

Sistema Estatal de Referencia del
Precio del Alquiler de Vivienda

SERPAVI 2026

Explotación estadística de fuentes tributarias
Tablas, gráficos y mapas resumen



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE AGENDA URBANA,
VIVIENDA Y ARQUITECTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana:

<https://www.mivau.gob.es/>

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:

<https://cpage.mpr.gob.es>

Título de la obra:

Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda Serpavi 2026.
Explotación estadística de fuentes tributarias. Tablas, gráficos y mapas resumen.

Autor:

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana; DG de Vivienda y Suelo

Año de edición: 2026

Características edición digital:

1ª edición electrónica: Marzo 2026

Formato: PDF Tamaño: 1,75 MB

Edita:

© Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana Secretaría General Técnica
Subdirección General de Recursos, Publicaciones y Documentación

NIPO: 179-25-004-8

Aviso Legal: Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida ni en todo ni en parte, ni registrada, ni transmitida por un sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, salvo en aquellos casos específicamente permitidos por la Ley.



1. ¿Qué es el SERPAVI?	4
2. Datos de situación	5
Tabla 1. Renta media (€/m ² mes), superficie construida media (m ²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: comunidades autónomas y provincias.	5
Gráfico 1.a. Renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: comunidades autónomas.	6
Gráfico 1.b. Renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: comunidades autónomas.....	6
Gráfico 1.c. Cuantía media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: comunidades autónomas.	7
Mapa 1.a. Renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: provincias.....	7
Mapa 1.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: provincias.....	8
Mapa 1.c. Superficie media (m ²) de las viviendas arrendadas según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: superficies.....	8
Tabla 2. Renta media (€/m ² mes), superficie construida media (m ²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: principales municipios de más de 25.000 habitantes.....	9
Gráfico 2.a. Renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: municipios de más de 100.000 habitantes.....	15
Gráfico 2.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: municipios de más de 100.000 habitantes.	16
3. Datos de evolución	17
Tabla 3. Evolución de la renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024: CCAA y provincias.	17
Gráfico 3.a. Evolución de la renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024: comunidades autónomas con los mayores incrementos.....	18
Gráfico 3.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2023-2024: provincias.	19
Gráfico 3.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2024: provincias.	20
Gráfico 3.d. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024: provincias.	21
Tabla 4. Evolución de la renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024: principales municipios de más de 25.000 habitantes.....	22
Gráfico 4.a. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2023-2024: municipios de más de 100.000 habitante.	27
Gráfico 4.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2024: municipios de más de 100.000 habitantes.....	28
Gráfico 4.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024 (%): municipios de más de 100.000 habitantes.	29

1. ¿Qué es el SERPAVI?

La Disposición adicional segunda del Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler establece la creación del «Sistema Estatal de Índices de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda». Con objeto de dar cumplimiento a esta disposición así como a lo previsto en la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, se constituyó un Grupo Técnico para el desarrollo del sistema, coordinado por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, y en el que participan representantes de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, de la Dirección General del Catastro, del Instituto Nacional de Estadística, de la Oficina de Asuntos Económicos y G20 de Presidencia del Gobierno, del Banco de España, del Colegio de Registradores, del Consejo General de Economistas, de la Asociación Española de Análisis de Valor, del Instituto de Estadística de Navarra y del Eustat-Instituto Vasco de Estadística.

Desde su inicio, el SERPAVI ha tratado de dar respuesta a la inexistencia de estadísticas oficiales sobre precios del alquiler a nivel estatal que sirvan de referencia a los particulares y a los diferentes agentes que operan en este mercado, avanzando en una sistemática que ofrezca una base de información fiable y contrastada de referencia para conocer la situación del mercado del alquiler residencial, con la meta de **garantizar la transparencia y el conocimiento de la evolución del mercado del alquiler de vivienda**.

Fuentes

Con esta meta, el Servicio de Estudios Tributarios y Estadísticas de la Agencia Tributaria, el Instituto de Estadística de Navarra y el Eustat-Instituto Vasco de Estadística han realizado una explotación de la información declarada a efectos tributarios sobre arrendamientos de vivienda habitual, cuya información se encuentra disponible para los años 2011 a 2024 (en Navarra, para los años 2021 a 2024; en Gipuzkoa, para los años 2022 a 2024; y en Álava y Bizkaia para el año 2024), a partir de una base de datos que incluye un total de **más de 41,2 millones de datos de bienes inmuebles que han declarado ingresos por arrendamiento**.

Finalidades

Los datos contenidos en el SERPAVI ofrecen, por un lado, información acerca de la evolución del mercado del alquiler de vivienda a nivel nacional, autonómico, provincial, municipal, de distrito y de sección censal, y, por otro lado, sirven de base para la determinación de un rango de valores individualizados de la renta del alquiler de cada vivienda, mediante la aplicación de una metodología de cálculo que, en zonas de mercado residencial tensionado declaradas según el procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, que sirve para fijar el límite de la renta en los nuevos contratos de arrendamiento en el marco de lo previsto en el artículo 17.7 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Contenido de esta publicación

La presente publicación recoge de manera sintética, a través de diferentes tablas, gráficos y mapas, los principales datos de la situación y evolución de las variables más significativas del mercado del alquiler de vivienda, de acuerdo con la información recogida en el SERPAVI obtenida de la explotación de datos de fuente tributaria. En particular, se ofrecen datos de la renta media, cuantía media y superficie media del conjunto de las viviendas en arrendamiento, en edificios de tipología de vivienda colectiva, a partir de las variables estadísticas de la mediana (M), percentil 25 (P25) y percentil 75 (P75) de la muestra.

Más información sobre el SERPAVI en:

<https://www.mivau.gob.es/vivienda/alquila-bien-es-tu-derecho/serpavi>

2. Datos de situación

Tabla 1. Renta media (€/m² mes), superficie construida media (m²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: comunidades autónomas y provincias.

	Sistema estatal de índices 2024									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Superficie media (m2)			Cuantía media (€/mes)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Andalucía	234.967	7,4	5,4	9,8	81	65	102	550	425	725
Almería	20.668	5,9	4,5	7,6	81	67	100	450	354	570
Cádiz	27.587	7,1	5,5	9,3	78	63	96	530	425	663
Córdoba	17.477	6,4	4,6	8,1	82	65	101	483	375	604
Granada	34.132	6,3	4,8	8,0	84	68	104	499	395	630
Huelva	8.165	6,2	4,7	8,0	81	66	98	475	400	590
Jaén	11.829	4,5	3,4	6,1	95	75	115	400	330	500
Málaga	63.272	9,0	6,9	11,8	83	64	106	677	525	870
Sevilla	51.837	8,4	6,4	10,6	77	62	96	610	490	772
Aragón	80.108	7,1	5,5	8,8	75	61	94	500	401	617
Huesca	12.336	5,9	4,5	7,6	80	64	102	453	375	550
Teruel	5.119	5,0	3,8	6,5	91	72	110	400	321	500
Zaragoza	62.653	7,4	6,0	9,1	73	60	90	525	427	642
Asturias (Principado de)	56.451	6,6	5,2	8,5	76	61	90	468	388	571
Balears (Illes)	67.764	9,6	7,0	13,0	84	64	106	750	596	950
Canarias	95.399	7,7	5,9	10,2	75	59	93	550	450	697
Palmas (Las)	48.341	7,6	5,9	10,0	76	59	94	550	450	688
Santa Cruz de Tenerife	47.058	7,9	6,0	10,3	75	59	93	550	450	700
Cantabria	26.917	7,2	5,7	9,2	76	63	92	520	430	650
Castilla y León	111.863	6,0	4,6	7,6	84	69	103	470	380	578
Ávila	6.487	5,3	4,0	6,9	85	68	101	420	325	525
Burgos	15.880	6,7	5,4	8,3	78	64	96	500	416	600
León	20.629	5,2	3,9	6,7	89	73	109	429	350	525
Palencia	6.420	5,5	4,4	6,9	84	67	103	429	351	500
Salamanca	18.276	5,9	4,5	7,5	86	70	101	480	390	600
Segovia	7.218	6,3	4,8	8,0	83	68	103	490	388	608
Soria	4.123	6,1	4,5	7,9	85	71	103	490	380	600
Valladolid	27.600	6,5	5,3	8,0	83	69	101	506	420	604
Zamora	5.230	4,6	3,7	6,0	91	74	109	399	330	460
Castilla-La Mancha	66.524	5,9	4,4	7,6	88	70	108	471	370	599
Albacete	13.227	5,4	3,9	7,0	96	77	115	485	370	600
Ciudad Real	12.452	5,1	3,9	6,4	84	67	103	398	325	468
Cuenca	4.612	5,3	4,1	6,6	100	80	124	460	375	565
Guadalajara	12.637	7,1	5,7	8,8	84	69	101	550	452	650
Toledo	23.596	6,1	4,6	7,8	86	69	106	475	377	600
Cataluña	471.908	9,8	7,0	13,2	74	60	92	700	528	890
Barcelona	360.279	11,0	8,2	14,2	72	59	89	753	600	950
Girona	43.826	7,4	5,7	9,5	78	62	96	550	450	681
Lleida	23.774	5,7	4,3	7,4	85	67	106	450	370	560
Tarragona	44.029	6,8	5,2	8,7	78	63	96	501	402	623
Comunidad Valenciana	243.768	6,3	4,6	8,7	89	71	108	526	400	700
Alicante/Alacant	76.825	6,2	4,5	8,4	88	69	108	500	400	650
Castellón/Castelló	29.530	5,2	3,8	6,9	90	72	109	440	350	550
Valencia/València	137.413	6,7	4,9	9,2	90	72	108	570	433	750
Extremadura	26.782	5,0	3,8	6,4	91	74	110	425	350	520
Badajoz	15.888	5,2	3,9	6,5	90	74	109	430	350	525
Cáceres	10.894	4,7	3,7	6,0	93	75	113	415	330	507
Galicia	135.636	5,8	4,2	7,8	86	69	106	450	350	565
Coruña (A)	66.352	6,0	4,4	8,0	84	68	103	450	357	580
Lugo	12.949	4,3	3,1	5,8	97	76	117	370	300	451
Ourense	13.643	4,6	3,5	6,2	91	73	108	391	311	475
Pontevedra	42.692	6,3	4,6	8,6	86	67	106	480	390	600
Madrid (Comunidad de)	474.935	12,1	9,4	16,0	70	56	90	800	650	1.048
Murcia (Región de)	47.487	5,4	4,0	7,2	95	74	116	450	360	584
Navarra (Com. Foral de)	23.820	6,9	5,1	8,7	88	75	102	598	449	723
País Vasco	86.759	10,1	8,3	12,4	74	62	88	729	616	867
Araba	10.938	8,8	7,5	10,4	79	67	92	700	599	801
Gipuzkoa	39.747	10,5	8,4	13,2	72	61	86	746	607	902
Bizkaia	36.074	10,2	8,5	12,1	74	62	88	734	631	852
Rioja (La)	16.048	5,9	4,6	7,5	86	73	104	483	392	587
Ceuta	2.230	9,4	7,6	12,0	73	56	96	675	550	808
Melilla	2.621	9,1	7,4	11,2	69	53	90	600	505	736
España (*)	2.271.987	8,2	6,1	10,9	75,6	60,7	94,1	596,1	468,7	766,6

(*) Las cifras agregadas no incluyen Navarra y País Vasco, excepto en el número de testigos.

Gráfico 1.a. Renta media (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: comunidades autónomas.

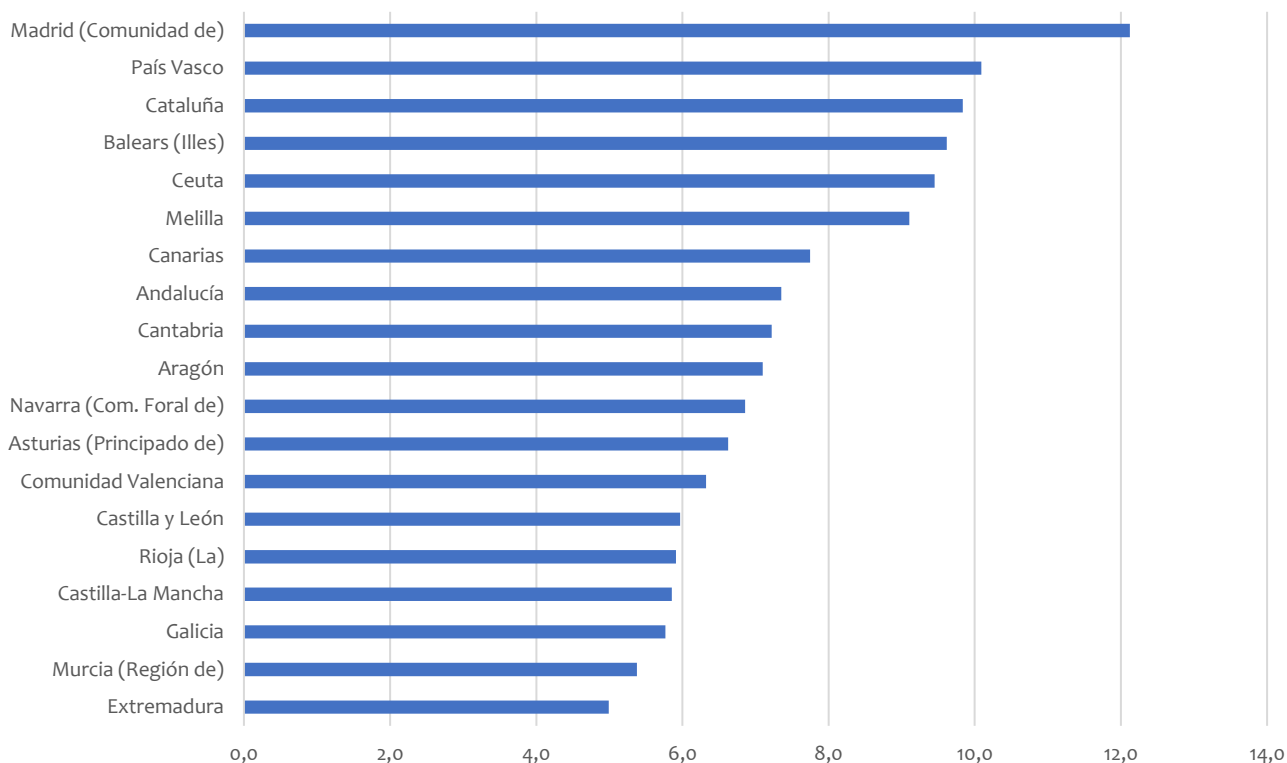
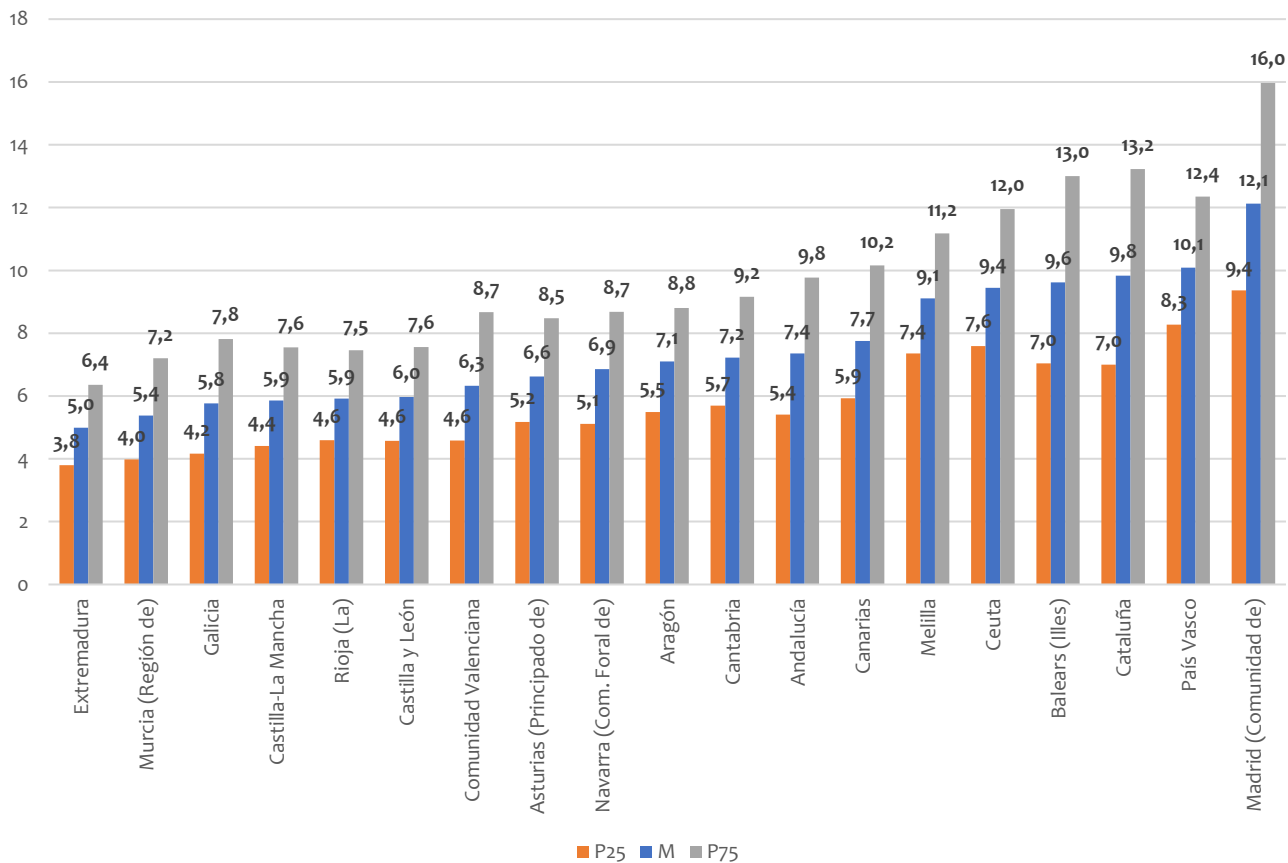
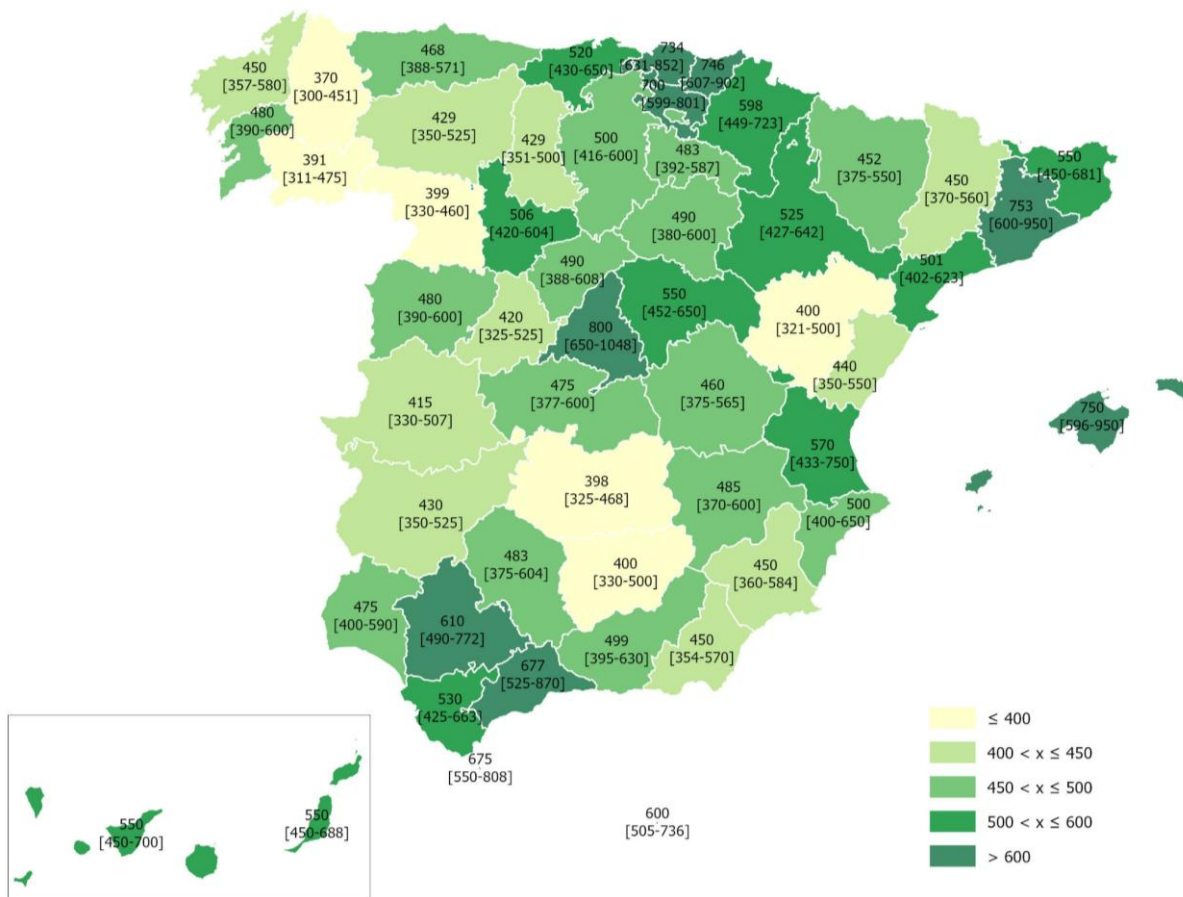


Gráfico 1.b. Renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: comunidades autónomas.



