

ZONAS DE MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO

1T 2024 - 4T 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL
DE AGENDA URBANA, VIVIENDA
Y ARQUITECTURA

DIRECCIÓN GENERAL
DE VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana:

<https://www.mivau.gob.es/>

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:

<https://cpage.mpr.gob.es>

Título de la obra:

Zonas de mercado residencial tensionado. 1T 2024 - 4T 2025

Autor:

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana; DG de Vivienda y Suelo

Año de edición: 2026

Características edición digital:

1ª edición electrónica: febrero 2026

Formato: PDF Tamaño: 0,7 KB

Edita:

© Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

Secretaría General Técnica

Subdirección General de Recursos, Publicaciones y Documentación

NIPO: 179-26-001-6

Aviso Legal: Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida ni en todo ni en parte, ni registrada, ni transmitida por un sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, salvo en aquellos casos específicamente permitidos por la Ley.



CONTENIDOS

| | |
|--|-----------|
| 0. INTRODUCCIÓN..... | 4 |
| 1. RESOLUCIONES DE DECLARACIÓN DE ZONAS DE MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO (ZMRT)..... | 5 |
| Primer trimestre de 2024 (Resolución de 14 de marzo de 2024) | 6 |
| Tercer trimestre de 2024 (Resolución de 8 de octubre de 2024)..... | 8 |
| Cuarto trimestre de 2024 (Resolución de 28 de enero de 2025)..... | 10 |
| Primer trimestre de 2025 (Resolución de 29 de abril de 2025) | 11 |
| Segundo trimestre de 2025 (Resolución de 28 de julio de 2025) | 14 |
| Tercer trimestre de 2025 (Resolución de 29 de octubre de 2025) | 17 |
| Cuarto trimestre de 2025 (Resolución de 30 de enero de 2026)..... | 19 |
| 2. LISTADO DE MUNICIPIOS DECLARADOS COMO ZMRT..... | 21 |

o. INTRODUCCIÓN

La Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda introdujo el concepto de Zonas de Mercado Residencial Tensionado (ZMRT) cuya declaración pueden efectuar las administraciones competentes en materia de vivienda para orientar las actuaciones públicas en materia de vivienda en aquellos ámbitos territoriales en los que exista un especial riesgo de oferta insuficiente de vivienda para la población, en condiciones que la hagan asequible para su acceso en el mercado, estableciéndose un procedimiento para su declaración a los efectos de la legislación estatal.

Entre los efectos de la declaración de una ZMRT, siguiendo el referido procedimiento, se puede citar la redacción de un plan específico que propondrá las medidas necesarias para la corrección de los desequilibrios observados, así como la aplicación de diferentes disposiciones normativas encaminadas a incrementar la oferta asequible a través de los programas públicos de vivienda, la fiscalidad o la gestión patrimonial, entre otros, así como la activación de medidas de carácter regulatorio para contener los precios en los nuevos contratos de arrendamiento de vivienda.

En relación con esto último, a título orientativo, se puede destacar que la declaración de una ZMRT siguiendo el procedimiento establecido en la ley estatal permite el despliegue de los mecanismos de contención de rentas previstos en la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos (LAU)¹:

- En los nuevos contratos de arrendamiento de vivienda en los que el inmueble se ubique en una zona de mercado residencial tensionado, la renta pactada no podrá exceder de la última renta del contrato de arrendamiento de vivienda habitual sujeto a la LAU, que hubiese estado vigente a lo largo de los últimos cinco años en la misma vivienda, una vez aplicada la cláusula de actualización anual de la renta del contrato anterior, sin que se puedan fijar, con carácter general, nuevas condiciones que establezcan la repercusión al arrendatario de cuotas o gastos que no estuviesen recogidas en el contrato anterior.
- Adicionalmente a los límites señalados anteriormente, en los nuevos contratos de arrendamiento de vivienda en los que el inmueble se ubique en una zona de mercado residencial tensionado y en los que el arrendador sea un gran tenedor de vivienda, la renta pactada al inicio del nuevo contrato no podrá exceder del límite máximo del precio aplicable conforme al sistema de índices de precios de referencia.
- Esta misma limitación se aplicará a los nuevos contratos de arrendamiento de vivienda en los que el inmueble se ubique en una zona de mercado residencial tensionado, y sobre el que no hubiese estado vigente ningún contrato de arrendamiento de vivienda sujeto a la LAU a lo largo de los últimos cinco años, si así se recoge específicamente en la declaración de la zona.

