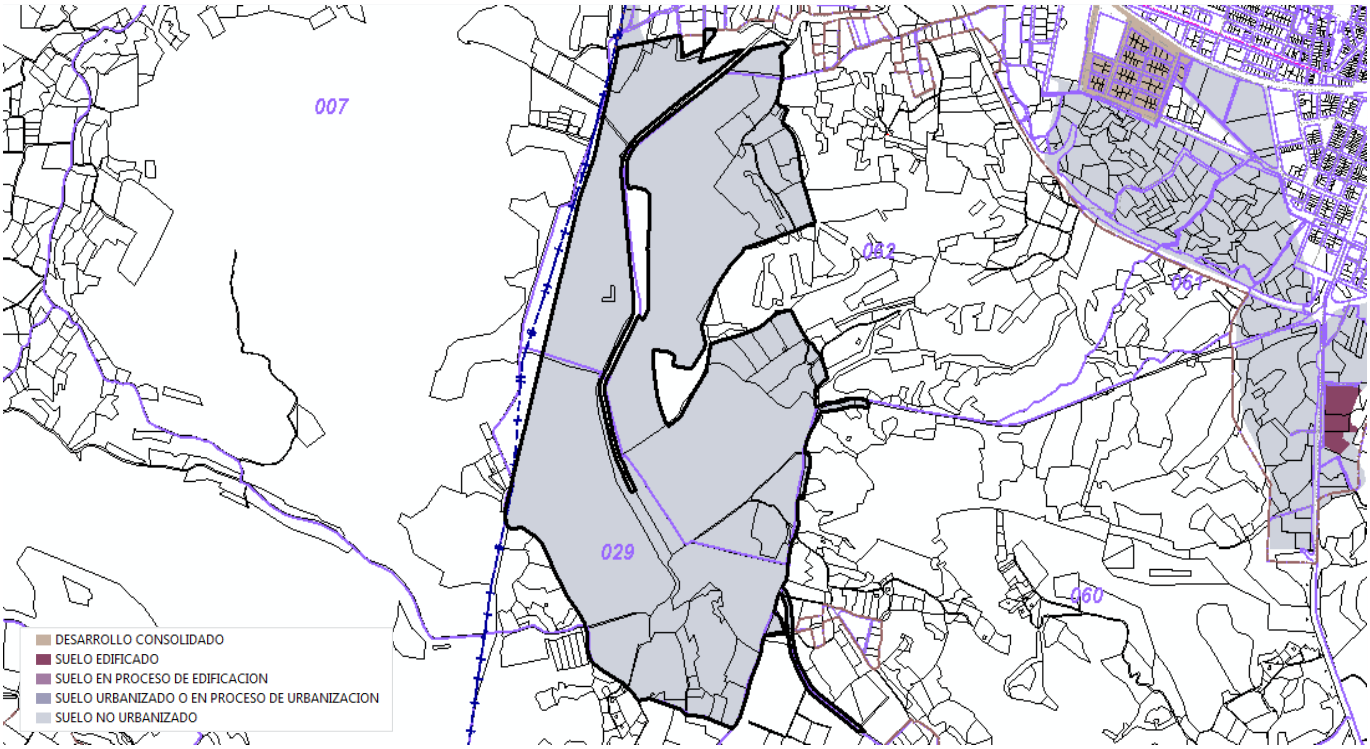
No Urbanizado

Riba-roja de Túria

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.230.320	554.932	2.767	26/11/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Sagunto/Sagunt

Superficie total (ha): **13.379,6** Población en 2014: **65.003** Viviendas en 2011: **40.814** Código INE: **46220**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.224,7**	ha	**9,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**52,4**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**653,7**	ha	**4,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**601,4**	ha	**4,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**272,1**	ha	**2,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**10.930,1**	ha	**81,7** %
NO URBANIZABLE	**10.658,1**	ha	**79,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**571,0**	ha	**4,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**25,8**	ha	**3,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**537,3**	ha	**82,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**32,1**	ha	**4,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.842.666	**4.452.040**	**1.360.693**	**1.099.971**	**11.665**	**9.633**

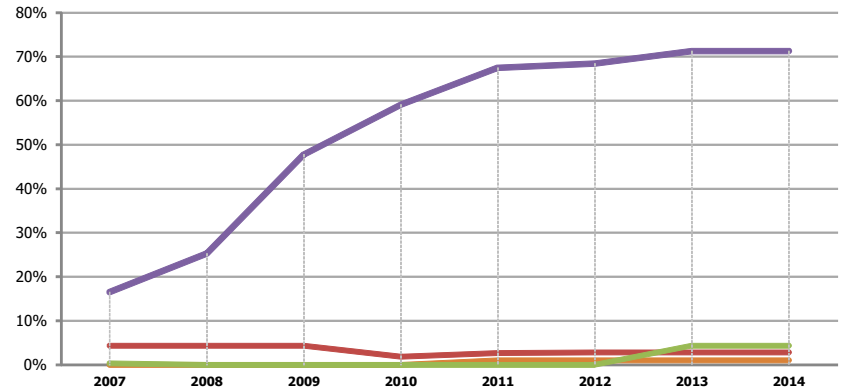
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **MACROSECTOR III- FUSION**	**01/11/2005**	**493.121**	**414.674**	**100,0**	**1,0**	**3.100**	**3.068**
III. **SECTOR 2**	**06/04/2004**	**238.157**	**164.682**	**100,0**	**2,8**	**1.290**	**1.254**
II. **UNIDAD DE EJECUCION 1.2.5.**	**01/09/2006**	**513.361**	**381.912**	**100,0**	**4,3**	**2.971**	**2.842**
Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%							
UE4	**10/06/2003**	**464.615**	**297.582**	**100,0**	**71,3**	**2.160**	**620**

[1] Fecha actualización información urbanística: **21/03/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
MACROSECTOR III- FUSION	1%	**1%**
SECTOR 2	3%	**3%**
UNIDAD DE EJECUCION 1.2.5.	0%	**4%**
UE4	67%	**71%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

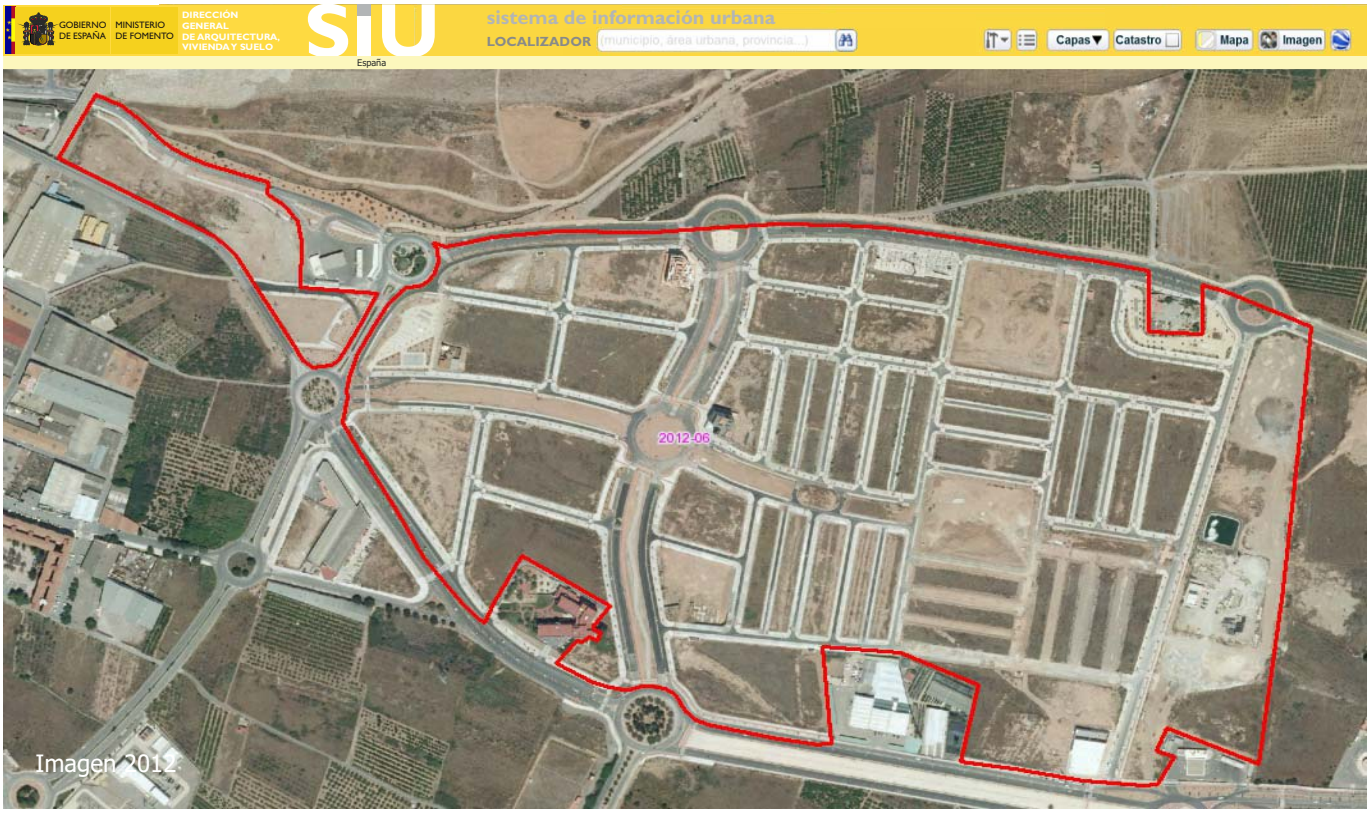
I. MACROSECTOR III- FUSION

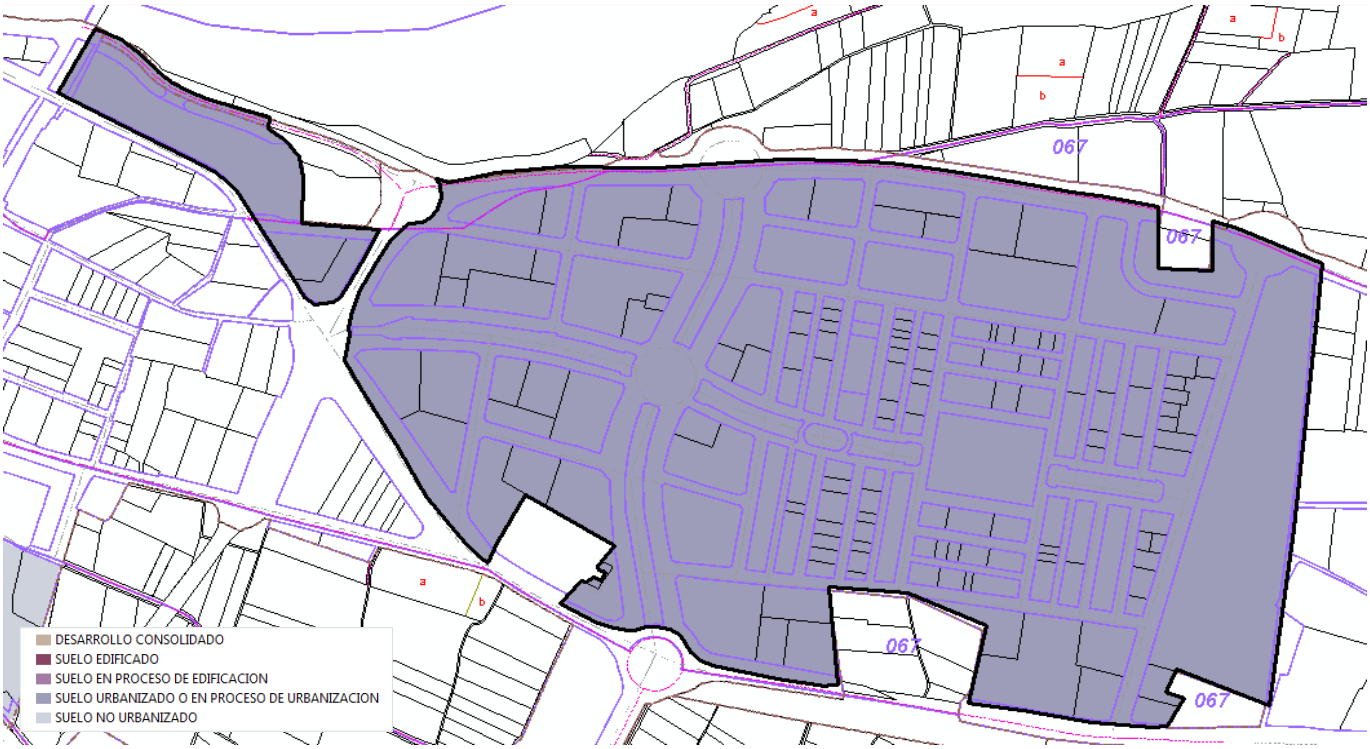
Urbanizado en proceso de edificación

Sagunto/Sagunt

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	493.125	414.674	3.100	21/03/2011	**Urbanización**	94,5% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	1,0% *(Catastro 2011)*	**1,0%** *(Catastro 2014)*







II. UNIDAD DE EJECUCION 1.2.5.

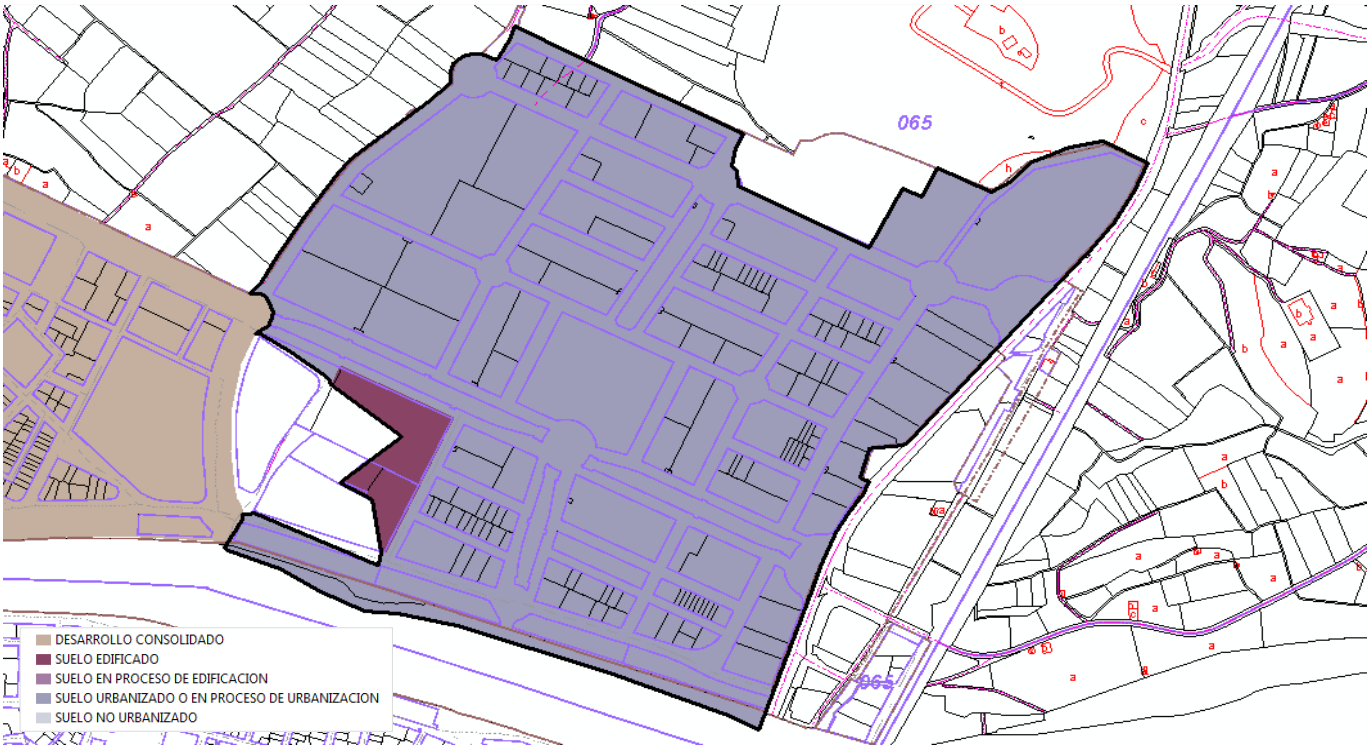
Urbanizado en proceso de edificación

Sagunto/Sagunt

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	513.364	381.912	2.971	21/03/2011	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**4,3%** *(Catastro 2014)*







III. SECTOR 2

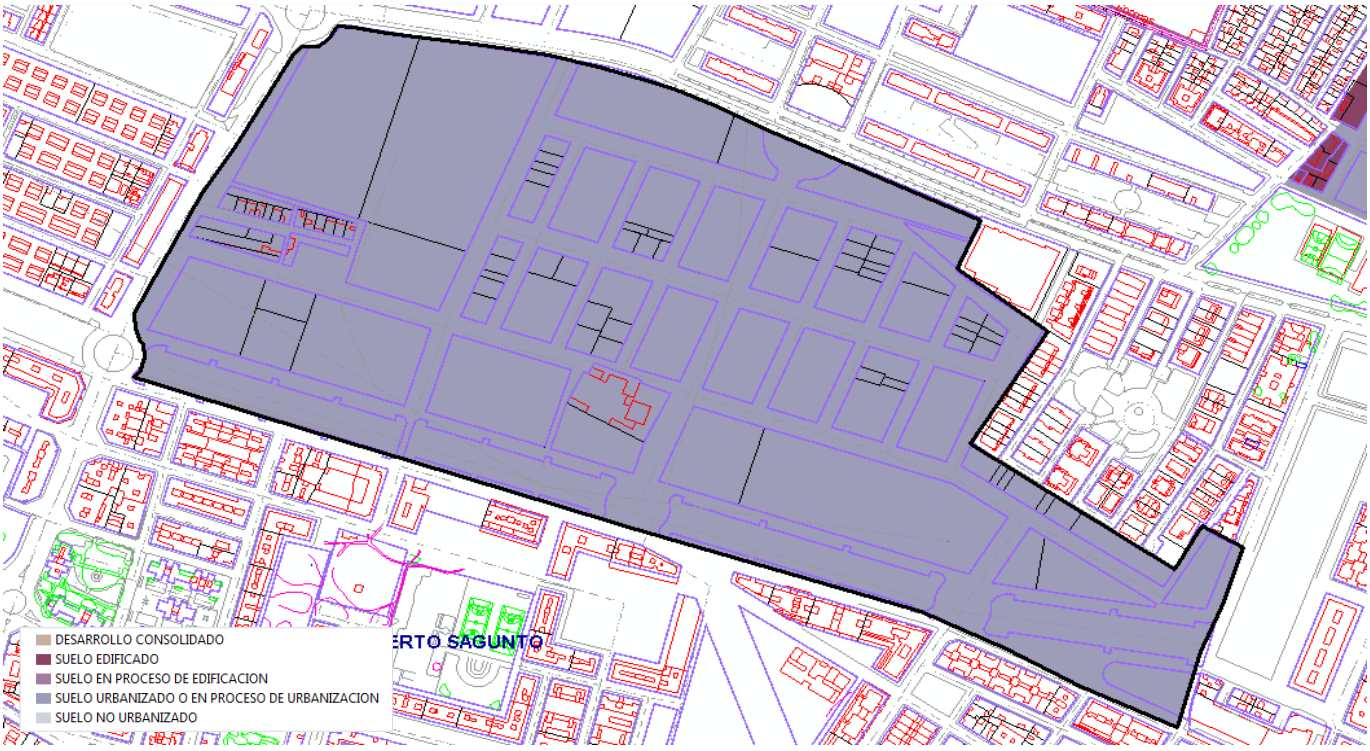
Urbanizado en proceso de edificación

Sagunto/Sagunt

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	238.164	164.682	1.290	21/03/2011	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	2,7% *(Catastro 2011)*	**2,8%** *(Catastro 2014)*







San Antonio de Benagéber

Superficie total (ha): **878,4** Población en 2014: **7.676** Viviendas en 2011: **3.674** Código INE: **46903**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**193,5**	ha	**22,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**45,2**	ha	**5,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**228,2**	ha	**26,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**183,0**	ha	**20,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**456,7**	ha	**52,0** %
NO URBANIZABLE	**456,7**	ha	**52,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**116,2**	ha	**50,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**20,1**	ha	**8,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**49,9**	ha	**21,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
936.283	**653.652**	**558.223**	**325.340**	**3.949**	**2.281**

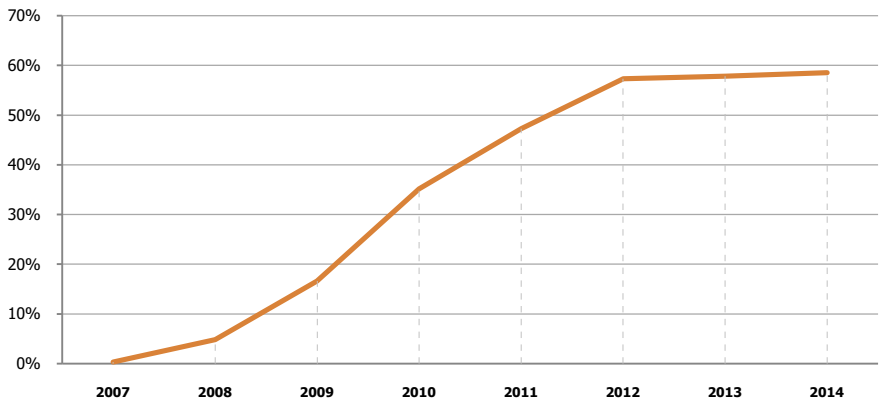
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SAN VICENTE**	**08/12/2007**	**419.973**	**201.464**	**100,0**	**58,6**	**1.257**	**521**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/08/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SAN VICENTE	47%	**59%**

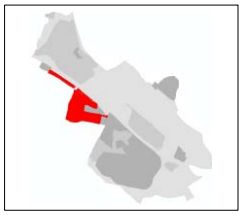
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SAN VICENTE

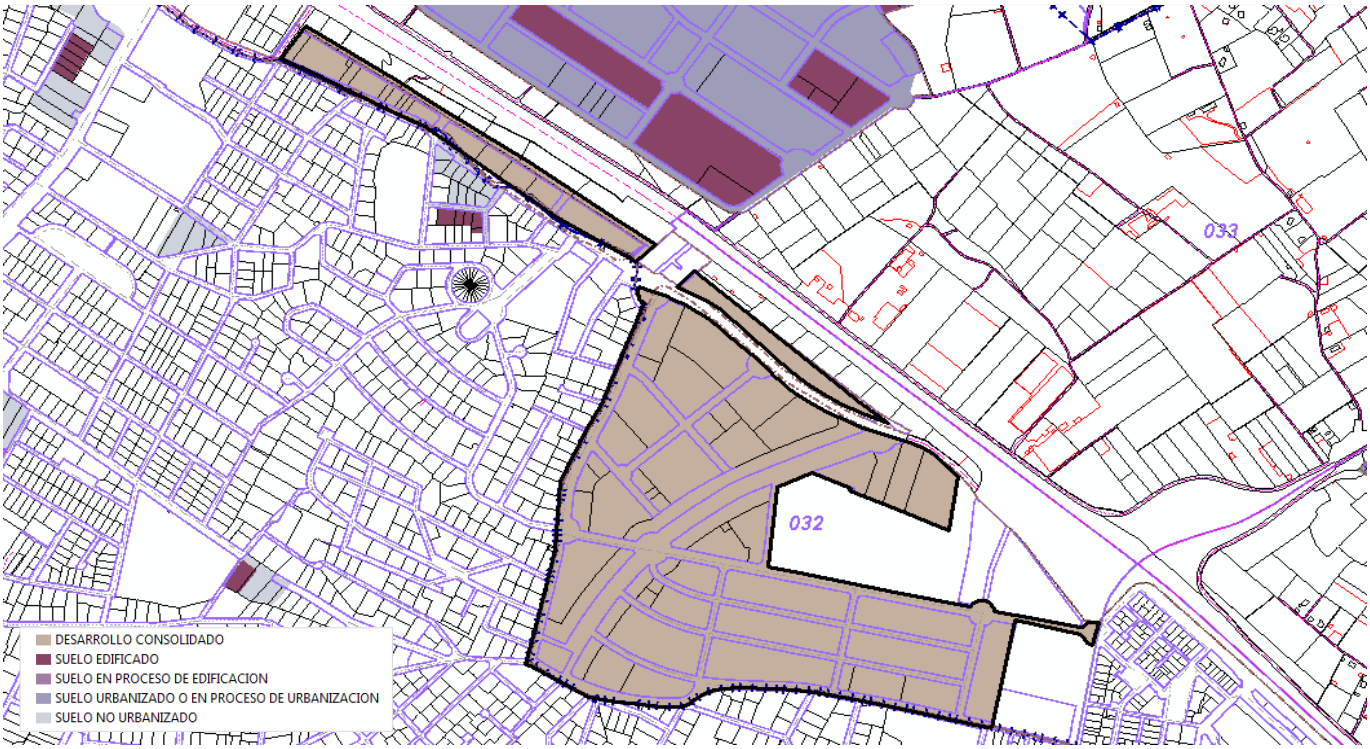
Urbanizado en proceso de edificación

San Antonio de Benagéber

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	419.973	201.464	1.257	11/08/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	47,3% *(Catastro 2011)*	**58,6%** *(Catastro 2014)*



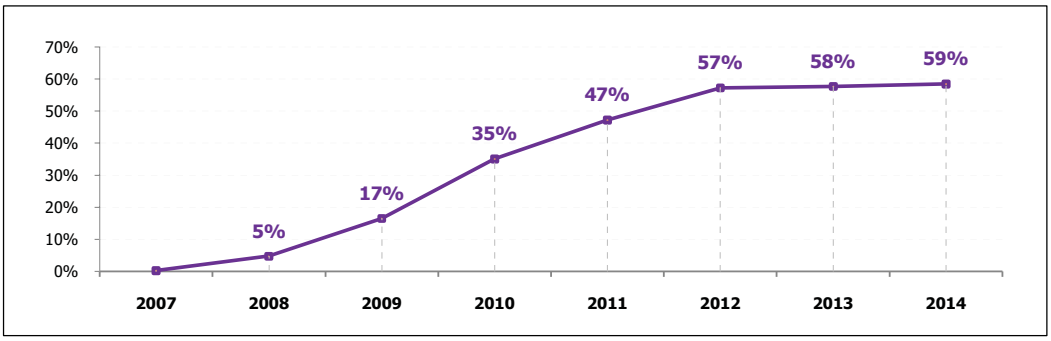




I. SAN VICENTE
Urbanizado en proceso de edificación

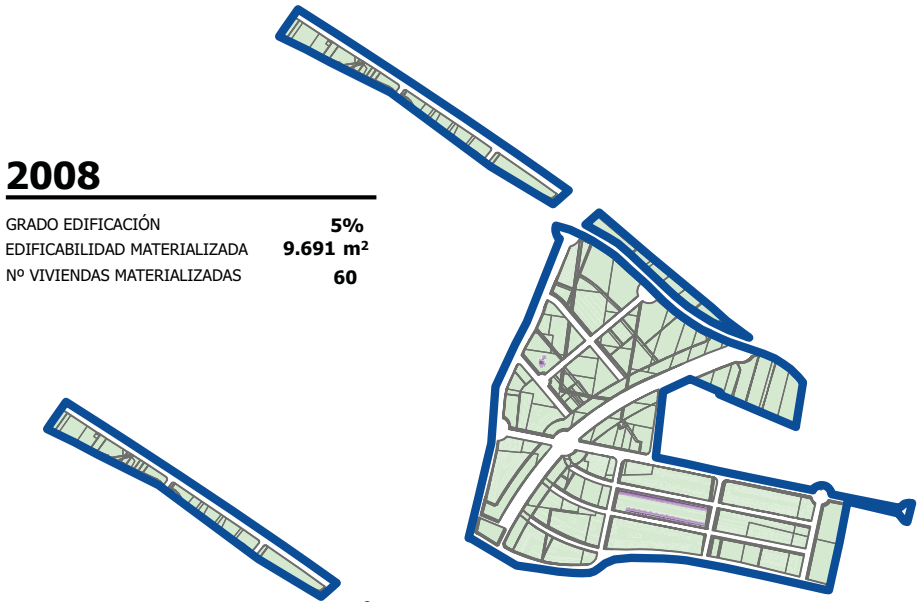
San Antonio de Benagéber

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



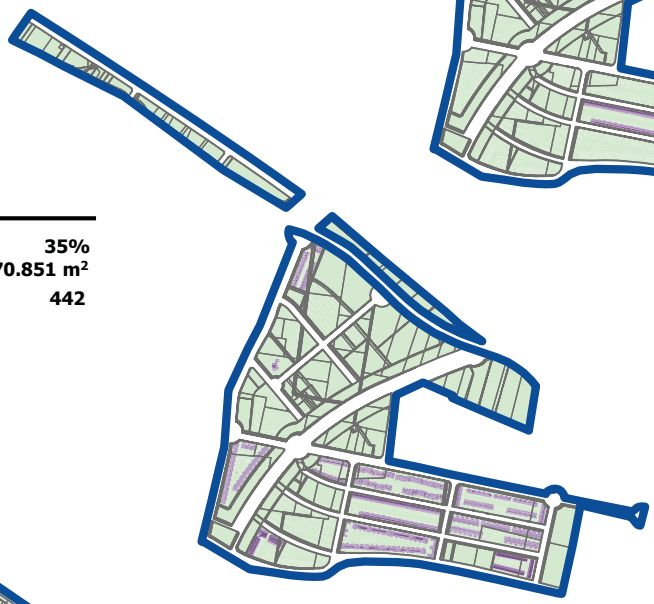
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	58,6%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
83.492	521



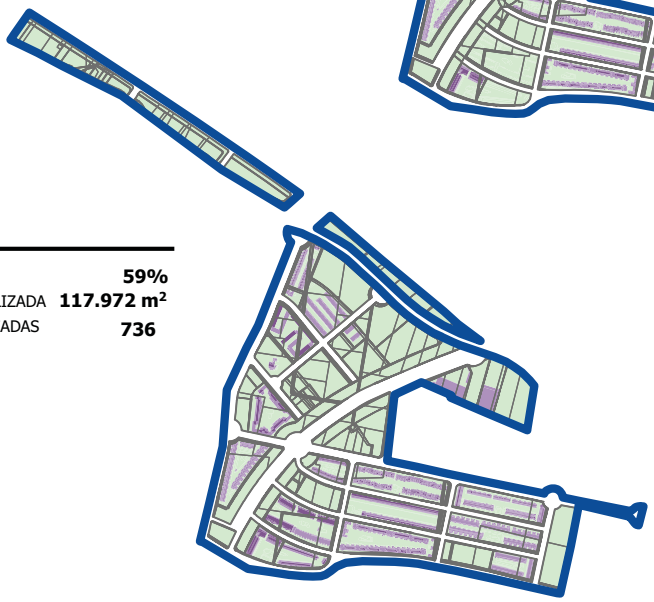
2008

GRADO EDIFICACIÓN	**5%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**9.691 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**60**



2010

GRADO EDIFICACIÓN	**35%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**70.851 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**442**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**59%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**117.972 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**736**

Tavernes de la Valldigna

Superficie total (ha): **4.931,1** Población en 2014: **17.822** Viviendas en 2011: **15.189** Código INE: **46238**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**176,9**	ha	**3,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**11,4**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**212,5**	ha	**4,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**201,1**	ha	**4,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.513,0**	ha	**91,5** %
NO URBANIZABLE	**4.513,0**	ha	**91,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**28,7**	ha	**0,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**145,9**	ha	**68,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**26,7**	ha	**12,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**11,6**	ha	**5,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**28,3**	ha	**13,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.226.826	**1.067.926**	**764.384**	**689.579**	**5.379**	**4.822**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **MARENYS**	**25/11/2011**	**512.109**	**309.048**	**6,9**	**2,4**	**1.546**	**1.509**

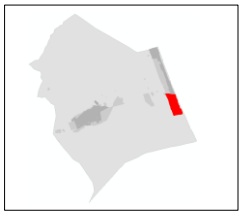
[1] Fecha actualización información urbanística: **19/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

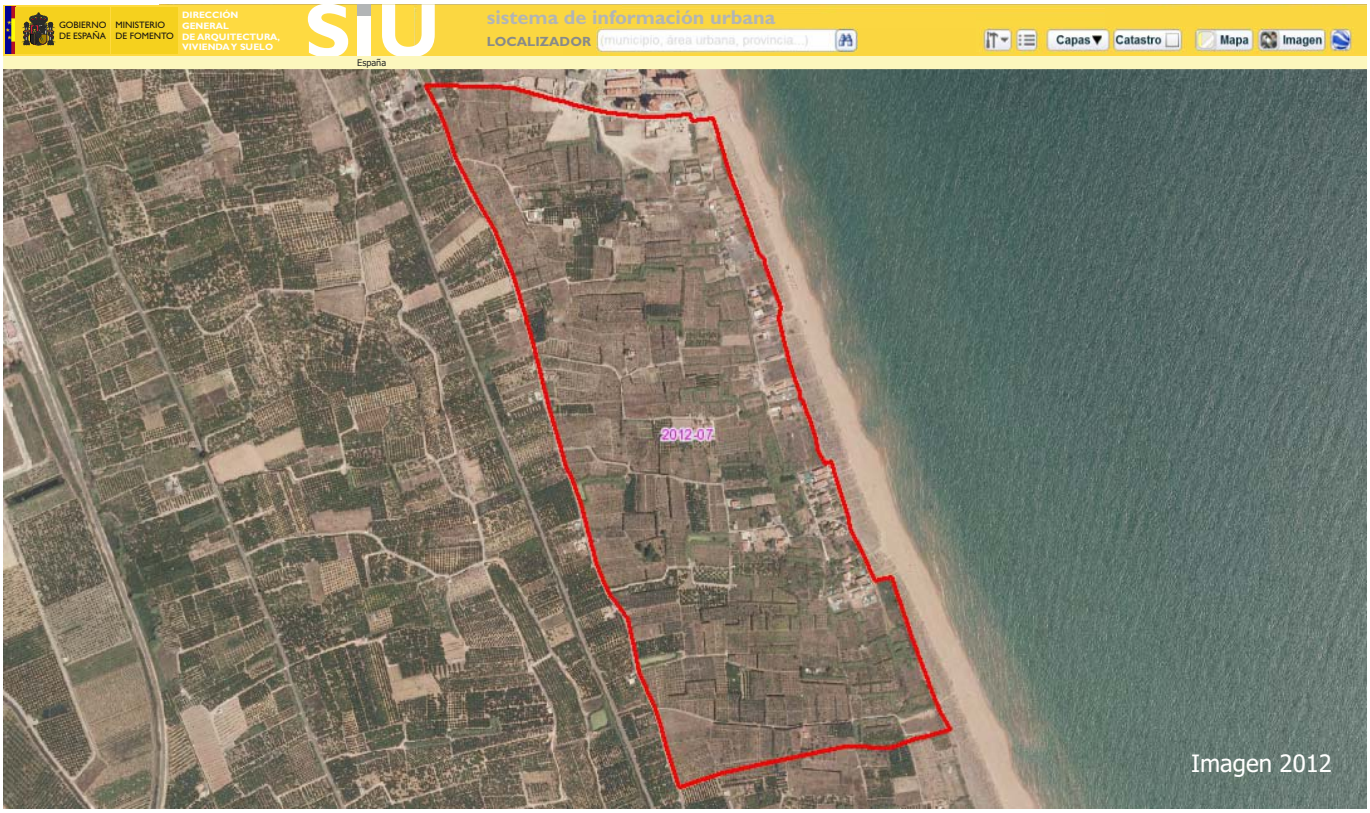
I. MARENYS

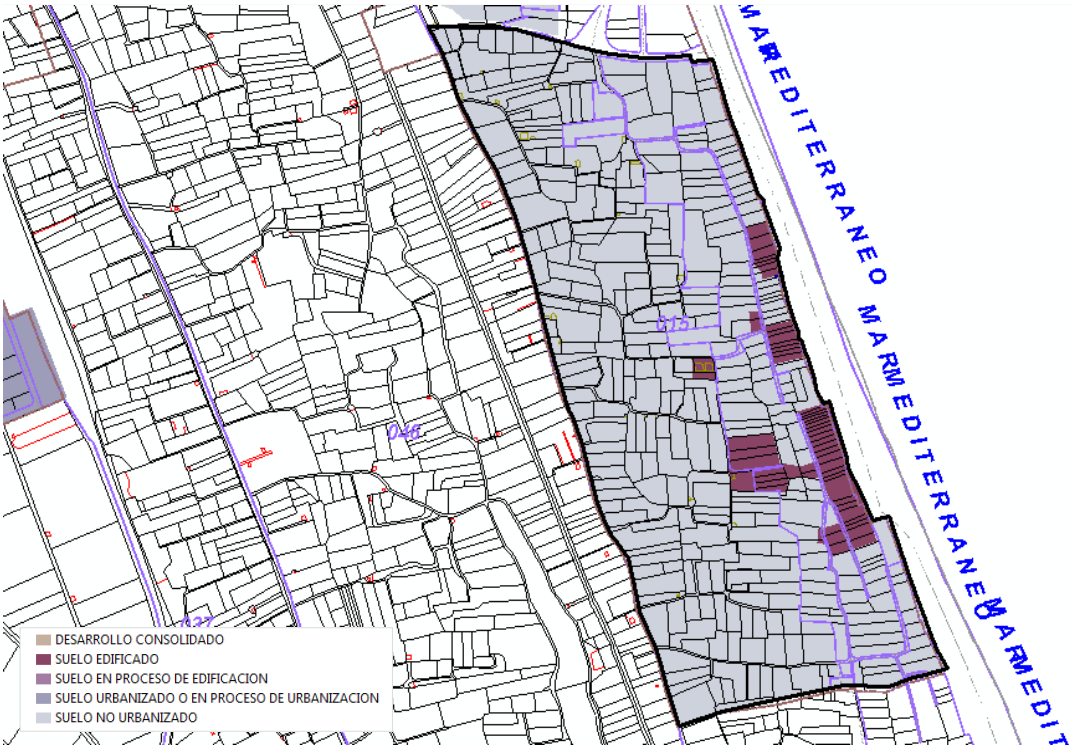
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Tavernes de la Valldigna

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*		
						2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	512.109	309.048	1.546	19/11/2012	**Urbanización**	---	**6,9%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**2,4%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Valencia

Superficie total (ha): **13.910,0** Población en 2014: **786.424** Viviendas en 2011: **419.929** Código INE: **46250**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**3.534,3**	ha	**25,4**	%
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha **0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**521,8**	ha	**3,8**	%
URBANIZABLE DELIMITADO	**521,8**	ha **3,8** %					
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**186,9**	ha **1,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**8.464,9**	ha	**60,9**	%
NO URBANIZABLE	**8.278,0**	ha **59,5** %					
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**1.389,0**	ha	**10,0**	%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**72,6**	ha	**13,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**160,4**	ha	**30,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,8**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**36,4**	ha	**7,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**251,4**	ha	**48,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.817.126	**1.892.954**	**2.295.837**	**961.334**	**19.019**	**7.778**

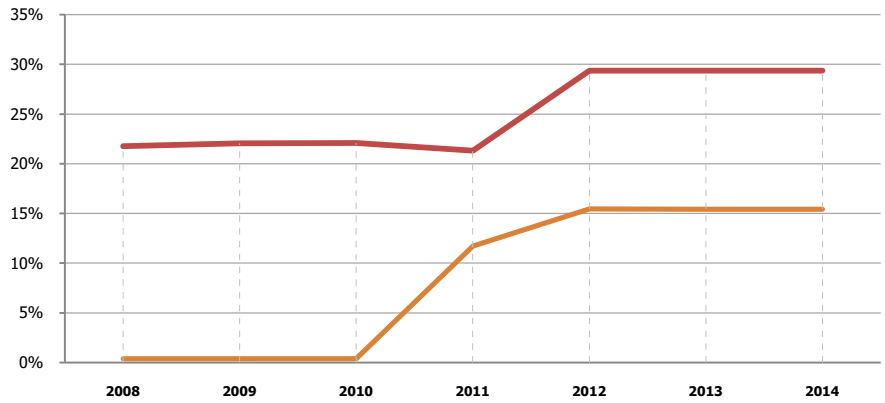
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
IV. **BENIMACLET**	**10/07/2003**	**250.582**	**139.928**	**25,7**	**12,0**	**1.345**	**1.184**
II. **LA TORRE**	**31/10/2005**	**354.846**	**287.200**	**100,0**	**15,4**	**2.615**	**2.212**
III. **MALILLA NORTE**	**22/01/2005**	**399.938**	**353.146**	**34,9**	**4,8**	**2.313**	**2.202**
I. **PATRAIX**	**22/08/2002**	**553.549**	**412.835**	**100,0**	**29,4**	**2.814**	**1.988**

[1] Fecha actualización información urbanística: **15/11/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA TORRE	12%	**15%**
PATRAIX	21%	**29%**

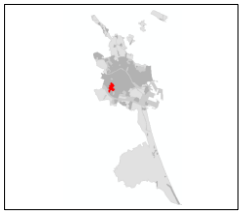
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. PATRAIX

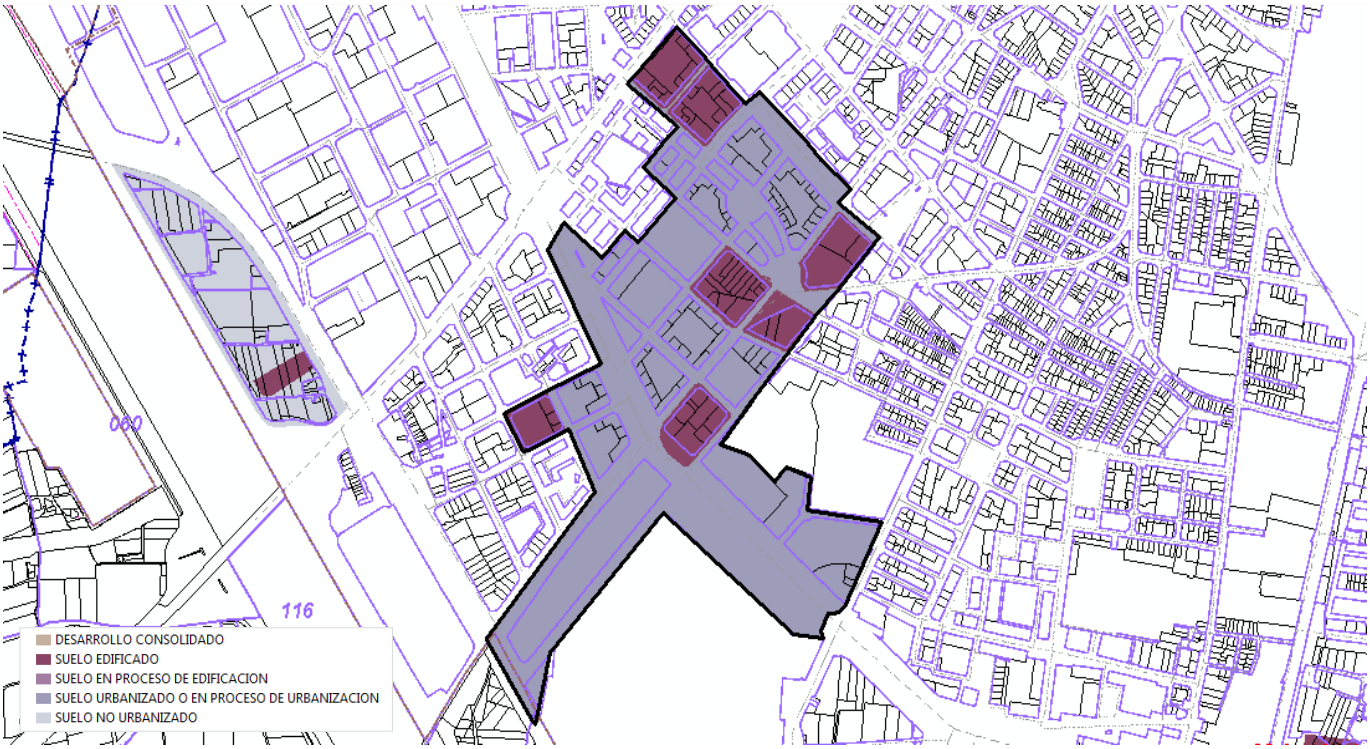
Urbanizado en proceso de edificación

Valencia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	553.549	412.835	2.814	15/11/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	21,3% *(Catastro 2011)*	**29,4%** *(Catastro 2014)*





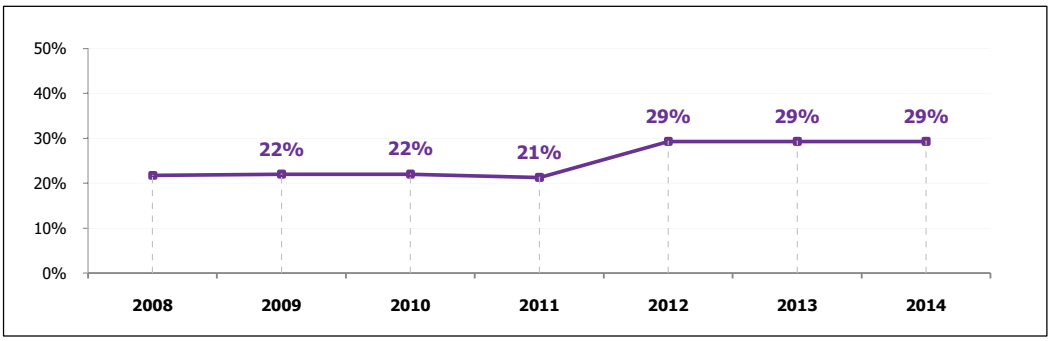


I. PATRAIX

Urbanizado en proceso de edificación

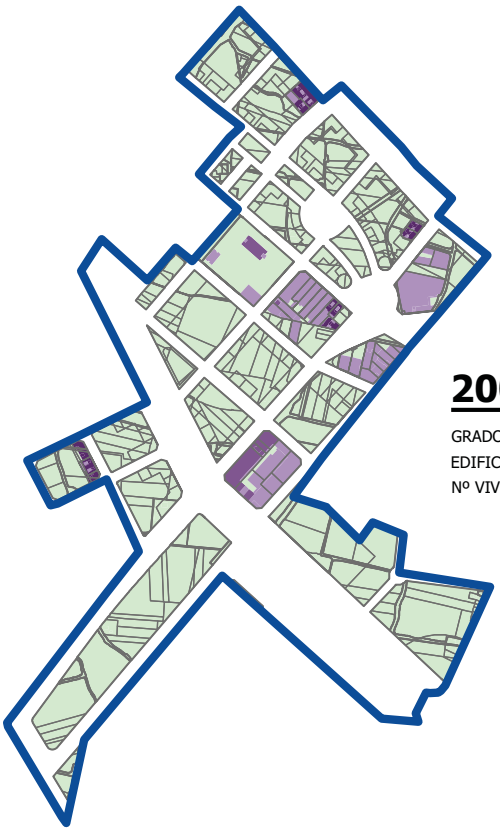
Valencia

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



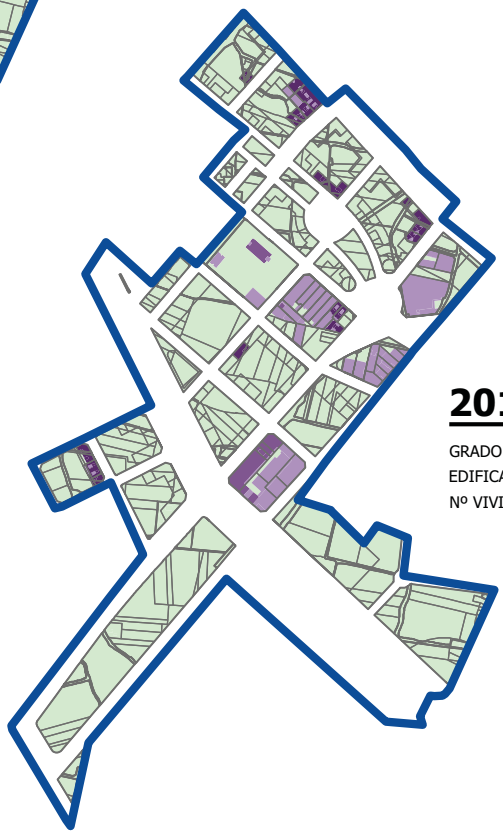
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	29,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
291.640	**1.988**



2008

GRADO EDIFICACIÓN	**22%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**87.975 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**599**



2014

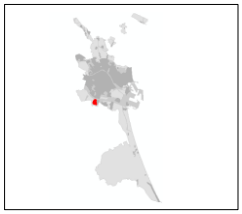
GRADO EDIFICACIÓN	**29%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**121.194 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**826**

II. LA TORRE

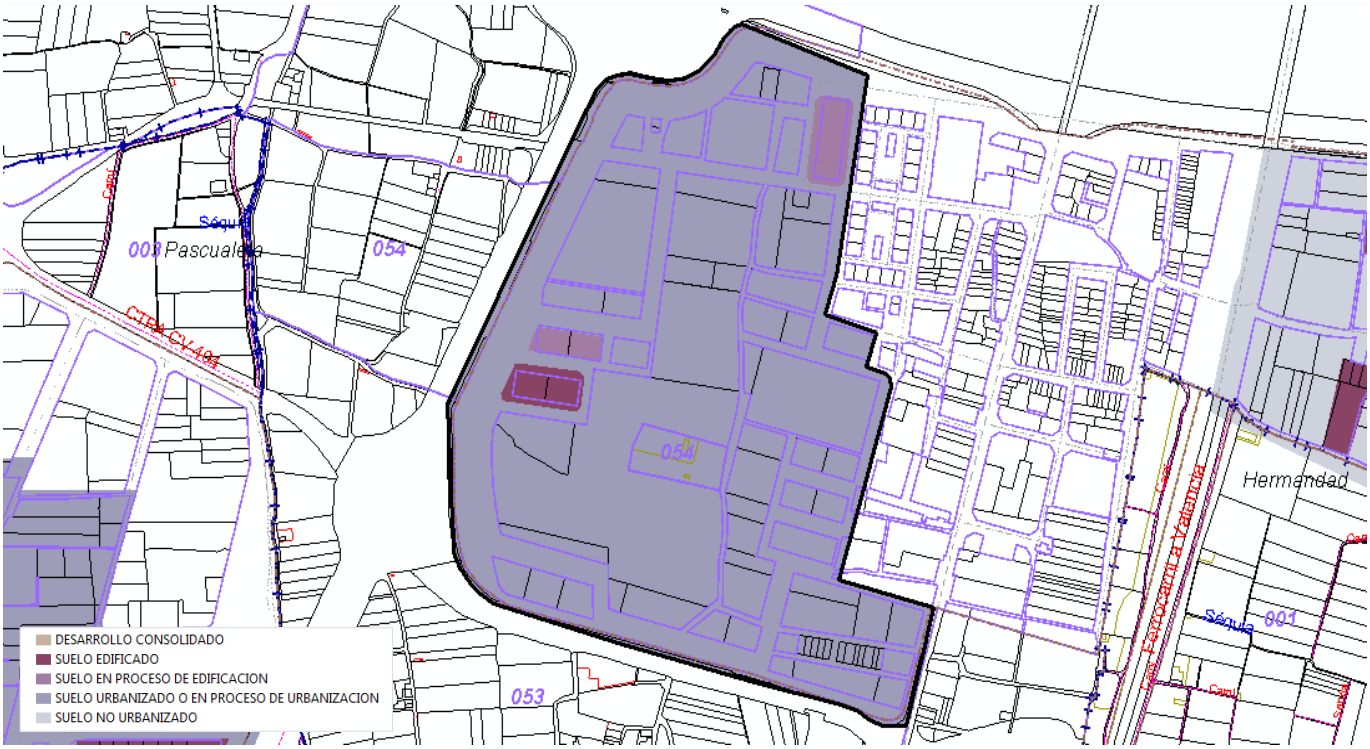
Urbanizado en proceso de edificación

Valencia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	354.846	287.200	2.615	15/11/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	11,7% *(Catastro 2011)*	**15,4%** *(Catastro 2014)*





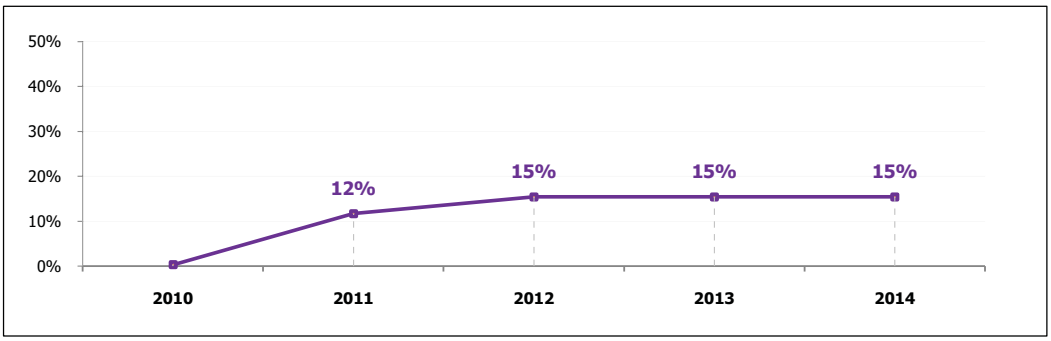


II. LA TORRE

Urbanizado en proceso de edificación

Valencia

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	15,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
242.932	2.212

2011

GRADO EDIFICACIÓN	**12%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**33.609 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**305**





2014

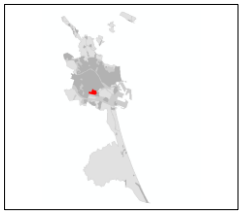
GRADO EDIFICACIÓN	**15%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**44.267 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**403**

III. MALILLA NORTE

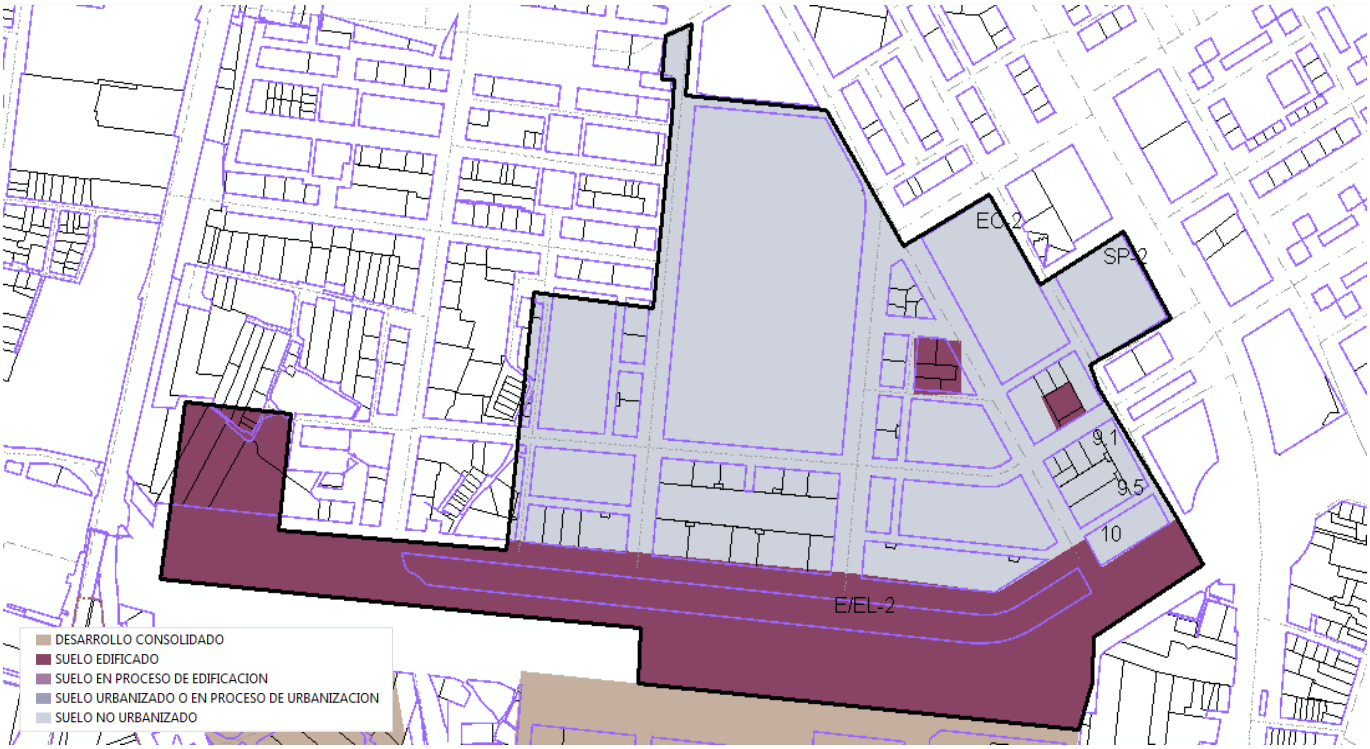
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Valencia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	399.938	353.146	2.313	15/11/2013	**Urbanización**	---	**34,9%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**4,8%** *(Catastro 2014)*







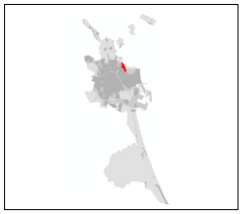
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

IV. BENIMACLET

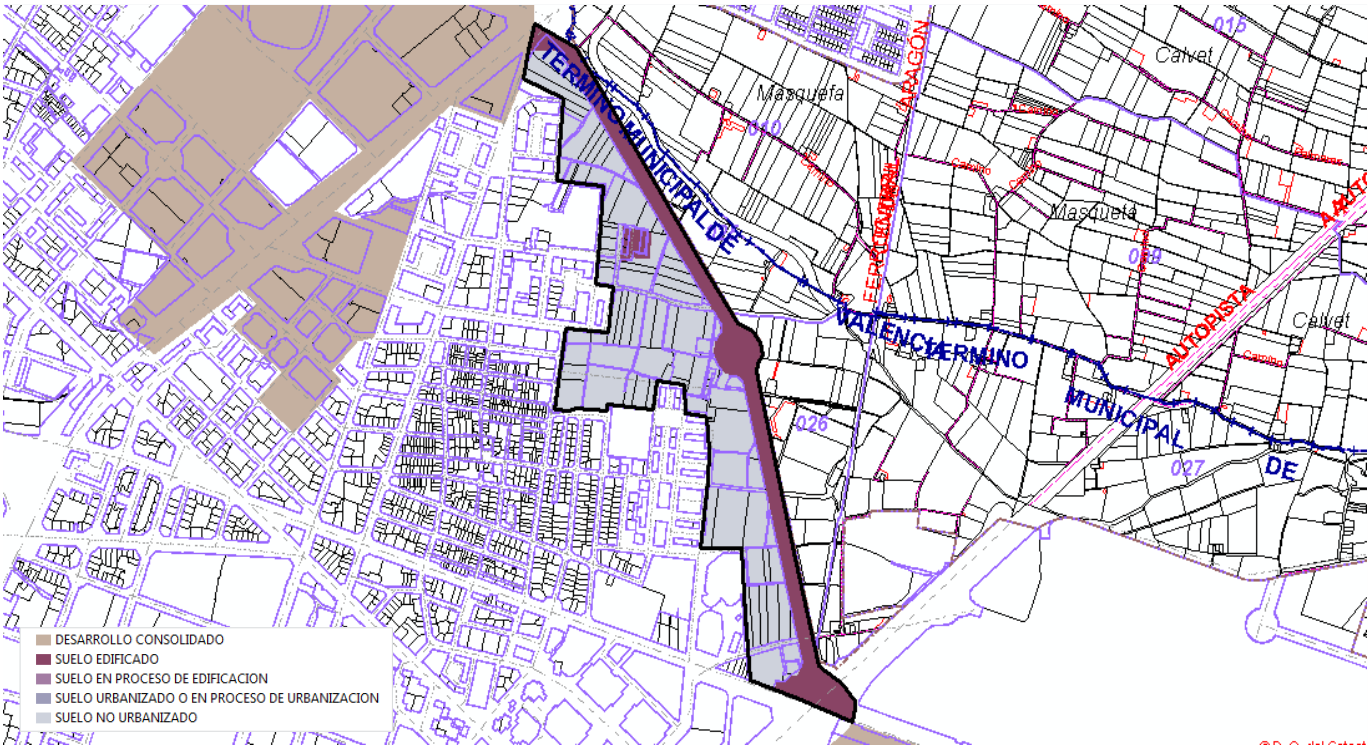
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Valencia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	250.582	139.928	1.345	15/11/2013	**Urbanización**	---	**25,7%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**12,0%** *(Catastro 2014)*







Xàtiva

Superficie total (ha): **7.659,1** Población en 2014: **29.343** Viviendas en 2011: **14.430** Código INE: **46145**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**651,1**	ha	**8,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**42,5**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**315,7**	ha	**4,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**273,1**	ha	**3,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.649,7**	ha	**86,8** %
NO URBANIZABLE	**6.649,7**	ha	**86,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**42,6**	ha	**0,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**112,1**	ha	**35,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**118,0**	ha	**37,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**3,3**	ha	**1,0** %
EDIFICADO	**24,7**	ha	**7,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**43,4**	ha	**13,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.684.339	**1.222.487**	**741.403**	**425.167**	**4.502**	**2.175**

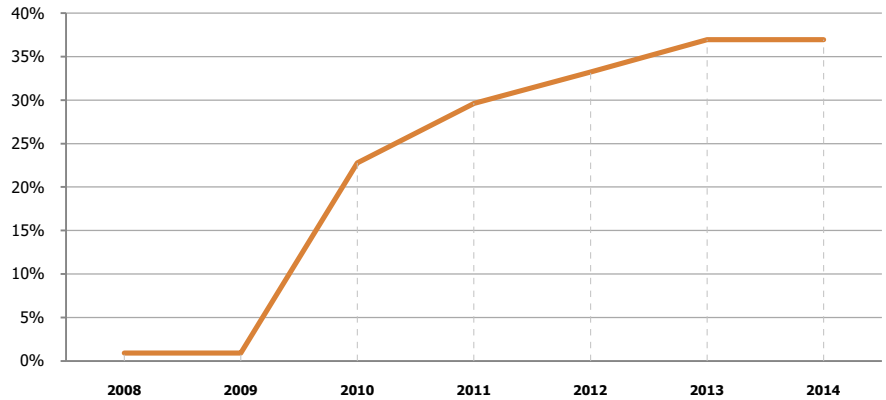
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **EL PALASIET**	**29/03/2000**	**182.599**	**173.268**	**100,0**	**37,0**	**1.074**	**677**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/04/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
EL PALASIET	30%	**37%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. EL PALASIET

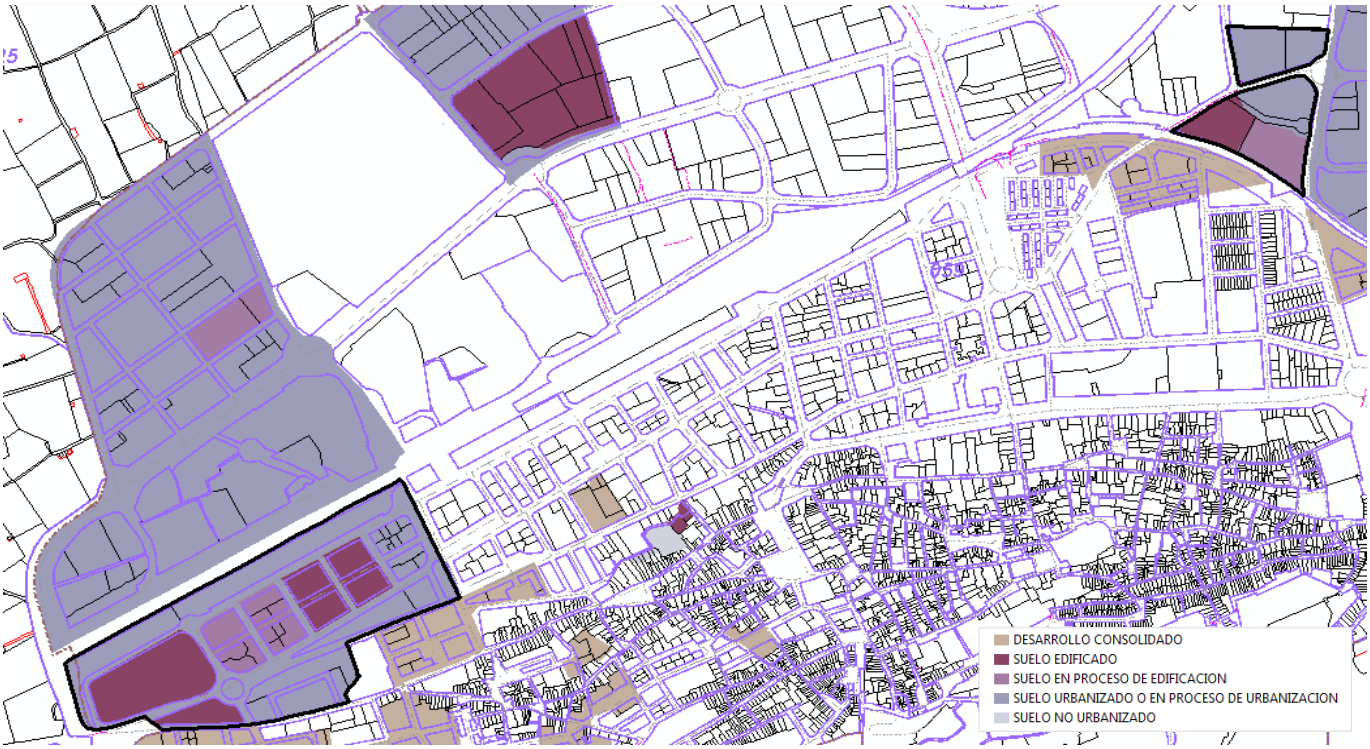
Urbanizado en proceso de edificación

Xàtiva

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	182.599	173.268	1.074	10/04/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	29,6% *(Catastro 2011)*	**37,0%** *(Catastro 2014)*





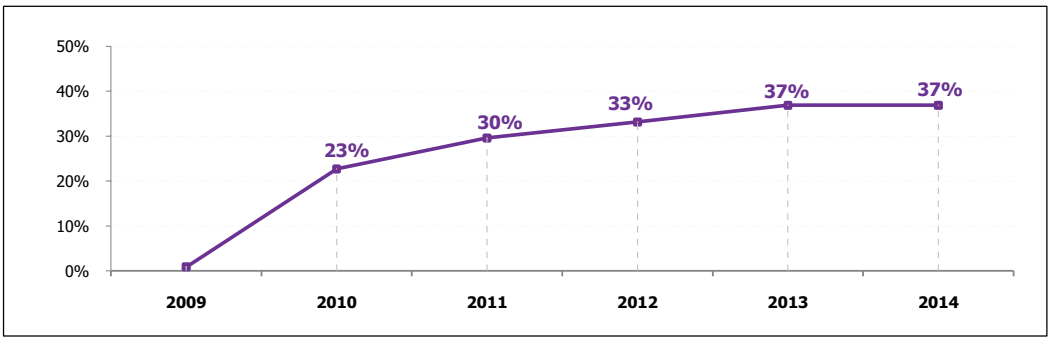


I. EL PALASIET

Urbanizado en proceso de edificación

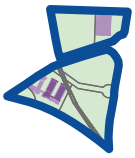
Xàtiva

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



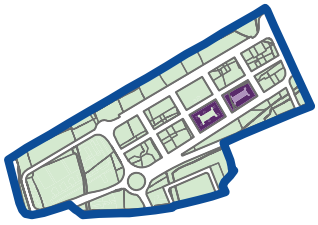
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	37,0%

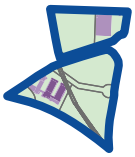
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
109.224	**677**



2010

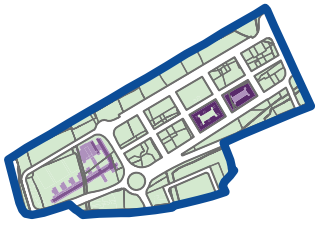
GRADO EDIFICACIÓN	**23%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**39.449 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**244**

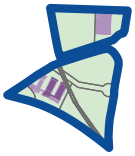




2011

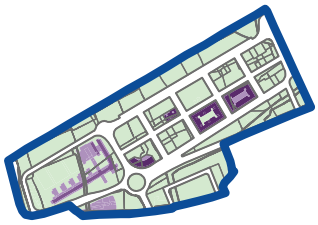
GRADO EDIFICACIÓN	**30%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**51.358 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**318**





2014

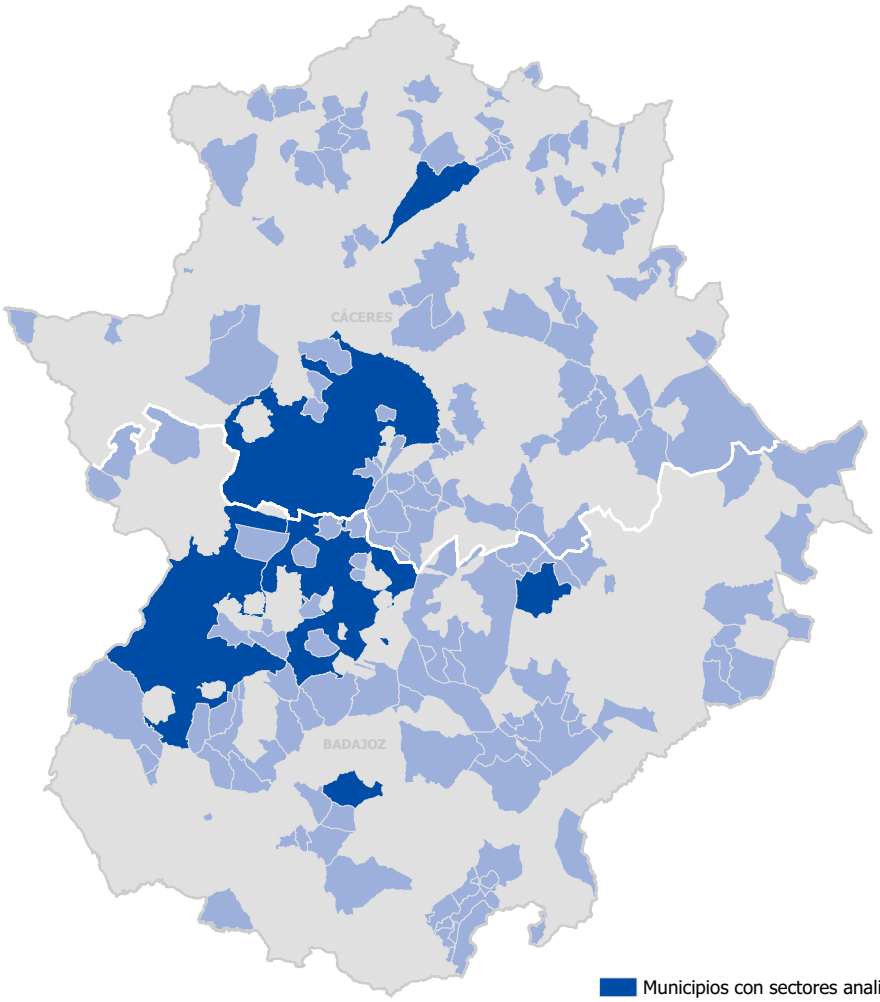
GRADO EDIFICACIÓN	**37%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**64.044 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**397**



Extremadura

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **6**

Nº municipios integrados en el SIU: **152**



TOTAL EXTREMADURA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	44	**72.054**	**9.604.165**

BADAJOZ	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Badajoz	24	36.533	4.753.457	Badajoz
Mérida	4	4.663	497.927	Mérida
Santos de Maimona, Los	2	2.483	322.790	
Villanueva de la Serena	1	1.000	140.000	

CÁCERES	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Cáceres	11	24.798	3.555.003	Cáceres
Plasencia	2	2.577	334.988	

Badajoz

Superficie total (ha): **147.915,5** Población en 2014: **150.517** Viviendas en 2011: **72.047** Código INE: **06015**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.531,2**	ha	**1,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1.669,2**	ha	**1,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**4.156,5**	ha	**2,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**2.487,3**	ha	**1,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**381,1**	ha	**0,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**142.227,8**	ha	**96,2** %
NO URBANIZABLE	**141.846,7**	ha	**95,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.419,5**	ha	**34,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**471,4**	ha	**11,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**317,4**	ha	**7,6** %
EDIFICADO	**159,3**	ha	**3,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**1.789,0**	ha	**43,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
12.005.397	**9.490.388**	**8.432.519**	**6.421.752**	**61.809**	**49.412**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 2 SUBCC1	**24/11/2007**	**471.586**	**141.940**	**0,0**	**0,0**	**1.042**	**1.042**
V.	**NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 2 SUBEE1**	**24/11/2007**	**261.694**	**206.902**	**100,0**	**62,3**	**1.690**	**638**
II.	**NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 3 SUBCC1**	**24/11/2007**	**571.518**	**256.637**	**0,0**	**0,0**	**2.046**	**2.045**
I.	**NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 4 SUBCC1**	**24/11/2007**	**499.789**	**248.504**	**0,0**	**4,1**	**2.082**	**1.997**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 4 SUBCC2-1	**24/11/2007**	**423.104**	**187.076**	**0,0**	**0,0**	**1.560**	**1.560**
III.	**NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 4 SUBCC2-2**	**24/11/2007**	**523.401**	**236.776**	**0,0**	**0,0**	**1.961**	**1.961**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 4 SUBCC2-3	**24/11/2007**	**289.411**	**153.253**	**0,0**	**0,0**	**1.244**	**1.244**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 5 SUBCC1-4	**24/11/2007**	**299.994**	**166.477**	**0,0**	**0,0**	**1.371**	**1.371**
IV.	**NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 5 SUBCC2-1**	**24/11/2007**	**898.056**	**256.872**	**0,0**	**0,0**	**1.881**	**1.880**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 5 SUBEE2	**24/11/2007**	**437.391**	**243.255**	**0,0**	**0,6**	**1.714**	**1.704**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 6 SUBCC1-2	**24/11/2007**	**219.446**	**160.585**	**0,0**	**0,1**	**1.168**	**1.167**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 6 SUBCC1-3	**24/11/2007**	**198.584**	**142.079**	**0,0**	**0,0**	**1.163**	**1.163**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 6 SUBCC1-4	**24/11/2007**	**211.766**	**150.486**	**0,0**	**0,0**	**1.234**	**1.234**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 6 SUBCC1-5	**24/11/2007**	**171.920**	**119.565**	**0,0**	**0,0**	**1.007**	**1.007**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 6 SUBCC1-6	**24/11/2007**	**437.842**	**235.120**	**0,0**	**5,8**	**1.821**	**1.715**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 6 SUBCC1-7	**24/11/2007**	**232.959**	**164.077**	**0,0**	**0,1**	**1.347**	**1.345**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 6 SUBCC2	**24/11/2007**	**303.535**	**196.800**	**0,0**	**0,0**	**1.640**	**1.640**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 9 SUBCC2-1	**24/11/2007**	**235.336**	**141.817**	**0,0**	**0,0**	**1.055**	**1.055**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 9 SUBCC2-2	**24/11/2007**	**252.015**	**184.901**	**0,0**	**0,0**	**1.325**	**1.325**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 9 SUBCC2-3	**24/11/2007**	**255.307**	**177.043**	**0,0**	**0,0**	**1.250**	**1.250**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 9 SUBCC2-4	**24/11/2007**	**388.802**	**224.860**	**0,0**	**0,0**	**1.567**	**1.567**
	NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 9 SUBCC2-5	**24/11/2007**	**357.828**	**236.766**	**0,0**	**0,0**	**1.513**	**1.513**

Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%

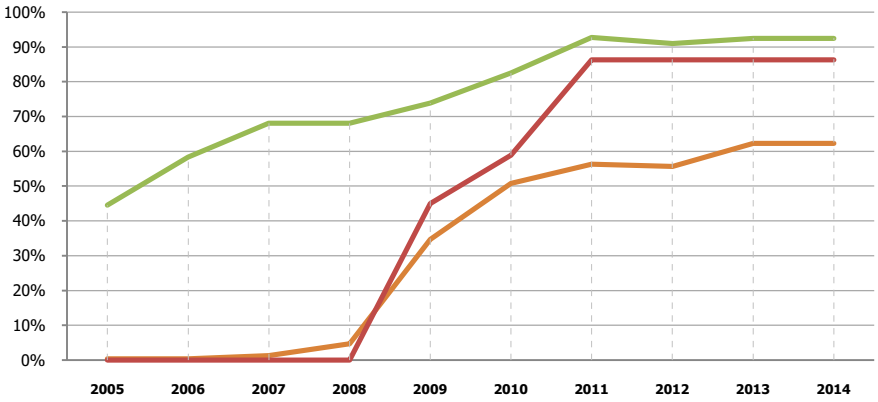
NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 5 SUBEE1	**24/11/2007**	**196.517**	**154.569**	**100,0**	**92,5**	**1.102**	**83**
CERRO GORDO SUBCC1	**24/11/2007**	**502.983**	**367.097**	**100,0**	**86,3**	**2.750**	**376**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/11/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Badajoz

Código INE: **06015**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 2 SUBEE1	56%	**62%**
CERRO GORDO SUBCC1	86%	**86%**
NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 5 SUBEE1	93%	**93%**

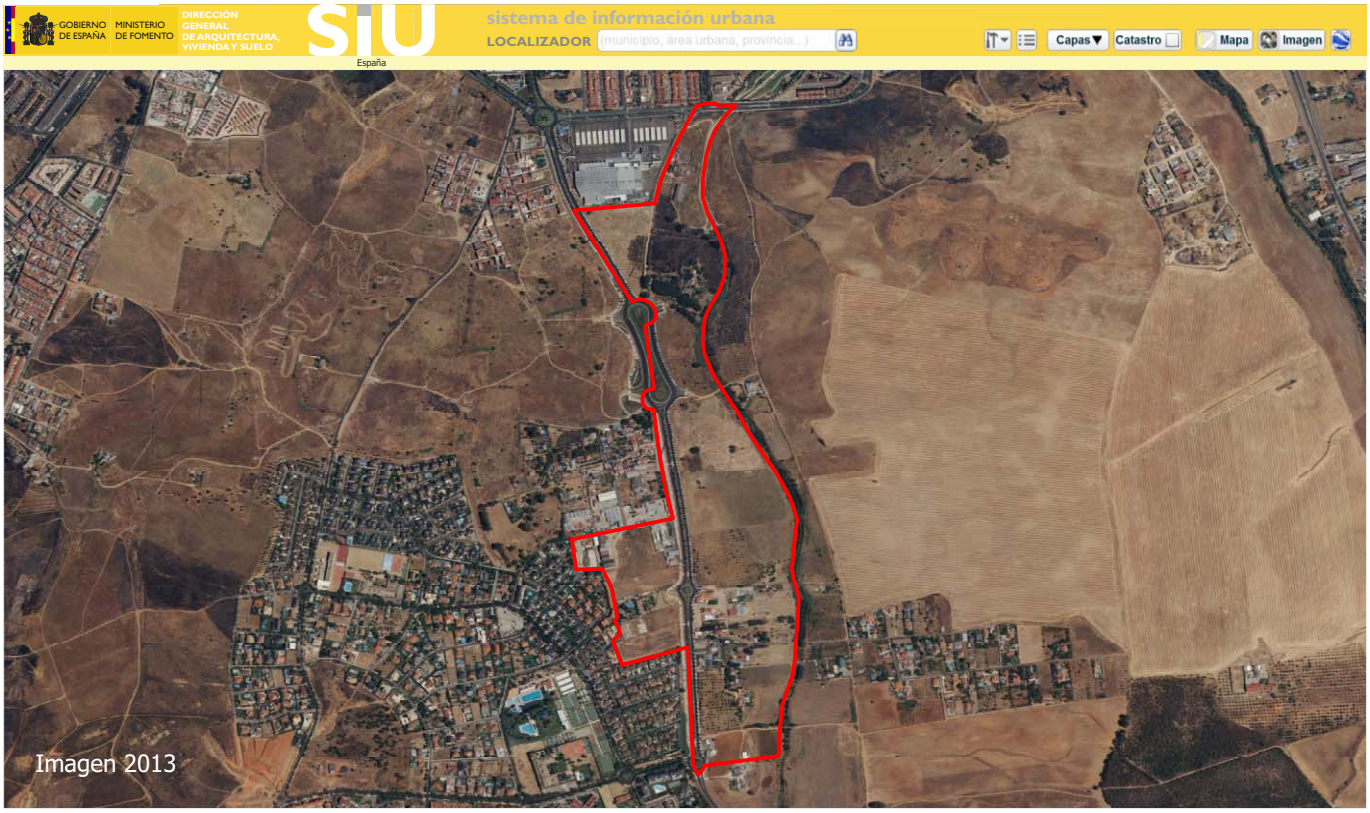
I. NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 4 SUBCC1

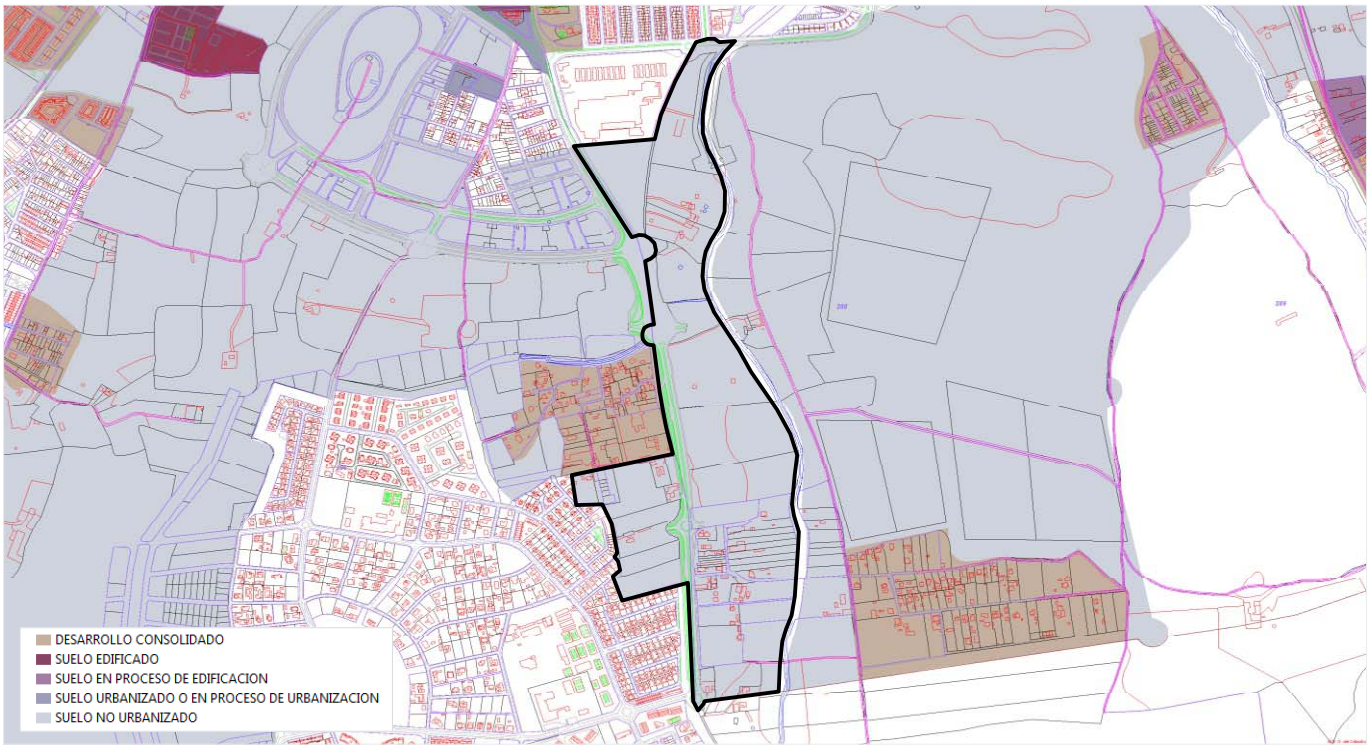
No Urbanizado

Badajoz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*		
						2011	**2014**
URBANIZABLE DELIMITADO	499.789	248.504	2.082	18/11/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**4.1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

II. NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 3 SUBCC1

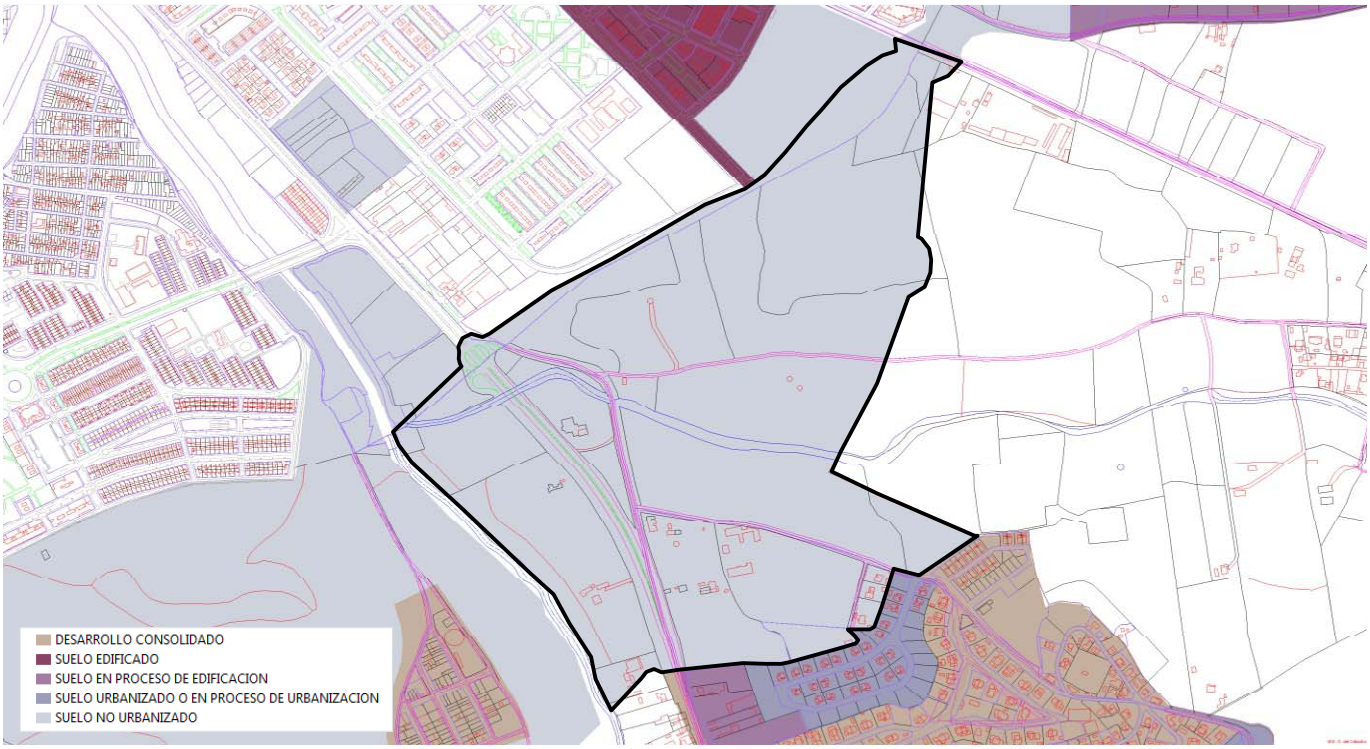
No Urbanizado

Badajoz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	571.518	256.637	2.046	18/11/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







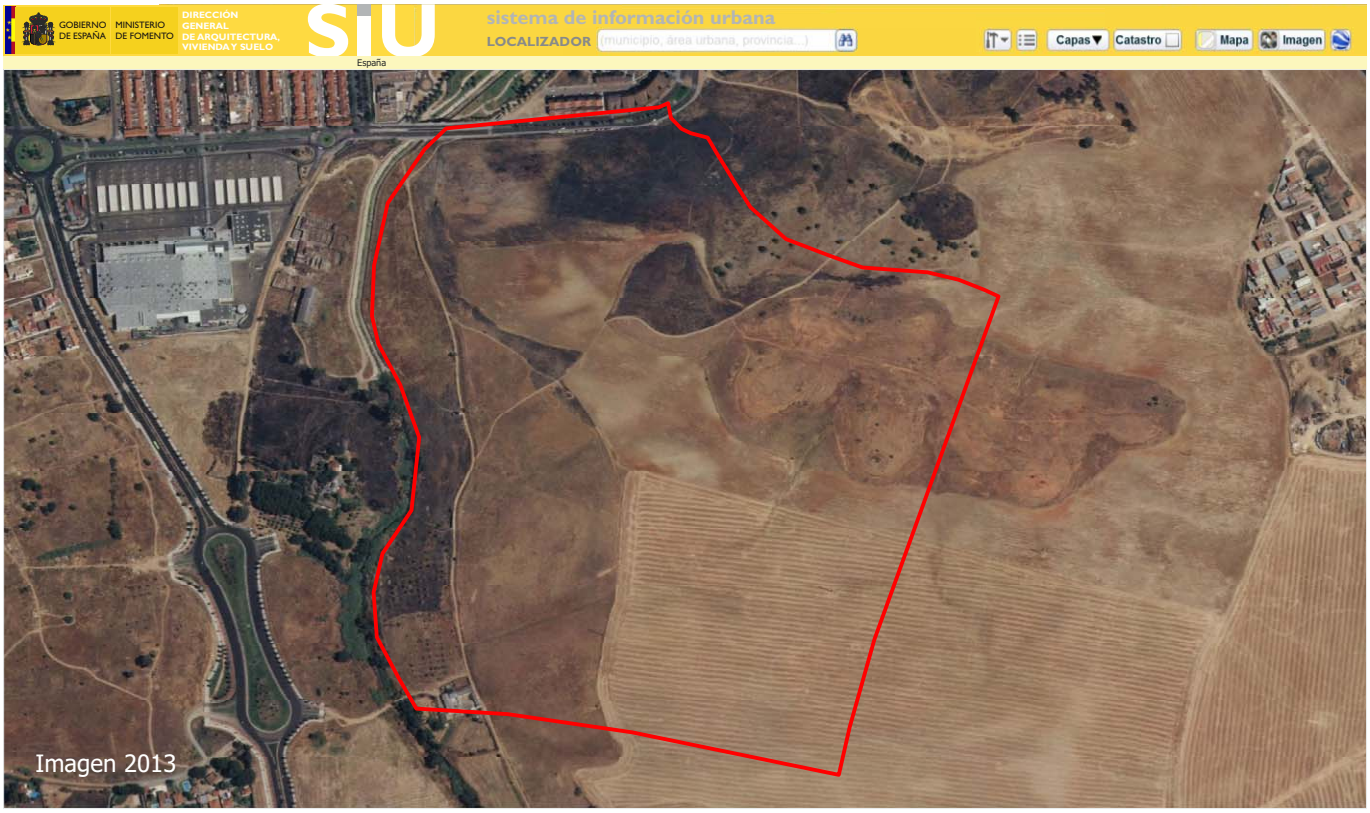
III. NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 4 SUBCC2-2

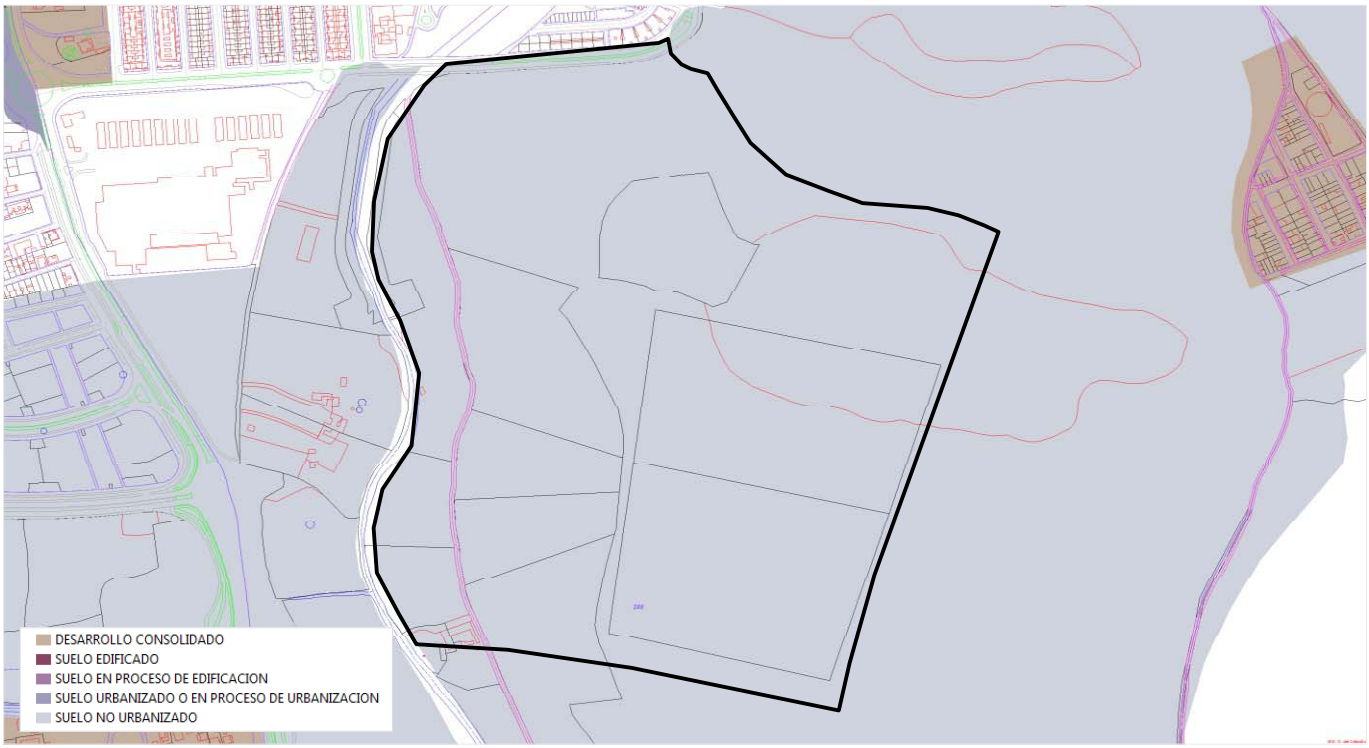
No Urbanizado

Badajoz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	523.401	236.776	1.961	18/11/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







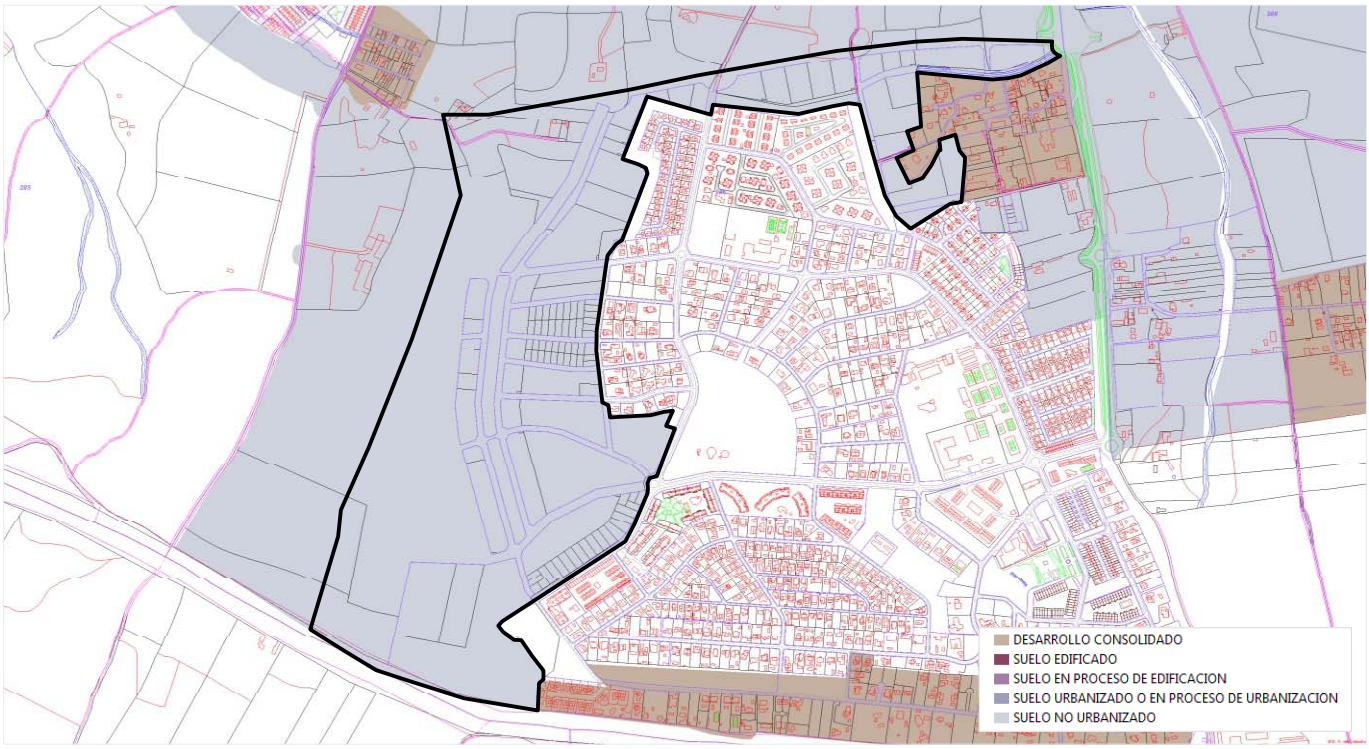
IV. NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 5 SUBCC2-1

No Urbanizado

Badajoz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	898.056	256.872	1.881	18/11/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





V. NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 2 SUBEE1

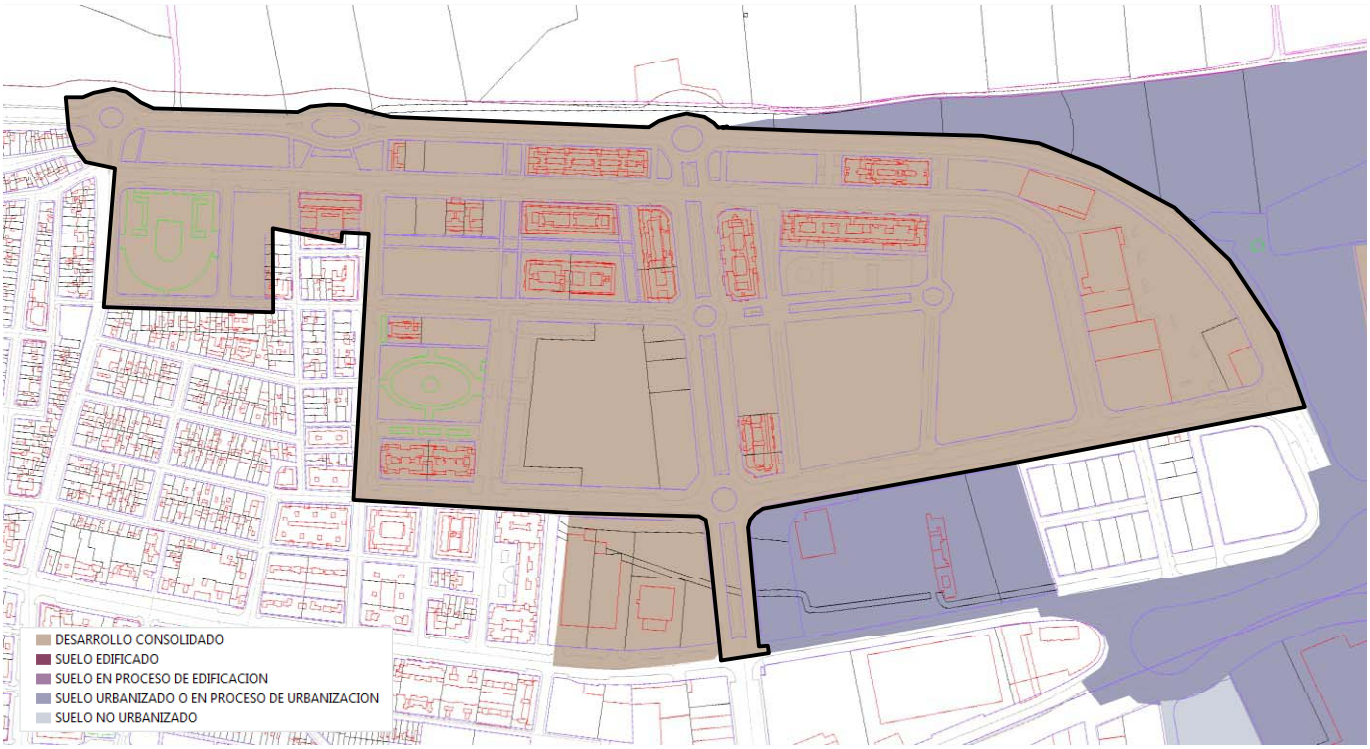
Urbanizado en proceso de edificación

Badajoz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	261.694	206.902	1.690	18/11/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	56,2% *(Catastro 2011)*	**62,3%** *(Catastro 2014)*





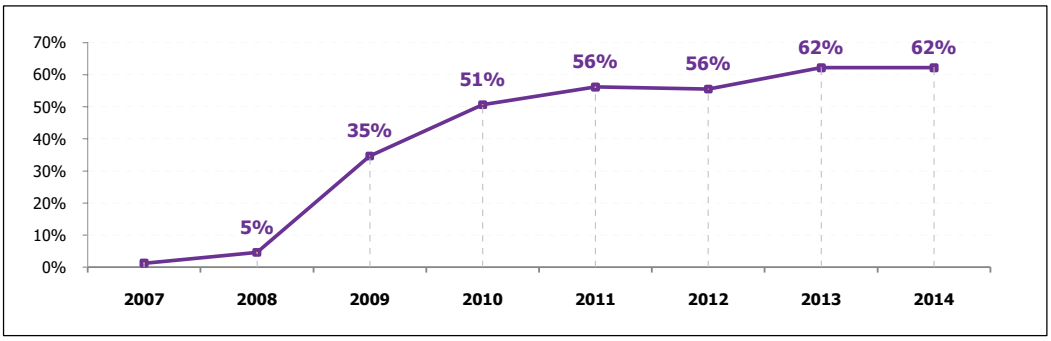


V. NUCLEO URBANO PRINCIPAL ZONA 2 SUBEE1

Urbanizado en proceso de edificación

Badajoz

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	62,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
78.103	638



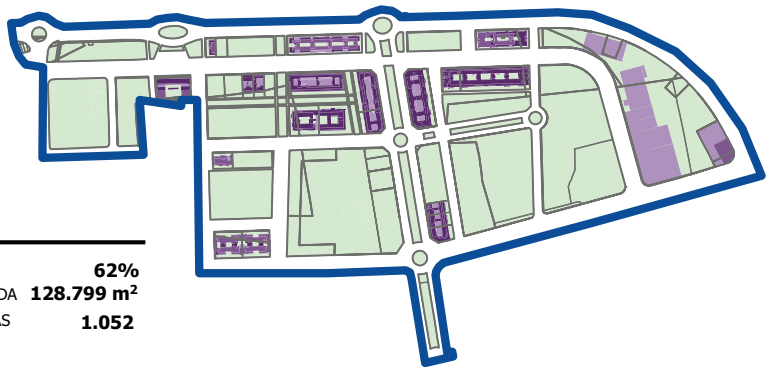
2008

GRADO EDIFICACIÓN	5%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	9.638 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	79



2010

GRADO EDIFICACIÓN	51%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	104.956 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	857



2014

GRADO EDIFICACIÓN	62%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	128.799 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.052

Mérida

Superficie total (ha): **85.696,0** Población en 2014: **58.985** Viviendas en 2011: **28.985** Código INE: **06083**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**917,3**	ha	**1,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**265,5**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**772,1**	ha	**0,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**506,6**	ha	**0,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**40,6**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**83.661,3**	ha	**97,6** %
NO URBANIZABLE	**83.620,8**	ha	**97,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**345,4**	ha	**0,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**348,1**	ha	**45,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**270,1**	ha	**35,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**47,6**	ha	**6,2** %
EDIFICADO	**44,3**	ha	**5,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**61,8**	ha	**8,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.325.463	**2.413.102**	**2.228.564**	**1.615.006**	**19.752**	**14.073**

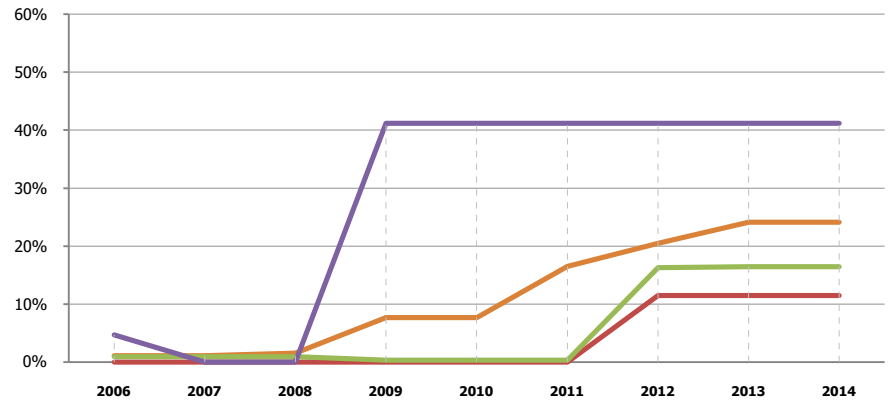
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **SUP-OE-01 NUEVO ACCESO SUR**	**27/05/2010**	**255.343**	**129.200**	**100,0**	**24,1**	**1.135**	**861**
II. **SUP-SE-02 BODEGONES SUR**	**27/05/2010**	**255.096**	**129.700**	**100,0**	**11,5**	**1.205**	**1.067**
I. **SUP-SO-01 NACIONAL V SUR**	**27/05/2010**	**284.062**	**137.700**	**100,0**	**16,4**	**1.310**	**1.095**
UE-OE-01 CROSS	**27/05/2010**	**188.853**	**101.327**	**100,0**	**41,2**	**1.013**	**596**

[1] Fecha actualización información urbanística: **20/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUP-OE-01 NUEVO ACCESO SUR	16%	**24%**
SUP-SE-02 BODEGONES SUR	0%	**11%**
SUP-SO-01 NACIONAL V SUR	0%	**16%**
UE-OE-01 CROSS	41%	**41%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SUP-SO-01 NACIONAL V SUR

Urbanizado en proceso de edificación

Mérida

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	284.062	137.700	1.310	20/07/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,3% *(Catastro 2011)*	**16,4%** *(Catastro 2014)*





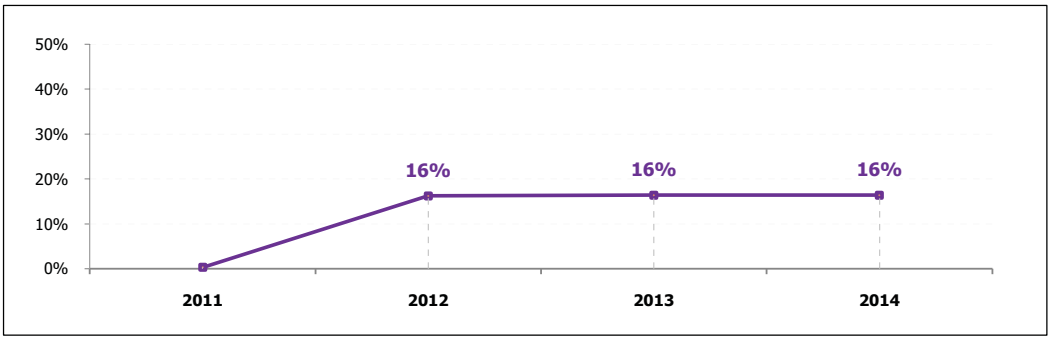


I. SUP-SO-01 NACIONAL V SUR

Urbanizado en proceso de edificación

Mérida

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

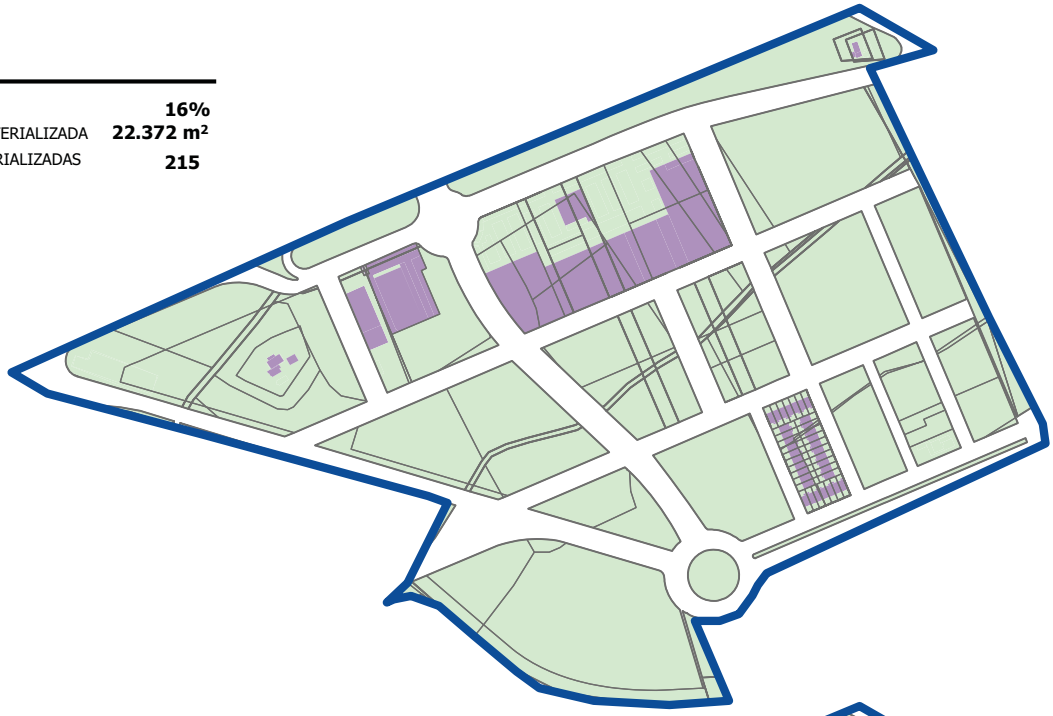


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	16,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
115.063	1.095

2012

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**22.372 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**215**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**22.637 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**215**



II. SUP-SE-02 BODEGONES SUR

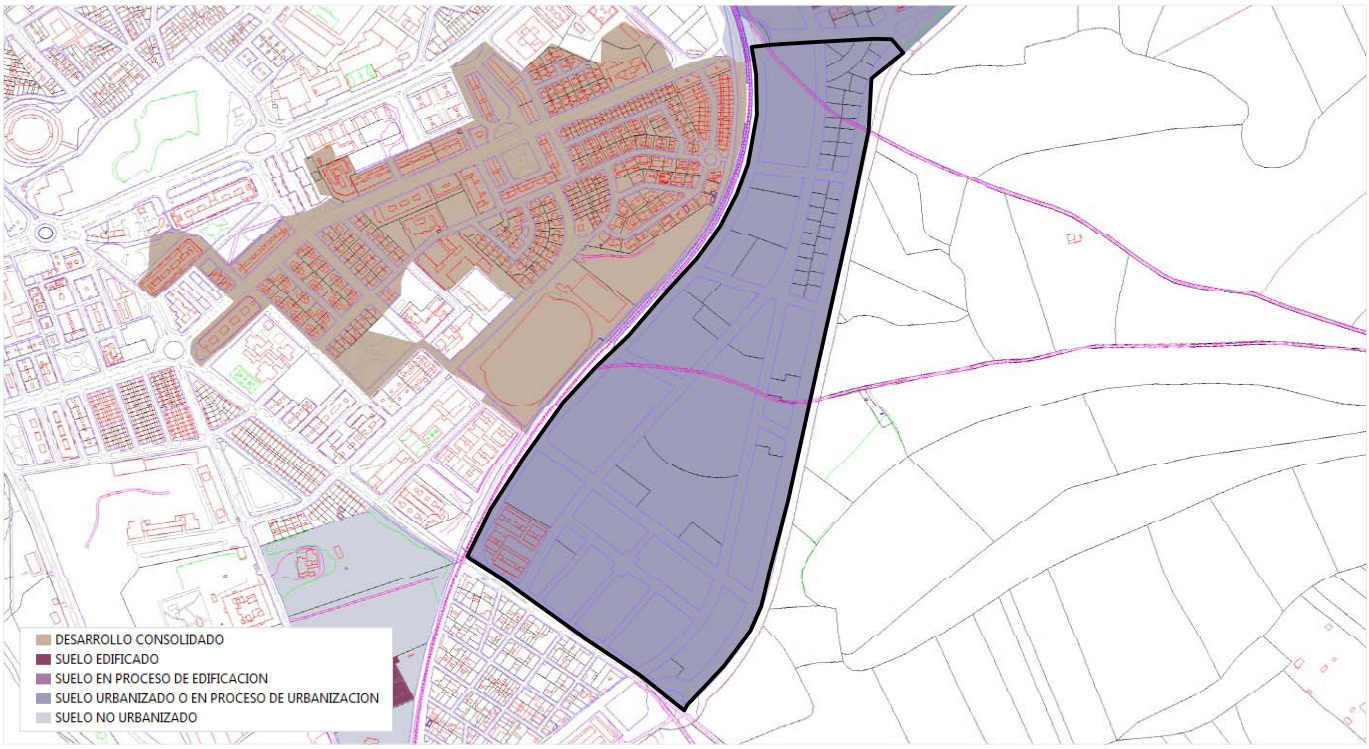
Urbanizado en proceso de edificación

Mérida

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	255.096	129.700	1.205	20/07/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**11,5%** *(Catastro 2014)*





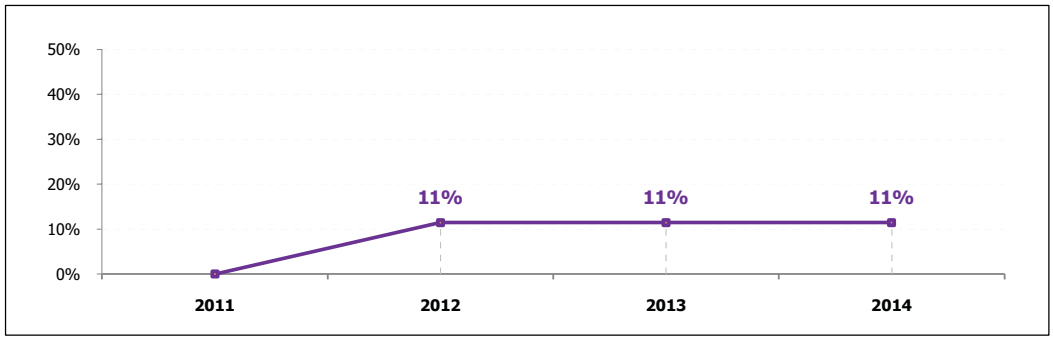


II. SUP-SE-02 BODEGONES SUR

Urbanizado en proceso de edificación

Mérida

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	11,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
114.827	1.067

2011

GRADO EDIFICACIÓN	**0%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**0 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**0**



2012

GRADO EDIFICACIÓN	**11%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**14.873 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**138**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**11%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**14.873 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**138**



III. SUP-OE-01 NUEVO ACCESO SUR

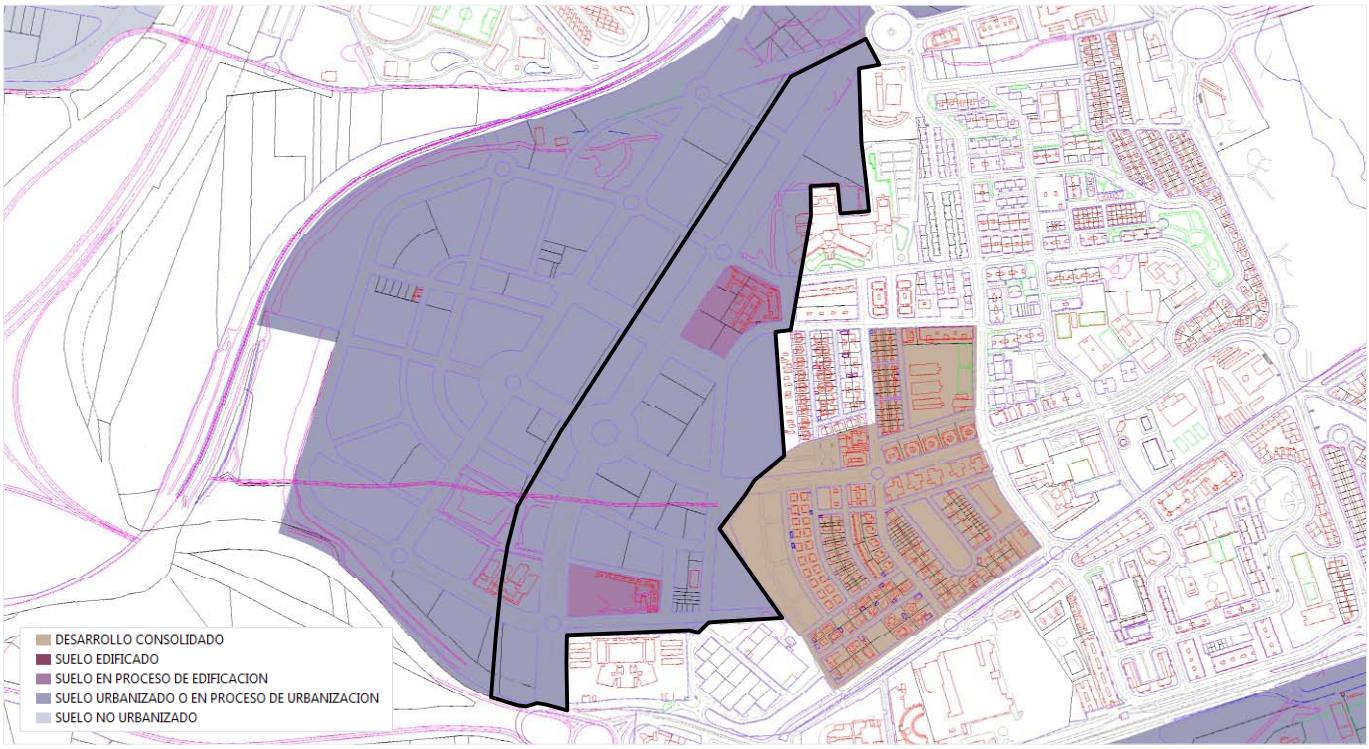
Urbanizado en proceso de edificación

Mérida

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	255.343	129.200	1.135	20/07/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	16,5% *(Catastro 2011)*	**24,1%** *(Catastro 2014)*





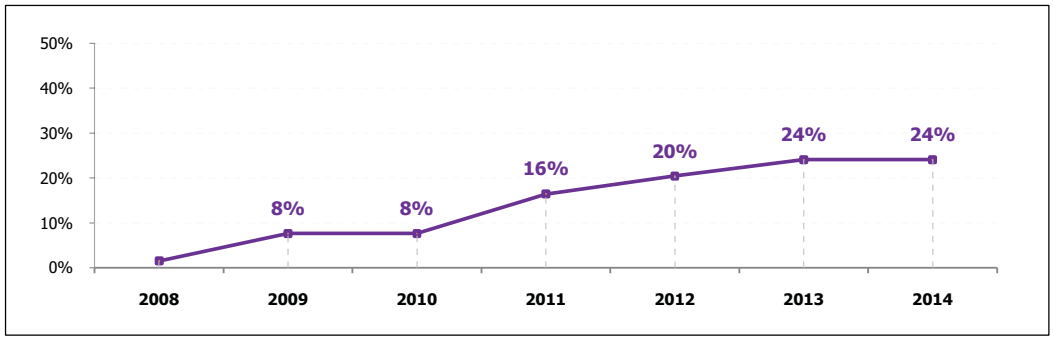


III. SUP-OE-01 NUEVO ACCESO SUR

Urbanizado en proceso de edificación

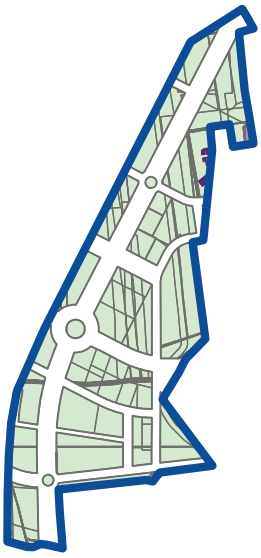
Mérida

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



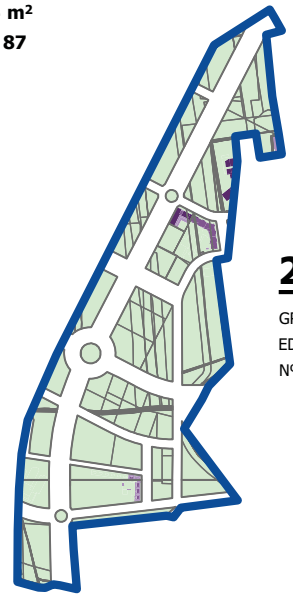
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	24,1%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
98.040	**861**



2009

GRADO EDIFICACIÓN	**8%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**9.884 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**87**



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**16%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**21.265 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**187**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**24%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**31.160 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**274**

Santos de Maimona, Los

Superficie total (ha): **10.876,0** Población en 2014: **8.249** Viviendas en 2011: **3.691** Código INE: **06122**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**198,5**	ha	**1,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**85,1**	ha	**0,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**452,9**	ha	**4,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**367,8**	ha	**3,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**10.078,0**	ha	**92,7** %
NO URBANIZABLE	**10.078,0**	ha	**92,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**146,6**	ha	**1,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**398,2**	ha	**87,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**24,8**	ha	**5,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,2**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**19,3**	ha	**4,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**8,8**	ha	**1,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.454.328	**1.426.558**	**1.419.568**	**1.391.798**	**10.920**	**10.706**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**000_SUB 1.2**	**26/04/2011**	**371.083**	**192.660**	**0,0**	**0,0**	**1.482**	**1.482**
	000_SUB 7.3	**26/04/2011**	**200.248**	**130.130**	**0,0**	**0,0**	**1.001**	**1.001**

[1] Fecha actualización información urbanística: **27/12/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

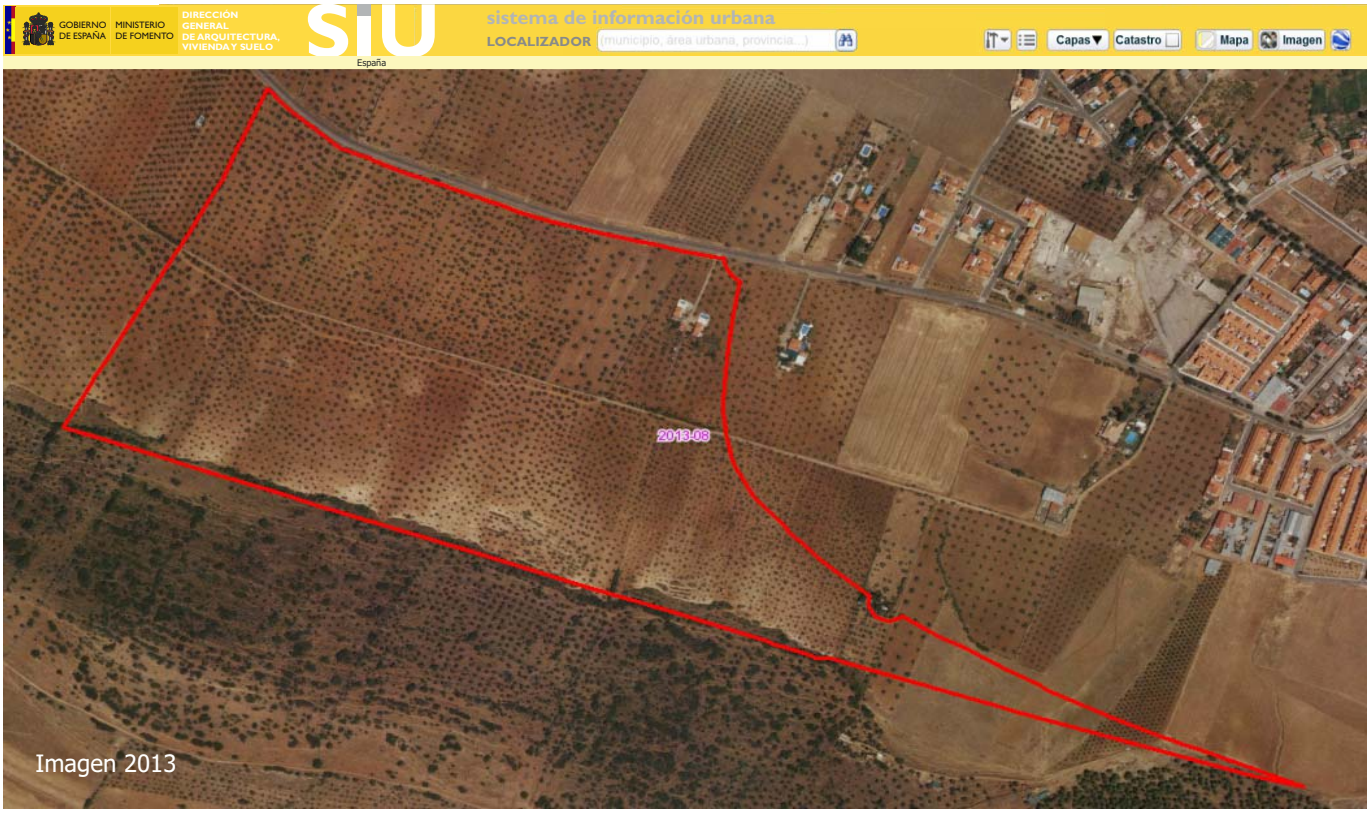
I. 000_SUB 1.2

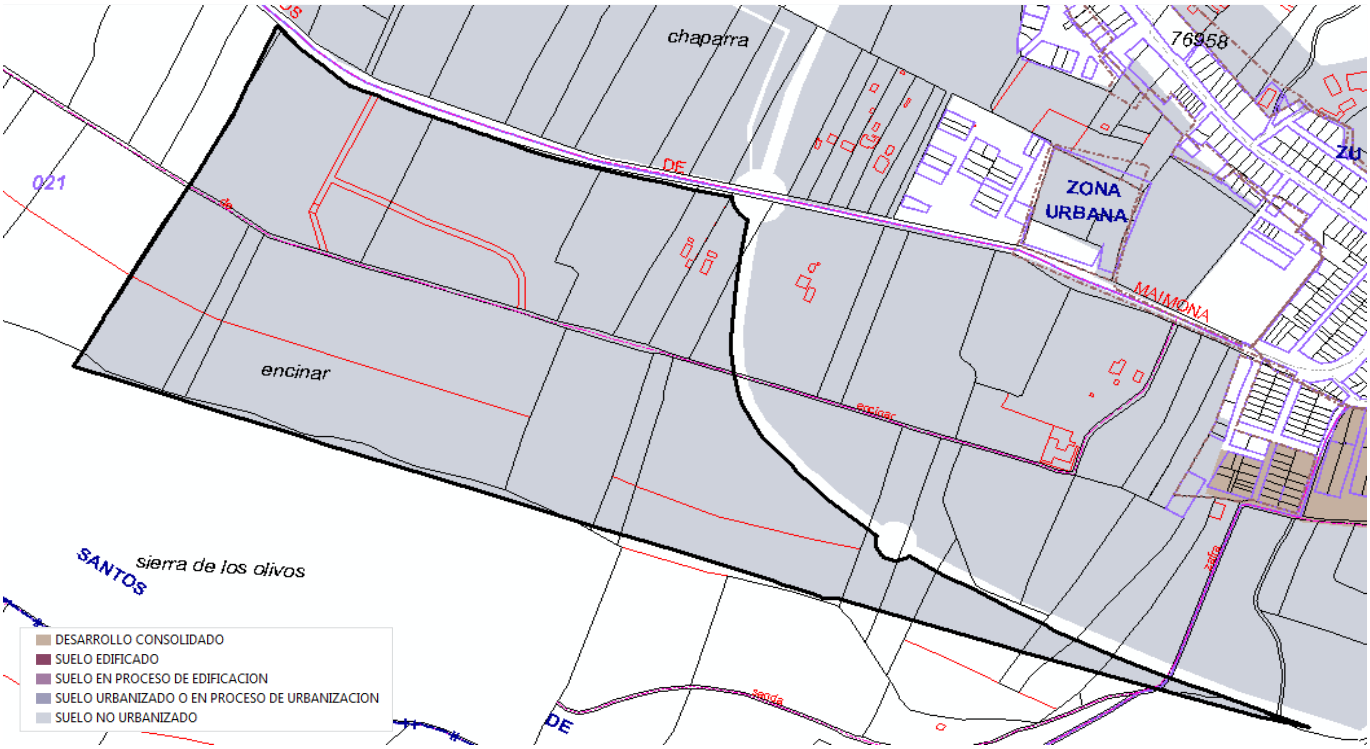
No Urbanizado

Santos de Maimona, Los

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	371.083	192.660	1.482	27/12/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Villanueva de la Serena

Superficie total (ha): **15.294,5** Población en 2014: **26.101** Viviendas en 2011: **13.149** Código INE: **06153**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**448,5**	ha	**2,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**9,4**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**260,6**	ha	**1,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**251,2**	ha	**1,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**228,0**	ha	**1,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**14.575,2**	ha	**95,3** %
NO URBANIZABLE	**14.347,1**	ha	**93,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**10,2**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**139,9**	ha	**53,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**65,2**	ha	**25,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,7**	ha	**0,7** %
EDIFICADO	**27,1**	ha	**10,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**24,9**	ha	**9,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.878.094	**1.778.214**	**492.314**	**448.725**	**3.545**	**3.217**

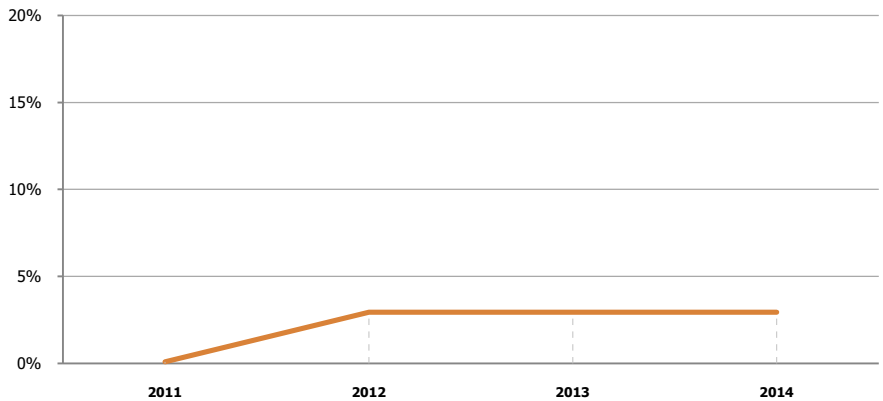
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ZONA VERDE - AVENIDA DE LOS DEPORTES**	**02/10/2008**	**220.945**	**140.000**	**100,0**	**2,9**	**1.000**	**971**

[1] Fecha actualización información urbanística: **20/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ZONA VERDE - AVENIDA DE LOS DEPORTES	0%	**3%**

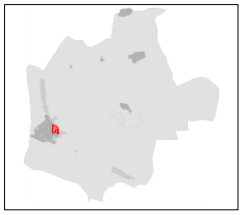
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. ZONA VERDE - AVENIDA DE LOS DEPORTES

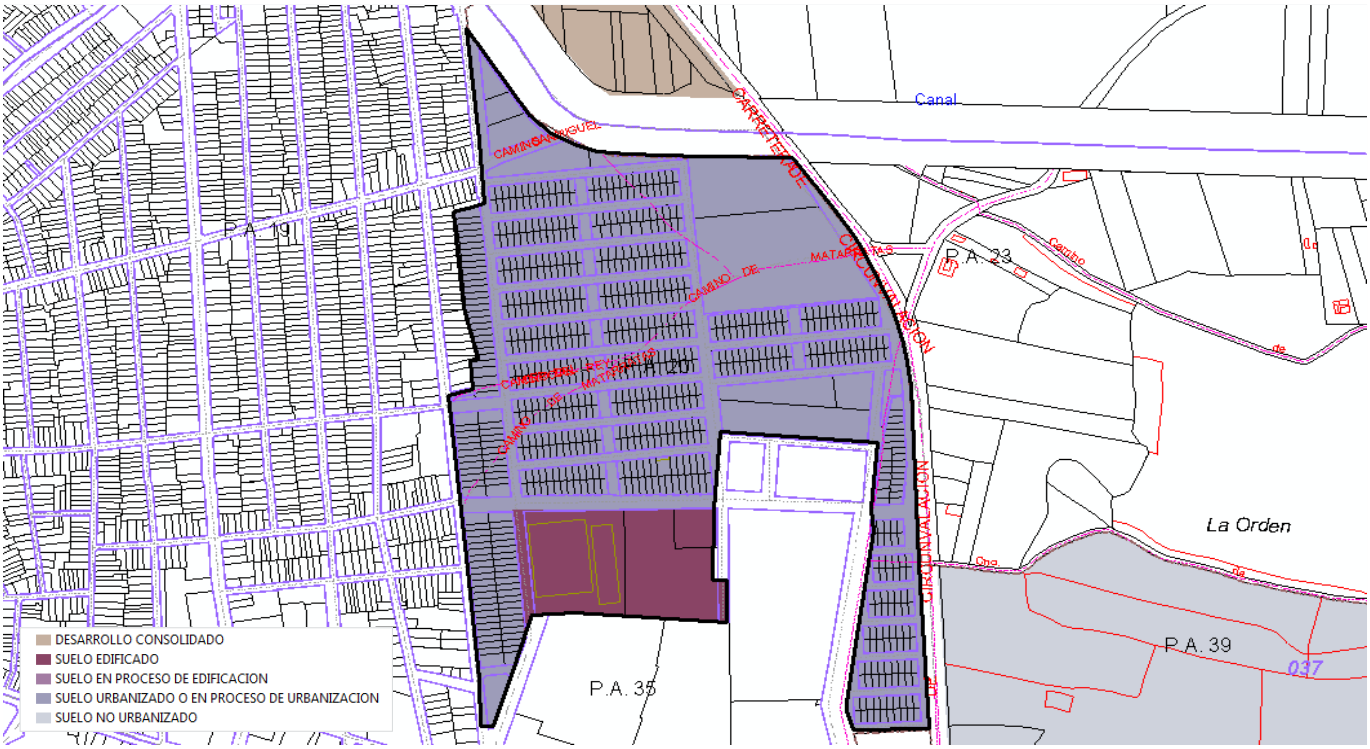
Urbanizado en proceso de edificación

Villanueva de la Serena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	220.945	140.000	1.000	20/07/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,1% *(Catastro 2011)*	**2,9%** *(Catastro 2014)*







Cáceres

Superficie total (ha): **175.479,7** Población en 2014: **95.855** Viviendas en 2011: **50.293** Código INE: **10037**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.424,6**	ha	**0,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**252,5**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.360,1**	ha	**0,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.107,6**	ha	**0,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.896,7**	ha	**1,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**170.990,0**	ha	**97,4** %
NO URBANIZABLE	**169.093,3**	ha	**96,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.705,0**	ha	**1,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**727,6**	ha	**53,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**375,5**	ha	**27,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**124,9**	ha	**9,2** %
EDIFICADO	**44,1**	ha	**3,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**88,0**	ha	**6,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
6.178.226	**5.302.747**	**4.785.256**	**4.099.871**	**35.029**	**29.776**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

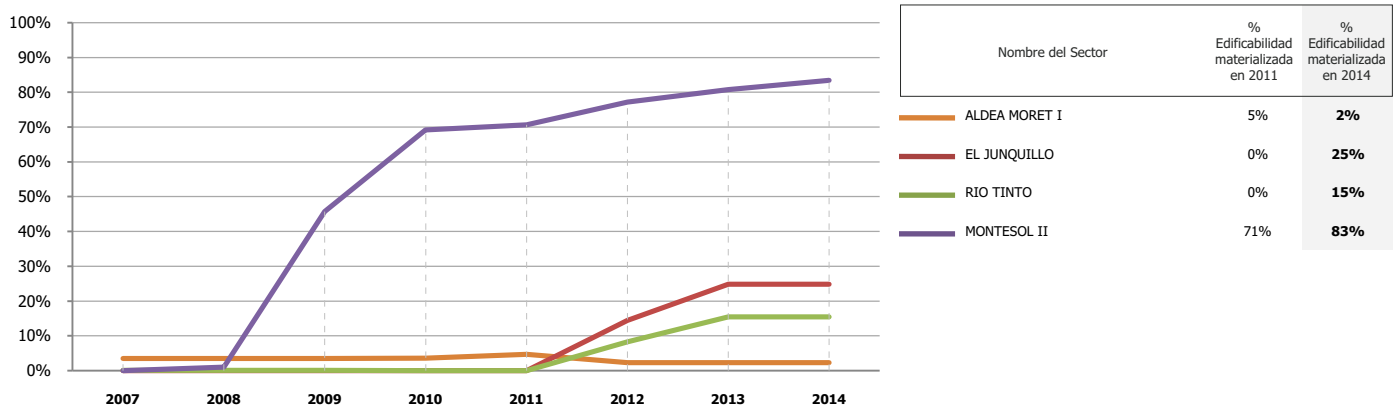
	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	ALDEA MORET I	**30/04/2010**	**205.518**	**146.277**	**100,0**	**2,3**	**1.150**	**1.124**
I.	**CAPELLANIAS SUR**	**30/04/2010**	**705.893**	**517.644**	**0,0**	**0,0**	**3.852**	**3.852**
IV.	**EL JUNQUILLO**	**30/04/2010**	**328.215**	**274.690**	**100,0**	**24,8**	**1.992**	**1.498**
II.	**NUEVO FERIAL**	**30/04/2010**	**1.466.485**	**683.036**	**36,5**	**0,6**	**3.243**	**3.224**
	RIO TINTO	**30/04/2010**	**231.139**	**216.843**	**100,0**	**15,4**	**1.613**	**1.364**
	RONDA SUR	**30/04/2010**	**655.861**	**267.114**	**0,0**	**0,0**	**1.971**	**1.971**
	RONDA SUR	**30/04/2010**	**766.985**	**421.387**	**0,0**	**0,0**	**2.977**	**2.977**
	S. 1.13	**30/04/2010**	**614.558**	**219.456**	**0,0**	**0,0**	**1.957**	**1.957**
III.	**S. 2.01**	**30/04/2010**	**1.282.522**	**401.505**	**0,0**	**0,1**	**2.987**	**2.983**
	SIERRILLA NORTE	**30/04/2010**	**543.049**	**215.071**	**0,0**	**0,7**	**1.580**	**1.569**

Desarrollos residenciales del Estudio 2011 con una edificabilidad materializada superior al 70%

	MONTESOL II	**30/04/2010**	**451.810**	**191.980**	**100,0**	**83,5**	**1.477**	**244**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/05/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ALDEA MORET I	5%	**2%**
EL JUNQUILLO	0%	**25%**
RIO TINTO	0%	**15%**
MONTESOL II	71%	**83%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. CAPELLANIAS SUR

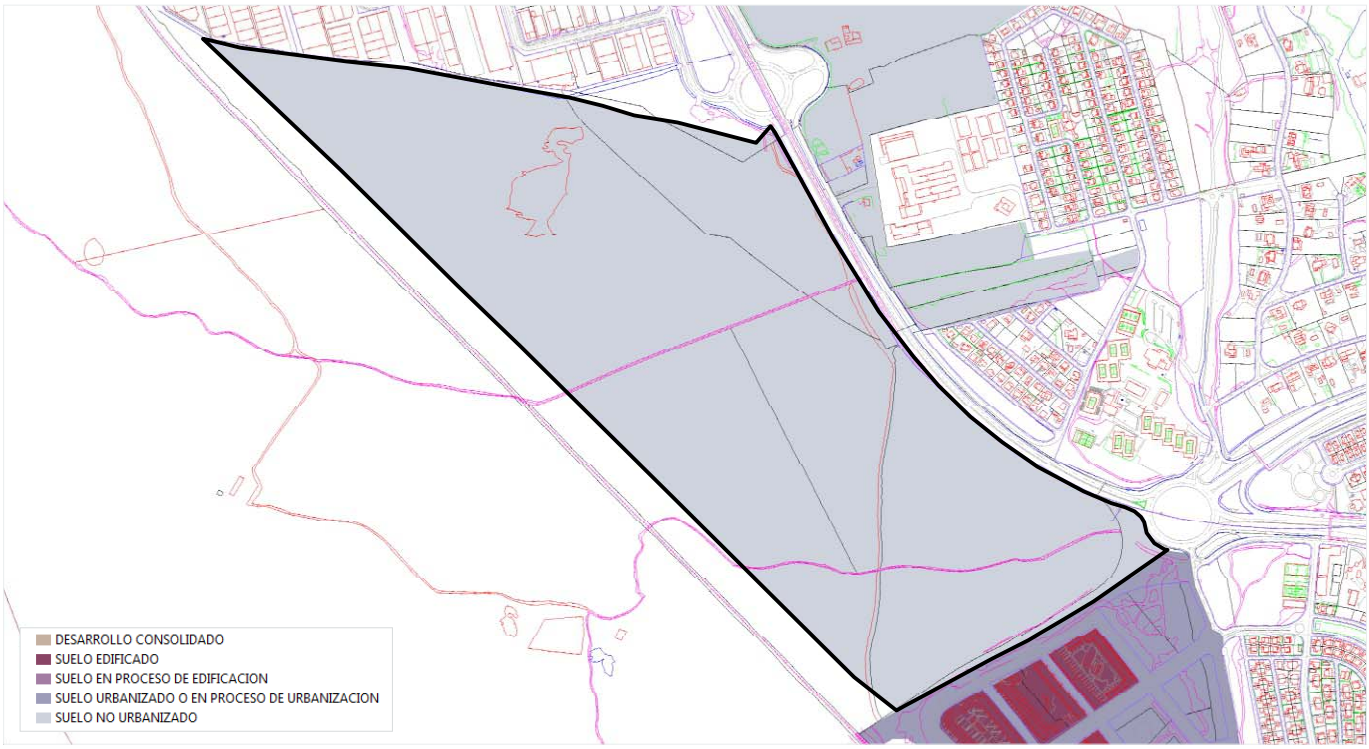
No Urbanizado

Cáceres

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	705.893	517.644	3.852	18/05/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







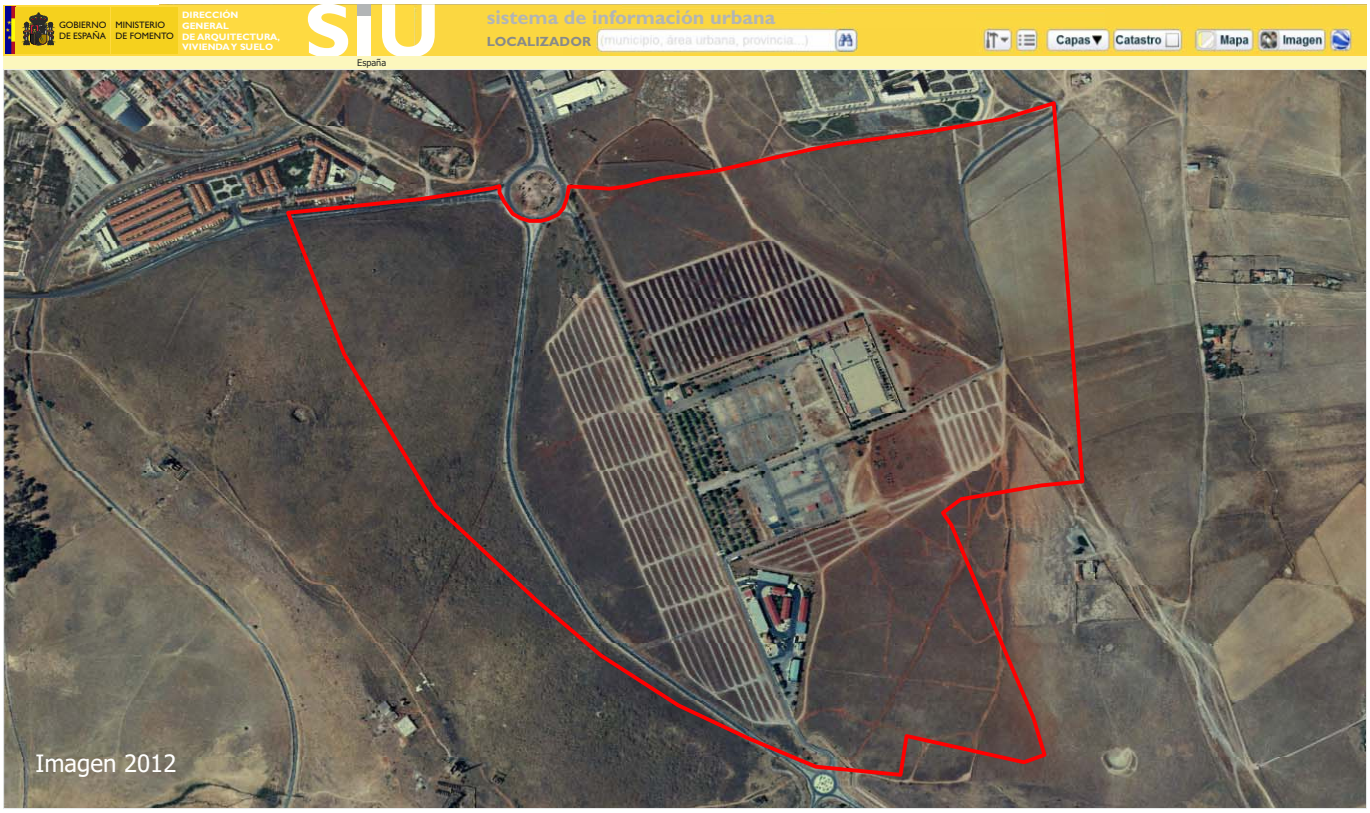
II. NUEVO FERIAL

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cáceres

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.466.485	683.036	3.243	18/05/2010	**Urbanización**	36,5% *(Imagen 2008)*	**36,5%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,6% *(Catastro 2011)*	**0,6%** *(Catastro 2014)*







III. S. 2.01

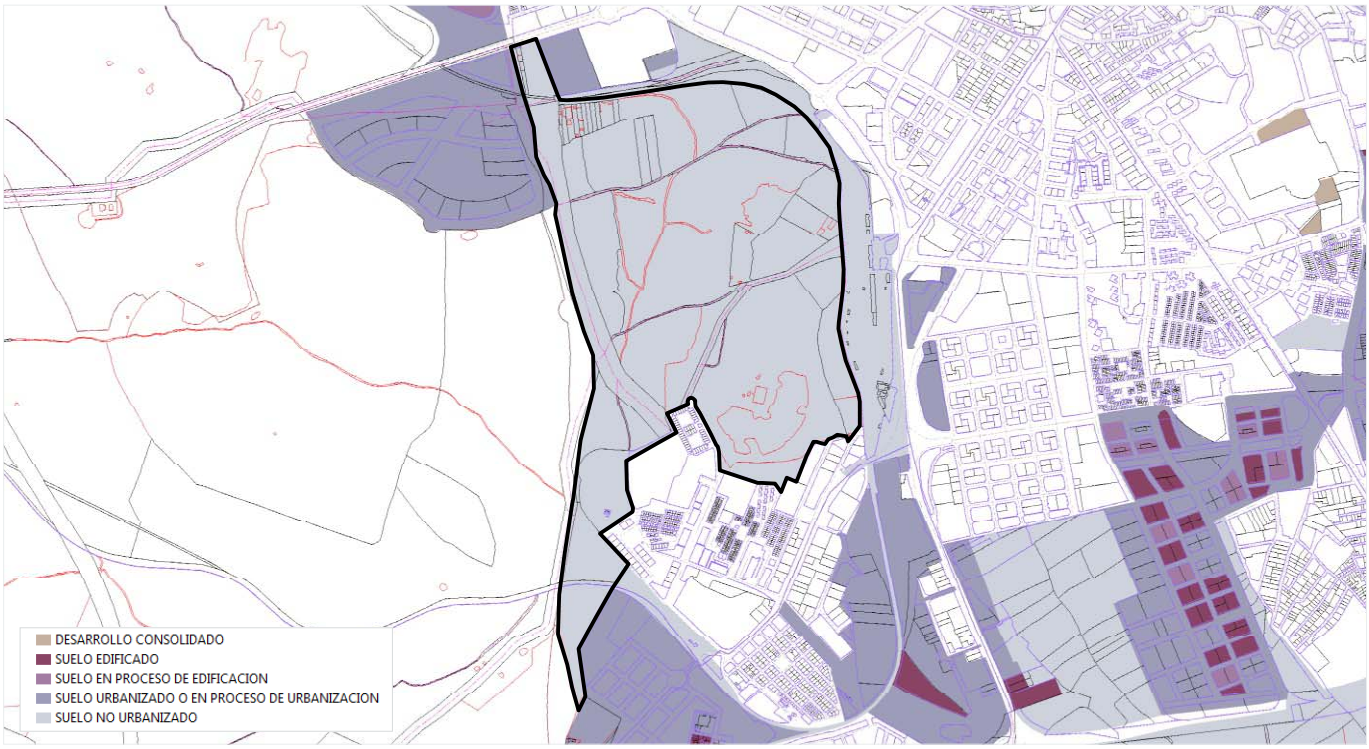
No Urbanizado

Cáceres

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.282.522	401.505	2.987	18/05/2010	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,1% *(Catastro 2011)*	**0.1%** *(Catastro 2014)*







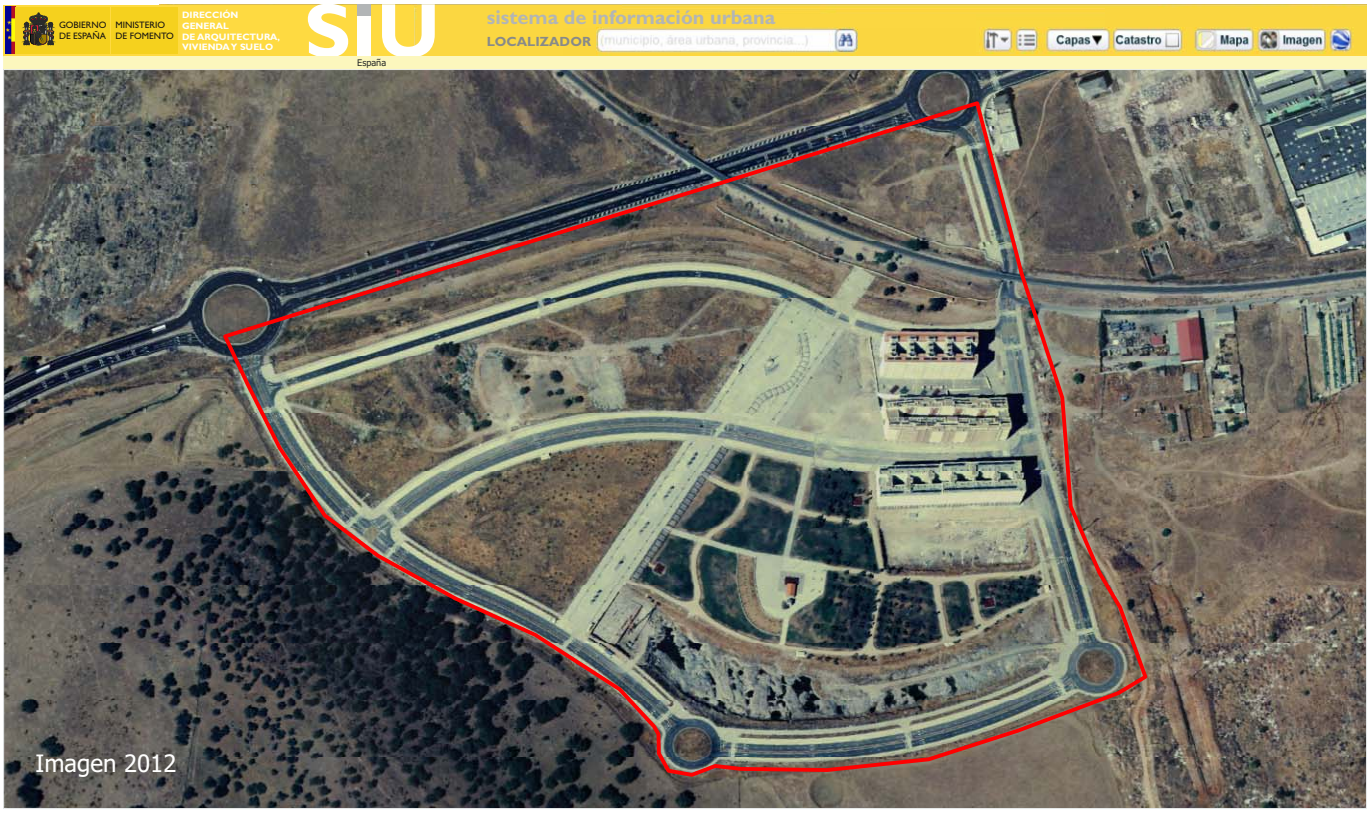
IV. EL JUNQUILLO

Urbanizado en proceso de edificación

Cáceres

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	328.215	274.690	1.992	18/05/2010	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**24,8%** *(Catastro 2014)*





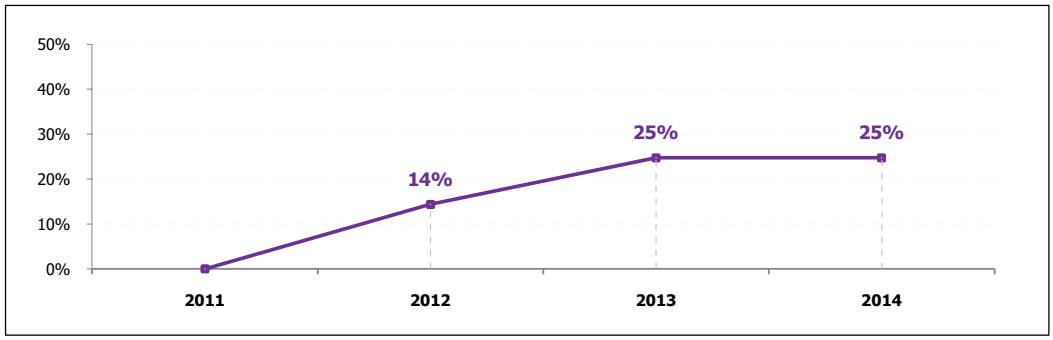


IV. EL JUNQUILLO

Urbanizado en proceso de edificación

Cáceres

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	24,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
206.574	**1.498**

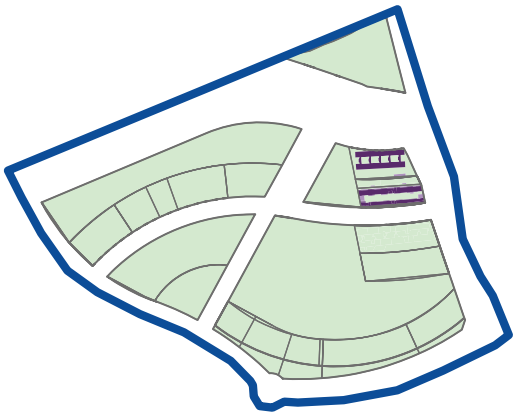
2011

GRADO EDIFICACIÓN	**0%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**0 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**0**