Mapa 1.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: provincias.



Mapa 1.c. Superficie media (m²) de las viviendas arrendadas según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: superficies.

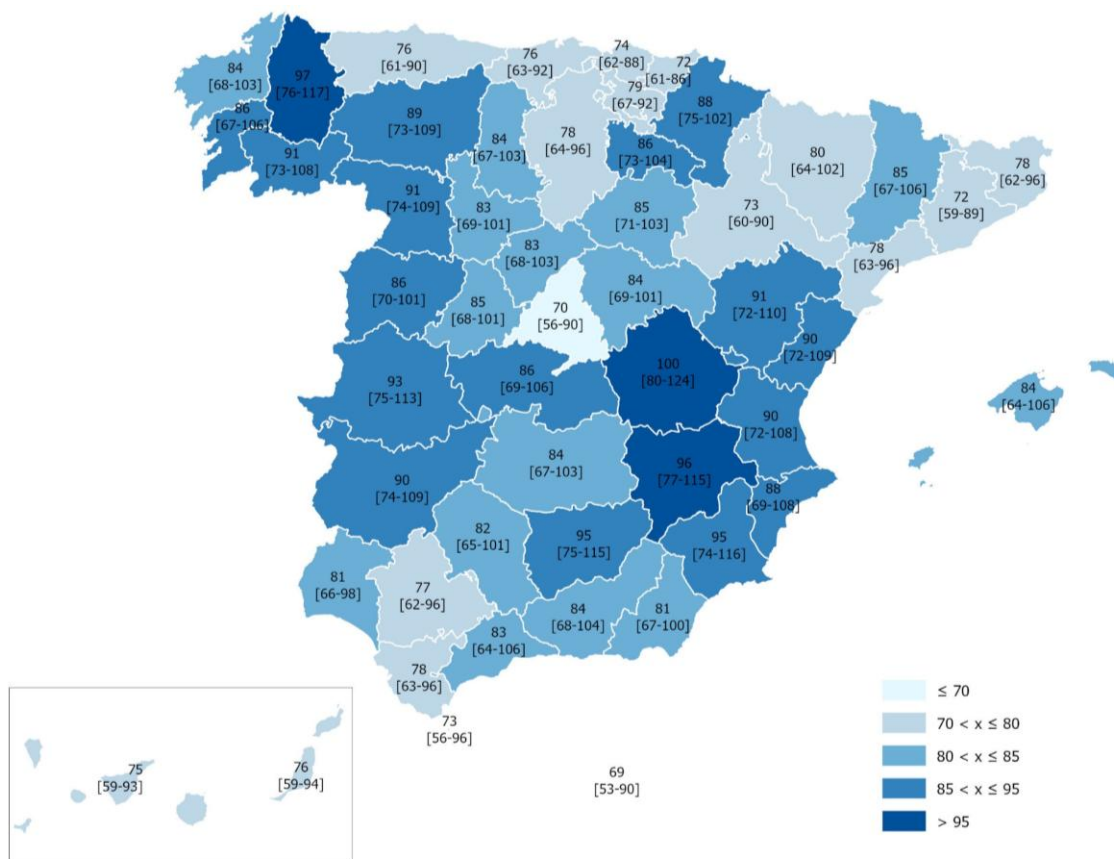


Tabla 2. Renta media (€/m² mes), superficie construida media (m²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: principales municipios de más de 25.000 habitantes.

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2024 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m ² .mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m ²)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
ANDALUCÍA										
Almería										
Adra	259	4,2	3,2	5,4	379	300	435	92	72	107
Almería	8.031	6,8	5,3	8,5	549	425	660	83	68	100
Ejido, El	2.083	5,3	3,9	6,8	400	350	490	78	66	103
Níjar	163	4,1	3,0	6,7	399	300	505	102	79	122
Roquetas de Mar	5.062	6,1	4,8	7,5	450	362	550	77	64	94
Vícar	715	5,3	4,2	6,8	380	301	448	76	61	89
Cádiz										
Algeciras	2.856	6,8	5,4	8,5	500	425	600	81	65	95
Arcos de la Frontera	262	4,2	3,3	5,1	321	271	397	83	68	98
Cádiz	5.066	9,1	7,1	11,3	650	526	800	72	58	91
Chiclana de la Frontera	1.079	6,7	5,4	8,2	464	400	550	73	58	86
Jerez de la Frontera	5.229	6,5	5,2	8,1	520	425	650	83	69	104
Línea de la Concepción, La	1.121	7,8	6,2	9,6	596	499	702	79	62	98
Puerto de Santa María, El	2.930	7,5	5,9	9,6	550	450	676	77	64	94
Puerto Real	873	6,7	5,5	8,2	500	423	600	82	70	97
Rota	1.623	8,1	5,7	13,8	550	410	1.200	78	64	94
San Fernando	2.965	6,7	5,5	8,3	500	410	600	77	62	90
San Roque	536	8,1	5,6	10,9	628	450	1.110	100	73	145
Sanlúcar de Barrameda	944	6,6	5,3	8,2	473	400	561	78	65	91
Córdoba										
Córdoba	12.836	7,1	5,8	8,7	540	450	667	79	63	97
Lucena	1.096	4,6	3,7	5,7	375	303	420	86	68	100
Puente Genil	409	4,2	3,2	5,3	358	300	420	88	70	104
Granada										
Almuñécar	1.070	6,8	5,4	8,7	500	400	628	77	62	94
Armilla	1.716	6,8	5,3	8,6	470	390	575	72	60	89
Granada	17.627	6,8	5,3	8,7	584	458	719	89	73	110
Motril	1.794	5,4	4,4	6,7	451	389	550	86	71	104
Huelva										
Almonte	123	5,5	4,5	6,8	408	360	476	76	65	99
Huelva	5.175	6,8	5,4	8,7	508	430	616	78	63	94
Lepe	362	5,1	3,9	7,0	400	336	487	87	71	100
Jaén										
Andújar	757	3,7	2,9	4,5	350	300	410	101	83	119
Jaén	4.993	5,9	4,8	7,4	490	400	597	86	67	107
Linares	1.617	4,2	3,3	5,3	380	320	450	91	76	110
Úbeda	1.264	3,9	3,0	4,9	399	330	450	104	84	122
Málaga										
Alhaurín de la Torre	616	8,7	6,9	11,1	630	527	750	85	68	106
Alhaurín el Grande	362	6,6	5,1	8,3	597	453	705	95	77	110
Antequera	982	5,5	4,5	6,9	500	422	589	95	78	114
Benalmádena	3.907	10,1	8,0	12,8	695	552	853	81	58	101
Cártama	307	7,6	6,2	9,5	580	500	683	85	67	106
Coín	333	6,0	4,6	7,9	500	400	600	86	67	104
Estepona	2.963	8,4	6,6	11,0	675	550	873	90	74	111
Fuengirola	4.682	9,3	7,2	11,9	675	550	813	80	60	100
Málaga	25.741	9,6	7,4	12,4	718	561	927	80	64	103
Marbella	6.374	9,6	7,5	12,7	800	625	1.050	89	69	113
Mijas	3.391	8,7	6,9	11,0	615	500	763	81	60	104
Rincón de la Victoria	2.486	8,7	7,1	11,1	700	578	850	93	69	112
Ronda	1.083	5,1	4,1	6,3	420	352	500	89	70	107
Torremolinos	3.969	10,2	7,8	13,2	660	509	850	73	48	102
Vélez-Málaga	2.394	6,8	5,3	8,8	538	444	670	88	70	108
Sevilla										
Alcalá de Guadaíra	1.359	6,3	5,1	7,9	500	420	570	83	70	96
Camas	1.245	7,4	6,0	9,4	533	450	636	75	60	96
Carmona	256	5,6	4,5	6,7	430	366	501	84	68	100
Coria del Río	430	5,9	4,8	7,5	450	385	516	80	63	92
Dos Hermanas	3.261	7,4	6,1	9,1	556	470	693	82	67	102
Écija	995	3,9	3,0	5,1	328	250	404	81	70	98
Lebrija	138	4,2	3,3	5,5	370	319	417	91	76	102
Mairena del Aljarafe	2.041	8,4	7,1	9,8	670	550	799	81	67	100
Morón de la Frontera	291	4,6	3,7	5,9	376	315	425	79	66	95
Palacios y Villafranca, Los	205	4,8	3,8	6,0	400	344	463	88	74	108

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2024 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Rinconada, La	548	6,3	5,2	7,4	500	442	600	82	74	95
Sevilla	34.668	9,2	7,3	11,3	668	550	825	75	60	94
Tomares	729	7,6	6,4	9,4	682	575	800	94	72	114
Utrera	752	5,4	4,3	6,9	450	388	530	92	70	104
ARAGÓN										
Huesca										
Huesca	4.765	6,7	5,3	8,3	500	418	600	78	62	100
Teruel										
Teruel	2.725	5,8	4,5	7,3	465	393	564	92	71	111
Zaragoza										
Zaragoza	53.437	7,7	6,3	9,3	550	450	650	71	59	87
ASTURIAS										
Avilés	4.190	6,0	4,9	7,2	450	360	530	75	63	90
Gijón	19.552	7,2	5,8	9,0	509	440	612	76	63	88
Langreo	1.302	4,9	3,8	6,2	360	300	420	75	60	92
Mieres	1.273	5,0	3,9	6,3	360	300	433	71	60	88
Oviedo	18.172	7,3	5,9	9,2	500	406	600	74	56	90
Siero	2.309	6,0	4,8	7,6	425	370	497	77	60	92
BALEARS (ILLES)										
Calvià	3.236	12,7	9,8	16,4	763	600	1.000	65	47	92
Ciudadella de Menorca	1.140	7,8	5,9	9,8	570	473	685	78	60	98
Eivissa	5.503	12,7	9,7	16,2	915	707	1.225	80	56	100
Inca	1.723	7,0	5,4	9,1	648	500	750	95	76	117
Llucmajor	1.808	10,1	7,7	12,9	744	607	900	84	62	105
Manacor	1.653	6,3	4,5	8,2	550	420	692	93	73	116
Maó	2.261	6,9	5,1	9,1	583	450	726	87	71	114
Marratxí	534	9,1	7,2	11,2	800	668	950	94	83	116
Palma	31.529	9,8	7,5	12,8	800	641	995	85	67	106
Sant Antoni de Portmany	1.976	12,0	8,8	16,2	800	625	1.000	70	52	91
Sant Josep de sa Talaia	1.363	14,6	11,5	18,9	905	750	1.200	68	50	92
Santa Eulària des Riu	2.635	12,9	9,9	16,9	893	700	1.200	77	54	99
CANARIAS										
Palmas de Gran Canaria, Las										
Agüimes	1.582	7,4	5,8	9,3	500	417	600	76	60	91
Arrecife	3.944	7,1	5,6	8,9	500	420	603	75	62	93
Arucas	1.242	6,3	5,1	8,1	501	430	612	88	72	105
Ingenio	1.010	6,2	5,0	7,7	455	400	550	81	66	97
Oliva, La	913	8,6	6,9	11,1	542	450	680	65	52	78
Palmas de Gran Canaria, Las	21.347	8,1	6,1	10,8	600	460	751	77	59	97
Puerto del Rosario	2.949	6,8	5,6	8,3	481	400	567	73	63	86
San Bartolomé de Tirajana	1.992	8,9	6,9	12,0	600	500	750	72	54	86
Santa Lucía de Tirajana	3.963	6,8	5,5	8,3	500	400	595	80	62	97
Telde	3.938	7,1	5,6	8,9	520	450	625	78	64	91
Santa Cruz de Tenerife										
Adeje	2.025	10,0	8,0	12,5	633	500	800	69	54	87
Arona	4.949	9,2	7,1	11,7	558	450	700	62	50	82
Candelaria	1.855	9,4	7,5	11,6	600	500	703	66	54	80
Granadilla de Abona	2.884	8,5	6,7	10,7	550	450	680	70	59	85
Orotava, La	782	5,9	4,6	7,5	500	408	611	94	77	111
Puerto de la Cruz	2.171	10,2	7,6	13,5	580	462	715	58	42	79
Realejos, Los	1.015	6,0	4,7	7,9	497	400	600	89	68	102
San Cristóbal de La Laguna	9.571	7,3	5,7	9,3	538	430	661	79	65	95
Santa Cruz de Tenerife	12.308	7,8	6,0	10,1	599	470	749	78	62	97
CANTABRIA										
Camargo	1.165	6,8	5,8	8,1	515	450	600	82	68	97
Castro-Urdiales	1.297	8,2	6,6	9,8	608	519	706	76	65	92
Piélagos	908	6,4	5,1	7,9	500	421	592	88	74	106
Santander	12.703	8,3	6,7	10,2	595	490	719	72	61	89
Torrelavega	2.482	6,3	5,1	7,7	473	400	553	78	65	93
CASTILLA Y LEÓN										
Ávila										
Ávila	4.330	5,9	4,7	7,4	475	400	561	86	69	101
Burgos										
Aranda de Duero	2.048	6,2	5,1	7,5	480	401	550	85	67	102
Burgos	10.969	7,1	5,8	8,7	525	450	614	76	63	94
Miranda de Ebro	1.640	6,3	5,0	7,4	485	400	552	81	72	95
León										
León	10.183	5,6	4,4	7,2	491	395	600	89	73	111
Ponferrada	3.997	5,0	3,8	6,4	400	334	462	89	72	108

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2024 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
San Andrés del Rabanedo	1.618	5,4	4,4	6,8	415	350	475	84	70	100
Palencia										
Palencia	4.832	5,8	4,7	7,2	450	380	514	82	66	102
Salamanca										
Salamanca	13.798	6,4	5,1	8,0	515	429	630	85	69	100
Segovia										
Segovia	4.290	6,9	5,4	8,7	550	450	678	82	68	104
Soria										
Soria	3.018	6,8	5,3	8,3	536	438	646	84	70	101
Valladolid										
Valladolid	21.101	6,8	5,5	8,2	531	450	630	81	68	99
Zamora										
Zamora	3.865	4,9	3,9	6,2	410	350	490	91	72	110
CASTILLA - LA MANCHA										
Albacete										
Albacete	9.655	6,0	4,8	7,5	533	450	638	92	75	111
Hellín	780	3,5	2,8	4,6	350	290	400	104	79	126
Villarrobledo	520	3,4	2,7	4,3	350	300	400	112	94	130
Ciudad Real										
Alcázar de San Juan	1.207	5,4	4,5	6,5	425	358	493	90	72	109
Ciudad Real	5.161	5,8	4,7	7,1	449	370	522	81	66	99
Puertollano	926	4,5	3,6	5,5	400	350	450	91	73	109
Tomelloso	964	4,5	3,5	5,7	349	300	399	78	63	99
Valdepeñas	1.369	5,0	4,0	6,2	364	320	420	77	58	94
Cuenca										
Cuenca	2.924	5,6	4,7	6,9	500	400	600	98	79	124
Guadalajara										
Azuqueca de Henares	2.837	7,6	6,2	9,2	550	466	631	78	62	93
Guadalajara	6.406	7,2	5,8	8,9	600	500	700	86	71	105
Toledo										
Illescas	1.233	6,9	5,7	8,3	600	510	700	94	77	111
Seseña	1.247	6,8	5,7	7,5	635	550	703	110	107	129
Talavera de la Reina	4.585	5,2	4,0	6,7	427	350	505	82	67	103
Toledo	5.916	7,3	5,9	9,1	582	483	700	84	66	104
CATALUÑA										
Barcelona										
Badalona	11.538	10,2	8,4	12,3	728	600	867	72	61	86
Barberà del Vallès	1.371	9,2	7,8	10,8	723	627	825	79	68	93
Barcelona	140.872	13,7	11,1	16,8	900	736	1.169	68	56	84
Castellar del Vallès	747	7,9	6,4	9,6	700	580	800	91	75	111
Castelldefels	4.895	12,8	10,6	15,5	907	771	1.132	74	61	91
Cerdanyola del Vallès	3.176	10,0	8,6	11,6	752	650	850	77	66	88
Cornellà de Llobregat	6.161	11,3	9,5	13,3	712	603	825	62	53	75
Esplugues de Llobregat	2.842	12,9	10,7	15,2	800	668	961	62	52	77
Gavà	2.434	10,5	8,6	13,1	833	700	1.013	84	70	106
Granollers	4.409	8,7	7,1	10,6	695	575	801	79	66	93
Hospitalet de Llobregat, L'	20.675	13,0	10,7	15,5	726	613	841	56	46	68
Igualada	2.642	6,6	5,1	8,4	535	438	635	83	65	102
Manresa	5.770	6,3	4,9	8,0	505	410	615	84	67	102
Martorell	1.406	7,9	6,3	9,9	650	530	758	86	68	102
Mataró	8.383	8,9	7,2	11,1	669	551	794	75	61	92
Molins de Rei	1.347	9,8	8,1	11,5	782	654	904	81	68	96
Mollet del Vallès	3.028	8,4	7,0	9,9	677	574	774	79	69	95
Montcada i Reixac	1.599	8,9	7,4	10,7	673	563	780	74	63	94
Pineda de Mar	2.153	8,0	6,4	9,8	571	490	660	74	60	87
Prat de Llobregat, El	3.102	10,9	9,0	13,0	768	640	867	68	59	82
Premià de Mar	2.014	9,7	7,9	11,3	738	619	850	76	65	90
Ripollet	2.018	9,4	7,9	11,0	667	560	776	71	60	88
Rubí	4.190	9,2	7,6	11,0	700	592	799	76	65	87
Sabadell	11.570	8,6	7,0	10,5	700	591	833	82	69	103
Sant Adrià de Besòs	1.577	11,0	8,7	13,2	737	600	875	68	56	86
Sant Andreu de la Barca	1.353	8,5	7,0	10,3	680	560	789	81	68	93
Sant Boi de Llobregat	4.271	10,9	9,0	12,7	713	612	816	65	56	78
Sant Cugat del Vallès	5.109	13,6	11,3	15,9	1.100	860	1.394	85	70	104
Sant Feliu de Llobregat	2.583	11,4	9,6	13,2	783	670	923	69	59	86
Sant Joan Despí	1.993	11,6	9,8	13,6	804	670	1.047	72	59	91
Sant Pere de Ribes	1.677	9,5	7,6	11,6	693	593	800	78	64	95
Sant Vicenç dels Horts	882	9,0	7,6	10,4	700	598	800	74	64	96
Santa Coloma de Gramenet	7.126	9,9	8,3	11,6	650	550	750	65	58	74

