

Sistema Estatal de Referencia del
Precio del Alquiler de Vivienda

SERPAVI 2025

Explotación estadística de fuentes tributarias
Tablas, gráficos y mapas resumen



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL
DE AGENDA URBANA,
VIVIENDA Y ARQUITECTURA

DIRECCIÓN GENERAL
DE VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana:

<https://www.mivau.gob.es/>

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:

<https://cpage.mpr.gob.es>

Título de la obra:

Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda Serpavi 2025.
Explotación estadística de fuentes tributarias. Tablas, gráficos y mapas resumen.

Autor:

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana; DG de Vivienda y Suelo

Año de edición: 2025

Características edición digital:

1ª edición electrónica: Marzo 2025

Formato: PDF Tamaño: 1,80 MB

Edita:

© Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana Secretaría General Técnica
Subdirección General de Recursos, Publicaciones y Documentación

NIPO: 179-25-004-8

Aviso Legal: Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida ni en todo ni en parte, ni registrada, ni transmitida por un sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, salvo en aquellos casos específicamente permitidos por la Ley.



1. ¿Qué es el SERPAVI?	4
2. Datos de situación	5
Tabla 1. Renta media (€/m ² mes), superficie construida media (m ²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: comunidades autónomas y provincias.....	5
Gráfico 1.a. Renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: comunidades autónomas.	6
Gráfico 1.b. Renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: comunidades autónomas.	6
Gráfico 1.c. Cuantía media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: comunidades autónomas.	7
Mapa 1.a. Renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: provincias.....	7
Mapa 1.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: provincias.....	8
Mapa 1.c. Superficie media (m ²) de las viviendas arrendadas según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: provincias.....	8
Tabla 2. Renta media (€/m ² mes), superficie construida media (m ²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: principales municipios de más de 25.000 habitantes.	9
Gráfico 2.a. Renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: municipios de más de 100.000 habitantes.	15
Gráfico 2.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: municipios de más de 100.000 habitantes.	16
3. Datos de evolución	17
Tabla 3. Evolución de la renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023: CCAA y provincias.	17
Gráfico 3.a. Evolución de la renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023: comunidades autónomas con los mayores incrementos.	18
Gráfico 3.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2022-2023: provincias.....	19
Gráfico 3.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2023: provincias.....	20
Gráfico 3.d. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023: provincias.....	21
Tabla 4. Evolución de la renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023: principales municipios de más de 25.000 habitantes.....	22
Gráfico 4.a. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2021-2023: municipios de más de 100.000 habitantes.	28
Gráfico 4.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2023: municipios de más de 100.000 habitantes.	29
Gráfico 4.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023 (%): municipios de más de 100.000 habitantes.	30

1. ¿Qué es el SERPAVI?

La Disposición adicional segunda del Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler establece la creación del «Sistema Estatal de Índices de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda». Con objeto de dar cumplimiento a esta disposición así como a lo previsto en la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, se constituyó un Grupo Técnico para el desarrollo del sistema, coordinado por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, y en el que participan representantes de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, de la Dirección General del Catastro, del Instituto Nacional de Estadística, de la Oficina de Asuntos Económicos y G20 de Presidencia del Gobierno, del Banco de España, del Colegio de Registradores del Consejo General de Economistas, de la Asociación Española de Análisis de Valor y del Instituto de Estadística de Navarra.

Desde su inicio, el SERPAVI trata de dar respuesta a la inexistencia de estadísticas oficiales sobre precios del alquiler a nivel estatal que sirvan de referencia a los particulares y a los diferentes agentes que operan en este mercado, avanzando en una sistemática que ofrezca una base de información fiable y contrastada de referencia para conocer la situación del mercado del alquiler residencial, con la meta de **garantizar la transparencia y el conocimiento de la evolución del mercado del alquiler de vivienda**.

Fuentes

Con esta meta, el Servicio de Estudios Tributarios y Estadísticas de la Agencia Tributaria y el Instituto de Estadística de Navarra han realizado una explotación de la información declarada a efectos tributarios sobre arrendamientos de vivienda habitual, cuya información se encuentra disponible para los años 2011 a 2023 (en Navarra, para los años 2021 a 2023), a partir de una base de datos que incluye un total de **más de 37,3 millones de datos de bienes inmuebles que han declarado ingresos por arrendamiento**.

Finalidades

Los datos contenidos en el SERPAVI ofrecen, por un lado, información acerca de la evolución del mercado del alquiler de vivienda a nivel nacional, autonómico, provincial, municipal, de distrito y de sección censal, y, por otro lado, sirven de base para la determinación de un rango de valores individualizados de la renta del alquiler de cada vivienda, mediante la aplicación de una metodología de cálculo que, en zonas de mercado residencial tensionado declaradas según el procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, sirven para fijar el límite de la renta en los nuevos contratos de arrendamiento en el marco de lo previsto en el artículo 17.7 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Contenido de esta publicación

La presente publicación recoge de manera sintética, a través de diferentes tablas, gráficos y mapas, los principales datos de la situación y evolución de las variables más significativas del mercado del alquiler de vivienda, de acuerdo con la información recogida en el SERPAVI obtenida de la explotación de datos de fuente tributaria. En particular, se ofrecen datos de la renta media, cuantía media y superficie media del conjunto de las viviendas en arrendamiento, en edificios de tipología de vivienda colectiva, a partir de las variables estadísticas de la mediana (M), percentil 25 (P25) y percentil 75 (P75) de la muestra.

Más información sobre el SERPAVI en:

<https://www.mivau.gob.es/vivienda/alquila-bien-es-tu-derecho/serpavi>

2. Datos de situación

Tabla 1. Renta media (€/m² mes), superficie construida media (m²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: comunidades autónomas y provincias.

	Sistema estatal de índices 2023 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m ² .mes)			Superficie media (m ²)			Cuantía media (€/mes)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Andalucía	223.908	7,0	5,1	9,2	82	65	102	525	400	690
Almería	19.666	5,6	4,3	7,1	82	67	100	425	350	545
Cádiz	26.536	6,8	5,2	8,8	78	64	96	500	400	635
Córdoba	16.482	6,1	4,5	7,8	82	65	101	462	360	597
Granada	32.674	5,9	4,5	7,5	85	68	105	459	370	600
Huelva	7.709	5,9	4,5	7,6	82	66	99	450	378	550
Jaén	11.201	4,3	3,3	5,8	96	75	116	390	311	476
Málaga	60.685	8,4	6,5	10,9	83	64	106	630	500	800
Sevilla	48.955	8,0	6,1	10,0	77	62	96	595	459	743
Aragón	77.608	6,8	5,3	8,4	75	61	94	484	399	592
Huesca	11.914	5,6	4,3	7,2	80	64	103	442	356	520
Teruel	4.922	4,6	3,6	6,1	91	72	110	383	300	470
Zaragoza	60.772	7,1	5,7	8,7	73	60	90	500	400	600
Asturias (Principado de)	54.839	6,4	5,0	8,1	76	61	90	450	371	550
Balears (Illes)	66.013	9,1	6,7	12,2	84	64	106	700	550	900
Canarias	92.226	7,3	5,7	9,5	75	59	94	508	420	650
Palmas (Las)	46.464	7,2	5,6	9,4	76	59	94	500	420	650
Santa Cruz de Tenerife	45.762	7,5	5,7	9,7	75	59	93	520	422	650
Cantabria	26.170	6,9	5,5	8,6	76	63	92	500	405	600
Castilla y León	107.081	5,7	4,4	7,2	85	69	103	450	360	550
Ávila	6.107	5,0	3,8	6,3	85	68	101	400	300	494
Burgos	15.252	6,4	5,2	7,9	78	64	96	490	400	568
León	19.810	5,0	3,8	6,4	89	73	110	404	330	500
Palencia	6.128	5,3	4,2	6,5	84	68	104	412	350	480
Salamanca	17.540	5,6	4,3	7,1	86	70	102	451	370	561
Segovia	6.803	5,9	4,5	7,5	83	68	103	450	357	570
Soria	3.974	5,8	4,3	7,5	85	71	102	456	360	567
Valladolid	26.442	6,2	5,0	7,6	83	69	101	491	400	584
Zamora	5.025	4,4	3,5	5,7	91	74	109	375	318	448
Castilla-La Mancha	63.160	5,6	4,2	7,1	88	70	108	450	350	550
Albacete	12.697	5,1	3,8	6,6	95	77	115	456	350	561
Ciudad Real	11.728	4,8	3,8	6,1	84	67	103	371	302	450
Cuenca	4.364	5,0	3,9	6,2	101	80	124	447	350	525
Guadalajara	12.185	6,7	5,4	8,3	84	69	101	525	438	610
Toledo	22.186	5,7	4,3	7,2	86	69	107	450	350	550
Cataluña	461.937	9,4	6,7	12,7	74	60	92	667	500	850
Barcelona	353.110	10,6	7,8	13,6	72	59	90	729	580	904
Girona	43.082	7,1	5,5	9,1	78	62	96	530	436	650
Lleida	22.903	5,5	4,1	7,0	85	67	106	433	350	533
Tarragona	42.842	6,5	5,0	8,3	78	63	96	489	399	600
Comunidad Valenciana	232.360	5,9	4,3	7,9	89	71	108	500	385	647
Alicante/Alacant	72.375	5,8	4,2	7,8	88	69	108	479	380	600
Castellón/Castelló	28.467	4,8	3,6	6,3	90	72	109	400	325	500
Valencia/València	131.518	6,2	4,5	8,3	90	72	108	525	400	690
Extremadura	25.466	4,7	3,6	6,0	92	74	111	400	326	500
Badajoz	15.065	4,9	3,7	6,2	91	73	109	400	334	500
Cáceres	10.401	4,5	3,5	5,7	93	75	113	400	317	492
Galicia	130.268	5,5	4,0	7,4	86	69	106	423	345	536
Coruña (A)	63.507	5,7	4,2	7,5	84	68	103	430	350	550
Lugo	12.263	4,0	2,9	5,4	97	77	118	350	300	430
Ourense	13.078	4,4	3,4	5,9	91	74	108	374	300	450
Pontevedra	41.420	6,0	4,4	8,3	86	67	106	452	370	575
Madrid (Comunidad de)	460.317	11,5	9,0	15,1	70	56	90	759	618	987
Murcia (Región de)	45.591	5,1	3,8	6,8	95	75	116	439	350	550
Navarra (Com. Foral de)	23.696	6,6	4,9	8,4	88	75	102	573	425	700
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Araba	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	15.524	5,6	4,4	7,1	86	73	104	453	371	550
Ceuta	2.191	9,2	7,4	11,4	73	56	97	650	550	800
Melilla	2.467	8,8	7,0	10,8	70	53	91	600	500	703
España	2.110.822	8,2	6,1	10,8	78,7	63,1	97,8	589,9	464,0	754,7

Gráfico 1.a. Renta media (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: comunidades autónomas.

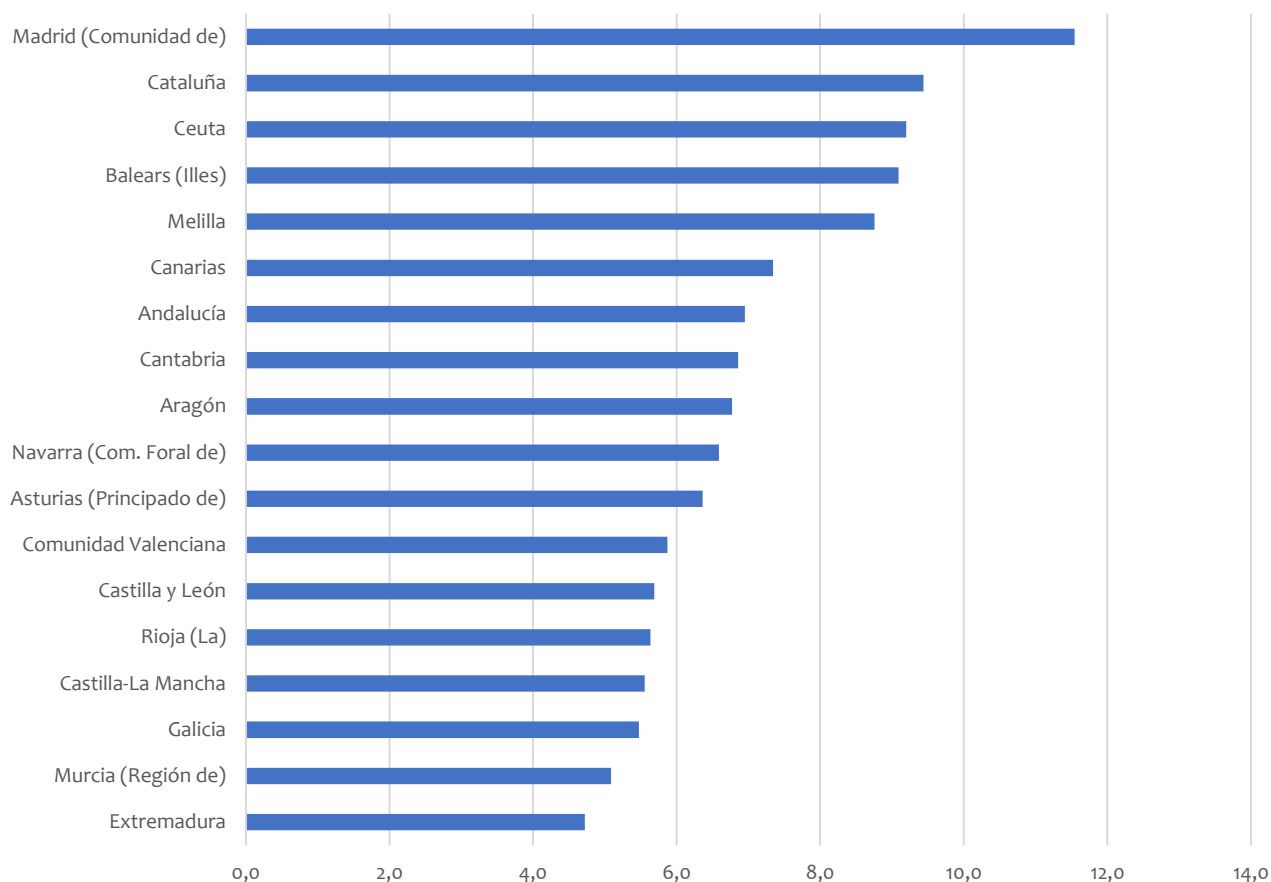


Gráfico 1.b. Renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: comunidades autónomas.

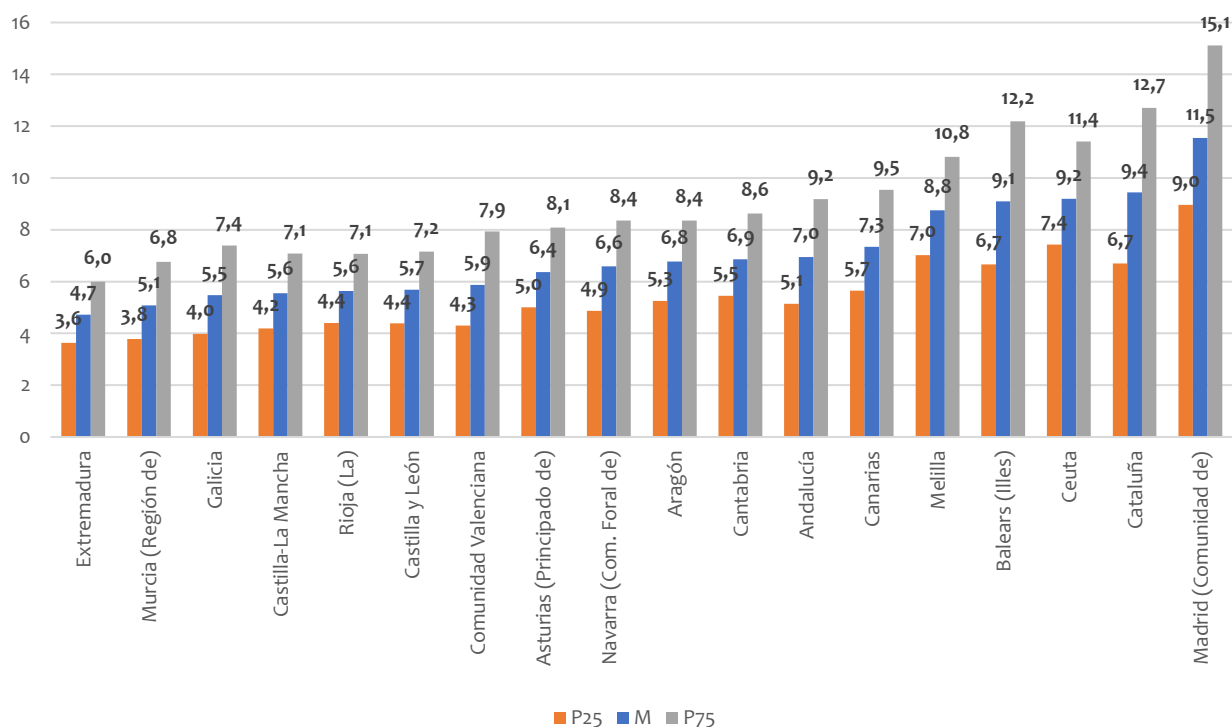
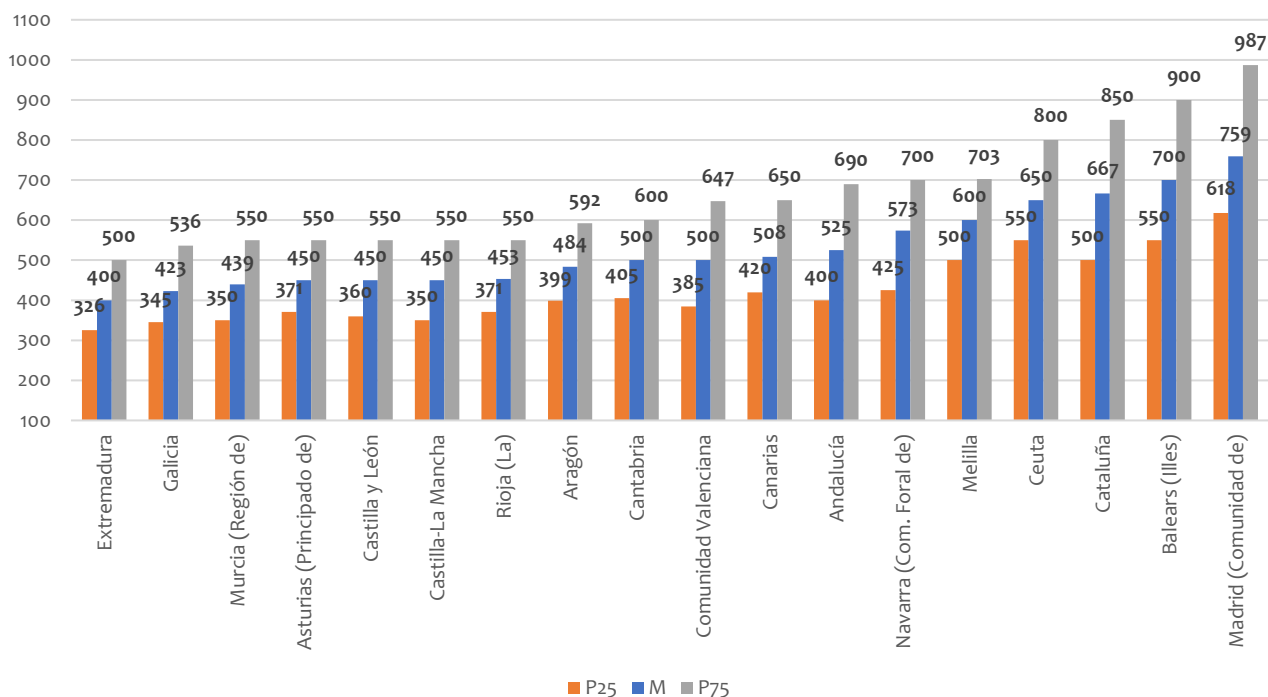
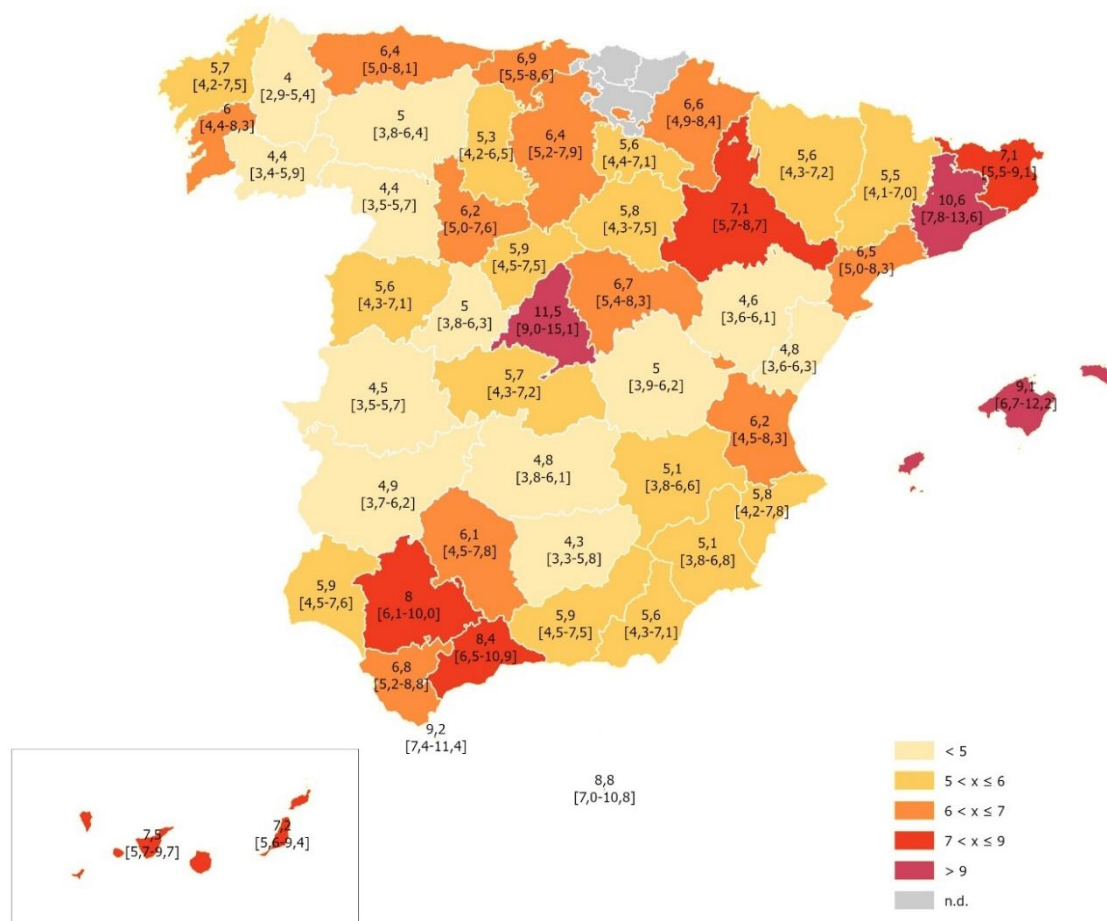