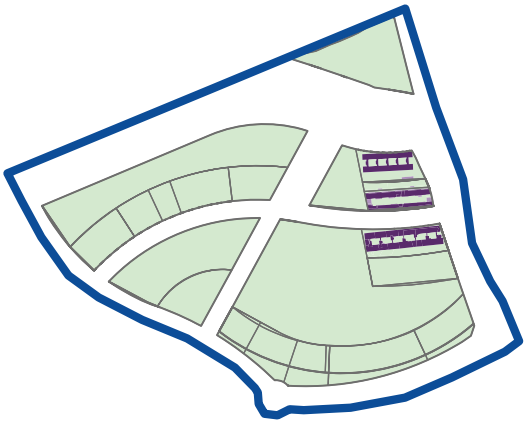
2012

GRADO EDIFICACIÓN	**14%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**39.588 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**287**



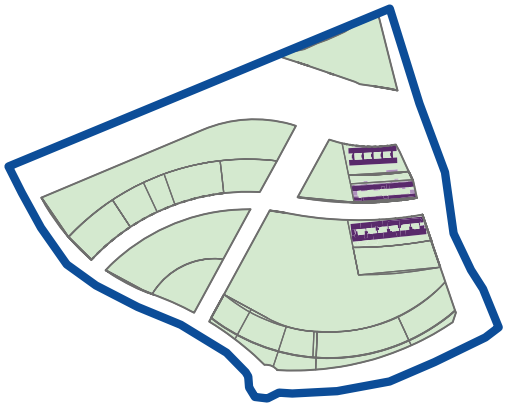
2013

GRADO EDIFICACIÓN	**25%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**68.115 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**494**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**25%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**68.115 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**494**



Plasencia

Superficie total (ha): **21.815,4** Población en 2014: **40.892** Viviendas en 2011: **22.418** Código INE: **10148**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**673,6**	ha	**3,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**270,0**	ha	**1,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**530,0**	ha	**2,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**260,0**	ha	**1,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**244,0**	ha	**1,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**20.611,7**	ha	**94,5** %
NO URBANIZABLE	**20.367,7**	ha	**93,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**372,0**	ha	**70,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**77,0**	ha	**14,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,8**	ha	**0,3** %
EDIFICADO	**79,1**	ha	**14,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.421.334	**2.050.884**	**1.190.605**	**966.086**	**8.576**	**6.905**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UE-7**	**17/05/2007**	**240.962**	**168.639**	**3,3**	**3,6**	**1.297**	**1.250**
II. **UE-8**	**18/03/1997**	**237.685**	**166.349**	**53,4**	**25,6**	**1.280**	**953**

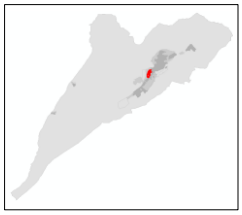
[1] Fecha actualización información urbanística: **19/07/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

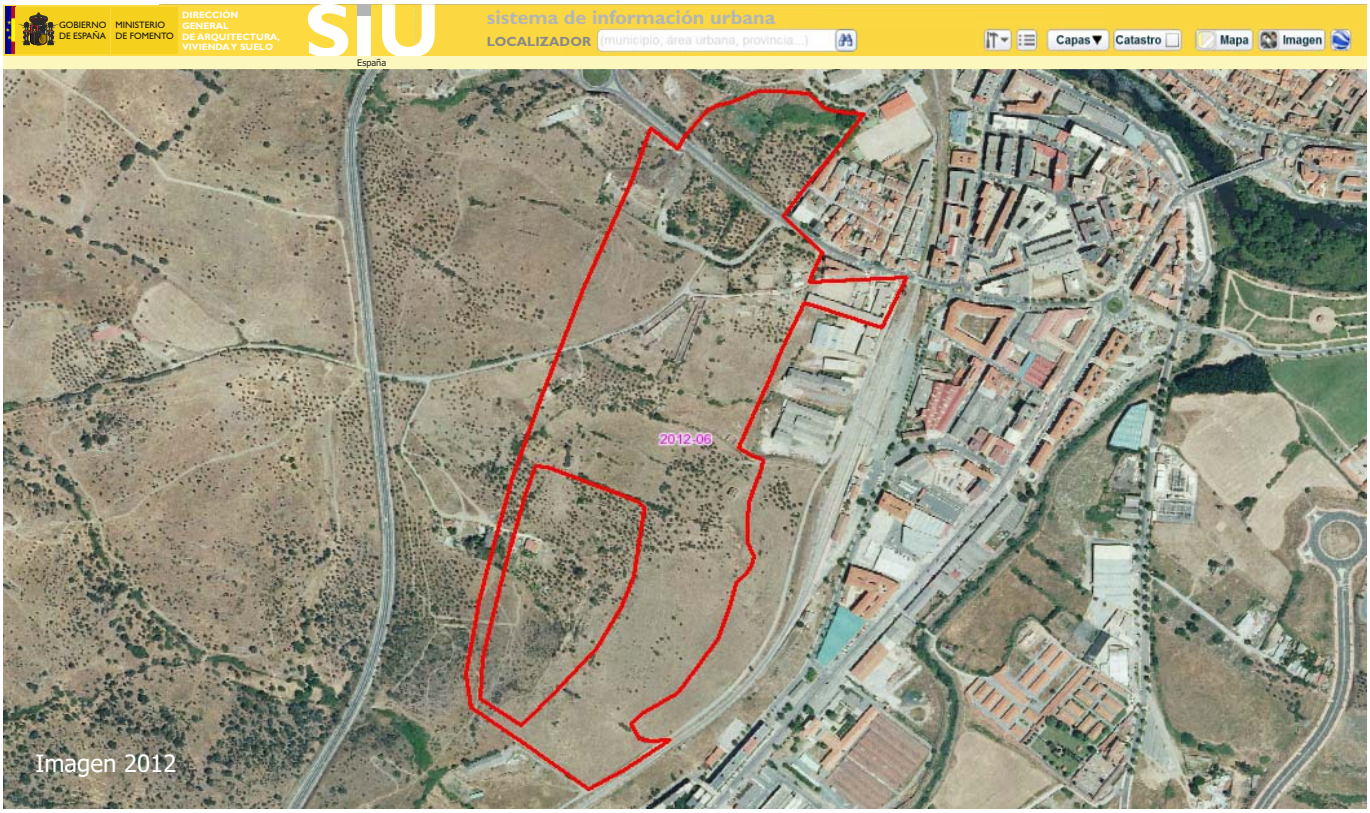
I. UE-7

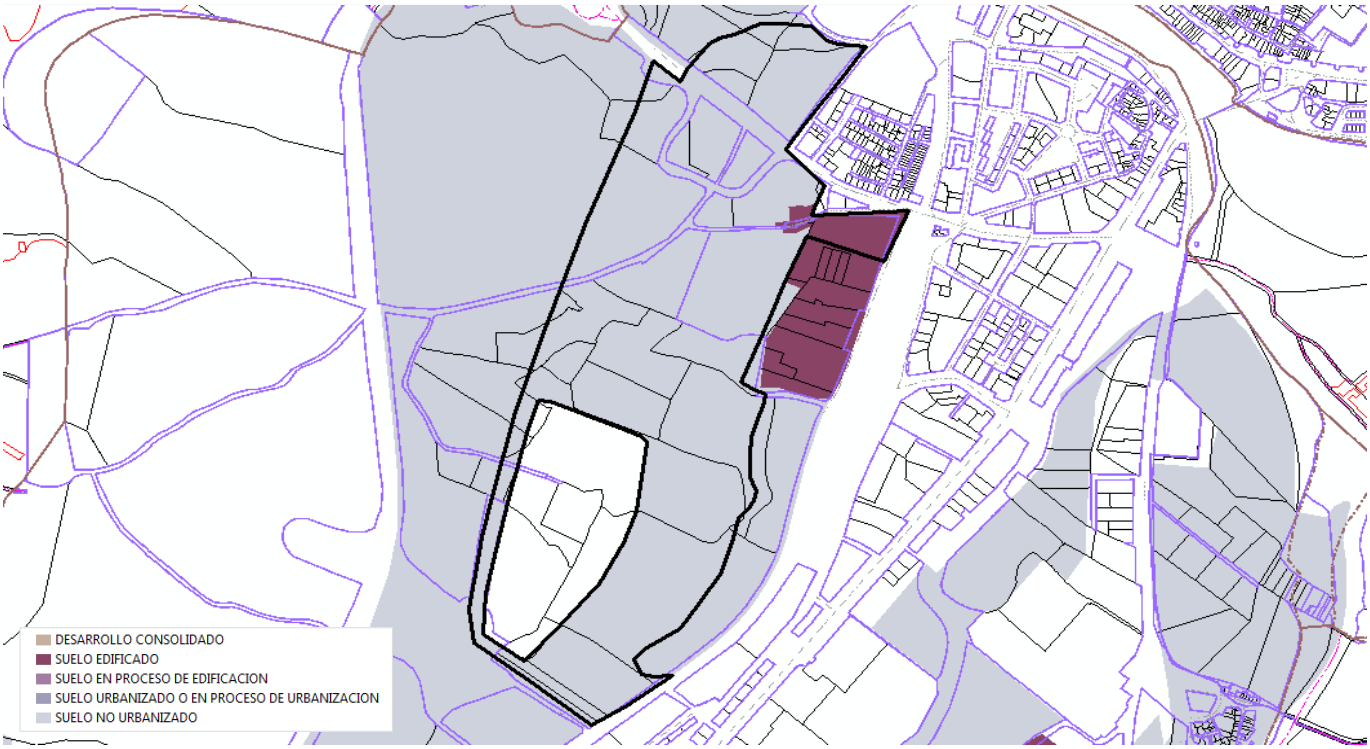
No Urbanizado

Plasencia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	240.962	168.639	1.297	19/07/2011	**Urbanización**	---	**3,3%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**3,6%** *(Catastro 2014)*







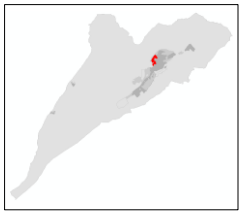
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

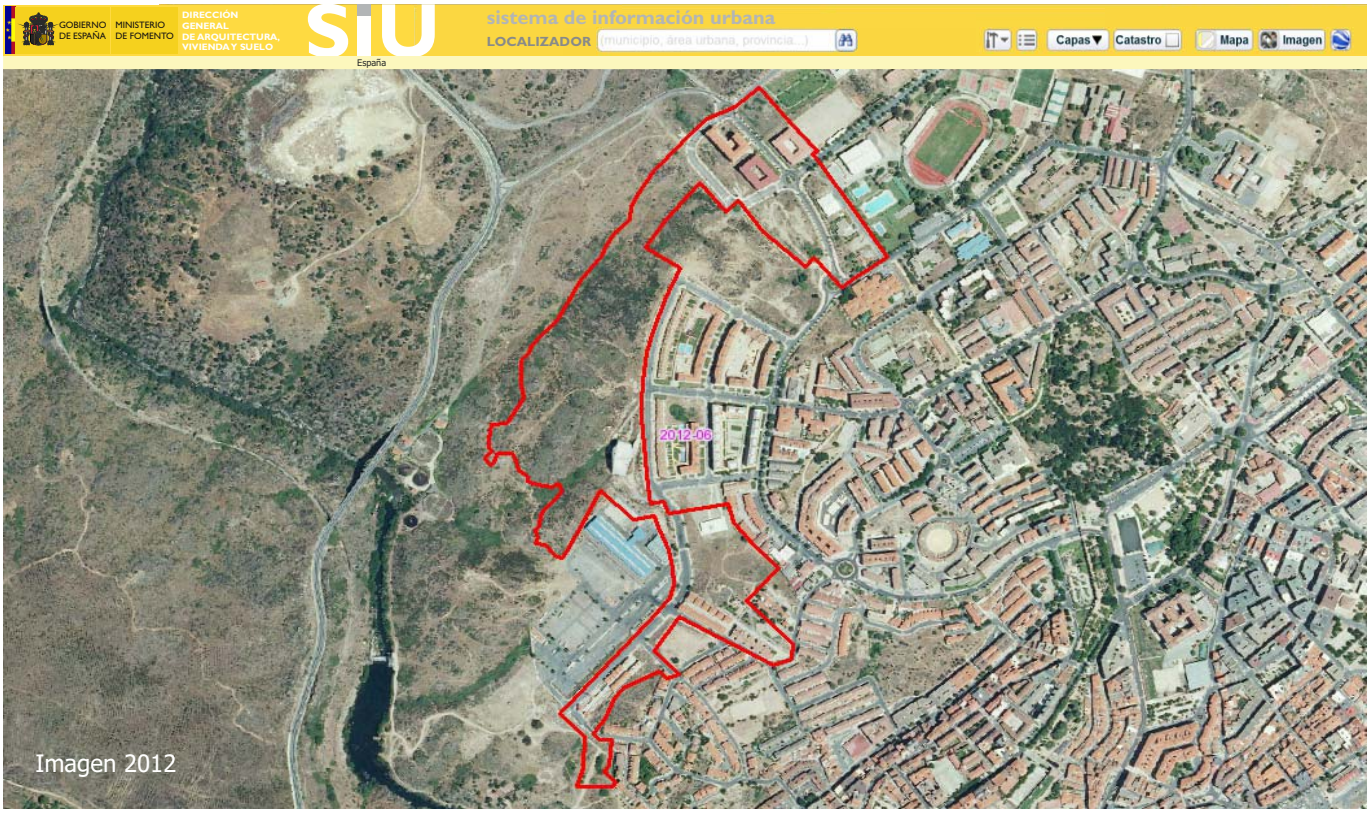
II. UE-8

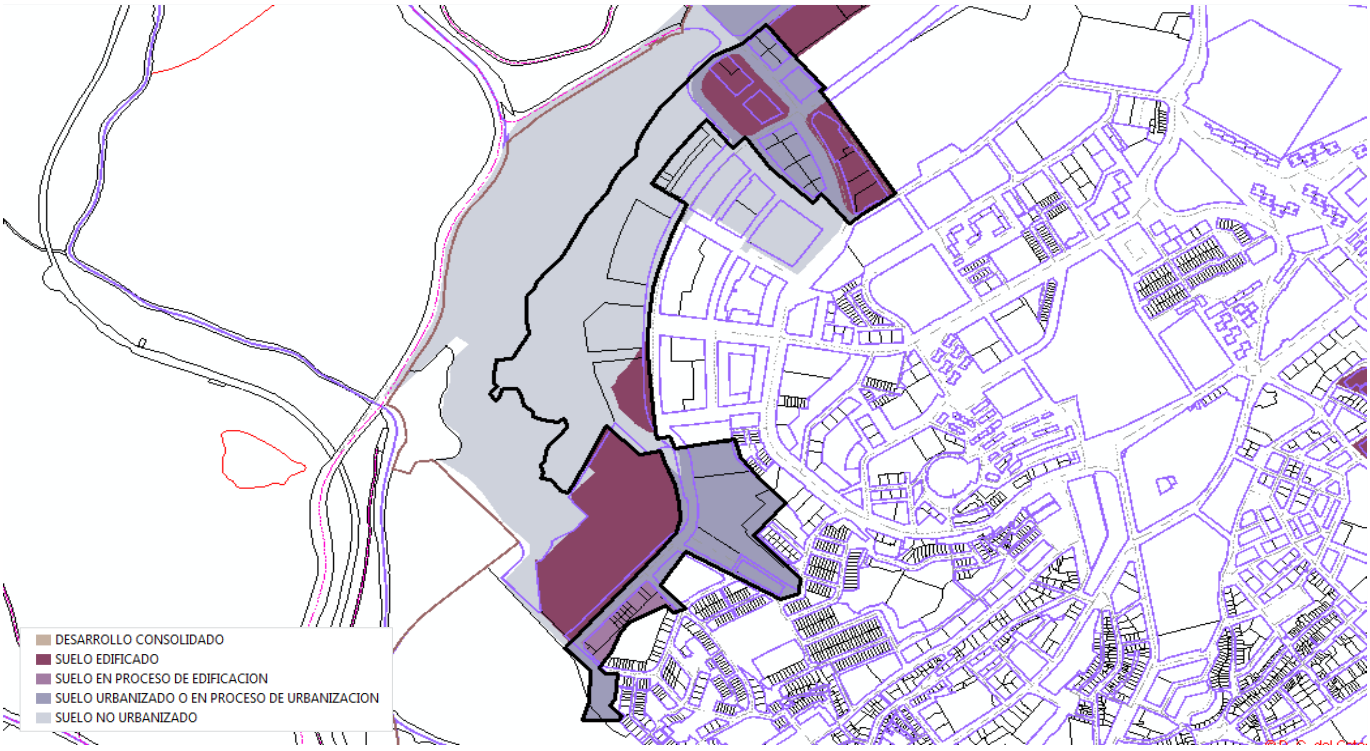
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Plasencia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	237.685	166.349	1.280	19/07/2011	**Urbanización**	---	**53,4%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**25,6%** *(Catastro 2014)*



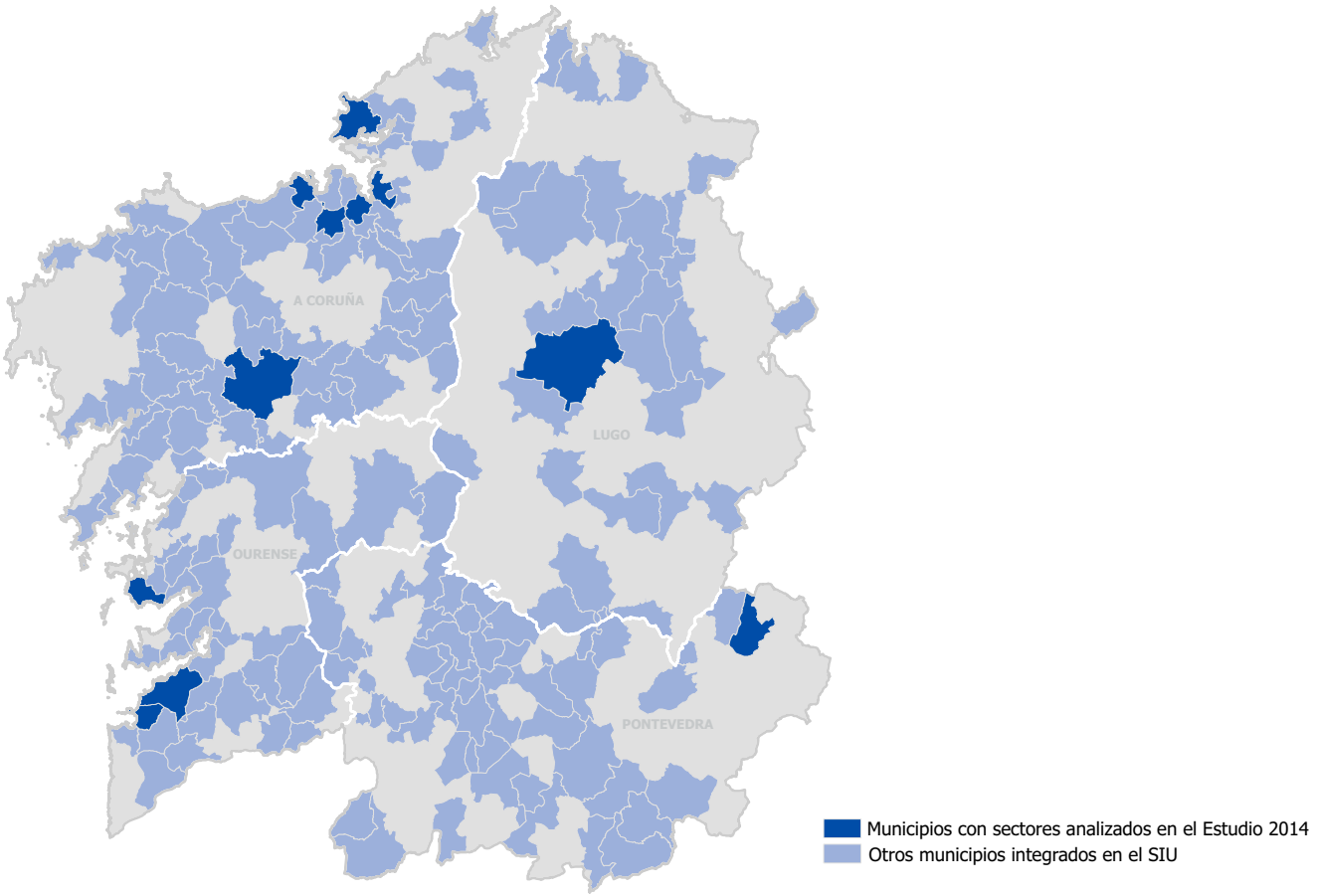




Galicia

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **10**

Nº municipios integrados en el SIU: **180**



TOTAL GALICIA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	42	**84.169**	**11.485.395**

CORUÑA (A)	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Bergondo	1	1.080	144.000	A Coruña
Cambre	1	1.362	177.000	A Coruña
Coruña, A	8	20.602	3.297.651	A Coruña
Ferrol	2	2.917	299.690	Ferrol
Miño	2	3.612	469.537	
Santiago de Compostela	7	12.573	1.634.478	Santiago de Compostela

LUGO	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Lugo	6	9.273	1.205.447	Lugo

OURENSE	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Barco de Valdeorras, O	1	1.040	135.216	

PONTEVEDRA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Sanxenxo	3	12.976	1.686.880	
Vigo	11	18.735	2.435.496	Vigo - Pontevedra

Bergondo

Superficie total (ha): **3.264,5** Población en 2014: **6.702** Viviendas en 2011: **4.015** Código INE: **15008**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**423,0**	ha	**13,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**8,3**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**154,2**	ha	**4,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**146,0**	ha	**4,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.633,4**	ha	**80,7** %
NO URBANIZABLE	**2.633,4**	ha	**80,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**53,8**	ha	**1,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**135,8**	ha	**88,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**2,1**	ha	**1,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,2**	ha	**2,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**13,2**	ha	**8,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
670.981	**633.419**	**283.381**	**252.940**	**1.976**	**1.808**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UR-R3**	**04/01/1993**	**327.791**	**144.000**	**0,0**	**0,6**	**1.080**	**1.073**

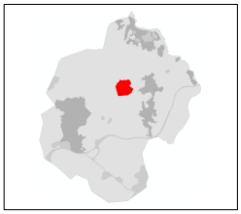
[1] Fecha actualización información urbanística: **17/10/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. UR-R3

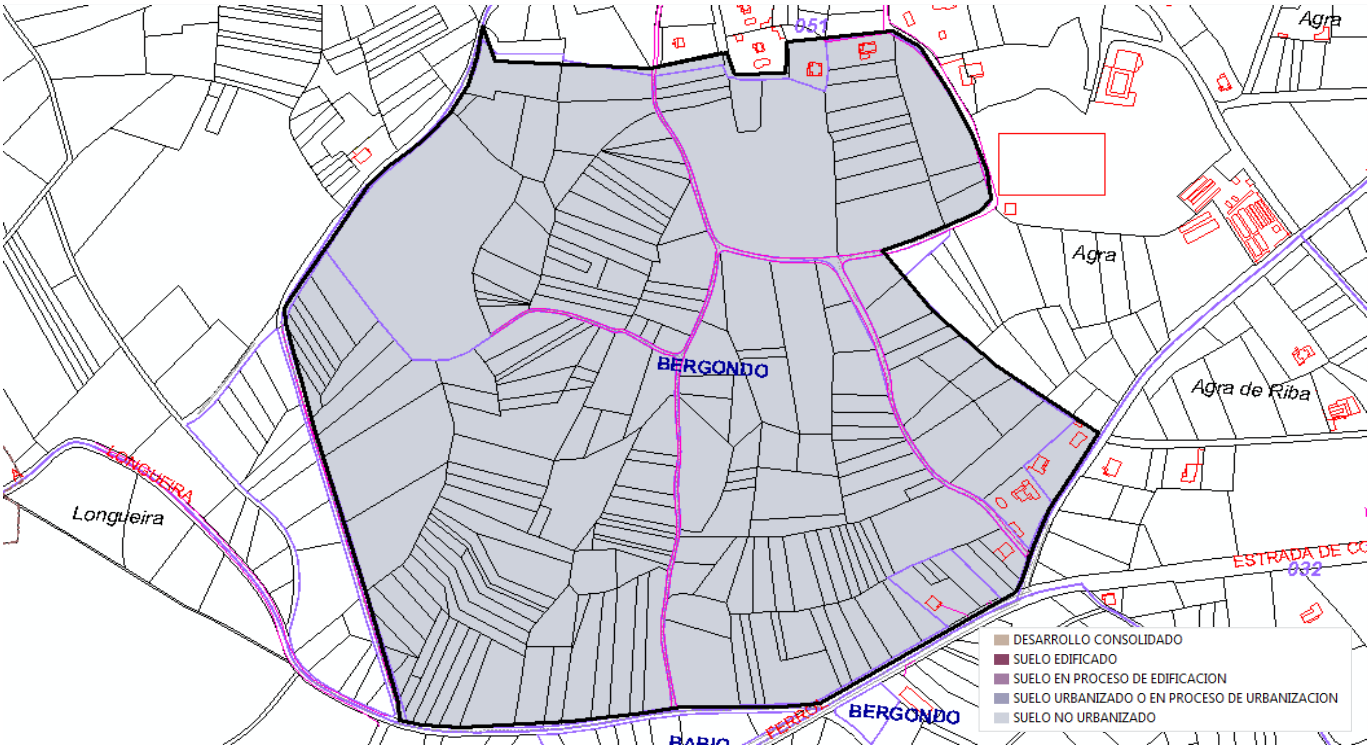
No Urbanizado

Bergondo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	327.791	144.000	1.080	17/10/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,7% *(Catastro 2011)*	**0.6%** *(Catastro 2014)*







Cambre

Superficie total (ha): **4.083,3** Población en 2014: **24.029** Viviendas en 2011: **12.830** Código INE: **15017**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**568,5**	ha	**13,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**354,4**	ha	**8,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**354,4**	ha	**8,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.160,5**	ha	**77,4** %
NO URBANIZABLE	**3.160,5**	ha	**77,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**238,9**	ha	**67,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**20,4**	ha	**5,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**15,4**	ha	**4,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**16,7**	ha	**4,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
924.386	**793.510**	**924.386**	**793.510**	**7.111**	**6.104**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**SAU -BD5. LENDOIRO**	**30/08/1994**	**598.832**	**177.000**	**6,8**	**0,9**	**1.362**	**1.349**

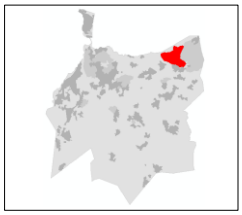
[1] Fecha actualización información urbanística: **20/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

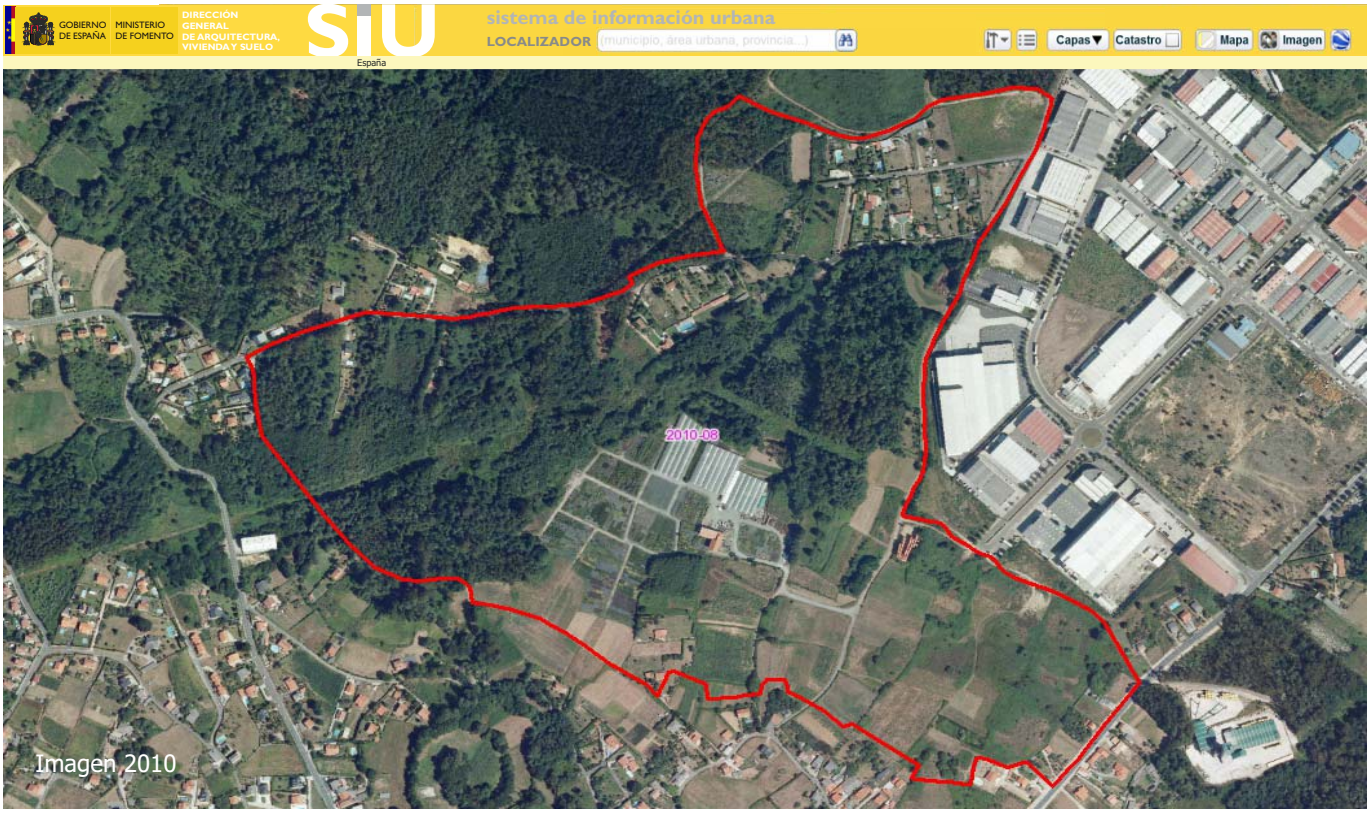
I. SAU -BD5. LENDOIRO

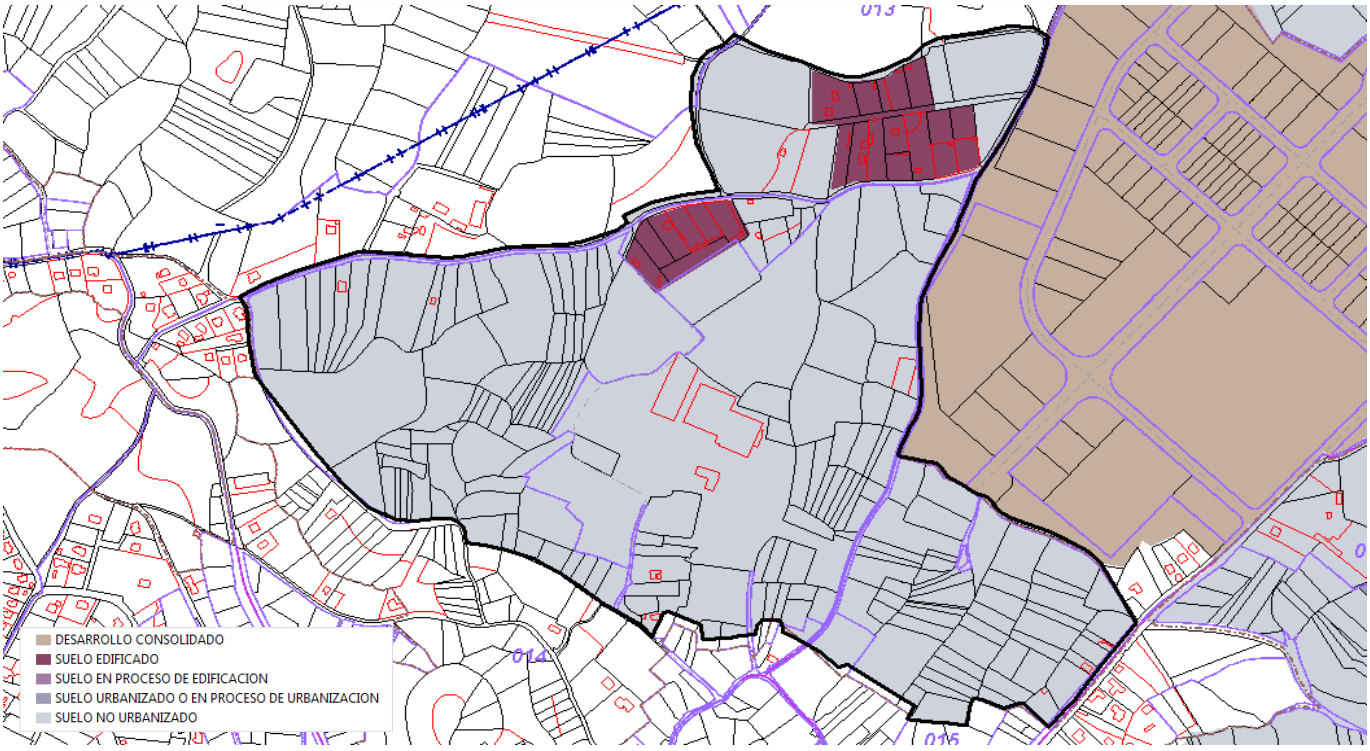
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cambre

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	598.832	177.000	1.362	20/11/2012	**Urbanización**	---	**6,8%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,9%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Coruña, A

Superficie total (ha): **3.879,4** Población en 2014: **244.810** Viviendas en 2011: **135.411** Código INE: **15030**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.865,2**	ha	**48,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**315,3**	ha	**8,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**871,8**	ha	**22,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**556,5**	ha	**14,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.014,8**	ha	**26,2** %
NO URBANIZABLE	**1.014,8**	ha	**26,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**127,7**	ha	**3,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**537,5**	ha	**61,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**168,1**	ha	**19,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,4**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**32,0**	ha	**3,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**134,7**	ha	**15,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
6.125.627	**5.649.835**	**3.482.191**	**3.180.264**	**28.025**	**25.655**

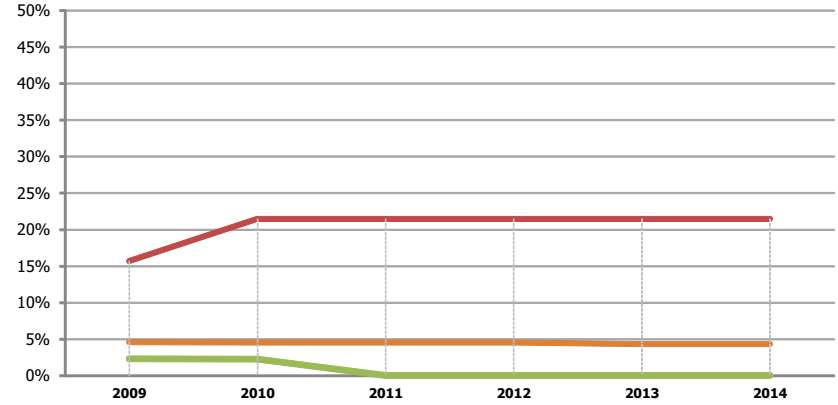
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	APIQ28	**19/10/1998**	**64.152**	**132.711**	**100,0**	**4,4**	**1.021**	**976**
	APIR29	**19/10/1998**	**56.916**	**139.052**	**0,0**	**0,0**	**1.070**	**1.070**
IV.	**PETR26**	**09/07/2013**	**379.462**	**396.268**	**100,0**	**21,5**	**2.651**	**2.082**
	SUD1	**09/07/2013**	**497.709**	**342.024**	**0,0**	**2,8**	**2.524**	**2.454**
I.	**SUD2**	**09/07/2013**	**1.065.469**	**876.045**	**0,0**	**2,3**	**4.043**	**3.951**
III.	**SUD4**	**09/07/2013**	**432.097**	**425.820**	**2,1**	**1,6**	**3.276**	**3.222**
II.	**SURT1**	**09/06/2008**	**359.547**	**603.418**	**4,4**	**0,5**	**3.585**	**3.568**
	SURT2	**09/07/2013**	**395.804**	**382.313**	**100,0**	**0,1**	**2.432**	**2.430**

[1] Fecha actualización información urbanística: **31/10/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
APIQ28	5%	**4%**
PETR26	21%	**21%**
SURT2	0%	**0%**

I. SUD2

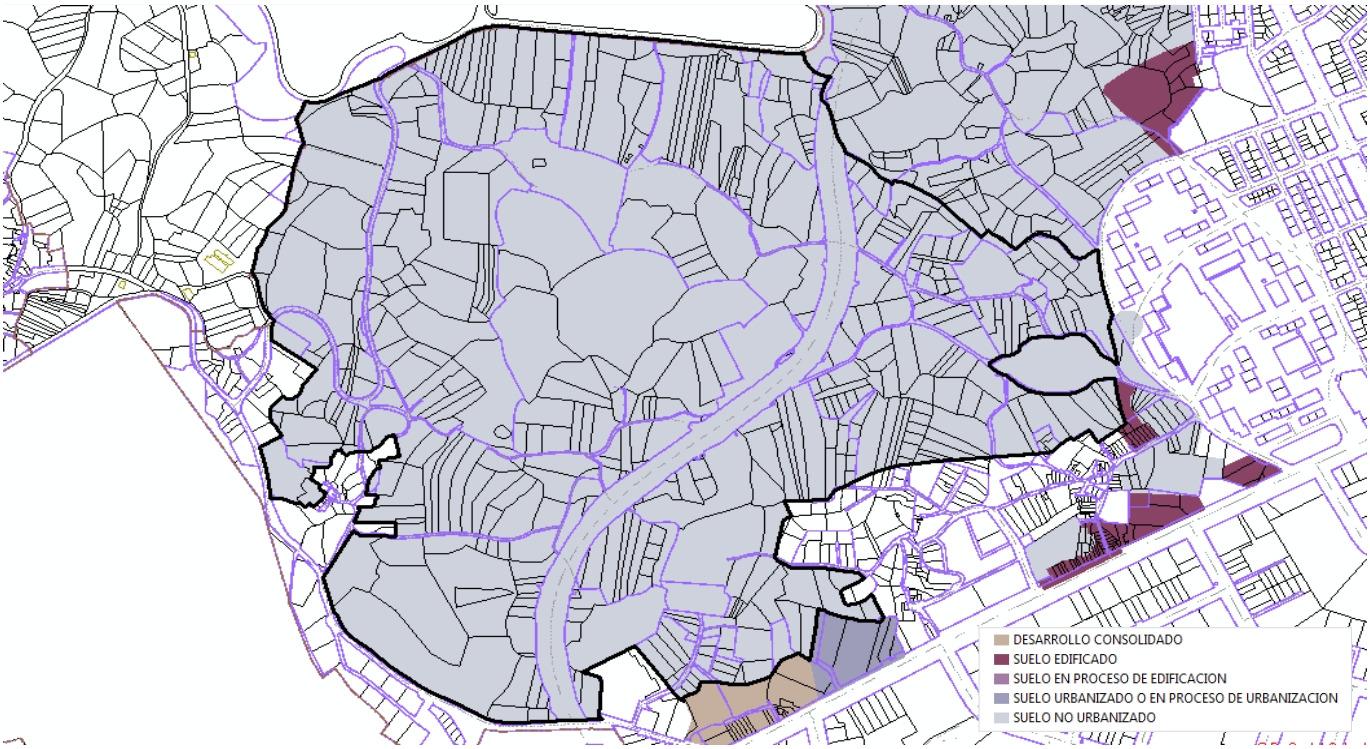
No Urbanizado

Coruña, A

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.065.469	876.045	4.043	31/10/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**2.3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

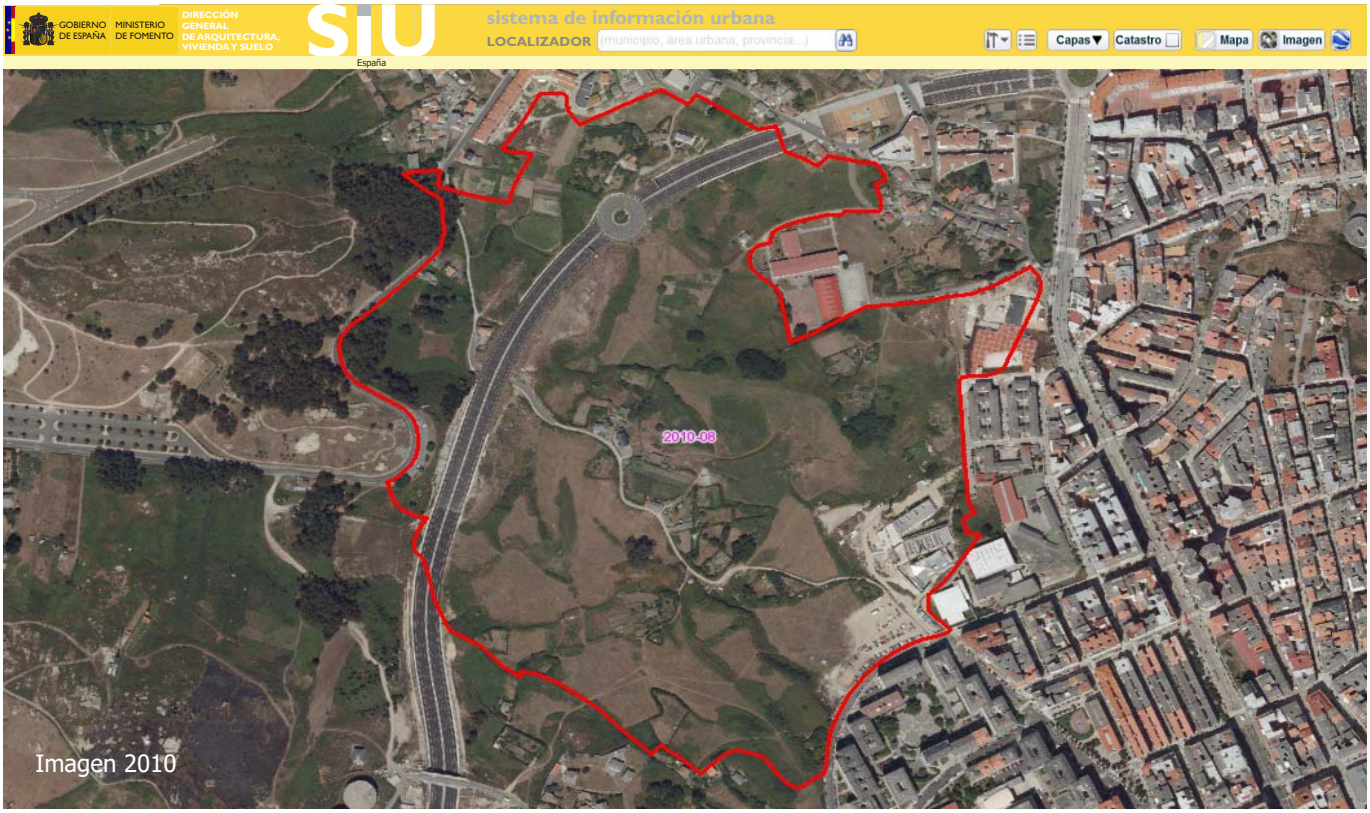
II. SURT1

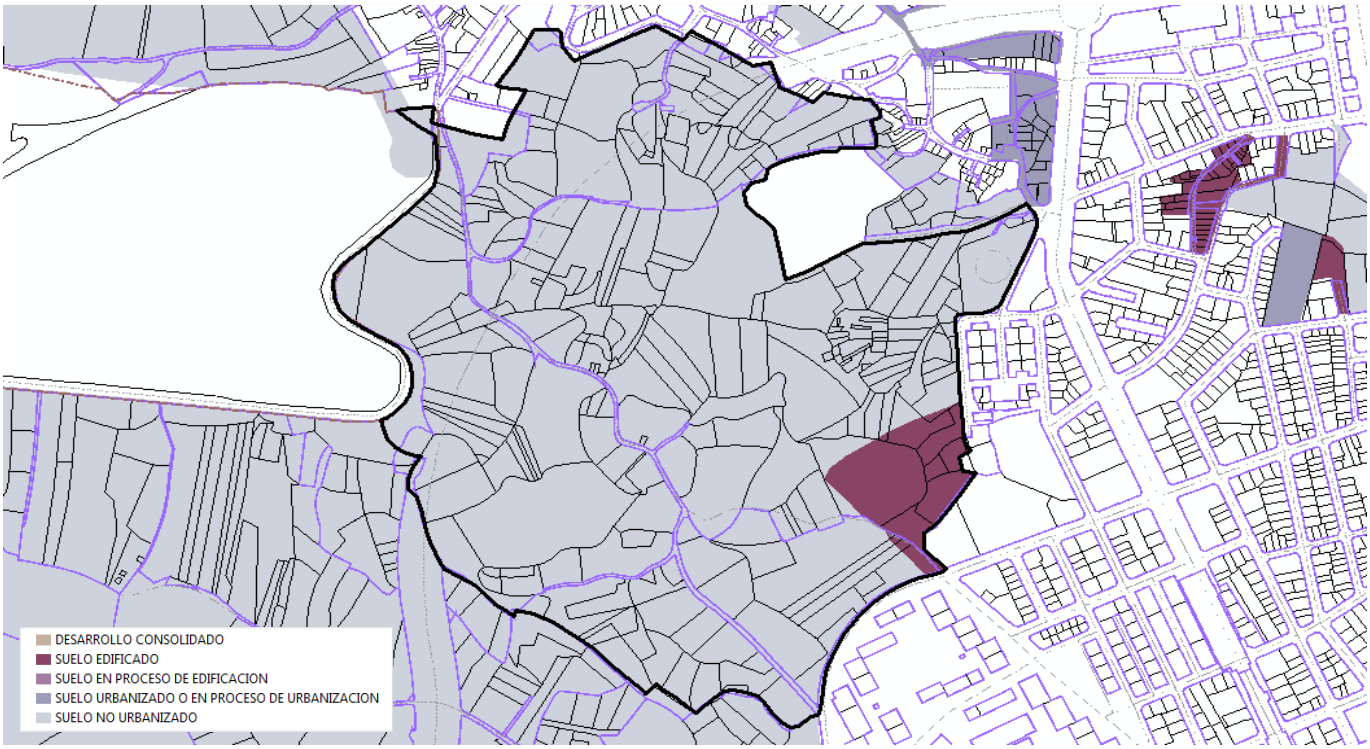
No Urbanizado

Coruña, A

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	359.547	603.418	3.585	31/10/2013	**Urbanización**	---	**4,4%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

III. SUD4

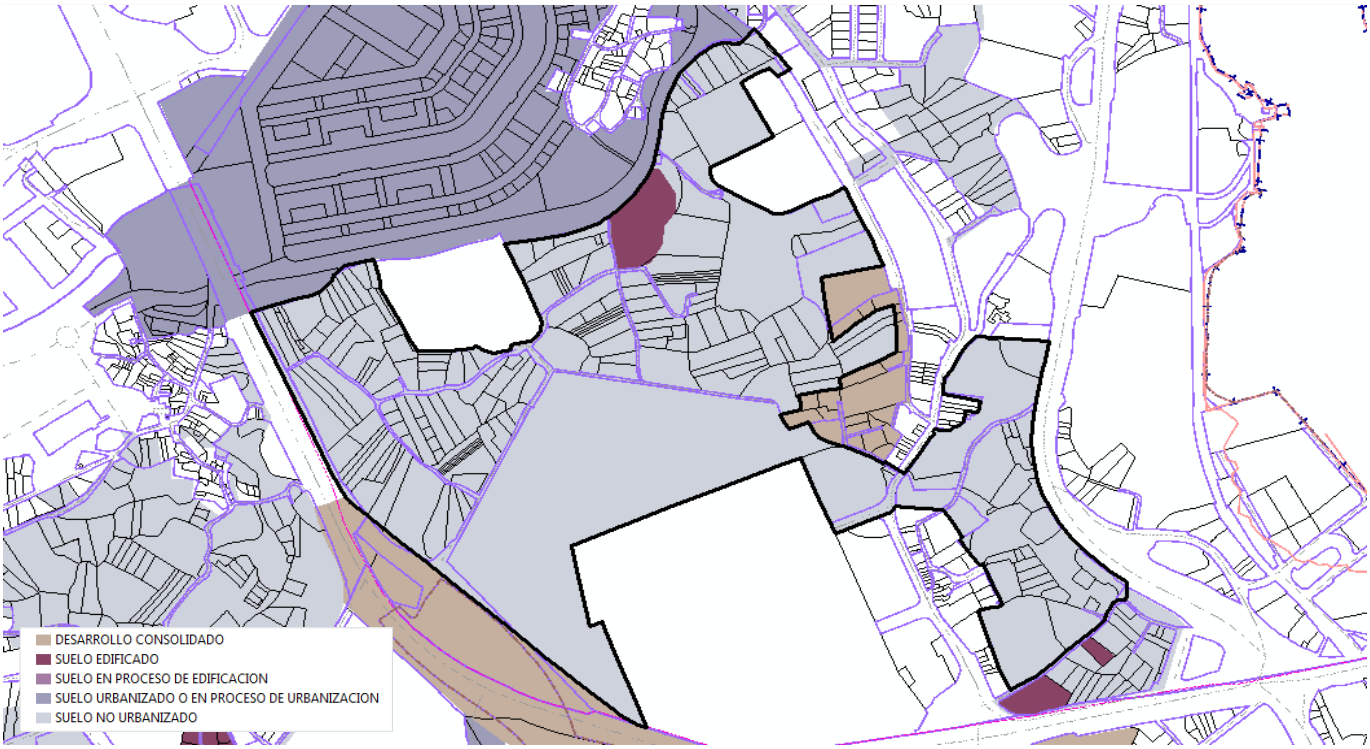
No Urbanizado

Coruña, A

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	432.097	425.820	3.276	31/10/2013	**Urbanización**	---	**2,1%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**1,6%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

IV. PETR26

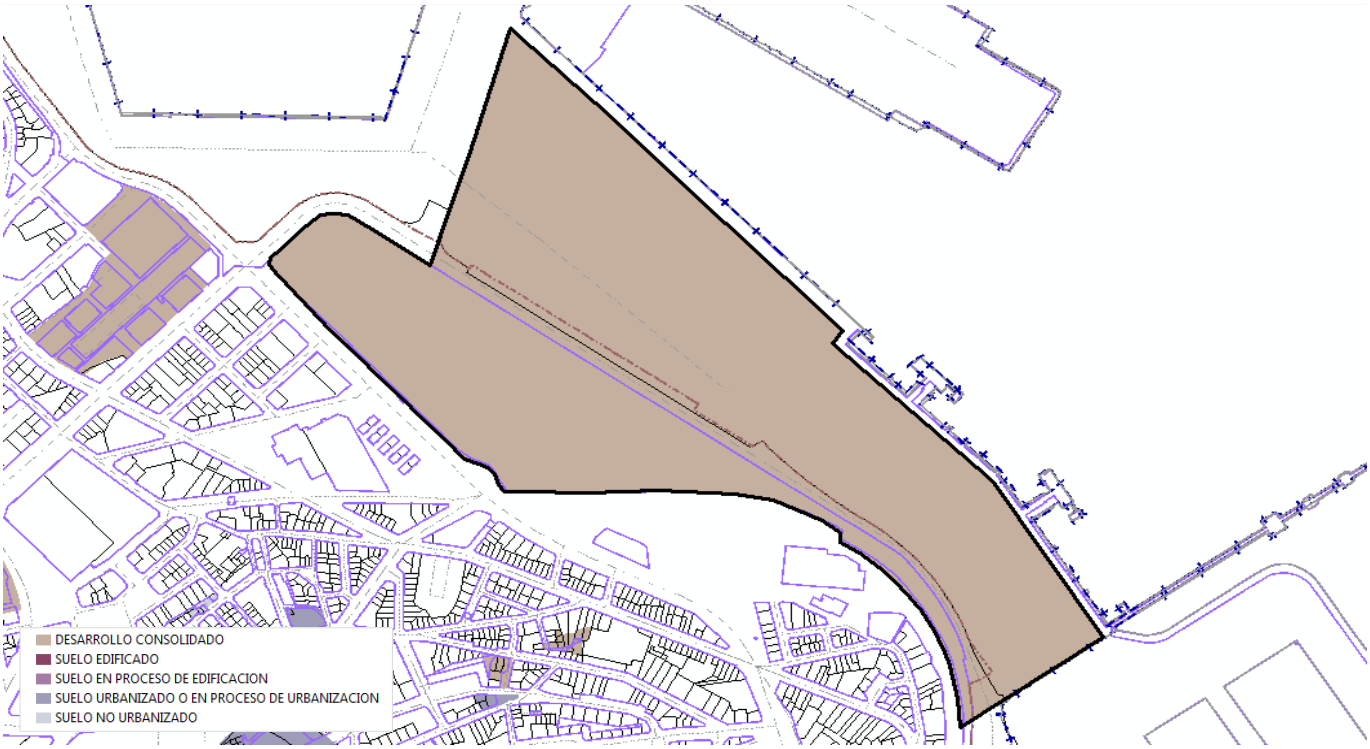
Urbanizado en proceso de edificación

Coruña, A

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	379.462	396.268	2.651	31/10/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	21,5% *(Catastro 2011)*	**21,5%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

GALICIA * CORUÑA (A) * Coruña, A

Ferrol

Superficie total (ha): **8.491,8** Población en 2014: **70.389** Viviendas en 2011: **42.063** Código INE: **15036**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**752,9**	ha	**8,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**77,0**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**136,3**	ha	**1,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**59,3**	ha	**0,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.970,1**	ha	**70,3** %
NO URBANIZABLE	**5.970,1**	ha	**70,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.632,5**	ha	**19,2**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**59,6**	ha	**43,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**27,7**	ha	**20,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,0**	ha	**4,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**42,9**	ha	**31,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
940.637	**775.528**	**818.420**	**680.916**	**7.385**	**6.185**

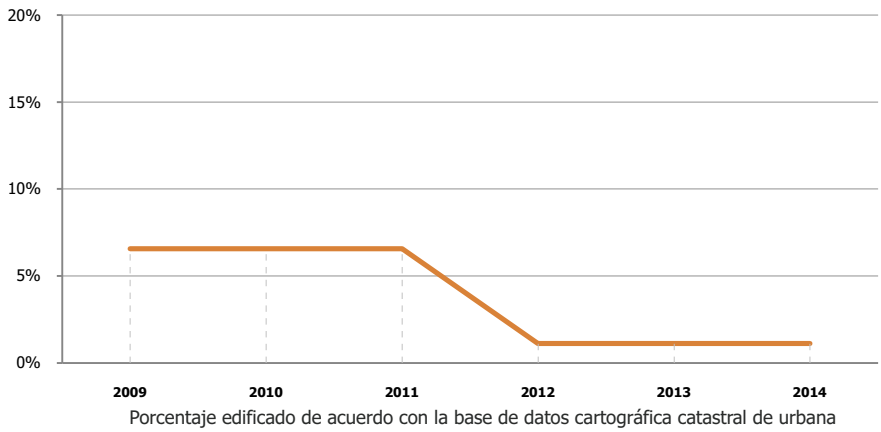
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **BERTON**	**01/10/2004**	**140.077**	**127.610**	**100,0**	**1,1**	**1.106**	**1.094**
I. **SANTA MARINA**	**28/02/2001**	**181.915**	**172.080**	**0,0**	**6,5**	**1.811**	**1.694**

[1] Fecha actualización información urbanística: **04/12/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
BERTON	7%	**1%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SANTA MARINA

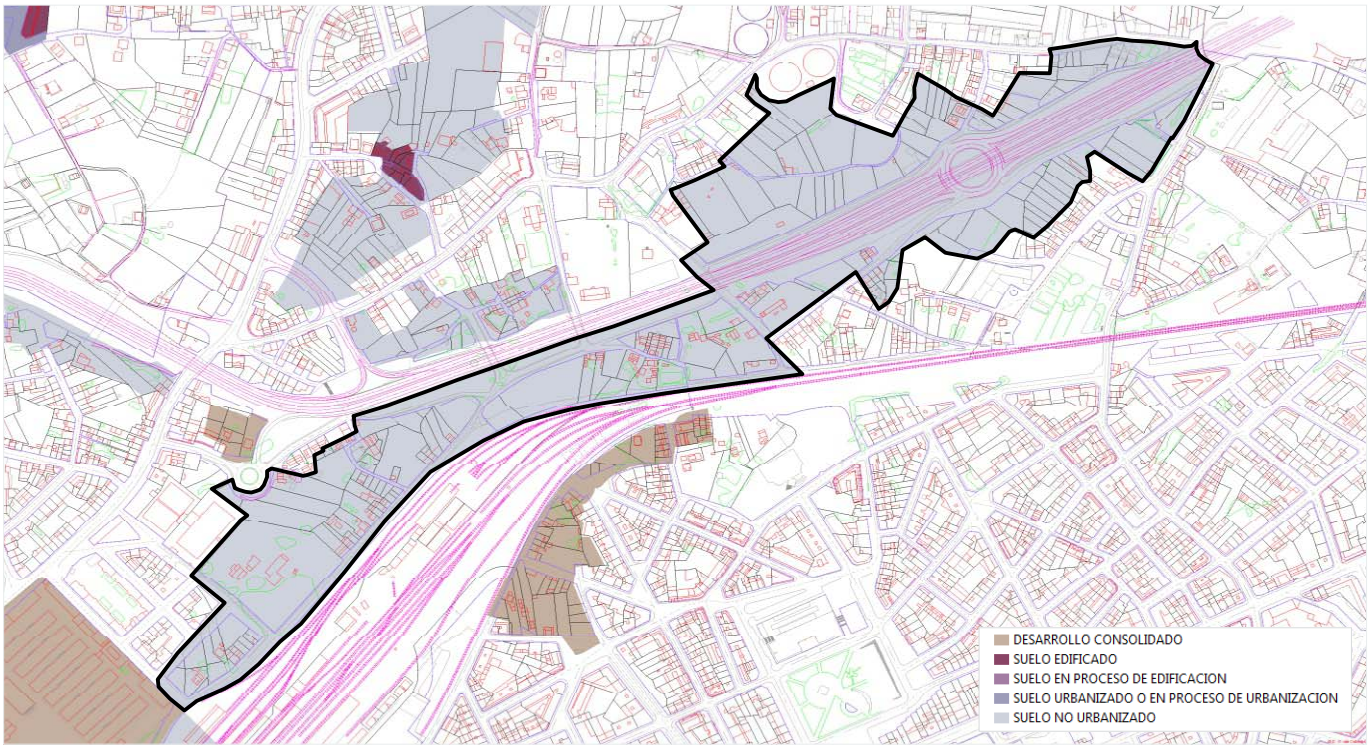
No Urbanizado

Ferrol

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	181.915	172.080	1.811	04/12/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**6.5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

II. BERTON

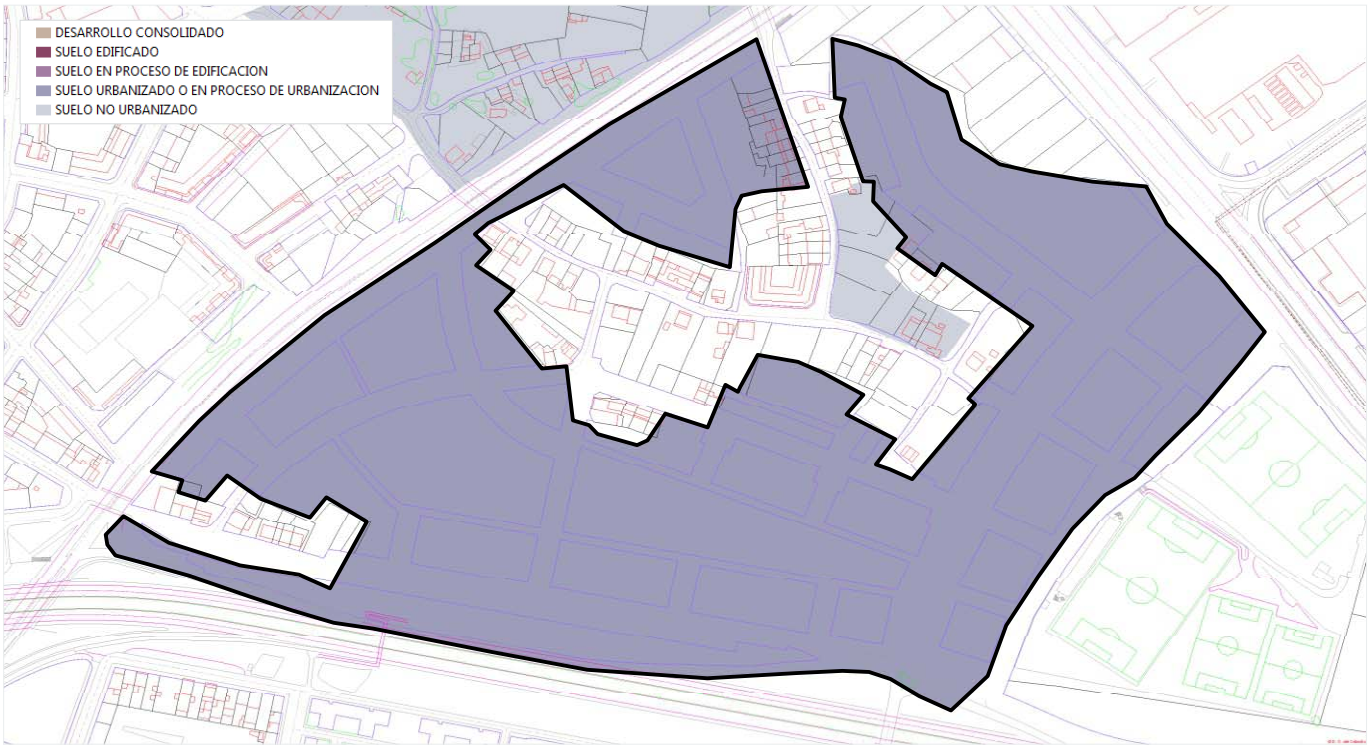
Urbanizado en proceso de edificación

Ferrol

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	140.077	127.610	1.106	04/12/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	6,6% *(Catastro 2011)*	**1,1%** *(Catastro 2014)*







Miño

Superficie total (ha): **3.305,4** Población en 2014: **5.838** Viviendas en 2011: **5.667** Código INE: **15048**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**641,6**	ha	**19,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**215,7**	ha	**6,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**215,7**	ha	**6,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**315,6**	ha	**9,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.448,1**	ha	**74,1** %
NO URBANIZABLE	**2.132,4**	ha	**64,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**49,4**	ha	**22,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**2,4**	ha	**1,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**164,0**	ha	**76,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
556.233	**463.912**	**556.233**	**463.912**	**4.279**	**3.569**

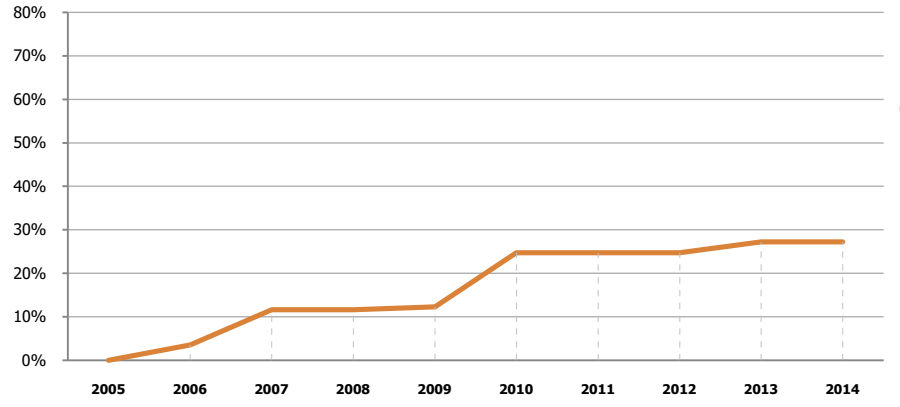
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
S.UBLE. R-2	**31/08/2002**	**354.416**	**141.718**	**0,0**	**0,0**	**1.090**	**1.090**
I. **S.UBLE. R-D**	**31/08/2002**	**1.639.593**	**327.818**	**100,0**	**27,2**	**2.522**	**1.836**

[1] Fecha actualización información urbanística: **08/08/2002** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2010** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
S.UBLE. R-D	25%	**27%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

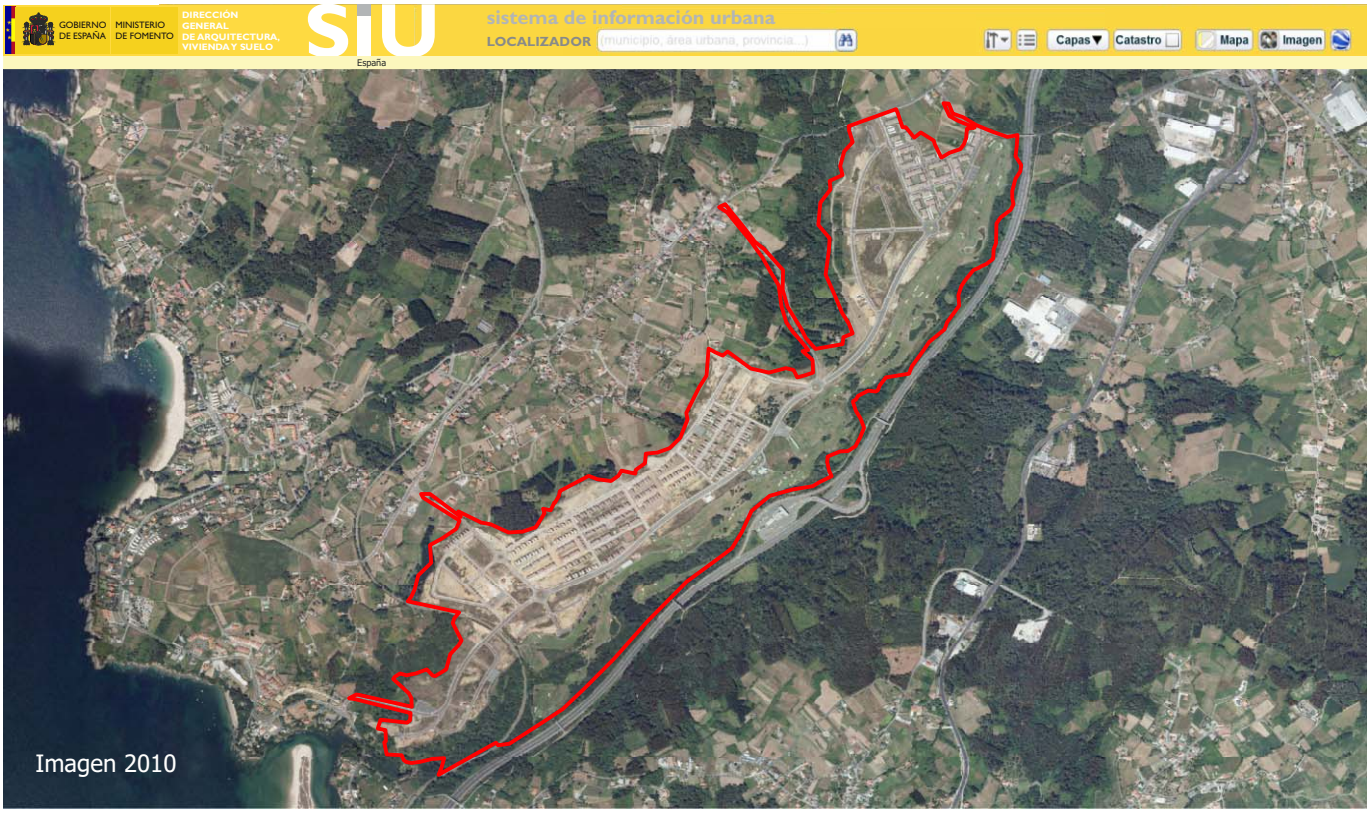
I. S.UBLE. R-D

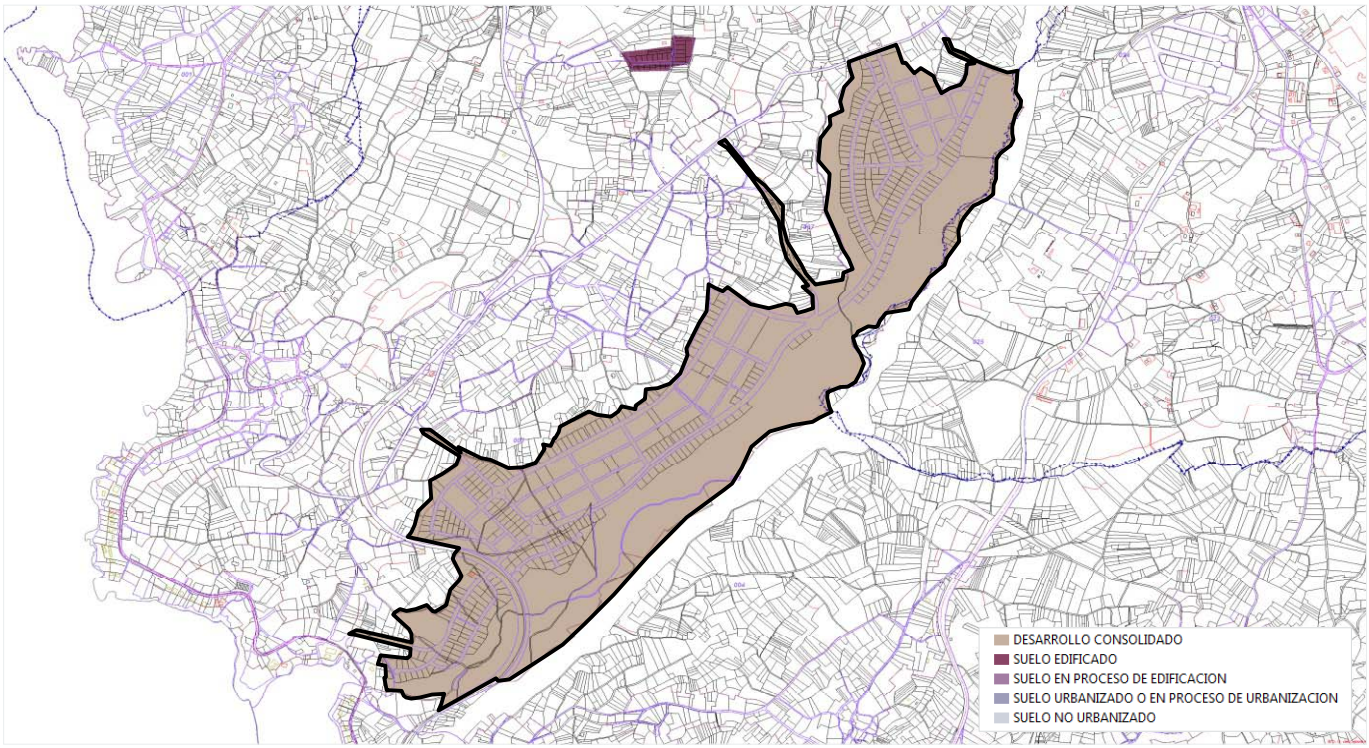
Urbanizado en proceso de edificación

Miño

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.639.593	327.818	2.522	08/08/2002	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2010)*
					Edificación	24,7% *(Catastro 2011)*	**27,2%** *(Catastro 2014)*





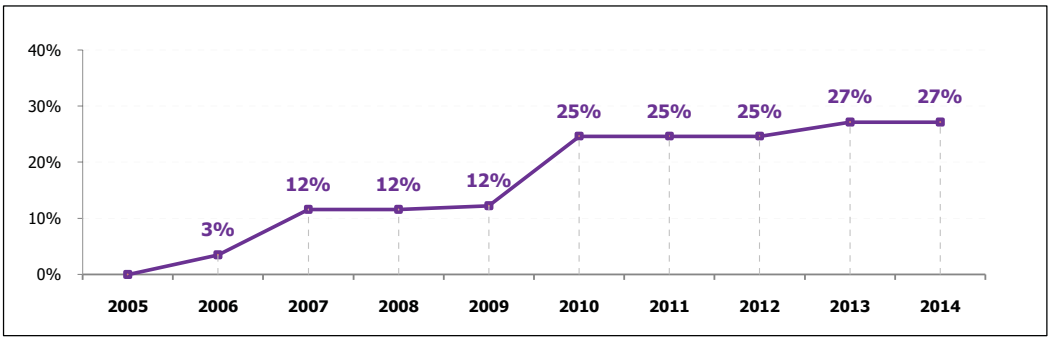


I. S.UBLE. R-D

Urbanizado en proceso de edificación

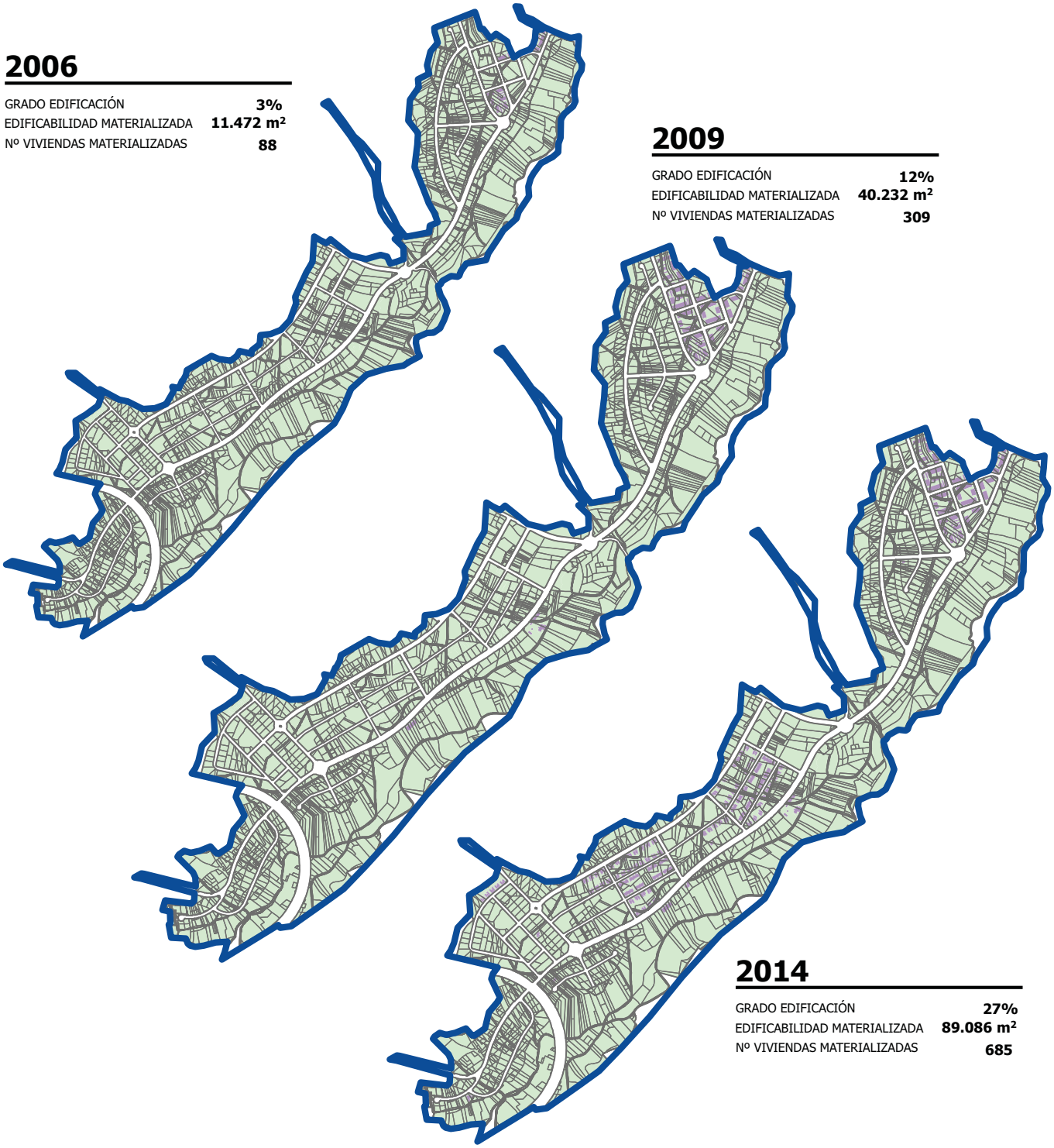
Miño

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	27,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
238.732	1.836



2006

GRADO EDIFICACIÓN	3%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	11.472 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	88

2009

GRADO EDIFICACIÓN	12%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	40.232 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	309

2014

GRADO EDIFICACIÓN	27%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	89.086 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	685

Santiago de Compostela

Superficie total (ha): **22.074,3** Población en 2014: **95.800** Viviendas en 2011: **56.176** Código INE: **15078**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.075,6**	ha	**9,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**24,4**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**655,9**	ha	**3,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**631,5**	ha	**2,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.087,5**	ha	**4,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**19.342,8**	ha	**87,6** %
NO URBANIZABLE	**18.255,3**	ha	**82,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**420,5**	ha	**64,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**148,9**	ha	**22,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**24,7**	ha	**3,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**46,2**	ha	**7,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.008.195	**1.996.467**	**1.963.836**	**1.952.109**	**15.106**	**15.016**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**SUD-01, MALLOU**	**19/09/2008**	**350.153**	**350.159**	**0,0**	**0,1**	**2.694**	**2.691**
	SUD-02, CANCELAS-A MUIÐA	**19/09/2008**	**349.492**	**227.170**	**0,0**	**0,5**	**1.747**	**1.738**
II.	**SUD-03, AMIO NORTE**	**19/09/2008**	**315.029**	**267.774**	**0,0**	**0,3**	**2.060**	**2.053**
III.	**SUD-04, A PULLEIRA**	**19/09/2008**	**296.842**	**261.221**	**16,3**	**2,6**	**2.009**	**1.958**
	SUD-16, AGRA DOS CAMPOS-ARINS	**19/09/2008**	**439.226**	**175.691**	**0,0**	**0,0**	**1.351**	**1.351**
	SUD-18, CANEIROS-BOISACA	**19/09/2008**	**325.156**	**178.836**	**0,0**	**0,1**	**1.376**	**1.374**
	SUD-19, A COSTA VELLA II	**19/09/2008**	**315.687**	**173.628**	**15,1**	**0,0**	**1.336**	**1.335**

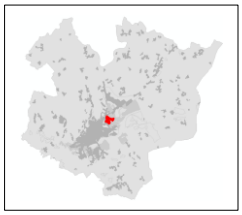
[1] Fecha actualización información urbanística: **03/10/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

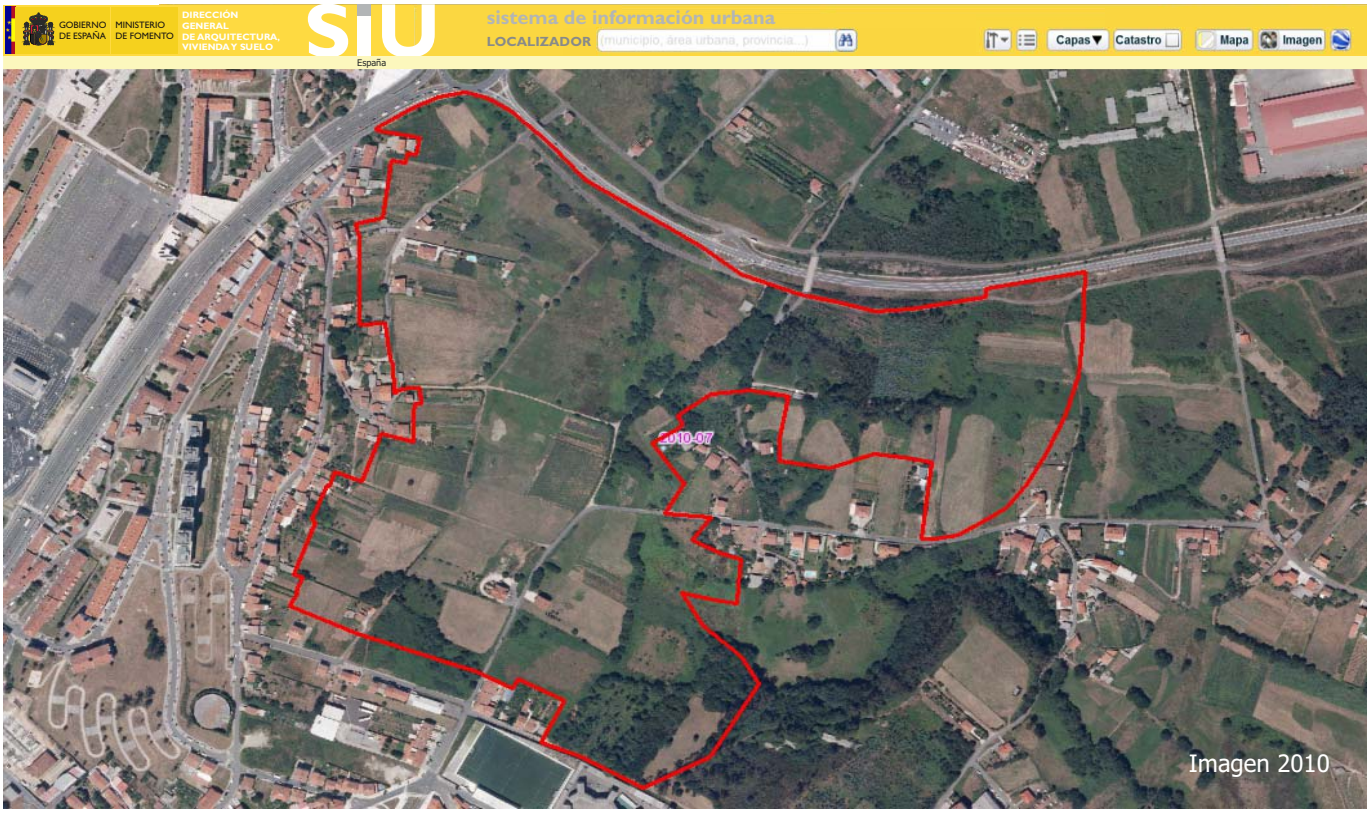
I. SUD-01, MALLOU

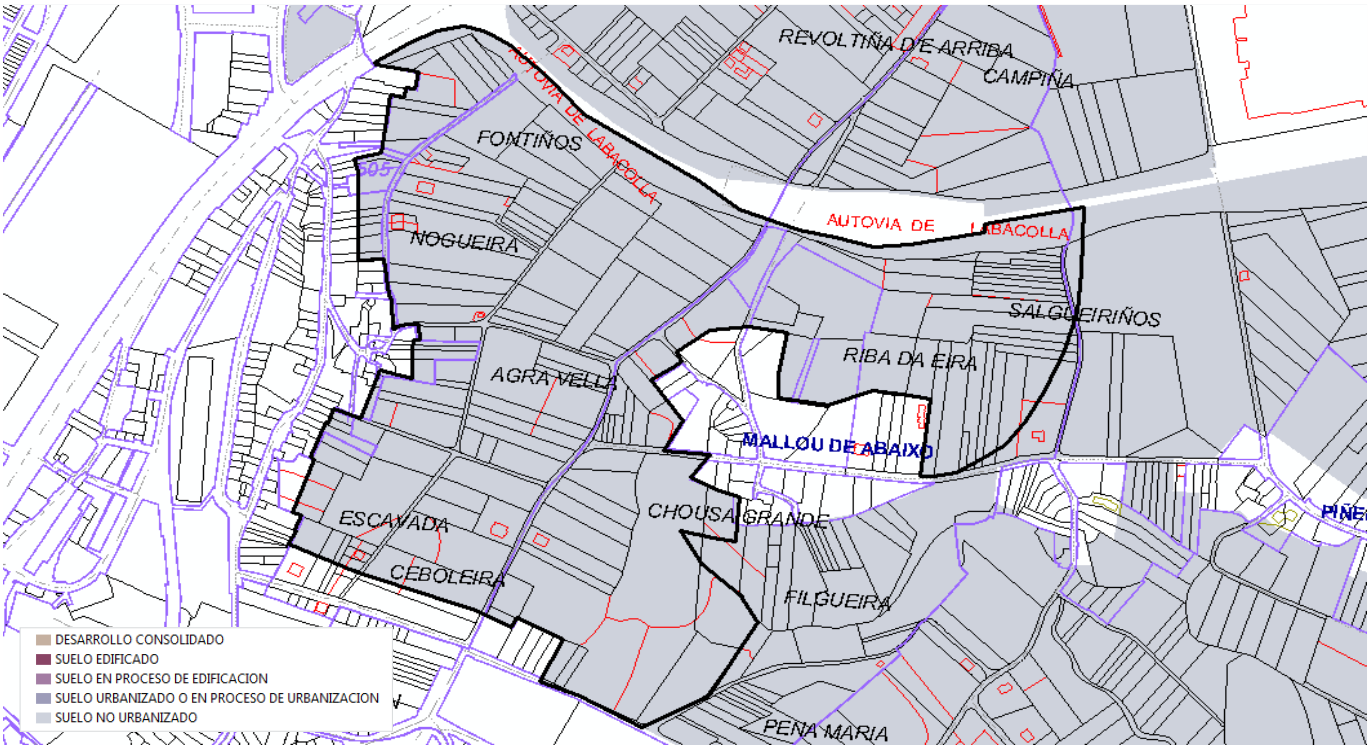
No Urbanizado

Santiago de Compostela

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	350.153	350.159	2.694	03/10/2007	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.1%** *(Catastro 2014)*







II. SUD-03, AMIO NORTE

No Urbanizado

Santiago de Compostela

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	315.029	267.774	2.060	03/10/2007	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.3%** *(Catastro 2014)*





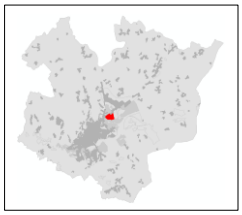


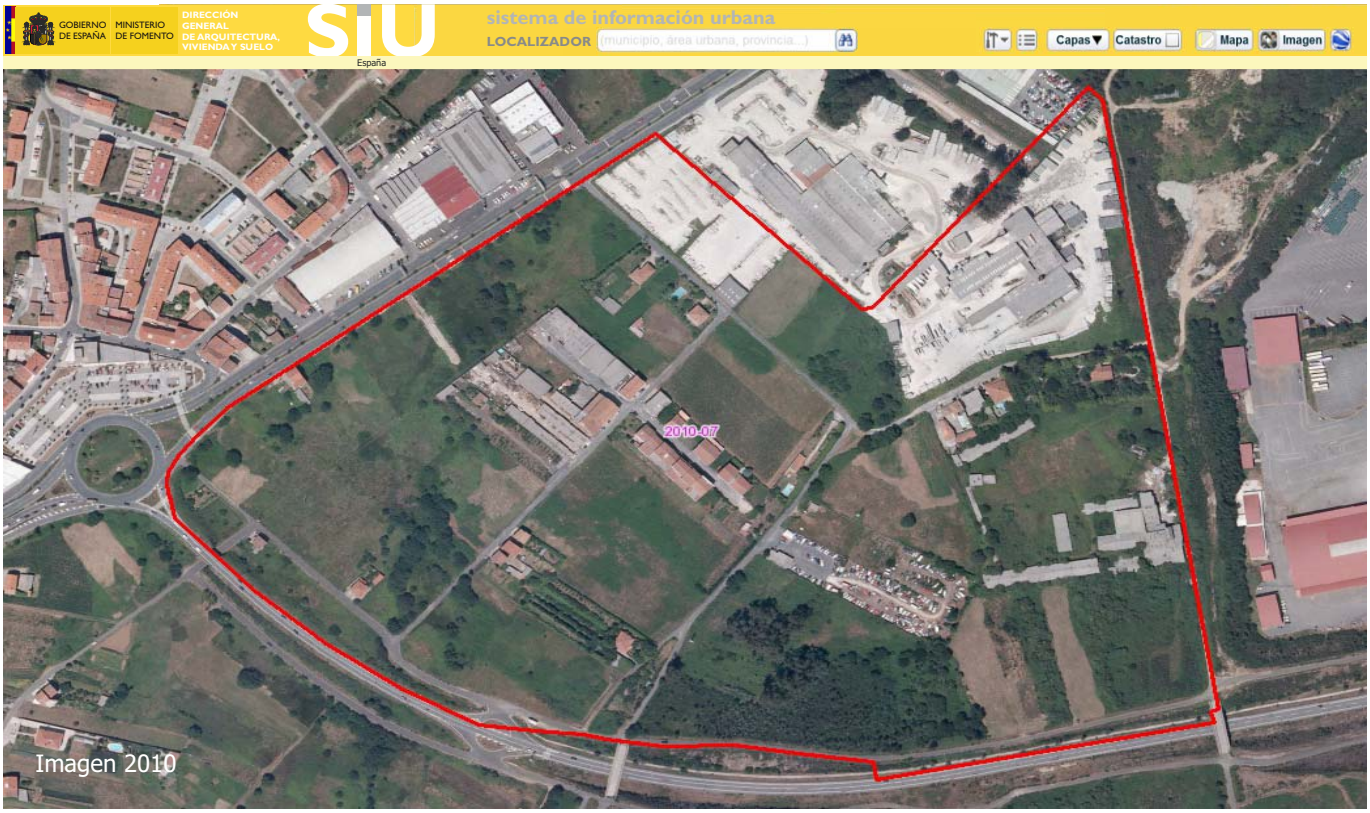
III. SUD-04, A PULLEIRA

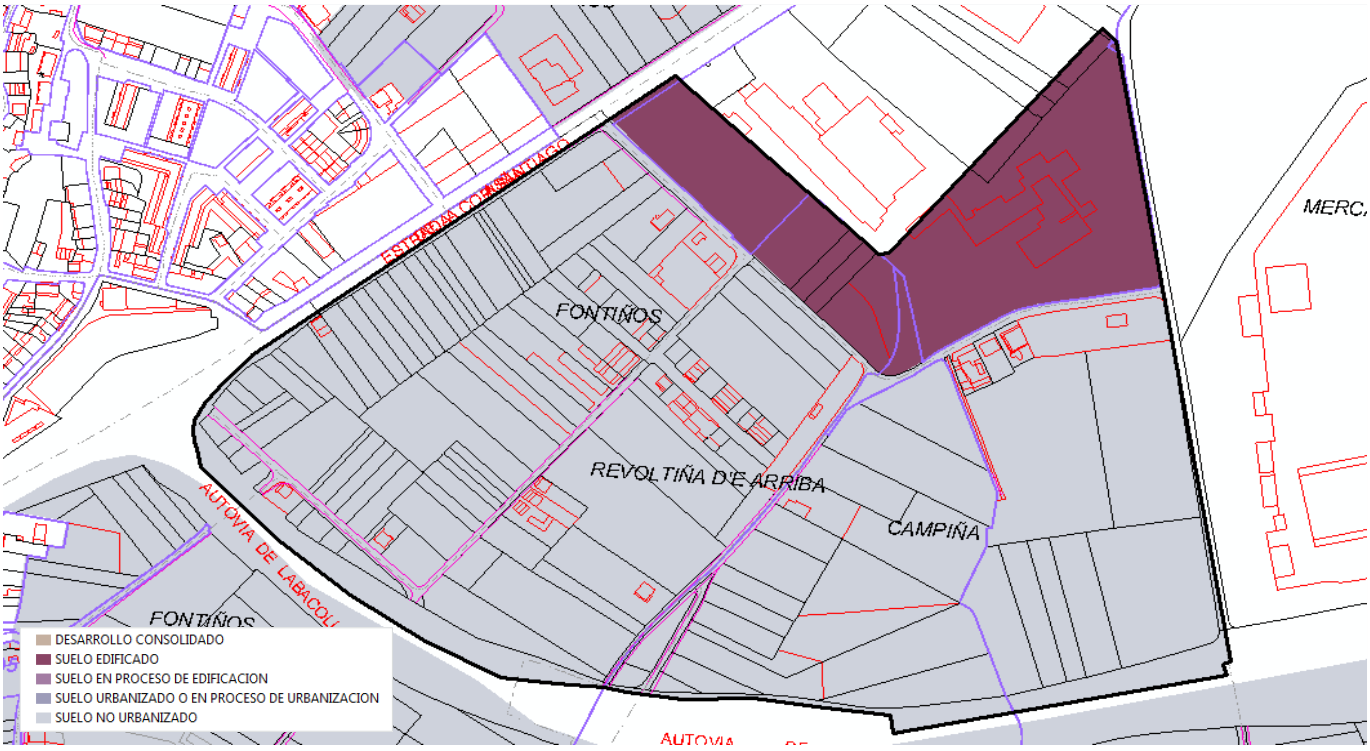
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Santiago de Compostela

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	296.842	261.221	2.009	03/10/2007	**Urbanización**	---	**16,3%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**2,6%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Lugo

Superficie total (ha): **33.060,7** Población en 2014: **98.560** Viviendas en 2011: **59.623** Código INE: **27028**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.957,2**	ha	**8,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**151,7**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.058,4**	ha	**3,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**906,7**	ha	**2,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**245,8**	ha	**0,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**29.045,0**	ha	**87,9** %
NO URBANIZABLE	**28.799,3**	ha	**87,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**644,8**	ha	**60,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**323,1**	ha	**30,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,1**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**51,4**	ha	**4,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**38,0**	ha	**3,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.882.794	**5.643.512**	**4.489.737**	**4.303.118**	**34.536**	**33.101**

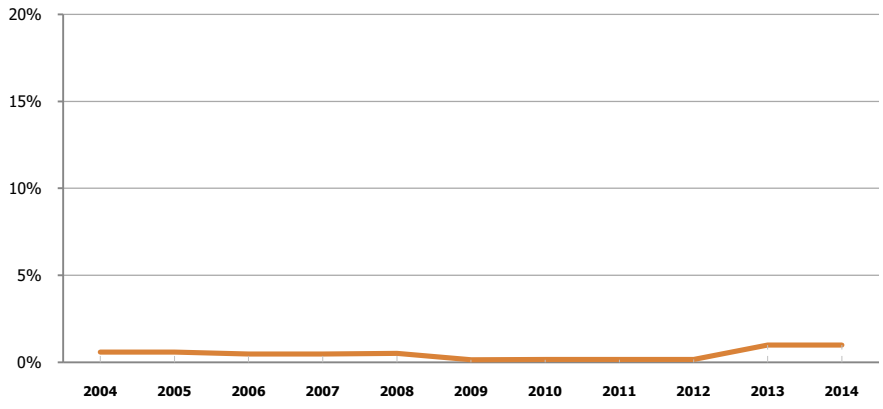
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	AR-2.R SUZD	**29/04/2011**	**82.477**	**151.634**	**0,0**	**0,0**	**1.166**	**1.166**
III.	**AR-4.R SUZD**	**29/04/2011**	**84.495**	**172.962**	**21,4**	**2,0**	**1.330**	**1.304**
	LUGO S-14.R	**29/04/2011**	**166.360**	**165.759**	**0,0**	**0,6**	**1.275**	**1.267**
II.	**LUGO S-6.R**	**29/04/2011**	**305.755**	**213.353**	**0,0**	**0,1**	**1.641**	**1.640**
	PERI-6. EL CARMEN	**29/04/2011**	**88.008**	**130.752**	**0,0**	**6,8**	**1.006**	**937**
I.	**UZPI-2.R. SECTOR SUR-K**	**29/04/2011**	**298.702**	**370.988**	**100,0**	**1,0**	**2.854**	**2.825**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/02/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

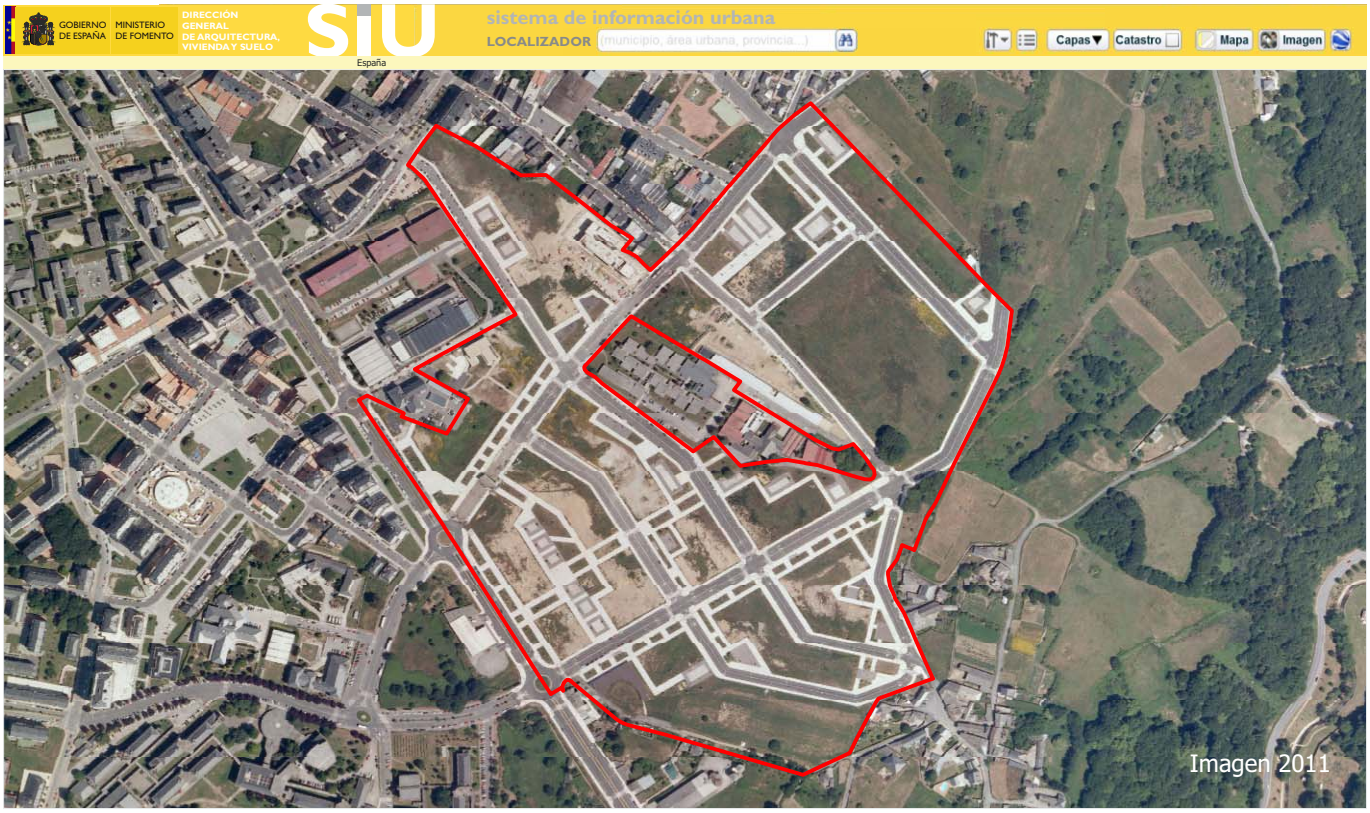
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
UZPI-2.R. SECTOR SUR-K	0%	**1%**

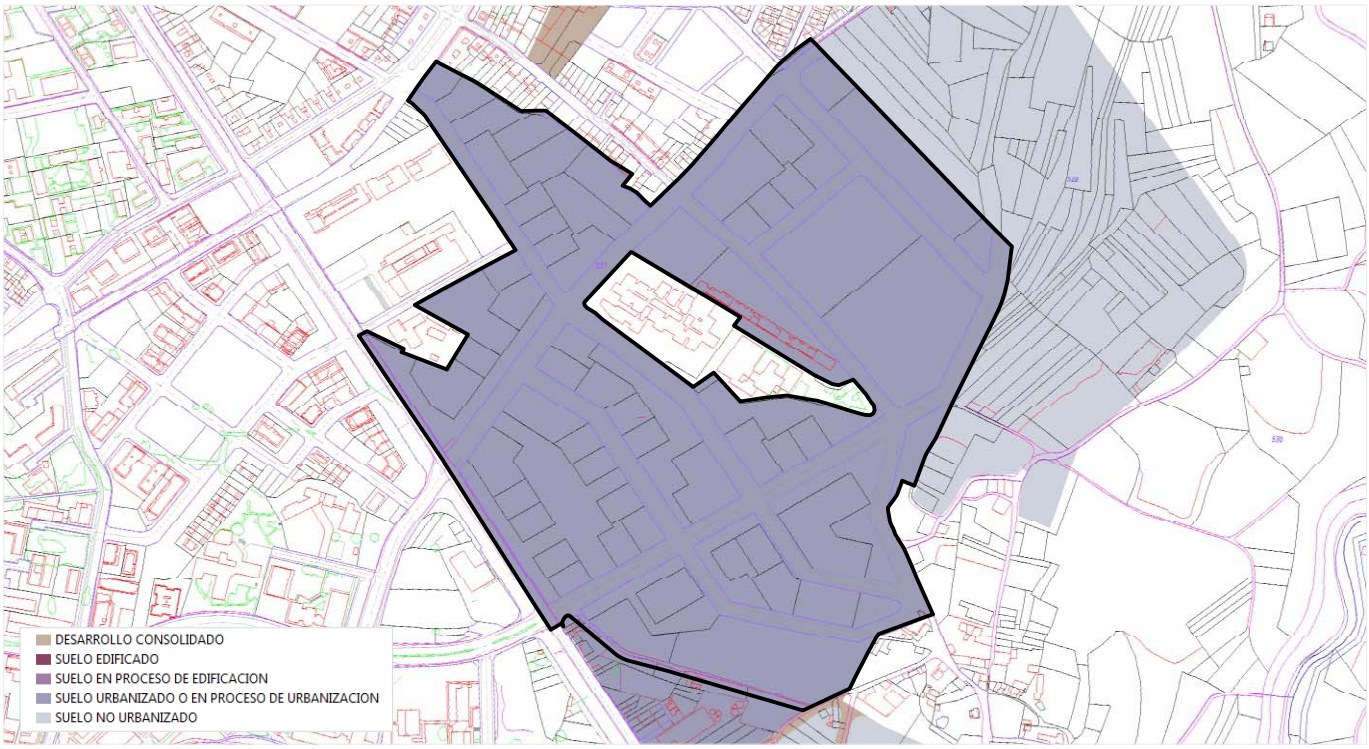
I. UZPI-2.R. SECTOR SUR-K

Urbanizado en proceso de edificación

Lugo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	298.702	370.988	2.854	18/02/2013	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,1% *(Catastro 2011)*	**1,0%** *(Catastro 2014)*





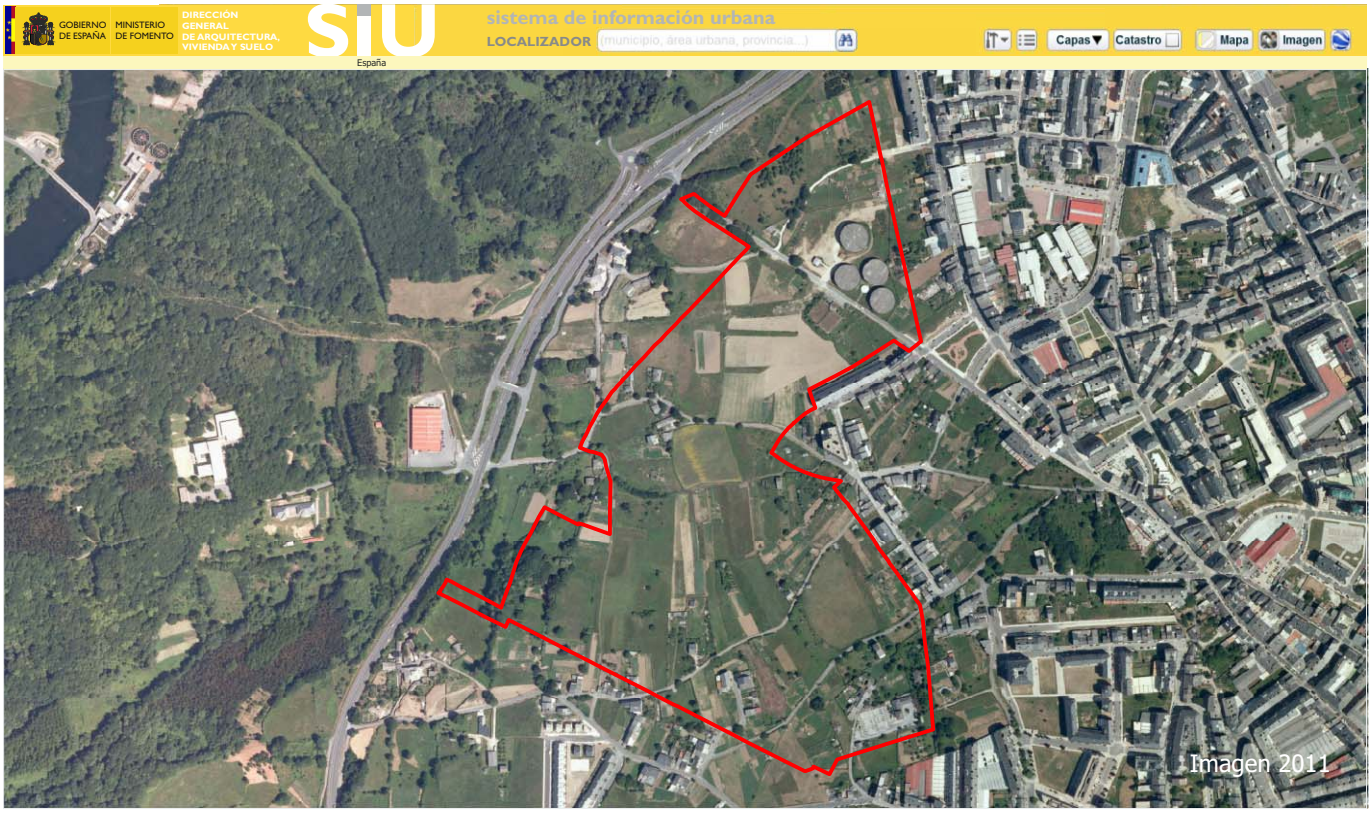
II. LUGO S-6.R

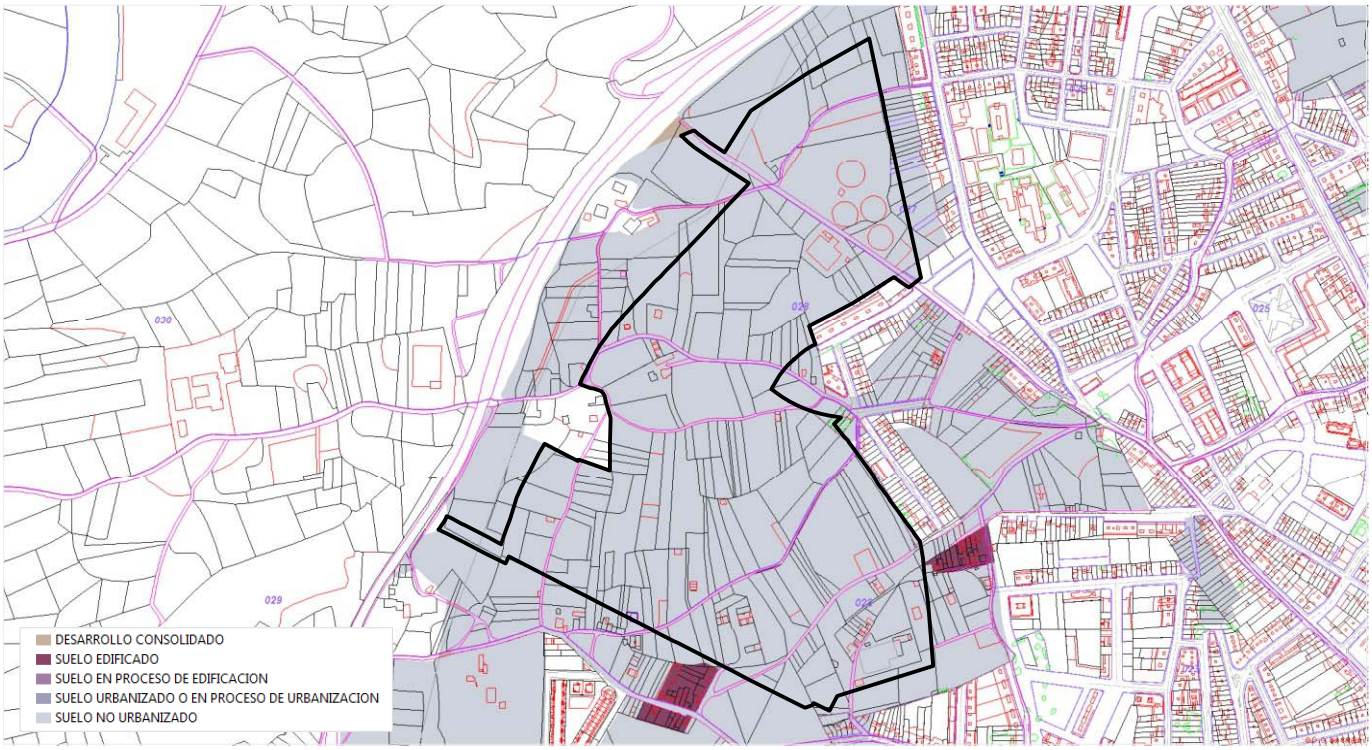
No Urbanizado

Lugo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	305.755	213.353	1.641	18/02/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.1%** *(Catastro 2014)*





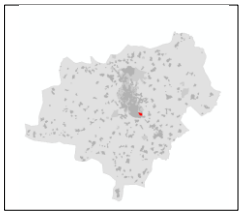


III. AR-4.R SUZD

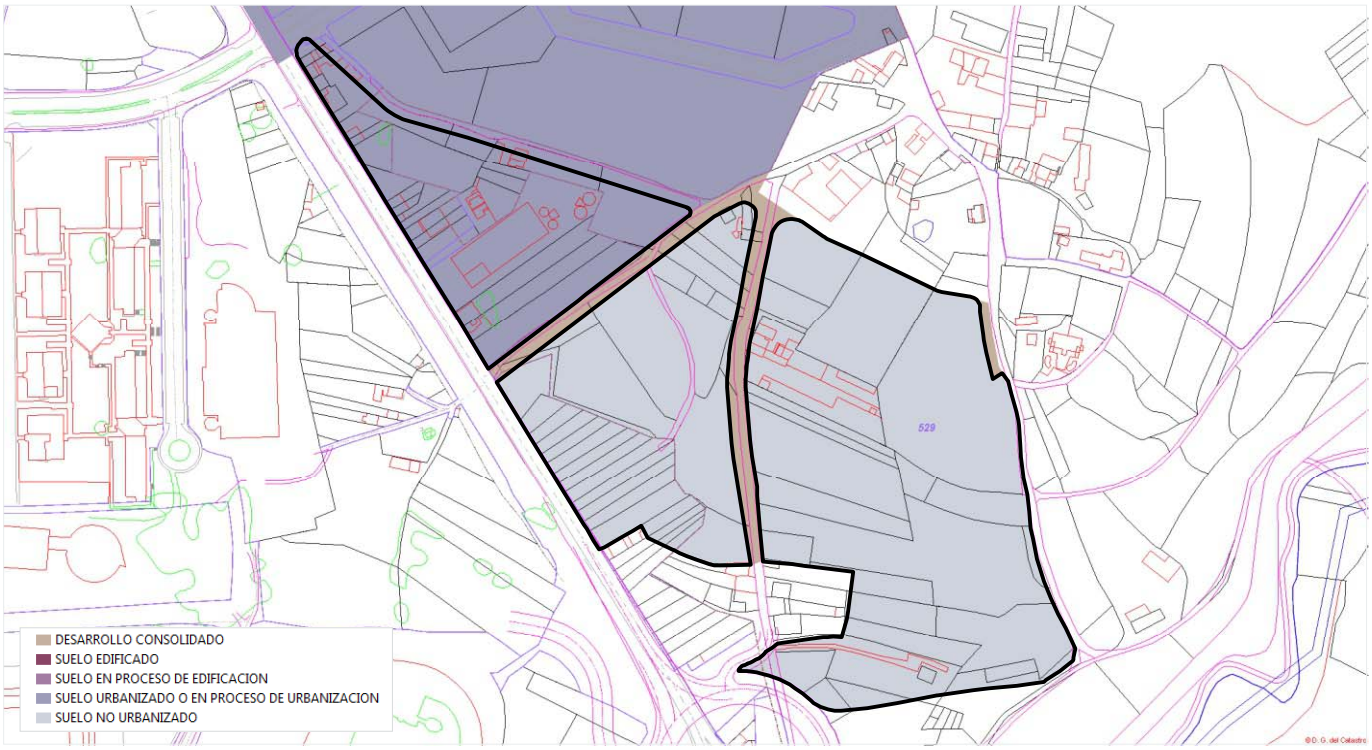
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Lugo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	84.495	172.962	1.330	18/02/2013	**Urbanización**	---	**21,4%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**2,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Barco de Valdeorras, O

Superficie total (ha): **8.585,9** Población en 2014: **13.899** Viviendas en 2011: **9.002** Código INE: **32009**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**405,5**	ha	**4,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**131,4**	ha	**1,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**131,4**	ha	**1,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**534,2**	ha	**6,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**8.049,0**	ha	**93,7** %
NO URBANIZABLE	**7.514,8**	ha	**87,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**93,2**	ha	**70,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**32,7**	ha	**24,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,7**	ha	**0,5** %
EDIFICADO	**1,5**	ha	**1,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,2**	ha	**2,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
770.223	**761.199**	**759.483**	**750.459**	**5.703**	**5.634**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S.U.R.-27 AS REGAS**	**31/07/2003**	**120.192**	**135.216**	**0,0**	**0,4**	**1.040**	**1.036**

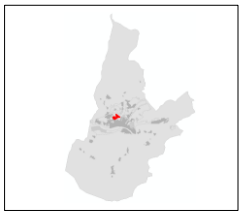
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/01/2008** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

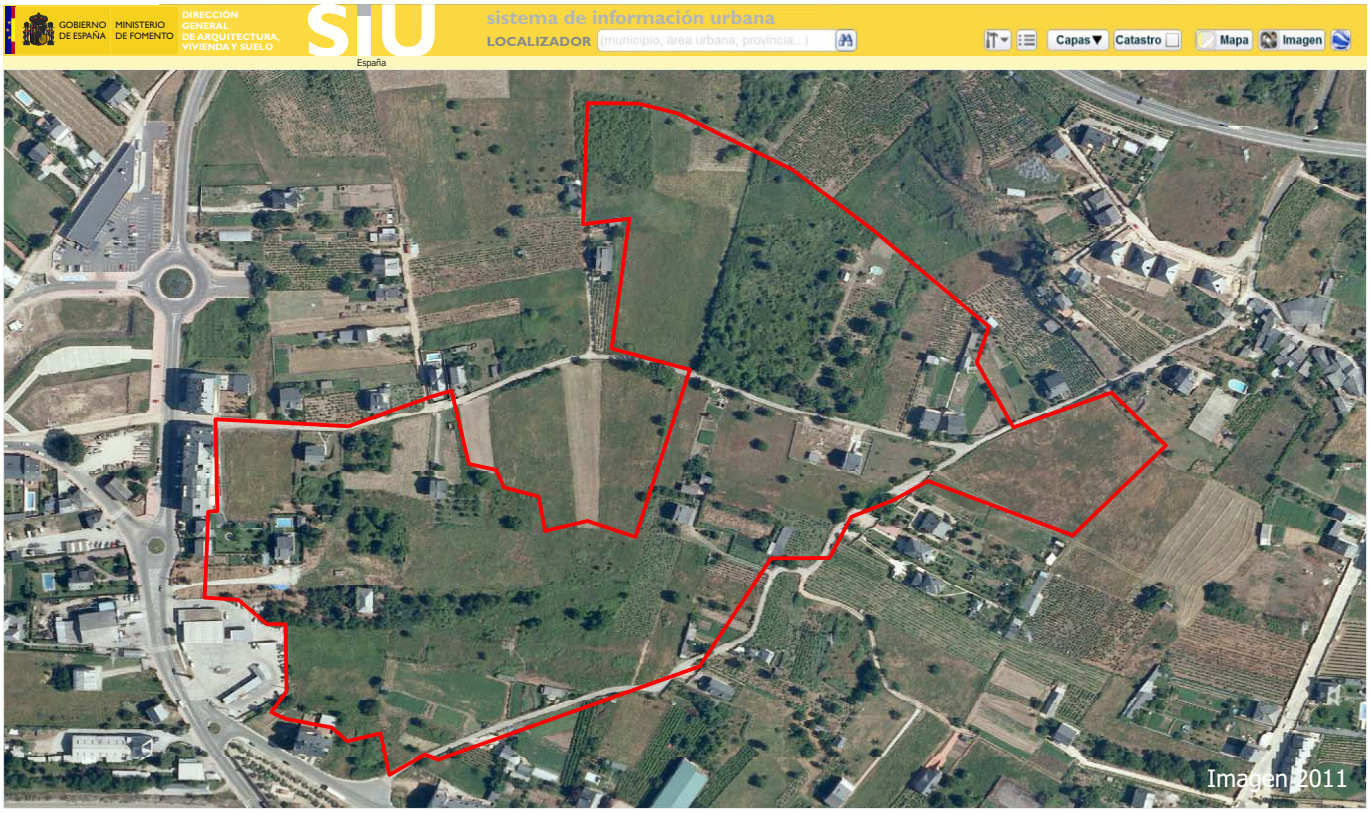
I. S.U.R.-27 AS REGAS

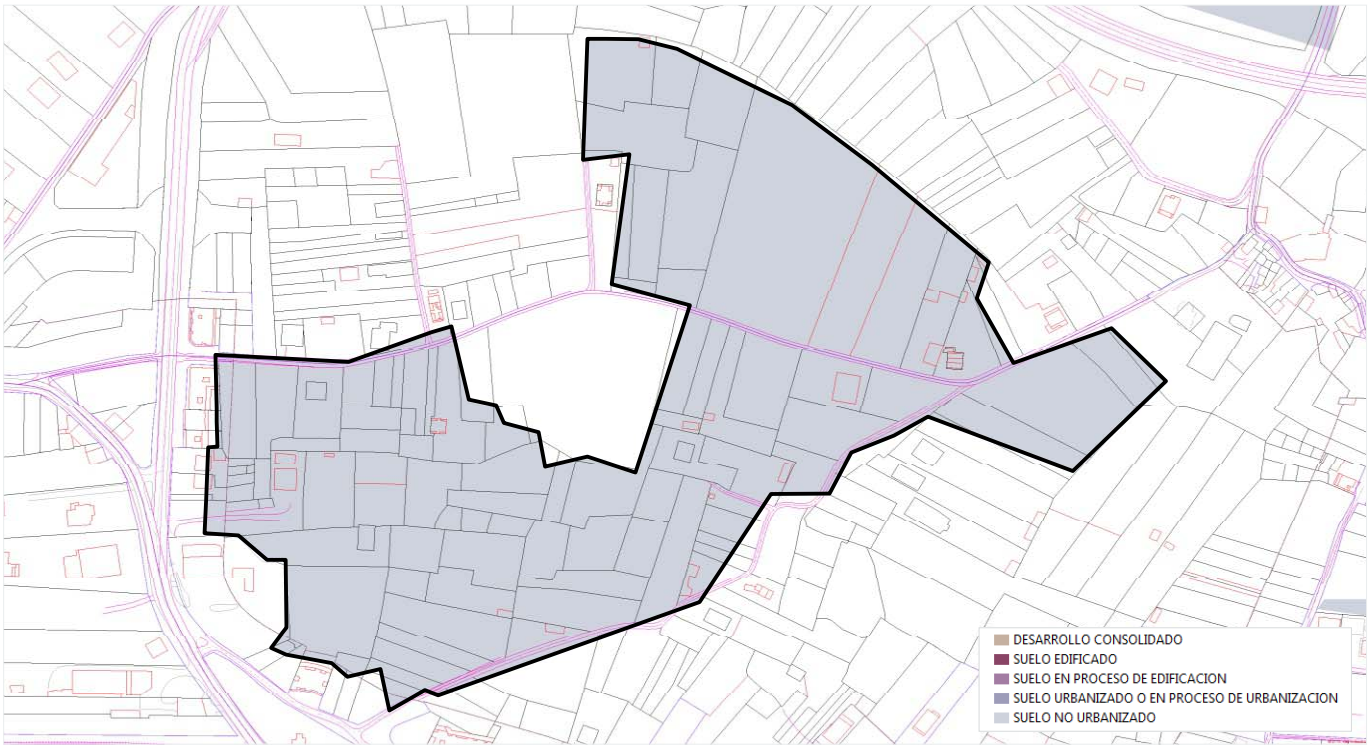
No Urbanizado

Barco de Valdeorras, O

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	120.192	135.216	1.040	01/01/2008	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.4%** *(Catastro 2014)*







Sanxenxo

Superficie total (ha): **4.449,6** Población en 2014: **17.543** Viviendas en 2011: **16.895** Código INE: **36051**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.382,0**	ha	**31,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**458,9**	ha	**10,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**458,9**	ha	**10,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.018,5**	ha	**22,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.608,6**	ha	**58,6** %
NO URBANIZABLE	**1.590,1**	ha	**35,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**341,6**	ha	**74,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**107,5**	ha	**23,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**8,1**	ha	**1,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.258.207	**2.245.768**	**2.258.207**	**2.245.768**	**17.371**	**17.275**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **S.U.13**	**27/02/2003**	**1.206.167**	**578.960**	**0,0**	**0,0**	**4.454**	**4.454**
I. **S.U.14**	**27/02/2003**	**1.360.200**	**652.896**	**0,0**	**0,0**	**5.022**	**5.022**
S.U.15	**27/02/2003**	**650.034**	**455.024**	**100,0**	**0,0**	**3.500**	**3.500**

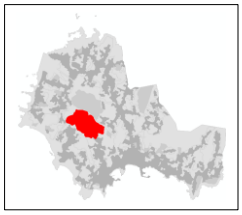
[1] Fecha actualización información urbanística: **27/02/2003** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

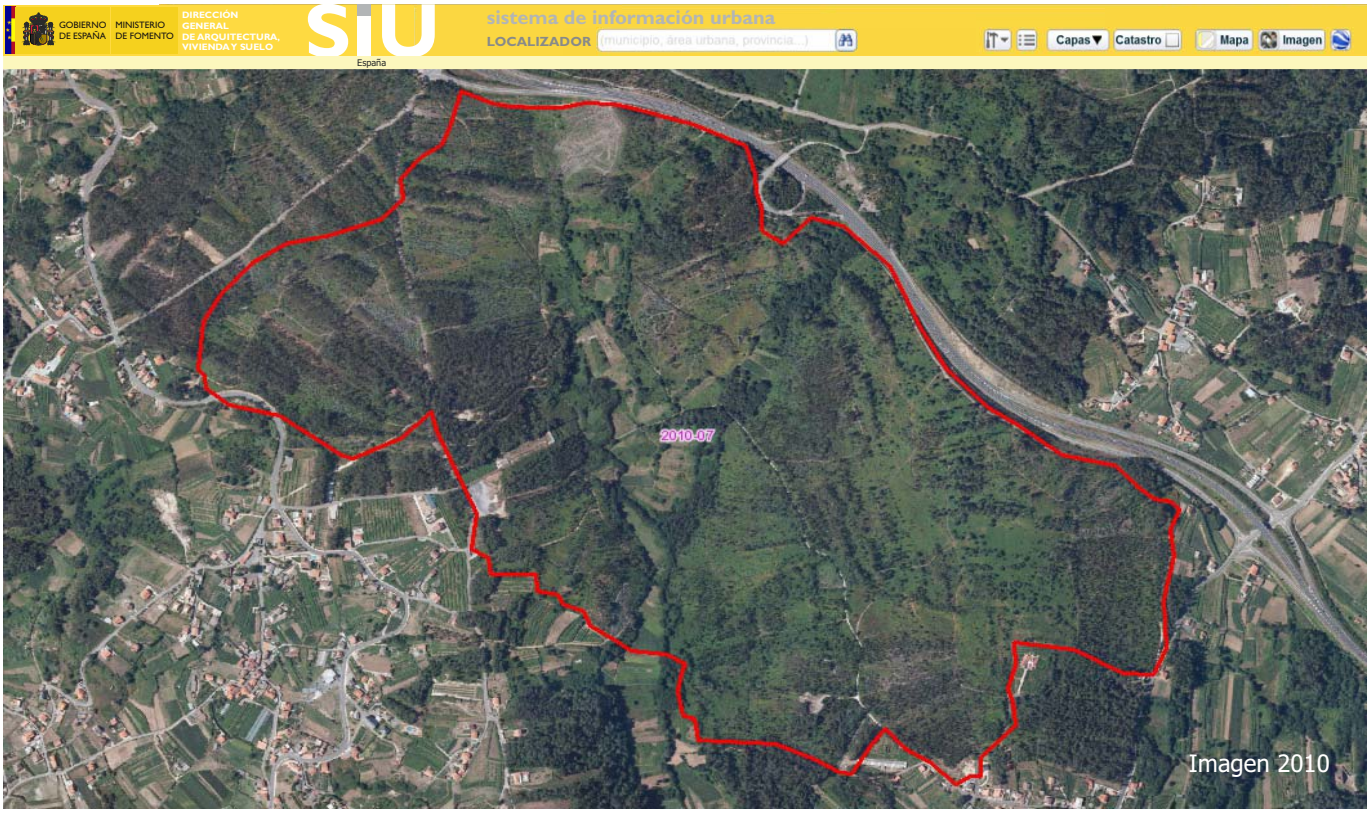
I. S.U.14

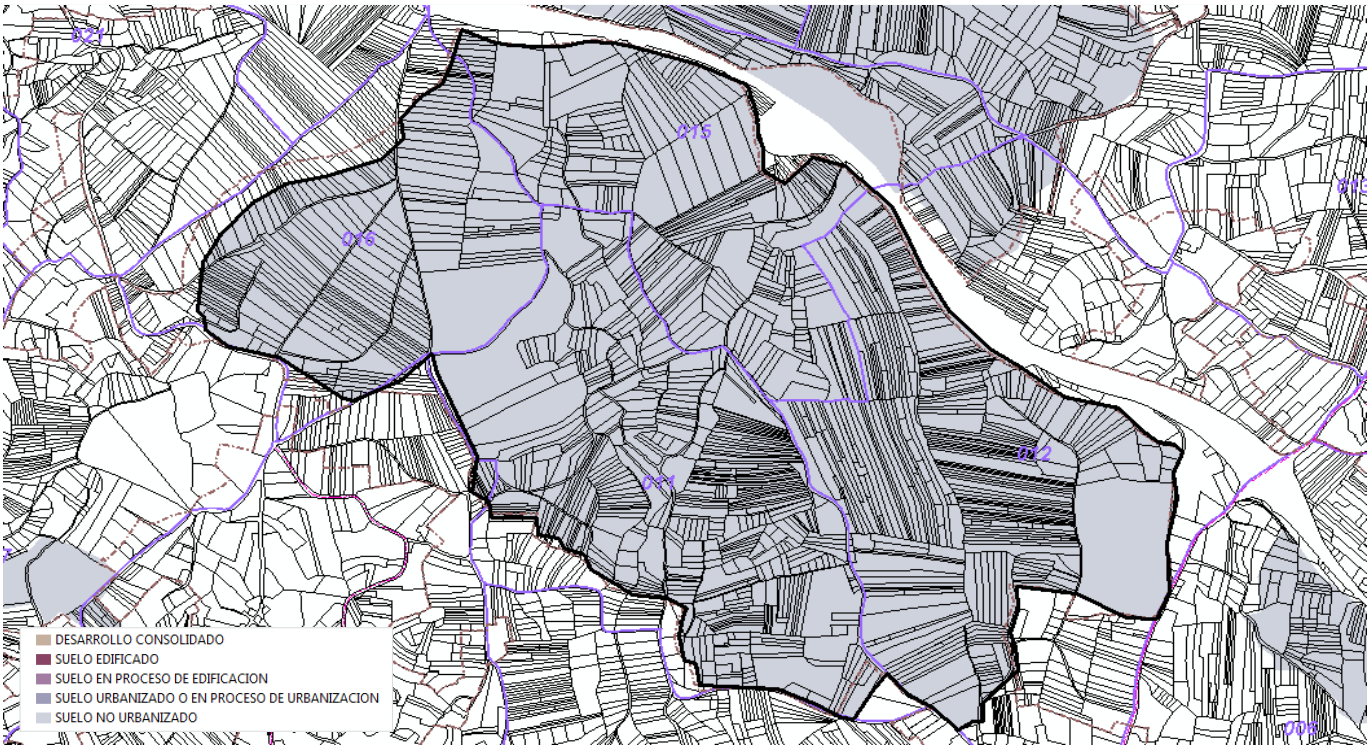
No Urbanizado

Sanxenxo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.360.200	652.896	5.022	27/02/2003	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





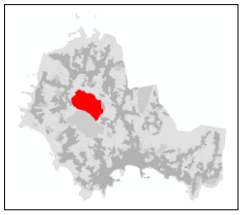


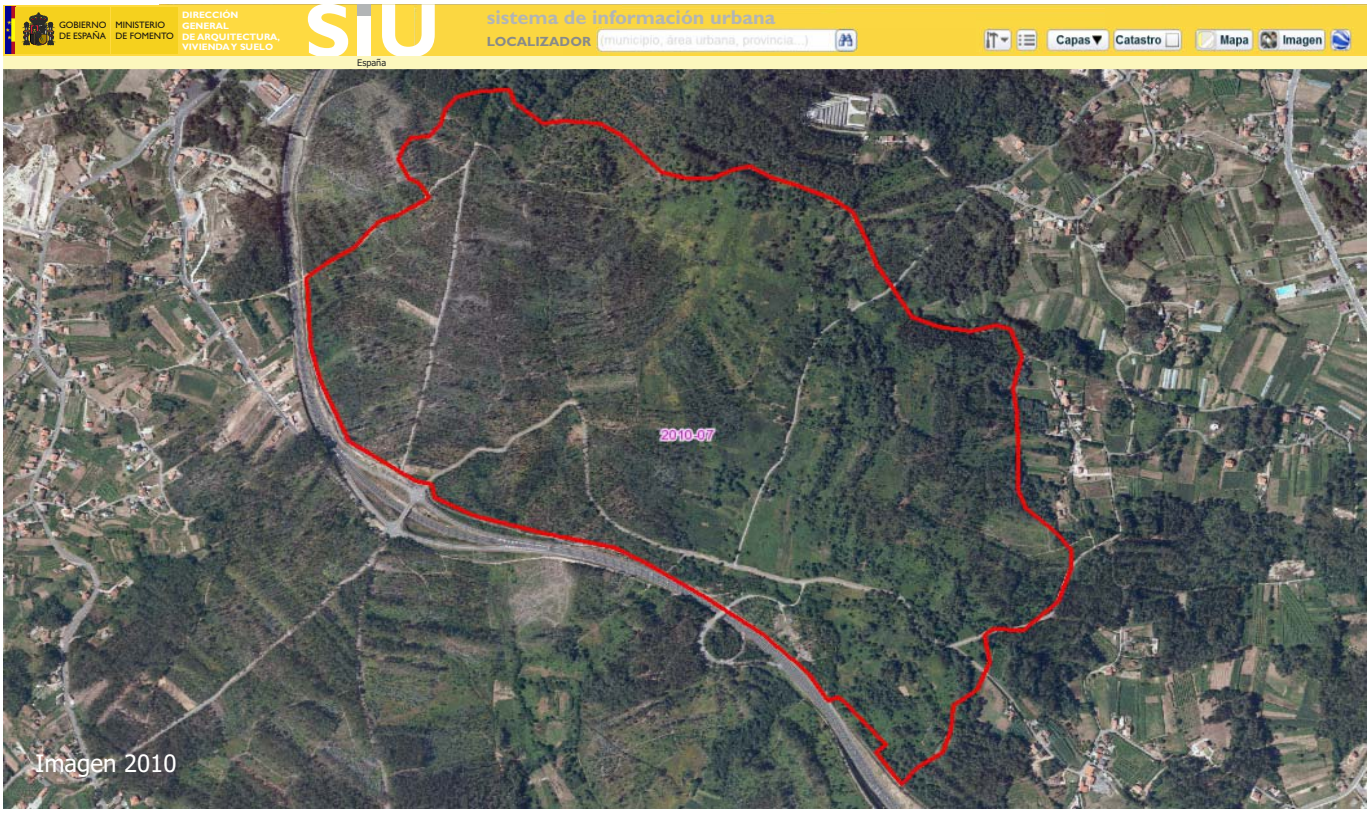
II. S.U.13

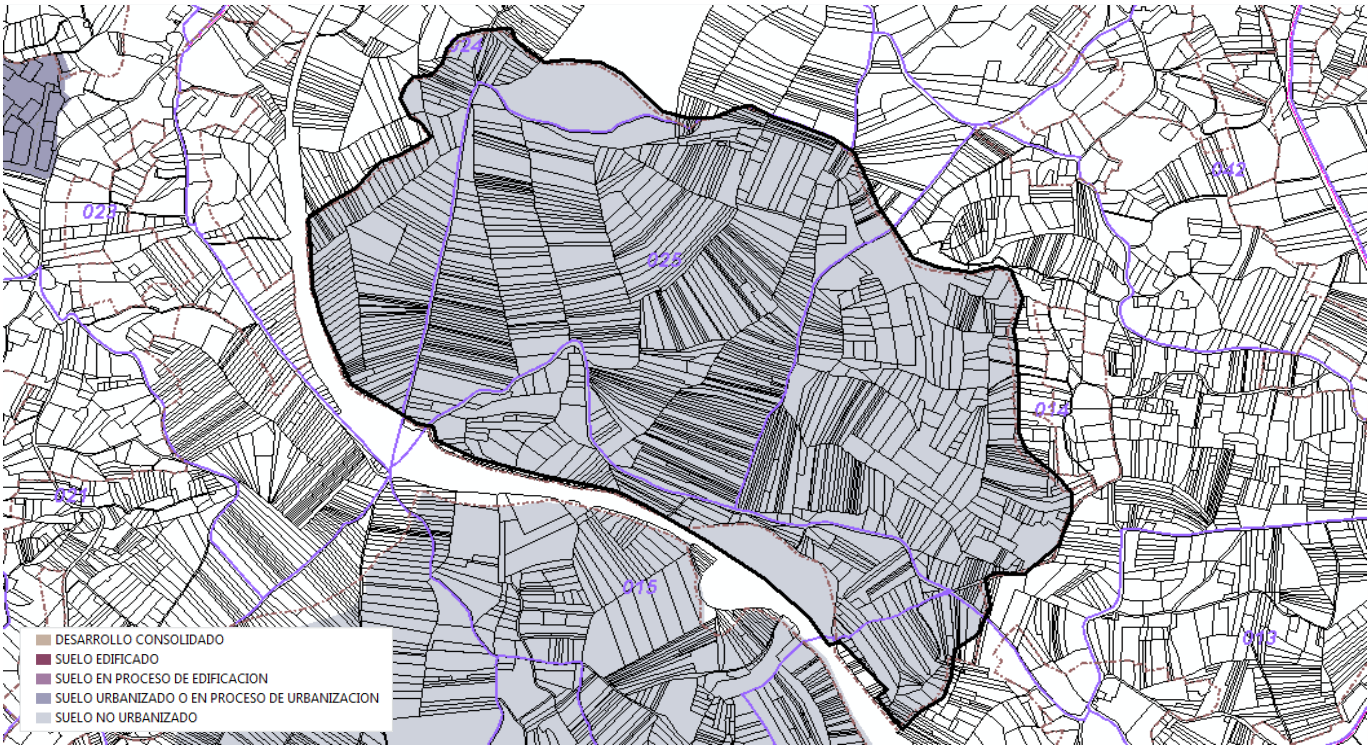
No Urbanizado

Sanxenxo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.206.167	578.960	4.454	27/02/2003	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Vigo

Superficie total (ha): **11.099,1** Población en 2014: **294.997** Viviendas en 2011: **143.579** Código INE: **36057**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**3.828,1**	ha	**34,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1.277,7**	ha	**11,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.716,2**	ha	**24,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.438,5**	ha	**13,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**157,9**	ha	**1,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.554,8**	ha	**41,0** %
NO URBANIZABLE	**4.396,9**	ha	**39,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**2.132,7**	ha	**78,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**98,9**	ha	**3,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**9,6**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**182,4**	ha	**6,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**279,9**	ha	**10,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
17.136.221	**14.671.904**	**13.190.636**	**11.219.364**	**101.466**	**86.303**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	(A-3-14) CHOUZO	**13/07/2009**	**104.724**	**142.985**	**53,6**	**18,3**	**1.100**	**899**
	(A-3-18) ESPEDRIGADA	**13/07/2009**	**106.709**	**135.834**	**31,5**	**27,6**	**1.045**	**756**
	(S-08-R) CEREIRO	**13/07/2009**	**306.932**	**158.748**	**0,0**	**2,0**	**1.221**	**1.197**
II.	**(S-12-R) SABAXANS**	**13/07/2009**	**511.858**	**391.457**	**9,9**	**5,3**	**3.011**	**2.851**
IV.	**(S-14-R) FONTES-PERTEGUEIRAS**	**13/07/2009**	**405.201**	**195.777**	**0,0**	**0,0**	**1.506**	**1.506**
	(S-16-R) NAIA1	**13/07/2009**	**195.680**	**136.233**	**0,0**	**1,3**	**1.048**	**1.035**
	(S-25-R) COSTA CASTRELOS	**13/07/2009**	**346.476**	**143.206**	**0,0**	**1,3**	**1.102**	**1.087**
	(S-26-R) PESCADEIRA	**13/07/2009**	**255.553**	**154.555**	**0,0**	**4,4**	**1.189**	**1.137**
	(S-42-R) HERMIDA	**13/07/2009**	**345.050**	**137.245**	**0,0**	**3,0**	**1.056**	**1.024**
I.	**(S-44-I) P. I. MATAMA-VALADARES**	**13/07/2009**	**1.107.394**	**637.882**	**0,0**	**0,0**	**4.907**	**4.907**
III.	**(S-53-R) XUNQUEIRA**	**13/07/2009**	**533.465**	**201.574**	**4,3**	**0,2**	**1.551**	**1.548**

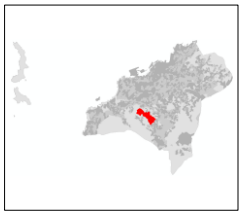
[1] Fecha actualización información urbanística: **07/02/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

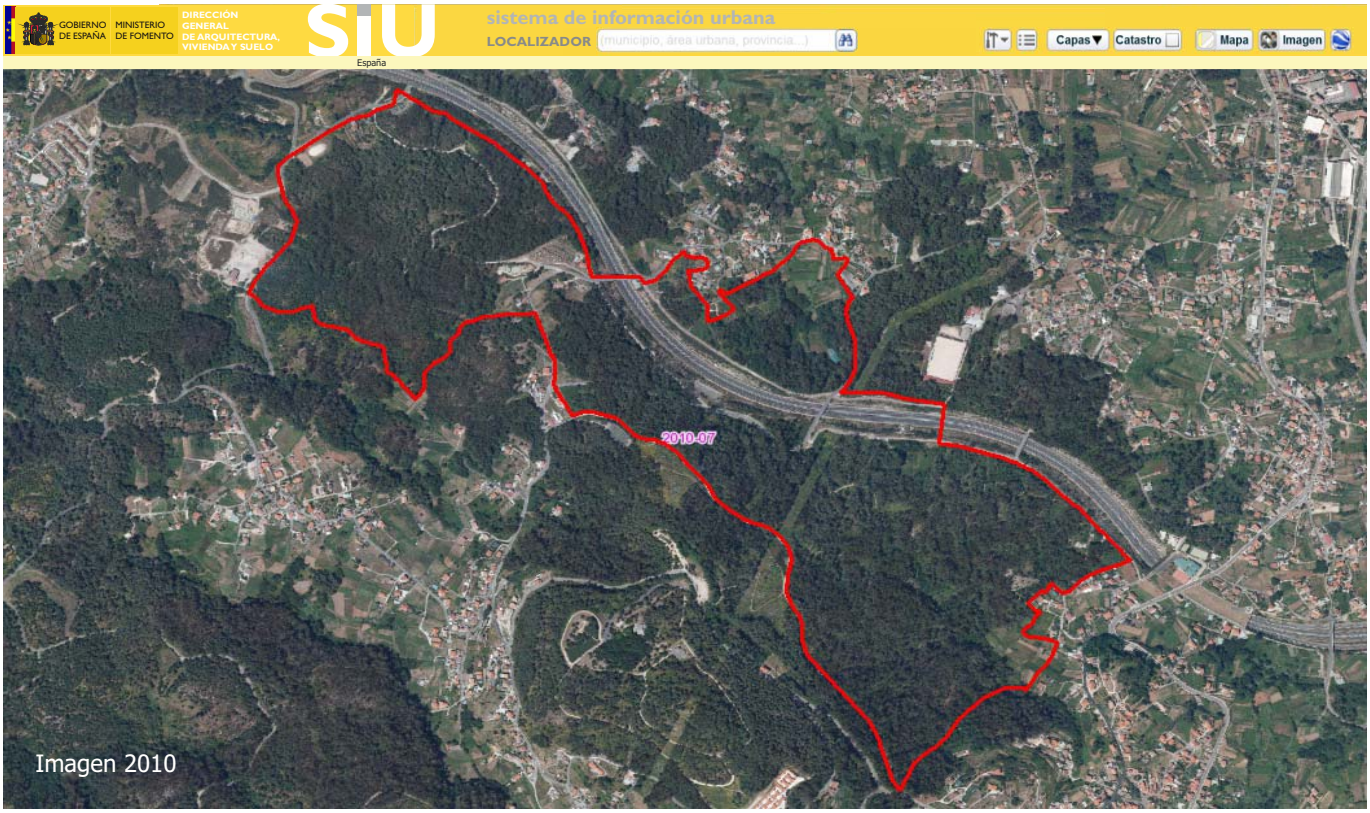
I. (S-44-I) P. I. MATAMA-VALADARES

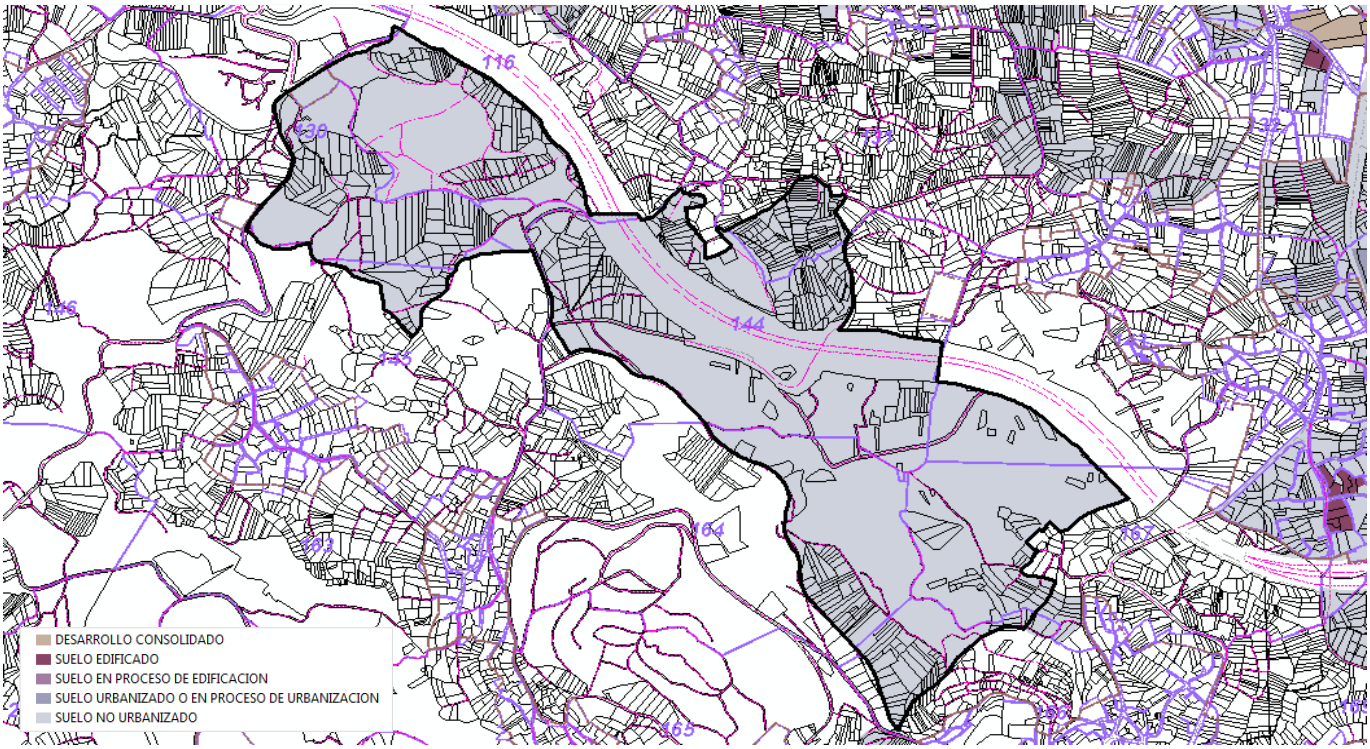
No Urbanizado

Vigo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.107.394	637.882	4.907	07/02/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





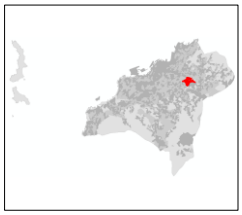


II. (S-12-R) SABAXANS

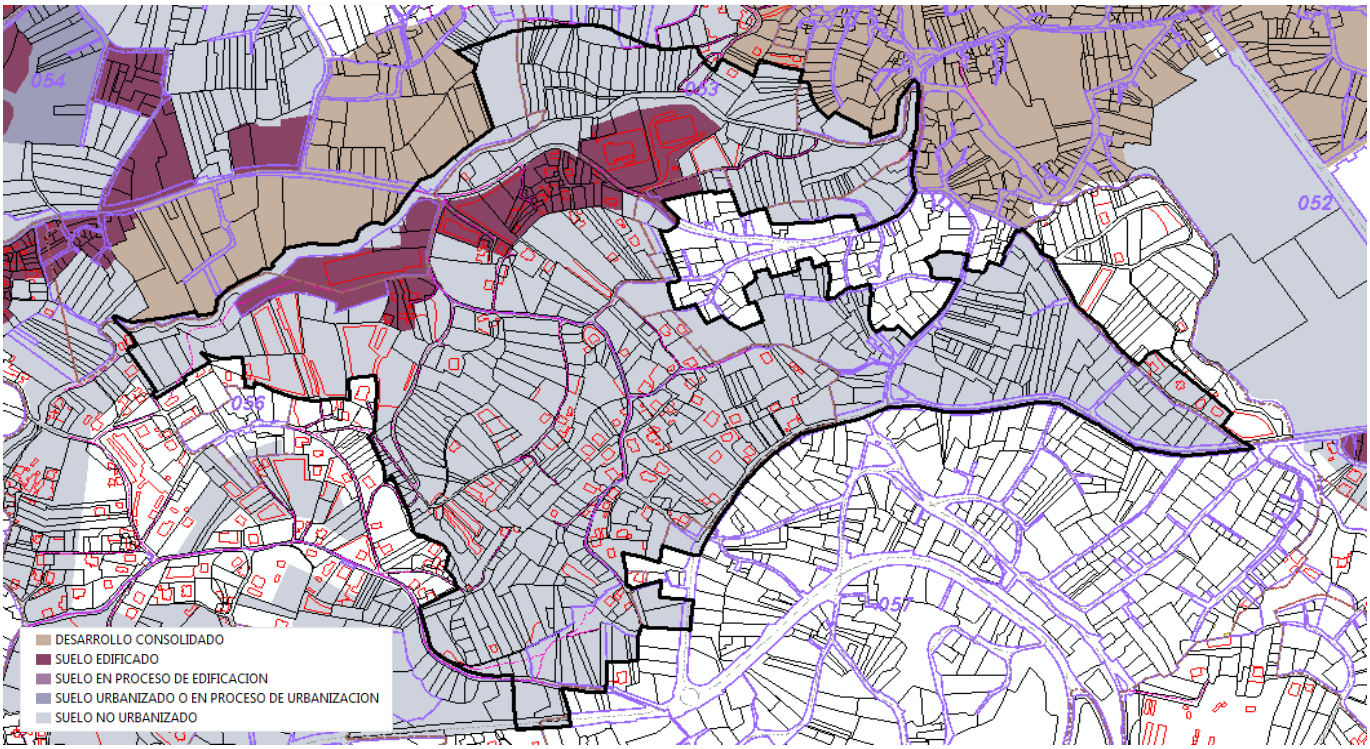
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Vigo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	511.858	391.457	3.011	07/02/2011	**Urbanización**	---	**9,9%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**5,3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

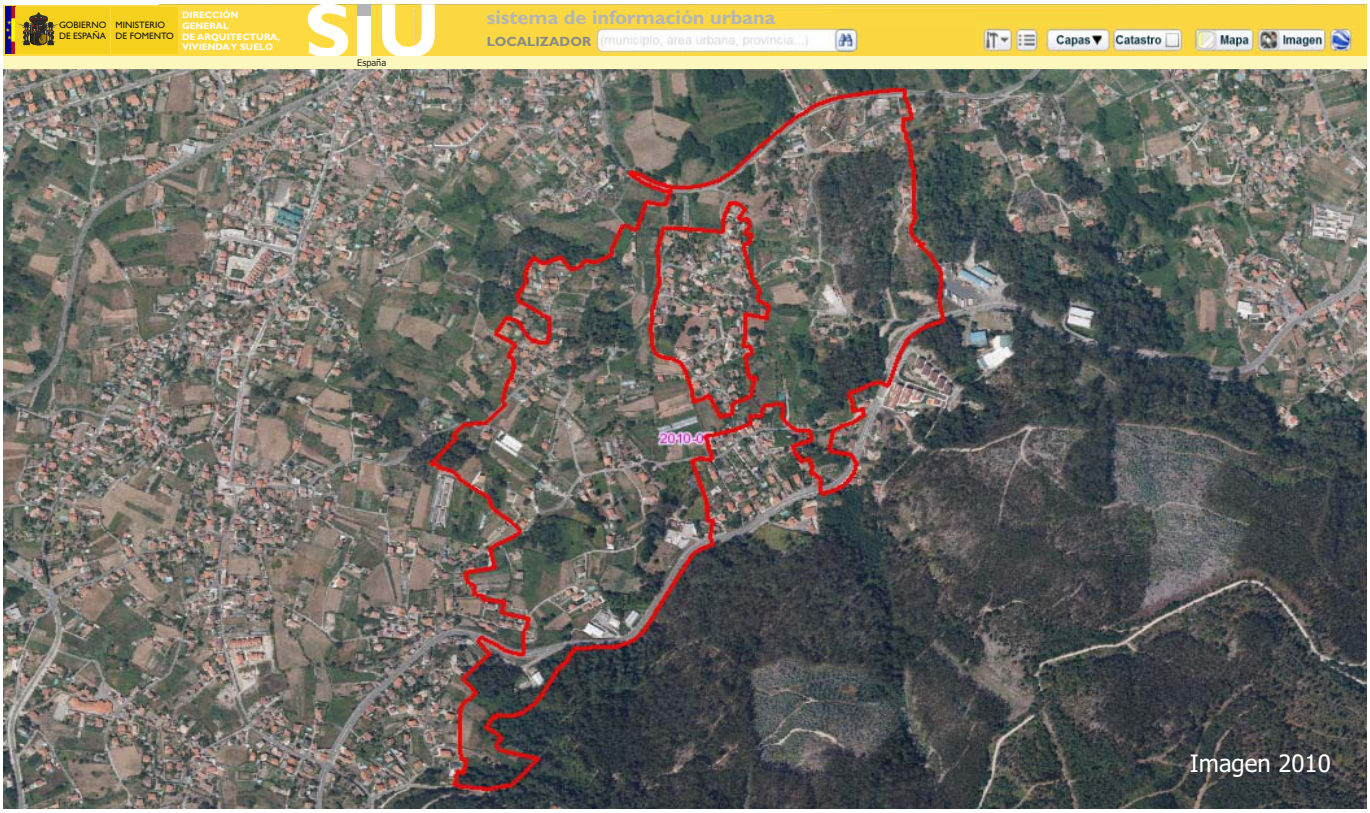
III. (S-53-R) XUNQUEIRA

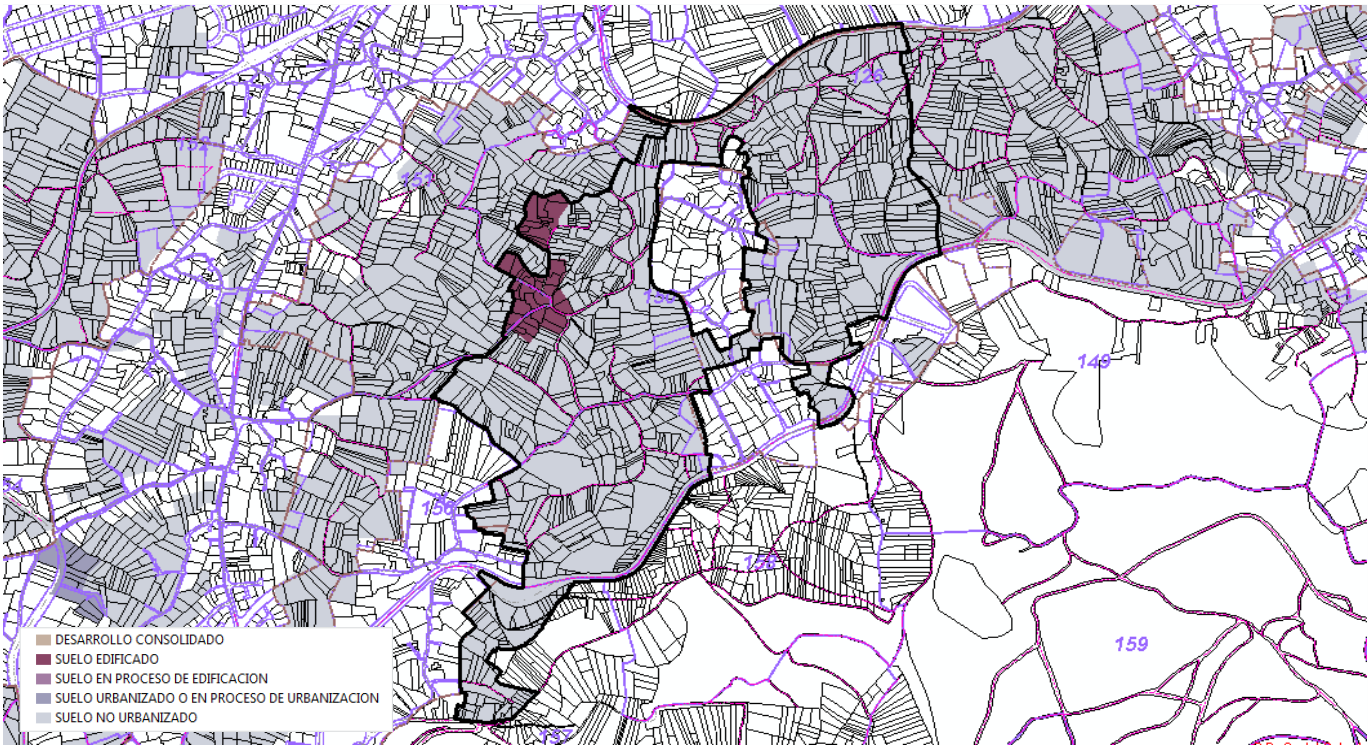
No Urbanizado

Vigo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	533.465	201.574	1.551	07/02/2011	**Urbanización**	---	**4,3%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