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2024 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m ² .mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m ²)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Santa Perpètua de Mogoda	991	9,0	7,6	10,4	685	567	800	76	68	94
Sitges	2.837	13,4	10,7	16,5	918	746	1.226	74	58	94
Terrassa	13.107	8,9	6,9	11,3	650	550	775	77	62	92
Vic	4.361	7,1	5,6	8,6	581	480	690	85	70	105
Viladecans	2.907	10,3	8,6	11,9	752	650	886	76	65	91
Vilafranca del Penedès	3.097	7,4	5,9	9,0	614	501	717	87	71	105
Vilanova i la Geltrú	4.392	8,8	7,2	11,0	701	585	840	82	66	98
Girona										
Blanes	3.122	7,9	6,3	9,8	547	451	634	71	54	89
Figueres	3.747	6,1	4,8	7,7	500	432	600	86	69	105
Girona	10.384	9,1	7,3	11,2	685	568	809	77	62	95
Lloret de Mar	2.819	8,7	6,8	10,7	517	435	640	63	48	80
Olot	2.277	6,2	4,8	7,8	508	410	600	83	66	103
Salt	1.656	6,5	5,3	8,0	520	436	632	81	68	96
Lleida										
Lleida	11.047	6,6	5,2	8,2	516	425	633	82	65	103
Tarragona										
Calafell	2.329	8,6	6,9	10,6	600	500	700	74	59	88
Cambrils	2.250	8,0	6,4	10,2	550	456	671	73	55	91
Reus	6.607	6,4	5,2	8,1	509	420	617	81	66	101
Salou	2.904	8,2	6,7	10,1	536	440	650	66	48	83
Tarragona	9.987	7,5	6,0	9,4	572	457	700	78	64	95
Tortosa	2.020	5,1	4,0	6,6	417	343	501	88	68	107
Valls	1.309	5,6	4,5	6,8	477	400	558	87	70	105
Vendrell, El	2.818	7,0	5,6	8,6	530	450	617	79	66	93
COMUNIDAD VALENCIANA										
Alacant/Alicante										
Alcoi/Alcoy	3.022	4,5	3,5	5,7	397	320	465	88	72	110
Alacant/Alicante	19.641	7,1	5,4	9,5	608	479	782	89	72	110
Benidorm	6.187	8,4	6,6	10,6	550	458	671	67	53	87
Calp	1.455	7,2	5,4	9,3	550	450	685	77	61	99
Campello, el	1.619	8,6	6,6	11,3	654	538	823	83	65	98
Crevillent	540	3,9	3,1	5,1	383	300	450	101	83	116
Dénia	2.673	6,6	5,0	8,8	561	450	700	90	73	107
Elx/Elche	9.481	5,4	4,2	7,1	483	400	598	93	74	109
Elda	1.421	4,5	3,5	5,6	401	342	487	92	75	112
Xàbia/Jávea	1.390	7,1	5,0	9,4	647	500	848	98	80	118
Mutxamel	747	6,3	4,7	8,7	515	435	610	90	70	111
Novelda	600	3,9	3,1	4,7	400	345	475	109	94	123
Orihuela	1.339	4,9	3,7	6,9	450	365	550	95	74	113
Petrer	586	4,4	3,6	5,5	406	341	485	96	80	117
Sant Joan d'Alacant	1.271	6,4	5,1	7,9	595	500	703	100	80	115
Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	2.755	6,4	5,2	8,0	575	469	696	92	77	111
Santa Pola	1.184	6,8	5,1	8,7	500	406	601	78	60	97
Torre Vieja	3.813	6,6	5,2	8,5	430	350	548	64	54	84
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	2.775	6,7	4,7	8,7	500	400	609	80	61	102
Villena	1.024	3,9	3,1	4,7	393	325	450	104	86	121
Castellón/Castelló										
Almassora	1.145	4,6	3,6	6,2	421	350	500	97	75	112
Benicarló	2.101	5,2	3,9	6,8	375	300	450	74	60	96
Borriana/Burriana	1.323	4,5	3,5	5,9	450	350	515	101	77	120
Castelló de la Plana	11.679	5,4	4,2	7,1	500	395	600	94	76	112
Onda	992	4,5	3,5	6,1	399	324	453	92	70	108
Vall d'Uixó, la	853	4,3	3,4	5,4	400	343	495	100	81	115
Vila-real	1.956	4,9	3,8	6,3	458	370	552	101	76	116
Vinaròs	2.068	5,2	4,1	6,6	415	350	500	82	68	100
València										
Alaquàs	1.414	6,2	5,0	7,8	506	420	601	83	70	102
Alboraya	1.732	8,1	5,9	10,8	700	550	888	96	82	110
Aldaia	1.602	6,0	4,7	7,6	515	407	629	89	72	108
Algemesí	797	4,0	3,2	5,1	400	330	470	103	83	120
Alzira	1.569	4,6	3,7	5,9	450	379	550	100	86	115
Bétera	917	6,1	4,8	8,1	566	441	750	101	79	123
Burjassot	2.529	6,3	4,9	8,2	550	438	685	88	75	104
Catarroja	1.441	5,7	4,5	7,2	533	422	650	97	78	115
Gandia	4.279	5,2	4,0	6,9	480	400	575	96	74	117
Llíria	932	4,4	3,4	5,7	430	344	525	101	85	117
Manises	1.453	6,4	5,1	8,2	510	400	646	82	64	103
Mislata	2.714	6,6	5,2	8,6	558	450	703	85	69	104

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2024 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Oliva	893	4,4	3,3	5,9	434	350	523	105	84	123
Ontinyent	1.337	4,1	3,3	5,1	400	301	460	104	80	124
Paiporta	1.366	6,1	5,0	7,7	550	450	650	93	74	111
Paterna	3.328	6,6	5,2	8,4	600	477	750	97	81	113
Pobla de Vallbona, la	805	5,9	4,7	7,3	533	440	650	101	85	114
Quart de Poblet	1.316	6,2	4,9	7,9	490	397	600	75	65	95
Sagunt/Sagunto	2.955	6,0	4,6	7,8	513	420	650	94	74	109
Sueca	957	4,4	3,5	5,7	400	340	500	93	78	109
Torrent	4.243	6,3	4,9	8,2	550	443	675	92	72	109
València	65.742	8,2	6,1	10,8	681	515	899	85	69	104
Xàtiva	1.389	4,7	3,7	5,7	438	350	510	98	78	114
Xirivella	1.602	6,1	4,8	7,7	500	400	625	82	69	104
EXTREMADURA										
Badajoz										
Almendralejo	828	3,7	3,0	4,8	350	300	400	103	84	118
Badajoz	8.184	5,9	4,8	7,2	499	410	586	88	72	105
Don Benito	1.189	4,3	3,4	5,5	370	320	420	91	70	108
Mérida	2.738	5,1	4,2	6,3	430	358	500	87	73	108
Villanueva de la Serena	548	3,8	3,0	4,9	345	280	400	96	75	115
Cáceres										
Cáceres	5.908	5,4	4,3	6,7	475	400	562	92	74	113
Plasencia	2.005	4,5	3,6	5,5	400	338	476	95	75	115
GALICIA										
Coruña (A)										
Ames	3.256	5,6	4,6	6,8	412	357	480	87	72	101
Arteixo	2.595	5,1	3,9	6,5	420	355	500	94	77	109
Carballo	1.437	3,6	2,7	4,6	340	277	400	97	80	114
Coruña, A	24.978	7,1	5,6	9,1	538	434	662	79	65	96
Culleredo	2.095	6,1	5,0	7,5	470	400	550	86	72	105
Ferrol	3.794	4,8	3,7	6,1	400	314	499	86	72	104
Narón	1.969	4,2	3,2	5,5	380	300	452	101	84	116
Oleiros	1.882	6,7	5,2	8,5	508	419	637	91	72	108
Ribeira	903	4,7	3,4	6,0	350	300	418	85	68	104
Santiago de Compostela	10.213	7,2	5,5	9,2	500	400	628	79	59	100
Lugo										
Lugo	7.365	4,9	3,6	6,4	404	340	500	95	75	115
Ourense										
Ourense	9.607	5,1	3,9	6,7	410	350	500	88	72	104
Pontevedra										
Cangas	1.031	5,6	4,4	6,9	429	375	500	85	69	103
Pontevedra	5.471	6,3	4,9	8,0	513	428	625	91	73	110
Redondela	793	5,5	4,2	6,8	417	364	500	90	74	108
Vigo	21.337	7,6	5,7	10,0	549	450	663	82	61	102
Vilagarcía de Arousa	1.655	5,1	3,9	6,6	440	360	520	94	76	111
MADRID										
Alcalá de Henares	12.836	9,4	7,9	11,2	698	600	800	74	64	91
Alcobendas	6.933	11,8	9,7	14,4	834	688	1.065	79	64	99
Alcorcón	9.323	10,2	8,8	11,8	740	625	850	74	62	87
Aranjuez	3.995	7,9	6,2	10,2	550	450	655	74	56	91
Arganda del Rey	3.132	8,1	6,7	10,0	640	539	750	82	68	103
Arroyomolinos	1.015	9,3	8,0	10,8	820	725	938	108	90	122
Boadilla del Monte	1.822	12,6	10,9	14,6	1.270	987	1.489	117	92	130
Ciempozuelos	1.398	8,0	6,6	9,8	550	468	639	72	58	85
Collado Villalba	4.829	9,5	7,8	11,8	683	575	797	76	60	89
Colmenar Viejo	3.158	8,7	7,1	10,4	700	582	840	86	72	106
Coslada	4.118	9,8	8,3	11,6	730	625	840	75	65	91
Fuenlabrada	8.651	9,0	7,7	10,6	683	600	780	75	67	89
Galapagar	2.165	8,6	7,1	10,3	637	525	750	78	64	90
Getafe	12.120	10,2	8,6	12,1	700	600	850	66	59	92
Leganés	10.663	9,8	8,3	11,5	690	581	800	69	62	81
Madrid	300.447	14,0	11,0	17,9	869	700	1.166	66	52	84
Majadahonda	4.231	13,2	11,1	15,8	1.128	850	1.443	94	68	125
Móstoles	9.733	9,2	7,8	10,8	700	600	808	77	67	93
Navalcarnero	1.296	8,0	6,5	9,7	650	550	758	89	75	108
Paracuellos de Jarama	1.115	10,0	8,5	11,4	848	665	1.000	102	70	124
Parla	5.902	8,2	7,0	9,7	650	550	750	80	67	101
Pinto	3.064	9,4	8,0	11,1	700	600	800	83	68	98
Pozuelo de Alarcón	3.954	13,7	11,5	16,0	1.246	850	1.600	96	67	125
Rivas-Vaciamadrid	3.160	9,2	8,0	10,5	867	757	995	108	97	119

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2024 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Rozas de Madrid, Las	5.645	13,4	11,2	15,8	996	780	1.275	85	58	108
San Fernando de Henares	1.896	9,7	8,3	11,2	700	600	780	75	67	84
San Sebastián de los Reyes	5.619	11,5	9,7	13,7	825	700	993	77	61	101
Torrejón de Ardoz	7.467	9,2	7,7	11,0	710	600	820	83	68	99
Torrelodones	807	11,9	10,0	14,0	945	800	1.138	84	66	104
Tres Cantos	2.809	11,5	9,6	13,5	950	824	1.133	95	71	116
Valdemoro	3.975	9,0	7,5	10,9	680	580	780	84	68	99
Villaviciosa de Odón	1.020	12,9	10,8	15,4	901	780	1.132	74	62	92
MURCIA										
Águilas	1.130	4,9	3,8	6,3	416	350	500	95	76	112
Alcantarilla	1.354	4,3	3,2	5,8	410	310	500	100	82	116
Caravaca de la Cruz	532	3,7	3,0	4,6	366	300	425	113	92	133
Cartagena	6.741	5,4	4,2	6,8	500	399	606	94	77	116
Cieza	936	3,9	3,0	4,8	350	267	425	90	73	109
Jumilla	659	3,6	2,9	4,4	360	300	410	106	89	127
Lorca	3.199	4,8	3,9	6,2	450	377	520	102	77	121
Mazarrón	853	4,9	3,7	6,3	358	302	430	79	63	99
Molina de Segura	1.820	5,3	4,2	6,4	500	400	600	104	85	124
Murcia	19.675	6,5	4,9	8,4	525	420	650	92	71	114
San Javier	1.320	5,9	4,6	7,5	410	350	500	80	61	98
San Pedro del Pinatar	892	5,3	4,1	6,9	400	344	480	80	65	100
Torre-Pacheco	805	4,7	3,5	6,3	430	369	500	111	92	128
Totana	799	4,1	3,4	4,9	400	325	450	102	87	121
Yecla	1.130	3,5	2,8	4,4	350	280	400	105	87	122
NAVARRA										
Pamplona/Iruña	11.675	7,9	6,3	9,6	665	548	798	85	74	101
Tudela	1.506	6,0	4,7	7,5	536	415	623	87	74	103
PAÍS VASCO										
Araba										
Vitoria-Gasteiz	9.321	9,2	7,9	10,7	721	624	813	79	66	91
Gipuzkoa										
Donostia/San Sebastián	12.727	14,0	11,7	16,7	967	822	1.200	71	59	85
Eibar	1.566	8,6	7,4	10,1	599	530	652	66	60	77
Errenteria	2.202	10,8	9,4	12,6	705	640	799	65	56	77
Irun	3.902	9,9	8,6	11,5	721	650	804	74	63	84
Bizkaia										
Barakaldo	3.259	10,5	9,2	11,9	706	650	788	67	59	77
Basauri	1.223	9,7	8,4	11,0	670	610	734	69	61	79
Bilbao	13.729	11,5	9,9	13,5	800	700	950	70	59	85
Durango	1.081	8,7	7,3	10,4	680	602	752	79	61	97
Galdakao	802	8,6	7,6	10,0	702	627	773	80	71	95
Getxo	2.604	11,3	9,8	13,4	900	800	1.080	82	68	100
Leioa	961	10,7	9,4	12,2	826	737	950	79	69	92
Portugalete	1.148	10,2	8,8	11,6	696	618	764	67	59	80
Santurtzi	1.309	10,1	8,7	11,8	695	619	758	69	57	81
Sestao	874	9,8	8,5	11,1	650	600	702	65	59	75
RIOJA (LA)										
Logroño	10.342	6,4	5,1	7,9	513	420	610	84	72	101
Calahorra	1.117	5,4	4,5	6,6	493	400	558	96	79	111
Ceuta	2.230	9,4	7,6	12,0	675	550	808	73	56	96
Melilla	2.621	9,1	7,4	11,2	600	505	736	69	53	90

Gráfico 2.a. Renta media (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: municipios de más de 100.000 habitantes.

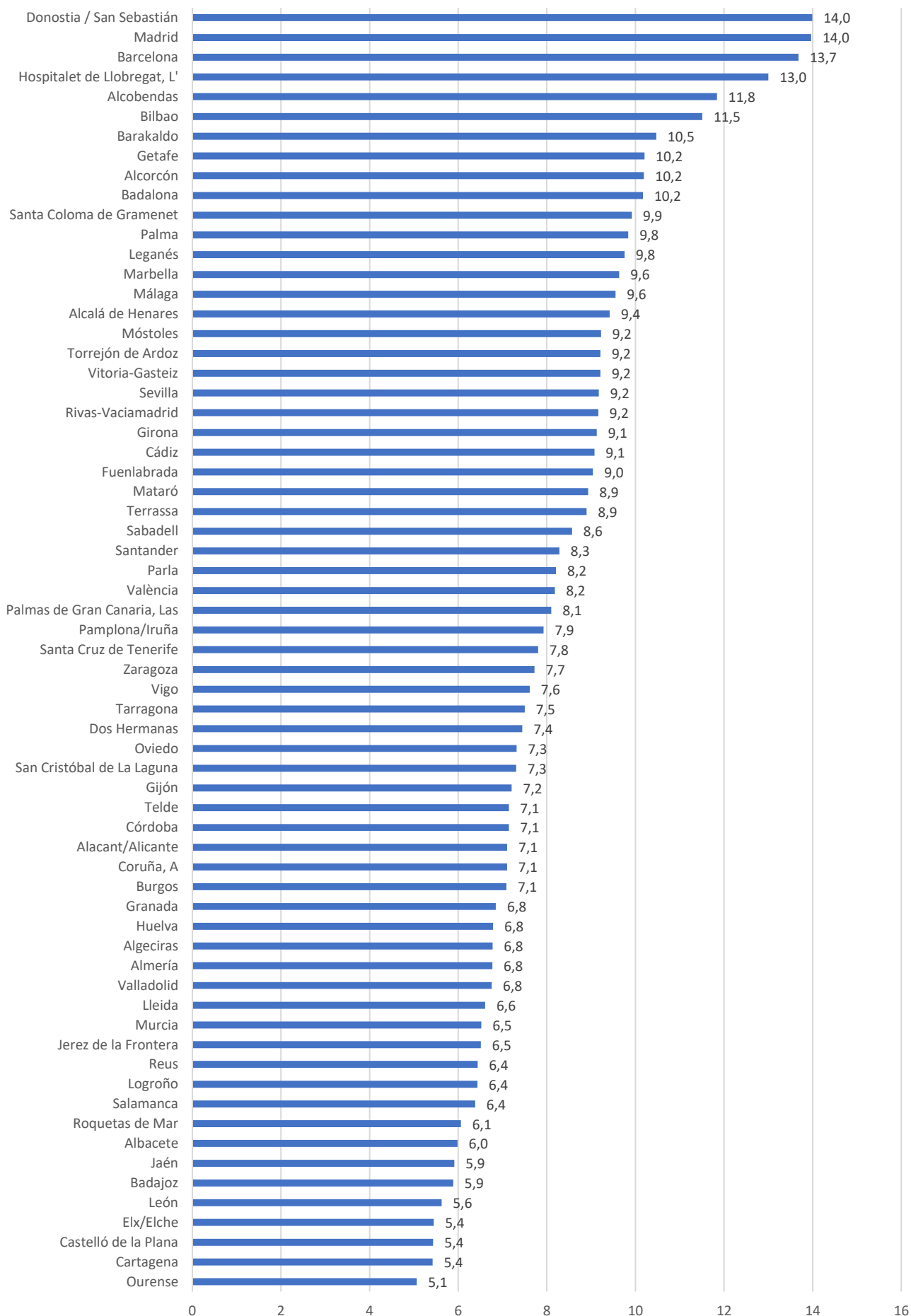
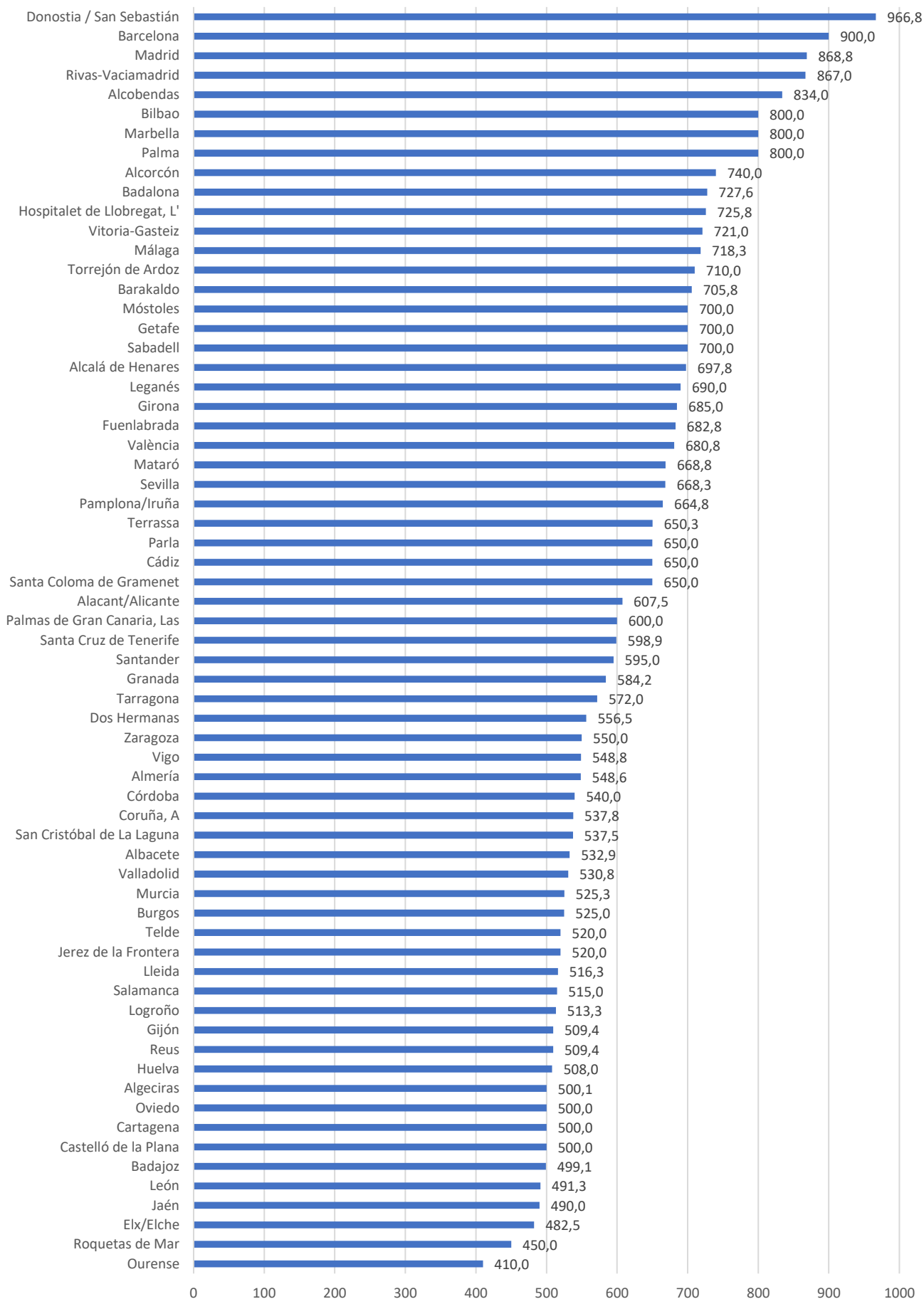


Gráfico 2.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva en el año 2024: municipios de más de 100.000 habitantes.