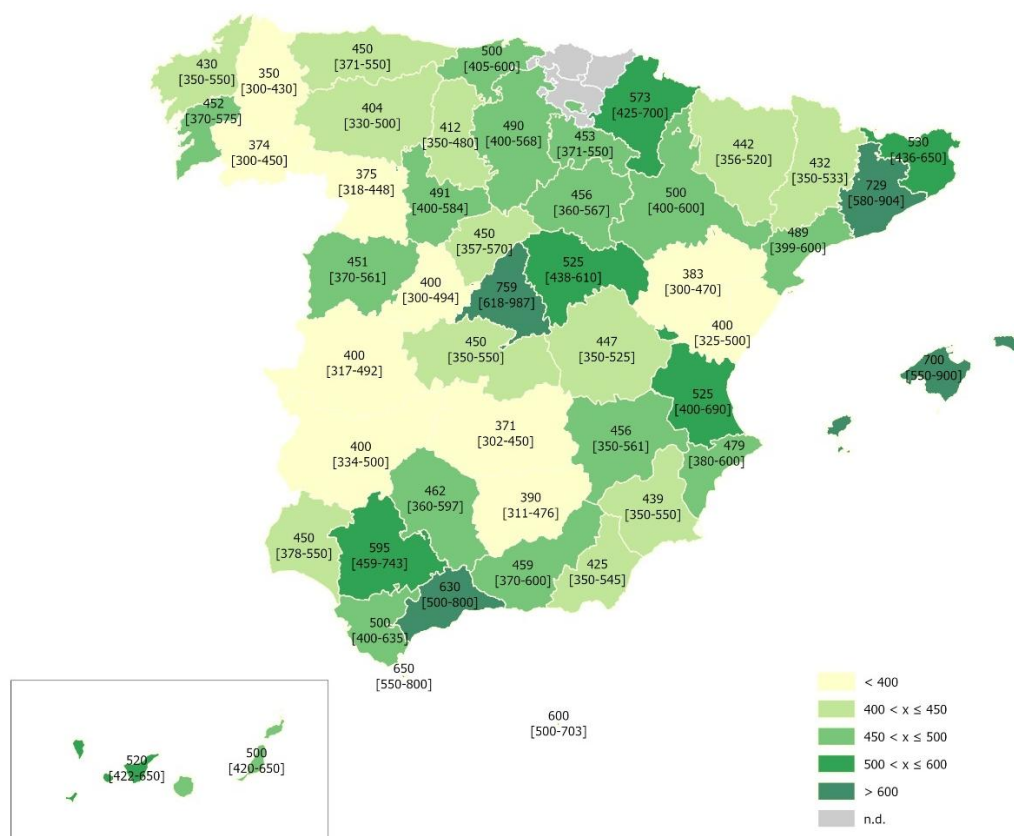
Gráfico 1.c. Cuantía media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: comunidades autónomas.



Mapa 1.a. Renta media (€/m2 mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: provincias.



Mapa 1.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: provincias.



Mapa 1.c. Superficie media (m²) de las viviendas arrendadas según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: provincias.

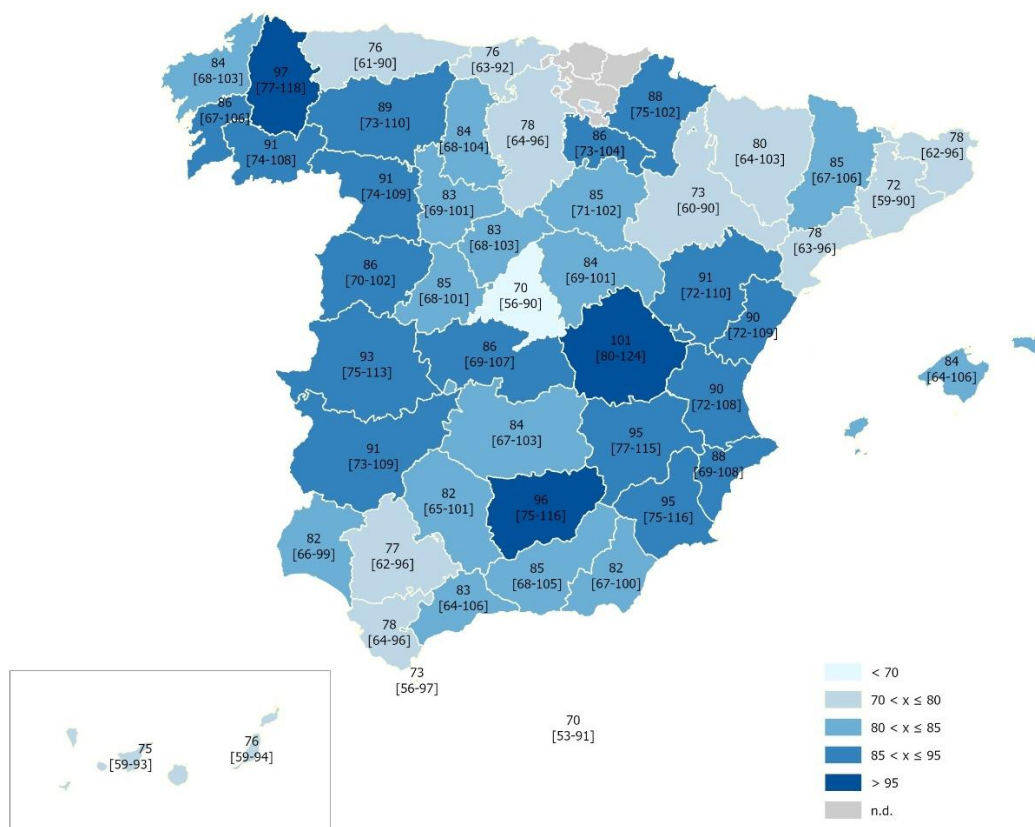


Tabla 2. Renta media (€/m² mes), superficie construida media (m²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: principales municipios de más de 25.000 habitantes.

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2023 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
ANDALUCÍA										
Almería										
Adra	256	4,0	3,0	5,1	353	300	406	92	71	107
Almería	7.611	6,3	5,0	7,9	500	400	616	83	68	100
Ejido, El	1.974	4,9	3,8	6,4	398	330	450	78	66	102
Níjar	160	4,0	3,0	6,1	372	300	488	101	80	123
Roquetas de Mar	4.865	5,7	4,6	7,1	423	350	500	77	64	95
Vícar	690	5,1	4,0	6,6	362	300	421	76	60	90
Cádiz										
Algeciras	2.719	6,5	5,2	8,2	500	400	580	81	65	95
Arcos de la Frontera	251	4,0	3,2	5,1	300	270	370	82	67	96
Cádiz	5.010	8,7	6,9	10,8	624	500	768	72	58	92
Chiclana de la Frontera	1.046	6,4	5,1	7,8	448	376	501	72	58	85
Jerez de la Frontera	4.891	6,1	4,9	7,5	500	400	600	84	70	105
Línea de la Concepción, La	1.057	7,4	6,0	9,2	560	467	694	81	63	99
Puerto de Santa María, El	2.891	7,0	5,6	9,0	502	425	638	77	64	95
Puerto Real	831	6,3	5,2	7,6	481	401	550	82	70	97
Rota	1.529	7,6	5,3	12,8	500	400	1.089	79	64	96
San Fernando	2.898	6,3	5,3	7,8	474	400	556	77	63	91
San Roque	487	7,7	5,3	10,0	600	450	1.000	97	70	142
Sanlúcar de Barrameda	922	6,2	5,0	7,6	450	388	546	78	66	92
Córdoba										
Córdoba	12.211	6,8	5,6	8,3	504	436	647	79	63	97
Lucena	1.041	4,4	3,5	5,4	350	300	400	86	68	100
Puente Genil	369	4,0	3,1	4,9	350	300	400	91	74	107
Granada										
Almuñécar	1.032	6,5	5,2	8,3	494	400	600	77	62	94
Armillá	1.646	6,3	5,0	8,0	448	362	529	72	60	88
Granada	16.998	6,4	5,0	8,2	550	440	680	89	73	111
Motril	1.668	5,2	4,2	6,3	449	370	510	88	72	105
Huelva										
Almonte	113	5,4	4,3	6,7	400	350	452	76	61	98
Huelva	4.857	6,5	5,1	8,2	492	403	586	78	63	95
Lepe	317	5,1	3,9	6,9	398	328	472	86	70	100
Jaén										
Andújar	725	3,4	2,8	4,2	350	290	400	101	83	120
Jaén	4.756	5,6	4,5	7,0	458	385	560	86	67	108
Linares	1.493	4,0	3,2	5,0	360	300	424	91	76	111
Úbeda	1.233	3,7	2,9	4,6	375	306	430	105	85	123
Málaga										
Alhaurín de la Torre	582	8,1	6,6	10,3	585	500	680	84	67	108
Alhaurín el Grande	308	5,9	4,8	7,7	548	442	651	95	77	113
Antequera	927	5,2	4,2	6,5	460	400	550	96	78	114
Benalmádena	3.757	9,3	7,4	11,7	650	522	794	81	59	102
Cártama	297	7,1	6,0	8,7	550	489	650	86	68	107
Coín	294	5,4	4,3	6,8	450	364	550	87	67	103
Estepona	2.815	7,7	6,0	10,0	618	500	800	90	74	111
Fuengirola	4.508	8,7	6,8	11,0	639	510	757	80	60	101
Málaga	24.701	8,9	6,9	11,3	666	528	850	80	64	104
Marbella	6.238	9,0	7,1	11,7	750	600	969	89	69	113
Mijas	3.293	8,1	6,5	10,2	597	492	700	82	60	104
Rincón de la Victoria	2.391	8,1	6,6	10,0	650	550	773	93	70	113
Ronda	1.047	4,9	3,9	5,9	400	350	476	89	71	106
Torremolinos	3.853	9,4	7,3	11,9	604	500	781	74	49	103
Vélez-Málaga	2.234	6,4	4,9	8,0	500	400	600	88	70	107
Sevilla										
Alcalá de Guadaira	1.274	6,0	4,9	7,4	466	400	547	83	70	96
Camas	1.163	6,8	5,5	8,7	500	408	594	75	61	97
Carmona	232	5,2	4,1	6,4	413	350	467	86	69	102
Coria del Río	402	5,6	4,6	6,9	428	364	500	80	63	92
Dos Hermanas	3.030	7,0	5,8	8,5	530	450	650	83	68	102
Écija	862	3,9	3,1	5,0	330	250	400	84	71	100
Lebrija	118	3,8	3,2	5,1	350	300	390	92	81	106
Mairena del Aljarafe	1.963	8,0	6,8	9,3	642	526	750	81	67	100
Morón de la Frontera	276	4,5	3,7	5,8	364	304	415	80	65	95
Palacios y Villafranca, Los	183	4,5	3,7	5,7	398	320	450	86	67	105
Rinconada, La	512	5,9	4,9	7,0	485	409	550	81	74	95
Sevilla	32.991	8,7	7,0	10,8	641	517	795	75	60	94

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2023 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Tomares	706	7,3	6,1	9,1	655	550	773	94	72	114
Utrera	693	5,0	4,1	6,2	430	353	500	93	74	105
ARAGÓN										
Huesca										
Huesca	4.617	6,4	5,1	7,9	484	400	574	77	62	100
Teruel										
Teruel	2.647	5,4	4,3	6,9	446	360	520	91	70	110
Zaragoza										
Zaragoza	51.743	7,4	6,1	8,9	510	425	620	71	59	87
ASTURIAS										
Avilés	4.008	5,7	4,7	6,9	425	350	500	75	63	90
Gijón	19.092	6,9	5,6	8,6	500	420	592	76	63	88
Langreo	1.227	4,7	3,7	6,0	350	280	400	75	60	92
Mieres	1.187	4,7	3,7	6,0	350	283	403	73	60	89
Oviedo	17.717	7,0	5,6	8,7	470	400	560	74	56	90
Siero	2.250	5,8	4,6	7,2	402	350	470	78	61	91
BALEARS (ILLES)										
Calvià	3.175	12,0	9,4	15,2	725	600	927	65	47	92
Ciutadella de Menorca	1.135	7,4	5,6	9,2	535	450	642	77	61	97
Eivissa	5.415	12,1	9,3	15,5	891	700	1.200	80	56	100
Inca	1.709	6,6	5,0	8,7	600	500	700	96	77	117
Llucmajor	1.761	9,5	7,3	12,0	700	583	842	83	61	105
Manacor	1.591	5,8	4,3	7,5	500	400	650	93	73	115
Maó	2.252	6,6	4,8	8,5	550	440	676	86	71	114
Marratxí	511	8,7	7,0	10,5	751	637	898	92	82	116
Palma	30.759	9,3	7,1	12,0	750	600	910	85	67	107
Sant Antoni de Portmany	1.873	11,3	8,4	14,6	750	600	934	71	53	92
Sant Josep de sa Talaia	1.336	13,9	11,0	17,7	871	700	1.113	68	49	91
Santa Eulalia del Río	2.602	12,2	9,5	15,9	849	675	1.100	76	54	98
CANARIAS										
Palmas de Gran Canaria, Las										
Agüimes	1.528	6,9	5,5	8,7	490	400	565	76	60	92
Arrecife	3.799	6,8	5,4	8,4	500	400	599	75	62	93
Arucas	1.204	6,0	4,8	7,4	490	400	575	88	72	106
Ingenio	954	5,9	4,7	7,2	445	380	500	82	67	98
Oliva, La	907	8,2	6,6	10,3	500	410	641	64	52	78
Palmas de Gran Canaria, Las	20.438	7,7	5,8	10,1	556	450	713	77	59	98
Puerto del Rosario	2.811	6,5	5,3	7,8	450	400	527	73	64	87
San Bartolomé de Tirajana	1.978	8,7	6,7	11,7	600	500	700	72	52	84
Santa Lucía de Tirajana	3.826	6,4	5,2	7,9	460	400	550	80	62	98
Telde	3.786	6,7	5,3	8,3	500	417	590	78	64	91
Santa Cruz de Tenerife										
Adeje	2.032	9,4	7,6	11,5	600	500	736	69	53	87
Arona	4.771	8,8	6,8	11,1	542	440	672	62	50	83
Candelaria	1.826	8,9	7,2	10,9	570	483	661	66	54	81
Granadilla de Abona	2.807	8,0	6,4	9,8	507	436	621	70	59	85
Orotava, La	759	5,6	4,3	7,0	470	400	580	95	78	110
Puerto de la Cruz	2.152	9,6	7,2	12,5	550	449	684	58	42	80
Realejos, Los	987	5,7	4,5	7,4	460	397	550	88	68	102
San Cristóbal de La Laguna	9.308	6,9	5,4	8,7	500	404	619	79	64	95
Santa Cruz de Tenerife	11.986	7,3	5,7	9,5	551	450	700	78	62	98
CANTABRIA										
Camargo	1.129	6,4	5,5	7,6	500	430	558	82	68	97
Castro-Urdiales	1.245	7,8	6,4	9,4	592	500	671	77	65	91
Piélagos	897	6,0	4,9	7,3	462	400	550	88	73	106
Santander	12.355	7,9	6,4	9,6	552	465	680	73	61	89
Torrelavega	2.385	6,0	4,9	7,2	450	385	520	78	65	94
CASTILLA Y LEÓN										
Ávila										
Ávila	4.109	5,5	4,4	6,8	450	375	520	86	70	101
Burgos										
Aranda de Duero	1.948	5,9	4,9	7,2	460	400	531	84	67	103
Burgos	10.569	6,8	5,6	8,2	500	430	596	76	63	94
Miranda de Ebro	1.600	5,9	4,8	7,0	451	375	538	82	72	96
León										
León	9.881	5,4	4,2	6,8	459	372	560	89	73	111
Ponferrada	3.807	4,8	3,7	6,2	382	320	450	89	72	108
San Andrés del Rabanedo	1.569	5,2	4,2	6,4	400	348	450	85	70	100
Palencia										
Palencia	4.669	5,6	4,5	6,8	431	367	500	83	67	102

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2023									
	[Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
M		P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75	
Salamanca										
Salamanca	13.306	6,1	4,9	7,5	500	403	600	85	69	101
Segovia										
Segovia	4.027	6,4	5,1	8,0	516	425	626	83	68	104
Soria										
Soria	2.918	6,4	5,1	7,8	500	405	600	84	70	100
Valladolid										
Valladolid	20.249	6,5	5,3	7,8	500	425	600	81	68	99
Zamora										
Zamora	3.718	4,7	3,7	6,0	400	340	458	91	72	110
CASTILLA - LA MANCHA										
Albacete										
Albacete	9.308	5,7	4,6	7,0	500	416	600	92	75	111
Hellín	757	3,4	2,7	4,3	340	280	394	103	78	125
Villarrobledo	495	3,2	2,7	3,9	348	292	392	110	93	131
Ciudad Real										
Alcázar de San Juan	1.140	5,1	4,1	6,2	400	350	453	91	72	110
Ciudad Real	4.889	5,5	4,5	6,7	419	350	500	81	66	99
Puertollano	809	4,2	3,4	5,2	370	325	415	90	73	108
Tomelloso	925	4,3	3,4	5,4	323	280	371	78	63	99
Valdepeñas	1.302	4,8	3,8	5,9	350	300	400	77	58	94
Cuenca										
Cuenca	2.801	5,3	4,4	6,4	462	397	550	98	79	124
Guadalajara										
Azuqueca de Henares	2.830	7,2	6,0	8,7	520	450	600	78	62	93
Guadalajara	6.064	6,8	5,6	8,4	550	467	650	86	71	105
Toledo										
Illescas	1.208	6,6	5,4	7,9	575	500	651	94	77	111
Seseña	1.227	6,3	5,5	7,0	600	530	662	110	107	130
Talavera de la Reina	4.278	4,8	3,8	6,1	400	330	475	82	67	103
Toledo	5.638	6,9	5,6	8,5	550	450	650	84	65	104
CATALUÑA										
Barcelona										
Badalona	11.250	9,8	8,1	11,8	700	580	839	72	61	86
Barberà del Vallès	1.346	8,8	7,5	10,3	700	600	796	79	68	93
Barcelona	138.308	13,1	10,7	16,0	867	702	1.102	68	55	84
Castellar del Vallès	742	7,6	6,3	9,4	675	559	780	90	75	111
Castelldefels	4.859	12,3	10,2	14,8	875	750	1.077	74	61	91
Cerdanyola del Vallès	3.127	9,7	8,3	11,2	735	626	827	77	66	89
Cornellà de Llobregat	5.993	10,9	9,2	12,7	696	600	800	62	52	75
Esplugues de Llobregat	2.786	12,4	10,3	14,5	768	650	909	62	52	77
Gavà	2.456	10,1	8,3	12,6	800	675	980	85	70	106
Granollers	4.263	8,4	6,9	10,1	664	550	775	79	66	93
Hospitalet de Llobregat, L'	20.094	12,5	10,3	14,9	700	600	800	55	46	68
Igualada	2.561	6,4	5,0	8,1	509	424	600	83	64	102
Manresa	5.570	6,0	4,7	7,6	489	397	592	84	67	102
Martorell	1.333	7,5	6,1	9,3	613	507	718	86	68	102
Mataró	8.207	8,6	6,9	10,7	646	533	751	75	61	92
Molins de Rei	1.313	9,4	7,8	11,0	750	630	864	81	68	96
Mollet del Vallès	2.955	8,2	6,8	9,6	650	550	750	79	69	95
Montcada i Reixac	1.565	8,5	7,1	10,3	650	525	750	74	63	93
Pineda de Mar	2.083	7,6	6,2	9,3	550	467	640	73	59	87
Prat de Llobregat, El	2.979	10,5	8,7	12,5	750	607	847	68	59	82
Premià de Mar	2.008	9,2	7,5	10,9	702	600	813	76	65	90
Ripollet	1.982	9,0	7,6	10,5	650	549	750	72	60	88
Rubí	4.132	8,8	7,2	10,6	663	558	759	76	65	88
Sabadell	11.260	8,2	6,7	10,0	675	556	799	82	69	103
Sant Adrià de Besòs	1.515	10,7	8,6	12,7	702	600	850	68	56	85
Sant Andreu de la Barca	1.362	8,3	6,8	9,9	650	550	756	81	68	93
Sant Boi de Llobregat	4.226	10,5	8,8	12,3	700	600	795	65	56	78
Sant Cugat del Vallès	5.136	13,0	10,8	15,1	1.045	821	1.324	85	70	104
Sant Feliu de Llobregat	2.498	10,8	9,3	12,7	750	649	894	69	59	87
Sant Joan Despí	1.971	11,1	9,4	13,0	780	650	994	72	59	91
Sant Pere de Ribes	1.662	9,1	7,3	11,1	655	560	767	78	64	95
Sant Vicenç dels Horts	882	8,7	7,3	10,1	673	575	786	75	64	96
Santa Coloma de Gramenet	6.975	9,6	8,0	11,2	630	530	722	65	58	74
Santa Perpètua de Mogoda	973	8,7	7,4	10,1	660	550	773	76	68	94
Sitges	2.812	12,8	10,2	15,8	880	708	1.183	74	57	94
Terrassa	12.851	8,5	6,7	10,9	630	523	749	77	61	92
Vic	4.325	6,8	5,4	8,2	550	455	656	85	70	105
Viladecans	2.890	9,9	8,3	11,5	750	637	850	76	65	91