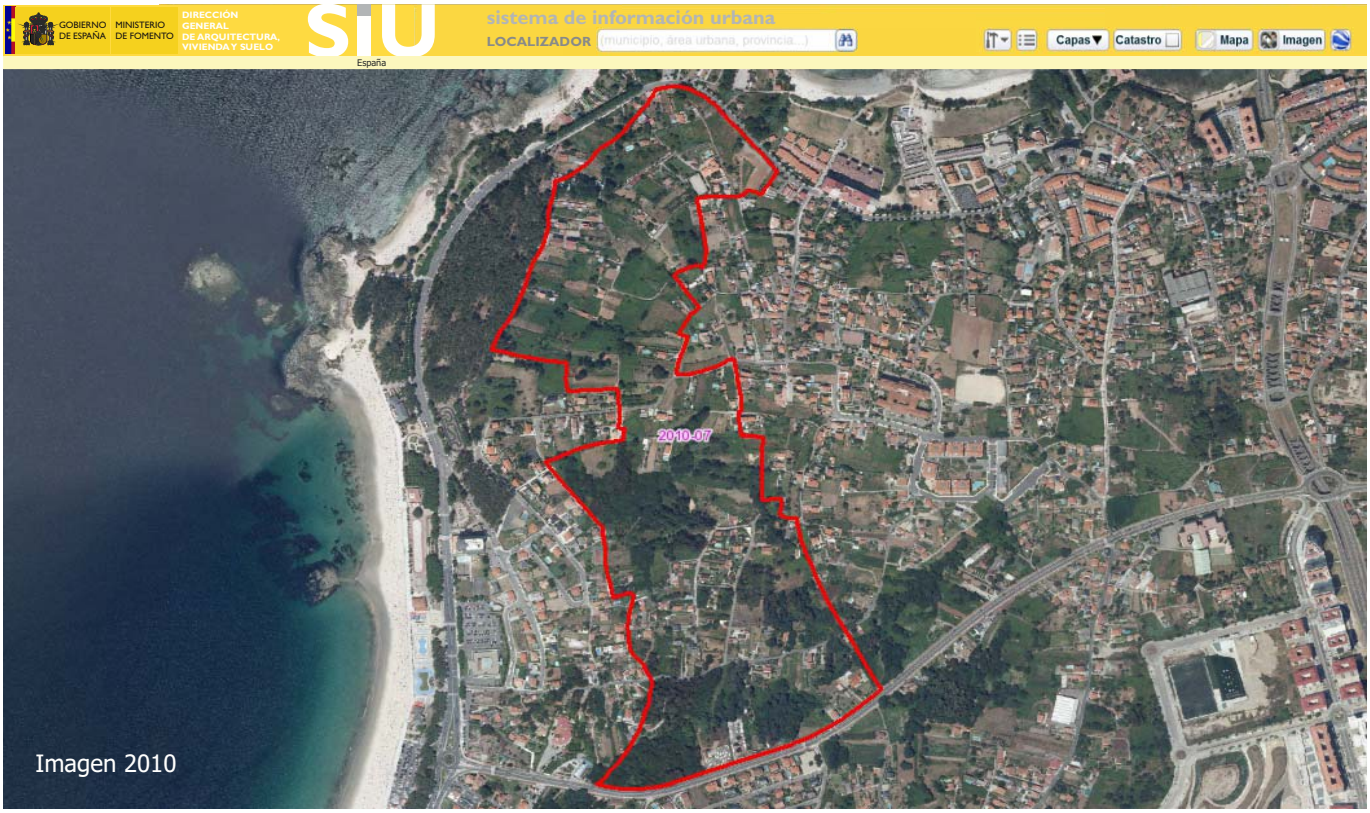
IV. (S-14-R) FONTES-PERTEGUEIRAS

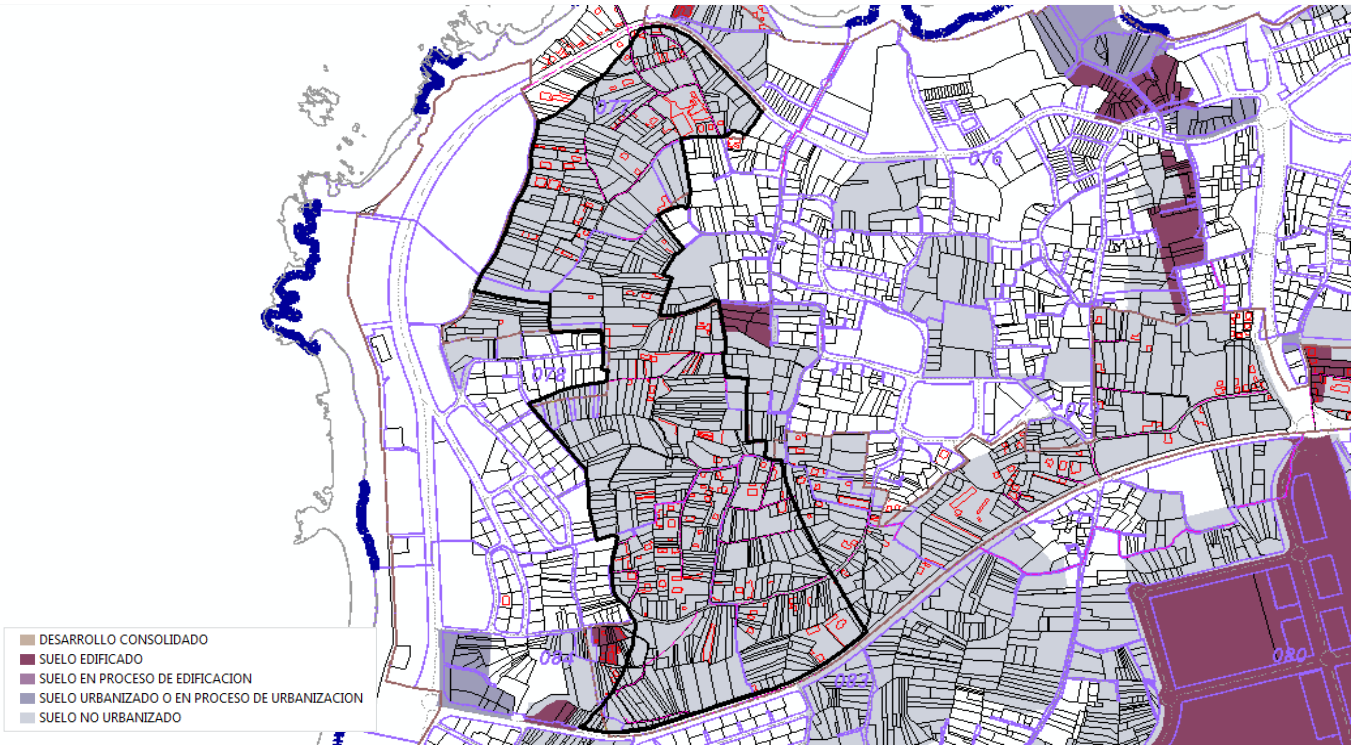
No Urbanizado

Vigo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	405.201	195.777	1.506	07/02/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*



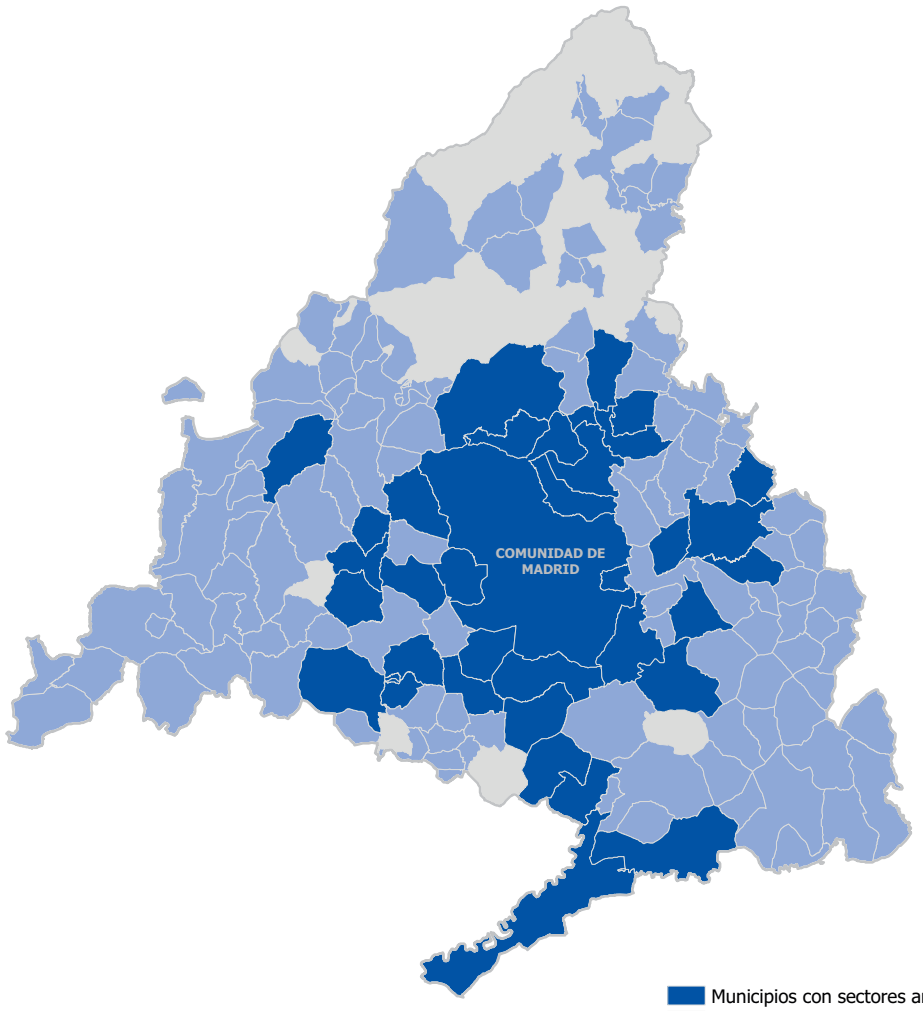




Comunidad de Madrid

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **34**

Nº municipios integrados en el SIU: **142**



TOTAL COMUNIDAD DE MADRID

Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
97	**362.853**	**55.852.521**

MADRID	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Alcalá de Henares	3	8.275	1.002.602	Madrid
Alcobendas	1	8.274	1.075.559	Madrid
Algete	1	2.924	395.453	Madrid
Aranjuez	1	1.300	143.984	Aranjuez
Arganda del Rey	1	1.783	231.817	Madrid
Arroyomolinos	1	2.700	461.863	Madrid
Boadilla del Monte	2	4.052	584.132	Madrid
Brunete	7	11.614	2.495.692	Madrid
Ciempozuelos	4	12.551	2.025.052	Madrid
Colmenar de Oreja	1	1.037	282.975	
Colmenar Viejo	2	4.852	670.488	Madrid
Coslada	1	1.000	120.250	Madrid
Escorial, El	1	1.430	206.869	
Fuenlabrada	3	4.663	634.628	Madrid

Fuente el Saz de Jarama	2	2.563	448.692	Madrid
Getafe	4	14.481	1.728.732	Madrid
Leganés	1	1.932	231.819	Madrid
Loeches	1	1.046	257.390	
Madrid	15	166.355	26.678.905	Madrid
Meco	5	11.329	1.484.533	Madrid
Molar, El	1	4.541	908.200	
Móstoles	6	14.567	1.815.226	Madrid
Navalcarnero	3	7.326	927.061	Madrid
Pinto	1	10.867	1.412.687	Madrid
Pozuelo de Alarcón	3	7.800	1.479.670	Madrid
Rivas-Vaciamadrid	4	13.293	1.880.836	Madrid
Rozas de Madrid, Las	1	2.100	237.740	Madrid
San Sebastián de los Reyes	4	8.435	1.241.237	Madrid
Torrejón de Ardoz	4	5.252	539.957	Madrid
Tres Cantos	1	4.000	1.211.934	Madrid
Valdemoro	6	9.585	958.535	Madrid
Villalbilla	2	3.972	713.000	
Villanueva de la Cañada	3	5.897	1.067.458	Madrid
Villanueva del Pardillo	1	1.057	297.546	Madrid

Alcalá de Henares

Superficie total (ha): **8.792,1** Población en 2014: **200.768** Viviendas en 2011: **78.917** Código INE: **28005**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**1.571,9**	ha	**17,9**	%
URBANO NO CONSOLIDADO	**166,9**	ha **1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.170,1**	ha	**13,3**	%
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.003,2**	ha **11,4** %					
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**206,9**	ha **2,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.653,2**	ha	**64,3**	%
NO URBANIZABLE	**5.446,4**	ha **61,9** %					
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**396,9**	ha	**4,5**	%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**142,1**	ha	**12,1**	%
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**406,5**	ha	**34,7**	%
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**6,2**	ha	**0,5**	%
EDIFICADO	**84,9**	ha	**7,3**	%
DESARROLLO CONSOLIDADO	**530,4**	ha	**45,3**	%

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.117.438	**2.774.487**	**2.041.140**	**1.013.940**	**18.007**	**8.392**

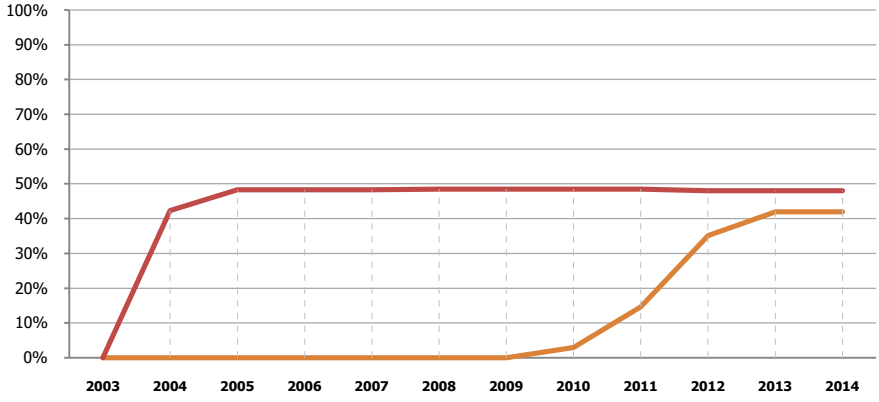
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ESPARTALES NORTE**	**03/10/2005**	**690.292**	**424.233**	**100,0**	**41,9**	**3.990**	**2.316**
III. **POLIGONO 21-A**	**10/09/2010**	**254.296**	**217.346**	**100,0**	**48,0**	**1.508**	**784**
II. **UE 20**	**14/06/1994**	**508.223**	**361.024**	**62,6**	**2,9**	**2.777**	**2.696**

[1] Fecha actualización información urbanística: **19/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ESPARTALES NORTE	15%	**42%**
POLIGONO 21-A	48%	**48%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. ESPARTALES NORTE

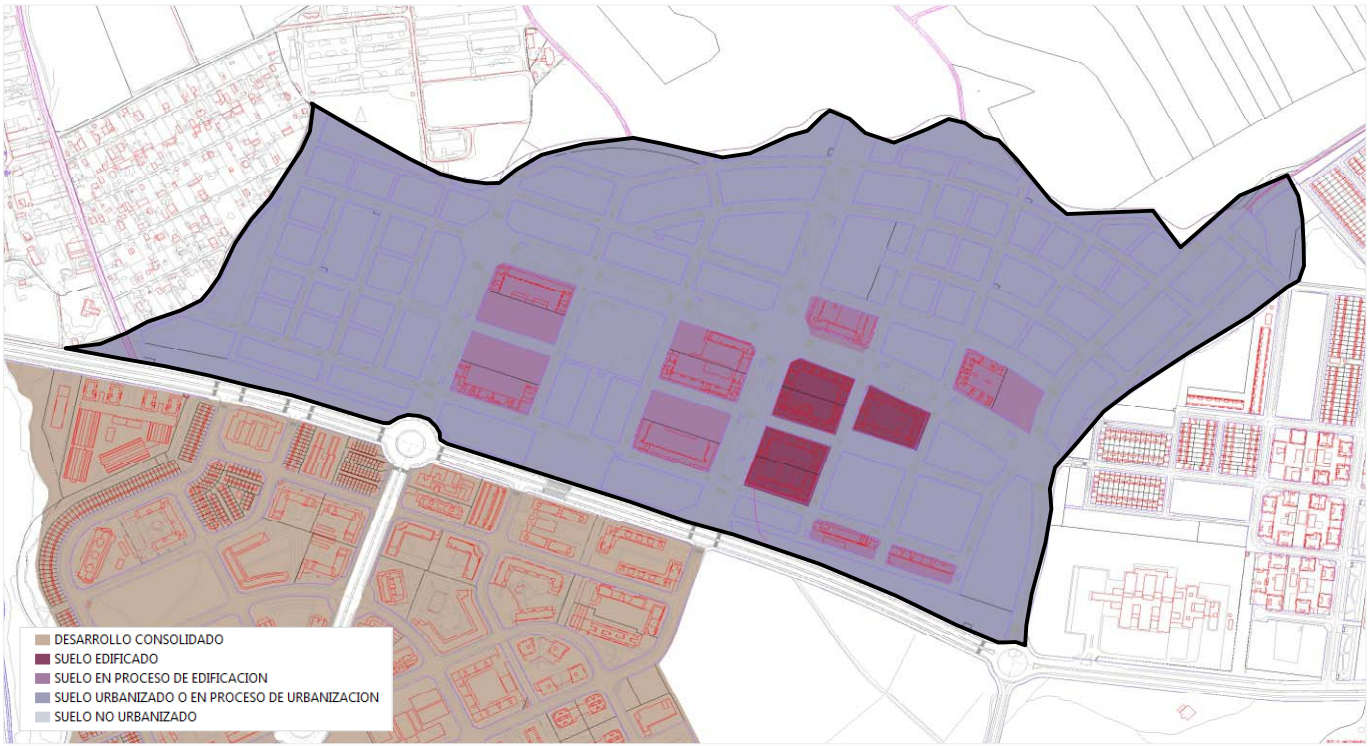
Urbanizado en proceso de edificación

Alcalá de Henares

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	690.292	424.233	3.990	19/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	14,6% *(Catastro 2011)*	**41,9%** *(Catastro 2014)*





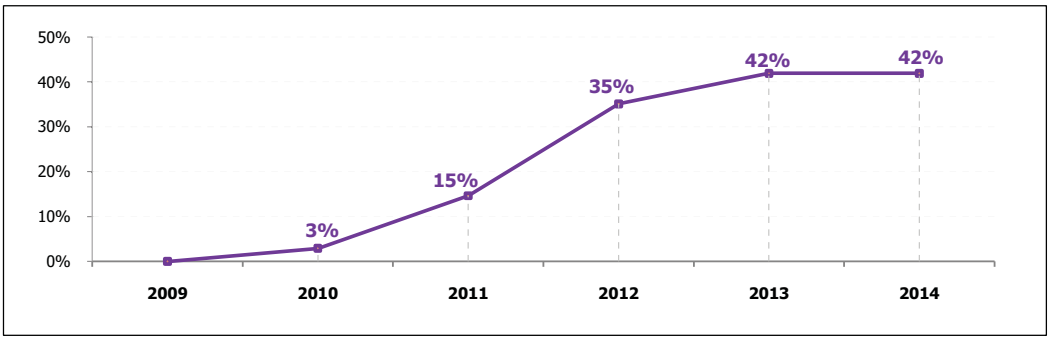


I. ESPARTALES NORTE

Urbanizado en proceso de edificación

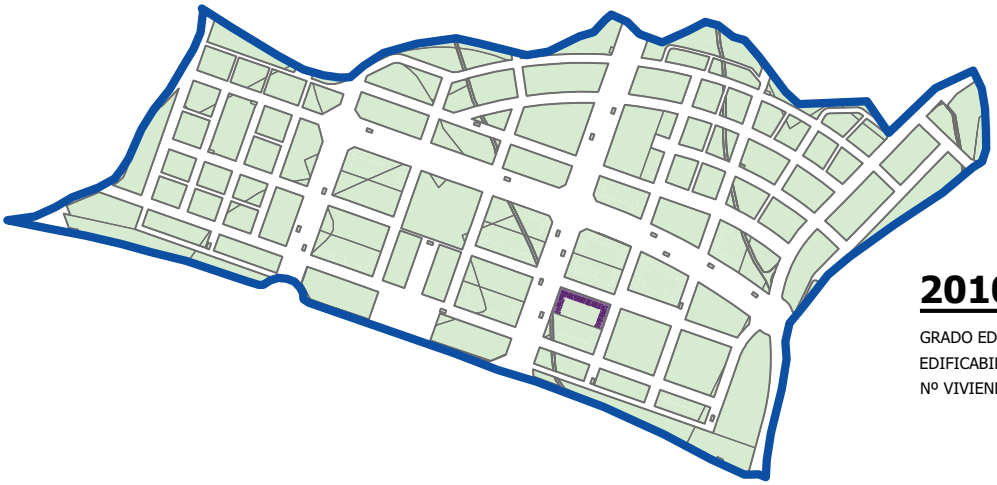
Alcalá de Henares

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



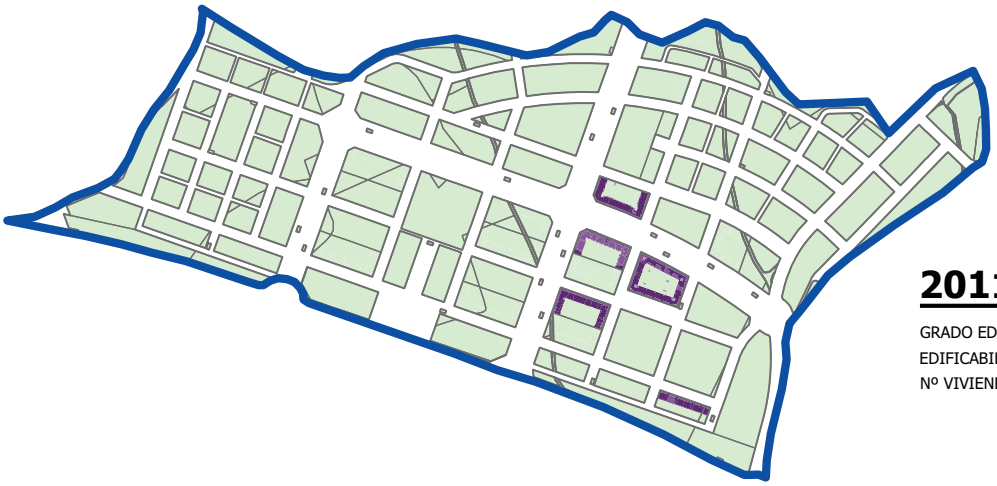
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	41,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
246.290	2.316



2010

GRADO EDIFICACIÓN	3%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	12.462 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	117



2011

GRADO EDIFICACIÓN	15%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	62.095 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	584



2014

GRADO EDIFICACIÓN	42%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	177.943 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.674

MADRID * MADRID * Alcalá de Henares

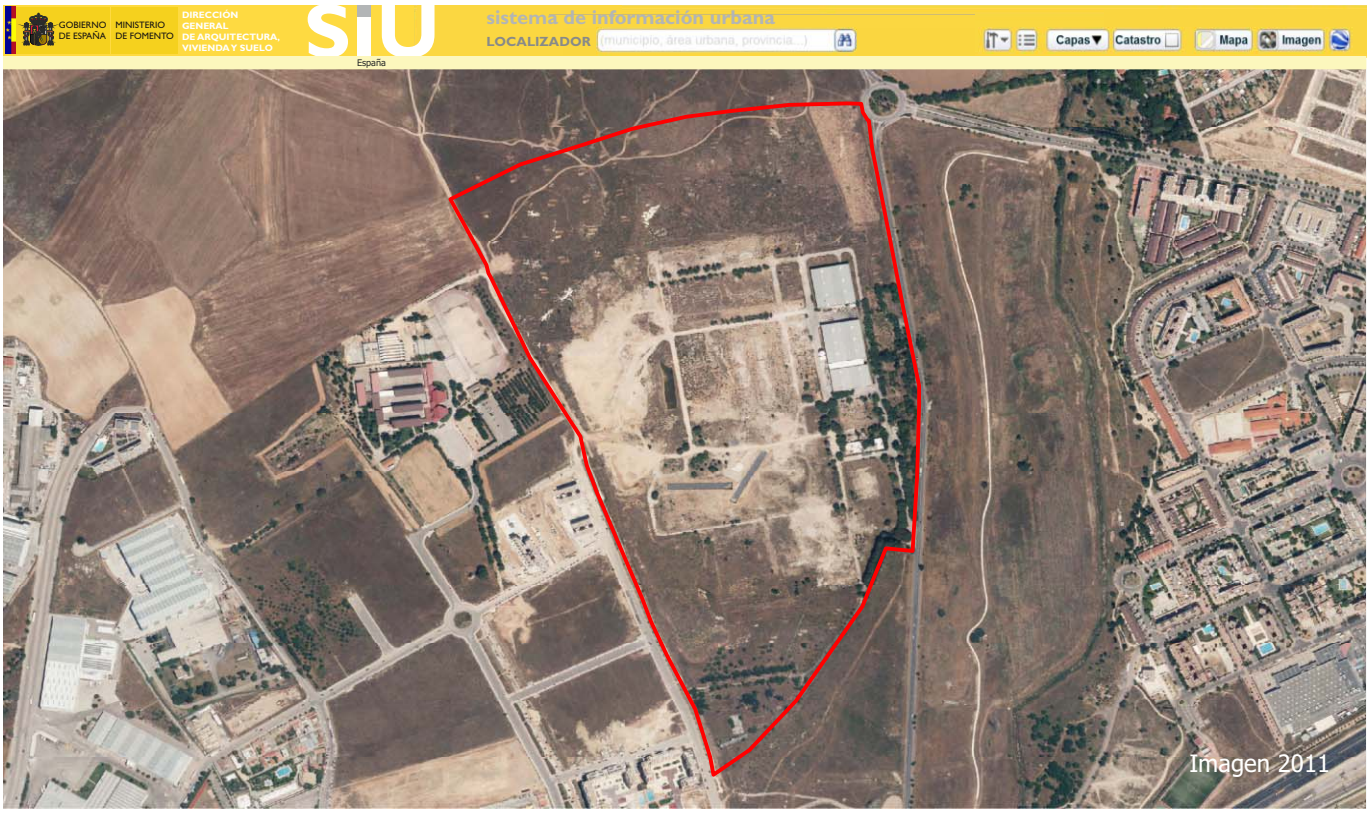
II. UE 20

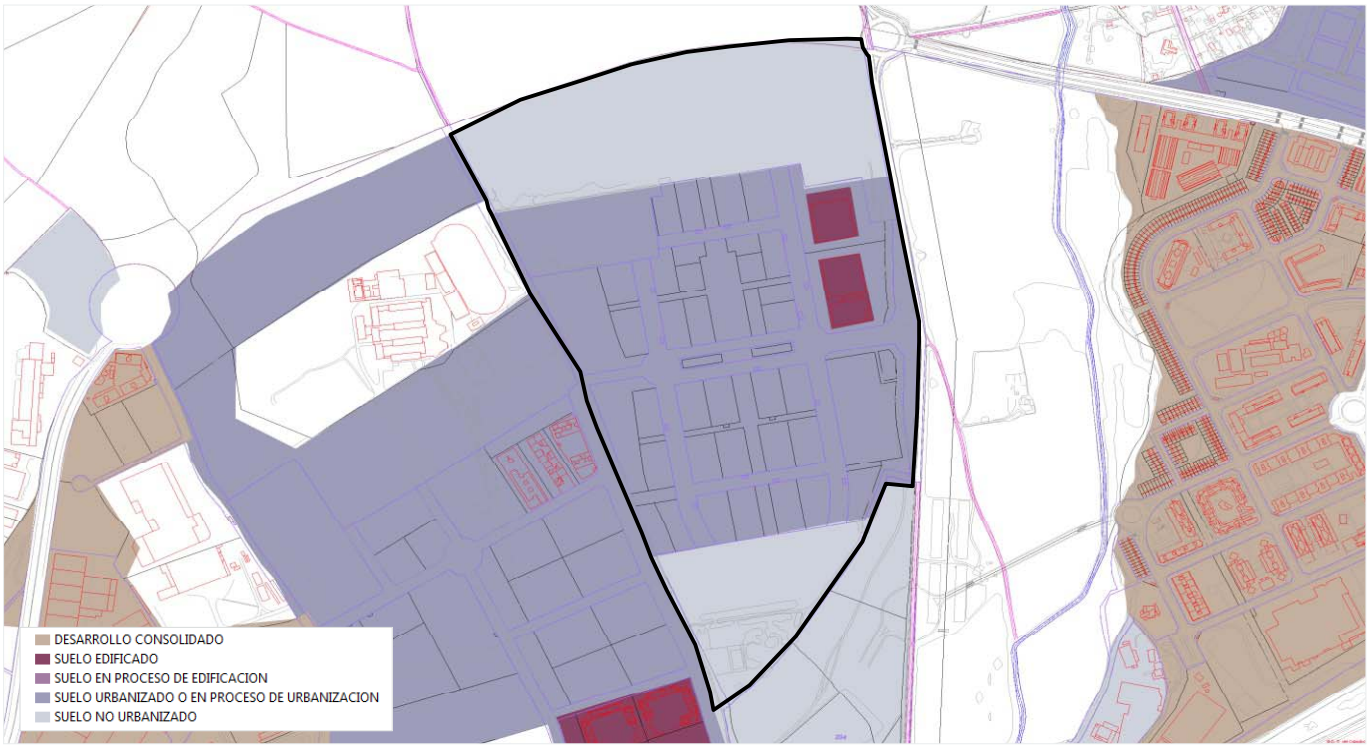
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Alcalá de Henares

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	508.223	361.024	2.777	19/11/2012	**Urbanización**	---	**62,6%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**2,9%** *(Catastro 2014)*







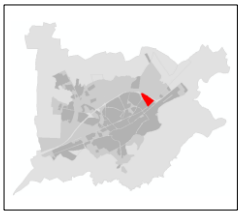
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

III. POLIGONO 21-A

Urbanizado en proceso de edificación

Alcalá de Henares

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	254.296	217.346	1.508	19/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	48,5% *(Catastro 2011)*	**48,0%** *(Catastro 2014)*





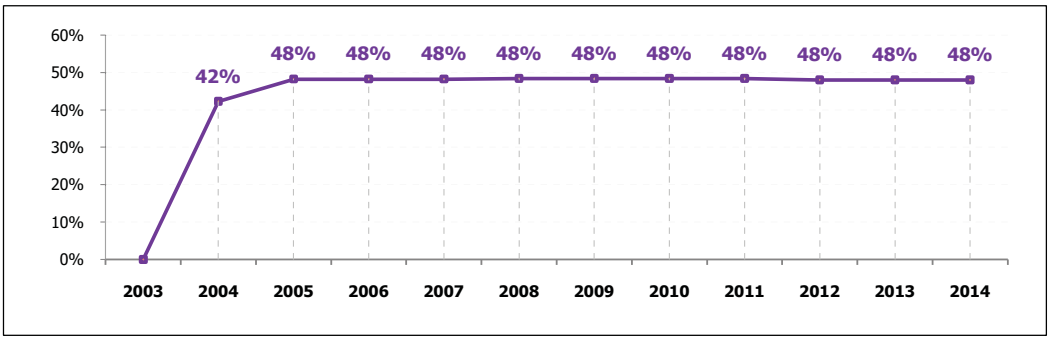


III. POLIGONO 21-A

Urbanizado en proceso de edificación

Alcalá de Henares

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	48,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
112.958	784



2004

GRADO EDIFICACIÓN	42%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	91.933 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	638



2014

GRADO EDIFICACIÓN	48%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	104.387 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	724

Alcobendas

Superficie total (ha): **4.521,5** Población en 2014: **112.188** Viviendas en 2011: **41.180** Código INE: **28006**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.877,3**	ha	**41,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**454,9**	ha	**10,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**454,9**	ha	**10,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**294,2**	ha	**6,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.189,2**	ha	**48,4** %
NO URBANIZABLE	**1.895,0**	ha	**41,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**327,8**	ha	**72,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**122,8**	ha	**27,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**3,5**	ha	**0,8** %
EDIFICADO	**0,7**	ha	**0,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.177.720	**2.169.716**	**1.190.509**	**1.189.897**	**9.224**	**9.218**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S0 LOS CARRILES**	**23/07/2009**	**2.164.613**	**1.075.559**	**0,0**	**0,0**	**8.274**	**8.274**

[1] Fecha actualización información urbanística: **09/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. S0 LOS CARRILES

No Urbanizado

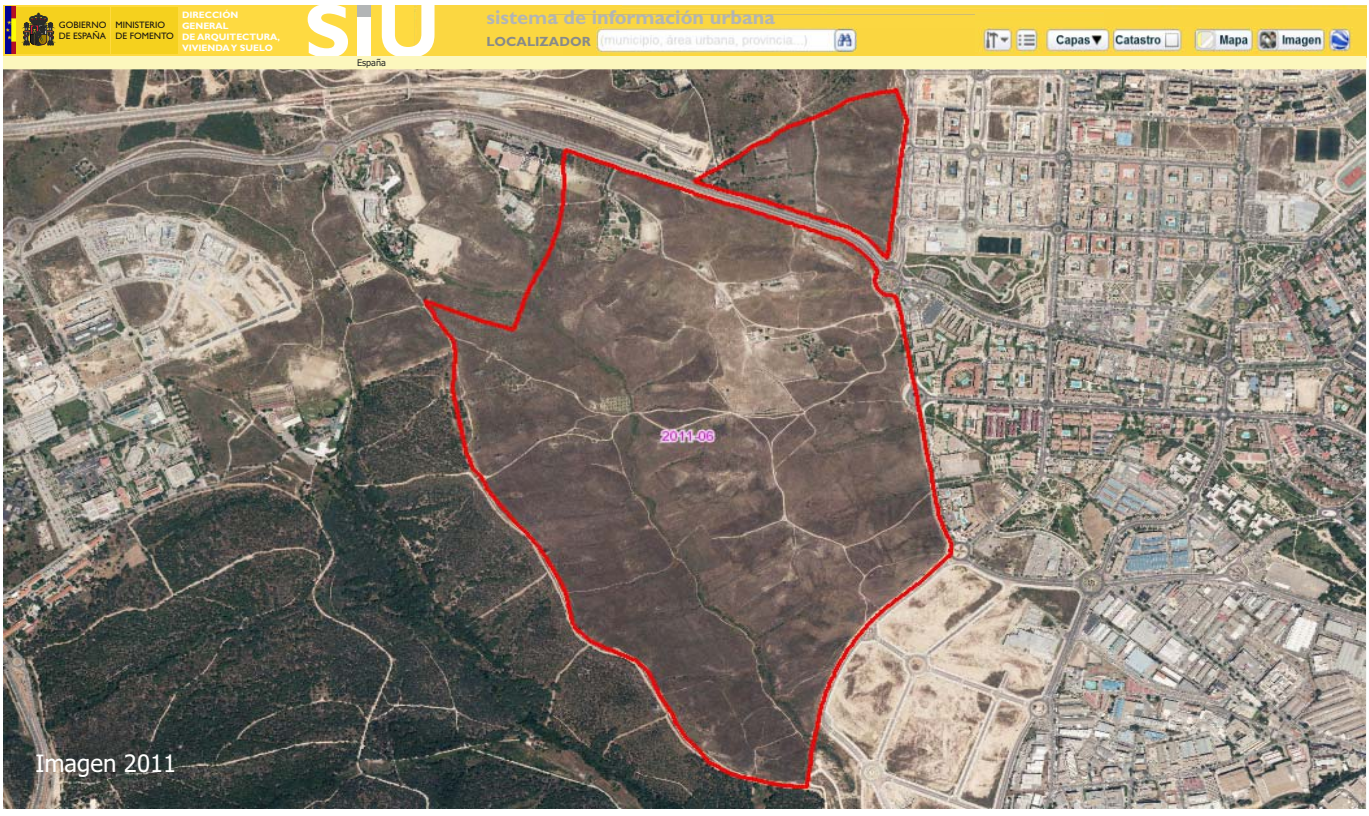
Alcobendas

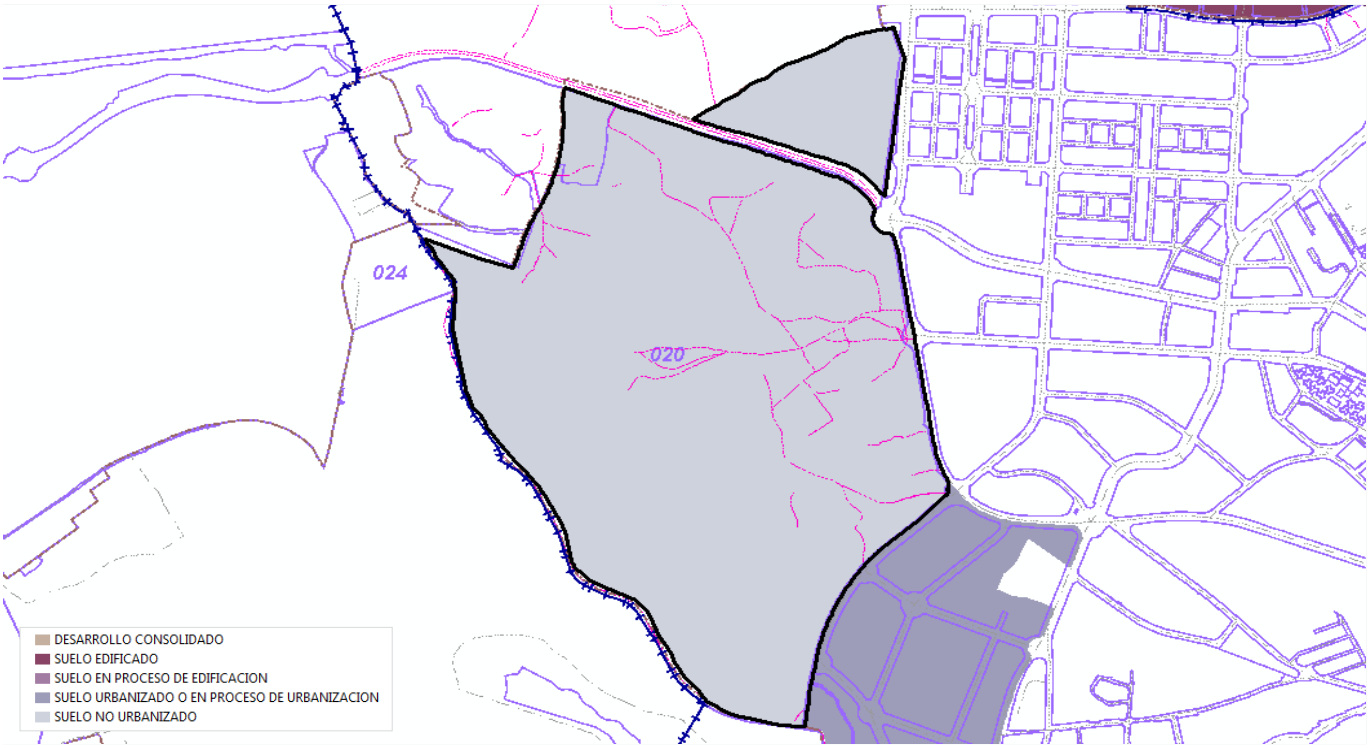
CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA
URBANIZABLE DELIMITADO	2.164.613	1.075.559	8.274	09/02/2012

GRADO DE DESARROLLO

	2011	2014
Urbanización	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Algete

Superficie total (ha): **3.783,7** Población en 2014: **20.102** Viviendas en 2011: **7.951** Código INE: **28009**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**580,1**	ha	**15,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**4,8**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**297,6**	ha	**7,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**292,8**	ha	**7,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**342,7**	ha	**9,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.804,6**	ha	**74,1** %
NO URBANIZABLE	**2.461,9**	ha	**65,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**101,4**	ha	**2,7** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**239,0**	ha	**80,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**11,8**	ha	**4,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,7**	ha	**0,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**42,9**	ha	**14,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.191.446	**1.027.135**	**547.133**	**475.258**	**4.486**	**3.995**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**A.R. I - S1S2**	**11/06/2003**	**973.031**	**395.453**	**0,0**	**1,4**	**2.924**	**2.884**

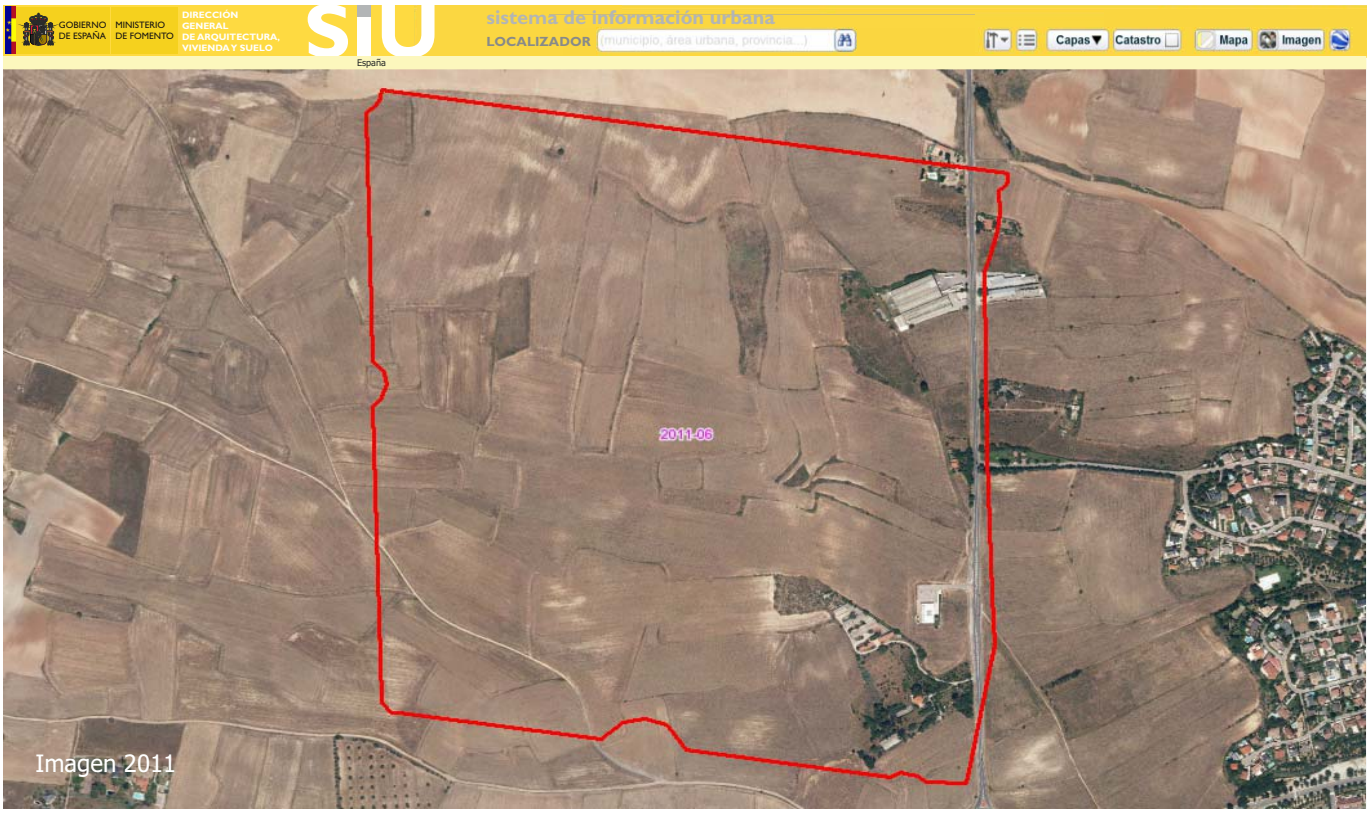
[1] Fecha actualización información urbanística: **15/12/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

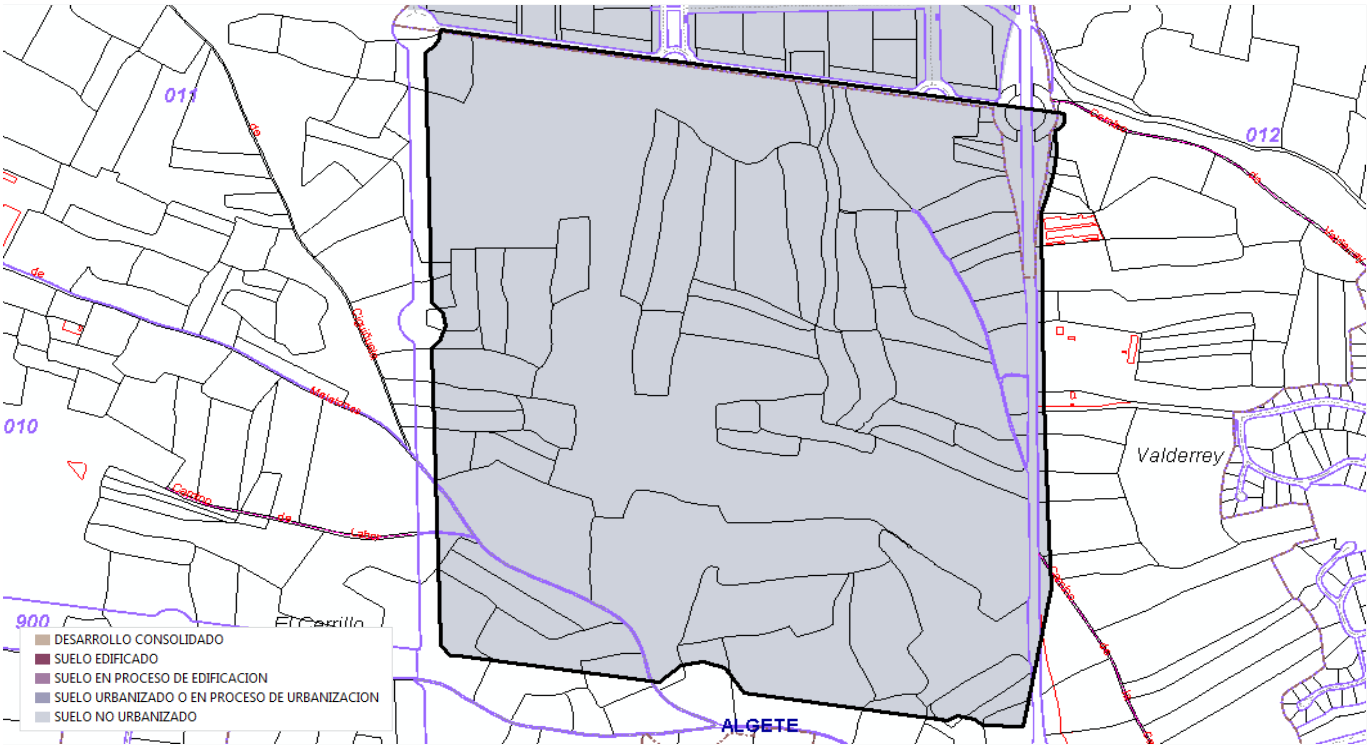
I. A.R. I - S1S2

No Urbanizado

Algete

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	973.031	395.453	2.924	15/12/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2006)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	1,3% *(Catastro 2011)*	**1.4%** *(Catastro 2014)*





*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Aranjuez

Superficie total (ha): **18.903,6** Población en 2014: **57.792** Viviendas en 2011: **24.792** Código INE: **28013**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**686,7**	ha	**3,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**83,6**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**568,6**	ha	**3,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**485,1**	ha	**2,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**525,2**	ha	**2,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**17.648,3**	ha	**93,4** %
NO URBANIZABLE	**17.123,1**	ha	**90,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**70,2**	ha	**12,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**16,9**	ha	**3,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**30,9**	ha	**5,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**450,7**	ha	**79,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.616.522	**380.674**	**983.119**	**133.757**	**8.363**	**1.032**

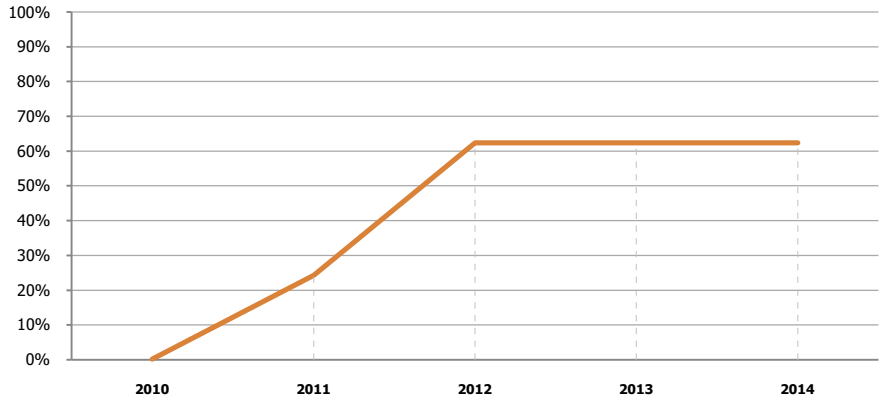
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ANTIGUA FABRICA DE AGFA GEVAERT**	**13/06/2005**	**212.704**	**143.984**	**100,0**	**62,4**	**1.300**	**489**

[1] Fecha actualización información urbanística: **06/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

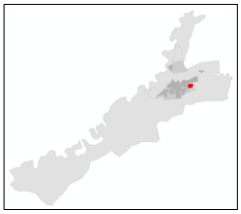
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ANTIGUA FABRICA DE AGFA GEVAERT	24%	**62%**

I. ANTIGUA FABRICA DE AGFA GEVAERT

Urbanizado en proceso de edificación

Aranjuez

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	212.704	143.984	1.300	06/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	24,2% *(Catastro 2011)*	**62,4%** *(Catastro 2014)*





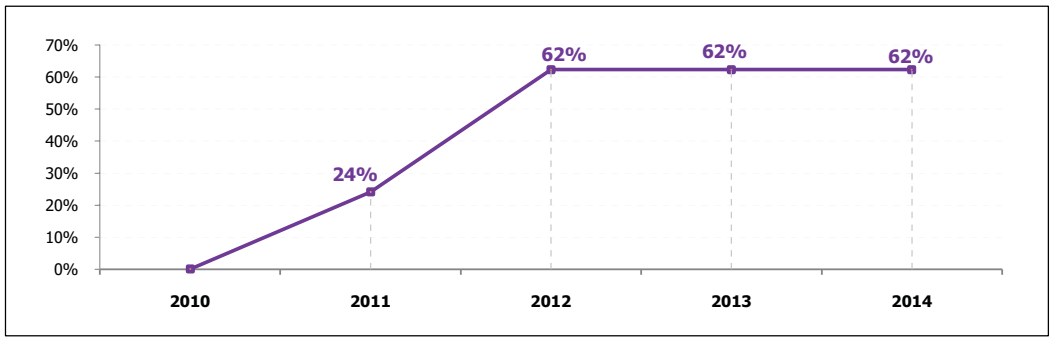


I. ANTIGUA FABRICA DE AGFA GEVAERT

Urbanizado en proceso de edificación

Aranjuez

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	62,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
54.199	**489**

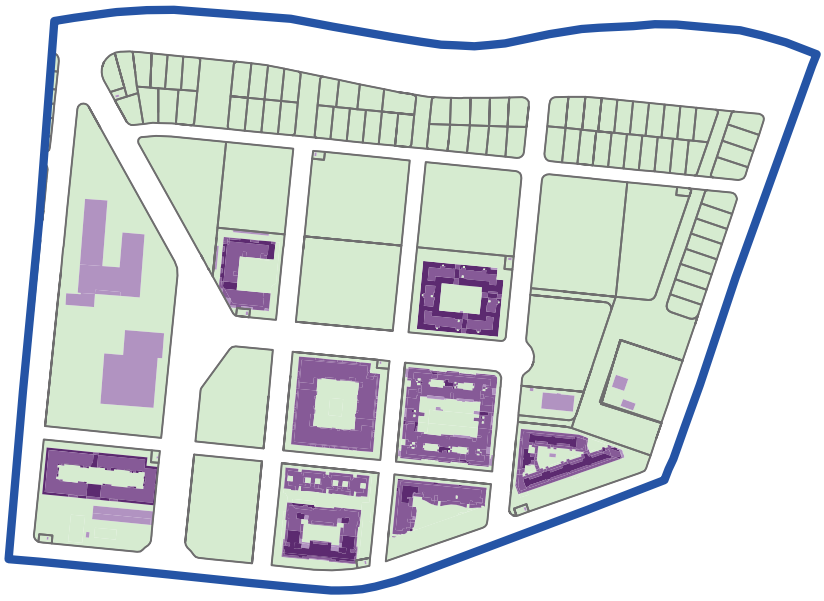
2011

GRADO EDIFICACIÓN	**24%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**34.841 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**315**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**62%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**89.785 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**811**



Arganda del Rey

Superficie total (ha): **8.026,2** Población en 2014: **55.307** Viviendas en 2011: **20.458** Código INE: **28014**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**633,7**	ha	**7,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**75,2**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**609,5**	ha	**7,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**534,4**	ha	**6,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**128,5**	ha	**1,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**6.762,5**	ha	**84,3** %
NO URBANIZABLE	**6.634,0**	ha	**82,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**20,5**	ha	**0,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**301,5**	ha	**49,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**91,7**	ha	**15,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,9**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**48,8**	ha	**8,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**166,7**	ha	**27,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.735.950	**1.898.906**	**1.119.548**	**308.728**	**11.704**	**2.731**

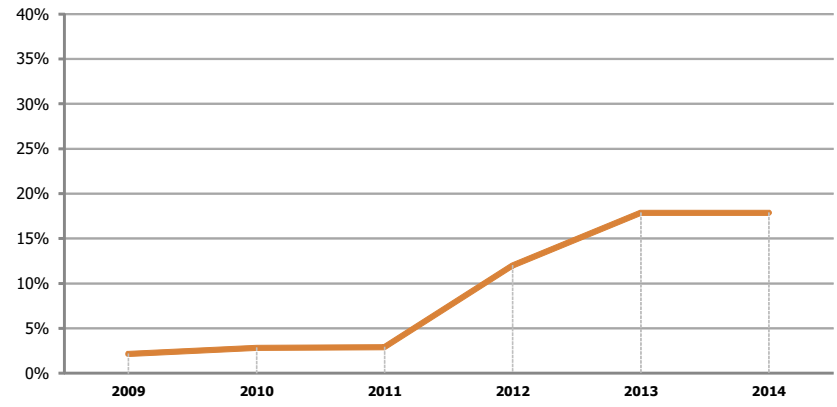
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **AREA DE CENTRALIDAD**	**08/04/1999**	**153.056**	**231.817**	**100,0**	**17,9**	**1.783**	**1.464**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/12/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

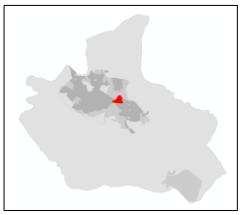
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
AREA DE CENTRALIDAD	3%	**18%**

I. AREA DE CENTRALIDAD

Urbanizado en proceso de edificación

Arganda del Rey

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	153.056	231.817	1.783	01/12/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	2,9% *(Catastro 2011)*	**17,9%** *(Catastro 2014)*





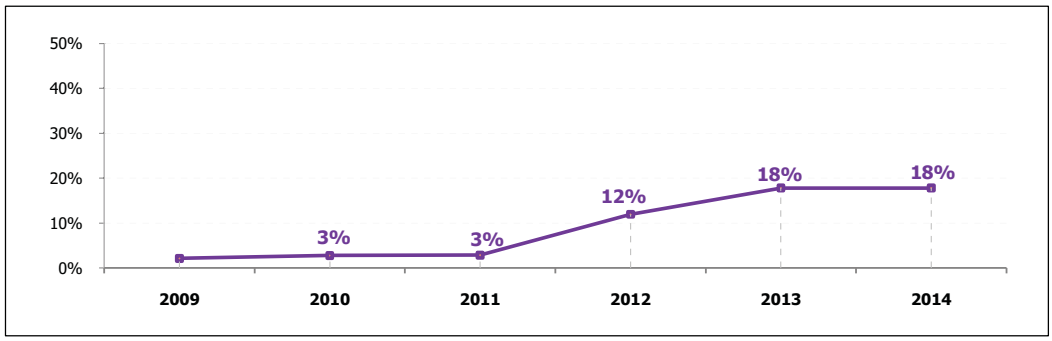


I. AREA DE CENTRALIDAD

Urbanizado en proceso de edificación

Arganda del Rey

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

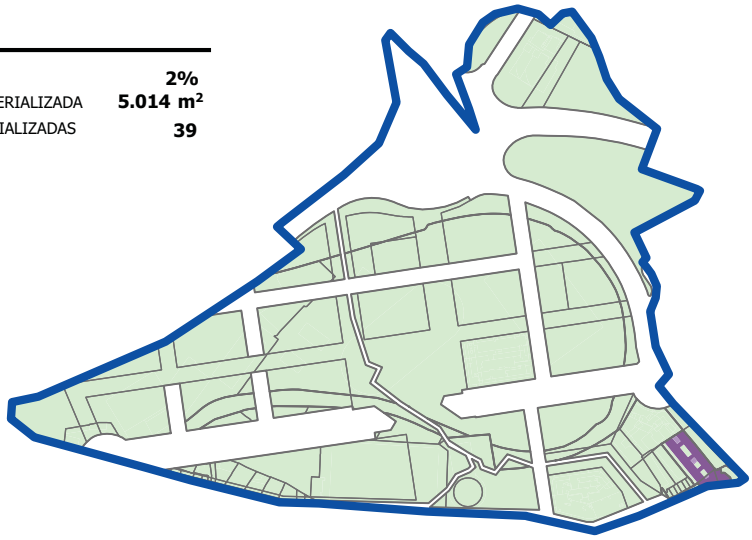


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	17,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
190.402	**1.464**

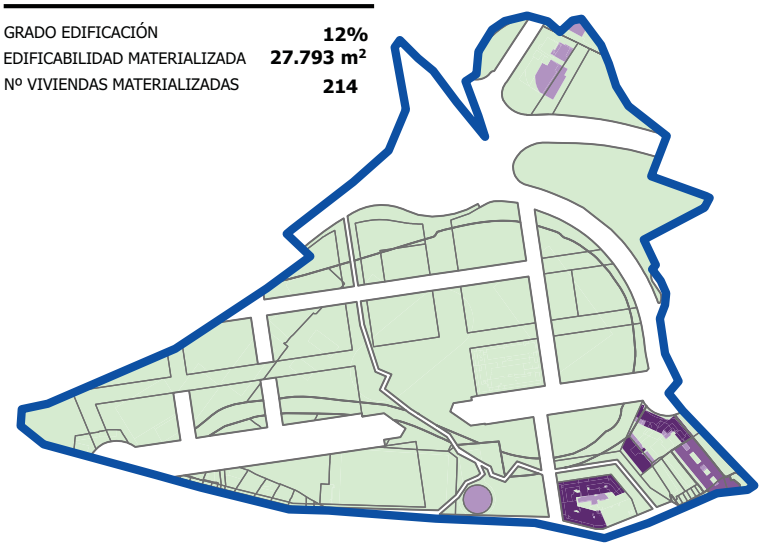
2009

GRADO EDIFICACIÓN	**2%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**5.014 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**39**



2012

GRADO EDIFICACIÓN	**12%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**27.793 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**214**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**18%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**41.415 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**319**



MADRID * MADRID * Arganda del Rey

Arroyomolinos

Superficie total (ha): **2.079,4** Población en 2014: **25.374** Viviendas en 2011: **10.043** Código INE: **28015**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**194,4**	ha	**9,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**5,8**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**685,9**	ha	**33,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**680,0**	ha	**32,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.199,1**	ha	**57,7** %
NO URBANIZABLE	**1.199,1**	ha	**57,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**13,9**	ha	**2,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**276,3**	ha	**40,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,5**	ha	**0,8** %
EDIFICADO	**107,3**	ha	**15,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**282,9**	ha	**41,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.177.580	**1.171.759**	**1.406.778**	**504.763**	**9.744**	**3.252**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ZARZALEJO**	**01/10/2001**	**1.391.278**	**461.863**	**94,2**	**58,9**	**2.700**	**1.109**

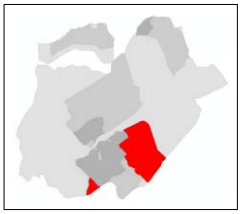
[1] Fecha actualización información urbanística: **09/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. ZARZALEJO

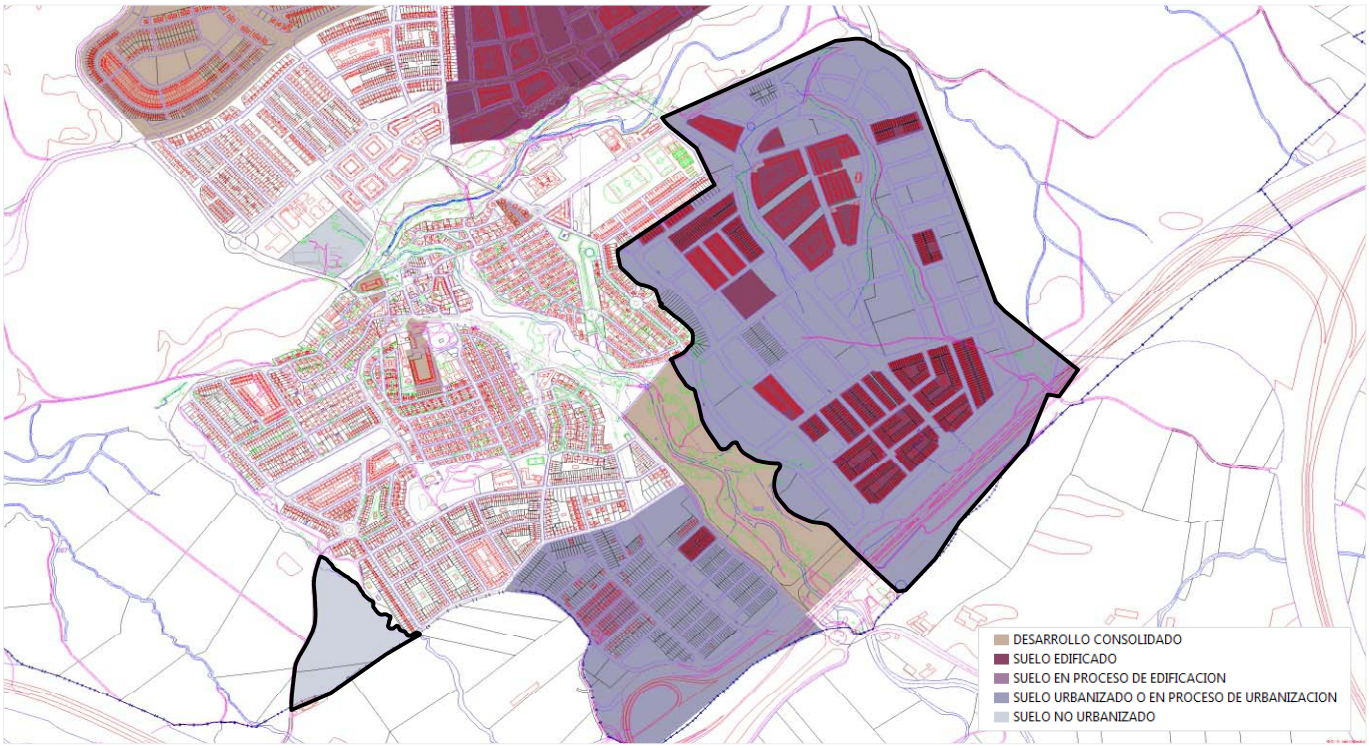
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Arroyomolinos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.391.278	461.863	2.700	09/02/2012	**Urbanización**	---	**94,2%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**58,9%** *(Catastro 2014)*







Boadilla del Monte

Superficie total (ha): **4.740,9** Población en 2014: **47.852** Viviendas en 2011: **16.380** Código INE: **28022**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.764,1**	ha	**37,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**17,9**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**909,1**	ha	**19,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**891,2**	ha	**18,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,1**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.918,5**	ha	**40,5** %
NO URBANIZABLE	**1.918,4**	ha	**40,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**149,3**	ha	**3,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**195,1**	ha	**21,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**368,7**	ha	**40,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**28,0**	ha	**3,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**317,2**	ha	**34,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.170.005	**1.697.364**	**1.376.145**	**1.264.994**	**8.734**	**8.157**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**SUR_11_SECTOR_VALENOSO**	**22/02/2002**	**1.072.857**	**390.640**	**100,0**	**0,0**	**3.052**	**3.052**
II.	**SUR_7_LOS_FRESNOS**	**22/02/2002**	**690.730**	**193.492**	**49,1**	**48,8**	**1.000**	**512**

[1] Fecha actualización información urbanística: **09/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUR_11_SECTOR_VALENOSO

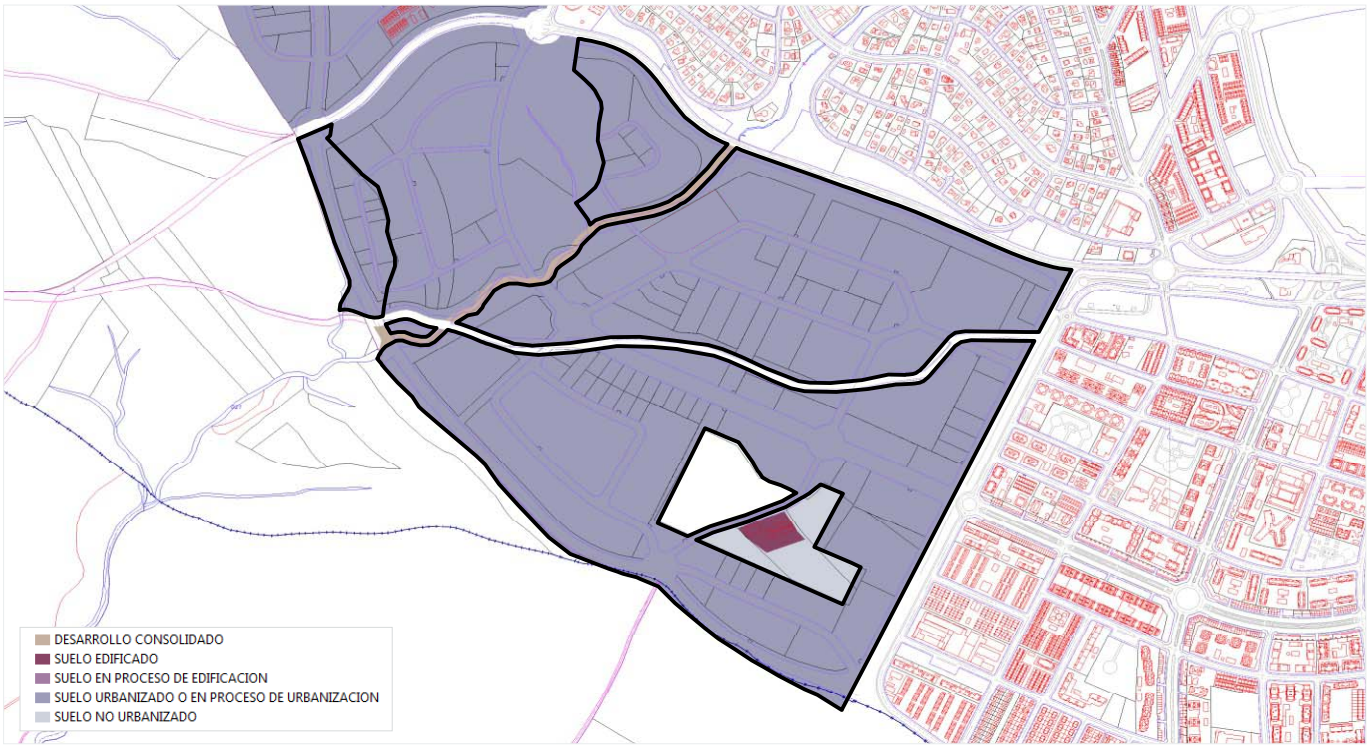
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Boadilla del Monte

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.072.857	390.640	3.052	09/02/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







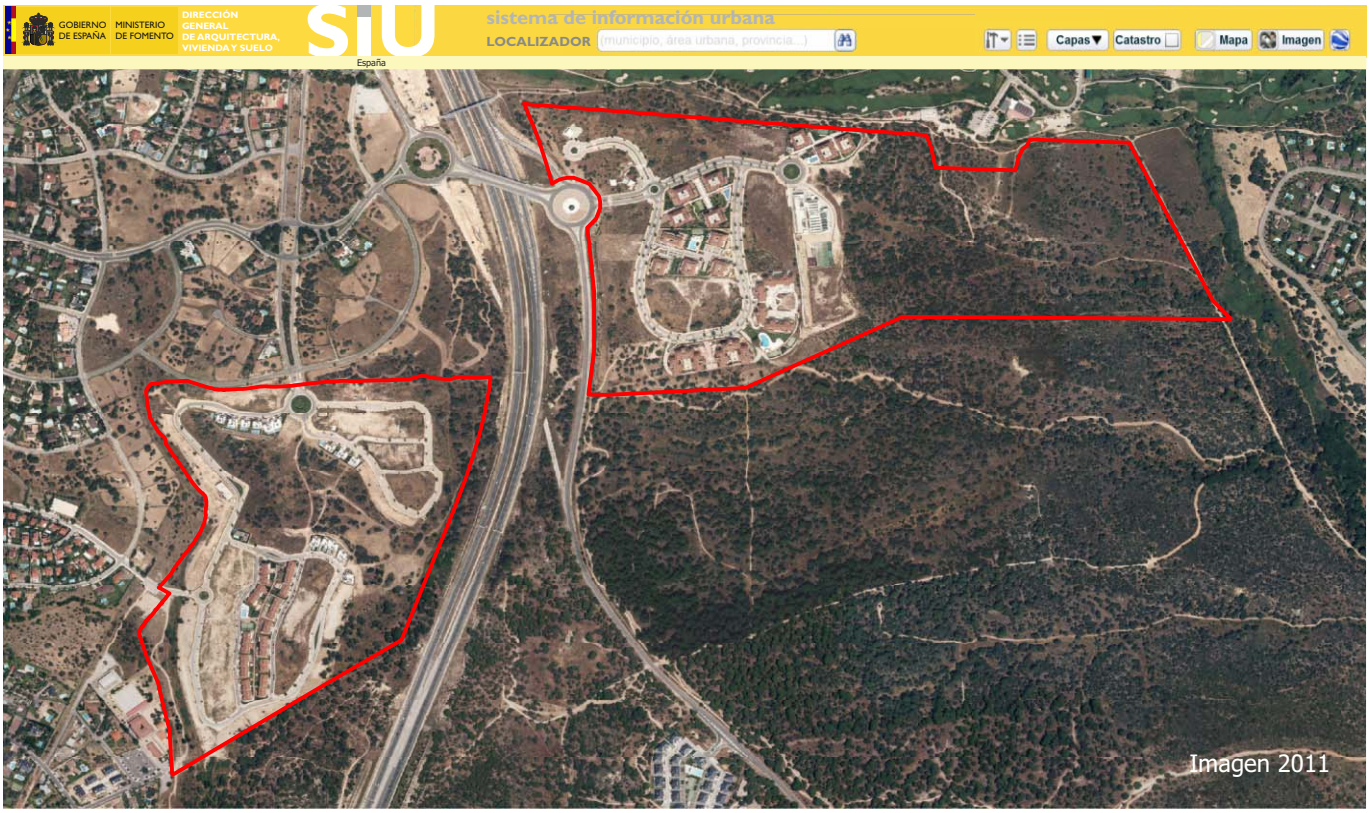
II. SUR_7_LOS_FRESNOS

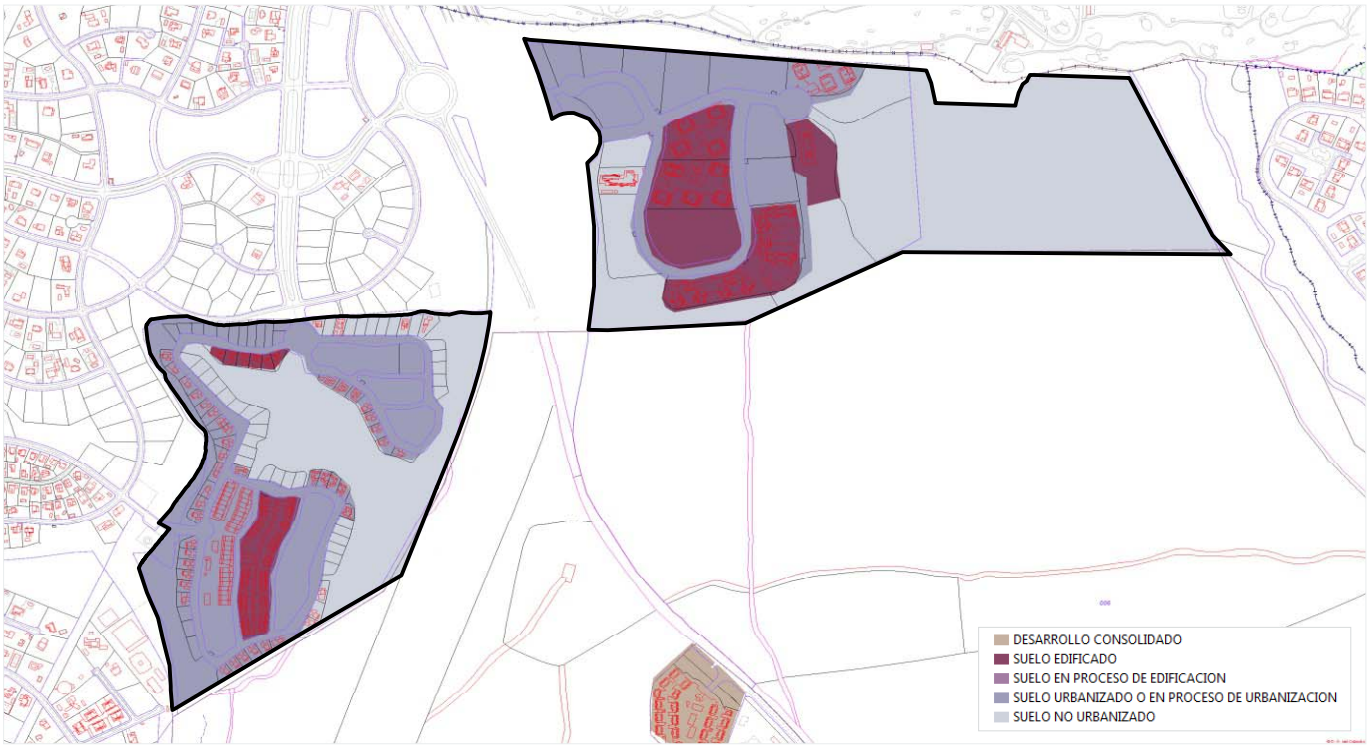
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Boadilla del Monte

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	690.730	193.492	1.000	09/02/2012	**Urbanización**	---	**49,1%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**48,8%** *(Catastro 2014)*







Brunete

Superficie total (ha): **4.920,1** Población en 2014: **10.188** Viviendas en 2011: **4.086** Código INE: **28026**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**188,6**	ha	**3,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**861,8**	ha	**17,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**861,8**	ha	**17,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**434,6**	ha	**8,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.869,6**	ha	**78,7** %
NO URBANIZABLE	**3.435,1**	ha	**69,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**821,8**	ha	**95,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**2,1**	ha	**0,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**37,9**	ha	**4,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.988.828	**2.988.092**	**1.742.064**	**1.741.639**	**12.300**	**12.297**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**EL_OLIVAR**	**24/06/2009**	**986.661**	**367.372**	**0,0**	**0,0**	**2.002**	**2.002**
	ENSANCHE_ESTE	**24/06/2009**	**815.396**	**312.730**	**0,0**	**0,0**	**1.737**	**1.737**
	ENSANCHE_NORTE	**24/06/2009**	**727.464**	**270.363**	**0,0**	**0,0**	**1.464**	**1.464**
II.	**ENSANCHE_SUR**	**24/06/2009**	**926.464**	**353.101**	**0,0**	**0,0**	**1.887**	**1.887**
	LA_PELLEJERA	**24/06/2009**	**1.863.893**	**576.609**	**0,0**	**0,0**	**1.386**	**1.386**
	LOS_ROSALES	**24/06/2009**	**955.263**	**335.848**	**0,0**	**0,2**	**1.412**	**1.409**
	PRIMERA_CORONA	**24/06/2009**	**731.273**	**279.669**	**1,6**	**0,0**	**1.726**	**1.726**

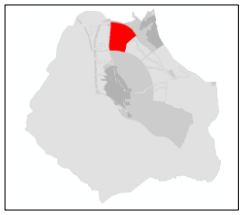
[1] Fecha actualización información urbanística: **15/06/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

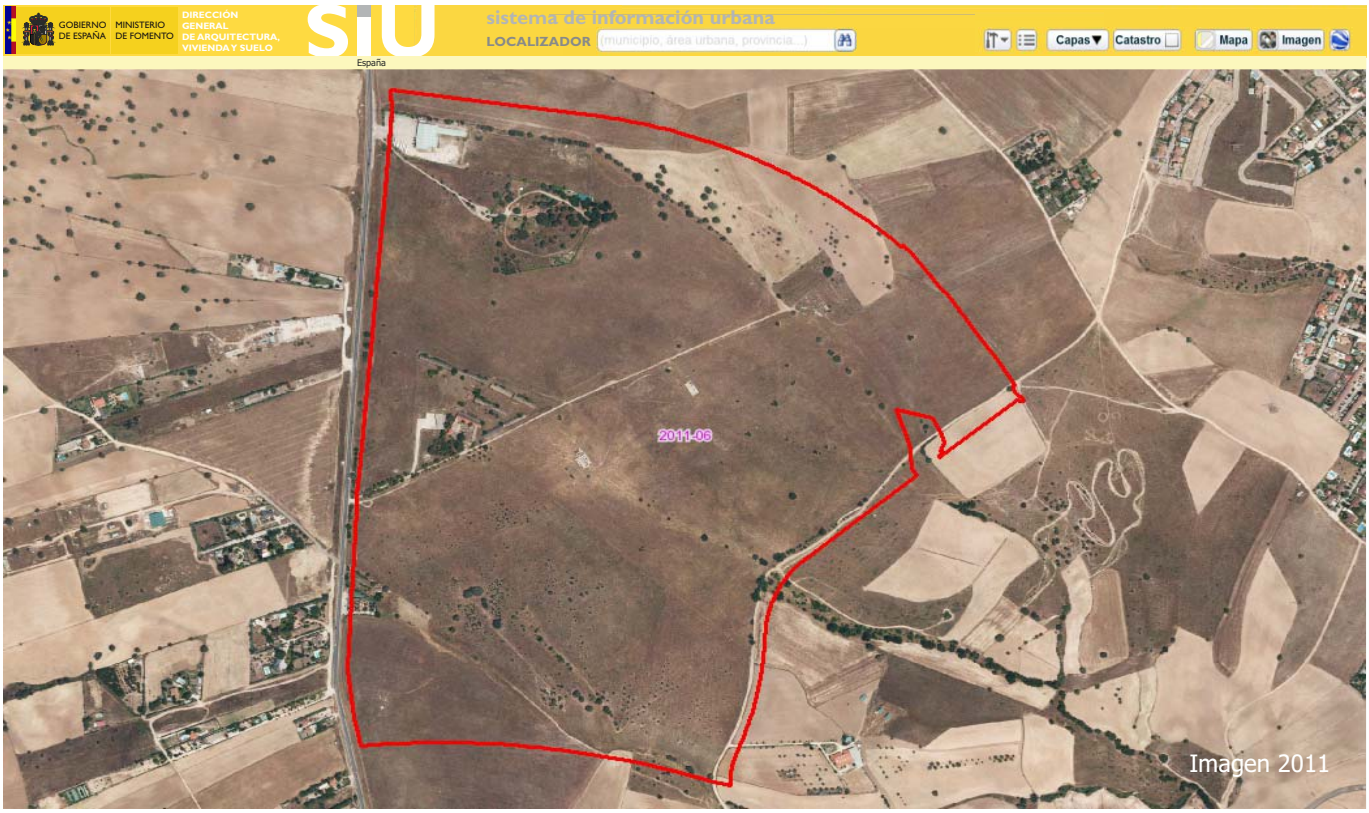
I. EL_OLIVAR

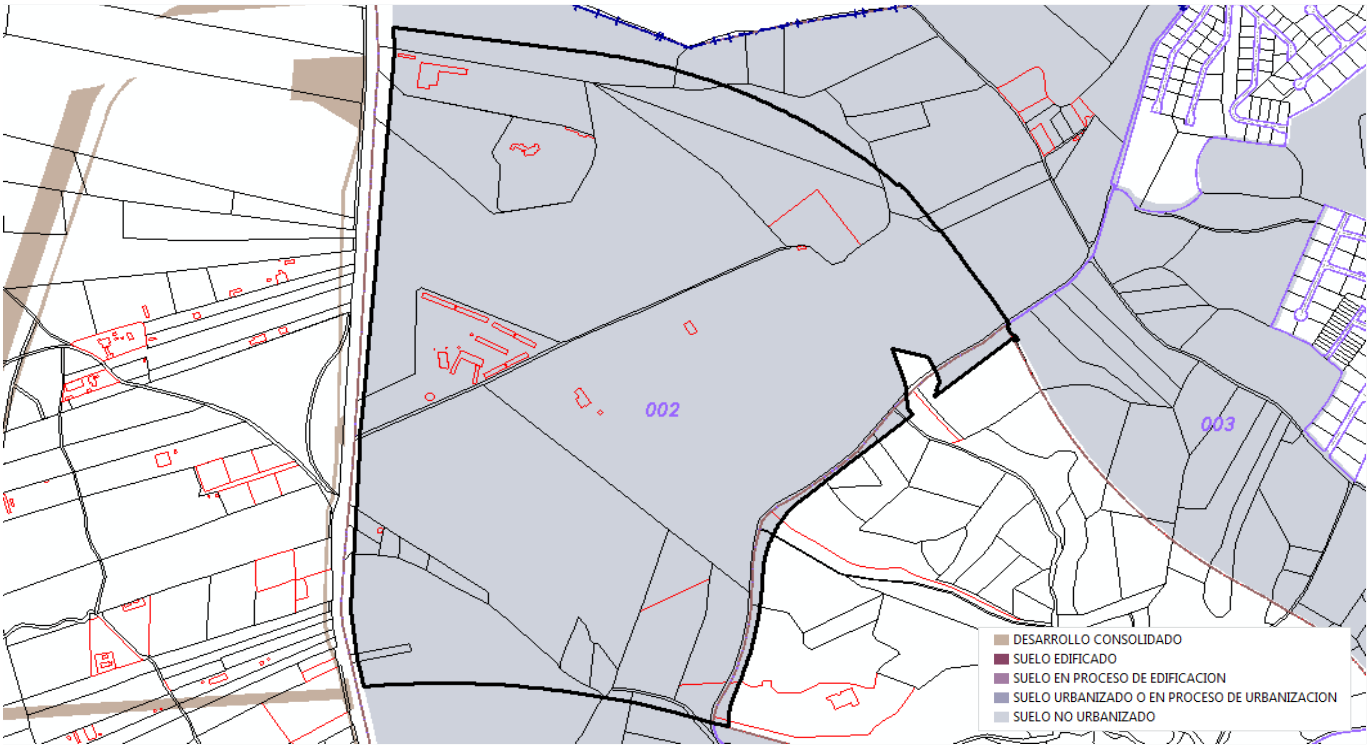
No Urbanizado

Brunete

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	986.661	367.372	2.002	15/06/2009	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





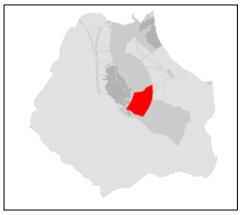


II. ENSANCHE_SUR

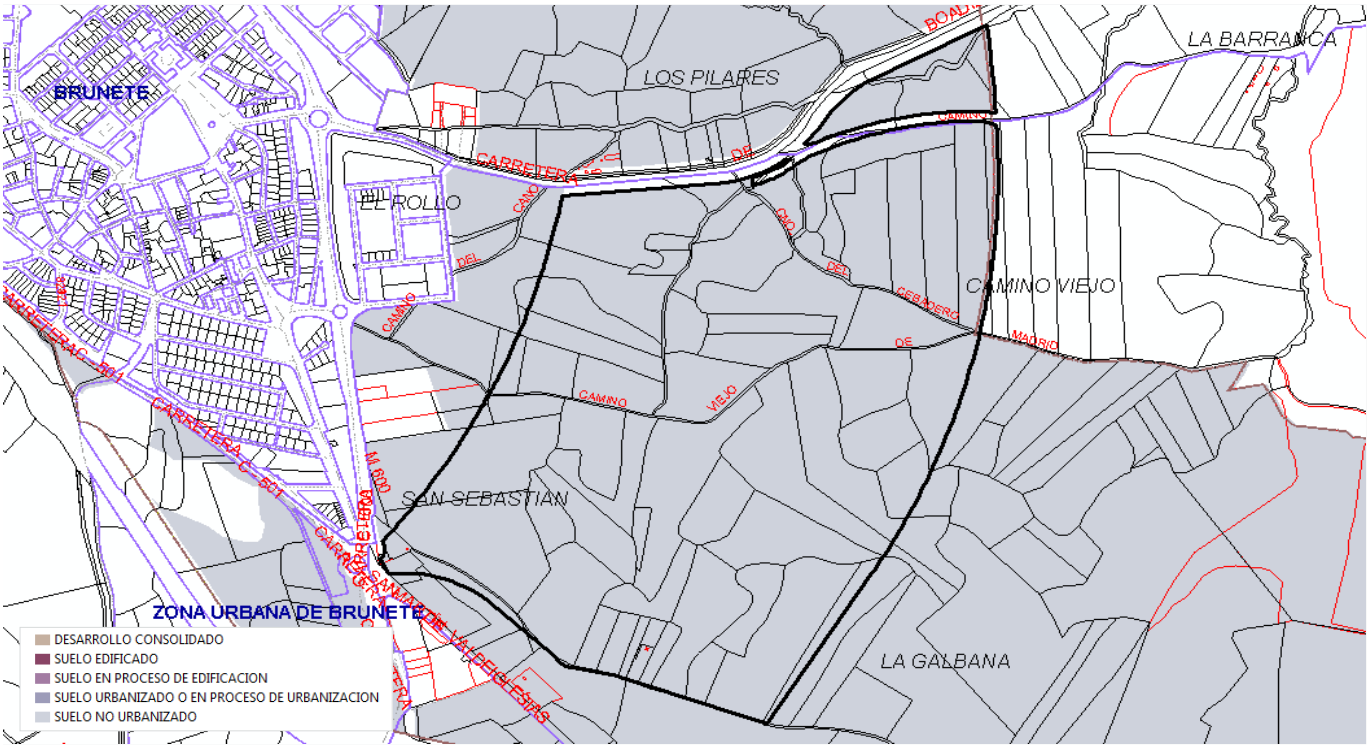
No Urbanizado

Brunete

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	926.464	353.101	1.887	15/06/2009	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Ciempozuelos

Superficie total (ha): **4.940,5** Población en 2014: **23.739** Viviendas en 2011: **9.767** Código INE: **28040**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**429,8**	ha	**8,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**45,6**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**729,7**	ha	**14,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**684,1**	ha	**13,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**163,5**	ha	**3,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.780,9**	ha	**76,5** %
NO URBANIZABLE	**3.617,4**	ha	**73,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**670,6**	ha	**91,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**20,7**	ha	**2,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,0**	ha	**0,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**33,4**	ha	**4,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.035.986	**3.010.841**	**1.871.088**	**1.850.062**	**14.301**	**14.141**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**40_S_2_CERRO_DE_LOS_SOTOS_APLAZADO**	**30/07/2008**	**1.568.395**	**678.830**	**0,0**	**0,1**	**5.115**	**5.108**
II.	**40_S_3_ASOMADILLA_APLAZADO**	**30/07/2008**	**1.090.991**	**460.616**	**0,0**	**0,0**	**3.160**	**3.160**
	40_S_4_ALTOS_DE_PALOMERO_APLAZADO	**30/07/2008**	**942.832**	**404.983**	**0,0**	**0,0**	**3.033**	**3.033**
	40_S_5_CANTOLARRICA	**30/07/2008**	**774.364**	**480.623**	**4,3**	**0,1**	**1.243**	**1.241**

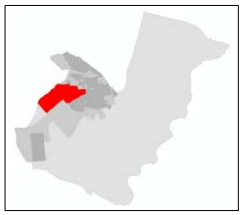
[1] Fecha actualización información urbanística: **09/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. 40_S_2_CERRO_DE_LOS_SOTOS_APLAZADO

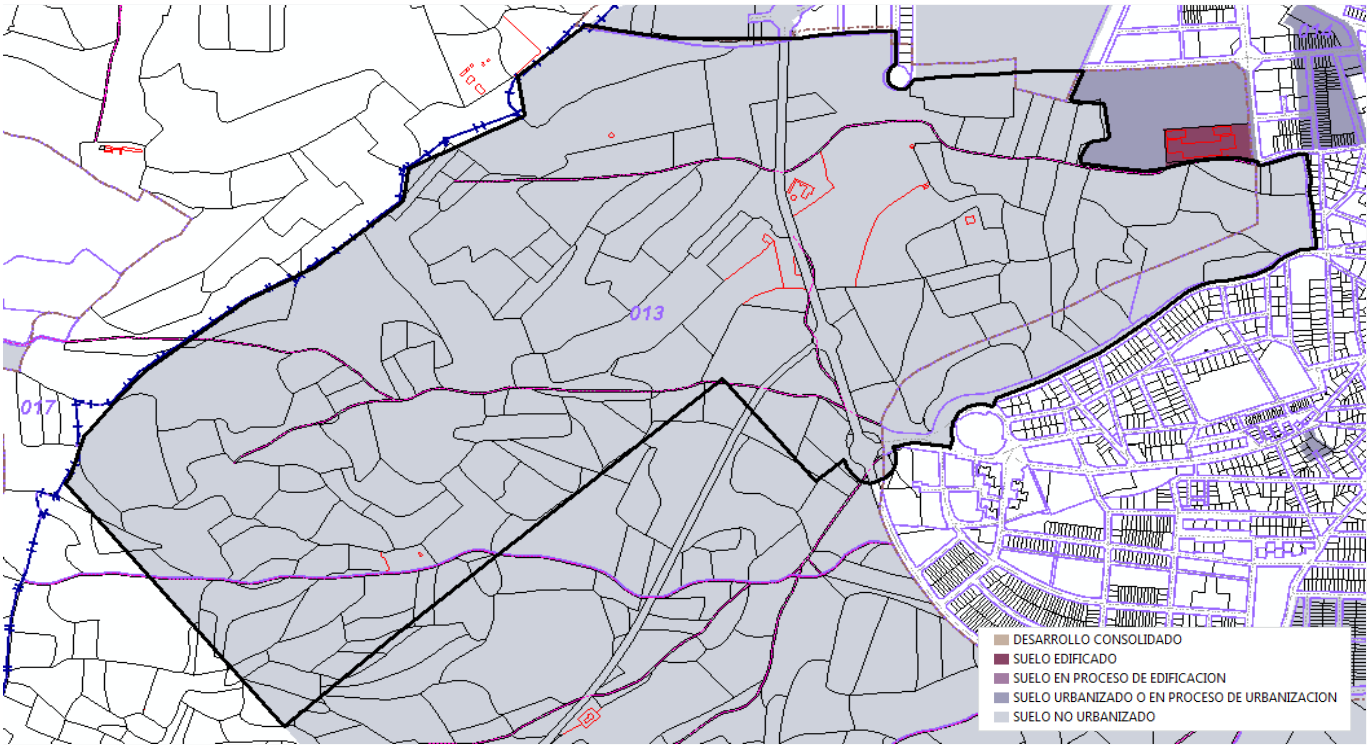
No Urbanizado

Ciempozuelos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.568.395	678.830	5.115	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,1%** *(Catastro 2014)*





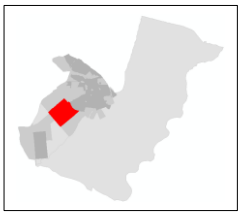


II. 40_S_3_ASOMADILLA_APLAZADO

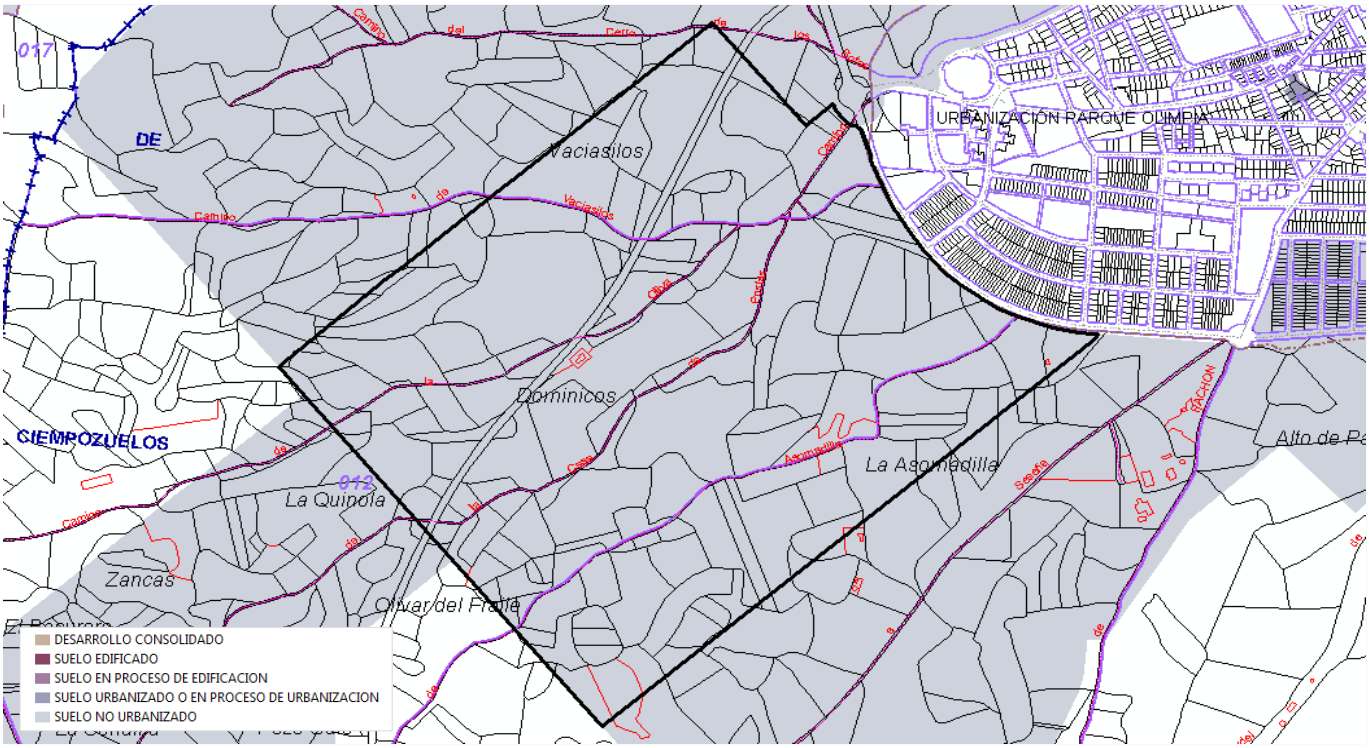
No Urbanizado

Ciempozuelos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.090.991	460.616	3.160	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Colmenar de Oreja

Superficie total (ha): **12.633,1** Población en 2014: **8.409** Viviendas en 2011: **4.925** Código INE: **28043**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**103,2**	ha	**0,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,8**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**462,7**	ha	**3,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**460,9**	ha	**3,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**12.062,8**	ha	**95,5** %
NO URBANIZABLE	**12.062,8**	ha	**95,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**4,4**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**11,8**	ha	**2,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**119,8**	ha	**25,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**57,5**	ha	**12,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**273,7**	ha	**59,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.000.891	**728.914**	**906.281**	**634.304**	**2.714**	**1.636**

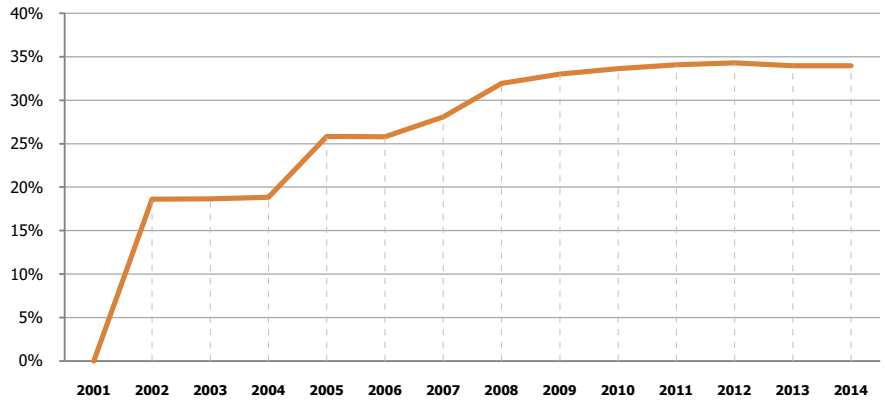
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **BALCON DEL TAJO OESTE**	**17/11/1988**	**1.772.245**	**282.975**	**100,0**	**33,9**	**1.037**	**685**

[1] Fecha actualización información urbanística: **20/11/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
BALCON DEL TAJO OESTE	34%	**34%**

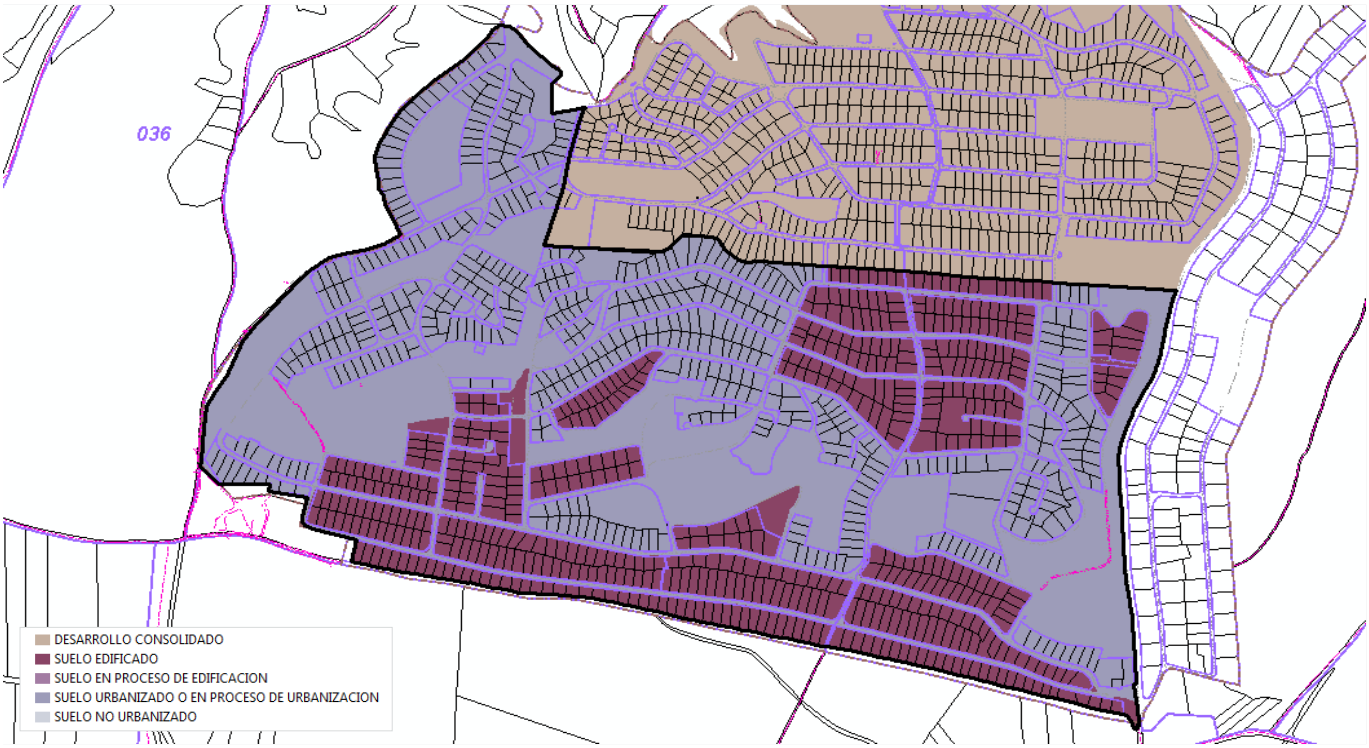
I. BALCON DEL TAJO OESTE

Urbanizado en proceso de edificación

Colmenar de Oreja

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.772.245	282.975	1.037	20/11/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	34,1% *(Catastro 2011)*	**33,9%** *(Catastro 2014)*



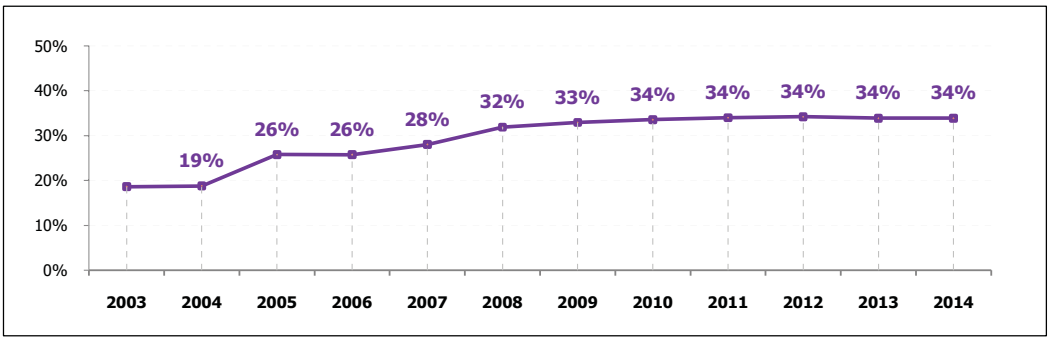


I. BALCON DEL TAJO OESTE

Urbanizado en proceso de edificación

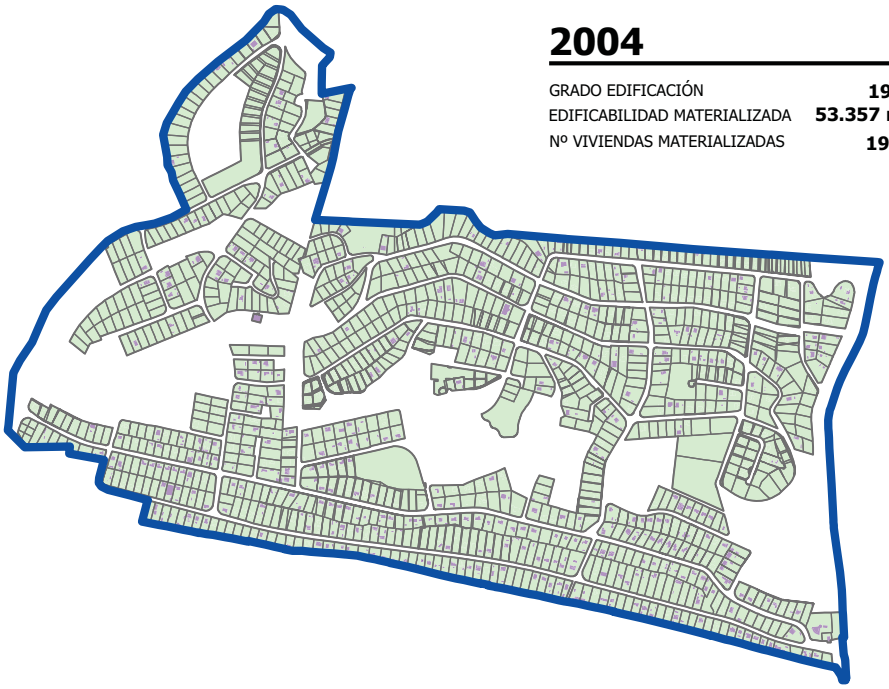
Colmenar de Oreja

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



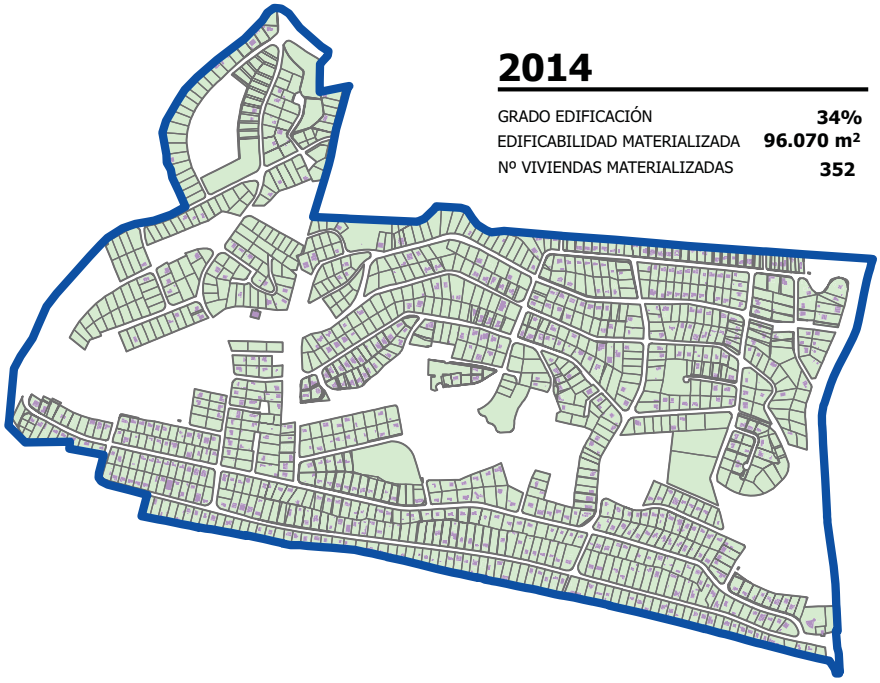
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	33,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
186.905	685



2004

GRADO EDIFICACIÓN	19%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	53.357 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	195



2014

GRADO EDIFICACIÓN	34%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	96.070 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	352

Colmenar Viejo

Superficie total (ha): **18.284,9** Población en 2014: **47.445** Viviendas en 2011: **18.927** Código INE: **28045**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**706,5**	ha	**3,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**6,4**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**428,8**	ha	**2,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**422,5**	ha	**2,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**103,4**	ha	**0,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**16.605,9**	ha	**90,8** %
NO URBANIZABLE	**16.502,5**	ha	**90,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**543,6**	ha	**3,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**125,5**	ha	**29,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**234,7**	ha	**54,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**3,3**	ha	**0,8** %
EDIFICADO	**47,7**	ha	**11,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**17,6**	ha	**4,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.393.012	**1.023.790**	**1.104.282**	**821.025**	**9.101**	**6.747**

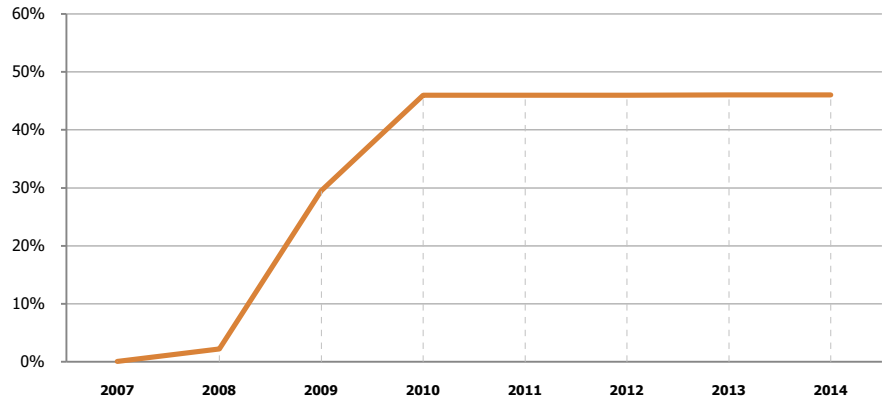
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **CAMINO DE LAS LAVANDERAS**	**18/07/2002**	**564.296**	**187.850**	**0,0**	**0,0**	**1.737**	**1.737**
I. **LA ESTACION**	**27/07/2004**	**1.436.668**	**482.638**	**100,0**	**46,0**	**3.115**	**1.681**

[1] Fecha actualización información urbanística: **15/12/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA ESTACION	46%	**46%**

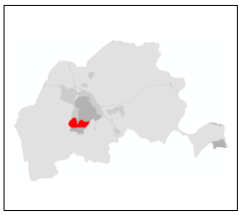
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. LA ESTACION

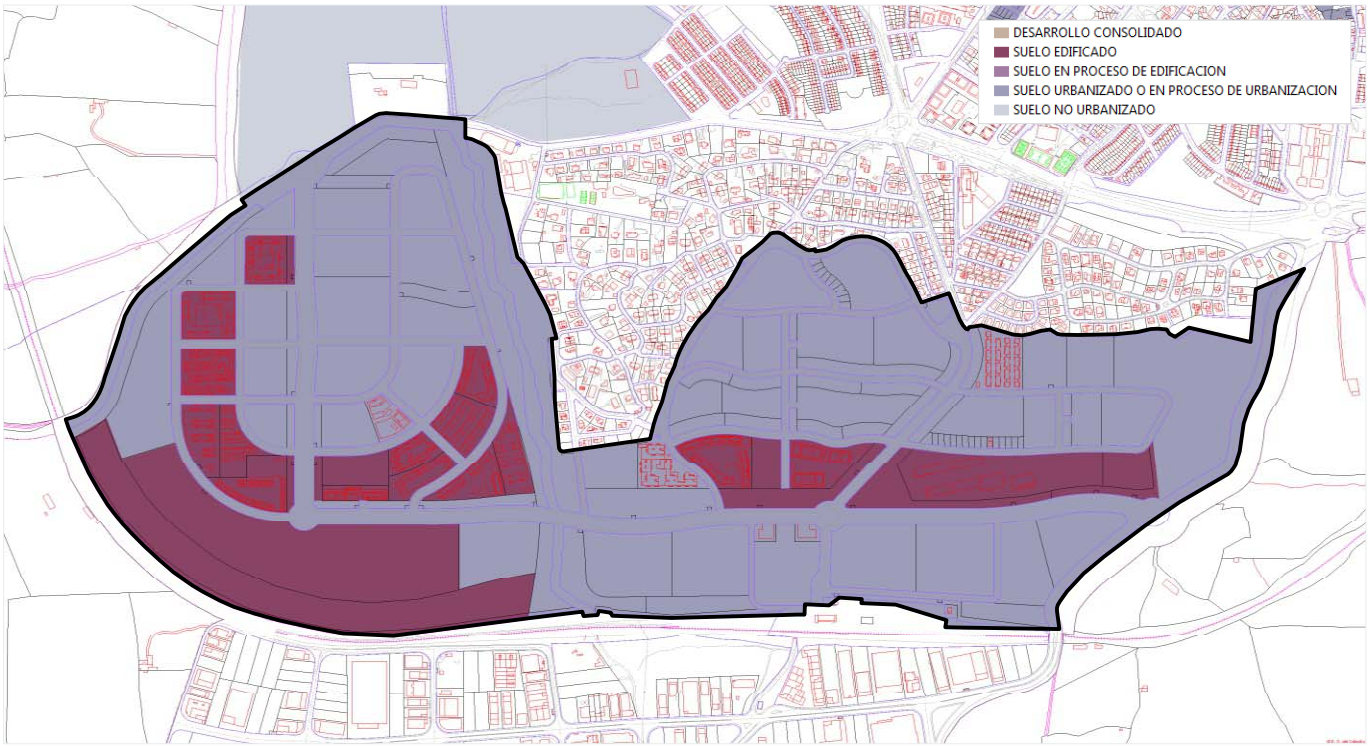
Urbanizado en proceso de edificación

Colmenar Viejo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.436.668	482.638	3.115	15/12/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	46,0% *(Catastro 2011)*	**46,0%** *(Catastro 2014)*





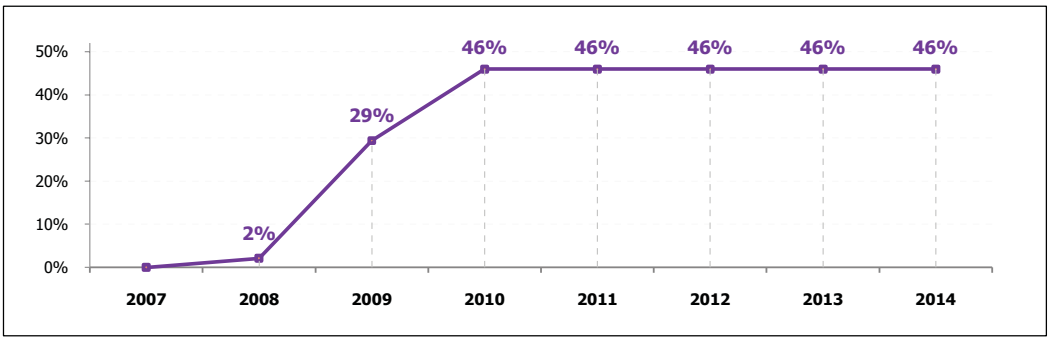


I. LA ESTACION

Urbanizado en proceso de edificación

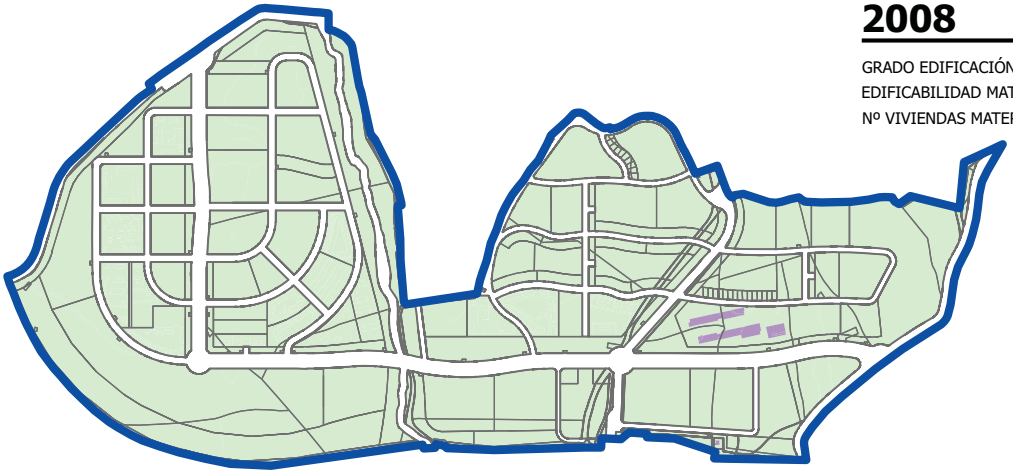
Colmenar Viejo

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



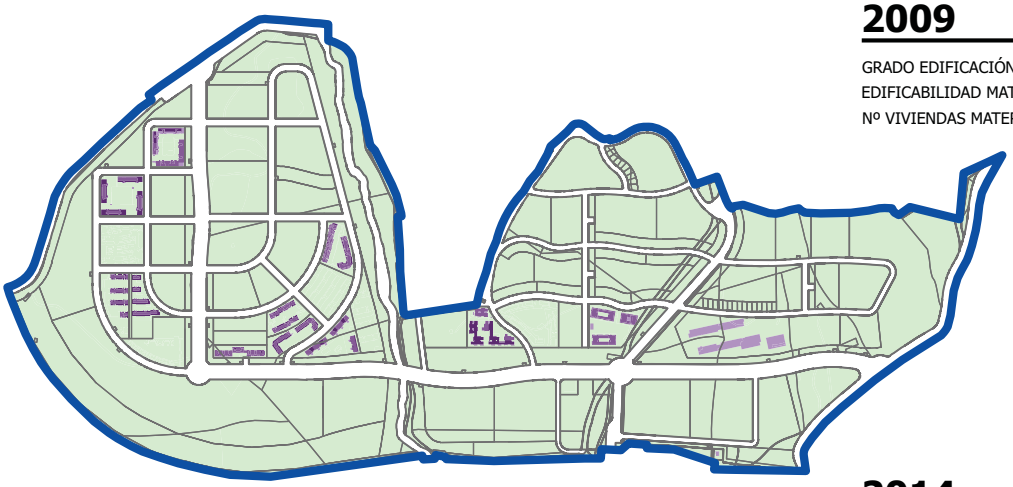
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	46,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
260.520	1.681



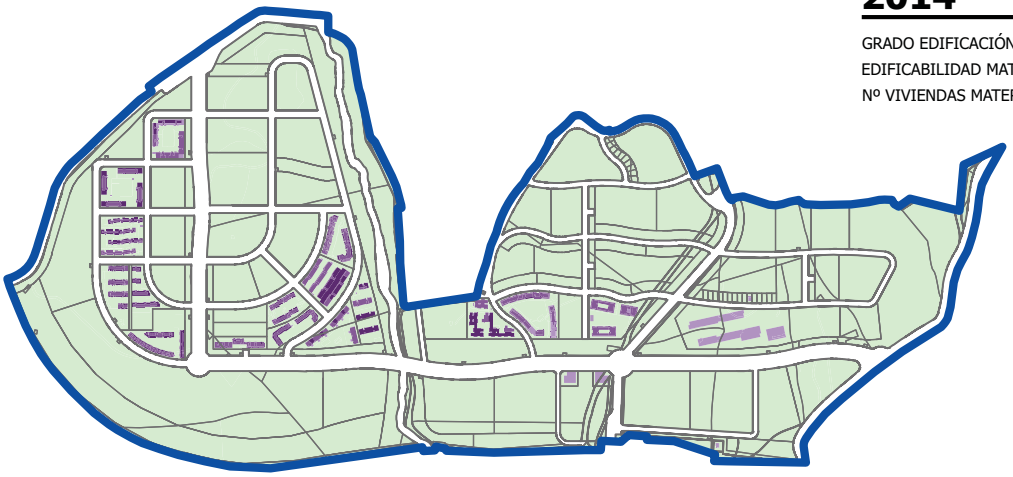
2008

GRADO EDIFICACIÓN	**2%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**10.421 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**67**



2009

GRADO EDIFICACIÓN	**29%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**142.068 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**917**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**46%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**222.118 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.434**

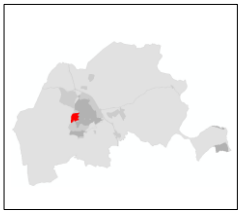
MADRID * MADRID * Colmenar Viejo

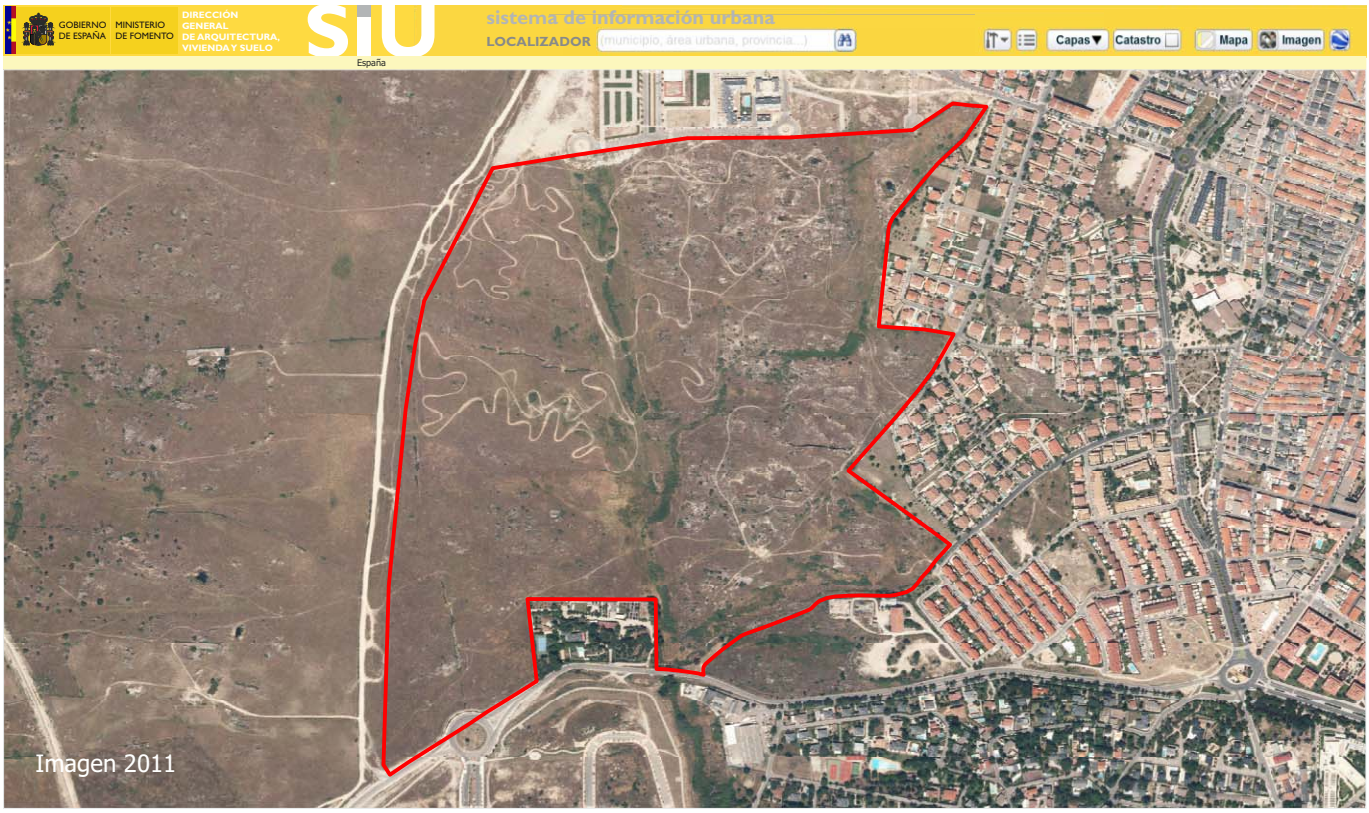
II. CAMINO DE LAS LAVANDERAS

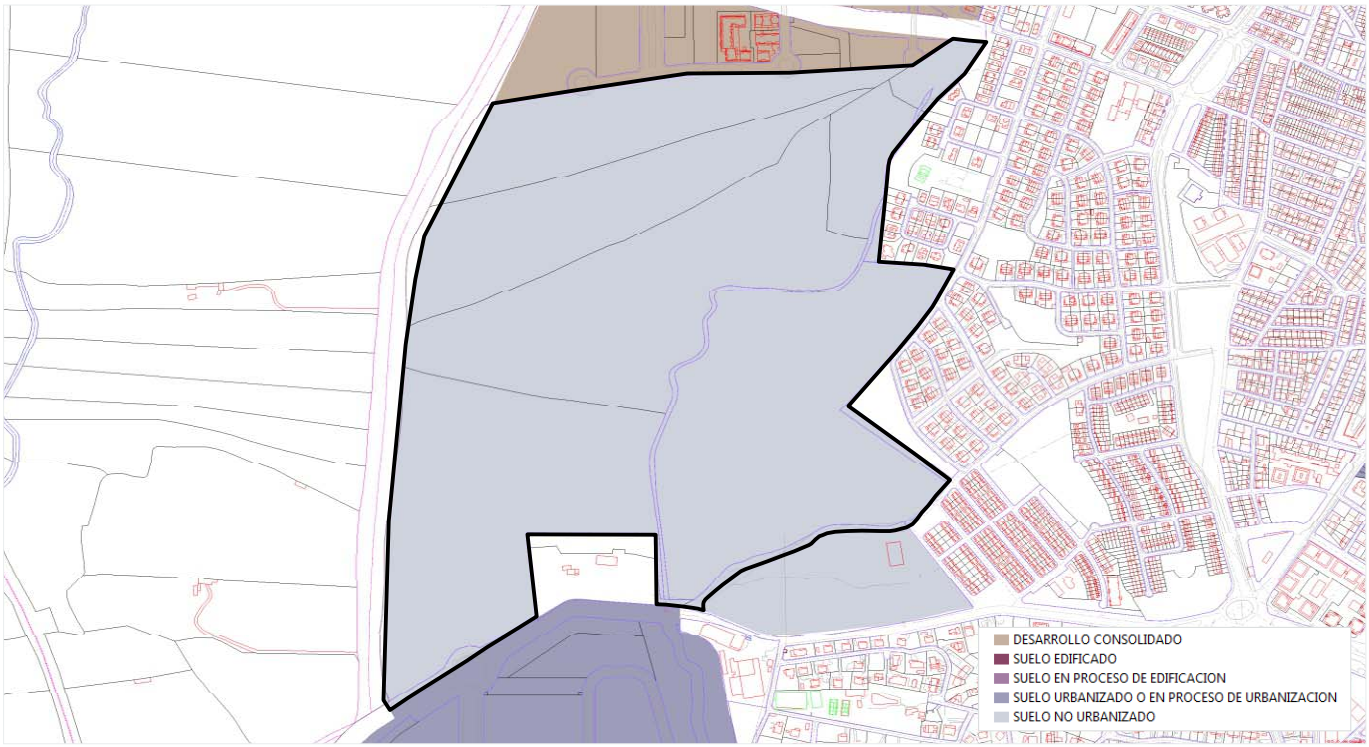
No Urbanizado

Colmenar Viejo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	564.296	187.850	1.737	15/12/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Coslada

Superficie total (ha): **1.113,8** Población en 2014: **88.847** Viviendas en 2011: **31.567** Código INE: **28049**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**824,5**	ha	**74,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**7,6**	ha	**0,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**190,0**	ha	**17,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**182,4**	ha	**16,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**38,2**	ha	**3,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**99,2**	ha	**8,9** %
NO URBANIZABLE	**61,1**	ha	**5,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**6,9**	ha	**3,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,7**	ha	**0,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**182,4**	ha	**96,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
715.456	**264.848**	**250.871**	**120.250**	**1.905**	**1.000**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UE-6**	**11/05/1995**	**68.960**	**120.250**	**0,0**	**0,0**	**1.000**	**1.000**

[1] Fecha actualización información urbanística: **29/10/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

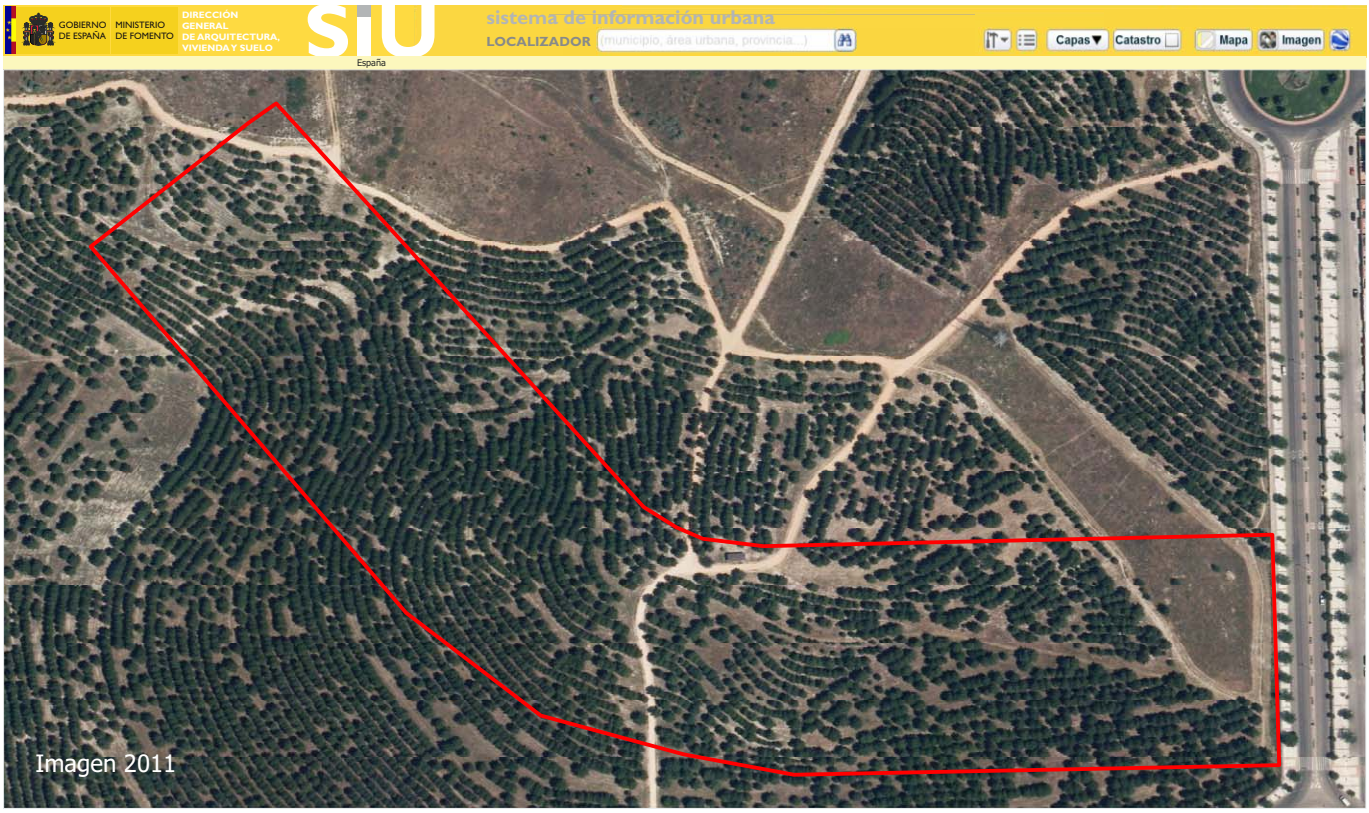
I. UE-6

No Urbanizado

Coslada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	68.960	120.250	1.000	29/10/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Escorial, El

Superficie total (ha): **6.878,1** Población en 2014: **15.244** Viviendas en 2011: **9.836** Código INE: **28054**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**659,2**	ha	**9,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**32,3**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**154,4**	ha	**2,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**122,2**	ha	**1,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.863,4**	ha	**85,2** %
NO URBANIZABLE	**5.863,4**	ha	**85,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**201,1**	ha	**2,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**56,7**	ha	**36,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**81,2**	ha	**52,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**16,5**	ha	**10,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
467.780	**379.434**	**413.890**	**326.685**	**2.818**	**2.240**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ENSANCHE**	**19/08/2002**	**563.479**	**206.869**	**55,6**	**2,1**	**1.430**	**1.400**

[1] Fecha actualización información urbanística: **04/10/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. ENSANCHE

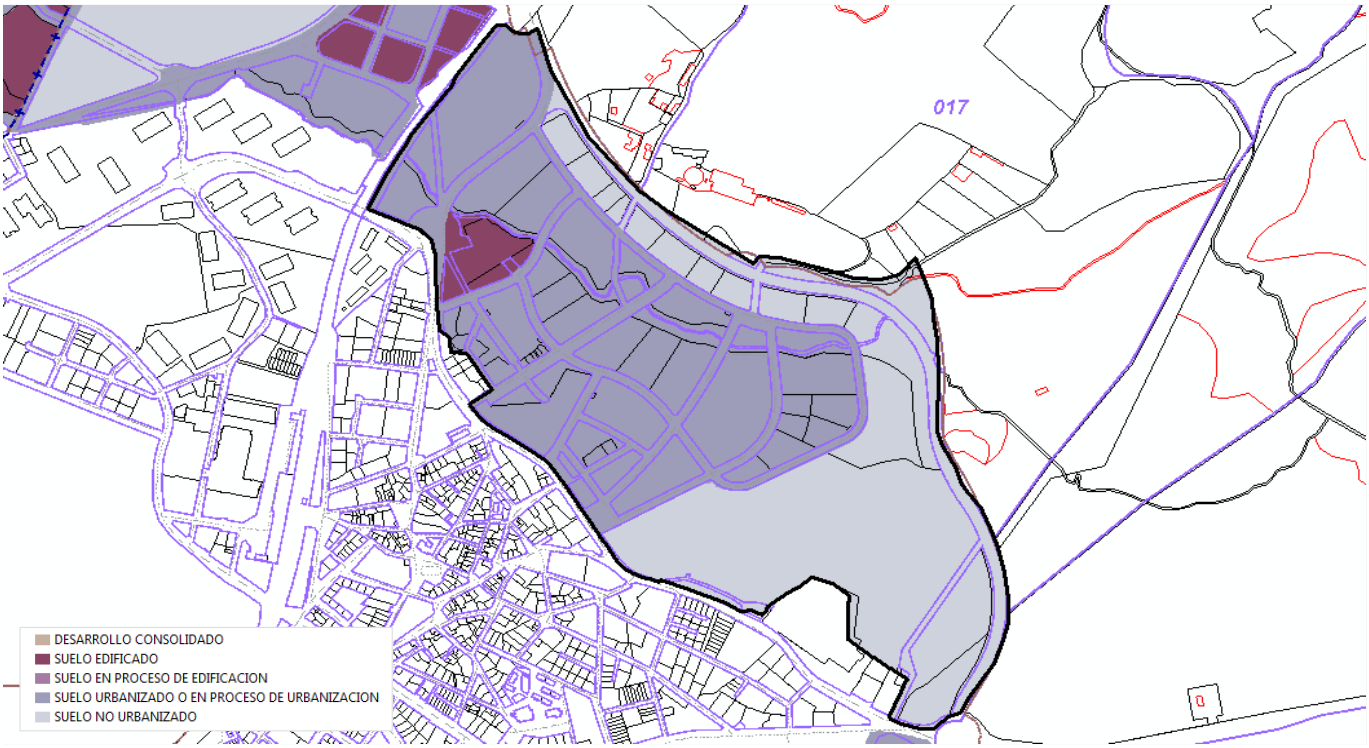
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Escorial, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	563.479	206.869	1.430	04/10/2011	**Urbanización**	---	**55,6%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**2,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Fuenlabrada

Superficie total (ha): **3.886,1** Población en 2014: **195.864** Viviendas en 2011: **70.835** Código INE: **28058**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.167,7**	ha	**30,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**208,3**	ha	**5,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**499,0**	ha	**12,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**290,7**	ha	**7,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.243,9**	ha	**32,0** %
NO URBANIZABLE	**1.243,9**	ha	**32,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**975,5**	ha	**25,1**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**63,9**	ha	**12,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**163,3**	ha	**32,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,2**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**48,4**	ha	**9,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**222,1**	ha	**44,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.127.299	**1.434.481**	**1.598.075**	**431.422**	**13.328**	**3.716**

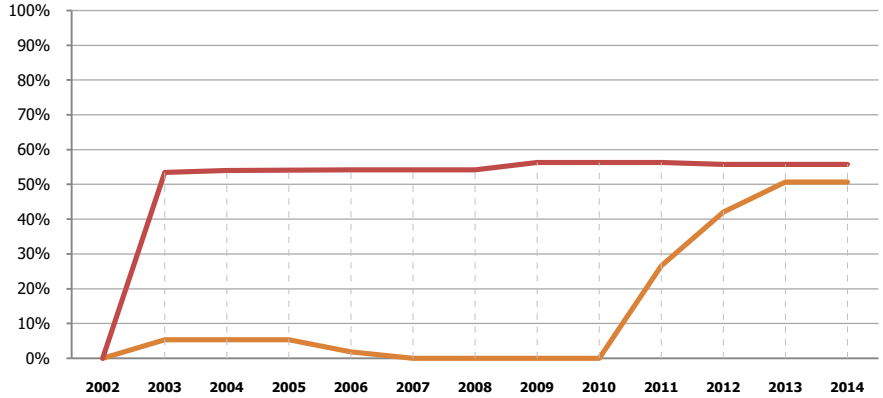
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ALBARREJAVARIANTE NORTE**	**20/05/1999**	**539.375**	**251.313**	**3,2**	**0,0**	**1.841**	**1.841**
III. **CIUDAD JARDIN OESTE 2**	**20/05/1999**	**304.101**	**169.847**	**100,0**	**50,7**	**1.180**	**582**
II. **SEVILLA**	**20/05/1999**	**223.260**	**213.468**	**100,0**	**55,8**	**1.642**	**727**

[1] Fecha actualización información urbanística: **23/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
CIUDAD JARDIN OESTE 2	27%	**51%**
SEVILLA	56%	**56%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

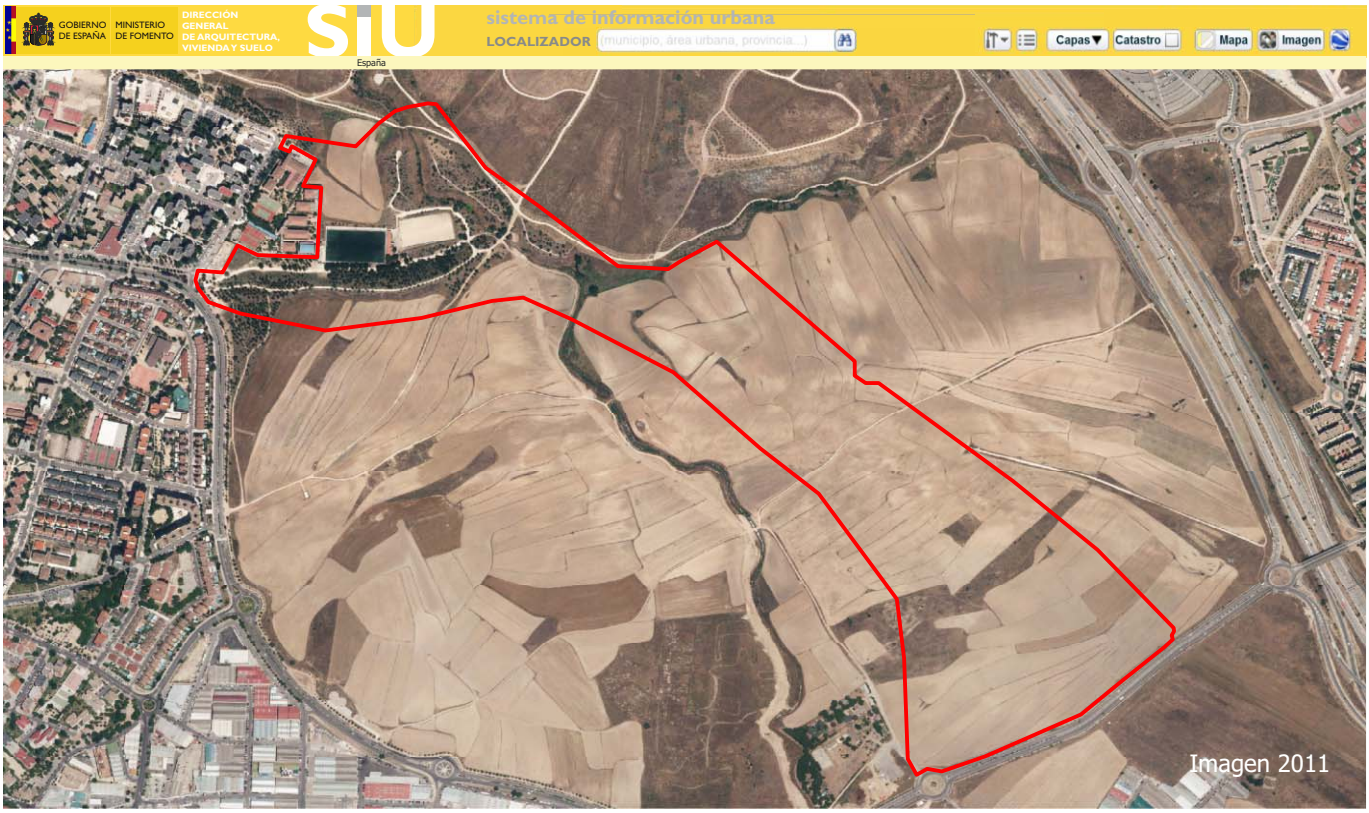
I. ALBARREJAVARIANTE NORTE

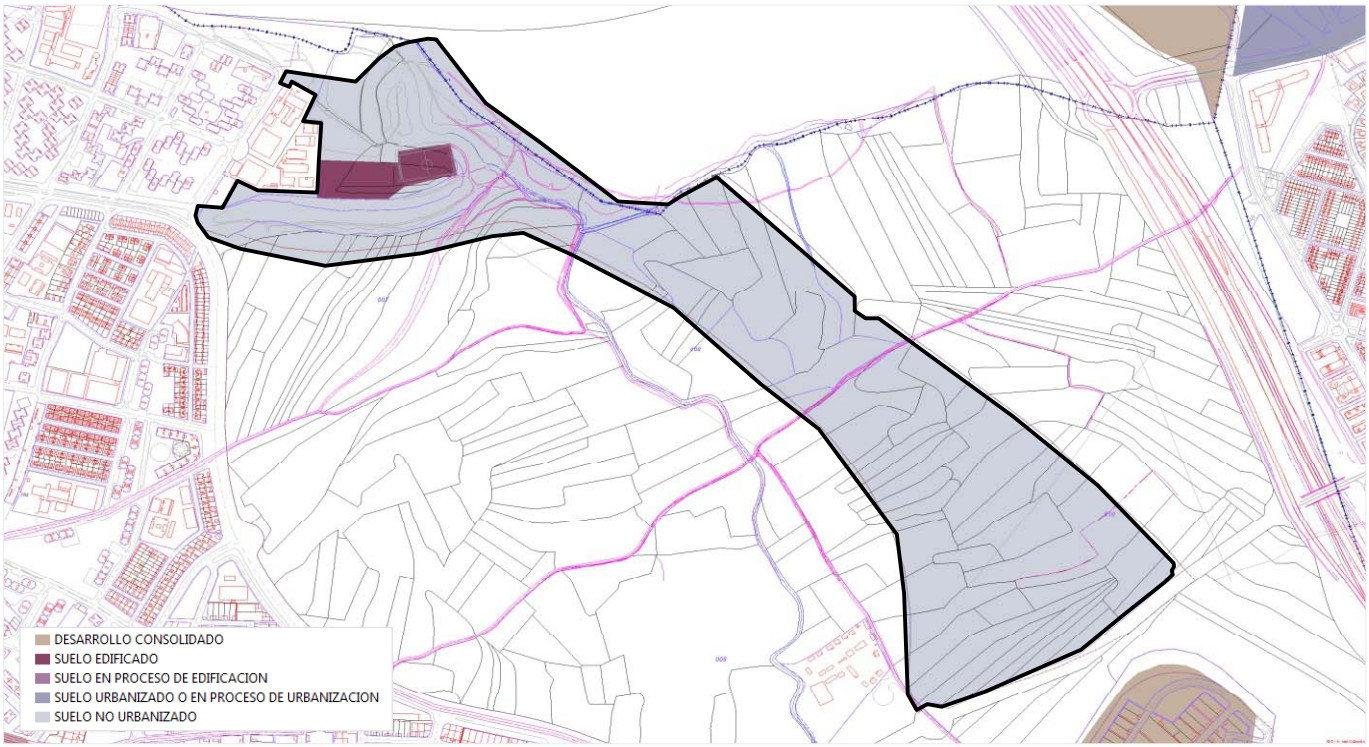
No Urbanizado

Fuenlabrada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	539.375	251.313	1.841	23/11/2012	**Urbanización**	---	**3,2%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

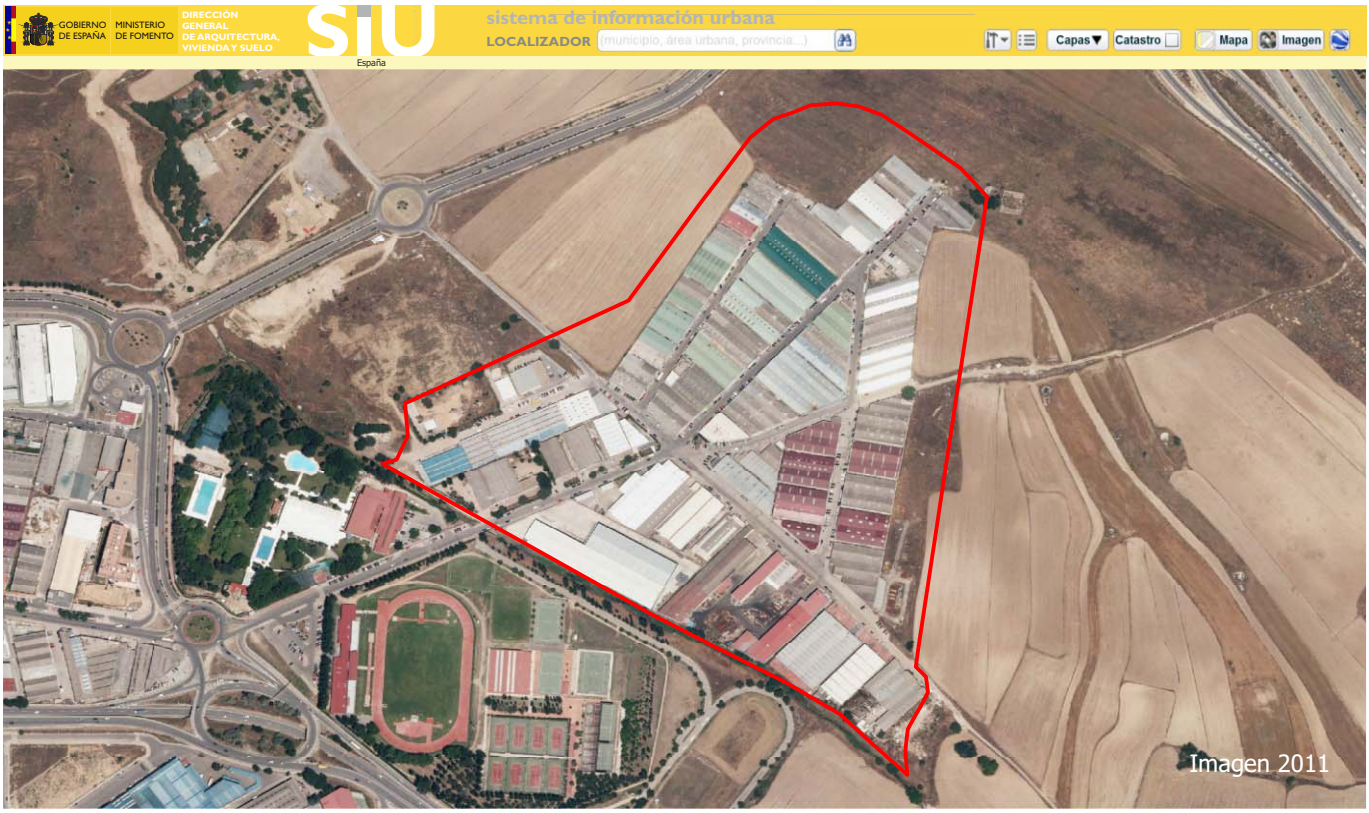
II. SEVILLA

Urbanizado en proceso de edificación

Fuenlabrada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	223.260	213.468	1.642	23/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	56,3% *(Catastro 2011)*	**55,8%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

MADRID * MADRID * Fuenlabrada

III. CIUDAD JARDIN OESTE 2

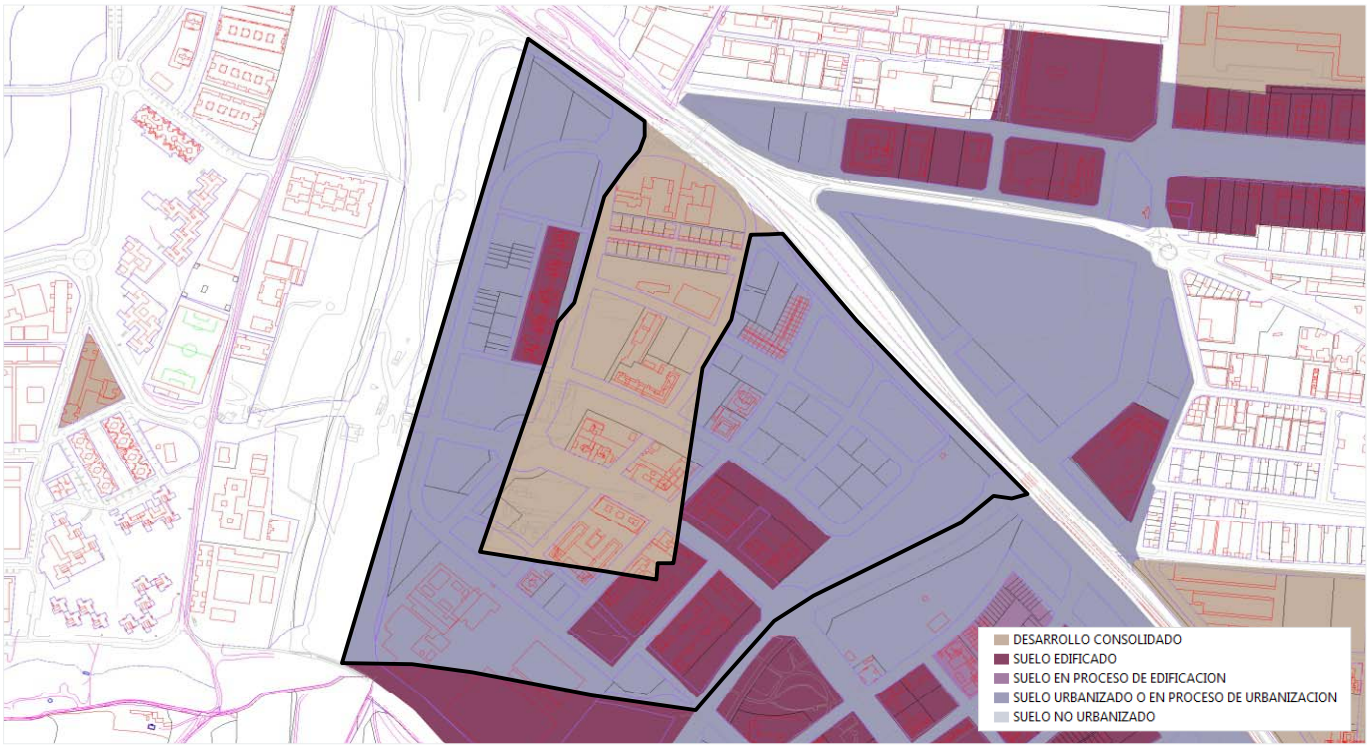
Urbanizado en proceso de edificación

Fuenlabrada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	304.101	169.847	1.180	23/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	26,5% *(Catastro 2011)*	**50,7%** *(Catastro 2014)*





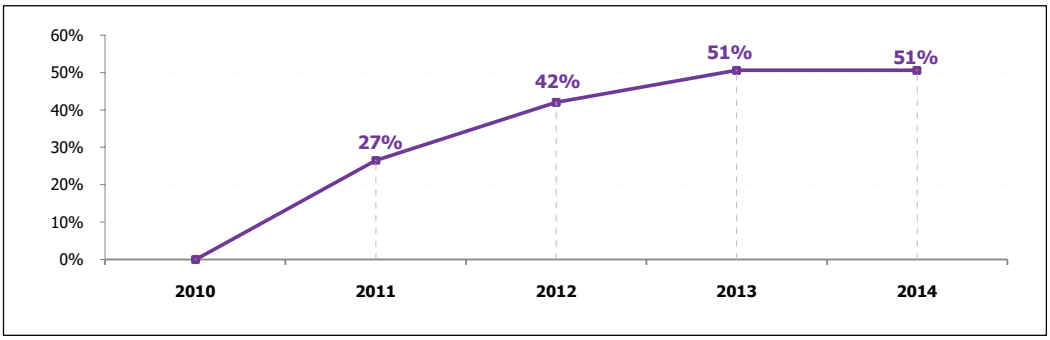


III. CIUDAD JARDIN OESTE 2

Urbanizado en proceso de edificación

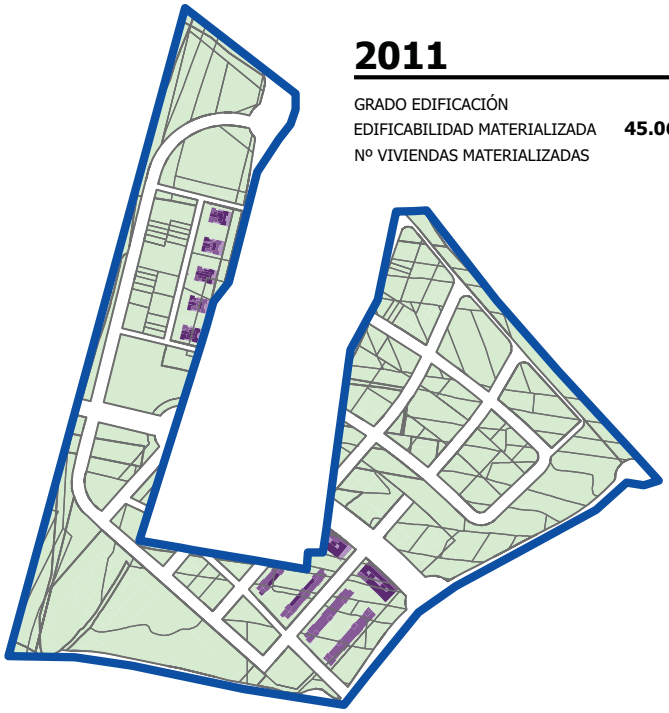
Fuenlabrada

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	50,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
83.815	**582**

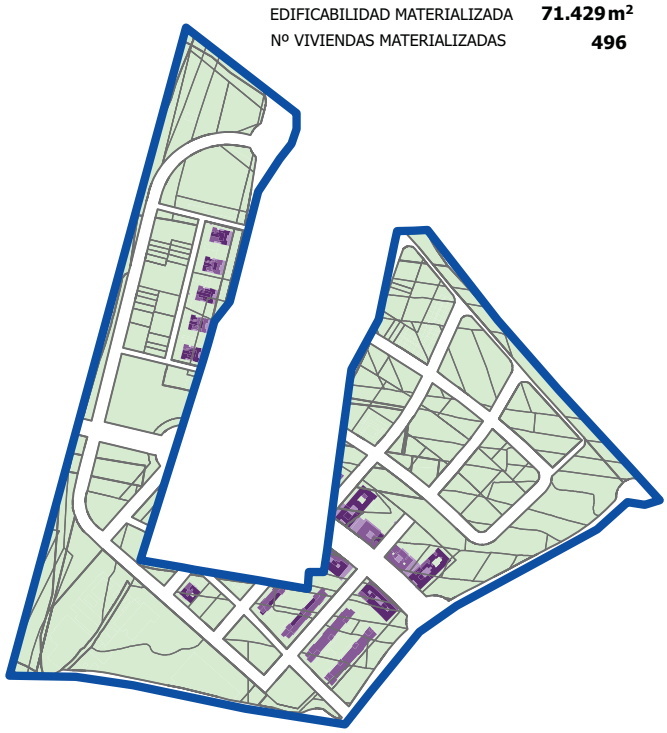


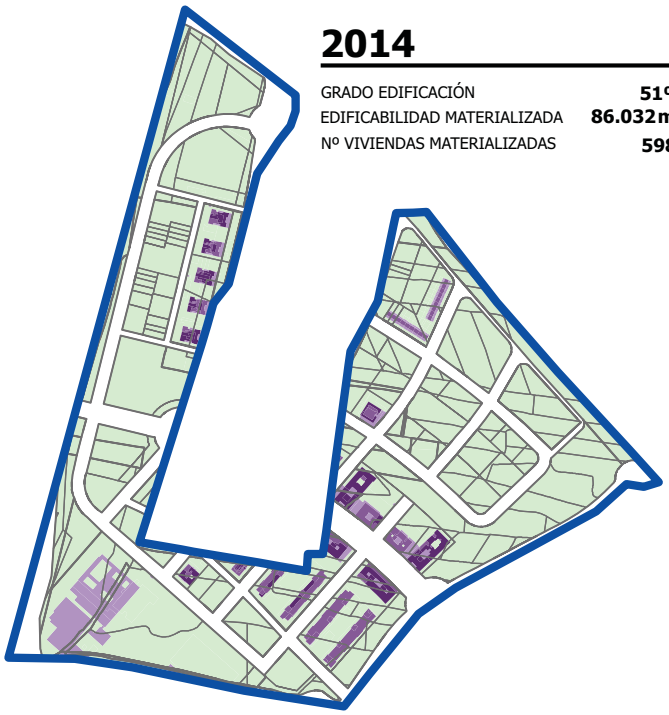
2011

GRADO EDIFICACIÓN	**27%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**45.063 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**313**