3. Datos de evolución

Tabla 3. Evolución de la renta media (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024: CCAA y provincias.

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda																Variación 2015-2024 (%)													
	[Explotación estadística de fuentes tributarias]																													
	2015			2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024		
	RM (€/m ² .m)	VA (%)		RM (€/m ² .m)	VA (%)		RM (€/m ² .m)	VA (%)		RM (€/m ² .m)	VA (%)		RM (€/m ² .m)	VA (%)		RM (€/m ² .m)	VA (%)		RM (€/m ² .m)	VA (%)		RM (€/m ² .m)	VA (%)		Nº testigos	RM (€/m ² .m)	P25 (€/m ² .m)	P75 (€/m ² .m)	VA (%)	
Andalucía	5,0	5,2	1,3%	5,3	2,4%	5,5	3,4%	5,9	8,3%	6,1	2,4%	6,3	4,0%	6,6	4,8%	7,0	5,3%	234.967	7,4	5,4	9,8	5,8%	46,1%							
Almería	4,1	4,2	2,1%	4,3	2,1%	4,4	3,2%	4,7	7,1%	4,9	3,7%	5,1	4,1%	5,3	4,0%	5,6	5,3%	20.668	5,9	4,5	7,6	6,0%	44,5%							
Cádiz	5,1	5,3	2,9%	5,3	1,0%	5,4	2,5%	5,8	7,2%	6,0	2,7%	6,2	3,1%	6,5	4,5%	6,8	4,9%	27.587	7,1	5,5	9,3	5,5%	40,0%							
Córdoba	4,9	5,0	2,3%	5,1	1,1%	5,1	1,8%	5,6	8,0%	5,6	0,6%	5,7	2,6%	5,9	3,3%	6,1	3,8%	17.477	6,4	4,6	8,1	3,7%	30,4%							
Granada	4,2	4,3	2,7%	4,4	1,9%	4,6	3,5%	5,0	8,0%	5,1	1,9%	5,3	4,9%	5,6	4,9%	5,9	5,6%	34.132	6,3	4,8	8,0	6,6%	47,6%							
Huelva	4,4	4,5	2,0%	4,5	0,9%	4,7	3,5%	5,0	6,9%	5,2	2,7%	5,3	3,2%	5,6	4,4%	5,9	5,7%	8.165	6,2	4,7	8,0	5,0%	39,8%							
Jaén	3,5	3,6	1,8%	3,7	1,5%	3,7	1,5%	3,9	6,3%	4,0	1,0%	4,1	2,2%	4,2	3,1%	4,3	3,0%	11.829	4,5	3,4	6,1	4,4%	27,6%							
Málaga	5,6	5,8	3,4%	6,0	3,1%	6,3	5,6%	7,0	10,2%	7,2	2,7%	7,5	4,2%	7,9	5,9%	8,4	6,5%	63.272	9,0	6,9	11,8	7,3%	60,7%							
Sevilla	5,9	6,0	2,4%	6,1	1,7%	6,3	2,9%	6,8	9,0%	7,0	2,3%	7,3	3,8%	7,6	4,7%	8,0	4,8%	51.837	8,4	6,4	10,6	5,0%	42,7%							
Aragón	5,2	5,3	0,6%	5,3	1,7%	5,5	3,2%	5,9	6,9%	6,0	2,6%	6,2	3,3%	6,5	4,0%	6,8	4,6%	80.108	7,1	5,5	8,8	4,8%	36,6%							
Huesca	4,2	4,3	1,8%	4,4	1,0%	4,5	3,1%	4,9	8,0%	5,0	3,0%	5,2	3,6%	5,4	4,4%	5,6	4,3%	12.336	5,9	4,5	7,6	4,8%	39,5%							
Teruel	3,6	3,6	1,3%	3,6	0,3%	3,7	2,9%	4,0	7,1%	4,1	2,7%	4,3	3,6%	4,4	4,4%	4,6	4,7%	5.119	5,0	3,8	6,5	6,6%	38,9%							
Zaragoza	5,5	5,6	1,9%	5,6	0,8%	5,8	3,0%	6,2	6,8%	6,3	2,7%	6,5	3,0%	6,8	4,1%	7,1	4,7%	62.653	7,4	6,0	9,1	4,8%	36,5%							
Asturias (Principado de)	5,2	5,3	2,3%	5,3	1,1%	5,4	1,9%	5,7	5,1%	5,8	1,7%	6,0	2,4%	6,1	3,1%	6,4	3,7%	56.451	6,6	5,2	8,5	4,1%	28,4%							
Baleares (Illes)	6,1	6,3	3,2%	6,5	4,6%	7,0	7,5%	7,7	9,8%	7,8	1,6%	8,1	3,6%	8,6	5,9%	9,1	5,7%	67.764	9,6	7,0	13,0	5,8%	58,8%							
Canarias	5,3	5,4	1,7%	5,6	2,5%	5,8	4,3%	6,3	8,6%	6,5	2,4%	6,7	3,3%	7,0	4,5%	7,3	5,4%	95.399	7,7	5,9	10,2	5,5%	45,7%							
Palmas (Las)	5,4	5,5	1,9%	5,6	2,7%	5,8	3,9%	6,3	7,9%	6,4	2,4%	6,6	2,7%	6,9	3,9%	7,2	4,7%	48.341	7,6	5,9	10,0	5,7%	41,9%							
Santa Cruz de Tenerife	5,3	5,4	1,8%	5,6	3,2%	5,8	4,0%	6,3	9,3%	6,5	2,7%	6,7	3,5%	7,1	5,1%	7,5	6,3%	47.058	7,9	6,0	10,3	5,5%	49,6%							
Cantabria	5,4	5,5	2,4%	5,6	0,9%	5,7	2,1%	6,0	5,8%	6,1	2,2%	6,3	3,1%	6,5	3,5%	6,9	4,7%	26.917	7,2	5,7	9,2	5,3%	34,2%							
Castilla y León	4,5	4,6	1,3%	4,6	1,4%	4,7	2,4%	5,0	5,7%	5,1	2,5%	5,3	2,7%	5,5	3,7%	5,7	4,1%	111.863	6,0	4,6	7,6	4,9%	33,9%							
Ávila	3,7	3,8	0,7%	3,8	2,0%	3,9	2,7%	4,2	7,3%	4,3	2,5%	4,5	3,6%	4,7	5,0%	5,0	6,4%	6.487	5,3	4,0	6,9	5,6%	41,9%							
Burgos	5,1	5,2	1,7%	5,2	0,7%	5,4	2,9%	5,7	6,0%	5,8	2,8%	6,0	2,2%	6,2	3,3%	6,4	4,0%	15.880	6,7	5,4	8,3	4,6%	31,9%							
León	4,0	4,1	2,0%	4,1	1,4%	4,2	1,6%	4,4	5,4%	4,5	2,6%	4,6	2,1%	4,8	3,5%	5,0	4,2%	20.629	5,2	3,9	6,7	4,2%	30,3%							
Palencia	4,3	4,3	2,3%	4,4	2,2%	4,5	2,3%	4,8	5,4%	4,9	2,0%	5,0	1,6%	5,1	3,6%	5,3	3,2%	6.420	5,5	4,4	6,9	3,7%	29,3%							
Salamanca	4,5	4,6	3,3%	4,6	0,2%	4,7	2,3%	5,0	5,5%	5,1	1,2%	5,2	3,2%	5,4	3,1%	5,6	4,1%	18.276	5,9	4,5	7,5	5,6%	32,2%							
Segovia	4,6	4,8	2,6%	4,7	-1,1%	4,8	2,1%	5,1	5,8%	5,2	2,3%	5,4	3,9%	5,6	4,2%	5,9	4,6%	7.218	6,3	4,8	8,0	6,4%	34,8%							
Soria	4,4	4,5	2,5%	4,5	1,1%	4,7	2,9%	5,1	8,1%	5,2	1,9%	5,3	3,7%	5,5	2,6%	5,8	5,2%	4.123	6,1	4,5	7,9	5,4%	38,6%							
Valladolid	4,8	4,9	2,8%	5,0	1,5%	5,1	2,4%	5,5	6,9%	5,6	2,3%	5,8	3,1%	6,0	3,7%	6,2	4,2%	27.600	6,5	5,3	8,0	4,7%	36,0%							
Zamora	3,6	3,7	3,4%	3,7	1,3%	3,8	2,1%	4,0	5,4%	4,1	1,0%	4,2	2,8%	4,3	2,4%	4,4	3,5%	5.230	4,6	3,7	6,0	5,0%	30,2%							
Castilla-La Mancha	4,1	4,2	0,7%	4,3	1,4%	4,4	2,9%	4,7	7,6%	4,9	3,1%	5,0	3,2%	5,3	4,9%	5,6	5,8%	66.524	5,9	4,4	7,6	5,4%	41,8%							
Albacete	4,0	4,1	2,2%	4,1	1,4%	4,2	2,5%	4,5	6,2%	4,5	1,7%	4,7	3,5%	4,9	4,0%	5,1	4,9%	13.227	5,4	3,9	7,0	4,6%	35,3%							
Ciudad Real	3,9	3,9	-0,7%	4,0	1,8%	4,0	1,4%	4,3	6,6%	4,4	2,4%	4,5	2,7%	4,6	3,0%	4,8	4,0%	12.452	5,1	3,9	6,4	5,0%	29,5%							
Cuenca	3,9	3,9	1,0%	3,9	0,3%	4,0	2,7%	4,2	4,9%	4,3	2,3%	4,5	3,8%	4,7	4,6%	5,0	5,6%	4.612	5,3	4,1	6,6	6,2%	35,8%							
Guadalajara	4,9	4,9	1,1%	5,0	1,1%	5,2	3,9%	5,6	8,5%	5,9	3,8%	6,1	4,4%	6,4	4,9%	6,7	5,1%	12.637	7,1	5,7	8,8	5,9%	45,8%							
Toledo	4,0	4,1	2,3%	4,2	1,5%	4,3	3,0%	4,7	8,9%	4,9	4,7%	5,1	4,0%	5,4	5,6%	5,7	6,7%	23.596	6,1	4,6	7,8	6,6%	52,4%							
Cataluña	6,9	7,2	1,6%	7,2	2,9%	7,6	4,4%	8,2	8,5%	8,5	2,8%	8,7	2,9%	9,0	4,0%	9,4	4,4%	471.908	9,8	7,0	13,2	4,2%	43,0%							
Barcelona	7,6	7,9	3,9%	8,0	1,8%	8,5	5,2%	9,2	9,1%	9,5	2,8%	9,8	2,8%	10,1	3,9%	10,6	4,2%	360.279	11,0	8,2	14,2	4,0%	44,6%							
Girona	5,3	5,4	1,9%	5,6	2,5%	5,7	3,2%	6,2	7,6%	6,3	2,9%	6,5	3,2%	6,8	4,2%	7,1	4,0%	43.826	7,4	5,7	9,5	4,6%	39,5%							
Lleida	4,2	4,3	2,2%	4,3	1,2%	4,4	2,4%	4,7	5,9%	4,8	3,1%	5,0	3,8%	5,2	4,2%	5,5	4,7%	23.774	5,7	4,3	7,4	5,0%	37,5%							
Tarragona	4,8	4,9	2,2%	5,0	1,4%	5,2	3,2%	5,6	7,4%	5,7	3,0%	5,9	3,5%	6,2	4,3%	6,5	5,0%	44.029	6,8	5,2	8,7	5,3%	41,0%							
Comunidad Valenciana	4,0	4,1	1,7%	4,2	2,6%	4,4	3,9%	4,8	9,1%	5,0	3,6%	5,2	4,8%	5,5	5,9%	5,9	6,7%	243.768	6,3	4,6	8,7	7,7%	57,2%							
Alicante/Alacant	4,2	4,3	3,5%	4,4	1,6%	4,5	3,0%	4,9	8,2%	5,0	1,9%	5,2	3,9%	5,5	5,1%	5,8	5,9%	76.825	6,2	4,5	8,4	7,0%	47,9%							
Castellón/Castelló	3,4	3,4	1,5%	3,5	2,6%	3,6	3,3%	3,9	8,5%	4,1	3,8%	4,3	4,4%	4,5	5,5%	4,8	7,2%	29.530	5,2	3,8	6,9	7,2%	53,4%							
Valencia/València	4,1	4,2	2,8%	4,3	2,1%	4,5	4,2%	4,9	9,8%	5,2	4,5%	5,4	5,2%	5,8	6,4%	6,2	7,1%	137.413	6,7	4,9	9,2	8,2%	62,9%							
Extremadura	3,7	3,8	0,7%	3,9	1,3%	3,9	1,8%	4,1	5,9%	4,2	2,3%	4,4	2,7%	4,5	3,9%	4,7	4,4%	26.782	5,0	3,8	6,4	5,8%	34,2%							
Badajoz	3,9	4,0	3,6%	4,0	0,1%	4,1	1,7%	4,3	5,8%	4,4	2,1%	4,5	2,5%	4,7	3,9%	4,9	4,6%	15.888	5,2	3,9	6,5	5,2%	33,7%							
Cáceres	3,5	3,6	2,2%	3,7	1,4%	3,7	1,9%	3,9	5,7%	4,0	1,9%	4,1	2,8%	4,3	3,8%	4,5	4,5%	10.894	4,7	3,7	6,0	5,6%	33,9%							
Galicia	4,3	4,4	0,8%	4,4	1,8%	4,5	1,9%	4,8	5,8%	4,9	2,3%	5,1	3,3%	5,2	3,7%	5,5	4,4%	135.636	5,8	4,2	7,8	5,4%	33,5%							
Coruña (A)	4,5	4,5	1,6%	4,6	0,9%	4,7	1,5%	4,9	5,9%	5,0	2,3%	5,2	3,3%	5,4	3,8%	5,7	4,7%	66.352	6,0	4,4	8,0	6,0%	34,1%							
Lugo	3,1	3,2	2,1%	3,3	2,8%	3,3	1,0%	3,6	7,2%	3,6	1,7%	3,7	2,9%	3,8	3,4%	4,0	4,5%	12.949	4,3	3,1	5,8	6,2%	36,5%							
Ourense	3,6	3,7	1,1%	3,7	1,7%	3,8	1,5%	4,0	4,8%	4,1	2,1%	4,2	2,5%	4,3	3,1%	4,4	3,1%	13.643	4,6	3,5	6,2	4,4%	26,9%							
Pontevedra	4,7	4,8	1,2%	4,9	2,2%	4,9	1,6%	5,3	6,2%	5,4	2,6%	5,6	3,1%	5,8	3,8%	6,0	4,9%	42.692	6,3	4,6	8,6	4,8%	34,7%							
Madrid (Comunidad de)	8,5	8,8	1,3%	8,9	2,5%	9,3	4,4%	10,2	9,4%	10,4	2,5%	10,7	2,3%	11,1	4,0%	11,5	4,1%	474.935	12,1	9,4	16,0	5,0%	42,4%							
Murcia (Región de)	3,8	3,9	1,8%	3,9	1																									

Gráfico 3.a. Evolución de la renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m2 mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024: comunidades autónomas con los mayores incrementos.

