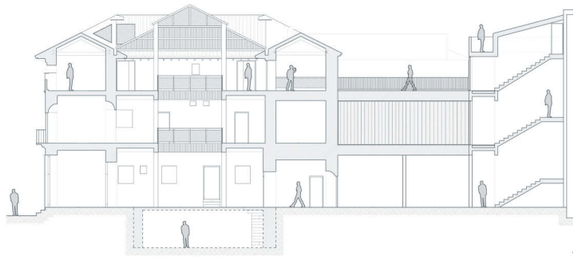
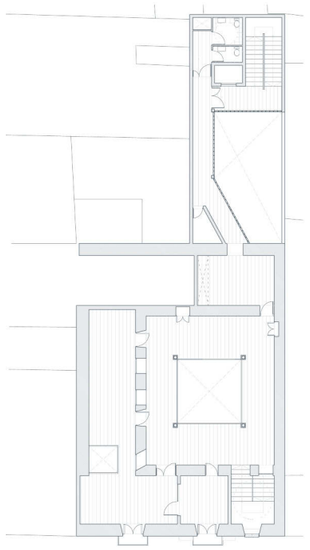
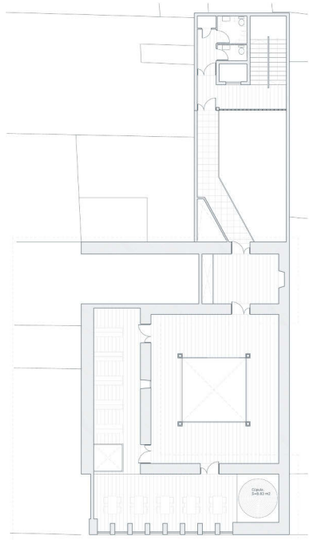


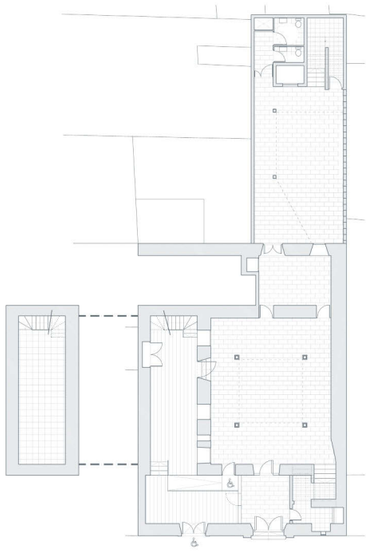
SECCIÓN LONGITUDINAL



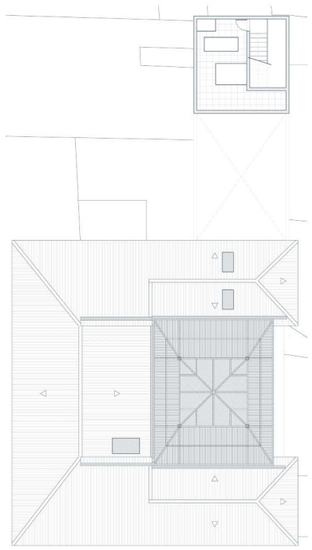
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA SOTANO Y BAJA



PLANTA CUBIERTA

Programa de Conservación del Patrimonio Histórico Artístico, 1% Cultural

MINISTERIO DE FOMENTO

GOBIERNO DE ESPAÑA

Restauración del **PALACIO** del **VIZCONDE DE LOS VILLARES** o **"CASA GRANDE"**

LOS VILLARES • JAÉN

Secretaría de Estado
de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

Dirección General
de Arquitectura, Vivienda y Suelo

NIPO: 161-15-008-7

Restauración del PALACIO DEL VIZCONDE DE LOS VILLARES o "CASA GRANDE"

PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO. 1% CULTURAL. TRANSFERENCIA DE CREDITO

EMPLAZAMIENTO	Los Villares. Jaén
SOLICITANTE	Ayuntamiento de Los Villares
FIRMA DEL CONVENIO	21 de diciembre de 2010
FINANCIACIÓN	
Ministerio de Fomento	[75%] 1.495.419,08 €
Ayuntamiento de Los Villares	[25%] 498.473,02 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	1.993.892,10 €
FECHA DE INICIO	22 de agosto de 2011
FECHA DE RECEPCIÓN	12 de septiembre de 2013
AUTOR DEL PROYECTO	Alberto Javier García Martos
DIRECCIÓN FACULTATIVA	Miguel A. Capiscol Pegalajar, Francisco Vargas Chamorro y Raúl Troya Olivares
EMPRESA ADJUDICATARIA	Juan Bueno y Cia, S.A. (JUBUCONSA)
MINISTERIO DE FOMENTO	
TÉCNICO DE SEGUIMIENTO	Daniel Antón de Pablo
COORDINACIÓN 1% CULTURAL	Rita Lorite Becerra