2012

GRADO EDIFICACIÓN	**42%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**71.429 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**496**





2014

GRADO EDIFICACIÓN	**51%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**86.032 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**598**

MADRID * MADRID * Fuenlabrada

Fuente el Saz de Jarama

Superficie total (ha): **3.314,6** Población en 2014: **6.409** Viviendas en 2011: **2.858** Código INE: **28059**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**161,7**	ha	**4,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**68,8**	ha	**2,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**487,3**	ha	**14,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**418,5**	ha	**12,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**88,3**	ha	**2,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.665,6**	ha	**80,4** %
NO URBANIZABLE	**2.577,4**	ha	**77,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**470,2**	ha	**96,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**5,3**	ha	**1,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**10,4**	ha	**2,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.796.050	**1.790.226**	**747.733**	**743.078**	**4.532**	**4.496**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR_1_MOSCATELARES	**11/10/2010**	**599.447**	**218.904**	**0,0**	**0,0**	**1.266**	**1.266**
I.	**SECTOR_3-SALOMON_APLAZADO**	**11/10/2010**	**648.411**	**229.788**	**0,0**	**0,0**	**1.297**	**1.297**

[1] Fecha actualización información urbanística: **09/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR_3-SALOMON_APLAZADO

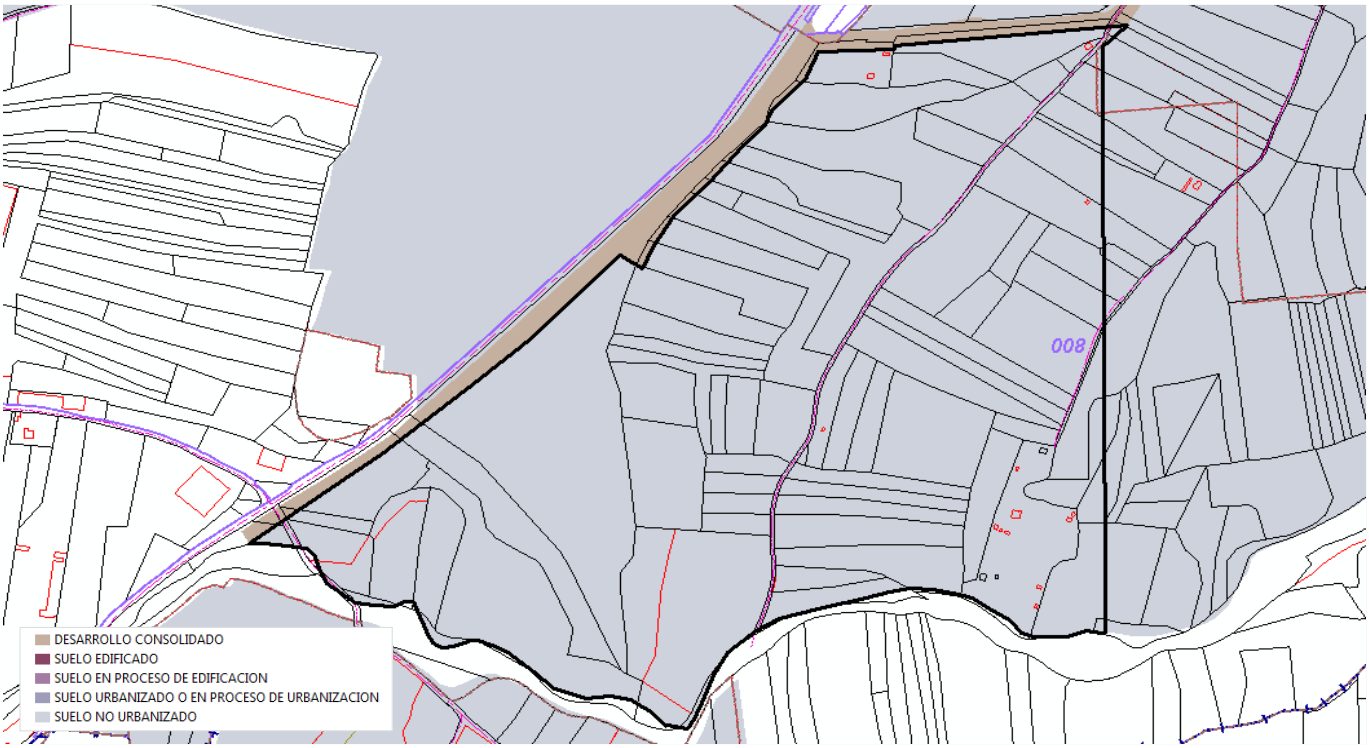
No Urbanizado

Fuente el Saz de Jarama

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	648.411	229.788	1.297	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Getafe

Superficie total (ha): **7.861,7** Población en 2014: **173.057** Viviendas en 2011: **68.984** Código INE: **28065**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.743,3**	ha	**22,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**96,4**	ha	**1,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.124,6**	ha	**14,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.028,2**	ha	**13,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.538,4**	ha	**19,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.966,3**	ha	**63,2** %
NO URBANIZABLE	**3.427,9**	ha	**43,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**27,5**	ha	**0,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**184,4**	ha	**16,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**535,2**	ha	**47,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**23,5**	ha	**2,1** %
EDIFICADO	**69,9**	ha	**6,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**311,7**	ha	**27,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.340.921	**3.291.381**	**2.255.045**	**809.707**	**21.951**	**7.442**

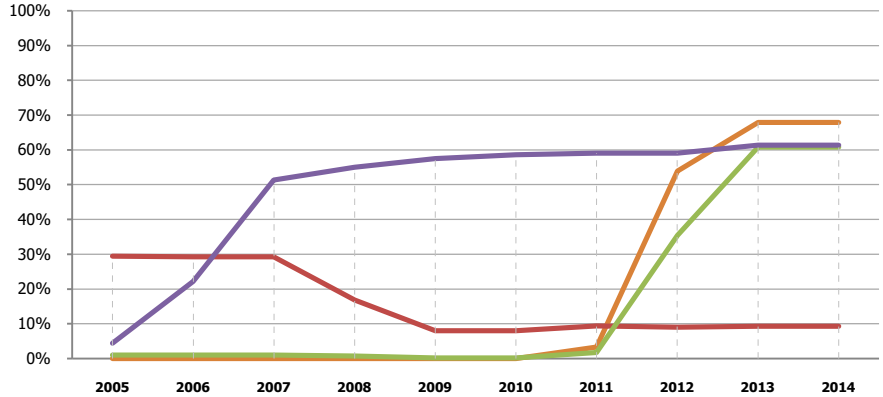
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **BUENAVISTA**	**02/07/2004**	**1.240.164**	**541.535**	**100,0**	**67,9**	**4.697**	**1.507**
III. **EL ROSON**	**13/10/2003**	**180.376**	**287.375**	**100,0**	**9,2**	**2.752**	**2.498**
I. **LOS MOLINOS**	**02/07/2004**	**1.287.567**	**599.822**	**100,0**	**60,8**	**5.282**	**2.071**
IV. **PERALES DEL RIO**	**13/10/2003**	**1.043.730**	**300.000**	**100,0**	**61,3**	**1.750**	**677**

[1] Fecha actualización información urbanística: **26/11/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
BUENAVISTA	3%	**68%**
EL ROSON	9%	**9%**
LOS MOLINOS	2%	**61%**
PERALES DEL RIO	59%	**61%**

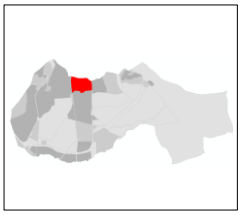
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. LOS MOLINOS

Urbanizado en proceso de edificación

Getafe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.287.567	599.822	5.282	26/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	1,7% *(Catastro 2011)*	**60,8%** *(Catastro 2014)*





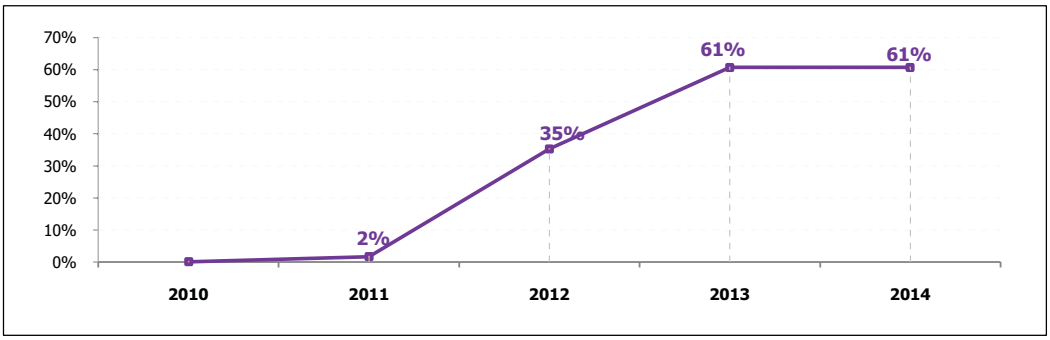


I. LOS MOLINOS

Urbanizado en proceso de edificación

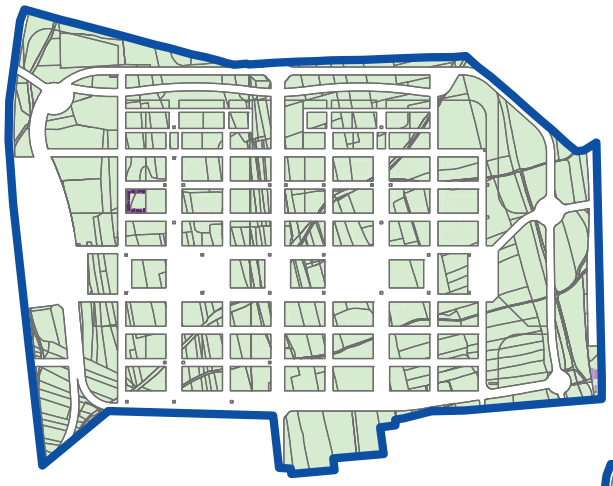
Getafe

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	60,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
235.145	2.071



2011

GRADO EDIFICACIÓN **2%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA **10.422 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS **92**



2012

GRADO EDIFICACIÓN **35%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA **212.057 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS **1.868**



2014

GRADO EDIFICACIÓN **61%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA **364.677 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS **3.211**

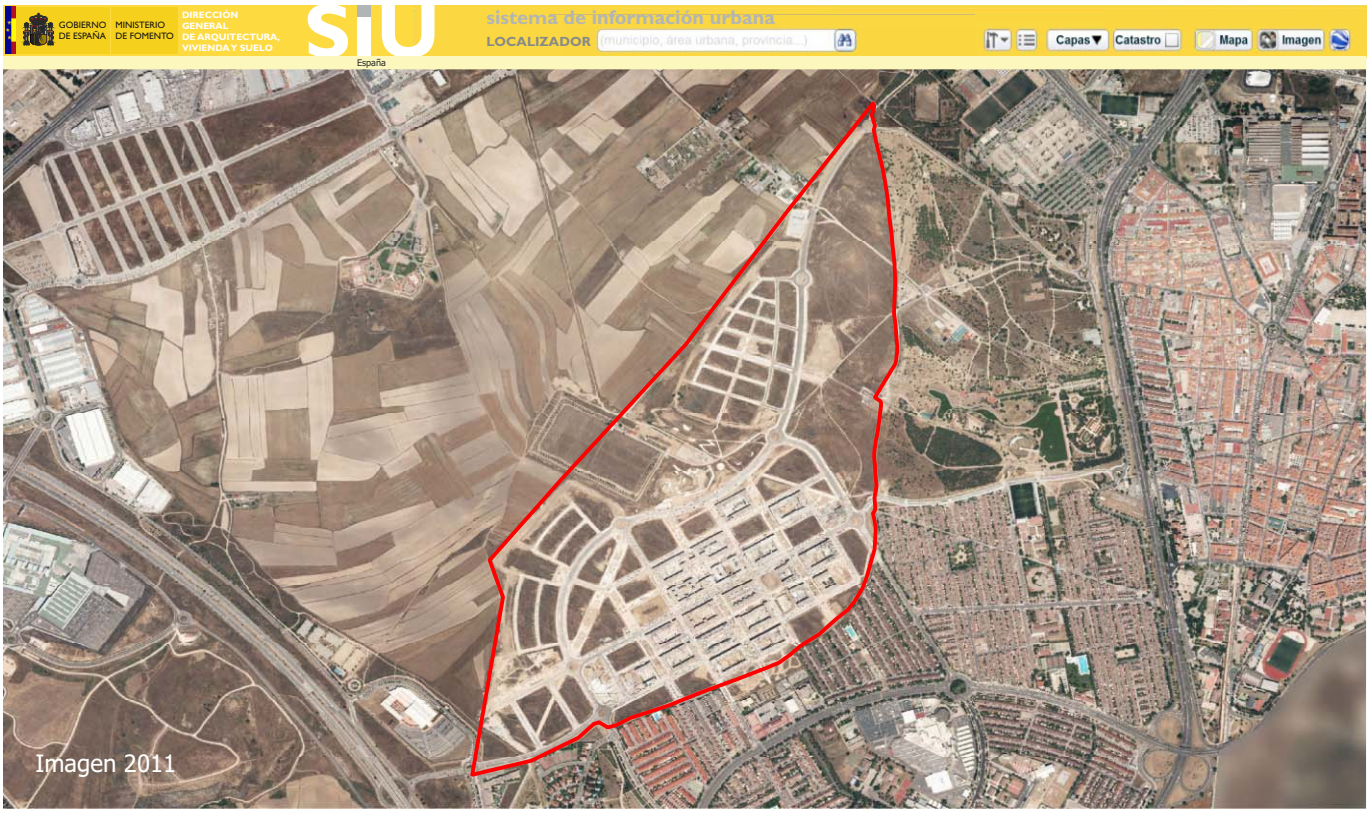
II. BUENAVISTA

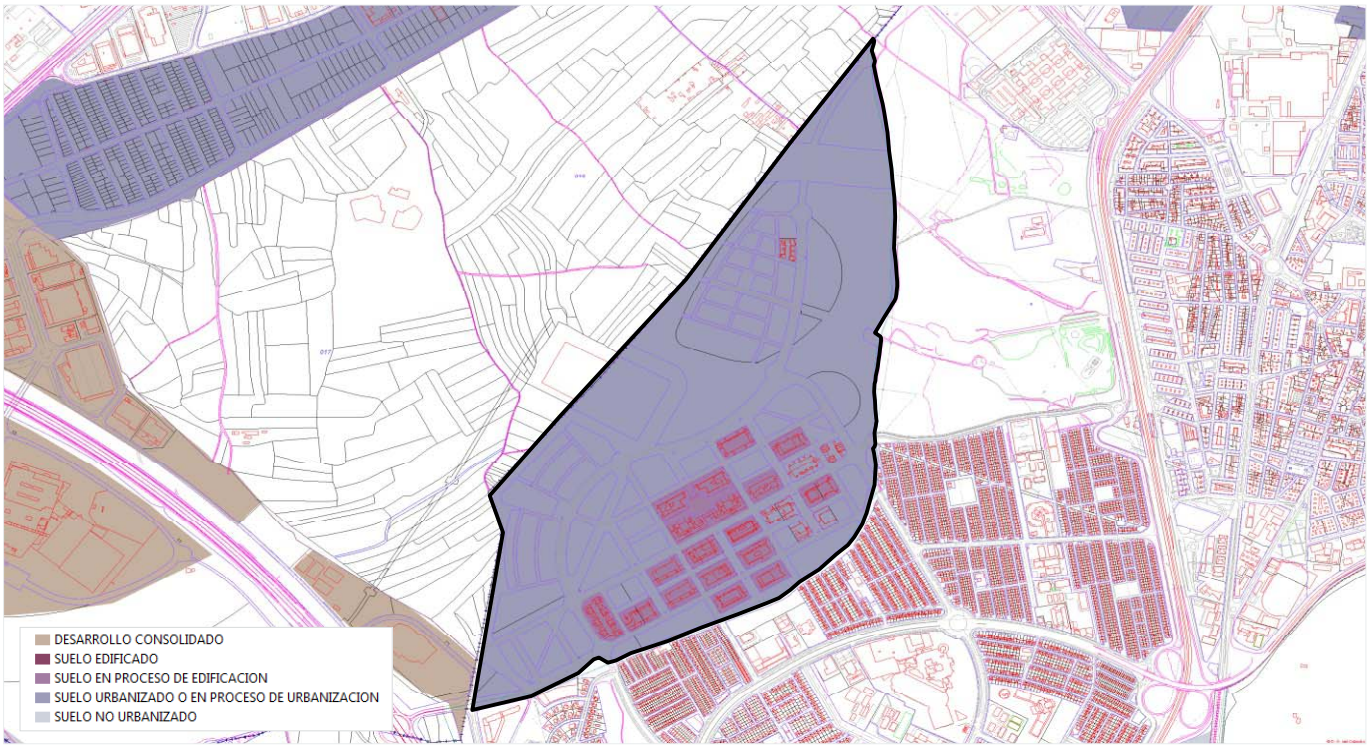
Urbanizado en proceso de edificación

Getafe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.240.164	541.535	4.697	26/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	3,3% *(Catastro 2011)*	**67,9%** *(Catastro 2014)*





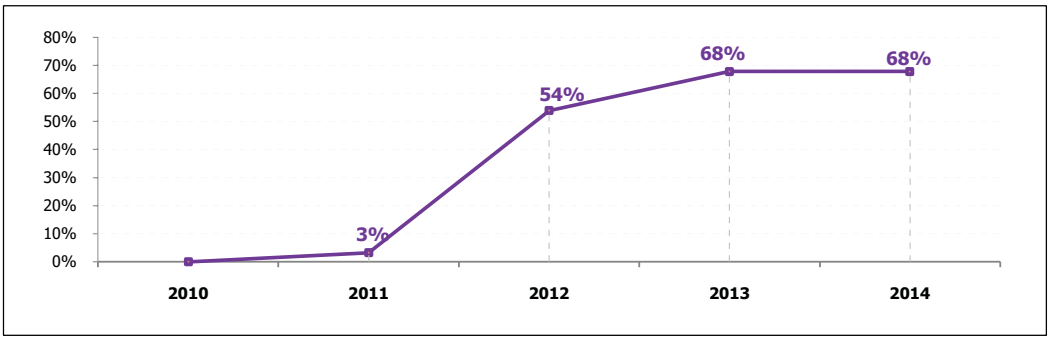


II. BUENAVISTA

Urbanizado en proceso de edificación

Getafe

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	67,9%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
173.717	1.507

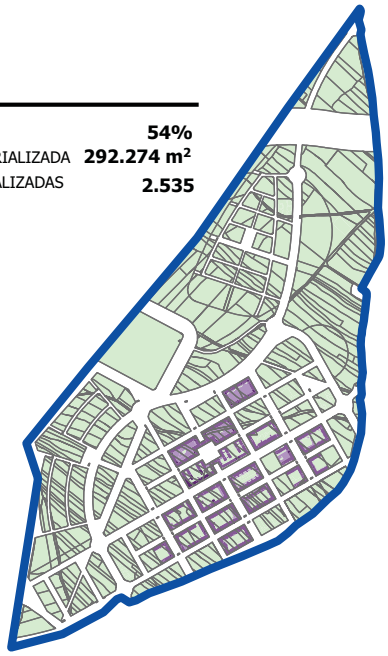
2011

GRADO EDIFICACIÓN	**3 %**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**17.729 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**154**



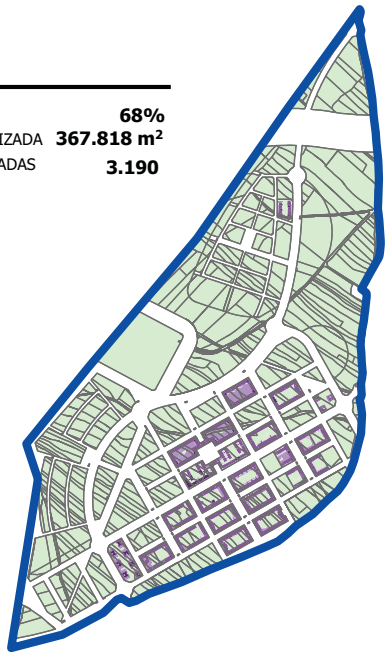
2012

GRADO EDIFICACIÓN	**54%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**292.274 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**2.535**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**68%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**367.818 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**3.190**



III. EL ROSON

Urbanizado en proceso de edificación

Getafe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	180.376	287.375	2.752	26/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	9,4% *(Catastro 2011)*	**9,2%** *(Catastro 2014)*





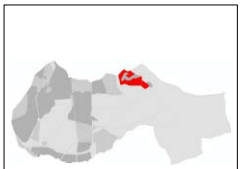


IV. PERALES DEL RIO

Urbanizado en proceso de edificación

Getafe

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.043.730	300.000	1.750	26/11/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	59,1% *(Catastro 2011)*	**61,3%** *(Catastro 2014)*





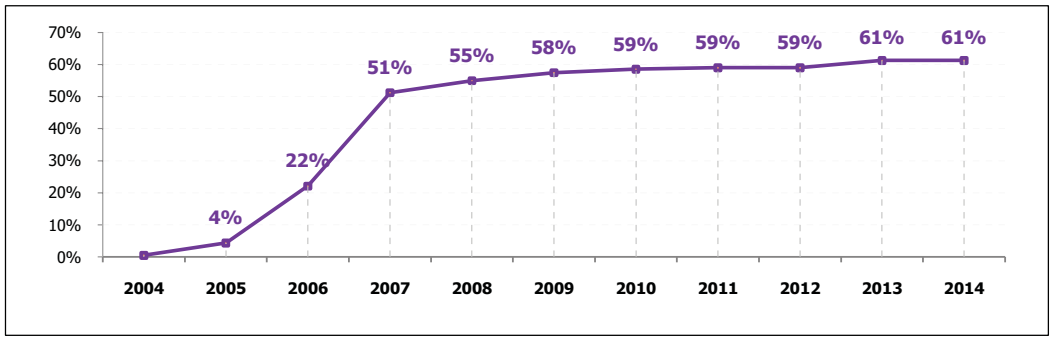


IV. PERALES DEL RIO

Urbanizado en proceso de edificación

Getafe

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	61,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
116.007	677



2005

GRADO EDIFICACIÓN	4 %
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	13.257 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	77



2007

GRADO EDIFICACIÓN	51%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	153.866 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	897



2014

GRADO EDIFICACIÓN	61%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	183.993 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.073

Leganés

Superficie total (ha): **4.322,4** Población en 2014: **186.696** Viviendas en 2011: **75.514** Código INE: **28074**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO			SUELO DESARROLLADO	**1.004,7**	ha	**23,2**	%
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,4**	ha **0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**813,9**	ha	**18,8**	%
URBANIZABLE DELIMITADO	**813,5**	ha **18,8** %					
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**68,5**	ha **1,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.001,3**	ha	**23,2**	%
NO URBANIZABLE	**932,8**	ha **21,6** %					
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS				**1.502,5**	ha	**34,8**	%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**202,5**	ha	**24,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**121,1**	ha	**14,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**54,1**	ha	**6,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**436,2**	ha	**53,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.123.429	**2.313.876**	**1.391.182**	**214.509**	**12.219**	**1.911**

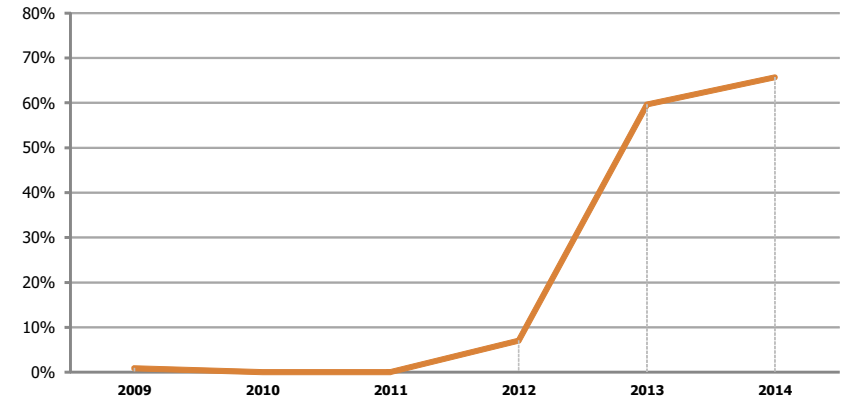
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PP-5 POZA DEL AGUA. RESIDENCIAL U/M.**	**30/05/2000**	**345.050**	**231.819**	**100,0**	**65,7**	**1.932**	**663**

[1] Fecha actualización información urbanística: **03/10/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PP-5 POZA DEL AGUA. RESIDENCIAL U/M.	0%	**66%**

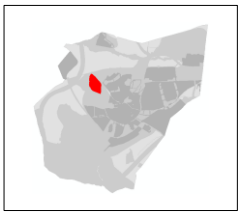
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

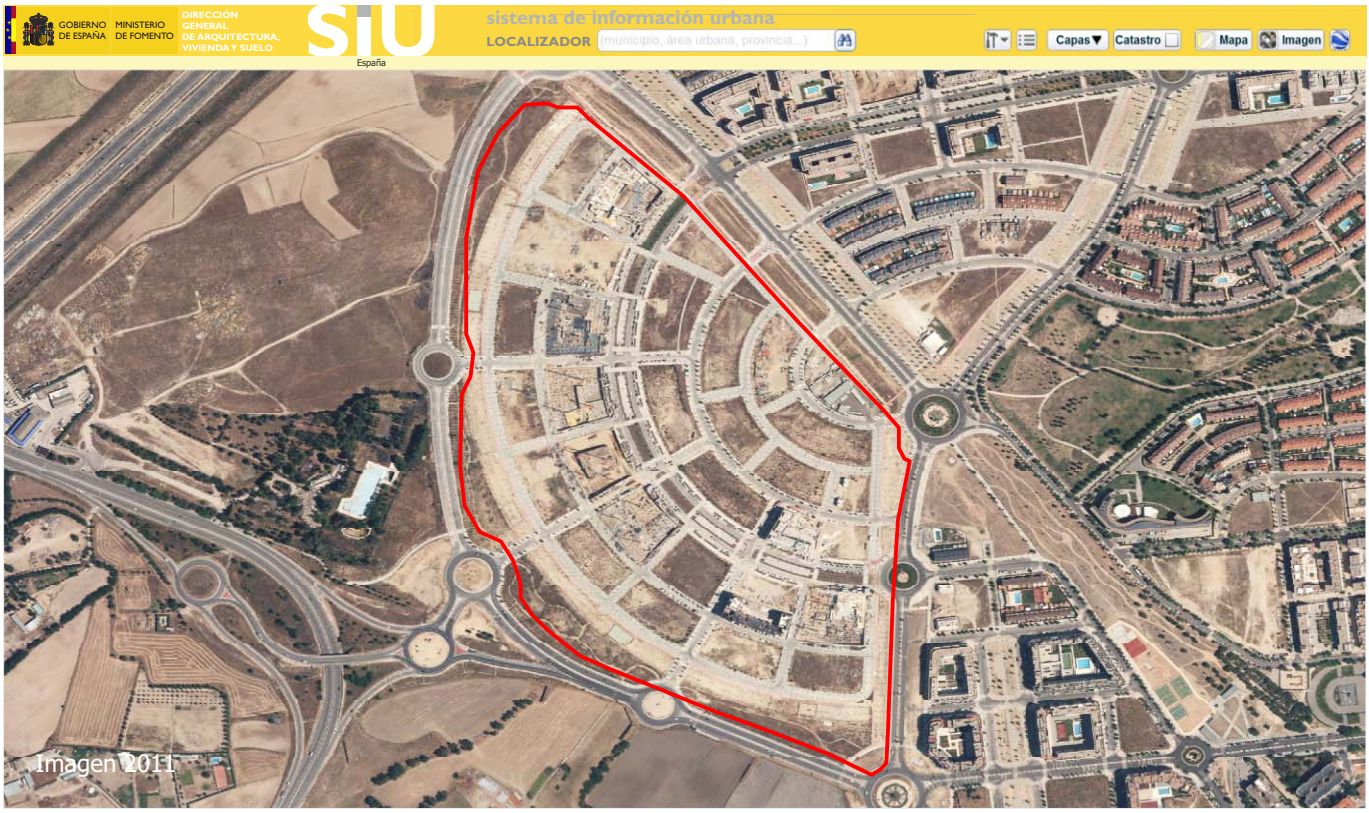
I. PP-5 POZA DEL AGUA. RESIDENCIAL U/M.

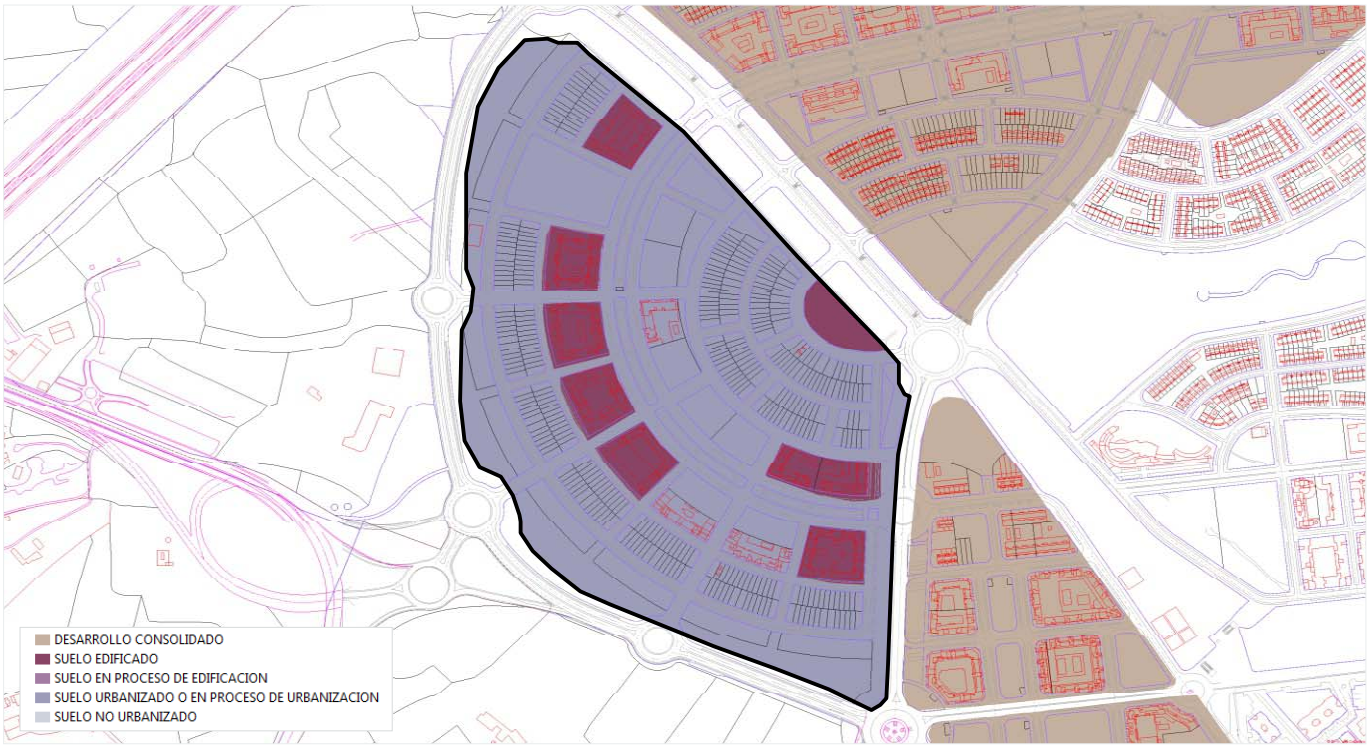
Urbanizado en proceso de edificación

Leganés

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	345.050	231.819	1.932	03/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**65,7%** *(Catastro 2014)*





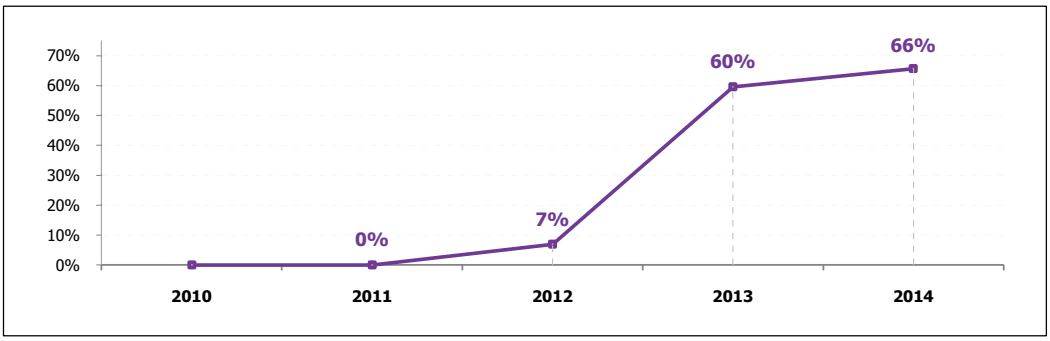


I. PP-5 POZA DEL AGUA. RESIDENCIAL U/M.

Urbanizado en proceso de edificación

Leganés

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

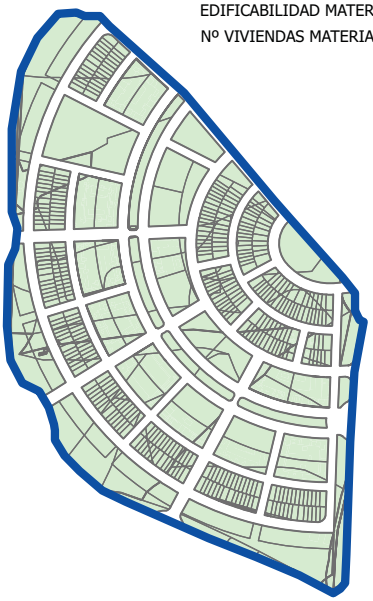


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	65,7%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
79.570	663

2011

GRADO EDIFICACIÓN	**0%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**0 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**0**



2012

GRADO EDIFICACIÓN	**7%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**16.167 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**135**



2013

GRADO EDIFICACIÓN	**60%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**138.071 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.151**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**66%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**152.249 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.269**



Loeches

Superficie total (ha): **4.431,9** Población en 2014: **8.159** Viviendas en 2011: **3.563** Código INE: **28075**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**134,7**	ha	**3,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**7,3**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**232,2**	ha	**5,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**224,9**	ha	**5,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.827,6**	ha	**86,4** %
NO URBANIZABLE	**3.827,6**	ha	**86,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**237,3**	ha	**5,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1,0**	ha	**0,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**141,7**	ha	**61,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**14,3**	ha	**6,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**75,2**	ha	**32,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
868.774	**462.402**	**587.659**	**323.217**	**2.652**	**1.369**

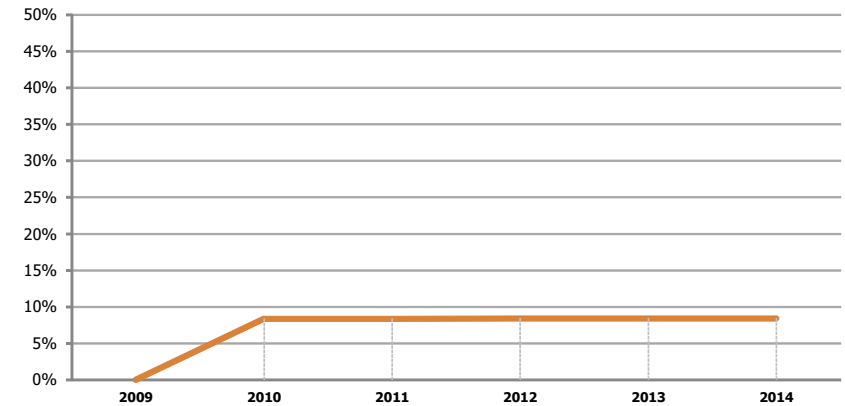
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **VALDEPOZUELO**	**25/02/2005**	**1.037.374**	**257.390**	**100,0**	**8,4**	**1.046**	**958**

[1] Fecha actualización información urbanística: **11/10/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
VALDEPOZUELO	8%	**8%**

I. VALDEPOZUELO

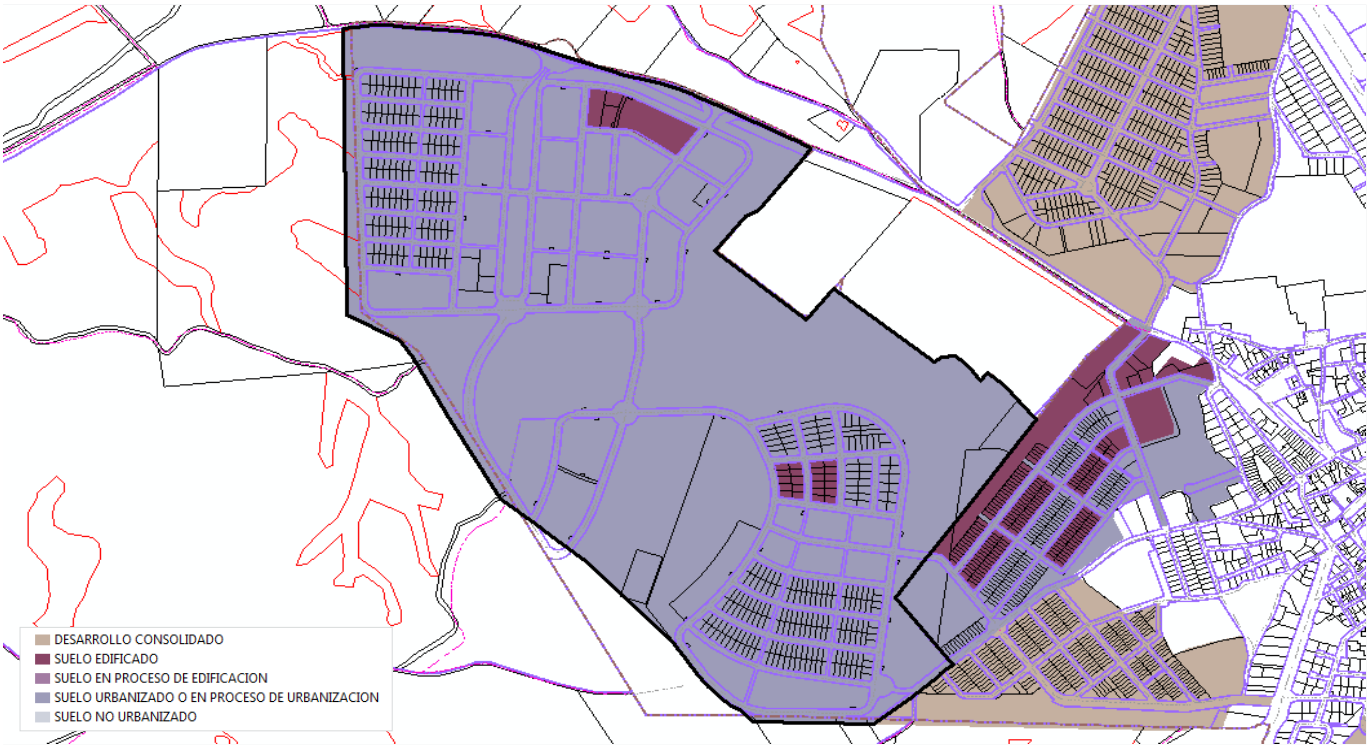
Urbanizado en proceso de edificación

Loeches

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.037.374	257.390	1.046	11/10/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	8,4% *(Catastro 2011)*	**8,4%** *(Catastro 2014)*







Madrid

Superficie total (ha): **60.530,8** Población en 2014: **3.165.235** Viviendas en 2011: **1.530.957** Código INE: **28079**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**15.683,3**	ha	**25,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1.162,9**	ha	**1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**9.104,2**	ha	**15,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**7.941,3**	ha	**13,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**2.063,1**	ha	**3,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**25.007,5**	ha	**41,3** %
NO URBANIZABLE	**22.944,3**	ha	**37,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**10.735,8**	ha	**17,7**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**3.235,5**	ha	**35,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**3.376,2**	ha	**37,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**154,5**	ha	**1,7** %
EDIFICADO	**190,9**	ha	**2,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**2.147,1**	ha	**23,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
43.120.584	**31.427.092**	**24.959.066**	**17.260.399**	**243.908**	**171.946**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

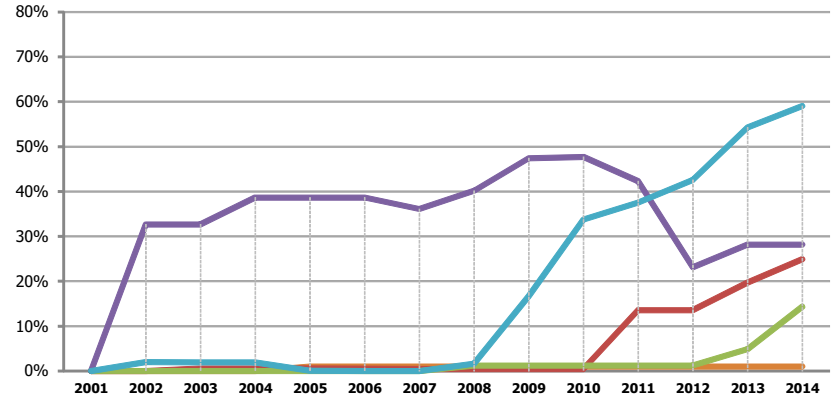
NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
IX. **ARROYO DEL FRESNO**	**18/05/1999**	**1.472.477**	**532.541**	**100,0**	**1,0**	**2.754**	**2.727**
XV. **CAMINO DEL BARRIAL**	**27/02/2002**	**313.519**	**164.087**	**100,0**	**24,8**	**1.083**	**814**
VII. **CIUDAD AEREOPORTUARIA- PARQUE DE VALDEBEBAS**	**01/08/2013**	**10.733.046**	**3.735.149**	**100,0**	**14,3**	**12.500**	**10.712**
XIV. **COLONIA FRANCISCO JAVIER**	**21/12/2010**	**80.555**	**145.000**	**100,0**	**28,2**	**1.350**	**970**
VI. **DESARROLLO DEL ESTE-EL CAÑAVERAL**	**27/03/2003**	**5.084.739**	**2.532.627**	**100,0**	**0,0**	**14.000**	**14.000**
IV. **DESARROLLO DEL ESTE-LOS AHIJONES**	**01/08/2013**	**4.962.471**	**2.333.588**	**2,1**	**1,0**	**15.400**	**15.253**
II. **DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES**	**01/08/2013**	**7.171.880**	**3.073.819**	**92,6**	**0,2**	**22.235**	**22.197**
V. **DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS**	**01/08/2013**	**4.319.704**	**1.835.500**	**0,0**	**0,0**	**15.000**	**15.000**
I. **DESARROLLO DEL ESTE-VALDECARROS**	**01/08/2013**	**20.110.731**	**6.841.794**	**0,0**	**0,3**	**48.000**	**47.851**
XII. **ENSANCHE DE BARAJAS**	**29/09/1999**	**508.426**	**229.823**	**100,0**	**59,0**	**1.500**	**615**
VIII. **INSTALACIONES MILITARES DE CAMPAMENTO**	**02/08/2013**	**2.103.152**	**1.295.215**	**100,0**	**11,6**	**10.700**	**9.458**
XIII. **MENDEZ ALVARO NORTE I**	**14/07/2014**	**132.842**	**247.084**	**100,0**	**16,3**	**1.425**	**1.193**
XI. **PASEO DE LA DIRECCION**	**28/06/2006**	**160.604**	**231.057**	**100,0**	**17,2**	**1.517**	**1.257**
III. **PROLONGACION DE LA CASTELLANA**	**25/02/2011**	**2.977.700**	**3.285.504**	**100,0**	**15,0**	**17.320**	**14.719**
X. **VILLAVERDE-BARRIO DEL BUTARQUE**	**25/04/2001**	**334.470**	**196.117**	**84,1**	**19,9**	**1.570**	**1.257**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/10/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Madrid

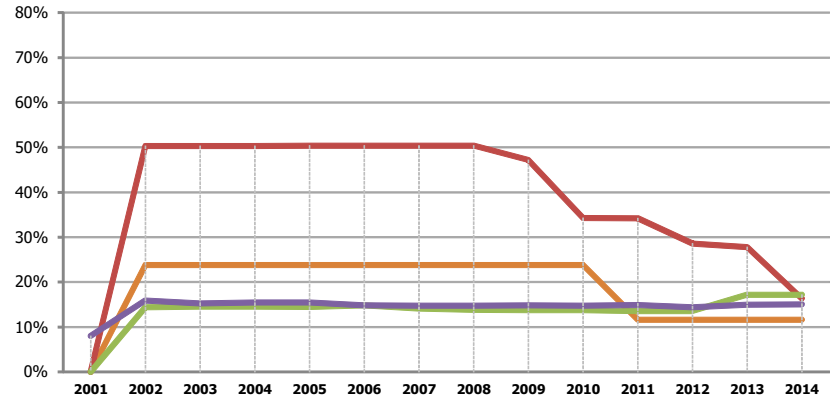
Código INE: **28079**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ARROYO DEL FRESNO	1%	**1%**
CAMINO DEL BARRIAL	14%	**25%**
CIUDAD AEREOPORTUARIA- PARQUE DE VALDEBEBAS	1%	**14%**
COLONIA FRANCISCO JAVIER	42%	**28%**
ENSANCHE DE BARAJAS	37%	**59%**



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

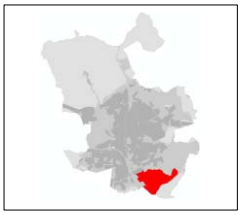
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
INSTALACIONES MILITARES DE CAMPAMENTO	12%	**12%**
MENDEZ ALVARO NORTE I	34%	**16%**
PASEO DE LA DIRECCION	14%	**17%**
PROLONGACION DE LA CASTELLANA	15%	**15%**

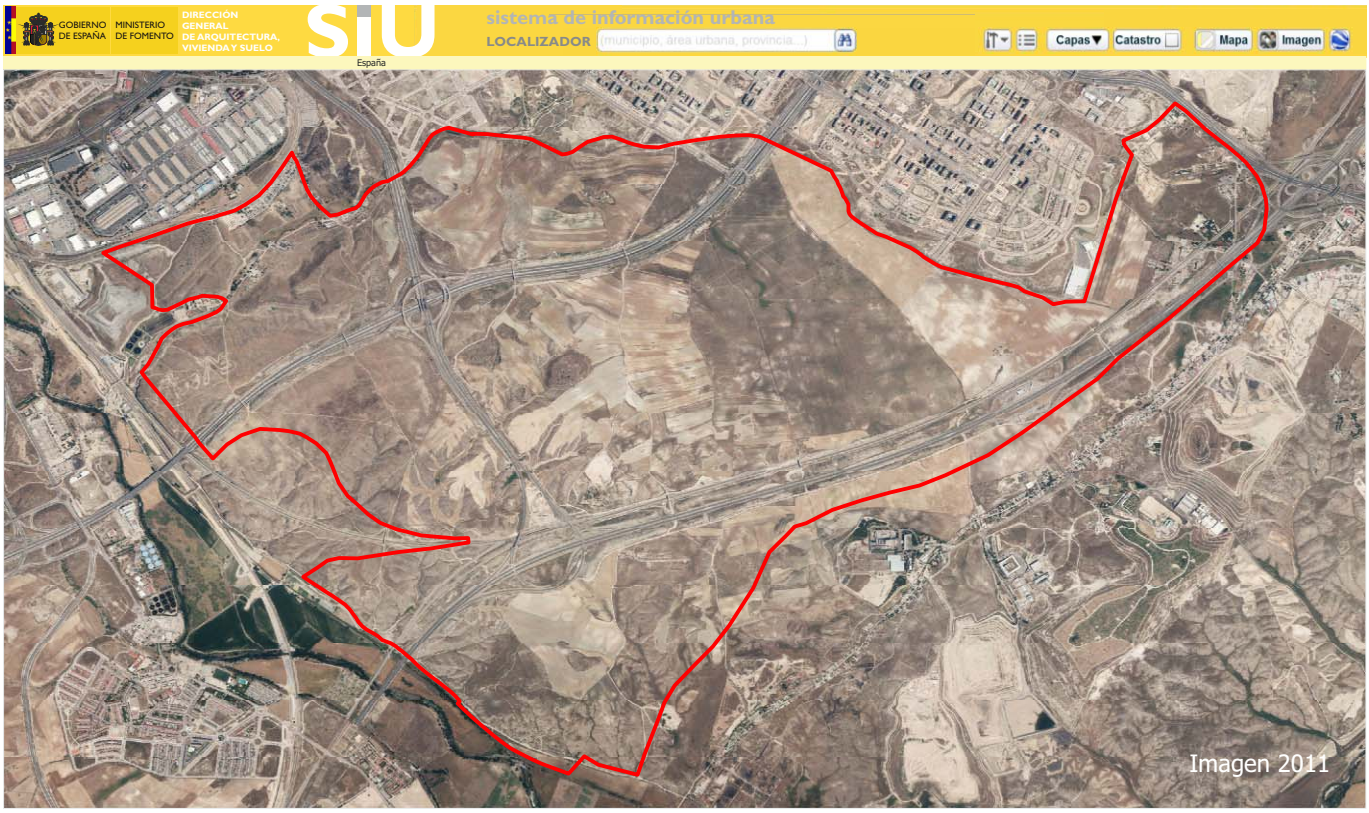
I. DESARROLLO DEL ESTE-VALDECARROS

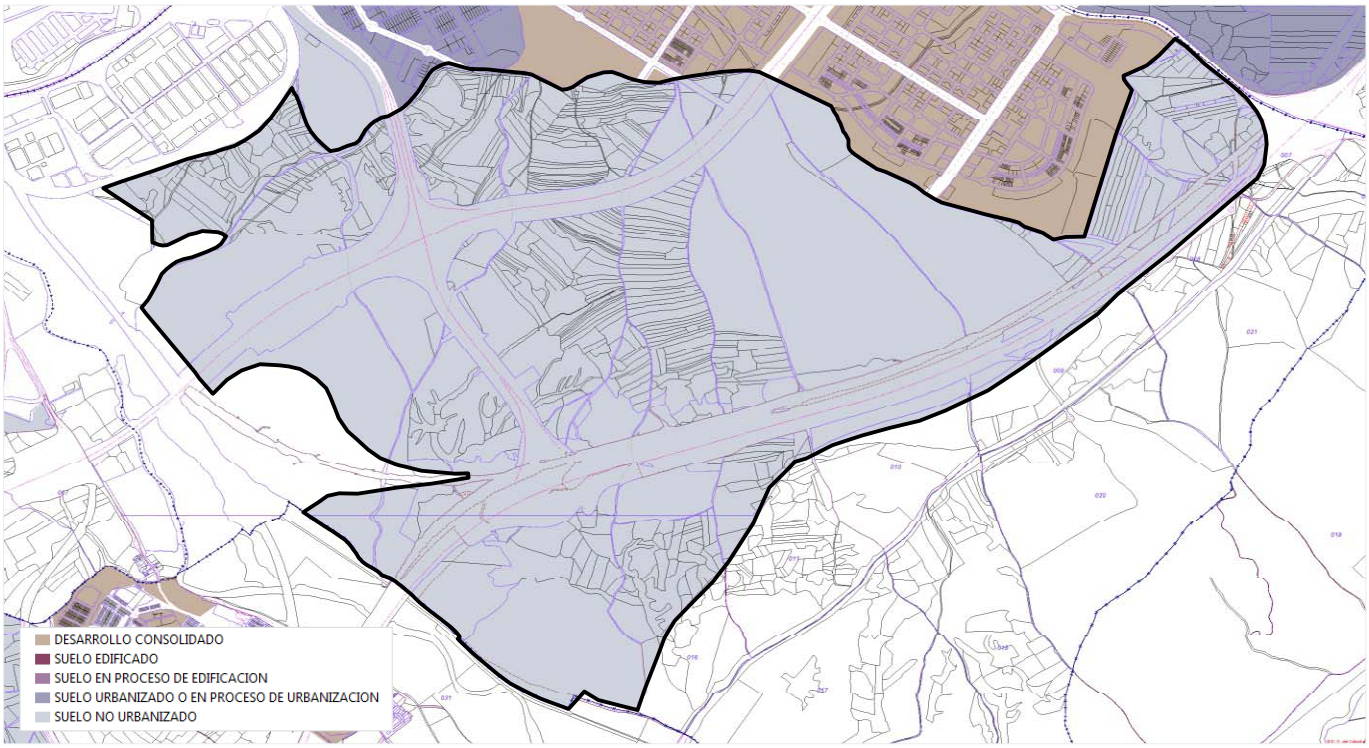
Madrid

No Urbanizado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	20.110.731	6.841.794	48.000	10/10/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.3%** *(Catastro 2014)*





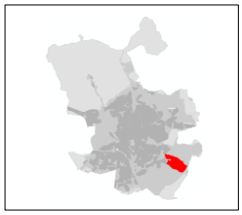


II. DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES

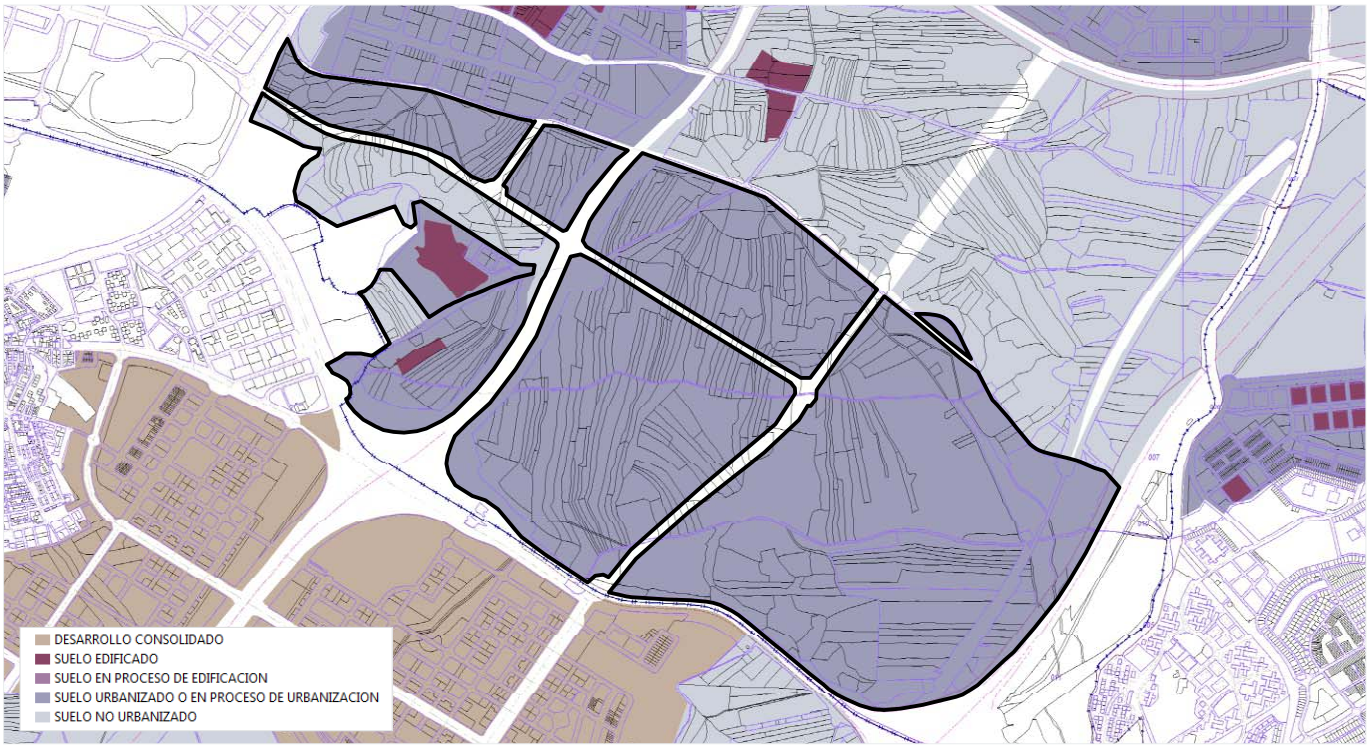
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	7.171.880	3.073.819	22.235	10/10/2014	**Urbanización**	---	**92,6%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,2%** *(Catastro 2014)*





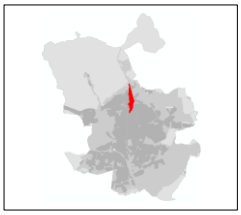


III. PROLONGACION DE LA CASTELLANA

Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	2.977.700	3.285.504	17.320	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	14,9% *(Catastro 2011)*	**15,0%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectad por desarrollos preexistentes.

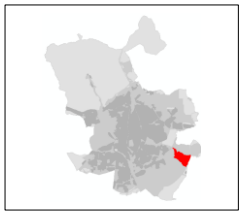
MADRID * MADRID * Madrid

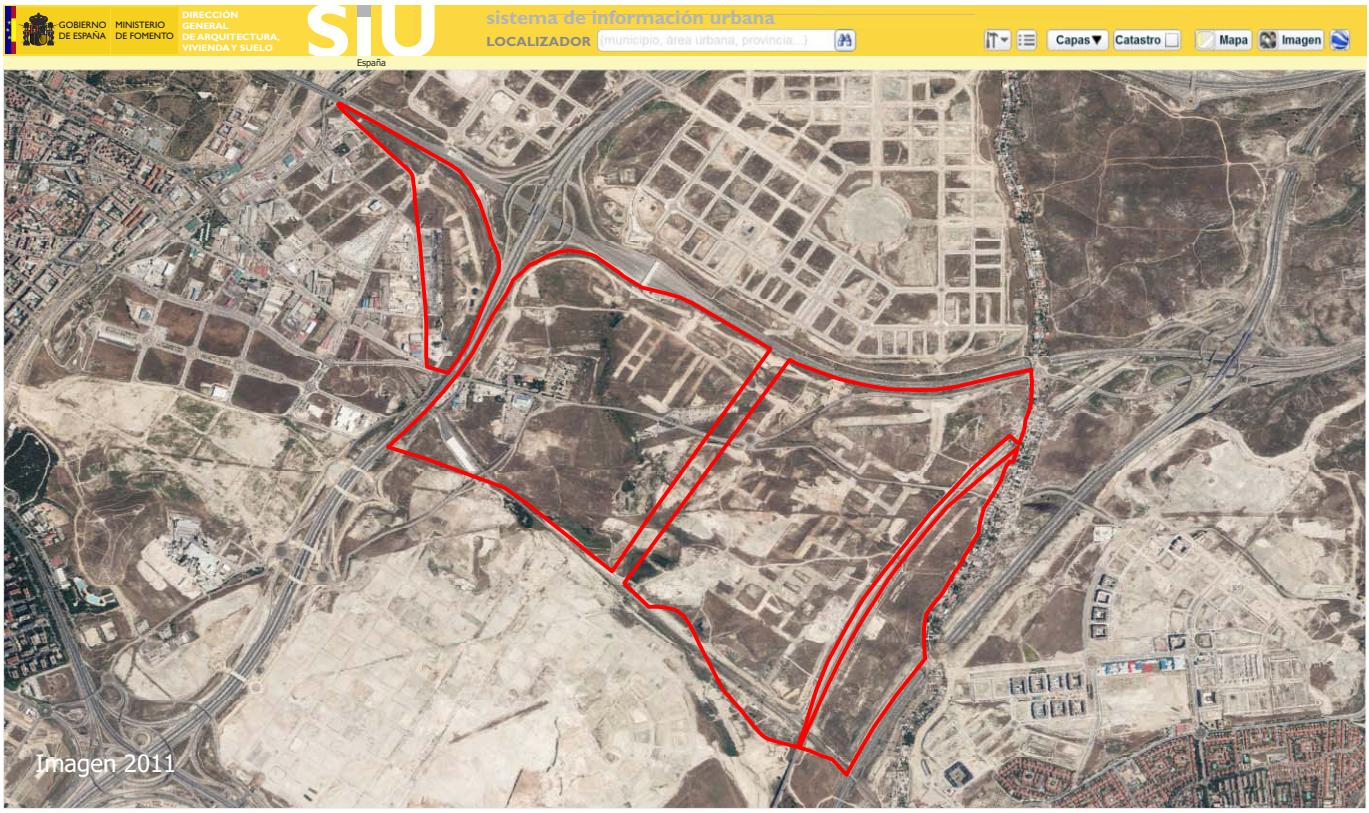
IV. DESARROLLO DEL ESTE-LOS AHIJONES

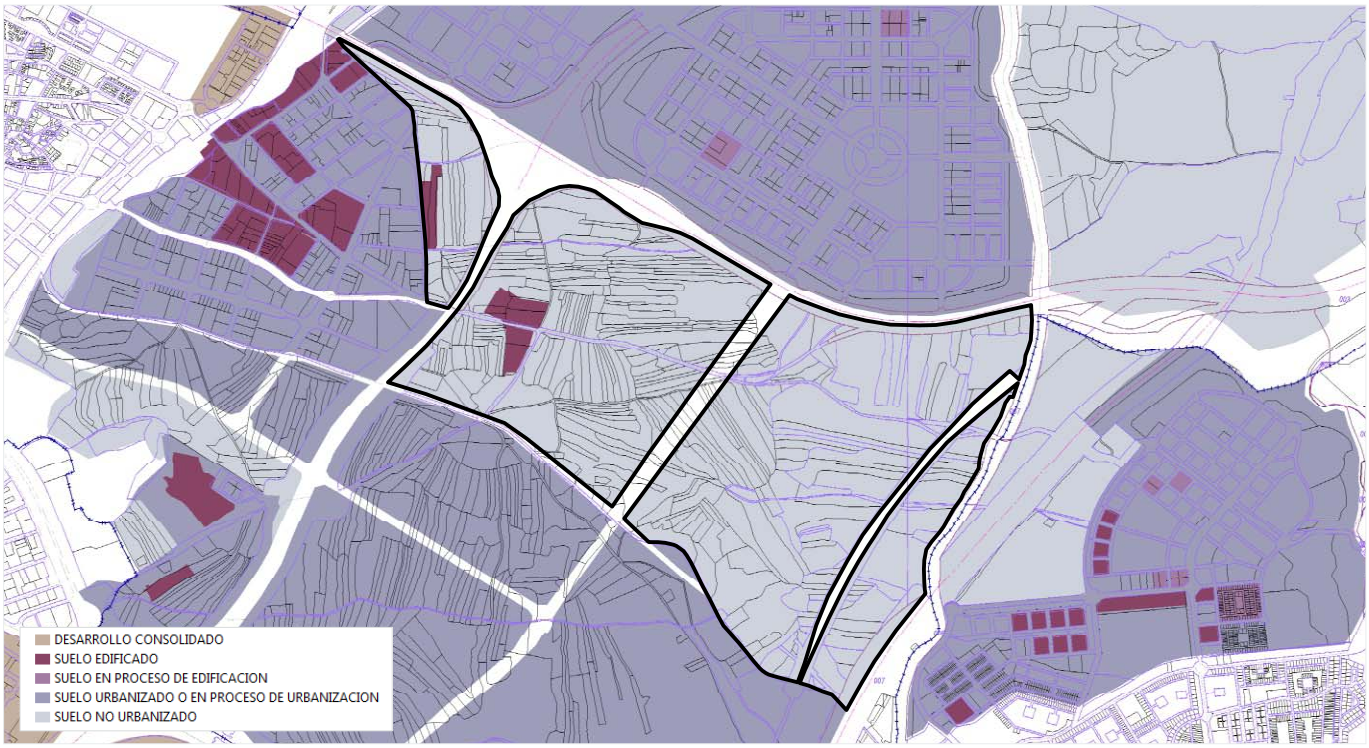
No Urbanizado

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	4.962.471	2.333.588	15.400	10/10/2014	**Urbanización**	---	**2,1%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**1,0%** *(Catastro 2014)*







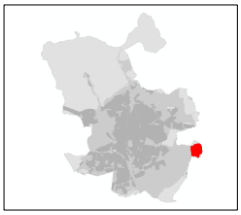
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

V. DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS

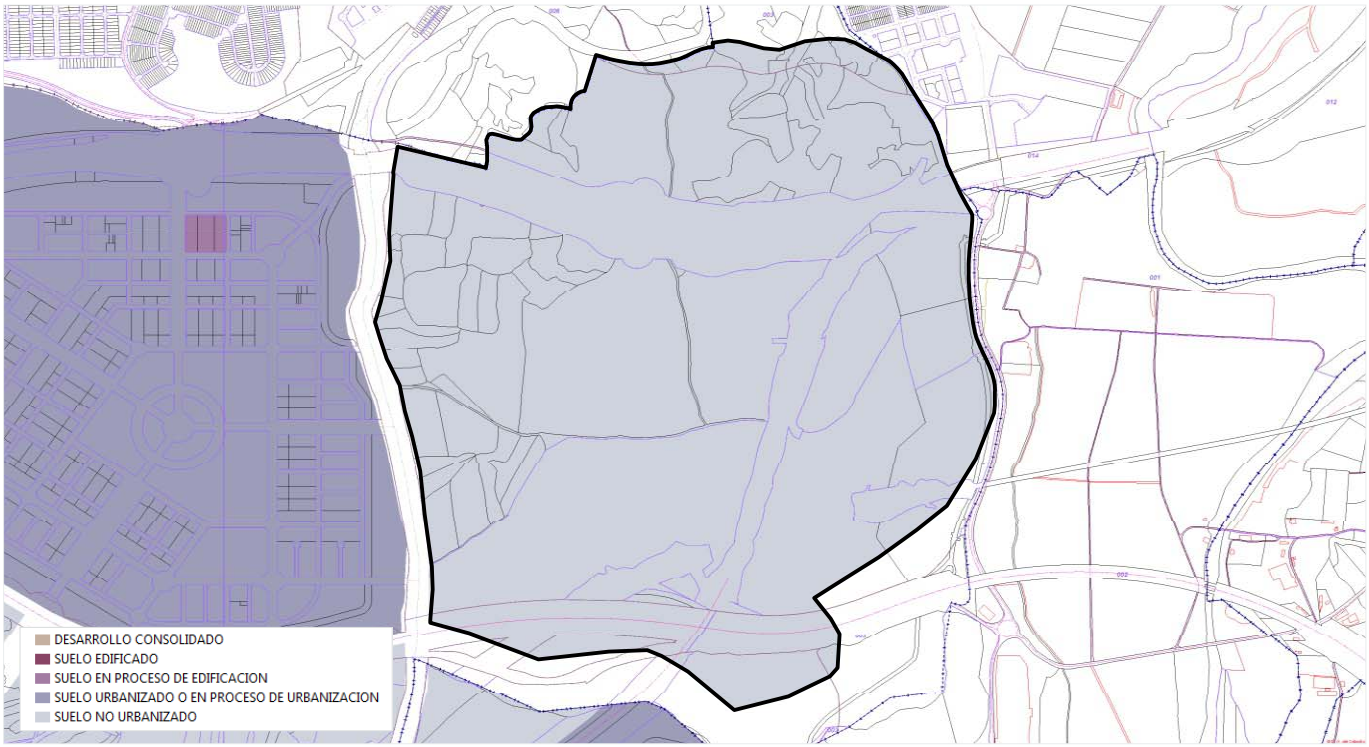
No Urbanizado

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	4.319.704	1.835.500	15.000	10/10/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





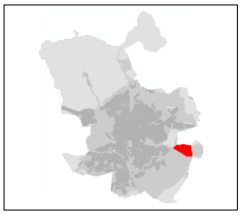


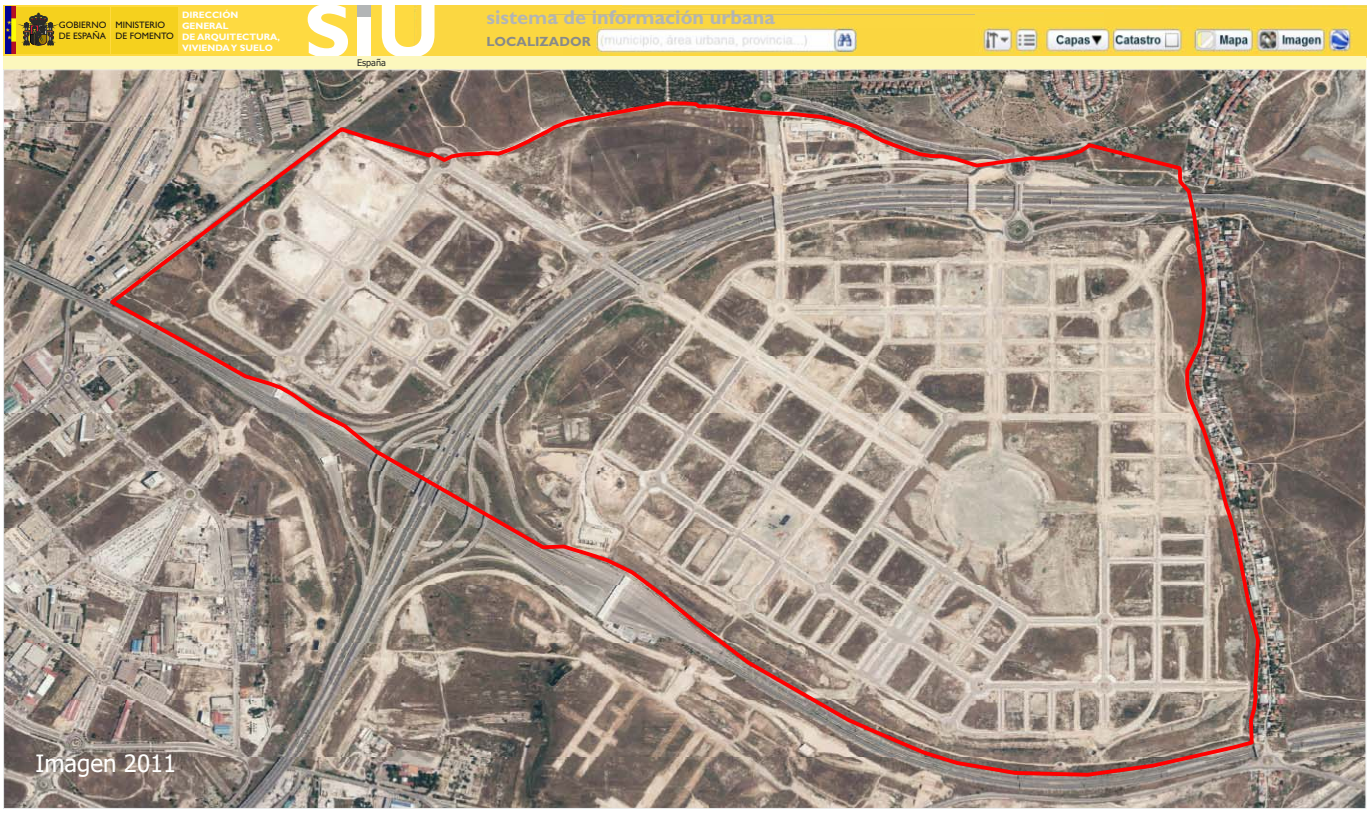
VI. DESARROLLO DEL ESTE-EL CAÑAVERAL

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	5.084.739	2.532.627	14.000	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





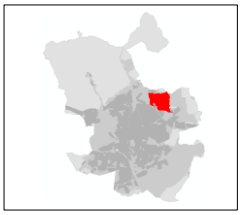


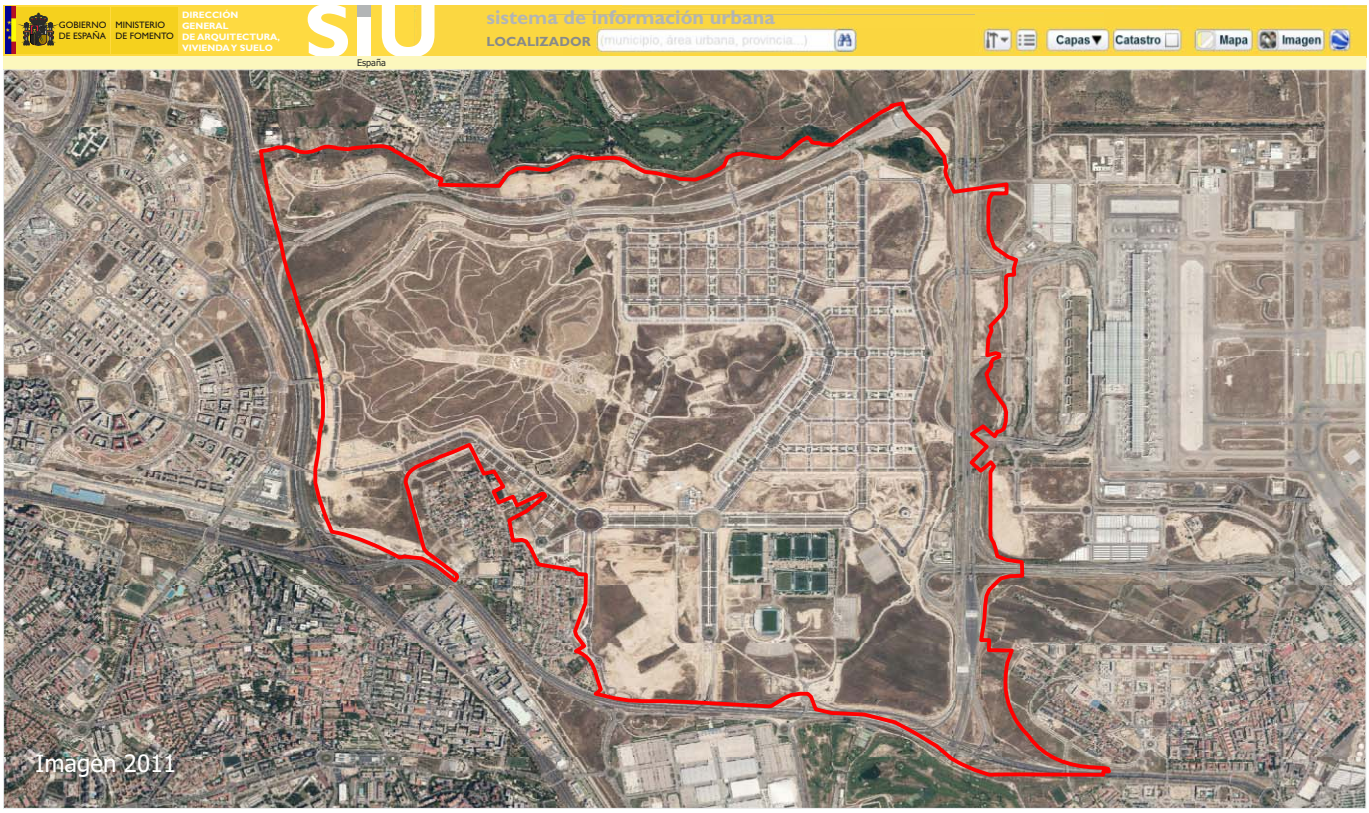
VII. CIUDAD AEREOPORTUARIA- PARQUE DE VALDEBEBAS

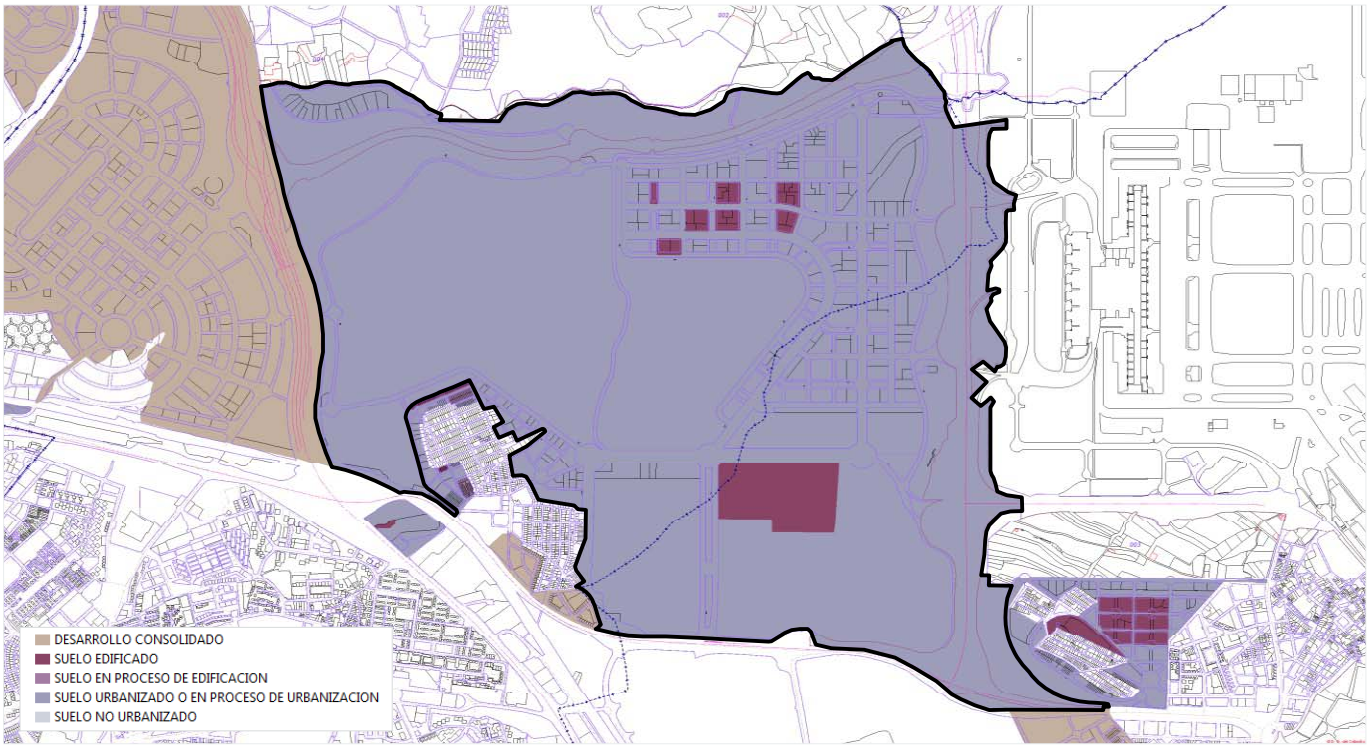
Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	10.733.046	3.735.149	12.500	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	1,2% *(Catastro 2011)*	**14,3%** *(Catastro 2014)*





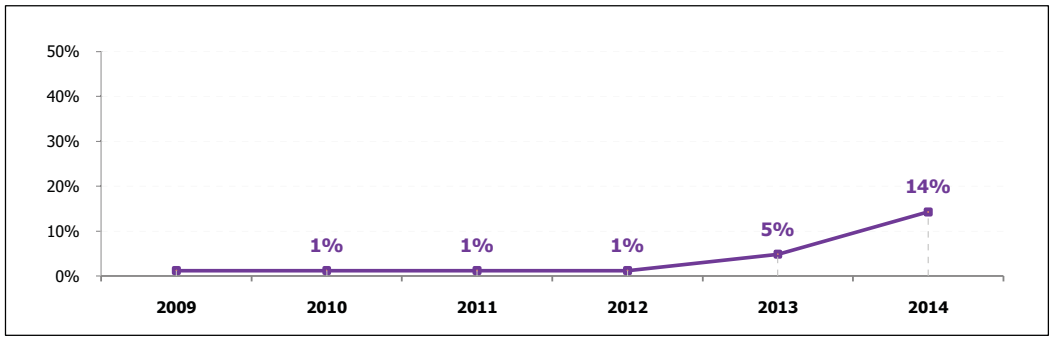


VII. CIUDAD AEREOPORTUARIA- PARQUE DE VALDEBEBAS

Urbanizado en proceso de edificación

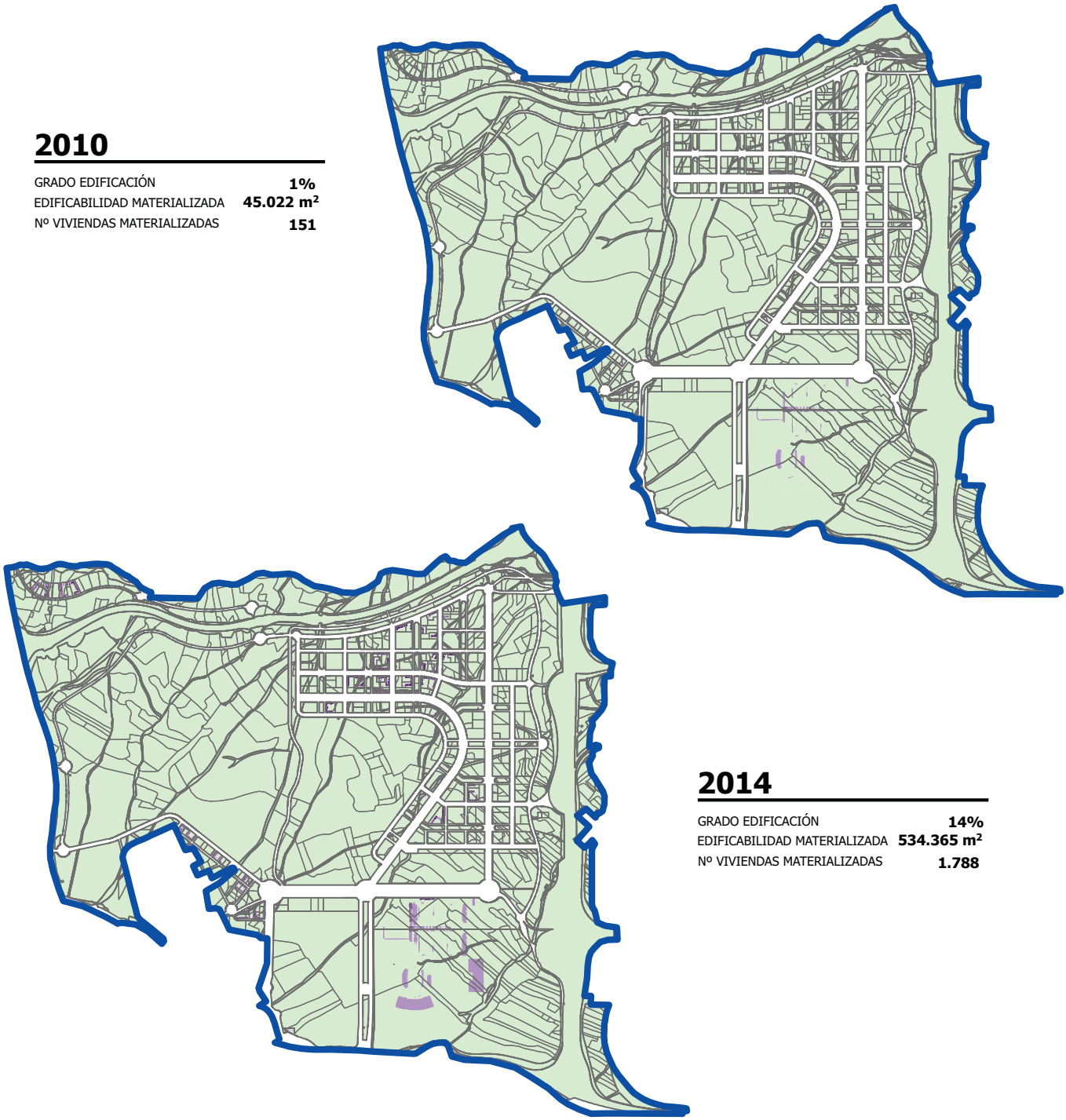
Madrid

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	14,3%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
3.200.784	**10.712**



2010

GRADO EDIFICACIÓN	**1%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**45.022 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**151**

2014

GRADO EDIFICACIÓN	**14%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**534.365 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.788**

MADRID * MADRID * Madrid

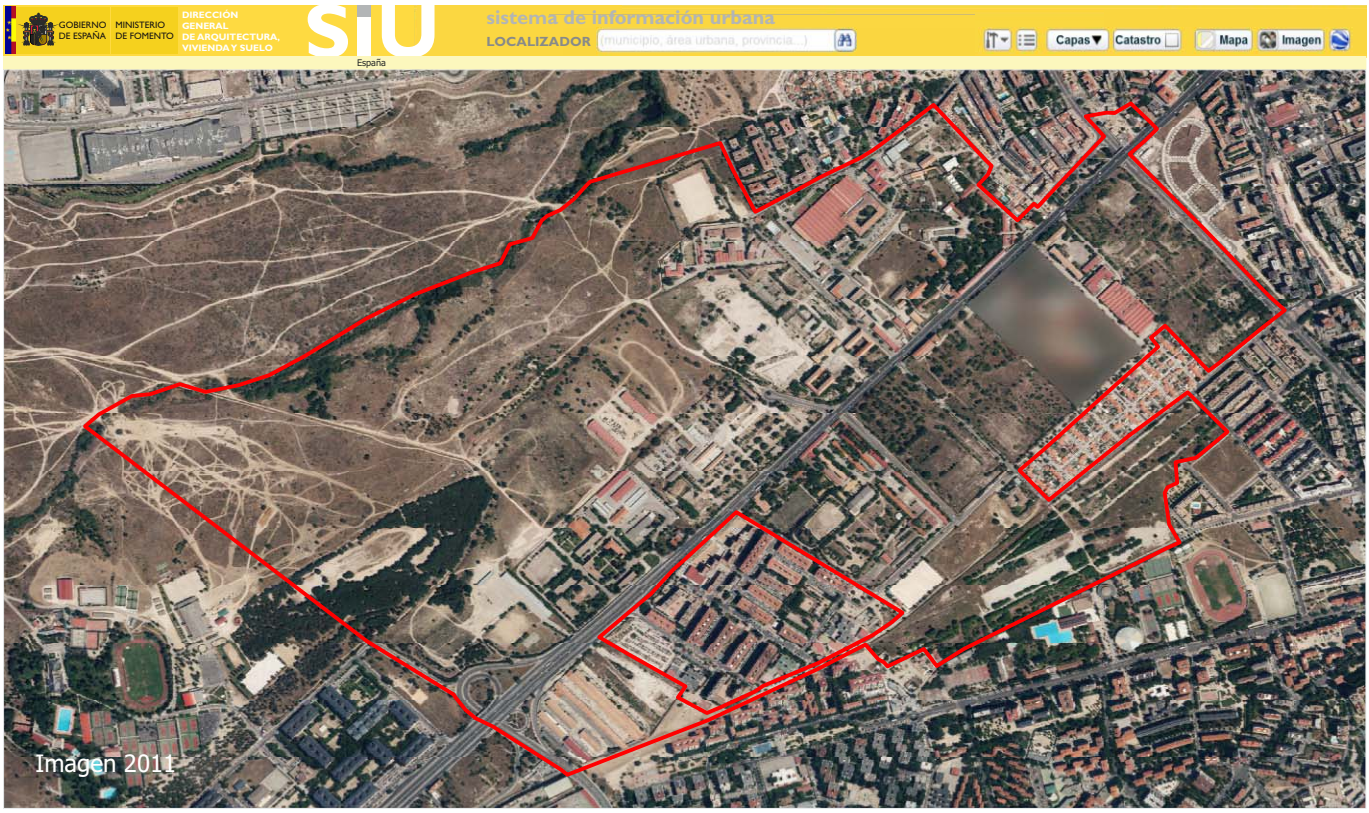
VIII. INSTALACIONES MILITARES DE CAMPAMENTO

Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	2.103.152	1.295.215	10.700	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	11,6% *(Catastro 2011)*	**11,6%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

MADRID * MADRID * Madrid

IX. ARROYO DEL FRESNO

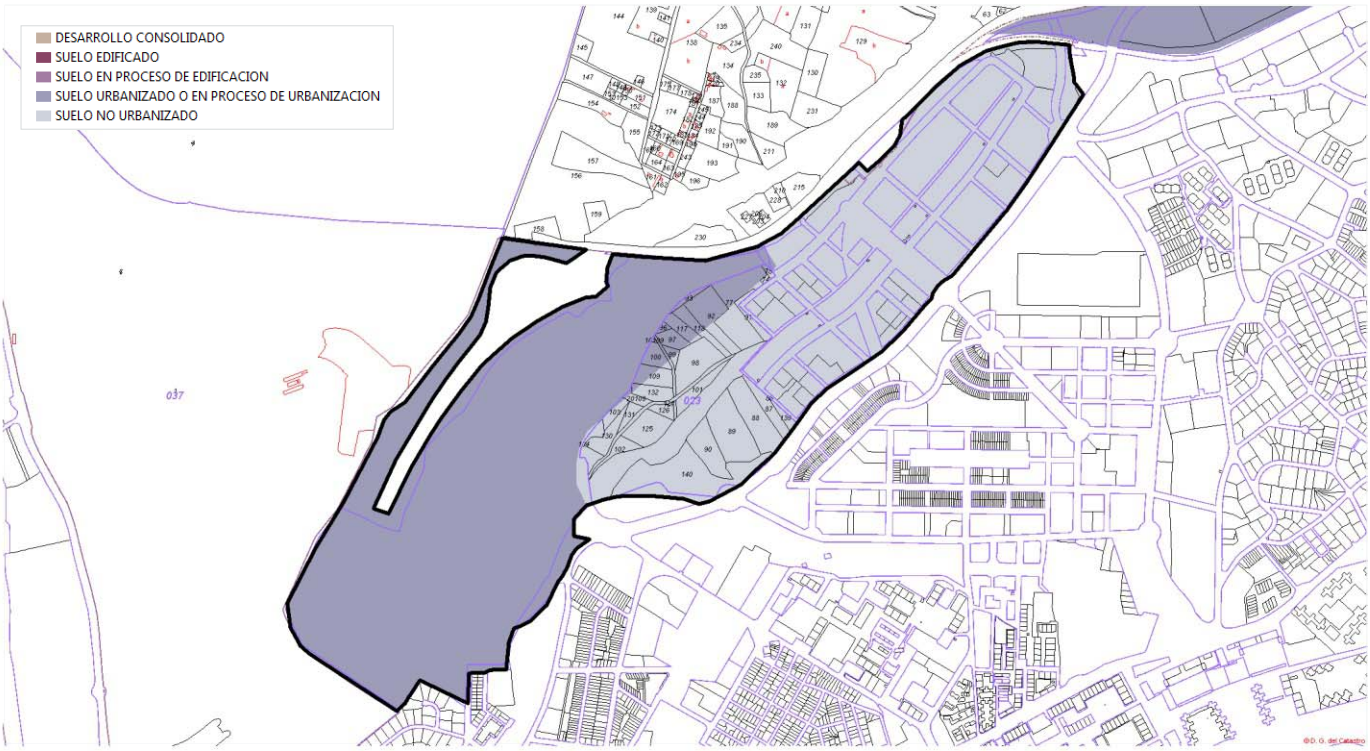
Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.472.477	532.541	2.754	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	1,0% *(Catastro 2011)*	**1,0%** *(Catastro 2014)*







X. VILLAVERDE-BARRIO DEL BUTARQUE

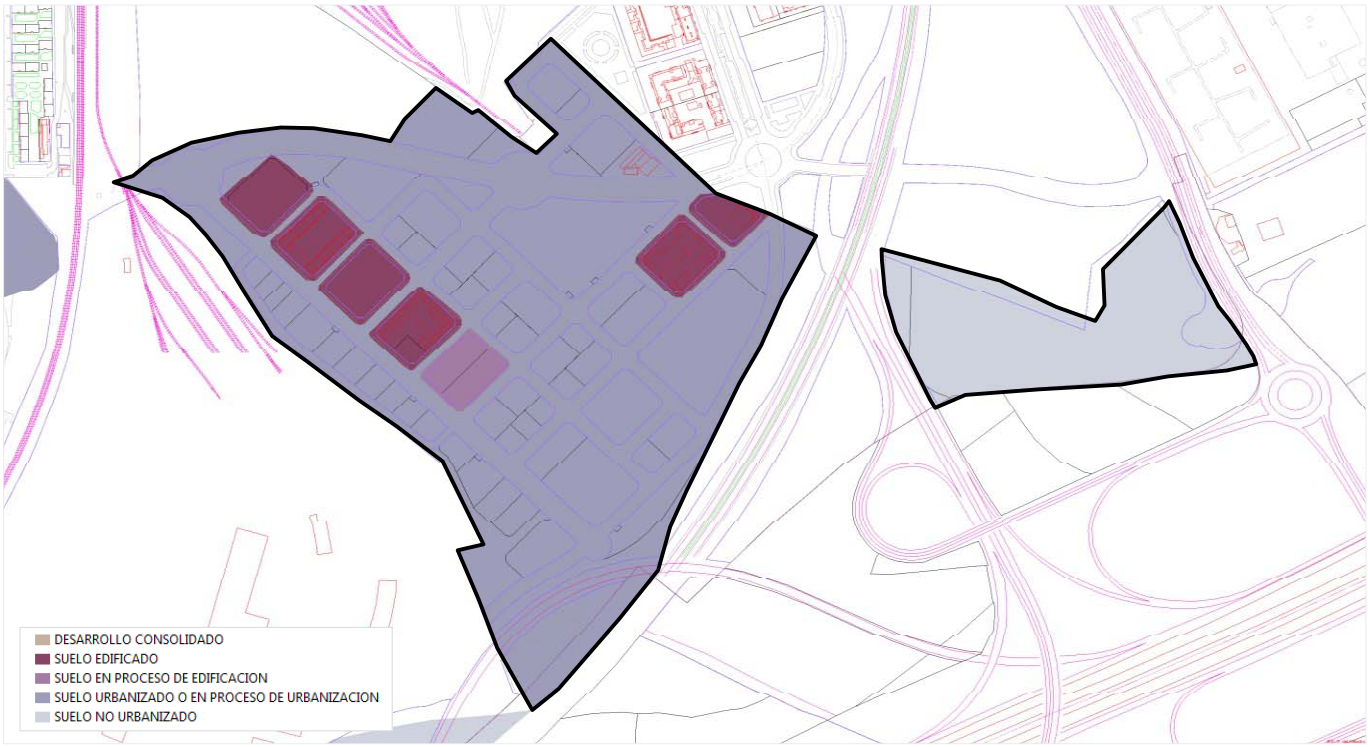
Madrid

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	334.470	196.117	1.570	10/10/2014	**Urbanización**	---	**84,1%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**8,4%** *(Catastro 2014)*







XI. PASEO DE LA DIRECCION

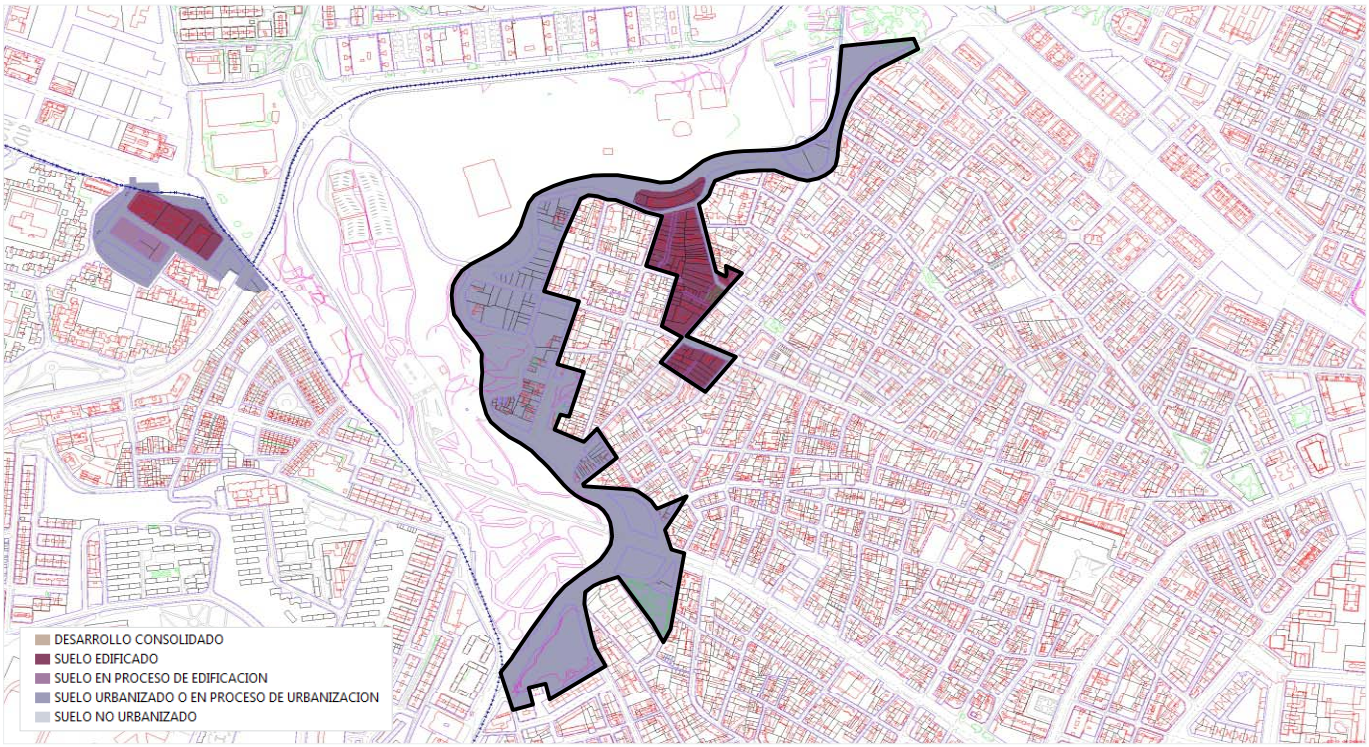
Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	160.604	231.057	1.517	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	13,5% *(Catastro 2011)*	**17,2%** *(Catastro 2014)*





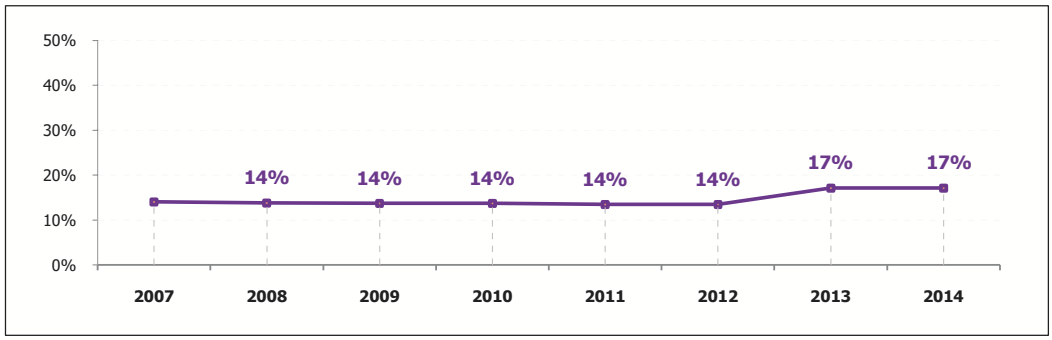


XI. PASEO DE LA DIRECCION

Urbanizado en proceso de edificación

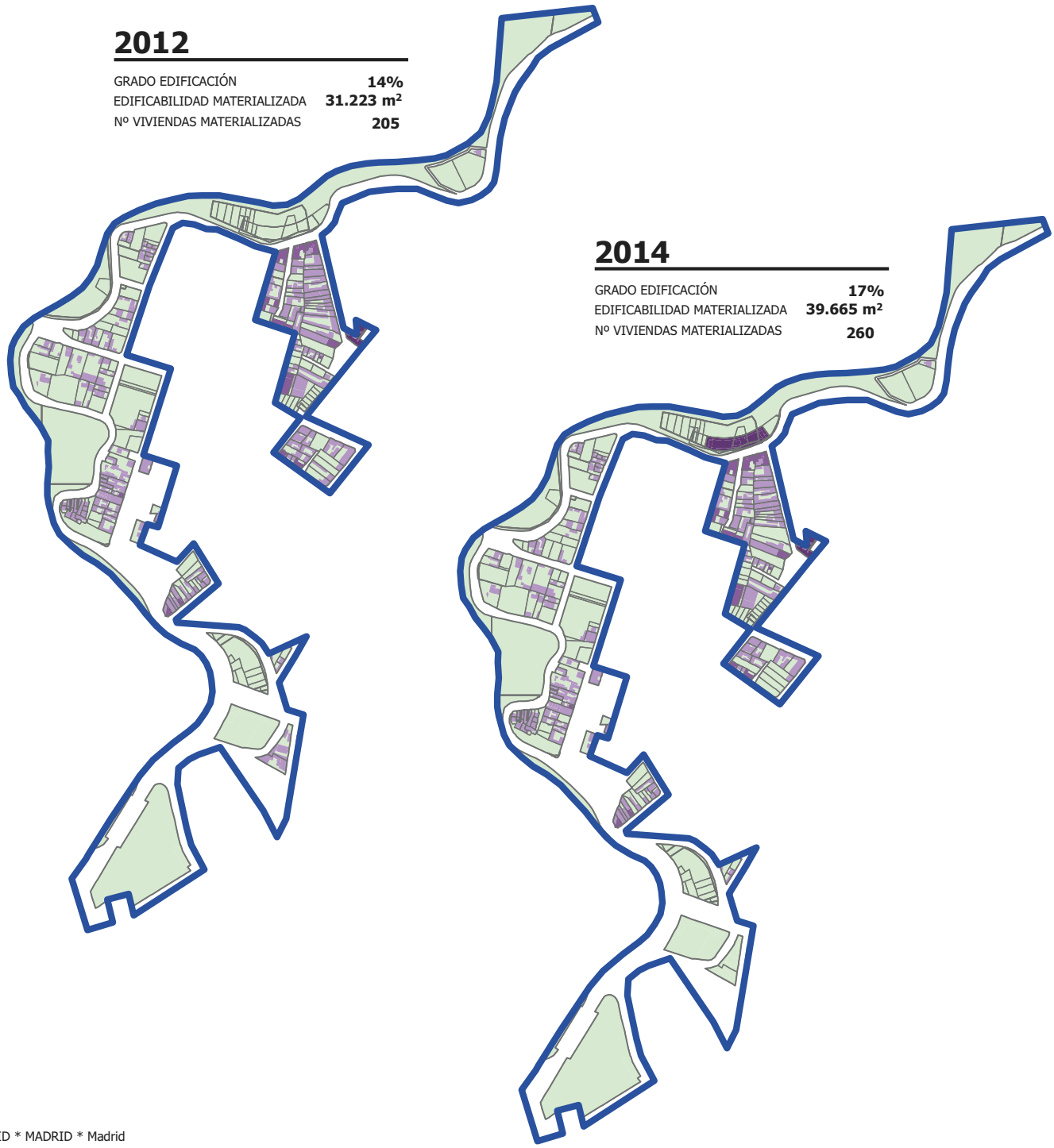
Madrid

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	17,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
191.388	1.257



MADRID * MADRID * Madrid

XII. ENSANCHE DE BARAJAS

Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	508.426	229.823	1.500	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	37,5% *(Catastro 2011)*	**59,0%** *(Catastro 2014)*





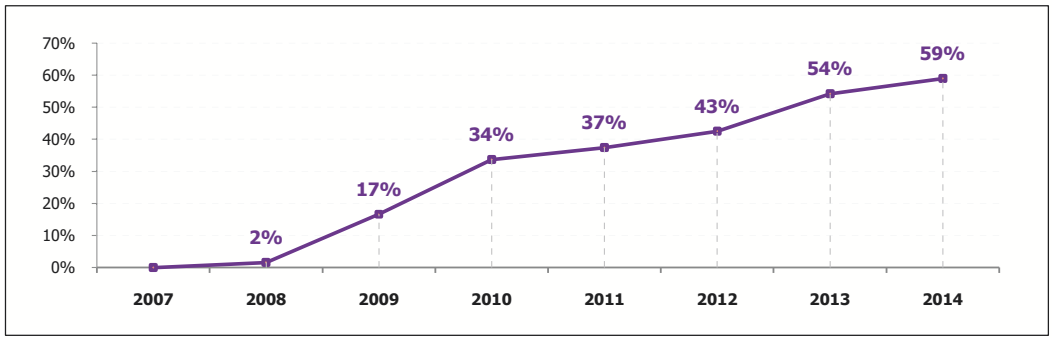


XII. ENSANCHE DE BARAJAS

Urbanizado en proceso de edificación

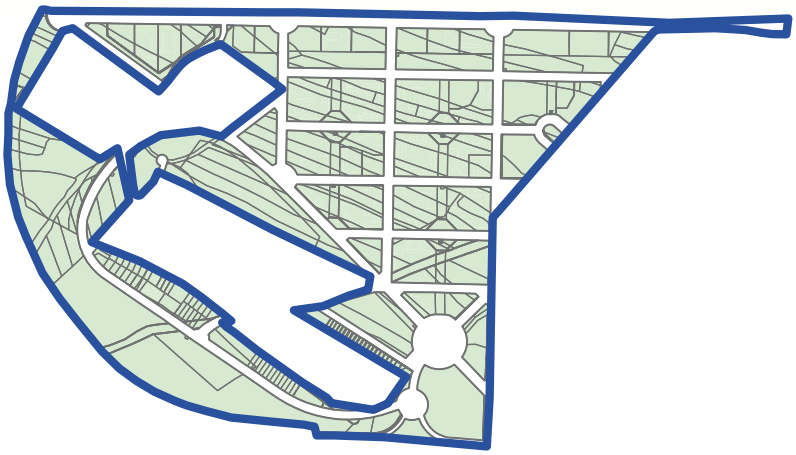
Madrid

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



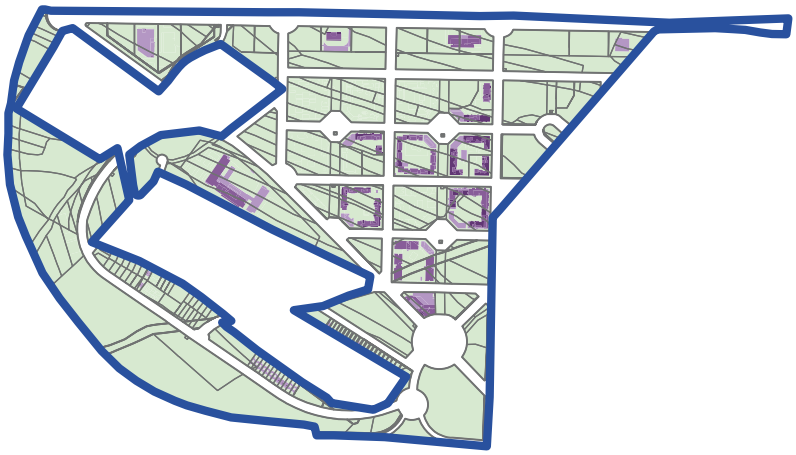
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	59,0%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
94.162	615



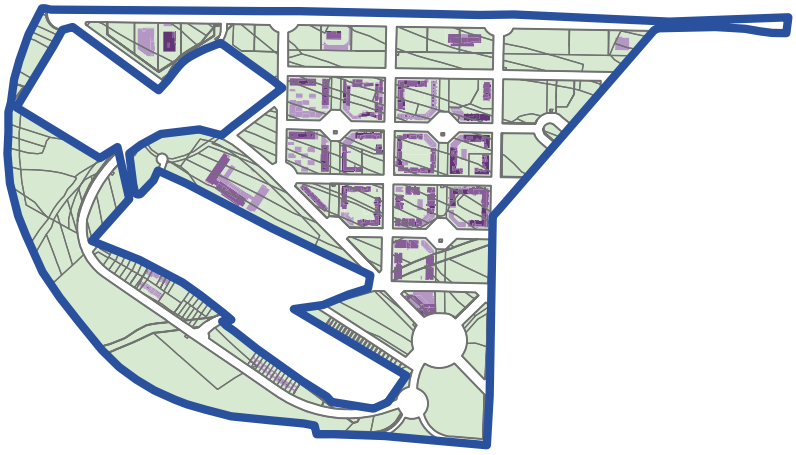
2007

GRADO EDIFICACIÓN	**0%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**0 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**0**



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**37%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**85.034 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**555**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**59%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**135.661 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**885**

MADRID * MADRID * Madrid

XIII. MENDEZ ALVARO NORTE I

Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	132.842	247.084	1.425	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	34,2% *(Catastro 2011)*	**16,3%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

MADRID * MADRID * Madrid

XIV. COLONIA FRANCISCO JAVIER

Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	80.555	145.000	1.350	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	42,3% *(Catastro 2011)*	**28,2%** *(Catastro 2014)*







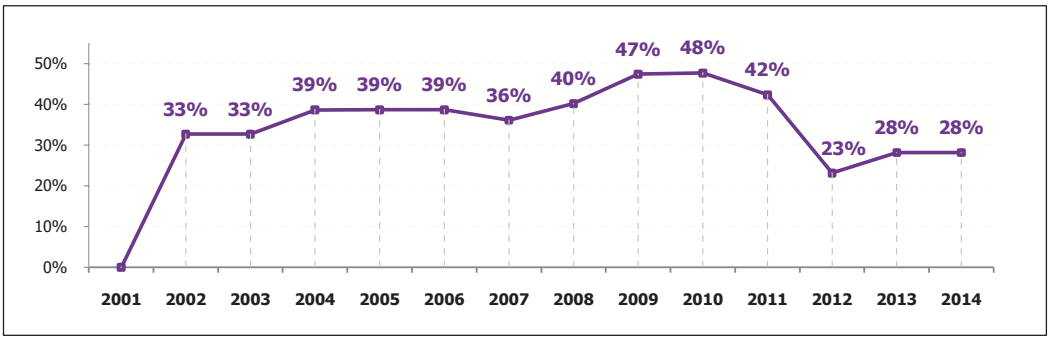
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

XIV. COLONIA FRANCISCO JAVIER

Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



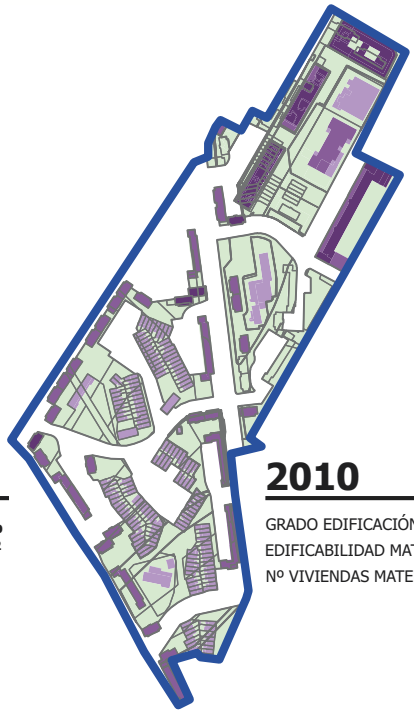
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	28,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
104.161	970



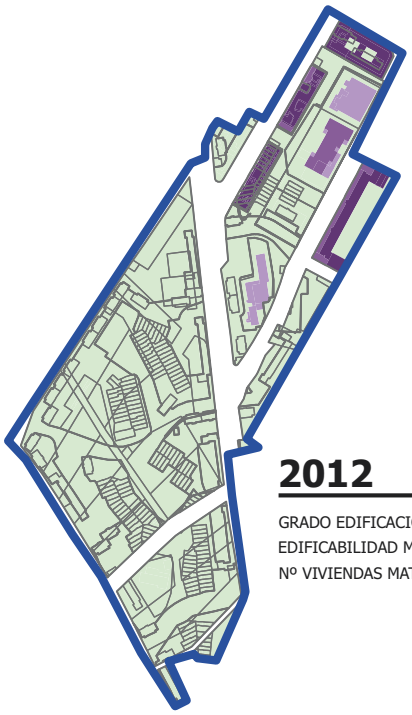
2007

GRADO EDIFICACIÓN	36%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	52.318 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	487



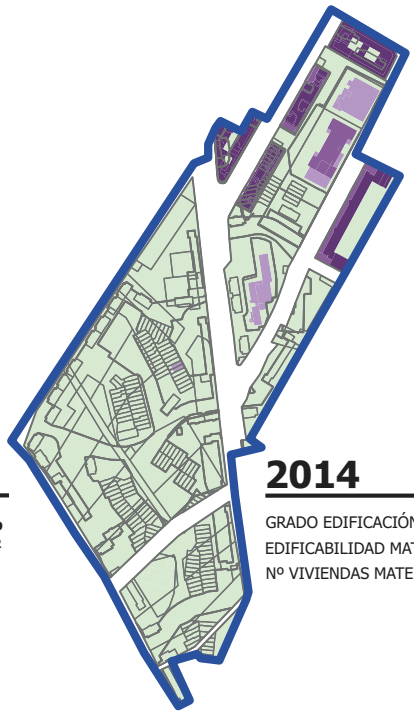
2010

GRADO EDIFICACIÓN	48%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	69.096 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	643



2012

GRADO EDIFICACIÓN	23%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	33.536 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	312



2014

GRADO EDIFICACIÓN	28%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	40.839 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	380

MADRID * MADRID * Madrid

XV. CAMINO DEL BARRIAL

Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	313.519	164.087	1.083	10/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	13,5% *(Catastro 2011)*	**24,8%** *(Catastro 2014)*





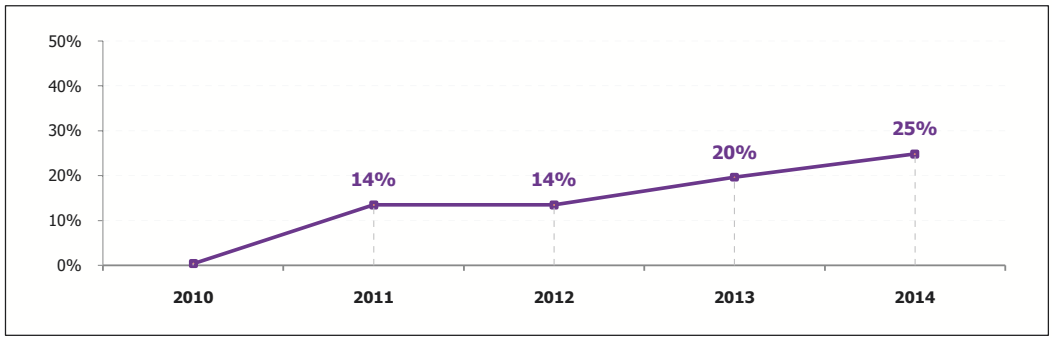


XV. CAMINO DEL BARRIAL

Urbanizado en proceso de edificación

Madrid

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	24,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
123.315	814

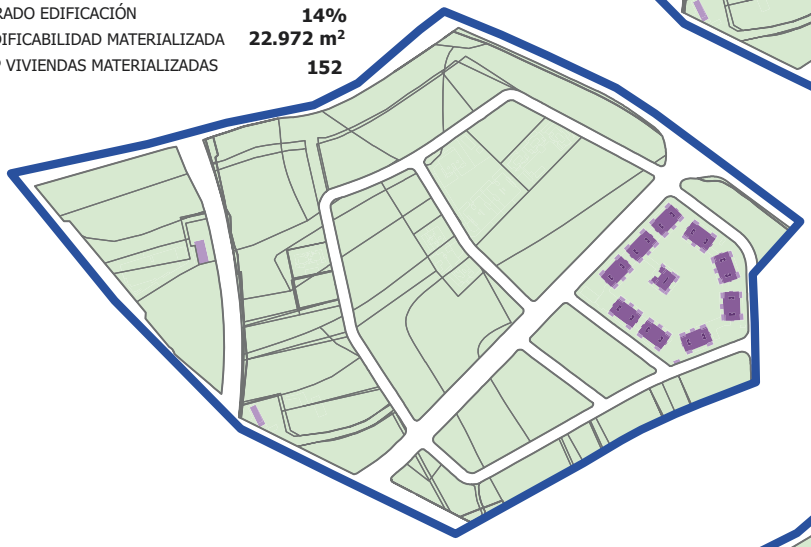
2010

GRADO EDIFICACIÓN	0%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	0 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	0



2012

GRADO EDIFICACIÓN	14%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	22.972 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	152



2014

GRADO EDIFICACIÓN	25%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	40.772 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	269



Meco

Superficie total (ha): **3.493,7** Población en 2014: **13.133** Viviendas en 2011: **5.222** Código INE: **28083**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**415,1**	ha	**11,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**30,3**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**704,1**	ha	**20,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**673,8**	ha	**19,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**473,5**	ha	**13,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.374,5**	ha	**68,0** %
NO URBANIZABLE	**1.901,0**	ha	**54,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**646,2**	ha	**91,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**31,6**	ha	**4,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**26,2**	ha	**3,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.397.058	**2.347.887**	**1.604.666**	**1.555.539**	**12.668**	**12.121**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR_A	**22/10/2009**	**623.788**	**261.050**	**0,0**	**0,0**	**1.918**	**1.918**
I.	**SECTOR_B**	**22/10/2009**	**1.158.807**	**419.973**	**0,0**	**0,0**	**3.231**	**3.231**
	SECTOR_C	**22/10/2009**	**582.525**	**210.885**	**0,0**	**0,0**	**1.622**	**1.622**
	SECTOR_E_APLAZADO	**22/10/2009**	**759.714**	**245.283**	**0,0**	**0,0**	**1.887**	**1.887**
II.	**SECTOR_F_APLAZADO**	**22/10/2009**	**1.388.363**	**347.342**	**0,0**	**0,0**	**2.672**	**2.672**

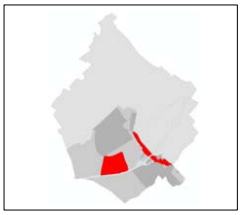
[1] Fecha actualización información urbanística: **09/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR_B

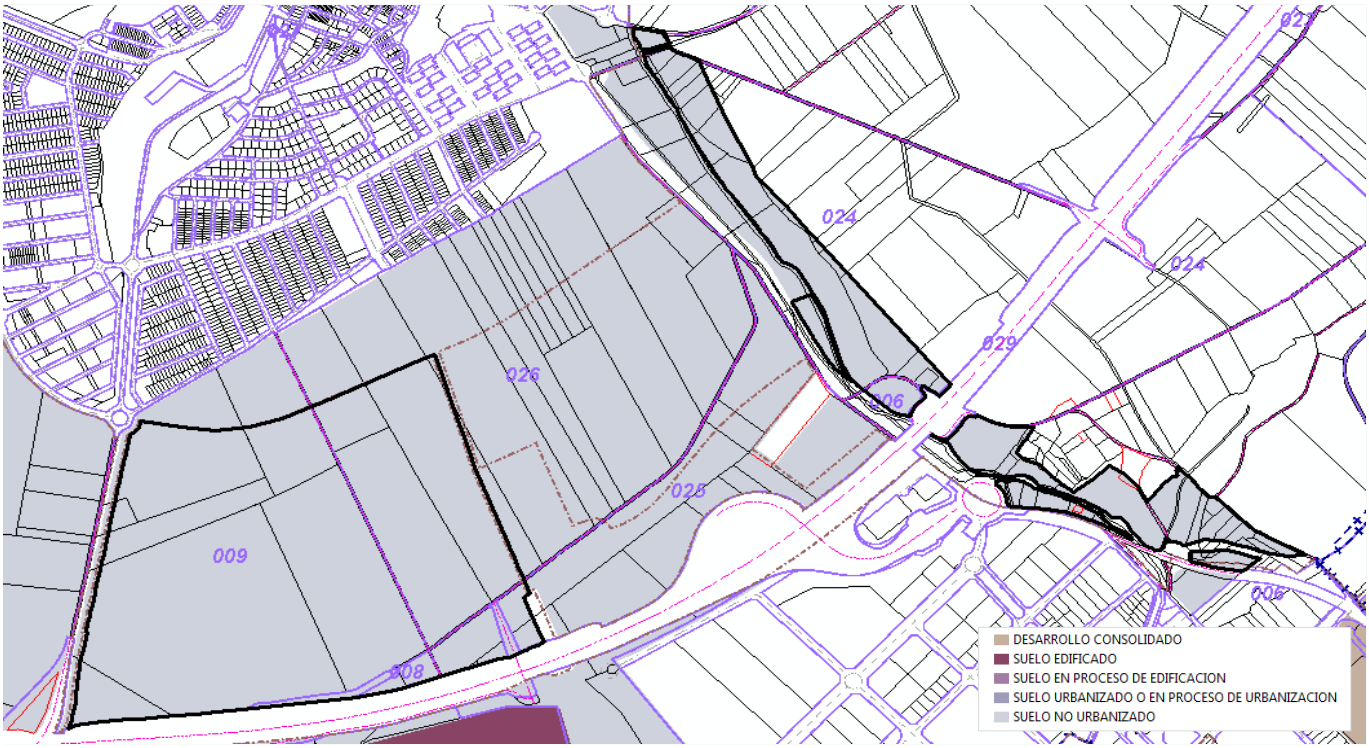
No Urbanizado

Meco

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.158.807	419.973	3.231	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







II. SECTOR_F_APLAZADO

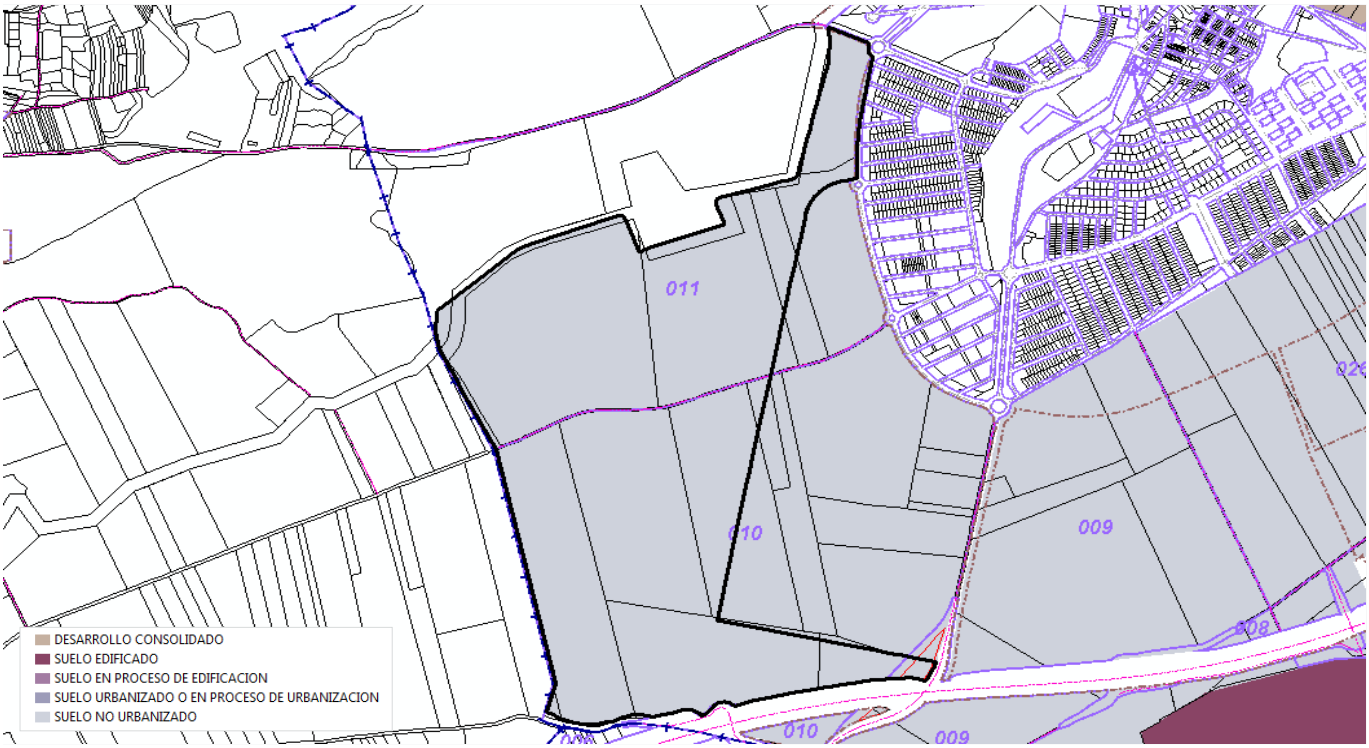
No Urbanizado

Meco

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.388.363	347.342	2.672	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Molar, El

Superficie total (ha): **5.018,2** Población en 2014: **7.983** Viviendas en 2011: **3.491** Código INE: **28086**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**123,8**	ha	**2,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**18,9**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**542,0**	ha	**10,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**523,1**	ha	**10,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**2.476,5**	ha	**49,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.352,4**	ha	**86,7** %
NO URBANIZABLE	**1.876,0**	ha	**37,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**506,8**	ha	**93,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**2,4**	ha	**0,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,5**	ha	**0,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**32,2**	ha	**5,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.823.596	**1.758.169**	**1.527.940**	**1.465.188**	**8.824**	**8.325**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SAU_21**	**12/08/2002**	**2.354.019**	**908.200**	**0,0**	**0,0**	**4.541**	**4.541**

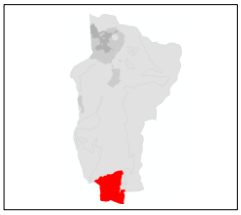
[1] Fecha actualización información urbanística: **13/10/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

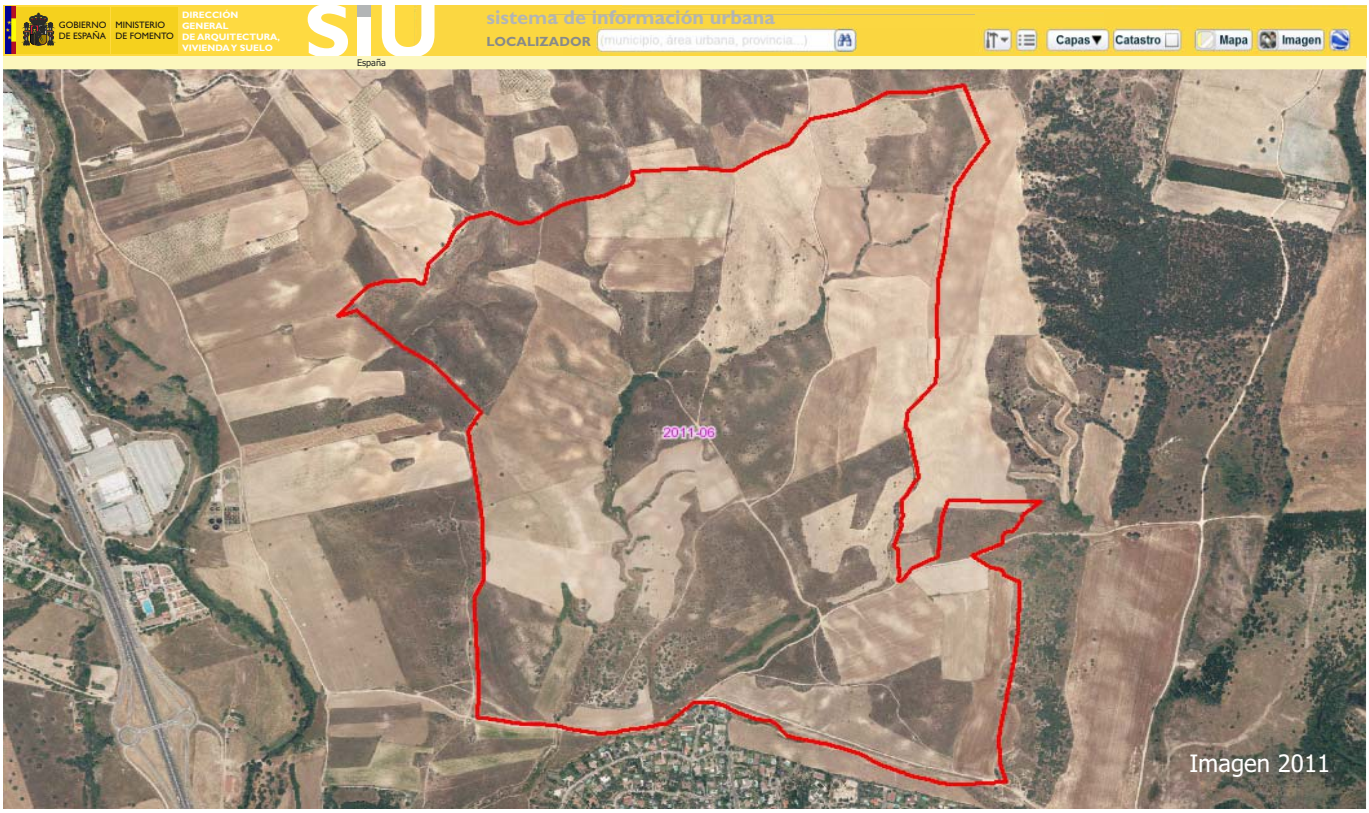
I. SAU_21

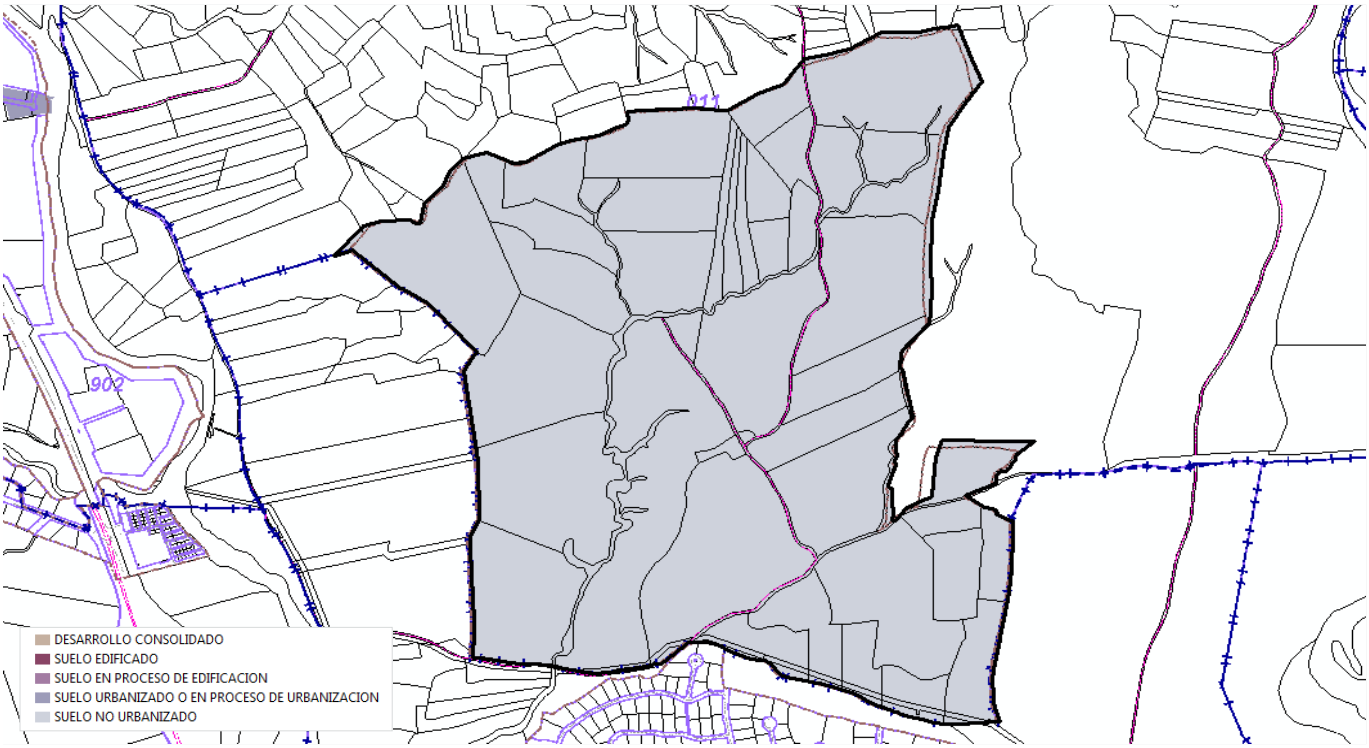
No Urbanizado

Molar, El

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.354.019	908.200	4.541	13/10/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







Móstoles

Superficie total (ha): **4.493,6** Población en 2014: **205.712** Viviendas en 2011: **79.592** Código INE: **28092**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.685,8**	ha	**37,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**39,5**	ha	**0,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**987,8**	ha	**22,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**948,2**	ha	**21,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**495,0**	ha	**11,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.820,1**	ha	**40,5** %
NO URBANIZABLE	**1.325,1**	ha	**29,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**970,6**	ha	**98,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**1,8**	ha	**0,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**15,4**	ha	**1,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.763.035	**5.636.375**	**1.828.325**	**1.719.033**	**15.008**	**14.167**

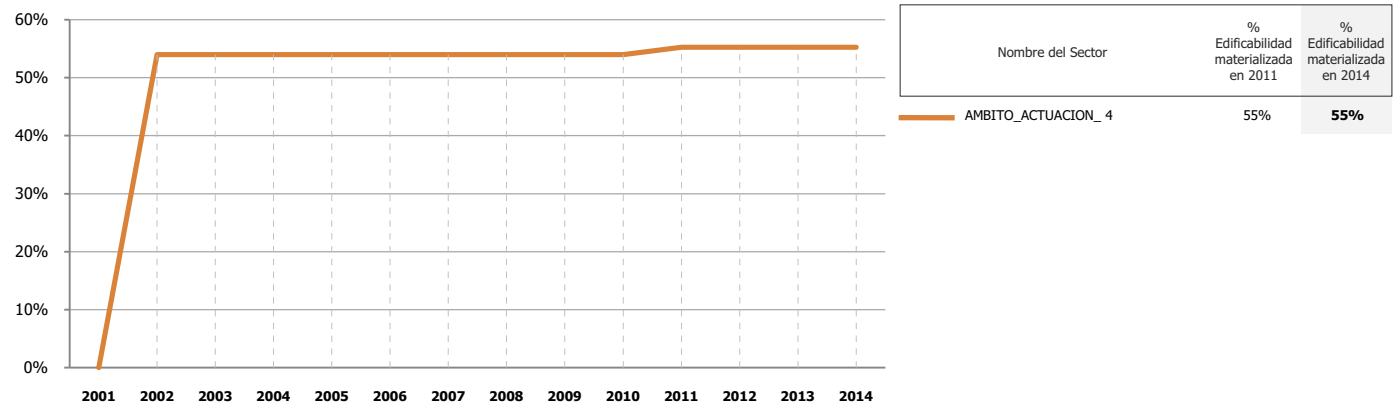
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
V. **AMBITO_ACTUACION_ 4**	**06/04/2009**	**93.630**	**159.560**	**100,0**	**55,2**	**1.227**	**549**
I. **SECTOR_ R1**	**06/04/2009**	**1.295.075**	**473.157**	**0,0**	**0,0**	**4.040**	**4.038**
IV. **SECTOR_ R3**	**06/04/2009**	**736.252**	**261.500**	**0,0**	**0,0**	**2.104**	**2.104**
SECTOR_ R4	**06/04/2009**	**711.933**	**241.159**	**0,0**	**0,0**	**1.904**	**1.904**
III. **SECTOR_ R5**	**06/04/2009**	**1.137.355**	**324.090**	**0,0**	**0,0**	**2.352**	**2.352**
II. **SECTOR_R2**	**06/04/2009**	**1.011.568**	**355.760**	**0,0**	**0,0**	**2.940**	**2.940**

[1] Fecha actualización información urbanística: **09/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
AMBITO_ACTUACION_ 4	55%	**55%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

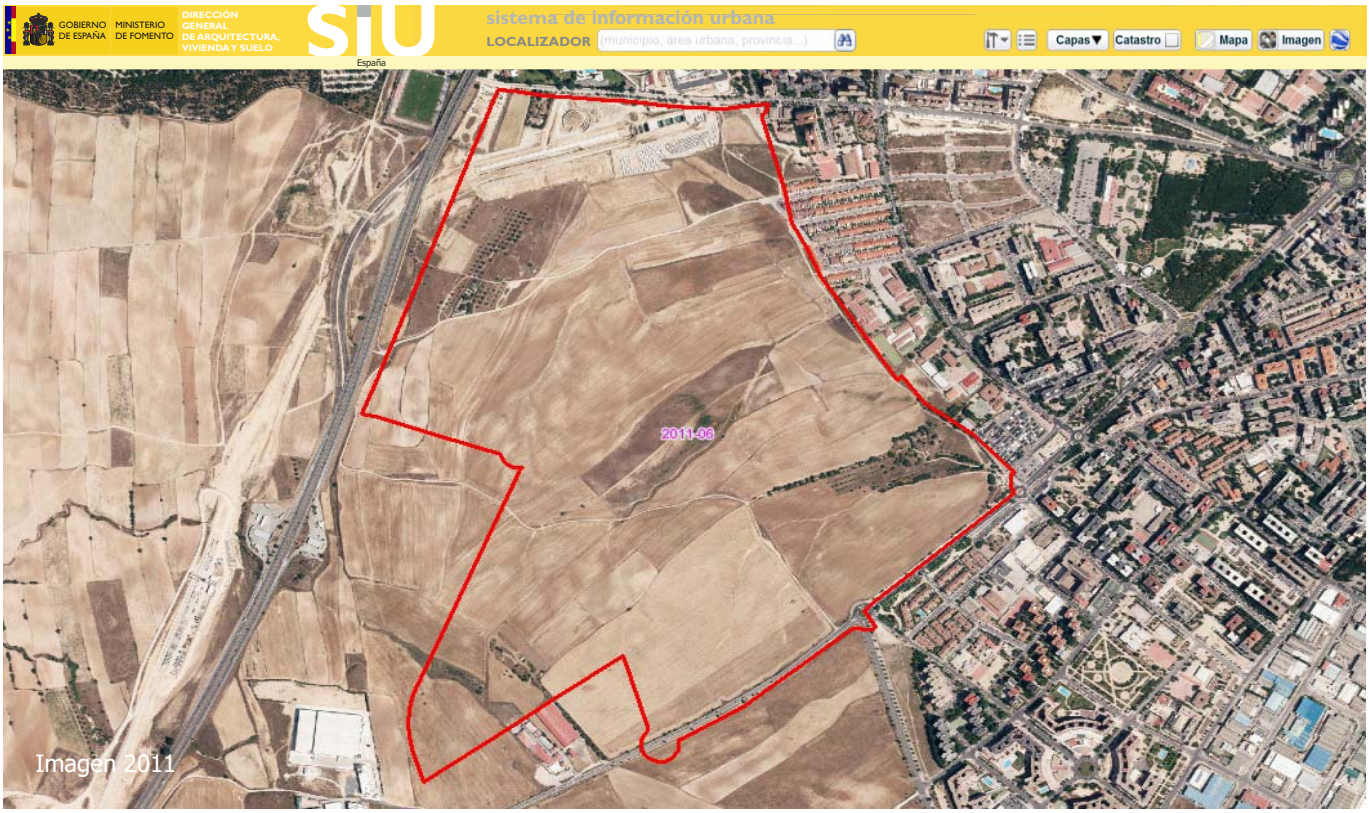
I. SECTOR_ R1

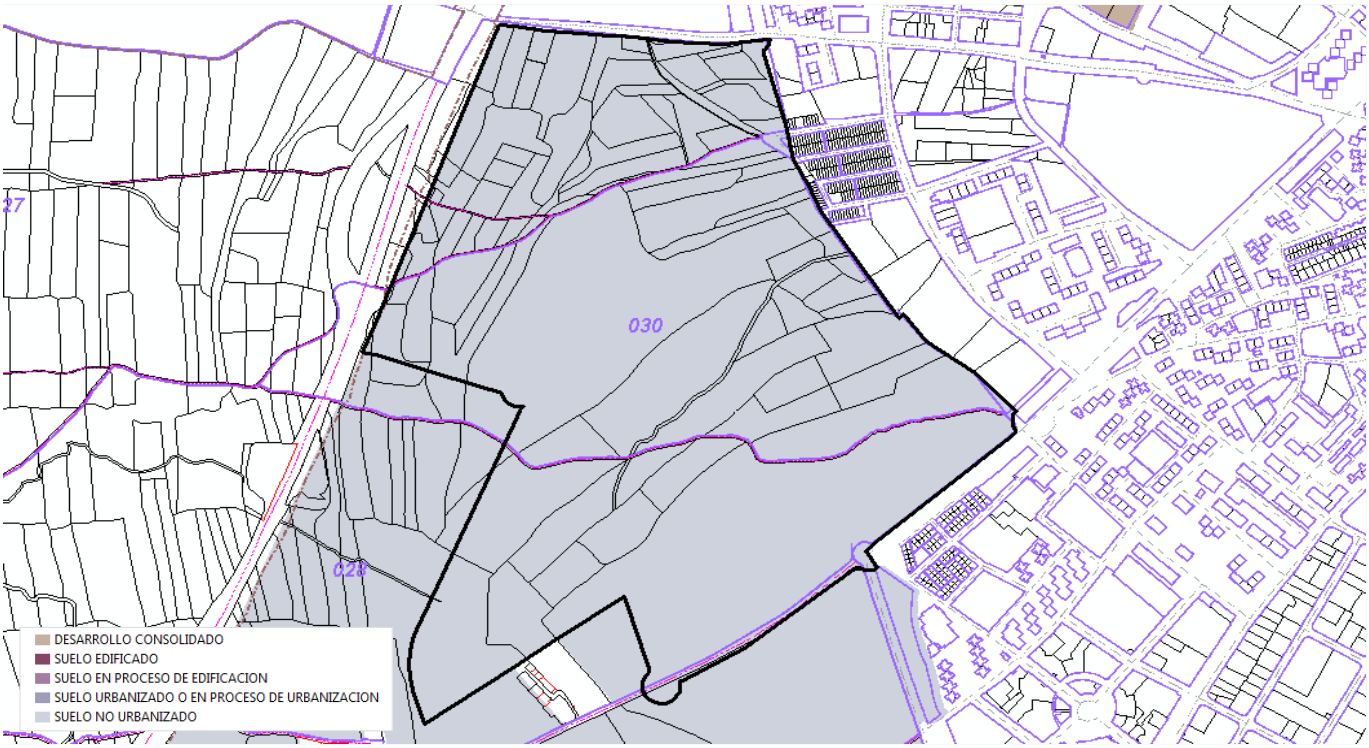
No Urbanizado

Móstoles

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.295.075	473.157	4.040	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





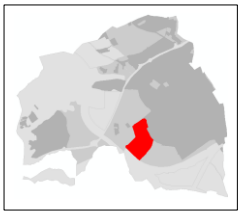


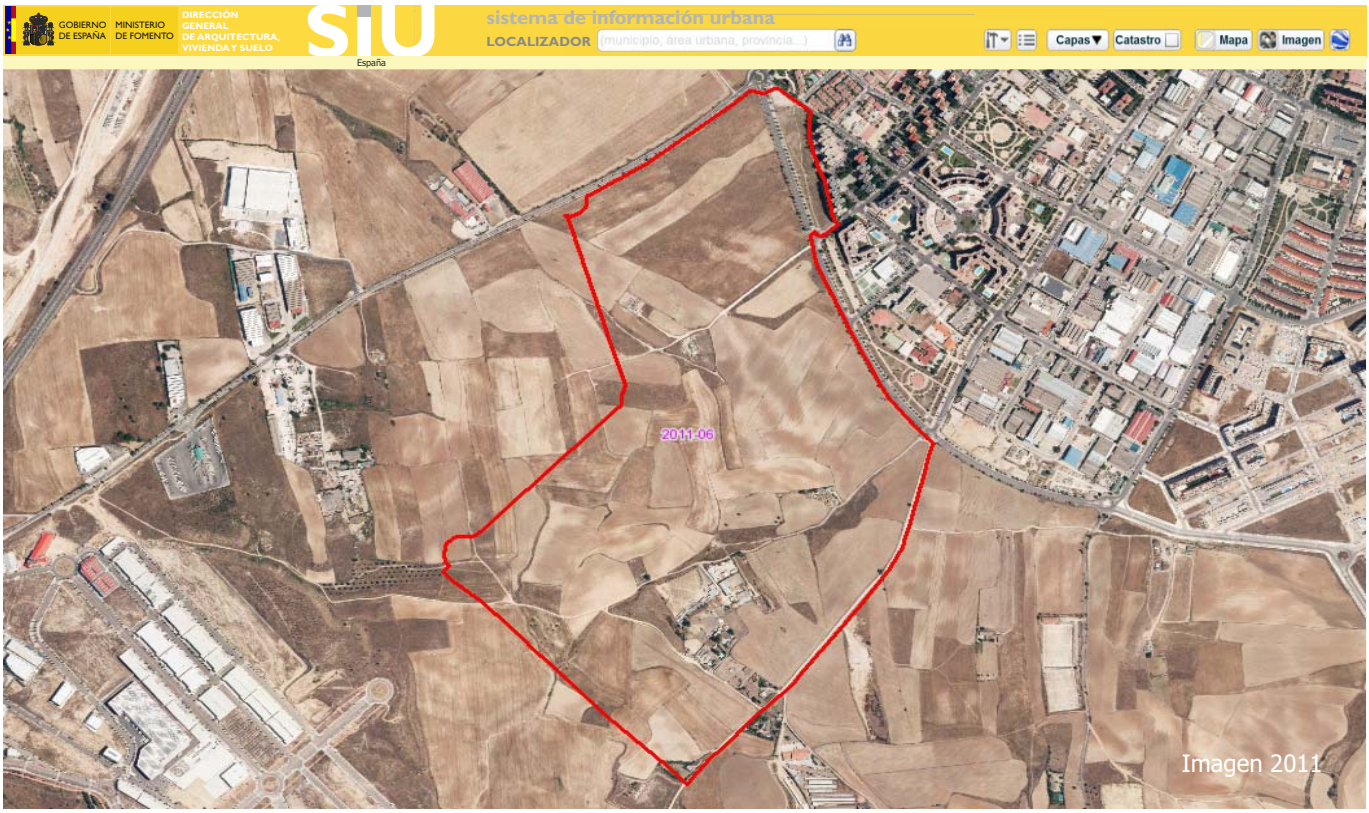
II. SECTOR_R2

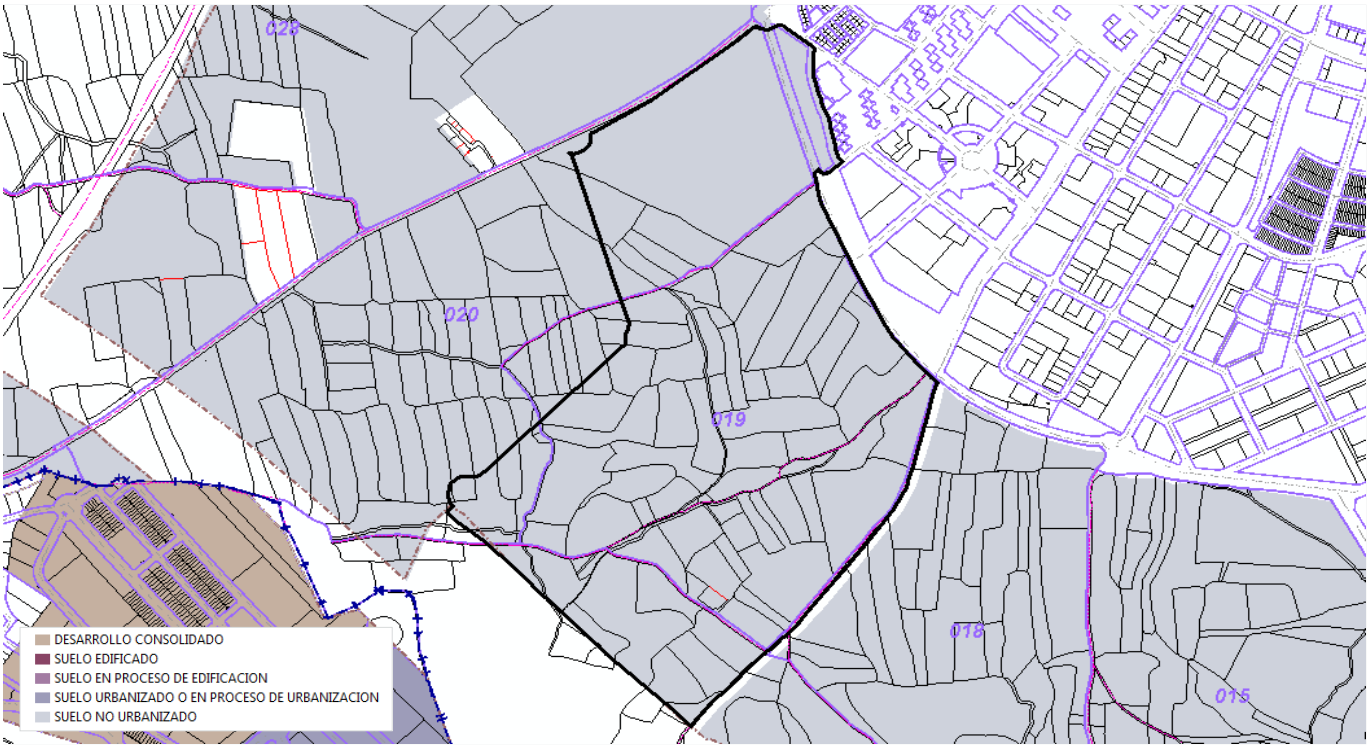
No Urbanizado

Móstoles

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.011.568	355.760	2.940	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





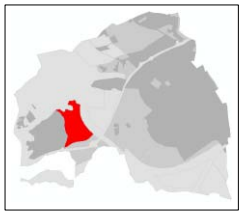


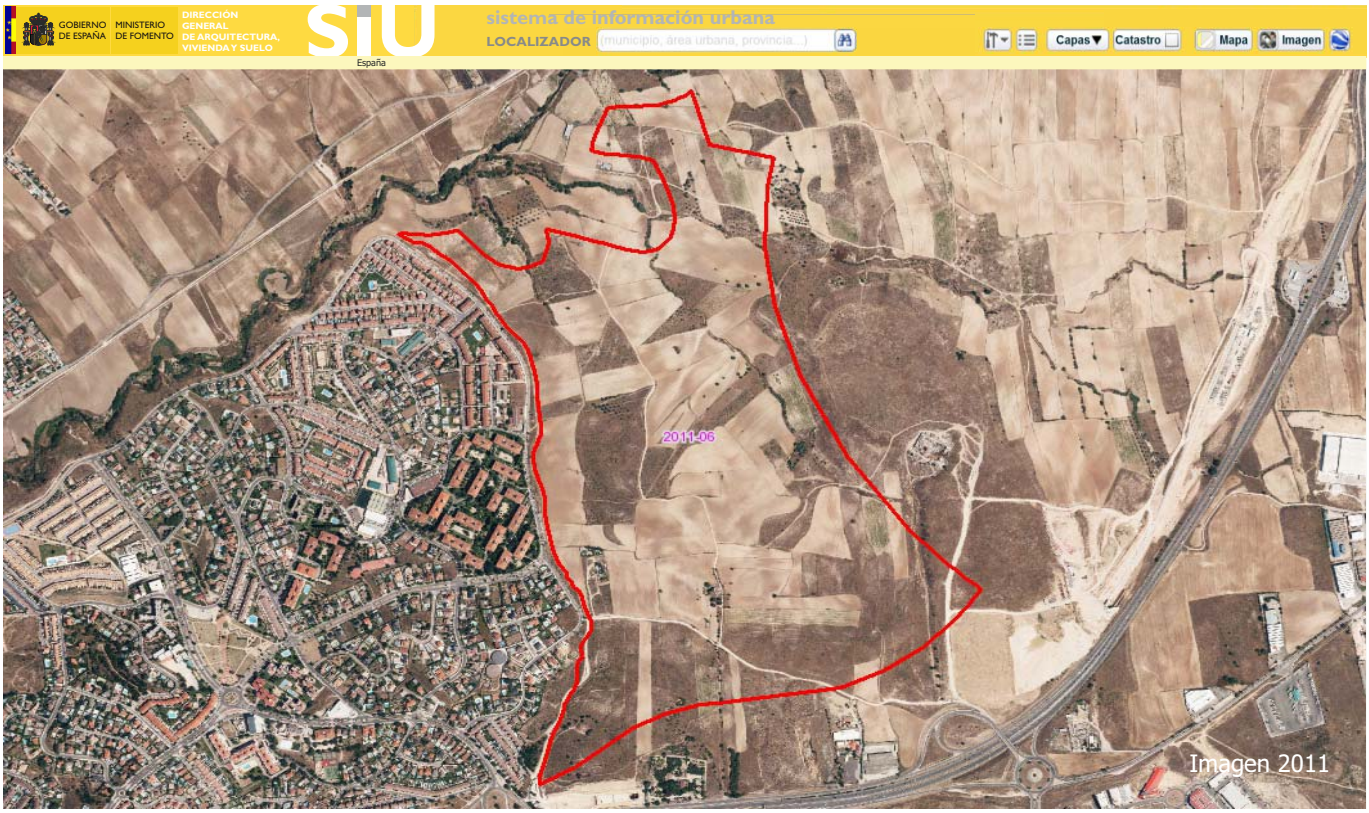
III. SECTOR_ R5

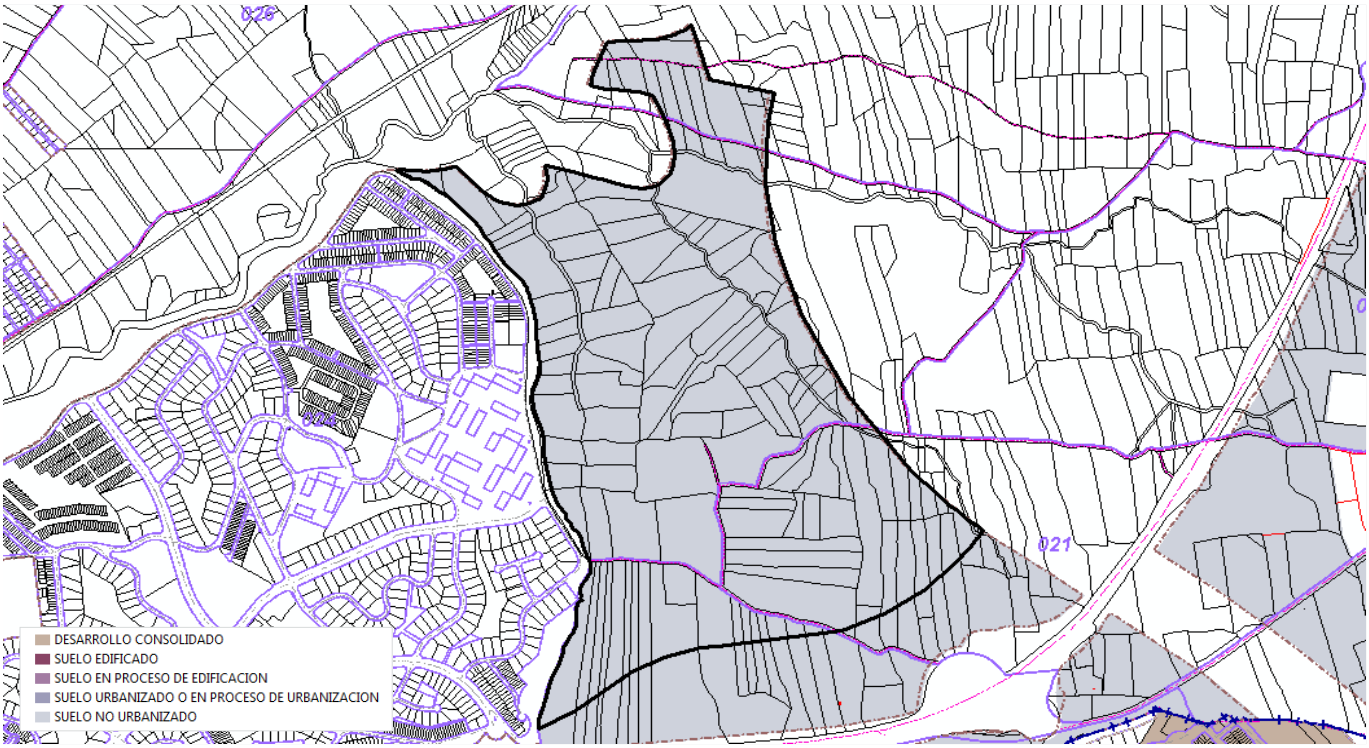
No Urbanizado

Móstoles

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.137.355	324.090	2.352	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