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2023 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Vilafranca del Penedès	2.976	7,1	5,6	8,6	592	490	688	86	71	106
Vilanova i la Geltrú	4.245	8,5	6,8	10,4	675	555	800	82	66	98
Girona										
Blanes	3.096	7,6	6,0	9,4	510	440	600	71	54	89
Figueres	3.705	5,9	4,7	7,4	493	419	571	87	69	105
Girona	10.315	8,7	7,0	10,6	650	545	765	77	62	95
Lloret de Mar	2.769	8,3	6,5	10,2	500	410	600	62	48	80
Olot	2.224	5,9	4,6	7,4	491	399	575	83	66	103
Salt	1.635	6,3	5,0	7,7	500	416	600	81	68	96
Lleida										
Lleida	10.723	6,3	5,0	7,8	500	400	600	82	65	103
Tarragona										
Calafell	2.273	8,1	6,5	9,9	550	460	650	74	59	89
Cambrils	2.208	7,5	6,0	9,6	516	441	632	74	56	91
Reus	6.495	6,1	4,9	7,7	492	400	590	81	66	101
Salou	2.815	7,8	6,4	9,5	500	406	600	66	48	84
Tarragona	9.763	7,1	5,7	8,9	550	446	666	78	64	95
Tortosa	1.929	4,9	3,8	6,3	400	330	490	88	67	107
Vendrell, El	2.765	6,7	5,4	8,2	500	421	597	80	66	94
COMUNIDAD VALENCIANA										
Alicante/Alacant										
Alcoy/Alcoi	2.765	4,2	3,3	5,2	367	300	449	90	74	111
Alicante/Alacant	18.914	6,6	5,1	8,6	562	450	707	89	72	110
Benidorm	5.924	7,9	6,3	9,9	513	450	623	67	54	87
Calp	1.416	6,7	5,0	8,6	500	415	620	79	62	99
Campello, el	1.540	7,9	6,1	10,5	601	500	750	83	65	100
Crevillent	464	3,6	2,9	4,5	350	289	410	103	85	118
Dénia	2.595	6,2	4,7	8,1	522	428	650	90	73	107
Elche/Elx	8.749	5,0	3,9	6,5	450	371	547	93	74	109
Elda	1.250	4,1	3,2	5,1	380	310	450	94	75	114
Jávea/Xàbia	1.338	6,6	4,8	8,9	600	459	769	98	79	118
Mutxamel	714	5,9	4,4	8,2	483	405	559	90	67	112
Novelda	548	3,7	2,9	4,3	394	320	447	110	94	123
Orihuela	1.249	4,5	3,5	6,3	420	350	500	95	75	114
Petrer	515	4,1	3,5	5,0	392	325	450	97	81	118
Sant Joan d'Alacant	1.145	5,8	4,8	7,1	550	464	645	102	81	115
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	2.661	6,0	4,9	7,3	542	450	635	92	77	111
Santa Pola	847	6,3	4,8	8,0	454	400	550	78	60	98
Torre Vieja	3.552	6,0	4,8	7,5	400	323	492	64	54	84
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	2.757	6,4	4,4	8,2	475	400	570	80	61	101
Villena	947	3,7	2,9	4,4	370	300	425	104	86	121
Castellón/Castelló										
Almazora/Almassora	1.110	4,3	3,4	5,6	400	326	450	98	76	113
Benicarló	2.000	4,9	3,7	6,2	350	300	413	74	60	96
Borriana/Burriana	1.260	4,2	3,4	5,3	400	350	488	101	80	120
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	11.334	5,1	3,9	6,5	454	360	560	94	77	112
Onda	951	4,2	3,3	5,6	355	300	425	92	71	107
Vall d'Uixó, la	828	3,9	3,2	5,0	392	300	450	100	81	114
Vila-real	1.833	4,5	3,5	5,7	430	350	507	100	76	116
Vinaròs	2.029	5,0	3,9	6,3	400	338	460	82	68	100
Valencia/València										
Alaquàs	1.337	5,7	4,6	7,1	475	390	550	83	70	103
Alboraya	1.690	7,5	5,6	10,2	650	507	811	96	81	110
Aldaia	1.508	5,5	4,4	6,9	488	400	576	90	73	108
Algemesí	733	3,8	3,1	4,7	377	306	440	103	83	122
Alzira	1.407	4,3	3,4	5,4	420	350	500	100	87	114
Bétera	906	5,7	4,4	7,6	515	410	697	102	79	123
Burjassot	2.386	5,8	4,6	7,3	500	400	608	88	75	104
Catarroja	1.359	5,3	4,2	6,5	500	400	600	98	78	115
Gandia	4.065	4,8	3,7	6,3	450	375	524	96	74	117
Manises	1.403	5,9	4,7	7,4	480	383	580	83	64	103
Mislata	2.612	6,2	4,8	7,9	520	410	650	85	69	105
Oliva	846	4,0	3,1	5,3	400	325	495	105	85	123
Ontinyent	1.256	3,8	3,1	4,7	360	300	439	107	81	125
Paiporta	1.319	5,7	4,7	7,0	503	420	600	93	74	111
Paterna	3.231	6,1	4,9	7,7	552	450	700	97	81	113
Pobla de Vallbona, la	771	5,4	4,3	6,7	500	400	599	101	85	115
Quart de Poblet	1.261	5,7	4,6	7,2	450	363	550	74	65	94
Sagunto/Sagunt	2.677	5,3	4,2	6,8	469	399	564	95	74	110
Sueca	888	4,1	3,3	5,3	392	310	456	94	78	110
Torrent	4.106	5,8	4,6	7,4	500	400	613	92	73	110

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2023 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Valencia	63.621	7,5	5,7	9,8	625	492	800	85	69	104
Xàtiva	1.295	4,3	3,4	5,3	400	341	488	98	78	114
Xirivella	1.543	5,6	4,5	7,0	468	375	567	82	69	105
EXTREMADURA										
Badajoz										
Almendralejo	779	3,6	2,9	4,5	330	279	376	103	83	117
Badajoz	7.821	5,6	4,5	6,8	460	400	550	88	72	106
Don Benito	1.113	4,0	3,2	5,1	350	300	400	91	70	109
Mérida	2.574	4,8	3,9	5,9	400	350	475	88	74	109
Villanueva de la Serena	532	3,6	2,9	4,7	320	269	373	95	73	115
Cáceres										
Cáceres	5.635	5,1	4,1	6,2	450	375	525	92	75	113
Plasencia	1.955	4,2	3,4	5,3	380	320	450	96	76	115
GALICIA										
Coruña (A)										
Ames	3.224	5,2	4,4	6,3	400	350	450	86	73	101
Arteixo	2.505	4,8	3,8	6,0	400	350	451	94	78	108
Carballo	1.317	3,4	2,6	4,3	318	265	379	98	80	114
Coruña, A	24.166	6,7	5,3	8,5	500	408	623	79	65	96
Culleredo	2.074	5,8	4,7	7,0	450	381	510	86	72	105
Ferrol	3.515	4,4	3,5	5,6	370	300	450	87	73	105
Narón	1.864	4,1	3,0	5,2	360	300	440	100	83	117
Oleiros	1.817	6,3	4,9	7,9	486	400	599	92	72	108
Ribeira	856	4,4	3,3	5,6	332	291	393	85	68	104
Santiago de Compostela	9.612	6,8	5,2	8,6	461	380	595	79	59	100
Lugo										
Lugo	7.033	4,5	3,4	6,0	390	320	463	95	75	115
Ourense										
Ourense	9.262	4,8	3,8	6,3	400	330	475	88	72	104
Pontevedra										
Cangas	1.034	5,4	4,3	6,5	400	352	460	85	69	103
Pontevedra	5.248	6,1	4,7	7,5	500	401	600	91	74	110
Redondela	756	5,2	4,0	6,5	400	350	470	91	74	109
Vigo	20.864	7,3	5,4	9,7	510	425	634	81	60	102
Vilagarcía de Arousa	1.590	4,8	3,8	6,1	400	350	497	94	76	111
MADRID										
Alcalá de Henares	12.391	9,0	7,6	10,6	651	562	763	74	64	91
Alcobendas	6.748	11,4	9,3	13,8	800	650	1.000	79	64	99
Alcorcón	9.004	9,8	8,4	11,3	700	600	813	74	62	87
Aranjuez	3.826	7,5	5,9	9,6	525	431	625	74	56	91
Arganda del Rey	3.027	7,7	6,5	9,6	600	500	700	81	68	102
Arroyomolinos	975	8,9	7,6	10,2	793	700	892	108	90	121
Boadilla del Monte	1.776	12,1	10,4	13,8	1.200	950	1.400	116	92	130
Ciempozuelos	1.392	7,7	6,3	9,3	525	450	600	73	58	85
Collado Villalba	4.747	9,0	7,4	11,1	650	550	750	76	60	89
Colmenar Viejo	3.039	8,3	6,7	9,8	673	550	800	86	72	106
Coslada	3.971	9,4	8,1	11,0	700	600	800	75	66	91
Fuenlabrada	8.409	8,7	7,4	10,1	650	565	750	75	67	89
Galapagar	2.138	8,1	6,8	9,7	600	500	700	78	64	90
Getafe	11.524	9,7	8,3	11,5	671	561	800	66	59	91
Leganés	10.258	9,3	8,0	10,9	650	550	758	69	62	81
Madrid	291.225	13,3	10,6	16,9	825	669	1.100	66	52	84
Majadahonda	4.139	12,6	10,6	14,9	1.078	820	1.377	94	68	125
Móstoles	9.334	8,8	7,5	10,2	677	599	771	77	67	93
Navalcarnero	1.249	7,6	6,1	9,3	617	520	723	89	75	108
Paracuellos de Jarama	1.117	9,5	8,2	10,9	800	640	961	102	70	124
Parla	5.730	7,8	6,7	9,2	607	520	700	80	67	101
Pinto	3.024	9,0	7,7	10,6	660	580	751	83	68	98
Pozuelo de Alarcón	3.876	13,0	11,1	15,1	1.200	817	1.517	96	67	125
Rivas-Vaciamadrid	3.049	8,8	7,7	10,0	845	742	950	108	96	119
Rozas de Madrid, Las	5.537	12,9	10,8	15,2	950	750	1.220	84	58	108
San Fernando de Henares	1.847	9,3	8,1	10,8	665	600	750	75	67	84
San Sebastián de los Reyes	5.487	11,0	9,3	13,1	799	666	950	77	61	101
Torrejón de Ardoz	7.274	8,8	7,4	10,4	686	595	780	83	69	99
Torrelodones	789	11,3	9,4	13,1	900	750	1.091	83	67	103
Tres Cantos	2.648	11,0	9,2	12,9	905	793	1.050	94	70	116
Valdemoro	3.898	8,5	7,1	10,2	650	550	747	84	68	99
Villaviciosa de Odón	1.007	12,4	10,3	14,5	867	747	1.050	74	62	92
MURCIA										
Águilas	1.072	4,5	3,6	5,8	400	340	496	96	78	114
Alcantarilla	1.210	4,0	3,0	5,3	400	300	469	102	83	119

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2023 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Caravaca de la Cruz	536	3,5	2,8	4,6	350	300	400	113	91	133
Cartagena	6.642	5,1	4,0	6,4	470	375	587	95	78	116
Cieza	939	3,7	2,9	4,5	325	250	400	90	72	108
Jumilla	639	3,4	2,8	4,2	350	300	400	108	90	129
Lorca	3.093	4,6	3,7	5,8	425	360	500	102	78	121
Mazarrón	832	4,7	3,5	6,0	350	300	400	79	63	98
Molina de Segura	1.740	5,0	4,0	6,0	469	400	552	104	85	124
Murcia	18.877	6,1	4,7	7,9	500	400	620	93	71	114
San Javier	1.273	5,6	4,2	6,9	400	333	481	81	62	99
San Pedro del Pinatar	831	5,0	3,8	6,3	380	320	450	80	65	99
Torre-Pacheco	760	4,4	3,4	5,9	400	350	475	112	95	128
Totana	783	3,9	3,3	4,7	375	301	431	102	87	121
Yecla	1.072	3,3	2,6	4,1	320	260	385	107	87	123
NAVARRA										
Pamplona/Iruña	11.691	7,6	6,1	9,2	650	506	753	85	74	101
Tudela	1.411	5,7	4,5	7,0	500	400	600	87	75	103
PAÍS VASCO										
Araba										
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa										
Donostia/San Sebastián	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia										
Barakaldo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bilbao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Leioa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)										
Logroño	10.054	6,1	4,9	7,5	500	400	590	84	72	101
Calahorra	1.078	5,2	4,3	6,3	452	399	547	95	78	111
Ceuta										
	2.191	9,2	7,4	11,4	650	550	800	73	56	97
Melilla										
	2.467	8,8	7,0	10,8	600	500	703	70	53	91

Gráfico 2.a. Renta media (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: municipios de más de 100.000 habitantes.

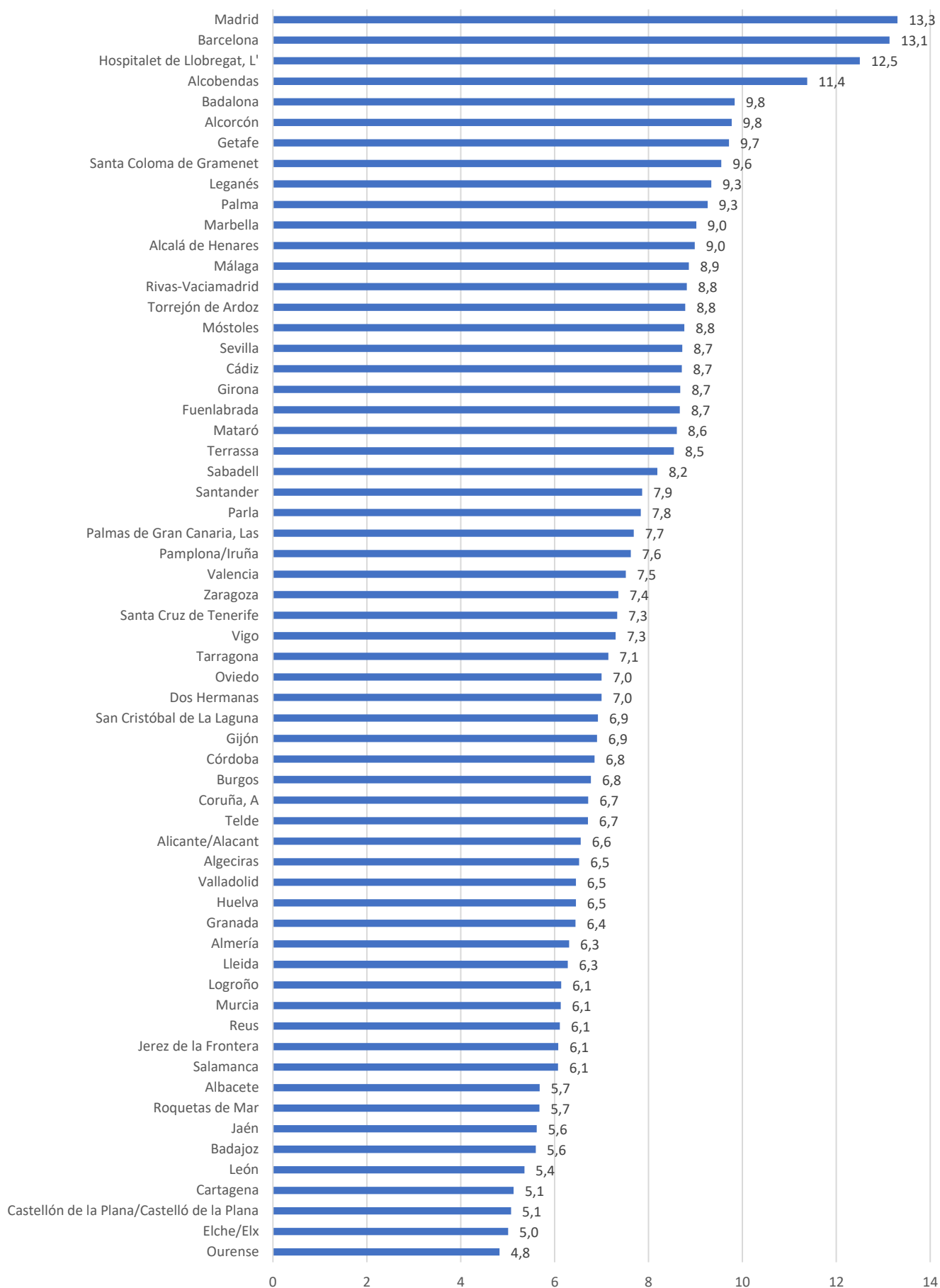
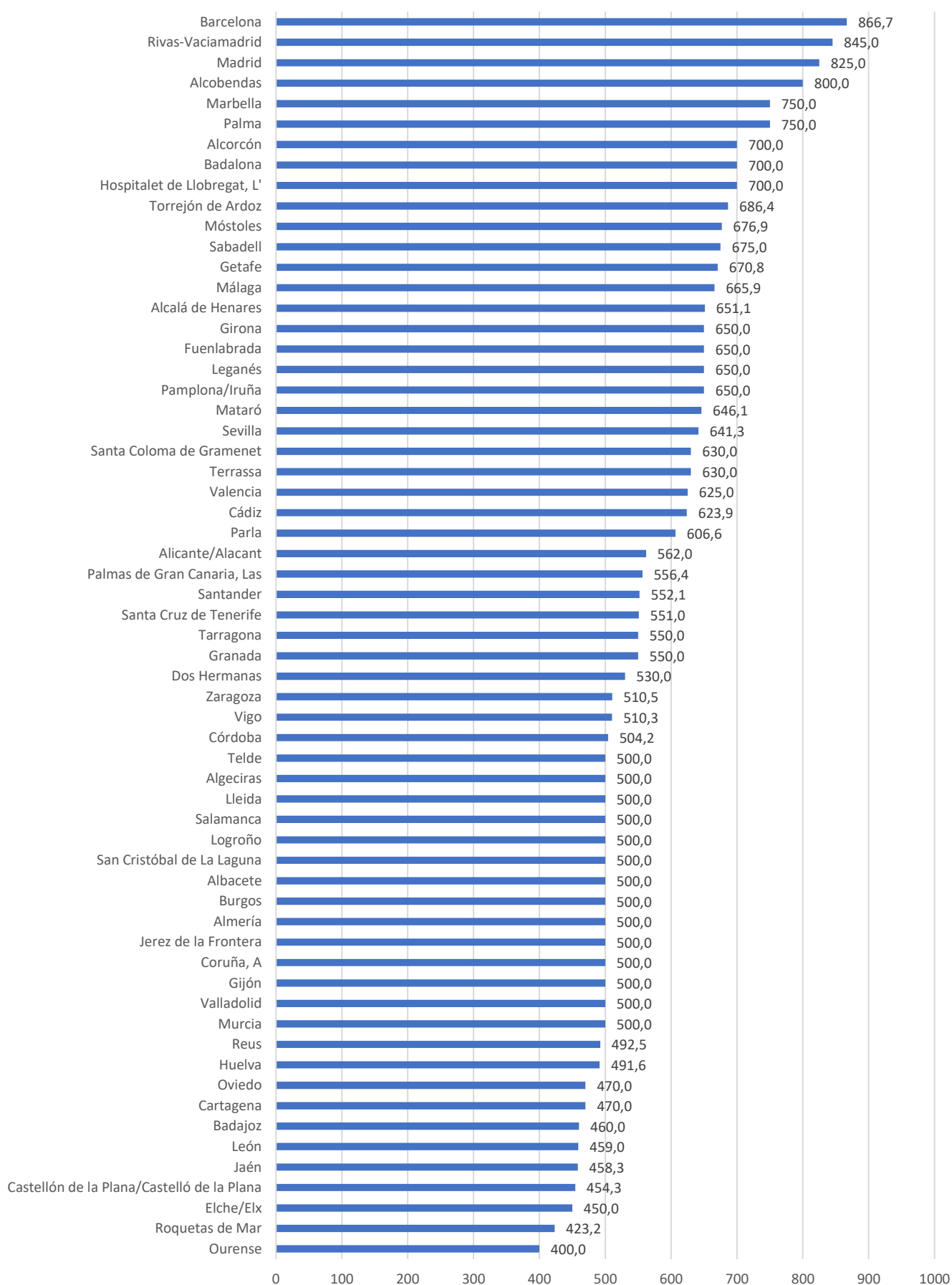


Gráfico 2.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2023: municipios de más de 100.000 habitantes.



3. Datos de evolución

Tabla 3. Evolución de la renta media (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023: CCAA y provincias.