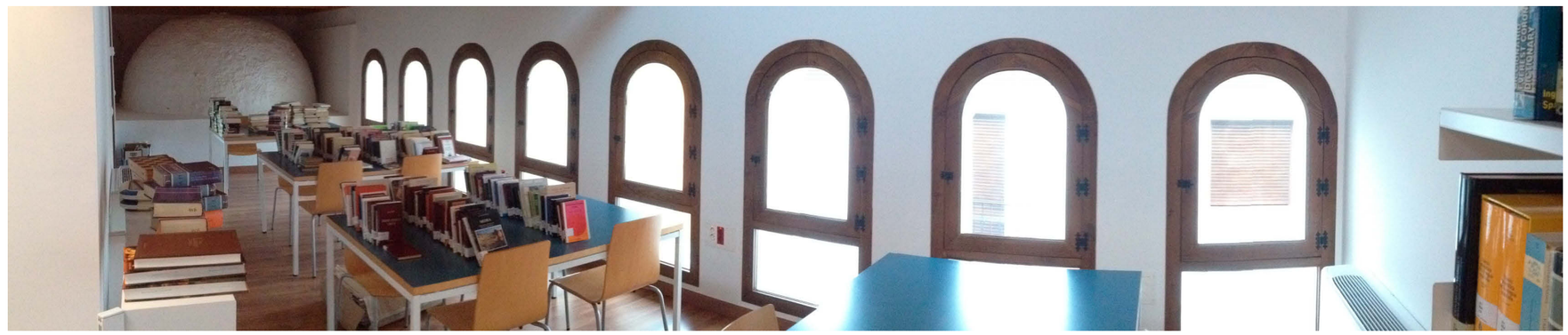
Reseña Histórica del inmueble La "Casa Grande", o Palacio del Vizconde de Los Villares refleja las características de las construcciones civiles renacentistas con funciones de residencia de nobleza local y factoría de producción rural. Presenta elementos comunes con otros palacios de la zona castellano-manchega y norte de Andalucía como son la galería de arcos, el patio porticado sobre jácenas y la escalera. Las estancias se desarrollan en torno a un patio de planta cuadrada con galerías.

En el siglo XIX fue objeto de una gran remodelación ligada a un cambio de función del edificio y, durante todo el siglo XX, se sucedieron las reformas: se segregaron de la parcela principal el huerto jardín, que quedó reducido a un pequeño patio posterior. Fue segregado también el jardín de acceso, urbanizándose la calle a la que da frente actualmente el palacio y construyéndose una manzana de viviendas que lo separaron de la plaza a la que también daba frente. Parte de lo que fue la fachada principal y la fachada sur, corresponde a otra vivienda.

Descripción de la actuación El destino planteado para el inmueble es mixto: uso como museo o sala de exposiciones que albergará la historia del propio edificio y dependencias municipales.

El proyecto proponía la recuperación de todo elemento de valor histórico y de la imagen esencial del palacio original. Se ha recuperado y puesto en valor el patio central, como elemento fundamental. En el patio trasero, resto de lo que fueron sus huertos, se ha ejecutado un edificio "servidor", de nueva planta donde se concentran las instalaciones, servicios, núcleo de escalera y ascensor, unido al edificio principal mediante galerías, cubierta la inferior con vidrio traslúcido y abierta la superior que posibilita el cumplimiento de las exigencias y normativas actuales en un edificio de uso público sin afectar la parte histórica, armonizando perfectamente con ella.

Esta actuación ha sido financiada por el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento de Los Villares, el primero, a través de los fondos del 1% Cultural, dentro del Programa de Conservación del Patrimonio Histórico Artístico, financiando el 75% de la mencionada actuación, y el segundo, financiando el 25% restante, con un presupuesto total de licitación de 1.993.892,10 €.



realización: Ministerio de Fomento. C. de Navas