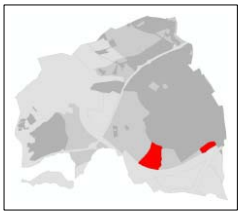


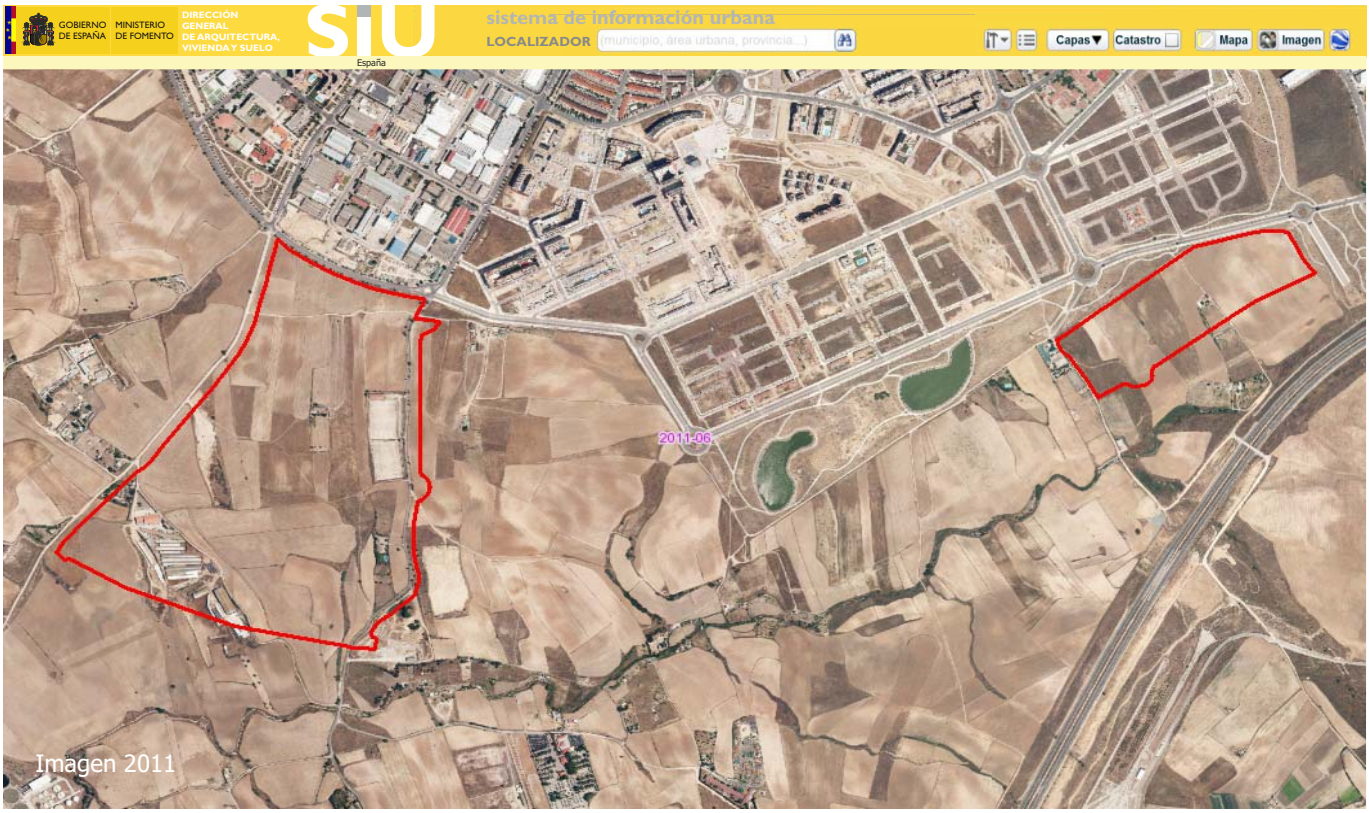
IV. SECTOR_ R3

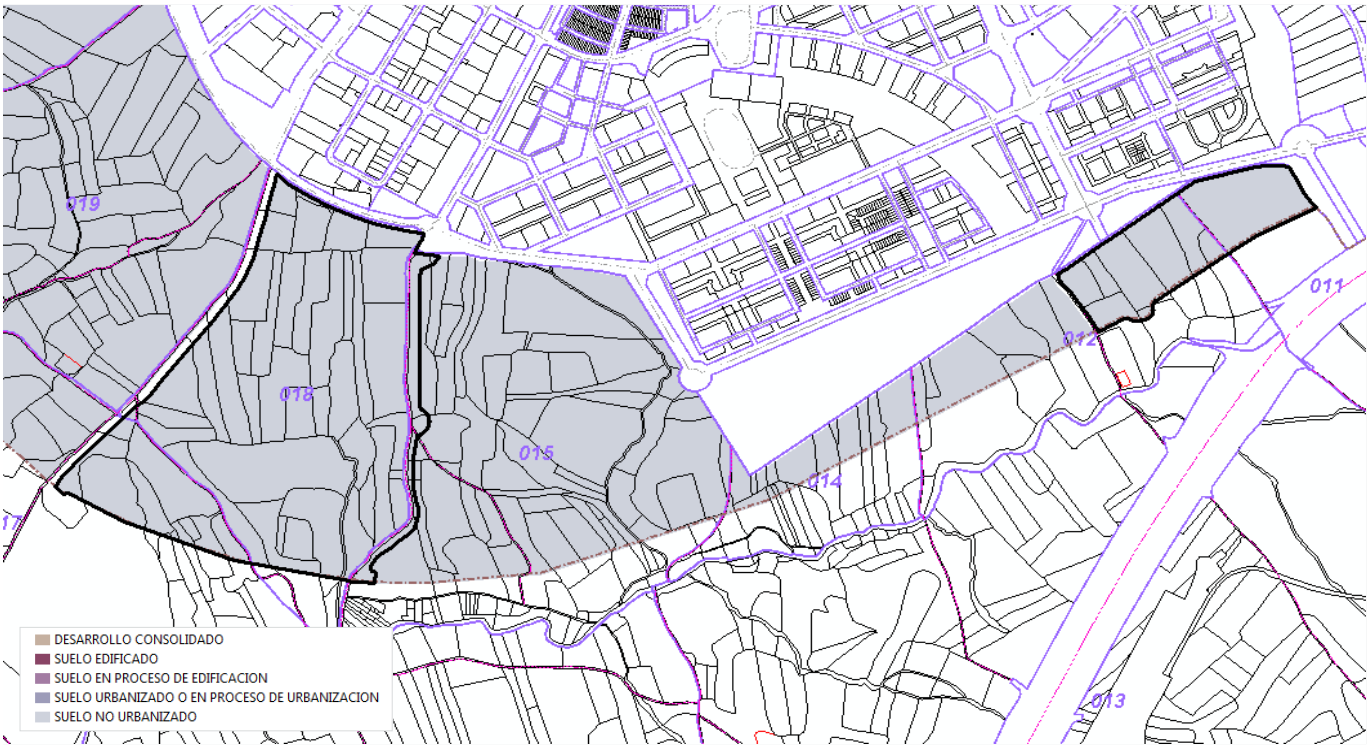
No Urbanizado

Móstoles

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	736.252	261.500	2.104	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







V. AMBITO_ACTUACION_ 4

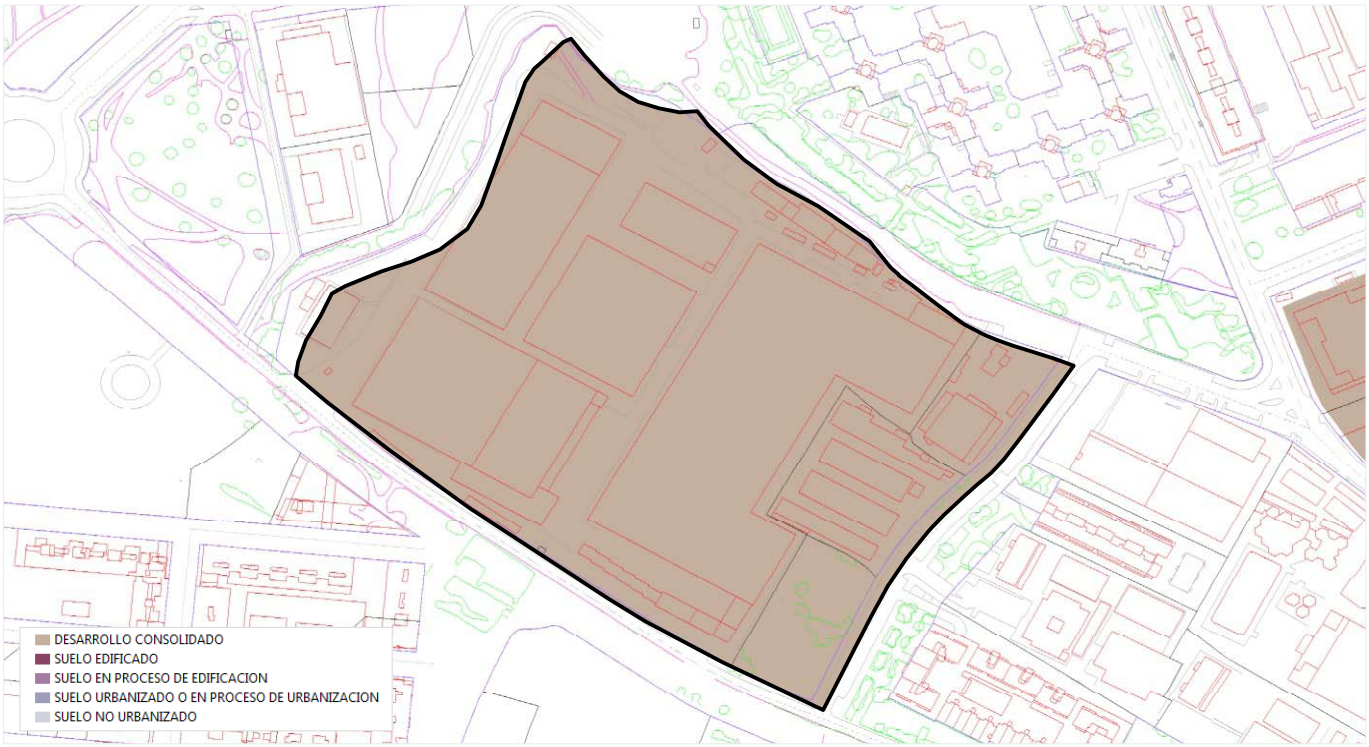
Urbanizado en proceso de edificación

Móstoles

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	93.630	159.560	1.227	09/02/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	55,2% *(Catastro 2011)*	**55,2%** *(Catastro 2014)*







*Sector en proceso de transformación o cambio de uso de acuerdo con el planeamiento urbanístico.
La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

MADRID * MADRID * Móstoles

Navalcarnero

Superficie total (ha): **10.083,0** Población en 2014: **26.364** Viviendas en 2011: **12.065** Código INE: **28096**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**309,0**	ha	**3,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**253,6**	ha	**2,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.626,0**	ha	**16,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.372,4**	ha	**13,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.575,4**	ha	**15,6** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**8.148,1**	ha	**80,8** %
NO URBANIZABLE	**6.572,7**	ha	**65,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.319,3**	ha	**81,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**163,2**	ha	**10,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,1**	ha	**1,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**126,1**	ha	**7,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.824.321	**5.324.735**	**2.252.025**	**1.780.150**	**20.179**	**16.381**

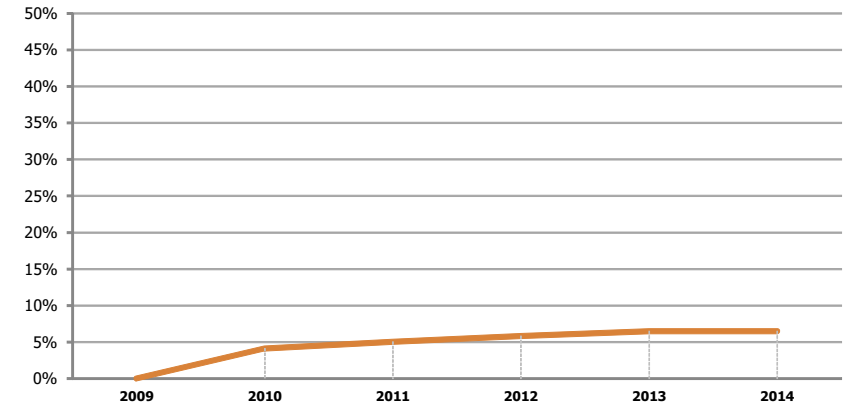
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **PAU-4**	**23/07/2009**	**350.445**	**145.444**	**0,0**	**0,0**	**1.099**	**1.099**
I. **SECTOR-15**	**23/07/2009**	**1.463.042**	**525.920**	**0,0**	**0,0**	**5.165**	**5.164**
III. **SECTOR-I-2**	**22/12/2004**	**689.696**	**255.697**	**100,0**	**6,5**	**1.062**	**993**

[1] Fecha actualización información urbanística: **09/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR-I-2	5%	**6%**

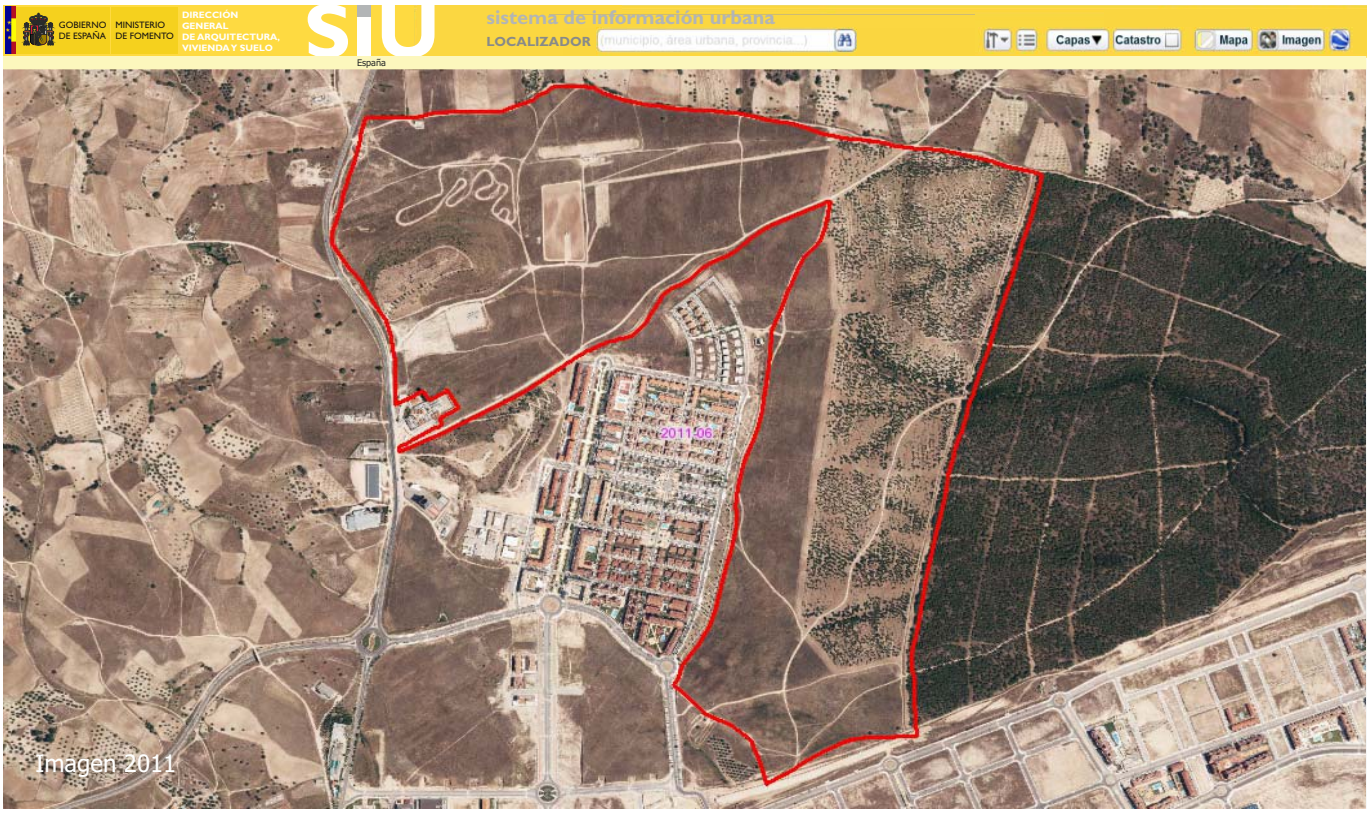
I. SECTOR-15

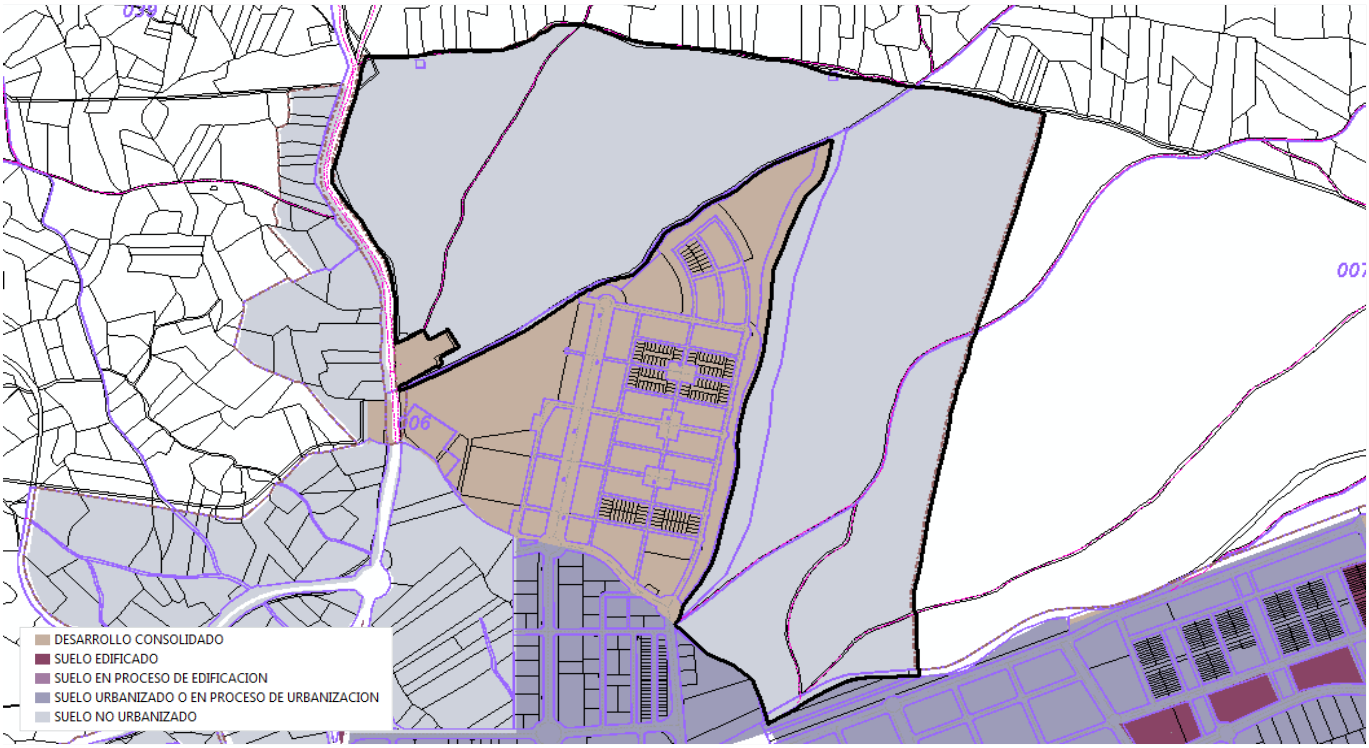
No Urbanizado

Navalcarnero

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.463.042	525.920	5.165	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







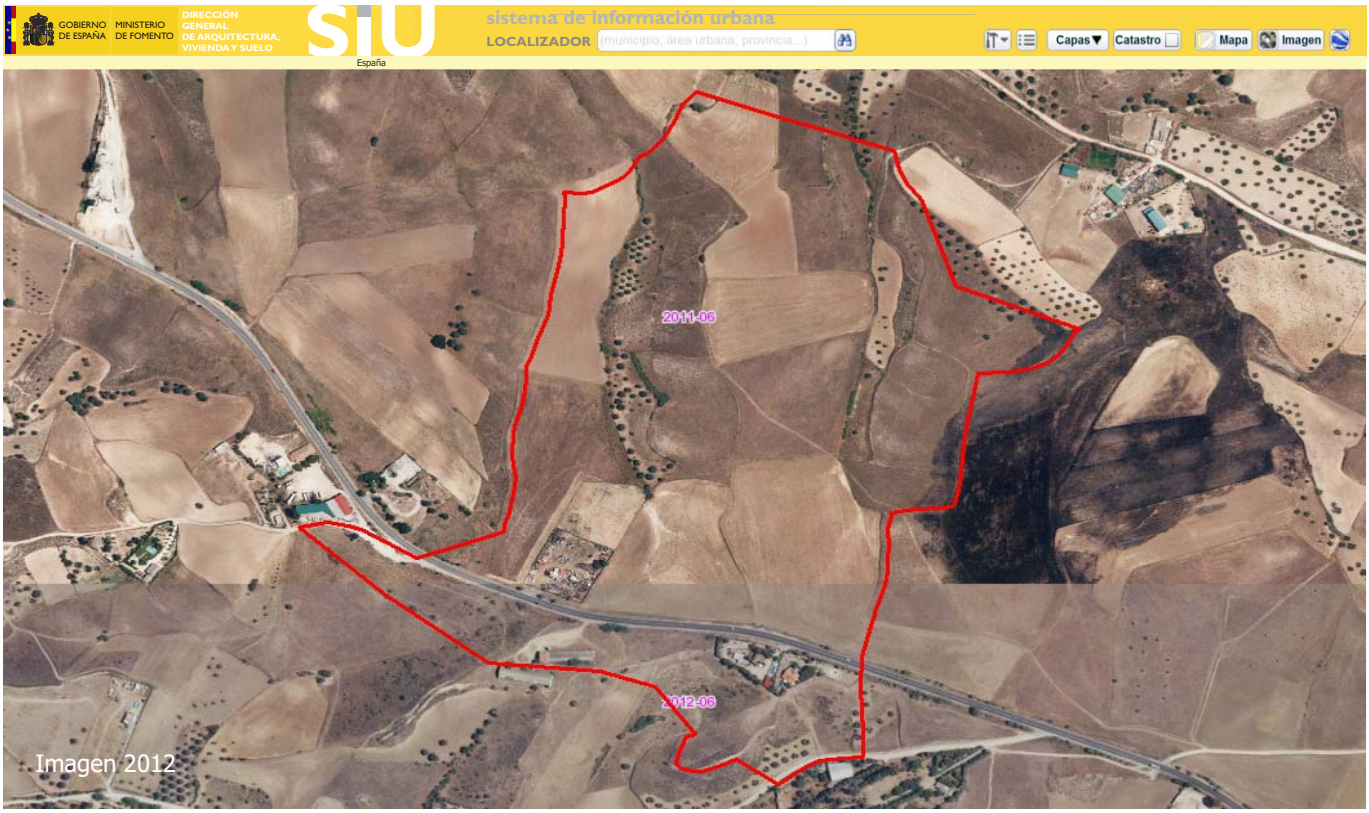
II. PAU-4

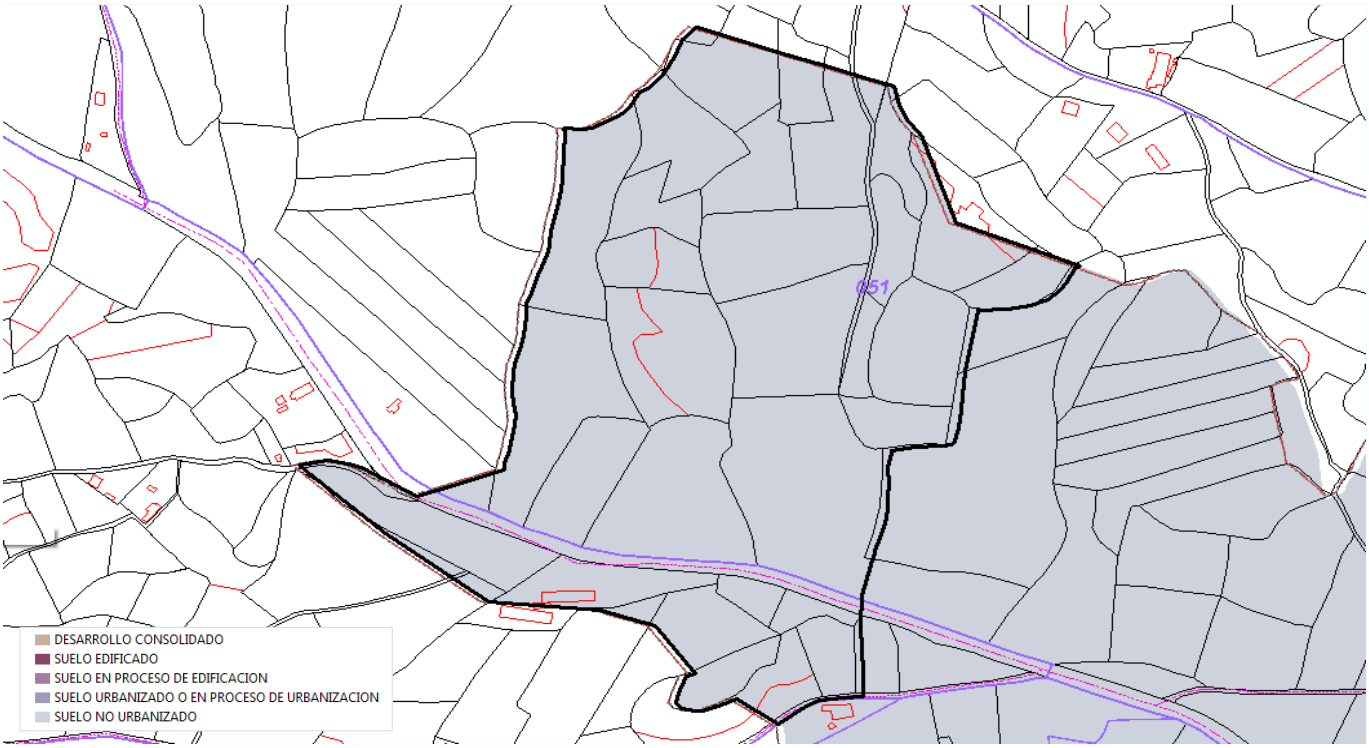
No Urbanizado

Navalcarnero

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	350.445	145.444	1.099	09/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





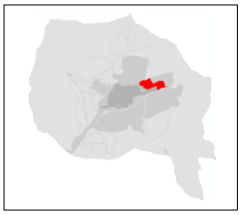


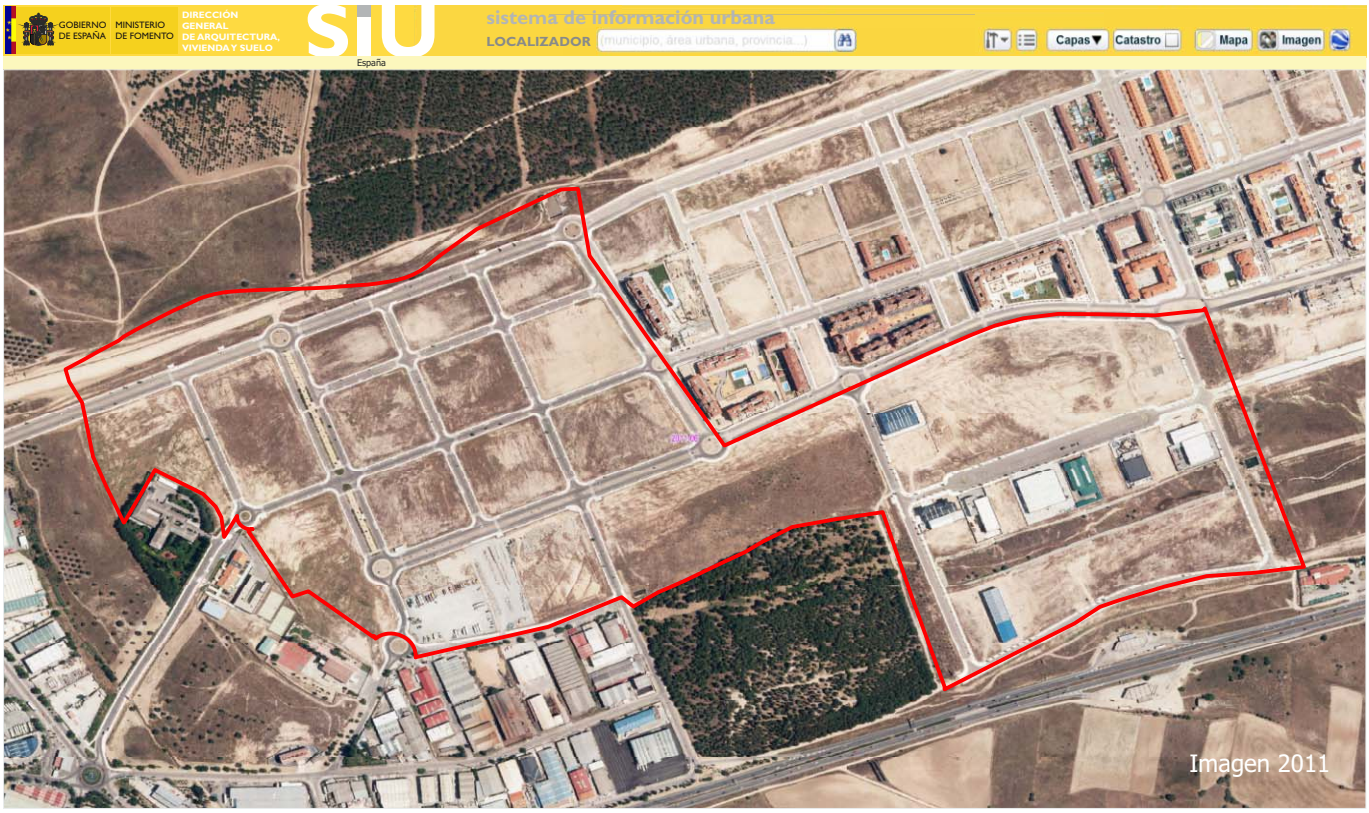
III. SECTOR-I-2

Urbanizado en proceso de edificación

Navalcarnero

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	689.696	255.697	1.062	09/02/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	5,0% *(Catastro 2011)*	**6,5%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Pinto

Superficie total (ha): **6.263,0** Población en 2014: **47.594** Viviendas en 2011: **19.695** Código INE: **28113**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**672,4**	ha	**10,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**194,1**	ha	**3,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.060,7**	ha	**16,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**866,6**	ha	**13,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.219,1**	ha	**67,4** %
NO URBANIZABLE	**4.219,1**	ha	**67,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**310,8**	ha	**5,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**677,8**	ha	**63,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**142,2**	ha	**13,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**26,5**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**214,2**	ha	**20,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.560.582	**3.780.756**	**1.928.985**	**1.589.164**	**15.747**	**12.601**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S-9 PUNCTUM MILLENIUM**	**24/11/2009**	**4.165.607**	**1.412.687**	**0,0**	**0,0**	**10.867**	**10.867**

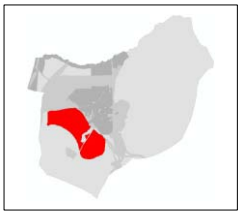
[1] Fecha actualización información urbanística: **27/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

I. S-9 PUNCTUM MILLENIUM

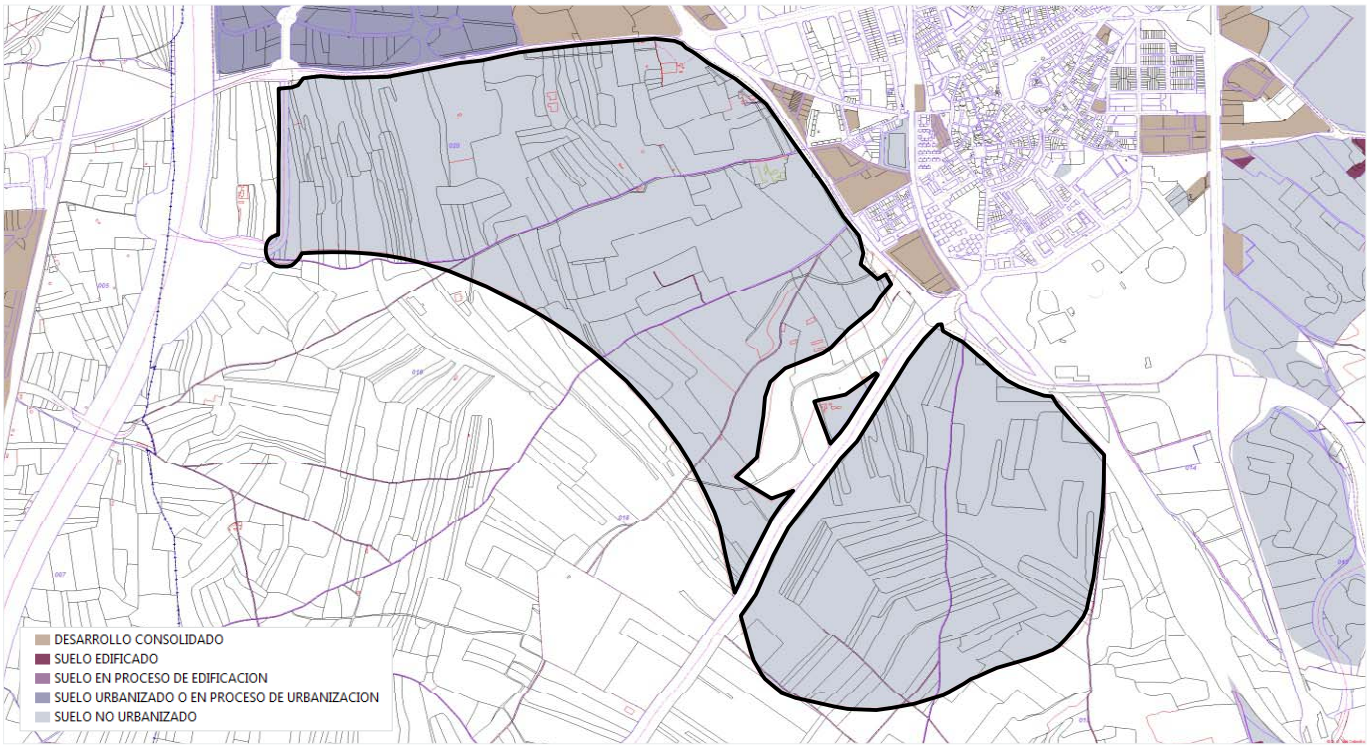
No Urbanizado

Pinto

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	4.165.607	1.412.687	10.867	27/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Pozuelo de Alarcón

Superficie total (ha): **4.313,7** Población en 2014: **84.360** Viviendas en 2011: **29.840** Código INE: **28115**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.502,7**	ha	**58,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**278,5**	ha	**6,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**857,7**	ha	**19,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**579,2**	ha	**13,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**372,2**	ha	**8,6** %
NO URBANIZABLE	**372,2**	ha	**8,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**581,1**	ha	**13,5**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**790,7**	ha	**92,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**36,3**	ha	**4,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,5**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**9,2**	ha	**1,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.256.534	**2.182.891**	**979.188**	**936.164**	**11.031**	**10.561**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **APR 2.6-02 UE2 - MONTEGANCEDO**	**04/07/2002**	**538.133**	**114.854**	**0,0**	**0,0**	**1.050**	**1.050**
I. **UZ 2.4-03 AREA POZUELO OESTE (ARPO)**	**04/07/2002**	**2.364.000**	**405.426**	**0,0**	**2,4**	**5.650**	**5.512**
II. **UZ 3.7-02 RETAMARES I**	**04/07/2002**	**990.000**	**959.390**	**8,1**	**1,5**	**1.100**	**1.083**

[1] Fecha actualización información urbanística: **03/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

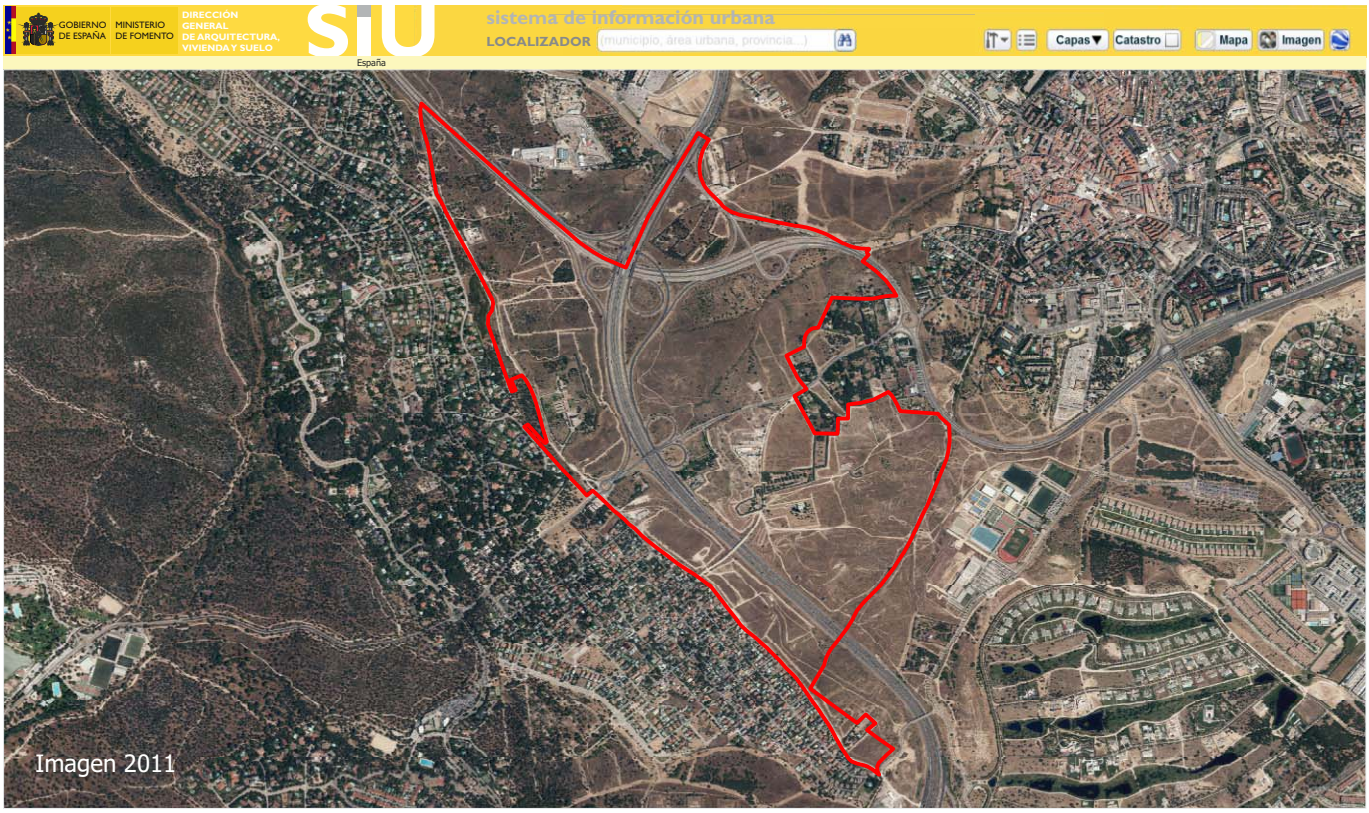
I. UZ 2.4-03 AREA POZUELO OESTE (ARPO)

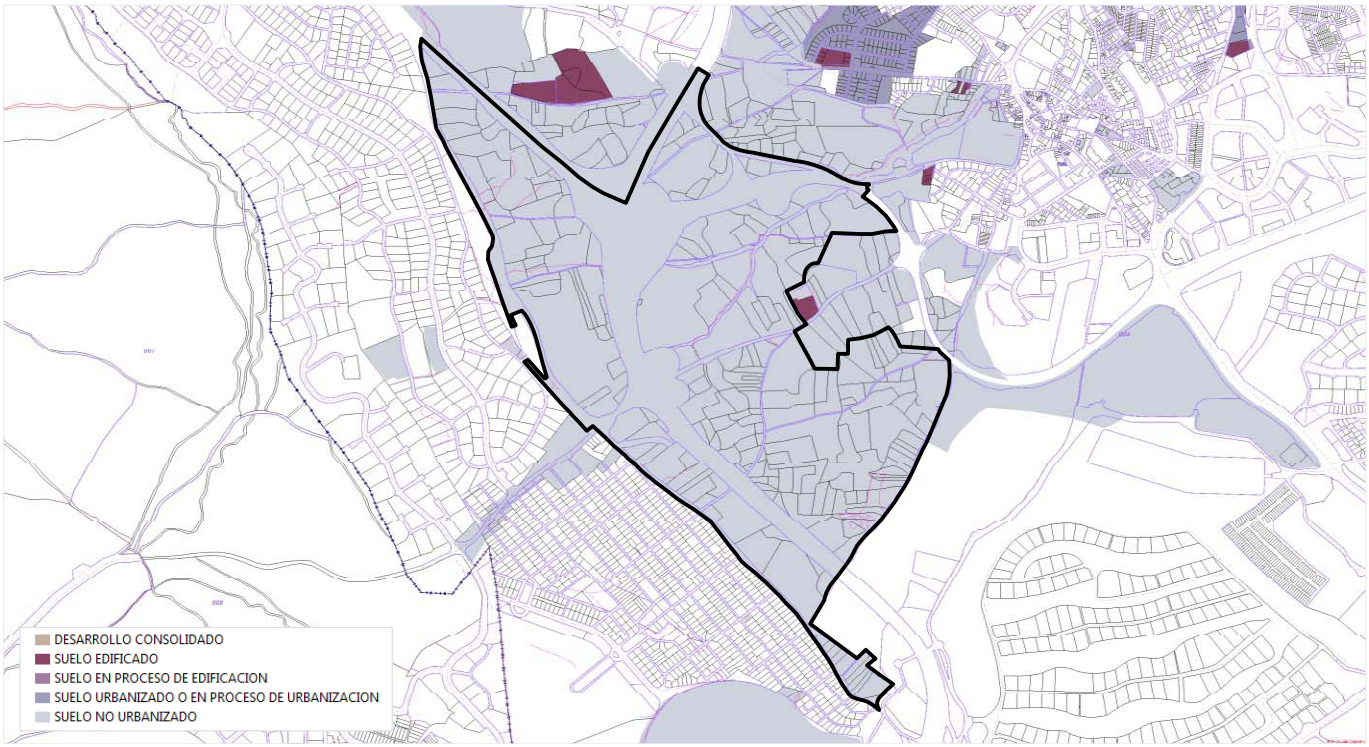
No Urbanizado

Pozuelo de Alarcón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.364.000	405.426	5.650	03/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**2.4%** *(Catastro 2014)*







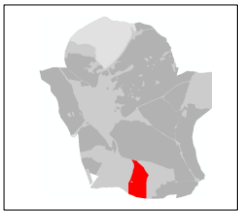
*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

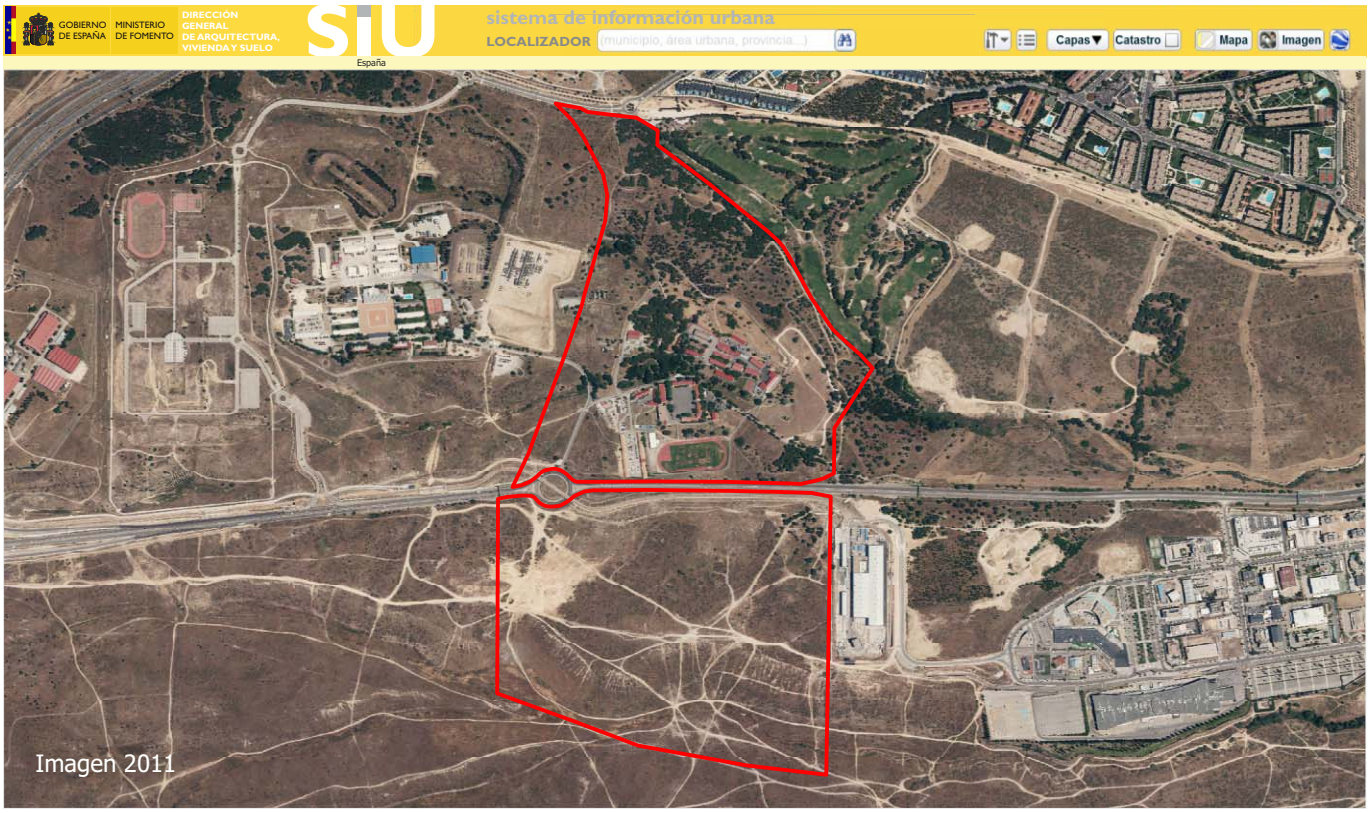
II. UZ 3.7-02 RETAMARES I

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Pozuelo de Alarcón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	990.000	959.390	1.100	03/11/2014	**Urbanización**	---	**8,1%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**1,5%** *(Catastro 2014)*







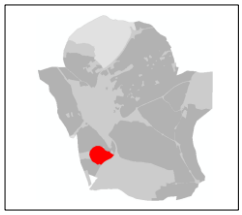
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

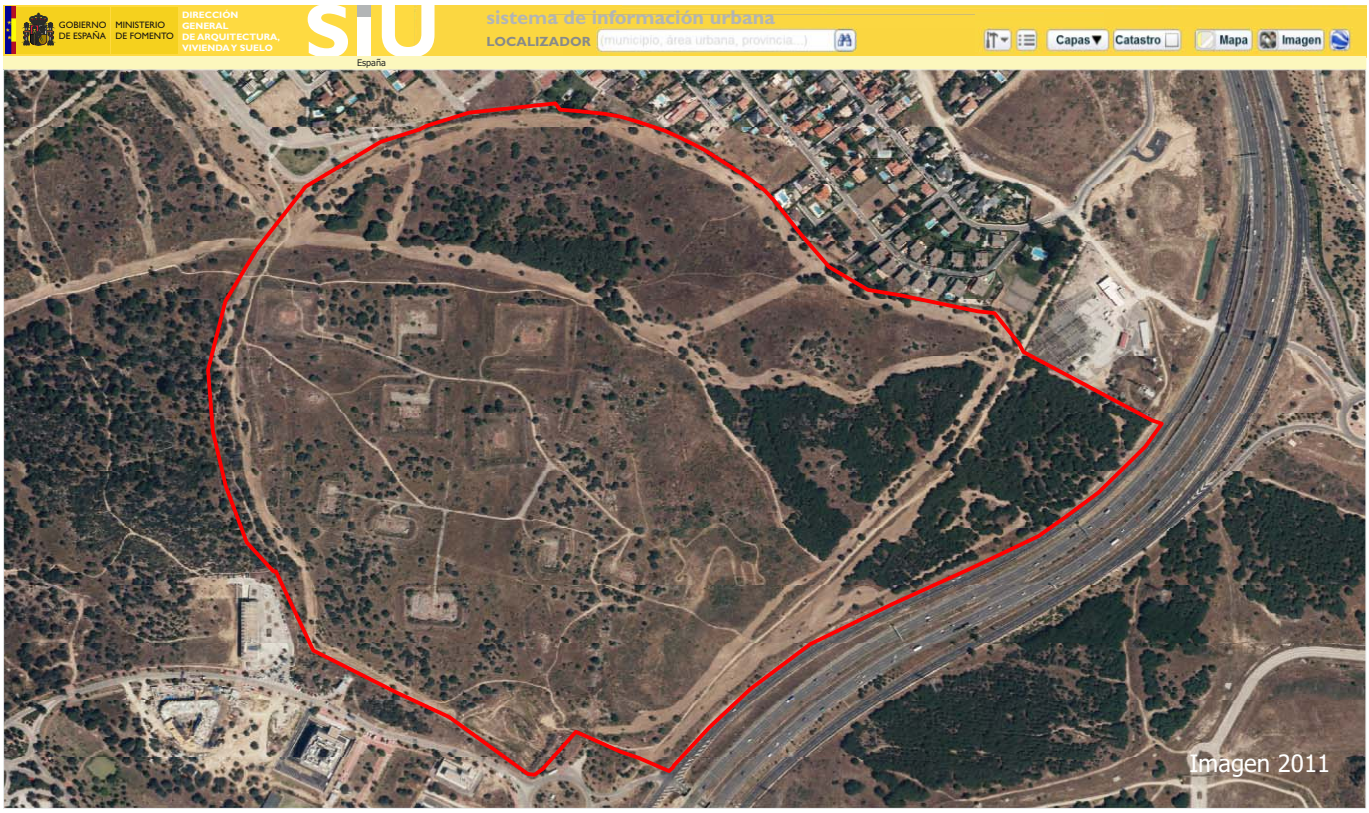
III. APR 2.6-02 UE2 - MONTEGANCEDO

No Urbanizado

Pozuelo de Alarcón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	538.133	114.854	1.050	03/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Rivas-Vaciamadrid

Superficie total (ha): **6.743,1** Población en 2014: **80.483** Viviendas en 2011: **25.374** Código INE: **28123**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.325,4**	ha	**19,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**65,2**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**628,9**	ha	**9,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**563,7**	ha	**8,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.788,7**	ha	**71,0** %
NO URBANIZABLE	**4.788,7**	ha	**71,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**268,7**	ha	**42,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**292,6**	ha	**46,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**8,6**	ha	**1,4** %
EDIFICADO	**58,9**	ha	**9,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.327.046	**1.526.266**	**1.911.935**	**1.149.464**	**14.804**	**9.084**

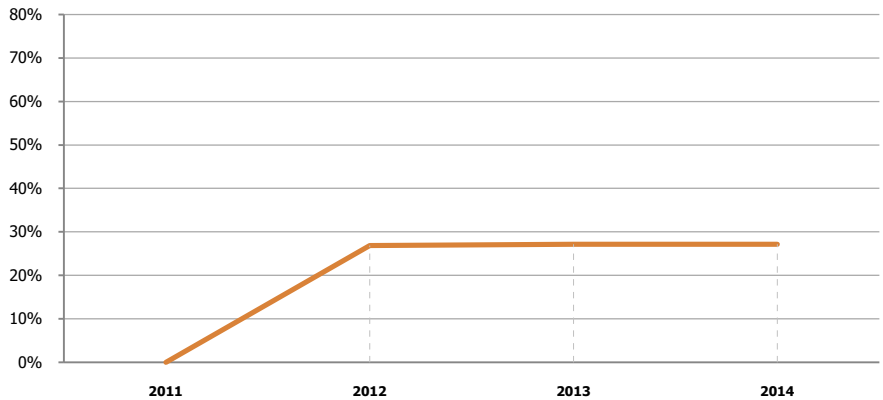
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **CRISTO DE RIVAS**	**22/04/2004**	**2.609.424**	**975.265**	**91,1**	**45,7**	**7.500**	**4.073**
IV. **LA FORTUNA**	**22/04/2004**	**331.499**	**128.805**	**100,0**	**27,2**	**1.040**	**758**
III. **LAS COLINAS**	**22/04/2004**	**967.306**	**362.141**	**47,6**	**30,7**	**2.128**	**1.474**
II. **MIRADOR SUR**	**22/04/2004**	**1.060.581**	**414.625**	**13,4**	**1,5**	**2.625**	**2.587**

[1] Fecha actualización información urbanística: **09/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA FORTUNA	0%	**27%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. CRISTO DE RIVAS

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Rivas-Vaciamadrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.609.424	975.265	7.500	09/02/2012	**Urbanización**	---	**91,1%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**45,7%** *(Catastro 2014)*







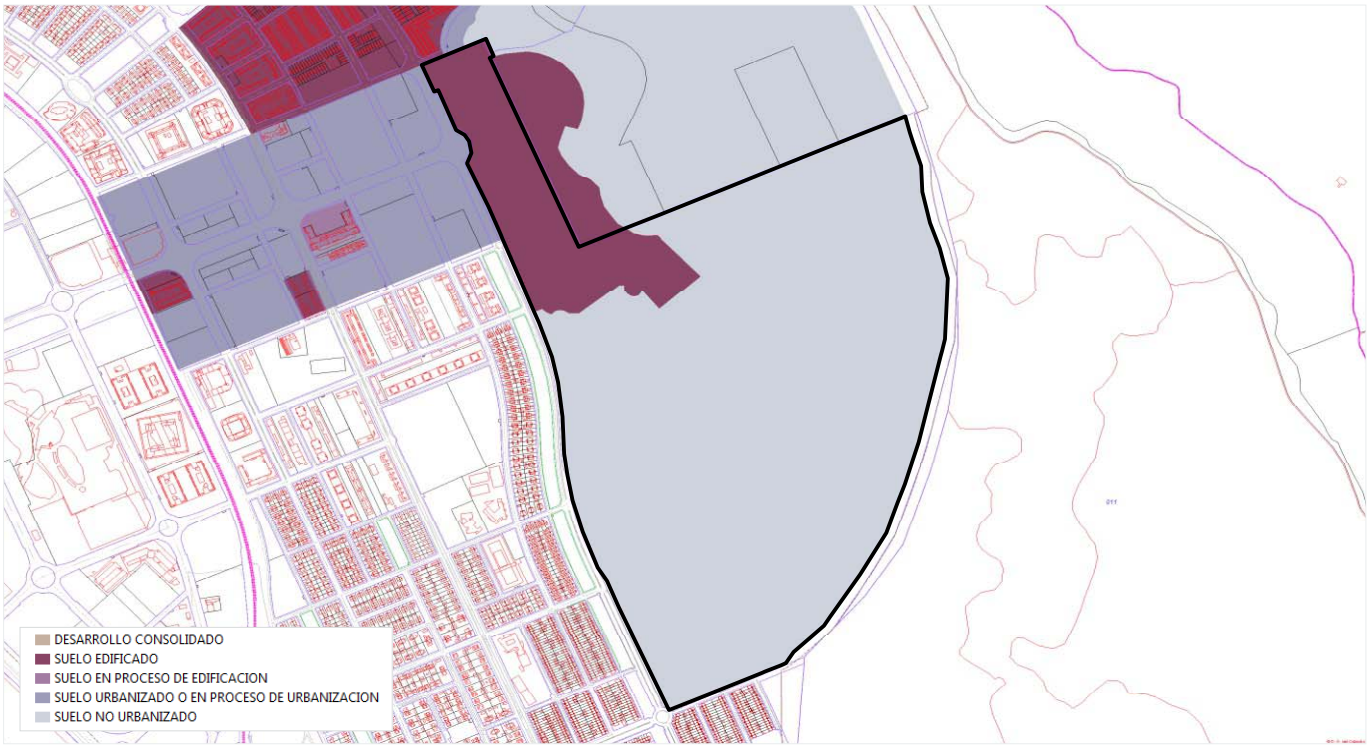
II. MIRADOR SUR

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Rivas-Vaciamadrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.060.581	414.625	2.625	09/02/2012	**Urbanización**	---	**13,4%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**1,5%** *(Catastro 2014)*





*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

III. LAS COLINAS

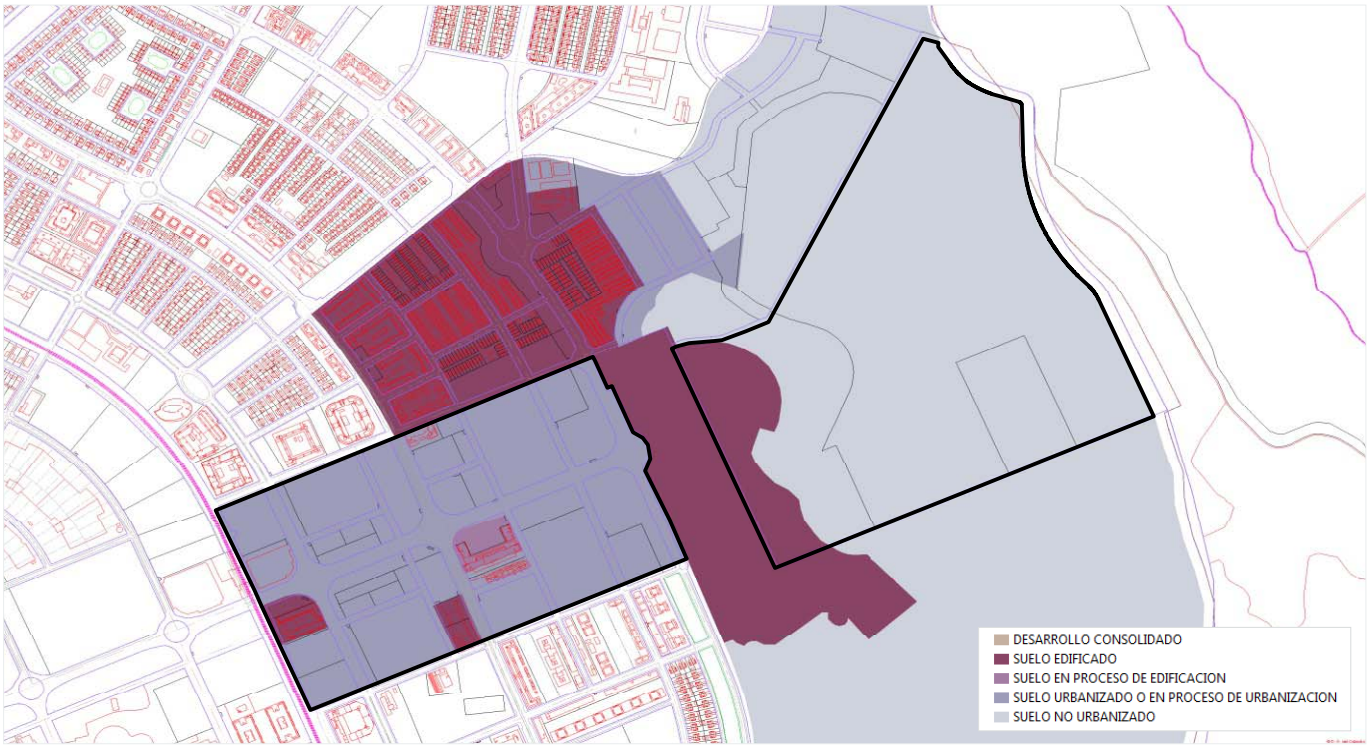
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Rivas-Vaciamadrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	967.306	362.141	2.128	09/02/2012	**Urbanización**	---	**47,6%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**30,7%** *(Catastro 2014)*





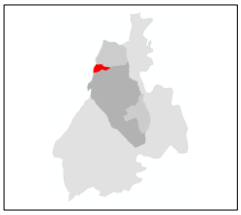


IV. LA FORTUNA

Urbanizado en proceso de edificación

Rivas-Vaciamadrid

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	331.499	128.805	1.040	09/02/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**27,2%** *(Catastro 2014)*





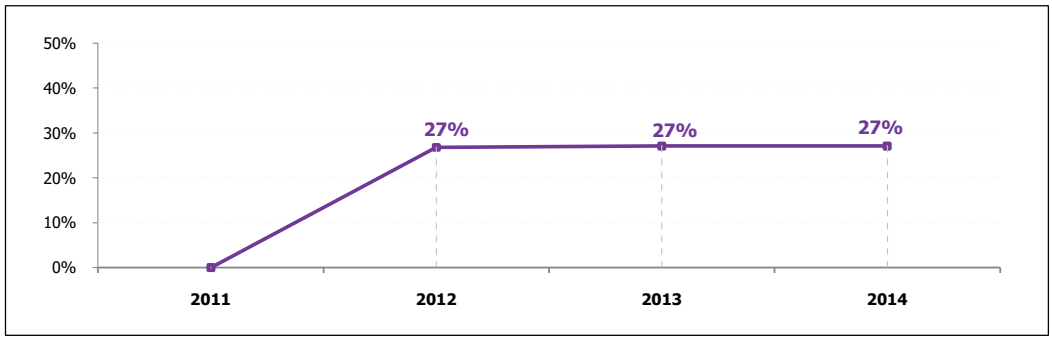


IV. LA FORTUNA

Urbanizado en proceso de edificación

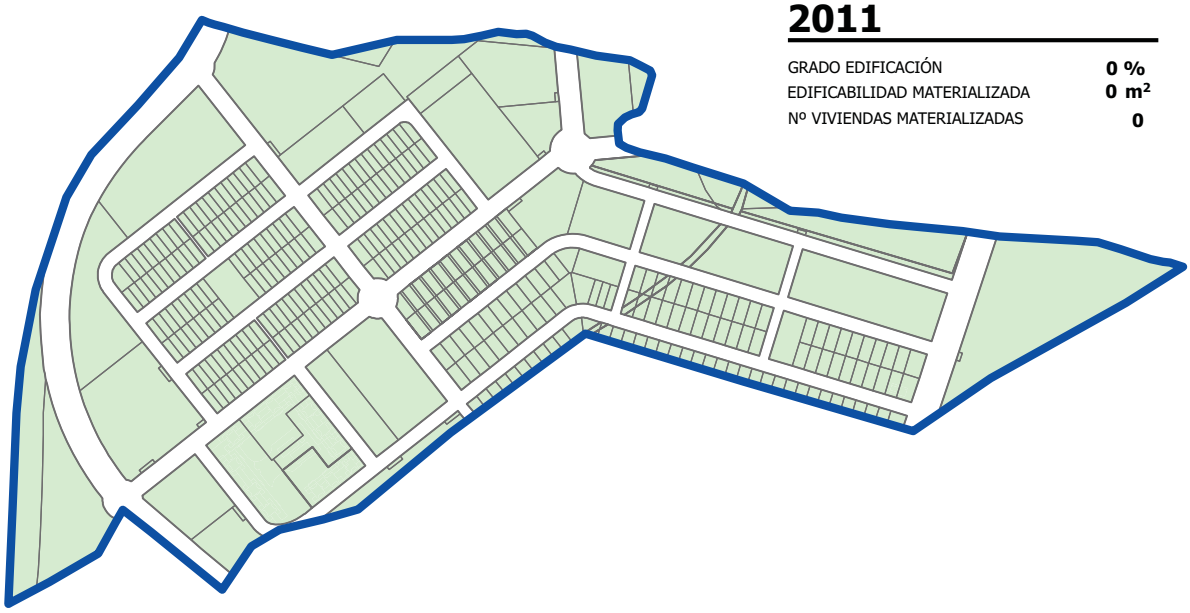
Rivas-Vaciamadrid

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



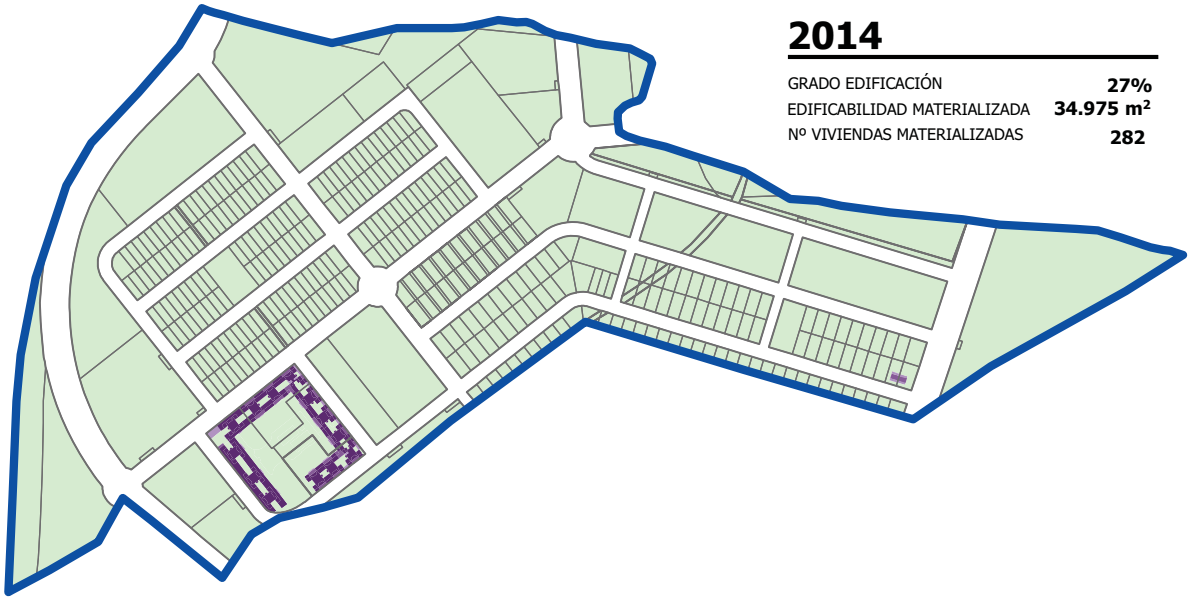
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	27,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
93.830	758



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**0 %**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**0 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**0**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**27%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**34.975 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**282**

Rozas de Madrid, Las

Superficie total (ha): **5.831,3** Población en 2014: **92.784** Viviendas en 2011: **35.388** Código INE: **28127**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.552,7**	ha	**43,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**108,1**	ha	**1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**568,9**	ha	**9,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**460,8**	ha	**7,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**191,8**	ha	**3,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.709,7**	ha	**46,5** %
NO URBANIZABLE	**2.517,9**	ha	**43,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**84,0**	ha	**14,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**61,5**	ha	**10,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**28,8**	ha	**5,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**394,6**	ha	**69,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.576.215	**491.600**	**1.388.123**	**365.435**	**10.880**	**2.797**

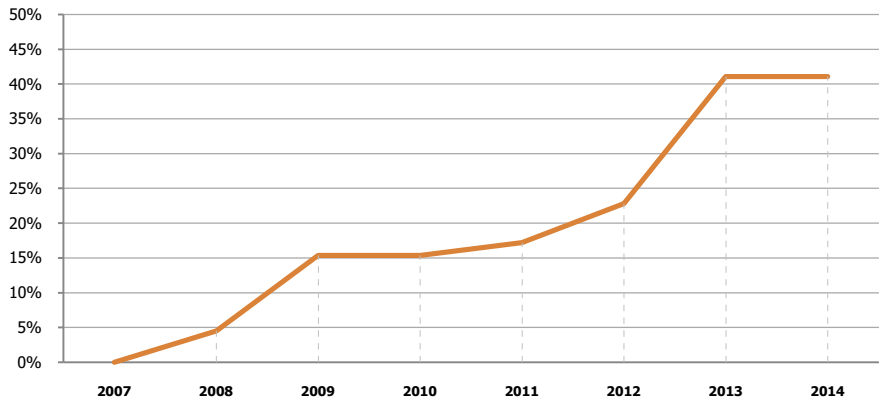
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LA MARAZUELA**	**20/08/2002**	**661.727**	**237.740**	**100,0**	**41,1**	**2.100**	**1.237**

[1] Fecha actualización información urbanística: **04/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LA MARAZUELA	17%	**41%**

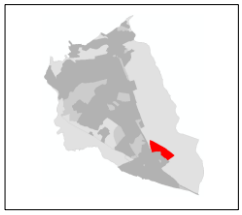
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. LA MARAZUELA

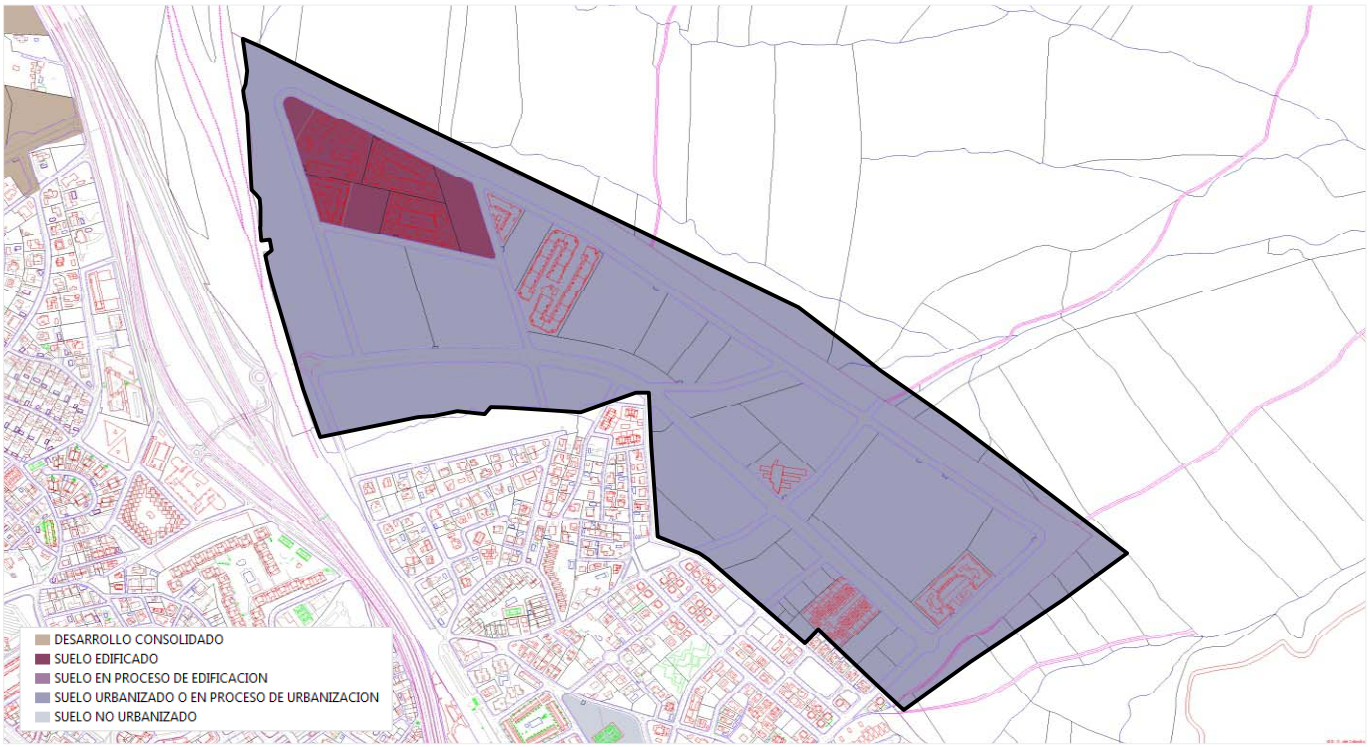
Urbanizado en proceso de edificación

Rozas de Madrid, Las

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	661.727	237.740	2.100	04/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	17,2% *(Catastro 2011)*	**41,1%** *(Catastro 2014)*





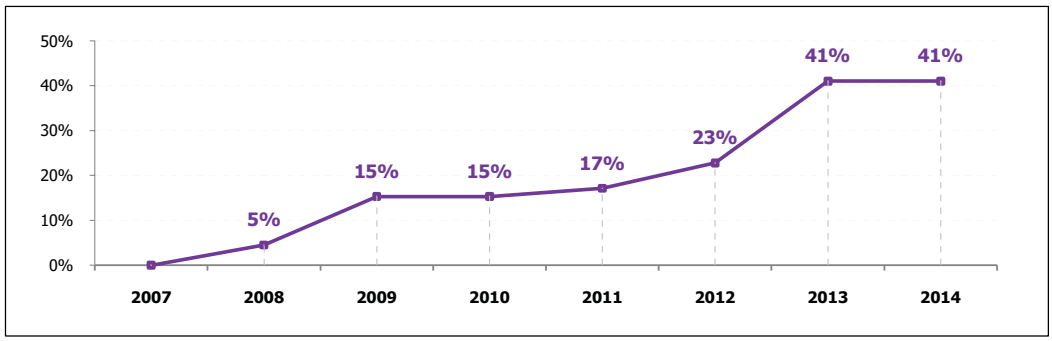


I. LA MARAZUELA

Urbanizado en proceso de edificación

Rozas de Madrid, Las

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

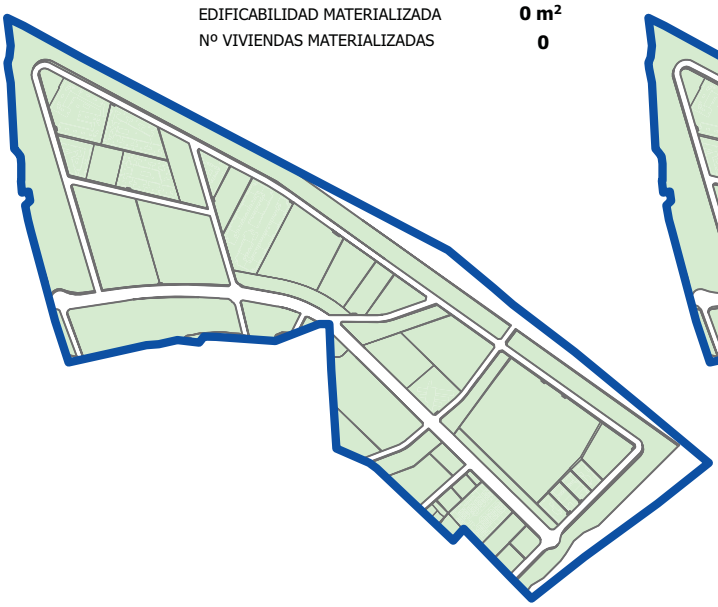


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	41,1%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
140.077	1.237

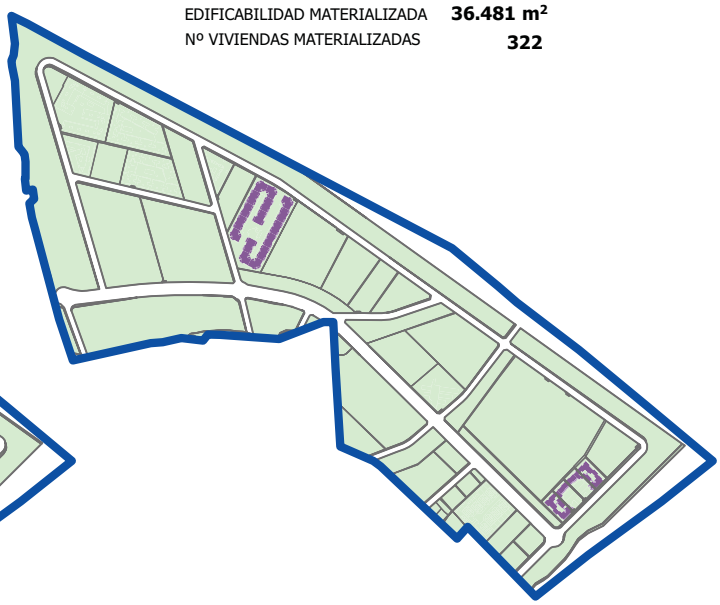
2007

GRADO EDIFICACIÓN	0%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	0 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	0



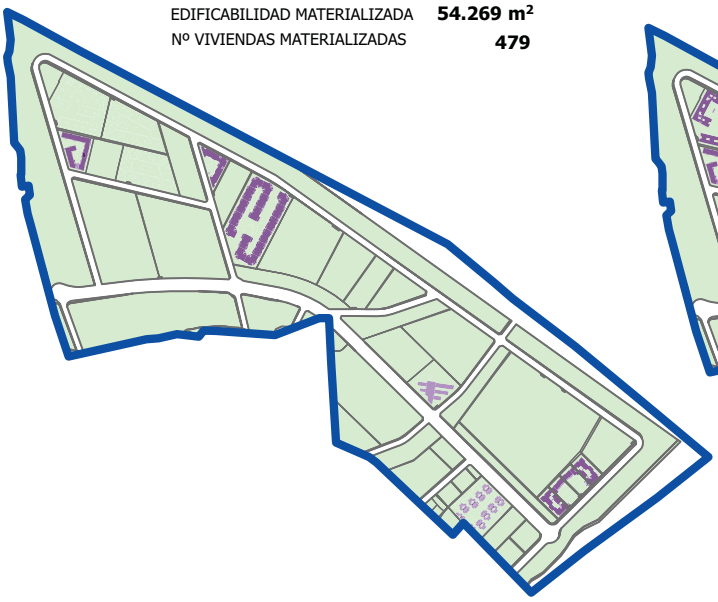
2009

GRADO EDIFICACIÓN	15%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	36.481 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	322



2012

GRADO EDIFICACIÓN	23%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	54.269 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	479



2014

GRADO EDIFICACIÓN	41%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	97.663 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	863



San Sebastián de los Reyes

Superficie total (ha): **5.921,4** Población en 2014: **83.329** Viviendas en 2011: **32.465** Código INE: **28134**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.138,8**	ha	**19,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**163,6**	ha	**2,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**712,6**	ha	**12,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**549,0**	ha	**9,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**707,0**	ha	**11,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.179,2**	ha	**53,7** %
NO URBANIZABLE	**2.472,3**	ha	**41,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**890,7**	ha	**15,0**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**308,9**	ha	**43,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**48,2**	ha	**6,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**67,0**	ha	**9,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**288,5**	ha	**40,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.748.092	**2.333.558**	**2.307.073**	**1.420.512**	**18.577**	**11.576**

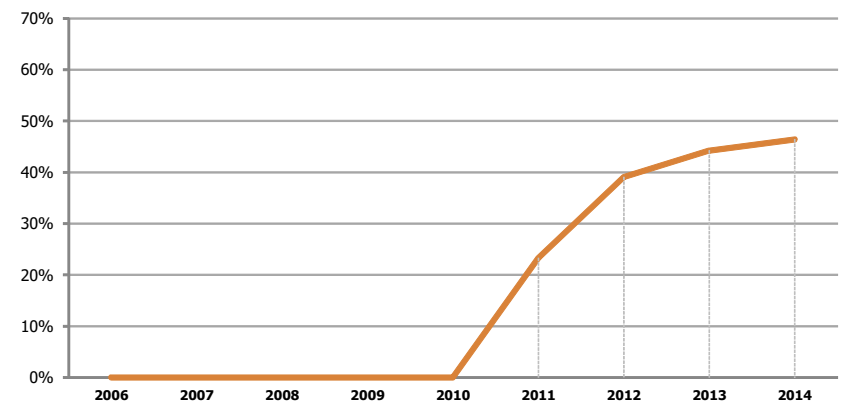
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **EL BAILE S1**	**16/01/2002**	**584.352**	**318.290**	**0,0**	**0,0**	**2.466**	**2.466**
EL BAILE S2	**16/01/2002**	**299.086**	**154.467**	**0,0**	**0,0**	**1.197**	**1.197**
III. **LA ESTANQUERA**	**16/01/2002**	**717.717**	**343.859**	**0,0**	**0,0**	**1.480**	**1.480**
I. **TEMPRANALES**	**10/03/2004**	**792.527**	**424.621**	**100,0**	**46,4**	**3.292**	**1.765**

[1] Fecha actualización información urbanística: **03/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

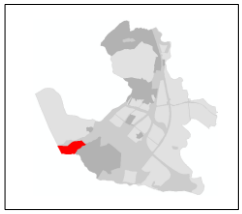
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
TEMPRANALES	23%	**46%**

I. TEMPRANALES

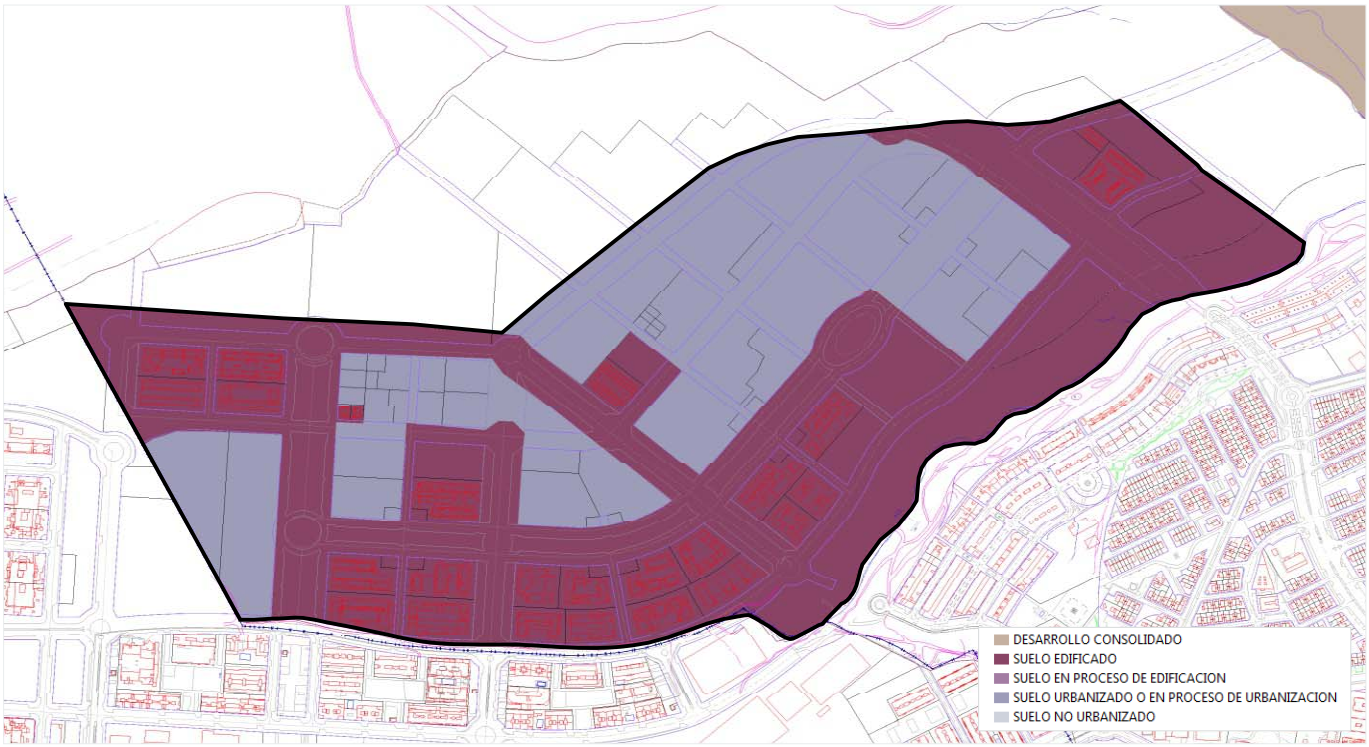
Urbanizado en proceso de edificación

San Sebastián de los Reyes

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	792.527	424.621	3.292	03/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	23,3% *(Catastro 2011)*	**46,4%** *(Catastro 2014)*





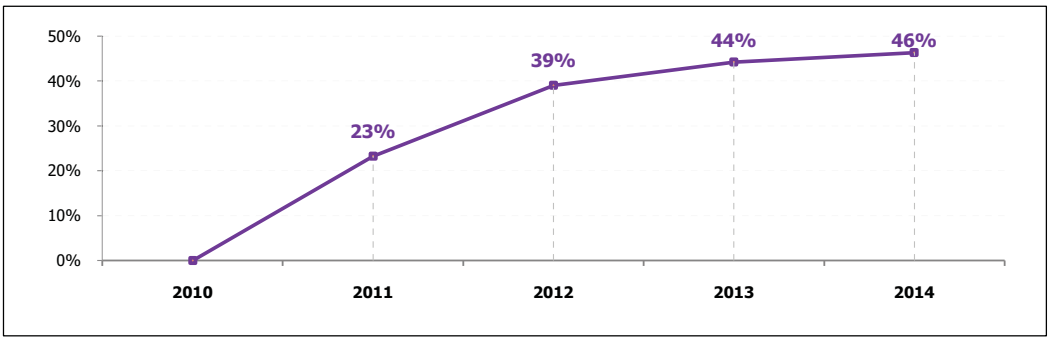


I. TEMPRANALES

Urbanizado en proceso de edificación

San Sebastián de los Reyes

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	46,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
227.690	1.765

2010

GRADO EDIFICACIÓN	0%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	0 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	0



2012

GRADO EDIFICACIÓN	39%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	165.849 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.286



2014

GRADO EDIFICACIÓN	46%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	196.931 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	1.527



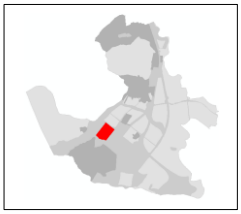
MADRID * MADRID * San Sebastián de los Reyes

II. EL BAILE S1

No Urbanizado

San Sebastián de los Reyes

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	584.352	318.290	2.466	03/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







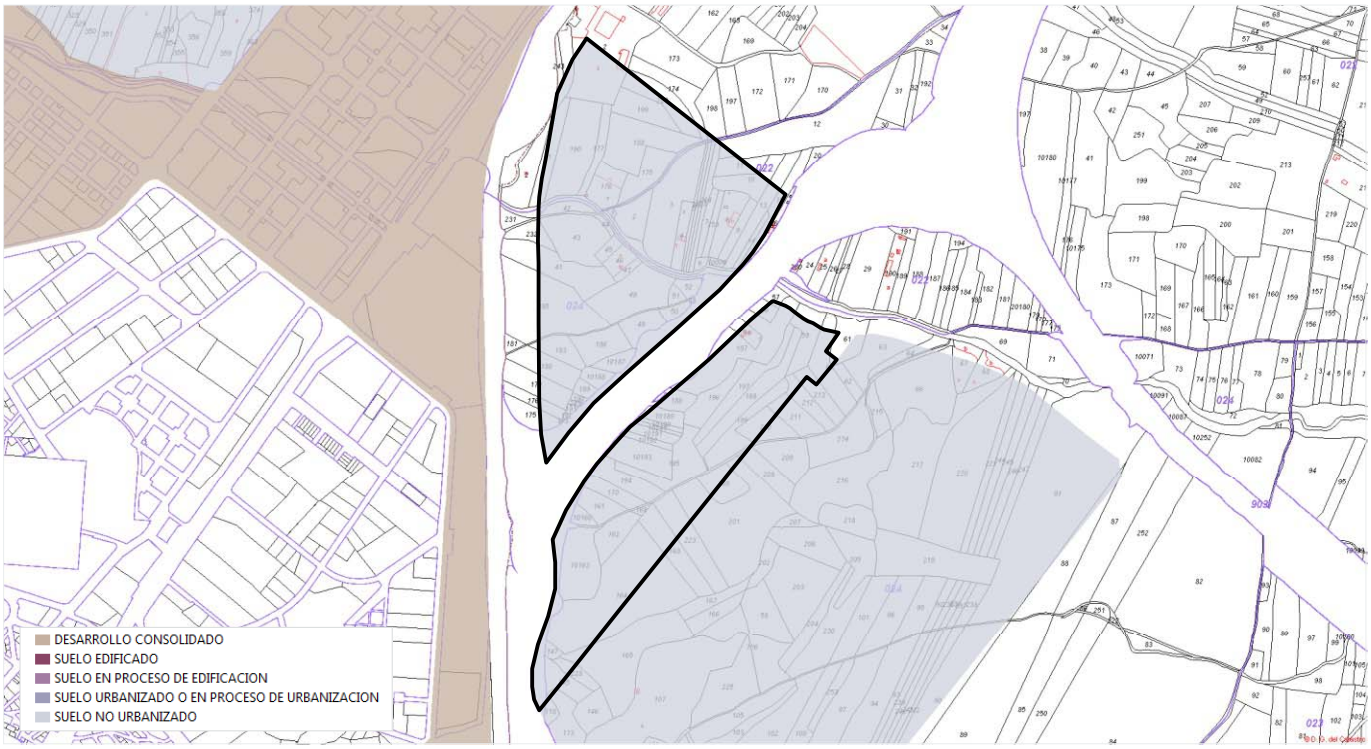
III. LA ESTANQUERA

No Urbanizado

San Sebastián de los Reyes

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	717.717	343.859	1.480	03/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





Torrejón de Ardoz

Superficie total (ha): **3.236,4** Población en 2014: **126.878** Viviendas en 2011: **49.209** Código INE: **28148**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**565,4**	ha	**17,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**70,6**	ha	**2,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**768,1**	ha	**23,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**697,5**	ha	**21,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**211,7**	ha	**6,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**566,0**	ha	**17,5** %
NO URBANIZABLE	**354,3**	ha	**10,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.336,9**	ha	**41,3**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**169,0**	ha	**22,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**294,3**	ha	**38,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**7,1**	ha	**0,9** %
EDIFICADO	**75,0**	ha	**9,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**222,6**	ha	**29,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.564.407	**1.804.712**	**2.220.248**	**771.337**	**22.083**	**7.500**

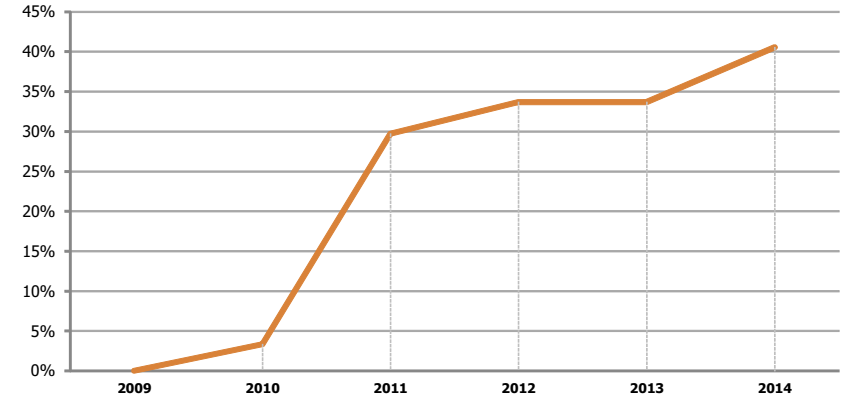
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **ALDOVEA**	**16/03/2001**	**350.422**	**186.653**	**0,0**	**1,3**	**1.484**	**1.465**
IV. **CONEXIÓN ALCALA**	**16/03/2001**	**252.481**	**110.568**	**0,0**	**3,0**	**1.111**	**1.078**
I. **LOS GIRASOLES**	**02/01/2002**	**90.867**	**158.888**	**100,0**	**40,6**	**1.514**	**900**
III. **SUR DE LOS FRESNOS**	**16/03/2001**	**189.642**	**83.847**	**0,0**	**0,0**	**1.143**	**1.143**

[1] Fecha actualización información urbanística: **24/10/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
LOS GIRASOLES	30%	**41%**

I. LOS GIRASOLES

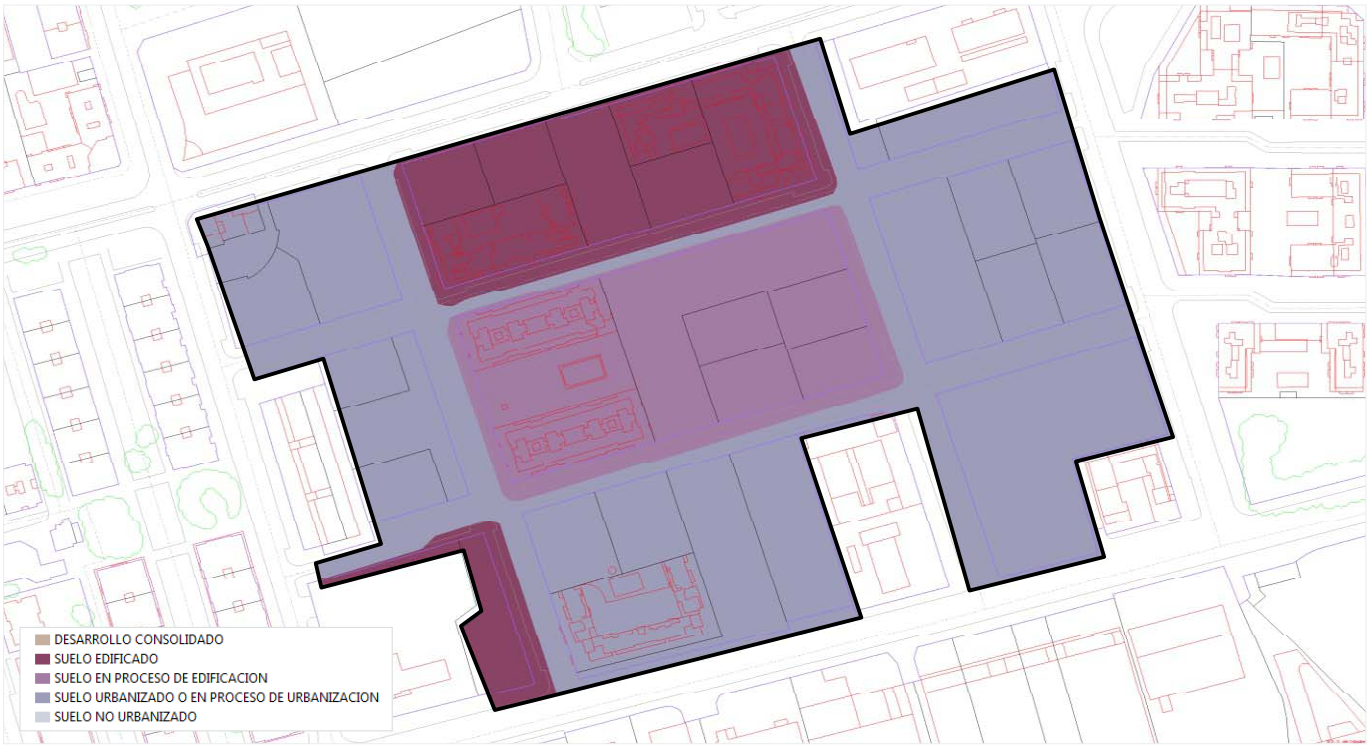
Urbanizado en proceso de edificación

Torrejón de Ardoz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	90.867	158.888	1.514	24/10/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	29,7% *(Catastro 2011)*	**40,6%** *(Catastro 2014)*





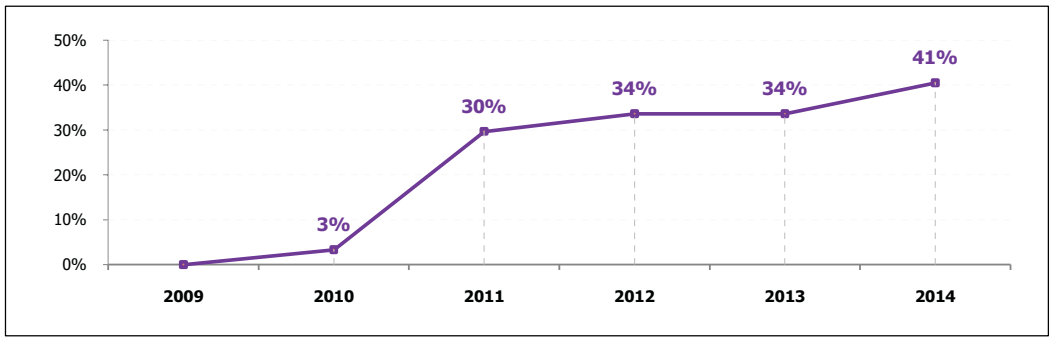


I. LOS GIRASOLES

Urbanizado en proceso de edificación

Torrejón de Ardoz

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

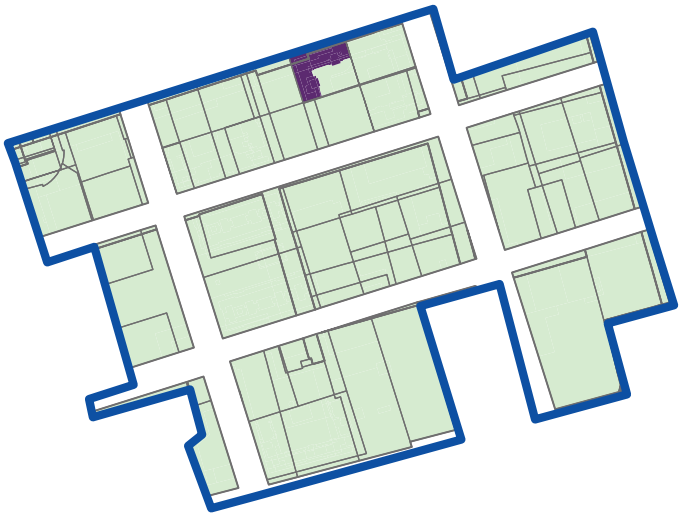


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	40,6%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
94.453	900

2010

GRADO EDIFICACIÓN	**3%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**5.322 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**51**



2011

GRADO EDIFICACIÓN	**30%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**47.230 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**450**



2013

GRADO EDIFICACIÓN	**34%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**53.502 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**510**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**41%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**64.435 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**614**

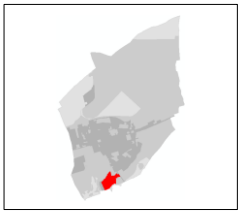


II. ALDOVEA

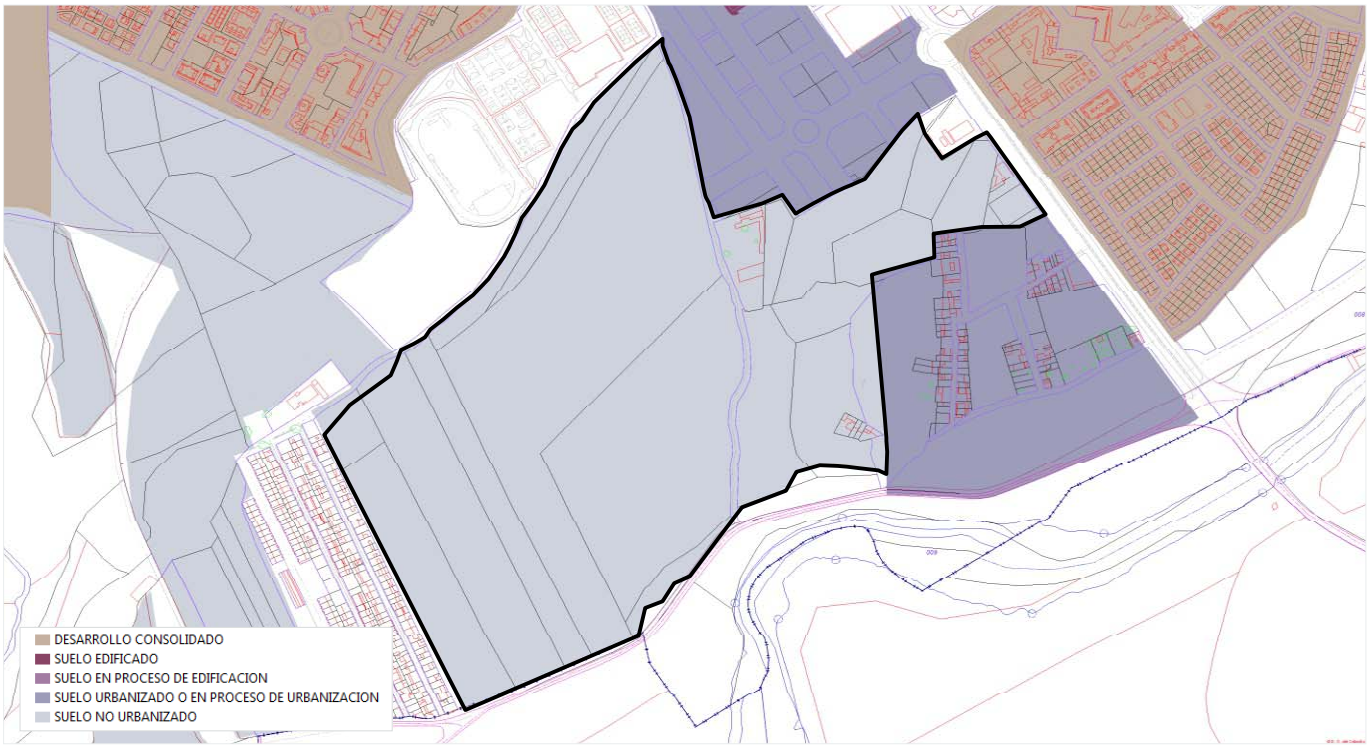
No Urbanizado

Torrejón de Ardoz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	350.422	186.653	1.484	24/10/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**1,3%** *(Catastro 2014)*





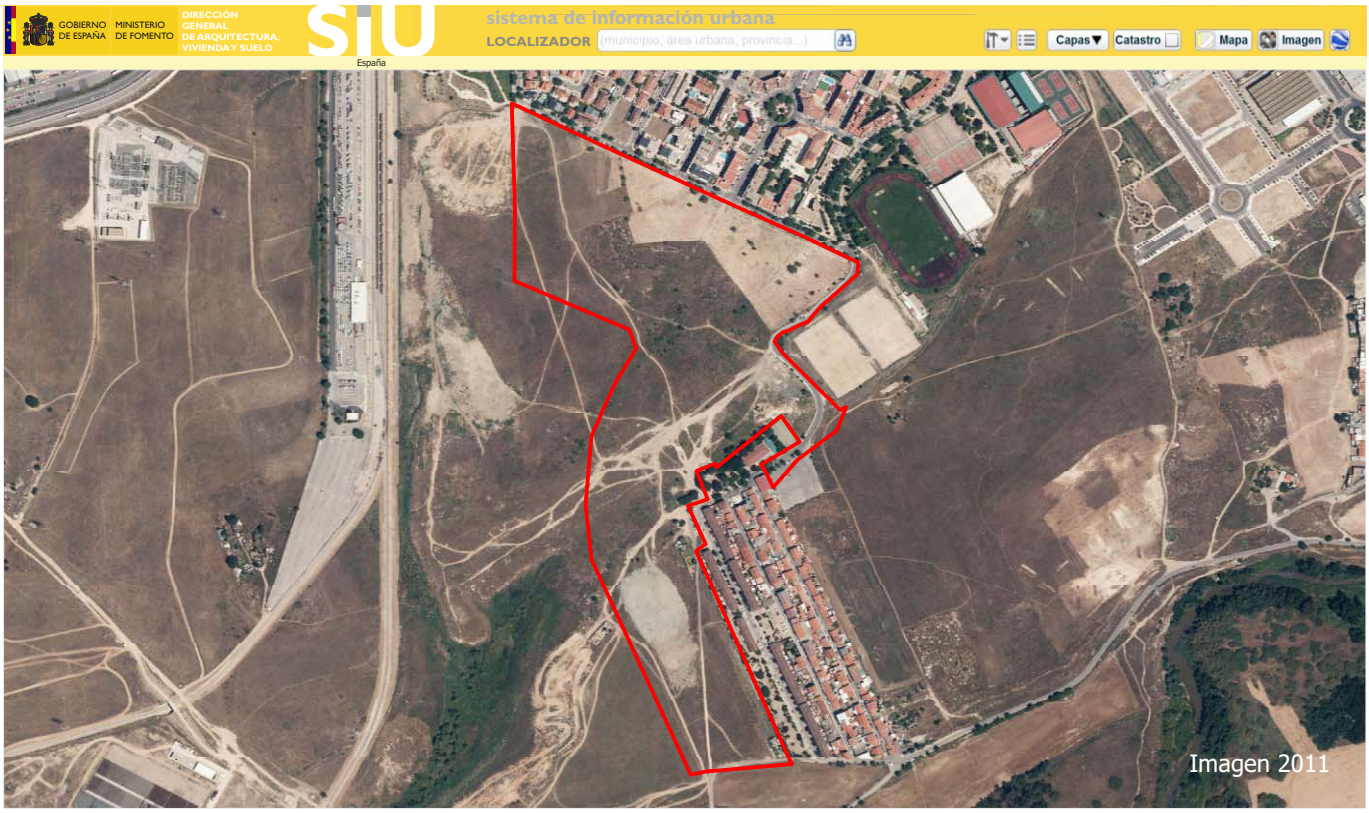


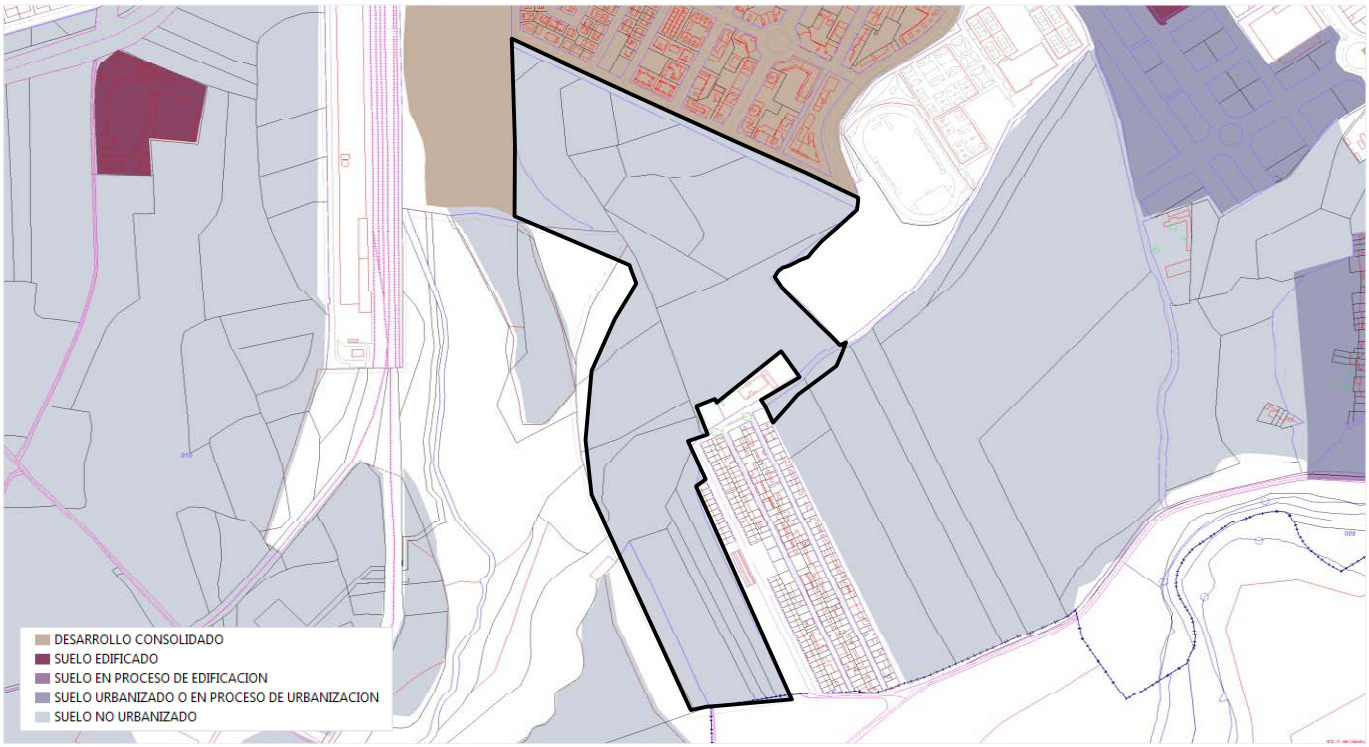
III. SUR DE LOS FRESNOS

No Urbanizado

Torrejón de Ardoz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	189.642	83.847	1.143	24/10/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*



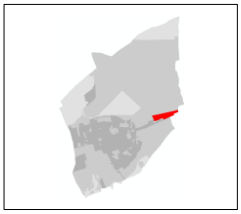


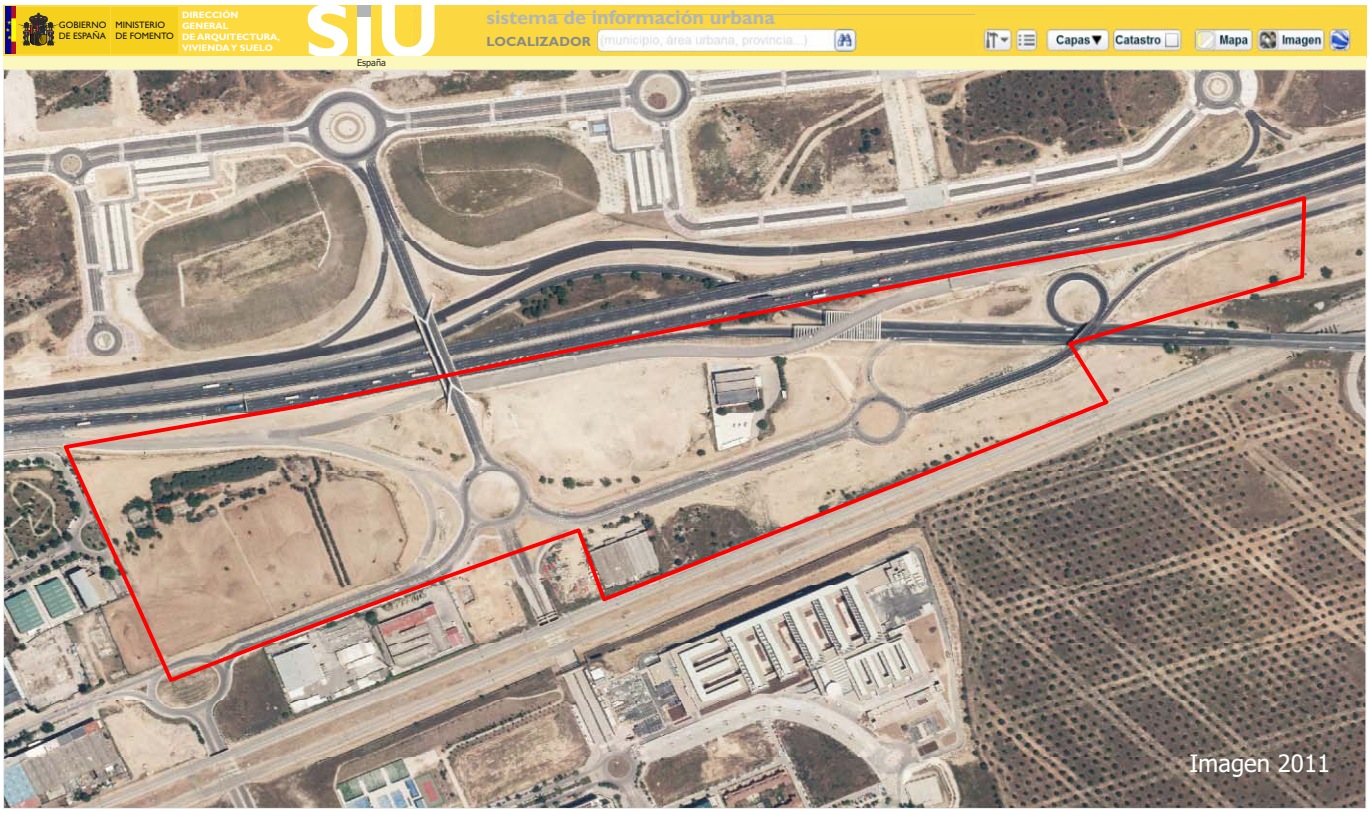
IV. CONEXIÓN ALCALA

No Urbanizado

Torrejón de Ardoz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	252.481	110.568	1.111	24/10/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**3,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

Tres Cantos

Superficie total (ha): **3.793,6** Población en 2014: **42.546** Viviendas en 2011: **14.458** Código INE: **28903**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.025,0**	ha	**27,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**78,2**	ha	**2,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**402,4**	ha	**10,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**324,2**	ha	**8,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.209,4**	ha	**58,2** %
NO URBANIZABLE	**2.209,4**	ha	**58,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**156,7**	ha	**4,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**80,3**	ha	**19,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**292,7**	ha	**72,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**2,6**	ha	**0,6** %
EDIFICADO	**21,4**	ha	**5,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**5,4**	ha	**1,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.501.874	**1.263.133**	**998.896**	**812.616**	**5.317**	**4.222**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **TRES CANTOS NORTE**	**03/07/2003**	**3.241.723**	**1.211.934**	**97,7**	**14,0**	**4.000**	**3.440**

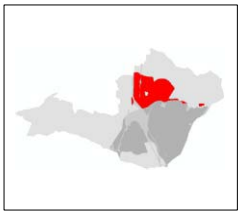
[1] Fecha actualización información urbanística: **28/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

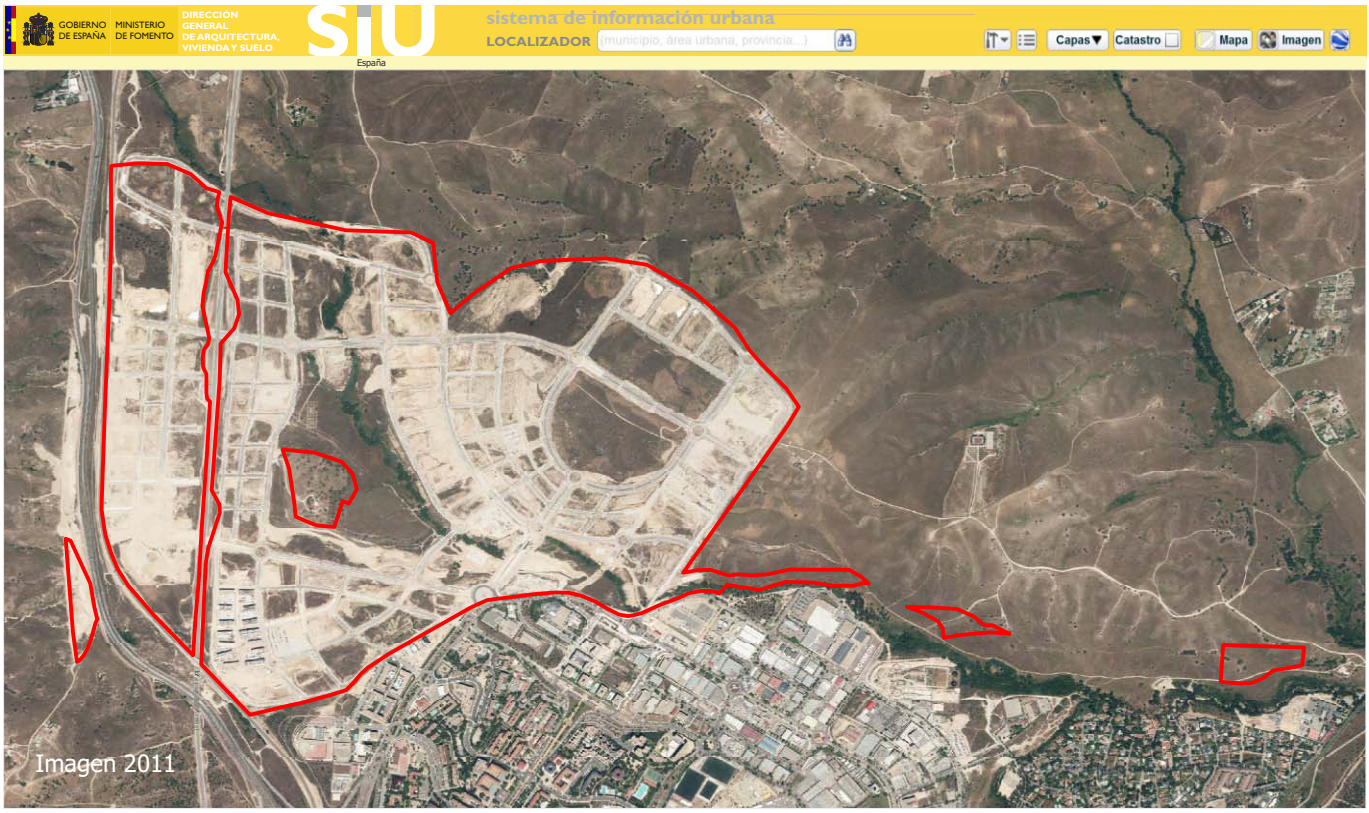
I. TRES CANTOS NORTE

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Tres Cantos

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.241.723	1.211.934	4.000	28/11/2014	**Urbanización**	---	**97,7%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**14,0%** *(Catastro 2014)*







Valdemoro

Superficie total (ha): **6.419,7** Población en 2014: **72.265** Viviendas en 2011: **27.598** Código INE: **28161**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**898,7**	ha	**14,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**378,5**	ha	**5,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**935,4**	ha	**14,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**556,9**	ha	**8,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**2.104,8**	ha	**32,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**4.561,9**	ha	**71,1** %
NO URBANIZABLE	**2.457,1**	ha	**38,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**23,7**	ha	**0,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**342,6**	ha	**36,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**284,5**	ha	**30,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,2**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**23,8**	ha	**2,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**284,2**	ha	**30,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.278.064	**2.887.186**	**2.799.201**	**1.494.766**	**24.025**	**14.255**

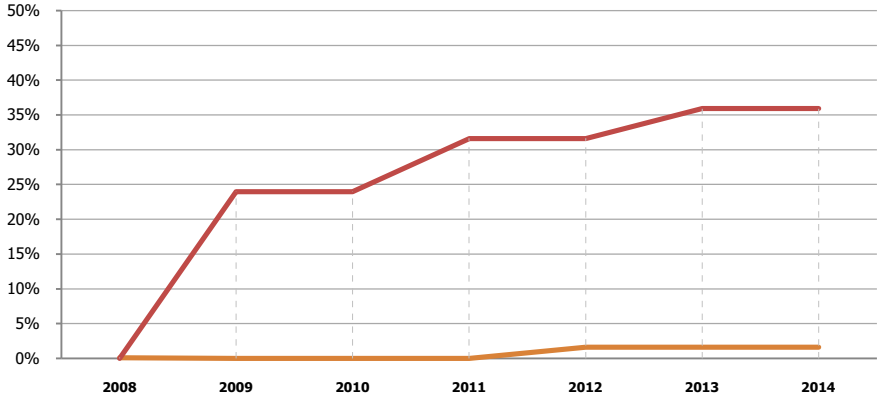
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **EL MAJUELO NORTE**	**15/10/2009**	**572.656**	**263.509**	**100,0**	**1,6**	**2.635**	**2.593**
EL MAJUELO SUR	**15/10/2009**	**349.412**	**150.356**	**0,0**	**0,0**	**1.504**	**1.504**
III. **EL POSTIGUILLO**	**15/10/2009**	**355.150**	**155.823**	**0,0**	**0,0**	**1.558**	**1.558**
II. **LAS ZANJAS NORTE**	**15/10/2009**	**332.819**	**158.391**	**100,0**	**35,9**	**1.584**	**1.015**
LAS ZANJAS SUR	**15/10/2009**	**208.027**	**100.343**	**100,0**	**0,0**	**1.003**	**1.003**
LOS YESARES	**15/10/2009**	**319.734**	**130.113**	**0,0**	**1,5**	**1.301**	**1.282**

[1] Fecha actualización información urbanística: **13/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
EL MAJUELO NORTE	0%	**2%**
LAS ZANJAS NORTE	32%	**36%**

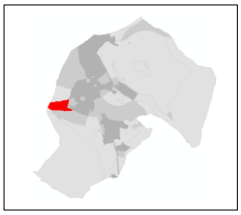
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. EL MAJUELO NORTE

Urbanizado en proceso de edificación

Valdemoro

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	572.656	263.509	2.635	13/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**1,6%** *(Catastro 2014)*





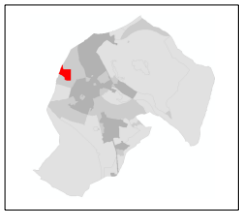


II. LAS ZANJAS NORTE

Urbanizado en proceso de edificación

Valdemoro

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	332.819	158.391	1.584	13/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	31,6% *(Catastro 2011)*	**35,9%** *(Catastro 2014)*





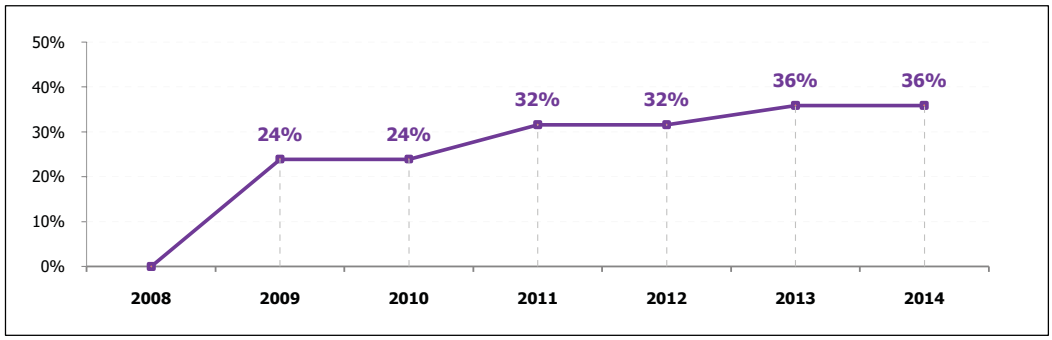


II. LAS ZANJAS NORTE

Urbanizado en proceso de edificación

Valdemoro

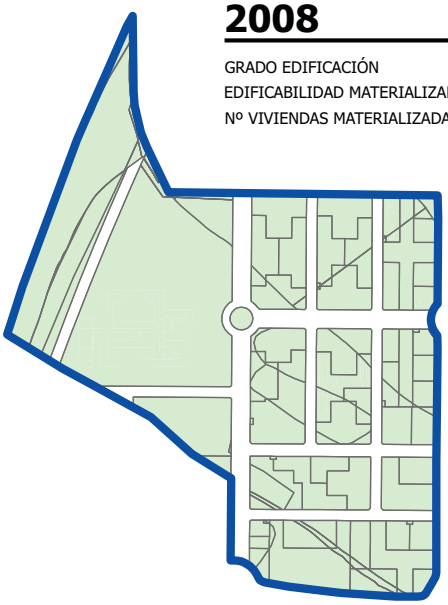
Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	35,9%

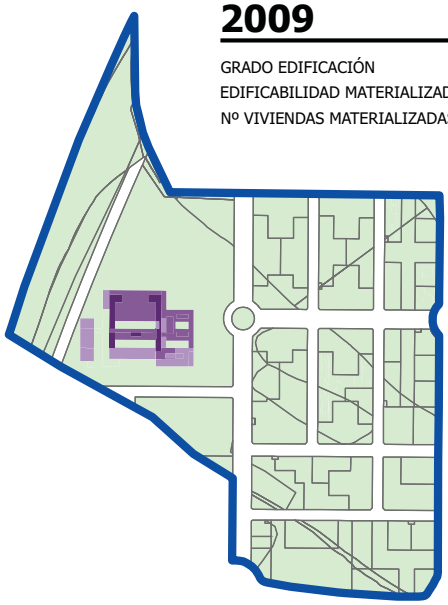
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
101.473	1.015

2008



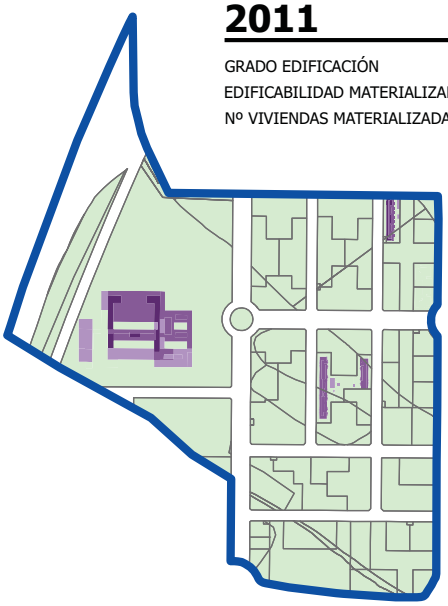
GRADO EDIFICACIÓN	**0%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**0 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**0**

2009



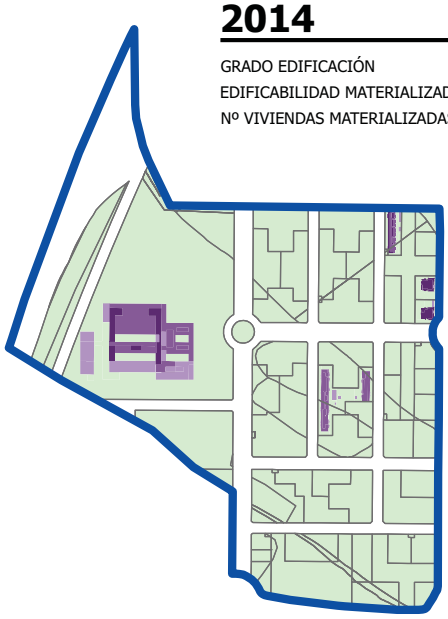
GRADO EDIFICACIÓN	**24%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**37.944 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**379**

2011



GRADO EDIFICACIÓN	**32%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**50.100 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**501**

2014



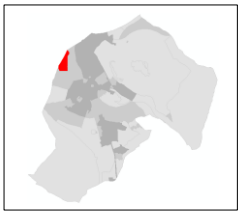
GRADO EDIFICACIÓN	**36%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**56.918 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**569**

III. EL POSTIGUILLO

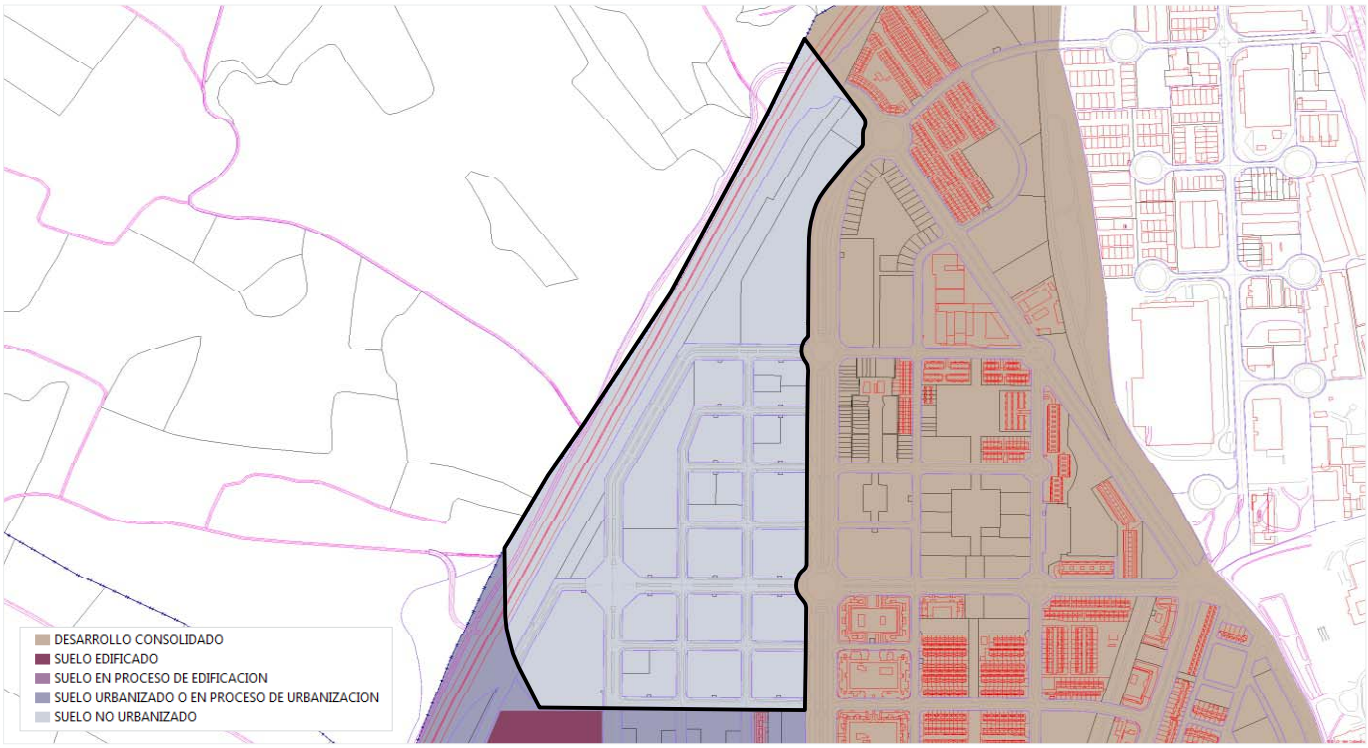
No Urbanizado

Valdemoro

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	355.150	155.823	1.558	13/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Villalbilla

Superficie total (ha): **3.469,4** Población en 2014: **11.916** Viviendas en 2011: **5.680** Código INE: **28172**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**402,2**	ha	**11,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**10,4**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**407,9**	ha	**11,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**397,5**	ha	**11,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.659,3**	ha	**76,7** %
NO URBANIZABLE	**2.659,3**	ha	**76,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**107,2**	ha	**26,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**239,3**	ha	**58,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**53,3**	ha	**13,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**8,0**	ha	**2,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.283.519	**864.384**	**947.219**	**562.357**	**5.108**	**2.923**

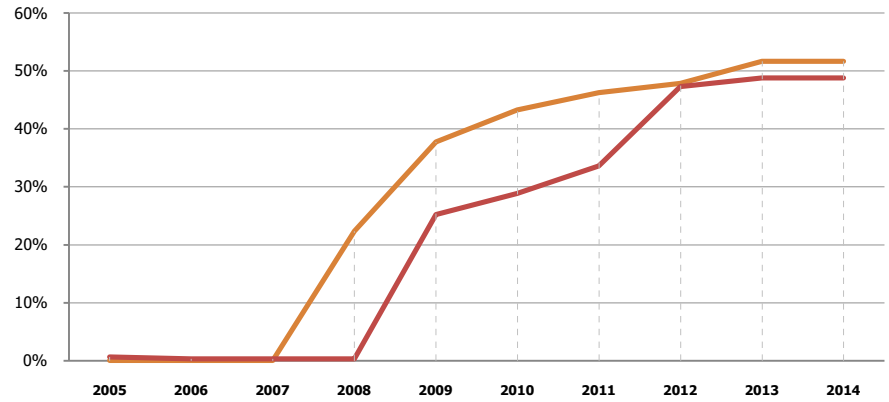
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **SECTOR R-5**	**11/03/2003**	**545.063**	**143.000**	**100,0**	**51,6**	**1.140**	**551**
I. **SECTOR R-8**	**07/07/2000**	**1.873.648**	**570.000**	**100,0**	**48,8**	**2.832**	**1.450**

[1] Fecha actualización información urbanística: **07/11/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR R-5	46%	**52%**
SECTOR R-8	34%	**49%**

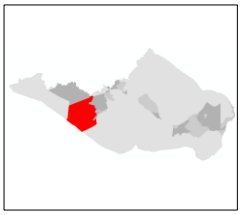
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SECTOR R-8

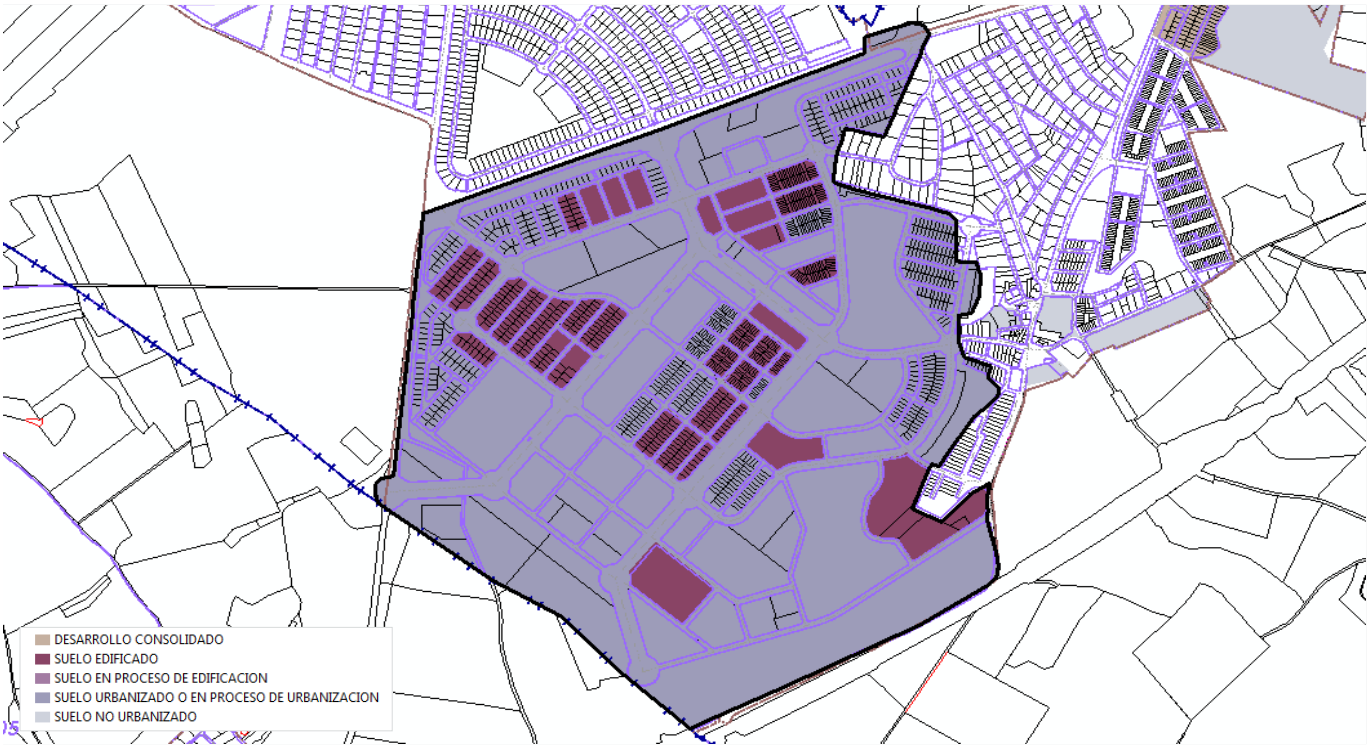
Urbanizado en proceso de edificación

Villalbilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.873.648	570.000	2.832	07/11/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	33,6% *(Catastro 2011)*	**48,8%** *(Catastro 2014)*





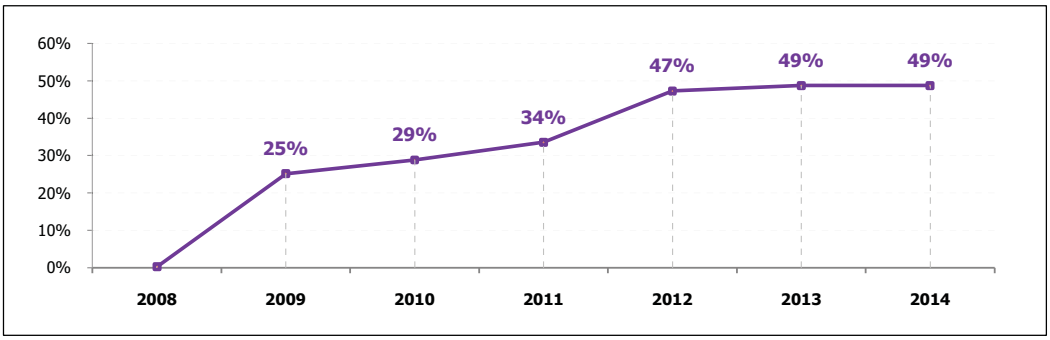


I. SECTOR R-8

Urbanizado en proceso de edificación

Villalbilla

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



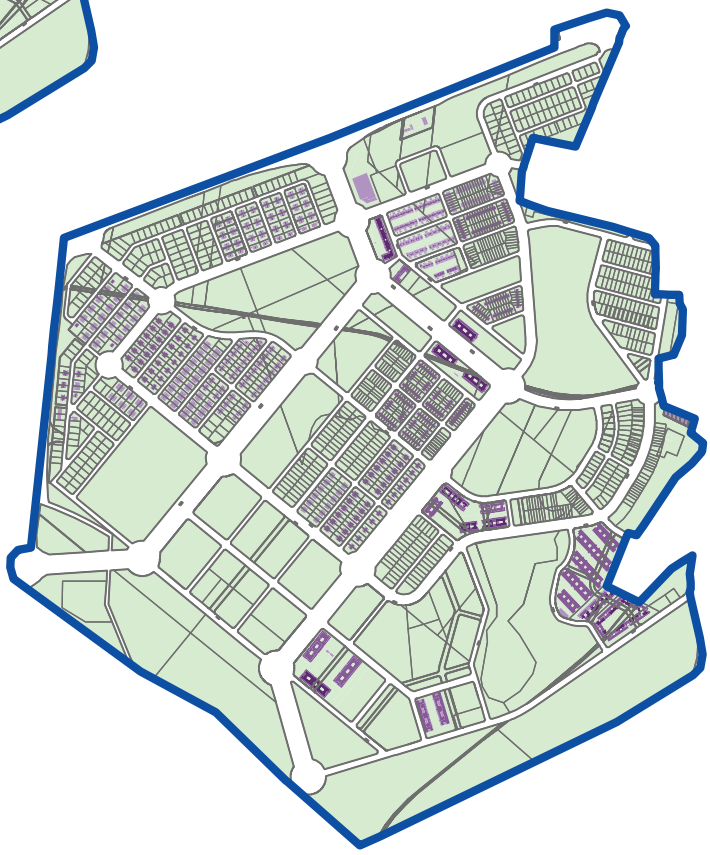
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	48,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
291.875	1.450



2009

GRADO EDIFICACIÓN	**25%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**143.802 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**714**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**49%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**278.125 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.382**

II. SECTOR R-5

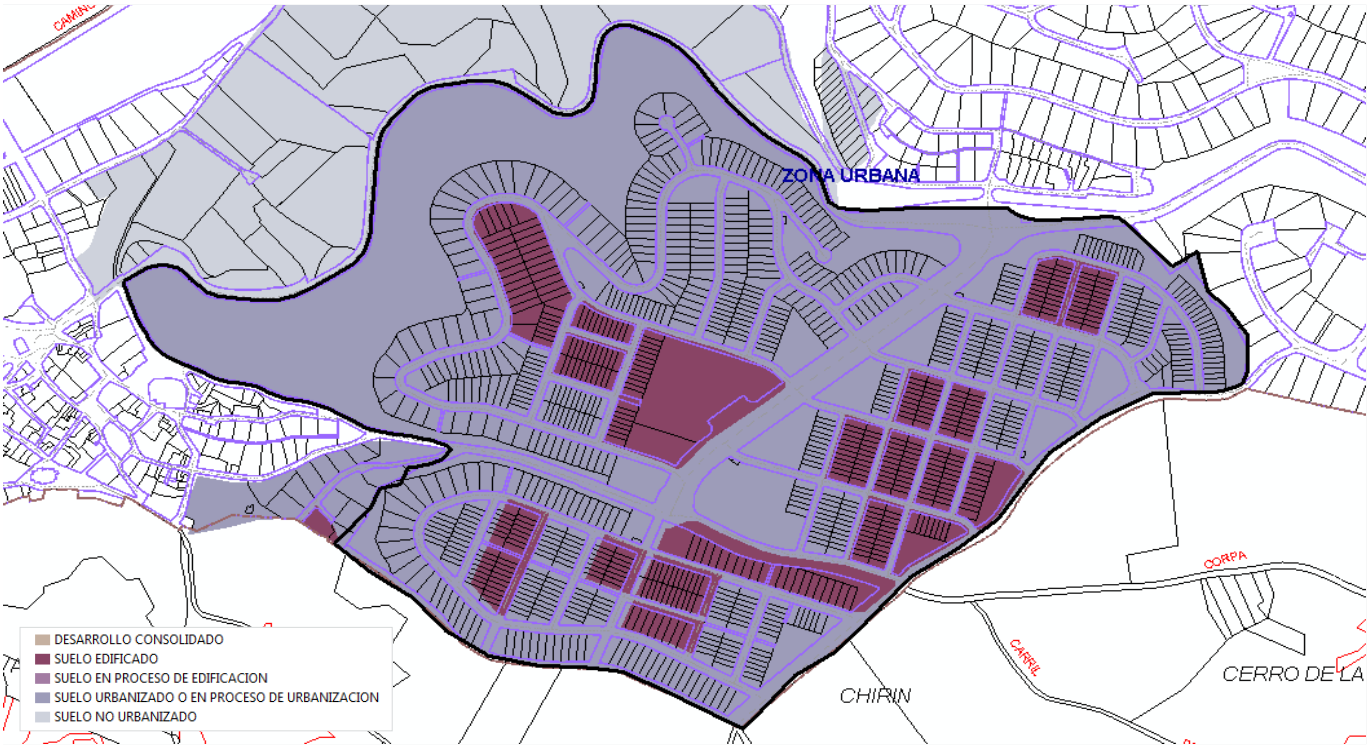
Urbanizado en proceso de edificación

Villalbilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	545.063	143.000	1.140	07/11/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	46,2% *(Catastro 2011)*	**51,6%** *(Catastro 2014)*





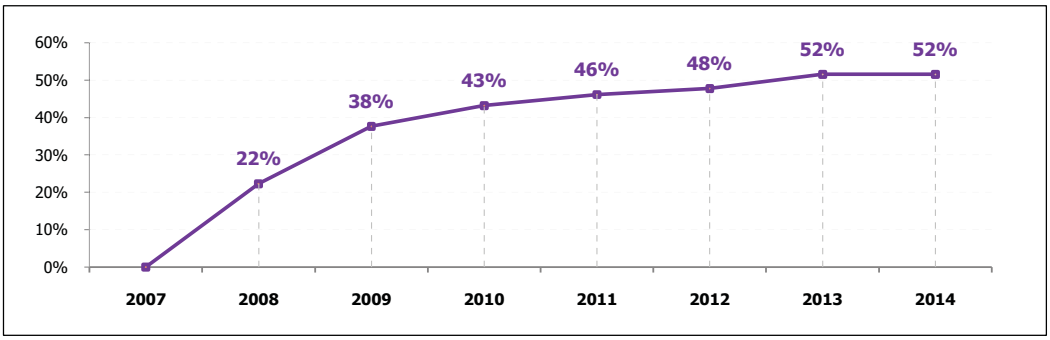


II. SECTOR R-5

Urbanizado en proceso de edificación

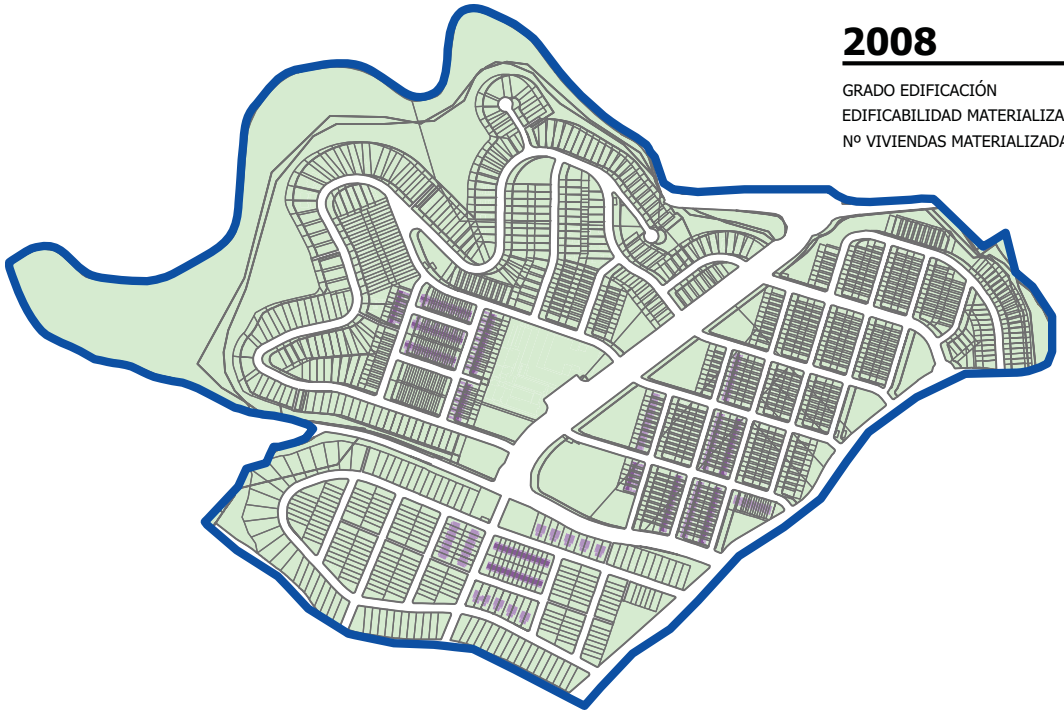
Villalbilla

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



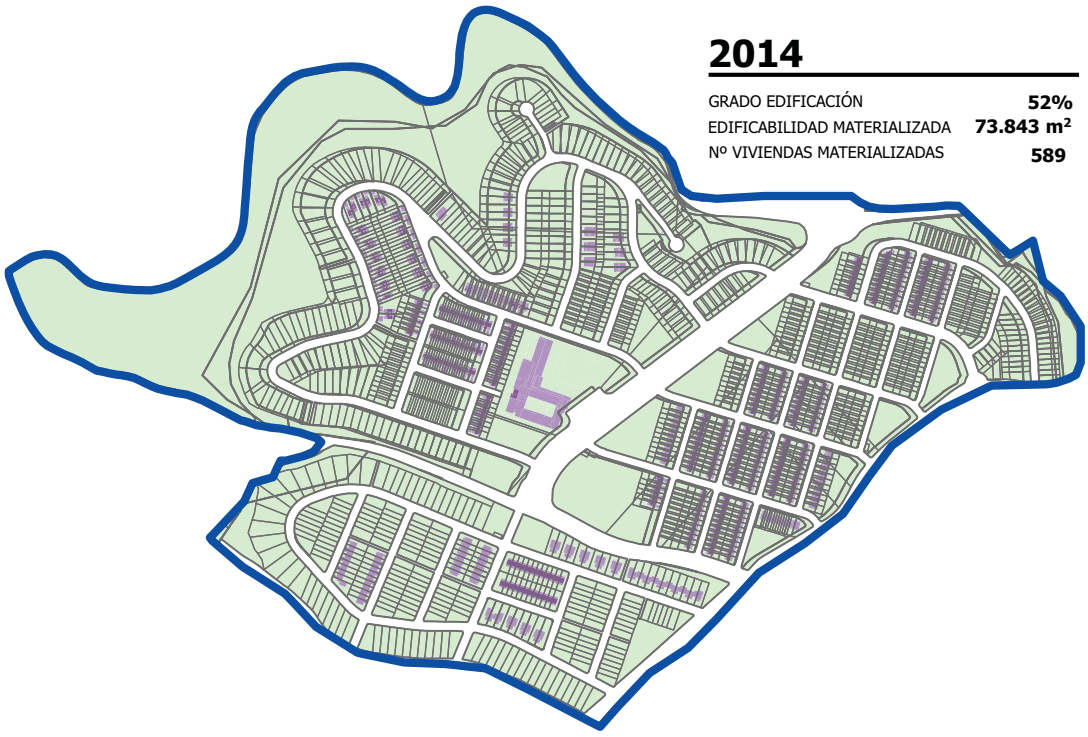
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	51,6%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
69.157	551



2008

GRADO EDIFICACIÓN	22%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	31.953 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	255



2014

GRADO EDIFICACIÓN	52%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	73.843 m²
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	589

Villanueva de la Cañada

Superficie total (ha): **3.480,5** Población en 2014: **18.827** Viviendas en 2011: **8.385** Código INE: **28176**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**726,4**	ha	**20,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**5,6**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**358,3**	ha	**10,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**352,7**	ha	**10,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.340,5**	ha	**67,2** %
NO URBANIZABLE	**2.340,5**	ha	**67,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**55,3**	ha	**1,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**228,0**	ha	**63,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**52,5**	ha	**14,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,9**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**35,3**	ha	**9,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.218.621	**906.682**	**1.218.621**	**906.682**	**6.601**	**4.961**

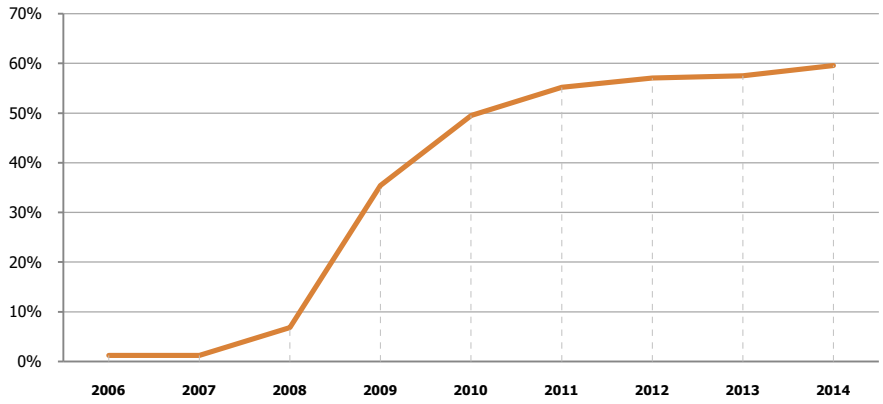
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR - 1**	**02/02/1999**	**1.561.259**	**520.578**	**0,0**	**0,0**	**2.975**	**2.975**
II. **SECTOR - 2**	**02/02/1999**	**886.146**	**287.559**	**100,0**	**59,5**	**1.625**	**657**
SECTOR - 3	**11/03/2003**	**662.535**	**259.321**	**0,0**	**0,5**	**1.297**	**1.291**

[1] Fecha actualización información urbanística: **15/12/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR - 2	55%	**60%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

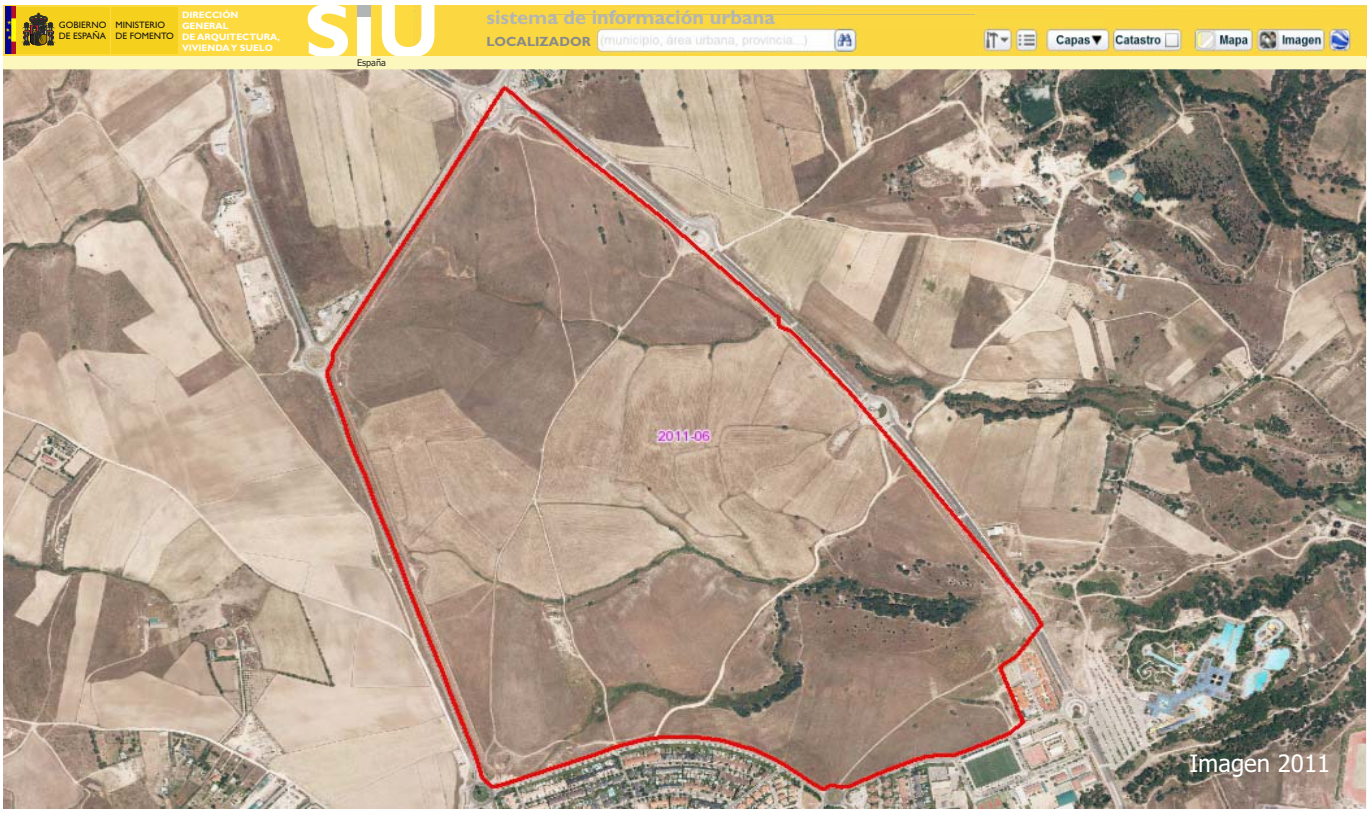
I. SECTOR - 1

No Urbanizado

Villanueva de la Cañada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.561.259	520.578	2.975	15/12/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2006)*	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*