¹ Apartados 6 y 7 del artículo 17 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos

1. RESOLUCIONES DE DECLARACIÓN DE ZONAS DE MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO (ZMRT)

Desde la aprobación de la ley estatal de vivienda en mayo de 2023, ha culminado el procedimiento de declaración como ZMRT de un total 307 municipios, que abarcan una población de más de 9,2 millones de personas, en un total de siete resoluciones aprobadas por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y publicadas en el Boletín Oficial del Estado.

A continuación se resume el contenido de las resoluciones correspondientes al periodo comprendido desde el primer trimestre de 2024 hasta el cuarto trimestre de 2025, incluyendo:

- La comunidad autónoma y municipios que comprende.
- El periodo de vigencia de las zonas de mercado residencial tensionado.
- El reflejo de la definición particularizada de gran tenedor que se aplica en la zona de acuerdo con lo indicado en la declaración, de modo complementario a la definición general de gran tenedor de vivienda recogida en el artículo 3.k) de la Ley 12/2023, de 24 de mayo.
- El reflejo, de acuerdo con lo dispuesto en cada declaración, de la aplicación en la zona de la limitación prevista en el segundo párrafo del artículo 17.7 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, a los contratos de arrendamiento de vivienda en los que el inmueble se ubique en una zona de mercado residencial tensionado dentro del periodo de vigencia de la declaración de la referida zona en los términos dispuestos en la referida Ley 12/2023, de 24 de mayo, y sobre el que no hubiese estado vigente ningún contrato de arrendamiento de vivienda vigente en los últimos cinco años, de modo que en tal supuesto la renta pactada al inicio del nuevo contrato no pueda exceder del límite máximo del precio aplicable conforme al sistema de índices de precios de referencia atendiendo a las condiciones y características de la vivienda arrendada y del edificio en que se ubique.
- Enlaces a la publicación por parte de la Administración competente en materia de vivienda de la memoria y la declaración prevista en el artículo 18.3 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, o, en su defecto, en el portal en Internet del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Primer trimestre de 2024 (Resolución de 14 de marzo de 2024²)

| Comunidad autónoma Municipios | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|---|--|--|---|---|
| Cataluña. Abrera, Alella, Amposta, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Badalona, Badia del Vallès, Balaguer, Banyoles, Barberà del Vallès, Barcelona, Berga, la Bisbal d'Empordà, Blanes, Cabrera de Mar, Cabrils, Caldes de Montbui, Caldes d'Estrac, Calella, Calldetenes, Cambrils, Canet de Mar, la Canonja, Canovelles, Cardedeu, Castellar del Vallès, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Cervera, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Cubelles, Esparreguera, Esplugues de Llobregat, Falsset, Figueres, les Franqueses del Vallès, la Garriga, Gavà, Girona, Granollers, Guissona, l'Hospitalet de Llobregat, Igualada, la Llagosta, Lleida, Llinars del Vallès, Lloret de Mar, Malgrat de Mar, Manlleu, Manresa el Masnou, Matadepera, Mataró, Molins de Rei, Mollerussa, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Montgat, Montmeló, Montornès del Vallès, Móra la Nova, Olesa de Montserrat, Olot, Palafrolls, Palafrugell, Palamós, Palau-solità i Plegamans, el Papiol, Parets del Vallès, Pineda de Mar, Polinyà, Porqueres, el Prat de Llobregat, Premià de Dalt, Premià de Mar, Puigcerdà, Reus, Ripoll, Ripollet, la Roca del Vallès, Roquetes, Rubí, Sabadell, Salou, Salt, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Boi de Llobregat, Sant Celoni, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Esteve Sesrovires, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Sant Fost de Campsentelles, Sant | Desde el 16 de marzo de 2024 hasta el 16 de marzo de 2027. | Conforme a la Resolución TER/800/2024, de 13 de marzo, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial ubicados en la zona de mercado residencial tensionado. | Sí, conforme a la Resolución TER/800/2024, de 13 de marzo. | – Declaración: Resolución TER/800/2024, de 13 de marzo, por la que se modifica la Resolución TER/2940/2023, de 11 de agosto, por la que se declaran zona de mercado residencial tensionado varios municipios, de acuerdo con la Ley Estatal 12/2023, de 14 de mayo, por el derecho a la vivienda. (BOGC núm. 9122). → – Memoria. → |

² Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el primer trimestre de 2024. [→](#)

| Comunidad autónoma | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|--|--|--|---|--|
| Municipios | | | | |
| Fruitós de Bages, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Pere de Ribes, Sant Pol de Mar, Sant Quirze del Vallès, Sant Sadurní d'Anoia, Sant Vicenç de Montalt, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Farners, Santa Coloma de Gramenet, Santa Margarida de Montbui, Santa Perpètua de Mogoda, Santa Susanna, Sarrià de Ter, la Seu d'Urgell, Sitges, Solsona, Sort, Tarragona, Tàrraga, Teià, Terrassa, Tiana, Tona, Torelló, Torredembarra, Torrelles de Llobregat, Tortosa, Tremp, Vallirana, Valls, el Vendrell, Vic, Viladecans, Vilafranca del Penedès, Vilanova del Camí, Vilanova i la Geltrú, Vilassar de Dalt, i Vilassar de Mar. | | | | |

Tercer trimestre de 2024 (Resolución de 8 de octubre de 2024³)

| Comunidad autónoma Municipios | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|--|--|--|---|--|
| Cataluña. Aiguafreda, Albinyana, Alcanar, Alcarràs, Alcover, l'Aldea, Almacelles, Alpicat, Altafulla, l'Ametlla de Mar, l'Ametlla del Vallès, l'Ampolla, Anglès, l'Arboç, Arbúcies, Artés, Artesa de Segre, Bagà, Begues, Begur, Bellpuig, Bellver de Cerdanya, Besalú, Bigues i Riells del Fai, la Bisbal del Penedès, les Borges Blanques, Breda, Cadaqués, Calaf, Calafell, Caldes de Malavella, Calonge i Sant Antoni, Canyelles, Cassà de la Selva, Castellet i la Gornal, Castellgalí, Castelló d'Empúries, Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, Castellterçol, Celrà, Centelles, Creixell, Cunit, Deltebre, Dosrius, l'Escala, l'Esquirol, Folgueroles, Fornells de la Selva, Gelida, Gironella, Hostalric, Linyola, Llançà, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Maçanet de la Selva, Masquefa, Moià, Monistrol de Montserrat, Montblanc, Montbrió del Camp, Mont-roig del Camp, Móra d'Ebre, el Morell, Navàs, Òdena, Olèrdola, Olesa de Bonesvalls, Olivella, Pallejà, la Palma de Cervelló, Pals, Peralada, Piera, la Poblà de Montornès, el Pont de Suert, Ponts, Prats de Lluçanès, Puig-reig, la Ràpita, Riells i Viabrea, Riudarenes, Riudoms, Roda de Berà, Roda de Ter, Roses, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Esteve de Palautordera, Sant Feliu de Codines, Sant Hipòlit de Voltregà, Sant Jaume dels Domenys, Sant Jaume d'Enveja, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Julià de Ramis, Sant Llorenç d'Hortons, Sant Llorenç Savall, Sant Martí Sarroca, Sant Pere de Riudebitlles, Sant Pere de | Desde el 10 de octubre de 2024 hasta el 10 de octubre de 2027. | Conforme a la Resolución TER/2408/2024, de 1 de julio, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial ubicados en la zona de mercado residencial tensionado. | Sí, conforme a la Resolución TER/2408/2024, de 1 de julio. | – Declaración: Resolución TER/2408/2024, de 1 de julio, por la que se declara una nueva zona de mercado residencial tensionado formada por 131 municipios de Cataluña, de acuerdo con la Ley estatal 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda (BOGC núm. 9196). → – Memoria → |

³ Resolución de 8 de octubre de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el tercer trimestre de 2024. [→](#)

| Comunidad autónoma | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|---|--|--|---|--|
| Municipios | | | | |
| Torelló, Sant Pere de Vilamajor, Sant Pere Pescador, Sant Quirze de Besora, Santa Bàrbara, Santa Coloma de Queralt, Santa Cristina d'Aro, Santa Eulàlia de Ronçana, Santa Maria de Palautordera, Santa Oliva, Santpedor, la Selva del Camp, la Sénia, Sentmenat, Seva, Sils, Súria, Taradell, Torrelles de Foix, Torroella de Montgrí, Tossa de Mar, Ulldecona, Vacarisses, Vallgorguina, Vidreres, Vielha e Mijaran, Viladecavalls, Vilafant, Vilanova del Vallès, Vilobí d'Onyar, Vinyols i els Arcs. | | | | |