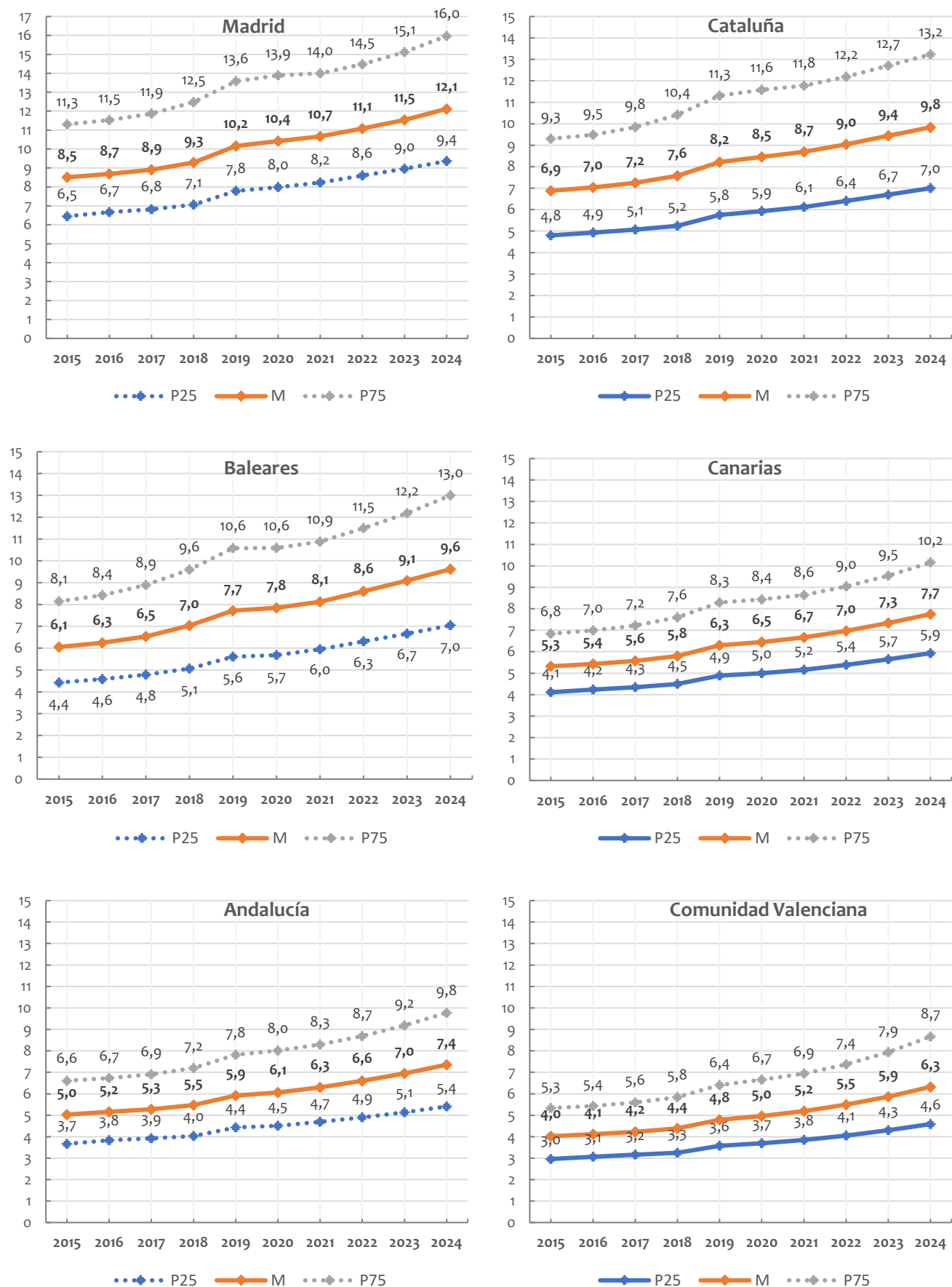
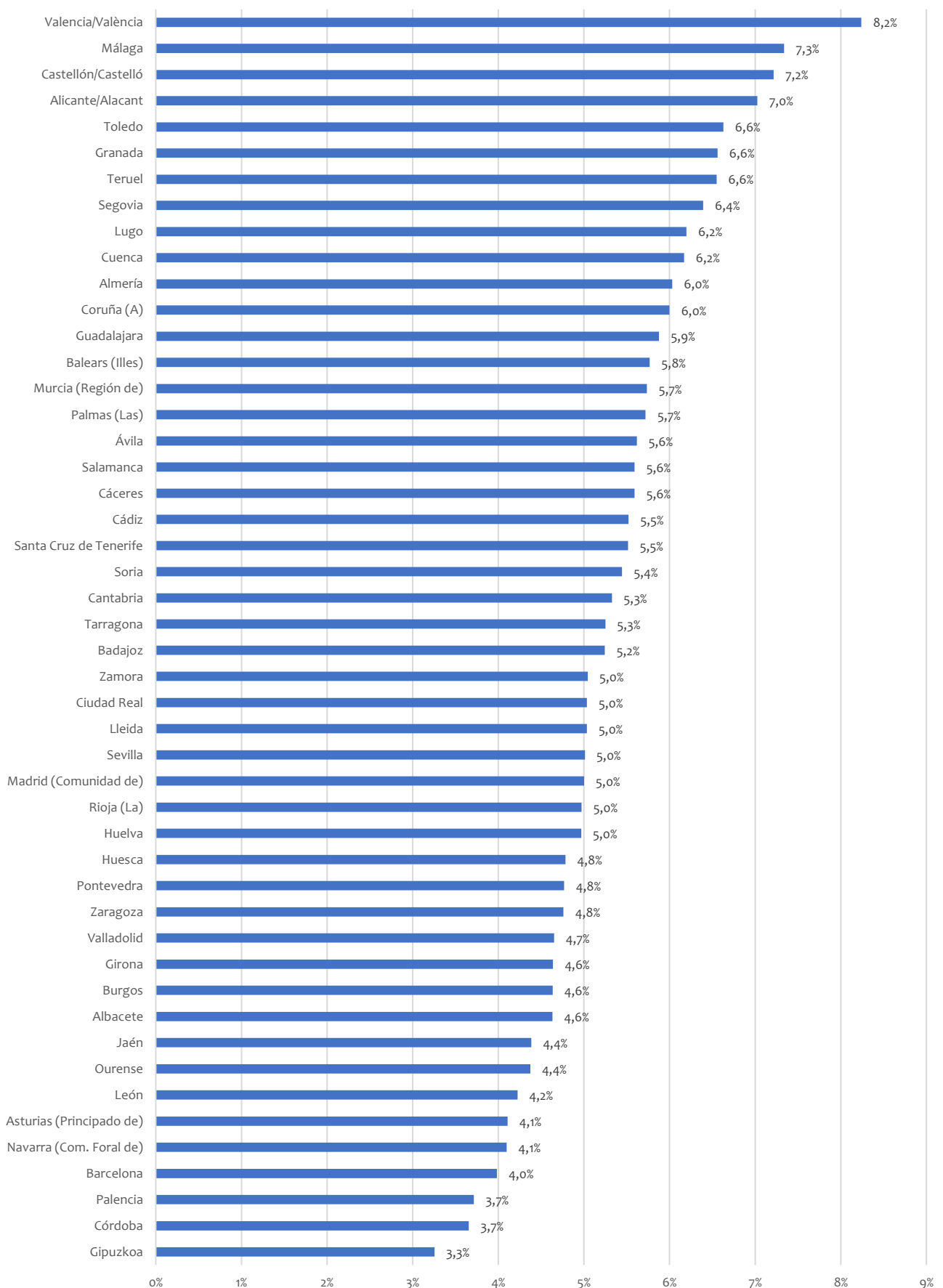
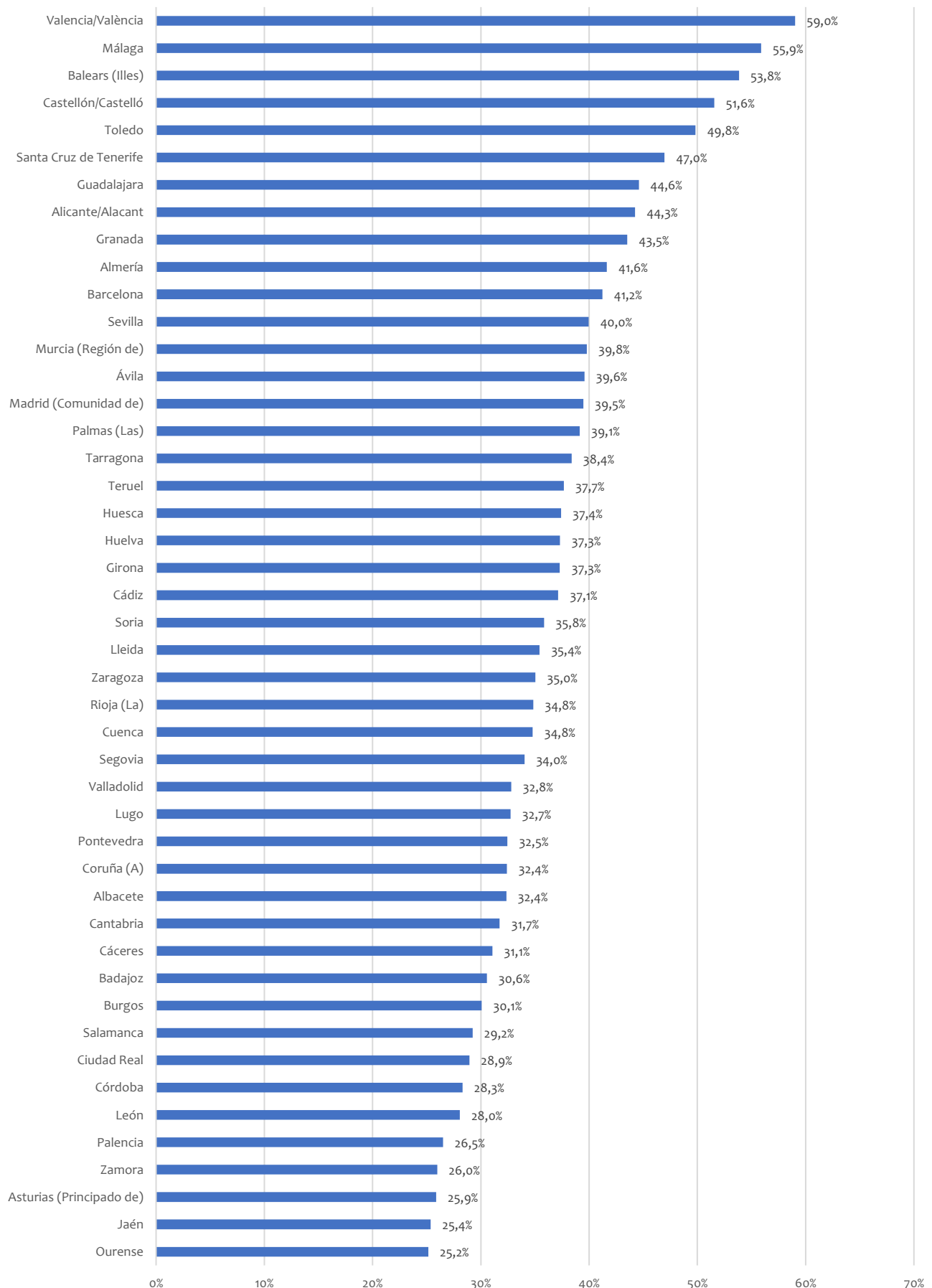


Gráfico 3.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2023-2024: provincias.



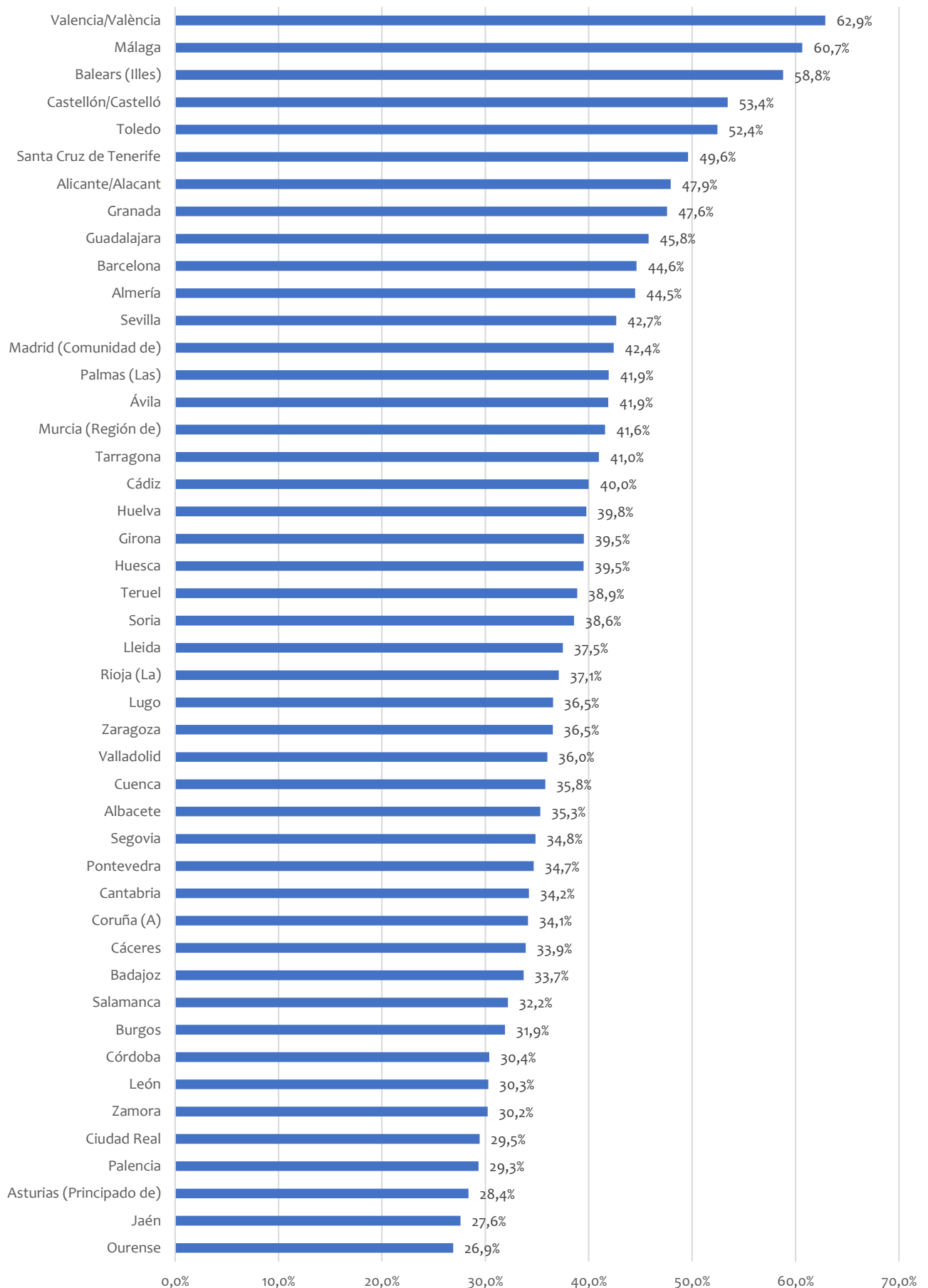
*No incluye datos de Álava y Bizkaia, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información del ejercicio 2024 para estas dos provincias.

Gráfico 3.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2024: provincias.



*No incluye datos de Navarra y País Vasco, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información de los ejercicios 2021-2024 para Navarra, de los ejercicios 2022-2024 para Gipuzkoa y del ejercicio 2024 para Álava y Bizkaia.

Gráfico 3.d. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024: provincias.



*No incluye datos de Navarra y País Vasco, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información de los ejercicios 2021-2024 para Navarra, de los ejercicios 2022-2024 para Gipuzkoa y del ejercicio 2024 para Álava y Bizkaia.

Tabla 4. Evolución de la renta media (€/m² mes) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024: principales municipios de más de 25.000 habitantes.

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda															Var. 2015-2024							
	[Explotación estadística de fuentes tributarias]																						
	2015	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022			2023		2024				
RM (€/m ² .m)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m ² .m)	P25 (€/m ² .m)	P75 (€/m ² .m)	VA (%)		
ANDALUCÍA																							
Almería																							
Adra	3,3	3,2	-3,6%	3,3	4,9%	3,4	1,4%	3,3	-1,2%	3,5	6,5%	3,6	1,6%	3,7	4,0%	4,0	6,2%	259	4,2	3,2	5,4	4,9%	27,0%
Almería	4,6	4,7	2,9%	4,8	1,8%	5,0	3,0%	5,3	7,0%	5,5	4,1%	5,7	3,5%	5,9	4,0%	6,3	6,1%	8.031	6,8	5,3	8,5	7,3%	47,3%
Ejido, El	3,8	3,8	1,5%	3,8	0,0%	4,0	4,0%	4,3	8,3%	4,4	2,6%	4,5	1,7%	4,7	4,6%	4,9	4,6%	2.083	5,3	3,9	6,8	6,4%	38,8%
Níjar	3,4	3,5	2,9%	3,5	0,4%	3,4	-1,1%	3,6	4,3%	3,8	5,3%	4,0	6,0%	4,2	4,7%	4,0	-4,0%	163	4,1	3,0	6,7	3,1%	23,2%
Roquetas de Mar	4,0	4,1	1,6%	4,2	2,8%	4,4	3,9%	4,7	7,9%	4,9	4,5%	5,1	3,8%	5,3	4,3%	5,7	6,1%	5.062	6,1	4,8	7,5	6,8%	49,9%
Vícar	3,4	3,6	6,3%	3,7	2,0%	3,9	4,4%	4,1	6,7%	4,2	1,2%	4,4	6,7%	4,7	6,8%	5,1	6,7%	715	5,3	4,2	6,8	4,4%	55,0%
Cádiz																							
Algeciras	4,8	4,9	2,4%	5,0	1,0%	5,3	5,7%	5,6	6,3%	5,8	3,2%	5,9	2,6%	6,2	4,3%	6,5	5,6%	2.856	6,8	5,4	8,5	3,9%	40,7%
Arcos de la Frontera	2,9	3,1	5,7%	3,1	0,6%	3,2	3,0%	3,4	6,8%	3,5	1,5%	3,6	2,4%	3,7	2,9%	4,0	8,6%	262	4,2	3,3	5,1	5,0%	42,6%
Cádiz	6,8	7,0	1,8%	7,1	2,7%	7,3	1,5%	7,7	6,6%	7,9	2,4%	8,2	3,8%	8,4	2,5%	8,7	3,4%	5.066	9,1	7,1	11,3	4,2%	32,8%
Chiclana de la Frontera	4,6	4,8	3,3%	4,9	3,1%	5,1	2,2%	5,4	6,0%	5,6	3,6%	5,8	4,4%	6,0	3,9%	6,4	6,3%	1.079	6,7	5,4	8,2	4,9%	44,6%
Jerez de la Frontera	4,3	4,4	2,0%	4,5	2,1%	4,6	2,4%	5,0	9,0%	5,2	3,1%	5,4	4,5%	5,7	5,7%	6,1	6,1%	5.229	6,5	5,2	8,1	7,1%	50,5%
Línea de la Concepción, La	5,6	5,6	1,1%	5,7	1,8%	6,0	4,0%	6,7	12,3%	6,8	1,4%	7,0	3,2%	7,2	3,3%	7,4	2,9%	1.121	7,8	6,2	9,6	4,8%	40,2%
Puerto de Santa María, El	5,3	5,4	1,7%	5,4	0,6%	5,6	3,2%	5,9	5,9%	6,2	4,8%	6,4	3,9%	6,7	4,1%	7,0	5,2%	2.930	7,5	5,9	9,6	7,4%	43,2%
Puerto Real	4,7	4,8	2,7%	4,9	2,9%	5,0	2,4%	5,4	6,2%	5,5	1,9%	5,6	3,1%	6,0	6,2%	6,3	6,1%	873	6,7	5,5	8,2	5,4%	43,2%
Rota	5,2	5,5	5,5%	5,7	3,8%	5,9	3,3%	6,2	6,6%	6,2	-1,2%	6,5	5,3%	6,8	4,9%	7,6	11,5%	1.623	8,1	5,7	13,8	6,7%	56,6%
San Fernando	5,0	5,1	3,0%	5,2	1,4%	5,3	1,8%	5,6	5,4%	5,7	2,8%	5,9	2,7%	6,1	3,6%	6,3	4,2%	2.965	6,7	5,5	8,3	5,8%	35,2%
San Roque	4,7	4,9	5,6%	5,2	4,7%	5,7	11,0%	6,4	11,0%	6,7	5,3%	6,8	2,1%	7,3	6,7%	7,7	5,8%	536	8,1	5,6	10,9	4,5%	73,0%
Sanlúcar de Barrameda	4,6	4,6	0,5%	4,7	2,4%	4,9	3,1%	5,2	7,6%	5,4	3,4%	5,7	5,4%	5,9	4,1%	6,2	5,1%	944	6,6	5,3	8,2	6,4%	44,9%
Córdoba																							
Córdoba	5,4	5,5	2,0%	5,6	1,5%	5,8	3,3%	6,2	7,2%	6,3	1,4%	6,4	2,6%	6,6	2,8%	6,8	3,7%	12.836	7,1	5,8	8,7	4,3%	32,8%
Lucena	3,3	3,4	2,0%	3,4	0,7%	3,5	1,1%	3,8	8,8%	3,8	2,1%	3,9	2,2%	4,1	3,1%	4,4	7,4%	1.096	4,6	3,7	5,7	5,4%	37,6%
Puente Genil	3,2	3,1	-2,3%	3,2	3,2%	3,2	-2,0%	3,5	9,2%	3,6	3,3%	3,6	0,0%	3,7	4,7%	4,0	5,7%	409	4,2	3,2	5,3	6,7%	31,6%
Granada																							
Almuñécar	4,9	5,0	1,6%	5,0	0,0%	5,4	7,7%	5,5	2,2%	5,7	3,7%	5,9	3,1%	6,1	3,9%	6,5	6,6%	1.070	6,8	5,4	8,7	4,1%	37,7%
Armilla	4,0	4,2	5,8%	4,3	2,8%	4,6	5,2%	5,1	11,1%	5,4	5,5%	5,6	3,8%	5,9	6,5%	6,3	5,6%	1.716	6,8	5,3	8,6	8,1%	69,0%
Granada	4,5	4,7	2,8%	4,8	2,9%	5,0	3,4%	5,4	9,3%	5,5	1,5%	5,8	5,6%	6,1	5,2%	6,4	5,7%	17.627	6,8	5,3	8,7	6,3%	51,0%
Motril	4,0	4,1	3,2%	4,1	0,2%	4,2	2,6%	4,5	6,8%	4,6	2,2%	4,8	3,5%	4,9	2,7%	5,2	5,9%	1.794	5,4	4,4	6,7	4,8%	36,6%
Huelva																							
Almonte	4,0	3,8	-4,3%	4,1	8,1%	4,5	10,6%	4,6	1,4%	4,9	6,3%	4,8	-1,4%	5,1	4,9%	5,4	7,2%	123	5,5	4,5	6,8	1,9%	39,5%
Huelva	4,7	4,8	2,1%	4,9	1,9%	5,1	4,3%	5,5	7,5%	5,7	2,8%	5,9	3,4%	6,1	3,8%	6,5	5,8%	5.175	6,8	5,4	8,7	5,2%	43,2%
Lepe	4,2	4,3	2,5%	4,2	-1,1%	4,4	3,1%	4,4	0,8%	4,7	6,3%	4,7	1,3%	4,8	1,3%	5,1	5,5%	362	5,1	3,9	7,0	0,8%	22,2%
Jaén																							
Andújar	2,7	2,8	1,5%	2,8	0,4%	2,9	4,1%	3,0	6,0%	3,2	5,1%	3,3	2,1%	3,3	1,7%	3,4	3,5%	757	3,7	2,9	4,5	6,3%	35,0%
Jaén	4,4	4,5	3,1%	4,6	1,5%	4,7	1,7%	5,0	6,5%	5,1	1,9%	5,2	2,1%	5,4	3,7%	5,6	4,2%	4.993	5,9	4,8	7,4	5,2%	34,2%
Linares	3,2	3,3	2,6%	3,4	2,8%	3,4	0,0%	3,6	7,1%	3,7	1,6%	3,7	1,3%	3,9	3,6%	4,0	3,6%	1.617	4,2	3,3	5,3	4,4%	30,2%
Úbeda	2,9	3,0	2,8%	3,0	0,1%	3,1	4,0%	3,2	4,5%	3,3	3,2%	3,4	2,2%	3,5	3,9%	3,7	3,7%	1.264	3,9	3,0	4,9	4,9%	33,5%
Málaga																							
Alhaurín de la Torre	5,4	5,6	4,3%	5,7	1,9%	6,2	7,7%	6,8	10,8%	7,1	3,8%	7,3	3,1%	7,9	8,7%	8,1	2,5%	616	8,7	6,9	11,1	6,9%	61,6%
Alhaurín el Grande	3,5	3,7	6,5%	3,8	2,6%	4,1	6,5%	4,7	13,7%	4,8	3,7%	5,3	8,9%	5,5	4,8%	5,9	7,6%	362	6,6	5,1	8,3	11,6%	87,9%
Antequera	3,8	3,8	0,9%	3,9	1,6%	4,0	2,4%	4,3	8,5%	4,5	4,7%	4,6	1,9%	4,9	4,9%	5,2	6,5%	982	5,5	4,5	6,9	6,3%	44,2%
Benalmádena	6,1	6,3	2,6%	6,5	3,6%	6,9	5,6%	7,8	14,1%	8,0	2,2%	8,2	3,1%	8,7	5,7%	9,3	6,8%	3.907	10,1	8,0	12,8	8,2%	64,9%
Cártama	5,0	5,0	0,4%	5,1	1,3%	5,4	6,4%	6,0	11,5%	6,3	4,7%	6,5	2,7%	6,9	6,4%	7,1	3,3%	307	7,6	6,2	9,5	6,5%	52,0%
Cóin	3,5	3,5	-0,3%	3,5	-0,2%	3,8	8,5%	4,2	12,0%	4,6	9,2%	4,9	7,0%	4,9	-1,0%	5,4	9,6%	333	6,0	4,6	7,9	11,0%	70,4%
Estepona	4,7	5,0	5,6%	5,2	3,4%	5,6	7,4%	6,2	12,1%	6,5	3,7%	6,7	4,3%	7,2	7,3%	7,7	6,4%	2.963	8,4	6,6	11,0	8,7%	76,7%
Fuengirola	5,9	6,1	3,7%	6,3	3,0%	6,7	6,4%	7,3	9,2%	7,4	1,7%	7,7	4,3%	8,2	5,4%	8,7	6,6%	4.682	9,3	7,2	11,9	6,7%	57,9%
Málaga	5,8	6,0	3,0%	6,2	3,5%	6,5	5,8%	7,3	11,6%	7,5	3,1%	7,8	4,2%	8,3	6,5%	8,9	6,5%	25.741	9,6	7,4	12,4	7,8%	65,3%
Marbella	6,3	6,4	3,2%	6,8	4,8%	7,1	4,4%	7,6	7,7%	7,7	1,2%	8,0	4,6%	8,4	4,8%	9,0	7,1%	6.374	9,6	7,5	12,7	6,8%	54,1%
Mijas	5,5	5,7	4,8%	5,8	1,8%	6,2	6,8%	6,8	9,2%	7,0	3,7%	7,3	3,4%	7,6	4,9%	8,1	6,6%	3.391	8,7	6,9	11,0	6,6%	59,1%
Rincón de la Victoria	5,2	5,4	3,9%	5,6	2,0%	5,9	5,9%	6,6	13,0%	6,9	3,5%	7,1	3,8%	7,6	6,0%	8,1	6,6%	2.486	8,7	7,1	11,1	8,4%	66,7%
Ronda	3,6	3,6	1,6%	3,7	1,9%	3,8	3,5%	4,2	8,3%	4,3	3,9%	4,5	3,1%	4,6	3,8%	4,9	4,9%	1.083	5,1	4,1	6,3	4,9%	42,0%
Torremolinos	6,1	6,3	2,4%	6,5	4,0%	7,0	6,6%	7,7	11,3%	7,9	1,5%	8,1	3,5%	8,7	6,6%	9,4	8,0%	3.969	10,2	7,8	13,2	8,5%	65,9%
Vélez-Málaga	4,3	4,3	0,9%	4,5	5,2%	4,8	5,4%	5,2	9,1%	5,4	3,8%	5,6	4,2%	6,0	6,3%	6,4	6,7%	2.394	6,8	5,3	8,8	7,4%	60,7%
Sevilla																							
Alcalá de Guadaíra	4,4	4,4	0,8%	4,5	2,6%	4,6	2,1%	5,0	7,8%	5,3	5,9%	5,5	3,5%	5,7	3,5%	6,0	6,2%	1.359	6,3	5,1	7,9	4,4%	43,0%
Camas	5,1	5,1	1,2%	5,2	1,1%	5,4	3,8%	5,8	7,7%	6,0	4,2%	6,3	3,5%	6,6	5,5%	6,8	2,9%	1.245	7,4	6,0	9,4	9,8%	47,1%
Carmona	3,6	3,6	-0,2%	3,6	1,6%	3,9	8,0%	4,3	10,8%	4,3	-0,2%	4,5	4,6%	4,7	4,0%	5,2	10,7%	256	5,6	4,5	6,7	6,7%	55,6%
Coria del Río	4,3	4,3	-0,4%	4,2	-0,4%																		

Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda

[Explotación estadística de fuentes tributarias]

	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024			Var. 2015- 2024		
	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	RM (€/m².m)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m².m)	P25 (€/m².m)	P75 (€/m².m)	VA (%)			
ASTURIAS																								
Avilés	4,8	1,1%	4,9	1,4%	5,0	1,4%	5,0	1,9%	5,3	4,3%	5,3	0,8%	5,4	2,5%	5,6	2,2%	5,7	2,9%	4.190	6,0	4,9	7,2	4,6%	23,8%
Gijón	5,5	1,4%	5,6	2,1%	5,7	2,1%	5,8	2,3%	6,1	5,5%	6,3	2,0%	6,4	2,7%	6,6	3,2%	6,9	4,3%	19.552	7,2	5,8	9,0	4,4%	31,3%
Langreo	3,7	2,8%	3,8	2,1%	3,9	2,1%	4,1	4,4%	4,3	4,8%	4,3	0,9%	4,4	2,6%	4,5	2,7%	4,7	3,5%	1.302	4,9	3,8	6,2	4,1%	31,7%
Mieres	3,8	5,1%	4,0	1,9%	4,1	1,9%	4,2	1,9%	4,4	5,7%	0,0	2,4%	4,5	0,0%	4,6	1,0%	4,7	2,1%	1.273	5,0	3,9	6,3	6,7%	30,0%
Oviedo	5,7	1,3%	5,7	1,3%	5,8	1,3%	6,0	2,2%	6,3	5,0%	6,4	1,7%	6,5	2,6%	6,7	3,3%	7,0	4,0%	18.172	7,3	5,9	9,2	4,5%	29,1%
Siero	4,6	3,3%	4,8	1,0%	4,9	0,7%	5,1	4,0%	5,2	2,8%	5,3	2,6%	5,5	2,5%	5,8	5,0%	2.309	6,0	4,8	7,6	4,7%	29,8%		
BALEARS (ILLES)																								
Calvià	8,0	2,4%	8,2	5,5%	8,7	5,5%	9,4	7,8%	10,3	10,0%	10,2	-1,3%	10,6	4,2%	11,4	7,0%	12,0	5,7%	3.236	12,7	9,8	16,4	6,0%	58,1%
Ciutadella de Menorca	4,7	2,4%	4,8	6,4%	5,1	6,4%	5,3	5,0%	6,0	12,7%	6,1	2,1%	6,5	5,2%	6,9	6,5%	7,4	7,9%	1.140	7,8	5,9	9,8	5,0%	66,9%
Eivissa	8,4	3,6%	8,7	5,3%	9,2	5,3%	9,9	7,1%	10,7	8,8%	10,6	-1,4%	10,9	3,0%	11,5	5,8%	12,1	5,0%	5.503	12,7	9,7	16,2	4,8%	50,4%
Inca	4,3	1,5%	4,6	7,1%	5,0	8,3%	5,5	9,9%	5,7	3,7%	6,0	4,8%	6,3	5,2%	6,6	5,2%	7,23	7,0	5,4	9,1	5,9%	64,6%		
Llucmajor	6,3	5,3%	6,9	3,9%	7,5	8,3%	8,2	9,6%	8,3	1,2%	8,4	1,1%	9,0	6,9%	9,5	6,0%	1.808	10,1	7,7	12,9	5,9%	59,3%		
Manacor	4,0	0,5%	4,2	4,2%	4,4	5,3%	4,7	8,0%	5,0	5,4%	5,2	4,1%	5,5	5,8%	5,8	4,8%	1.653	6,3	4,5	8,2	8,5%	57,1%		
Maó	4,2	3,3%	4,6	4,3%	4,8	5,1%	5,3	9,9%	5,6	5,6%	5,8	4,8%	6,2	5,7%	6,6	6,5%	2.261	6,9	5,1	9,1	4,7%	62,3%		
Marratxí	6,0	4,8%	6,3	-0,3%	6,6	5,5%	7,5	12,7%	7,7	3,7%	8,0	3,9%	8,3	3,6%	8,7	3,9%	534	9,1	7,2	11,2	5,0%	51,2%		
Palma	6,1	3,1%	6,6	4,9%	7,1	8,2%	7,9	10,9%	8,1	2,0%	8,3	3,5%	8,8	5,4%	9,3	5,4%	31.529	9,8	7,5	12,8	6,2%	61,6%		
Sant Antoni de Portmany	7,4	4,2%	8,2	5,7%	8,9	8,1%	9,6	8,0%	9,5	-0,7%	9,8	3,6%	10,7	8,8%	11,3	5,0%	1.976	12,0	8,8	16,2	6,5%	60,9%		
Sant Josep de sa Talaia	9,2	4,6%	10,1	5,1%	11,0	8,7%	11,8	7,8%	12,0	1,1%	12,4	3,3%	13,3	7,5%	13,9	4,7%	1.363	14,6	11,5	18,9	5,1%	59,2%		
Santa Eulalia del Río	8,1	4,5%	8,9	5,3%	9,8	10,0%	10,6	8,5%	10,6	0,6%	11,1	4,4%	11,8	5,8%	12,2	3,6%	2.635	12,9	9,9	16,9	6,0%	60,0%		
CANARIAS																								
Palmas de Gran Canaria, Las																								
Agüimes	5,0	1,4%	5,1	4,3%	5,3	4,3%	5,5	3,1%	5,9	8,6%	6,1	3,2%	6,3	3,7%	6,6	4,2%	6,9	5,0%	1.582	7,4	5,8	9,3	6,2%	47,4%
Arrecife	4,6	3,5%	4,9	3,3%	5,4	8,6%	5,9	10,5%	6,0	0,8%	6,2	3,7%	6,5	4,1%	6,8	5,2%	3.944	7,1	5,6	8,9	4,6%	53,8%		
Arucas	4,5	3,1%	4,8	1,6%	4,8	1,0%	5,3	9,5%	5,4	2,2%	5,6	3,3%	5,7	2,5%	6,0	4,9%	1.242	6,3	5,1	8,1	6,1%	39,3%		
Ingenio	4,3	1,7%	4,5	2,5%	4,7	4,0%	5,0	7,0%	5,2	4,7%	5,3	1,9%	5,6	4,2%	5,9	5,7%	1.010	6,2	5,0	7,7	6,0%	44,4%		
Oliva, La	5,7	4,6%	6,5	8,6%	7,0	7,7%	7,6	8,3%	7,3	-4,0%	7,5	2,1%	7,7	3,9%	8,2	5,8%	913	8,6	6,9	11,1	4,8%	49,7%		
Palmas de Gran Canaria, Las	5,7	2,0%	6,0	2,2%	6,1	2,9%	6,6	7,9%	6,8	3,4%	7,0	3,1%	7,3	3,8%	7,7	5,1%	21.347	8,1	6,1	10,8	5,4%	41,9%		
Puerto del Rosario	4,4	3,1%	4,7	4,6%	5,1	7,5%	5,7	11,6%	5,8	2,5%	6,0	2,4%	6,1	3,2%	6,5	5,4%	2.949	6,8	5,6	8,3	5,4%	55,5%		
San Bartolomé de Tirajana	6,6	3,0%	7,1	4,2%	7,4	4,2%	7,8	5,4%	7,7	-1,3%	7,7	0,2%	8,2	6,6%	8,7	5,6%	1.992	8,9	6,9	12,0	3,2%	35,5%		
Santa Lucía de Tirajana	4,7	1,7%	4,9	1,9%	5,1	3,5%	5,6	9,5%	5,7	3,2%	5,9	3,5%	6,1	3,4%	6,4	4,4%	3.963	6,8	5,5	8,3	5,6%	43,1%		
Telde	5,1	2,2%	5,3	1,6%	5,4	2,5%	5,8	8,0%	6,0	3,8%	6,3	3,6%	6,5	3,4%	6,7	3,8%	3.938	7,1	5,6	8,9	6,5%	41,1%		
Santa Cruz de Tenerife																								
Adeje	6,8	2,6%	7,3	5,2%	7,8	6,0%	8,6	11,5%	8,3	-4,5%	8,4	1,8%	9,0	7,0%	9,4	4,6%	2.025	10,0	8,0	12,5	6,3%	47,5%		
Arona	6,3	3,8%	6,8	4,8%	7,2	5,1%	7,8	9,1%	7,7	-1,9%	7,8	1,5%	8,3	6,4%	8,8	6,3%	4.949	9,2	7,1	11,7	3,7%	45,7%		
Candelaria	6,3	0,0%	6,5	3,7%	6,8	4,3%	7,4	9,7%	7,8	5,1%	8,1	3,5%	8,4	4,5%	8,9	5,4%	1.855	9,4	7,5	11,6	5,4%	49,9%		
Granadilla de Abona	5,1	6,7%	5,7	4,8%	6,2	7,9%	7,0	13,5%	7,2	2,2%	7,3	1,1%	7,5	3,3%	8,0	6,0%	2.884	8,5	6,7	10,7	6,1%	65,0%		
Orotava, La	4,1	3,0%	4,3	2,5%	4,5	4,2%	4,8	6,1%	4,9	3,8%	5,0	1,3%	5,2	3,9%	5,6	6,9%	782	5,9	4,6	7,5	7,0%	45,9%		
Puerto de la Cruz	6,4	4,3%	7,0	5,8%	7,4	5,1%	8,0	7,9%	8,3	3,9%	8,6	4,4%	9,0	4,6%	9,6	6,8%	2.171	10,2	7,6	13,5	6,0%	60,6%		
Realejos, Los	4,3	-2,0%	4,4	4,4%	4,5	0,3%	4,8	7,5%	5,0	4,4%	5,1	2,6%	5,4	4,9%	5,7	5,9%	1.015	6,0	4,7	7,9	4,7%	37,4%		
San Cristóbal de La Laguna	4,9	1,7%	5,2	3,0%	5,3	3,5%	5,8	8,2%	6,0	3,6%	6,3	4,6%	6,6	4,9%	6,9	5,6%	9.571	7,3	5,7	9,3	5,6%	48,6%		
Santa Cruz de Tenerife	5,3	0,9%	5,5	3,0%	5,7	3,7%	6,1	7,6%	6,4	4,1%	6,6	3,7%	6,9	4,9%	7,3	6,0%	12.308	7,8	6,0	10,1	6,4%	48,3%		
CANTABRIA																								
Camargo	5,1	3,3%	5,2	0,0%	5,4	2,9%	5,7	5,3%	5,7	1,2%	6,0	4,2%	6,2	3,1%	6,4	3,9%	1.165	6,8	5,8	8,1	6,0%	34,2%		
Castro-Urdiales	5,9	2,0%	6,2	3,8%	6,2	0,0%	6,7	8,4%	7,0	3,1%	7,2	3,1%	7,5	4,3%	7,8	3,7%	1.297	8,2	6,6	9,8	5,6%	39,4%		
Pielagos	4,7	-0,7%	4,8	2,0%	4,9	1,7%	5,1	4,8%	5,3	3,3%	5,4	3,1%	5,7	4,0%	6,0	5,4%	908	6,4	5,1	7,9	7,2%	35,0%		
Santander	6,0	2,0%	6,3	1,9%	6,4	2,7%	6,8	6,2%	7,0	2,9%	7,2	3,0%	7,5	3,5%	7,9	5,2%	12.703	8,3	6,7	10,2	5,3%	37,8%		
Torrelavega	4,7	2,1%	4,8	0,3%	4,9	3,3%	5,2	4,9%	5,3	2,0%	5,5	3,6%	5,6	3,3%	6,0	5,7%	2.482	6,3	5,1	7,7	5,3%	34,8%		
CASTILLA Y LEÓN																								
Ávila																								
Ávila	4,0	2,4%	4,1	0,6%	4,3	3,8%	4,6	8,2%	4,8	3,2%	4,9	3,8%	5,2	5,2%	5,5	6,3%	4.330	5,9	4,7	7,4	7,2%	48,5%		
Burgos																								
Aranda de Duero	4,8	0,4%	4,9	1,3%	5,1	4,6%	5,4	5,0%	5,5	3,0%	5,6	1,2%	5,8	2,5%	5,9	3,4%	2.048	6,2	5,1	7,5	4,2%	28,6%		
Burgos	5,4	0,8%	5,5	1,1%	5,6	2,7%	6,0	6,0%	6,1	2,9%	6,3	1,8%	6,5	3,6%	6,8	4,5%	10.969	7,1	5,8	8,7	4,7%	31,7%		
Miranda de Ebro	4,5	3,6%	4,6	-0,8%	4,8	3,8%	5,1	5,7%	5,2	2,6%	5,4	3,6%	5,7	4,8%	5,9	3,6%	1.640	6,3	5,0	7,4	6,7%	38,3%		
León																								
León	4,2	2,3%	4,3	2,0%	4,4	1,5%	4,7	5,8%	4,8	2,3%	4,9	2,7%	5,1	4,6%	5,4	4,5%	10.183	5,6	4,4	7,2	5,0%	35,0%		
Ponferrada	4,0	-0,3%	4,1	2,1%	4,2	2,1%	4,4	4,7%	4,5	3,0%	4,6	1,9%	4,7	2,0%	4,8	3,3%	3.997	5,0	3,8	6,4	4,0%	25,1%		
San Andrés del Rabanedo	4,2	0,2%	4,3	2,5%	4,4	3,1%	4,6	4,7%	4,8	3,5%	4,8	1,4%	5,0	3,1%	5,2	3,4%	1.618	5,4	4,4	6,8	5,2%	30,6%		
Palencia																								
Palencia	4,5	2,2%	4,7	2,3																				

Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda

[Explotación estadística de fuentes tributarias]

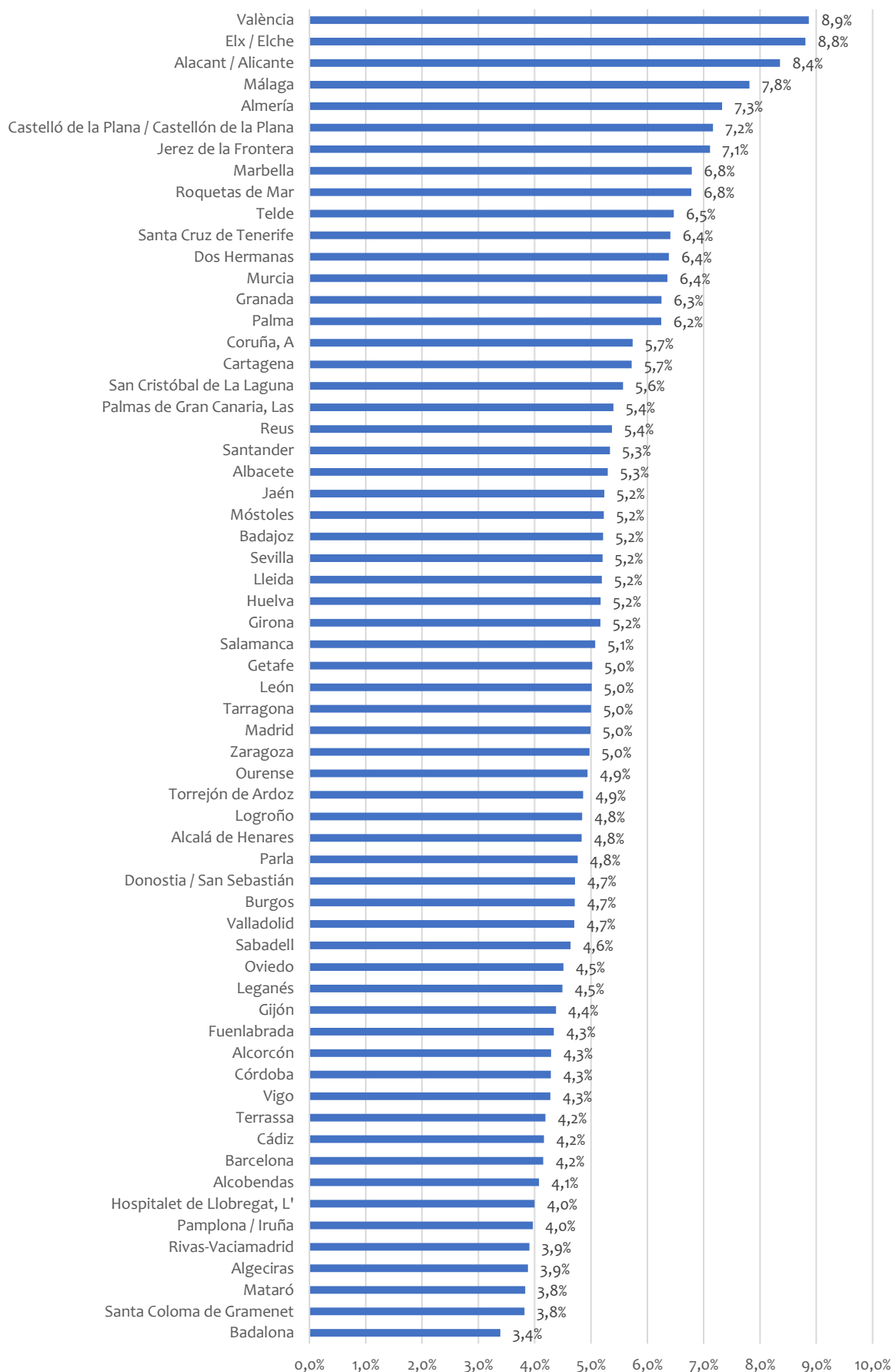
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024				Var. 2015- 2024	
	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m ² .m)	P25 (€/m ² .m)	P75 (€/m ² .m)	VA (%)			
Tomelloso	3,4		3,6	3,8%	3,6	0,4%	3,7	2,5%	3,8	2,5%	3,9	3,0%	4,0	2,2%	4,1	3,3%	4,3	5,2%	964	4,5	3,5	5,7	5,1%	31,8%
Valdepeñas	3,7		3,7	0,2%	3,7	-0,2%	3,8	2,9%	4,1	6,5%	4,2	3,8%	4,4	3,8%	4,5	4,0%	4,8	4,6%	1.369	5,0	4,0	6,2	5,1%	35,0%
Cuenca																								
Cuenca	4,1		4,2	2,0%	4,2	0,3%	4,3	2,7%	4,5	5,0%	4,6	0,8%	4,8	3,9%	5,0	5,0%	5,3	5,9%	2.924	5,6	4,7	6,9	6,2%	36,3%
Guadalajara																								
Azuqueca de Henares	5,3		5,4	0,3%	5,5	2,4%	5,7	3,4%	6,2	8,6%	6,4	4,1%	6,7	3,9%	6,9	4,0%	7,2	4,3%	2.837	7,6	6,2	9,2	4,8%	41,8%
Guadalajara	4,9		4,9	0,8%	5,0	2,1%	5,2	3,7%	5,7	9,1%	5,9	3,4%	6,1	4,4%	6,4	5,5%	6,8	5,9%	6.406	7,2	5,8	8,9	6,3%	49,2%
Toledo																								
Illescas	4,2		4,3	1,7%	4,4	3,0%	4,6	3,9%	5,2	11,6%	5,6	7,8%	5,9	5,9%	6,2	4,9%	6,6	6,4%	1.233	6,9	5,7	8,3	4,8%	62,3%
Seseña	4,0		4,1	1,1%	4,3	5,9%	4,5	5,5%	5,2	13,4%	5,4	5,5%	5,7	4,9%	6,0	4,8%	6,3	5,8%	1.247	6,8	5,7	7,5	7,4%	68,7%
Talavera de la Reina	3,7		3,7	1,1%	3,8	1,1%	3,9	2,2%	4,1	5,7%	4,2	3,1%	4,4	3,5%	4,6	4,9%	4,8	4,9%	4.585	5,2	4,0	6,7	7,5%	39,2%
Toledo	4,9		5,0	1,1%	5,1	2,2%	5,3	3,4%	5,8	9,7%	6,0	2,8%	6,2	4,4%	6,5	5,1%	6,9	5,6%	5.916	7,3	5,9	9,1	6,3%	48,3%
CATALUÑA																								
Barcelona																								
Badalona	7,2		7,3	1,9%	7,5	3,3%	7,9	4,7%	8,6	8,9%	8,9	3,3%	9,2	3,3%	9,5	3,3%	9,8	3,9%	11.538	10,2	8,4	12,3	3,4%	42,0%
Barberà del Vallès	6,4		6,6	2,8%	6,9	5,1%	7,3	4,8%	7,8	7,6%	8,1	3,3%	8,2	1,8%	8,5	2,8%	8,8	4,3%	1.371	9,2	7,8	10,8	4,1%	42,9%
Barcelona	9,4		9,7	2,7%	10,1	4,6%	10,8	6,5%	11,8	9,1%	12,0	2,0%	12,1	1,0%	12,6	3,7%	13,1	4,5%	140.872	13,7	11,1	16,8	4,2%	45,2%
Castellar del Vallès	5,5		5,6	1,9%	5,7	2,2%	6,1	6,2%	6,6	8,4%	6,9	4,8%	7,1	3,4%	7,3	2,8%	7,6	4,6%	747	7,9	6,4	9,6	2,8%	43,5%
Castelldefels	8,9		9,2	3,0%	9,5	4,1%	10,0	5,4%	10,9	8,5%	11,2	2,8%	11,5	2,7%	11,9	3,0%	12,3	3,9%	4.895	12,8	10,6	15,5	4,0%	44,0%
Cerdanyola del Vallès	7,0		7,2	2,8%	7,5	3,5%	7,9	5,3%	8,6	8,5%	8,9	3,8%	9,1	2,3%	9,4	3,0%	9,7	3,4%	3.176	10,0	8,6	11,6	3,6%	42,5%
Cornellà de Llobregat	7,9		8,0	1,9%	8,3	3,6%	8,8	5,8%	9,6	9,1%	10,0	3,7%	10,2	2,3%	10,5	3,1%	10,9	4,0%	6.161	11,3	9,5	13,3	3,7%	43,6%
Esplugues de Llobregat	9,0		9,2	1,5%	9,4	2,7%	10,0	6,1%	10,7	7,5%	11,2	4,2%	11,5	2,5%	11,9	3,4%	12,4	4,5%	2.842	12,9	10,7	15,2	4,3%	43,1%
Gavà	7,5		7,7	2,6%	7,9	3,1%	8,3	5,0%	9,0	8,1%	9,3	2,8%	9,5	2,4%	9,7	2,5%	10,1	3,8%	2.434	10,5	8,6	13,1	3,6%	39,4%
Granollers	5,8		5,9	1,9%	6,2	4,3%	6,5	5,3%	7,1	9,9%	7,5	5,2%	7,7	2,9%	8,0	3,7%	8,4	4,9%	4.409	8,7	7,1	10,6	4,1%	50,7%
Hospitalet de Llobregat, L'	8,8		9,0	2,4%	9,4	4,3%	10,0	6,2%	10,9	9,1%	11,3	3,1%	11,6	2,9%	12,0	3,8%	12,5	4,1%	20.675	13,0	10,7	15,5	4,0%	47,3%
Igualada	4,5		4,5	0,5%	4,7	3,7%	5,0	5,9%	5,4	9,3%	5,7	5,1%	5,8	2,2%	6,1	3,5%	6,4	5,9%	2.642	6,6	5,1	8,4	3,3%	46,6%
Manresa	4,3		4,3	0,9%	4,5	3,2%	4,7	5,1%	5,1	7,5%	5,3	4,2%	5,4	3,1%	5,7	4,9%	6,0	4,6%	5.770	6,3	4,9	8,0	5,7%	46,7%
Martorell	5,5		5,7	3,9%	5,9	3,4%	6,2	5,1%	6,7	8,2%	6,9	2,8%	7,1	3,0%	7,3	3,5%	7,5	2,1%	1.406	7,9	6,3	9,9	6,3%	45,3%
Mataró	6,3		6,4	1,4%	6,6	2,7%	6,9	5,5%	7,5	8,7%	7,8	3,6%	8,0	2,9%	8,3	3,3%	8,6	3,8%	8.383	8,9	7,2	11,1	3,8%	41,5%
Molins de Rei	6,7		6,8	1,3%	7,1	3,8%	7,6	6,7%	8,2	8,2%	8,5	4,1%	8,8	3,1%	9,1	3,7%	9,4	3,5%	1.347	9,8	8,1	11,5	3,4%	44,6%
Mollet del Vallès	5,8		5,9	0,1%	6,2	5,2%	6,5	4,9%	7,0	9,1%	7,4	4,5%	7,6	3,8%	7,8	2,5%	8,2	4,5%	3.028	8,4	7,0	9,9	3,2%	44,4%
Montcada i Reixac	6,4		6,5	2,2%	6,8	3,9%	7,0	4,0%	7,5	6,6%	7,7	3,2%	7,9	2,5%	8,2	3,0%	8,5	4,5%	1.599	8,9	7,4	10,7	4,2%	39,6%
Pineda de Mar	5,8		5,9	1,8%	6,0	1,6%	6,3	3,6%	6,7	6,6%	6,9	3,5%	7,1	2,4%	7,3	3,6%	7,6	4,3%	2.153	8,0	6,4	9,8	4,4%	36,6%
Prat de Llobregat, El	7,9		8,1	2,8%	8,4	3,0%	8,7	4,0%	9,4	7,5%	9,6	2,7%	9,9	2,8%	10,2	3,4%	10,5	2,8%	3.102	10,9	9,0	13,0	3,9%	38,1%
Premià de Mar	6,7		6,7	0,9%	7,0	3,5%	7,4	6,3%	8,0	8,1%	8,3	4,2%	8,5	2,5%	8,8	3,2%	9,2	4,7%	2.014	9,7	7,9	11,3	4,8%	45,1%
Ripolllet	6,6		6,7	2,8%	6,9	2,5%	7,3	5,9%	8,0	9,2%	8,2	2,4%	8,4	2,9%	8,7	3,4%	9,0	3,1%	2.118	9,4	7,9	11,0	4,3%	43,0%
Rubí	6,1		6,2	2,3%	6,5	3,8%	6,9	7,2%	7,5	8,3%	7,9	5,2%	8,1	3,0%	8,4	3,7%	8,8	4,0%	4.090	9,2	7,6	11,0	4,5%	50,5%
Sabadell	5,7		5,8	1,9%	6,0	4,4%	6,4	6,1%	7,0	9,8%	7,3	4,1%	7,6	3,2%	7,8	3,6%	8,2	4,4%	11.570	8,6	7,0	10,5	4,6%	50,8%
Sant Adrià de Besòs	8,0		8,2	2,5%	8,5	3,9%	8,8	4,2%	9,4	6,5%	9,6	1,5%	9,9	3,1%	10,2	3,2%	10,7	4,9%	1.577	11,0	8,7	13,2	3,2%	38,0%
Sant Andreu de la Barca	6,1		6,3	2,0%	6,5	3,6%	6,8	4,9%	7,3	6,8%	7,6	4,7%	7,8	2,8%	7,9	0,9%	8,3	5,8%	1.353	8,5	7,0	10,3	2,4%	39,2%
Sant Boi de Llobregat	7,8		8,0	2,1%	8,3	3,4%	8,7	4,7%	9,3	7,4%	9,6	3,4%	9,8	2,2%	10,1	3,1%	10,5	4,0%	4.271	10,9	9,0	12,7	3,1%	38,7%
Sant Cugat del Vallès	9,0		9,3	2,9%	9,7	4,3%	10,4	7,4%	11,3	9,0%	11,7	3,6%	12,1	2,7%	12,5	3,7%	13,0	3,7%	5.109	13,6	11,3	15,9	4,5%	50,1%
Sant Feliu de Llobregat	7,8		7,9	1,4%	8,3	4,6%	8,7	5,9%	9,4	7,6%	9,7	3,6%	10,1	3,7%	10,5	3,4%	10,8	3,8%	2.583	11,4	9,6	13,2	4,8%	45,9%
Sant Joan Despí	8,2		8,3	1,4%	8,5	2,3%	9,0	5,9%	9,7	7,2%	10,0	3,3%	10,3	3,1%	10,7	4,2%	11,1	3,8%	1.993	11,6	9,8	13,6	3,9%	41,0%
Sant Pere de Ribes	6,3		6,4	3,0%	6,7	4,3%	7,0	4,0%	7,7	10,1%	8,0	4,0%	8,3	3,8%	8,6	3,9%	9,1	5,3%	1.677	9,5	7,6	11,6	4,1%	51,4%
Sant Vicenç dels Horts	6,6		6,6	0,6%	6,9	4,4%	7,2	3,7%	7,8	9,0%	8,0	2,9%	8,2	2,4%	8,4	2,4%	8,7	3,6%	882	9,0	7,6	10,4	3,5%	37,4%
Santa Coloma de Gramenet	6,9		7,1	2,9%	7,3	2,7%	7,7	5,5%	8,3	7,7%	8,7	4,0%	8,9	2,7%	9,2	3,5%	9,6	3,7%	7.126	9,9	8,3	11,6	3,8%	42,8%
Santa Perpètua de Mogoda	6,5		6,6	1,1%	6,8	2,1%	7,1	5,1%	7,6	7,4%	7,9	3,1%	8,1	2,9%	8,3	3,0%	8,7	4,2%	991	9,0	7,6	10,4	3,6%	37,5%
Sitges	8,9		9,1	2,4%	9,6	5,7%	10,1	4,7%	11,1	9,9%	11,3	1,8%	11,7	3,6%	12,2	4,7%	12,8	4,5%	2.837	13,4	10,7	16,5	4,7%	50,4%
Terrassa	5,6		5,8	3,6%	6,2	5,3%	6,6	6,6%	7,3	11,7%	7,6	4,3%	7,9	2,9%	8,2	3,7%	8,5	4,6%	13.107	8,9	6,9	11,3	4,2%	57,7%
Vic	4,9		5,0	2,9%	5,1	2,2%	5,3	4,4%	5,8	7,9%	5,9	3,4%	6,2	3,5%	6,4	4,2%	6,8	5,8%	4.361	7,1	5,6	8,6	4,2%	45,6%
Viladecans	7,3		7,4	2,2%	7,7	3,5%	8,1	5,8%</																

Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda

[Explotación estadística de fuentes tributarias]