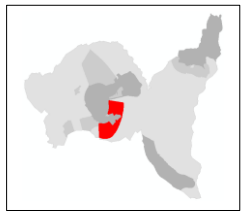


II. SECTOR - 2

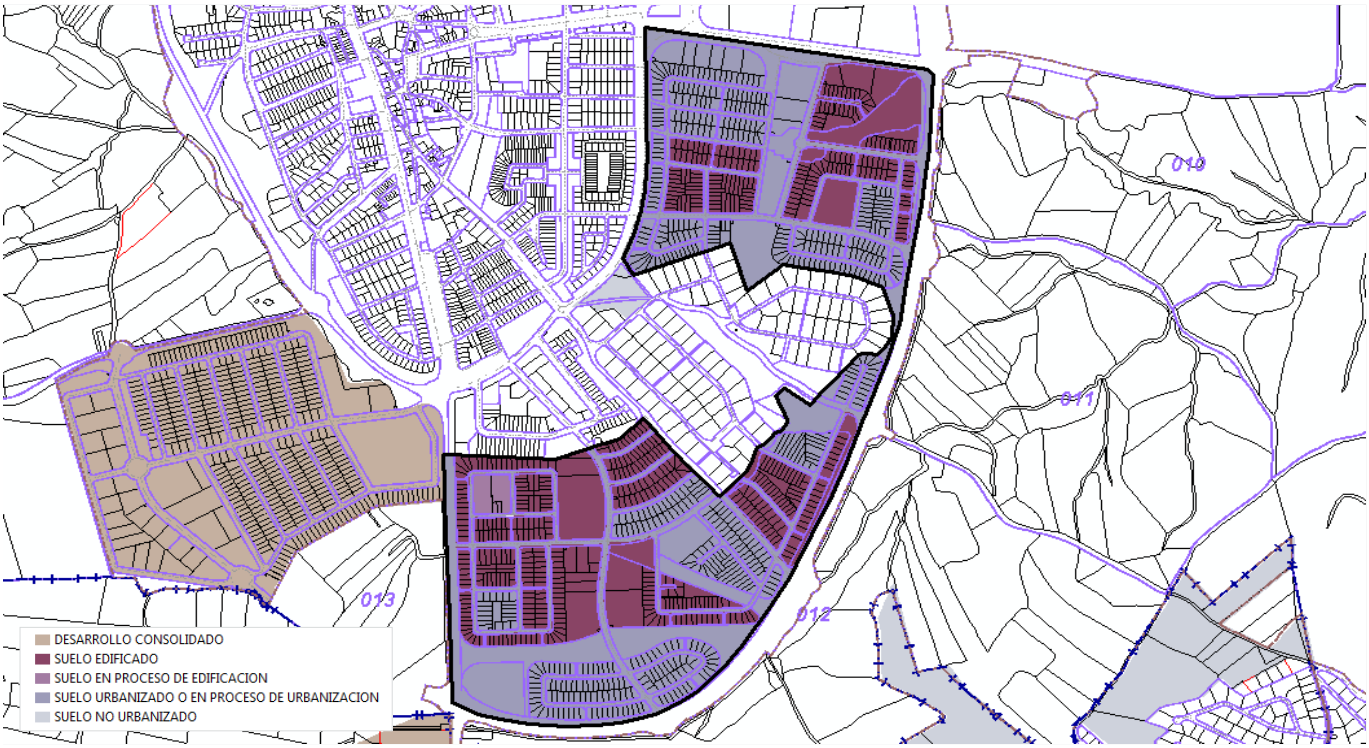
Urbanizado en proceso de edificación

Villanueva de la Cañada

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	886.146	287.559	1.625	15/12/2007	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2006)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	55,1% *(Catastro 2011)*	**59,5%** *(Catastro 2014)*





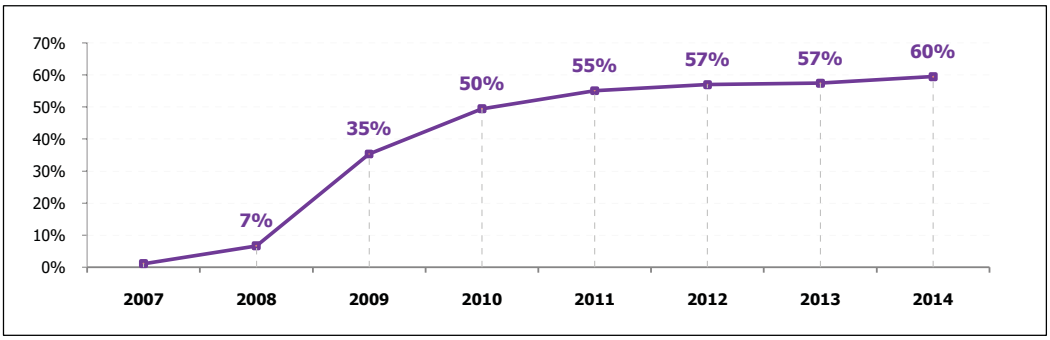


II. SECTOR - 2

Urbanizado en proceso de edificación

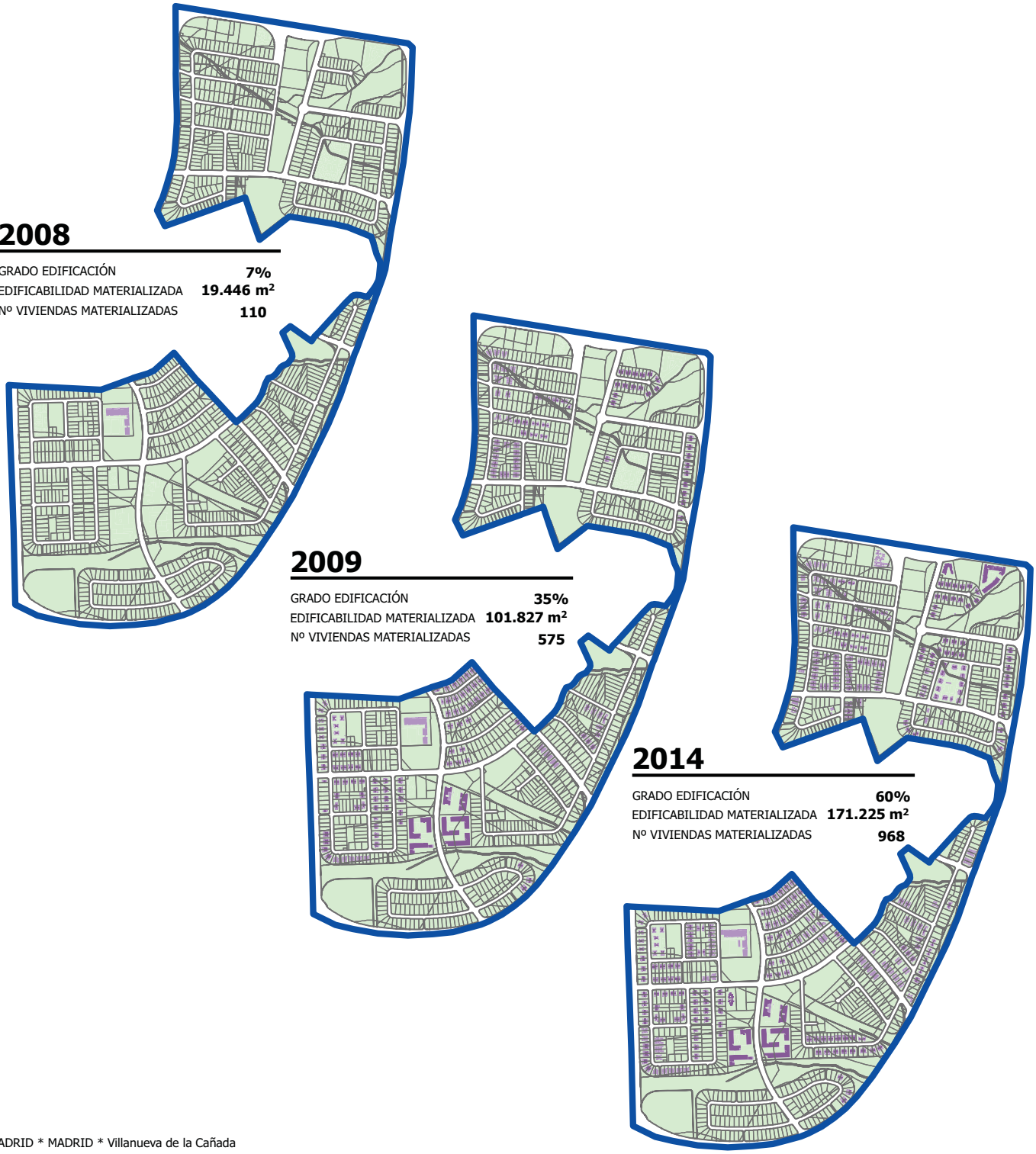
Villanueva de la Cañada

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	59,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
116.334	657



Villanueva del Pardillo

Superficie total (ha): **2.542,8** Población en 2014: **16.730** Viviendas en 2011: **5.894** Código INE: **28177**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**100,4**	ha	**3,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**2,8**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**268,0**	ha	**10,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**265,2**	ha	**10,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.161,1**	ha	**85,0** %
NO URBANIZABLE	**2.161,1**	ha	**85,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**13,3**	ha	**0,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**64,7**	ha	**24,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**107,7**	ha	**40,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**11,0**	ha	**4,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**77,3**	ha	**28,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.077.758	**603.343**	**886.950**	**437.979**	**5.848**	**2.295**

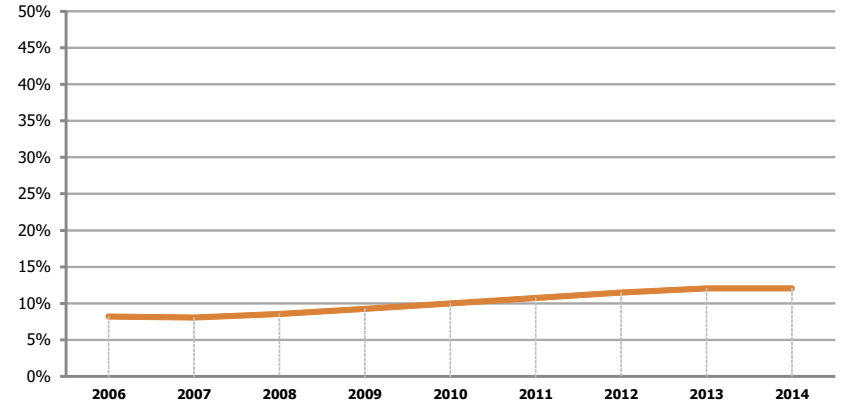
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**SUZ I-10**	**09/02/1998**	**747.396**	**297.546**	**100,0**	**12,1**	**1.057**	**929**

[1] Fecha actualización información urbanística: **15/12/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

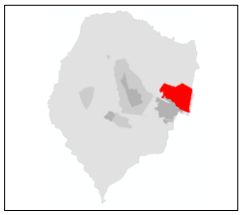
Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUZ I-10	11%	**12%**

I. SUZ I-10

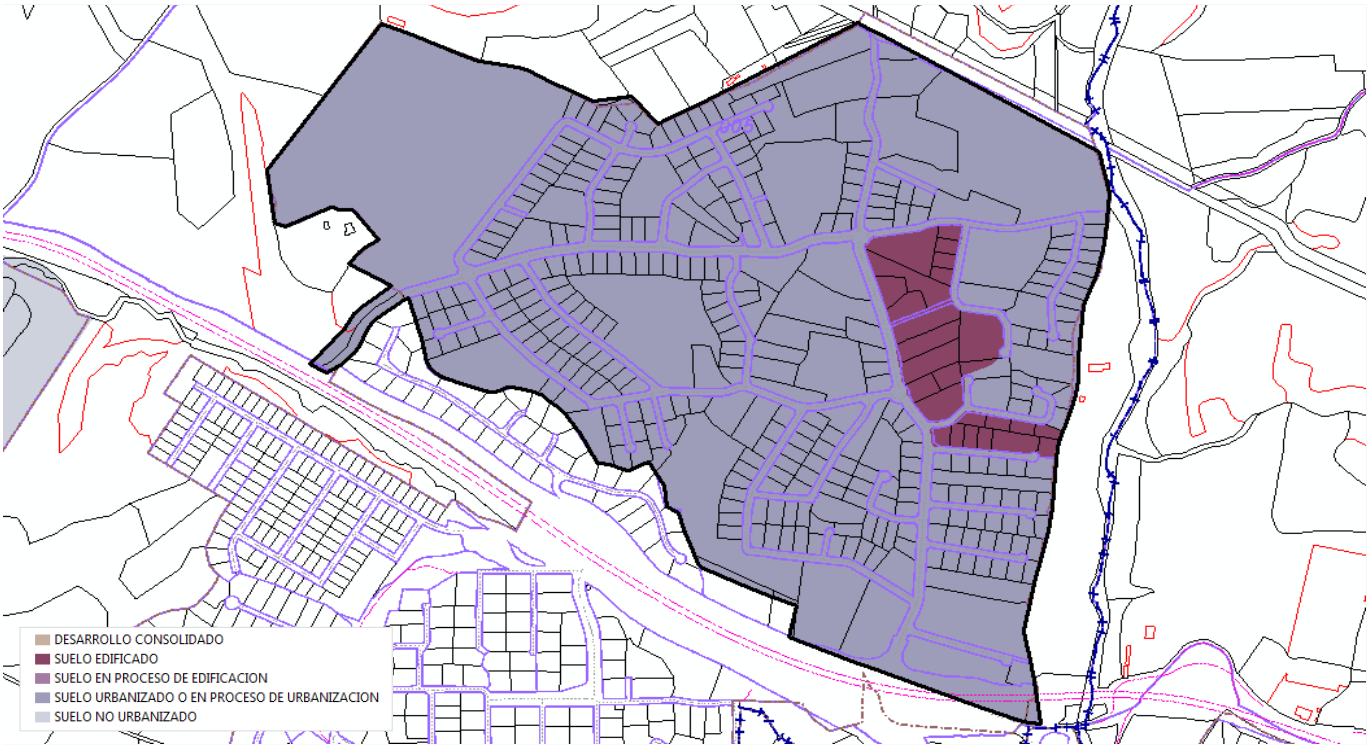
Urbanizado en proceso de edificación

Villanueva del Pardillo

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	747.396	297.546	1.057	15/12/2007	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2006)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	10,7% *(Catastro 2011)*	**12,1%** *(Catastro 2014)*





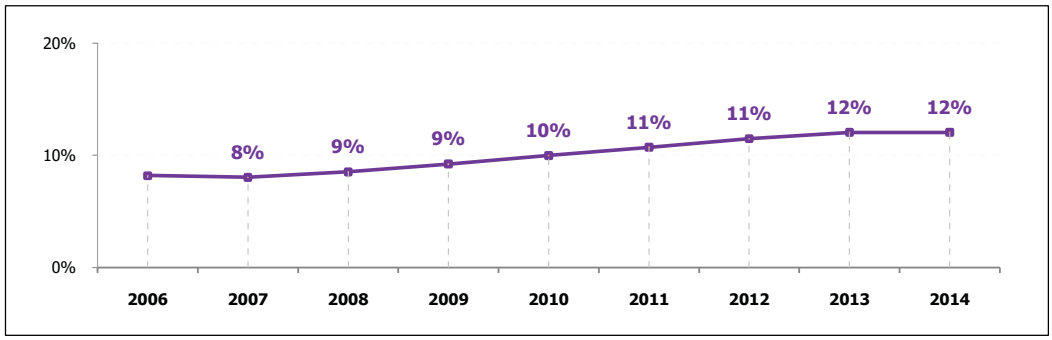


I. SUZ I-10

Urbanizado en proceso de edificación

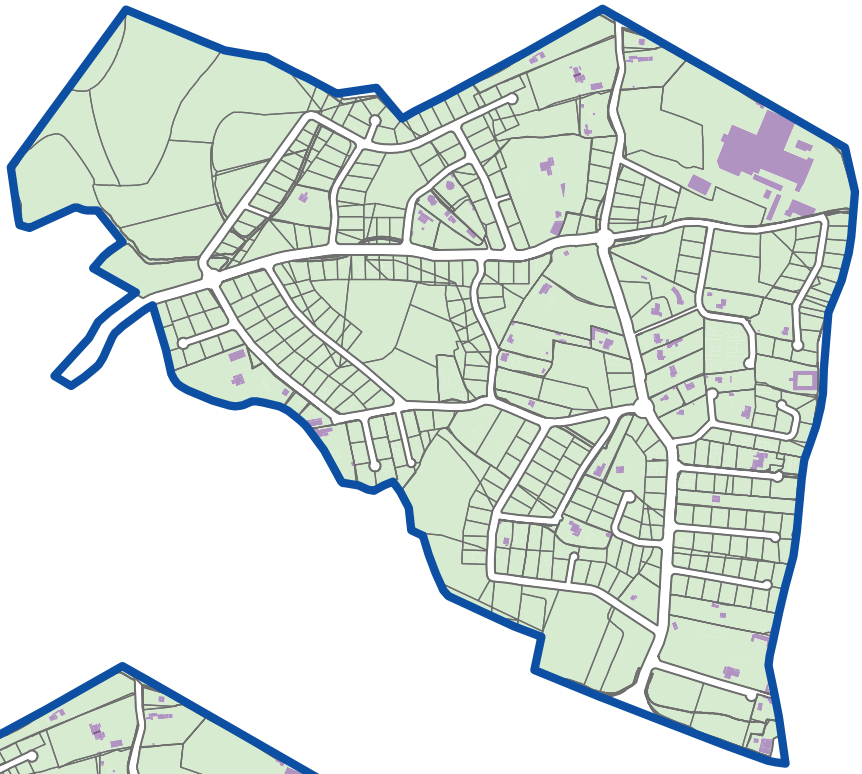
Villanueva del Pardillo

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



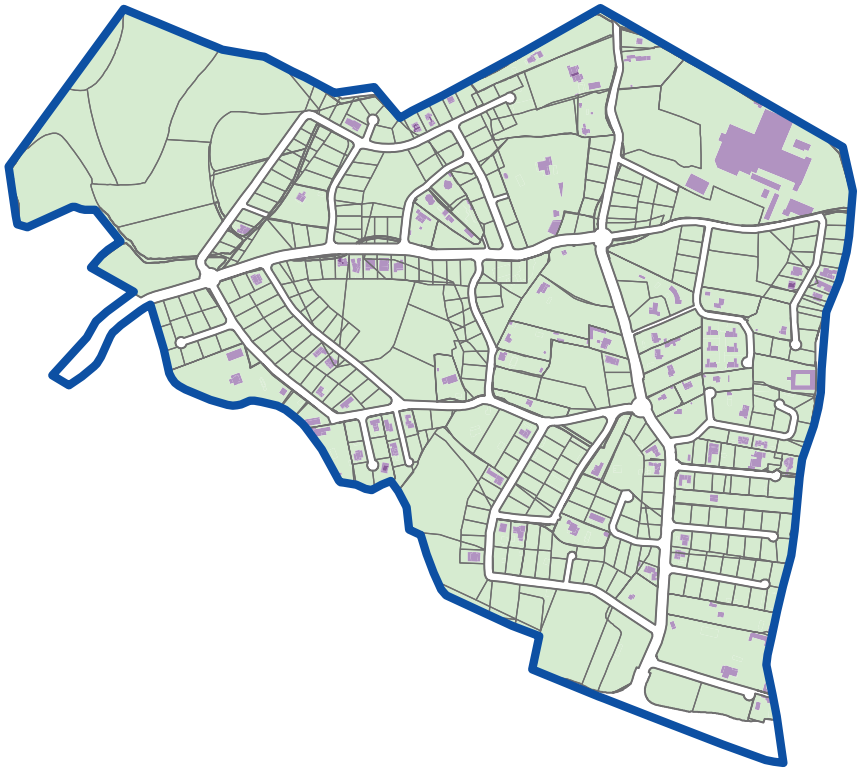
GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	12,1%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m²)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
261.643	929



2007

GRADO EDIFICACIÓN	**8%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**23.993 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**85**



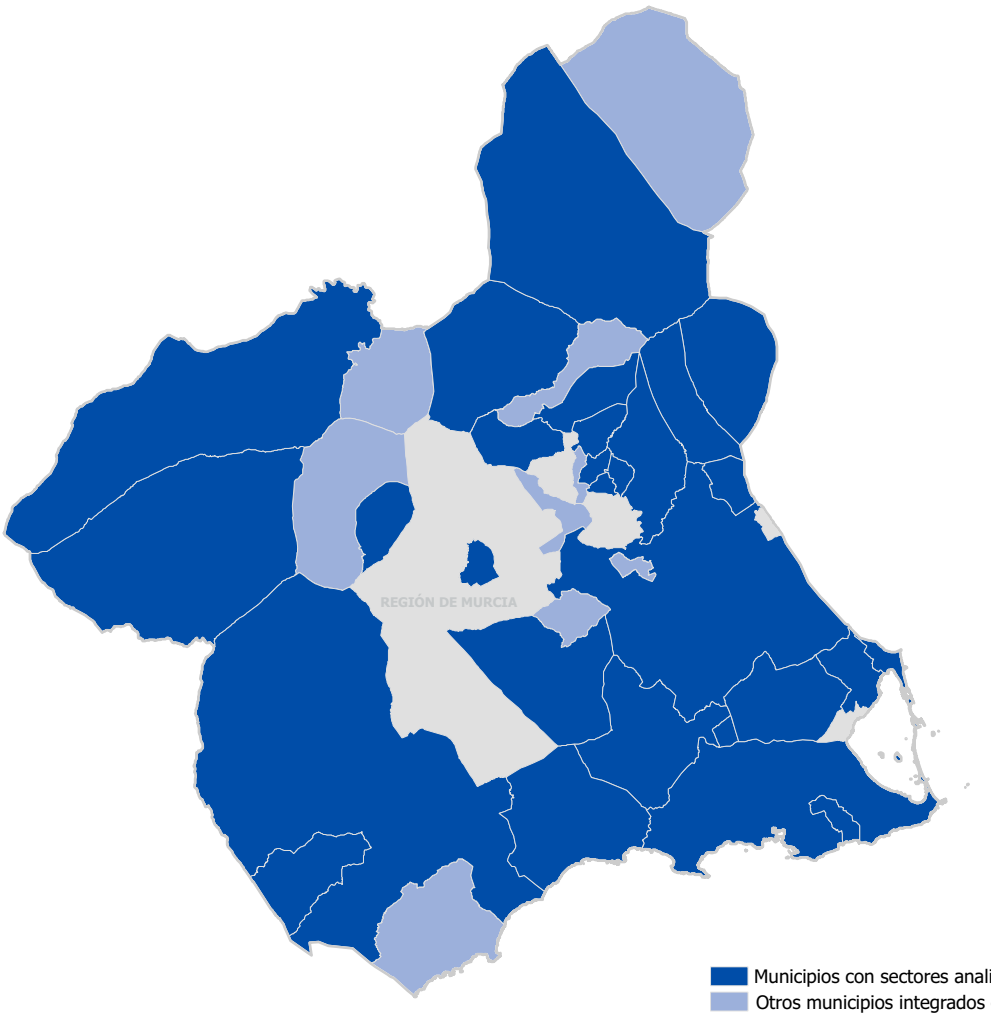
2014

GRADO EDIFICACIÓN	**12%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**35.903 m²**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**128**

Región de Murcia

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **27**

Nº municipios integrados en el SIU: **36**



TOTAL REGIÓN DE MURCIA

Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
139	**323.278**	**41.103.139**

MURCIA

	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Abanilla	11	22.755	2.958.087	
Alhama de Murcia	3	10.555	1.372.154	
Archena	1	1.065	138.423	Murcia
Blanca	1	4.067	528.662	
Bullas	1	1.054	137.052	
Caravaca de la Cruz	3	10.561	1.372.895	
Cartagena	8	20.287	2.377.801	Cartagena
Ceutí	2	4.475	581.808	Murcia
Cieza	8	16.648	2.164.294	
Fortuna	2	6.322	821.812	
Fuente Álamo de Murcia	10	17.622	2.290.817	
Jumilla	1	1.095	142.356	
Lorca	10	31.201	3.350.186	Lorca

Lorquí	2	4.232	592.504	Murcia
Mazarrón	2	6.579	855.321	
Molina de Segura	15	37.740	4.906.185	Murcia
Moratalla	4	9.550	1.241.536	
Murcia	36	75.976	9.876.865	Murcia
Pliego	1	1.692	219.948	
Puerto Lumbreras	1	1.733	225.228	
Ricote	2	3.235	420.535	
San Javier	1	1.583	205.739	
San Pedro del Pinatar	1	1.039	135.116	
Santomera	1	1.022	132.915	Murcia
Torre-Pacheco	5	8.028	1.043.668	
Ulea	5	18.710	2.432.249	
Unión, La	2	4.454	578.983	Cartagena

Abanilla

Superficie total (ha): **23.553,4** Población en 2014: **6.435** Viviendas en 2011: **4.338** Código INE: **30001**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**268,0**	ha	**1,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**145,1**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.254,6**	ha	**9,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**2.109,5**	ha	**9,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**8.949,4**	ha	**38,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**19.491,8**	ha	**82,8** %
NO URBANIZABLE	**10.542,4**	ha	**44,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.539,0**	ha	**6,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**2.200,5**	ha	**97,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**31,6**	ha	**1,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**22,2**	ha	**1,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,3**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.738.734	**4.734.386**	**4.395.148**	**4.390.800**	**33.809**	**33.775**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	ZR-10	**02/02/2008**	**1.438.784**	**288.787**	**0,0**	**0,1**	**2.221**	**2.220**
	ZR-11	**02/02/2008**	**1.053.650**	**213.677**	**0,0**	**0,0**	**1.644**	**1.644**
	ZR-16	**02/02/2008**	**1.076.421**	**196.078**	**0,0**	**0,0**	**1.508**	**1.508**
	ZR-17	**02/02/2008**	**1.045.105**	**183.625**	**0,0**	**0,0**	**1.413**	**1.413**
	ZR-21	**02/02/2008**	**1.059.610**	**211.514**	**0,0**	**0,1**	**1.627**	**1.626**
I.	**ZR-22**	**02/02/2008**	**4.471.774**	**897.867**	**0,0**	**0,0**	**6.907**	**6.905**
	ZR-5	**02/02/2008**	**329.574**	**138.130**	**0,0**	**0,0**	**1.063**	**1.063**
	ZR-6	**02/02/2008**	**1.295.902**	**260.148**	**0,0**	**0,0**	**2.001**	**2.001**
	ZR-7	**02/02/2008**	**1.054.664**	**213.254**	**0,0**	**0,0**	**1.640**	**1.640**
	ZR-8	**02/02/2008**	**988.684**	**190.752**	**0,0**	**0,0**	**1.467**	**1.467**
	ZR-9	**02/02/2008**	**826.900**	**164.255**	**0,0**	**0,0**	**1.263**	**1.263**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

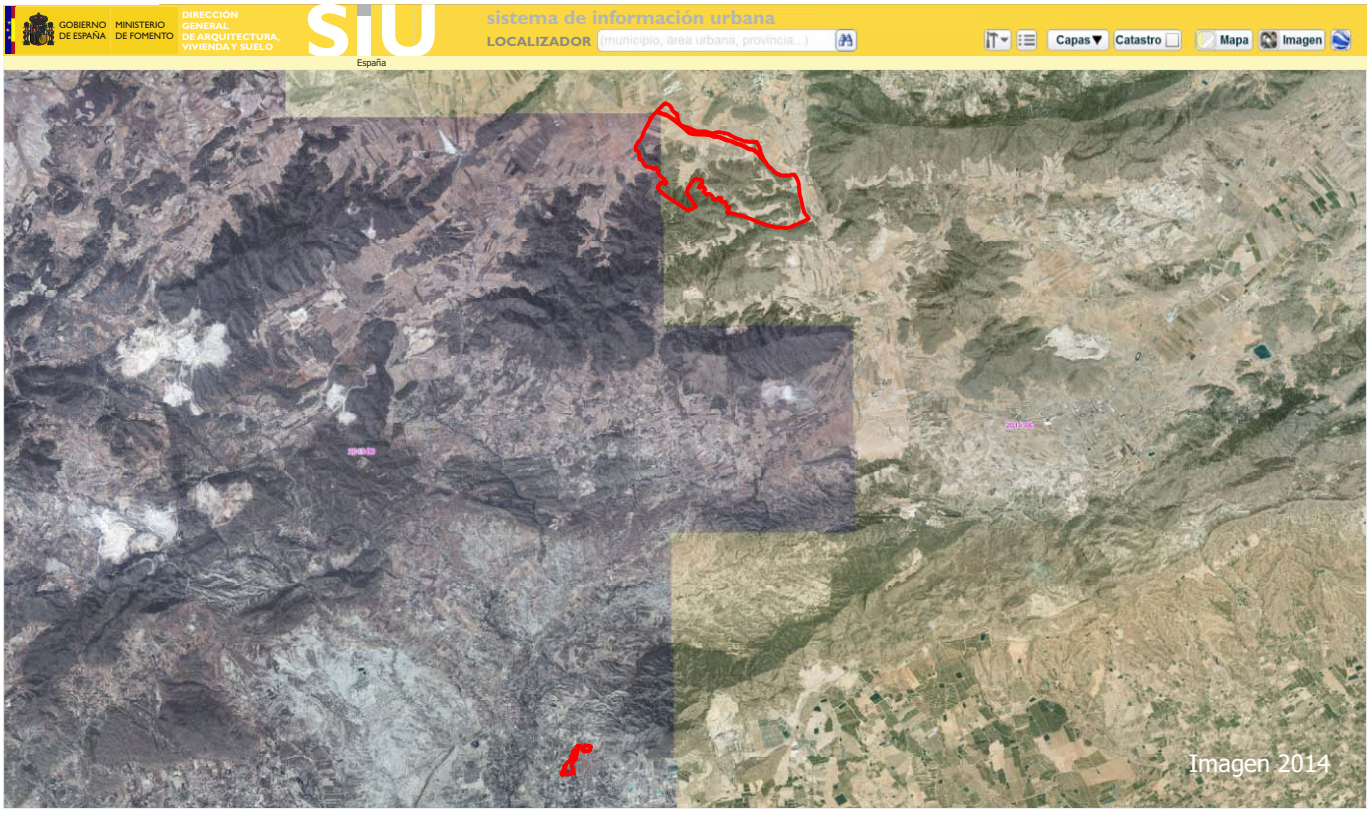
I. ZR-22

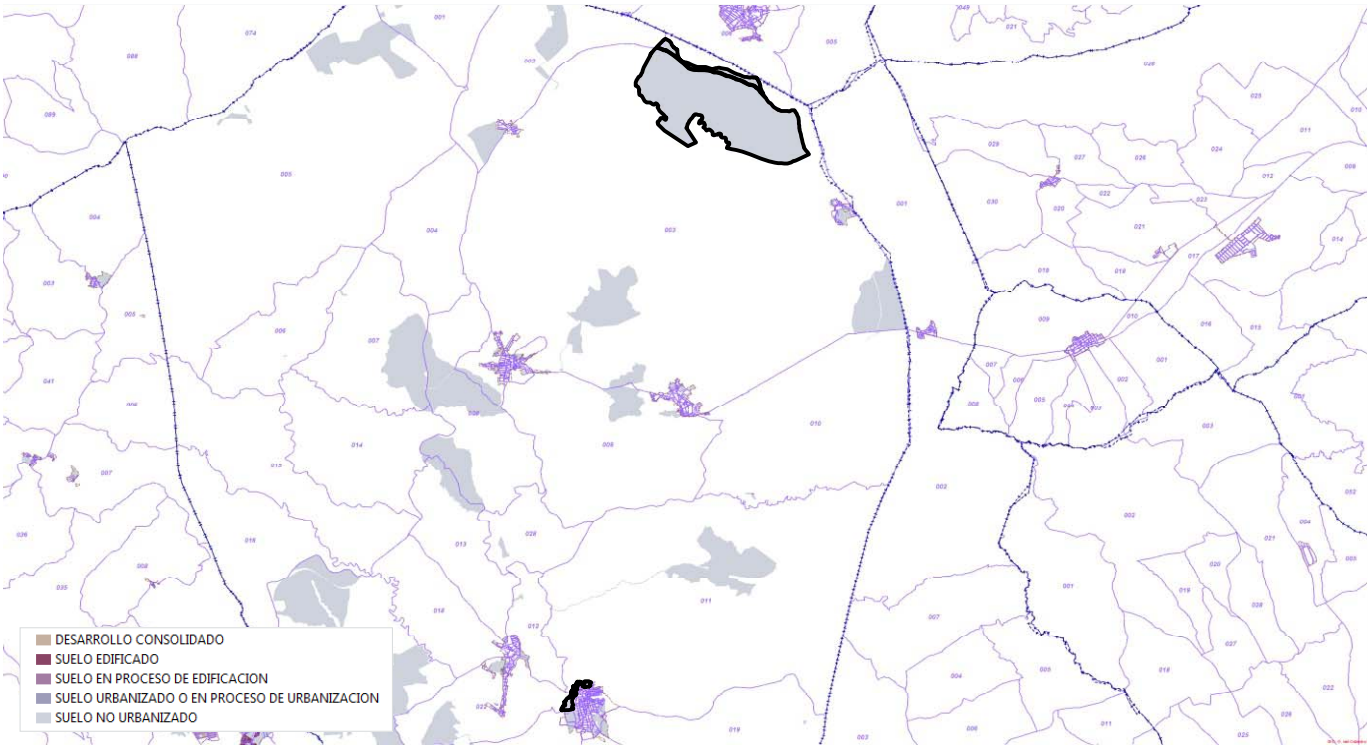
No Urbanizado

Abanilla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	4.471.774	897.867	6.907	01/07/2009	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Alhama de Murcia

Superficie total (ha): **31.229,3** Población en 2014: **21.298** Viviendas en 2011: **13.915** Código INE: **30008**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**459,3**	ha	**1,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**40,1**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.216,3**	ha	**3,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.176,3**	ha	**3,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**10.674,6**	ha	**34,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**28.370,7**	ha	**90,8** %
NO URBANIZABLE	**17.696,1**	ha	**56,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.183,0**	ha	**3,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**746,8**	ha	**61,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**353,1**	ha	**29,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**95,1**	ha	**7,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**21,3**	ha	**1,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.722.294	**4.416.234**	**2.588.314**	**2.291.307**	**19.910**	**17.625**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR USEC 12-08.	**03/03/2008**	**269.984**	**148.493**	**0,0**	**0,0**	**1.142**	**1.142**
II.	**SECTOR USEC 14-01-A.**	**03/03/2008**	**960.678**	**197.126**	**0,0**	**0,0**	**1.516**	**1.516**
I.	**SECTOR USEC 14-02-01.**	**03/03/2008**	**4.759.485**	**1.026.535**	**66,1**	**22,7**	**7.896**	**6.100**

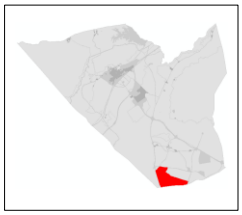
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/02/2013** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. SECTOR USEC 14-02-01.

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Alhama de Murcia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	4.759.485	1.026.535	7.896	01/02/2013	**Urbanización**	---	**66,1%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**22,7%** *(Catastro 2014)*







II. SECTOR USEC 14-01-A.

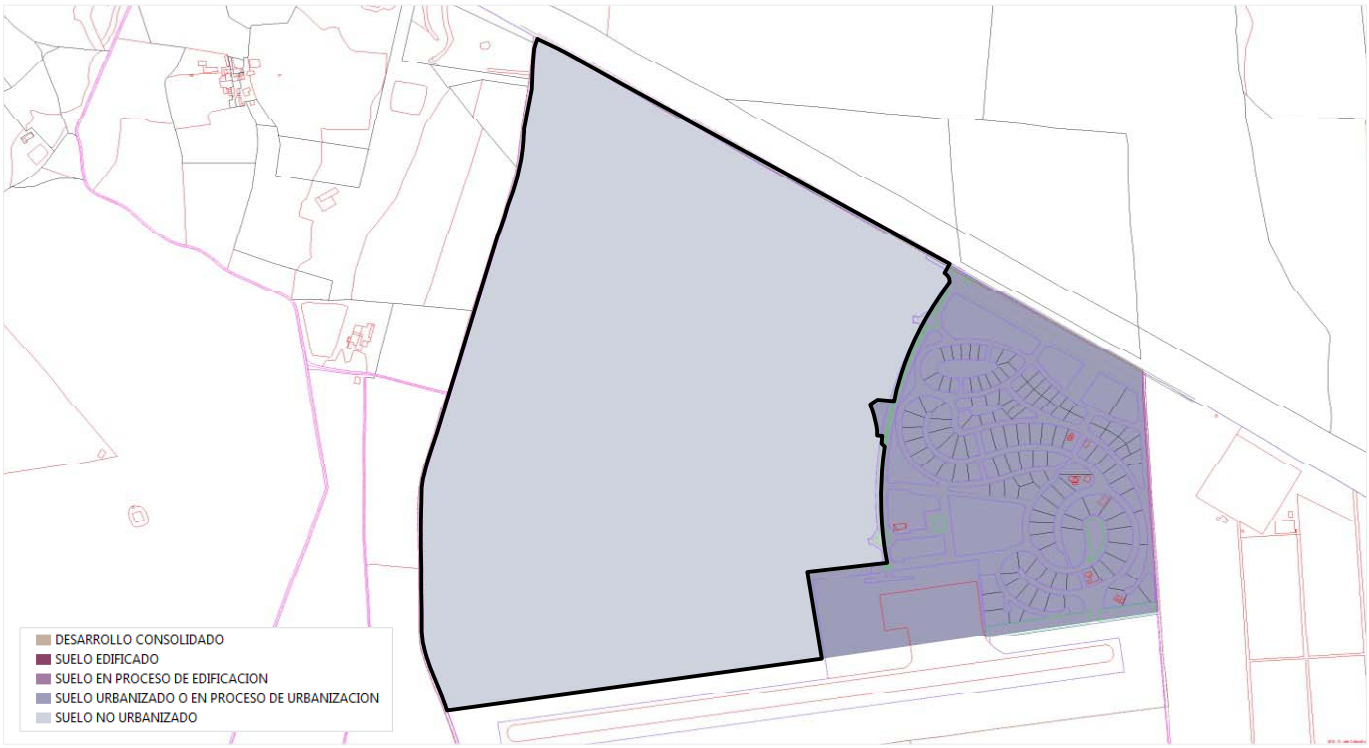
No Urbanizado

Alhama de Murcia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	960.678	197.126	1.516	01/02/2013	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Archena

Superficie total (ha): **1.633,8** Población en 2014: **18.570** Viviendas en 2011: **8.804** Código INE: **30009**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**196,8**	ha	**12,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**63,4**	ha	**3,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**360,8**	ha	**22,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**297,4**	ha	**18,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.055,7**	ha	**64,6** %
NO URBANIZABLE	**1.055,7**	ha	**64,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**20,6**	ha	**1,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**252,8**	ha	**70,1** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**62,3**	ha	**17,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**33,9**	ha	**9,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**10,7**	ha	**3,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.170.602	**1.877.698**	**1.639.818**	**1.466.616**	**11.552**	**10.500**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PAGO DEL BARRANCO II**	**07/11/2001**	**276.846**	**138.423**	**3,0**	**0,0**	**1.065**	**1.065**

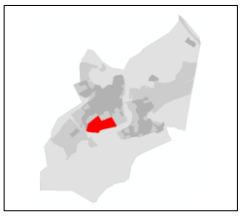
[1] Fecha actualización información urbanística: **19/11/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. PAGO DEL BARRANCO II

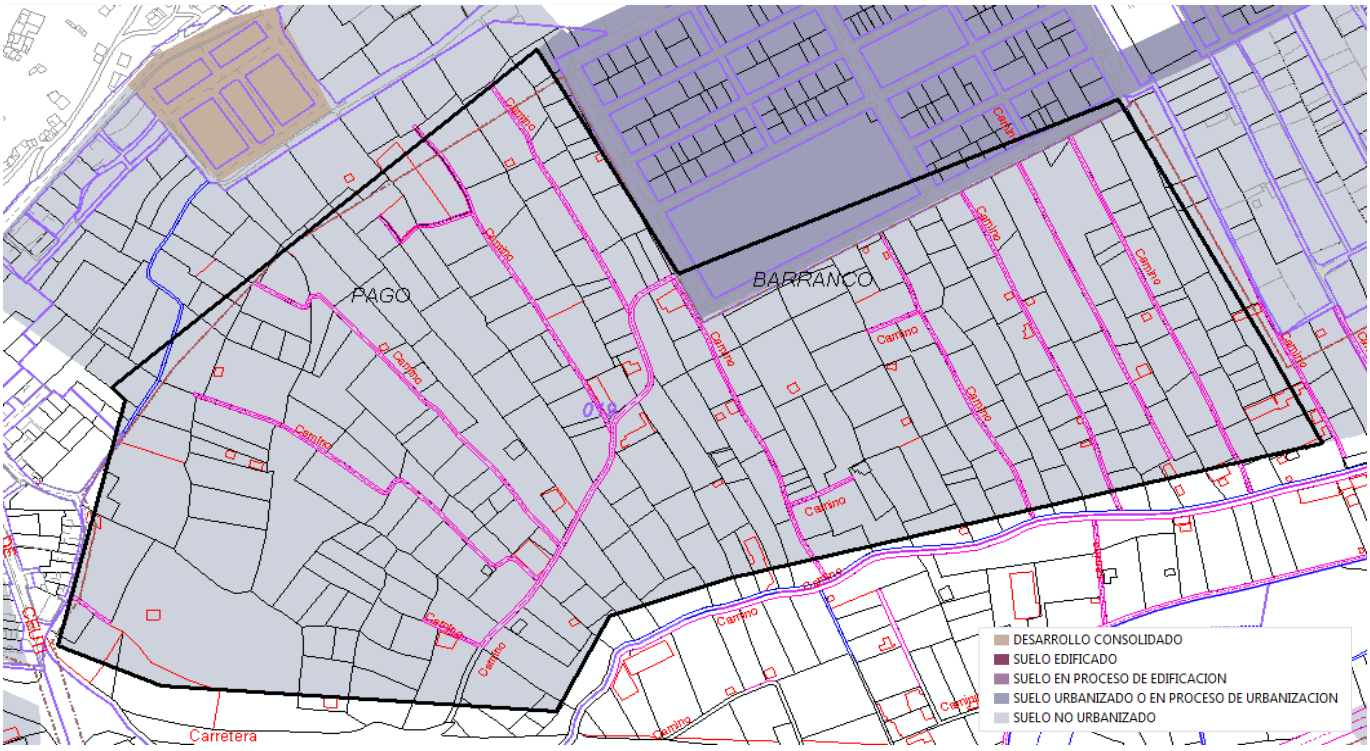
No Urbanizado

Archena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	276.846	138.423	1.065	19/11/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**3,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Blanca

Superficie total (ha): **8.711,1** Población en 2014: **6.477** Viviendas en 2011: **3.561** Código INE: **30011**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**128,5**	ha	**1,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**474,5**	ha	**5,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**474,5**	ha	**5,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**858,3**	ha	**9,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**7.783,7**	ha	**89,4** %
NO URBANIZABLE	**6.925,4**	ha	**79,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**324,3**	ha	**3,7** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**468,7**	ha	**98,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,8**	ha	**1,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
955.584	**936.182**	**899.795**	**899.080**	**6.922**	**6.916**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UBRS. SECTOR PERIFURICO 3. CASA DON JUAN.**	**03/04/2008**	**2.694.011**	**528.662**	**0,0**	**0,0**	**4.067**	**4.067**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/11/2008** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

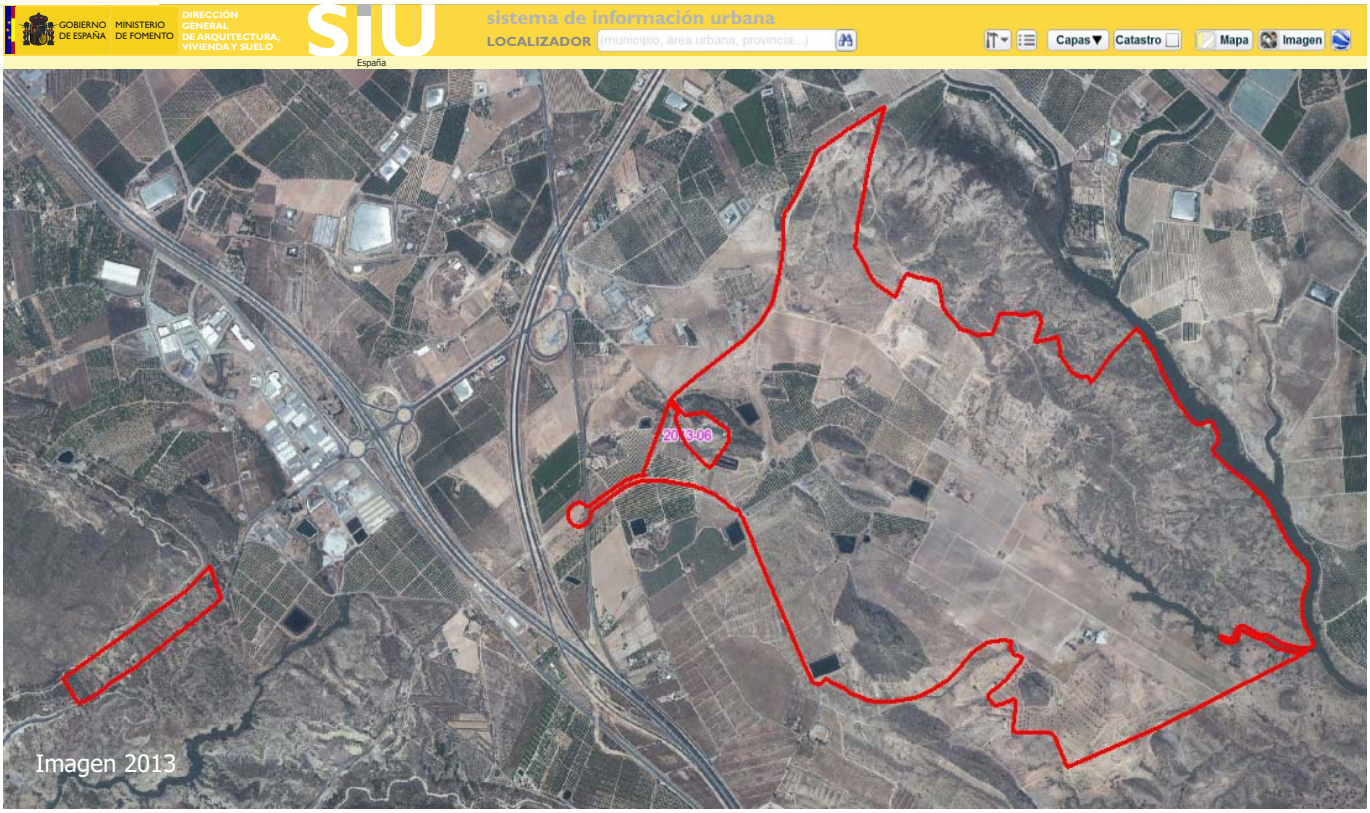
I. UBRS. SECTOR PERIFURICO 3. CASA DON JUAN.

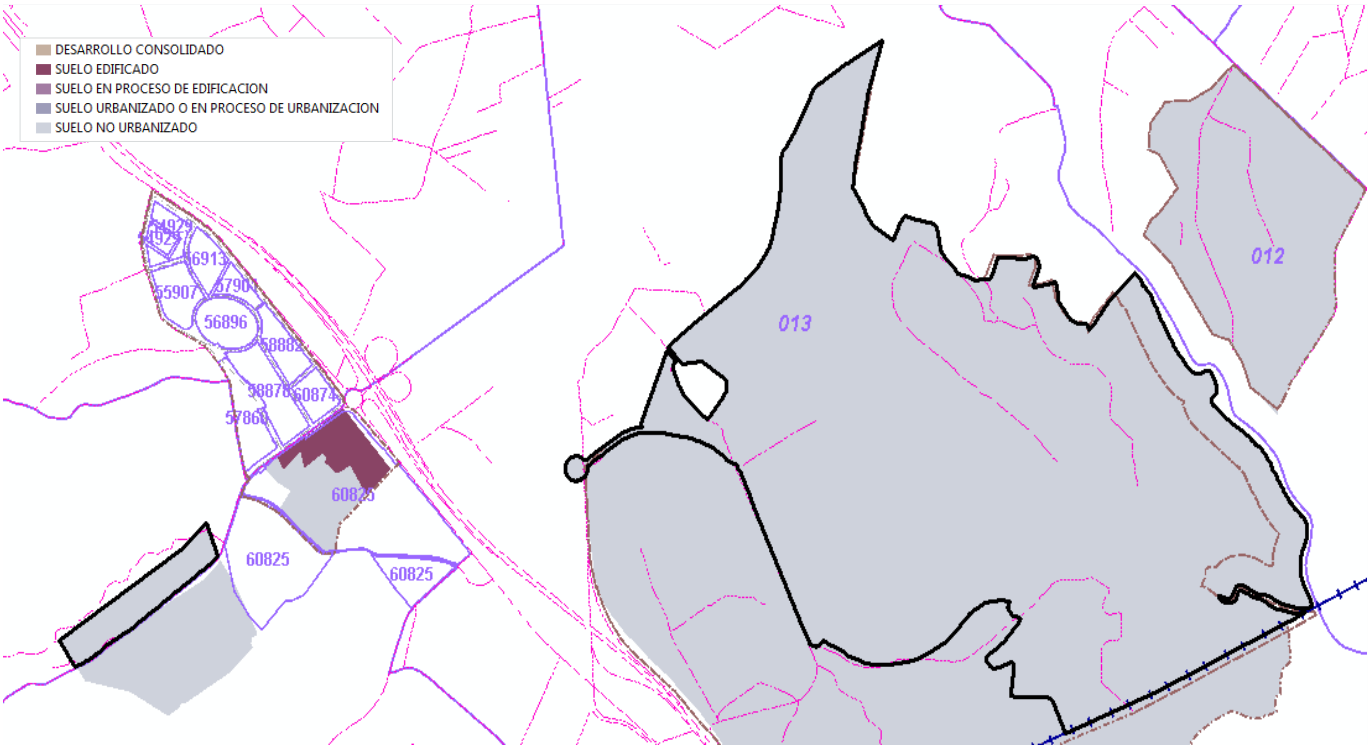
No Urbanizado

Blanca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.694.011	528.662	4.067	01/11/2008	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Bullas

Superficie total (ha): **8.246,3** Población en 2014: **12.061** Viviendas en 2011: **6.348** Código INE: **30012**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**147,3**	ha	**1,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**53,5**	ha	**0,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**197,0**	ha	**2,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**143,6**	ha	**1,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**7.901,9**	ha	**95,8** %
NO URBANIZABLE	**7.901,9**	ha	**95,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**93,5**	ha	**47,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**64,8**	ha	**32,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,4**	ha	**0,2** %
EDIFICADO	**6,9**	ha	**3,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**31,5**	ha	**16,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
611.569	**534.046**	**362.770**	**326.155**	**2.791**	**2.509**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **R6 - CARRASCALEJO**	**16/03/1995**	**550.508**	**137.052**	**0,0**	**0,0**	**1.054**	**1.054**

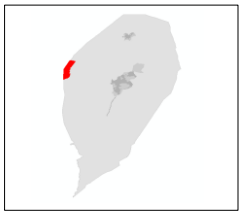
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2005** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

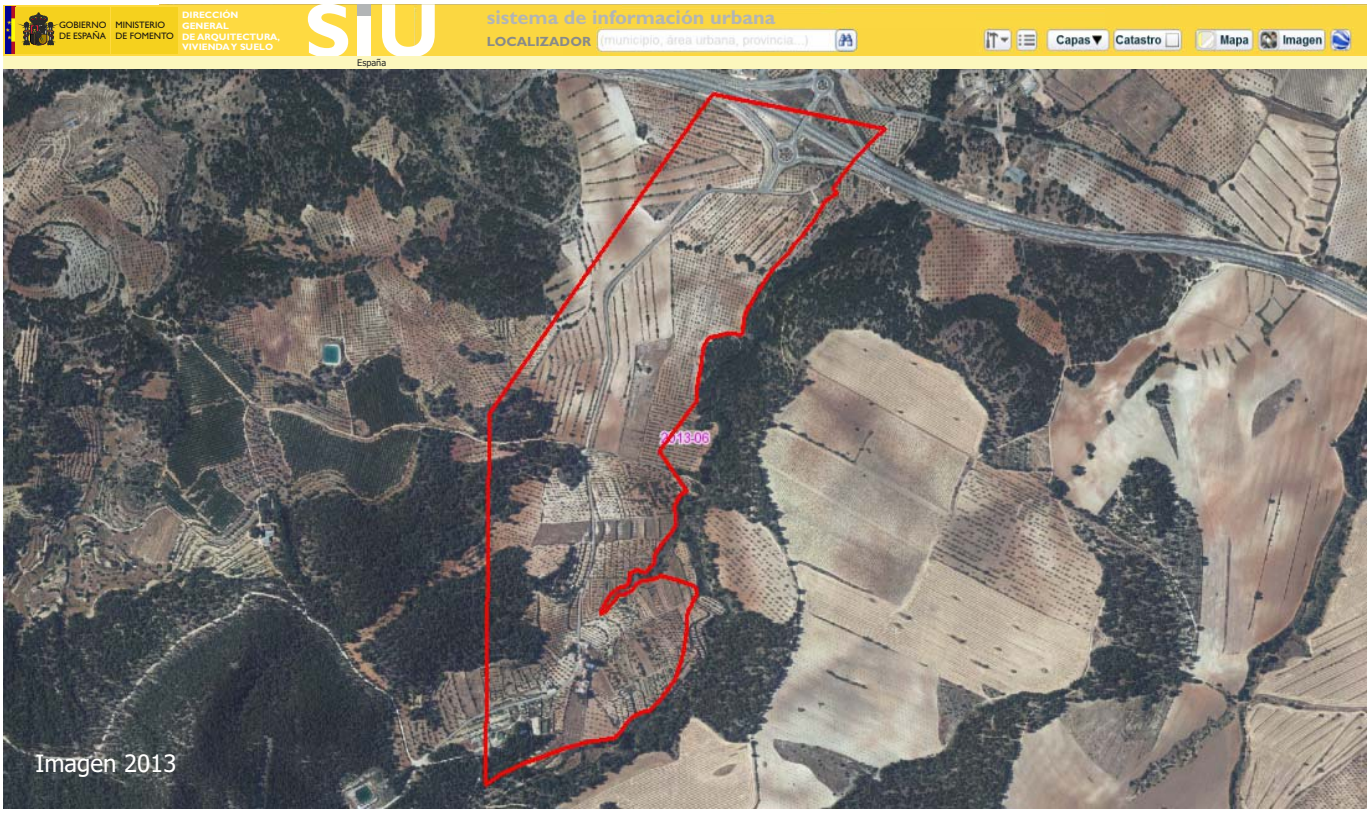
I. R6 - CARRASCALEJO

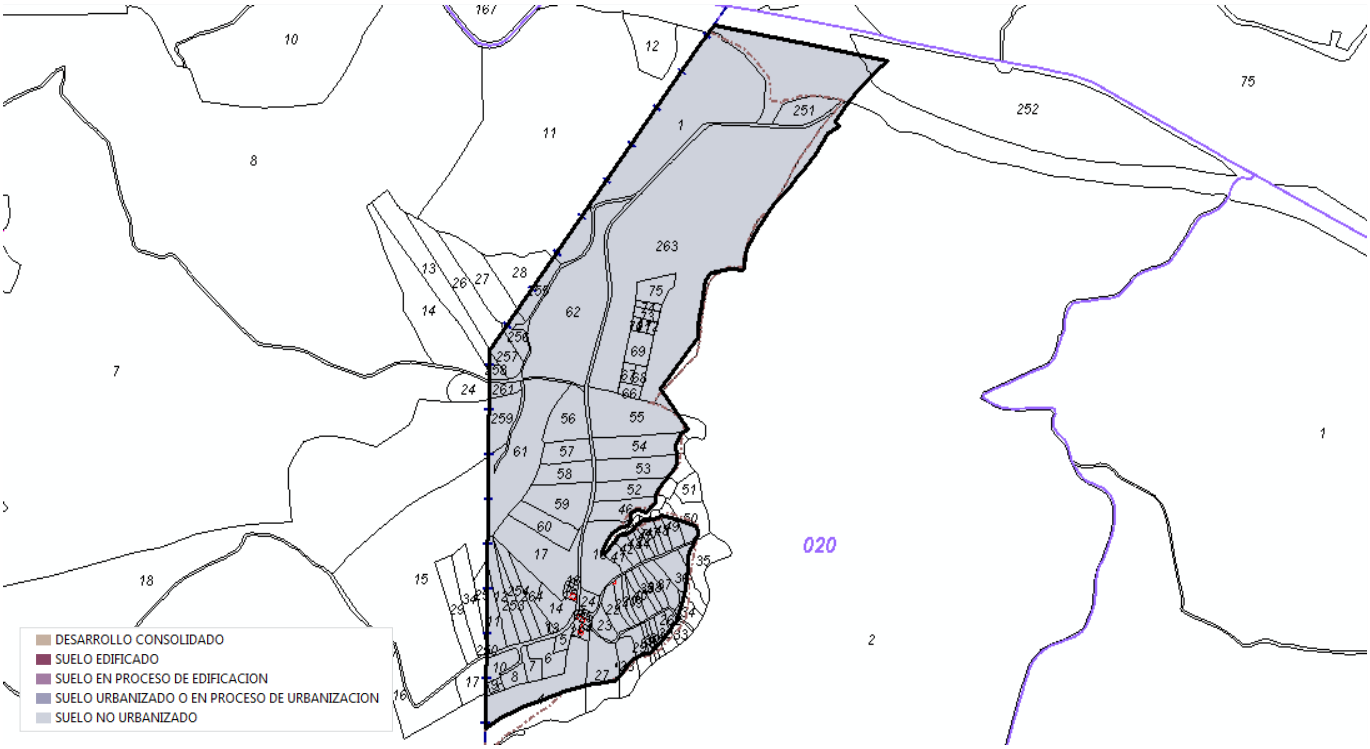
No Urbanizado

Bullas

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	550.508	137.052	1.054	01/07/2005	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Caravaca de la Cruz

Superficie total (ha): **85.971,1** Población en 2014: **26.280** Viviendas en 2011: **13.047** Código INE: **30015**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**559,1**	ha	**0,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**93,8**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.735,2**	ha	**2,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.641,4**	ha	**1,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**38.786,9**	ha	**45,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**83.618,2**	ha	**97,3** %
NO URBANIZABLE	**44.831,3**	ha	**52,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**58,6**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.610,1**	ha	**92,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**104,3**	ha	**6,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**13,0**	ha	**0,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**7,9**	ha	**0,5** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.634.598	**3.561.057**	**2.754.127**	**2.680.586**	**21.186**	**20.620**

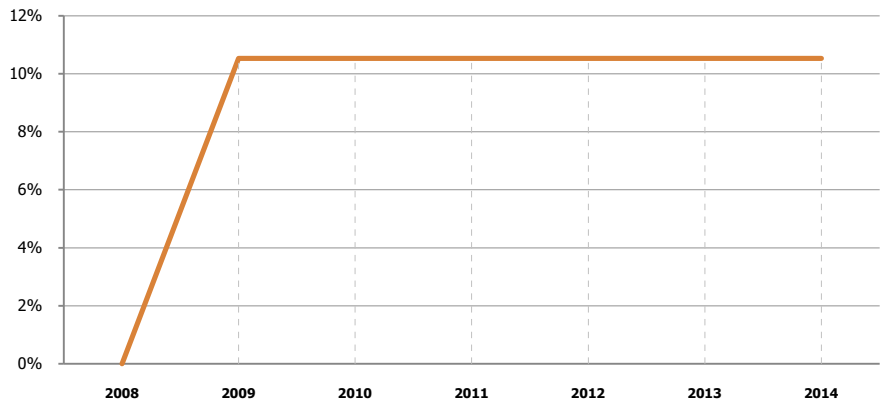
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UR-S16 EL ROBLECILLO**	**09/12/2008**	**9.011.679**	**1.080.402**	**0,0**	**0,0**	**8.311**	**8.311**
UR-S18 ENSANCHE OESTE	**09/12/2008**	**355.798**	**133.024**	**4,9**	**0,0**	**1.023**	**1.023**
II. **UR-S5 CASABLANCA**	**09/12/2008**	**674.973**	**159.469**	**100,0**	**10,5**	**1.227**	**1.098**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/02/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
UR-S5 CASABLANCA	11%	**11%**

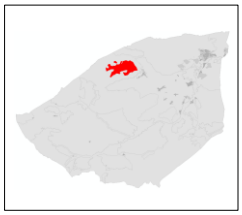
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

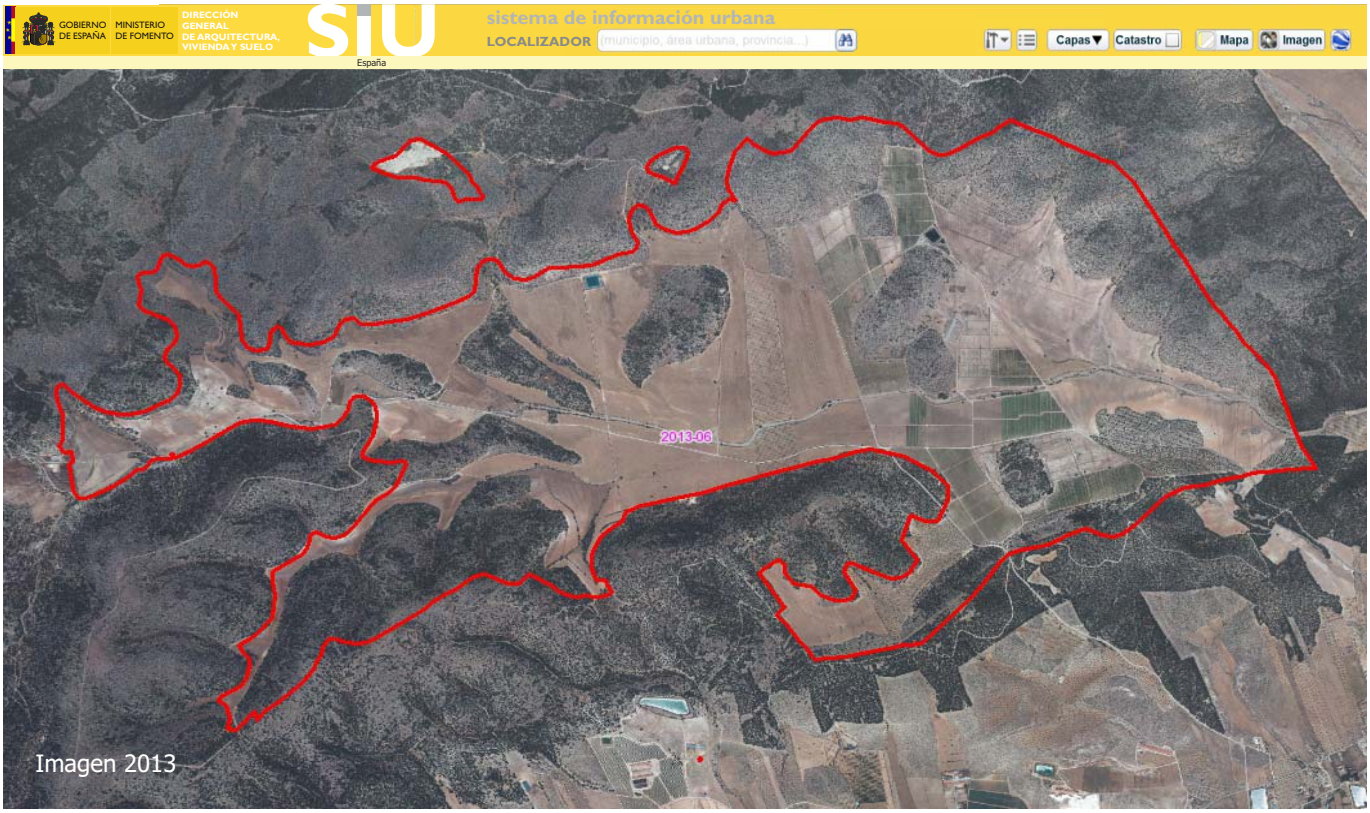
I. UR-S16 EL ROBLECILLO

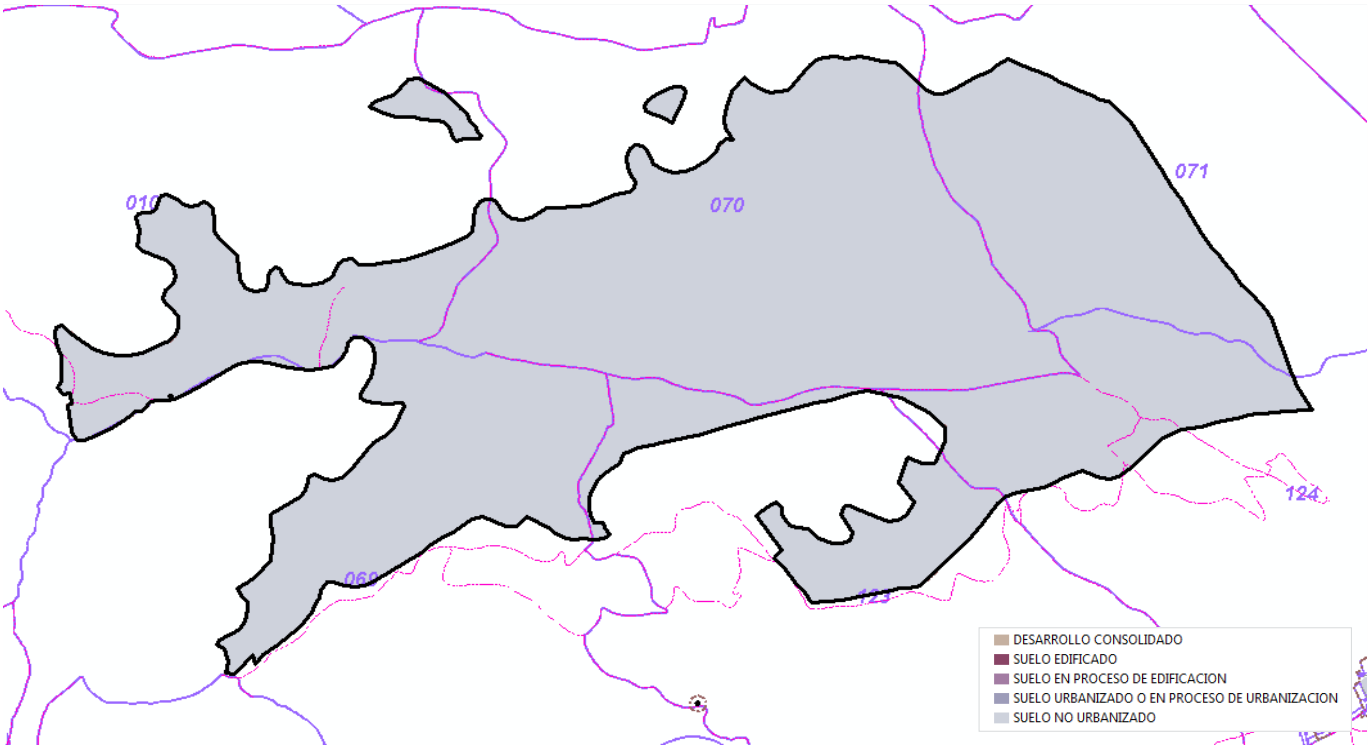
No Urbanizado

Caravaca de la Cruz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	9.011.679	1.080.402	8.311	01/02/2009	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







II. UR-S5 CASABLANCA

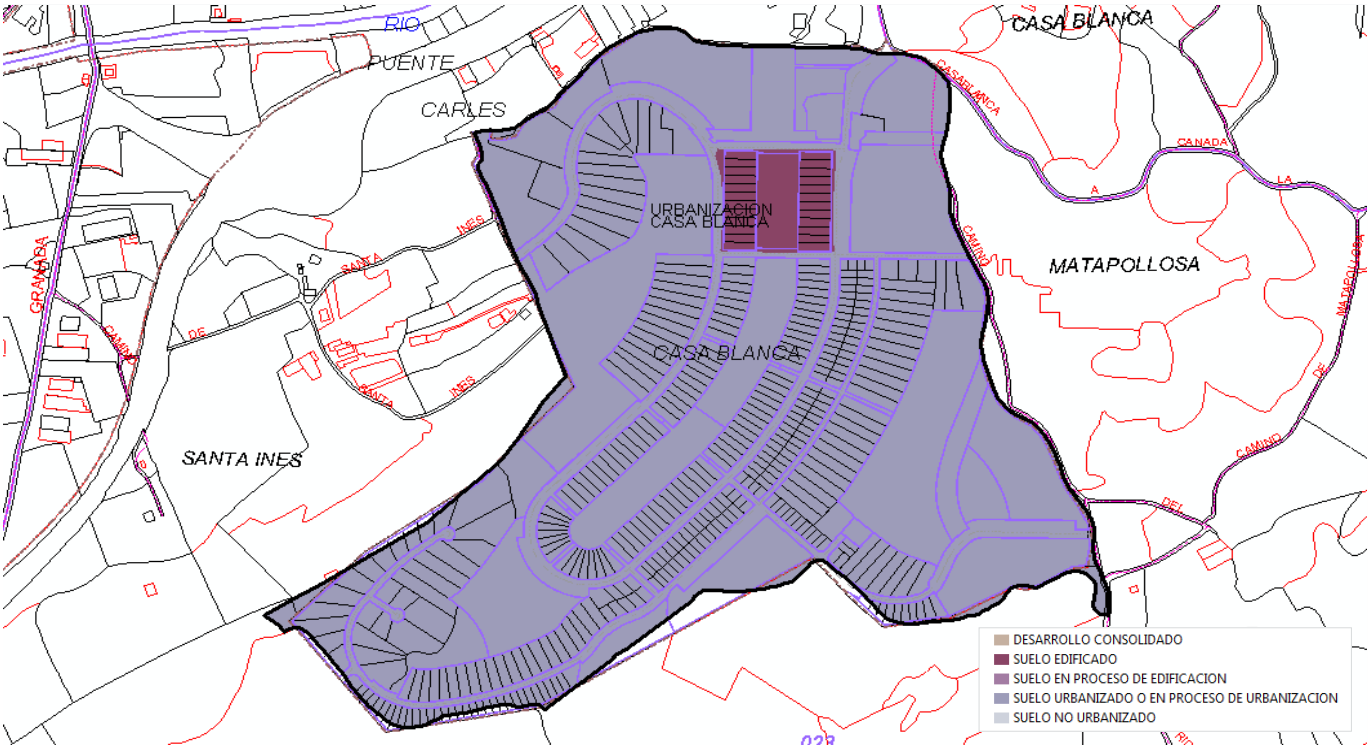
Urbanizado en proceso de edificación

Caravaca de la Cruz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	674.973	159.469	1.227	01/02/2009	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	10,5% *(Catastro 2011)*	**10,5%** *(Catastro 2014)*





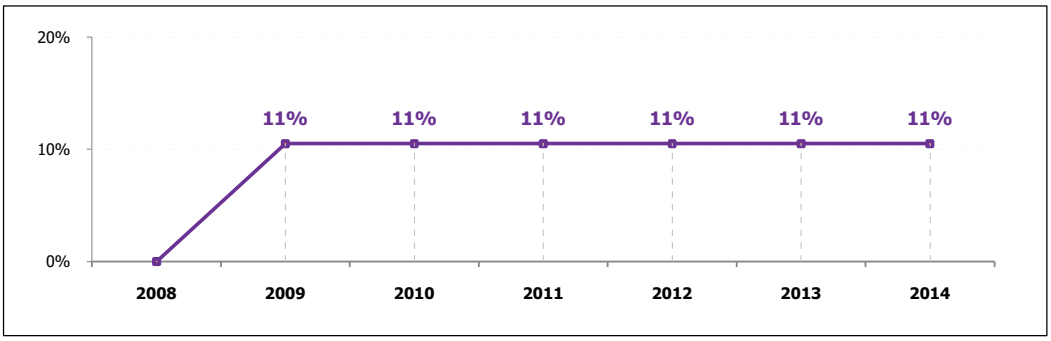


II. UR-S5 CASABLANCA

Urbanizado en proceso de edificación

Caravaca de la Cruz

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	10,5%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
142.678	**1.098**

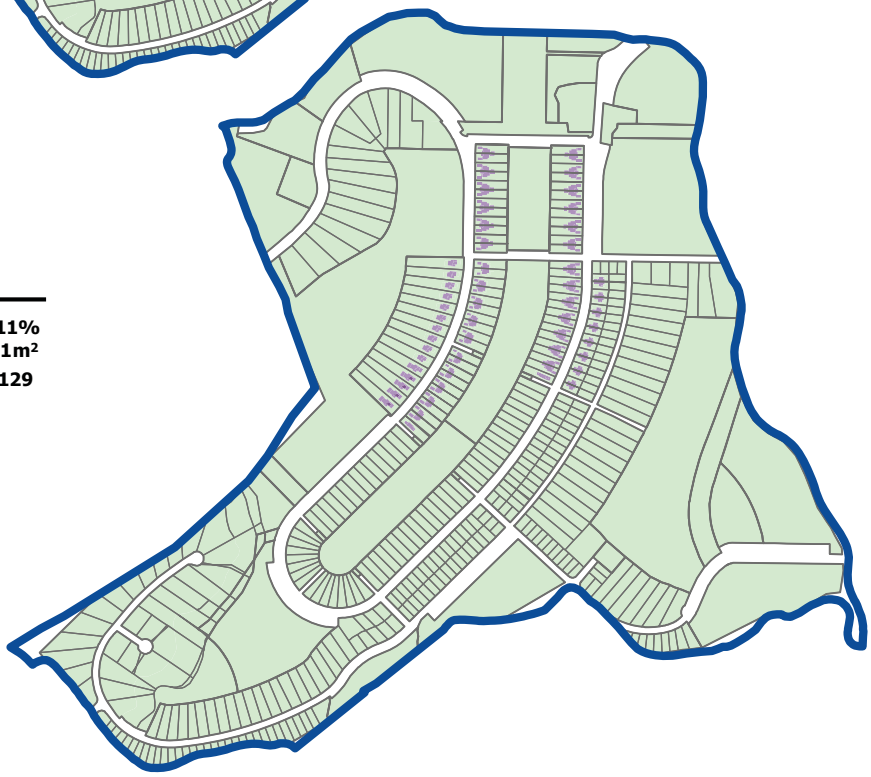
2008

GRADO EDIFICACIÓN	**0%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**0 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**0**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**11%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**16.791m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**129**



Cartagena

Superficie total (ha): **56.085,9** Población en 2014: **216.451** Viviendas en 2011: **115.749** Código INE: **30016**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**4.210,5**	ha	**7,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**430,6**	ha	**0,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**2.660,6**	ha	**4,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**2.230,0**	ha	**4,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**7.426,1**	ha	**13,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**47.634,8**	ha	**84,9** %
NO URBANIZABLE	**40.208,7**	ha	**71,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.580,0**	ha	**2,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.507,5**	ha	**56,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**992,7**	ha	**37,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,8**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**87,4**	ha	**3,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**71,2**	ha	**2,7** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
11.416.531	**10.795.922**	**5.729.420**	**5.349.553**	**47.831**	**44.751**

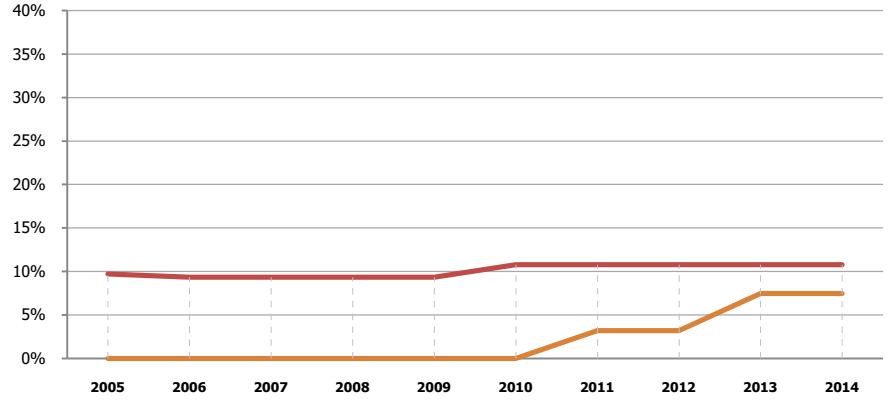
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
BARRIO PERAL I	**29/12/2011**	**369.771**	**136.000**	**3,5**	**4,2**	**1.046**	**1.002**
IV. **BUENOS AIRES**	**29/12/2011**	**232.988**	**177.000**	**100,0**	**7,5**	**1.362**	**1.260**
II. **CARTAGENA CENTRO 1.1**	**29/12/2011**	**1.017.488**	**412.500**	**0,0**	**0,7**	**3.173**	**3.152**
III. **CARTAGENA CENTRO 1.2**	**29/12/2011**	**982.500**	**380.000**	**9,1**	**0,0**	**2.923**	**2.923**
CARTAGENA OESTE 5.2	**29/12/2011**	**713.928**	**345.000**	**13,6**	**0,0**	**2.494**	**2.494**
I. **EL HONDON**	**29/12/2011**	**891.892**	**545.000**	**73,5**	**0,0**	**6.025**	**6.025**
LOS DOLORES NORTE	**29/12/2011**	**338.972**	**147.300**	**16,8**	**0,1**	**1.306**	**1.304**
SECTOR RAMBLA	**29/12/2011**	**255.541**	**235.001**	**100,0**	**10,8**	**1.958**	**1.747**

[1] Fecha actualización información urbanística: **23/10/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
BUENOS AIRES	3%	**7%**
SECTOR RAMBLA	11%	**11%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

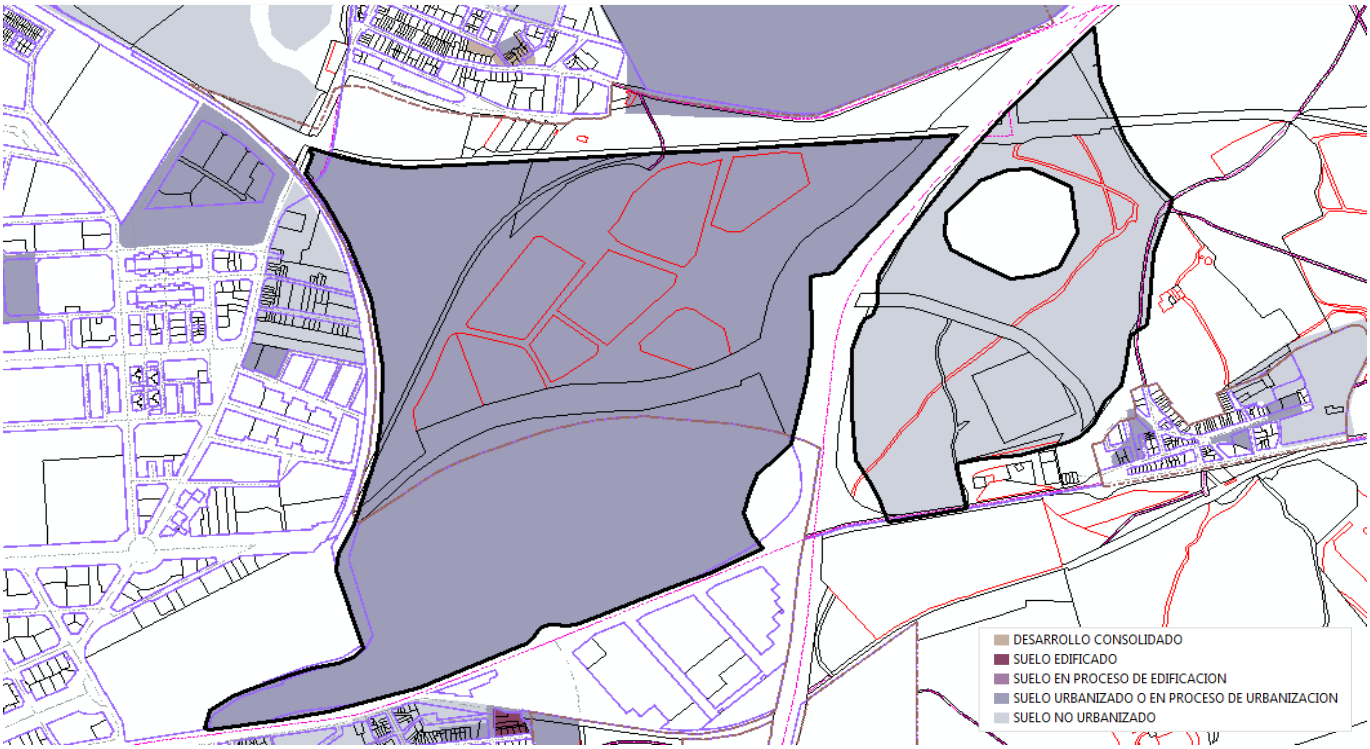
I. EL HONDON

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cartagena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	891.892	545.000	6.025	23/10/2012	**Urbanización**	---	**73,5%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*





II. CARTAGENA CENTRO 1.1

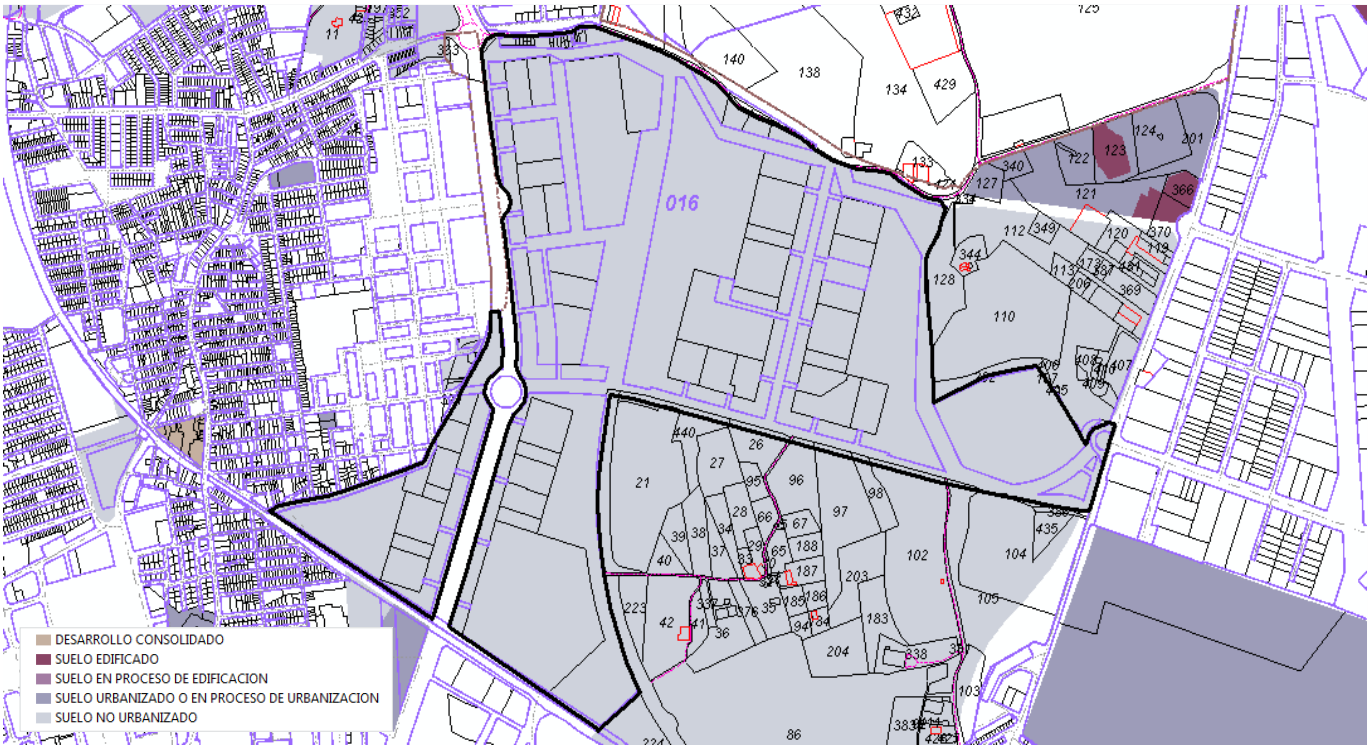
No Urbanizado

Cartagena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.017.488	412.500	3.173	23/10/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.7%** *(Catastro 2014)*







III. CARTAGENA CENTRO 1.2

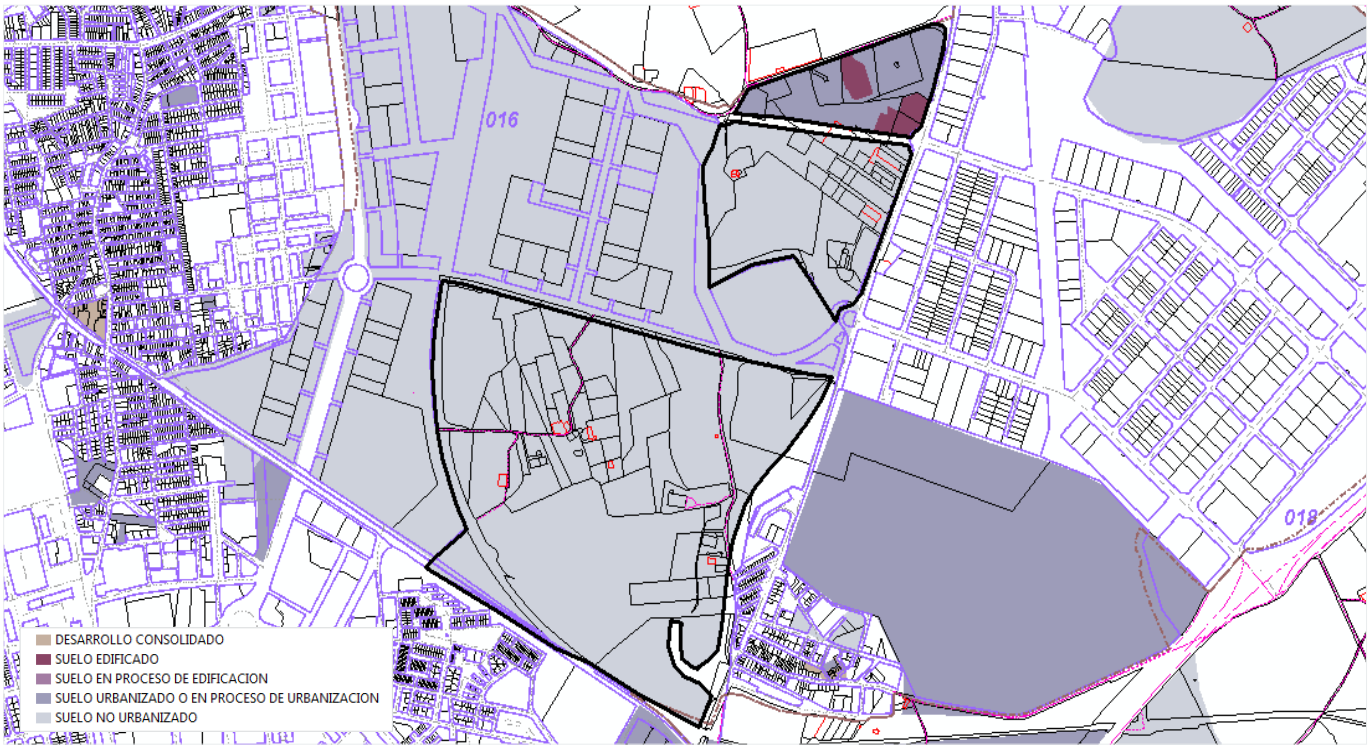
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Cartagena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	982.500	380.000	2.923	23/10/2012	**Urbanización**	---	**9,1%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

IV. BUENOS AIRES

Urbanizado en proceso de edificación

Cartagena

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	232.988	177.000	1.362	23/10/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	3,2% *(Catastro 2011)*	**7,5%** *(Catastro 2014)*







Ceutí

Superficie total (ha): **1.035,0** Población en 2014: **11.035** Viviendas en 2011: **5.140** Código INE: **30018**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**149,6**	ha	**14,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**98,5**	ha	**9,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**225,2**	ha	**21,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**126,7**	ha	**12,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**573,2**	ha	**55,4** %
NO URBANIZABLE	**573,2**	ha	**55,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**87,0**	ha	**8,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**129,5**	ha	**57,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**14,6**	ha	**6,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**1,7**	ha	**0,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.373.905	**1.148.531**	**644.539**	**540.229**	**4.954**	**4.153**

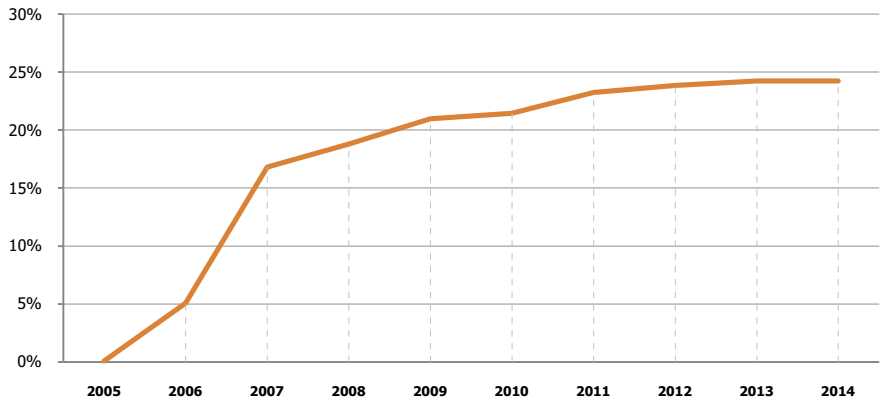
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUR-3 PP LA TEJERA**	**11/08/2006**	**335.492**	**352.172**	**100,0**	**24,2**	**2.709**	**2.053**
II. **URSR-1**	**11/08/2006**	**441.610**	**229.636**	**0,0**	**0,0**	**1.766**	**1.766**

[1] Fecha actualización información urbanística: **21/12/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUR-3 PP LA TEJERA	23%	**24%**

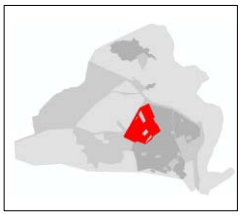
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. SUR-3 PP LA TEJERA

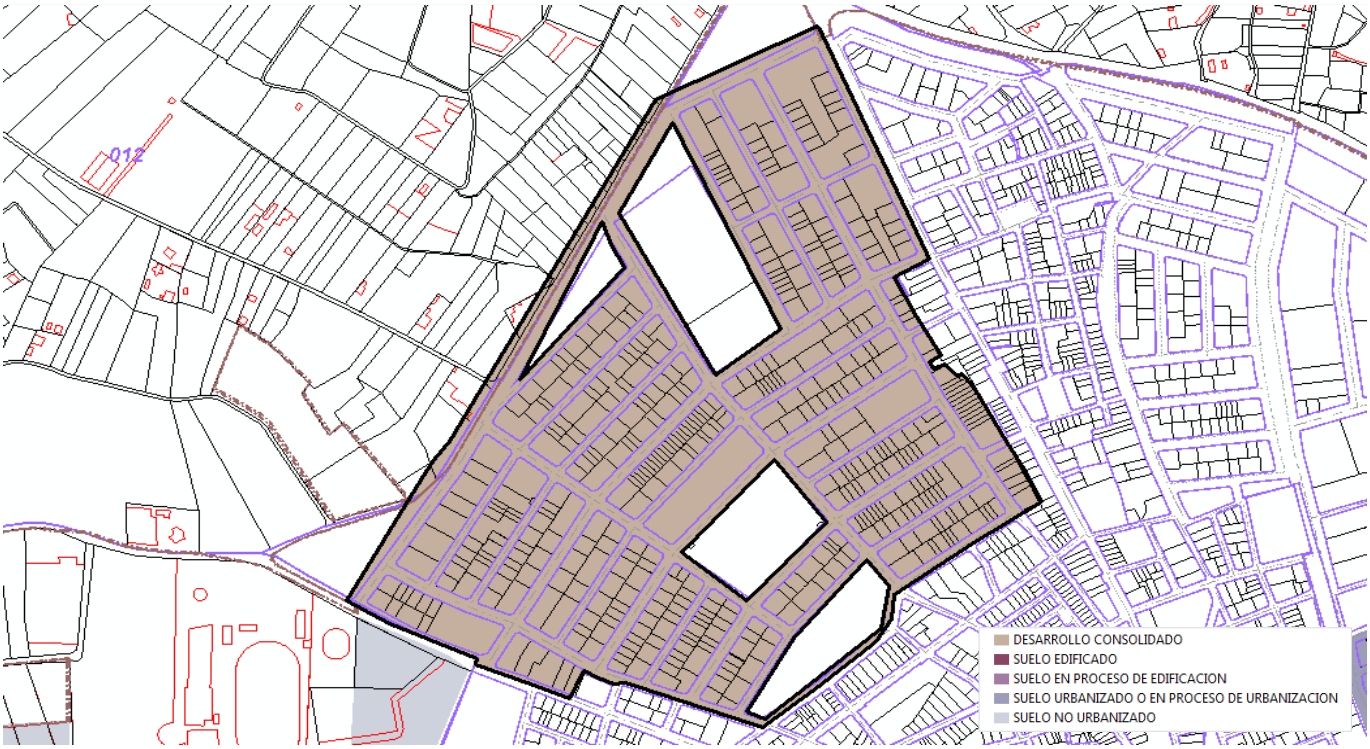
Urbanizado en proceso de edificación

Ceutí

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	335.492	352.172	2.709	21/12/2007	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2005)*	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	23,2% *(Catastro 2011)*	**24,2%** *(Catastro 2014)*





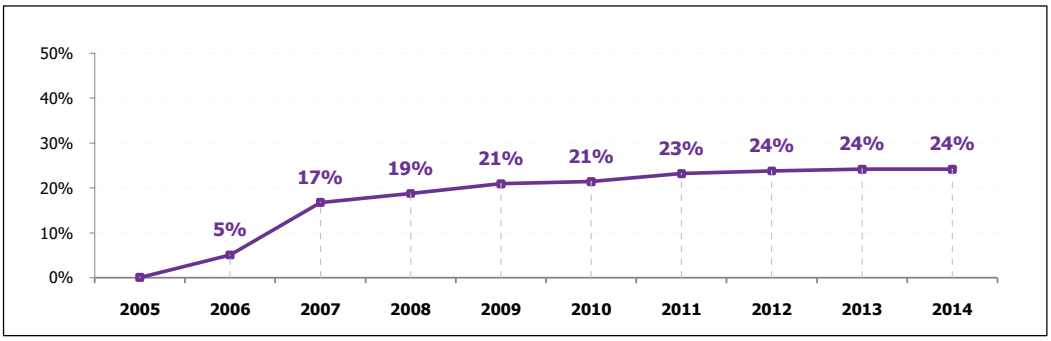


I. SUR-3 PP LA TEJERA

Urbanizado en proceso de edificación

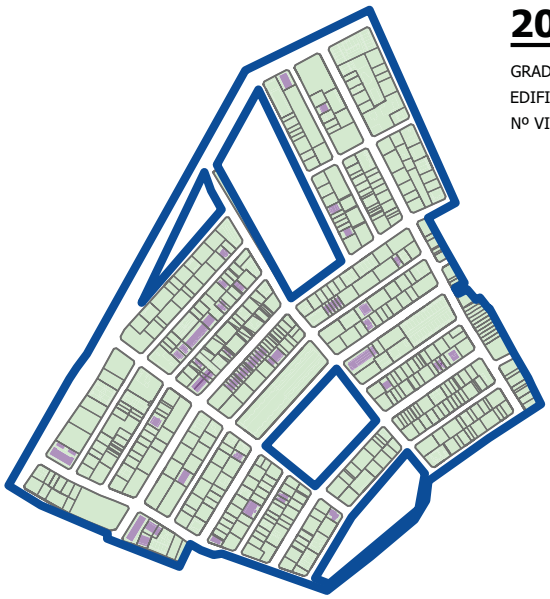
Ceutí

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	24,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
266.839	2.053



2006

GRADO EDIFICACIÓN	**5%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**17.889 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**138**

2008

GRADO EDIFICACIÓN	**19%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**66.214 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**509**





2014

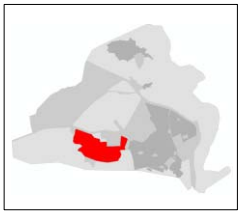
GRADO EDIFICACIÓN	**24%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**85.333 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**656**

II. URSR-1

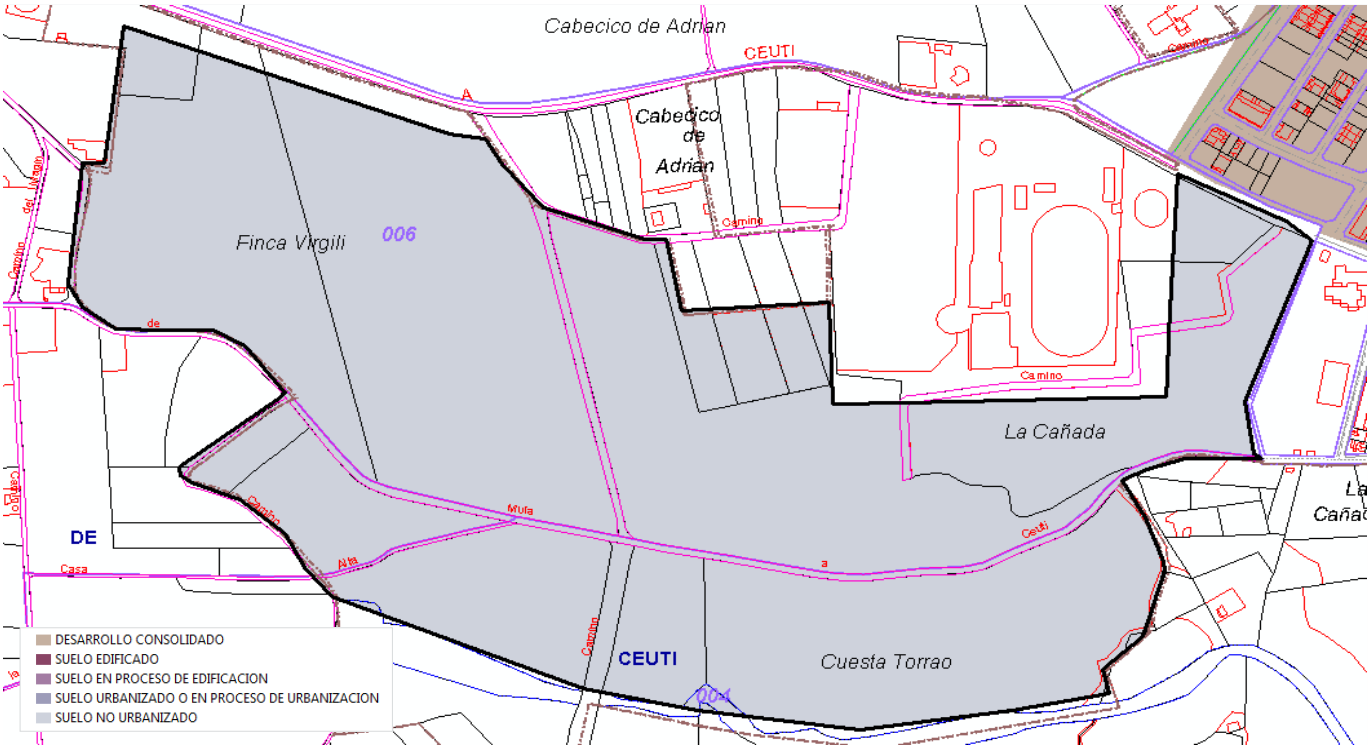
No Urbanizado

Ceutí

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	441.610	229.636	1.766	21/12/2007	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2005)*	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Cieza

Superficie total (ha): **36.541,1** Población en 2014: **35.064** Viviendas en 2011: **14.649** Código INE: **30019**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**231,4**	ha	**0,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**180,0**	ha	**0,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.782,3**	ha	**4,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.602,3**	ha	**4,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**537,1**	ha	**1,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**34.226,3**	ha	**93,7** %
NO URBANIZABLE	**33.689,2**	ha	**92,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**301,2**	ha	**0,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.649,7**	ha	**92,6** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**51,3**	ha	**2,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**36,1**	ha	**2,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**43,5**	ha	**2,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.547.635	**4.478.338**	**3.211.458**	**3.163.258**	**24.704**	**24.333**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SUS-6	**31/10/2008**	**168.963**	**137.081**	**0,0**	**0,0**	**1.054**	**1.054**
	SUS-7	**31/10/2008**	**195.943**	**147.524**	**6,2**	**0,0**	**1.135**	**1.135**
II.	**SUS-A-I**	**31/10/2008**	**1.938.096**	**412.998**	**0,0**	**0,0**	**3.177**	**3.177**
	SUS-A-II	**31/10/2008**	**1.851.545**	**392.242**	**0,0**	**0,0**	**3.017**	**3.017**
	SUS-A-III	**31/10/2008**	**1.132.961**	**225.876**	**0,0**	**0,0**	**1.738**	**1.738**
	SUS-B	**31/10/2008**	**944.260**	**208.094**	**0,0**	**0,0**	**1.601**	**1.601**
	SUS-E	**31/10/2008**	**1.303.135**	**180.250**	**0,0**	**0,0**	**1.387**	**1.387**
I.	**SUS-F**	**31/10/2008**	**2.471.952**	**460.229**	**0,0**	**0,0**	**3.540**	**3.540**

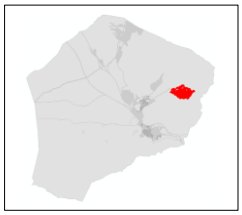
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/06/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUS-F

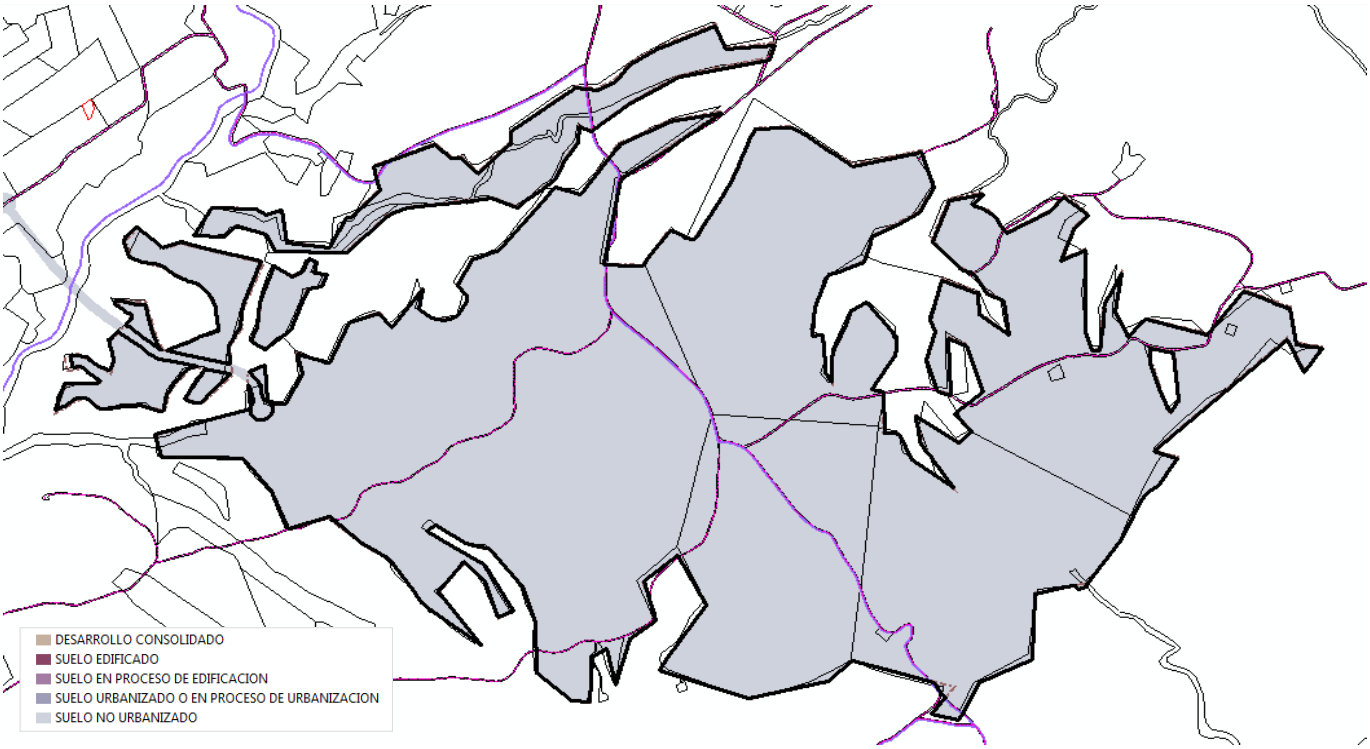
No Urbanizado

Cieza

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.471.952	460.229	3.540	01/06/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







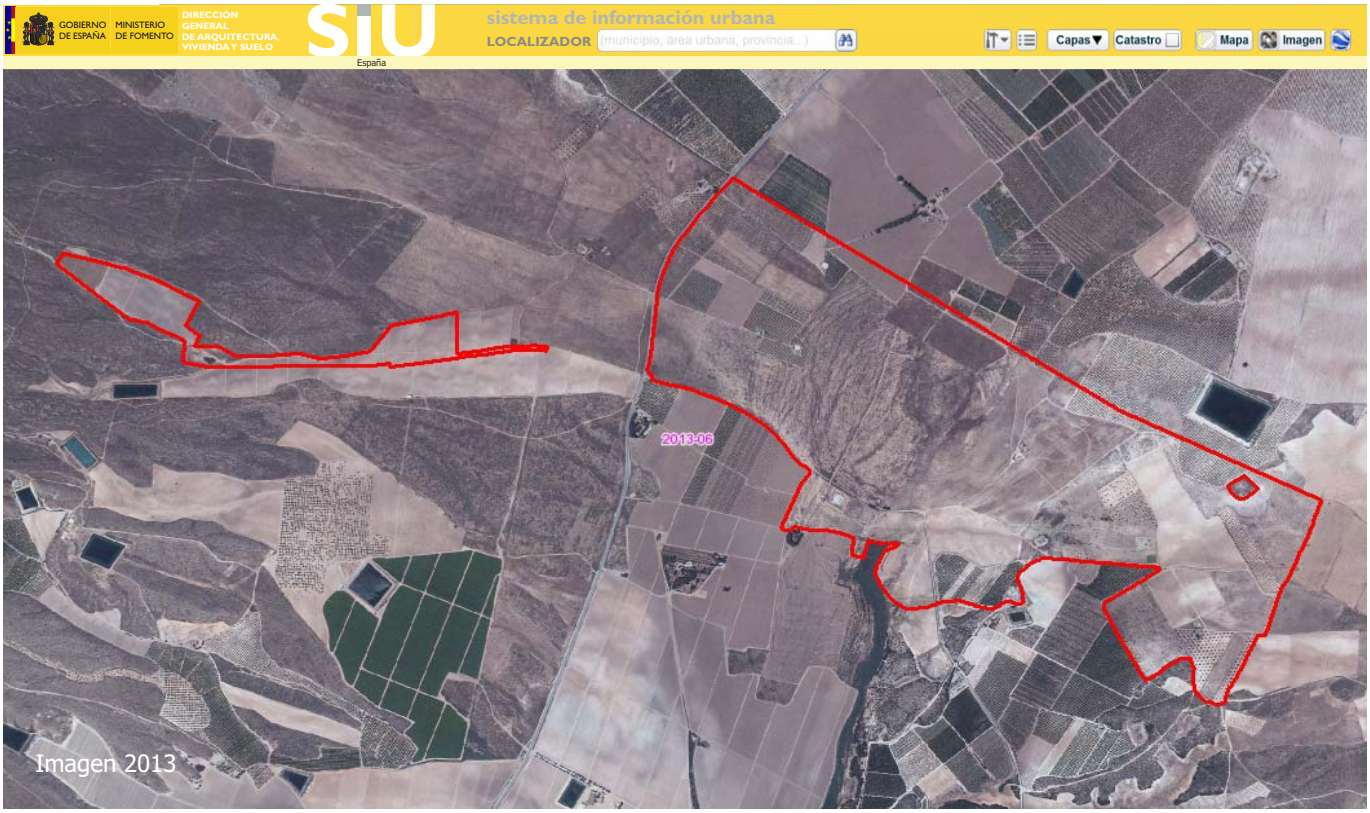
II. SUS-A-I

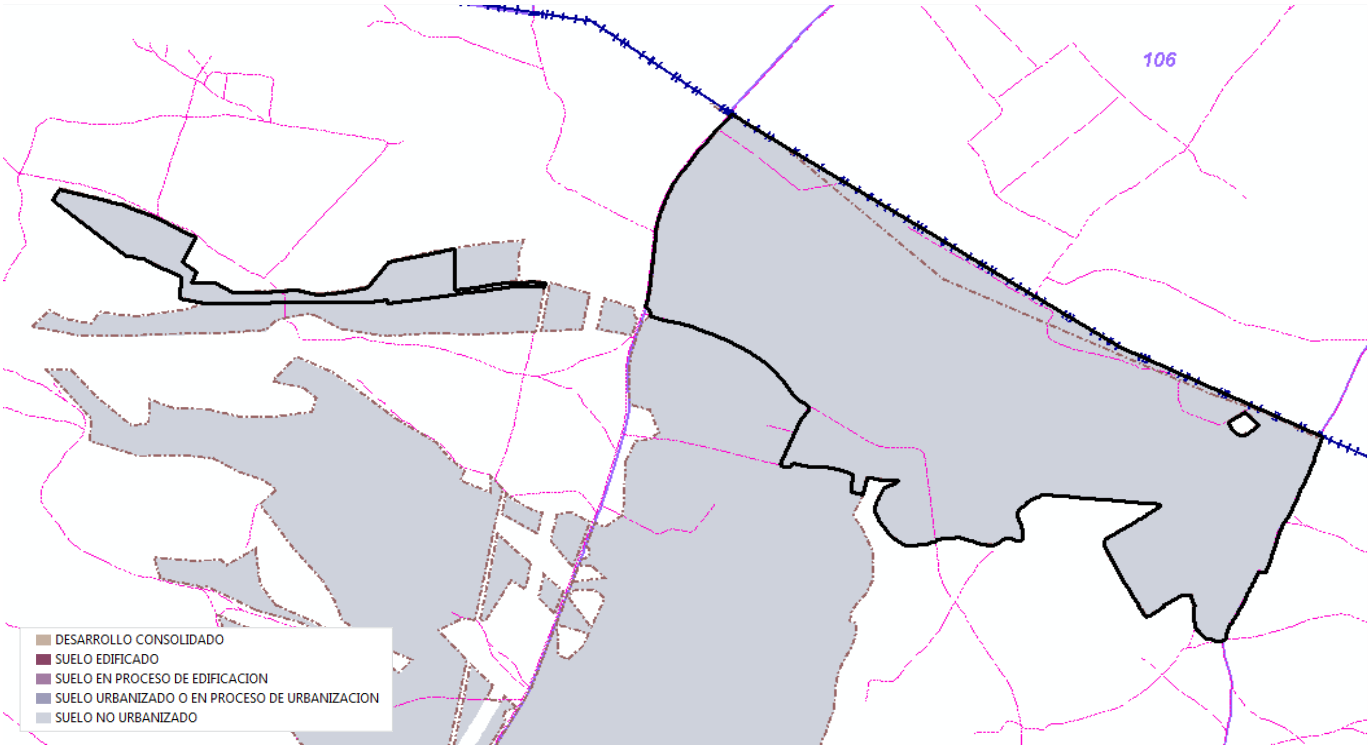
No Urbanizado

Cieza

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.938.096	412.998	3.177	01/06/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Fortuna

Superficie total (ha): **14.934,0** Población en 2014: **9.714** Viviendas en 2011: **4.821** Código INE: **30020**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**212,7**	ha	**1,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**26,1**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.393,6**	ha	**9,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.367,5**	ha	**9,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**4.055,0**	ha	**27,2** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**11.808,5**	ha	**79,1** %
NO URBANIZABLE	**7.753,5**	ha	**51,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.519,2**	ha	**10,2**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.041,1**	ha	**74,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**279,2**	ha	**20,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**8,1**	ha	**0,6** %
EDIFICADO	**32,7**	ha	**2,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**33,6**	ha	**2,4** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.121.172	**4.041.865**	**2.799.886**	**2.720.579**	**21.538**	**20.928**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	UZS - ZR16	**02/07/2009**	**1.784.001**	**351.133**	**100,0**	**0,0**	**2.701**	**2.701**
I.	**UZS - ZR18**	**02/07/2009**	**2.352.807**	**470.679**	**0,0**	**0,0**	**3.621**	**3.621**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/03/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

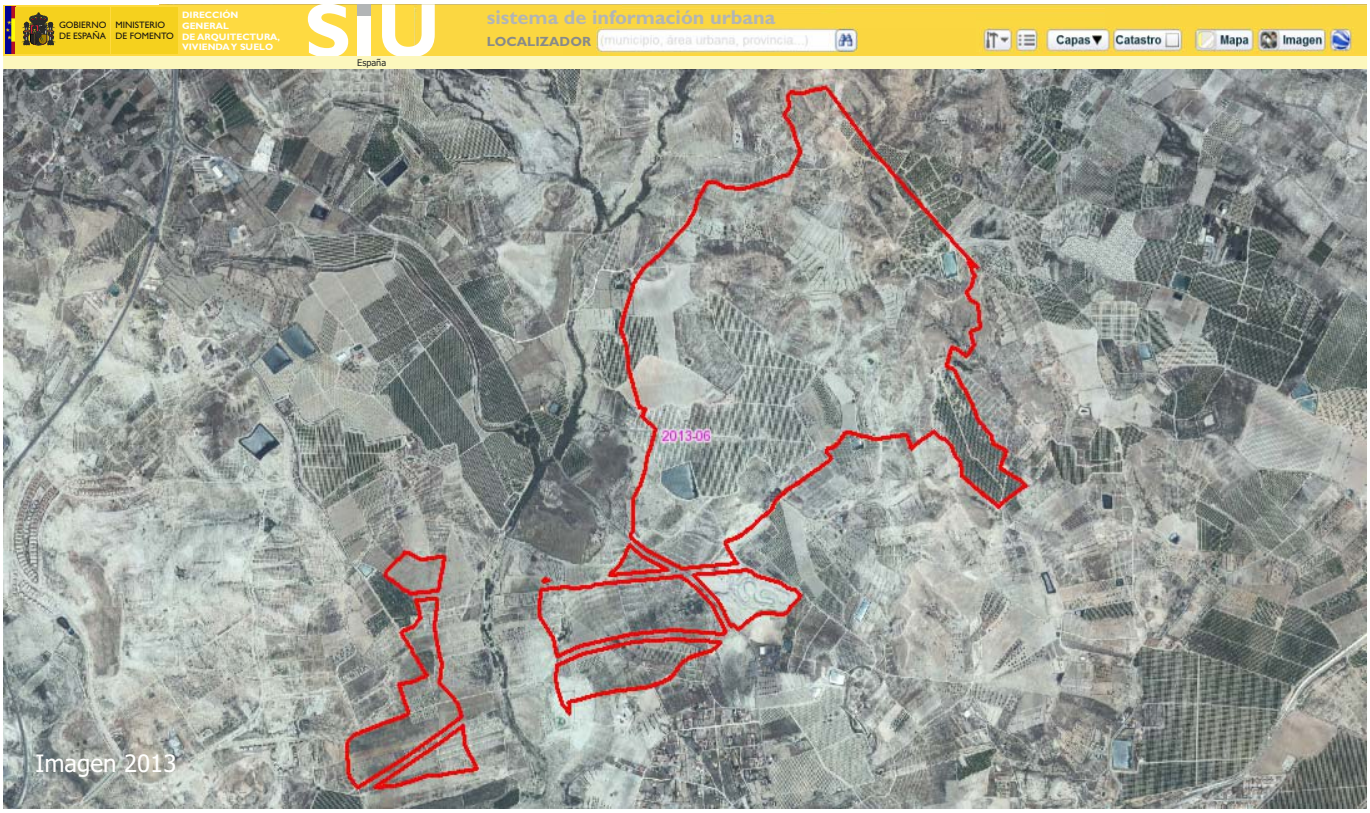
I. UZS - ZR18

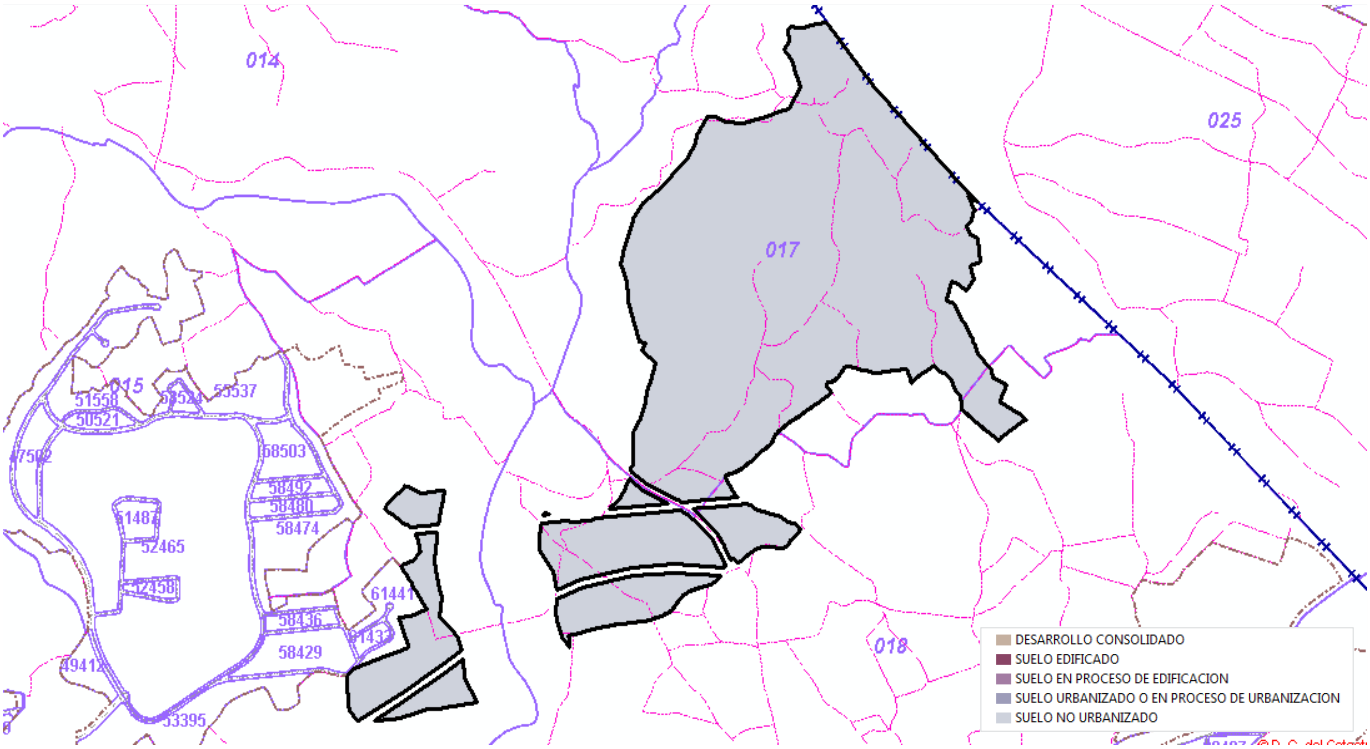
No Urbanizado

Fortuna

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.352.807	470.679	3.621	01/03/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Fuente Álamo de Murcia

Superficie total (ha): **27.415,8** Población en 2014: **16.338** Viviendas en 2011: **9.363** Código INE: **30021**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**510,0**	ha	**1,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.881,4**	ha	**6,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.881,4**	ha	**6,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**690,4**	ha	**2,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**24.342,0**	ha	**88,8** %
NO URBANIZABLE	**23.651,6**	ha	**86,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**682,3**	ha	**2,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.388,4**	ha	**73,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**320,8**	ha	**17,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**6,6**	ha	**0,3** %
EDIFICADO	**165,7**	ha	**8,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
6.504.602	**6.221.538**	**3.744.255**	**3.518.085**	**28.802**	**27.062**

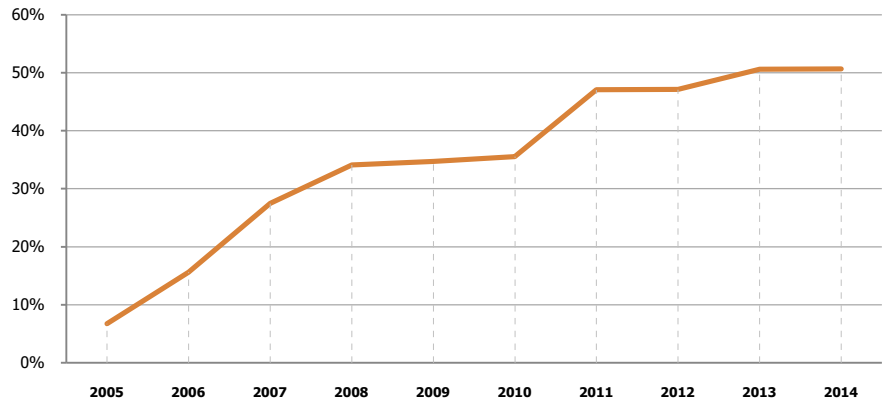
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SUES1_N11. RESIDENCIAL F. ALAMO.	**02/10/2001**	**375.280**	**193.086**	**0,0**	**0,0**	**1.485**	**1.485**
	SUES1_N16. RESIDENCIAL F. ALAMO.	**02/10/2001**	**477.809**	**239.586**	**0,0**	**0,0**	**1.843**	**1.843**
	SUES1_N18. RESIDENCIAL F. ALAMO.	**02/10/2001**	**275.101**	**133.021**	**2,6**	**0,0**	**1.023**	**1.023**
	SUES1_N19. RESIDENCIAL F. ALAMO.	**02/10/2001**	**352.598**	**175.732**	**5,7**	**0,0**	**1.352**	**1.352**
II.	**SUES1_N20. RESIDENCIAL F. ALAMO.**	**02/10/2001**	**656.601**	**328.026**	**0,0**	**0,0**	**2.523**	**2.523**
	SUES1_N21. RESIDENCIAL F. ALAMO.	**02/10/2001**	**480.584**	**240.539**	**9,1**	**0,0**	**1.850**	**1.850**
	SUES1_N22. RESIDENCIAL F. ALAMO.	**02/10/2001**	**371.871**	**190.288**	**4,2**	**0,0**	**1.464**	**1.464**
	SUES1_N24. RESIDENCIAL F. ALAMO.	**02/10/2001**	**276.872**	**136.054**	**4,8**	**0,0**	**1.047**	**1.047**
	SUES1_N8. 1. RESIDENCIAL HACIENDA DEL ALAMO.	**02/10/2001**	**2.139.232**	**257.625**	**0,0**	**0,0**	**1.982**	**1.982**
I.	**SUES1_N8. RESIDENCIAL HACIENDA DEL ALAMO.**	**02/10/2001**	**3.369.524**	**396.863**	**100,0**	**50,7**	**3.053**	**1.506**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/04/2006** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SUES1_N8. RESIDENCIAL HACIENDA DEL ALAMO.	47%	**51%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

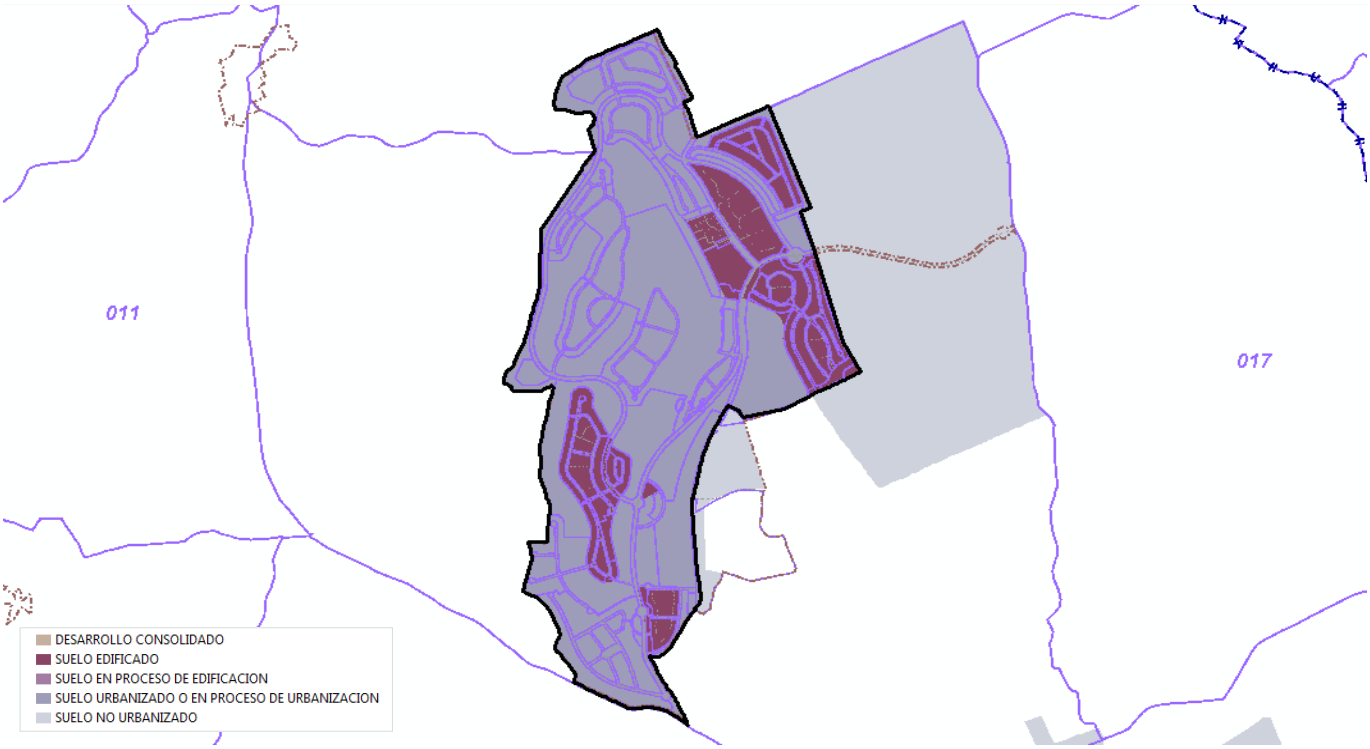
I. SUES1_N8. RESIDENCIAL HACIENDA DEL ALAMO. Fuente Álamo de Murcia

Urbanizado en proceso de edificación

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.369.524	396.863	3.053	01/04/2006	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	47,1% *(Catastro 2011)*	**50,7%** *(Catastro 2014)*





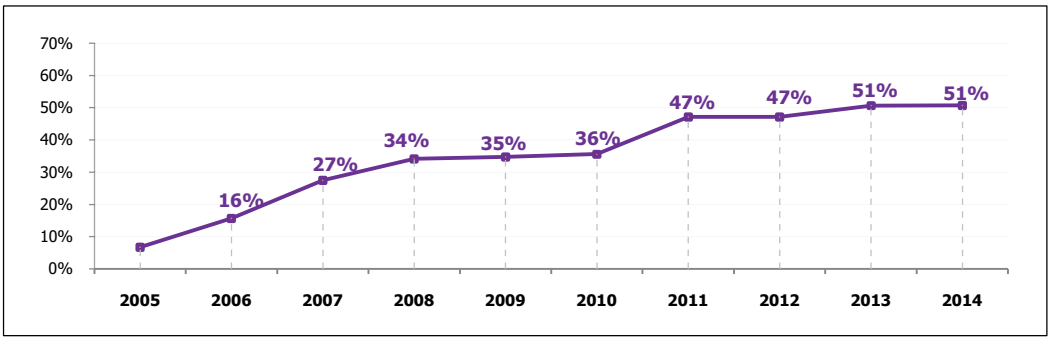


I. SUES1_N8. RESIDENCIAL HACIENDA DEL ALAMO.

Urbanizado en proceso de edificación

Fuente Álamo de Murcia

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	50,7%

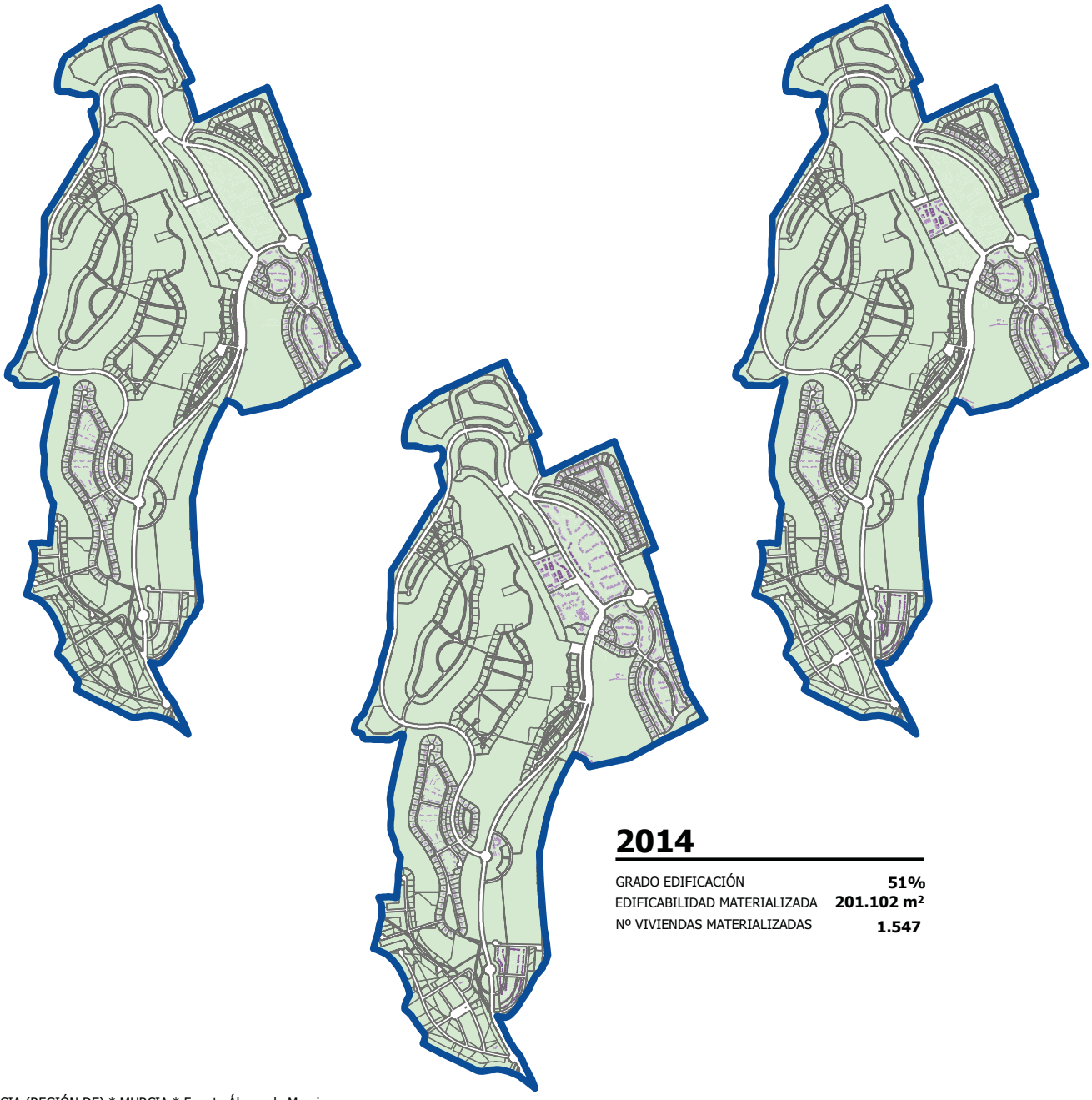
EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
195.761	**1.506**

2006

GRADO EDIFICACIÓN	**16 %**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**62.012 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**477**

2009

GRADO EDIFICACIÓN	**35 %**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**137.723 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.059**



2014

GRADO EDIFICACIÓN	**51%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**201.102 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**1.547**

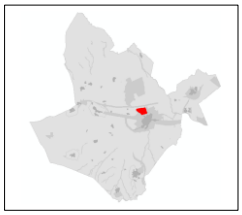
MURCIA (REGIÓN DE) * MURCIA * Fuente Álamo de Murcia

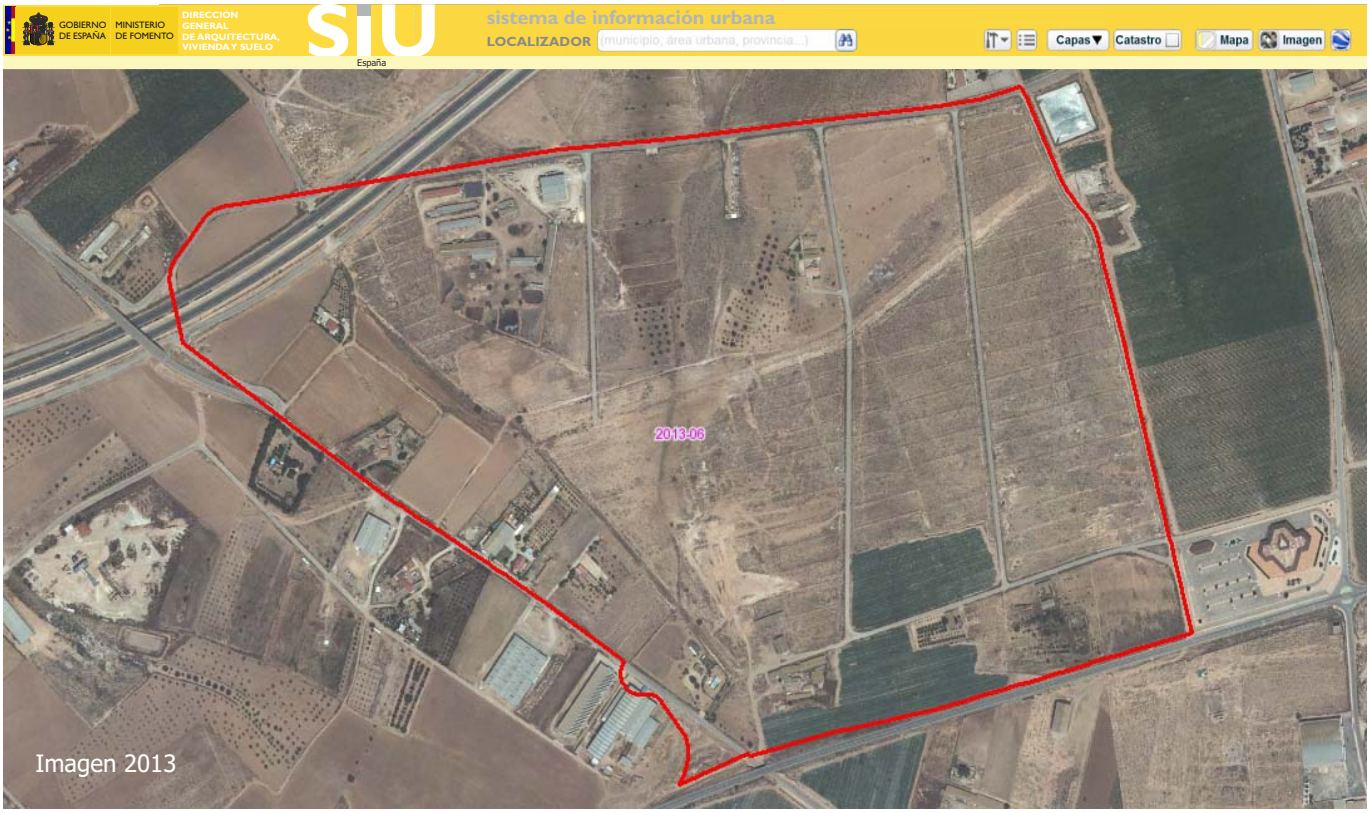
II. SUES1_N20. RESIDENCIAL F. ALAMO.