Cuarto trimestre de 2024 (Resolución de 28 de enero de 2025⁴)

| Comunidad autónoma <hr/> Municipios | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|--|--|---|---|---|
| País Vasco. <hr/> Errentería. | Desde el 31 de enero de 2025 hasta el 31 de enero de 2028. | Conforme a la Orden de 1 de octubre de 2024, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | Sí, conforme a la Orden de 1 de octubre de 2024, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | <ul style="list-style-type: none"> – Declaración: Orden de 1 de octubre de 2024, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Errenteria como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 202, 16 de octubre de 2024). ➔ – Memoria: ➔ |

⁴ Resolución de 28 de enero de 2025, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el cuarto trimestre de 2024. [➔](#)

Primer trimestre de 2025 (Resolución de 29 de abril de 2025⁵)

| Comunidad autónoma | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|------------------------------|--|--|--|--|
| País Vasco. Lasarte-Oria. | Desde el 1 de mayo de 2025 hasta el 1 de mayo de 2028. | Conforme a la Orden de 18 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | Sí, conforme a la Orden de 18 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | – Declaración: Orden de 18 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Lasarte-Oria como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 69, 9 de abril de 2025). → – Memoria: → . |
| País Vasco. Zumaia. | Desde el 1 de mayo de 2025 hasta el 1 de mayo de 2028. | Conforme a la Orden de 18 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes | Sí, conforme a la Orden de 18 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | – Declaración: Orden de 18 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Zumaia como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 69, 9 de abril de 2025). → – Memoria: → |

⁵ Resolución de 29 de abril de 2025, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el primer trimestre de 2025. [→](#)

| Comunidad autónoma <hr/> Municipios | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|--|--|--|--|--|
| | | instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | | |
| País Vasco. <hr/> Barakaldo. | Desde el 1 de mayo de 2025 hasta el 1 de mayo de 2028. | Conforme a la Orden de 31 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | Sí, conforme a la Orden de 31 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | <ul style="list-style-type: none"> - Declaración: Orden de 31 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Barakaldo como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 76, 23 de abril de 2025). → - Memoria: → |
| País Vasco. <hr/> Irun. | Desde el 1 de mayo de 2025 hasta el 1 de mayo de 2028. | Conforme a la Orden de 31 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus | Sí, conforme a la Orden de 31 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | <ul style="list-style-type: none"> - Declaración: Orden de 31 de marzo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Irún como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 76, 23 de abril de 2025). → - Memoria: → |

| Comunidad autónoma | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|--------------------|--|--|---|--|
| Municipios | | entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | | |

Segundo trimestre de 2025 (Resolución de 28 de julio de 2025⁶)

| Comunidad autónoma <hr/> Municipios | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|--|--|--|--|--|
| Navarra. <hr/> Pamplona/Iruña, Tudela, Valle de Egüés/Eguesibar, Burlada/Burlata, Barañáin/Barañain, Zizur Mayor, Estella-Lizarra, Aranguren, Berriozar, Tafalla, Ansoáin/Antsoain, Villava/Atarrabia, Corella, Valle de Elorz/Elortzibar, Cintruénigo, Baztan, Altsasu/Alsasua, Huarte/Uharte, Berrioplano/Berriobeiti, San Adrián, Peralta/Azkoien. | Desde el 30 de julio de 2025 hasta el 30 de julio de 2028. | Conforme a la Orden Foral 157E/2025, de 19 de mayo, de la consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias: a) La persona física o jurídica que sea titular de más de diez inmuebles urbanos de uso residencial o una superficie construida de más de 1.500 m ² de uso residencial, excluyendo garajes y trasteros. b) La persona física o jurídica propietaria de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial ubicados dentro de la zona de mercado residencial tensionado. Según la referida Orden Foral 157E/2025, no tendrán la consideración de gran tenedora de vivienda las administraciones públicas, sus sociedades públicas dependientes, así como las sociedades de capital mixto dedicadas a la | Sí, conforme a la Orden Foral 157E/2025, de 19 de mayo, de la consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias. | – Declaración: Orden Foral 157E/2025, de 19 de mayo, de la consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias por la que se declaran los municipios de Pamplona/Iruña, Tudela, Valle de Egüés/Eguesibar, Burlada/Burlata, Barañáin/Barañain, Zizur Mayor, Estella-Lizarra, Aranguren, Berriozar, Tafalla, Ansoáin/Antsoain, Villava/Atarrabia, Corella, Valle de Elorz/Elortzibar, Cintruénigo, Baztan, Altsasu/Alsasua, Huarte/Uharte, Berrioplano/Berriobeiti, San Adrián, Peralta/Azkoien, como zona de mercado residencial tensionado en Navarra (BON núm. 118, 13 de junio de 2025). ➔ – Memoria: ➔ |