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda																				
	[Explotación estadística de fuentes tributarias]																				
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023				Variación 2015-2023 (%)
	RM (€/m².m)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m².m)	P25 (€/m².m)	P75 (€/m².m)	VA (%)	
Andalucía	5,0	5,2	1,3%	5,3	2,4%	5,5	3,4%	5,9	8,3%	6,1	2,4%	6,3	4,0%	6,6	4,8%	223.908	7,0	5,1	9,2	5,3%	38,2%
Almería	4,1	4,2	2,1%	4,3	2,1%	4,4	3,2%	4,7	7,1%	4,9	3,7%	5,1	4,1%	5,3	4,0%	19.666	5,6	4,3	7,1	5,3%	36,3%
Cádiz	5,1	5,3	2,9%	5,3	1,0%	5,4	2,5%	5,8	7,2%	6,0	2,7%	6,2	3,1%	6,5	4,5%	26.536	6,8	5,2	8,8	4,9%	32,7%
Córdoba	4,9	5,0	2,3%	5,1	1,1%	5,1	1,8%	5,6	8,0%	5,6	0,6%	5,7	2,6%	5,9	3,3%	16.482	6,1	4,5	7,8	3,8%	25,8%
Granada	4,2	4,3	2,7%	4,4	1,9%	4,6	3,5%	5,0	8,0%	5,1	1,9%	5,3	4,9%	5,6	4,9%	32.674	5,9	4,5	7,5	5,6%	38,5%
Huelva	4,4	4,5	2,0%	4,5	0,9%	4,7	3,5%	5,0	6,9%	5,2	2,7%	5,3	3,2%	5,6	4,4%	7.709	5,9	4,5	7,6	5,7%	33,2%
Jaén	3,5	3,6	1,8%	3,7	1,5%	3,7	1,5%	3,9	6,3%	4,0	1,0%	4,1	2,2%	4,2	3,1%	11.201	4,3	3,3	5,8	3,0%	22,2%
Málaga	5,6	5,8	3,4%	6,0	3,1%	6,3	5,6%	7,0	10,2%	7,2	2,7%	7,5	4,2%	7,9	5,9%	60.685	8,4	6,5	10,9	6,5%	49,7%
Sevilla	5,9	6,0	2,4%	6,1	1,7%	6,3	2,9%	6,8	9,0%	7,0	2,3%	7,3	3,8%	7,6	4,7%	48.955	8,0	6,1	10,0	4,8%	35,9%
Aragón	5,2	5,3	0,6%	5,3	1,7%	5,5	3,2%	5,9	6,9%	6,0	2,6%	6,2	3,3%	6,5	4,0%	77.608	6,8	5,3	8,4	4,6%	30,3%
Huesca	4,2	4,3	1,8%	4,4	1,0%	4,5	3,1%	4,9	8,0%	5,0	3,0%	5,2	3,6%	5,4	4,4%	11.914	5,6	4,3	7,2	4,3%	33,1%
Teruel	3,6	3,6	1,3%	3,6	0,3%	3,7	2,9%	4,0	7,1%	4,1	2,7%	4,3	3,6%	4,4	4,4%	4.922	4,6	3,6	6,1	4,7%	30,3%
Zaragoza	5,5	5,6	1,9%	5,6	0,8%	5,8	3,0%	6,2	6,8%	6,3	2,7%	6,5	3,0%	6,8	4,1%	60.772	7,1	5,7	8,7	4,7%	30,3%
Asturias (P. de)	5,2	5,3	2,3%	5,3	1,1%	5,4	1,9%	5,7	5,1%	5,8	1,7%	6,0	2,4%	6,1	3,1%	54.839	6,4	5,0	8,1	3,7%	23,3%
Balears (Illes)	6,1	6,3	3,2%	6,5	4,6%	7,0	7,5%	7,7	9,8%	7,8	1,6%	8,1	3,6%	8,6	5,9%	66.013	9,1	6,7	12,2	5,7%	50,1%
Canarias	5,3	5,4	1,7%	5,6	2,5%	5,8	4,3%	6,3	8,6%	6,5	2,4%	6,7	3,3%	7,0	4,5%	92.226	7,3	5,7	9,5	5,4%	38,0%
Palmas (Las)	5,4	5,5	1,9%	5,6	2,7%	5,8	3,9%	6,3	7,9%	6,4	2,4%	6,6	2,7%	6,9	3,9%	46.464	7,2	5,6	9,4	4,7%	34,3%
Santa Cruz de Tenerife	5,3	5,4	1,8%	5,6	3,2%	5,8	4,0%	6,3	9,3%	6,5	2,7%	6,7	3,5%	7,1	5,1%	45.762	7,5	5,7	9,7	6,3%	41,8%
Cantabria	5,4	5,5	2,4%	5,6	0,9%	5,7	2,1%	6,0	5,8%	6,1	2,2%	6,3	3,1%	6,5	3,5%	26.170	6,9	5,5	8,6	4,7%	27,4%
Castilla y León	4,5	4,6	1,3%	4,6	1,4%	4,7	2,4%	5,0	5,7%	5,1	2,5%	5,3	2,7%	5,5	3,7%	107.081	5,7	4,4	7,2	4,1%	27,6%
Ávila	3,7	3,8	0,7%	3,8	2,0%	3,9	2,7%	4,2	7,3%	4,3	2,5%	4,5	3,6%	4,7	5,0%	6.107	5,0	3,8	6,3	6,4%	34,3%
Burgos	5,1	5,2	1,7%	5,2	0,7%	5,4	2,9%	5,7	6,0%	5,8	2,8%	6,0	2,2%	6,2	3,3%	15.252	6,4	5,2	7,9	4,0%	26,1%
León	4,0	4,1	2,0%	4,1	1,4%	4,2	1,6%	4,4	5,4%	4,5	2,6%	4,6	2,1%	4,8	3,5%	19.810	5,0	3,8	6,4	4,2%	25,0%
Palencia	4,3	4,3	2,3%	4,4	2,2%	4,5	2,3%	4,8	5,4%	4,9	2,0%	5,0	1,6%	5,1	3,6%	6.128	5,3	4,2	6,5	3,2%	24,7%
Salamanca	4,5	4,6	3,3%	4,6	0,2%	4,7	2,3%	5,0	5,5%	5,1	1,2%	5,2	3,2%	5,4	3,1%	17.540	5,6	4,3	7,1	4,1%	25,2%
Segovia	4,6	4,8	2,6%	4,7	-1,1%	4,8	2,1%	5,1	5,8%	5,2	2,3%	5,4	3,9%	5,6	4,2%	6.803	5,9	4,5	7,5	4,6%	26,7%
Soria	4,4	4,5	2,5%	4,5	1,1%	4,7	2,9%	5,1	8,1%	5,2	1,9%	5,3	3,7%	5,5	2,6%	3.974	5,8	4,3	7,5	5,2%	31,4%
Valladolid	4,8	4,9	2,8%	5,0	1,5%	5,1	2,4%	5,5	6,9%	5,6	2,3%	5,8	3,1%	6,0	3,7%	26.442	6,2	5,0	7,6	4,2%	30,0%
Zamora	3,6	3,7	3,4%	3,7	1,3%	3,8	2,1%	4,0	5,4%	4,1	1,0%	4,2	2,8%	4,3	2,4%	5.025	4,4	3,5	5,7	3,5%	24,0%
Castilla-La Mancha	4,1	4,2	0,7%	4,3	1,4%	4,4	2,9%	4,7	7,6%	4,9	3,1%	5,0	3,2%	5,3	4,9%	63.160	5,6	4,2	7,1	5,8%	34,6%
Albacete	4,0	4,1	2,2%	4,1	1,4%	4,2	2,5%	4,5	6,2%	4,5	1,7%	4,7	3,5%	4,9	4,0%	12.697	5,1	3,8	6,6	4,9%	29,3%
Ciudad Real	3,9	3,9	-0,7%	4,0	1,8%	4,0	1,4%	4,3	6,6%	4,4	2,4%	4,5	2,7%	4,6	3,0%	11.728	4,8	3,8	6,1	4,0%	23,2%
Cuenca	3,9	3,9	1,0%	3,9	0,3%	4,0	2,7%	4,2	4,9%	4,3	2,3%	4,5	3,8%	4,7	4,6%	4.364	5,0	3,9	6,2	5,6%	27,9%
Guadalajara	4,9	4,9	1,1%	5,0	1,1%	5,2	3,9%	5,6	8,5%	5,9	3,8%	6,1	4,4%	6,4	4,9%	12.185	6,7	5,4	8,3	5,1%	37,7%
Toledo	4,0	4,1	2,3%	4,2	1,5%	4,3	3,0%	4,7	8,9%	4,9	4,7%	5,1	4,0%	5,4	5,6%	22.186	5,7	4,3	7,2	6,7%	43,0%
Cataluña	6,9	7,2	1,6%	7,2	2,9%	7,6	4,4%	8,2	8,5%	8,5	2,8%	8,7	2,9%	9,0	4,0%	461.937	9,4	6,7	12,7	4,4%	37,2%
Barcelona	7,6	7,9	3,9%	8,0	1,8%	8,5	5,2%	9,2	9,1%	9,5	2,8%	9,8	2,8%	10,1	3,9%	353.110	10,6	7,8	13,6	4,2%	39,1%
Girona	5,3	5,4	1,9%	5,6	2,5%	5,7	3,2%	6,2	7,6%	6,3	2,9%	6,5	3,2%	6,8	4,2%	43.082	7,1	5,5	9,1	4,0%	33,3%
Lleida	4,2	4,3	2,2%	4,3	1,2%	4,4	2,4%	4,7	5,9%	4,8	3,1%	5,0	3,8%	5,2	4,2%	22.903	5,5	4,1	7,0	4,7%	30,9%
Tarragona	4,8	4,9	2,2%	5,0	1,4%	5,2	3,2%	5,6	7,4%	5,7	3,0%	5,9	3,5%	6,2	4,3%	42.842	6,5	5,0	8,3	5,0%	33,9%
Comunidad Valenciana	4,0	4,1	1,7%	4,2	2,6%	4,4	3,9%	4,8	9,1%	5,0	3,6%	5,2	4,8%	5,5	5,9%	232.360	5,9	4,3	7,9	6,7%	45,9%
Alicante/Alacant	4,2	4,3	3,5%	4,4	1,6%	4,5	3,0%	4,9	8,2%	5,0	1,9%	5,2	3,9%	5,5	5,1%	72.375	5,8	4,2	7,8	5,9%	38,2%
Castellón/Castelló	3,4	3,4	1,5%	3,5	2,6%	3,6	3,3%	3,9	8,5%	4,1	3,8%	4,3	4,4%	4,5	5,5%	28.467	4,8	3,6	6,3	7,2%	43,1%
Valencia/València	4,1	4,2	2,8%	4,3	2,1%	4,5	4,2%	4,9	9,8%	5,2	4,5%	5,4	5,2%	5,8	6,4%	131.518	6,2	4,5	8,3	7,1%	50,5%
Extremadura	3,7	3,8	0,7%	3,9	1,3%	3,9	1,8%	4,1	5,9%	4,2	2,3%	4,4	2,7%	4,5	3,9%	25.466	4,7	3,6	6,0	4,4%	26,9%
Badajoz	3,9	4,0	3,6%	4,0	0,1%	4,1	1,7%	4,3	5,8%	4,4	2,1%	4,5	2,5%	4,7	3,9%	15.065	4,9	3,7	6,2	4,6%	27,0%
Cáceres	3,5	3,6	2,2%	3,7	1,4%	3,7	1,9%	3,9	5,7%	4,0	1,9%	4,1	2,8%	4,3	3,8%	10.401	4,5	3,5	5,7	4,5%	26,8%
Galicia	4,3	4,4	0,8%	4,4	1,8%	4,5	1,9%	4,8	5,8%	4,9	2,3%	5,1	3,3%	5,2	3,7%	130.268	5,5	4,0	7,4	4,4%	26,7%
Coruña (A)	4,5	4,5	1,6%	4,6	0,9%	4,7	1,5%	4,9	5,9%	5,0	2,3%	5,2	3,3%	5,4	3,8%	63.507	5,7	4,2	7,5	4,7%	26,5%
Lugo	3,1	3,2	2,1%	3,3	2,8%	3,3	1,0%	3,6	7,2%	3,6	1,7%	3,7	2,9%	3,8	3,4%	12.263	4,0	2,9	5,4	4,5%	28,6%
Ourense	3,6	3,7	1,1%	3,7	1,7%	3,8	1,5%	4,0	4,8%	4,1	2,1%	4,2	2,5%	4,3	3,1%	13.078	4,4	3,4	5,9	3,1%	21,6%
Pontevedra	4,7	4,8	1,2%	4,9	2,2%	4,9	1,6%	5,3	6,2%	5,4	2,6%	5,6	3,1%	5,8	3,8%	41.420	6,0	4,4	8,3	4,9%	28,6%
Madrid (C. de)	8,5	8,8	1,8%	8,9	2,5%	9,3	4,4%	10,2	9,4%	10,4	2,5%	10,7	2,3%	11,1	4,0%	460.317	11,5	9,0	15,1	4,1%	35,6%
Murcia (Región de)	3,8	3,9	1,3%	3,9	1,5%	4,0	3,2%	4,3	7,2%	4,4	2,4%	4,6	3,8%	4,8	4,8%	45.591	5,1	3,8	6,8	5,1%	33,9%
Navarra (C. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	23.696	6,6	4,9	8,4	6,6%	n.d.
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	4,3	4,4	1,9%	4,5	1,4%	4,5	2,0%	4,9	6,9%	5,0	2,9%	5,2	3,1%	5,4	4,4%	15.524	5,6	4,4	7,1	4,6%	30,6%
Ceuta	7,6	7,8	2,6%	7,7	-1,3%	8,0	3,4%	8,3	4,8%	8,5	1,5%	8,8	3,4%	8,8	0,4%	2.191	9,2	7,4	11,4	4,6%	21,1%
Melilla	7,0	7,1	0,6%	7,4	4,9%	7,6	1,6%	7,9	4,5%	8,1	2,7%	8,3	2,9%	8,6	3,1%	2.467	8,8	7,0	10,8	1,8%	24,3%
España	6,1	6,2	2,2%	6,4	2,4%	6,6	3,9%	7,1	7,9%	7,3	2,4%	7,6	3,9%	7,8	1,9%	2.110.822	8,2	6,1	10,8	5,4%	34,1%

Gráfico 3.a. Evolución de la renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023: comunidades autónomas con los mayores incrementos.

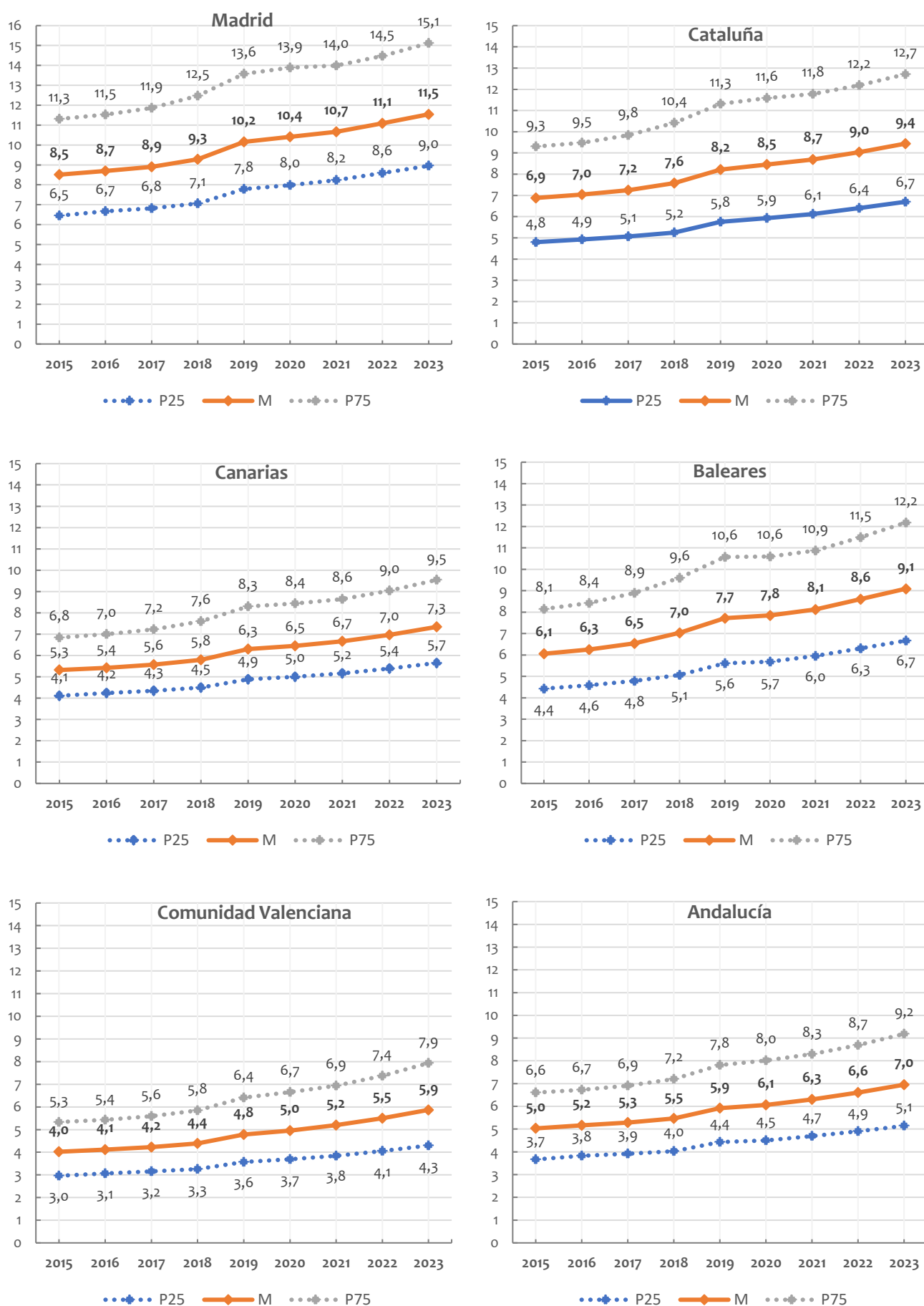


Gráfico 3.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2022-2023: provincias.