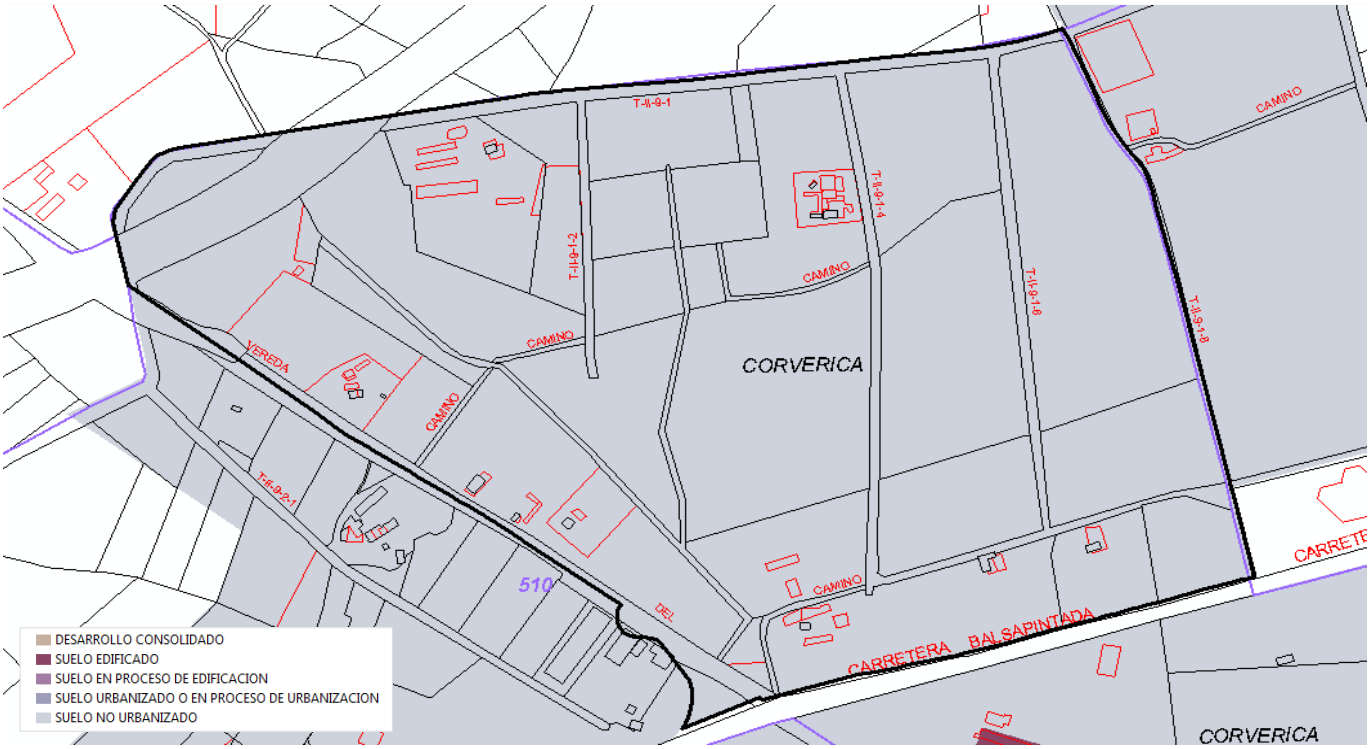
No Urbanizado

Fuente Álamo de Murcia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	656.601	328.026	2.523	01/04/2006	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Jumilla

Superficie total (ha): **96.948,6** Población en 2014: **25.476** Viviendas en 2011: **12.118** Código INE: **30022**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**467,2**	ha	**0,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**78,9**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**518,8**	ha	**0,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**439,9**	ha	**0,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**47.614,0**	ha	**49,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**93.286,0**	ha	**96,2** %
NO URBANIZABLE	**45.672,0**	ha	**47,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**2.676,6**	ha	**2,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**325,4**	ha	**62,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**150,8**	ha	**29,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,2**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**31,9**	ha	**6,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**10,5**	ha	**2,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.446.698	**2.297.430**	**707.283**	**660.254**	**5.441**	**5.079**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**UES/R3/DA. CRECIMIENTO RESIDENCIAL EN EL PRADO.**	**29/03/2004**	**159.664**	**142.356**	**0,0**	**0,1**	**1.095**	**1.094**

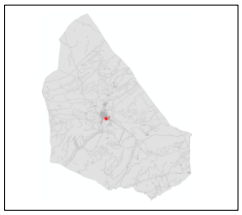
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/11/2005** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. UES/R3/DA. CRECIMIENTO RESIDENCIAL EN EL PRADO

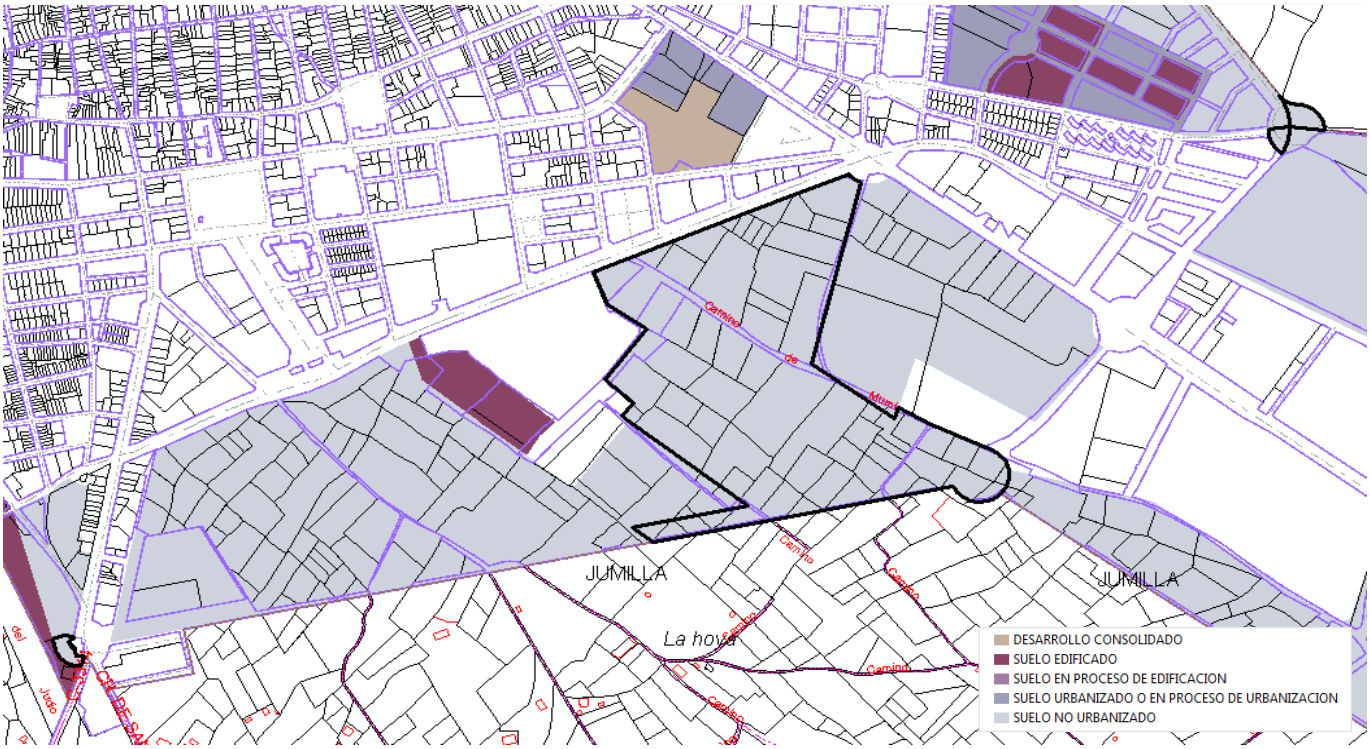
Jumilla

No Urbanizado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	159.664	142.356	1.095	01/11/2005	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.1%** *(Catastro 2014)*







Lorca

Superficie total (ha): **167.754,4** Población en 2014: **91.759** Viviendas en 2011: **36.985** Código INE: **30024**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**877,2**	ha	**0,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**143,0**	ha	**0,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**4.100,0**	ha	**2,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**3.957,1**	ha	**2,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**22.543,2**	ha	**13,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**162.777,2**	ha	**97,0** %
NO URBANIZABLE	**140.234,0**	ha	**83,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**3.438,2**	ha	**83,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**378,2**	ha	**9,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**4,9**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**122,1**	ha	**3,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**156,6**	ha	**3,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
11.303.114	**10.629.511**	**6.326.712**	**5.916.851**	**54.347**	**51.121**

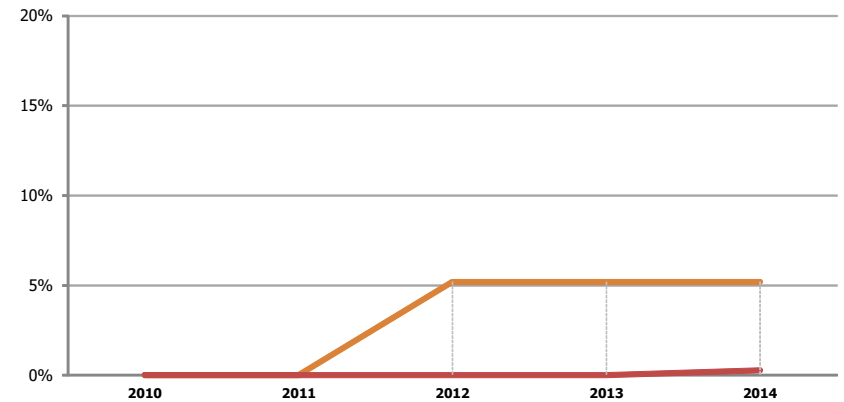
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **LA ESCUCHA. SECTOR 1.RT**	**08/07/2008**	**2.477.712**	**374.579**	**0,0**	**0,1**	**3.496**	**3.491**
I. **LA PACA. SECTOR 1.R.T**	**08/07/2008**	**6.929.041**	**833.712**	**0,0**	**0,0**	**8.337**	**8.333**
LORCA. SECTOR 16	**08/07/2008**	**216.281**	**157.244**	**13,7**	**4,2**	**1.169**	**1.120**
LORCA. SECTOR 4	**08/07/2008**	**285.026**	**126.905**	**0,0**	**6,7**	**1.410**	**1.316**
LORCA. SECTOR 5	**08/07/2008**	**281.989**	**135.693**	**0,0**	**8,2**	**1.206**	**1.108**
IV. **PURIAS. SECTOR 3.R.T**	**08/07/2008**	**1.262.878**	**284.683**	**100,0**	**5,2**	**1.822**	**1.728**
PURIAS. SECTOR 4.R.T	**08/07/2008**	**2.899.298**	**307.356**	**0,0**	**0,3**	**3.074**	**3.064**
II. **RAMONETE. SECTOR 1.R**	**08/07/2008**	**5.197.946**	**900.038**	**0,0**	**0,0**	**8.231**	**8.231**
TERCIA. SECTOR 5.R	**08/07/2008**	**677.602**	**131.765**	**0,0**	**0,0**	**1.318**	**1.318**
TERCIA. SECTOR 6.R	**08/07/2008**	**512.628**	**98.211**	**100,0**	**0,3**	**1.138**	**1.135**

[1] Fecha actualización información urbanística: **17/02/2011** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PURIAS. SECTOR 3.R.T	0%	**5%**
TERCIA. SECTOR 6.R	0%	**0%**

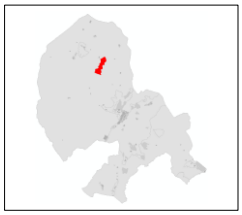
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. LA PACA. SECTOR 1.R.T

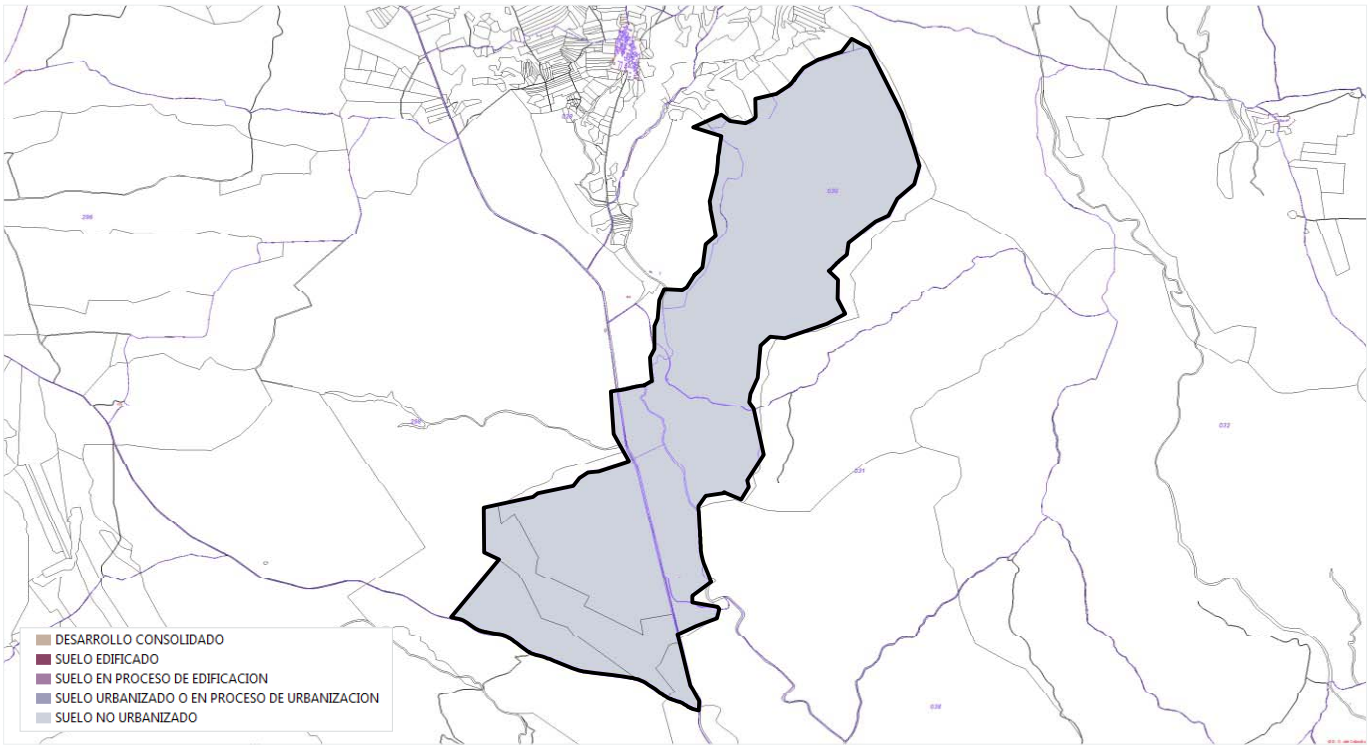
No Urbanizado

Lorca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	6.929.041	833.712	8.337	17/02/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







II. RAMONETE. SECTOR 1.R

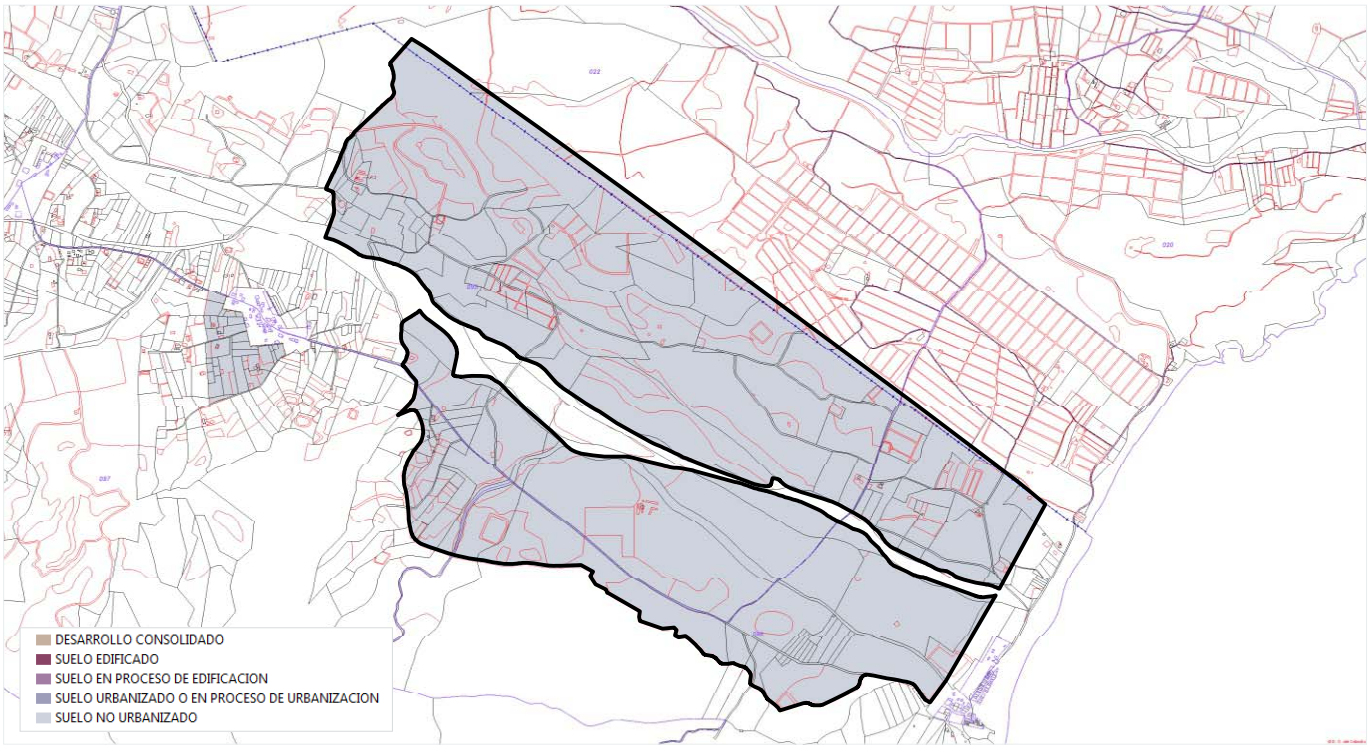
No Urbanizado

Lorca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	5.197.946	900.038	8.231	17/02/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







III. LA ESCUCHA. SECTOR 1.RT

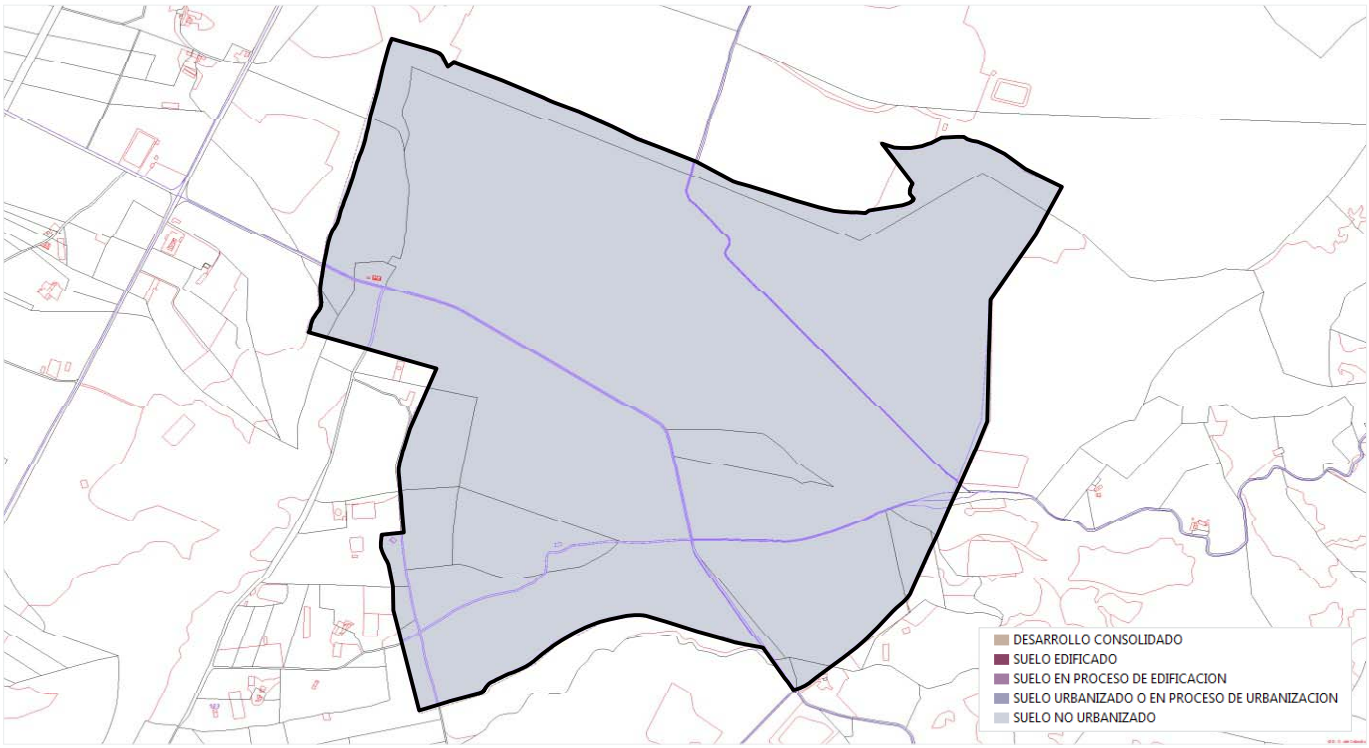
No Urbanizado

Lorca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.477.712	374.579	3.496	17/02/2011	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.1%** *(Catastro 2014)*







IV. PURIAS. SECTOR 3.R.T

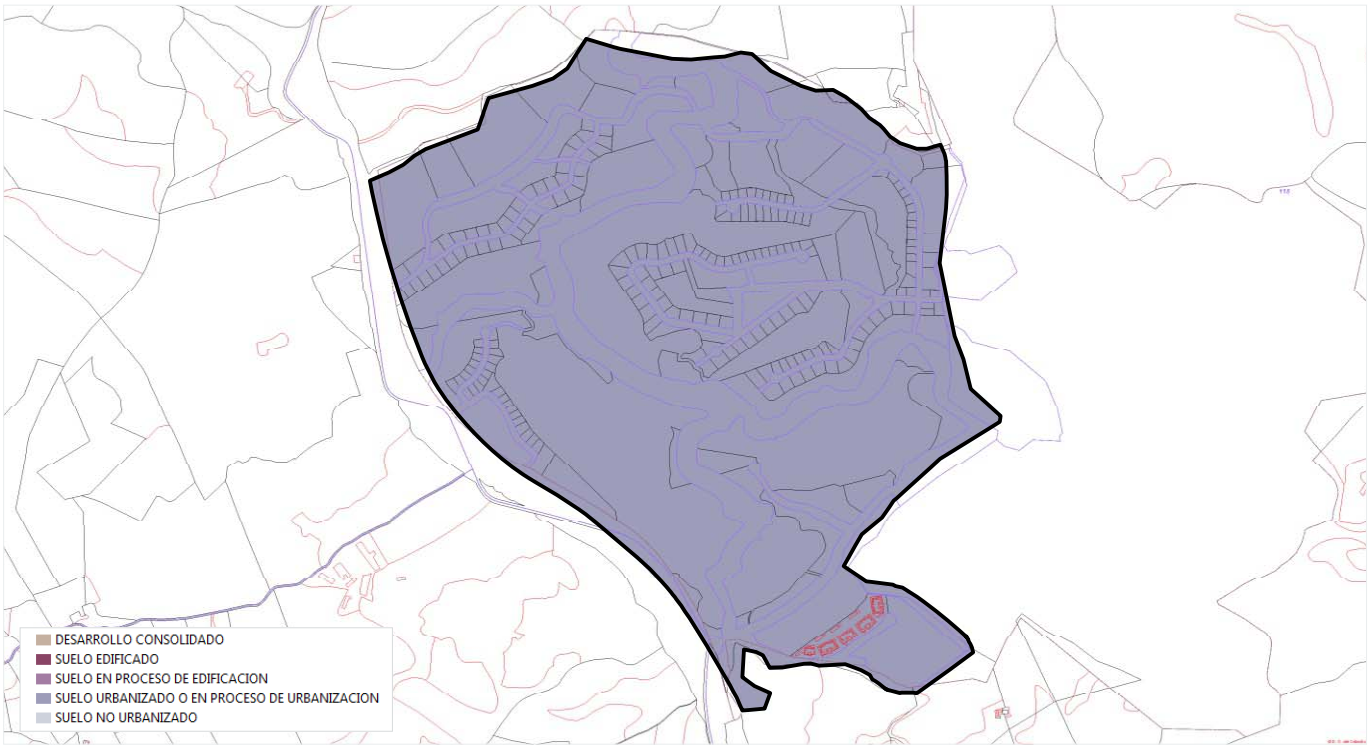
Urbanizado en proceso de edificación

Lorca

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.262.878	284.683	1.822	17/02/2011	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	0,0% *(Catastro 2011)*	**5,2%** *(Catastro 2014)*







Lorquí

Superficie total (ha): **1.590,5** Población en 2014: **6.948** Viviendas en 2011: **3.318** Código INE: **30025**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**88,6**	ha	**5,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**11,0**	ha	**0,7** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**441,9**	ha	**27,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**430,9**	ha	**27,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**69,5**	ha	**4,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.035,1**	ha	**65,1** %
NO URBANIZABLE	**965,6**	ha	**60,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**24,8**	ha	**1,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**189,2**	ha	**42,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**102,0**	ha	**23,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,5**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**9,9**	ha	**2,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**21,1**	ha	**4,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.907.610	**1.413.840**	**822.297**	**731.324**	**5.948**	**5.272**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**AUS/1 SECTOR ESTE CTRA. ARCHENA**	**19/07/2000**	**883.747**	**309.310**	**14,1**	**7,1**	**2.209**	**2.052**
	AUS/1 SECTOR LA ANCHOSA	**19/07/2000**	**809.126**	**283.194**	**0,0**	**4,1**	**2.023**	**1.940**

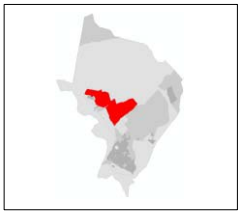
[1] Fecha actualización información urbanística: **27/12/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

I. AUS/1 SECTOR ESTE CTRA. ARCHENA

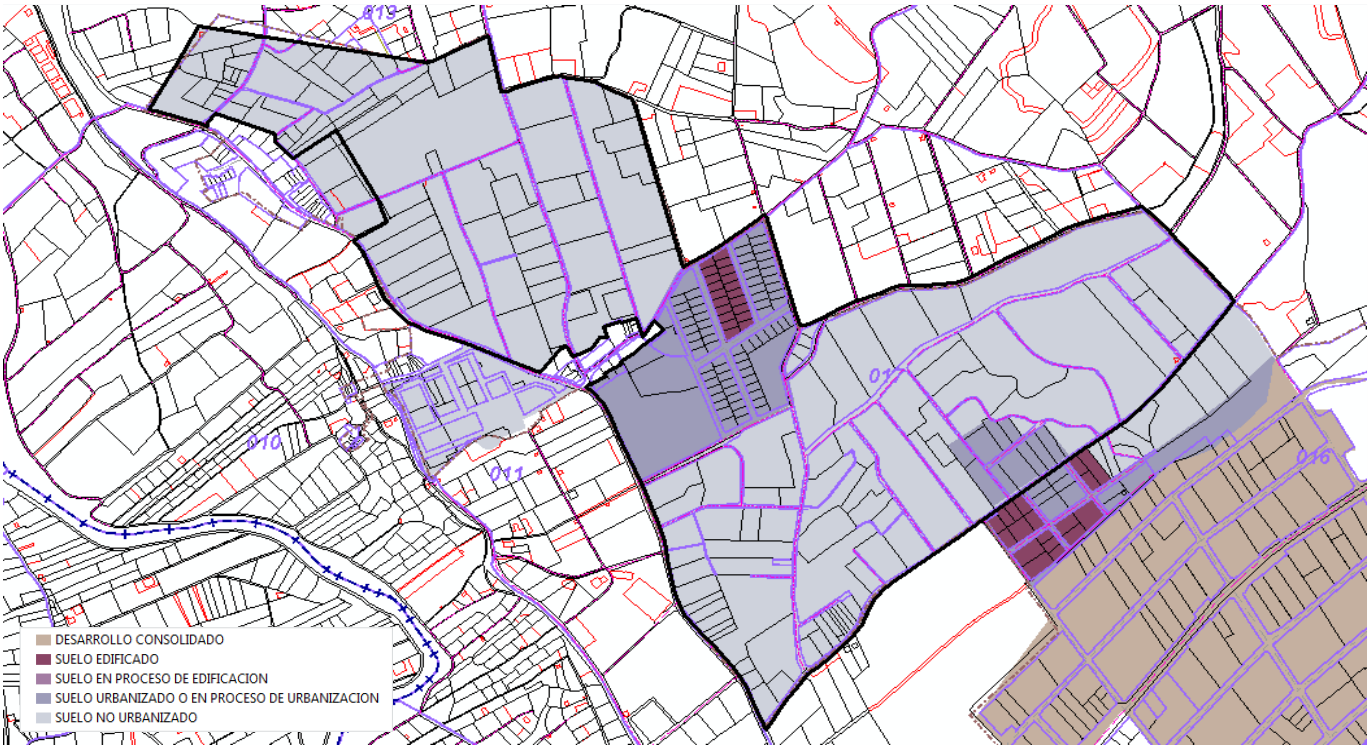
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Lorquí

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	883.747	309.310	2.209	27/12/2007	**Urbanización**	7,8% *(Imagen 2005)*	**14,1%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	6,2% *(Catastro 2011)*	**7,1%** *(Catastro 2014)*







Mazarrón

Superficie total (ha): **31.811,5** Población en 2014: **32.718** Viviendas en 2011: **29.137** Código INE: **30026**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**539,9**	ha	**1,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**358,2**	ha	**1,1** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**358,2**	ha	**1,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.955,8**	ha	**6,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**30.561,0**	ha	**96,1** %
NO URBANIZABLE	**28.605,3**	ha	**89,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**352,3**	ha	**1,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**76,3**	ha	**21,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**157,2**	ha	**43,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,8**	ha	**1,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**118,0**	ha	**32,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.406.753	**1.098.077**	**1.341.009**	**1.032.333**	**10.315**	**7.941**

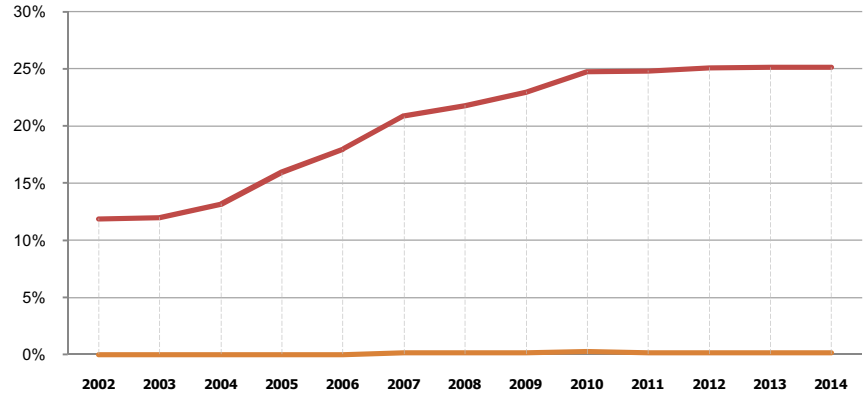
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **S_03 - 02. PLAN PARCIAL TRIANAMAR.**	**18/12/1989**	**480.569**	**354.092**	**100,0**	**0,2**	**2.724**	**2.719**
I. **S_03 - 06. VOLAMAR.**	**18/12/1989**	**652.046**	**501.229**	**100,0**	**25,2**	**3.856**	**2.885**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2004** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
S_03 - 02. PLAN PARCIAL TRIANAMAR.	0%	**0%**
S_03 - 06. VOLAMAR.	25%	**25%**

Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

I. S_03 - 06. VOLAMAR.

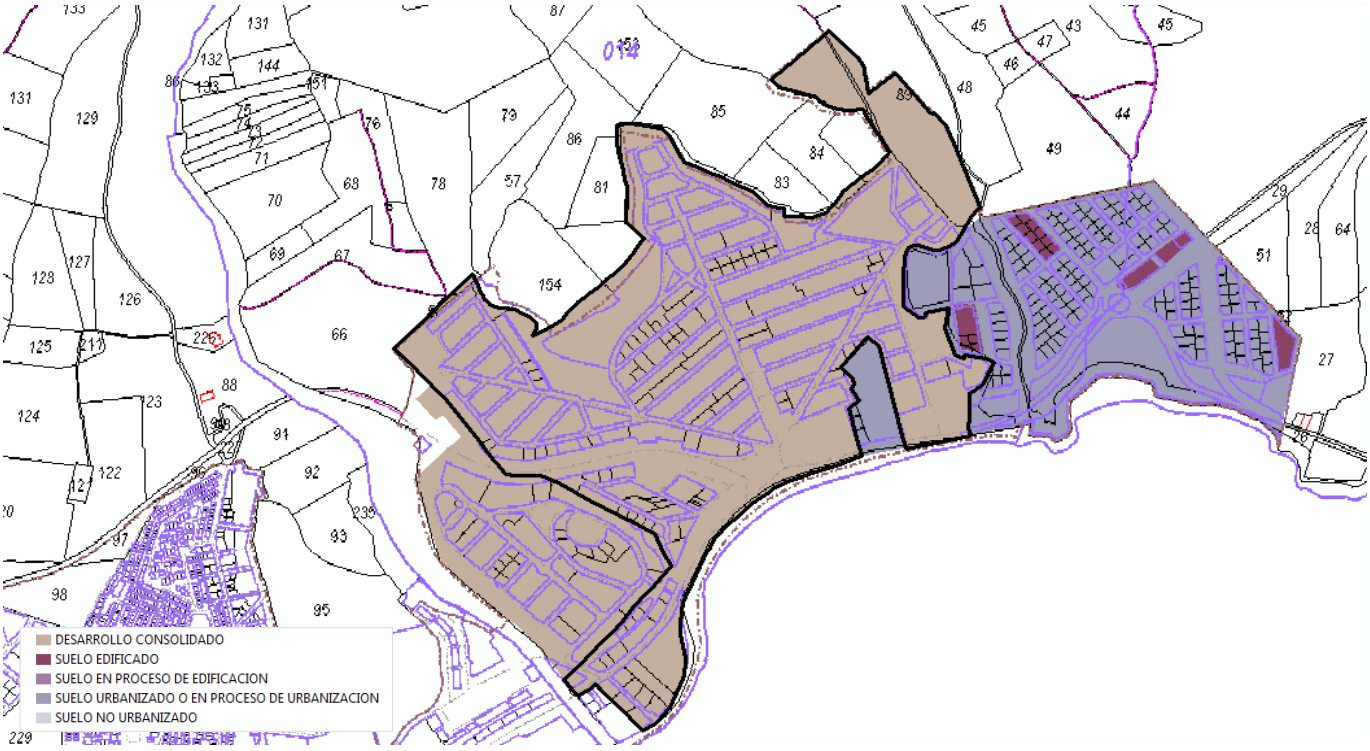
Urbanizado en proceso de edificación

Mazarrón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	652.046	501.229	3.856	01/07/2004	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	24,9% *(Catastro 2011)*	**25,2%** *(Catastro 2014)*





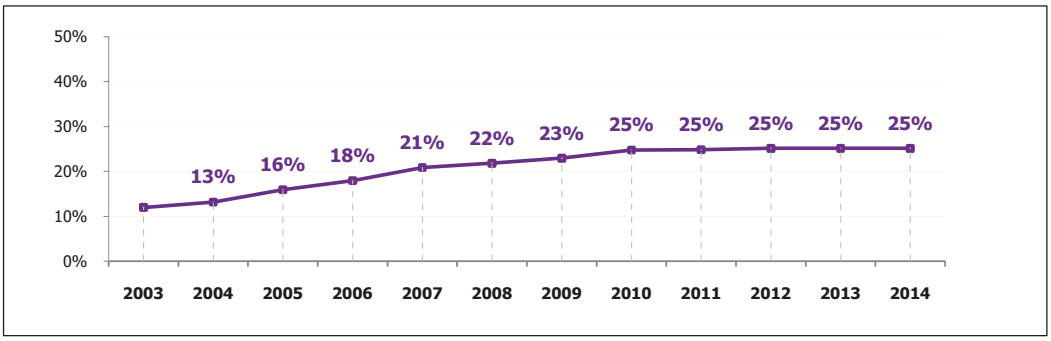


I. S_03 - 06. VOLAMAR.

Urbanizado en proceso de edificación

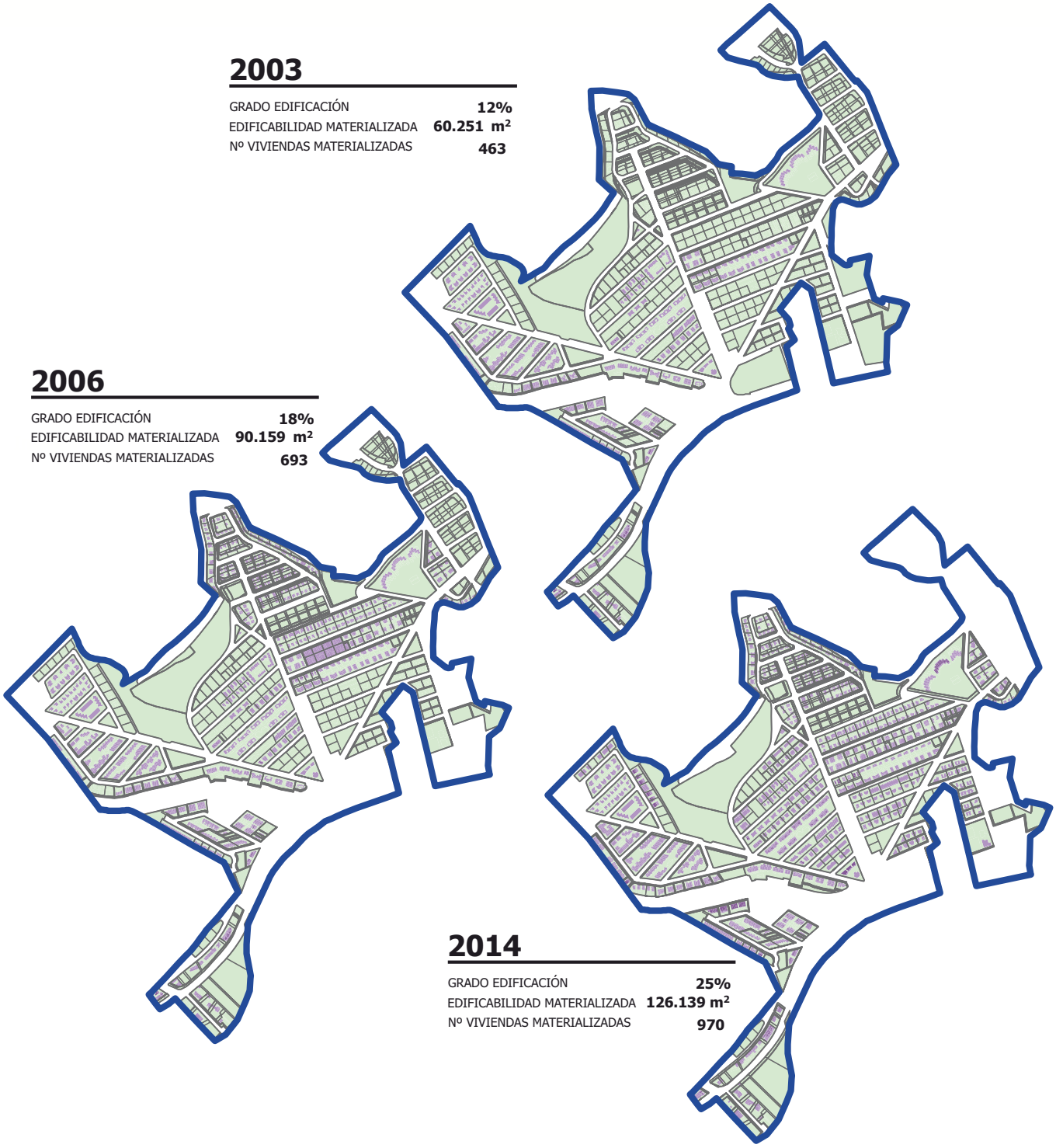
Mazarrón

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	25,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
375.089	2.885



II. S_03 - 02. PLAN PARCIAL TRIANAMAR.

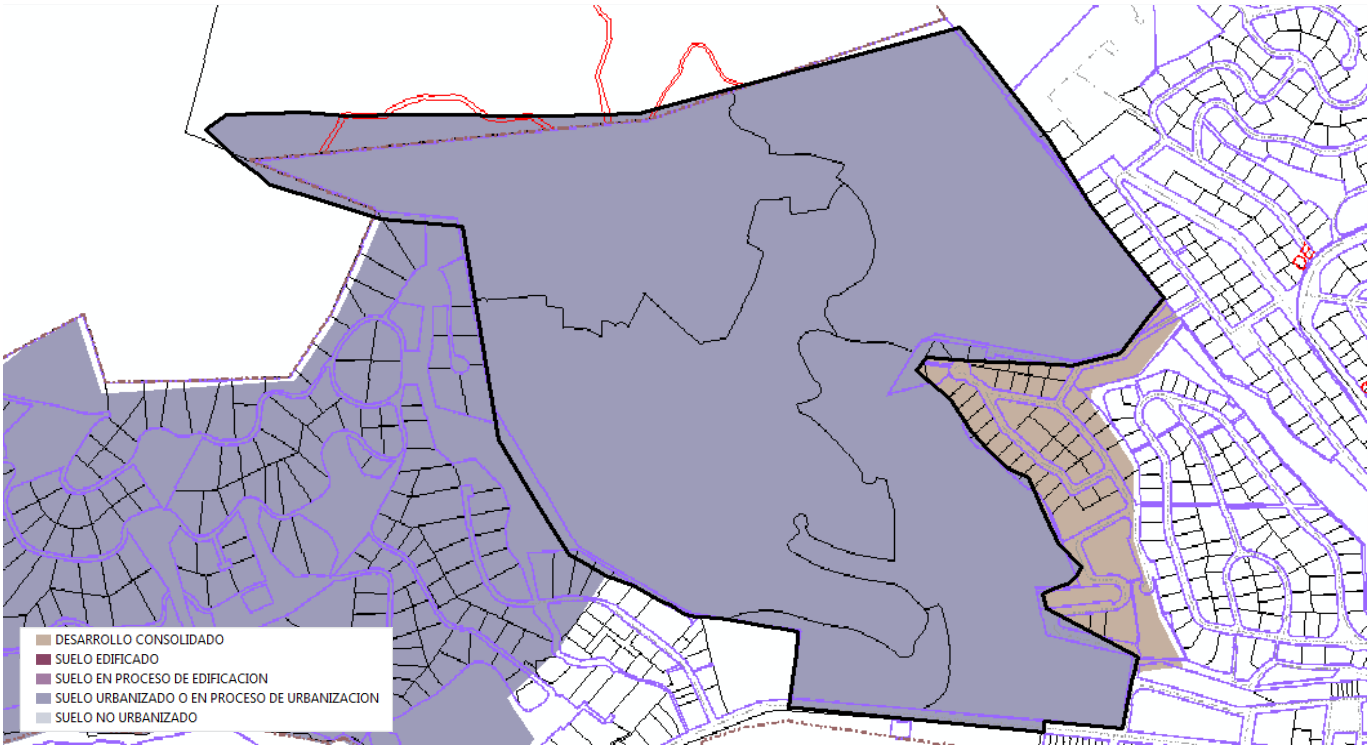
Urbanizado en proceso de edificación

Mazarrón

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	480.569	354.092	2.724	01/07/2004	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	0,2% *(Catastro 2011)*	**0,2%** *(Catastro 2014)*







Molina de Segura

Superficie total (ha): **16.922,3** Población en 2014: **68.775** Viviendas en 2011: **31.408** Código INE: **30027**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.951,0**	ha	**11,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**362,4**	ha	**2,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**4.558,3**	ha	**26,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**4.195,9**	ha	**24,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**3.620,7**	ha	**21,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**10.351,0**	ha	**61,2** %
NO URBANIZABLE	**6.730,3**	ha	**39,8** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**62,1**	ha	**0,4** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**3.615,3**	ha	**79,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**594,9**	ha	**13,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,1**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**228,9**	ha	**5,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**81,2**	ha	**1,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
15.564.165	**15.110.216**	**9.577.225**	**9.282.764**	**73.671**	**71.406**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III.	**APR CASA DEL CURA.**	**11/07/2006**	**2.071.352**	**660.000**	**0,3**	**0,2**	**5.077**	**5.067**
II.	**APR CUMBRES DE MOLINA.**	**11/07/2006**	**2.896.757**	**744.286**	**0,0**	**0,1**	**5.725**	**5.722**
	ZR1-M2. MOLINA.	**11/07/2006**	**306.773**	**232.428**	**0,0**	**0,0**	**1.788**	**1.788**
	ZR1-M3. MOLINA.	**11/07/2006**	**258.233**	**207.616**	**9,6**	**7,0**	**1.597**	**1.486**
	ZR1-M4. MOLINA.	**11/07/2006**	**387.422**	**309.594**	**0,0**	**0,0**	**2.381**	**2.381**
	ZR1-M8. MOLINA.	**11/07/2006**	**242.359**	**201.412**	**0,0**	**0,0**	**1.549**	**1.549**
	ZR1-T1. TORREALTA.	**11/07/2006**	**292.107**	**291.689**	**0,0**	**0,1**	**2.244**	**2.241**
I.	**ZR3-M2. MOLINA.**	**11/07/2006**	**1.765.542**	**771.497**	**0,5**	**0,0**	**5.935**	**5.935**
	ZR3-M3. MOLINA.	**11/07/2006**	**496.743**	**199.289**	**0,0**	**0,1**	**1.533**	**1.532**
	ZR3-M6. MOLINA.	**11/07/2006**	**600.308**	**239.291**	**0,0**	**0,0**	**1.841**	**1.841**
	ZR3-R1. LA RIBERA.	**11/07/2006**	**452.576**	**183.398**	**0,0**	**0,0**	**1.411**	**1.411**
	ZR4-ER11. EL ROMERAL.	**11/07/2006**	**727.881**	**145.385**	**0,0**	**0,0**	**1.118**	**1.118**
	ZR4-ER5. EL ROMERAL.	**11/07/2006**	**807.057**	**161.410**	**0,0**	**0,0**	**1.242**	**1.242**
	ZR4-ER9. EL ROMERAL.	**11/07/2006**	**955.488**	**190.371**	**0,0**	**0,0**	**1.464**	**1.464**
	ZR4-R1. LA RIBERA.	**11/07/2006**	**1.714.171**	**368.518**	**0,0**	**0,0**	**2.835**	**2.835**

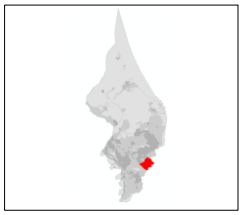
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/02/2008** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

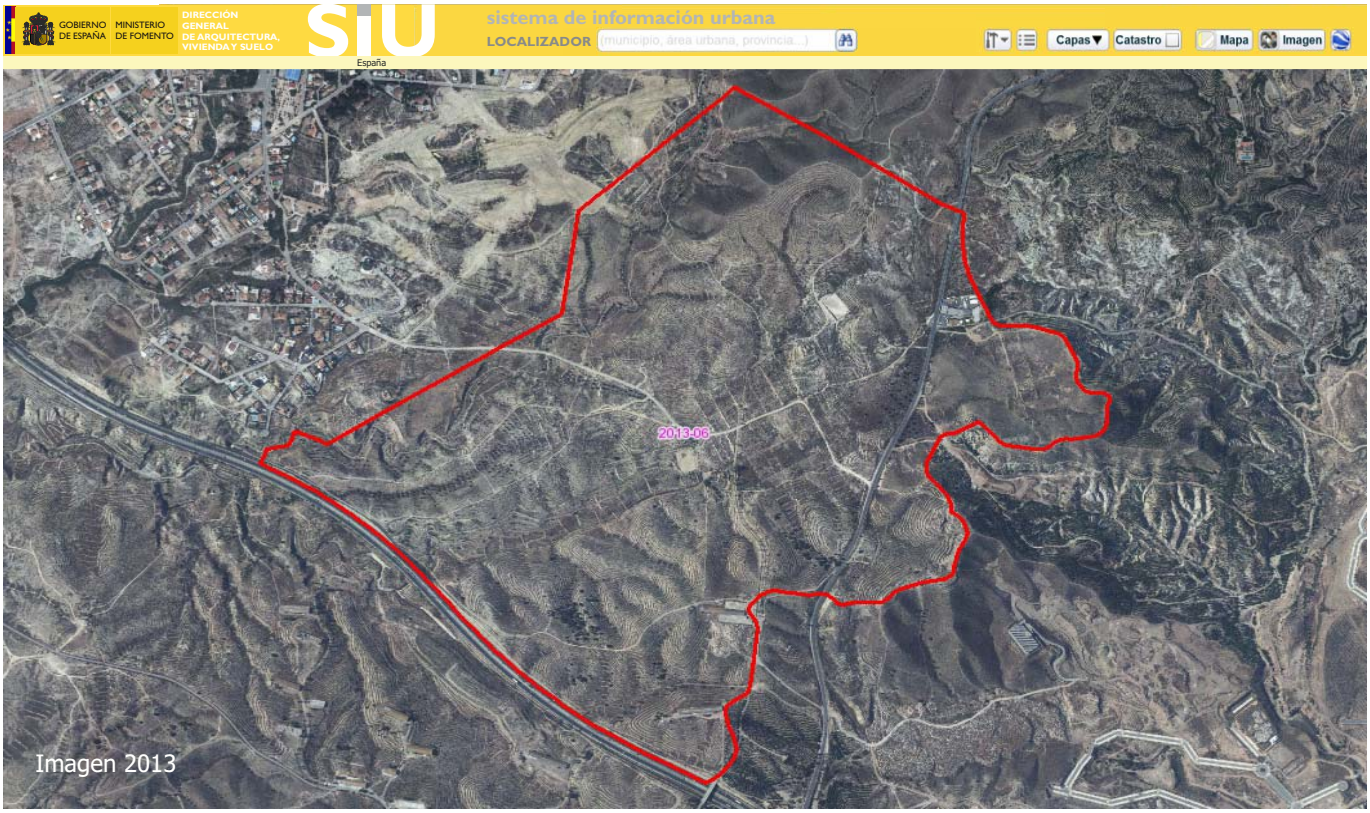
I. ZR3-M2. MOLINA.

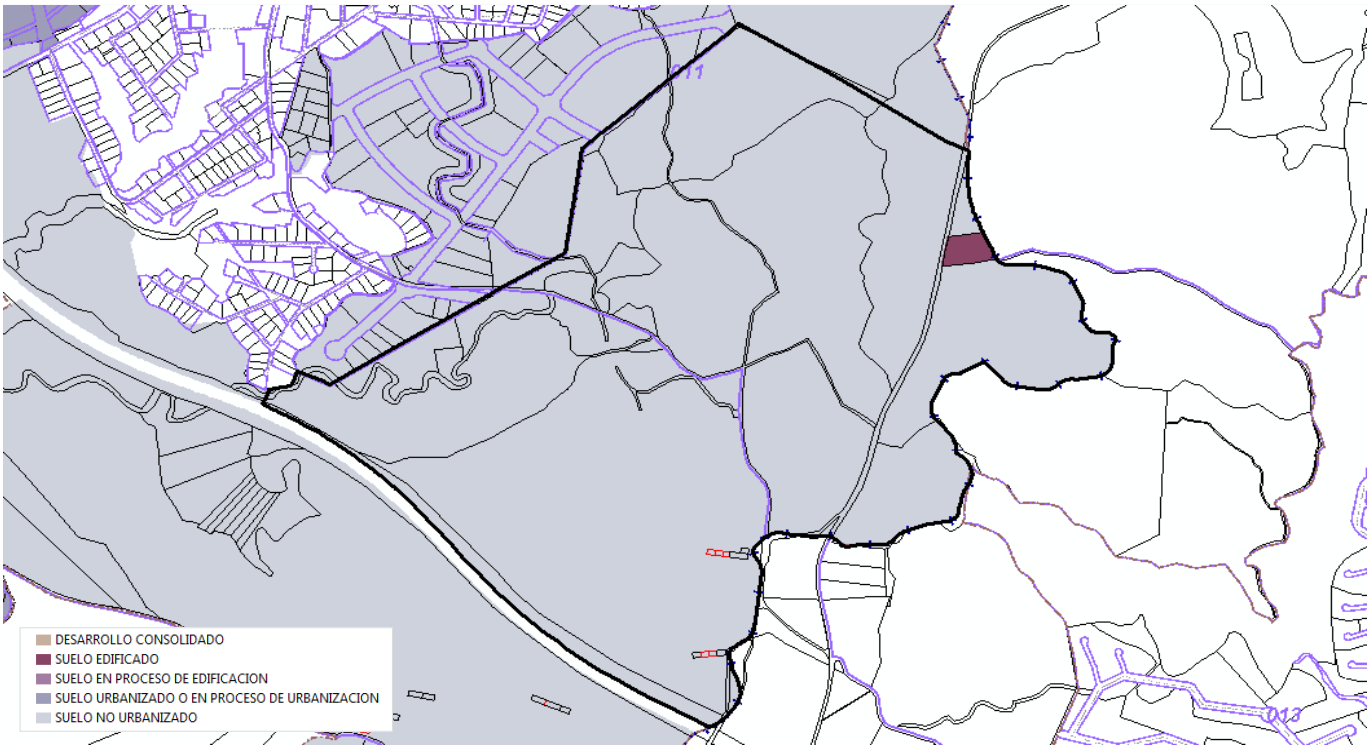
No Urbanizado

Molina de Segura

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.765.542	771.497	5.935	01/02/2008	**Urbanización**	---	**0,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







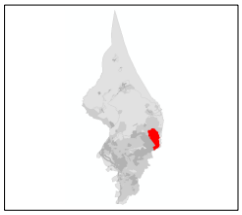
*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

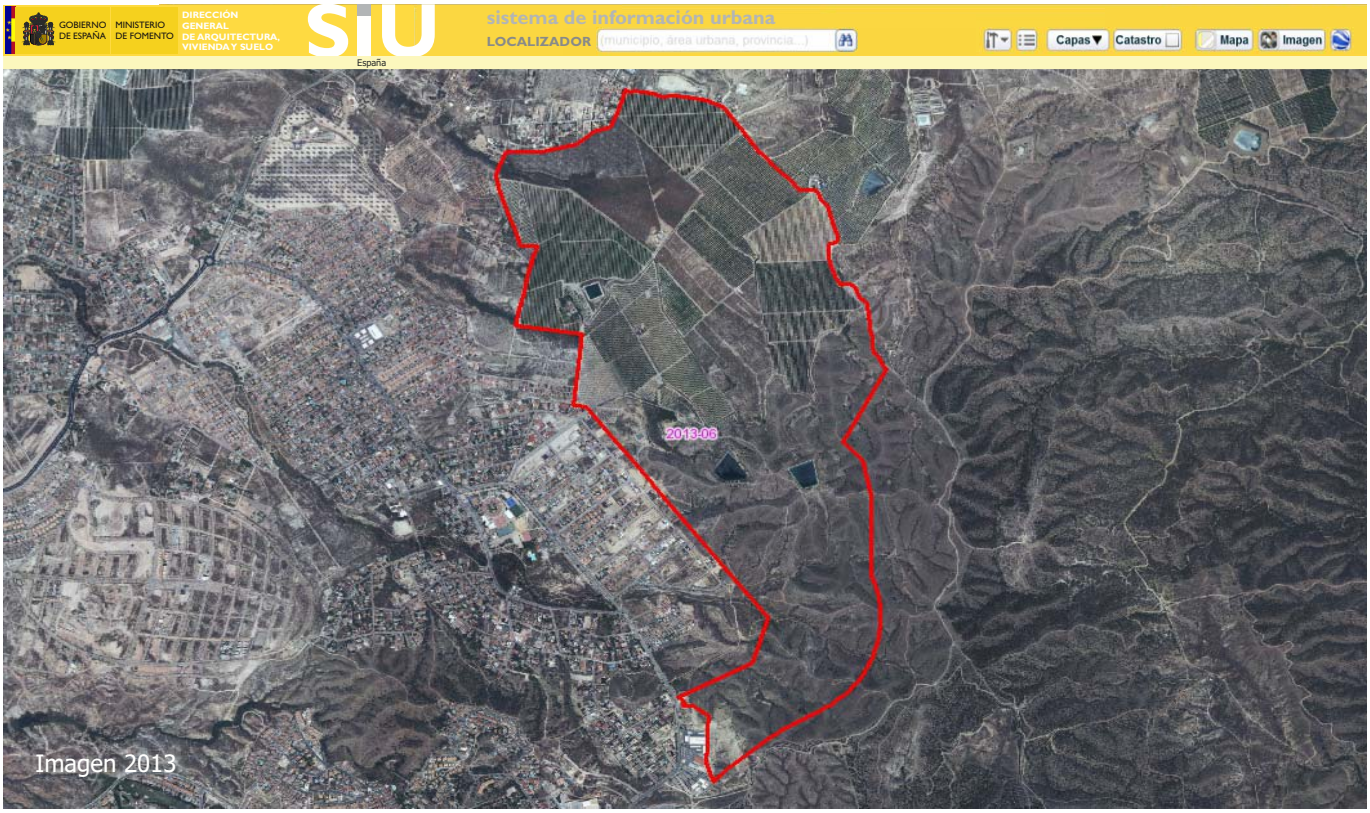
II. APR CUMBRES DE MOLINA.

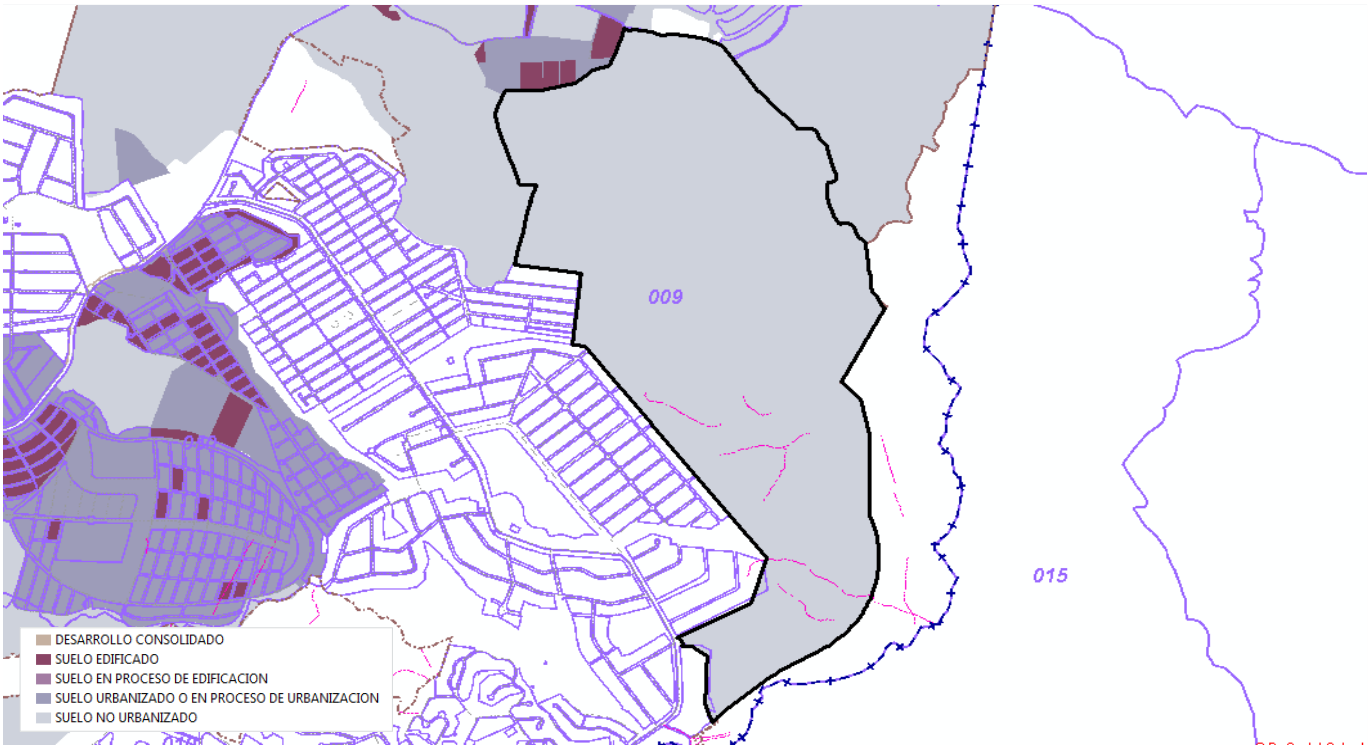
No Urbanizado

Molina de Segura

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.896.757	744.286	5.725	01/02/2008	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.1%** *(Catastro 2014)*





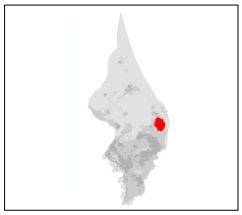


III. APR CASA DEL CURA.

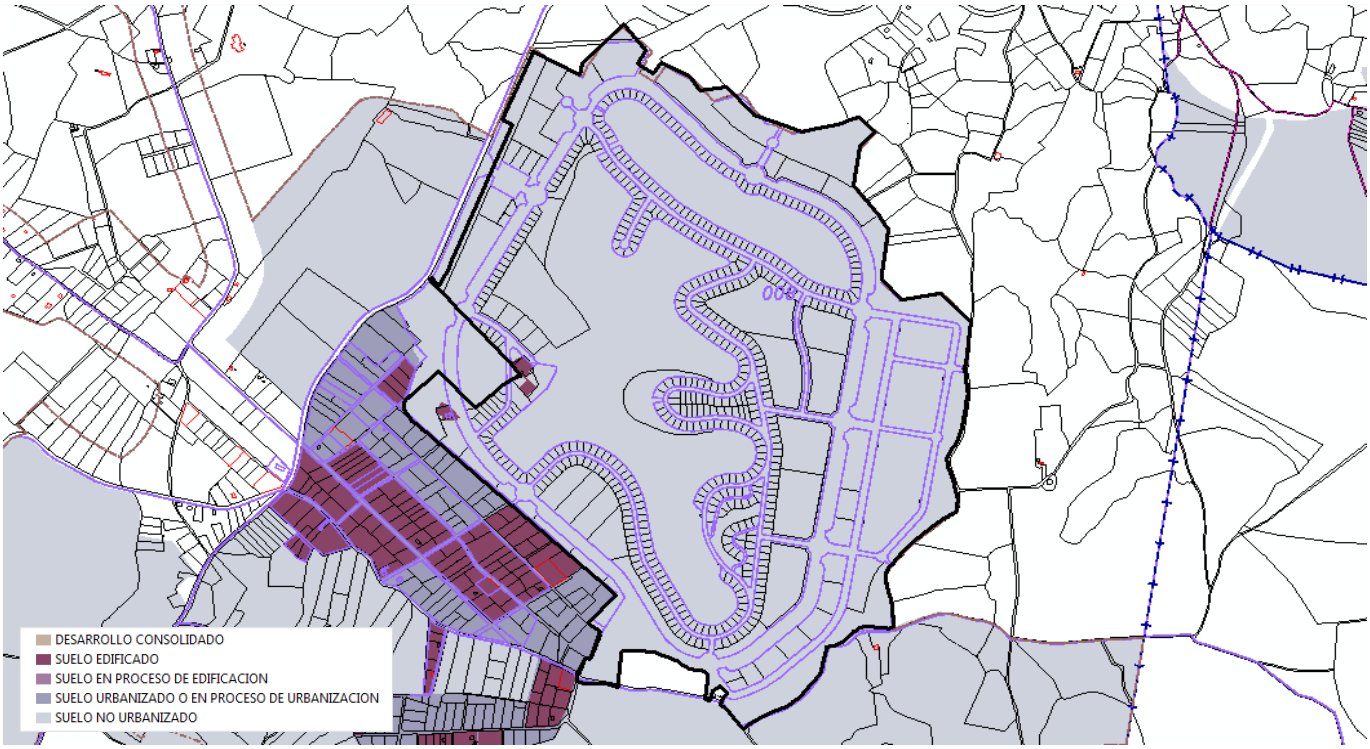
No Urbanizado

Molina de Segura

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.071.352	660.000	5.077	01/02/2008	**Urbanización**	---	**0,3%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,2%** *(Catastro 2014)*







Moratalla

Superficie total (ha): **95.149,0** Población en 2014: **8.219** Viviendas en 2011: **5.841** Código INE: **30028**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**281,3**	ha	**0,3** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**13,3**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**907,8**	ha	**1,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**894,4**	ha	**0,9** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**8.925,1**	ha	**9,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**93.873,3**	ha	**98,7** %
NO URBANIZABLE	**84.948,2**	ha	**89,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**86,6**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**856,7**	ha	**94,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**45,3**	ha	**5,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**5,7**	ha	**0,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.779.919	**2.776.264**	**2.071.932**	**2.068.277**	**15.938**	**15.910**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	URSR 10	**21/07/2006**	**1.303.587**	**258.240**	**0,0**	**0,0**	**1.986**	**1.986**
	URSR 11	**21/07/2006**	**1.051.965**	**226.296**	**0,0**	**0,0**	**1.741**	**1.741**
I.	**URSR 12**	**21/07/2006**	**3.051.395**	**619.733**	**0,0**	**0,0**	**4.767**	**4.767**
	URSR 9	**21/07/2006**	**689.039**	**137.268**	**0,0**	**0,0**	**1.056**	**1.056**

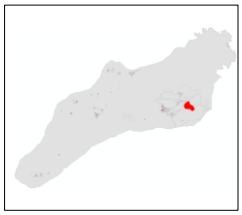
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/06/2008** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

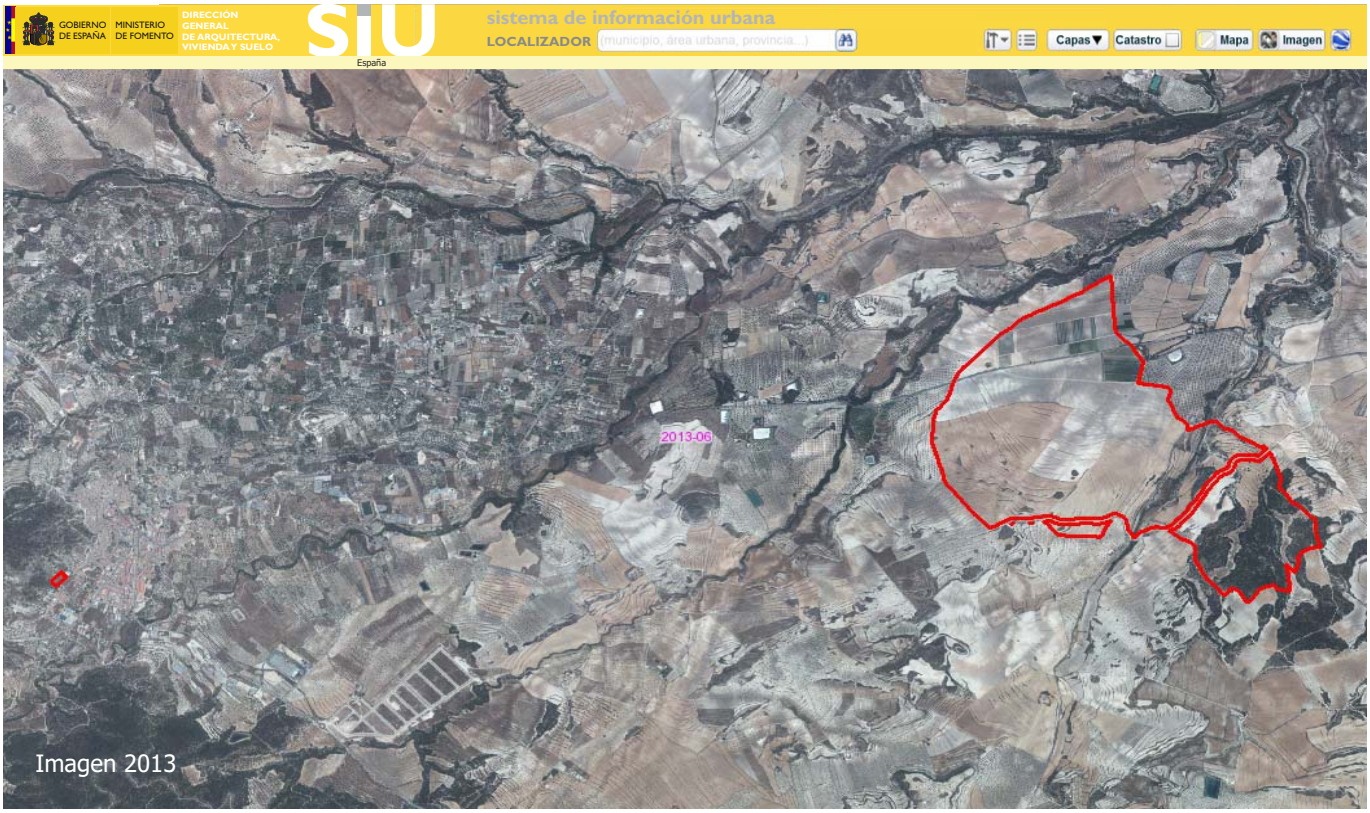
I. URSR 12

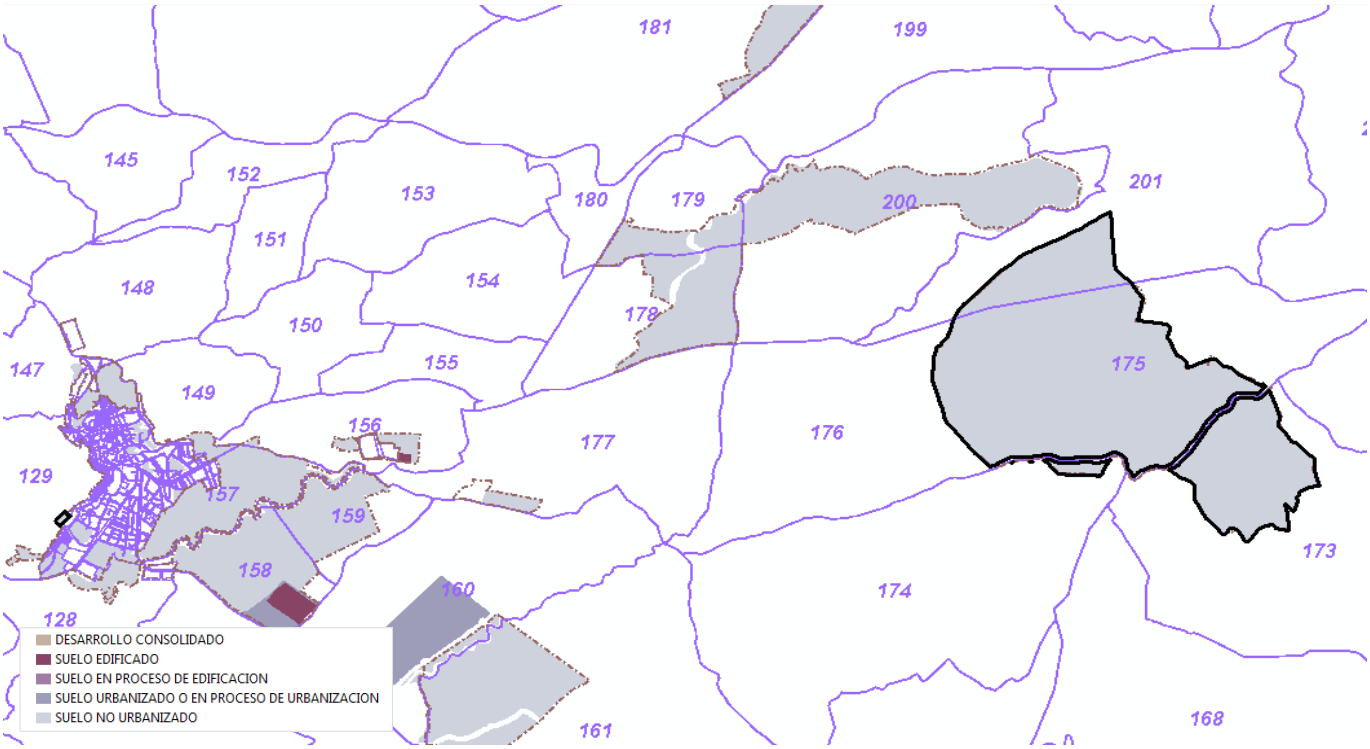
No Urbanizado

Moratalla

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.051.395	619.733	4.767	01/06/2008	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Murcia

Superficie total (ha): **88.500,7** Población en 2014: **439.712** Viviendas en 2011: **207.571** Código INE: **30030**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**5.355,6**	ha	**6,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**281,7**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**8.823,2**	ha	**10,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**8.541,5**	ha	**9,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**19.027,5**	ha	**21,5** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**60.646,9**	ha	**68,5** %
NO URBANIZABLE	**41.619,5**	ha	**47,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**13.675,0**	ha	**15,5** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**6.067,0**	ha	**68,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**1.295,5**	ha	**14,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,1**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**494,5**	ha	**5,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**961,1**	ha	**10,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
21.524.798	**19.215.846**	**16.087.000**	**14.279.173**	**123.746**	**109.840**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	ZA-ED3.	**31/05/2006**	**280.921**	**209.908**	**59,7**	**62,9**	**1.615**	**600**
	ZB-AZ1. ALGEZARES.	**31/05/2006**	**527.966**	**151.207**	**0,0**	**4,3**	**1.163**	**1.113**
	ZB-CT2. CABEZO DE TORRES.	**31/05/2006**	**372.992**	**145.223**	**0,0**	**0,3**	**1.117**	**1.113**
	ZB-EG4.	**31/05/2006**	**330.390**	**132.144**	**100,0**	**9,1**	**1.016**	**924**
VI.	**ZB-GP2. GUADALUPE.**	**31/05/2006**	**459.427**	**183.969**	**100,0**	**5,8**	**1.415**	**1.333**
	ZB-PM4. EL PALMAR.	**31/05/2006**	**1.202.791**	**421.451**	**0,0**	**4,6**	**3.242**	**3.092**
	ZB-SV3. SANGONERA LA VERDE.	**31/05/2006**	**416.329**	**166.526**	**53,4**	**23,5**	**1.281**	**980**
	ZC-GP05.	**31/05/2006**	**980.747**	**131.846**	**0,0**	**0,0**	**1.014**	**1.014**
	ZM-AB1. LA ALBERCA.	**31/05/2006**	**372.752**	**194.219**	**1,3**	**5,0**	**1.494**	**1.419**
	ZM-BR1. BARRIOMAR.	**31/05/2006**	**451.370**	**270.831**	**0,0**	**6,9**	**2.083**	**1.939**
	ZM-BR2. BARRIOMAR.	**31/05/2006**	**293.779**	**176.254**	**0,0**	**8,5**	**1.356**	**1.241**
	ZM-CH4. CHURRA.	**31/05/2006**	**523.232**	**303.419**	**0,0**	**3,8**	**2.334**	**2.245**
	ZM-CH6. CHURRA.	31/05/2006	**598.919**	**315.055**	**0,9**	**7,8**	**2.424**	**2.234**
	ZM-CT1.	**31/05/2006**	**300.575**	**180.368**	**1,8**	**1,8**	**1.387**	**1.362**
	ZM-DR1. LOS DOLORES.	**31/05/2006**	**352.219**	**185.885**	**1,2**	**5,3**	**1.430**	**1.354**
	ZM-DR3. LOS DOLORES.	**31/05/2006**	**434.379**	**260.603**	**8,9**	**10,5**	**2.005**	**1.794**
	ZM-ED1.	**31/05/2006**	**230.297**	**139.410**	**10,6**	**3,7**	**1.072**	**1.032**
	ZM-PN7. EL PUNTAL.	**31/05/2006**	**381.536**	**208.475**	**31,6**	**20,1**	**1.604**	**1.281**
	ZM-PN8. EL PUNTAL.	**31/05/2006**	**257.151**	**154.392**	**12,4**	**9,2**	**1.188**	**1.078**
	ZM-PT1. PUENTE TOCINOS.	**31/05/2006**	**796.738**	**476.656**	**0,0**	**7,7**	**3.667**	**3.384**
I.	**ZM-PT2. PUENTE TOCINOS.**	**31/05/2006**	**1.080.494**	**648.163**	**0,0**	**10,8**	**4.986**	**4.445**
	ZM-SB1. SAN BENITO.	**31/05/2006**	**311.446**	**186.863**	**0,0**	**6,8**	**1.437**	**1.340**
	ZM-SG2. SAN GINUS.	**31/05/2006**	**239.049**	**143.428**	**2,2**	**3,4**	**1.103**	**1.066**
	ZM-SJ1. SAN JOSU DE LA VEGA.	**31/05/2006**	**501.472**	**300.859**	**8,5**	**4,3**	**2.314**	**2.214**
	ZM-SV1. SANGONERA LA VERDE.	**31/05/2006**	**432.625**	**200.933**	**0,0**	**3,1**	**1.546**	**1.498**
	ZM-SV2. SANGONERA LA VERDE.	**31/05/2006**	**797.328**	**405.259**	**3,0**	**3,9**	**3.117**	**2.995**
	ZM-ZN2. ZARANDONA.	**31/05/2006**	**643.916**	**384.215**	**0,0**	**8,2**	**2.956**	**2.714**
II.	**ZM-ZN3. ZARANDONA.**	**31/05/2006**	**943.961**	**564.122**	**0,7**	**4,3**	**4.339**	**4.155**
	ZU-CT3. CABEZO DE TORRES.	**31/05/2006**	**1.612.302**	**354.960**	**1,3**	**3,3**	**2.730**	**2.640**
	ZU-SB-BM5.	**31/05/2006**	**596.895**	**255.940**	**0,0**	**0,0**	**1.969**	**1.969**
III.	**ZU-SB-BM6.**	**31/05/2006**	**5.407.348**	**484.201**	**0,5**	**0,0**	**3.725**	**3.725**

Murcia

Código INE: **30030**

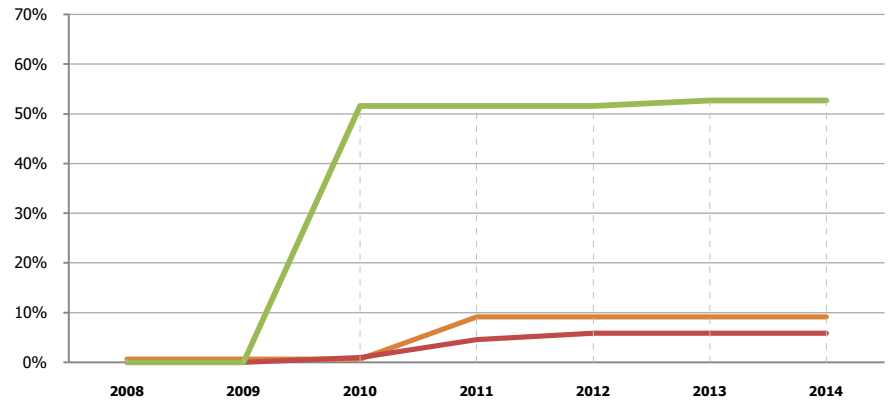
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
V. **ZU-SB-CV4.**	**31/05/2006**	**2.075.662**	**188.707**	**100,0**	**52,6**	**1.452**	**687**
ZU-SP-JA5.	**31/05/2006**	**3.361.483**	**258.038**	**67,0**	**0,0**	**1.985**	**1.985**
ZU-SP-JA7.	**31/05/2006**	**5.298.343**	**401.276**	**0,3**	**0,0**	**3.087**	**3.087**
ZU-SR-GT12.	**31/05/2006**	**2.732.678**	**208.630**	**0,0**	**0,0**	**1.605**	**1.605**
IV. **ZU-SU-SN6.**	**31/05/2006**	**2.031.198**	**483.428**	**67,5**	**45,9**	**3.719**	**2.011**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/01/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
ZB-EG4.	9%	**9%**
ZB-GP2. GUADALUPE.	5%	**6%**
ZU-SB-CV4.	52%	**53%**

I. ZM-PT2. PUENTE TOCINOS.

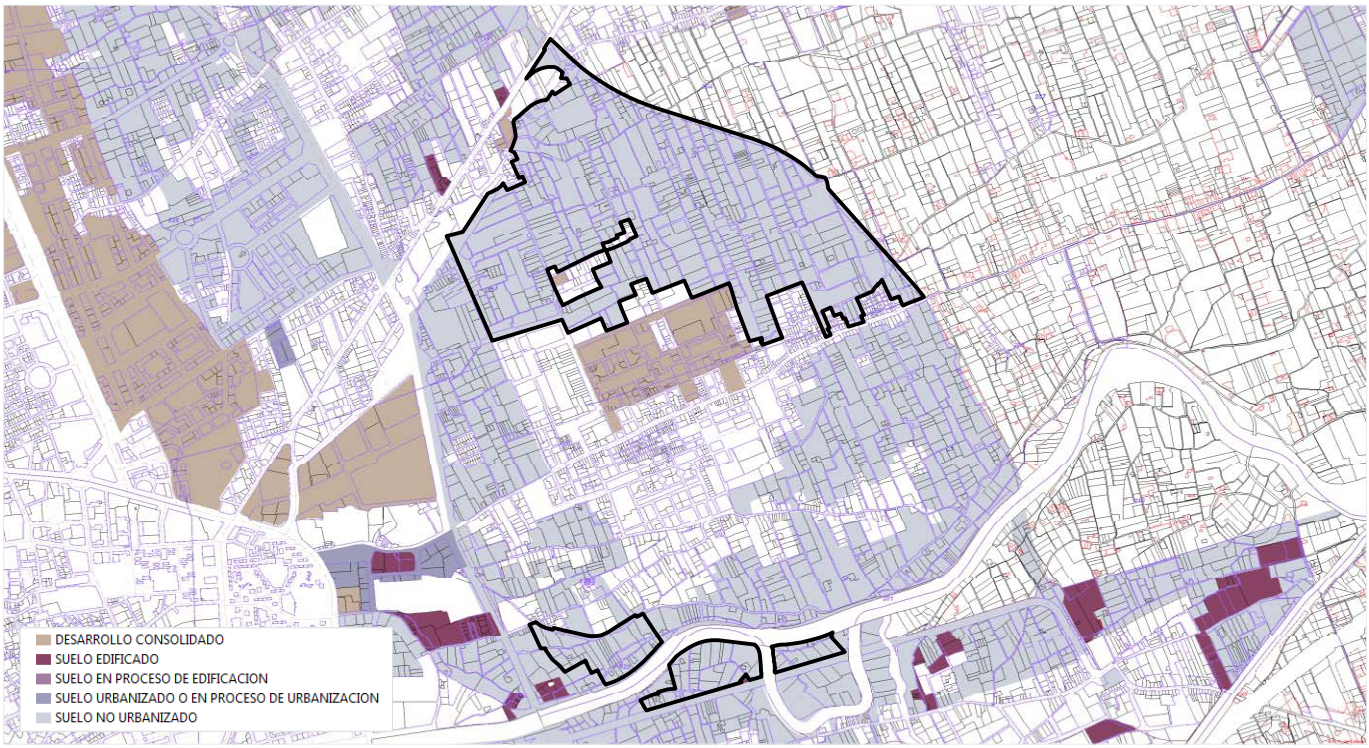
No Urbanizado

Murcia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.080.494	648.163	4.986	01/01/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**10.8%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

MURCIA (REGIÓN DE) * MURCIA * Murcia

II. ZM-ZN3. ZARANDONA.

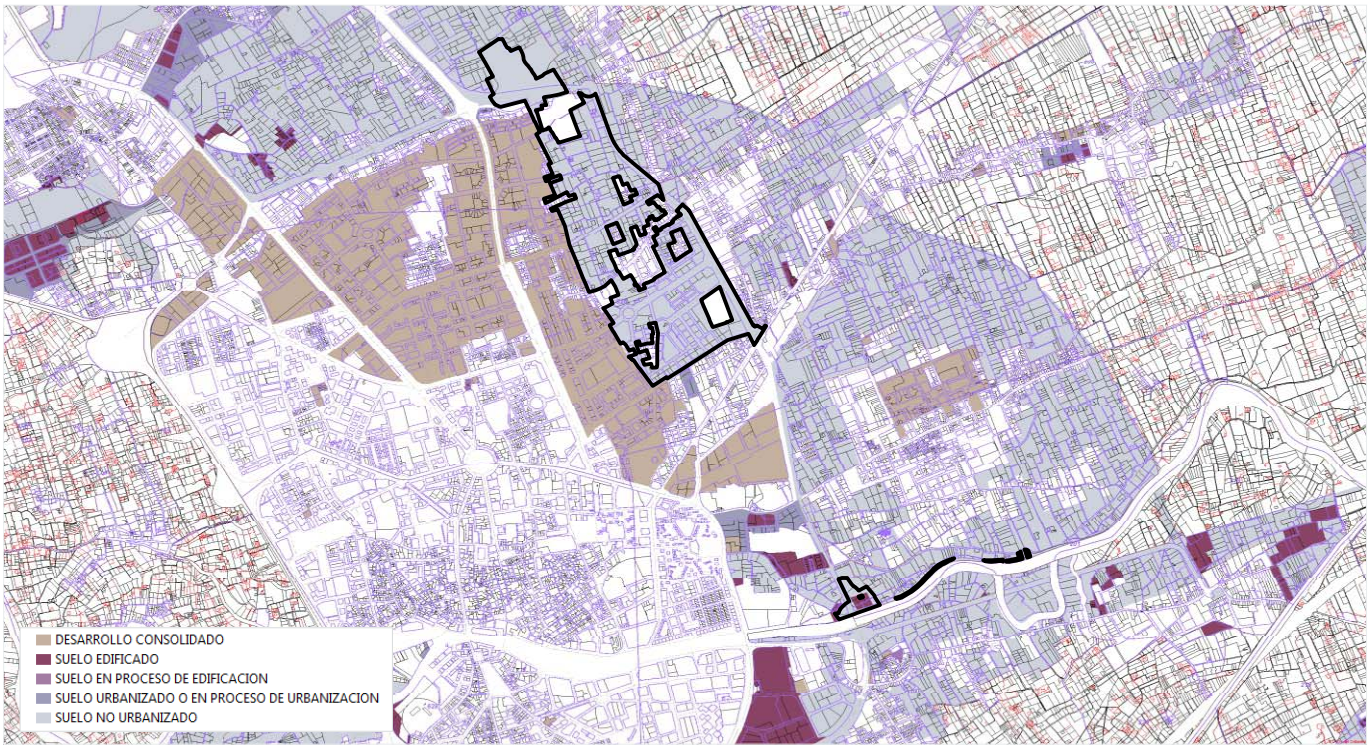
No Urbanizado

Murcia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	943.961	564.122	4.339	01/01/2010	**Urbanización**	---	**0,7%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**4,3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

MURCIA (REGIÓN DE) * MURCIA * Murcia

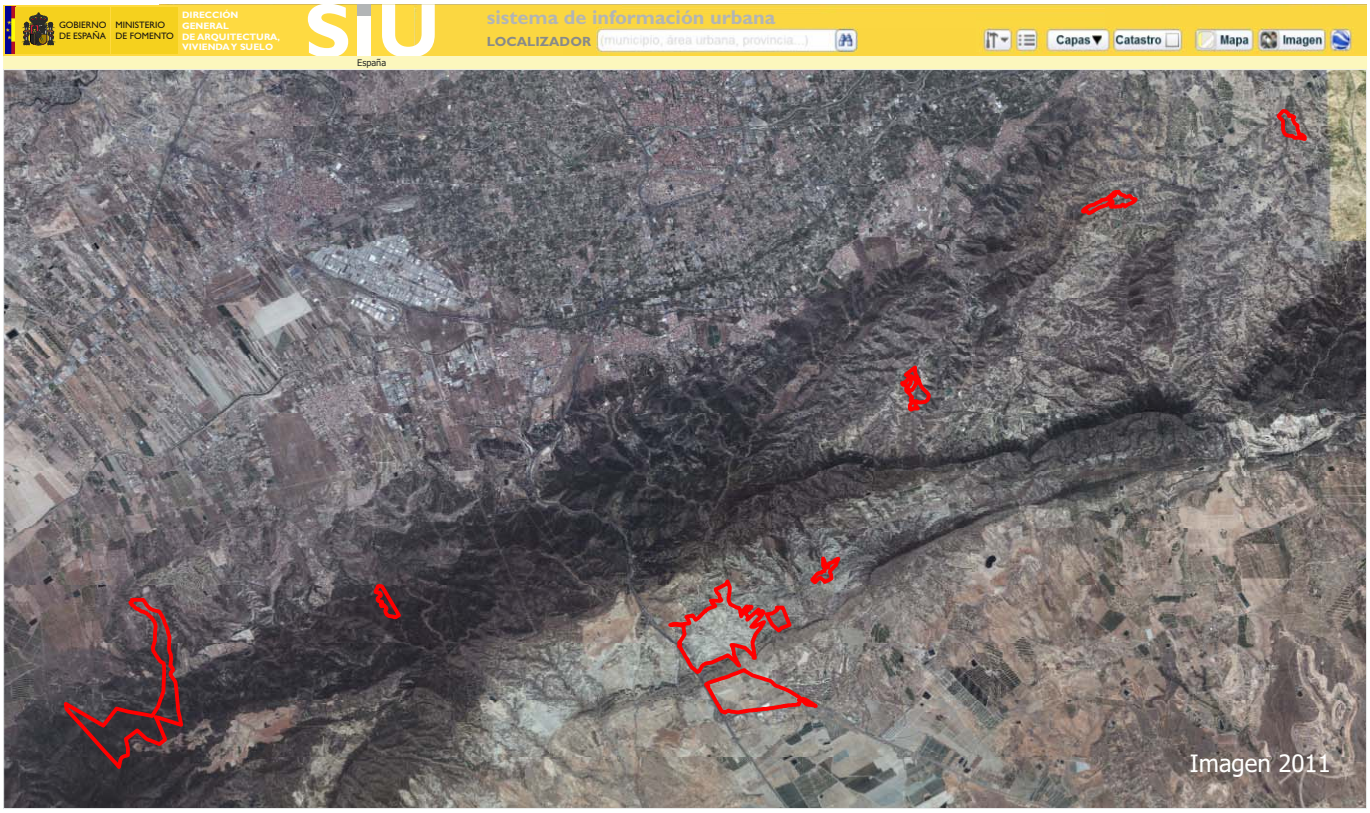
III. ZU-SB-BM6.

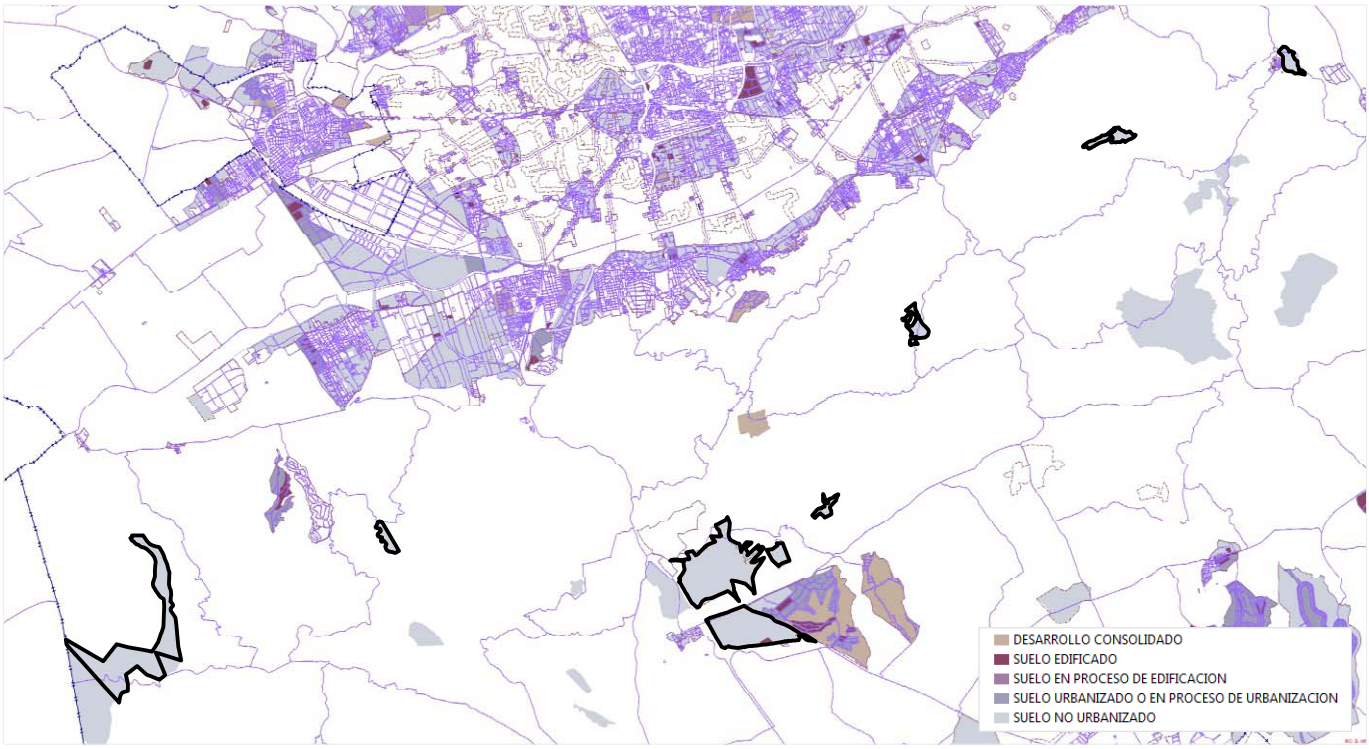
No Urbanizado

Murcia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*		
						2011	**2014**
URBANIZABLE DELIMITADO	5.407.348	484.201	3.725	01/01/2010	**Urbanización**	---	**0,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

MURCIA (REGIÓN DE) * MURCIA * Murcia

IV. ZU-SU-SN6.

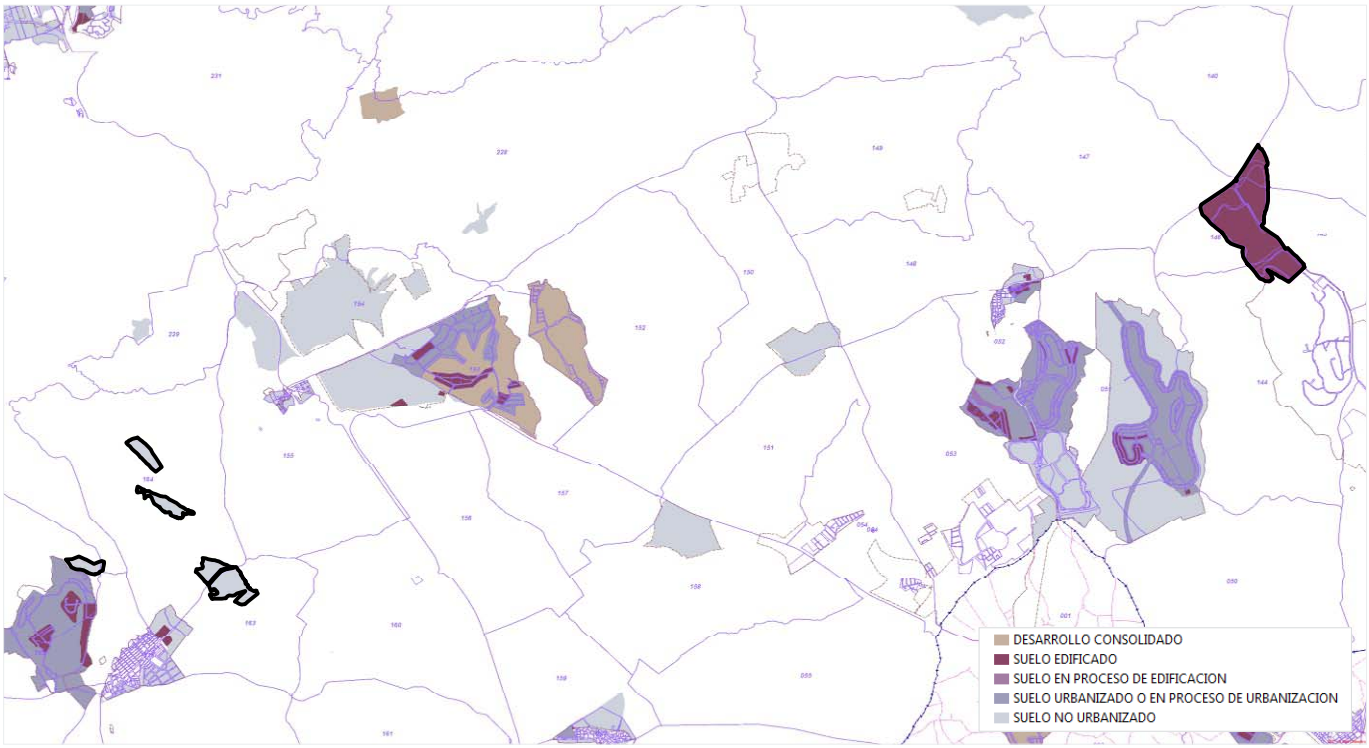
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Murcia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.031.198	483.428	3.719	01/01/2010	**Urbanización**	---	**67,5%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**45,9%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

MURCIA (REGIÓN DE) * MURCIA * Murcia

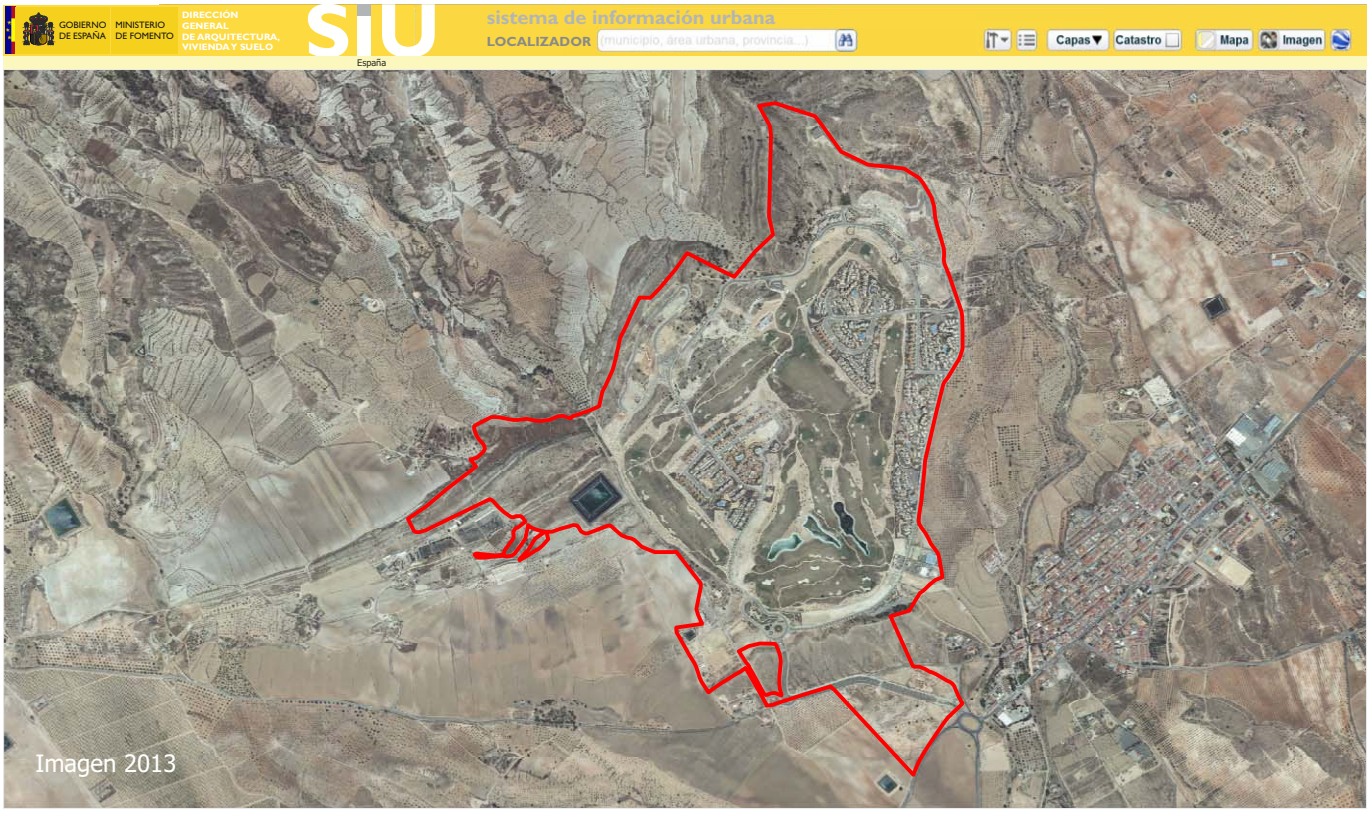
V. ZU-SB-CV4.

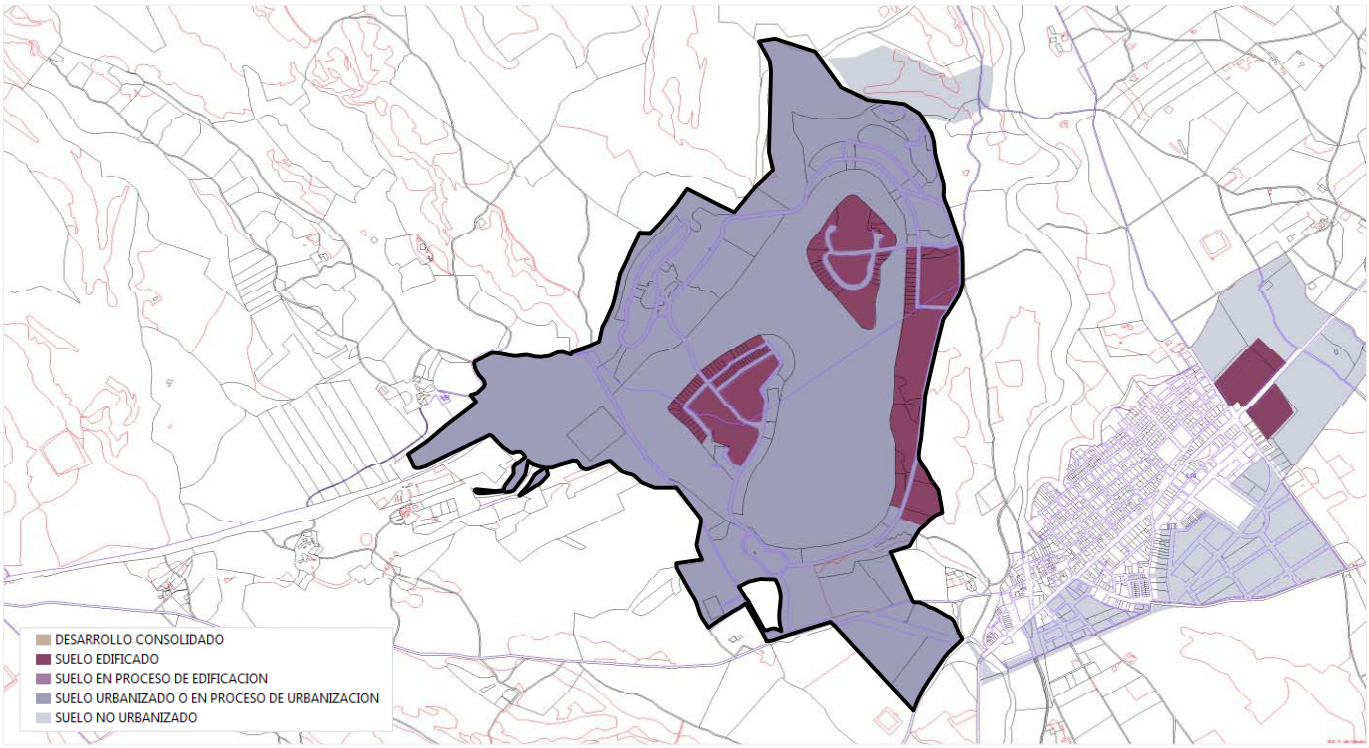
Urbanizado en proceso de edificación

Murcia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	2.075.662	188.707	1.452	01/01/2010	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	51,6% *(Catastro 2011)*	**52,6%** *(Catastro 2014)*





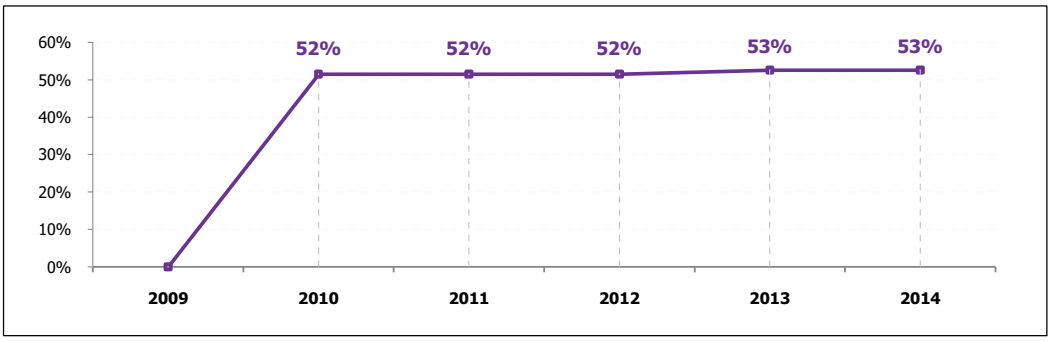


V. ZU-SB-CV4.

Urbanizado en proceso de edificación

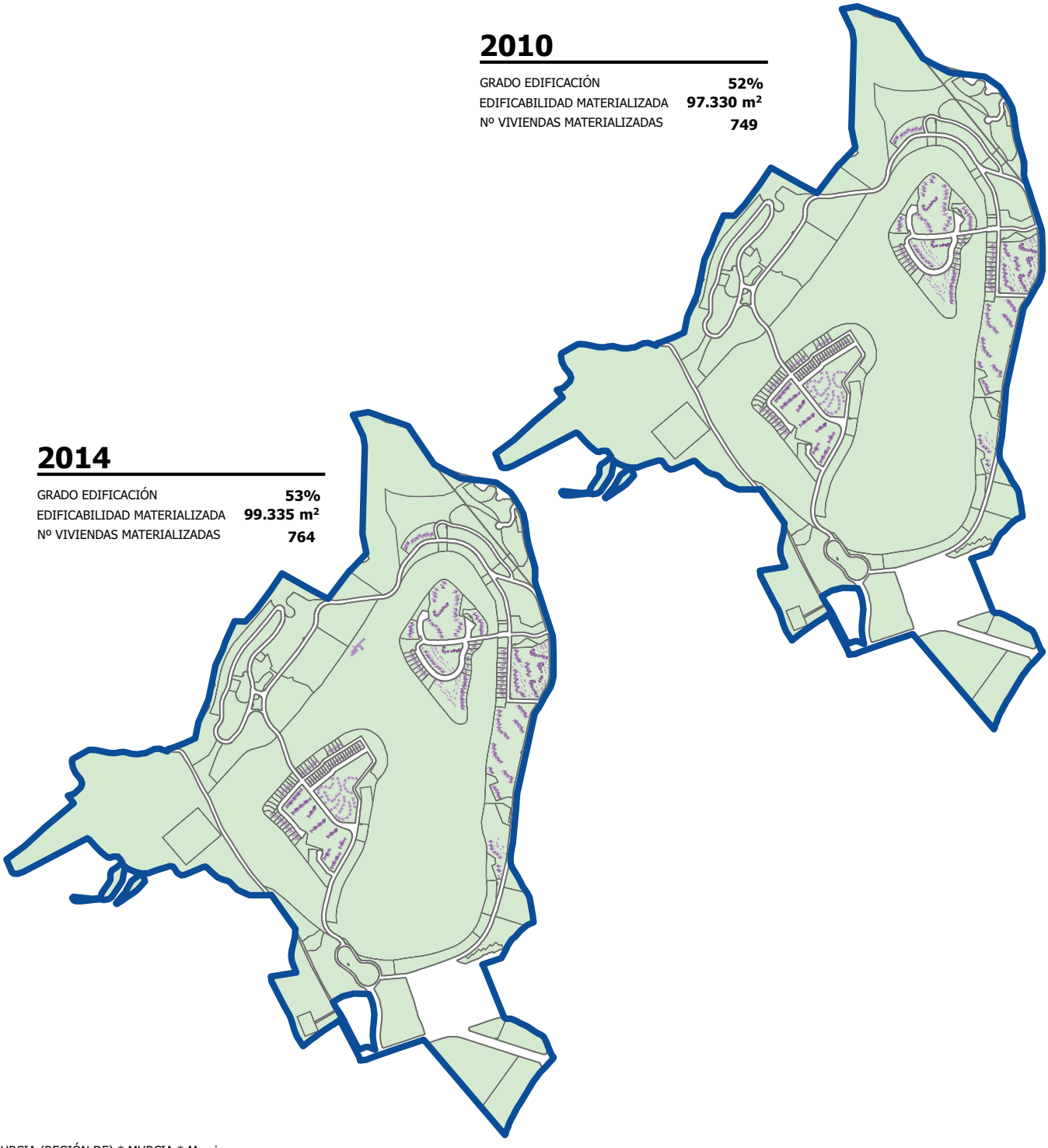
Murcia

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	52,6%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
89.373	687



MURCIA (REGIÓN DE) * MURCIA * Murcia

VI. ZB-GP2. GUADALUPE.

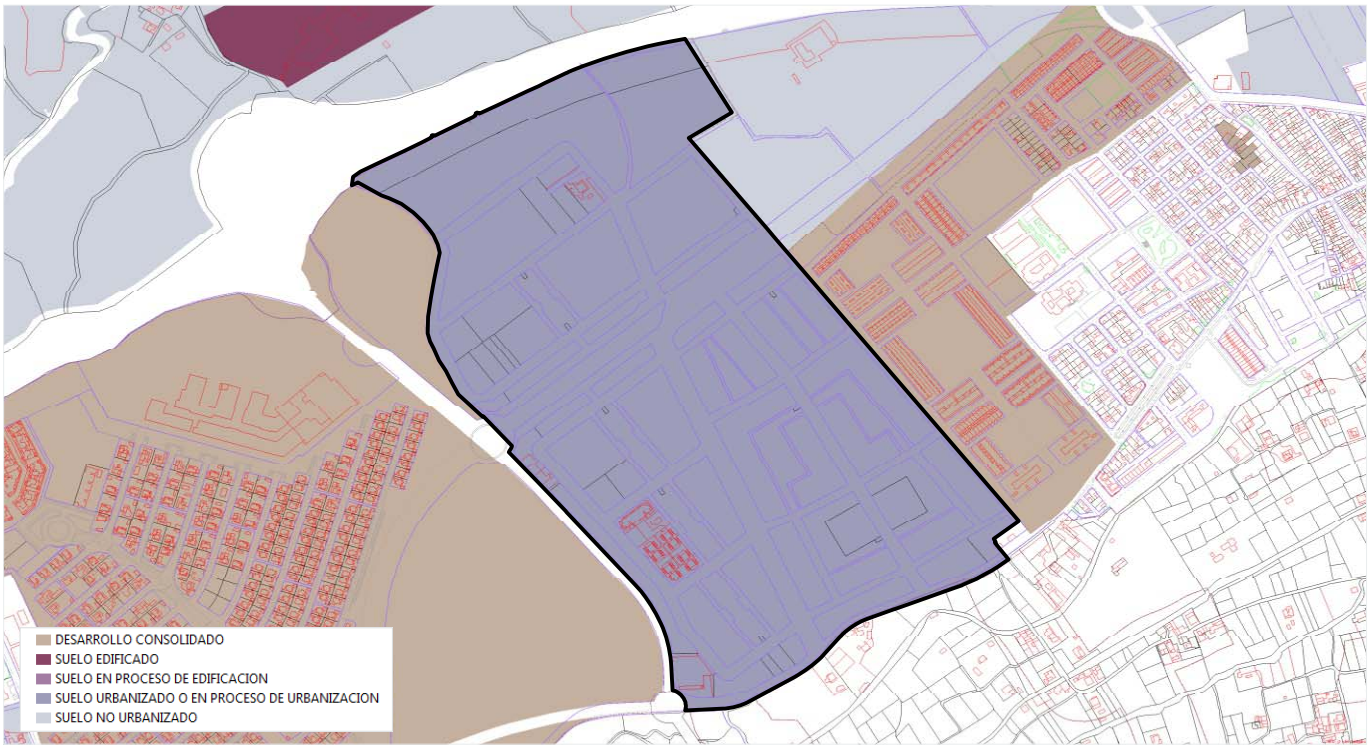
Urbanizado en proceso de edificación

Murcia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	459.427	183.969	1.415	01/01/2010	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	4,6% *(Catastro 2011)*	**5,8%** *(Catastro 2014)*







Pliego

Superficie total (ha): **2.932,6** Población en 2014: **3.937** Viviendas en 2011: **2.294** Código INE: **30032**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**69,3**	ha	**2,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**30,0**	ha	**1,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**223,6**	ha	**7,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**193,6**	ha	**6,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**1.282,2**	ha	**43,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.497,8**	ha	**85,2** %
NO URBANIZABLE	**1.215,6**	ha	**41,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**141,9**	ha	**4,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**211,9**	ha	**94,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**4,1**	ha	**1,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**3,6**	ha	**1,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,9**	ha	**1,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
662.063	**658.955**	**358.731**	**355.623**	**2.759**	**2.736**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUES - 1 LA OLIVERICA**	**28/08/2008**	**378.608**	**219.948**	**0,0**	**0,2**	**1.692**	**1.689**

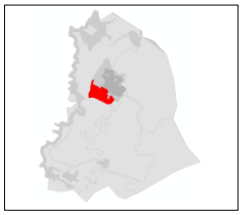
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. SUES - 1 LA OLIVERICA

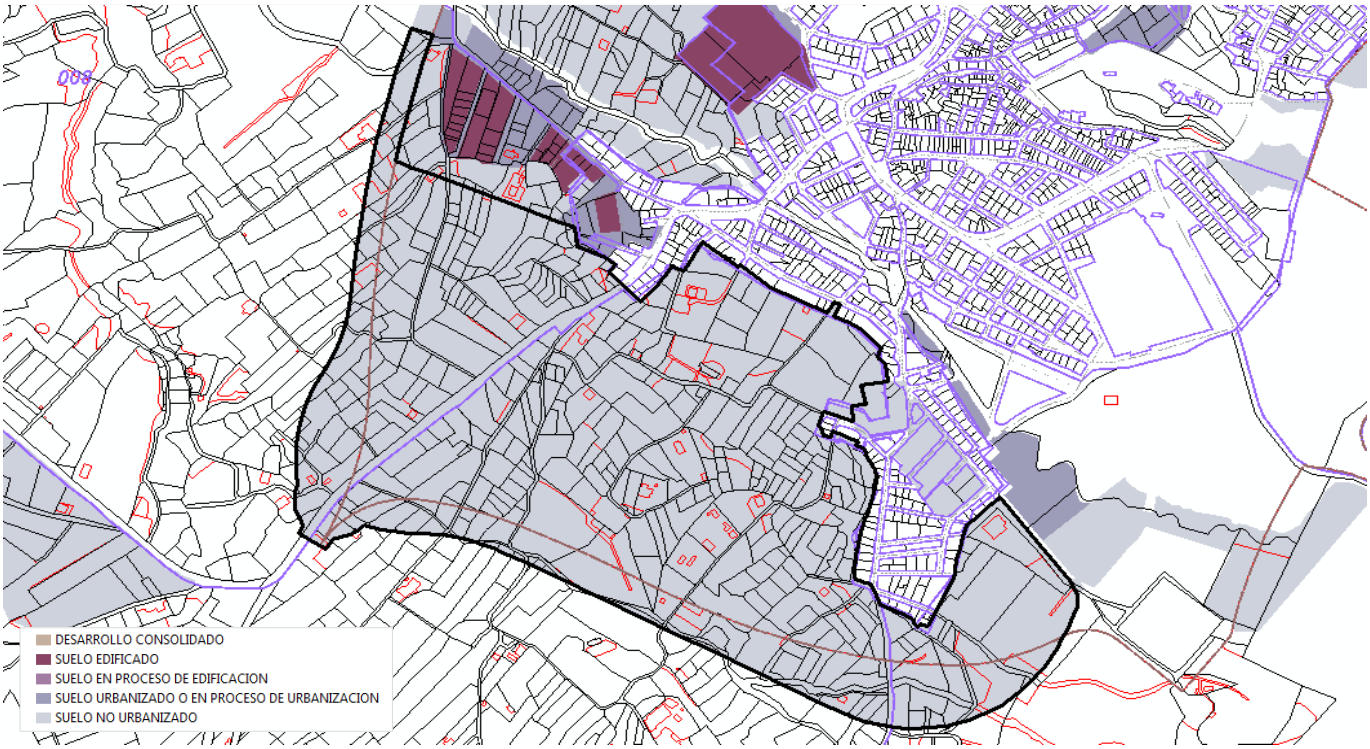
No Urbanizado

Pliego

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	378.608	219.948	1.692	01/07/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.2%** *(Catastro 2014)*







Puerto Lumbreras

Superficie total (ha): **14.414,3** Población en 2014: **14.610** Viviendas en 2011: **7.722** Código INE: **30033**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**247,1**	ha	**1,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**43,5**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.718,0**	ha	**11,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.674,5**	ha	**11,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**5.531,1**	ha	**38,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**12.449,2**	ha	**86,4** %
NO URBANIZABLE	**6.918,0**	ha	**48,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.669,3**	ha	**97,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**5,5**	ha	**0,3** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**25,1**	ha	**1,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**18,1**	ha	**1,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
3.759.938	**3.742.397**	**2.762.694**	**2.745.581**	**21.251**	**21.120**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL 35**	**25/05/2007**	**123.456**	**225.228**	**0,0**	**0,0**	**1.733**	**1.733**

[1] Fecha actualización información urbanística: **14/12/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

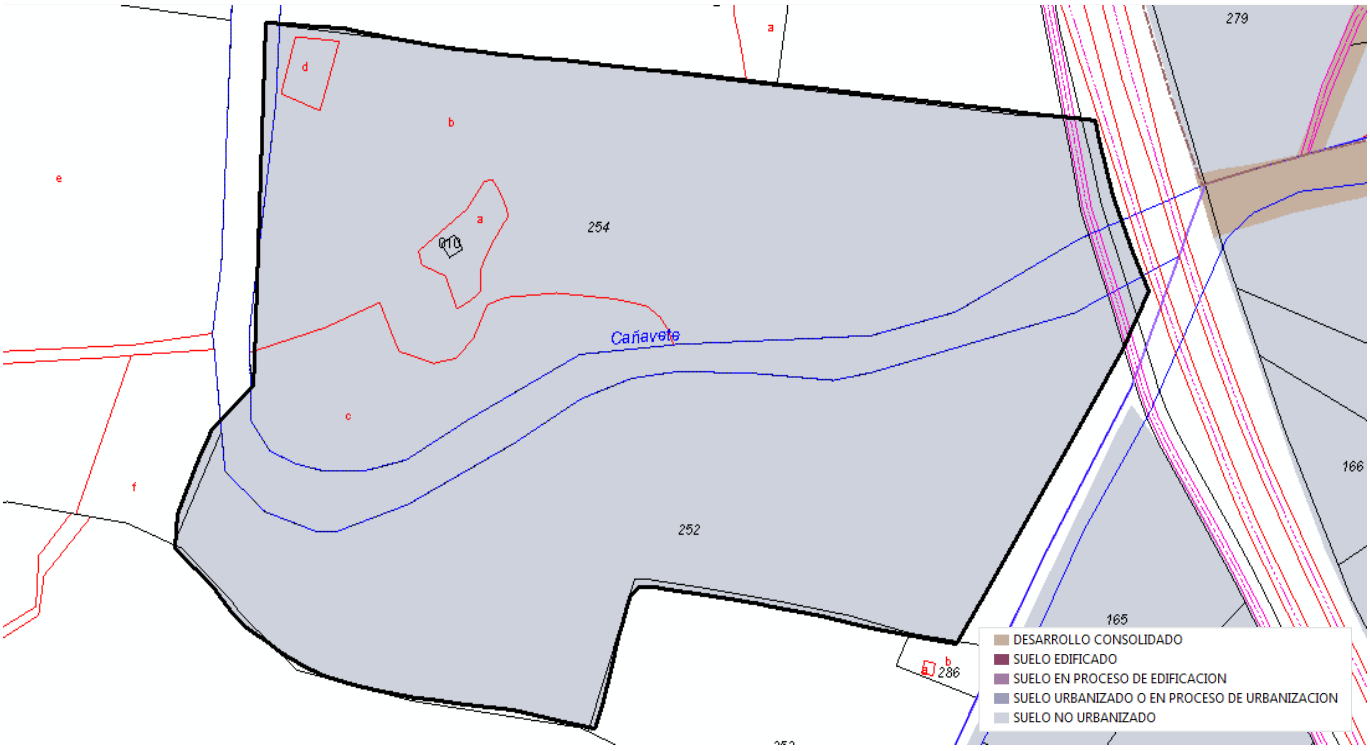
I. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL 35 — Puerto Lumbreras

No Urbanizado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	123.456	225.228	1.733	14/12/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Ricote

Superficie total (ha): **8.743,9** Población en 2014: **1.398** Viviendas en 2011: **1.026** Código INE: **30034**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**52,9**	ha	**0,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**3,9**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**240,1**	ha	**2,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**236,2**	ha	**2,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**3.594,6**	ha	**41,1** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**8.446,4**	ha	**96,6** %
NO URBANIZABLE	**4.851,9**	ha	**55,5** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**4,5**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**240,1**	ha	**100,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
527.124	**527.111**	**527.124**	**527.111**	**4.055**	**4.055**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**SUES CAÑADA GIL**	**28/08/2008**	**1.331.049**	**274.846**	**0,0**	**0,0**	**2.114**	**2.114**
	SUES LAS VENTANAS	**28/08/2008**	**610.882**	**145.689**	**0,0**	**0,0**	**1.121**	**1.121**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/12/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

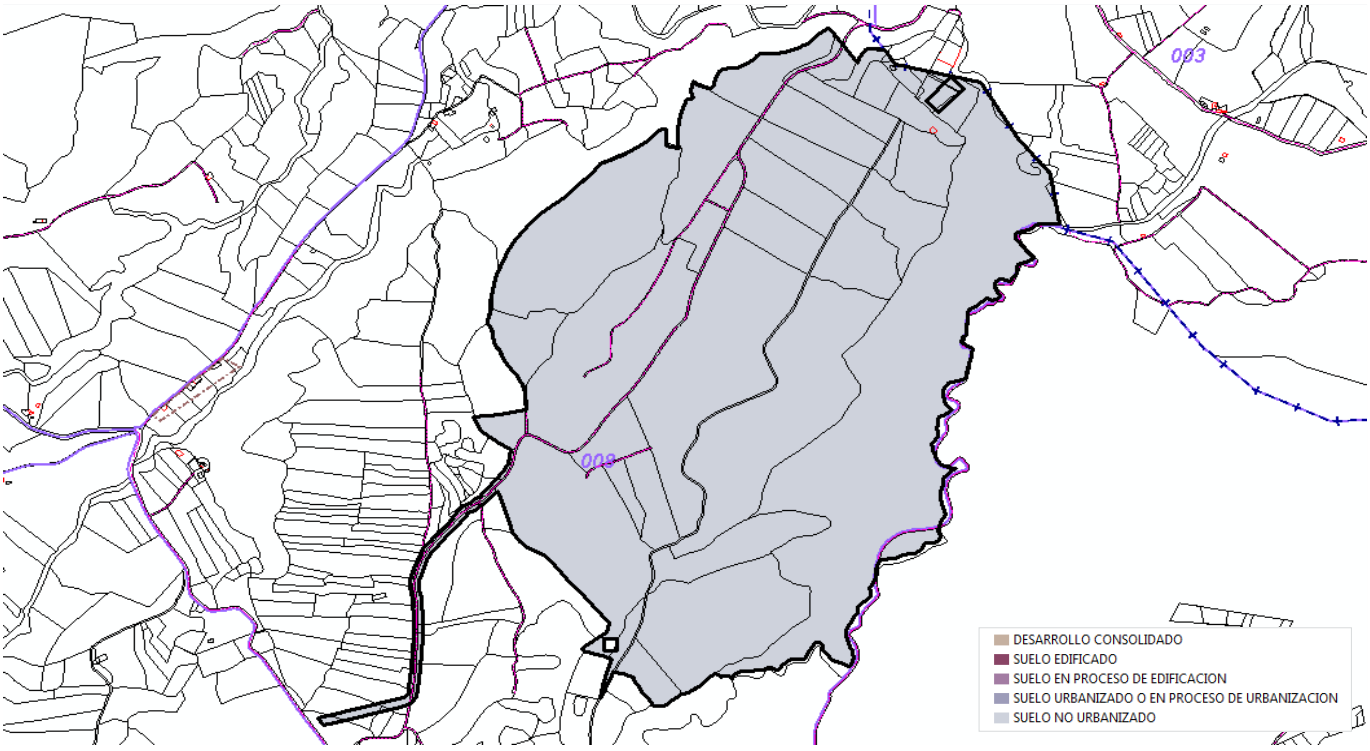
I. SUES CAÑADA GIL

No Urbanizado

Ricote

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.331.049	274.846	2.114	01/12/2009	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*





San Javier

Superficie total (ha): **7.497,5** Población en 2014: **31.988** Viviendas en 2011: **39.554** Código INE: **30035**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**967,4**	ha	**12,9** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**2,9**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**550,2**	ha	**7,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**547,3**	ha	**7,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.028,1**	ha	**67,1** %
NO URBANIZABLE	**5.028,1**	ha	**67,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**951,9**	ha	**12,7**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**149,7**	ha	**27,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**114,0**	ha	**20,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**7,5**	ha	**1,4** %
EDIFICADO	**50,2**	ha	**9,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**228,8**	ha	**41,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.653.630	**950.058**	**905.799**	**435.692**	**6.968**	**3.351**

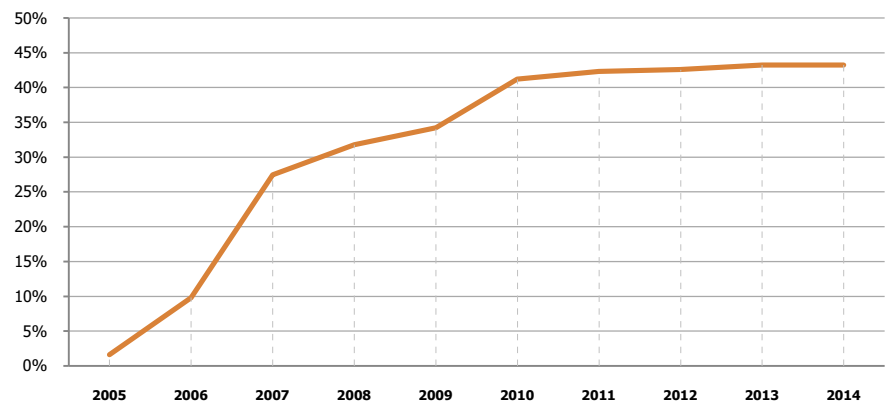
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PLAN PARCIAL SECTOR SAN BLAS. LA RIBERA.**	**19/12/1990**	**504.519**	**205.739**	**100,0**	**43,2**	**1.583**	**898**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2004** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
PLAN PARCIAL SECTOR SAN BLAS. LA RIBERA.	42%	**43%**

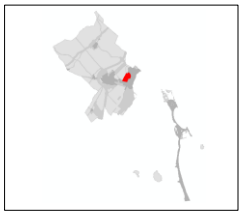
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

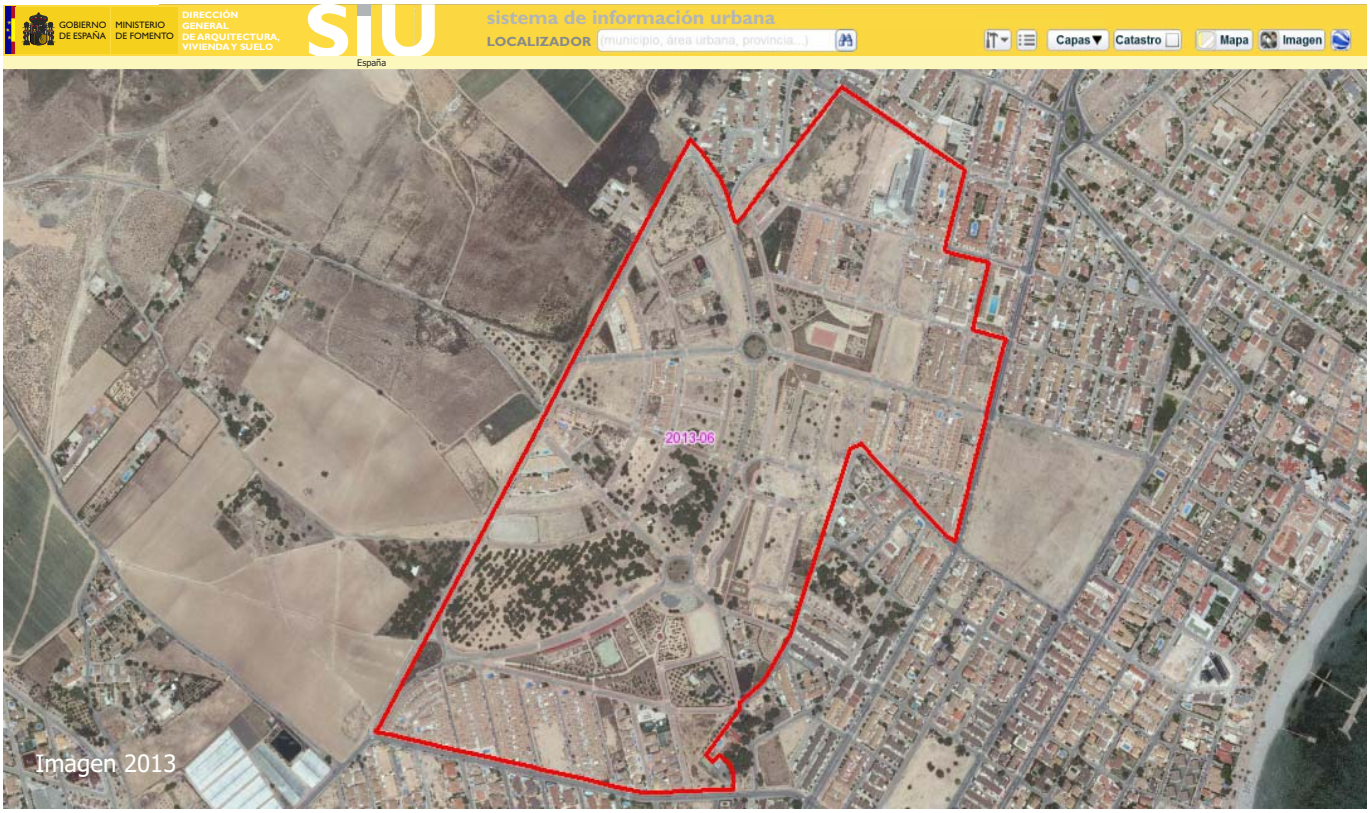
I. PLAN PARCIAL SECTOR SAN BLAS. LA RIBERA.

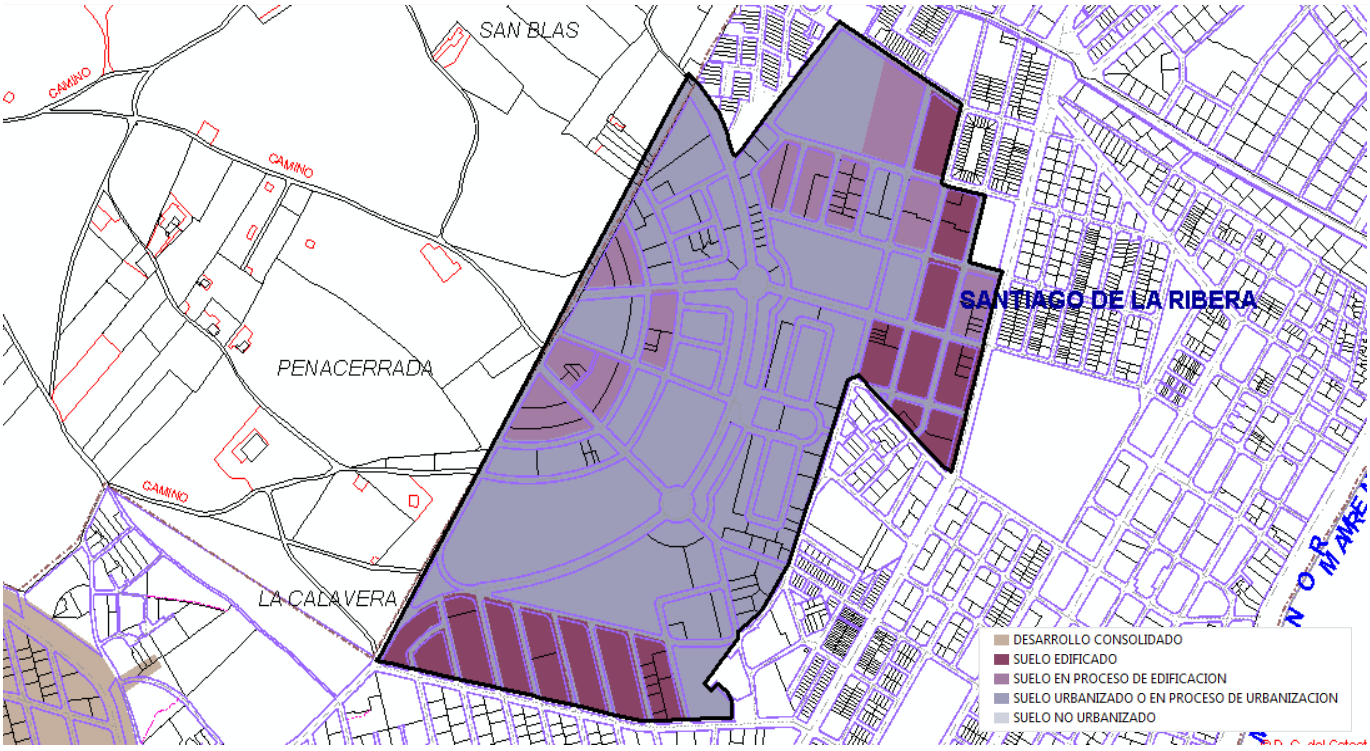
Urbanizado en proceso de edificación

San Javier

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	504.519	205.739	1.583	01/07/2004	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	42,3% *(Catastro 2011)*	**43,2%** *(Catastro 2014)*





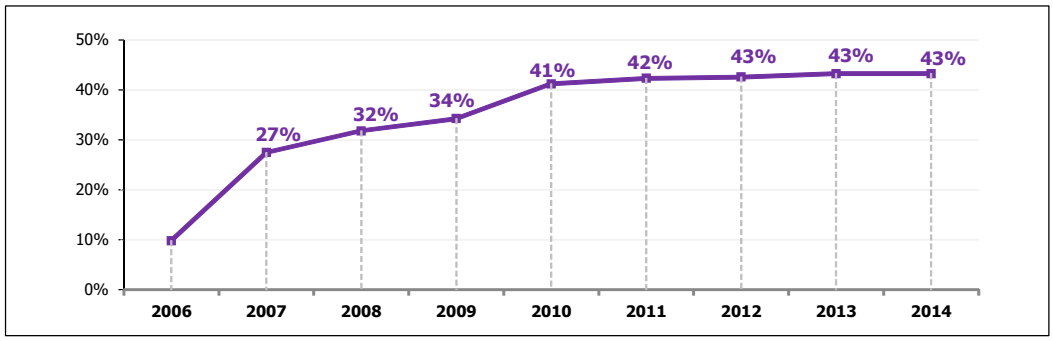


I. PLAN PARCIAL SECTOR SAN BLAS. LA RIBERA.

Urbanizado en proceso de edificación

San Javier

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	43,2%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
116.802	898

2006

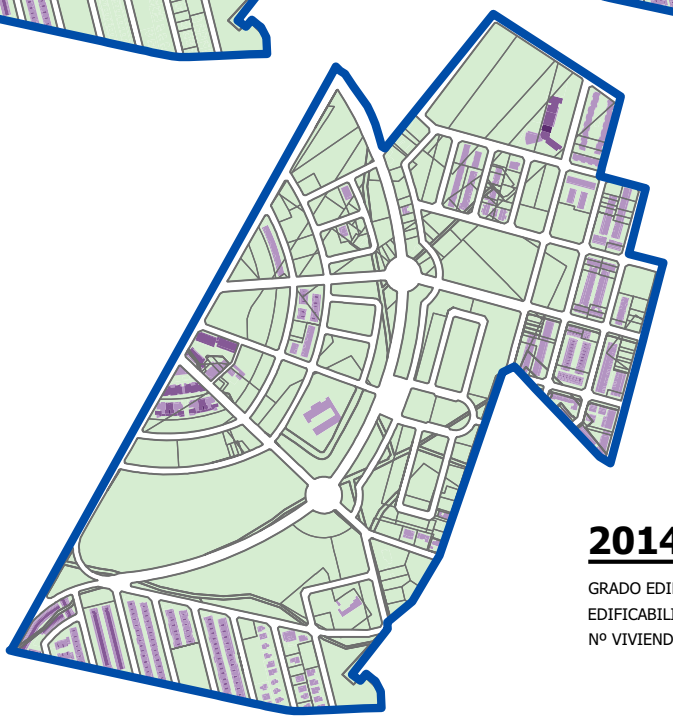
GRADO EDIFICACIÓN	10%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	20.179 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	155



2009

GRADO EDIFICACIÓN	34%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	70.417 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	541





2014

GRADO EDIFICACIÓN	43%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	88.936 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	684

MURCIA (REGIÓN DE) * MURCIA * San Javier

San Pedro del Pinatar

Superficie total (ha): **2.279,6** Población en 2014: **24.091** Viviendas en 2011: **19.708** Código INE: **30036**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**340,8**	ha	**15,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**133,3**	ha	**5,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**133,3**	ha	**5,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**189,8**	ha	**8,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.745,2**	ha	**76,6** %
NO URBANIZABLE	**1.555,4**	ha	**68,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**60,3**	ha	**2,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**49,1**	ha	**36,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**46,5**	ha	**34,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,5**	ha	**0,4** %
EDIFICADO	**14,8**	ha	**11,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**22,4**	ha	**16,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
823.136	**650.589**	**744.303**	**600.483**	**5.725**	**4.619**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UP - 2RC.**	**03/10/1984**	**200.794**	**135.116**	**4,2**	**3,1**	**1.039**	**1.008**

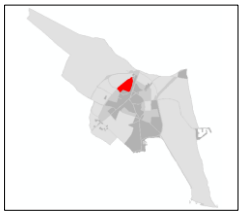
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2004** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. UP - 2RC.

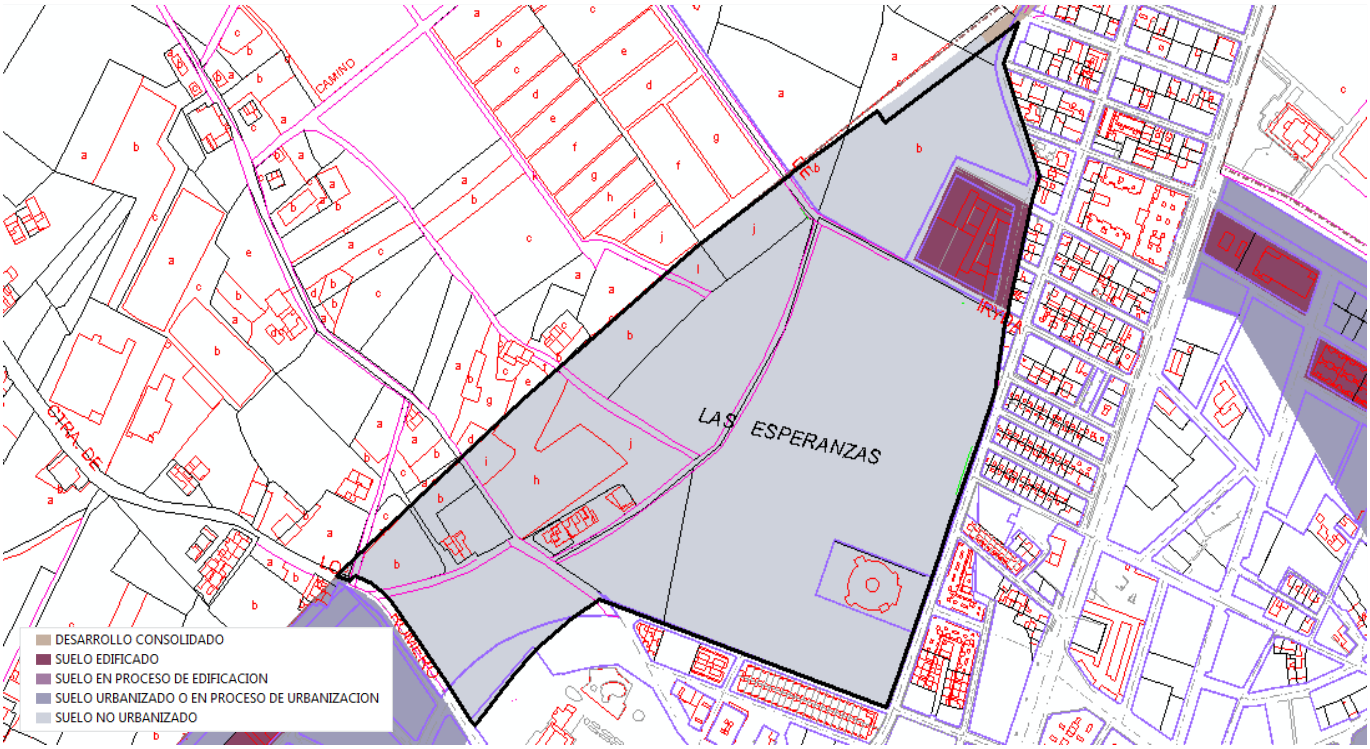
No Urbanizado

San Pedro del Pinatar

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	200.794	135.116	1.039	01/07/2004	**Urbanización**	---	**4,2%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**3,1%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Torre-Pacheco

Superficie total (ha): **18.957,2** Población en 2014: **34.151** Viviendas en 2011: **20.386** Código INE: **30037**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**652,0**	ha	**3,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.289,5**	ha	**6,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.289,5**	ha	**6,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**16.996,9**	ha	**89,7** %
NO URBANIZABLE	**16.996,9**	ha	**89,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**18,8**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**318,2**	ha	**24,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**342,3**	ha	**26,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**164,6**	ha	**12,8** %
EDIFICADO	**39,9**	ha	**3,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**424,5**	ha	**32,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
4.878.292	**3.398.842**	**2.731.744**	**1.842.478**	**21.013**	**14.173**

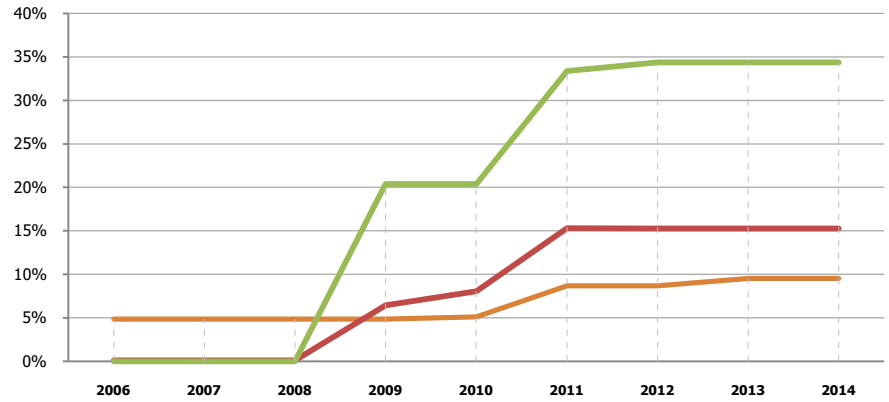
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	AUR N 16. TORRE PACHECO.	**17/05/1987**	**358.727**	**195.330**	**0,0**	**2,4**	**1.503**	**1.466**
	AUR N 17. TORRE PACHECO.	**17/05/1987**	**342.278**	**147.941**	**100,0**	**9,5**	**1.138**	**1.030**
II.	**AUR N 4. TORRE PACHECO.**	**17/05/1987**	**399.579**	**225.229**	**29,4**	**1,7**	**1.733**	**1.703**
	AUR N 8. TORRE PACHECO.	**17/05/1987**	**282.326**	**156.617**	**100,0**	**15,3**	**1.205**	**1.021**
I.	**LOS SAURINES TORRE PACHECO - AUR.**	**17/05/1987**	**1.606.003**	**318.551**	**100,0**	**34,4**	**2.450**	**1.608**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/04/2006** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
AUR N 17. TORRE PACHECO.	9%	**10%**
AUR N 8. TORRE PACHECO.	15%	**15%**
LOS SAURINES TORRE PACHECO - AUR.	33%	**34%**

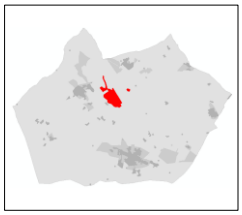
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

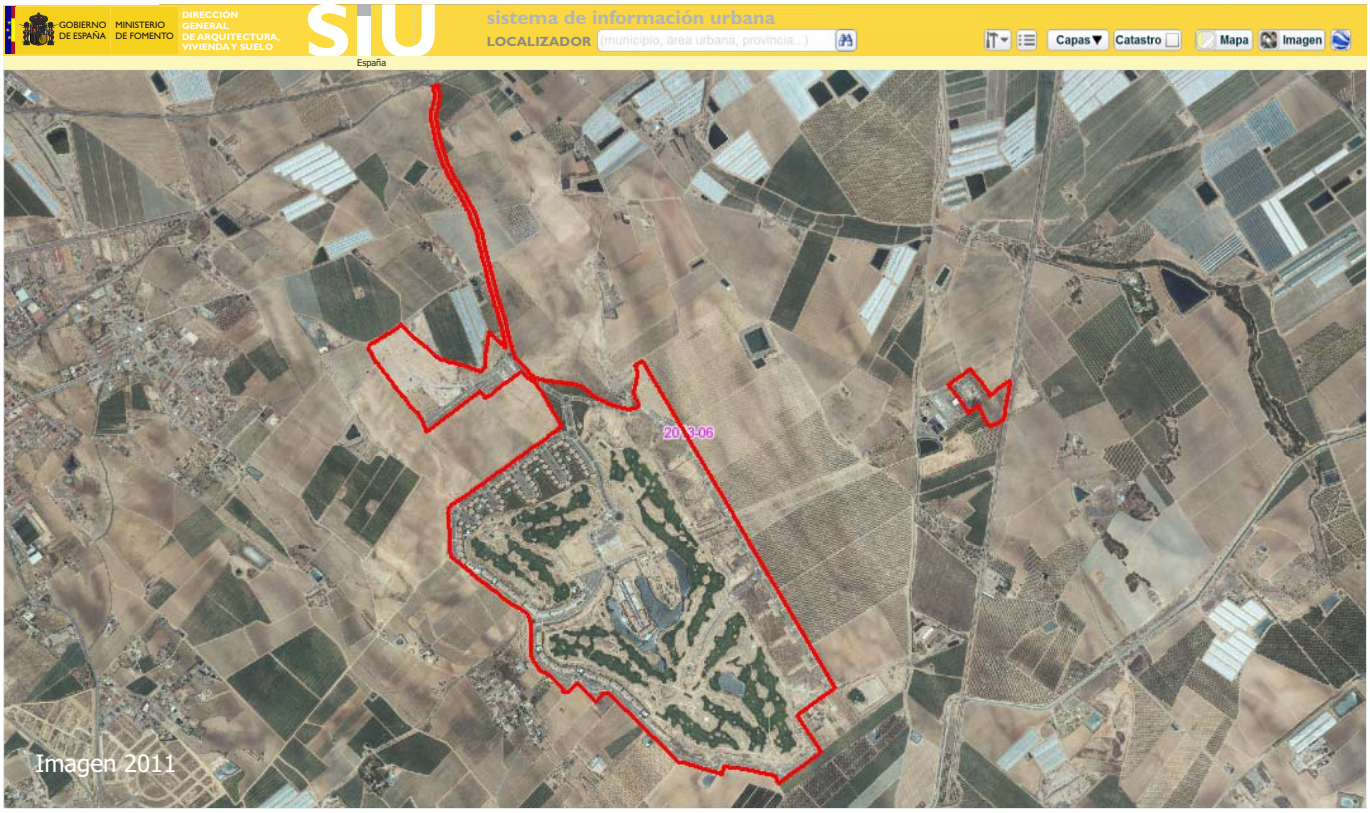
I. LOS SAURINES TORRE PACHECO - AUR.

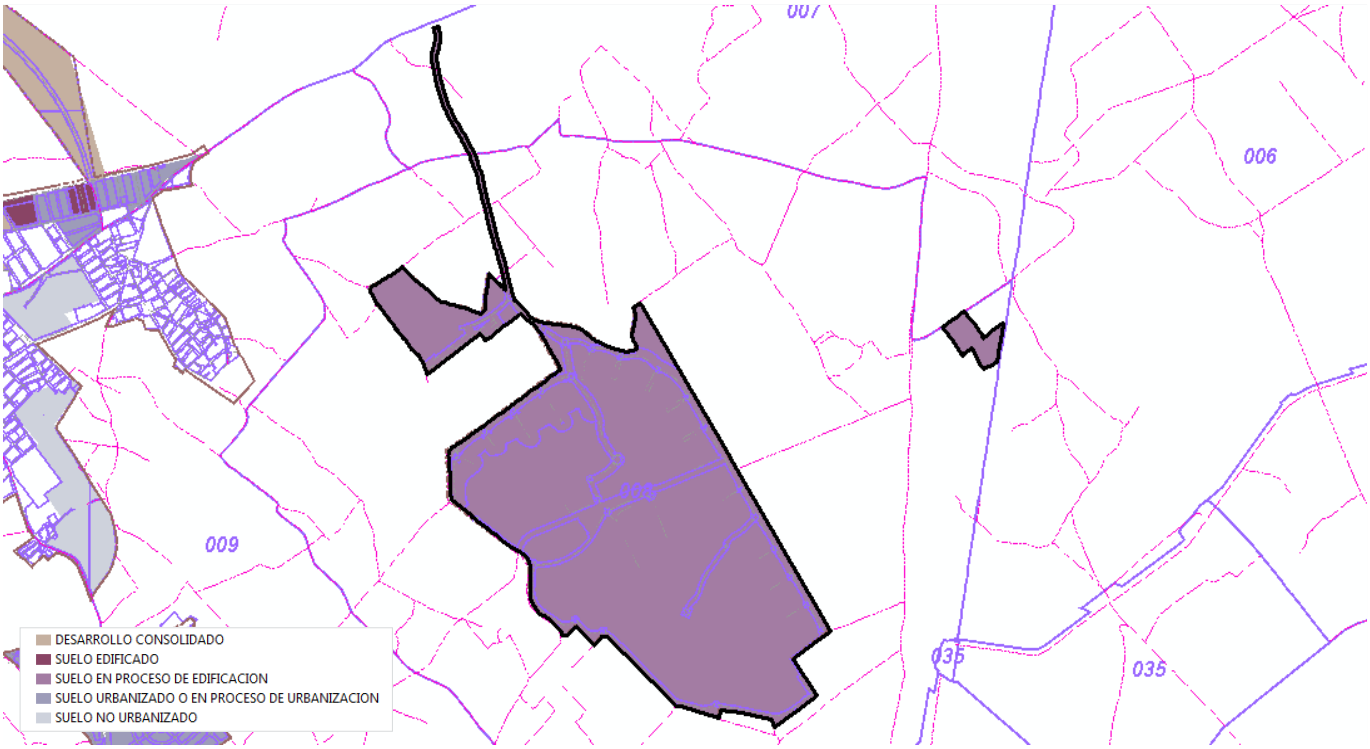
Urbanizado en proceso de edificación

Torre-Pacheco

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.606.003	318.551	2.450	01/04/2006	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	33,4% *(Catastro 2011)*	**34,4%** *(Catastro 2014)*





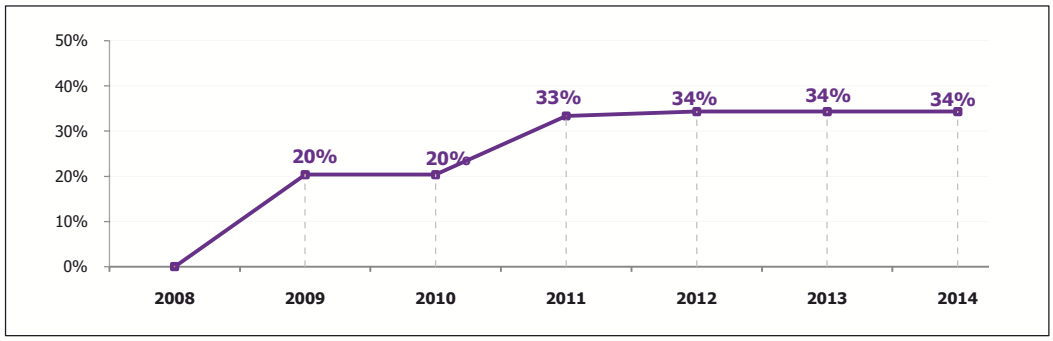


I. LOS SAURINES TORRE PACHECO - AUR.

Urbanizado en proceso de edificación

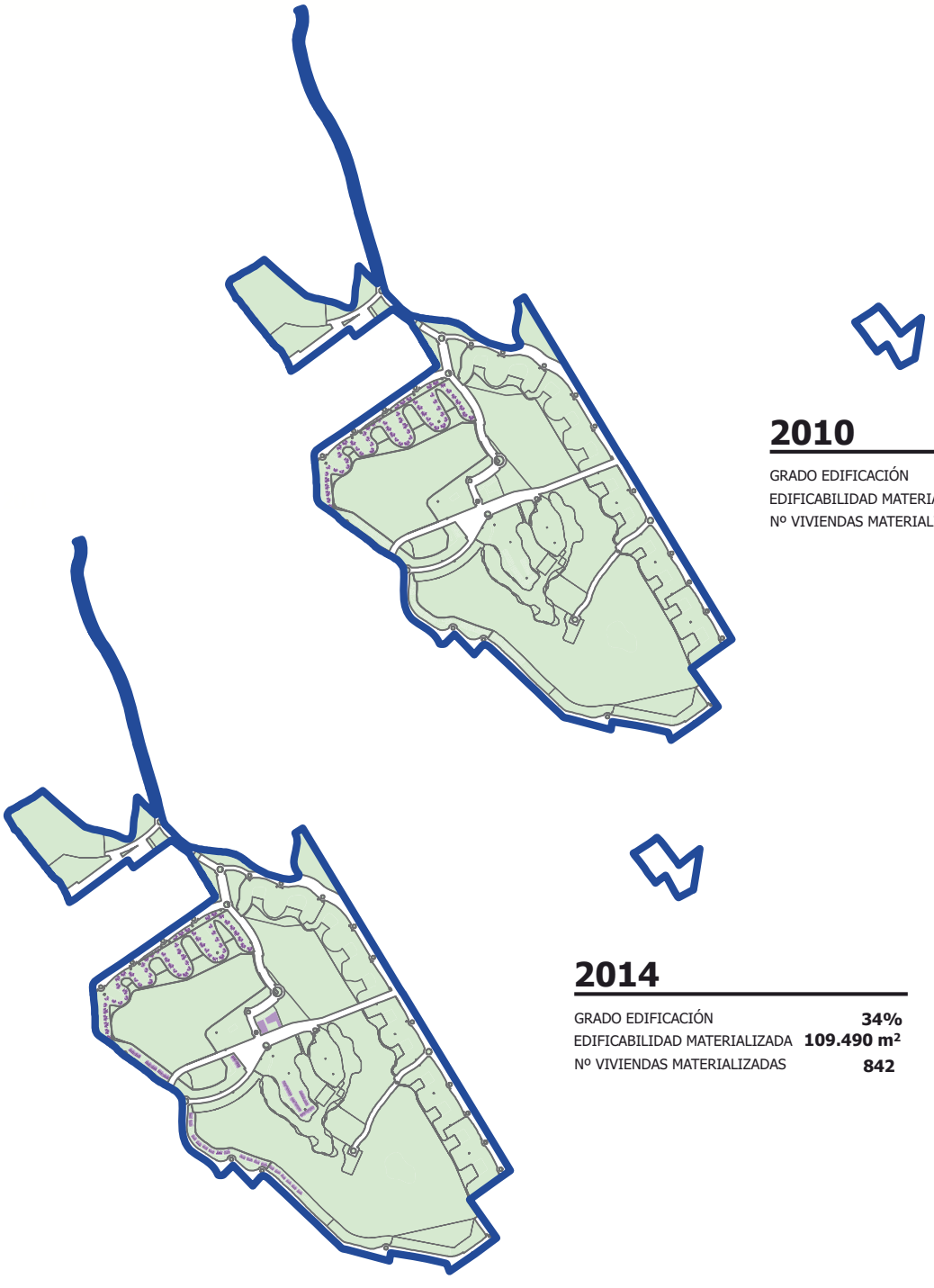
Torre-Pacheco

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	34,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
209.061	**1.608**



2010

GRADO EDIFICACIÓN	**20%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**64.967 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**499**

2014

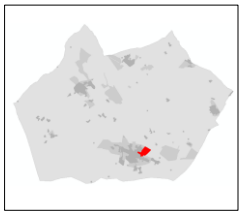
GRADO EDIFICACIÓN	**34%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**109.490 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**842**

II. AUR N 4. TORRE PACHECO.

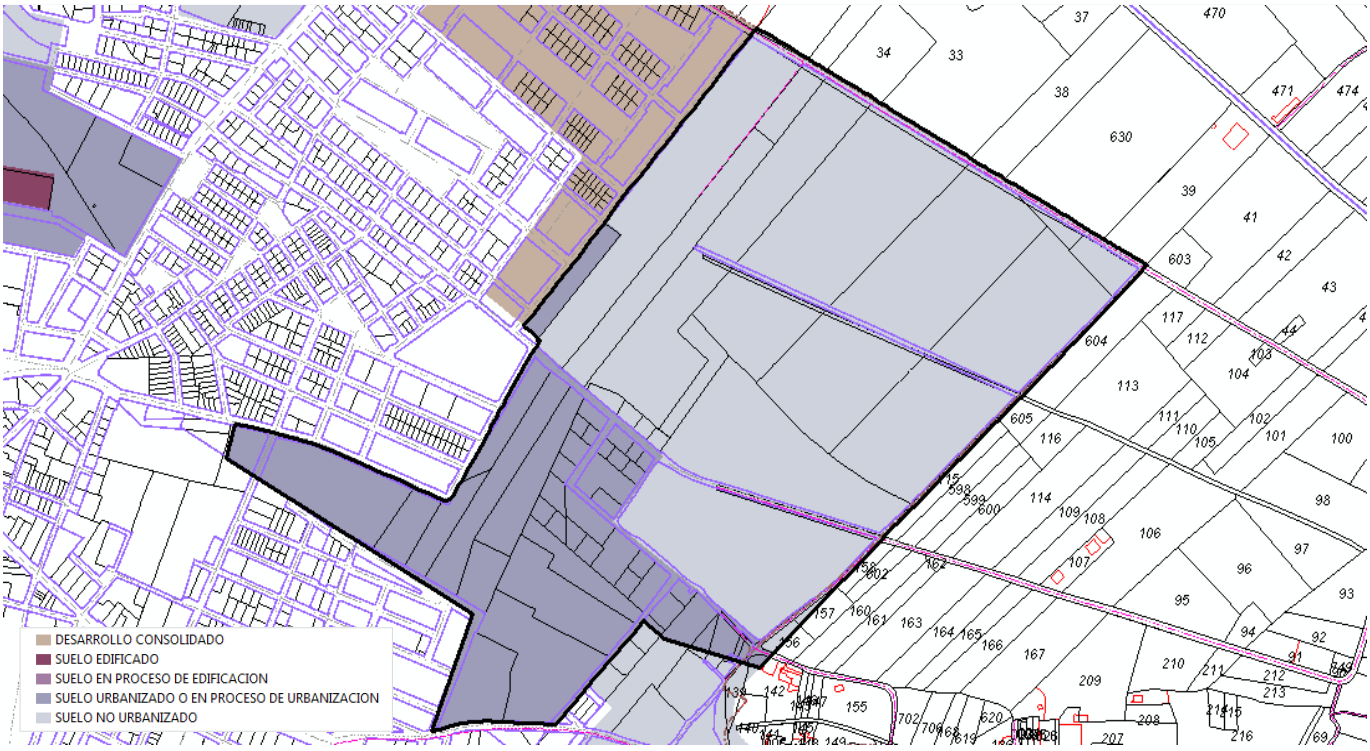
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Torre-Pacheco

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	399.579	225.229	1.733	01/04/2006	**Urbanización**	---	**29,4%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**1,7%** *(Catastro 2014)*







*La estimación de los grados de urbanización y edificación puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Ulea

Superficie total (ha): **4.032,8** Población en 2014: **912** Viviendas en 2011: **504** Código INE: **30040**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**14,7**	ha	**0,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**6,2**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.348,1**	ha	**33,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.341,9**	ha	**33,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**557,9**	ha	**13,8** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.523,3**	ha	**62,6** %
NO URBANIZABLE	**1.965,3**	ha	**48,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**146,7**	ha	**3,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**1.348,1**	ha	**100,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**0,0**	ha	**0,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.787.400	**2.785.861**	**2.609.996**	**2.608.457**	**20.077**	**20.065**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

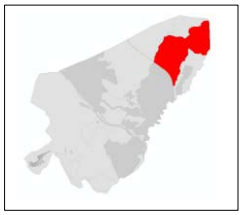
	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
	SECTOR URS - R1. YESOS DE ULEA	**30/05/2006**	**3.352.699**	**503.785**	**0,0**	**0,0**	**3.875**	**3.875**
	SECTOR URS - R3.	**30/05/2006**	**1.705.910**	**400.901**	**0,0**	**0,0**	**3.084**	**3.084**
	SECTOR URS - R4. LOS JUNCOS DE ULEA GOLF RESORT	**30/05/2006**	**2.721.325**	**526.842**	**0,0**	**0,0**	**4.053**	**4.053**
	SECTOR URS - R6. URBANIZACION APEADERO	**30/05/2006**	**1.228.744**	**267.722**	**0,0**	**0,0**	**2.059**	**2.059**
I.	**SECTOR URS - R7.**	**30/05/2006**	**3.363.498**	**732.999**	**0,0**	**0,0**	**5.638**	**5.638**

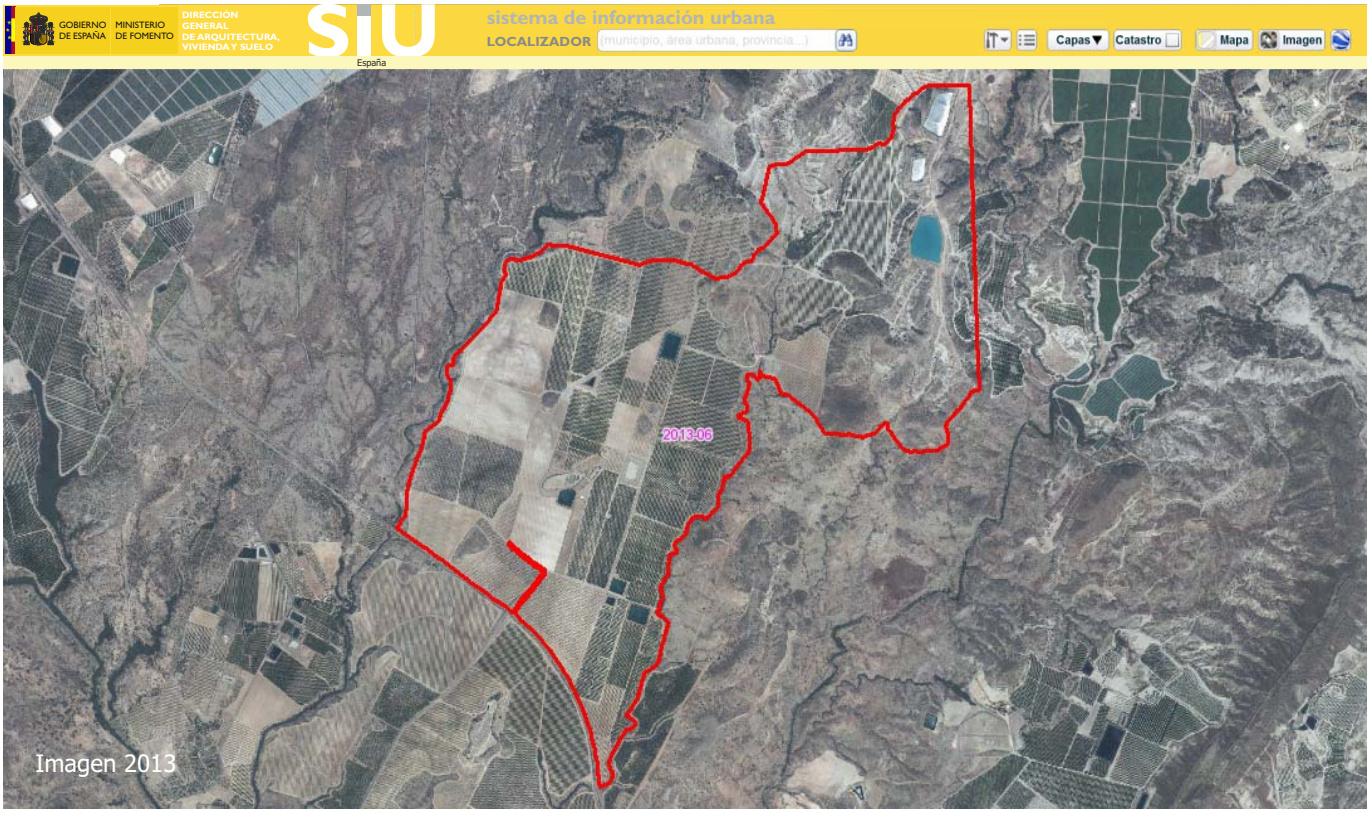
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/08/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

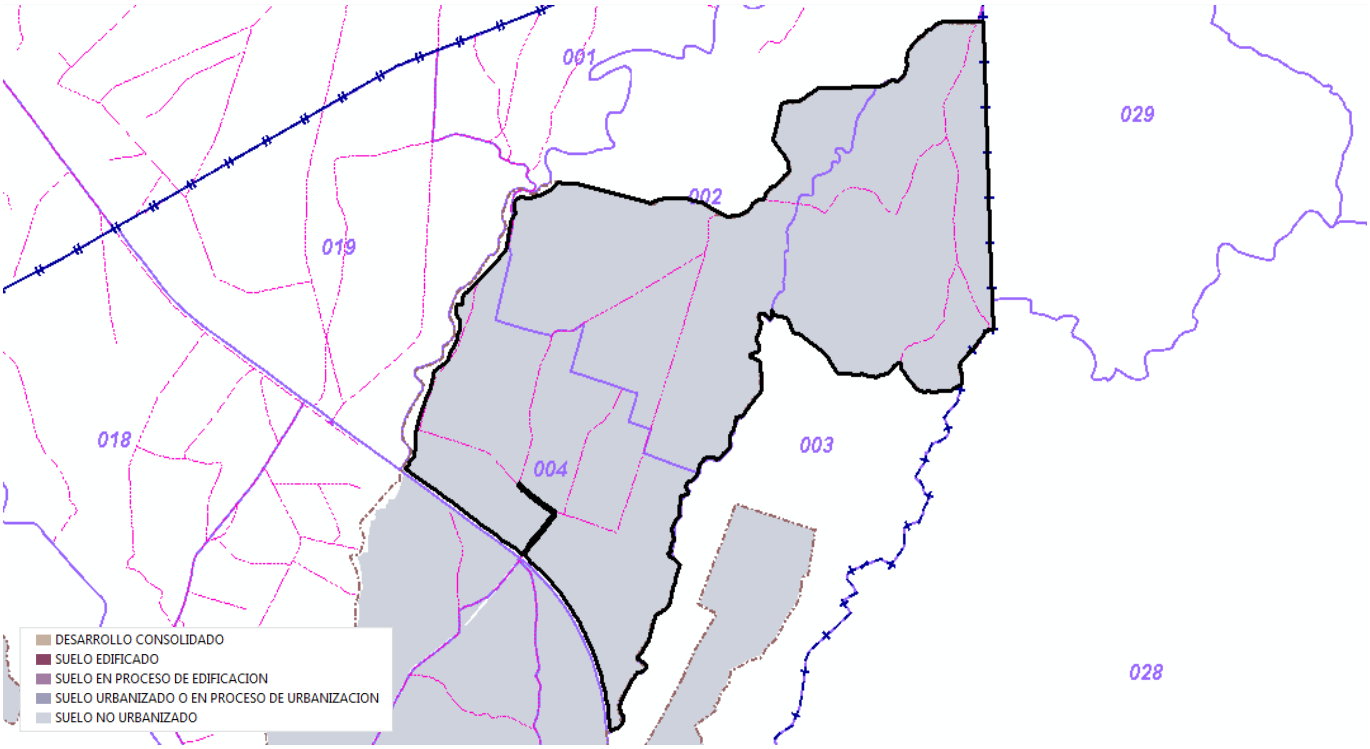
I. SECTOR URS - R7. Ulea

No Urbanizado

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	3.363.498	732.999	5.638	01/08/2007	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Unión, La

Superficie total (ha): **2.573,3** Población en 2014: **19.452** Viviendas en 2011: **8.532** Código INE: **30041**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**234,5**	ha	**9,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**284,2**	ha	**11,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**284,2**	ha	**11,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.050,9**	ha	**79,7** %
NO URBANIZABLE	**2.050,9**	ha	**79,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**3,6**	ha	**0,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**198,9**	ha	**70,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**50,6**	ha	**17,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**23,1**	ha	**8,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**11,6**	ha	**4,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.317.608	**1.190.230**	**769.920**	**723.223**	**5.922**	**5.563**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **SAU RESIDENCIAL. NUCLEO DE LA UNION_A**	**10/05/1983**	**364.958**	**173.652**	**0,0**	**1,0**	**1.336**	**1.322**
I. **SAU RESIDENCIAL. NUCLEO DE LA UNION_B**	**10/05/1983**	**609.999**	**405.331**	**0,0**	**3,3**	**3.118**	**3.015**

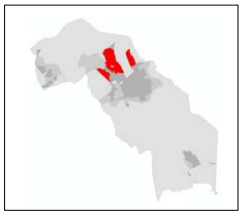
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/07/2004** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2011** [3] Información Catastro: **2014**

I. SAU RESIDENCIAL. NUCLEO DE LA UNION_B

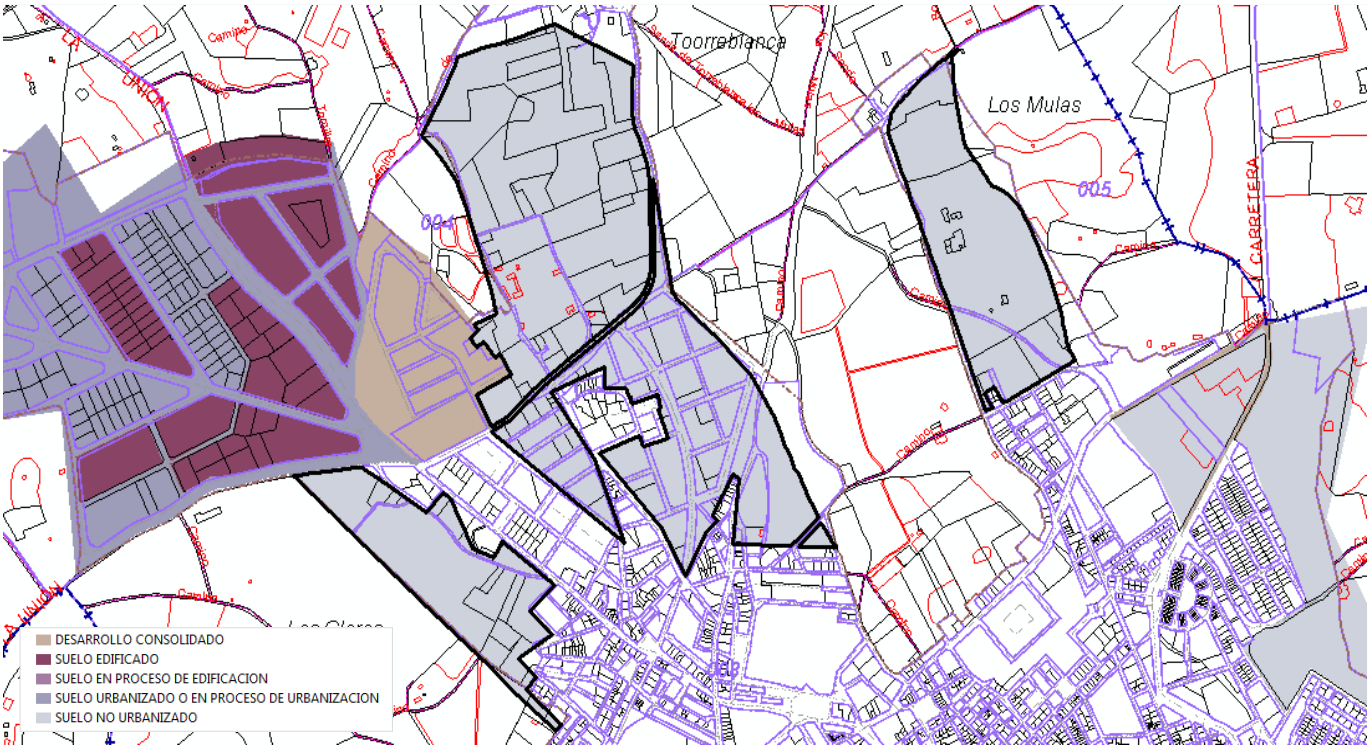
No Urbanizado

Unión, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	609.999	405.331	3.118	01/07/2004	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**3.3%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de edificación puede verse afectada por edificaciones preexistentes.