⁶ Resolución de 28 de julio de 2025, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el segundo trimestre de 2025. [➔](#)

| Comunidad autónoma <hr/> Municipios | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|---|--|--|---|---|
| | | gestión de viviendas protegidas. | | |
| Galicia. <hr/> A Coruña. | Desde el 30 de julio de 2025 hasta el 30 de julio de 2028. | Conforme a la Resolución de 30 de mayo de 2025 de la presidenta del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, la persona física o jurídica que sea titular de más de diez inmuebles urbanos de uso residencial o una superficie construida de más de 1.500 m ² de uso residencial, excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con la excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen estas de forma mayoritaria, así como aquellas que sean propiedad de entidades con fin social y sin ánimo de lucro. | Sí, conforme a la Resolución de 30 de mayo de 2025 de la presidenta del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo. | <ul style="list-style-type: none"> - Declaración: Resolución de 30 de mayo de 2025 de la presidenta del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo por la que se declara, a solicitud del ayuntamiento, el municipio de La Coruña como zona de mercado residencial tensionado. ➔ - Memoria: ➔ |
| País Vasco. <hr/> Galdakao (distrito 2). | Desde el 30 de julio de 2025 hasta el 30 de julio de 2028. | Conforme a la Orden de 3 de abril de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes | Sí, conforme a la Orden de 3 de abril de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | <ul style="list-style-type: none"> - Declaración: Orden de 3 de abril de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el Distrito 2 del municipio de Galdakao como zona de mercado residencial tensionado, (BOPV núm. 78, 25 de abril de 2025) ➔ - Memoria: ➔ |

| Comunidad autónoma <hr/> Municipios | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|--|--|--|--|--|
| | | y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | | |
| País Vasco. <hr/> Donostia/San Sebastián. | Desde el 30 de julio de 2025 hasta el 30 de julio de 2028. | Conforme a la Orden de 2 de mayo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | Sí, conforme a la Orden de 2 de mayo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | <ul style="list-style-type: none"> - Declaración: Orden de 2 de mayo de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Donostia/San Sebastián como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 96, 23 de mayo de 2025). ➔ - Memoria: ➔ |

Tercer trimestre de 2025 (Resolución de 29 de octubre de 2025⁷)

| Comunidad autónoma | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|-----------------------------|--|---|---|--|
| País Vasco. Astigarraga. | Desde el 31 de octubre de 2025 hasta el 31 de octubre de 2028. | Conforme a la Orden de 21 de agosto de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | Sí, conforme a la Orden de 21 de agosto de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | – Declaración: Orden de 21 de agosto de 2025, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Astigarraga como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 173, 12 de septiembre de 2025). ➔ – Memoria: ➔ |
| País Vasco. Bilbao. | Desde el 31 de octubre de 2025 hasta el 31 de octubre de 2028. | Conforme a la Orden de 21 de agosto de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de más de diez inmuebles urbanos de uso residencial o una superficie construida de más de 1.500 m ² de uso residencial, excluyendo en todo caso garajes y trasteros. | Sí, conforme a la Orden de 21 de agosto de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | – Declaración: Orden de 21 de agosto de 2025, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Bilbao como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 167, 4 de septiembre de 2025). ➔ – Memoria: ➔ |
| País Vasco. | | | | |

⁷ Resolución de 29 de octubre de 2025, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el tercer trimestre de 2025. ➔

| Comunidad autónoma <hr/> Municipios | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|---|--|---|---|--|
| Usurbil. | Desde el 31 de octubre de 2025 hasta el 31 de octubre de 2028. | Conforme a la Orden de 21 de agosto de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | Sí, conforme a la Orden de 21 de agosto de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | <ul style="list-style-type: none"> - Declaración: Orden de 21 de agosto de 2025, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Usurbil, como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 173, 12 de septiembre de 2025). ➔ - Memoria: ➔ |
| País Vasco. <hr/> Vitoria-Gasteiz, excepto la zona rural constituida por entidades locales menores no incluida en la trama urbana. | Desde el 31 de octubre de 2025 hasta el 31 de octubre de 2028. | Conforme a la Orden de 18 de septiembre de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | Sí, conforme a la Orden de 18 de septiembre de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | <ul style="list-style-type: none"> - Declaración: Orden de 18 de septiembre de 2025, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Vitoria-Gasteiz, excepto la zona rural constituida por entidades locales menores no incluida en la trama urbana, como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 184, 29 de septiembre de 2025). ➔ - Memoria: ➔ |