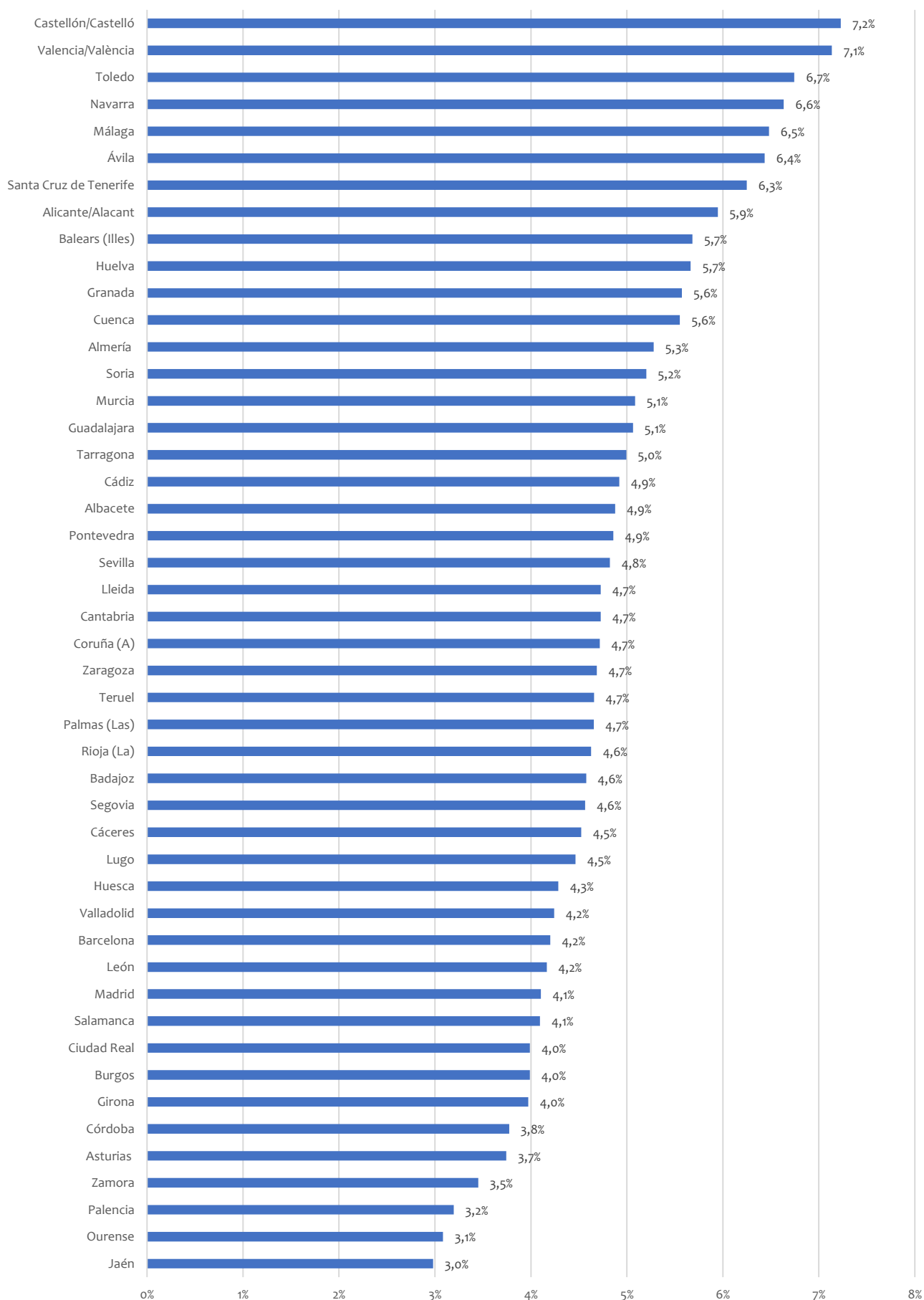
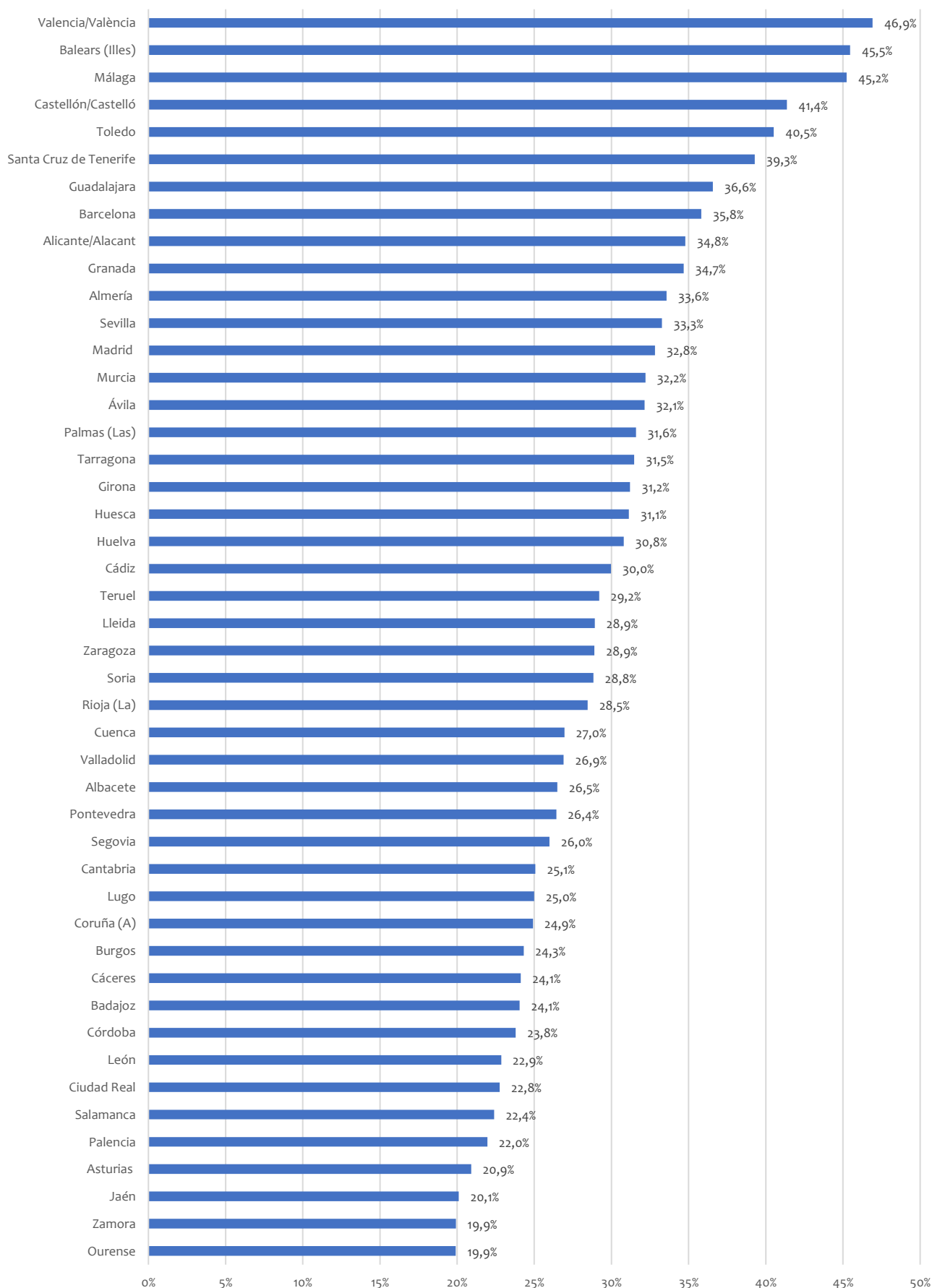
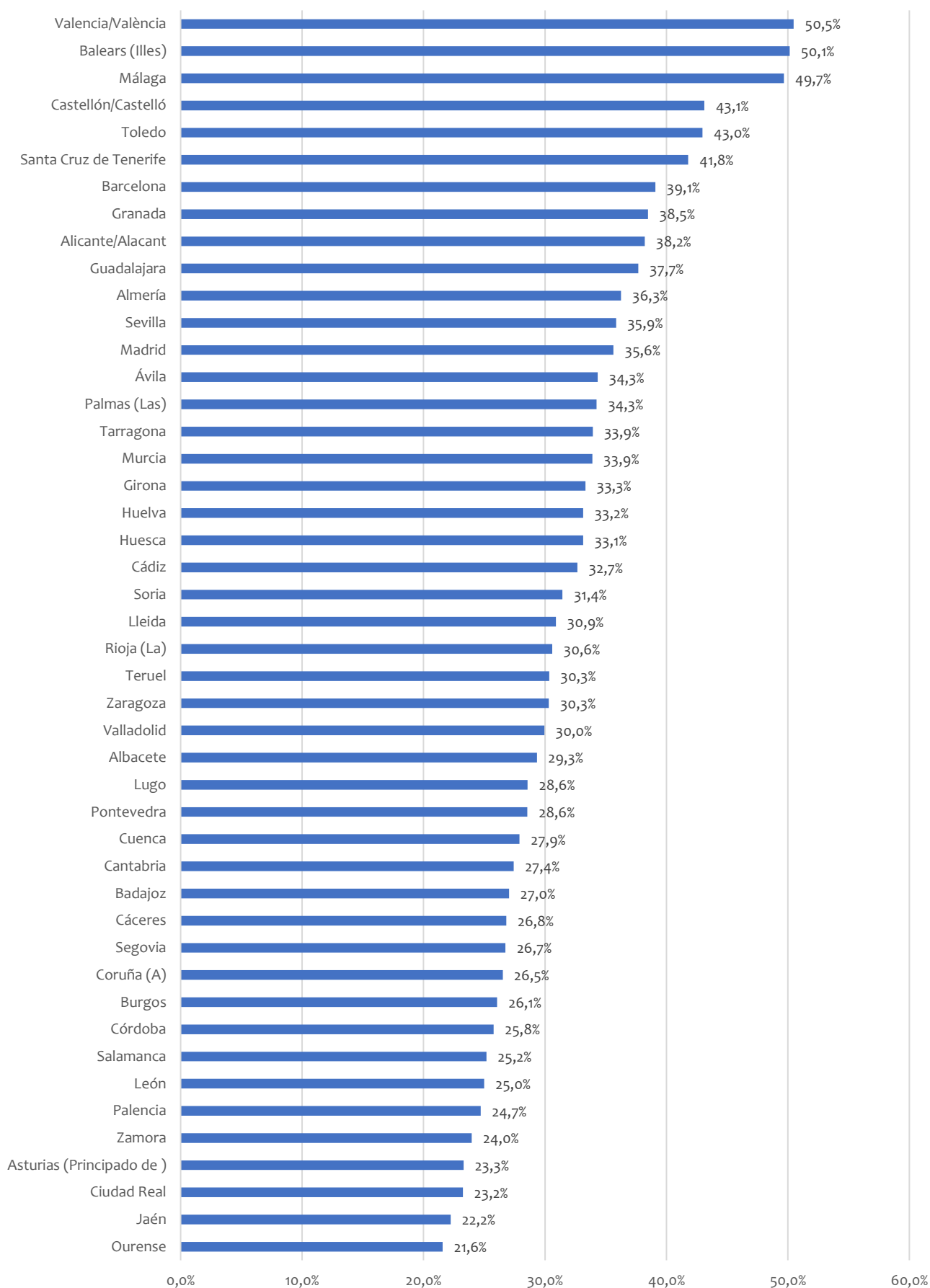


Gráfico 3.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2023: provincias.



*No incluye datos de Navarra, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información de esta comunidad autónoma para los ejercicios 2021, 2022 y 2023.

Gráfico 3.d. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023: provincias.



*No incluye datos de Navarra, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información de esta comunidad autónoma para los ejercicios 2021, 2022 y 2023.

Tabla 4. Evolución de la renta media (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023: principales municipios de más de 25.000 habitantes.

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda [Explotación estadística de fuentes tributarias¹]																				
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023				Var. 2015- 2023
	RM (€/m². mes)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m². mes)	P25 (€/m2. mes)	P75 (€/m2. mes)	VA (%)	
ANDALUCÍA																					
Almería																					
Adra	3,3	3,2	-3,6%	3,3	4,9%	3,4	1,4%	3,3	-1,2%	3,5	6,5%	3,6	1,6%	3,7	4,0%	256	4,0	3,0	5,1	6,2%	21,1%
Almería	4,6	4,7	2,9%	4,8	1,8%	5,0	3,0%	5,3	7,0%	5,5	4,1%	5,7	3,5%	5,9	4,0%	7.611	6,3	5,0	7,9	6,1%	37,2%
Ejido, El	3,8	3,8	1,5%	3,8	0,0%	4,0	4,0%	4,3	8,3%	4,4	2,6%	4,5	1,7%	4,7	4,6%	1.974	4,9	3,8	6,4	4,6%	30,5%
Níjar	3,4	3,5	2,9%	3,5	0,4%	3,4	-1,1%	3,6	4,3%	3,8	5,3%	4,0	6,0%	4,2	4,7%	160	4,0	3,0	6,1	-4,0%	19,5%
Roquetas de Mar	4,0	4,1	1,6%	4,2	2,8%	4,4	3,9%	4,7	7,9%	4,9	4,5%	5,1	3,8%	5,3	4,3%	4.865	5,7	4,6	7,1	6,1%	40,4%
Vícar	3,4	3,6	6,3%	3,7	2,0%	3,9	4,4%	4,1	6,7%	4,2	1,2%	4,4	6,7%	4,7	6,8%	690	5,1	4,0	6,6	6,7%	48,5%
Cádiz																					
Algeciras	4,8	4,9	2,4%	5,0	1,0%	5,3	5,7%	5,6	6,3%	5,8	3,2%	5,9	2,6%	6,2	4,3%	2.719	6,5	5,2	8,2	5,6%	35,4%
Arcos de la Frontera	2,9	3,1	5,7%	3,1	0,6%	3,2	3,0%	3,4	6,8%	3,5	1,5%	3,6	2,4%	3,7	2,9%	251	4,0	3,2	5,1	8,6%	35,8%
Cádiz	6,8	7,0	1,8%	7,1	2,7%	7,3	1,5%	7,7	6,6%	7,9	2,4%	8,2	3,8%	8,4	2,5%	5.010	8,7	6,9	10,8	3,4%	27,5%
Chiclana de la Frontera	4,6	4,8	3,3%	4,9	3,1%	5,1	2,2%	5,4	6,0%	5,6	3,6%	5,8	4,4%	6,0	3,9%	1.046	6,4	5,1	7,8	6,3%	37,9%
Jerez de la Frontera	4,3	4,4	2,0%	4,5	2,1%	4,6	2,4%	5,0	9,0%	5,2	3,1%	5,4	4,5%	5,7	5,7%	4.891	6,1	4,9	7,5	6,1%	40,5%
Línea de la Concepción, La	5,6	5,6	1,1%	5,7	1,8%	6,0	4,0%	6,7	12,3%	6,8	1,4%	7,0	3,2%	7,2	3,3%	1.057	7,4	6,0	9,2	2,9%	33,7%
Puerto de Santa María, El	5,3	5,4	1,7%	5,4	0,6%	5,6	3,2%	5,9	5,9%	6,2	4,8%	6,4	3,9%	6,7	4,1%	2.891	7,0	5,6	9,0	5,2%	33,3%
Puerto Real	4,7	4,8	2,7%	4,9	2,9%	5,0	2,4%	5,4	6,2%	5,5	1,9%	5,6	3,1%	6,0	6,2%	831	6,3	5,2	7,6	6,1%	35,9%
Rota	5,2	5,5	5,5%	5,7	3,8%	5,9	3,3%	6,2	6,6%	6,2	-1,2%	6,5	5,3%	6,8	4,9%	1.529	7,6	5,3	12,8	11,5%	46,8%
San Fernando	5,0	5,1	3,0%	5,2	1,4%	5,3	1,8%	5,6	5,4%	5,7	2,8%	5,9	2,7%	6,1	3,6%	2.898	6,3	5,3	7,8	4,2%	27,8%
San Roque	4,7	4,9	5,6%	5,2	4,7%	5,7	11,0%	6,4	11,0%	6,7	5,3%	6,8	2,1%	7,3	6,7%	487	7,7	5,3	10,0	5,8%	65,5%
Sanlúcar de Barrameda	4,6	4,6	0,5%	4,7	2,4%	4,9	3,1%	5,2	7,6%	5,4	3,4%	5,7	5,4%	5,9	4,1%	922	6,2	5,0	7,6	5,1%	36,2%
Córdoba																					
Córdoba	5,4	5,5	2,0%	5,6	1,5%	5,8	3,3%	6,2	7,2%	6,3	1,4%	6,4	2,6%	6,6	2,8%	12.211	6,8	5,6	8,3	3,7%	27,3%
Lucena	3,3	3,4	2,0%	3,4	0,7%	3,5	1,1%	3,8	8,8%	3,8	2,1%	3,9	2,2%	4,1	3,1%	1.041	4,4	3,5	5,4	7,4%	30,6%
Puente Genil	3,2	3,1	-2,3%	3,2	3,2%	3,2	-2,0%	3,5	9,2%	3,6	3,3%	3,6	0,0%	3,7	4,7%	369	4,0	3,1	4,9	5,7%	23,3%
Granada																					
Almuñécar	4,9	5,0	1,6%	5,0	0,0%	5,4	7,7%	5,5	2,2%	5,7	3,7%	5,9	3,1%	6,1	3,9%	1.032	6,5	5,2	8,3	6,6%	32,3%
Armillá	4,0	4,2	5,8%	4,3	2,8%	4,6	5,2%	5,1	11,1%	5,4	5,5%	5,6	3,8%	5,9	6,5%	1.646	6,3	5,0	8,0	5,6%	56,3%
Granada	4,5	4,7	2,8%	4,8	2,9%	5,0	3,4%	5,4	9,3%	5,5	1,3%	5,8	5,6%	6,1	5,2%	16.998	6,4	5,0	8,2	5,7%	42,1%
Motril	4,0	4,1	3,2%	4,1	0,2%	4,2	2,6%	4,5	6,8%	4,6	2,2%	4,8	3,5%	4,9	2,7%	1.668	5,2	4,2	6,3	5,9%	30,4%
Huelva																					
Almonte	4,0	3,8	-4,3%	4,1	8,1%	4,5	10,6%	4,6	1,4%	4,9	6,3%	4,8	-1,4%	5,1	4,9%	113	5,4	4,3	6,7	7,2%	36,9%
Huelva	4,7	4,8	2,1%	4,9	1,9%	5,1	4,3%	5,5	7,5%	5,7	2,8%	5,9	3,4%	6,1	3,8%	4.857	6,5	5,1	8,2	5,8%	36,1%
Lepe	4,2	4,3	2,5%	4,2	-1,1%	4,4	3,1%	4,4	0,8%	4,7	6,3%	4,7	1,3%	4,8	1,3%	317	5,1	3,9	6,9	5,5%	21,2%
Jaén																					
Andújar	2,7	2,8	1,5%	2,8	0,4%	2,9	4,1%	3,0	6,0%	3,2	5,1%	3,3	2,1%	3,3	1,7%	725	3,4	2,8	4,2	3,5%	27,0%
Jaén	4,4	4,5	3,1%	4,6	1,5%	4,7	1,7%	5,0	6,5%	5,1	1,9%	5,2	2,1%	5,4	3,7%	4.756	5,6	4,5	7,0	4,2%	27,5%
Linares	3,2	3,3	2,6%	3,4	2,8%	3,4	0,0%	3,6	7,1%	3,7	1,6%	3,7	1,3%	3,9	3,6%	1.493	4,0	3,2	5,0	3,6%	24,7%
Úbeda	2,9	3,0	2,8%	3,0	0,1%	3,1	4,0%	3,2	4,5%	3,3	3,2%	3,4	2,2%	3,5	3,9%	1.233	3,7	2,9	4,6	3,7%	27,2%
Málaga																					
Alhaurín de la Torre	5,4	5,6	4,3%	5,7	1,9%	6,2	7,7%	6,8	10,8%	7,1	3,8%	7,3	3,1%	7,9	8,7%	582	8,1	6,6	10,3	2,5%	51,2%
Alhaurín el Grande	3,5	3,7	6,5%	3,8	2,6%	4,1	6,5%	4,7	13,7%	4,8	3,7%	5,3	8,9%	5,5	4,8%	308	5,9	4,8	7,7	7,6%	68,4%
Antequera	3,8	3,8	0,9%	3,9	1,6%	4,0	2,4%	4,3	8,5%	4,5	4,7%	4,6	1,9%	4,9	4,9%	927	5,2	4,2	6,5	6,5%	35,7%
Benalmádena	6,1	6,3	2,6%	6,5	3,6%	6,9	5,6%	7,8	14,1%	8,0	2,2%	8,2	3,1%	8,7	5,7%	3.757	9,3	7,4	11,7	6,8%	52,3%
Cártama	5,0	5,0	0,4%	5,1	1,3%	5,4	6,4%	6,0	11,5%	6,3	4,7%	6,5	2,7%	6,9	6,4%	297	7,1	6,0	8,7	3,3%	42,7%
Coín	3,5	3,5	-0,3%	3,5	-0,2%	3,8	8,5%	4,2	12,0%	4,6	9,2%	4,9	7,0%	4,9	-1,0%	294	5,4	4,3	6,8	9,6%	53,5%
Estepona	4,7	5,0	5,6%	5,2	3,4%	5,6	7,4%	6,2	12,1%	6,5	3,7%	6,7	4,3%	7,2	7,3%	2.815	7,7	6,0	10,0	6,4%	62,5%
Fuengirola	5,9	6,1	3,7%	6,3	3,0%	6,7	6,4%	7,3	9,2%	7,4	1,7%	7,7	4,3%	8,2	5,4%	4.508	8,7	6,8	11,0	6,6%	47,9%
Málaga	5,8	6,0	3,0%	6,2	3,5%	6,5	5,8%	7,3	11,6%	7,5	3,1%	7,8	4,2%	8,3	6,5%	24.701	8,9	6,9	11,3	6,5%	53,3%
Marbella	6,3	6,4	3,2%	6,8	4,8%	7,1	4,4%	7,6	7,7%	7,7	1,2%	8,0	4,6%	8,4	4,8%	6.238	9,0	7,1	11,7	7,1%	44,3%
Mijas	5,5	5,7	4,8%	5,8	1,8%	6,2	6,8%	6,8	9,2%	7,0	3,7%	7,3	3,4%	7,6	4,9%	3.293	8,1	6,5	10,2	6,6%	49,2%
Rincón de la Victoria	5,2	5,4	3,9%	5,6	2,0%	5,9	5,9%	6,6	13,0%	6,9	3,5%	7,1	3,8%	7,6	6,0%	2.391	8,1	6,6	10,0	6,6%	53,8%
Ronda	3,6	3,6	1,6%	3,7	1,9%	3,8	3,5%	4,2	8,3%	4,3	3,9%	4,5	3,1%	4,6	3,8%	1.047	4,9	3,9	5,9	4,9%	35,4%
Torremolinos	6,1	6,3	2,4%	6,5	4,0%	7,0	6,6%	7,7	11,3%	7,9	1,5%	8,1	3,5%	8,7	6,6%	3.853	9,4	7,3	11,9	8,0%	52,9%
Vélez-Málaga	4,3	4,3	0,9%	4,5	5,2%	4,8	5,4%	5,2	9,1%	5,4	3,8%	5,6	4,2%	6,0	6,3%	2.234	6,4	4,9	8,0	6,7%	49,7%
Sevilla																					
Alcalá de Guadaira	4,4	4,4	0,8%	4,5	2,6%	4,6	2,1%	5,0	7,8%	5,3	5,9%	5,5	3,5%	5,7	3,5%	1.274	6,0	4,9	7,4	6,2%	37,0%
Camas	5,1	5,1	1,2%	5,2	1,1%	5,4	3,8%	5,8	7,7%												