II. SAU RESIDENCIAL. NUCLEO DE LA UNION_A

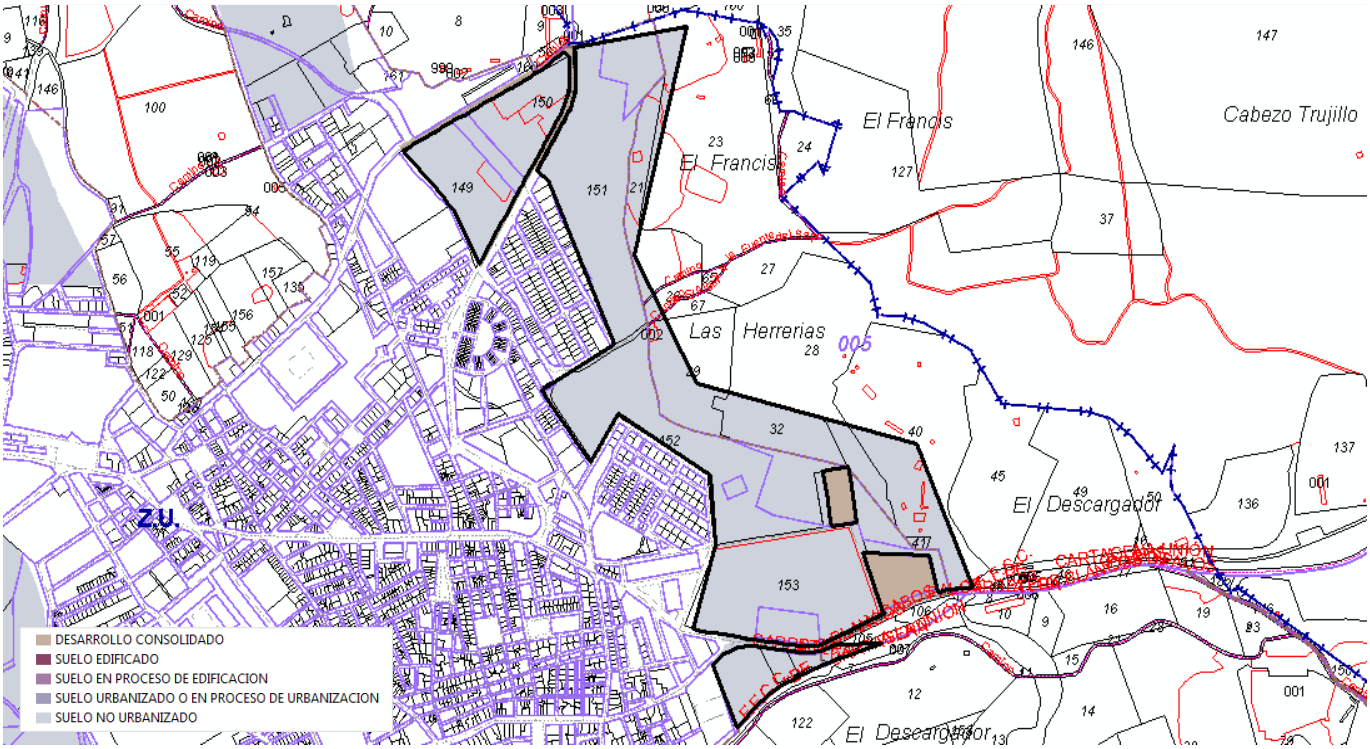
No Urbanizado

Unión, La

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	364.958	173.652	1.336	01/07/2004	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2011)*
					Edificación	---	**1.0%** *(Catastro 2014)*







Santomera

Superficie total (ha): **4.408,3** Población en 2014: **15.860** Viviendas en 2011: **6.407** Código INE: **30901**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**193,0**	ha	**4,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**67,3**	ha	**1,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**779,6**	ha	**17,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**712,3**	ha	**16,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**545,9**	ha	**12,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.252,7**	ha	**73,8** %
NO URBANIZABLE	**2.706,8**	ha	**61,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**183,0**	ha	**4,2** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**633,6**	ha	**81,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**54,8**	ha	**7,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**56,5**	ha	**7,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**14,9**	ha	**1,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.872.578	**2.775.709**	**1.125.377**	**1.106.141**	**8.657**	**8.509**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **UR / SS / VV / SM-3.**	**17/05/2013**	**222.124**	**132.915**	**0,0**	**0,0**	**1.022**	**1.022**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/06/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2013** [3] Información Catastro: **2014**

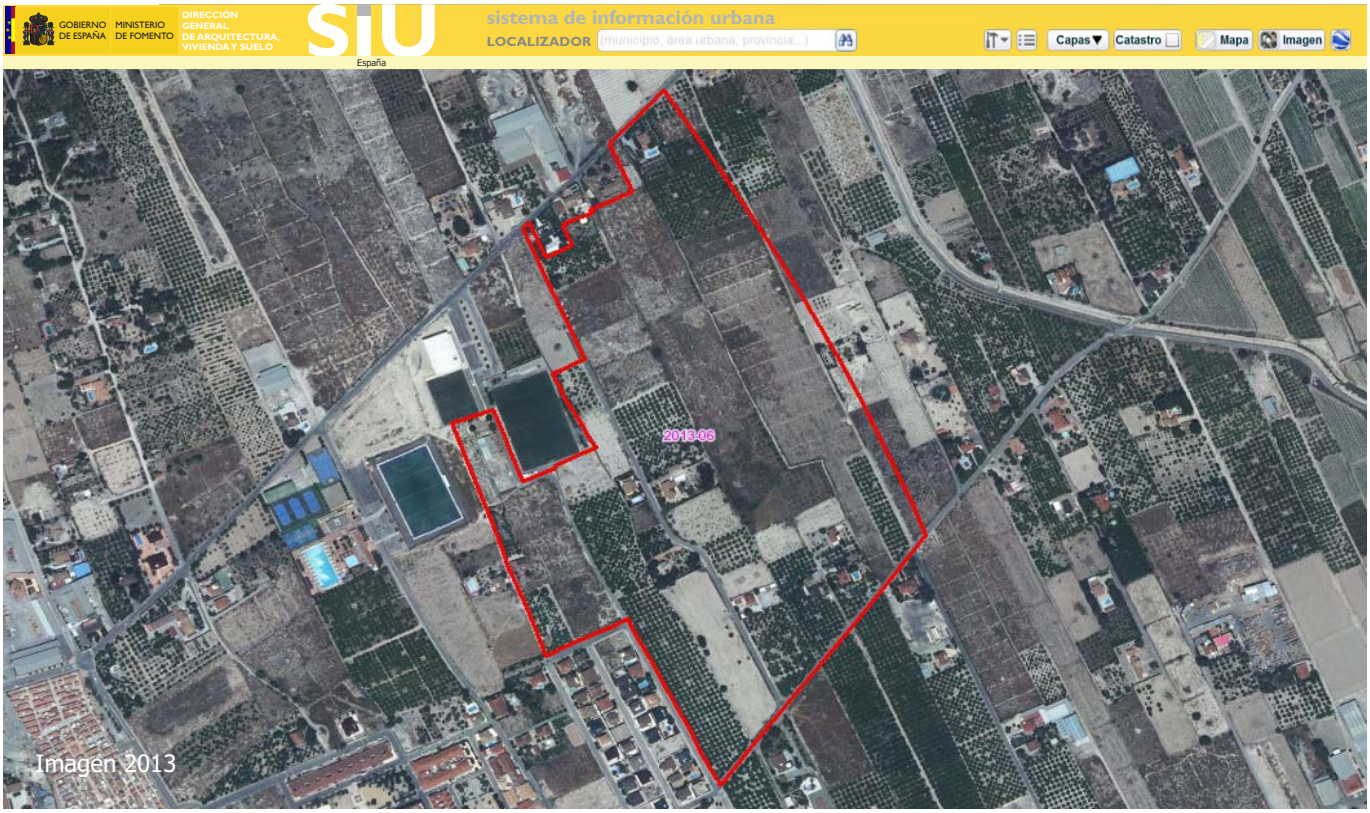
I. UR / SS / VV / SM-3.

No Urbanizado

Santomera

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	222.124	132.915	1.022	01/06/2010	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2013)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*



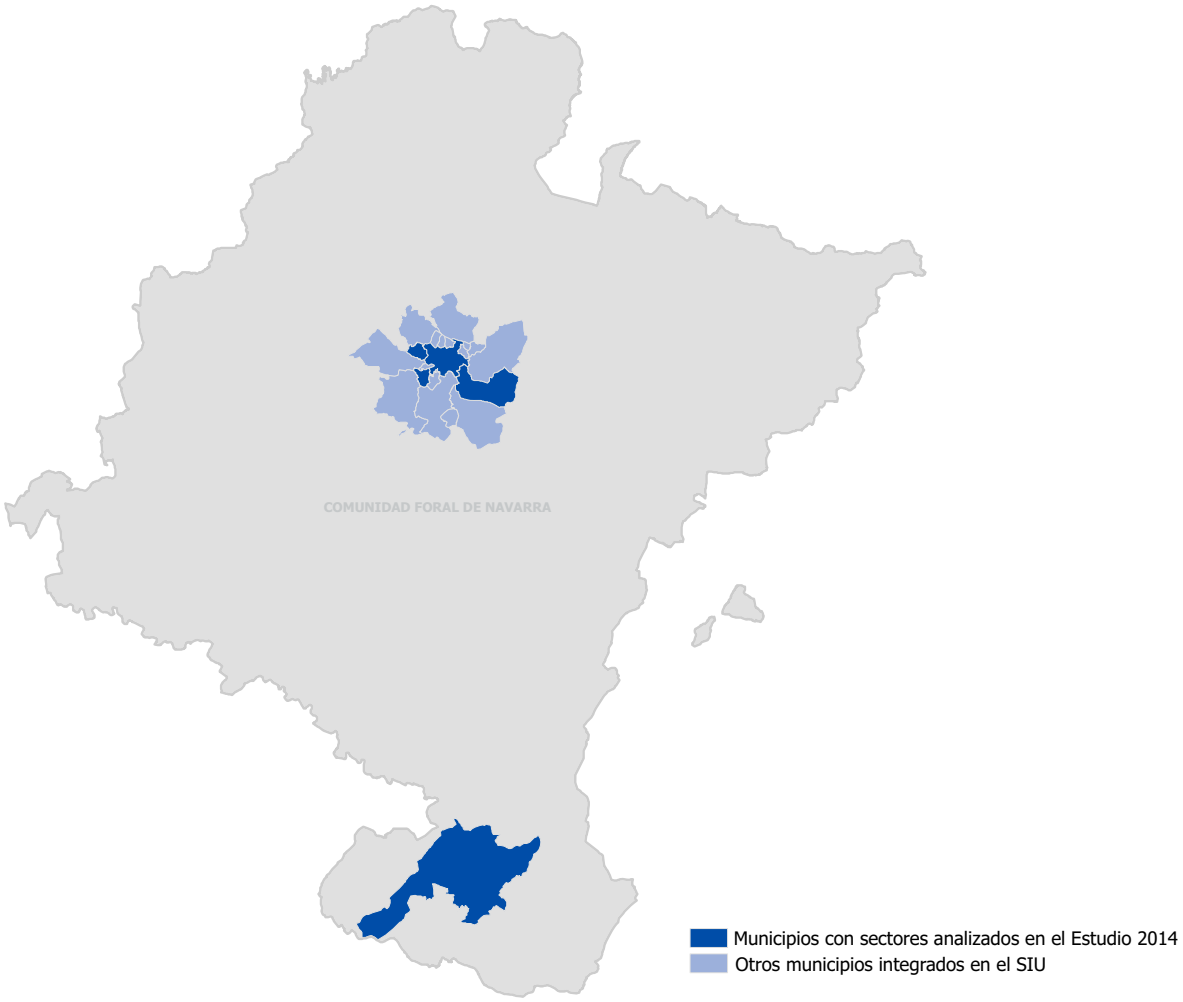




Comunidad Foral de Navarra

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **5**

Nº municipios integrados en el SIU: **19**



TOTAL COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
7	**13.850**	**2.099.989**

NAVARRA

	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Aranguren	1	1.649	239.616	Pamplona
Orkoien	1	1.150	205.644	Pamplona
Pamplona/Iruña	3	6.234	957.576	Pamplona
Tudela	1	2.477	349.882	
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	1	2.340	347.271	Pamplona

Aranguren

Superficie total (ha): **4.054,6** Población en 2014: **8.982** Viviendas en 2011: **2.920** Código INE: **31023**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**257,8**	ha	**6,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**1,8**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**133,5**	ha	**3,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**131,7**	ha	**3,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.663,4**	ha	**90,4** %
NO URBANIZABLE	**3.663,4**	ha	**90,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**92,3**	ha	**69,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**10,7**	ha	**8,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**29,6**	ha	**22,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
536.323	**339.214**	**253.875**	**143.893**	**1.976**	**1.171**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **ENTREMUTILVA**	**30/03/2007**	**526.994**	**239.616**	**100,0**	**29,0**	**1.649**	**1.171**

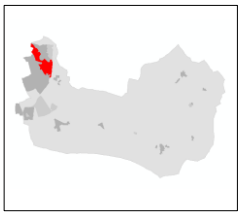
[1] Fecha actualización información urbanística: **16/07/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

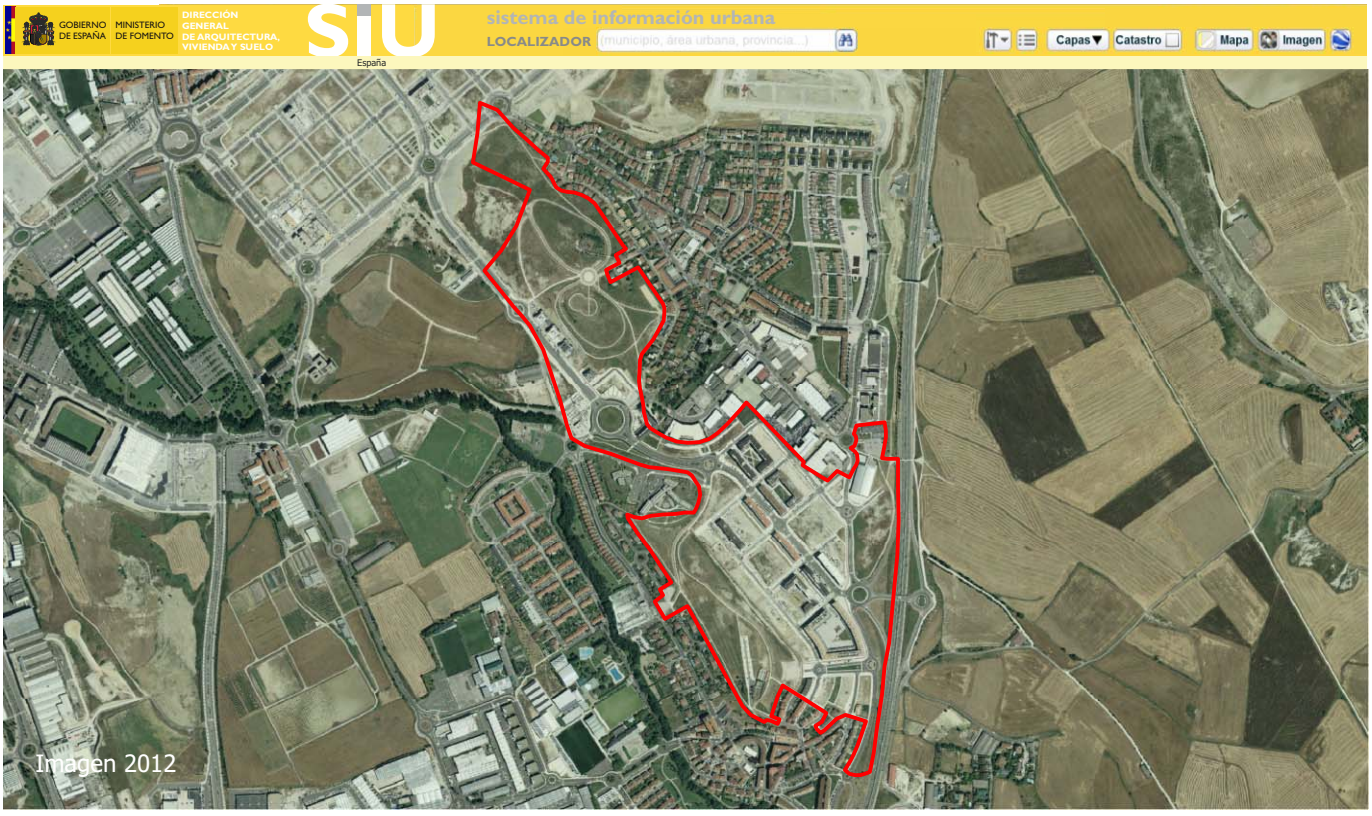
I. ENTREMUTILVA

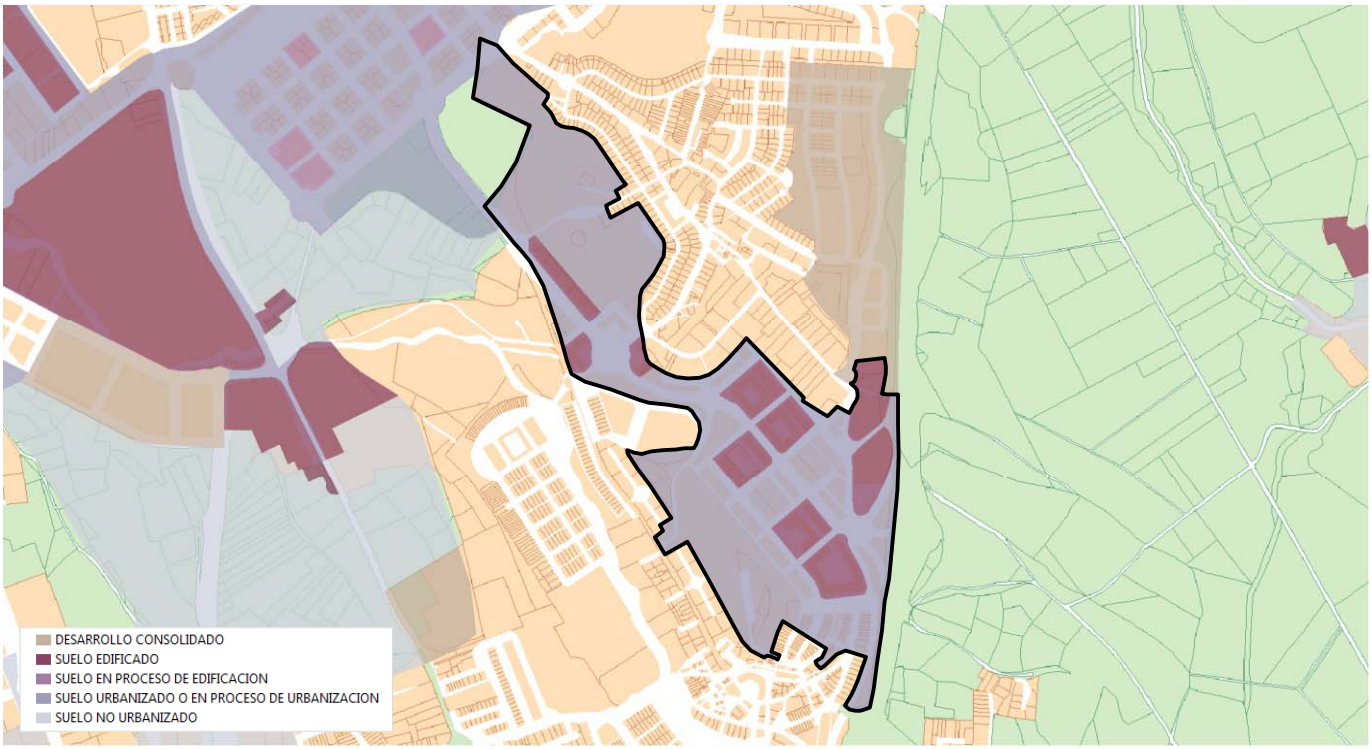
Urbanizado en proceso de edificación

Aranguren

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	526.994	239.616	1.649	16/07/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Imagen 2008)*	**29,0%** *(Imagen2014)*







Orkoien

Superficie total (ha): **561,3** Población en 2014: **3.743** Viviendas en 2011: **1.494** Código INE: **31906**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**187,7**	ha	**33,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**114,7**	ha	**20,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**114,7**	ha	**20,4** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**235,8**	ha	**42,0** %
NO URBANIZABLE	**235,8**	ha	**42,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**23,1**	ha	**4,1** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**92,8**	ha	**80,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**19,8**	ha	**17,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**2,2**	ha	**1,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
352.300	**334.603**	**241.890**	**227.062**	**1.377**	**1.294**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **LA PLAYA/ZERRADOPEA-ITURZULO**	**25/04/2007**	**685.798**	**205.644**	**6,3**	**7,2**	**1.150**	**1.067**

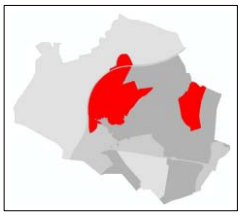
[1] Fecha actualización información urbanística: **27/07/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

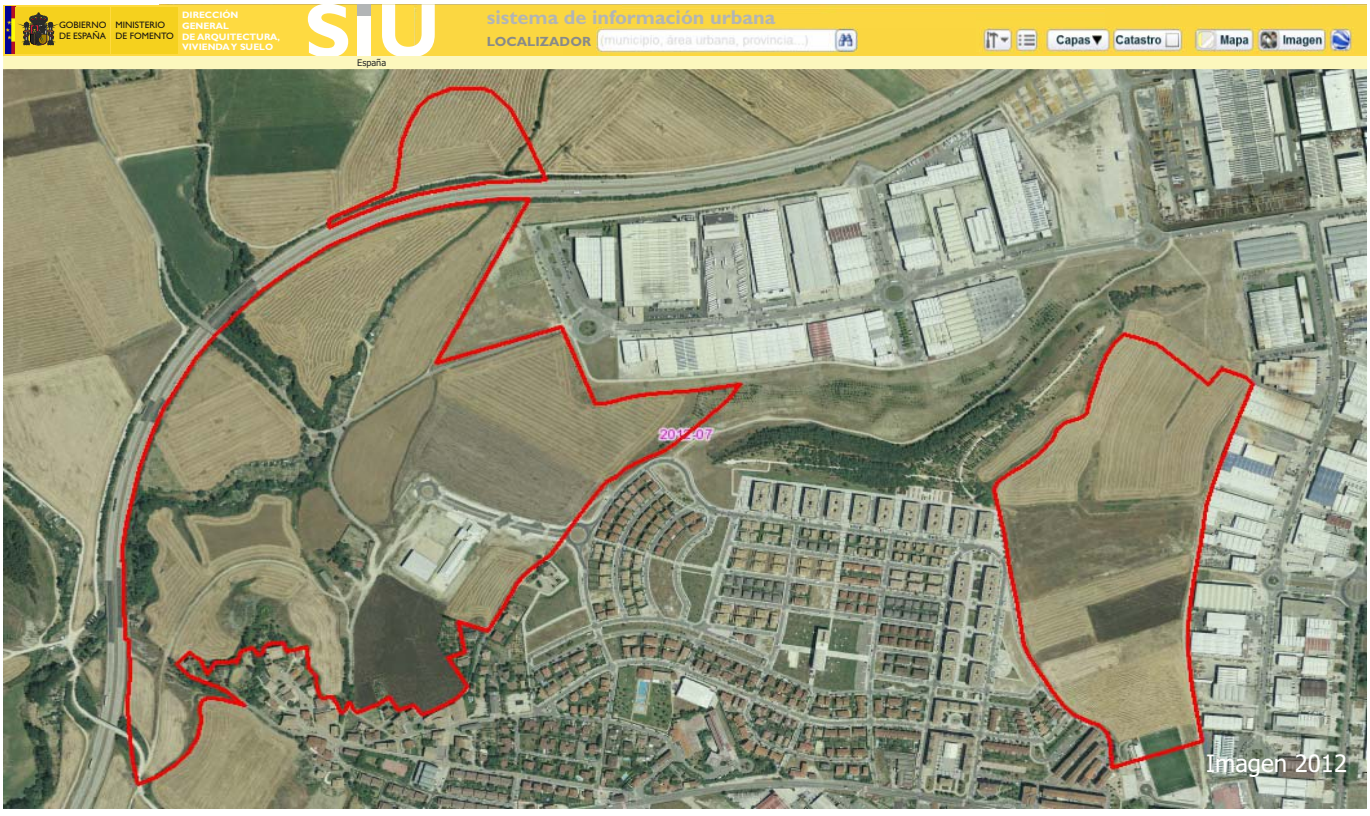
I. LA PLAYA/ZERRADOPEA-ITURZULO

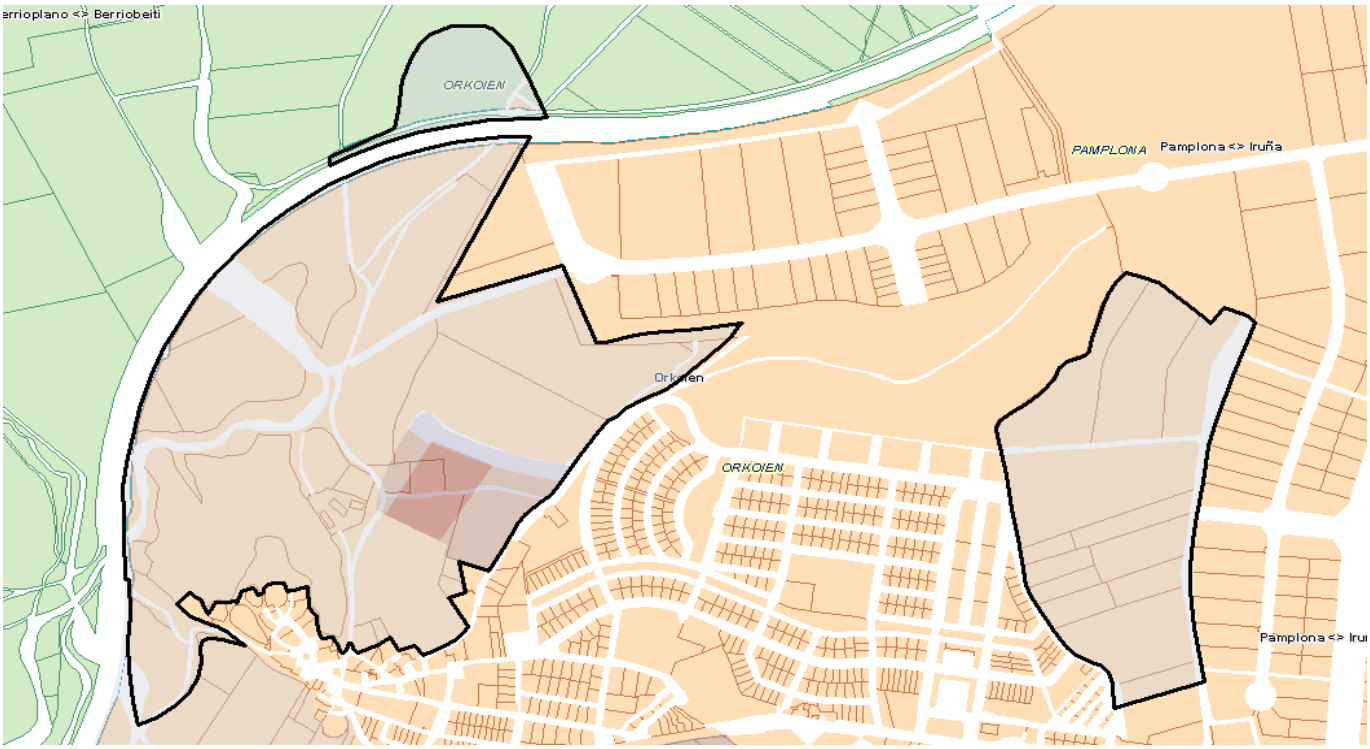
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Orkoien

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	685.798	205.644	1.150	27/07/2009	**Urbanización**	0,0% *(Imagen 2008)*	**6,3%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Imagen 2008)*	**7,2%** *(Imagen2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Pamplona/Iruña

Superficie total (ha): **2.522,4** Población en 2014: **196.166** Viviendas en 2011: **90.177** Código INE: **31201**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.139,3**	ha	**45,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**237,3**	ha	**9,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**591,0**	ha	**23,4** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**353,8**	ha	**14,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**33,6**	ha	**1,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**542,2**	ha	**21,5** %
NO URBANIZABLE	**508,7**	ha	**20,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**249,8**	ha	**9,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**125,9**	ha	**21,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**129,7**	ha	**21,9** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**7,8**	ha	**1,3** %
EDIFICADO	**41,2**	ha	**7,0** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**282,7**	ha	**47,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.898.201	**1.314.647**	**2.456.058**	**927.717**	**19.826**	**7.226**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
III. **AVDA ZARAGOZA-C/RIO QUELLES**	**30/05/2007**	**253.171**	**142.200**	**100,0**	**27,1**	**1.073**	**782**
I. **LEZKAIRU**	**30/05/2007**	**864.265**	**695.480**	**100,0**	**1,8**	**4.071**	**3.996**
II. **PARTE DEL P.S.I.S. RIPAGAINA**	**30/05/2007**	**162.191**	**119.896**	**100,0**	**0,0**	**1.090**	**1.090**

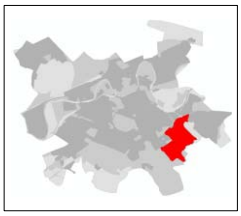
[1] Fecha actualización información urbanística: **21/09/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012**

I. LEZKAIRU

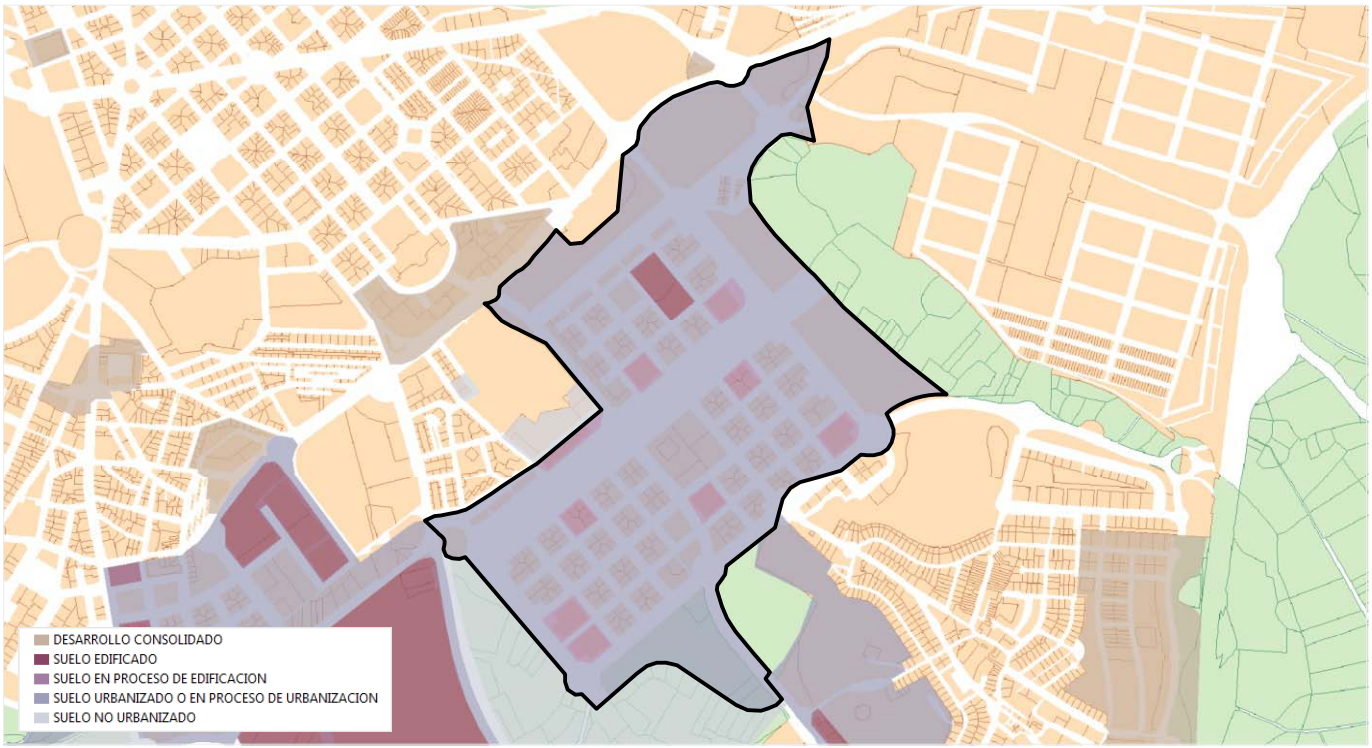
Urbanizado en proceso de edificación

Pamplona/Iruña

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	864.265	695.480	4.071	21/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**1,8%** *(Imagen 2012)*







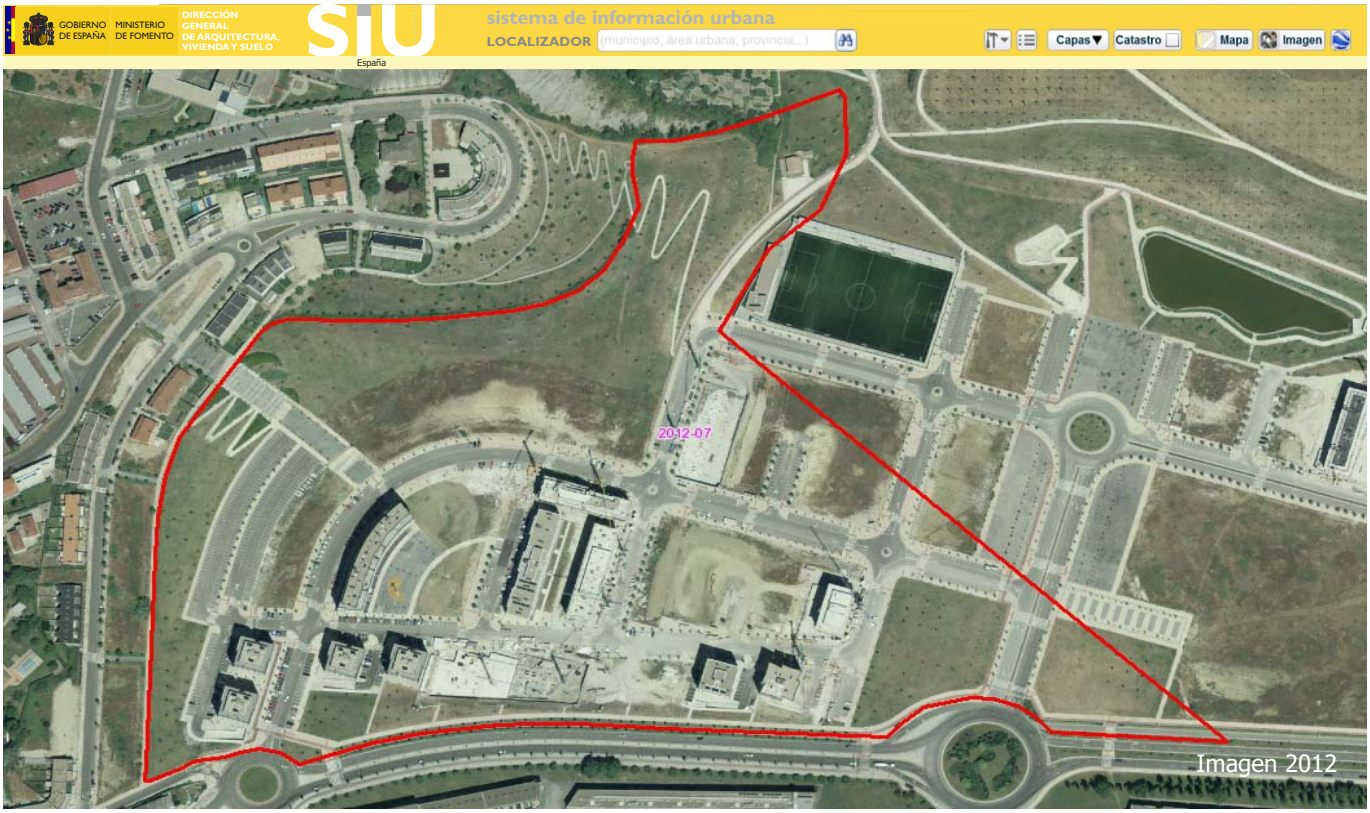
II. PARTE DEL P.S.I.S. RIPAGAINA

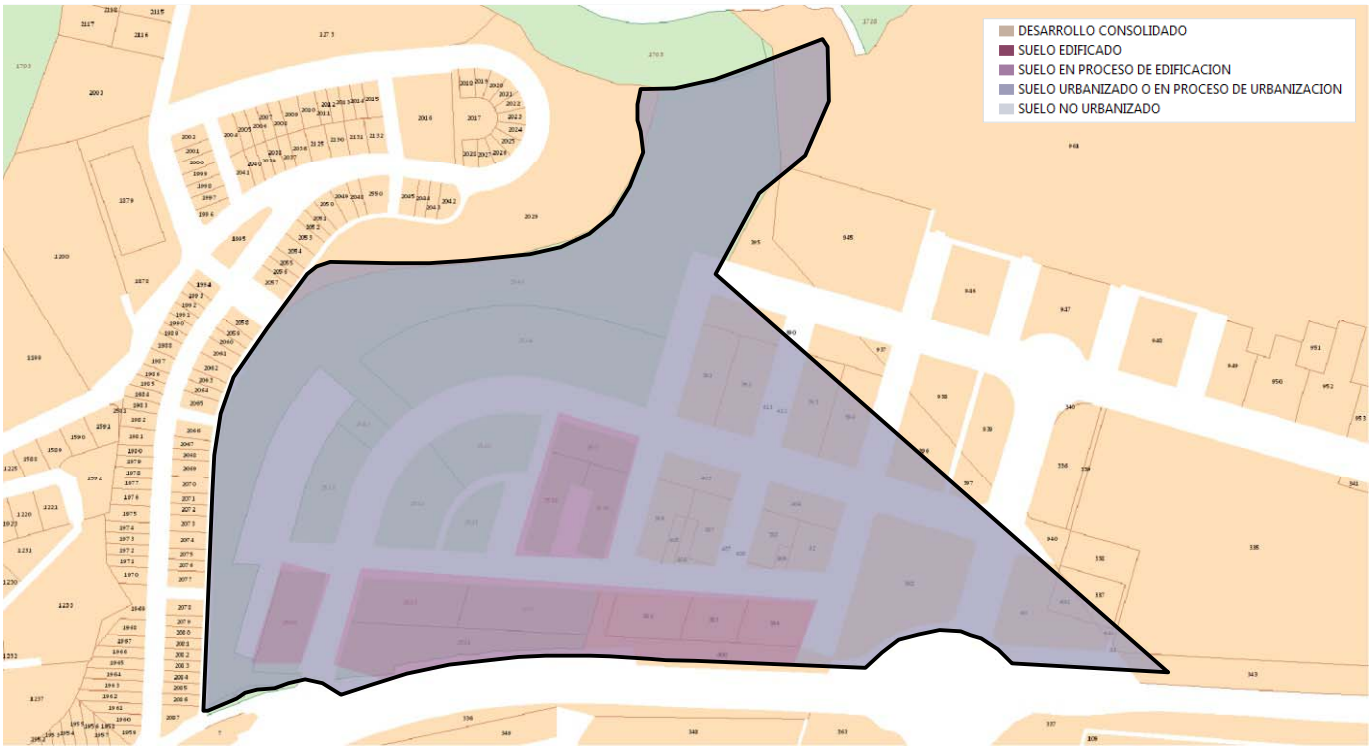
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Pamplona/Iruña

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	162.191	119.896	1.090	21/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Imagen2012)*





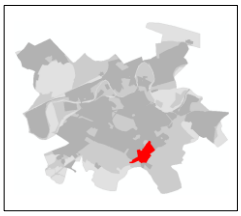


III. AVDA ZARAGOZA-C/RIO QUELLES

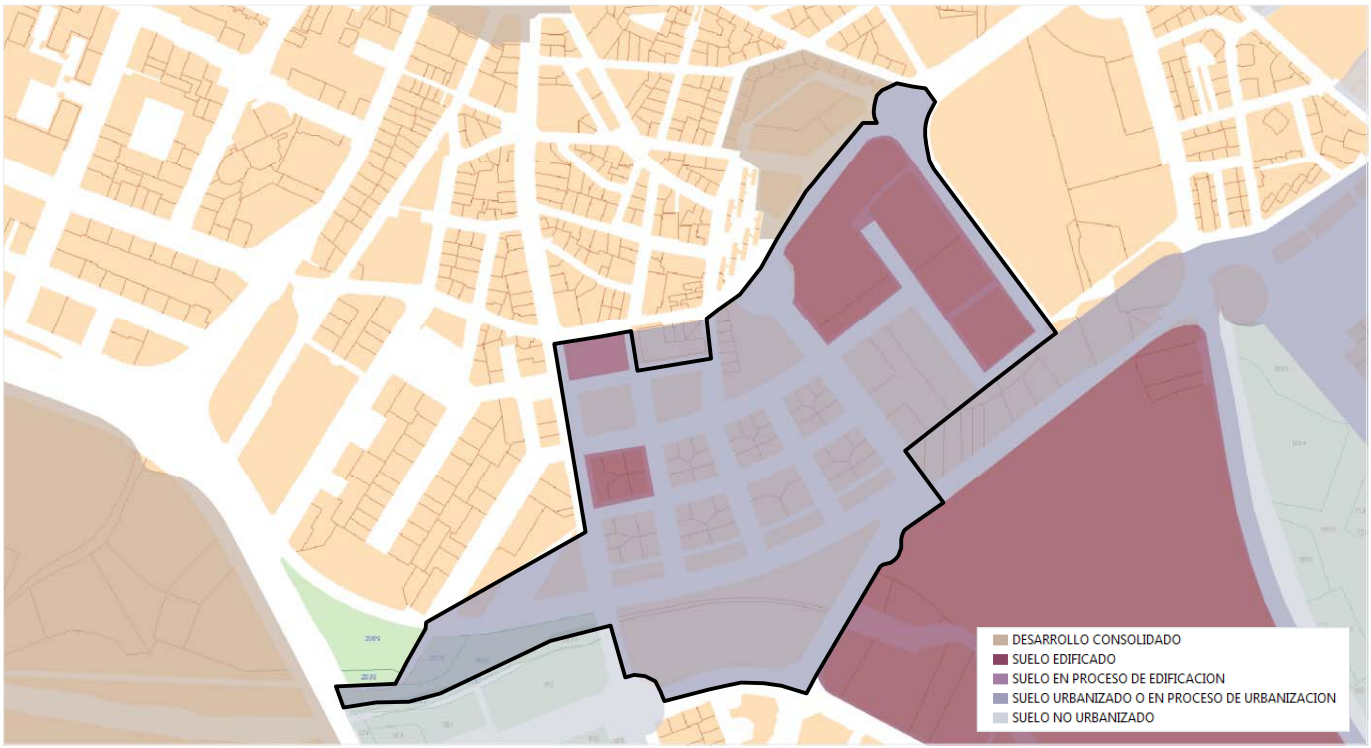
Urbanizado en proceso de edificación

Pamplona/Iruña

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	253.171	142.200	1.073	21/09/2012	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**27,1%** *(Imagen 2012)*







Tudela

Superficie total (ha): **21.498,3** Población en 2014: **35.062** Viviendas en 2011: **16.144** Código INE: **31232**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**528,0**	ha	**2,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**92,4**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**759,3**	ha	**3,5** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**666,9**	ha	**3,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**286,5**	ha	**1,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**20.208,4**	ha	**94,0** %
NO URBANIZABLE	**19.921,9**	ha	**92,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**2,5**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**404,6**	ha	**53,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**241,2**	ha	**31,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**21,2**	ha	**2,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**91,1**	ha	**12,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.901.519	**1.861.996**	**1.119.219**	**405.235**	**8.281**	**3.037**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **GARDACHALES**	**14/07/2010**	**523.218**	**349.882**	**0,0**	**0,0**	**2.477**	**2.477**

[1] Fecha actualización información urbanística: **10/01/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

I. GARDACHALES

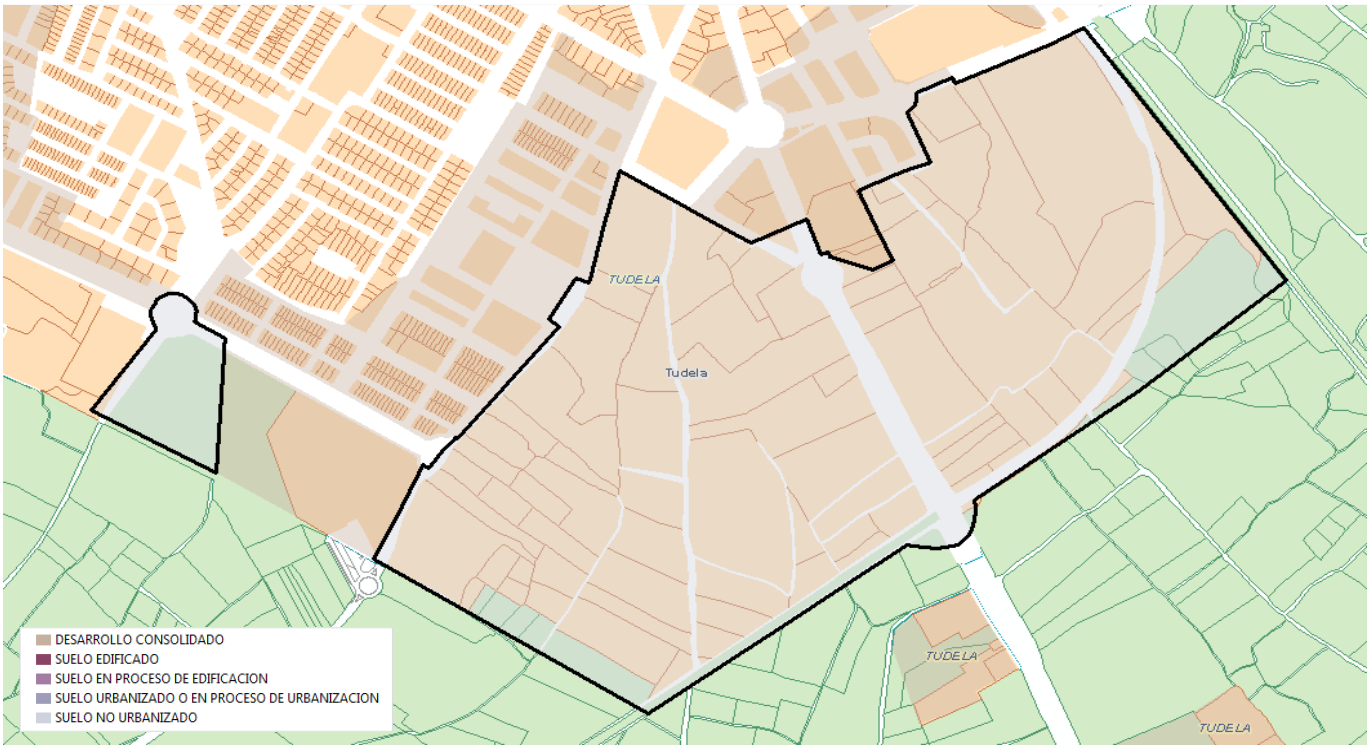
No Urbanizado

Tudela

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	523.218	349.882	2.477	10/01/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*







Zizur Mayor/Zizur Nagusia

Superficie total (ha): **495,2** Población en 2014: **14.253** Viviendas en 2011: **5.281** Código INE: **31907**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**132,6**	ha	**26,8** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**0,2**	ha	**0,0** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**75,8**	ha	**15,3** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**75,6**	ha	**15,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**82,8**	ha	**16,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**265,4**	ha	**53,6** %
NO URBANIZABLE	**182,6**	ha	**36,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**21,4**	ha	**4,3** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**3,0**	ha	**3,9** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**57,4**	ha	**75,7** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**15,4**	ha	**20,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,0**	ha	**0,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
347.791	**193.678**	**226.544**	**126.238**	**2.344**	**1.306**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **SECTOR ARDOI**	**21/01/2004**	**755.910**	**347.271**	**96,1**	**44,4**	**2.340**	**1.302**

[1] Fecha actualización información urbanística: **22/10/2007** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

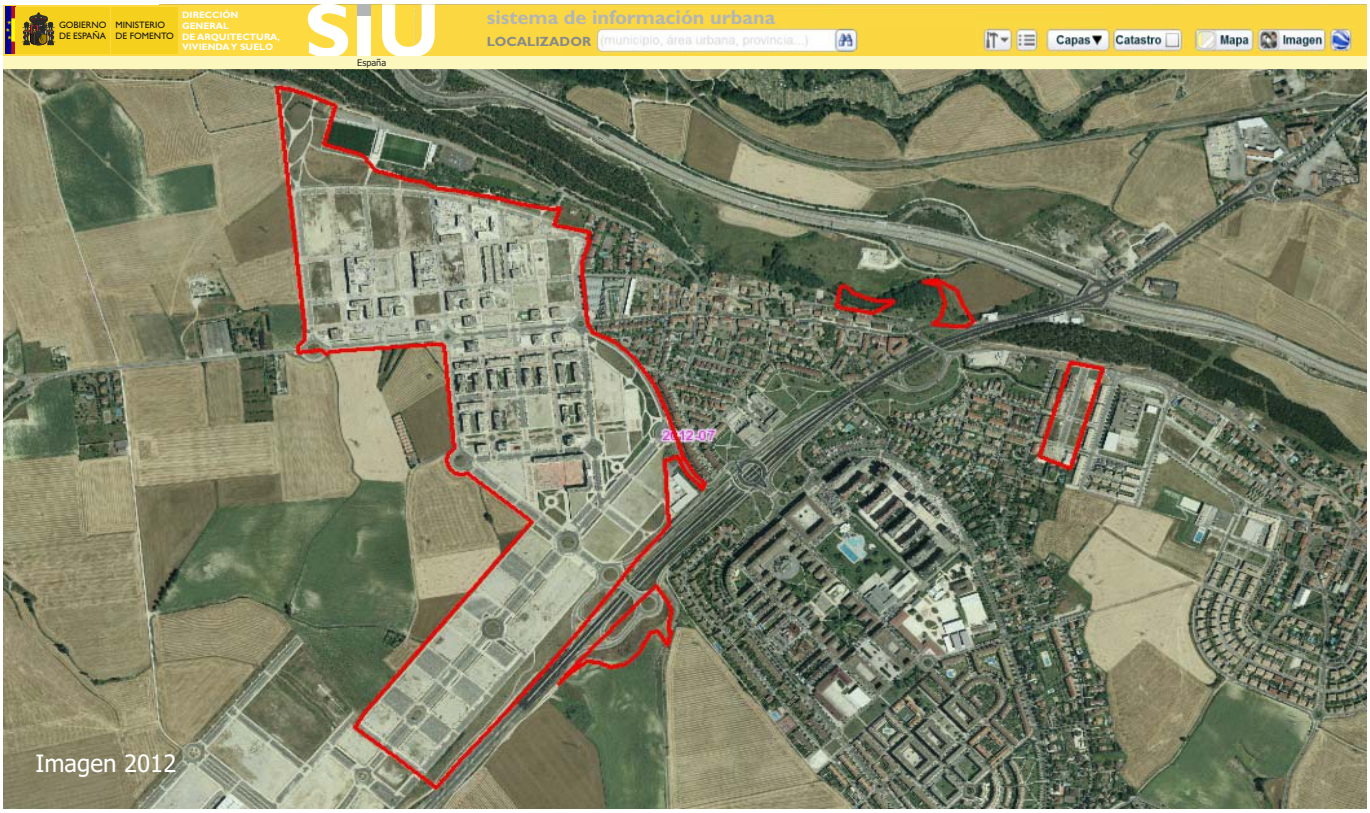
I. SECTOR ARDOI

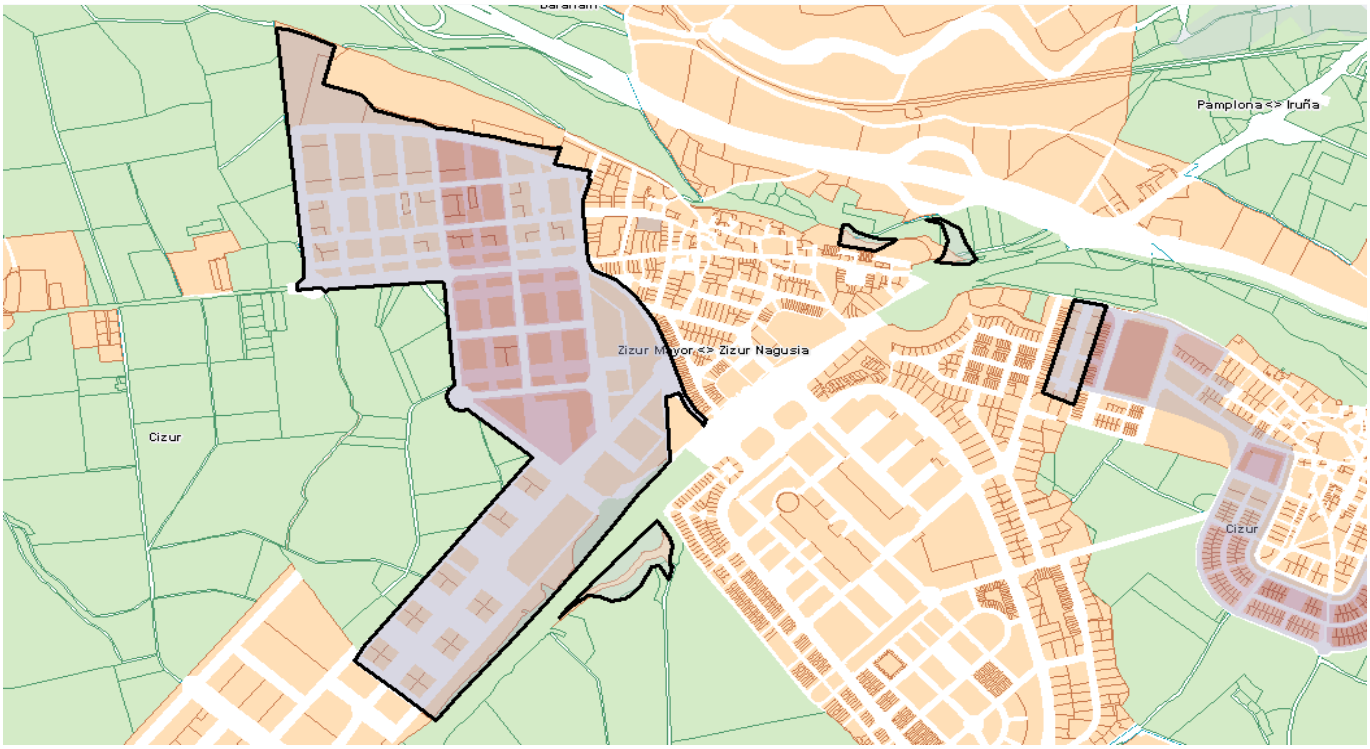
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Zizur Mayor/Zizur Nagusia

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	755.910	347.271	2.340	22/10/2007	**Urbanización**	96,1% *(Imagen 2006)*	**96,1%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	0,0% *(Imagen 2006)*	**44,4%** *(Imagen2014)*



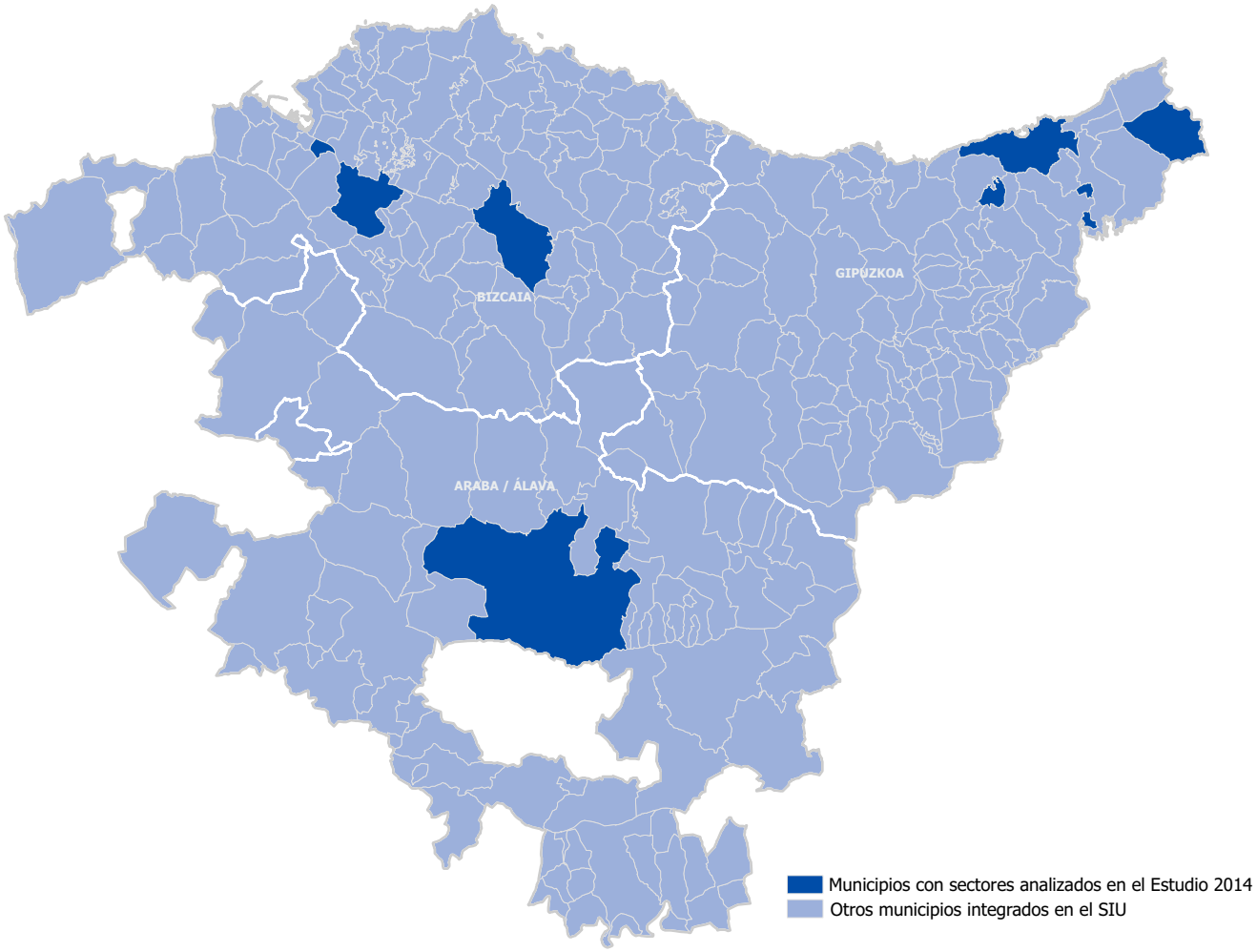




País Vasco

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **6**

Nº municipios integrados en el SIU: **251**



TOTAL PAÍS VASCO	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	
	14	**33.603**	**3.321.376**	
ARABA/ÁLAVA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Vitoria-Gasteiz	8	22.507	2.225.420	Vitoria/Gasteiz
BIZCAIA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Amorebieta-Etxano	1	1.225	128.508	
Bilbao	1	1.100	111.000	Bilbao
Sestao	1	1.351	136.981	Bilbao
GIPUZKOA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Donostia/San Sebastián	2	6.205	597.891	Donostia/San Sebastián
Irun	1	1.215	121.576	Donostia/San Sebastián

Vitoria-Gasteiz

Superficie total (ha): **27.643,6** Población en 2014: **242.082** Viviendas en 2011: **111.247** Código INE: **01059**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**2.690,6**	ha	**9,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**297,0**	ha	**1,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**883,1**	ha	**3,2** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**586,1**	ha	**2,1** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**741,2**	ha	**2,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**21.117,8**	ha	**76,4** %
NO URBANIZABLE	**20.376,6**	ha	**73,7** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**2.952,1**	ha	**10,7**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**253,1**	ha	**28,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**307,2**	ha	**34,8** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,5**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**36,9**	ha	**4,2** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**285,3**	ha	**32,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
5.719.265	**2.893.043**	**4.688.814**	**2.410.822**	**43.940**	**21.173**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
S-10 EXPANSION ESTE	**19/01/2001**	**135.426**	**144.348**	**100,0**	**33,1**	**1.460**	**976**
IV. **S-11 EXPANSION ESTE**	**19/01/2001**	**232.493**	**293.155**	**100,0**	**19,6**	**2.931**	**2.356**
S-12 EXPANSION ESTE	**19/01/2001**	**256.852**	**280.802**	**100,0**	**19,7**	**2.774**	**2.227**
S-13 EXPANSION ESTE	**19/01/2001**	**285.239**	**259.636**	**99,9**	**0,0**	**2.664**	**2.664**
II. **S-14 EXPANSION ESTE**	**19/01/2001**	**250.020**	**307.252**	**0,0**	**0,0**	**3.184**	**3.184**
III. **S-19 ARETXABALETA-GARD**	**19/01/2001**	**661.865**	**290.060**	**93,9**	**10,9**	**2.989**	**2.663**
S-4 EXPANSION OESTE	**19/01/2001**	**131.627**	**143.289**	**100,0**	**27,7**	**1.469**	**1.062**
I. **S-5 EXPANSION OESTE**	**19/01/2001**	**541.998**	**506.879**	**63,7**	**32,1**	**5.036**	**3.420**

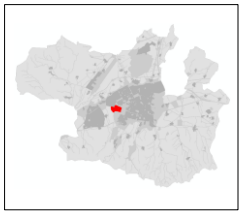
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/01/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

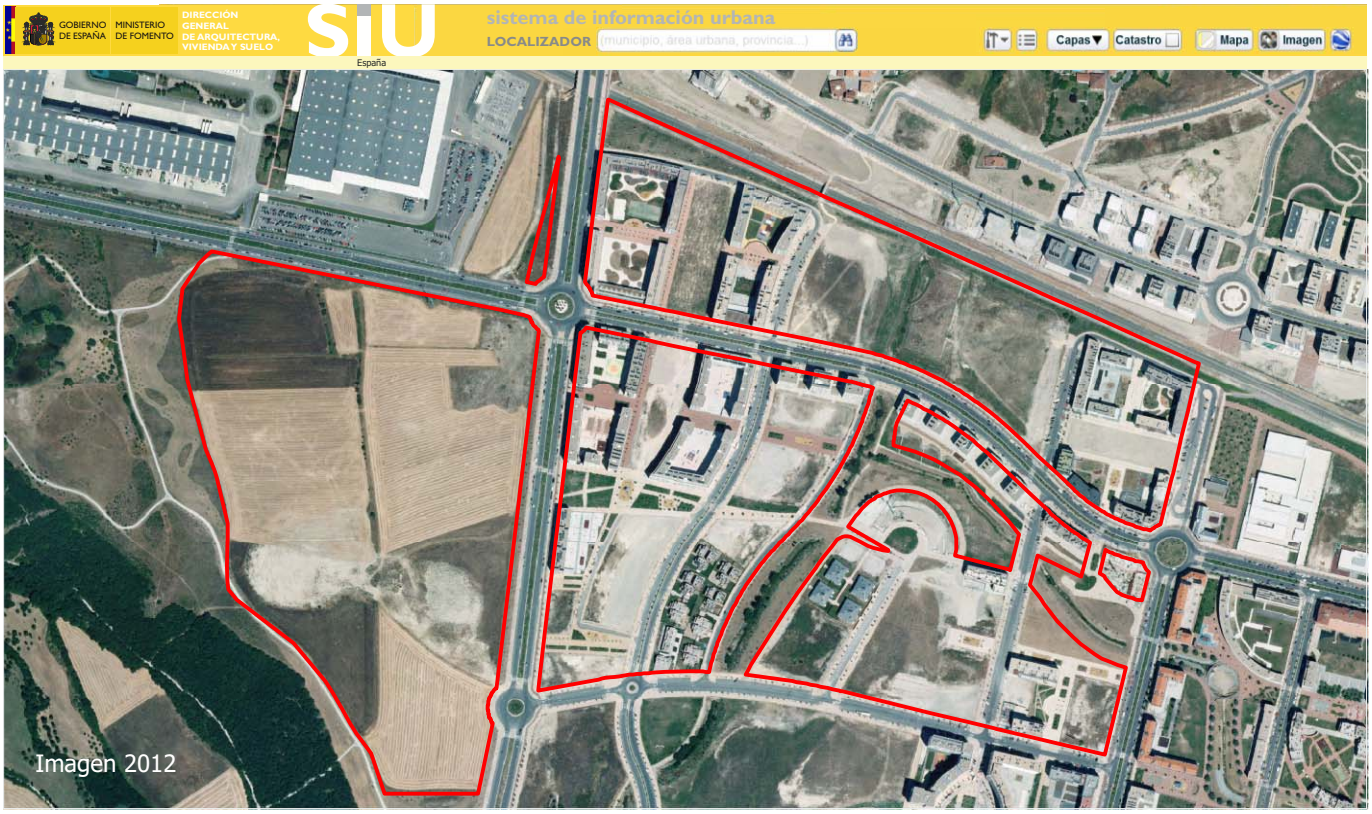
I. S-5 EXPANSION OESTE

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Vitoria-Gasteiz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	541.998	506.879	5.036	01/01/2014	**Urbanización**	---	**63,7%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**32,1%** *(Imagen2014)*





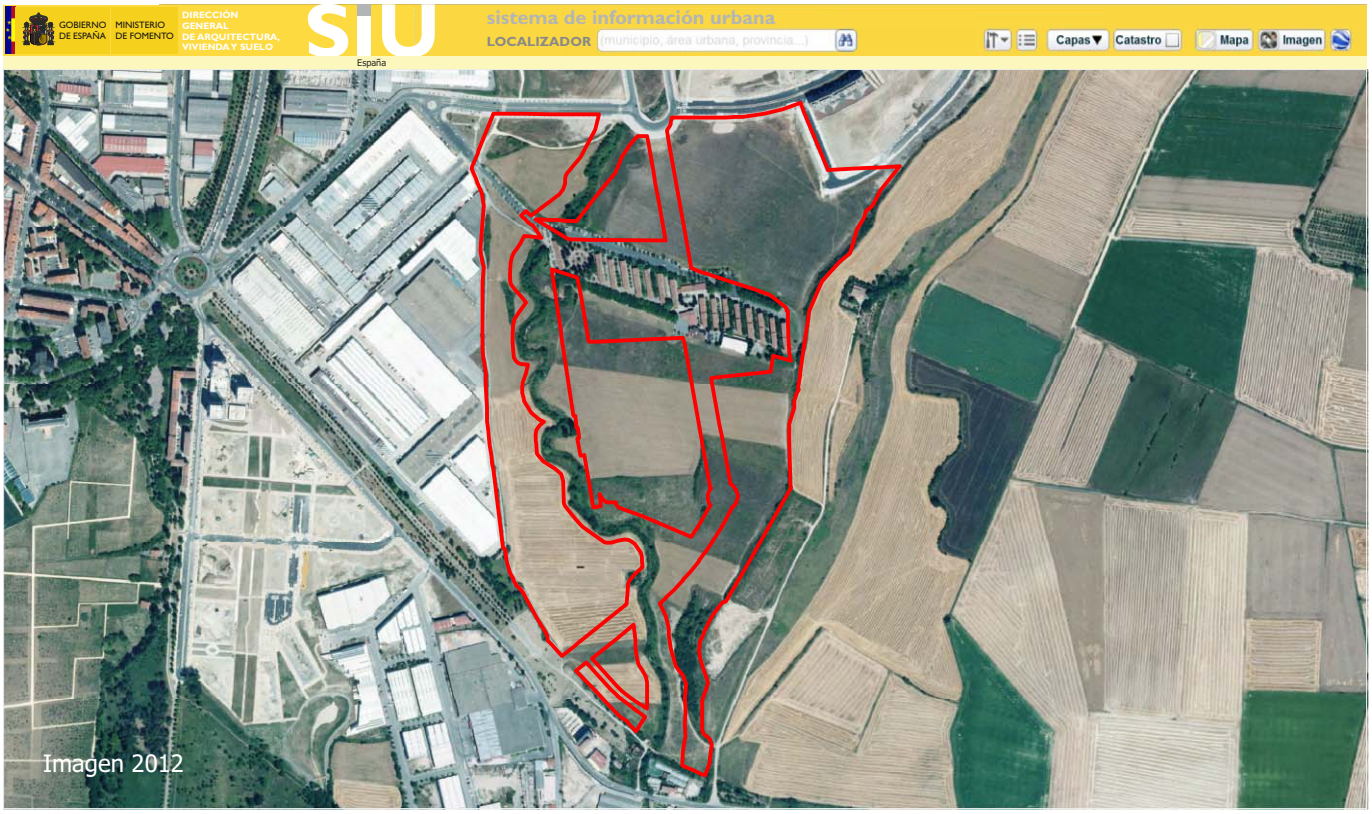


II. S-14 EXPANSION ESTE

No Urbanizado

Vitoria-Gasteiz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	250.020	307.252	3.184	01/01/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*



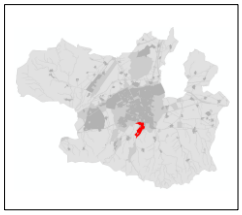


III. S-19 ARETXABALETA-GARD

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Vitoria-Gasteiz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	661.865	290.060	2.989	01/01/2014	**Urbanización**	---	**93,9%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**10,9%** *(Imagen2014)*





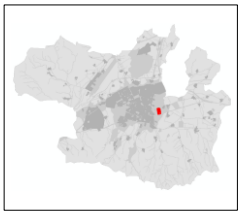


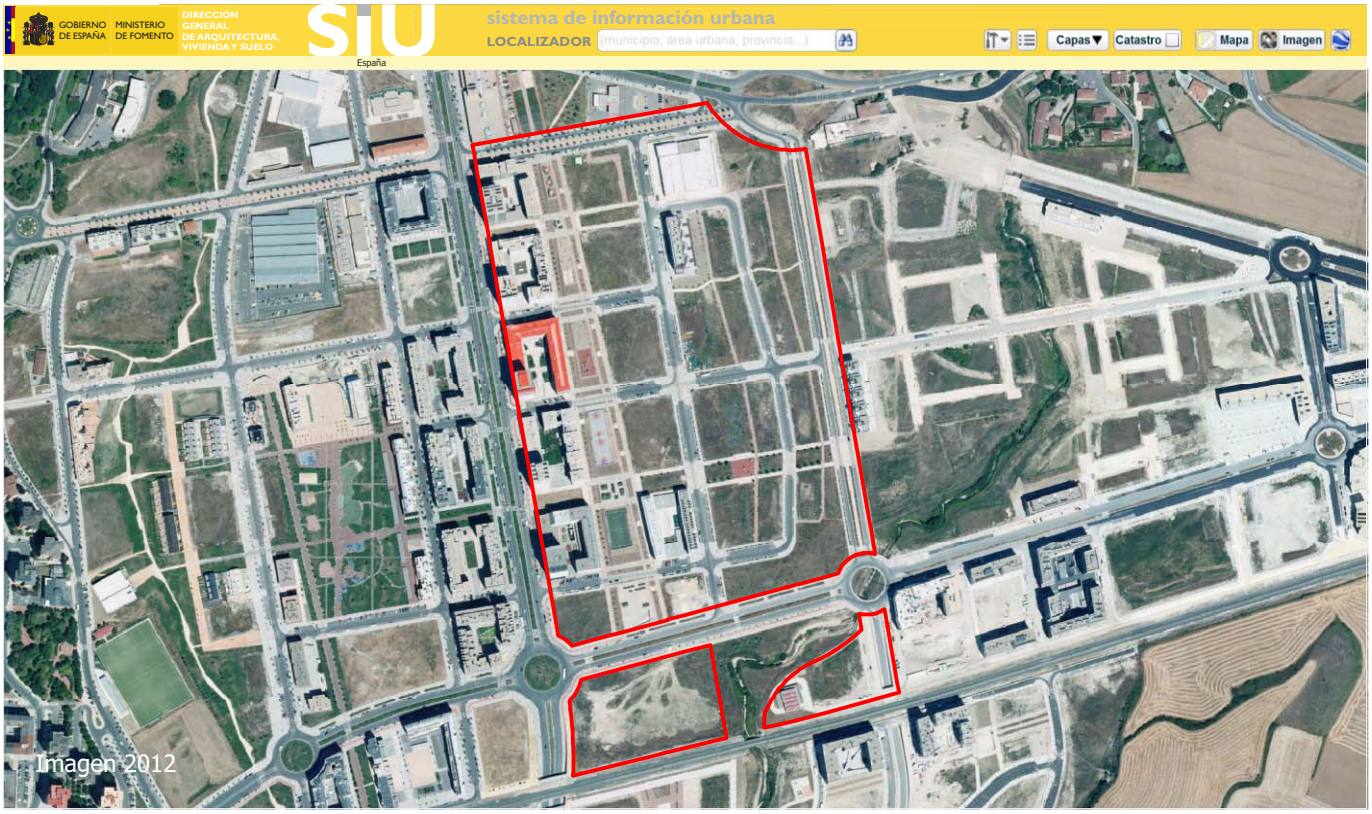
IV. S-11 EXPANSION ESTE

Urbanizado en proceso de edificación

Vitoria-Gasteiz

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	232.493	293.155	2.931	01/01/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**19,6%** *(Imagen 2014)*







Amorebieta-Etxano

Superficie total (ha): **5.893,9** Población en 2014: **18.579** Viviendas en 2011: **8.143** Código INE: **48003**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**374,8**	ha	**6,4** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**14,0**	ha	**0,2** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**59,1**	ha	**1,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**45,1**	ha	**0,8** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.307,6**	ha	**90,1** %
NO URBANIZABLE	**5.307,6**	ha	**90,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**152,3**	ha	**2,6** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**46,3**	ha	**78,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**6,2**	ha	**10,5** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**6,4**	ha	**10,8** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**0,2**	ha	**0,3** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
357.446	**293.156**	**216.371**	**180.620**	**2.046**	**1.716**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **S.NAFARROA**	**29/01/2001**	**96.817**	**128.508**	**13,5**	**19,3**	**1.225**	**988**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/01/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

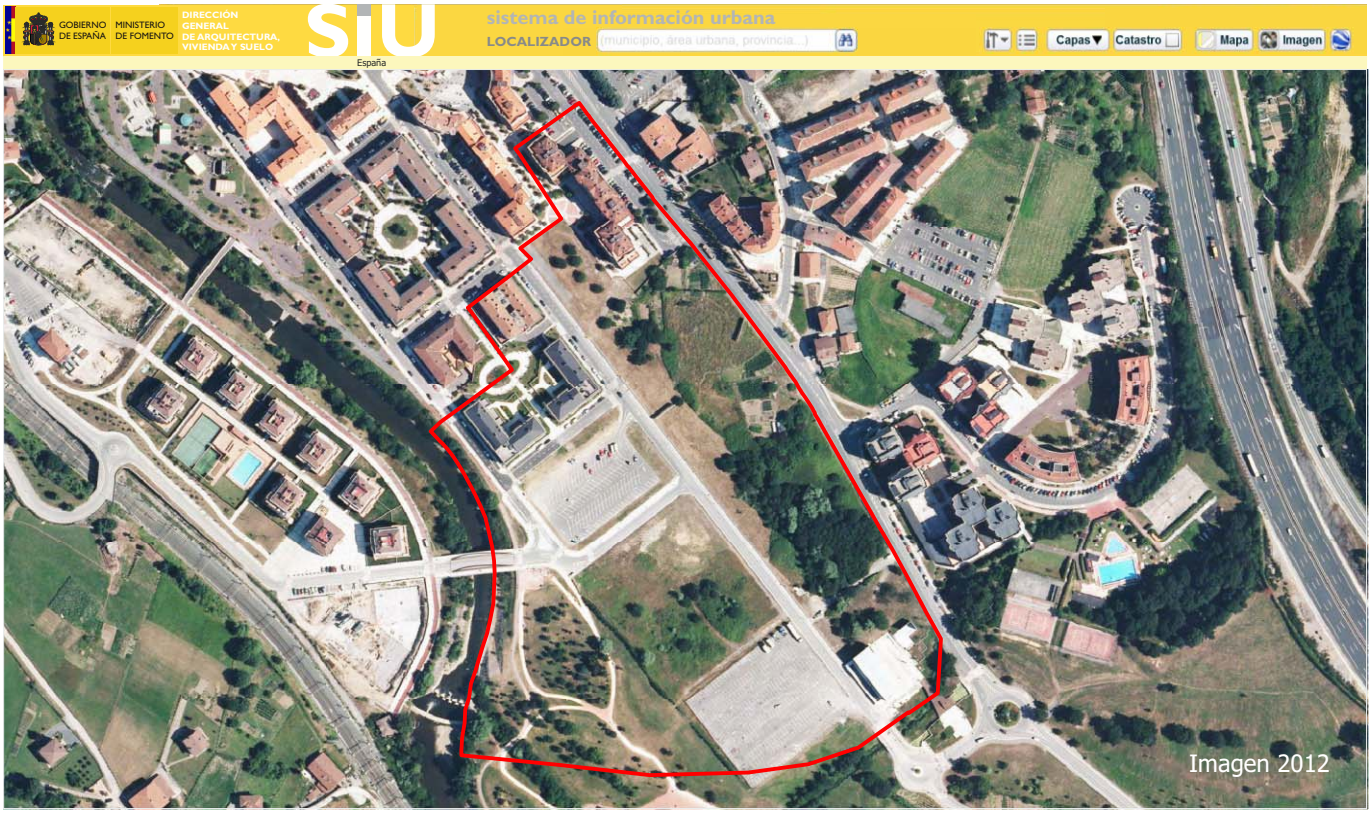
I. S.NAFARROA

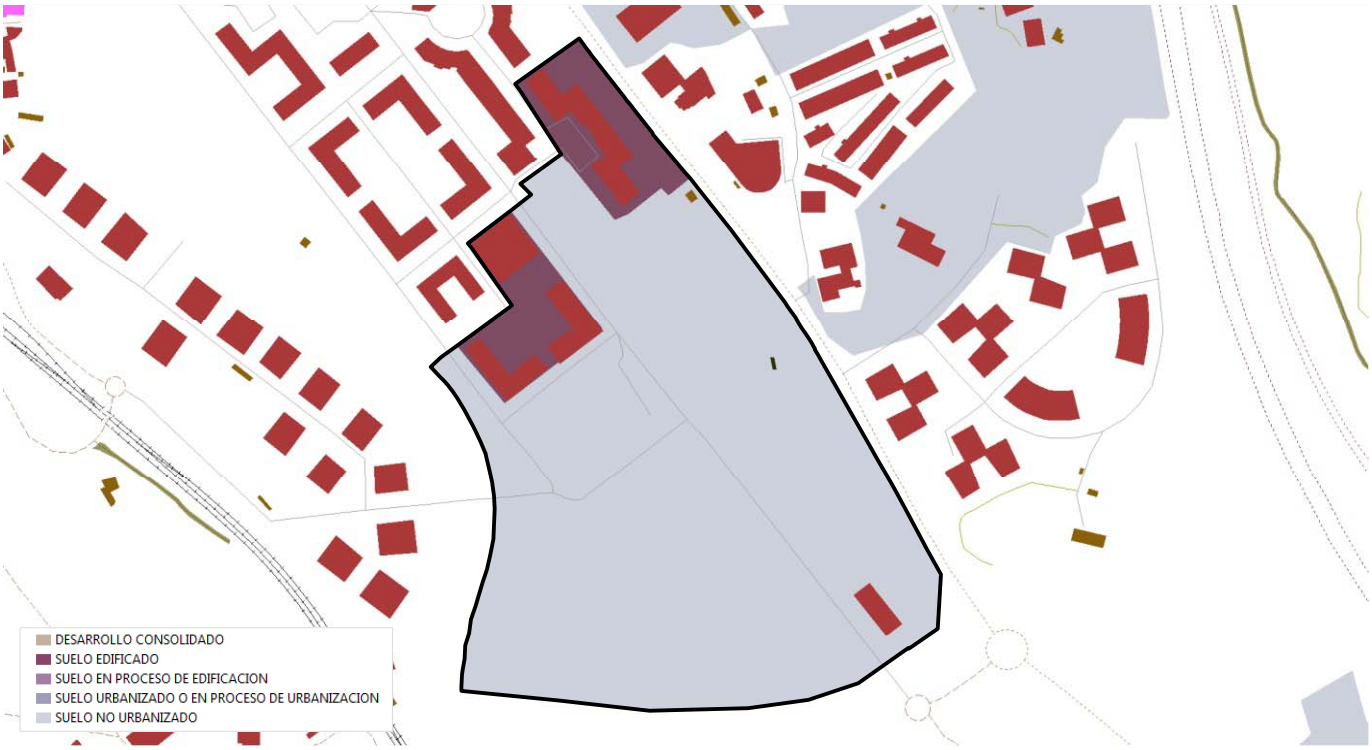
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Amorebieta-Etxano

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	96.817	128.508	1.225	01/01/2014	**Urbanización**	---	**13,5%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**19,3%** *(Imagen2014)*







Bilbao

Superficie total (ha): **4.059,2** Población en 2014: **346.574** Viviendas en 2011: **162.561** Código INE: **48020**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.139,0**	ha	**28,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**146,3**	ha	**3,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**146,3**	ha	**3,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.525,3**	ha	**37,6** %
NO URBANIZABLE	**1.525,3**	ha	**37,6** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.248,7**	ha	**30,8**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**51,8**	ha	**35,4** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**21,1**	ha	**14,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**63,1**	ha	**43,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**10,3**	ha	**7,1** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.101.861	**322.665**	**1.064.016**	**284.820**	**10.067**	**2.635**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **PERI BOLUETA**	**29/06/1995**	**85.515**	**111.000**	**0,0**	**0,0**	**1.100**	**1.100**

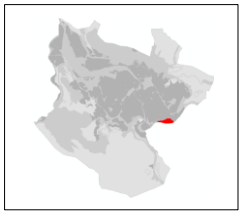
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/01/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

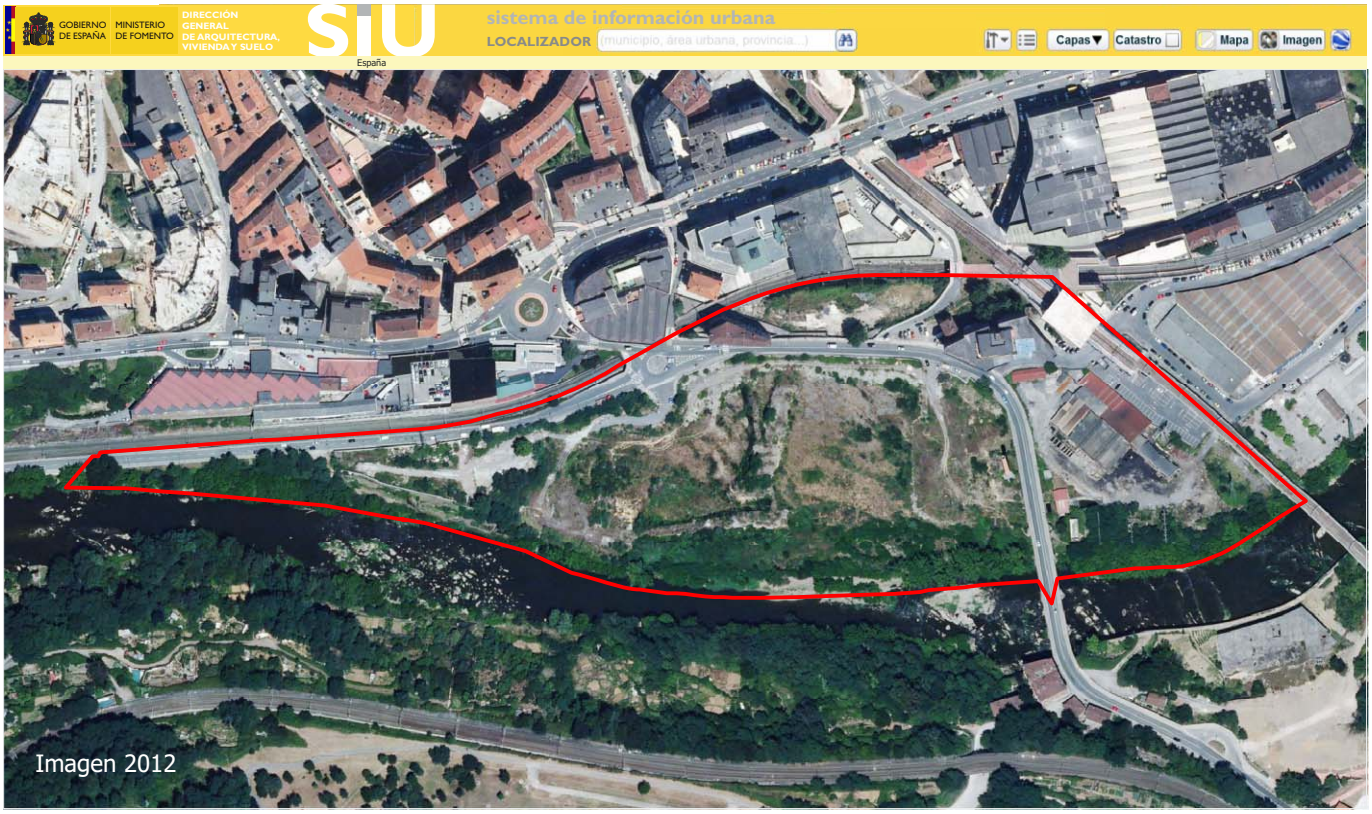
I. PERI BOLUETA

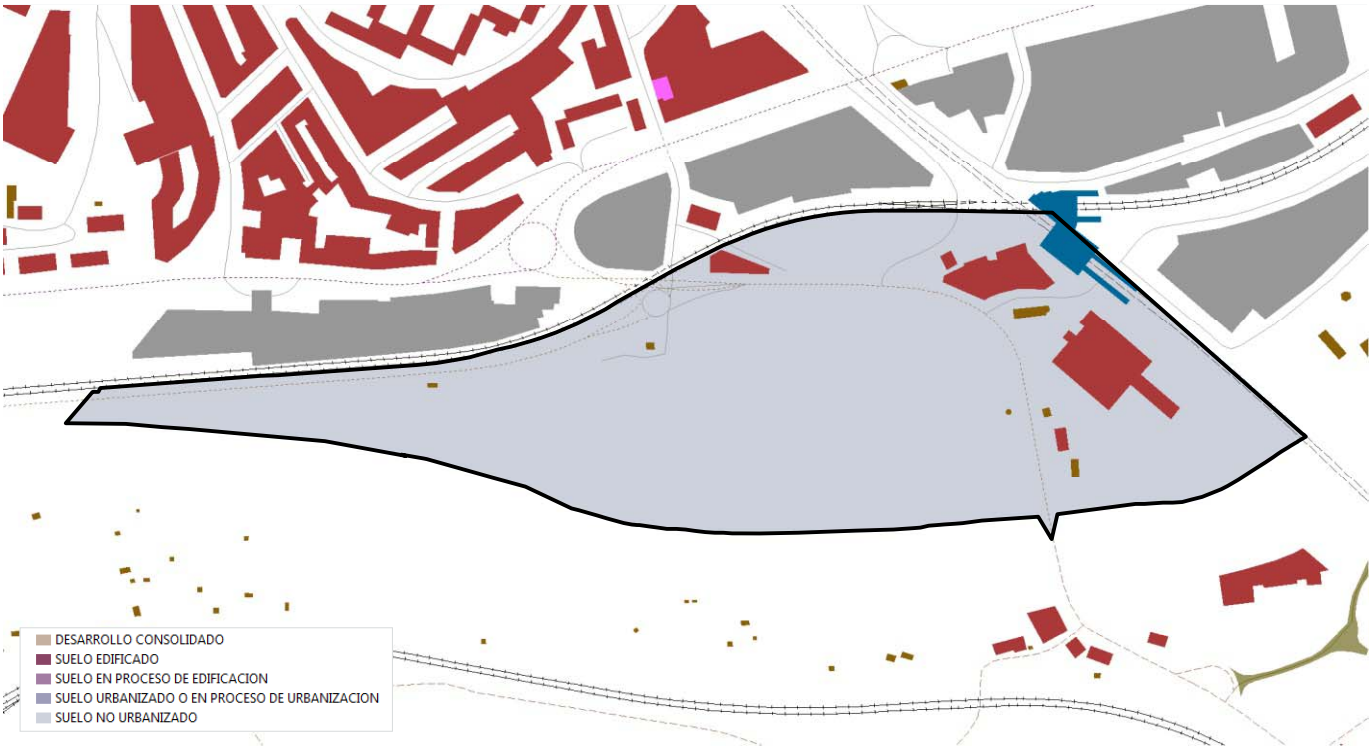
No Urbanizado

Bilbao

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	85.515	111.000	1.100	01/01/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*







Sestao

Superficie total (ha): **361,8** Población en 2014: **28.288** Viviendas en 2011: **13.183** Código INE: **48084**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**188,7**	ha	**52,2** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**46,4**	ha	**12,8** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**47,0**	ha	**13,0** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**0,6**	ha	**0,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**0,0**	ha	**0,0** %
NO URBANIZABLE	**0,0**	ha	**0,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**126,1**	ha	**34,8**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**33,6**	ha	**71,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**2,6**	ha	**5,6** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**10,8**	ha	**22,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
315.995	**234.582**	**183.515**	**150.432**	**1.798**	**1.472**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I. **U.E. VEGA GALINDO**	**10/04/2000**	**154.997**	**136.981**	**100,0**	**24,2**	**1.351**	**1.025**

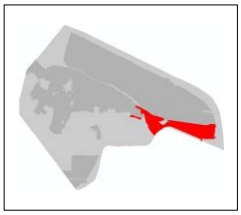
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/01/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

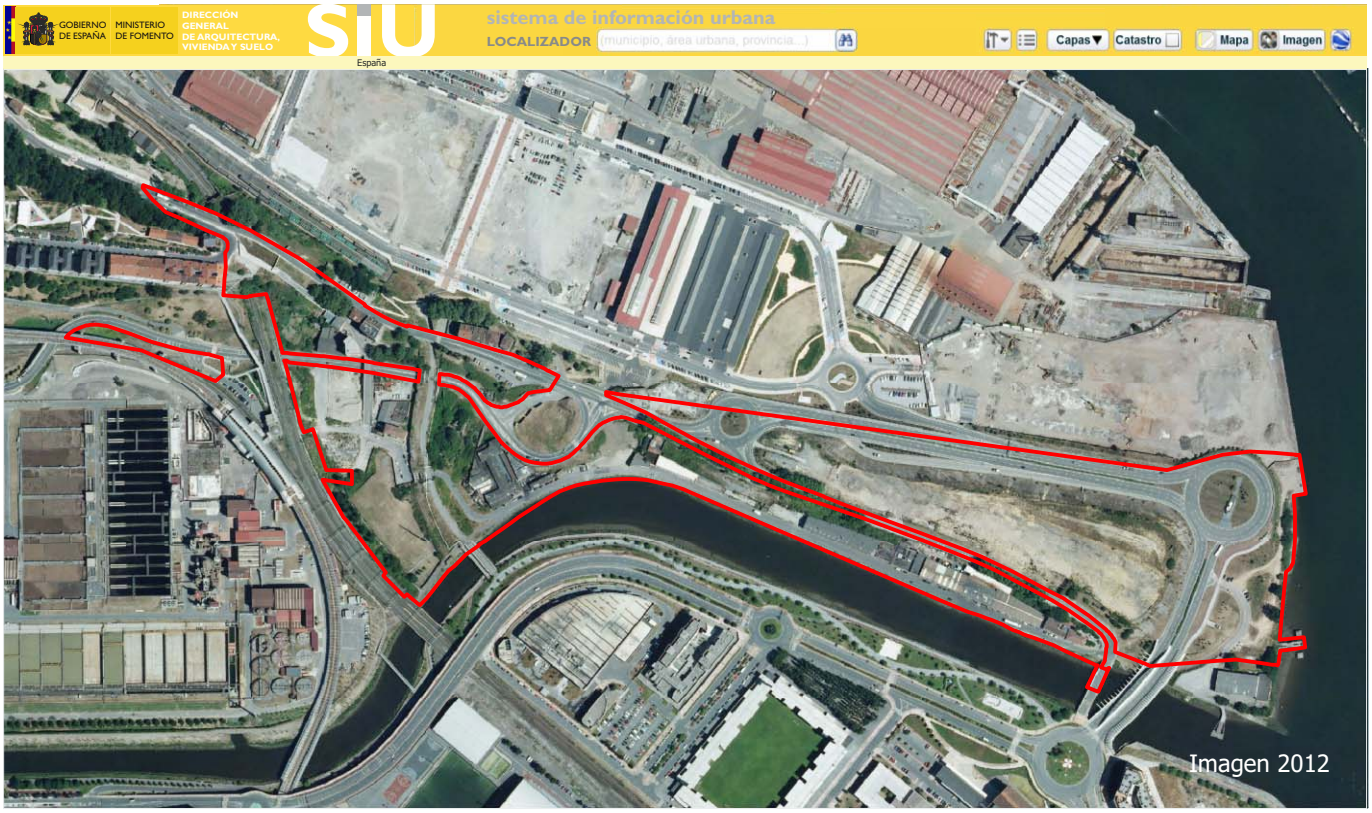
I. U.E. VEGA GALINDO

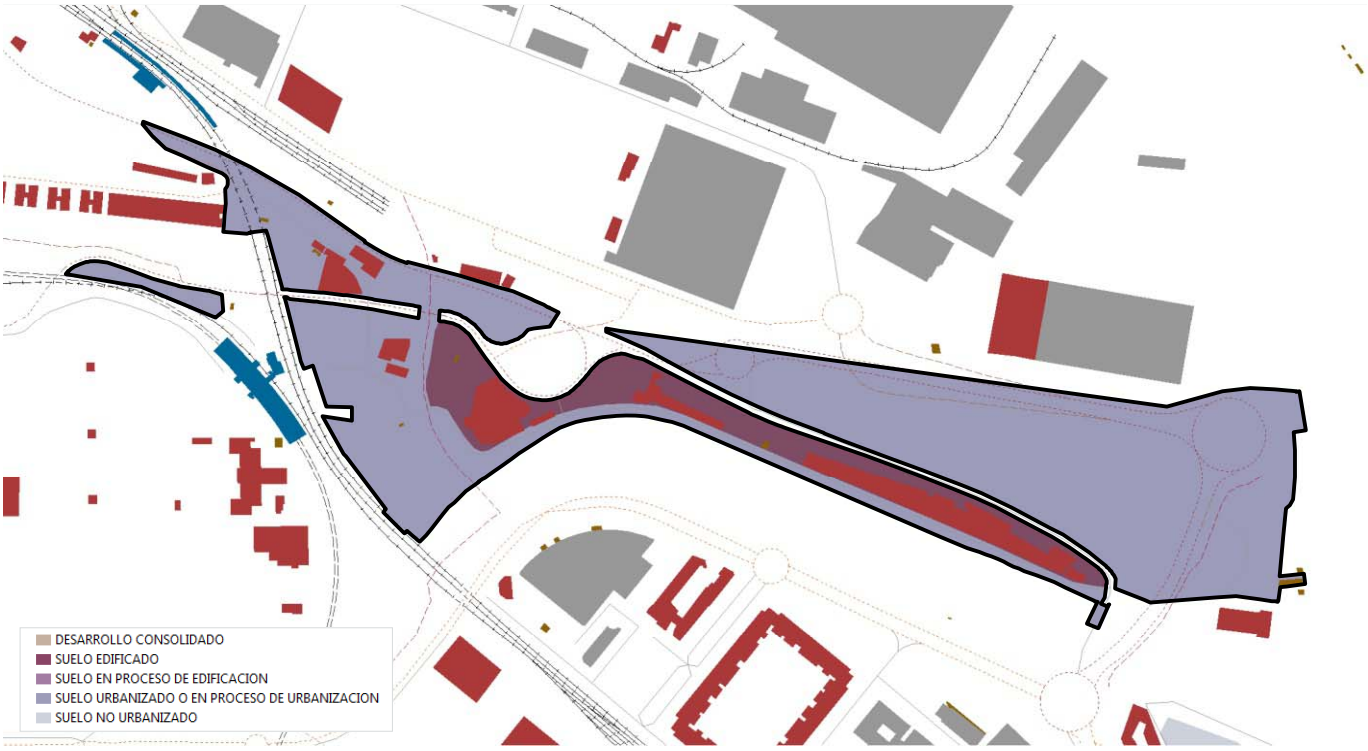
Urbanizado en proceso de edificación

Sestao

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	154.997	136.981	1.351	01/01/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**24,2%** *(Imagen 2014)*







*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

Donostia-San Sebastián

Superficie total (ha): **6.069,4** Población en 2014: **186.126** Viviendas en 2011: **88.327** Código INE: **20069**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.316,3**	ha	**21,7** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**21,3**	ha	**0,4** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**401,3**	ha	**6,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**380,0**	ha	**6,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**0,0**	ha	**0,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**2.488,6**	ha	**41,0** %
NO URBANIZABLE	**2.488,6**	ha	**41,0** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**1.863,2**	ha	**30,7**%

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**295,8**	ha	**73,7** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**53,1**	ha	**13,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**9,1**	ha	**2,3** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**43,3**	ha	**10,8** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.756.190	**1.439.070**	**1.222.760**	**910.961**	**11.026**	**8.301**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **AL.20 AUDITZ-AKULAR**	**22/11/2010**	**641.713**	**297.014**	**0,0**	**0,0**	**3.062**	**3.062**
I. **MA.08 ANTONDEGI**	**22/11/2010**	**674.196**	**300.877**	**0,7**	**1,0**	**3.143**	**3.112**

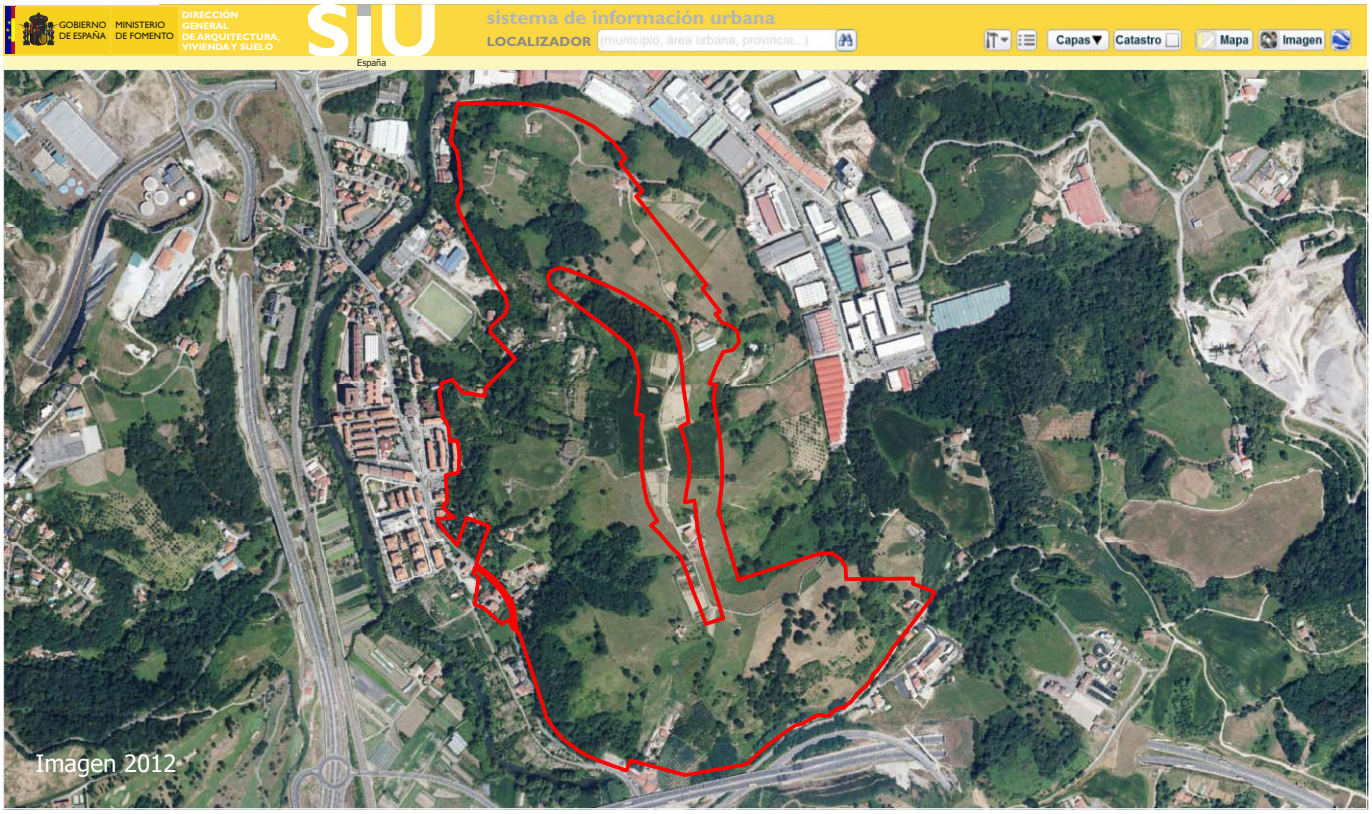
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/01/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

I. MA.08 ANTONDEGI

No Urbanizado

Donostia-San Sebastián

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	674.196	300.877	3.143	01/01/2014	**Urbanización**	---	**0,7%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**1,0%** *(Imagen2014)*





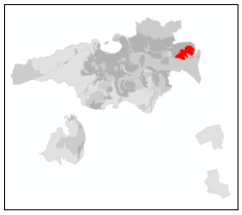
*La estimación de los grados de edificación y urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. AL.20 AUDITZ-AKULAR

No Urbanizado

Donostia-San Sebastián

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	641.713	297.014	3.062	01/01/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Imagen 2014)*







Irun

Superficie total (ha): **4.187,4** Población en 2014: **61.195** Viviendas en 2011: **26.822** Código INE: **20045**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**587,2**	ha	**14,0** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**47,3**	ha	**1,1** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**70,0**	ha	**1,7** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**22,6**	ha	**0,5** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**14,9**	ha	**0,4** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**3.159,7**	ha	**75,5** %
NO URBANIZABLE	**3.144,8**	ha	**75,1** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**370,5**	ha	**8,8** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**19,7**	ha	**28,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**26,2**	ha	**37,4** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**17,8**	ha	**25,4** %
EDIFICADO	**2,4**	ha	**3,4** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**3,9**	ha	**5,6** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
571.828	**501.700**	**571.828**	**501.700**	**5.665**	**4.994**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[2] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[2] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**A-3.1.01 SAN MIGUEL ANAKA**	**15/10/1999**	**137.005**	**121.576**	**100,0**	**0,0**	**1.215**	**1.215**

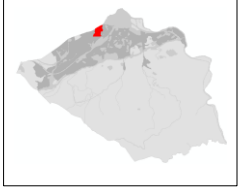
[1] Fecha actualización información urbanística: **01/01/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2014**

I. A-3.1.01 SAN MIGUEL ANAKA

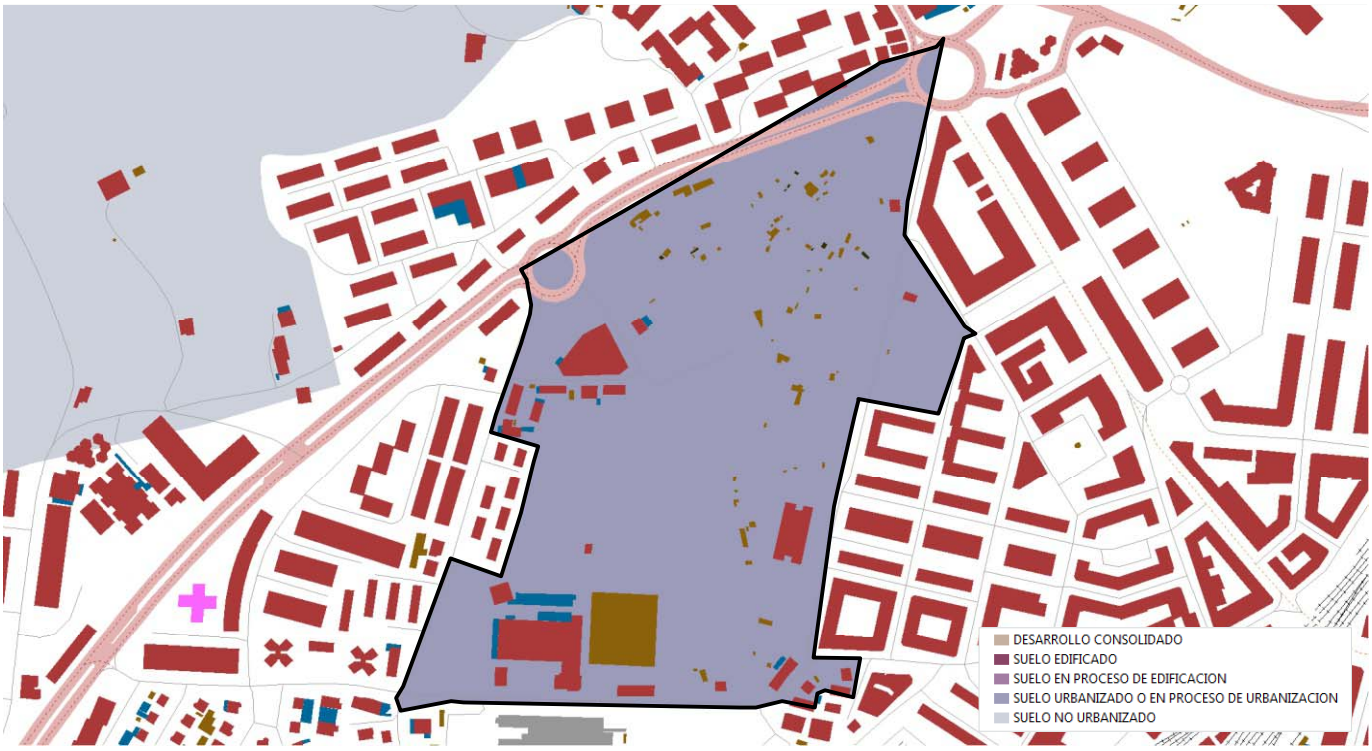
Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Irun

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANO NO CONSOLIDADO	137.005	121.576	1.215	01/01/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2014)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Imagen2014)*





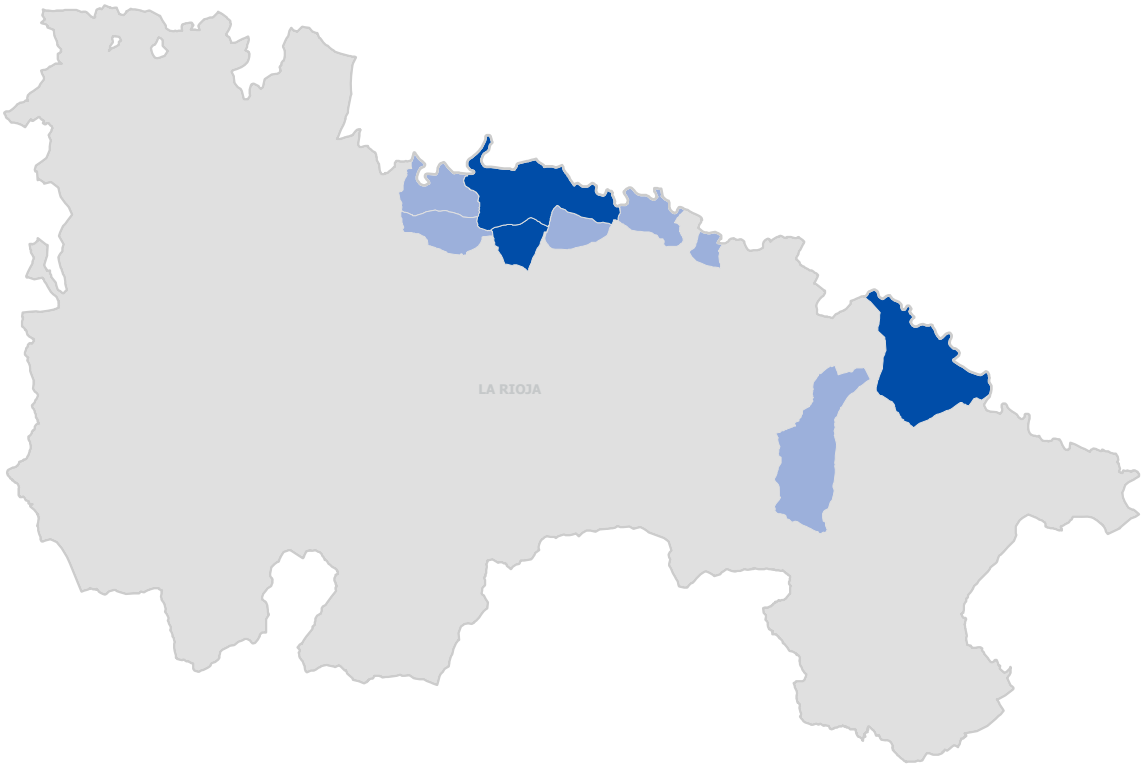


*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

La Rioja

Nº municipios incluidos en el Estudio 2014: **3**

Nº municipios integrados en el SIU: **8**



Municipios con sectores analizados en el Estudio 2014
Otros municipios integrados en el SIU

TOTAL LA RIOJA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)
	13	**23.240**	**3.262.587**

LA RIOJA	Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
Calahorra	2	3.729	743.601	
Lardero	3	3.366	425.601	Logroño
Logroño	8	16.145	2.093.385	Logroño

Calahorra

Superficie total (ha): **9.351,2** Población en 2014: **24.202** Viviendas en 2011: **12.399** Código INE: **26036**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**291,4**	ha	**3,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**32,5**	ha	**0,3** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**459,6**	ha	**4,9** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**427,1**	ha	**4,6** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**362,2**	ha	**3,9** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**8.140,6**	ha	**87,1** %
NO URBANIZABLE	**7.778,4**	ha	**83,2** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**459,6**	ha	**4,9** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**250,6**	ha	**54,5** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**170,7**	ha	**37,1** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,3**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**14,0**	ha	**3,1** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**23,8**	ha	**5,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
2.602.233	**2.411.398**	**1.408.023**	**1.244.260**	**8.382**	**7.287**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **PARAJE LA ESTANCA**	**10/11/2006**	**1.336.218**	**406.337**	**0,0**	**0,0**	**1.100**	**1.100**
I. **VIACAMPO RESIDENCIAL**	**29/12/2008**	**384.557**	**337.264**	**5,5**	**0,0**	**2.629**	**2.629**

[1] Fecha actualización información urbanística: **17/02/2012** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

I. VIACAMPO RESIDENCIAL

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Calahorra

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	384.557	337.264	2.629	17/02/2012	**Urbanización**	---	**5,5%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







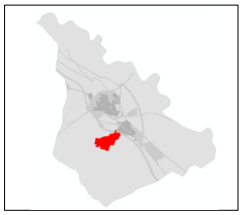
*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

II. PARAJE LA ESTANCA

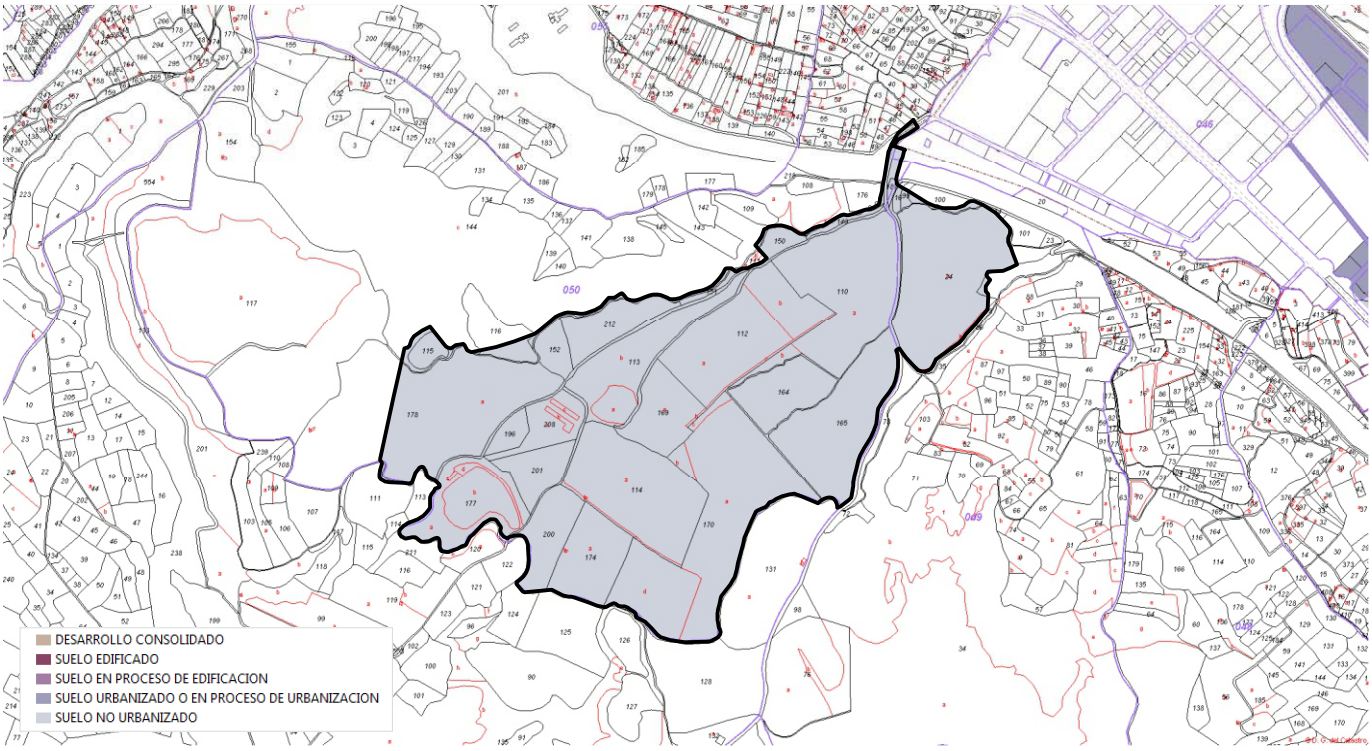
No Urbanizado

Calahorra

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.336.218	406.337	1.100	17/02/2012	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







Lardero

Superficie total (ha): **2.042,4** Población en 2014: **9.306** Viviendas en 2011: **5.847** Código INE: **26084**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**214,9**	ha	**10,5** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**38,5**	ha	**1,9** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**257,4**	ha	**12,6** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**218,9**	ha	**10,7** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**121,8**	ha	**6,0** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.570,2**	ha	**76,9** %
NO URBANIZABLE	**1.448,4**	ha	**70,9** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**187,5**	ha	**72,8** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**38,7**	ha	**15,0** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**0,0**	ha	**0,0** %
EDIFICADO	**19,7**	ha	**7,7** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**7,8**	ha	**3,0** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.791.762	**1.549.654**	**1.263.479**	**1.030.466**	**9.613**	**7.909**

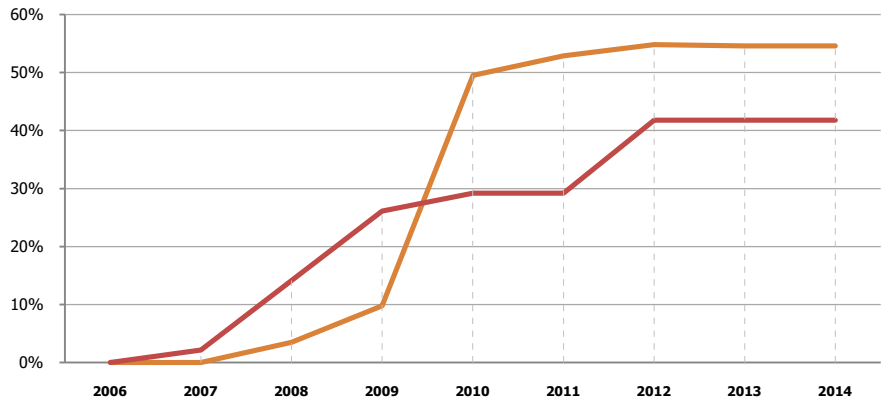
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
SECTOR RESIDENCIAL 1	**22/03/2007**	**244.517**	**128.000**	**100,0**	**54,6**	**1.100**	**499**
I. **SECTOR RESIDENCIAL 2**	**22/03/2007**	**238.207**	**170.272**	**100,0**	**41,8**	**1.258**	**732**
SECTOR RESIDENCIAL 9	**22/03/2007**	**207.890**	**127.329**	**3,8**	**0,0**	**1.008**	**1.008**

[1] Fecha actualización información urbanística: **03/08/2009** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
SECTOR RESIDENCIAL 1	53%	**55%**
SECTOR RESIDENCIAL 2	29%	**42%**

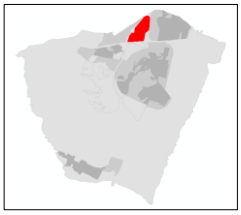
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

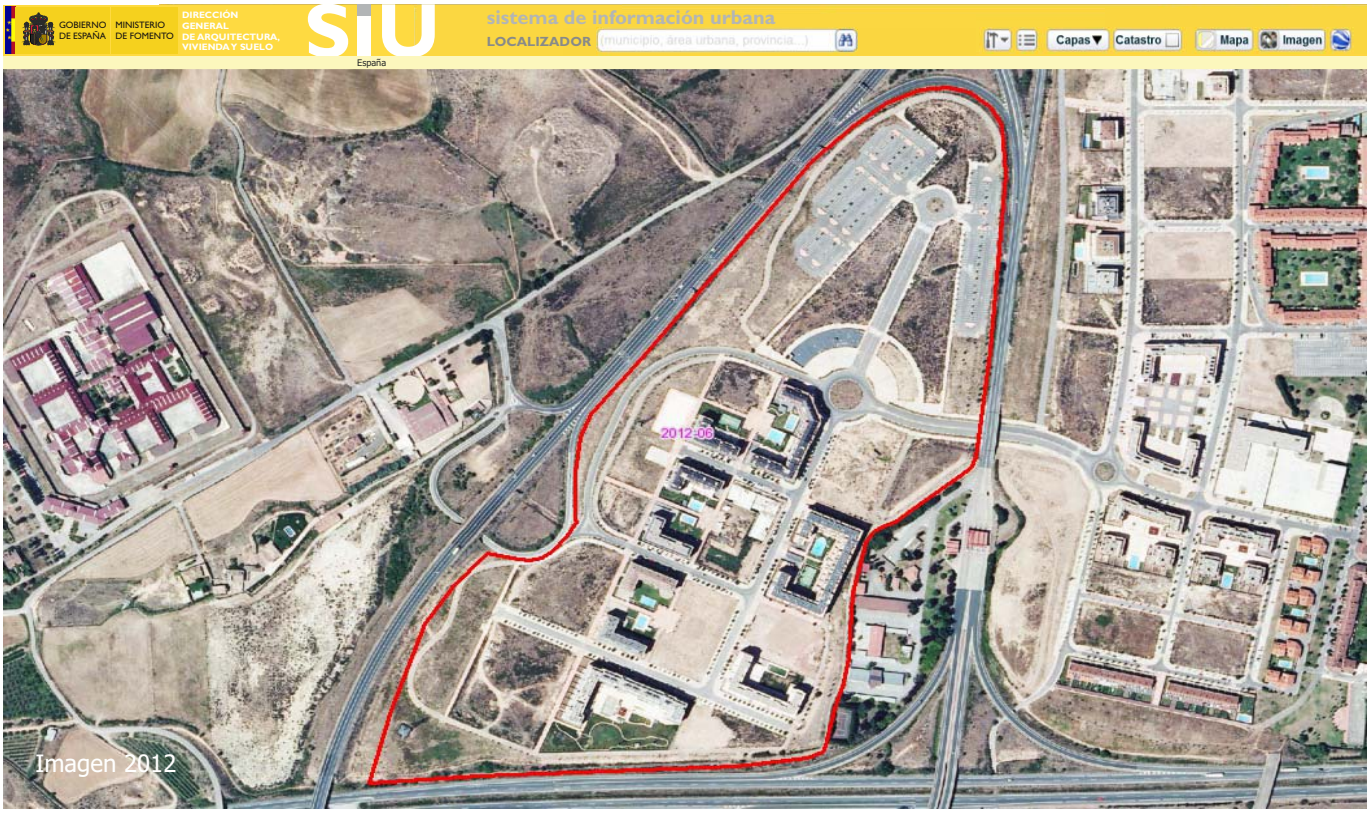
I. SECTOR RESIDENCIAL 2

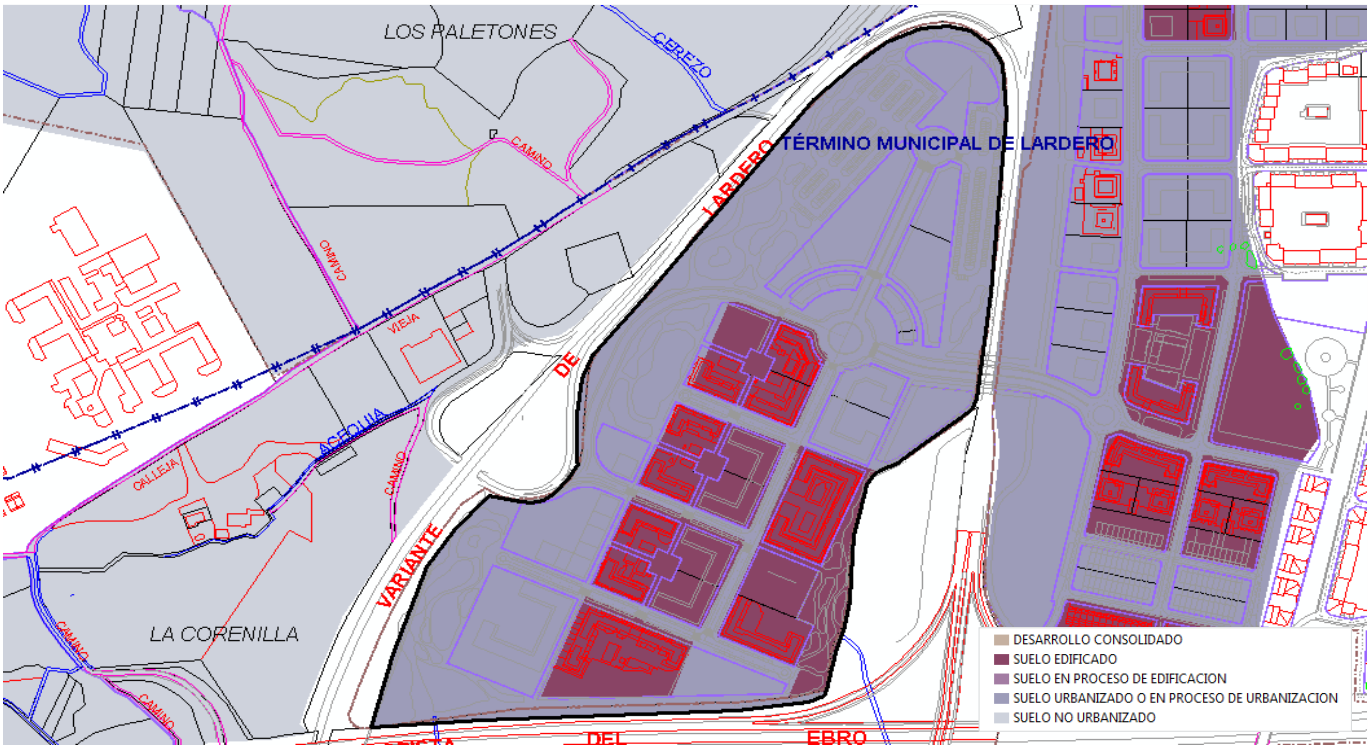
Urbanizado en proceso de edificación

Lardero

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	238.207	170.272	1.258	03/08/2009	**Urbanización**	100,0% *(Imagen 2008)*	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	29,2% *(Catastro 2011)*	**41,8%** *(Catastro 2014)*





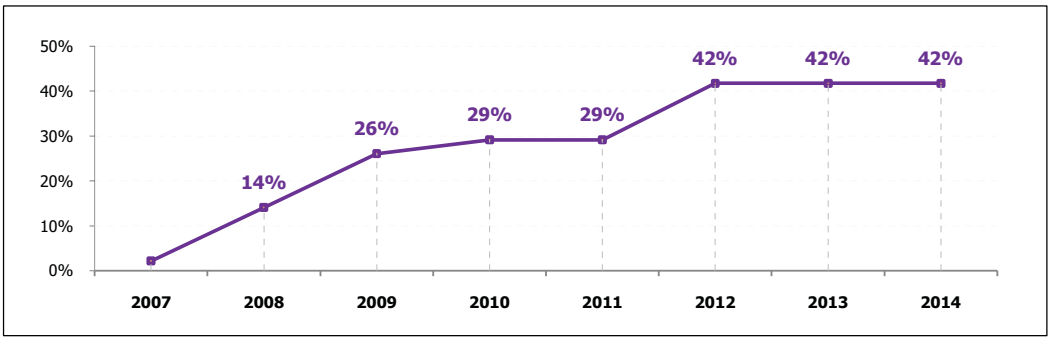


I. SECTOR RESIDENCIAL 2

Urbanizado en proceso de edificación

Lardero

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

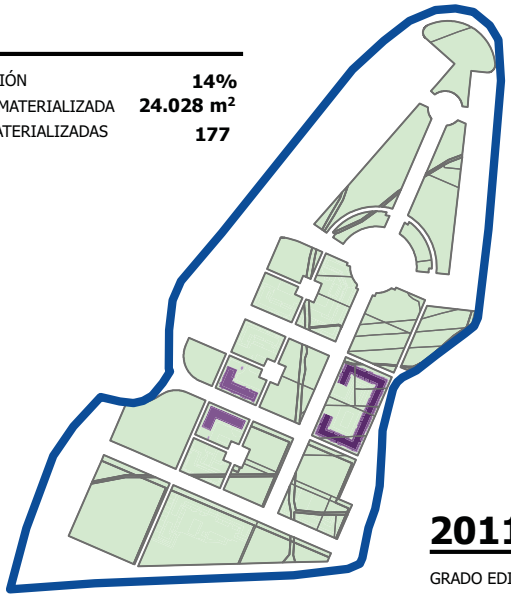


GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	41,8%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
99.114	732

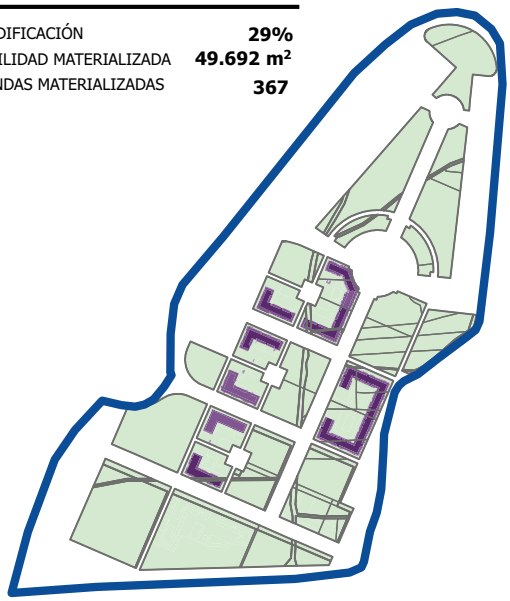
2008

GRADO EDIFICACIÓN	14%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	24.028 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	177



2011

GRADO EDIFICACIÓN	29%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	49.692 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	367



2014

GRADO EDIFICACIÓN	42%
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	71.158 m^2
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	526



RIOJA (LA) * RIOJA (LA) * Lardero

Logroño

Superficie total (ha): **7.949,1** Población en 2014: **151.962** Viviendas en 2011: **77.650** Código INE: **26089**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**1.081,3**	ha	**13,6** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**128,4**	ha	**1,6** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**1.174,0**	ha	**14,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**1.045,6**	ha	**13,2** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**818,7**	ha	**10,3** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**5.693,8**	ha	**71,6** %
NO URBANIZABLE	**4.875,1**	ha	**61,3** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**471,4**	ha	**40,2** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**276,6**	ha	**23,6** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**1,6**	ha	**0,1** %
EDIFICADO	**22,7**	ha	**1,9** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**401,7**	ha	**34,2** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
6.285.014	**4.113.046**	**4.446.578**	**2.657.282**	**36.117**	**21.374**

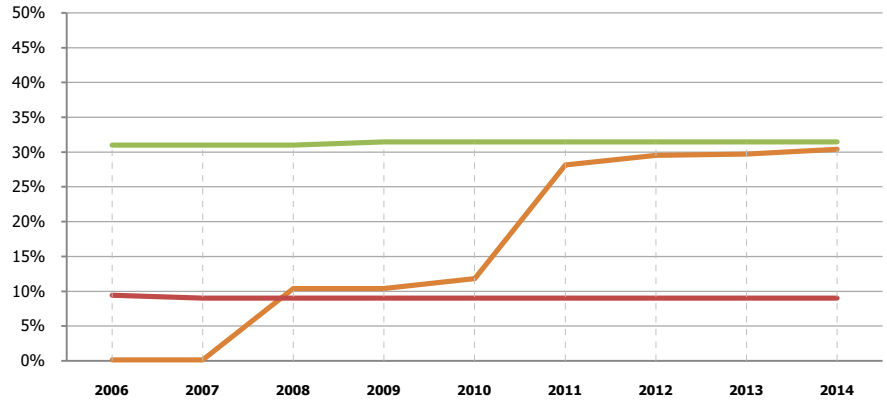
Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado | **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** | **Urbanizado en proceso de edificación**

NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
II. **CAMINO DE FUENMAYOR**	**03/10/2012**	**625.294**	**358.370**	**0,9**	**0,0**	**3.000**	**3.000**
III. **EL CAMPILLO**	**26/02/2002**	**355.099**	**221.439**	**100,0**	**30,4**	**1.703**	**1.185**
FERROCARRIL	**26/02/2002**	**208.977**	**133.160**	**100,0**	**9,0**	**1.015**	**924**
PEDREGALES	**26/02/2002**	**212.211**	**147.378**	**100,0**	**0,0**	**1.072**	**1.072**
PERI ALMACENES	**26/02/2002**	**85.432**	**74.550**	**100,0**	**31,4**	**1.000**	**686**
IV. **RAMBLASQUE**	**26/02/2002**	**431.133**	**165.002**	**0,0**	**0,8**	**1.269**	**1.259**
I. **SUR**	**28/06/2010**	**1.855.128**	**851.458**	**0,0**	**0,0**	**6.040**	**6.040**
ZABALLOS	**04/05/2009**	**363.396**	**142.028**	**6,2**	**0,0**	**1.046**	**1.046**

[1] Fecha actualización información urbanística: **18/11/2014** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2012** [3] Información Catastro: **2014**

Evolución del grado de edificación de los grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar



Nombre del Sector	% Edificabilidad materializada en 2011	% Edificabilidad materializada en 2014
EL CAMPILLO	28%	**30%**
FERROCARRIL	9%	**9%**
PERI ALMACENES	31%	**31%**

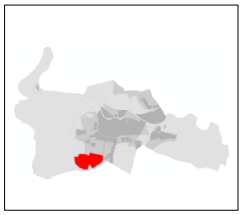
Porcentaje edificado de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana

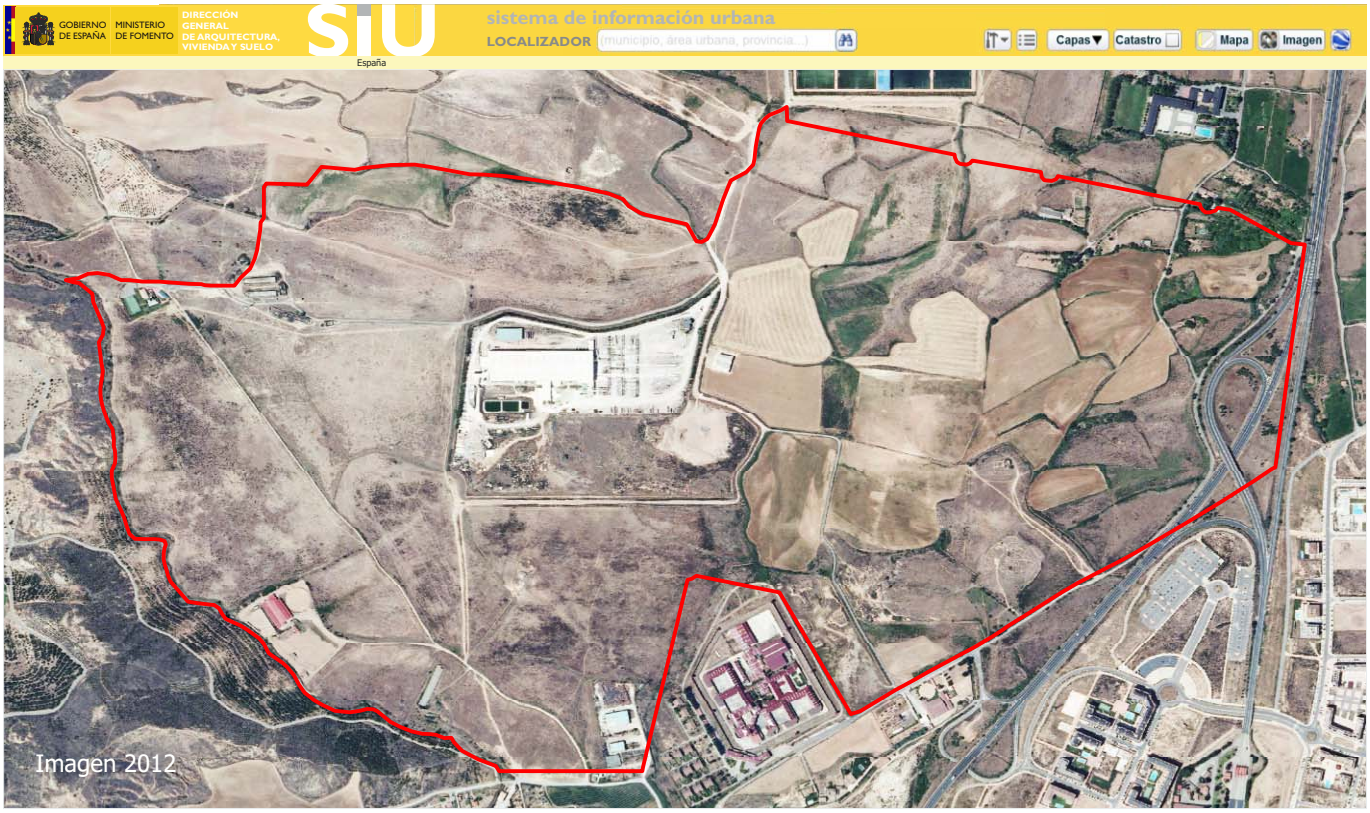
I. SUR

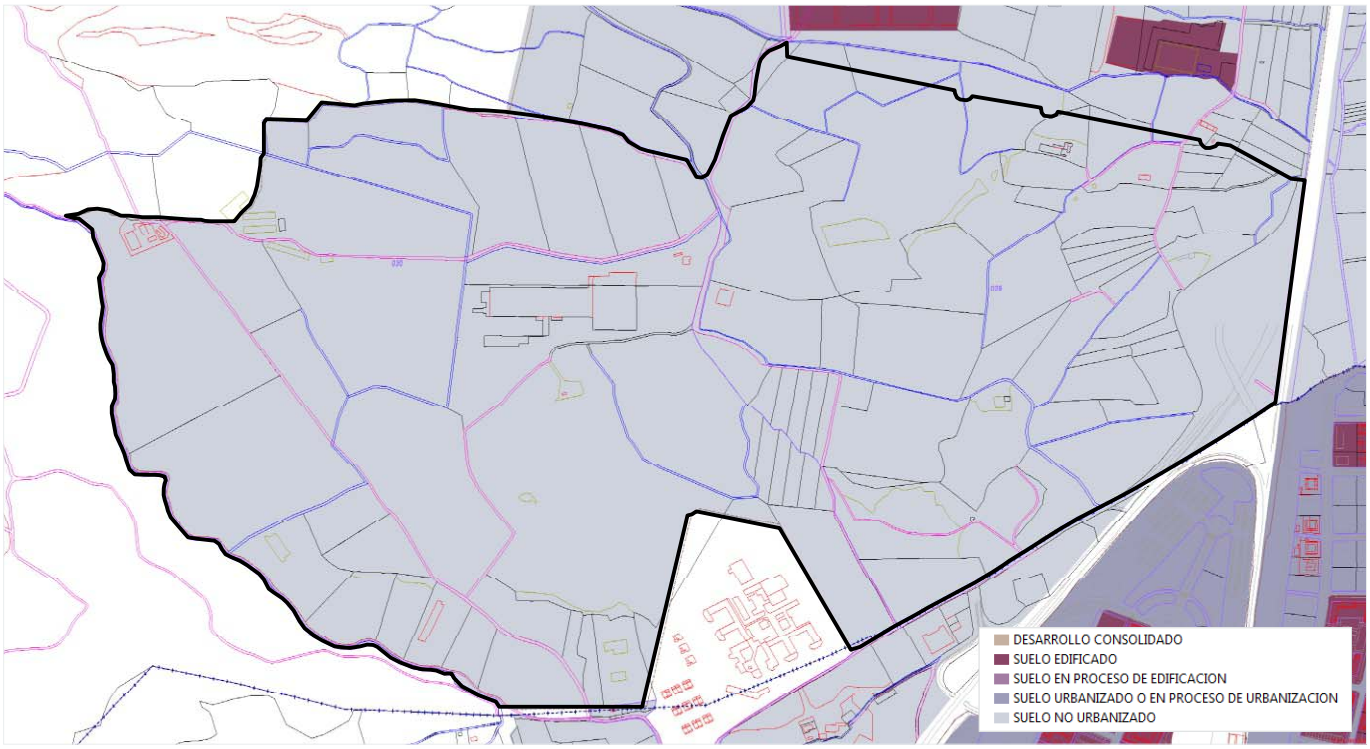
No Urbanizado

Logroño

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	1.855.128	851.458	6.040	18/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.0%** *(Catastro 2014)*







II. CAMINO DE FUENMAYOR

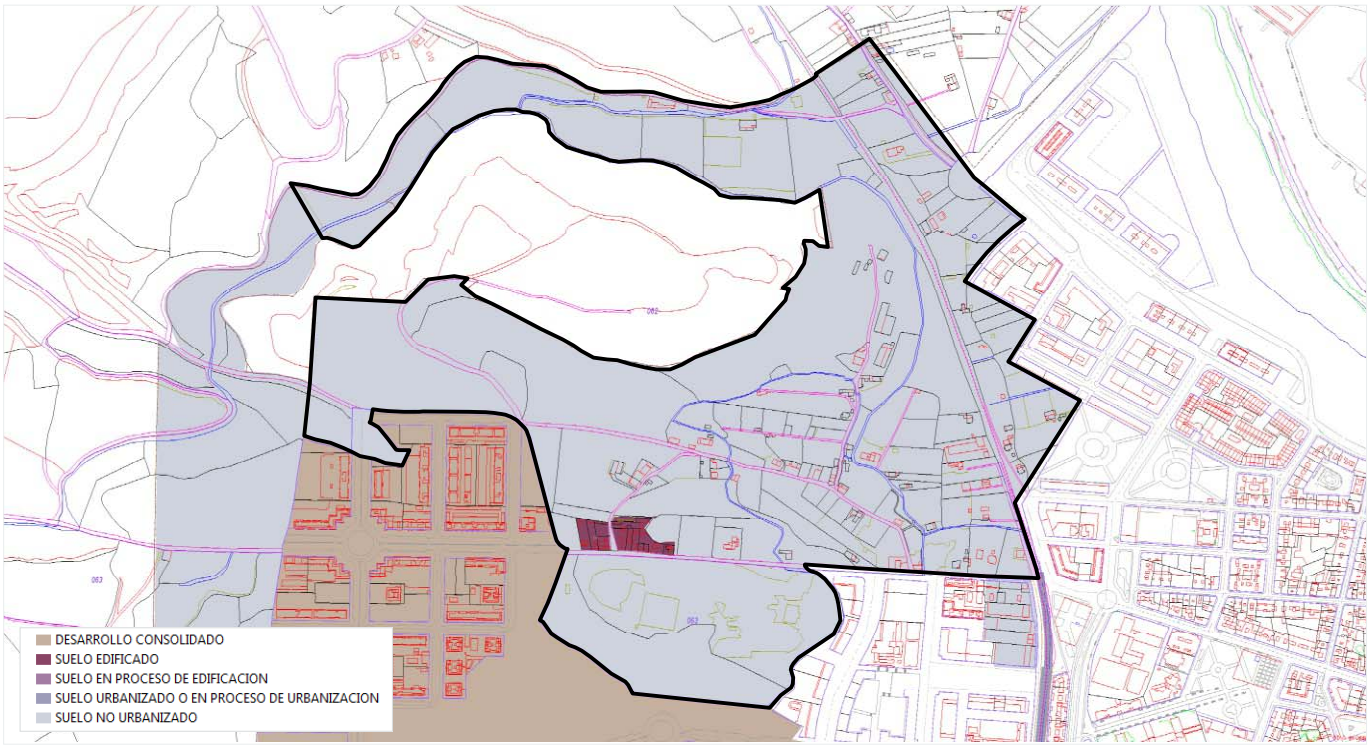
No Urbanizado

Logroño

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO*	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	625.294	358.370	3.000	18/11/2014	**Urbanización**	---	**0,9%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0,0%** *(Catastro 2014)*







*La estimación del grado de urbanización puede verse afectada por desarrollos preexistentes.

RIOJA (LA) * RIOJA (LA) * Logroño

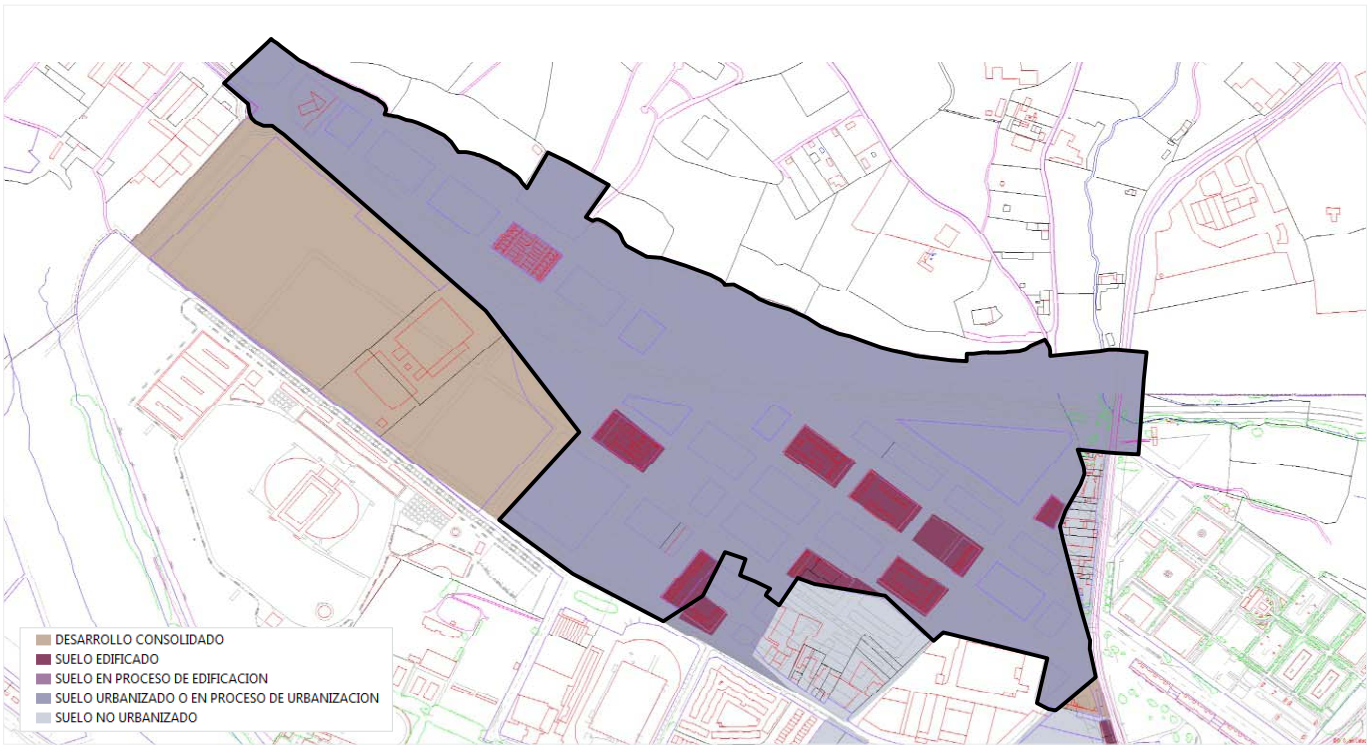
III. EL CAMPILLO

Urbanizado en proceso de edificación

Logroño

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	355.099	221.439	1.703	18/11/2014	**Urbanización**	---	**100,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	28,2% *(Catastro 2011)*	**30,4%** *(Catastro 2014)*





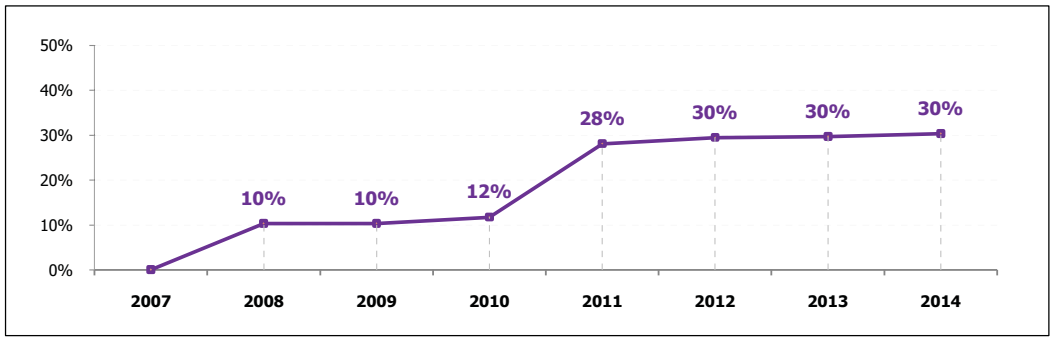
RIOJA (LA) * RIOJA (LA) * Logroño

III. EL CAMPILLO

Urbanizado en proceso de edificación

Logroño

Evolución del grado de edificación de acuerdo con la base de datos cartográfica catastral de urbana



GRADO URBANIZACIÓN	GRADO EDIFICACIÓN
100,0%	30,4%

EDIFICABILIDAD PENDIENTE (m^2)	Nº VIVIENDAS PENDIENTES
154.094	**1.185**

2008



GRADO EDIFICACIÓN	**10%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**67.345 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**518**

2011



GRADO EDIFICACIÓN	**28%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**62.395 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**480**

2014



GRADO EDIFICACIÓN	**30%**
EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA	**23.012 m^2**
Nº VIVIENDAS MATERIALIZADAS	**177**

IV. RAMBLASQUE

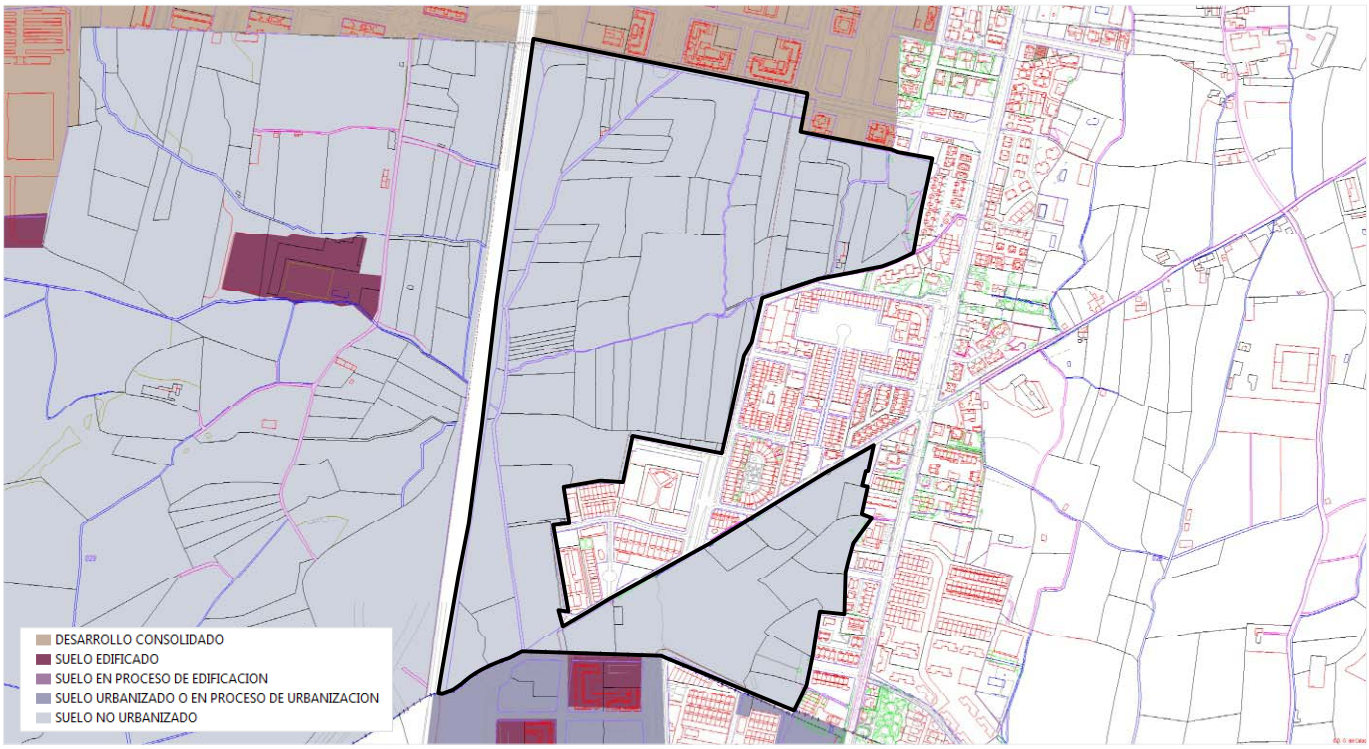
No Urbanizado

Logroño

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	431.133	165.002	1.269	18/11/2014	**Urbanización**	---	**0,0%** *(Imagen 2012)*
					Edificación	---	**0.8%** *(Catastro 2014)*

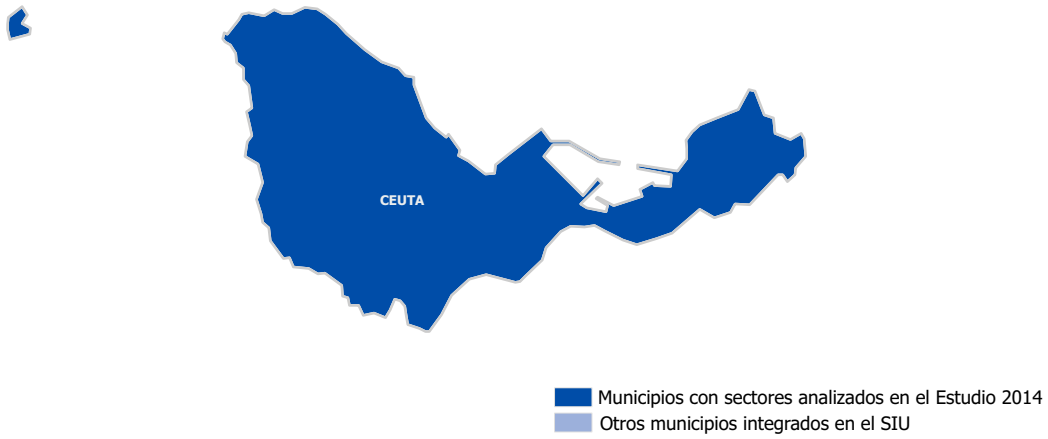






RIOJA (LA) * RIOJA (LA) * Logroño

Ceuta



CEUTA

Número de sectores	Viviendas previstas	Edificabilidad prevista (m2)	Área urbana
1	1.539	320.000	Ceuta

Ceuta

Superficie total (ha): **1.970,2** Población en 2014: **84.963** Viviendas en 2011: **26.652** Código INE: **51001**

Clases de suelo SIU

URBANO CONSOLIDADO				SUELO DESARROLLADO	**553,7**	ha	**28,1** %
URBANO NO CONSOLIDADO	**89,2**	ha	**4,5** %	ÁREAS DE SUELO DE DESARROLLO	**192,9**	ha	**9,8** %
URBANIZABLE DELIMITADO	**103,7**	ha	**5,3** %				
URBANIZABLE NO DELIMITADO	**33,4**	ha	**1,7** %	SUELO NO PROGRAMADO PARA SU DESARROLLO URBANÍSTICO	**1.223,6**	ha	**62,1** %
NO URBANIZABLE	**1.190,2**	ha	**60,4** %				
SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS					**0,0**	ha	**0,0** %

Áreas de suelo de desarrollo

SIN INICIAR LA URBANIZACIÓN	**89,4**	ha	**46,3** %
URBANIZADO O EN PROCESO DE URBANIZACIÓN	**25,5**	ha	**13,2** %
EN PROCESO DE EDIFICACIÓN	**5,7**	ha	**3,0** %
EDIFICADO	**28,0**	ha	**14,5** %
DESARROLLO CONSOLIDADO	**44,3**	ha	**22,9** %

EDIFICABILIDAD TOTAL		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		NÚMERO DE VIVIENDAS	
Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Prevista (m^2)	Pendiente (m^2)	Previstas	Pendientes
1.221.488	**698.836**	**1.101.488**	**617.877**	**8.195**	**4.402**

Grandes desarrollos residenciales pendientes de edificar

No Urbanizado **Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado** **Urbanizado en proceso de edificación**

	NOMBRE DEL SECTOR	[1] FECHA PUBLICACIÓN INSTRUMENTO ORDENACIÓN	[1] SUPERFICIE (m^2)	[1] EDIFICABILIDAD (m^2)	[2] GRADO URBANIZ. (%)	[3] GRADO EDIFIC. (%)	[1] NÚMERO VIVIENDAS PREVISTAS	[3] NÚMERO VIVIENDAS PENDIENTES
I.	**PLAN PARCIAL LOMA COLMENAR**	**24/09/2009**	**455.030**	**320.000**	**44,4**	**32,5**	**1.539**	**1.038**

[1] Fecha actualización información urbanística: **01/09/2010** [2] Fecha imagen fotointerpretación: **2008** [3] Información Catastro: **2014**

I. PLAN PARCIAL LOMA COLMENAR

Urbanizado o en proceso de urbanización no edificado

Ceuta

CLASE SIU	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICABILIDAD (m^2)	Nº VIVIENDAS PREVISTAS	FECHA ACT. INFORMACIÓN URBANÍSTICA	GRADO DE DESARROLLO	2011	2014
URBANIZABLE DELIMITADO	455.030	320.000	1.539	01/09/2010	**Urbanización**	---	**44,4%** *(Imagen 2008)*
					Edificación	---	**32,5%** *(Catastro 2014)*