Cuarto trimestre de 2025 (Resolución de 30 de enero de 2026⁸)

| Comunidad autónoma | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|-------------------------|--|--|--|---|
| País Vasco. Hernani. | Desde el 3 de febrero de 2026 hasta el 3 de febrero de 2029. | Conforme a la Orden de 18 de noviembre de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de Administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | Sí, conforme a la Orden de 18 de noviembre de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | – Declaración: Orden de 18 de noviembre de 2025, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Hernani como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 229, 27 de noviembre de 2025). → – Memoria: → |
| País Vasco. Lezo. | Desde el 3 de febrero de 2026 hasta el 3 de febrero de 2029. | Conforme a la Orden de 11 de diciembre de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de Administraciones | Sí, conforme a la Orden de 11 de diciembre de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | – Declaración: Orden de 11 de diciembre de 2025, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Lezo como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 251, 30 de diciembre de 2025) →. – Memoria: → |

⁸ Resolución de 30 de enero de 2026, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el cuarto trimestre de 2025. →

| Comunidad autónoma <hr/> Municipios | a) Periodo de vigencia de la zona tensionada | b) Definición de gran tenedor en la zona tensionada, según lo dispuesto en artículo 3.k) de la Ley 12/2023 | c) Aplicación a los efectos del segundo párrafo del artículo 17.7 LAU | d) Enlaces a declaración de la zona y su memoria |
|--|--|--|--|--|
| | | públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | | |
| País Vasco. <hr/> Tolosa. | Desde el 3 de febrero de 2026 hasta el 3 de febrero de 2029. | Conforme a la Orden de 11 de diciembre de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, la persona física o jurídica que sea titular de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial en el municipio excluyendo en todo caso garajes y trasteros, con excepción de aquellas viviendas que sean de titularidad de Administraciones públicas, de sus entes instrumentales o de las sociedades en las que participen de forma mayoritaria. | Sí, conforme a la Orden de 11 de diciembre de 2025, del Consejero de Vivienda y Agenda Urbana. | – Declaración: Orden de 11 de diciembre de 2025, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de Tolosa como zona de mercado residencial tensionado (BOPV núm. 251, 30 de diciembre de 2025). → – Memoria: → |