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda [Explotación estadística de fuentes tributarias]																													
	2015			2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023				Var. 2015- 2023	
	RM (€/m². mes)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m². mes)	P25 (€/m2. mes)	P75 (€/m2. mes)	VA (%)								
Morón de la Frontera	3,4	3,5	3,7%	3,7	5,1%	3,6	-2,0%	4,0	11,0%	4,2	5,2%	4,1	-3,1%	4,4	7,4%	276	4,5	3,7	5,8	1,3%	31,5%									
Palacios y Villafranca, Los	3,3	3,9	17,1%	3,5	-10,1%	3,7	5,5%	3,9	7,6%	4,0	2,8%	4,2	4,9%	4,4	3,3%	183	4,5	3,7	5,7	2,6%	36,5%									
Rinconada, La	4,6	4,7	2,1%	4,6	-1,5%	4,8	3,6%	4,9	4,2%	5,1	2,4%	5,3	3,9%	5,6	6,0%	512	5,9	4,9	7,0	5,8%	29,5%									
Sevilla	6,4	6,5	2,3%	6,7	2,2%	6,9	3,8%	7,6	9,2%	7,7	2,5%	8,0	3,1%	8,3	4,3%	32.991	8,7	7,0	10,8	4,6%	36,8%									
Tomares	5,3	5,4	1,6%	5,6	4,0%	6,0	5,9%	6,3	6,3%	6,6	4,3%	6,9	3,7%	7,1	2,9%	706	7,3	6,1	9,1	3,7%	37,4%									
Utrera	3,5	3,6	2,8%	3,7	2,6%	3,8	0,7%	4,0	6,1%	4,2	5,2%	4,3	3,5%	4,6	6,9%	693	5,0	4,1	6,2	7,6%	41,0%									
ARAGÓN																														
Huesca	4,7	4,8	1,3%	4,9	2,1%	5,1	3,4%	5,5	8,0%	5,6	2,7%	5,9	4,7%	6,1	4,3%	4.617	6,4	5,1	7,9	4,2%	35,0%									
Teruel	3,9	4,0	1,3%	4,1	2,9%	4,2	2,3%	4,6	10,3%	4,8	3,9%	4,9	3,3%	5,2	4,6%	2.647	5,4	4,3	6,9	5,4%	39,4%									
Zaragoza	5,6	5,7	1,0%	5,8	1,7%	6,0	3,1%	6,4	6,6%	6,5	2,8%	6,8	3,3%	7,0	4,0%	51.743	7,4	6,1	8,9	4,5%	30,5%									
ASTURIAS																														
Avilés	4,8	4,9	1,1%	5,0	1,4%	5,0	1,9%	5,3	4,3%	5,3	0,8%	5,4	2,5%	5,6	2,2%	4.008	5,7	4,7	6,9	2,9%	18,3%									
Gijón	5,5	5,6	1,4%	5,7	2,1%	5,8	2,3%	6,1	5,5%	6,3	2,0%	6,4	2,7%	6,6	3,2%	19.092	6,9	5,6	8,6	4,3%	25,8%									
Langreo	3,7	3,8	2,8%	3,9	2,1%	4,1	4,4%	4,3	4,8%	4,3	0,9%	4,4	2,6%	4,5	2,7%	1.227	4,7	3,7	6,0	3,5%	26,5%									
Mieres	3,8	4,0	5,1%	4,1	1,9%	4,2	1,9%	4,4	5,7%	0,0	2,4%	4,5	0,0%	4,6	1,0%	1.187	4,7	3,7	6,0	2,1%	21,9%									
Oviedo	5,7	5,7	1,3%	5,8	1,3%	6,0	2,2%	6,3	5,0%	6,4	1,7%	6,5	2,6%	6,7	3,3%	17.717	7,0	5,6	8,7	4,0%	23,5%									
Siero	4,6	4,8	3,3%	4,8	1,0%	4,9	0,7%	5,1	4,0%	5,2	2,8%	5,3	2,6%	5,5	2,5%	2.250	5,8	4,6	7,2	5,0%	23,9%									
BALEARS (ILLES)																														
Calvià	8,0	8,2	2,4%	8,7	5,5%	9,4	7,8%	10,3	10,0%	10,2	-1,3%	10,6	4,2%	11,4	7,0%	3.175	12,0	9,4	15,2	5,7%	49,1%									
Ciutadella de Menorca	4,7	4,8	2,4%	5,1	6,4%	5,3	5,0%	6,0	12,7%	6,1	2,1%	6,5	5,2%	6,9	6,5%	1.135	7,4	5,6	9,2	7,9%	59,0%									
Eivissa	8,4	8,7	3,6%	9,2	5,3%	9,9	7,1%	10,7	8,8%	10,6	-1,4%	10,9	3,0%	11,5	5,8%	5.415	12,1	9,3	15,5	5,0%	43,5%									
Inca	4,3	4,3	1,5%	4,6	7,1%	5,0	8,3%	5,5	9,9%	5,7	3,7%	6,0	4,8%	6,3	5,2%	1.709	6,6	5,0	8,7	5,2%	55,5%									
Llucmajor	6,3	6,7	5,3%	6,9	3,9%	7,5	8,3%	8,2	9,6%	8,3	1,2%	8,4	1,1%	9,0	6,9%	1.761	9,5	7,3	12,0	6,0%	50,4%									
Manacor	4,0	4,0	0,5%	4,2	4,2%	4,4	5,3%	4,7	8,0%	5,0	5,4%	5,2	4,1%	5,5	5,8%	1.591	5,8	4,3	7,5	4,8%	44,8%									
Maó	4,2	4,4	3,3%	4,6	4,3%	4,8	5,1%	5,3	9,9%	5,6	5,6%	5,8	4,8%	6,2	5,7%	2.252	6,6	4,8	8,5	6,5%	55,0%									
Marratxí	6,0	6,3	4,8%	6,3	-0,3%	6,6	5,5%	7,5	12,7%	7,7	3,7%	8,0	3,9%	8,3	3,6%	511	8,7	7,0	10,5	3,9%	44,1%									
Palma	6,1	6,3	3,1%	6,6	4,9%	7,1	8,2%	7,9	10,9%	8,1	2,0%	8,3	3,5%	8,8	5,4%	30.759	9,3	7,1	12,0	5,4%	52,1%									
Sant Antoni de Portmany	7,4	7,8	4,2%	8,2	5,7%	8,9	8,1%	9,6	8,0%	9,5	-0,7%	9,8	3,6%	10,7	8,8%	1.873	11,3	8,4	14,6	5,0%	51,1%									
Sant Josep de sa Talaia	9,2	9,6	4,6%	10,1	5,1%	11,0	8,7%	11,8	7,8%	12,0	1,1%	12,4	3,3%	13,3	7,5%	1.336	13,9	11,0	17,7	4,7%	51,5%									
Santa Eulalia del Río	8,1	8,4	4,5%	8,9	5,3%	9,8	10,0%	10,6	8,5%	10,6	0,6%	11,1	4,4%	11,8	5,8%	2.602	12,2	9,5	15,9	3,6%	51,0%									
CANARIAS																														
Palmas de Gran Canaria, Las																														
Agüimes	5,0	5,1	1,4%	5,3	4,3%	5,5	3,1%	5,9	8,6%	6,1	3,2%	6,3	3,7%	6,6	4,2%	1.528	6,9	5,5	8,7	5,0%	38,9%									
Arrecife	4,6	4,8	3,5%	4,9	3,3%	5,4	8,6%	5,9	10,5%	6,0	0,8%	6,2	3,7%	6,5	4,1%	3.799	6,8	5,4	8,4	5,2%	47,0%									
Arucas	4,5	4,7	3,1%	4,8	1,6%	4,8	1,0%	5,3	9,5%	5,4	2,2%	5,6	3,3%	5,7	2,5%	1.204	6,0	4,8	7,4	4,9%	31,3%									
Ingenio	4,3	4,4	1,7%	4,5	2,5%	4,7	4,0%	5,0	7,0%	5,2	4,7%	5,3	1,9%	5,6	4,2%	954	5,9	4,7	7,2	5,7%	36,2%									
Oliva, La	5,7	6,0	4,6%	6,5	8,6%	7,0	7,7%	7,6	8,3%	7,3	-4,0%	7,5	2,1%	7,7	3,9%	907	8,2	6,6	10,3	5,8%	42,9%									
Palmas de Gran Canaria, Las	5,7	5,8	2,0%	6,0	2,2%	6,1	2,9%	6,6	7,9%	6,8	3,4%	7,0	3,1%	7,3	3,8%	20.438	7,7	5,8	10,1	5,1%	34,6%									
Puerto del Rosario	4,4	4,5	3,1%	4,7	4,6%	5,1	7,5%	5,7	11,6%	5,8	2,5%	6,0	2,4%	6,1	3,2%	2.811	6,5	5,3	7,8	5,4%	47,5%									
San Bartolomé de Tirajana	6,6	6,8	3,0%	7,1	4,2%	7,4	4,2%	7,8	5,4%	7,7	-1,3%	7,7	0,2%	8,2	6,6%	1.978	8,7	6,7	11,7	5,6%	31,3%									
Santa Lucía de Tirajana	4,7	4,8	1,7%	4,9	1,9%	5,1	3,5%	5,6	9,5%	5,7	3,2%	5,9	3,5%	6,1	3,4%	3.826	6,4	5,2	7,9	4,4%	35,6%									
Telde	5,1	5,2	2,2%	5,3	1,6%	5,4	2,5%	5,8	8,0%	6,0	3,8%	6,3	3,6%	6,5	3,4%	3.786	6,7	5,3	8,3	3,8%	32,5%									
Santa Cruz de Tenerife																														
Adeje	6,8	7,0	2,6%	7,3	5,2%	7,8	6,0%	8,6	11,5%	8,3	-4,5%	8,4	1,8%	9,0	7,0%	2.032	9,4	7,6	11,5	4,6%	38,8%									
Arona	6,3	6,5	3,8%	6,8	4,8%	7,2	5,1%	7,8	9,1%	7,7	-1,9%	7,8	1,5%	8,3	6,4%	4.771	8,8	6,8	11,1	6,3%	40,5%									
Candelaria	6,3	6,3	0,0%	6,5	3,7%	6,8	4,3%	7,4	9,7%	7,8	5,1%	8,1	3,5%	8,4	4,5%	1.826	8,9	7,2	10,9	5,4%	42,2%									
Granadilla de Abona	5,1	5,5	6,7%	5,7	4,8%	6,2	7,9%	7,0	13,5%	7,2	2,2%	7,3	1,1%	7,5	3,3%	2.807	8,0	6,4	9,8	6,5%	55,5%									
Orotava, La	4,1	4,2	3,0%	4,3	2,5%	4,5	4,2%	4,8	6,1%	4,9	3,8%	5,0	1,3%	5,2	3,9%	759	5,6	4,3	7,0	6,9%	36,4%									
Puerto de la Cruz	6,4	6,6	4,3%	7,0	5,8%	7,4	5,1%	8,0	7,9%	8,3	3,9%	8,6	4,4%	9,0	4,6%	2.152	9,6	7,2	12,5	6,8%	51,5%									
Realejos, Los	4,3	4,3	-2,0%	4,4	4,4%	4,5	0,3%	4,8	7,5%	5,0	4,4%	5,1	2,6%	5,4	4,9%	987	5,7	4,5	7,4	5,9%	31,2%									
San Cristóbal de La Laguna	4,9	5,0	1,7%	5,2	3,0%	5,3	3,5%	5,8	8,2%	6,0	3,6%	6,3	4,6%	6,6	4,9%	9.308	6,9	5,4	8,7	5,6%	40,8%									
Santa Cruz de Tenerife	5,3	5,3	0,9%	5,5	3,0%	5,7	3,7%	6,1	7,6%	6,4	4,1%	6,6	3,7%	6,9	4,9%	11.986	7,3	5,7	9,5	6,0%	39,3%									
CANTABRIA								</																						

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda [Explotación estadística de fuentes tributarias]																												
	2015			2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023				Var. 2015- 2023
	RM (€/m². mes)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m². mes)	P25 (€/m2. mes)	P75 (€/m2. mes)	VA (%)							
Aranda de Duero	4,8	4,8	0,4%	4,9	1,3%	5,1	4,6%	5,4	5,0%	5,5	3,0%	5,6	1,2%	5,8	2,5%	1.948	5,9	4,9	7,2	3,4%					23,4%				
Burgos	5,4	5,4	0,8%	5,5	1,1%	5,6	2,7%	6,0	6,0%	6,1	2,9%	6,3	1,8%	6,5	3,6%	10.569	6,8	5,6	8,2	4,5%					25,7%				
Miranda de Ebro	4,5	4,7	3,6%	4,6	-0,8%	4,8	3,8%	5,1	5,7%	5,2	2,6%	5,4	3,6%	5,7	4,8%	1.600	5,9	4,8	7,0	3,6%					30,1%				
León																													
León	4,2	4,3	2,3%	4,3	2,0%	4,4	1,5%	4,7	5,8%	4,8	2,3%	4,9	2,7%	5,1	4,6%	9.881	5,4	4,2	6,8	4,5%					28,6%				
Ponferrada	4,0	4,0	-0,3%	4,1	2,1%	4,2	2,1%	4,4	4,7%	4,5	3,0%	4,6	1,9%	4,7	2,0%	3.807	4,8	3,7	6,2	3,3%					20,3%				
San Andrés del Rabanedo	4,2	4,2	0,2%	4,3	2,5%	4,4	3,1%	4,6	4,7%	4,8	3,5%	4,8	1,4%	5,0	3,1%	1.569	5,2	4,2	6,4	3,4%					24,1%				
Palencia																													
Palencia	4,5	4,6	2,2%	4,7	2,3%	4,8	2,2%	5,0	4,7%	5,1	2,9%	5,2	1,2%	5,4	3,4%	4.669	5,6	4,5	6,8	3,2%					24,4%				
Salamanca																													
Salamanca	4,8	4,9	2,5%	4,9	1,4%	5,1	2,4%	5,4	5,6%	5,4	1,4%	5,6	3,5%	5,8	3,4%	13.306	6,1	4,9	7,5	4,6%					27,6%				
Segovia																													
Segovia	5,0	5,1	0,7%	5,1	0,9%	5,3	2,7%	5,5	5,3%	5,7	2,4%	5,9	3,6%	6,1	3,9%	4.027	6,4	5,1	8,0	5,3%					27,5%				
Soria																													
Soria	4,8	4,9	2,3%	5,0	2,2%	5,1	2,5%	5,5	7,9%	5,6	2,2%	5,8	3,5%	6,1	3,7%	2.918	6,4	5,1	7,8	5,3%					33,5%				
Valladolid																													
Valladolid	5,0	5,1	2,1%	5,2	1,7%	5,3	2,7%	5,7	7,1%	5,8	2,4%	6,0	2,7%	6,2	3,8%	20.249	6,5	5,3	7,8	4,2%					29,9%				
Zamora																													
Zamora	3,7	3,9	4,2%	3,9	0,3%	4,0	2,7%	4,2	5,3%	4,3	1,2%	4,4	2,2%	4,5	3,1%	3.718	4,7	3,7	6,0	4,0%					25,4%				
CASTILLA - LA MANCHA																													
Albacete																													
Albacete	4,3	4,4	2,9%	4,4	1,1%	4,6	2,5%	4,9	6,6%	5,0	2,7%	5,2	3,5%	5,4	4,8%	9.308	5,7	4,6	7,0	5,1%					33,0%				
Hellín	2,6	2,8	5,5%	2,8	1,5%	2,9	2,1%	3,1	6,2%	3,1	2,5%	3,1	0,4%	3,2	3,1%	757	3,4	2,7	4,3	4,7%					28,9%				
Villarrobledo	2,8	2,8	-1,6%	2,7	-0,8%	2,8	1,6%	2,9	4,8%	3,0	2,3%	3,1	3,4%	3,1	0,7%	495	3,2	2,7	3,9	3,5%					14,5%				
Ciudad Real																													
Alcázar de San Juan	3,9	4,0	3,5%	4,0	0,4%	4,1	2,5%	4,3	5,6%	4,5	4,2%	4,7	4,7%	4,9	3,2%	1.140	5,1	4,1	6,2	4,5%					32,3%				
Ciudad Real	4,4	4,5	0,9%	4,5	0,9%	4,6	2,0%	4,9	6,1%	5,0	2,0%	5,1	2,5%	5,3	3,0%	4.889	5,5	4,5	6,7	5,0%					24,5%				
Puertollano	3,5	3,5	0,4%	3,5	-1,3%	3,5	1,2%	3,7	6,8%	3,8	3,0%	4,0	4,3%	4,1	1,3%	809	4,2	3,4	5,2	3,6%					20,8%				
Tomelloso	3,4	3,6	3,8%	3,6	0,4%	3,7	2,5%	3,8	2,5%	3,9	3,0%	4,0	2,2%	4,1	3,3%	925	4,3	3,4	5,4	5,2%					25,3%				
Valdepeñas	3,7	3,7	0,2%	3,7	-0,2%	3,8	2,9%	4,1	6,5%	4,2	3,8%	4,4	3,8%	4,5	4,0%	1.302	4,8	3,8	5,9	4,6%					28,4%				
Cuenca																													
Cuenca	4,1	4,2	2,0%	4,2	0,3%	4,3	2,7%	4,5	5,0%	4,6	0,8%	4,8	3,9%	5,0	5,0%	2.801	5,3	4,4	6,4	5,9%					28,4%				
Guadalajara																													
Azuqueca de Henares	5,3	5,4	0,3%	5,5	2,4%	5,7	3,4%	6,2	8,6%	6,4	4,1%	6,7	3,9%	6,9	4,0%	2.830	7,2	6,0	8,7	4,3%					35,3%				
Guadalajara	4,9	4,9	0,8%	5,0	2,1%	5,2	3,7%	5,7	9,1%	5,9	3,4%	6,1	4,4%	6,4	5,5%	6.064	6,8	5,6	8,4	5,9%					40,4%				
Toledo																													
Illescas	4,2	4,3	1,7%	4,4	3,0%	4,6	3,9%	5,2	11,6%	5,6	7,8%	5,9	5,9%	6,2	4,9%	1.208	6,6	5,4	7,9	6,4%					54,8%				
Seseña	4,0	4,1	1,1%	4,3	5,9%	4,5	5,5%	5,2	13,4%	5,4	5,5%	5,7	4,9%	6,0	4,8%	1.227	6,3	5,5	7,0	5,8%					57,1%				
Talavera de la Reina	3,7	3,7	1,1%	3,8	1,1%	3,9	2,2%	4,1	5,7%	4,2	3,1%	4,4	3,5%	4,6	4,9%	4.278	4,8	3,8	6,1	4,9%					29,5%				
Toledo	4,9	5,0	1,1%	5,1	2,2%	5,3	3,4%	5,8	9,7%	6,0	2,8%	6,2	4,4%	6,5	5,1%	5.638	6,9	5,6	8,5	5,6%					39,5%				
CATALUÑA																													
Barcelona																													
Badalona	7,2	7,3	1,9%	7,5	3,3%	7,9	4,7%	8,6	8,9%	8,9	3,3%	9,2	3,3%	9,5	3,3%	11.250	9,8	8,1	11,8	3,9%					37,4%				
Barberà del Vallès	6,4	6,6	2,8%	6,9	5,1%	7,3	4,8%	7,8	7,6%	8,1	3,3%	8,2	1,8%	8,5	2,8%	1.346	8,8	7,5	10,3	4,3%					37,2%				
Barcelona	9,4	9,7	2,7%	10,1	4,6%	10,8	6,5%	11,8	9,1%	12,0	2,0%	12,1	1,0%	12,6	3,7%	138.308	13,1	10,7	16,0	4,5%					39,4%				
Castellar del Vallès	5,5	5,6	1,9%	5,7	2,2%	6,1	6,2%	6,6	8,4%	6,9	4,8%	7,1	3,4%	7,3	2,8%	742	7,6	6,3	9,4	4,6%					39,6%				
Castelldefels	8,9	9,2	3,0%	9,5	4,1%	10,0	5,4%	10,9	8,5%	11,2	2,8%	11,5	2,7%	11,9	3,0%	4.859	12,3	10,2	14,8	3,9%					38,5%				
Cerdanyola del Vallès	7,0	7,2	2,8%	7,5	3,5%	7,9	5,3%	8,6	8,5%	8,9	3,8%	9,1	2,3%	9,4	3,0%	3.127	9,7	8,3	11,2	3,4%					37,6%				
Cornellà de Llobregat	7,9	8,0	1,9%	8,3	3,6%	8,8	5,8%	9,6	9,1%	10,0	3,7%	10,2	2,3%	10,5	3,1%	5.993	10,9	9,2	12,7	4,0%					38,5%				
Esplugues de Llobregat	9,0	9,2	1,5%	9,4	2,7%	10,0	6,1%	10,7	7,5%	11,2	4,2%	11,5	2,5%	11,9	3,4%	2.786	12,4	10,3	14,5	4,5%					37,3%				
Gavà	7,5	7,7	2,6%	7,9	3,1%	8,3	5,0%	9,0	8,1%	9,3	2,8%	9,5	2,4%	9,7	2,5%	2.456	10,1	8,3	12,6	3,8%					34,6%				
Granollers	5,8	5,9	1,9%	6,2	4,3%	6,5	5,3%	7,1	9,9%	7,5	5,2%	7,7	2,9%	8,0	3,7%	4.263	8,4	6,9	10,1	4,9%					44,8%				
Hospitalet de Llobregat, L'	8,8	9,0	2,4%	9,4	4,3%	10,0	6,2%	10,9	9,1%	11,3	3,1%	11,6	2,9%	12,0	3,8%	20.094	12,5	10,3	14,9	4,1%					41,7%				
Igualada	4,5	4,5																											