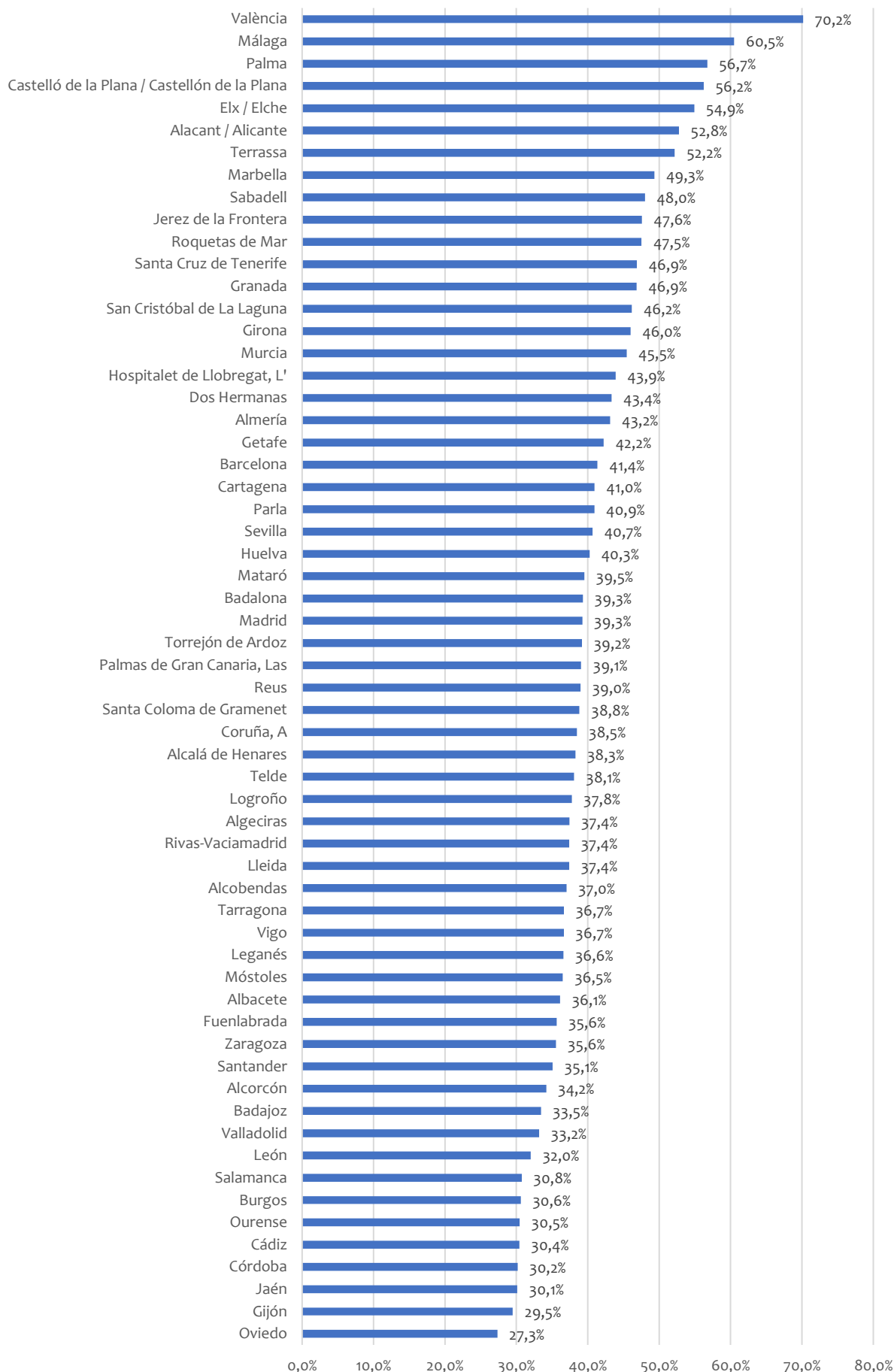
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024				Var. 2015- 2024
	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	RM (€/m ² .m)	VA (%)	Nº testigos	RM (€/m ² .m)	P25 (€/m ² .m)	P75 (€/m ² .m)	VA (%)		
Elx / Elche	3,5	1,9%	3,6	3,2%	3,8	5,0%	4,1	8,6%	4,3	4,2%	4,5	5,0%	4,7	4,3%	5,0	6,1%	9.481	5,4	4,2	7,1	8,8%	57,9%	
Elda	2,9	2,2%	3,1	1,8%	3,2	3,1%	3,4	8,0%	3,5	2,5%	3,7	4,6%	3,9	6,5%	4,1	5,4%	1.421	4,5	3,5	5,6	9,3%	52,6%	
Xàbia / Jávea	4,5	0,6%	4,6	2,9%	4,8	4,1%	5,3	9,2%	5,5	4,2%	5,8	5,2%	6,1	6,1%	6,6	8,5%	1.390	7,1	5,0	9,4	7,5%	59,9%	
Mutxamel	4,0	4,2%	4,4	4,5%	4,4	1,3%	4,7	6,9%	5,0	6,0%	5,2	3,9%	5,5	6,0%	5,9	7,4%	747	6,3	4,7	8,7	7,3%	58,7%	
Novelda	2,7	2,8	3,1%	2,8	-0,8%	2,8	3,5%	3,1	7,7%	3,1	0,7%	3,2	4,9%	3,3	1,5%	600	3,9	3,1	4,7	6,9%	45,6%		
Orihuela	3,2	3,2	1,4%	3,3	1,6%	3,4	4,8%	3,7	7,8%	3,9	5,1%	4,0	3,3%	4,2	4,2%	4,5	8,5%	1.339	4,9	3,7	6,9	7,5%	53,7%
Petrer	3,0	3,1	2,0%	3,3	6,2%	3,4	2,5%	3,5	3,5%	3,6	3,1%	3,7	1,6%	3,8	4,7%	4,1	5,8%	586	4,4	3,6	5,5	8,8%	45,1%
Sant Joan d'Alacant	4,0	4,1	3,4%	4,2	2,6%	4,4	4,8%	4,9	9,6%	5,0	3,9%	5,2	3,1%	5,4	4,8%	5,8	6,9%	1.271	6,4	5,1	7,9	9,3%	59,9%
Sant Vicent del Raspeig / San Vicente del Raspeig	4,1	4,3	4,2%	4,3	1,2%	4,5	3,4%	4,9	10,1%	5,1	2,9%	5,4	5,9%	5,7	5,4%	6,0	5,6%	2.755	6,4	5,2	8,0	7,8%	56,9%
Santa Pola	4,6	4,7	2,2%	4,8	2,1%	5,1	5,8%	5,2	2,6%	5,3	2,1%	5,6	5,0%	5,9	5,8%	6,3	6,4%	1.184	6,8	5,1	8,7	8,8%	48,6%
Torreveja	4,4	4,5	1,7%	4,6	3,2%	4,7	2,7%	5,1	7,5%	5,2	2,2%	5,4	4,0%	5,7	4,8%	6,0	6,5%	3.813	6,6	5,2	8,5	9,3%	50,2%
la, Vila Joiosa / Villajoyosa	4,6	4,6	0,1%	4,7	1,6%	4,9	6,3%	5,4	8,2%	5,6	3,7%	5,7	3,3%	6,0	4,6%	6,4	6,0%	2.775	6,7	4,7	8,7	5,0%	45,9%
Villena	2,8	2,8	0,4%	2,9	2,7%	3,0	2,0%	3,1	5,4%	3,3	5,4%	3,3	0,9%	3,5	4,7%	3,7	4,9%	1.024	3,9	3,1	4,7	5,7%	36,6%
Castellón / Castelló																							
Almassora / Almazora	3,1	3,0	-1,0%	3,2	4,7%	3,2	1,1%	3,5	9,0%	3,7	4,9%	3,8	5,1%	4,0	4,1%	4,3	7,1%	1.145	4,6	3,6	6,2	8,5%	52,3%
Benicarló	3,6	3,6	0,2%	3,8	5,4%	4,0	3,6%	4,2	6,2%	4,3	3,6%	4,5	3,3%	4,7	4,1%	4,9	5,6%	2.101	5,2	3,9	6,8	5,5%	44,1%
Borriana / Burriana	2,9	2,9	0,3%	3,1	5,2%	3,2	3,9%	3,4	7,5%	3,5	3,3%	3,8	5,8%	3,9	3,6%	4,2	8,1%	1.323	4,5	3,5	5,9	6,7%	53,8%
Castelló de la Plana / Castellón de la Plana	3,4	3,5	1,8%	3,6	3,2%	3,7	3,9%	4,1	9,1%	4,3	4,6%	4,5	5,0%	4,7	6,1%	5,1	7,0%	11.679	5,4	4,2	7,1	7,2%	59,1%
Onda	2,8	2,9	4,3%	2,9	1,3%	3,1	5,6%	3,3	8,0%	3,4	3,7%	3,6	5,4%	3,8	4,7%	4,2	9,8%	992	4,5	3,5	6,1	9,0%	65,2%
Vall d'Uixó, la	2,9	2,9	1,9%	2,9	-0,2%	3,0	4,3%	3,3	8,0%	3,4	3,7%	3,5	4,0%	3,7	5,3%	3,9	5,1%	853	4,3	3,4	5,4	9,9%	50,5%
Vila-real	3,0	3,1	4,5%	3,2	1,1%	3,3	5,5%	3,6	8,7%	3,8	4,4%	4,1	5,6%	4,5	9,5%	1.956	4,9	3,8	6,3	7,5%	62,7%		
Vinaròs	3,7	3,7	0,8%	3,9	3,9%	4,0	3,0%	4,3	6,9%	4,4	3,3%	4,5	3,4%	4,7	3,8%	5,0	5,2%	2.068	5,2	4,1	6,6	5,5%	41,9%
València / Valencia																							
Alaquàs	3,7	3,8	2,1%	3,9	2,9%	4,0	4,1%	4,4	9,6%	4,7	5,9%	5,0	6,6%	5,3	5,8%	5,7	7,6%	1.414	6,2	5,0	7,8	8,1%	66,5%
Alboraya	5,2	5,3	1,8%	5,4	1,9%	5,6	4,4%	6,1	9,6%	6,5	5,2%	6,8	4,7%	7,1	4,6%	7,5	6,6%	1.732	8,1	5,9	10,8	7,4%	56,6%
Aldaia	3,8	3,8	0,7%	3,9	3,2%	4,1	4,2%	4,4	9,5%	4,6	3,4%	4,8	5,4%	5,1	5,0%	5,5	8,5%	1.602	6,0	4,7	7,6	8,0%	58,7%
Algemesí	2,7	2,8	3,7%	2,9	2,4%	3,0	3,7%	3,1	5,6%	3,2	2,6%	3,4	4,4%	3,5	4,7%	3,8	7,5%	797	4,0	3,2	5,1	5,6%	48,0%
Alzira	3,1	3,2	3,0%	3,2	0,0%	3,3	3,8%	3,5	6,7%	3,6	3,1%	3,8	6,4%	4,0	3,4%	4,3	8,6%	1.569	4,6	3,7	5,9	7,6%	51,3%
Bétera	3,8	3,8	0,2%	3,9	2,5%	4,2	6,9%	4,6	11,7%	4,8	3,6%	5,0	4,3%	5,3	6,4%	5,7	7,7%	917	6,1	4,8	8,1	5,7%	60,5%
Burjassot	3,7	3,8	2,4%	3,9	2,7%	4,1	5,6%	4,5	9,4%	4,7	5,3%	5,0	5,8%	5,3	6,6%	5,8	8,7%	2.529	6,3	4,9	8,2	9,2%	71,4%
Catarroja	3,7	3,8	2,2%	3,8	1,6%	3,9	3,2%	4,3	8,2%	4,5	5,1%	4,7	4,2%	5,0	7,3%	5,3	6,7%	1.441	5,7	4,5	7,2	7,1%	55,7%
Gandia	3,5	3,5	-0,6%	3,6	3,2%	3,6	0,0%	3,9	8,3%	4,1	4,8%	4,3	4,1%	4,5	5,0%	4,8	6,5%	4.279	5,2	4,0	6,9	9,1%	47,8%
Llíria	2,9	3,1	6,5%	3,2	2,2%	3,2	1,1%	3,4	6,1%	3,5	1,9%	3,7	5,5%	3,9	5,6%	4,1	4,5%	932	4,4	3,4	5,7	8,1%	49,7%
Manises	4,0	4,1	1,6%	4,2	2,5%	4,3	4,3%	4,7	8,7%	5,0	5,1%	5,3	6,5%	5,6	5,1%	5,9	6,0%	1.453	6,4	5,1	8,2	8,6%	59,9%
Mislata	4,0	4,1	2,3%	4,2	2,7%	4,4	4,5%	4,8	9,3%	5,1	5,1%	5,4	6,3%	5,7	7,0%	6,2	7,4%	2.714	6,6	5,2	8,6	7,3%	65,3%
Oliva	2,9	2,9	-0,1%	3,0	2,9%	3,0	1,6%	3,2	5,0%	3,3	3,5%	3,4	3,9%	3,7	7,7%	4,0	8,6%	893	4,4	3,3	5,9	9,6%	51,1%
Ontinyent	2,6	2,7	1,5%	2,7	0,9%	2,8	3,7%	3,1	11,0%	3,2	4,8%	3,4	4,3%	3,6	5,1%	3,8	8,1%	1.337	4,1	3,3	5,1	7,5%	57,1%
Païporta	3,8	3,8	1,3%	3,9	1,5%	4,1	5,1%	4,5	10,2%	4,8	5,6%	5,0	5,3%	5,3	6,7%	5,7	7,4%	1.366	6,1	5,0	7,7	7,0%	62,4%
Paterna	4,1	4,2	2,4%	4,3	2,5%	4,5	4,1%	5,0	9,8%	5,3	6,3%	5,4	3,5%	5,8	6,3%	6,1	5,5%	3.328	6,6	5,2	8,4	8,3%	60,3%
Pobla de Vallbona, la	3,3	3,4	3,6%	3,5	2,1%	3,7	6,5%	4,1	9,0%	4,4	7,7%	4,6	5,9%	4,9	6,6%	5,4	8,6%	805	5,9	4,7	7,3	9,8%	77,9%
Quart de Sagunt	3,9	4,0	2,3%	4,1	2,7%	4,2	1,8%	4,5	9,1%	4,8	5,9%	5,1	4,9%	5,4	6,1%	5,7	7,1%	1.316	6,2	4,9	7,9	7,3%	57,9%
Sagunt / Sagunto	3,4	3,5	3,0%	3,6	2,4%	3,7	3,7%	4,0	8,6%	4,3	6,4%	4,5	4,9%	4,9	8,6%	5,3	9,7%	2.955	6,0	4,6	7,8	11,7%	76,5%
Sueca	3,1	3,1	0,4%	3,1	1,4%	3,3	6,3%	3,4	2,3%	3,6	4,7%	3,6	2,0%	3,9	6,6%	4,1	6,6%	957	4,4	3,5	5,7	6,9%	43,6%
Torrent	3,8	3,9	3,9%	4,0	2,0%	4,1	3,5%	4,6	11,0%	0,0	5,3%	5,1	6,2%	5,5	6,2%	5,8	6,7%	4.243	6,3	4,9	8,2	7,9%	66,4%
València	4,7	4,8	2,6%	5,0	3,1%	5,3	5,9%	5,9	11,5%	6,1	4,9%	6,5	5,9%	7,0	7,2%	7,5	7,8%	65.742	8,2	6,1	10,8	8,9%	74,7%
Xàtiva	3,1	3,2	2,7%	3,3	1,4%	3,3	1,4%	3,5	6,6%	3,6	3,2%	3,8	4,5%	4,0	4,8%	4,3	7,2%	1.389	4,7	3,7	5,7	8,7%	48,4%
Xirivella	3,6	3,7	3,8%	3,8	2,4%	4,0	4,8%	4,3	9,0%	4,6	5,6%	4,8	5,0%	5,1	6,9%	5,6	8,2%	1.602	6,1	4,8	7,7	9,1%	69,7%
EXTREMADURA																							
Badajoz																							
Almendralejo	2,8	2,8	1,4%	2,9	4,5%	2,9	0,7%	3,2	8,9%	3,3	1,7%	3,3	2,3%	3,4	3,4%	3,6	3,1%	828	3,7	3,0	4,8	4,4%	34,7%
Badajoz	4,3	4,4	2,1%	4,5	1,7%	4,6	2,3%	4,9	6,1%	5,0	2,6%	5,1	2,4%	5,3	4,0%	5,6	5,1%	8.184	5,9	4,8	7,2	5,2%	36,2%
Don Benito	3,3	3,4	3,1%	3,4	-1,1%	3,4	1,0%	3,6	3,5%	3,6	1,2%	3,7	2,6%	3,8	4,3%	4,0	5,0%	1.189	4,3	3,4	5,5	7,1%	29,7%
Mérida	3,6	3,7	2,2%	3,8	1,3%	3,8	2,6%	4,0	5,0%	4,2	3,1%	4,3	3,5%	4,5	4,9%	4,8	6,5%	2.738	5,1	4,2	6,3	6,1%	41,1%
Villanueva de la Serena	2,8	2,9	3,3%	2,9	0,5%	2,9	-0,2%	3,2	8,3%	3,3	4,9%	3,3	0,0%	3,4	1,4%	3,6	7,3%	548	3,8	3,0	4,9	4,1%	33,4%
Cáceres																							
Cáceres	3,9	4,0	1,2%	4,0	1,9%	4,1	1,9%	4,4	5,8%	4,5	2,9%	4,6	3,6%	4,8	3,8%	5,1	4,9%	5.908	5,4	4,3	6,7	6,6%	37,7%
Plasencia	3,3	3,4	2,0%	3,4	1,6%	3,4	0,4%	3,7	6,6%	3,7	1,9%	3,8	3,3%	4,0	4,6%	4,2	5,0%	2.005	4,5	3,6	5,5	5,5%	35,4%
GALICIA																							
Coruña (A)																							
Ames	4,2	4,2	0,2%	4,2	0,4%	4,3	1,7%	4,5	5,0%	4,6	3,2%	4,8	3,0%	5,0	5,2%	5,2	4,6%	3.256	5,6	4,6	6,8	7,1%	34,6%
Arteixo	3,8	3,8	-0,3%	3,9	1,1%	3,9	1,2%	4,1	5,8%	4,3	3,4%	4,4	3,0%	4,6	3,7%	4,8	5,0%	2.595	5,1	3,9	6,5	6,5%	33,1%
Carballo	2,6	2,7	3,6%	2,7	-0																		

Gráfico 4.a. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2023-2024: municipios de más de 100.000 habitante.



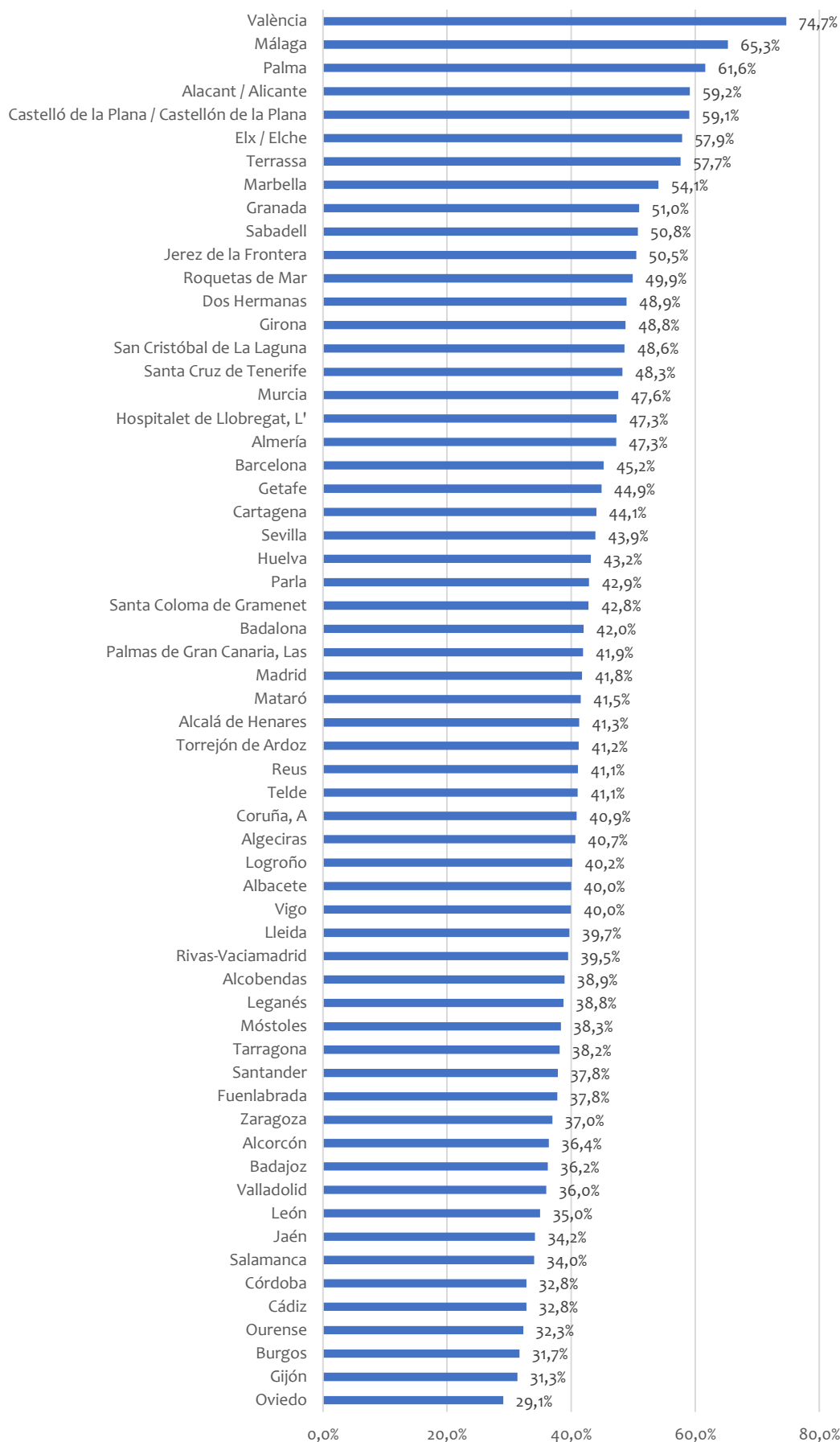
*No incluye datos de Álava y Bizkaia, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información del ejercicio 2024 para estas dos provincias.

Gráfico 4.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2024: municipios de más de 100.000 habitantes.



*No incluye datos de Navarra y País Vasco, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información de los ejercicios 2021-2024 para Navarra, de los ejercicios 2022-2024 para Gipuzkoa y del ejercicio 2024 para Álava y Bizkaia.

Gráfico 4.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el SERPAVI para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2024 (%): municipios de más de 100.000 habitantes.



*No incluye datos de Navarra y País Vasco, ya que el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda sólo dispone de información de los ejercicios 2021-2024 para Navarra, de los ejercicios 2022-2024 para Gipuzkoa y del ejercicio 2024 para Álava y Bizkaia.

SERPAVI 2026



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE AGENDA URBANA,
VIVIENDA Y ARQUITECTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO

<https://www.mivau.gob.es/vivienda/alquila-bien-es-tu-derecho/serpavi>