2. LISTADO DE MUNICIPIOS DECLARADOS COMO ZMRT

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Resolución | Vigencia de la ZMRT | |
|--------------------|-----------|----------------------------|------------|---------------------|---------------|
| | | | | Inicio | Fin |
| Cataluña | Barcelona | Roca del Vallès, La | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Adrià de Besòs | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Celoni | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Climent de Llobregat | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Vilassar de Dalt | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Vilassar de Mar | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Premià de Dalt | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Quirze del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Sadurní d'Anoia | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Santa Margarida de Montbui | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Barberà del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Santa Perpètua de Mogoda | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Santa Susanna | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Vicenç de Montalt | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Cerdanyola del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sitges | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Teià | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Tona | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Torelló | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Vallirana | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Vic | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Vilanova del Camí | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Vilanova i la Geltrú | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Abrera | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Alella | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Arenys de Munt | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Barcelona | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Cabrils | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Caldes de Montbui | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Castellbisbal | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Cervelló | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Cubelles | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Gavà | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Manlleu | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Masnou, El | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Resolución | Vigencia de la ZMRT | |
|--------------------|-----------|--------------------------|------------|---------------------|---------------|
| | | | | Inicio | Fin |
| Cataluña | Barcelona | Montcada i Reixac | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Montgat | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Olesa de Montserrat | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Palafolls | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Palau-solità i Plegamans | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Papiol, El | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Parets del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Polinyà | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Prat de Llobregat, El | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Banyoles | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Bisbal d'Empordà, La | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Figueres | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Lloret de Mar | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Porqueres | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Puigcerdà | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Ripoll | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Salt | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Santa Coloma de Farners | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Balaguer | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Cervera | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Guissona | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Lleida | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Sort | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Tàrrrega | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Falset | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Móra la Nova | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Roquetes | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Tortosa | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Valls | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Vendrell, El | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Salou | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Premià de Mar | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Ripollet | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Esteve Sesrovires | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Just Desvern | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Pere de Ribes | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Santa Coloma de Cervelló | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Resolución | Vigencia de la ZMRT | |
|--------------------|-----------|----------------------------|------------|---------------------|---------------|
| | | | | Inicio | Fin |
| Cataluña | Barcelona | Berga | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Calella | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Calldetenes | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Corbera de Llobregat | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Esparreguera | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Franqueses del Vallès, Les | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Granollers | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Igualada | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Llagosta, La | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Girona | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Olot | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Palafrugell | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Mollerussa | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Solsona | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Amposta | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Santa Coloma de Gramenet | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Argentona | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Castelldefels | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Garriga, La | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Manresa | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Mataró | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Montornès del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Sarrià de Ter | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Seu d'Urgell, La | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Lleida | Tremp | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Canonja, La | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Caldes d'Estrac | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Andreu de Llavaneres | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Canet de Mar | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Palamós | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Vilafranca del Penedès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sabadell | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Boi de Llobregat | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Cugat del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Joan Despí | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Pol de Mar | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Vicenç dels Horts | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Resolución | Vigencia de la ZMRT | |
|--------------------|-----------|-----------------------------|------------|---------------------|-----------------|
| | | | | Inicio | Fin |
| Cataluña | Barcelona | Terrassa | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Torrelles de Llobregat | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Viladecans | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Badia del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Arenys de Mar | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Badalona | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Cabrera de Mar | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Cornellà de Llobregat | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Llinars del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Molins de Rei | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Montmeló | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Pineda de Mar | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Blanes | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Girona | Sant Feliu de Guíxols | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Reus | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Torredembarra | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Fruitós de Bages | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Canovelles | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Cardedeu | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Mollet del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Rubí | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Matadepera | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Fost de Campsentelles | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Tiana | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Castellar del Vallès | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Hospitalet de Llobregat, L' | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Cambrils | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Tarragona | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Malgrat de Mar | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Feliu de Llobregat | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Esplugues de Llobregat | T1 2024 | 16 marzo 2024 | 16 marzo 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Prats de Lluçanès | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Puig-reig | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Roda de Ter | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Santpedor | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Esteve de Palautordera | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Hipòlit de Voltregà | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Resolución | Vigencia de la ZMRT | |
|--------------------|-----------|-----------------------------|------------|---------------------|-----------------|
| | | | | Inicio | Fin |