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda [Explotación estadística de fuentes tributarias]																				Var. 2015- 2023
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023				
	RM (€/m². mes)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m². mes)	P25 (€/m2. mes)	P75 (€/m2. mes)	VA (%)	
Sant Boi de Llobregat	7,8	8,0	2,1%	8,3	3,4%	8,7	4,7%	9,3	7,4%	9,6	3,4%	9,8	2,2%	10,1	3,1%	4.226	10,5	8,8	12,3	4,0%	34,6%
Sant Cugat del Vallès	9,0	9,3	2,9%	9,7	4,3%	10,4	7,4%	11,3	9,0%	11,7	3,6%	12,1	2,7%	12,5	3,7%	5.136	13,0	10,8	15,1	3,7%	43,6%
Sant Feliu de Llobregat	7,8	7,9	1,4%	8,3	4,6%	8,7	5,9%	9,4	7,6%	9,7	3,6%	10,1	3,7%	10,5	3,4%	2.498	10,8	9,3	12,7	3,8%	39,3%
Sant Joan Despí	8,2	8,3	1,4%	8,5	2,3%	9,0	5,9%	9,7	7,2%	10,0	3,3%	10,3	3,1%	10,7	4,2%	1.971	11,1	9,4	13,0	3,8%	35,7%
Sant Pere de Ribes	6,3	6,4	3,0%	6,7	4,3%	7,0	4,0%	7,7	10,1%	8,0	4,0%	8,3	3,8%	8,6	3,9%	1.662	9,1	7,3	11,1	5,3%	45,4%
Sant Vicenç dels Horts	6,6	6,6	0,6%	6,9	4,4%	7,2	3,7%	7,8	9,0%	8,0	2,9%	8,2	2,4%	8,4	2,4%	882	8,7	7,3	10,1	3,6%	32,7%
Santa Coloma de Gramenet	6,9	7,1	2,9%	7,3	2,7%	7,7	5,5%	8,3	7,7%	8,7	4,0%	8,9	2,7%	9,2	3,5%	6.975	9,6	8,0	11,2	3,7%	37,6%
Santa Perpètua de Mogoda	6,5	6,6	1,1%	6,8	2,1%	7,1	5,1%	7,6	7,4%	7,9	3,1%	8,1	2,9%	8,3	3,0%	973	8,7	7,4	10,1	4,2%	32,7%
Sitges	8,9	9,1	2,4%	9,6	5,7%	10,1	4,7%	11,1	9,9%	11,3	1,8%	11,7	3,6%	12,2	4,7%	2.812	12,8	10,2	15,8	4,5%	43,6%
Terrassa	5,6	5,8	3,6%	6,2	5,3%	6,6	6,6%	7,3	11,7%	7,6	4,3%	7,9	2,9%	8,2	3,7%	12.851	8,5	6,7	10,9	4,6%	51,3%
Vic	4,9	5,0	2,9%	5,1	2,2%	5,3	4,4%	5,8	7,9%	5,9	3,4%	6,2	3,5%	6,4	4,2%	4.325	6,8	5,4	8,2	5,8%	39,7%
Viladecans	7,3	7,4	2,2%	7,7	3,5%	8,1	5,8%	8,7	6,9%	9,0	3,5%	9,3	3,1%	9,5	2,8%	2.890	9,9	8,3	11,5	4,1%	36,5%
Vilafranca del Penedès	4,8	4,8	1,8%	5,1	5,0%	5,4	5,7%	6,0	10,9%	6,2	5,0%	6,5	3,9%	6,7	2,7%	2.976	7,1	5,6	8,6	6,8%	49,7%
Vilanova i la Geltrú	6,0	6,2	3,0%	6,4	3,1%	6,7	5,8%	7,3	8,7%	7,6	4,1%	7,8	2,4%	8,1	3,6%	4.245	8,5	6,8	10,4	4,4%	40,9%
Girona																					
Blanes	5,6	5,6	1,6%	5,9	3,6%	6,1	4,1%	6,6	8,2%	6,8	2,9%	7,0	3,5%	7,3	4,4%	3.096	7,6	6,0	9,4	4,4%	37,6%
Figueres	4,7	4,7	0,6%	4,8	2,4%	5,0	2,9%	5,2	4,7%	5,4	3,0%	5,5	2,9%	5,7	3,1%	3.705	5,9	4,7	7,4	4,3%	26,4%
Girona	6,1	6,3	1,9%	6,5	4,3%	6,9	5,7%	7,5	8,7%	7,7	2,7%	7,9	3,3%	8,3	4,0%	10.315	8,7	7,0	10,6	5,1%	41,5%
Lloret de Mar	6,3	6,5	3,1%	6,5	0,6%	6,7	2,3%	7,2	7,8%	7,3	0,9%	7,5	2,9%	7,9	5,3%	2.769	8,3	6,5	10,2	5,2%	31,5%
Olot	4,2	4,3	3,3%	4,4	1,4%	4,6	5,8%	5,0	7,8%	5,2	3,1%	5,3	3,5%	5,7	6,7%	2.224	5,9	4,6	7,4	4,2%	41,8%
Salt	5,0	5,0	0,0%	5,2	3,8%	5,4	3,6%	5,9	10,0%	6,2	4,5%	6,3	1,7%	6,5	2,9%	1.635	6,3	5,0	7,7	-3,4%	25,0%
Lleida																					
Lleida	4,7	4,8	1,7%	4,9	1,4%	5,0	2,5%	5,3	6,8%	5,5	2,8%	5,7	4,1%	6,0	4,4%	10.723	6,3	5,0	7,8	5,3%	32,8%
Tarragona																					
Calafell	5,5	5,6	1,8%	5,8	3,3%	6,1	4,7%	6,7	10,0%	7,0	4,3%	7,2	3,7%	7,6	5,1%	2.273	8,1	6,5	9,9	6,1%	46,3%
Cambrils	5,6	5,8	3,4%	5,9	1,9%	6,0	2,0%	6,6	9,6%	6,7	1,7%	6,9	3,2%	7,3	5,1%	2.208	7,5	6,0	9,6	3,8%	35,0%
Reus	4,6	4,6	1,5%	4,7	1,8%	4,9	3,2%	5,2	7,5%	5,4	3,3%	5,6	3,2%	5,8	4,0%	6.495	6,1	4,9	7,7	5,4%	33,9%
Salou	5,9	6,2	3,5%	6,3	1,6%	6,4	1,7%	6,8	6,3%	6,9	1,8%	7,1	3,9%	7,4	4,1%	2.815	7,8	6,4	9,5	4,6%	30,8%
Tarragona	5,4	5,5	1,1%	5,6	2,5%	5,8	2,6%	6,2	7,2%	6,3	2,6%	6,5	3,0%	6,8	4,2%	9.763	7,1	5,7	8,9	4,8%	31,6%
Tortosa	3,7	3,8	1,3%	3,8	2,0%	3,9	3,2%	4,2	6,6%	4,3	1,7%	4,4	3,1%	4,6	4,4%	1.929	4,9	3,8	6,3	5,4%	31,1%
Vendrell, El	4,6	4,7	2,4%	4,8	2,3%	5,2	7,2%	5,6	7,6%	5,8	4,3%	6,0	3,5%	6,3	5,6%	2.765	6,7	5,4	8,2	5,2%	45,0%
COMUNIDAD VALENCIANA																					
Alicante/Alacant																					
Alcoy/Alcoi	3,0	3,1	0,8%	3,2	4,5%	3,3	3,6%	3,5	6,2%	3,6	3,0%	3,7	3,4%	3,9	4,0%	2.765	4,2	3,3	5,2	7,1%	37,5%
Alicante/Alacant	4,5	4,7	4,2%	4,8	2,5%	4,9	3,3%	5,4	9,9%	5,6	4,1%	5,8	3,8%	6,2	5,6%	18.914	6,6	5,1	8,6	6,2%	46,9%
Benidorm	5,9	6,1	3,1%	6,3	3,3%	6,5	2,7%	6,9	6,1%	6,9	0,0%	7,0	1,9%	7,4	5,8%	5.924	7,9	6,3	9,9	6,8%	33,6%
Calp	4,9	4,8	-1,5%	5,0	4,6%	5,2	3,9%	5,7	9,4%	5,7	-0,6%	5,9	4,2%	6,3	5,6%	1.416	6,7	5,0	8,6	7,6%	37,8%
Campello, el	5,4	5,5	1,2%	5,7	4,6%	5,9	3,8%	6,5	9,3%	6,7	3,5%	7,0	3,8%	7,4	6,1%	1.540	7,9	6,1	10,5	6,4%	45,7%
Crevillent	2,6	2,8	8,9%	2,8	-0,6%	2,8	1,5%	2,9	5,0%	3,0	1,6%	3,2	5,3%	3,4	7,8%	464	3,6	2,9	4,5	6,3%	41,6%
Dénia	4,2	4,3	1,4%	4,5	6,2%	4,7	2,9%	5,2	10,4%	5,4	3,7%	5,5	2,6%	5,8	6,0%	2.595	6,2	4,7	8,1	6,9%	47,5%
Elche/Elx	3,5	3,5	1,9%	3,6	3,2%	3,8	5,0%	4,1	8,6%	4,3	4,2%	4,5	5,0%	4,7	4,3%	8.749	5,0	3,9	6,5	6,1%	45,1%
Elda	2,9	3,0	2,2%	3,1	1,8%	3,2	3,1%	3,4	8,0%	3,5	2,5%	3,7	4,6%	3,9	6,5%	1.250	4,1	3,2	5,1	5,4%	39,6%
Jávea/Xàbia	4,5	4,5	0,6%	4,6	2,9%	4,8	4,1%	5,3	9,2%	5,5	4,2%	5,8	5,2%	6,1	6,1%	1.338	6,6	4,8	8,9	8,5%	48,6%
Mutxamel	4,0	4,2	4,2%	4,4	4,5%	4,4	1,3%	4,7	6,9%	5,0	6,0%	5,2	3,9%	5,5	6,0%	714	5,9	4,4	8,2	7,4%	47,9%
Novelda	2,7	2,8	3,1%	2,8	-0,8%	2,8	3,5%	3,1	7,7%	3,1	0,7%	3,2	4,9%	3,3	1,5%	548	3,7	2,9	4,3	11,4%	36,2%
Orihuela	3,2	3,2	1,4%	3,3	1,6%	3,4	4,8%	3,7	7,8%	3,9	5,1%	4,0	3,3%	4,2	4,2%	1.249	4,5	3,5	6,3	8,5%	42,9%
Petrer	3,0	3,1	2,0%	3,3	6,2%	3,4	2,5%	3,5	3,5%	3,6	3,1%	3,7	1,6%	3,8	4,7%	515	4,1	3,5	5,0	5,8%	33,4%
Sant Joan d'Alacant	4,0	4,1	3,4%	4,2	2,6%	4,4	4,8%	4,9	9,6%	5,0	3,9%	5,2	3,1%	5,4	4,8%	1.145	5,8	4,8	7,1	6,9%	46,3%
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	4,1	4,3	4,2%	4,3	1,2%	4,5	3,4%	4,9	10,1%	5,1	2,9%	5,4	5,9%	5,7	5,4%	2.661	6,0	4,9	7,3	5,6%	45,6%
Santa Pola	4,6	4,7	2,2%	4,8	2,1%	5,1	5,8%	5,2	2,6%	5,3	2,1%	5,6	5,0%	5,9	5,8%	847	6,3	4,8	8,0	6,4%	36,6%
Torrevecija	4,4	4,5	1,7%	4,6	3,2%	4,7	2,7%	5,1	7,5%	5,2	2,2%	5,4	4,0%	5,7	4,8%	3.552	6,0	4,8	7,5	6,5%	37,4%
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	4,6	4,6	0,1%	4,7	1,6%	4,9	6,3%	5,4	8,2%	5,6	3,7%	5,7	3,3%	6,0	4,6%	2.757	6,4	4,4	8,2	6,0%	38,9%
Villena	2,8	2,8	0,4%	2,9	2,7%	3,0	2,0%	3,1	5,4%	3,3	5,4%	3,3	0,9%	3,5	4,7%	947	3,7	2,9	4,4	4,9%	29,

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda [Explotación estadística de fuentes tributarias]																					Var. 2015- 2023
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023					
	RM (€/m². mes)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m². mes)	P25 (€/m2. mes)	P75 (€/m2. mes)	VA (%)		
Valencia/València																						
Alaquàs	3,7	3,8	2,1%	3,9	2,9%	4,0	4,1%	4,4	9,6%	4,7	5,9%	5,0	6,6%	5,3	5,8%	1.337	5,7	4,6	7,1	7,6%	54,0%	
Alboraya	5,2	5,3	1,8%	5,4	1,9%	5,6	4,4%	6,1	9,6%	6,5	5,2%	6,8	4,7%	7,1	4,6%	1.690	7,5	5,6	10,2	6,6%	45,8%	
Aldaia	3,8	3,8	0,7%	3,9	3,2%	4,1	4,2%	4,4	9,5%	4,6	3,4%	4,8	5,4%	5,1	5,0%	1.508	5,5	4,4	6,9	8,5%	47,0%	
Algemesí	2,7	2,8	3,7%	2,9	2,4%	3,0	3,7%	3,1	5,6%	3,2	2,6%	3,4	4,4%	3,5	4,7%	733	3,8	3,1	4,7	7,5%	40,2%	
Alzira	3,1	3,2	3,0%	3,2	0,0%	3,3	3,8%	3,5	6,7%	3,6	3,1%	3,8	6,4%	4,0	3,4%	1.407	4,3	3,4	5,4	8,6%	40,6%	
Bétera	3,8	3,8	0,2%	3,9	2,5%	4,2	6,9%	4,6	11,7%	4,8	3,6%	5,0	4,3%	5,3	6,4%	906	5,7	4,4	7,6	7,7%	51,8%	
Burjassot	3,7	3,8	2,4%	3,9	2,7%	4,1	5,6%	4,5	9,4%	4,7	5,3%	5,0	5,8%	5,3	6,6%	2.386	5,8	4,6	7,3	8,7%	57,0%	
Catarroja	3,7	3,8	2,2%	3,8	1,6%	3,9	3,2%	4,3	8,2%	4,5	5,1%	4,7	4,2%	5,0	7,3%	1.359	5,3	4,2	6,5	6,7%	45,3%	
Gandia	3,5	3,5	-0,6%	3,6	3,2%	3,6	0,0%	3,9	8,3%	4,1	4,8%	4,3	4,1%	4,5	5,0%	4.065	4,8	3,7	6,3	6,5%	35,5%	
Manises	4,0	4,1	1,6%	4,2	2,5%	4,3	4,3%	4,7	8,7%	5,0	5,1%	5,3	6,5%	5,6	5,1%	1.403	5,9	4,7	7,4	6,0%	47,3%	
Mislata	4,0	4,1	2,3%	4,2	2,7%	4,4	4,5%	4,8	9,3%	5,1	5,1%	5,4	6,3%	5,7	7,0%	2.612	6,2	4,8	7,9	7,4%	54,1%	
Oliva	2,9	2,9	-0,1%	3,0	2,9%	3,0	1,6%	3,2	5,0%	3,3	3,5%	3,4	3,9%	3,7	7,7%	846	4,0	3,1	5,3	8,6%	37,8%	
Ontinyent	2,6	2,7	1,5%	2,7	0,9%	2,8	3,7%	3,1	11,0%	3,2	4,8%	3,4	4,3%	3,6	5,1%	1.256	3,8	3,1	4,7	8,1%	46,2%	
Païporta	3,8	3,8	1,3%	3,9	1,5%	4,1	5,1%	4,5	10,2%	4,8	5,6%	5,0	5,3%	5,3	6,7%	1.319	5,7	4,7	7,0	7,4%	51,8%	
Paterna	4,1	4,2	2,4%	4,3	2,5%	4,5	4,1%	5,0	9,8%	5,3	6,3%	5,4	3,5%	5,8	6,3%	3.231	6,1	4,9	7,7	5,5%	48,0%	
Pobla de Vallbona, la	3,3	3,4	3,6%	3,5	2,1%	3,7	6,5%	4,1	9,0%	4,4	7,7%	4,6	5,9%	4,9	6,6%	771	5,4	4,3	6,7	8,6%	62,0%	
Quart de Poblet	3,9	4,0	2,3%	4,1	2,7%	4,2	1,8%	4,5	9,1%	4,8	5,9%	5,1	4,9%	5,4	6,1%	1.261	5,7	4,6	7,2	7,1%	47,2%	
Sagunto/Sagunt	3,4	3,5	3,0%	3,6	2,4%	3,7	3,7%	4,0	8,6%	4,3	6,4%	4,5	4,9%	4,9	8,6%	2.677	5,3	4,2	6,8	9,7%	58,0%	
Sueca	3,1	3,1	0,4%	3,1	1,4%	3,3	6,3%	3,4	2,3%	3,6	4,7%	3,6	2,0%	3,9	6,6%	888	4,1	3,3	5,3	6,6%	34,3%	
Torrent	3,8	3,9	3,9%	4,0	2,0%	4,1	3,5%	4,6	11,0%	0,0	5,3%	5,1	6,2%	5,5	6,2%	4.106	5,8	4,6	7,4	6,7%	54,3%	
Valencia	4,7	4,8	2,6%	5,0	3,1%	5,3	5,9%	5,9	11,5%	6,1	4,9%	6,5	5,9%	7,0	7,2%	63.621	7,5	5,7	9,8	7,8%	60,4%	
Xàtiva	3,1	3,2	2,7%	3,3	1,4%	3,3	1,4%	3,5	6,6%	3,6	3,2%	3,8	4,5%	4,0	4,8%	1.295	4,3	3,4	5,3	7,2%	36,5%	
Xirivella	3,6	3,7	3,8%	3,8	2,4%	4,0	4,8%	4,3	9,0%	4,6	5,6%	4,8	5,0%	5,1	6,9%	1.543	5,6	4,5	7,0	8,2%	55,6%	
EXTREMADURA																						
Badajoz																						
Almendralejo	2,8	2,8	1,4%	2,9	4,5%	2,9	0,7%	3,2	8,9%	3,3	1,7%	3,3	2,3%	3,4	3,4%	779	3,6	2,9	4,5	3,1%	29,0%	
Badajoz	4,3	4,4	2,1%	4,5	1,7%	4,6	2,3%	4,9	6,1%	5,0	2,6%	5,1	2,4%	5,3	4,0%	7.821	5,6	4,5	6,8	5,1%	29,5%	
Don Benito	3,3	3,4	3,1%	3,4	-1,1%	3,4	1,0%	3,6	3,5%	3,6	1,2%	3,7	2,6%	3,8	4,3%	1.113	4,0	3,2	5,1	5,0%	21,1%	
Mérida	3,6	3,7	2,2%	3,8	1,3%	3,8	2,6%	4,0	5,0%	4,2	3,1%	4,3	3,5%	4,5	4,9%	2.574	4,8	3,9	5,9	6,5%	32,9%	
Villanueva de la Serena	2,8	2,9	3,3%	2,9	0,5%	2,9	-0,2%	3,2	8,3%	3,3	4,9%	3,3	0,0%	3,4	1,4%	532	3,6	2,9	4,7	7,3%	28,1%	
Cáceres																						
Cáceres	3,9	4,0	1,2%	4,0	1,9%	4,1	1,9%	4,4	5,8%	4,5	2,9%	4,6	3,6%	4,8	3,8%	5.635	5,1	4,1	6,2	4,9%	29,1%	
Plasencia	3,3	3,4	2,0%	3,4	1,6%	3,4	0,4%	3,7	6,6%	3,7	1,9%	3,8	3,3%	4,0	4,6%	1.955	4,2	3,4	5,3	5,0%	28,3%	
GALICIA																						
Coruña (A)																						
Ames	4,2	4,2	0,2%	4,2	0,4%	4,3	1,7%	4,5	5,0%	4,6	3,2%	4,8	3,0%	5,0	5,2%	3.224	5,2	4,4	6,3	4,6%	25,7%	
Arteixo	3,8	3,8	-0,3%	3,9	1,1%	3,9	1,2%	4,1	5,8%	4,3	3,4%	4,4	3,0%	4,6	3,7%	2.505	4,8	3,8	6,0	5,0%	25,0%	
Carballo	2,6	2,7	3,6%	2,7	-0,4%	2,8	3,8%	2,9	5,2%	3,0	2,0%	3,1	3,6%	3,2	3,7%	1.317	3,4	2,6	4,3	7,1%	32,2%	
Coruña, A	5,0	5,1	1,7%	5,2	1,9%	5,4	2,6%	5,7	7,0%	5,9	3,1%	6,1	3,4%	6,4	4,5%	24.166	6,7	5,3	8,5	5,1%	33,3%	
Culleredo	4,6	4,7	1,2%	4,8	2,4%	4,8	1,2%	5,1	5,1%	5,1	1,6%	5,3	3,6%	5,6	4,2%	2.074	5,8	4,7	7,0	3,7%	25,3%	
Ferrol	3,5	3,6	2,4%	3,6	0,3%	3,6	1,9%	3,8	5,4%	3,9	1,6%	4,0	3,2%	4,2	5,2%	3.515	4,4	3,5	5,6	4,5%	27,1%	
Narón	3,2	3,3	2,6%	3,3	0,8%	3,4	3,1%	3,6	5,1%	3,7	2,6%	3,7	1,6%	3,9	3,6%	1.864	4,1	3,0	5,2	5,1%	27,1%	
Oleiros	4,8	4,8	1,5%	5,0	3,5%	5,1	1,1%	5,3	5,7%	5,6	4,3%	5,7	3,1%	6,0	4,8%	1.817	6,3	4,9	7,9	4,0%	31,6%	
Ribeira	3,5	3,7	5,9%	3,7	0,0%	3,8	1,2%	3,9	5,0%	4,0	2,4%	4,1	2,4%	4,2	2,0%	856	4,4	3,3	5,6	5,2%	26,7%	
Santiago de Compostela	5,3	5,3	0,2%	5,3	0,9%	5,4	1,8%	5,8	6,7%	5,9	2,0%	6,1	4,1%	6,4	4,7%	9.612	6,8	5,2	8,6	5,9%	29,2%	
Lugo																						
Lugo	3,4	3,6	3,2%	3,6	1,9%	3,7	0,7%	3,9	7,4%	4,0	2,0%	4,1	3,2%	4,3	4,5%	7.033	4,5	3,4	6,0	5,4%	31,8%	
Ourense																						
Ourense	3,8	3,9	1,4%	4,0	1,7%	4,0	2,1%	4,3	5,5%	4,4	2,5%	4,5	2,3%	4,6	4,0%	9.262	4,8	3,8	6,3	4,1%	26,1%	
Pontevedra																						
Cangas	4,3	4,3	2,3%	4,5	2,5%	4,5	1,5%	4,7	3,7%	4,9	3,8%	5,0	2,8%	5,1	1,4%	1.034	5,4	4,3	6,5	5,6%	26,1%	
Pontevedra	4,6	4,7	1,9%	4,8	1,9%	4,9	2,7%	5,2	5,7%	5,3	2,8%	5,5	3,8%	5,8	4,2%	5.248	6,1	4,7	7,5	5,2%	31,9%	
Redondela	4,0	4,0	0,6%	4,1	2,8%	4,2	1,3%	4,4	6,3%	4,6	3,9%	4,8	3,5%	5,1	6,2%	756	5,2	4,0	6,5	3,6%	31,8%	
Vigo	5,4	5,6	2,4%	5,7	2,6%	5,9	2,6%	6,3	7,1%	6,5	3,2%	6,7	3,3%	7,0	4,6%	20.864	7,3	5,4	9,7	4,3%	3	

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda [Explotación estadística de fuentes tributarias¹]																			Var. 2015- 2023	
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023				
	RM (€/m². mes)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	RM (€/m². mes)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m². mes)	P25 (€/m2. mes)	P75 (€/m2. mes)		VA (%)
Fuenlabrada	6,6	6,7	1,6%	6,8	1,9%	7,0	3,7%	7,5	6,5%	7,7	3,2%	8,0	3,3%	8,3	3,6%	8.409	8,7	7,4	10,1	4,6%	32,1%
Galapagar	6,1	6,2	1,4%	6,2	0,4%	6,4	3,6%	6,9	7,8%	7,2	3,7%	7,4	3,7%	7,8	4,9%	2.138	8,1	6,8	9,7	4,4%	33,9%
Getafe	7,0	7,2	1,9%	7,4	2,7%	7,8	5,4%	8,4	8,3%	8,7	3,4%	8,9	2,8%	9,3	4,4%	11.524	9,7	8,3	11,5	4,0%	38,0%
Leganés	7,0	7,1	1,6%	7,3	2,0%	7,5	3,6%	8,1	7,0%	8,3	3,2%	8,6	3,3%	8,9	3,9%	10.258	9,3	8,0	10,9	4,4%	32,8%
Madrid	9,9	10,0	1,8%	10,4	3,3%	10,8	4,6%	11,9	9,6%	12,1	2,2%	12,3	1,5%	12,8	3,7%	291.225	13,3	10,6	16,9	4,2%	35,0%
Majadahonda	9,4	9,6	2,6%	10,0	3,9%	10,4	4,0%	11,2	7,5%	11,4	2,4%	11,6	1,7%	12,0	3,2%	4.139	12,6	10,6	14,9	4,5%	33,9%
Móstoles	6,7	6,8	1,4%	6,8	1,4%	7,1	4,1%	7,6	7,3%	7,9	2,9%	8,1	3,2%	8,4	3,8%	9.334	8,8	7,5	10,2	4,0%	31,5%
Navalcarnero	5,4	5,4	-0,1%	5,6	3,8%	5,9	6,3%	6,5	8,9%	6,7	3,0%	7,0	5,0%	7,3	4,5%	1.249	7,6	6,1	9,3	4,0%	41,1%
Paracuellos de Jarama	7,3	7,4	1,4%	7,6	2,1%	7,9	4,2%	8,4	6,8%	8,7	3,1%	8,9	2,5%	9,2	3,1%	1.117	9,5	8,2	10,9	3,2%	29,4%
Parla	5,7	5,8	1,4%	6,0	2,5%	6,2	4,2%	6,7	8,4%	6,9	2,8%	7,2	4,4%	7,5	3,7%	5.730	7,8	6,7	9,2	4,5%	36,4%
Pinto	6,8	6,9	1,5%	7,0	1,8%	7,3	3,7%	7,8	7,9%	8,1	3,3%	8,3	2,8%	8,7	4,3%	3.024	9,0	7,7	10,6	3,7%	32,8%
Pozuelo de Alarcón	9,7	10,0	2,7%	10,2	2,3%	10,7	4,1%	11,5	7,9%	11,8	2,8%	12,0	1,9%	12,5	3,8%	3.876	13,0	11,1	15,1	4,2%	33,7%
Rivas-Vaciamadrid	6,6	6,7	1,5%	6,8	1,4%	7,1	4,7%	7,6	8,1%	7,9	3,4%	8,2	4,3%	8,5	3,4%	3.049	8,8	7,7	10,0	3,4%	34,3%
Rozas de Madrid, Las	9,5	9,7	2,4%	10,0	2,9%	10,4	4,6%	11,4	9,1%	11,6	1,8%	11,9	2,9%	12,4	3,7%	5.537	12,9	10,8	15,2	4,2%	36,0%
San Fernando de Henares	7,5	7,6	1,7%	7,7	0,9%	7,9	2,4%	8,3	5,6%	8,5	2,1%	8,8	2,9%	9,0	2,4%	1.847	9,3	8,1	10,8	4,0%	24,0%
San Sebastián de los Reyes	8,6	8,7	1,7%	8,8	1,4%	9,2	3,6%	9,8	7,6%	10,1	2,6%	10,3	2,1%	10,6	2,9%	5.487	11,0	9,3	13,1	3,9%	28,8%
Torrejón de Ardoz	6,5	6,6	1,5%	6,8	2,3%	7,0	3,4%	7,6	8,2%	7,9	3,7%	8,1	3,2%	8,4	4,2%	7.274	8,8	7,4	10,4	4,0%	34,7%
Torrelodones	8,1	8,3	3,2%	8,6	2,9%	8,8	3,2%	9,7	9,2%	10,1	4,8%	10,4	2,7%	10,9	4,9%	789	11,3	9,4	13,1	3,3%	39,6%
Tres Cantos	8,5	8,6	1,5%	8,8	2,3%	9,1	3,4%	9,9	8,8%	10,2	3,1%	10,4	1,6%	10,6	1,9%	2.648	11,0	9,2	12,9	3,4%	28,9%
Valdemoro	5,9	6,0	2,2%	6,2	2,2%	6,5	5,1%	7,1	10,0%	7,5	4,5%	7,7	3,1%	8,0	4,6%	3.898	8,5	7,1	10,2	5,1%	43,0%
Villaviciosa de Odón	8,9	9,3	3,7%	9,4	1,0%	9,8	4,4%	10,6	8,8%	10,9	2,6%	11,5	5,3%	11,8	2,4%	1.007	12,4	10,3	14,5	5,7%	39,2%
MURCIA																					
Águilas	3,4	3,4	1,1%	3,5	3,5%	3,7	3,6%	3,9	6,4%	4,0	2,7%	4,1	3,2%	4,3	3,0%	1.072	4,5	3,6	5,8	6,9%	34,6%
Alcantarilla	2,8	2,8	0,0%	2,9	3,8%	3,1	5,3%	3,2	5,0%	3,4	5,7%	3,5	3,0%	3,7	5,5%	1.210	4,0	3,0	5,3	6,8%	40,7%
Caravaca de la Cruz	2,6	2,7	2,7%	2,8	1,8%	2,8	3,3%	3,0	4,1%	3,1	4,5%	3,2	3,9%	3,4	4,8%	536	3,5	2,8	4,6	3,4%	32,4%
Cartagena	3,8	3,8	2,2%	3,9	2,6%	4,1	3,6%	4,4	6,9%	4,5	3,0%	4,7	4,1%	4,9	4,4%	6.642	5,1	4,0	6,4	4,8%	36,3%
Cieza	2,9	3,0	2,2%	3,1	3,2%	3,1	1,9%	3,3	5,6%	3,3	1,0%	3,4	2,9%	3,6	4,0%	939	3,7	2,9	4,5	3,3%	26,7%
Jumilla	2,7	2,6	-0,9%	2,7	1,1%	2,7	2,5%	2,9	7,1%	3,0	3,4%	3,1	2,4%	3,3	5,4%	639	3,4	2,8	4,2	3,8%	27,2%
Lorca	3,7	3,7	0,0%	3,7	0,1%	3,8	1,2%	4,0	6,7%	4,1	2,3%	4,2	3,1%	4,4	4,2%	3.093	4,6	3,7	5,8	4,4%	23,9%
Mazarrón	3,6	3,7	2,7%	3,7	0,0%	3,8	2,0%	4,0	7,6%	4,1	1,6%	4,2	1,5%	4,4	5,9%	832	4,7	3,5	6,0	5,8%	30,1%
Molina de Segura	3,6	3,7	2,7%	3,7	1,0%	3,8	3,7%	4,2	8,3%	4,3	4,0%	4,5	3,7%	4,7	4,9%	1.740	5,0	4,0	6,0	5,0%	38,5%
Murcia	4,4	4,5	1,5%	4,6	2,5%	4,7	3,1%	5,1	8,0%	5,3	2,8%	5,5	4,4%	5,8	5,4%	18.877	6,1	4,7	7,9	5,9%	38,8%
San Javier	4,2	4,3	2,9%	4,4	3,5%	4,5	0,9%	4,8	7,4%	4,9	2,2%	5,1	3,2%	5,3	5,3%	1.273	5,6	4,2	6,9	4,1%	33,3%
San Pedro del Pinatar	3,8	4,0	5,5%	3,9	-1,9%	4,1	4,3%	4,4	6,8%	4,5	2,7%	4,5	0,2%	4,7	5,6%	831	5,0	3,8	6,3	6,2%	33,1%
Torre-Pacheco	3,2	3,2	1,6%	3,3	2,8%	3,4	2,8%	3,6	5,3%	3,8	6,6%	3,9	1,4%	4,0	3,2%	760	4,4	3,4	5,9	9,8%	38,5%
Totana	3,2	3,2	0,7%	3,2	0,8%	3,3	2,9%	3,4	4,4%	3,5	2,3%	3,6	3,3%	3,8	3,2%	783	3,9	3,3	4,7	4,9%	24,8%
Yecla	2,3	2,4	4,4%	2,4	1,8%	2,5	2,3%	2,7	7,8%	2,8	4,7%	3,0	4,6%	3,1	5,6%	1.072	3,3	2,6	4,1	5,1%	42,6%
NAVARRA																					
Pamplona/Iruña	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	6,7	n.d.	7,1	6,3%	11.691	7,6	6,1	9,2	7,4%	14,2% *
Tudela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	n.d.	5,3	4,1%	1.411	5,7	4,5	7,0	8,4%	12,9% *
PAÍS VASCO																					
Araba																					
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa																					
Donostia/San Sebastián	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia																					
Barakaldo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bilbao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Leioa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)																					
Logroño	4,6	4,7	1,7%	4,7	1,5%	4,9	2,9%	5,2	7,1%	5,4	3,3%	5,6	3,3%	5,9	5,1%	10.054	6,1	4,9	7,5	4,8%	33,7%
Calahorra	4,0	4,2	4,6%	4,3	1,5%	4,3	1,4%	4,5	4,7%	4,7	3,9%	4,8	2,2%	4,9	1,9%	1.078	5,2	4,3	6,3	7,0%	30,5%
Ceuta	7,6	7,8	2,4%	7,7	-1,1%	8,0	3,4%	8,3	4,8%	8,5	1,5%	8,8	3,4%	8,8	0,4%	2.191	9,2	7,4	11,4	4,6%	21,1%

Gráfico 4.a. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2021-2023: municipios de más de 100.000 habitantes.

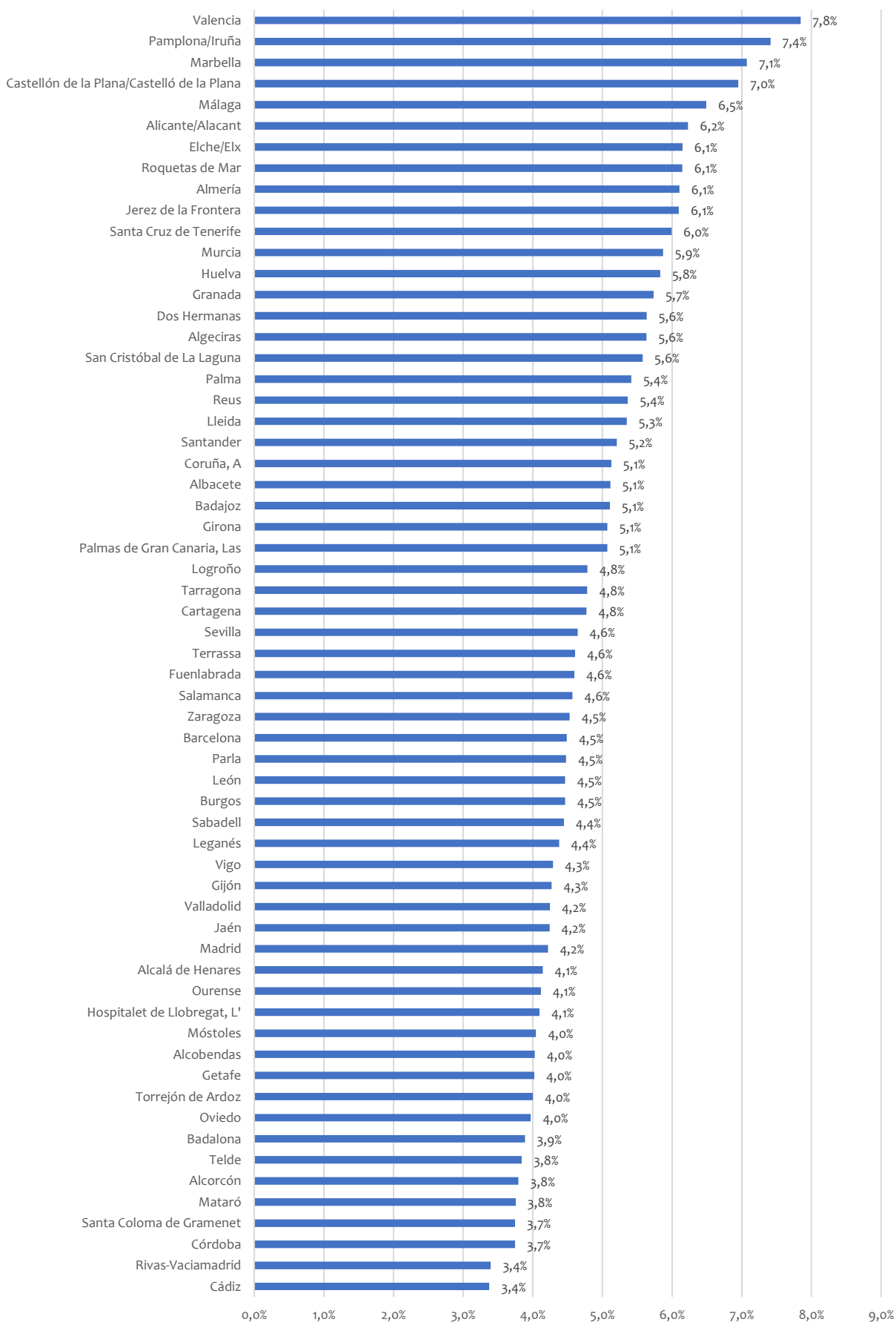
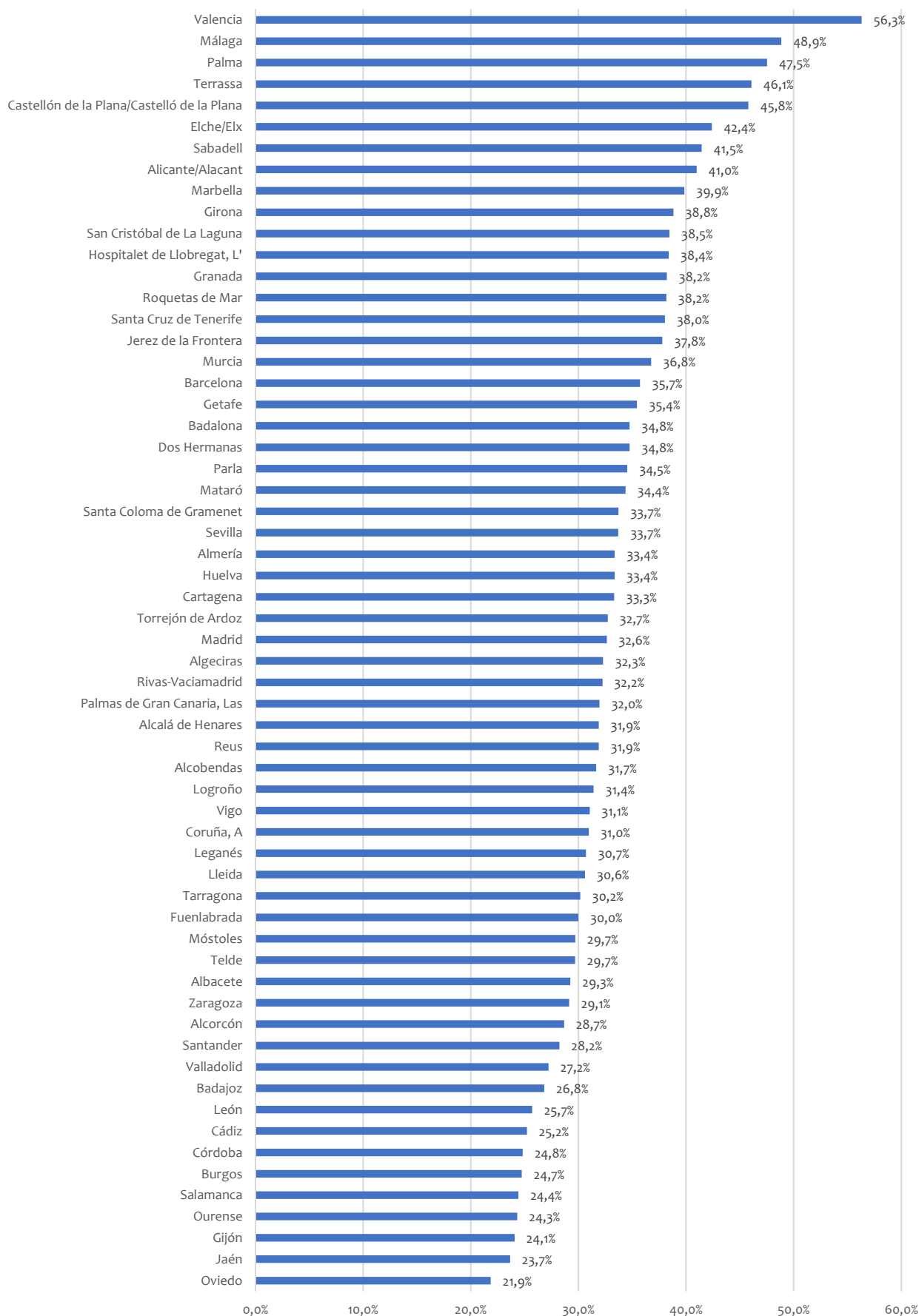
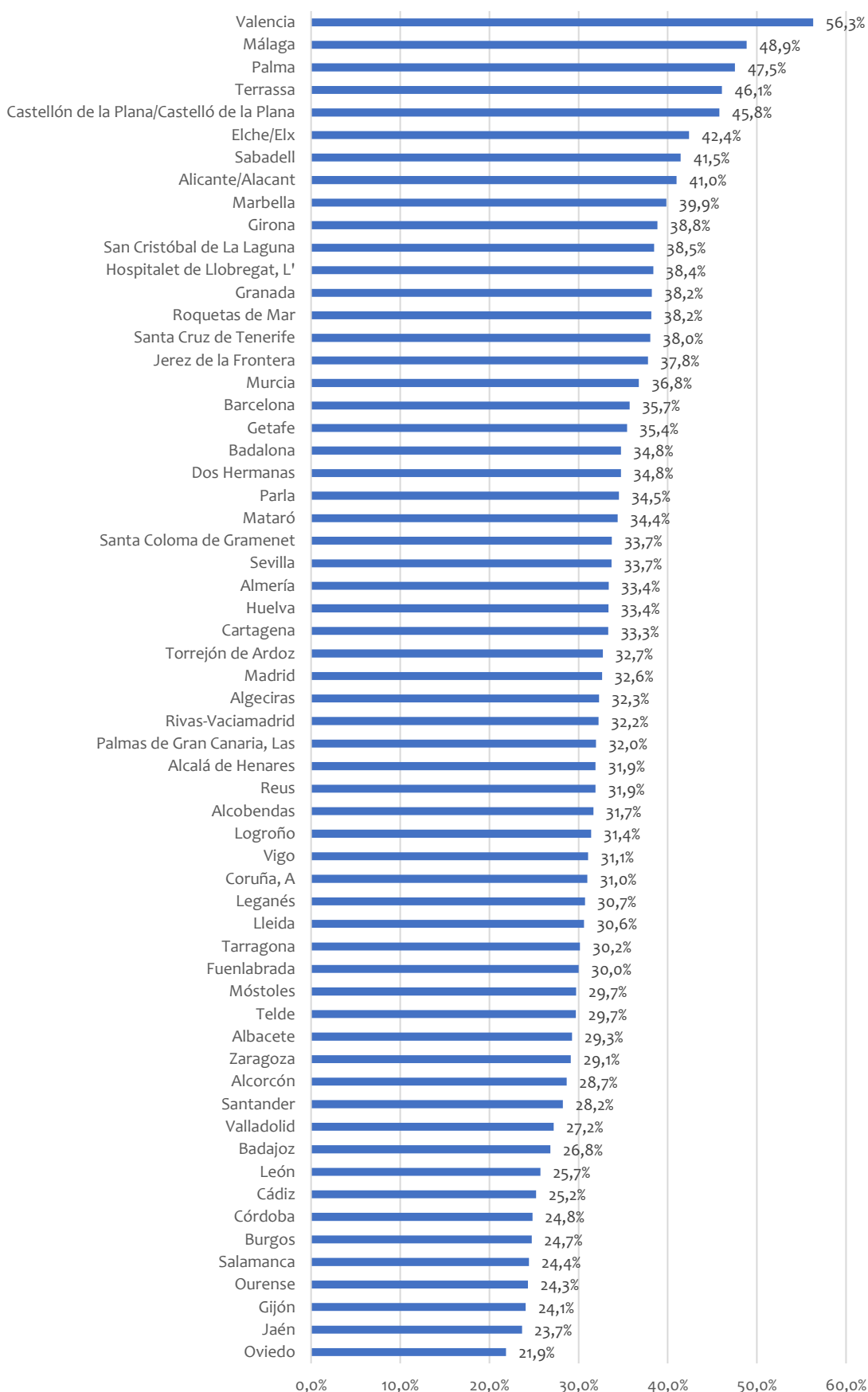


Gráfico 4.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2023: municipios de más de 100.000 habitantes.



*No incluye datos de Navarra, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información de esta comunidad autónoma para los ejercicios 2021, 2022 y 2023.

Gráfico 4.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2023 (%): municipios de más de 100.000 habitantes.



*No incluye datos de Navarra, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información de esta comunidad autónoma para los ejercicios 2021, 2022 y 2023.

SERPAVI 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA



MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL
DE AGENDA URBANA,
VIVIENDA Y ARQUITECTURA

DIRECCIÓN GENERAL
DE VIVIENDA Y SUELO

<https://www.mivau.gob.es/vivienda/alquila-bien-es-tu-derecho/serpavi>