| Cataluña | Barcelona | Sant Llorenç d'Hortons | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Pere de Riudebitlles | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Quirze de Besora | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Esquirol, L' | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Santa Maria de Palautordera | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Seva | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Súria | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Taradell | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Torrelles de Foix | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Vacarisses | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Ametlla del Vallès, L' | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Artés | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Aiguafreda | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Castellgalí | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Castellterçol | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Centelles | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Dosrius | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Folgueroles | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Gironella | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Lliçà de Vall | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Masquefa | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Moià | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Navàs | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Piera | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Anglès | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Breda | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Cadaqués | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Caldes de Malavella | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Calonge i Sant Antoni | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Hostalric | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Llançà | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Roses | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Sils | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Torroella de Montgrí | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Tossa de Mar | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Vidreres | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Vilafant | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Resolución | Vigencia de la ZMRT | |
|--------------------|-----------|--------------------------|------------|---------------------|-----------------|
| | | | | Inicio | Fin |
| Cataluña | Girona | Vilobí d'Onyar | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Almacelles | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Artesa de Segre | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Bellpuig | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Bellver de Cerdanya | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Borges Blanques, Les | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Ponts | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Vielha e Mijaran | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Alcanar | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Arboç, L' | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Sénia, La | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Cunit | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Móra d'Ebre | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Pobla de Montornès, La | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Riudoms | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Roda de Berà | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Ràpita, La | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Sant Jaume dels Domenys | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Santa Bàrbara | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Santa Coloma de Queralt | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Ulldecona | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Deltebre | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Aldea, L' | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Antoni de Vilamajor | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Joan de Vilatorrada | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Vilanova del Vallès | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Palma de Cervelló, La | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Bigues i Riells del Fai | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Canyelles | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Monistrol de Montserrat | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Òdena | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Cassà de la Selva | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Castelló d'Empúries | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Celrà | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Escala, L' | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Maçanet de la Selva | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Riudarenes | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Resolución | Vigencia de la ZMRT | |
|--------------------|-----------|--------------------------|------------|---------------------|-----------------|
| | | | | Inicio | Fin |
| Cataluña | Girona | Sant Pere Pescador | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Santa Cristina d'Aro | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Alcarràs | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Alpicat | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Linyola | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Lleida | Pont de Suert, El | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Llorenç Savall | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Pere de Torelló | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Albinyana | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Alcover | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Bisbal del Penedès, La | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Calafell | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Montblanc | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Mont-roig del Camp | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Morell, El | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Olivella | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Sant Jaume d'Enveja | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Ampolla, L' | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Bagà | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Calaf | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Olèrdola | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Arbúcies | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Begur | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Besalú | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Pals | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Peralada | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Riells i Viabrea | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Ametlla de Mar, L' | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Creixell | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Montbrió del Camp | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Santa Oliva | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Selva del Camp, La | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Begues | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Santa Eulàlia de Ronçana | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Olesa de Bonesvalls | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Martí Sarroca | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sentmenat | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Resolución | Vigencia de la ZMRT | |
|----------------------------|-----------|---------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|
| | | | | Inicio | Fin |
| Cataluña | Barcelona | Vallgorguina | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Castellet i la Gornal | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Gelida | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Pallejà | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Vinyols i els Arcs | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Cebrià de Vallalta | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Pere de Vilamajor | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Viladecavalls | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Lliçà d'Amunt | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Fornells de la Selva | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Girona | Sant Julià de Ramis | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Tarragona | Altafulla | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| Cataluña | Barcelona | Sant Feliu de Codines | T3 2024 | 10 octubre 2024 | 10 octubre 2027 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Errenteria | T4 2024 | 31 enero 2025 | 31 enero 2028 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Zumaia | 1T 2025 | 1 mayo 2025 | 1 mayo 2028 |
| País Vasco | Bizkaia | Barakaldo | 1T 2025 | 1 mayo 2025 | 1 mayo 2028 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Lasarte-Oria | 1T 2025 | 1 mayo 2025 | 1 mayo 2028 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Irun | 1T 2025 | 1 mayo 2025 | 1 mayo 2028 |
| Galicia | Coruña, A | Coruña, A | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Ansoáin/Antsoain | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Aranguren | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Barañáin/Barañain | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Corella | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Estella-Lizarra | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Pamplona/Iruña | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Berrioplano/Berriobeiti | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Valle de Egüés/Eguesibar | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Peralta/Azkoien | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | San Adrián | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Tafalla | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Zizur Mayor/Zizur Nagusia | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Huarte/Uharte | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Tudela | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Altsasu/Alsasua | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Baztan | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Resolución | Vigencia de la ZMRT | |
|----------------------------|-------------|---|------------|---------------------|-----------------|
| | | | | Inicio | Fin |
| Comunidad Foral de Navarra | | Cintruénigo | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Noáin (Valle de Elorz)/Noain (Elortzibar) | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Villava/Atarrabia | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Berriozar | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| Comunidad Foral de Navarra | | Burlada/Burlata | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| País Vasco | Bizkaia | Galdakao (Distrito 2) | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Donostia/San Sebastián | 2T 2025 | 30 julio 2025 | 30 julio 2028 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Usurbil | 3T 2025 | 31 octubre 2025 | 31 octubre 2028 |
| País Vasco | Bizkaia | Bilbao | 3T 2025 | 31 octubre 2025 | 31 octubre 2028 |
| País Vasco | Araba/Álava | Vitoria-Gasteiz, excepto la zona rural constituida por entidades locales menores no incluida en la trama urbana | 3T 2025 | 31 octubre 2025 | 31 octubre 2028 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Astigarraga | 3T 2025 | 31 octubre 2025 | 31 octubre 2028 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Lezo | 4T 2025 | 3 febrero 2026 | 3 febrero 2029 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Tolosa | 4T 2025 | 3 febrero 2026 | 3 febrero 2029 |
| País Vasco | Gipuzkoa | Hernani | 4T 2025 | 3 febrero 2026 | 3 febrero 2029 |

ZONAS DE MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO. 1T 2024 – 4T 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL
DE AGENDA URBANA, VIVIENDA
Y ARQUITECTURA

DIRECCIÓN GENERAL
DE VIVIENDA Y SUELO

<https://www.mivau.gob.es/>